

AVIS D'OUVERTURE D'UNE ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté du 10 juillet 2024, sur demande de la SAEM Var Aménagement Développement (VAD), le Préfet du Var a prescrit l'ouverture d'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique de l'opération de restauration immobilière de 16 immeubles du centre historique Sud de la commune de Hyères-les-Palmiers, à son bénéfice.

Les immeubles sélectionnés ont un niveau de dégradation particulièrement important avec parfois des risques pour la santé des occupants et/ou des riverains et des problèmes d'organisation interne des locaux. Cette vétusté associée au fait que les dispositifs successifs précédents soient demeurés sans effet motive l'accompagnement des propriétaires privées par une opération de restauration immobilière.

Le responsable du projet est Var Aménagement Développement – Agence VAD – 11, rue Claude – angle Bld Pasteur – 83400 Hyères.

Monsieur Bernard ARGIOLAS est le commissaire enquêteur désigné par le tribunal administratif de Toulon. En cas d'empêchement un commissaire enquêteur est nommé après interruption de l'enquête.

Le siège de l'enquête est fixé en mairie de Hyères-les-Palmiers. L'enquête s'y tiendra du lundi 9 septembre 2024 au vendredi 27 septembre 2024 inclus, soit 19 jours consécutifs (exceptés samedis, dimanches et jours fériés).

Pendant la durée de l'enquête, le dossier complet est consultable en mairie de Hyères-les-Palmiers sur support papier et sur un poste informatique au siège de l'enquête aux jours et heures indiqués dans le tableau ci-dessous. Le public peut aussi consigner ses observations et propositions directement sur le registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, aux jours et heures ci-après :

Lieu et siège de l'enquête	Ouverture		Permanences du commissaire enquêteur	
	Jours	Heures	Jours	Heures
Mairie de Hyères-les-Palmiers Hôtel de ville 12, Avenue Joseph Clotis BP 709 83412 Hyères cedex	Du lundi au vendredi	8h30 à 17h30	Lundi 9 septembre 2024	8h30 - 12h
			Mardi 17 septembre 2024	14h -17h30
			Mardi 24 septembre 2024	8h30 - 12h
			Vendredi 27 septembre 2024	14h -17h30

Un poste informatique est également mis à disposition à l'accueil de la Préfecture du Var pendant toute la durée de l'enquête.

Les observations et propositions écrites sur ce projet peuvent également être adressées par voie postale, à l'attention du commissaire enquêteur, au siège de l'enquête où elles sont annexées au registre.

Le dossier complet peut-être consulté et des observations peuvent être formulées directement sur le registre dématérialisé, à l'adresse : <https://www.registre-dematerialise.fr/5476>. **Le public pourra formuler ses observations** par courriel adressé au commissaire enquêteur du 1^{er} jour de l'enquête, à 0h01, au dernier jour de l'enquête, à 24 h, à l'adresse électronique suivante : enquete-publique-5476@registre-dematerialise.fr.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur sont tenus à la disposition du public, en mairie de Hyères-les-Palmiers et au bureau de l'environnement et du développement durable de la préfecture du Var ainsi que sur Internet à l'adresse suivante : <https://www.var.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques/Toutes-les-enquetes-publiques-cloturees>, à réception et pendant un an à compter de la clôture de l'enquête.