

PROMESSE DE VENTE



NOTAIRES ASSOCIÉS

NOTAIRES ASSOCIÉS

Christelle JACQUELIN
Frédéric HOFFMANN
Sarah CHABLE
Nathalie COUDERT

NOTAIRES

Florence AVIDANO
Chantal FAUCHEUX
Alexis SLIMI
Lucie MORLAÉS-TEZKRATT
Maryline CHALANDON-BEAUMONT

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Frédéric HOFFMANN Notaire associé de la Société par Actions Simplifiée « JACQUELIN HOFFMANN CHABLE COUDERT ET ASSOCIES », titulaire d'un Office Notarial à la résidence d'ELANCOURT - Communauté d'Agglomération de Saint Quentin en Yvelines 78990, 5 Place du Général De Gaulle, le 22 juillet 2021 il a été signé la PROMESSE SYNALLAGMATIQUE DE VENTE,

Avec la participation de Maître Laurence PAGET, notaire à CHEROY, assistant le Promettant.

Par :

La **COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GATINAIS EN BOURGOGNE**, Etablissement public de coopération Intercommunal, dont l'adresse est à CHEROY (89690), 27 Place du Général de Gaulle, et le siège administratif à CHEROY (89690), 6 rue Danton, identifiée au SIREN sous le numéro 248900748.

Au profit de

La société dénommée **STONE HEDGE PROMOTION**, société par actions simplifiée à associé unique ou société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 100000 €, dont le siège est à LYON 6ÈME ARRONDISSEMENT (69006), 17 rue Duquesne, identifiée au SIREN sous le numéro 838415545 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON 3ème arrondissement.

CONCERNANT L'IMMEUBLE CI-APRES DESIGNE

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE FAISANT L'OBJET DE LA PROMESSE

A FOUCHERES (YONNE) (89150), Le Raiage du Cognot

Un terrain à bâtir d'une contenance prévisionnelle de 98.384 m², situé en zone 2 AUJ du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,

A détacher de la parcelle de plus grande contenance actuellement cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
YT	44	Le raiage du Cognot	12 ha 21 a 21 ca

PROJET DE CONSTRUCTION DU BENEFICIAIRE

En cas de Réalisation de la Vente, le Bénéficiaire entend édifier sur l'emprise de l'Immeuble, une Opération de Construction consistant en la création d'un parc logistique comprenant, savoir :

- Des entrepôts,
- Des locaux de charges,
- Des bureaux d'accompagnement,
- Des emplacements de stationnements,
- Des aménagements paysagers et d'espaces verts.

Pour une surface de plancher prévisionnelle globale de 43.933 m².

PROPRIETE JOUISSANCE

Le BENEFICIAIRE sera propriétaire du BIEN le jour de la constatation de la vente en la forme authentique.

Il en aura la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, le BIEN devant être impérativement, à cette même date, libre de toute location ou occupation.

Durée

Cette Promesse de vente a été consentie pour un délai expirant au plus tard le **28 décembre 2022**.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A ELANCOURT (Yvelines)
LE 21 juillet 2022**



PLAN DE DIVISION PARCELLAIRE

Département de l'Yonne
Commune de FOUCHERES
Route Départementale n°369

PLAN de BORNAGE et de DIVISION

Propriété de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GATINAIS

Cadastre : avant division

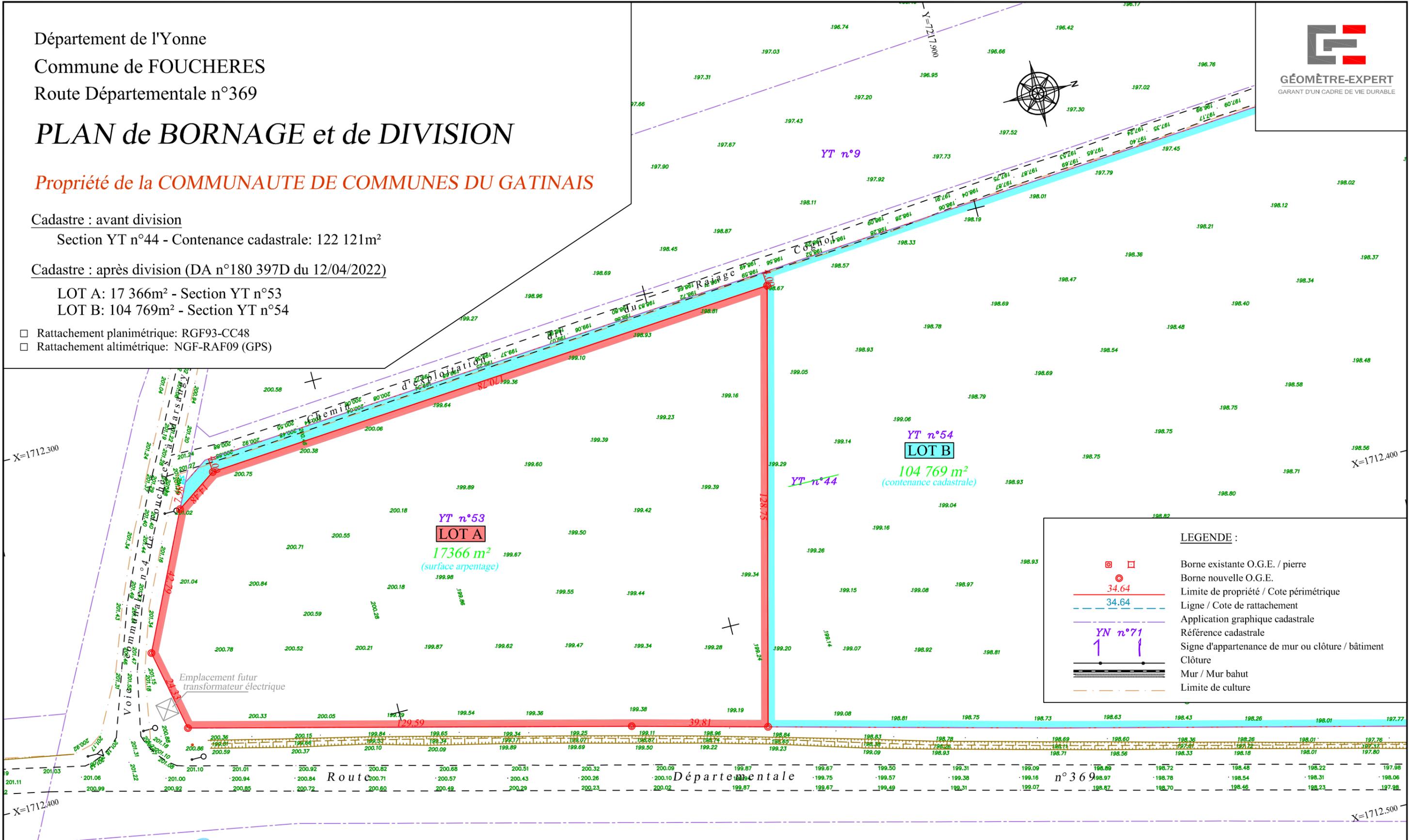
Section YT n°44 - Contenance cadastrale: 122 121m²

Cadastre : après division (DA n°180 397D du 12/04/2022)

LOT A: 17 366m² - Section YT n°53

LOT B: 104 769m² - Section YT n°54

- Rattachement planimétrique: RGF93-CC48
- Rattachement altimétrique: NGF-RAF09 (GPS)



LEGENDE :

- Borne existante O.G.E. / pierre
- Borne nouvelle O.G.E.
- Limite de propriété / Cote périmétrique
- Ligne / Cote de rattachement
- Application graphique cadastrale
- Référence cadastrale
- Signe d'appartenance de mur ou clôture / bâtiment
- Clôture
- Mur / Mur bahut
- Limite de culture

AZIMUT CONSEILS
S.A.R.L. de Géomètres Experts

20, Place des Héros - B.P. 251 - 89102 SENS CEDEX
Tel : 03 86 65 12 73 - www.azimut-conseils.com
e-mail: contact@azimut-conseils.com
Membre de l'Ordre des Géomètres Experts n° 2005B200015



NOTA:

L'authenticité de ce document est assurée exclusivement par la signature originale du Géomètre-Expert Foncier l'ayant établi.

Echelle 1/1000
Référence : 210522
Date: 12/04/2022