

M LARZABAL Jérôme  
1291 chemin de gaineko borda  
64310 Ascaïn  
Tél : 06.13.62.23.24  
Mail : [udane64@orange.fr](mailto:udane64@orange.fr)



Monsieur Le Maire  
Mairie de Saint Pée sur Nivelle

Ascaïn, le 11 décembre 2023

Monsieur Le Maire,

Par la présente, je vous fais une demande de changement de PLU du terrain que je possède sur la commune de Saint Pée sur Nivelle quartier Hergaray.  
En effet je suis propriétaire depuis 2007 de la parcelle A956 et je souhaiterais donc avoir une partie constructible afin de régler des affaires familiales. Je suis père de famille et mes parents sont de moins en moins autonomes. Cela fait 18 ans que j'entretiens ce terrain et à ce jour j'ai vraiment besoin qu'il passe constructible. Aujourd'hui ce terrain est entouré de construction.  
Avec l'accord de l'ancienne majorité, j'avais effectué l'échange de l'accès du terrain afin d'envisager le changement de PLU. Cela m'a coûté cher financièrement et cela pour rien au final.

Je vous remercie pour votre compréhension et je reste à votre entière disposition.  
Je vous souhaite de très Bonnes Fêtes de fin d'année et une très bonne année 2024 ainsi qu'à l'ensemble de votre équipe.

Veuillez agréer, Monsieur Le Maire, l'expression de toute ma considération.

Larzabal Jérôme

ATS8 Zone Naturelle

EXEMPLAIRE  
À  
CONSERVER

VOS RÉFÉRENCES  
À RAPPELER DANS  
TOUTE CORRESPONDANCE

SERVICE EXPÉDITEUR

ANTENNE BNIC  
CITE ADMINISTRATIVE  
1 RUE JULES FERRY  
BOITE 15  
BORDEAUX  
33090 BORDEAUX  
Tel:05 56 93 39 42

- LARZABAL/JEROME  
né(e) le 29 08

MARTIN  
15

ANTENNE BNIC  
1 RUE JULES FERRY  
33090 BORDEAUX



2265001364 0000

LARZABAL/JEROME MARTIN

MBN2NH

1291 CHE DE GAINÉKO BORDA

64310 ASCAIN

BORDEAUX

le 26 01 2022

Madame, Monsieur,

Comme vous en avez été informé(e), un remaniement a été effectué afin d'améliorer la qualité du plan cadastral de la commune de SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

Cette opération en voie d'achèvement a donné lieu à :

- la confection d'un plan nouveau après délimitation des parcelles avec le concours des propriétaires ;
- une nouvelle immatriculation des parcelles ;
- un nouveau calcul de leur surface.

Vous trouverez ci-contre :

- 1- EN SITUATION ANCIENNE :
  - la liste des parcelles portées à votre compte au cadastre, touchées par cette opération ;
- 2- EN SITUATION NOUVELLE :
  - les caractéristiques des parcelles correspondantes après travaux.

Vous êtes invité(e) à examiner très attentivement ces informations qui constitueront, sauf modifications, la base du nouveau cadastre. Le nouveau plan cadastral sera déposé pour consultation.

A LA SALLE DE MARIAGE DE LA MAIRIE  
Du 21 02 2022 au 19 03 2022  
AUX HORAIRES D'OUVERTURE DE LA MAIRIE

Pour vous fournir tous les renseignements que vous souhaiteriez obtenir et, le cas échéant, recueillir vos observations, un représentant de la Direction générale des Finances publiques se tiendra à votre disposition

A LA SALLE DE MARIAGE DE LA MAIRIE  
Du 14 03 2022 au 19 03 2022  
SUR RENDEZ-VOUS AUX HORAIRES D'OUVERTURE  
y compris le SAMEDI 19 MATIN SUR RDV

IMPORTANT : Le présent document vous est adressé en deux exemplaires :

- le premier exemplaire est à conserver ;
- le second exemplaire daté, signé (en haut au milieu) et annoté de vos observations éventuelles est :
  - \* soit à renvoyer sous pli affranchi au service expéditeur (dont l'adresse est indiquée en haut à gauche),
  - \* soit à déposer à la mairie de la commune.

DATE LIMITE D'ENVOI : 19 03 2022

Le Directeur départemental des Finances publiques.

495 T2 1227 FEUILLET :

1, D

COMMUNE 495 SAINT-PEE-SUR-NIVELLE  
NUMÉRO(S) MBN2NH

(1) NATURES DE CULTURE	
CODE	DÉSIGNATION
AB	Terrains à bâtir
AG	Terrains d'agrément
B	Bois
BF	Futaies feuillues
BM	Futaies mixtes
BO	Oseraies
BP	Peupleraies
BR	Futaies résineuses
BS	Taillis sous futaie
BT	Taillis simples
CA	Carrières
CH	Chemins de fer ou canaux de navigation
E	Eaux
J	Jardins
L	Landes
LB	Landes boisées
P	Prés
PA	Pâtures ou pâturages
PC	Pacages ou pâtis
PE	Prés d'embouche
PH	Herbages
PP	Prés, pâtures ou herbages plantés
S	Sols
T	Terres
TP	Terres plantées
VE	Vergers
VI	Vignes

(2) Spécifique aux départements de la Moselle, du Bas-Rhin et du Haut-Rhin, soumis au régime de la loi locale du 31 mars 1884. Les procédés opératoires utilisés pour la rénovation sont soit une simple mise à jour de l'ancien plan (révision), soit un arpentage parcellaire après délimitation des propriétés publiques et privées (réfection). Le remaniement qui consiste en une nouvelle rénovation de plans antérieurement rénovés mais de valeur insuffisante donne toujours lieu à réfection.

Pour les seules zones refaites (c'est-à-dire où il y a eu arpentage parcellaire), les limites non contestées des parcelles portées sur les plans acquièrent à la suite du dépôt, à l'égard des propriétaires inscrits au cadastre, la même valeur en ce qui concerne la possession ou la propriété, que si elles avaient été fixées d'un commun accord entre eux. Il en est de même des limites inscrites comme provisoires, dans le cas où, avant l'expiration du délai de deux ans qui suit la communication du plan, la preuve n'est pas fournie au directeur des Finances publiques, que les propriétaires ont admis d'un commun accord une autre limite, ou qu'ils ont introduit une action judiciaire (art. 24 de la loi du 31 mars 1884).

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service du Cadastre.

SITUATION ANCIENNE		SITUATION NC			
Section	Numéro du plan	Section	Numéro du plan	Numéro de voirie	NATURE ET NOM DE LA VOIE OU
A	956	AT	58		HERGARAY
PROPRIETAIRE					
B	1797	AT	60		HABANTZEN-BORDA
B	1799				
PROPRIETAIRE					
B	1557	AT	64		HABANTZEN-BORDA
PROPRIETAIRE					

E					
	Lettres indicatrices	Nature de culture (1)	Contenance ha a ca		LIVRE FONCIER (2)
		P	95.99		
		S	3.40		
		S	9		
TOTAL			99.48		



