



**Parcelle :**  
 Surface initiale totale = 122.121 m<sup>2</sup>  
 Surface effective SH = 102.692 m<sup>2</sup>

**Emprise au Sol**  
 PLU : 60 % max = 61.615 m<sup>2</sup>  
 Projet = 53.459 m<sup>2</sup>

**Espaces Verts**  
 PLU : 10 % min = 10.270 m<sup>2</sup>  
 Projet = 13.557 m<sup>2</sup>

- Limite Parcelaire d'Origine (conservée)
- - - Limite Parcelaire d'Origine (Modifiée)
- Nouvelle Limite Parcelaire
- - - Clôture
- Espaces Verts
- Voiries
- Trottoirs
- Bassin Rétention

# StoneHedge

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE  
 à FOUCHERES  
 lieu-dit de "LA RAIAGE DU COGNOT"

MAITRE D'OUVRAGE	SNC SH FOUCHERES	17, rue Duquesne 69006 LYON TEL : 04 81 13 17 17
MAITRE D'OEUVRE ARCHITECTE	AGENCE FRANC SAS	4, rue Bayard 75008 PARIS TEL : 01 42 25 26 07

## DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

<b>PC</b>	<b>PLAN DE MASSE</b>	
	modifications	référence
02-A ind.5****	Dépôt PC - juillet 2022	
	ind.1 - août 2022 - suppression hachures zone rétrocedée	
	ind.2 - mars 2023 - compléments SDIS	
	ind.3 - avril 2023 - demande ComCom de rajout 45 places	
	ind.4 - juillet 2023 - demande DREAL et SDIS	
		<b>1201</b>
		Date : Oct. 2023
		Echelle : 1:1.000e



**Parcelle :**  
 Surface initiale totale = 122.121 m<sup>2</sup>  
 Surface effective SH = 102.692 m<sup>2</sup>

**Emprise au Sol**  
 PLU : 60 % max = 61.615 m<sup>2</sup>  
 Projet = 53.459 m<sup>2</sup>

**Espaces Verts**  
 PLU : 10 % min = 10.270 m<sup>2</sup>  
 Projet = 13.557 m<sup>2</sup>

- Limite Parcelaire d'Origine (conservée)
- - - Limite Parcelaire d'Origine (Modifiée)
- Nouvelle Limite Parcelaire
- - - Clôture

- ☐ Pompe de Relevage
- ☒ Séparateur d'Hydrocarbures
- Point branchement Cuve
- Poteau Incendie
- A.E.P.
- Eaux Pluviales Bâtiments
- Eaux Pluviales Voiries
- Eaux Pluviales Ville
- Réseau Eaux Usées
- Réseau Eaux Usées Ville
- Réseau Incendie
- Electricité
- Réseau Gaz

- Bassin de Rétention
- Espaces Verts
- Voiries
- Trottoirs

## StoneHedge

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE  
à FOUCHERES  
lieu-dit de "LA RAIAGE DU COGNOT"

MAITRE D'OUVRAGE	STONEHEDGE	17 rue Duquesne 69006 LYON TEL : 04 81 13 17 17
PROMOTEUR	GSE Group	310, allée de la Chartreuse Parc d'Activité de l'Aéroport CS 50051 - 84005 AVIGNON CEDEX 1 TEL : 04 67 68 63 60
MAITRE D'OEUVRE ARCHITECTE	AGENCE FRANC SAS	7 rue Bayard 75008 PARIS TEL : 01 42 25 26 07

### DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

PC	PLAN DE VRD														
02-B ind.5****	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">modifications</th> <th style="width: 40%;">référence</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dépôt PC - juillet 2022</td> <td style="text-align: center; font-size: 24px;">1201</td> </tr> <tr> <td>ind.1 - août 2022 - suppression hachures (plan non diffusé)</td> <td>Date : Oct. 2023</td> </tr> <tr> <td>ind.2 - mars 2023 - compléments SDIS (plan non diffusé)</td> <td>Echelle : 1:1.000e</td> </tr> <tr> <td>ind.3 - avril 2023 - demande ComCom de rajout 45 places</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>ind.4 - juillet 2023 - demande DREAL et SDIS</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>ind.5 - sept. 2023 : 4 + ajustements Mairie &amp; ComCom</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	modifications	référence	Dépôt PC - juillet 2022	1201	ind.1 - août 2022 - suppression hachures (plan non diffusé)	Date : Oct. 2023	ind.2 - mars 2023 - compléments SDIS (plan non diffusé)	Echelle : 1:1.000e	ind.3 - avril 2023 - demande ComCom de rajout 45 places		ind.4 - juillet 2023 - demande DREAL et SDIS		ind.5 - sept. 2023 : 4 + ajustements Mairie & ComCom	
modifications	référence														
Dépôt PC - juillet 2022	1201														
ind.1 - août 2022 - suppression hachures (plan non diffusé)	Date : Oct. 2023														
ind.2 - mars 2023 - compléments SDIS (plan non diffusé)	Echelle : 1:1.000e														
ind.3 - avril 2023 - demande ComCom de rajout 45 places															
ind.4 - juillet 2023 - demande DREAL et SDIS															
ind.5 - sept. 2023 : 4 + ajustements Mairie & ComCom															



- LEGENDES**
- 01 - GENERAL**
- LIMITE D'INTERVENTION
  - TETE DE NOUE
  - FOND DE NOUE
  - PIED DE MERLON
  - TETE DE MERLON
  - COURBE DE NIVEAUX
  - +2,00 ALTIMETRIE

**02 - PLANTATIONS**

- **ARBRE TIGE 12/14**  
motte grillagée ; tuteurage monode orienté à 45° contre les vents dominants, liens souples, canisse bambous et boudins de protection biodégradables ; BRF ép. 8 à 10cm / Ø100cm
- **ARBRE TIGE 14/16**  
motte grillagée ; tuteurage monode orienté à 45° contre les vents dominants, liens souples, canisse bambous et boudins de protection biodégradables ; BRF ép. 8 à 10cm / Ø100cm
- **ARBRE TIGE 16/18**  
motte grillagée ; tuteurage quadripode, liens souples, canisse bambous et boudins de protection biodégradables ; BRF ép. 8 à 10cm / Ø100cm
- **ARBRE TIGE 14/16**  
motte grillagée ; tuteurage monode orienté à 45° contre les vents dominants, liens souples, canisse bambous et boudins de protection biodégradables ; BRF ép. 8 à 10cm / Ø100cm
- **JEUNE PLANT FORESTIER**  
racines nues ; gaine de protection biodégradable  
> *Acer campestre*, Erable champêtre  
> *Acer pseudoplatanus*, Erable sycomore  
> *Carpinus betulus*, Charme commun  
> *Fagus sylvatica*, Hêtre commun  
> *Malus sylvestris*, Pommier sauvage  
> *Prunus domestica*, Prunier  
> *Pyrus pyraeaster*, Poirier sauvage  
> *Quercus petraea*, Chêne sessile  
> *Sorbus torminalis*, Alisier torminal  
> *Tilia cordata*, Tilleul à petites feuilles  
> *Prunus avium*, Merisier
- **ARBRE CEPEE 200/250**  
motte grillagée ; tuteurage monode orienté à 45° contre les vents dominants, liens souples ; BRF ép. 8 à 10cm / Ø100cm  
> *Salix purpurea*, Saule pourpre  
> *Salix viminalis*, Saule des vanniers
- **ARBUSTE 40/60**  
racines nues  
> *Cornus sanguinea*, Cornouiller sanguin  
> *Corylus avellana*, Noisetier  
> *Crataegus monogyna*, Aubépine monogyne  
> *Cytisus scoparius*, Genêt à balais  
> *Euonymus europaeus*, Fusain d'Europe  
> *Juniperus communis*, Genévrier commun  
> *Ligustrum vulgare*, Troène commun  
> *Prunus spinosa*, Prunellier  
> *Rhamnus cathartica*, Nerprun purgatif  
> *Rosa canina*, Eglantier  
> *Sambucus nigra*, Sureau noir  
> *Viburnum lantana*, Viorne lantane

- **PRAIRIE DE MILIEU FRAIS**  
semis de prairie hygrophile ; 1 fauche annuelle
- **TOITURE VEGETALISEE**  
semis de prairie mésoxérophile
- **MASSIF D'HERBACEES**  
G9 densité 10u/m² ; BRF ép. 8 à 10cm  
> *Calamintha nepeta*, Clinopodium nepeta  
> *Deschampsia cespitosa*, Canche cespiteuse  
> *Echinacea purpurea*, Echinacée pourpre
- **MASSIF D'HERBACEES DONT ODORIFERES**  
G9 densité 10u/m² ; BRF ép. 8 à 10cm  
> *Achillea millefolium*, Achillée millefeuille  
> *Briza media*, Amourette  
> *Chamaemelum nobile*, Camomille romaine  
> *Hyssopus officinalis*, Hysopie officinale  
> *Origanum vulgare*, Origna  
> *Salvia officinalis*, Sauge officinale  
> *Salvia rosmarinus*, Romarin  
> *Satureja montana*, Sarriette des montagnes  
> *Stipa tenuifolia*, Stipe Cheveux d'ange  
> *Valeriana officinalis*, Valériane officinale

- **PRAIRIE RASE**  
semis de prairie mésophile ; 8 tontes annuelles
- **PRAIRIE HAUTE**  
semis de prairie mésophile ; 2 fauches annuelles

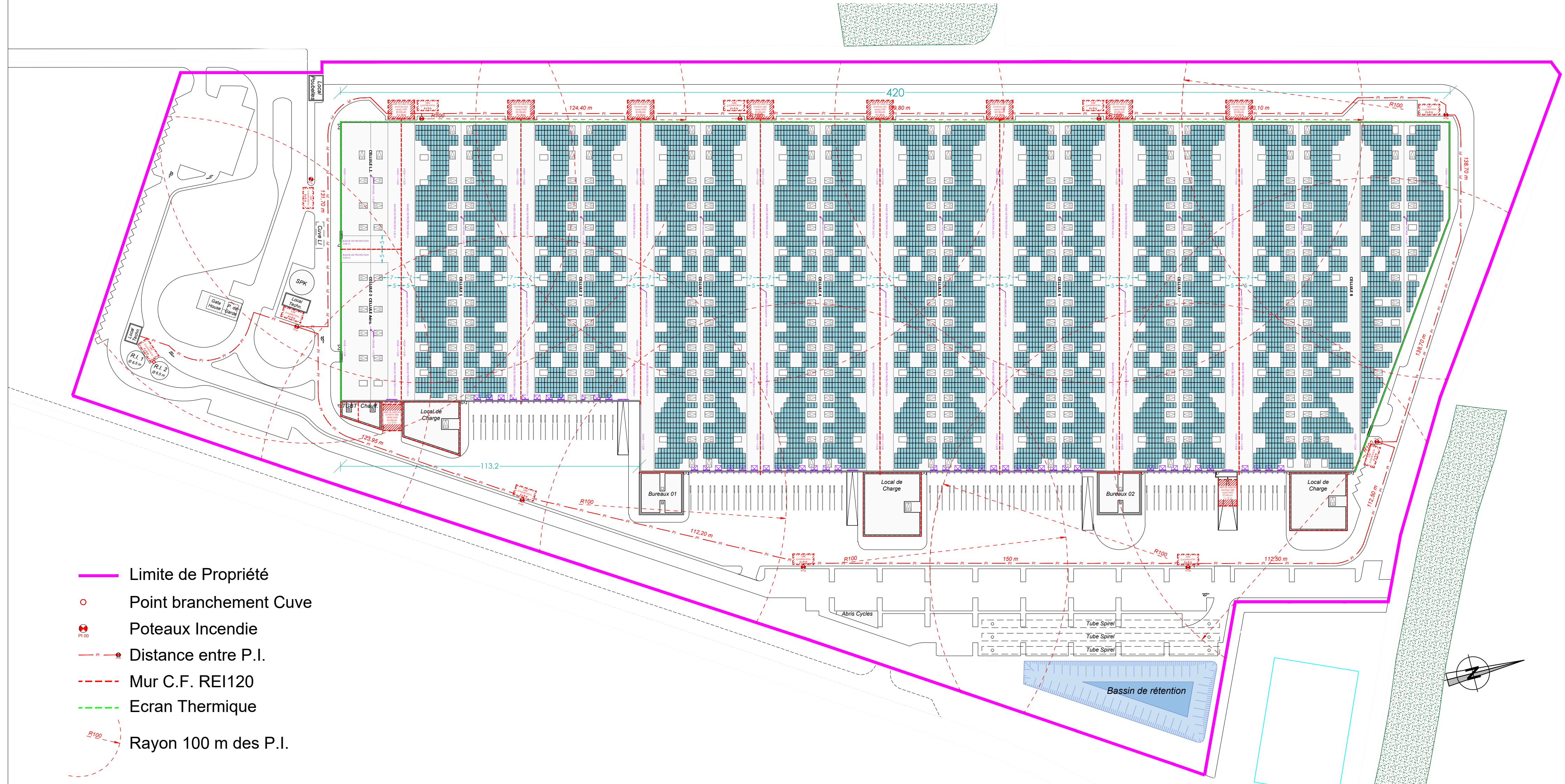
**03 - REVETEMENTS ET EQUIPEMENTS**

- **CHEMIN PIETON**  
sable stabilisé liant hydraulique
- **ASSISE D'EXTERIEUR**  
bancs, banquettes...
- **TABLES D'EXTERIEUR**
- **REFUGES POUR LA FAUNE**  
PM, selon recommandations de l'écologie

<b>StoneHedge</b> BATIMENT LOGISTIQUE de FOUCHERES Z.A.C. DE LA "PLAINE DES CHARRONS"		
MATRE D'OUVRAGE	STONEHEDGE	17 rue Occupeuse 69008 LYON TEL : 04 81 13 17 17
PROMOTEUR	GSE Group	310, allée de la Chartreuse Pôle d'activités de l'Aéroport CS 50051 - 44000 AVIGNON CEDEX 1 TEL : 04 67 68 63 60
MATRE D'OEUVRE ARCHITECTE	AGENCE FRANC SAU	4, rue Bayard 75008 PARIS TEL : 01 42 26 26 07
BUREAU D'ETUDE PAYSAGISTE	PAYET	28, rue Andronne 33000 BORDEAUX TEL : 05 64 31 25 24

**DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE**

<b>PC</b>	<b>PLAN PAYSAGER</b>
02-C	référence <b>1201</b>
	Date : 30 octobre 2023 Echelle : 1/600e



- Limite de Propriété
- Point branchement Cuve
- Poteaux Incendie
- Distance entre P.I.
- - - Mur C.F. REI120
- - - Ecran Thermique
- Rayon 100 m des P.I.

# StoneHedge

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE  
à FOUCHERES  
lieu-dit de "LA RAIAGE DU COGNOT"

MAITRE D'OUVRAGE	SNC SH FOUCHERES	17,rue Duquesne 69006 LYON TEL : 04 81 13 17 17
MAITRE D'OEUVRE ARCHITECTE	AGENCE FRANC SAS	4, rue Bayard 75008 PARIS TEL. : 01 42 25 26 07

## DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

<b>PC</b>	<b>PLAN des MESURES PREVENTION INCENDIE</b>	
<b>02-D</b> ind.5****	modifications	référence
	Dépôt PC - juillet 2022	
	ind.1 - août 2022 - suppression hachures (plan non diffusé)	
	ind.2 - mars 2023 - compléments SDIS	
	ind.3 - avril 2023 - demande ComCom de rajout 45 places	
ind.4 - juillet 2023 - demande DREAL et SDIS		Date : Oct. 2023
ind.5 - sept. 2023 : 4 + ajustements Mairie & ComCom		Echelle : 1:1.000e