

## Annonces LÉGALES et JUDICIAIRES

### LES AFFICHES HAUTE SAÔNE

Habilitation pour HAUTE-SAÔNE et TERRITOIRE de BELFORT

legaleslesaffiches70@orange.fr

Tél. 03 84 30 09 08 - Fax 03 84 30 19 05

### ENQUÊTES PUBLIQUES

2024/06/026

MAIRIE DE LUXEUIL-LES-BAINS

#### AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Relative au projet de modification n° 2 du plan local d'urbanisme communal

Par arrêté n°115-2024, Monsieur le Maire a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le projet de modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de LUXEUIL-LES-BAINS en vue de son approbation par le Conseil Municipal. Le projet porte sur les points suivants :

- Une modification de zonage (zone N et N1)
- La suppression de l'emplacement réservé n°4
- La création d'un STECAL

Cette enquête publique se déroulera pour une durée de 33 jours du **lundi 01 juillet 2024 à 9h00 au vendredi 02 août 2024 à 17h00 inclus**.

Le siège de l'enquête publique est fixé à la Mairie de LUXEUIL-LES-BAINS, 1 place St Pierre, 70300 LUXEUIL-LES-BAINS.

A cet effet, ont été désignés par Madame la Présidente du tribunal administratif de BESANCON : M. René BAILLY en qualité de commissaire enquêteur et Monsieur Bernard THOMASSEY en qualité de commissaire enquêteur suppléant. Le dossier d'enquête publique est consultable pendant toute la durée de l'enquête publique sur le site internet suivant : <https://www.registre-dematerialise.fr/5458>.

Les pièces du dossier en version papier et un registre d'enquête à feuillets non mobiles côté et paraphé par Monsieur le commissaire enquêteur seront mis à disposition du public à la Mairie de LUXEUIL-LES-BAINS, 1- place Saint-Pierre 70300 LUXEUIL-LES-BAINS, pendant la durée de l'enquête, du lundi 01 juillet 2024 au vendredi 02 août 2024 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux au public soit du lundi au jeudi de 08h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30 et le vendredi de 08h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00, hors jours fériés.

Le public pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses observations, propositions et contre-propositions, sur les supports suivants :

- le registre d'enquête à feuillets non mobiles côté et paraphé par Monsieur le commissaire enquêteur ouvert à cet effet,
- le registre dématérialisé d'enquête publique disponible sur Internet à l'adresse suivante : <https://www.registre-de-materialise.fr/5458>
- les contributions pourront également être transmises via l'adresse mail suivante : [enquete-publique-5458@registre-dematerialise.fr](mailto:enquete-publique-5458@registre-dematerialise.fr). Les contributions transmises par courriel seront publiées dans les meilleurs délais sur le registre dématérialisé <https://www.registre-dematerialise.fr/5458> et donc visibles par tous.

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public à la Mairie, 1 place St Pierre à LUXEUIL-LES-BAINS :

- Le lundi 01 juillet 2024 de 14h00 à 17h00
- Le mercredi 17 juillet 2024 de 09h00 à 12h00
- Le vendredi 02 août de 14h00 à 17h00

Dans un délai d'un mois à compter de l'expiration de la procédure d'enquête publique, le commissaire enquêteur fournira son rapport d'enquête et ses conclusions motivées à Monsieur le Maire. Ces documents seront déposés à la Mairie de LUXEUIL-LES-BAINS et consultable pendant un an.

Des informations pourront être demandées en Mairie de LUXEUIL-LES-BAINS auprès de l'autorité responsable du projet en la personne de Monsieur Frédéric BURGHARD, Maire de la Commune. Toute personne peut, sur demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de Monsieur le Maire, 1 place St Pierre, 70300 LUXEUIL-LES-BAINS.

### VENTES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

### SOCIÉTÉS ET COMMERCES

2024/06/030



**BUBBLES MAMMA**  
Société A Responsabilité Limitée  
au capital de 500,00 euros  
Siège social : 60 rue Jules Jeanneney  
70300 LUXEUIL-LES-BAINS  
Société en cours de formation

#### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LUXEUIL-LES-BAINS du 23-05-2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

**Forme sociale :** Société A Responsabilité Limitée  
**Dénomination sociale :** BUBBLES MAMMA  
**Siège social :** 60 rue Jules Jeanneney,  
70300 LUXEUIL-LES-BAINS

**Objet social :** L'activité de pâtisserie : La fabrication et la vente sur place et à emporter de gâteaux et plus généralement de toute pâtisserie sèche longue conservation ; La restauration rapide ; La vente de boissons non-alcoolisées

**Durée de la Société :** 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

**Capital social :** 500 euros  
**Gérance :** Madame Fanny BAILLY, demeurant 25 rue des Pâquerettes 70300 LUXEUIL-LES-BAINS, assure la gérance.

**Immatriculation** de la Société au Registre du commerce et des sociétés de VESOUL.

Pour avis, La Gérante.

2024/06/031

#### In Extenso

Experts-Comptables - 70200 LURE

#### EFB

Société par Actions Simplifiée  
Au capital de 2 000 euros  
Siège social : 462 rue de la Prairie  
70110 VILLERSEXEL

#### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à VILLERSEXEL du 6 juin 2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

**Forme :** Société par actions simplifiée

**Dénomination :** EFB  
**Siège :** 462-rue de la Prairie, 70110 VILLERSEXEL

**Durée :** 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

**Capital :** 2 000 euros  
**Objet :** L'exploitation forestière, le débarras.

**Exercice du droit de vote :** Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte des actions au jour de la décision

2024/06/036

**2C INVESTISSEMENT**  
Société A Responsabilité Limitée  
Au capital de 400 000 euros  
Siège social : 123, Impasse Louis Blériot  
Aérodrome de Saint Adrien  
70100 GRAY

#### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à GRAY du 29/05/2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

**Forme sociale :** Société A Responsabilité Limitée  
**Dénomination sociale :** 2C INVESTISSEMENT  
**Siège social :** 123, Impasse Louis Blériot  
Aérodrome de Saint Adrien, 70100 GRAY

**Objet social :** La prise de participations dans toutes sociétés françaises ou étrangères, quelles que soient leur objet social et leurs activités, la gestion de titres et de valeurs mobilières, l'investissement pour son compte ou pour celui de tiers par tous procédés que ce soit, et notamment par voie d'acquisition, d'augmentation de capital, d'absorption ou fusion. La gestion de son propre patrimoine, tant immobilier que mobilier, et de tout patrimoine, quelle que soit sa composition, appartenant à toute personne physique ou morale. La propriété et la gestion de tous biens mobiliers de nature monétaire ou autre, l'acquisition, la gestion, la location et l'administration de tous biens immobiliers.

**Durée de la Société :** 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

**Capital social :** 400 000 euros  
**Gérance :** Monsieur Jérôme CANNELLE, né le 28 juin 1970 à GRAY, de nationalité française, demeurant 15 B, rue Moïse Levy, 70100 GRAY,

**Immatriculation** de la Société au Registre du commerce et des sociétés de VESOUL.

Pour avis, La Gérante.

2024/06/039

**SCI LA VALAYSIENNE**  
Société Civile Immobilière  
Au capital de 1 829,39 euros  
Siège social : Le Château Neuf  
70140 VALAY  
384 723 110 RCS VESOUL

#### CLÔTURE DE LIQUIDATION

Le 31.12.2023, a été constaté la clôture des opérations de liquidation, à compter du 31.12.2023.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de Commerce de VESOUL.

2024/06/035



Par acte SSP en date à LURE du 30-04-2024, la SARL TAXI DAM'S (Capital : 1 000 € ; Siège social : 9 rue d'Échavanne 70400 CHENEVIER ; 522 615 079 RCS VESOUL), a donné en location-gérance à la Société TAXI REGNIER 90 (Capital : 500 € ; Siège social : 10 rue Marie Curie 90300 CHEVIGNY ; 927 204 149 RCS BELFORT)

2024/06/028

**Étude de Maître**  
**Loïc PROJEAN**  
Notaire à GRAY (Haute-Saône)  
13, avenue du Maréchal Lyautey

#### AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Loïc PROJEAN, Notaire à GRAY (70100), 13 Avenue du Maréchal Lyautey, le 2 avril 2024 a été constitué un groupement foncier agricole ayant les caractéristiques suivantes :

**Dénomination :** Groupement Foncier Agricole de «GENIN FRÈRES». **Siège :** DAMPIERRE-SUR-SALON (70180), 46 route de Gray.  
**Durée :** 99 années.

**Objet :** la propriété, la jouissance, l'administration et la mise en valeur de tous biens et droits immobiliers à usage agricole et de tous bâtiments d'habitation et d'exploitation nécessaires à leur exploitation, ainsi que de tous immeubles par destination se rattachant à ces mêmes biens, dont le groupement aura la propriété par suite d'apport ou d'acquisition. Et plus généralement, toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil du groupement et ne soient pas inconciliables avec la législation régissant le présent groupement foncier agricole.

**Capital social :** MILLE DEUX CENTS EUROS (1 200,00 EUR). Les apports sont en numéraire exclusivement.

**Cession des parts à titre onéreux :** un associé peut librement céder tout ou partie de ses parts à l'un de ses descendants ou à son conjoint ainsi qu'à un associé participant à l'exploitation de tout ou partie des biens du groupement en vertu d'un bail. Toute autre cession, à titre onéreux, ne peut avoir lieu qu'avec l'agrément des associés. Cession des parts à titre gratuit : Un membre du groupement peut librement céder à titre gratuit tout ou partie de ses parts d'intérêt : à ses descendants, aux associés personne physique du groupement ; Toutes autres transmissions entre vifs, à titre gratuit, doivent faire l'objet d'une demande d'agrément notifiée au gérant, par lettre recommandée avec accusé de réception et indiquant les nom, prénoms et adresse des cessionnaires ainsi que le nombre de parts dont la cession est envisagée.

**L'exercice social** commence le 1<sup>er</sup> janvier et finit le 31 décembre de chaque année.

**Les Co-gérants sont :** Monsieur Florent GENIN, demeurant à DAMPIERRE-SUR-SALON (70180), 2 petite rue d'Autet et Monsieur Arnaud GENIN, demeurant à DAMPIERRE-SUR-SALON (70180), 44 rue Alfred Dornier. La société sera **immatriculée** au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de VESOUL (70).

Pour avis, Le Notaire.

29505

**STON DURGET**  
**BINDA - LAURENT**  
Notaires associés  
70300 LUXEUIL-LES-BAINS  
Bureau permanent :  
70170 PORT-SUR-SAÔNE

2024/06/027

**Étude de Maître**  
**Loïc PROJEAN**  
Notaire à GRAY (Haute-Saône)  
13, avenue du Maréchal Lyautey

#### AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Loïc PROJEAN, Notaire à GRAY (70100), 13 Avenue du Maréchal Lyautey, le 03 juin 2024 a été constituée une Société Civile Immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

**Dénomination sociale :** MACA. **Siège social :** ARC-LES-GRAY (70100), 10 rue de la Poste.  
**Durée :** 99 années.

**Objet :** l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

**Capital social :** MILLE EUROS (1 000,00 EUR). Les apports sont en numéraires exclusivement.

**Cession de parts sociales :** Les parts sont librement cessibles au profit d'un ou plusieurs associés ou de leurs descendants, toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

**Les Co-gérants sont :** Monsieur Clément HARO MUNOZ et Madame Laura HARO MUNOZ demeurant ARC-LES-GRAY (70100) 10 rue de la Poste.

La société sera **immatriculée** au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de VESOUL (70).

Pour avis, Le Notaire.

2024/06/045

**SARL Loïc PROJEAN**  
Notaire et Associés  
13, avenue du Maréchal Lyautey  
70100 GRAY

#### CHANGEMENT DE PRÉSIDENT

Aux termes d'un acte reçu par Maître Loïc PROJEAN, Notaire à GRAY (70100), 13 avenue du Maréchal Lyautey le 3 juin 2024, a été constatée la cession des parts sociales :

**Dénomination :** SASU ISTANBUL  
**Forme juridique :** Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle (SASU).

**Capital social :** CENT EUROS (100,00 EUR)  
**Siège social :** 1 Grande Rue 70150 MARNAY.  
Siren : 911 848 505  
RCS : VESOUL

**Cédant :** Monsieur Murat SISMAN, demeurant à GRAY (70100) 1 rue Victor Hugo.

**Cessionnaire :** Monsieur Umit BAL, demeurant à ARC-LES-GRAY (70100) 64 avenue Jean Jaurès.

Par décision de l'Associé Unique de la SASU ISTANBUL, prise aux termes de l'acte susvisé en date du 03 juin 2024, il a été décidé de nommer en qualité de Président Monsieur Umit BAL demeurant à ARC-LES-GRAY (70100) 64 avenue Jean Jaurès en remplacement de Monsieur Murat SISMAN, demeurant à GRAY (70100) 1 rue Victor Hugo.

Pour avis, Le Notaire.

2024/06/032

**SCI ALMONA**  
Société Civile Immobilière  
Au capital de 312 000 euros  
Siège social : 8 bis rue de la Gare  
90140 BOURGNE  
819 931 346 RCS BELFORT

Par décision unanime des associées en date du 14 juin 2022, les associées de la SCI ALMONA ont décidé d'agréer en qualité de nouvelle associée, la société ÉTUDES INDUSTRIELLES ET MAINTENANCE INDUSTRIELLES en abrégé E.I.M.I. SAS au capital de 6 600 000 euros ayant son siège social à ÉTUPES (25460) - rue du Breuil, Zone Industrielle, immatriculée au RCS de BELFORT sous le numéro 316 113 208, sous la condition suspensive de la réalisation de la TUP de la société SCI LA JONXION (associé fondateur) par la société ÉTUDES INSTALLATIONS ET MAINTENANCE INDUSTRIELLES en abrégé E.I.M.I. SAS au capital de 6 600 000 euros ayant son siège social à ÉTUPES (25460) - rue du Breuil, Zone Industrielle, immatriculée au RCS de BELFORT sous le numéro 316 113 208.

L'AGE du 08/04/2024, comme conséquence de l'adoption par décision unanime des associées en date du 14 juin 2022, décide que l'Article deuxième - Capital social des statuts sera, de plein droit, remplacé par les dispositions ci-après à compter du 08/04/2024 :

«ARTICLE DEUXIÈME - CAPITAL SOCIAL TOTAL DES APPORTS : La valeur totale des apports est de : trois cent douze mille euros (312 000,00 eur).

**CAPITAL :** Au travers d'une décision unanime en date du 14 juin 2022, les associées de la SCI ALMONA à savoir la Société MONNIER IMMOBILIER, SCI au capital de 2 000 euros ayant son siège social à BOURGNE (90140) 8 bis rue de la Gare, la Société ENTREPRISE ALBIZZATI PÈRES ET FILS SAS au capital de 120 000 euros ayant son siège social à DANJOUTIN (90400) rue Jean Baptiste Saget, la Société SCI LA JONXION SCI au capital de 2 000 euros ayant son siège social à ÉTUPES (25460) - rue du Breuil, ont décidé d'agréer en qualité de nouvelle associée la société ÉTUDES INSTALLATIONS ET MAINTENANCE INDUSTRIELLES en abrégé E.I.M.I. SAS au capital de 6 600 000 euros ayant son siège social à ÉTUPES (25460) - rue du Breuil, Zone Industrielle, immatriculée au RCS de BELFORT sous la condition suspensive de la réalisation de la TUP de la société SCI LA JONXION par la société ÉTUDES INSTALLATIONS ET MAINTENANCE INDUSTRIELLES en abrégé E.I.M.I. SAS au capital de 6 600 000 euros ayant son siège social à ÉTUPES (25460) - rue du Breuil, Zone Industrielle, immatriculée au RCS de BELFORT.

Le capital social est fixé à la somme de : trois cent douze mille euros (312 000,00 eur). Il est divisé en 3 120 parts, de CENT EUROS (100,00 EUR) chacune, numérotées de 1 à 3 120 attribuées aux associés en proportion de leurs apports savoir :

- MONNIER IMMOBILIER est titulaire de 1 040 parts sociales de 1 à 1 040 inclus.
- La SAS ÉTUDES INSTALLATIONS ET MAINTENANCE INDUSTRIELLES - en abrégé E.I.M.I. est titulaire de 1 040 parts sociales de 1 041 à 2 080 inclus
- La SAS ENTREPRISE ALBIZZATI PÈRES ET FILS est titulaire de 1 040 parts sociales de 2 081 à 3 120 inclus.»

Modification au RCS de BELFORT.

2024/06/041

**GAUSSIN S.A.**  
SA au capital de 37 478 664 euros  
Siège social :  
11 rue du 47<sup>e</sup> Régiment d'Artillerie  
70400 HÉRICOURT  
676 250 038 RCS DE VESOUL

Par ordonnance rendue en date du 30/05/2024 par le Tribunal de commerce de VESOUL, est désigné en qualité d'administrateur provisoire : AJRS, SÉLARL au capital de 200 000 euros, ayant son siège social 8 rue Blanche 75009 PARIS, 510 227 432 RCS de PARIS représentée par M. JEANNEROT Philippe.

Mention au RCS de VESOUL

2024/06/038

**T.L.T. 70**  
Société A Responsabilité Limitée

29272

**SCP DURGET**  
**BINDA - LAURENT**  
Notaires associés  
70300 LUXEUIL-LES-BAINS  
70170 PORT-SUR-SAÔNE  
Tél. 03 84 78 13 00  
Fax 03 84 40 23 27

#### CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Maître Marie-Paule DURGET notaire associé à LUXEUIL-LES-BAINS (70) - Bureau permanent de PORT-SUR-SAÔNE (70), 80, avenue François Mitterrand, a établi le 31 mai 2024 un acte, enregistré à VESOUL SIE le 5 juin 2024, bordereau N310 contenant : CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Par la société dénommée SARL BRUNO SIMARD MENUISERIES, dont le siège est à SAINT-SAUVEUR (70300), 28 rue Edouard Herriot, identifiée au SIREN sous le numéro 431 726 132 RCS VESOUL.

Au profit de la société dénommée LES ATELIERS SIMARD, SAS, dont le siège est à SAINT-SAUVEUR (70300), 28 rue Edouard Herriot, identifiée au SIREN sous le numéro 928 818 756 RCS VESOUL.

D'un fonds de commerce de fabrication, pose de menuiserie intérieure et extérieure en tous genres, vitrine, fabrication et pose de vérandas, parquets, portails, clôtures, stores, escaliers, agencement, achat, vente, restauration de meubles en tous genres, ébénisterie, isolation, achat, vente location de machines outils achat vente pose de tous produits se rattachant au bâtiment sis à SAINT-SAUVEUR (70300), 28 rue Edouard Herriot, Moyennant le prix de 580 000,00 € s'appliquant, savoir :

- aux éléments incorporels pour 133 400 €
- au matériel pour 446 600,00 €.

Entrée en jouissance au 31 mai 2024. Oppositions en la forme légale au siège social de la STON DURGET-BINDA-LAURENT à LUXEUIL-LES-BAINS (70300), dans les 10 jours suivant la dernière en date de la présente insertion et de la publicité au B.O.D.A.C.C.

Pour unique insertion, Maître Marie-Paule DURGET, Notaire.

2024/06/055

**SCI ALMONA**  
Société Civile Immobilière  
Au capital de 312 000 euros  
Siège social : 8 bis rue de la Gare

29505

**STON DURGET**  
**BINDA - LAURENT**  
Notaires associés  
70300 LUXEUIL-LES-BAINS  
Bureau permanent :  
70170 PORT-SUR-SAÔNE