

LETTRE RECOMMANDEE AVEC ACCUSE RECEPTION.

BERROUET JOSEPH
Maison "HERRI-GARAI" /
245 Chemin de Ttordegia
64310 SAINT PEE SUR NIVELLE.
M^o Téléphone : 0625223609

ARRIVÉ LE
16 AVR. 2024
MAIRIE DE ST PEE-SUR-NIVELLE

A 8^h 45 / 10h00,
Le 15 avril 2024,

Monsieur Le maire
ELHORGAT Bernard
Maire
75 rue Karrika
64310 SAINT PEE SUR NIVELLE.

Monsieur le maire,

Le 08 juin 1999, j'ai eu l'autorisation de la construction du garage avec permis de construire (parcelle section As n°27 à Saint Pée sur Nivelle), 245 Chemin de Ttordegia.

Aujourd'hui, ce garage a été transformé en un logement d'une surface de 62m². Le PLU actuel ne permet pas le changement de destination (zone N).

Afin de régulariser cette situation, je demande que le garage transformé en logement soit identifié (étoile) afin d'en changer la destination.

En espérant que vous tiendrez compte de ma demande. Dans l'attente d'une réponse de votre part, D'avance, je vous en remercie et vous prie d'agréer, Monsieur le maire, l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pièces jointes = Copie permis de construire garage du 08 juin 1999.
- Extrait du PLU actuel voté du 24 septembre 2022.

B. Elhorgat

| DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION | | référence dossier : |
|--|--|--|
| Déposée le 22/03/1999 | Complétée le | N° PC6449599Z1025 |
| Par : Demeurant à : Représenté par : Pour : Sur un terrain sis : | M. et Mme BERROUET JOSEPH MAISON HERRI GARAYA 64310 ST PEE/NIVELLE CONSTRUCTION D'UN GARAGE MAISON HERRI GARAYA SAINT PEE SUR NIVELLE | Surfaces hors-oeuvre autorisées brute : 62 m² nette : 0 m² Destinations : Annexes à l'habitation |

Le Maire :

Vu la demande de permis de construire susvisée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
Vu le Plan d' Occupation des Sols approuvé le 24/06/1991 et mis en révision le 28/04/1996.
Vu le règlement de la zone NC
Vu l'article R 421.38.4 du Code de l'Urbanisme.
Vu la Loi du 31.12.1913 sur les Monuments Historiques
Vu l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 26.4.1999

AR R E T E

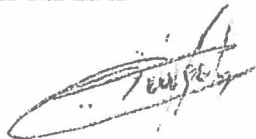
ARTICLE 1 : LE PERMIS DE CONSTRUIRE EST ACCORDE pour le projet décrit dans la demande susvisée,
sous réserve du respect des prescriptions ci-après :

ARTICLE 2 : DISPOSITIONS ARCHITECTURALES ET ASPECT EXTERIEUR

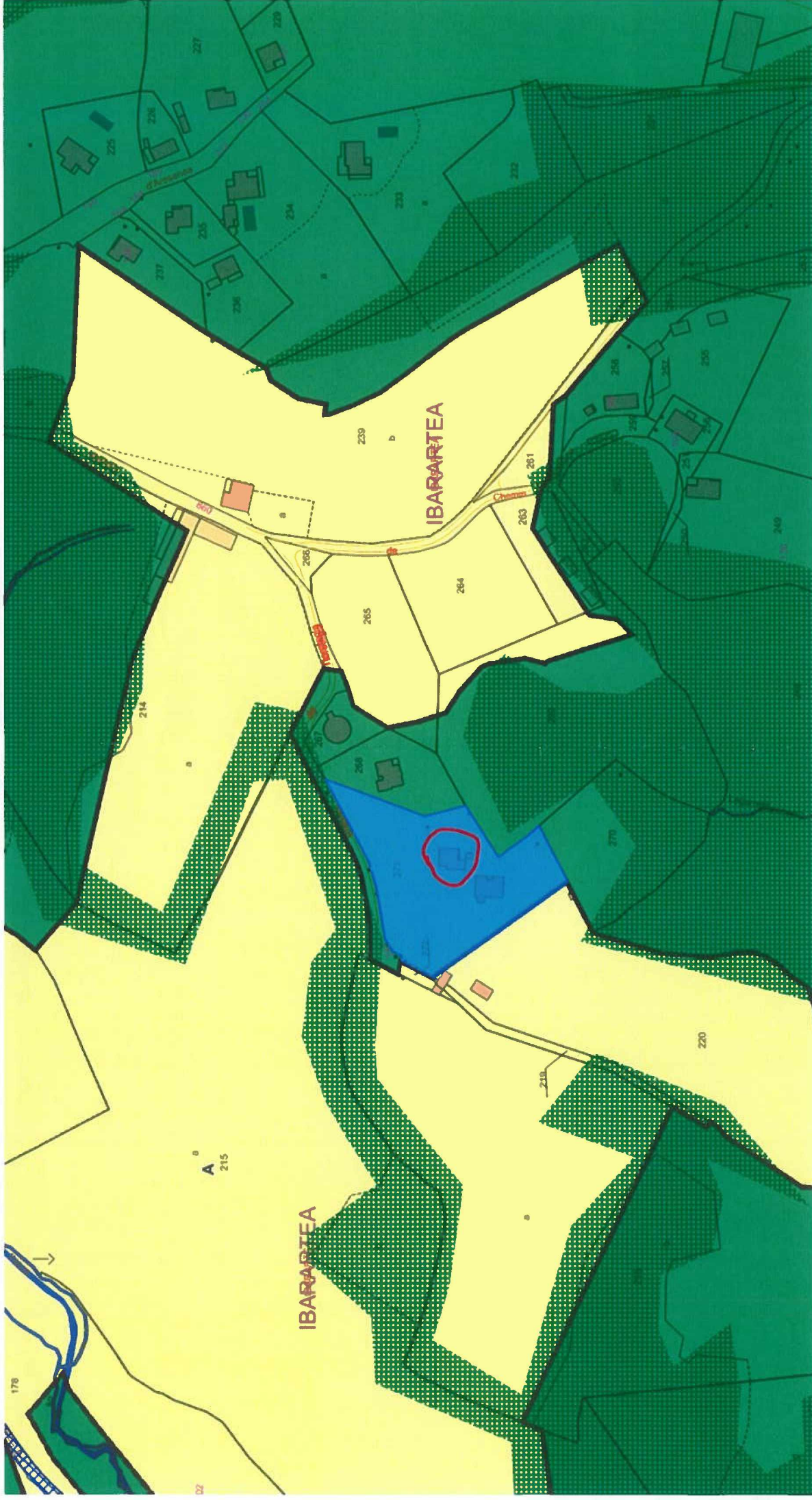
Les prescriptions contenues dans l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France ci-joint seront rigoureusement respectées.

St Pée sur Nivelle, le 08.06.99

LE MAIRE



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 421-2-4 du Code de l'Urbanisme.
Elle est exécutoire à compter de sa transmission.



Parcelle section AS n° 271