



**Parcelle :**  
 Surface initiale totale = 122.121 m<sup>2</sup>  
 Surface effective SH = 102.692 m<sup>2</sup>  
**Emprise au Sol**  
 PLU : 60 % max = 61.615 m<sup>2</sup>  
**Projet = 53.459 m<sup>2</sup>**  
**Espaces Verts**  
 PLU : 10 % min = 10.270 m<sup>2</sup>  
**Projet = 13.557 m<sup>2</sup>**

**Parkings**  
 PLU :  
 1) Bureaux : 100% de la SdP = 1.516 m<sup>2</sup>  
 2) Industrie : 1 place par 50 m<sup>2</sup> = 0  
 3) Entrepôt (50.862 m<sup>2</sup>) : 1 place par 200 m<sup>2</sup> = 255 Places  
**Projet**  
 1) Bureaux + PdG : 1.516 m<sup>2</sup> (= 67 places)  
 2) Industrie : 0  
 3) Entrepôt : 255 (271 avant cession 699 m<sup>2</sup>)

- Pompe de Relevage
- Séparateur d'Hydrocarbures
- Bassin de Rétention
- Espaces Verts
- Trottoirs
- Poteau Incendie
- A.E.P.
- Eaux Pluviales Bâtiments
- Eaux Pluviales Voies
- Eaux Pluviales Ville
- Réseau Eaux Usées
- Réseau Eaux Usées Ville
- Réseau Incendie
- Electricité
- Réseau Gaz

## StoneHedge

### CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE à FOUCHERES lieu-dit de "LA RAIAGE DU COGNOT"

MAITRE D'OUVRAGE	STONEHEDGE	17 rue Duquesne 69006 LYON TEL : 04 81 13 17 17
PROMOTEUR	GSE Group	310, allée de la Chartreuse Parc d'Activité de l'Aéroport CS 50051 - 84005 AVIGNON CEDEX 1 TEL : 04 67 68 63 60
MAITRE D'OEUVRE ARCHITECTE	AGENCE FRANC SAS	7 rue Bayard 75008 PARIS TEL : 01 42 25 26 07

## DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

PC

PLAN DE VRD

	modifications	référence
02-B	Dépôt PC - juillet 2022	1201
ind.5*	ind.1 - août 2022 - suppression hachures (plan non diffusé) ind.2 - mars 2023 - compléments SDIS (plan non diffusé) ind.3 - avril 2023 - demande ComCom de rajout 45 places ind.4 - juillet 2023 - demande DREAL et SDIS ind.5 - sept. 2023 : 4 + ajustements Mairie & ComCom	Date : Oct. 2023
		Echelle : 1:1.000e