

StoneHedge

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE
A FOUCHERES
Z.A. AIRE DE VILLEROY

MAITRE D'OUVRAGE	SNC SH FOUCHERES	17, rue Duquesne 69006 LYON TEL : 04 81 13 17 17
MAITRE D'OEUVRE ARCHITECTE	AGENCE FRANC SAS	4, rue Bayard 75008 PARIS TEL. : 01 42 25 26 07

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

PC	TABLEAUX DES SURFACES	
	modifications	référence
100	Ind. 1 (31 août 2022) : rajout couleur huisseries	1201
	Ind. 2 (octobre 2023) : Prise en compte demandes SDIS, Mairie et ComCom	
		Date : Octobre 2023
		Echelle :

StoneHedge

Commune de Fouchères

PERMIS DE CONSTRUIRE - ind.2° OCTOBRE 2023

Parcelle d'Origine

YT44 : 122 121,0 m²

Parcelle après Division

YT54 : 104 769,0 m²

- 2ème Division Parcellaire
à venir (Cession Déchèterie)

1 145,0 m²

- 3ème Division Parcellaire
à venir (Bande Retrait 4m)

932,0 m²

TERRAIN "LOT B" 102 692,0 m²

TABLEAU DES SURFACES

REGLEMENTATION PLU et OAP	SURFACE CONSTRUCTIBLE SELON PLU et OAP		
SURFACE Max. :	Maximum 60 % du terrain Maximum : 61.615 m²		
C.O.S. Max. :	Non réglementé		

CONSTRUCTIONS	DESTINATION	EMPRISE AU SOL	SURFACES SDP
BUREAUX	Bureaux A (R+2)	259,0 m ²	750,0 m ²
	Bureaux B (R+2)	259,0 m ²	750,0 m ²
	POSTE de GARDE (avec Auvent)	112,0 m ²	16,0 m ²
	Total Bureaux	630,0 m²	1 516,0 m²
BÂTIMENT INDUSTRIEL	Surface Bât. LOGISTIQUE	51 102,0 m ²	50 862,0 m ²
	Surface LOCALUX TECHNIQUES	218,0 m ²	220,0 m ²
	Surface LOCAUX de CHARGE	1 393,0 m ²	1 344,0 m ²
	Sous-Total Activité	52 713,0 m²	52 426,0 m²
	GATEHOUSE	sous l'auvent du P.d.G.	26,0 m ²
	LOCAL DECHETS	54,5 m ²	41,0 m ²
	ABRIS CYCLES	61,5 m ²	
	Sous-Total Locaux Annexes	116,0 m²	67,0 m²
Total Industrie	52 829,0 m²	52 493,0 m²	
TOTAL CONSTRUCTIONS		53 459,0 m²	54 009,0 m²

AMENAGEMENTS	DESTINATION	EMPRISE AU SOL	NOMBRE
PLACES P.L.	PARKINGS PL		8
	PLACES d'ATTENTE PL		10
			18
PLACES V.L.	PARKINGS VL Entrepôt		263
	PARKINGS VL Bureaux	1 500,0 m ²	58
	PARKINGS VL Poste de Garde	16,0 m ²	1
		1 516,0 m²	322
AMENAGEMENT EXTERIEURS	ESPACES VERTS	13 557,0 m ²	
	VOIRIES et ZONES de MANŒUVRE	34 176,0 m ²	
	BASSIN de RETENTION	1 500,0 m ²	
TOTAL AMENAGEMENTS / PLACES		49 233,0 m²	340