

# ***PIÈCE F***

***MAITRISE FONCIERE***



GRUPE  
**SERL**

**SNCF IMMOBILIER**  
**Direction Immobilier Territoriale Sud Est**  
**Pôle Valorisation Immobilière**  
*A l'attention de Mme A. FILLIAT*  
116, Cours Lafayette  
CS 13511  
69489 LYON Cedex 03

Lyon, le 04 Juillet 2023

*Affaire suivie par C. FIORUCCI*

*✉ c.fiorucci@serl.fr*

*☎ 04 72 61 50 61*

N/Réf. : op 03815 - CFI

Objet : ZAC de la Saulaie (Oullins - La Mulatière)  
information propriétaire abattage arbres d'alignement  
bordant une voie ouverte à la circulation publique

Mode d'envoi : LRAR 2C 167 250 7535 3

Madame,

Dans le cadre du projet urbain de la Saulaie, plusieurs étapes importantes ont été franchies.

En effet, lors des COPIL de juillet 2022 et janvier 2023, vous avez validé le plan de composition et l'avant-projet des espaces publics.

Pour les besoins du projet d'aménagement, et parfois en raison de leur état phytosanitaire, certains arbres aujourd'hui propriété de la SNCF, et composant des allées ou des alignements bordant des voies ouvertes à la circulation publique devront être abattus. Ces abattages ont fait l'objet d'un arbitrage avec monsieur Pierre Athanaze, vice-président à l'Environnement, la protection animale et la prévention des risques au mois de février 2023. Il s'agit notamment de trois platanes situés sur la parcelle AL 46 sur la commune de La Mulatière et d'essences spontanées sur le parvis de l'ancienne gare (AM 238).

Aussi, conformément au décret n°2023-384 du 19 mai 2023 relatif au régime de protection des allées d'arbres ou alignement d'arbres bordant les voies ouvertes à la circulation publique, nous vous informons par le présent courrier de l'abattage de certains de ces arbres vous appartenant conformément au plan joint en annexe.

Vous souhaitant bonne réception de cette information.

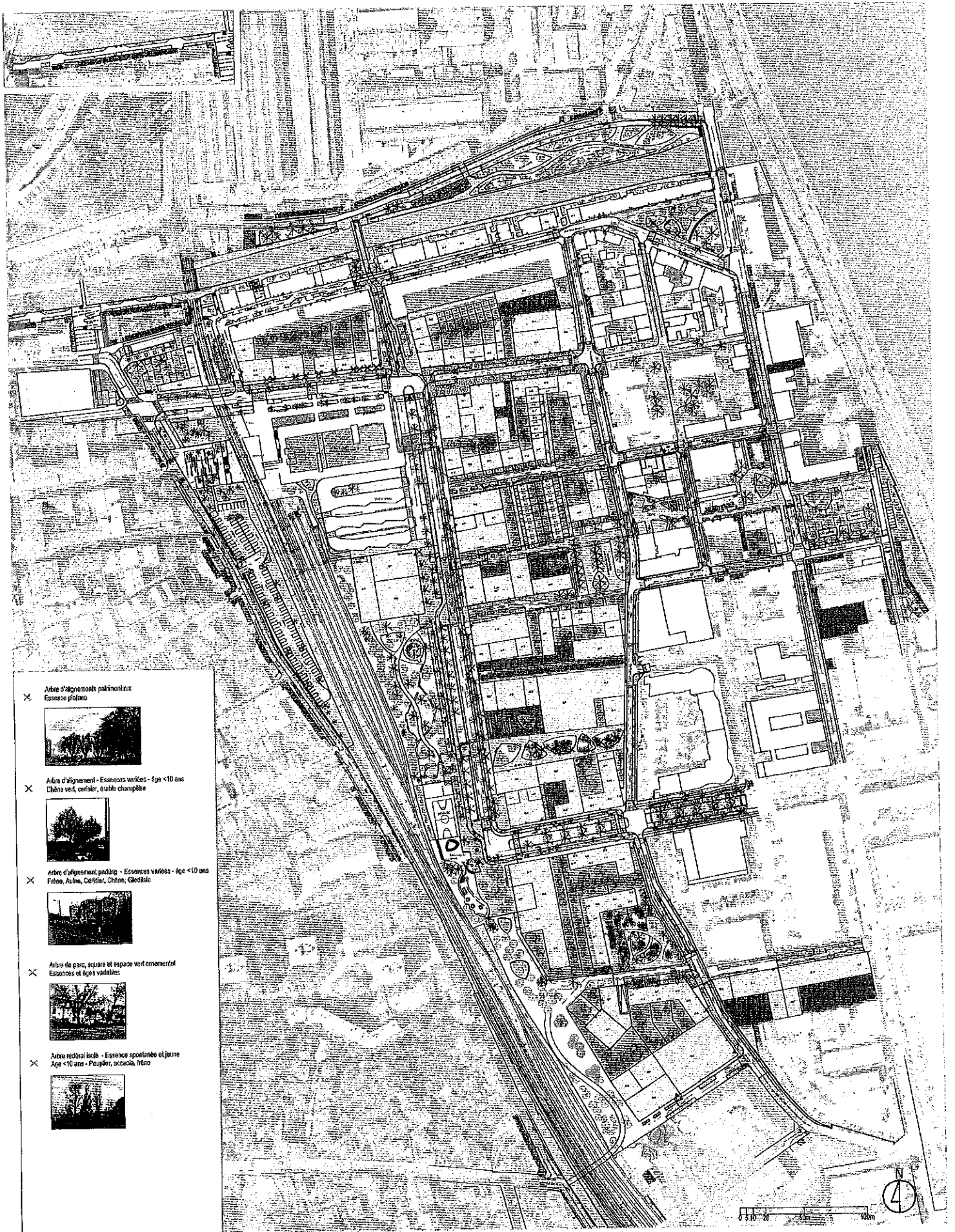
Je vous prie de recevoir, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Directeur Général  
Vincen ALFERE

P.J. : 1 Plan



SEM  
**SERL** UNE ENTITÉ DU GROUPE SERL



X Arbre d'alignement paliméniaux  
Essence platane



X Arbre d'alignement - Essences variées - âge <10 ans  
Chêne vert, cerisier, érable charpêtré



X Arbre d'alignement parkling - Essences variées - âge <10 ans  
Frêne, Aune, Cerisier, Chêne, Glabellia



X Arbre de parc, square et espace vert ornemental  
Essences et âges variées



X Arbre scolaire isolé - Essence sportivée et jeune  
Âge <10 ans - Peuplier, acacia, frêne





En provenance de :

~~SUCF Immobilier  
Direction Immobilière Territoriale  
à l'attention de M. A. FILLIAT  
16, Cours Lafayette - 69 135  
69427 LYON Cedex 03~~

SGR2 V28 MSR 24 19-1160107 08-22



RECOMMANDÉ :  
AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'AR :

AR 2C 167 250 7535 3



FRAB

Renvoyer à

9203215 CFI/mls  
SERL  
4, Ed Eugène Bernelle  
ES BM2  
69427 LYON Cedex 03

Présenté / Avisé le : / /

Distribué le : / / **RECUL**

Je soussigné(e) déclare être :

Le destinataire

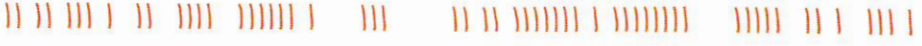
Le mandataire

CNI / permis de conduire

Autre : **SUCF - CAEN PU**

11 JUIL 2023

\* Le facteur atteste par sa signature sur l'avis de réception que le destinataire ou son mandataire a été vérifié précédemment. La Poste agrément n° CB03



**DESTINATAIRE**  
SUCF Immobilier  
Direction Immobilière Territoriale  
à l'attention de M. A. FILLIAT  
16, Cours Lafayette - 69 135  
69427 LYON Cedex 03



Numéro de l'envoi : 2C 167 250 7535 3



RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

9203215 CFI/mls

EXPÉDITEUR

SERL  
4, Ed Eugène Bernelle  
ES BM2  
69427 LYON Cedex 03

11-71  
2023  
11-71  
2023

**avantages du service suivi :**  
vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

**modes d'accès direct à l'information de distribution :**

par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).

sur internet : [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr) (consultation gratuite hors coût de connexion).

**sur téléphone :**  
Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.  
Pour les professionnels, composer le 3634 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h à 18h.

La Poste - SA au capital de 5 384 181 384 euros - 350 000 000 RCS Paris - Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.  
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.  
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).

Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).



Date :                      Prix :                      CRBT :

Niveau de garantie :    16 €     153 €     458 €

PREUVE DE DÉPÔT



GROUPE  
**SERL**

**MAIRIE DE OULLINS**

A l'attention de Mme C. POUZERGUE  
Place Roger Salengro  
69600 OULLINS

Affaire suivie par C. FIORUCCI

✉ [c.fiorucci@serl.fr](mailto:c.fiorucci@serl.fr)

☎ 04 72 61 50 61

Lyon, le 04 Juillet 2023

N/Réf. : op 03815 - CFI

Objet : ZAC de la Saulaie (Oullins - La Mulatière)

Information propriétaire abattage arbres d'alignement  
bordant une voie ouverte à la circulation publique

Mode d'envoi : LRAR 2C 167 250 7541 4

Madame Le Maire,

Dans le cadre du projet urbain de la Saulaie, plusieurs étapes importantes ont été franchies. En effet, lors des COPIL de juillet 2022 et janvier 2023, vous avez validé le plan de composition et l'avant-projet des espaces publics.

Pour les besoins du projet d'aménagement, et parfois en raison de leur état phytosanitaire, certains arbres composant des allées ou des alignements bordant des voies ouvertes à la circulation publique seront abattus. Ces abattages ont fait l'objet d'un arbitrage avec monsieur Pierre Athanaze, vice-président à l'Environnement, la protection animale et la prévention des risques, et vos services au mois de février 2023. Parmi ces arbres, certains sont situés dans le square Jean Jaurès, qui appartient à la ville d'Oullins.

Aussi, conformément au décret n°2023-384 du 19 mai 2023 relatif au régime de protection des allées d'arbres ou alignement d'arbres bordant les voies ouvertes à la circulation publique, nous vous informons par le présent courrier de l'abattage de certains arbres conformément au plan joint en annexe.

Vous souhaitant bonne réception de cette information.

Je vous prie de recevoir, Madame Le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Directeur Général  
Vincent MALFERE

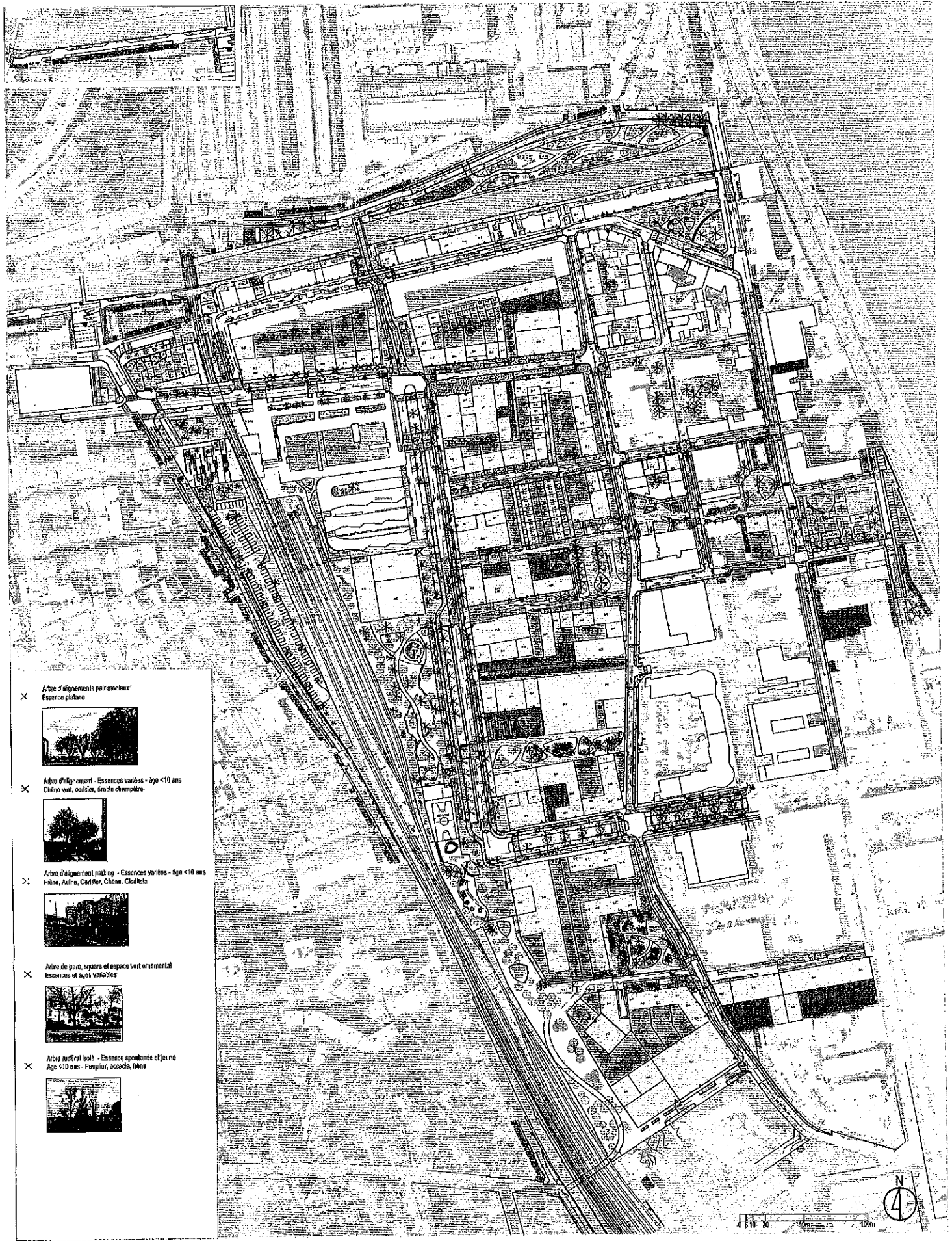
P.J : 1 Plan



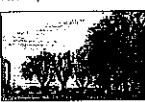
SEM  
**SERL**


UNE ENTITÉ DU GROUPE SERL








- X *Arbre d'alignement paléoclimatique*  
Essences plébaines

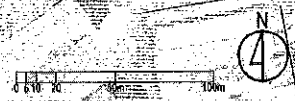

- X *Arbre d'alignement - Essences variées - Age <10 ans*  
Chêne vert, castor, érable champêtre


- X *Arbre d'alignement patiny - Essences variées - Age <10 ans*  
Ficus, Ailme, Cerisier, Chêne, Gladiolus


- X *Arbre de parc, square et espace vert ornamental*  
Essences et Ages variés


- X *Arbre méditerranéen - Essences spontanées et jeunes*  
Age <10 ans - Peuplier, acacia, frêne





En provenance de:

~~MAIRIE DOULUNS  
A l'attention de C. Bouzereau  
Place Roger Laugier  
63600 DOULUNS~~

SGR2 V28 MSF 2A 19-180107 08-22

Présenté / Avisé le: 1 / 7 / 23  
Distribué le: 1 / 7 / 23

Je soussigné(e) déclare être

Le destinataire

Le mandataire

CNI / permis de conduire

Autre: .....

\* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.  
La Poste agrément n° C803



**RECOMMANDÉ :  
AVIS DE RÉCEPTION**

Numéro de l'AR: **AR 2C 167 250 7541 4**



970 03815 / CFC - mlB  
SERL  
4, Bd Eugène Zervuette  
CS 13312  
69427 LYON Cedex 03



**DESTINATAIRE**

MAIRIE DOULUNS  
à l'attention de C. Bouzereau  
Place Roger Laugier  
63600 DOULUNS

**avantages du service suivi :**  
vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

**modes d'accès direct à l'information de distribution :**

par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (35 € TTC + prix d'un SMS).

par internet : [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr) (consultation gratuite hors coût de connexion).

par téléphone :

- pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) ;
- du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h ;
- pour les professionnels, composer le 3634 (numéro non surtaxé) ;
- du lundi au vendredi de 8h à 18h.

Date :                      Prix :                      CRBT :

Niveau de garantie :    16 €     153 €     458 €

**LA POSTE**

Numéro de l'envoi : **2C 167 250 7541 4**

**RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION**

970 03815 / CFC - mlB

**EXPÉDITEUR**

SERL  
4, Bd Eugène Zervuette  
CS 13312  
69427 LYON Cedex 03

LETTRE RECOMMANDÉE

FRANCE  
2202  
17-19  
2202A-160107-08-22

SGR2 V28 MSF 1H 19-180107 08-22  
La Poste agrément n° C803

LE TRI FACILE PAPIER

**PREUVE DE DÉPÔT**

**ECOLOGIC**  
Priorité neutralité carbone  
[laposte.fr/neutralitecarbone](http://laposte.fr/neutralitecarbone)

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.  
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.  
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).  
Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**, consultez [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).





GRUPE  
**SERL**

METROPOLE DE LYON  
A l'attention de B. VESSILIER  
20 rue du Lac  
CS 33569  
69505 LYON Cedex 03

Affaire suivie par C. FIORUCCI  
[✉ c.fiorucci@serl.fr](mailto:c.fiorucci@serl.fr)  
☎ 04 72 61 50 61

Lyon, le 04 Juillet 2023

N/Réf. : op 03815 - CFI  
Objet : ZAC de la Saulaie (Oullins - La Mulatière)  
information propriétaire abattage arbres d'alignement  
bordant une voie ouverte à la circulation publique

Mode d'envoi : LRAR 2C 167 250 7534 6

Madame la Vice-Présidente,

Dans le cadre du projet urbain de la Saulaie, plusieurs étapes importantes ont été franchies.

En effet, lors des COPIL de juillet 2022 et janvier 2023, vous avez validé le plan de composition et l'avant-projet des espaces publics.

Pour les besoins du projet d'aménagement, et parfois en raison de leur état phytosanitaire, certains arbres aujourd'hui propriété de la métropole, et composant des allées ou des alignements bordant des voies ouvertes à la circulation publique seront abattus. Ces abattages ont fait l'objet d'un arbitrage avec monsieur Pierre Athanaze, au mois de février 2023. Ces arbres sont situés sur l'avenue du Rhône et l'avenue Edmond Locard principalement.

Aussi, conformément au décret n°2023-384 du 19 mai 2023 relatif au régime de protection des allées d'arbres ou alignement d'arbres bordant les voies ouvertes à la circulation publique, nous vous informons par le présent courrier de l'abattage de certains de ces arbres vous appartenant conformément au plan joint en annexe.

Vous souhaitant bonne réception de cette information.

Je vous prie de recevoir, Madame la Vice-Présidente, l'expression de mes salutations distinguées.

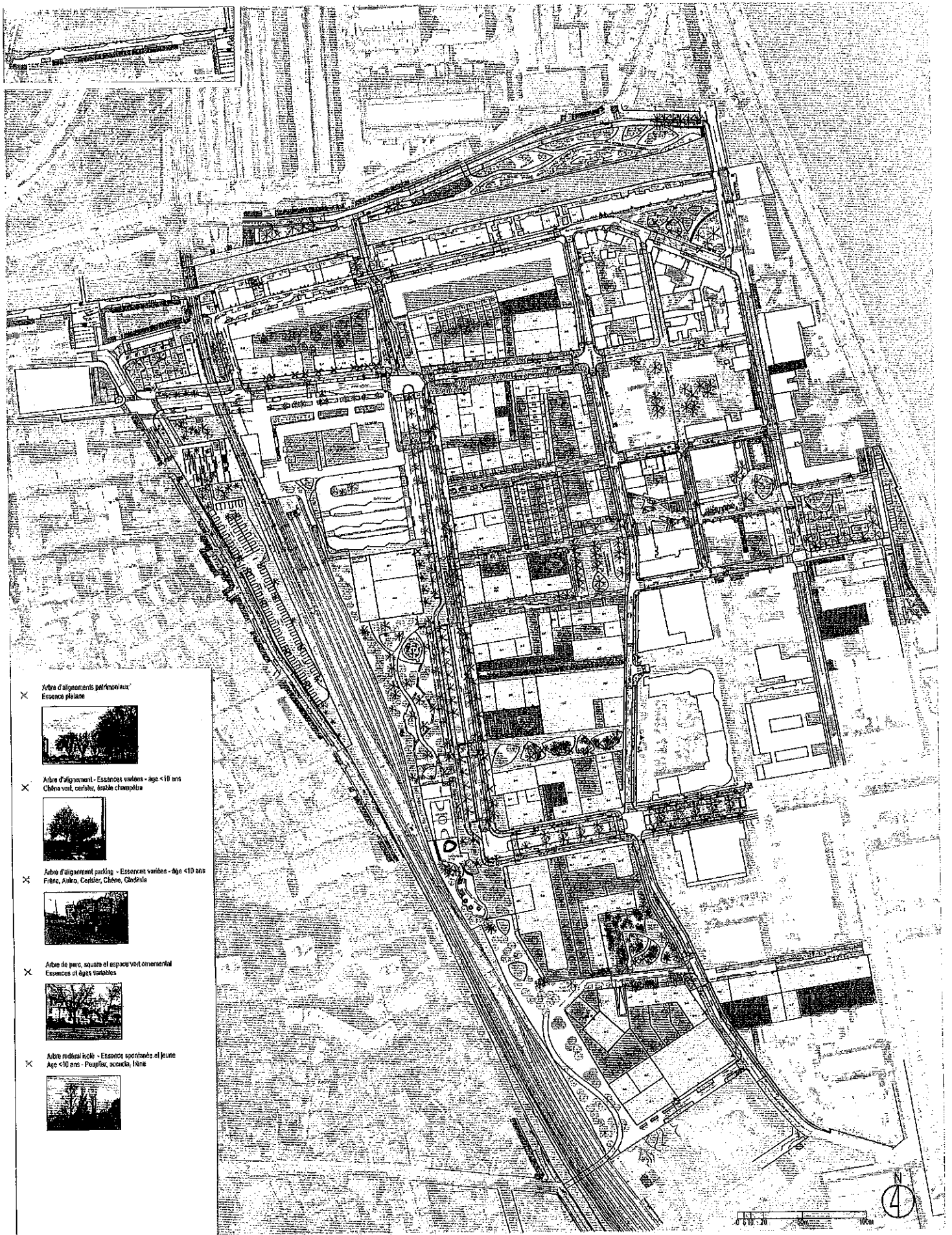
Le Directeur Général  
Vincent MALFERE

P.J. : 1 Plan





SEM  
**SERL** UNE ENTITÉ DU GROUPE SERL








- X **Arbre d'alignement patrimoniaux**  
Essence plane


- X **Arbre d'alignement - Essences variées - Age < 10 ans**  
Chêne vert, cerisier, érable champêtre


- X **Arbre d'alignement parking - Essences variées - Age < 10 ans**  
Frêne, Aulne, Cornouiller, Chêne, Clématite


- X **Arbre de parc, situés et approchés ornemental**  
Essences et âges variés


- X **Arbre médian isolé - Essences spontanées et jeunes**  
Age < 10 ans - Peuplier, acacia, frêne





En provenance de :

~~METROPOLE de LYON  
A l'attention de Mme VERGUE  
C/ 33568  
69427 LYON Cedex 03~~

SGRZ V28 MSR 2A 19-1160107 08-22



Numéro de l'AR :

**RECOMMANDÉ :  
AVIS DE RÉCEPTION**

AR 2C 167 250 7534 6



Renvoyer à

FRAB

Présenté / Avisé le : / /  
Distribué le : / /

Je soussigné(e) déclare être  
 Le destinataire **METROPOLE de LYON**  
 Le mandataire

CNI / permis de conduire  
 Autre : .....

11 JUL. 2023

Courrier Entrée / MR

VP

0pe03815 Efi/mc/B  
SERL  
4, Bd Eugène Zervette  
CS 13312  
69427 LYON Cedex 03



DESTINATAIRE

METROPOLE de LYON  
A l'attention de Mme VERGUE  
à l'adresse du xoc  
C/ 33568  
69427 LYON Cedex 03

La Poste - SA au capital de 5.384.851.364 euros - 350 000 000 RCS Paris - Siège social - 11 RUE DU LOUVEUR - 75001 PARIS



Numéro de l'envoi : 2C 167 250 7534 6

**RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION**



0pe03815 Efi/mc/B  
SERL  
4, Bd Eugène Zervette  
CS 13312  
69427 LYON Cedex 03

EXPÉDITEUR



SGRZ V28 MSR 14 19-1160107 08-22 La Poste agrément n° CB03



**avantages du service suivi :**  
vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.  
**accès direct à l'information de distribution :**  
**par SMS :** Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (35 € TTC + prix d'un SMS).  
**par internet :** [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr) (consultation gratuite hors coût de connexion).  
**par téléphone :**  
Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.  
Pour les professionnels, composer le 3634 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h à 18h.

Date : Prix : CRBT :

Niveau de garantie : 16 €  153 €  458 €

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.  
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.  
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).



Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).

PREUVE DE DÉPÔT À CONSERVER PAR L'ÉMETTEUR