



GSM

HEIDELBERGCEMENT Group

DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

RENOUVELLEMENT PARTIEL ET EXTENSION
DE LA CARRIÈRE DE LA GRANDE GARDE

GSM
SAINT-COLOMBAN (44)

Avis relatifs à la remise en état



KALIÈS
Étude & conseil
en environnement,
énergie & risques industriels

RÉVISIONS

Date	Version	Objet de la version
04/11/2022	1	Version déposée pour instruction
07/04/2023	2	Intégration des compléments aux remarques formulées par l'administration
23/01/2024	3	Ajout des derniers courriers

TABLE DES MATIÈRES

I.	Rappel du contexte	4
I.1.	Principes de remise en état.....	4
I.2.	Maîtrise foncière	5
II.	Avis sur la remise en état	5

I. RAPPEL DU CONTEXTE

I.1. PRINCIPES DE REMISE EN ÉTAT

Le projet d'extension et de renouvellement d'une partie de la carrière actuelle permet de revoir la remise en état envisagée sur les terrains qui sont renouvelés. Ainsi, la surface du projet qui sera rendue à un usage agricole s'étendra sur 28,8 ha (+ 4,1 ha réaménagés pour un usage agricole seront restitués à leur propriétaire en 2025).

Suite à la remise en état, l'occupation du sol sera la suivante (sur le périmètre comprenant le renouvellement partiel de la carrière actuelle et l'extension) :

Suite à la remise en état, l'occupation du sol sera la suivante (sur le périmètre comprenant le renouvellement partiel de la carrière actuelle et l'extension) :

- Terrains agricoles : 28,8 ha,
- Plan d'eau : 21,3 ha,
- Espace de promenade : 1,8 ha,
- Zones écologiques (berges, friches fourrés) : 5,5 ha,
- Boisement : 3,3 ha,
- Zone humide : 1,4 ha
- Haies : 2 250 m de haies auront été conservés (dont 630 m sur la zone de l'extension) et 2 070 m de haies seront créés.

Les surfaces proposées, et notamment la surface du plan d'eau pourra varier en fonction de la hauteur du niveau d'eau et des pentes des berges en fin d'exploitation.

Les types d'usage seront les suivants :

Remise en état	Type d'usage au sens du décret n° 2022-1588
Terrains agricoles	5° Usage agricole
Plan d'eau	7° Usage de renaturation
Zones écologiques (berges, friches fourrées)	
Boisement	
Zone humide	
Haies	
Espace de promenade	8° Autre usage : promenade

Les modalités de réalisation des haies et boisements (essences, densités ...) sont détaillées dans l'étude paysagère, en Annexe 8 de l'Étude d'Impact Environnementale.

I.2. MAÎTRISE FONCIÈRE

Comme détaillée dans la pièce « Justificatif de maîtrise foncière », les propriétaires des parcelles concernées par le projet de renouvellement et d'extension de la carrière de la Grande Garde sont les suivants.

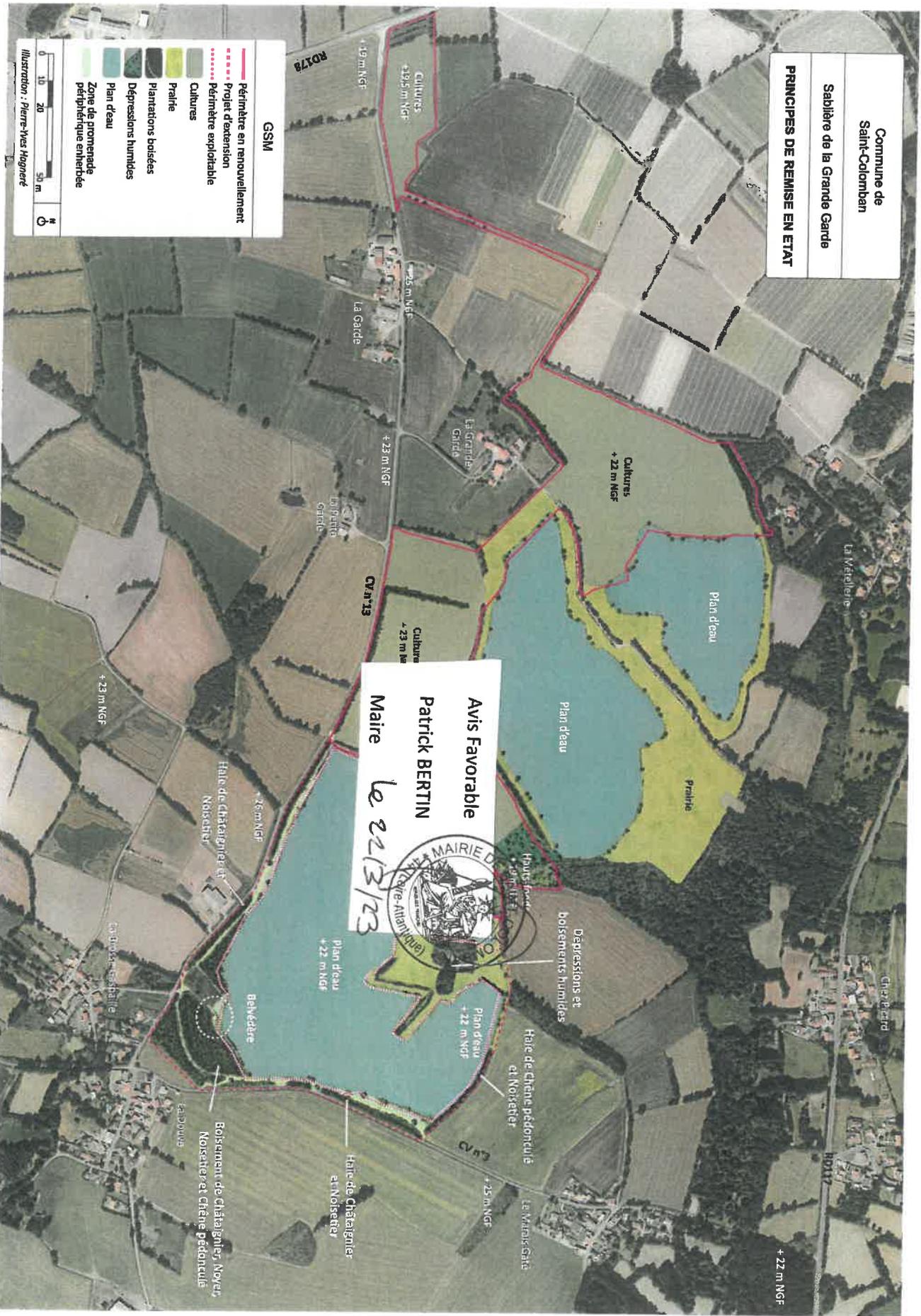
Tableau 1. Liste des propriétaires des parcelles concernées par le projet

Zone de la carrière	Nom du propriétaire
Renouvellement	Commune de SAINT-COLOMBAN
	CORMERAIS Indivision
	D'AUBERT Indivision
	MONNIER Indivision
	MOINES Yves
	GSM
Extension	AIRIAU EARL
	AIRIAU Indivision
	AIRIAU Michelle
	AIRIAU Yannick / CHOUIN Karine
	ARRIAL-BERTIN-HEGRON Indivision
	BERTIN Indivision
	BIRET/BERTIN/HEGRON Indivision
	CHAUVIN Indivision
	EYDIEUX Indivision
	RENAUD Indivision
	DERAME Florence
	EPIART Marie-Thérèse
	BIRET Jean Emile
	GAUDET Indivision
	GUERAUD Indivision
	ROQUET Dominique
GSM	

II. AVIS SUR LA REMISE EN ÉTAT

Le maire de Saint-Colomban et les propriétaires ont validé les principes de remise en état précités, comme illustré par les éléments présentés ci-après.

Commune de
Saint-Colomban
Sablière de la Grande Garde
PRINCIPES DE REMISE EN ETAT



Avis Favorable
Patrick BERTIN
Maire
le 22/13/23



GSM

- Retraitement en renouvellement
- Projet d'extension
- Périmètre exploitable
- Cultures
- Prairie
- Plantations boisées
- Dépressions humides
- Plan d'eau
- Zone de promenade périphérique emherbée

0 10 20 30 m

Illustration : Pierre-Yves Hognert

AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE
--

Nous soussignés :

Monsieur André Marie Paul Charles CORMERAIS, né le 04 août 1945 à 44140 MONTBERT, et
Madame Edith Paulette Monique CORMERAIS, née PETIT le 27 juin 1946 à 44000 Nantes,
demeurant ensemble « La Grande Garde » 44310 SAINT-COLOMBAN

Propriétaires de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM sur la commune de Saint-Colomban et cadastrés sous la désignation suivante :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance
A	34	CHEMIN DE LA GRANDE GARDE	0ha 31a 45ca
A	37	LE GRENOUILLET	2ha 05a 60ca
A	39	LA GORNITE	1ha 01a 90ca
A	40	LA COQUELETTE	1ha 58a 90ca
A	41	PIECE DU FOUR	0ha 70a 90ca

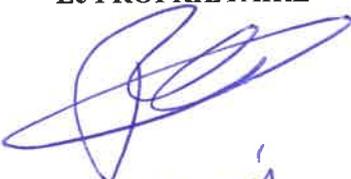
donnons un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le 15 mars 2023

A St-Colomban

Le PROPRIETAIRE


Cormerais

Commune de
Saint-Colomban

Sablère de la Grande Garde

PRINCIPES DE REMISE EN ETAT



Bouillon

AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Nous soussignés :

Monsieur Tancrède D'AUBERT, né le 24 octobre 1978 à Versailles (78), Demeurant 11 rue Bertin Poirée 75001 Paris ;

Madame Gwendoline TRINIAC, née D'AUBERT le 20 mai 1972 à Versailles (78), demeurant Chez Mme Marie Odile D'AUBERT 39 rue de l'Arcade 75008 Paris ;

Madame Morgane Emmanuelle D'AUBERT, née le 09 mai 1976 à Versailles (78), demeurant 88 avenue Felix Faure 75015 PARIS ;

Propriétaires de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM sur la commune de Saint-Colomban et cadastrés sous la désignation suivante :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance
A	54	GRANDE LONGEAIE	6ha 05a 75ca
A	109	PIECE DE LA NOE DURAND	1ha 04a 34ca
A	110	PIECE DE LA NOE DURAND	1ha 25a 94ca
A	111	CHEMIN DE LA NOE DURAND	05a 90ca
A	112	NOE DURAND	24a 30ca
A	113	GRANDE PIECE	26a 30ca
A	240	GRANDE PIECE	30a 30ca
A	241	LE BIGOT	66a 70ca
A	437	GRANDES PIECES	1ha 05a 40ca
A	438	GRANDES PIECES	1ha 39a 10ca
A	439	GRANDES PIECES	64a 40ca
A	440	GRANDES PIECES	14a 80ca
A	441	GRANDES PIECES	76a 50ca
A	442	GRANDES PIECES	96a 30ca
A	443	GRANDES PIECES	93a 10ca

donnons un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le 3 Avril 2023

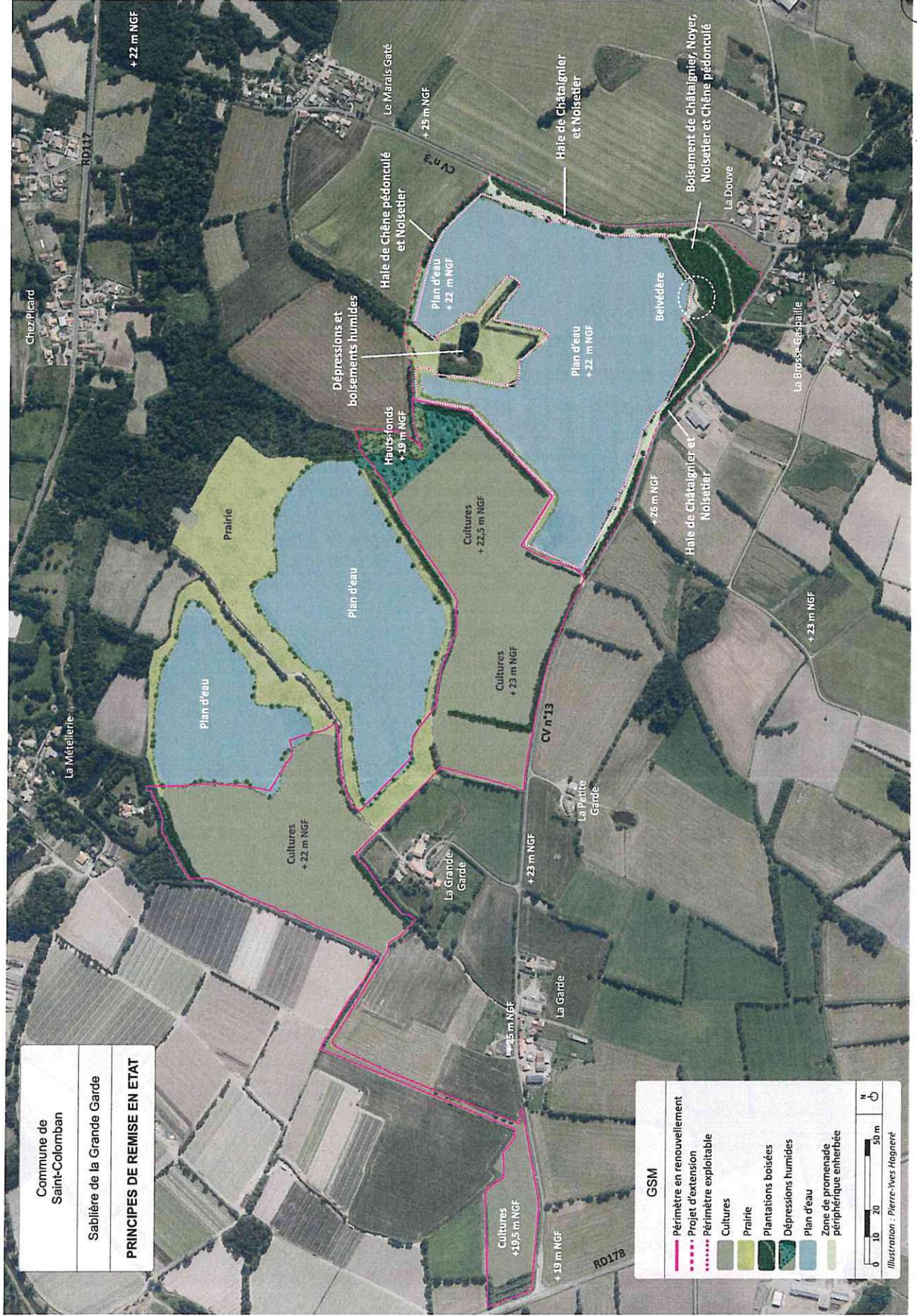
A Paris

Le PROPRIETAIRE

Tancrède D'Hubert

Gwendoline Triniac

Morgane



Commune de Saint-Colomban

Sablière de la Grande Garde

PRINCIPES DE REMISE EN ETAT

GSM

- - - - - Périmètre en renouvellement
- - - - - Projet d'extension
- - - - - Périmètre exploitable
- Cultures
- Prairie
- Plantations boisées
- Dépressions humides
- Plan d'eau
- Zone de promenade périphérique enherbée

0 10 20 50 m

Illustration : Pierre-Yves Hagneré

Le 03/04/2023

Yod'Aubert

gtrima (m)

AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Nous soussignés :

Monsieur Alain Noël Gilles MONNIER et Madame Danielle Marie Arsène Ghislaine MONNIER
née PERRAUDEAU demeurant ensemble « Les Gardes » 44310 Saint Colomban.

Propriétaire de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM sur la commune de Saint-Colomban et cadastrés sous la désignation suivante :

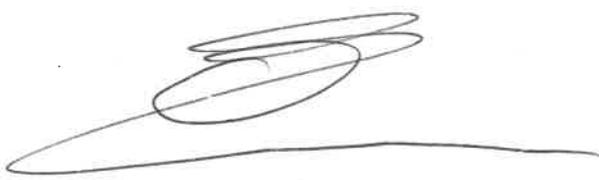
Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance
A	12	GRAND BOUEZIER	1ha 22a 00ca
A	19	GRAND BOUEZIER	1ha 28a 60ca
A	20	PETIT BOUEZIER	1ha 99a 60ca
A	24	LA TRIPERIE	1ha 45a 90ca
A	25	GRAND CREVOUE	1ha 32a 50ca
A	26	GRAND CREVOUE	1ha 88a 60ca
A	27	PIECE DU CHATAIGNIER	1ha 32a 40ca
A	33	PETIT PRES	0ha 45a 20ca
A	114	GRANDS CHAMPS	1ha 57a 40ca
A	137	GRAND LAPIN	1ha 78a 35ca
A	739	GRAND CHAMP	1ha 61a 80ca

donnons un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

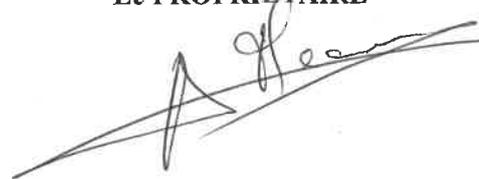
Fait et établi pour servir ce que de droit

Le 31 Mars 2023

A St Colomban



Le PROPRIETAIRE

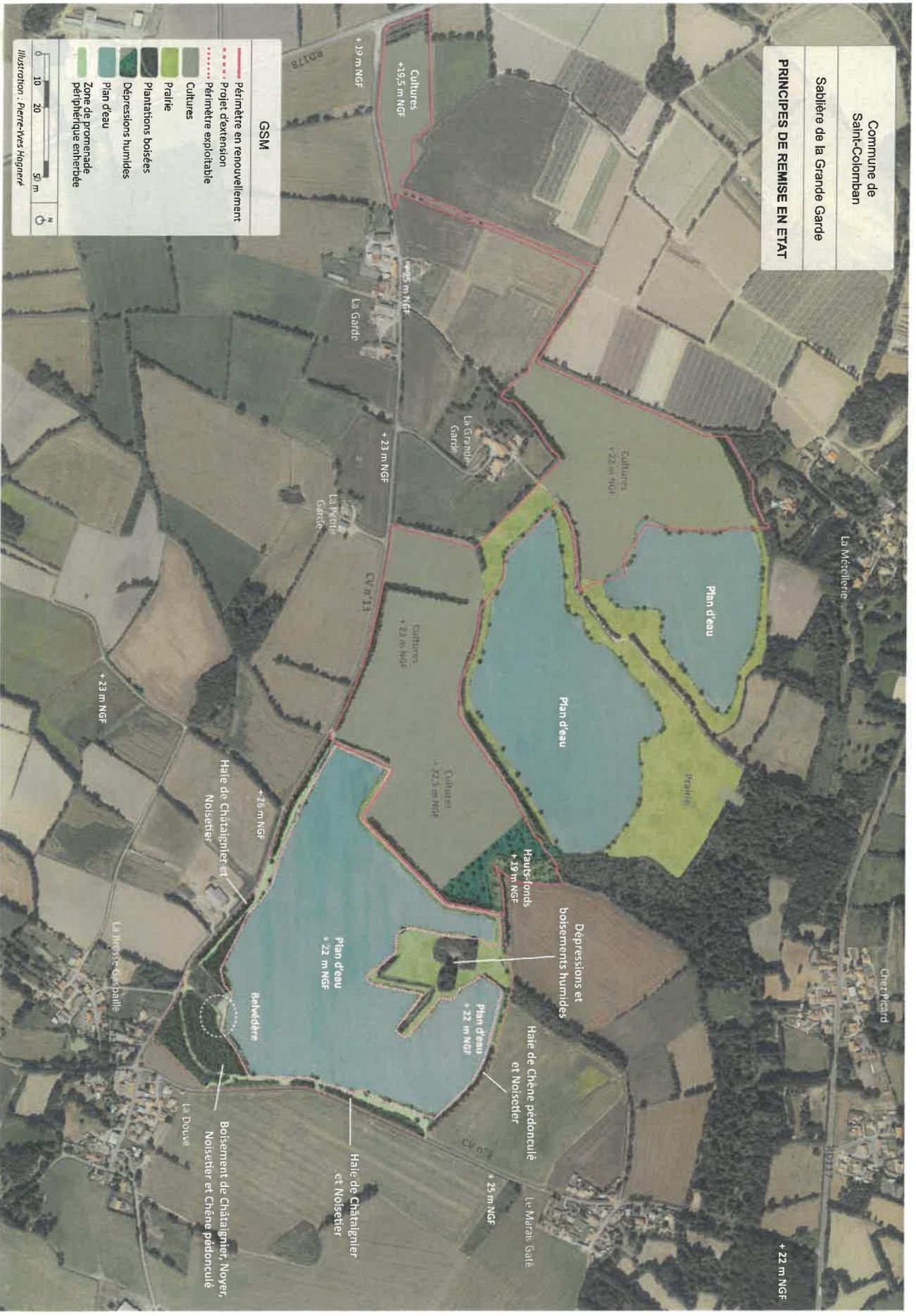


Handwritten signature

Commune de
Saint-Colomban

Sablère de la Grande Gard

PRINCIPES DE REMISE EN ETAT



AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE
--

Je soussigné :

Monsieur Yves Jean Clément Marie MOINE, né le 13 mars 1952 à Saint-Colomban (44), demeurant au 2 La Garde » 44310 Saint Colomban.

Propriétaire de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM sur la commune de Saint-Colomban et cadastrés sous la désignation suivante :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance cadastrale m ²
A	138	La Barrière	7 490
A	147	Grand Champs	1 715
A	752	La Barrière	1 225
A	753	La Barrière	1 175

donne un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le 15 Mars 2023

A St Colomban.

Le PROPRIETAIRE



Commune de
Saint-Colomban

Sablère de la Grande Gard

PRINCIPES DE REMISE EN ETAT



GSM

- Périmètre en renouvellement
- Périmètre exploitable
- Cultures
- Prairie
- Plantations boisées
- Dépressions humides
- Plan d'eau
- Zone de promenade périphérique enherbée

0 10 20 50 m



Illustration : Pierre-Yves Hogneré

AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

La société **GSM**, société par actions simplifiées au capital social de 18.675.840 €, dont le siège social est à GUERVILLE (Yvelines), Les Technodes, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Versailles sous le numéro B 572 165 652, représentée par Monsieur Philippe HUCHON, agissant en qualité de Directeur Régional ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu des pouvoirs lui ayant été conférés par Madame Sylvie BERHAULT, Directrice Générale ;

Propriétaire de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM sur la commune de Saint-Colomban et cadastrés sous la désignation suivante :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance
A	691	Chemin du Gros Rocher	33a 20ca
A	693	Petite Enclose	51a 80ca
A	729	Petite Enclose	96a 80ca
A	730	Petite Enclose	83a 55ca
A	731	Petite Enclose	71a 85ca
A	732	Petite Enclose	71a 50ca
A	733	Chemin du Grand Rocher	24a 70ca
A	734	Chemin du Grand Rocher	32a 10ca

donne un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le *Saint-Herblain*

A *17.02.2023*

Le PROPRIETAIRE

GSM SAS
Région Ouest Pays de Loire
CS 80411
3, rue du Charron
44804 SAINT-HERBLAIN CEDEX



Commune de Saint-Colomban

Sablière de la Grande Garde

PRINCIPES DE REMISE EN ETAT

GSM

- Périmètre en renouvellement
- - - - - Projet d'extension
- Périmètre exploitable
- Cultures
- Prairie
- Plantations boisées
- Dépressions humides
- Plan d'eau
- Zone de promenade périphérique enherbée

0 10 20 50 m

Illustration : Pierre-Yves Hagneré

Loire

GSM SAS

Quartier Pays de la Loire

Région Centre-Val de Loire

CS 80411

3, rue du Chanton

44804 SAINT-HERBLAIN CEDEX

AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE
--

Je soussigné :

L'EARL AIRIAU, dont le siège est situé 9 La Brosse Gaspaille.44310 Saint-Colomban, **représenté par Monsieur Yannick AIRIAU** en qualité de gérant unique,

Propriétaire de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM et cadastrés sous la désignation suivante :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance
A	425	Le Grand Rocher	0ha 78a 70ca
A	684	Le Barrot	0ha 41a 25ca
A	690	Le Grand Rocher	0ha 33a 20ca
A	727	Le Grand Rocher	0ha 21a 45ca
A	738	Petite Enclose	0ha 21a 90ca

donne un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le 15.03.2023

A S^t. COLOMBAN



Le PROPRIETAIRE



Commune de
Saint-Colomban

Sablière de la Grande Gardre

PRINCIPES DE REMISE EN ETAT

GSM

- Périmètre en renouvellement
- - - - - Projet d'extension
- Périmètre exploitable
- Cultures
- Prairie
- Plantations boisées
- Dépressions humides
- Plan d'eau
- Zone de promenade périphérique enherbée

0 10 20 50 m

Illustration : Pierre-Yves Hagnère

AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Nous soussignés :

L'indivision AIRIAU composée de :

Monsieur René AIRIAU né le 1 décembre 1939 à La Chevrolière (44118), demeurant 7 La Brosse Gaspaille 44310 Saint Colomban,

Madame Michelle AIRIAU née BERTIN le 28 octobre 1946 à Nantes (44000) demeurant 7 La Brosse Gaspaille 44310 Saint Colomban.

Propriétaire de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM et cadastrés sous la désignation suivante :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance
A	419	PETIT ROCHER	0ha 40a 95ca
A	724	LE BARROT	0ha 38a 55ca
A	726	LE GRAND ROCHER	0ha 98a 95ca

donnons un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

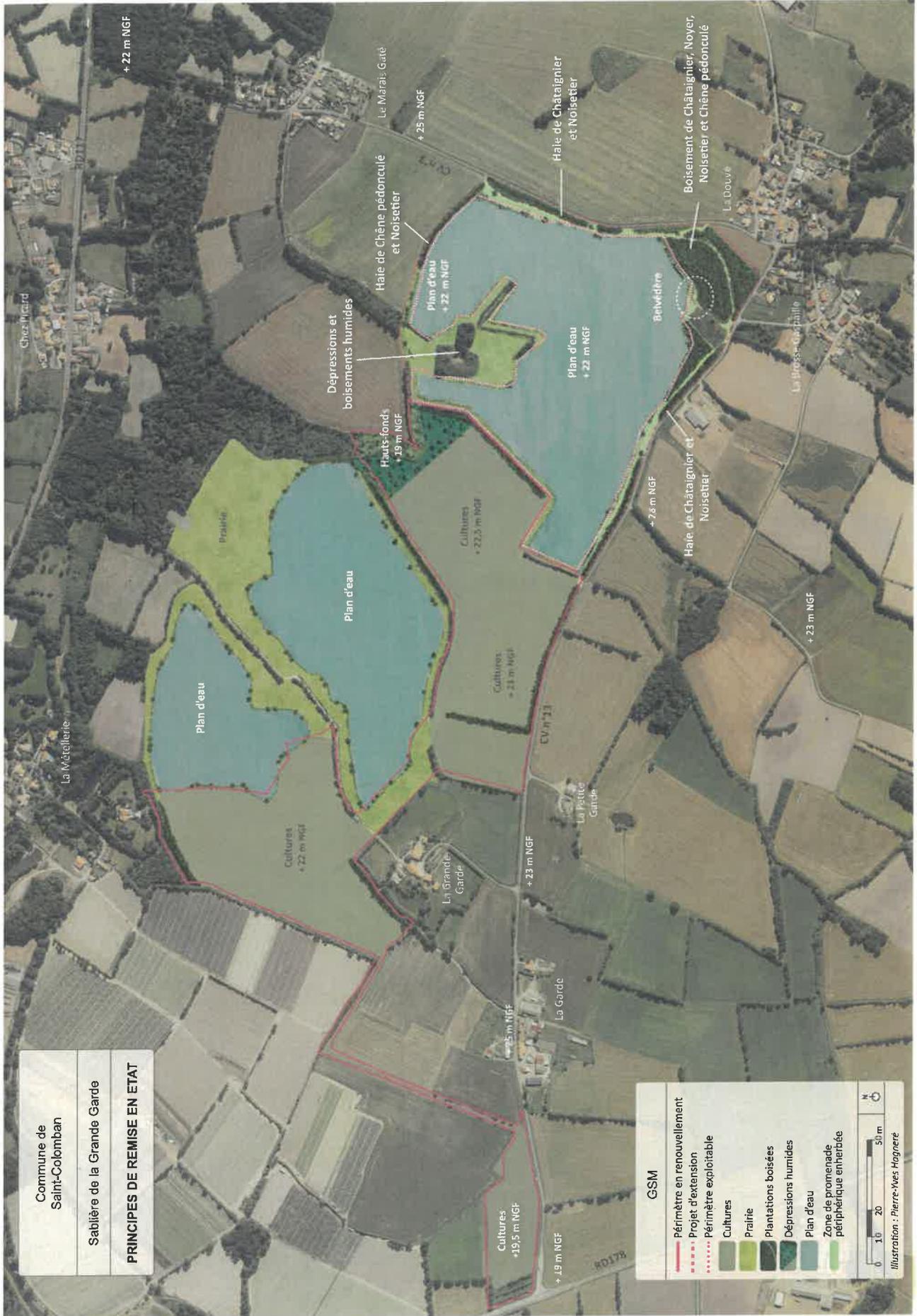
Fait et établi pour servir ce que de droit

Le 15.03.2023

A St-Colomban

Le PROPRIETAIRE

Airiau
Airiau



Commune de
Saint-Colomban

Sablrière de la Grande Gardie

PRINCIPES DE REMISE EN ETAT

GSM

- Périmètre en renouvellement
- Projet d'extension
- Périmètre exploitable
- Cultures
- Prairie
- Plantations boisées
- Dépressions humides
- Plan d'eau
- Zone de promenade périphérique enherbée

0 10 20 30m

Illustration : Pierre-Ves Hagneré

Amorce

de la

fosse

AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Je soussignée :

Madame Michelle AIRIAU née BERTIN le 28 octobre 1946 à Nantes (44000) demeurant 7 La Brosse Gaspaille 44310 Saint Colomban.

Propriétaire de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM et cadastrés sous la désignation suivante :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance
A	723	LE BARROT	0ha 39a 40ca
A	725	LE GRAND ROCHER	0ha 98a 95ca
A	735	PETITE ENCLOSE	0ha 41a 95ca

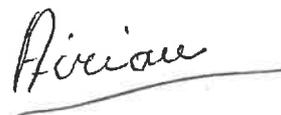
donne un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le 15-03-2023

A St. Colomban

Le PROPRIETAIRE



AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Nous soussignés :

L'indivision AIRIAU/CHOUIN composée de :

Monsieur Yannick AIRIAU né le 15 juillet 1966 à Nantes (44000), demeurant 1 La Brosse Gaspaille,
44310 Saint Colomban,

Madame Karine CHOUIIN née le 10 juin 1968 à Nantes (44000) demeurant 27 rue Alferd Lallié,
44310 Saint Colomban

Propriétaire de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM et cadastrés sous la désignation suivante :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance
A	421	PETIT ROCHER	0ha 21a 15ca
A	422	PETIT ROCHER	1ha 78a 90ca
A	427	LA GAGNERIE	1ha 72a 15ca
A	428	LA GAGNERIE	1ha 03a 40ca
A	704	LA GAGNERIE	0ha 32a 80ca
A	705	LA GAGNERIE	0ha 66a 60ca

donnons un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

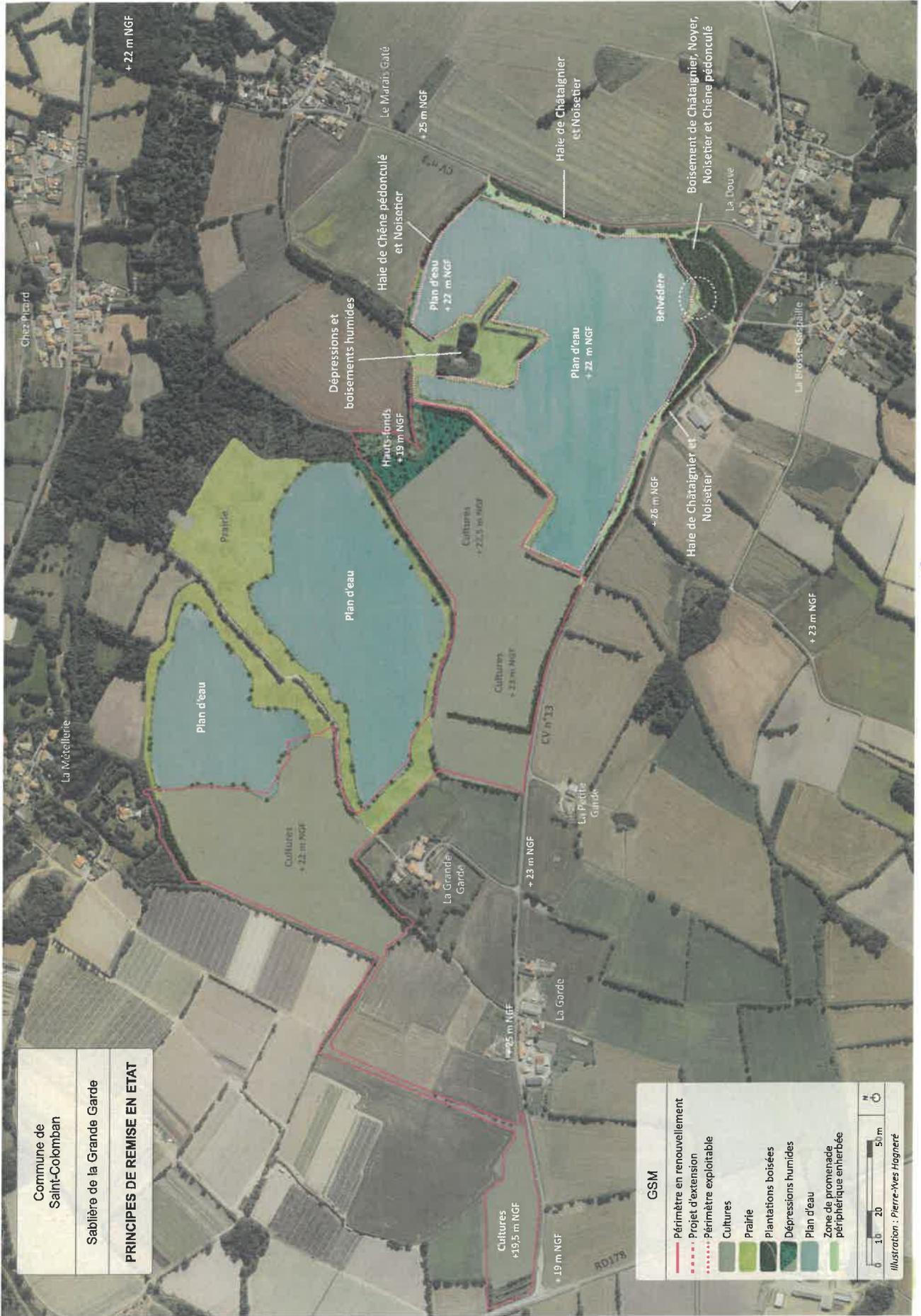
Fait et établi pour servir ce que de droit :

Le 15-03-2023

A St-Colomban



Le PROPRIETAIRE



Commune de
Saint-Colomban

Sablère de la Grande Gardé

PRINCIPES DE REMISE EN ETAT

GSM

- Périmètre en renouvellement
- - - - - Projet d'extension
- Périmètre exploitable
- Cultures
- Prairie
- Plantations boisées
- Dépressions humides
- Plan d'eau
- Zone de promenade périphérique enherbée

0 10 20 50m

Illustration : Pierre-Ives Hagnert

(Handwritten signature in blue ink)

AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Nous soussignés :

L'indivision BERTIN / HEGRON composée comme suit :

Madame Jacqueline ARRIAL née BERTIN demeurant 13 rue de la Chesnaye, Saint Sébastien sur Loire (44230),

Madame Andrée BERTIN née LORTEAU demeurant 49 Lincuire, St Colomban (44310),

Monsieur Jean BERTIN demeurant 47 Lincuire, Saint Colomban (44310),

Madame Christine POGU née BERTIN demeurant 11 rue des Saulsaies, Geneston (44140)

Madame Mireille DUBOURG née HEGRON demeurant 3 route de la Garde à St Colomban (44310),

Monsieur Michel HEGRON demeurant 2 chemin de Nantes, Geneston (44140),

Monsieur Daniel HEGRON demeurant à 12 La Lande, St Colomban (44310),

Madame Colette HEGRON demeurant Camping Les Charmettes, Les Mathes (17570),

Monsieur Joel HEGRON demeurant 2 chemin de Nantes, Geneston (44140),

Madame Catherine AIRIAU née HEGRON demeurant 1 rue d'Aquitaine à la Guyonnière (85600)

Propriétaires d'un terrain dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM sur la commune de Saint-Colomban et cadastré sous la désignation suivante :

Commune	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance (m ²)
Saint-Colomban	A	689	Le Grand Rocher	1 235

donnons un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

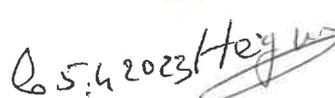
Le ...25 Mars 2023

A ...St-Colomban

Le PROPRIETAIRE



05.4.2023 HEGRON



le 2.6.2023 Dubourg

2023.04 - 2023

Le 04/04 - 2023



AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Nous soussignés,

Madame Andrée BERTIN née LORTEAU le 23 novembre 1936 à Saint Colomban (44310),
demeurant 49, Lincuire, 44310 Saint Colomban,

Madame Christine POGU née BERTIN le 6 mai 1958 à Nantes (44000), demeurant 11 rue des
Saulsaies, 44140 GENESTON,

Monsieur Jean BERTIN né le 4 juillet 1965 à Nantes (44000), demeurant 47 Lincuire, 44310 Saint
Colomban.

Propriétaires de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM sur la commune de Saint-
Colomban et cadastrés sous la désignation suivante :

Commune	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance (m ²)
Saint-Colomban	A	432	LE GRAND ROCHER	4 225
Saint-Colomban	A	696	PETITE ENCLOSE	5 620
Saint-Colomban	A	698	PETITE ENCLOSE	5 920

donnons un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le 15 Mars 2023

A St-Colomban

Le PROPRIETAIRE



AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Nous soussignés :

L'indivision BIRET / BERTIN / HEGRON composée comme suit :

Madame Florence DERAME née BIRET, demeurant 2 impasse du Haut Rouet, 44140 GENESTON
Monsieur Jean Emile BIRET 14 avenue de la Vendée, 44140 GENESTON
Madame Michelle AIRIAU née BERTIN demeurant 7 La Brosse Gaspaille 44310 Saint Colomban,
Madame Jacqueline ARRIAL née BERTIN demeurant 13 rue de la Chesnaye, Saint Sébastien sur Loire (44230),
Madame Andrée BERTIN née LORTEAU demeurant 49 Lincuire, St Colomban (44310),
Monsieur Jean BERTIN demeurant 47 Lincuire, Saint Colomban (44310),
Madame Christine POGU née BERTIN demeurant 11 rue des Saulsaies, Geneston (44140)
Madame Mireille DUBOURG née HEGRON demeurant 3 route de la Garde à St Colomban (44310),
Monsieur Michel HEGRON demeurant 2 chemin de Nantes, Geneston (44140),
Monsieur Daniel HEGRON demeurant à 12 La Lande, St Colomban (44310),
Madame Colette HEGRON demeurant Camping Les Charmettes, Les Mathes (17570)
Monsieur Joel HEGRON demeurant 2 chemin de Nantes, Geneston (44140),
Madame Catherine AIRIAU née HEGRON demeurant 1 rue d'Aquitaine à la Guyonnière (85600)

Propriétaire de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM sur la commune de Saint-Colomban et cadastrés sous la désignation suivante :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance
A	429	Chemin des Gagneries	0ha 19a 40ca

donnons un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le 15-03-2023

A St-Colomban

Le PROPRIETAIRE

Airiau

Pogou

Bertin

Legu

Hegron

le 5.4 2023

Airiau

le 2.4.2023 *Dubourg*

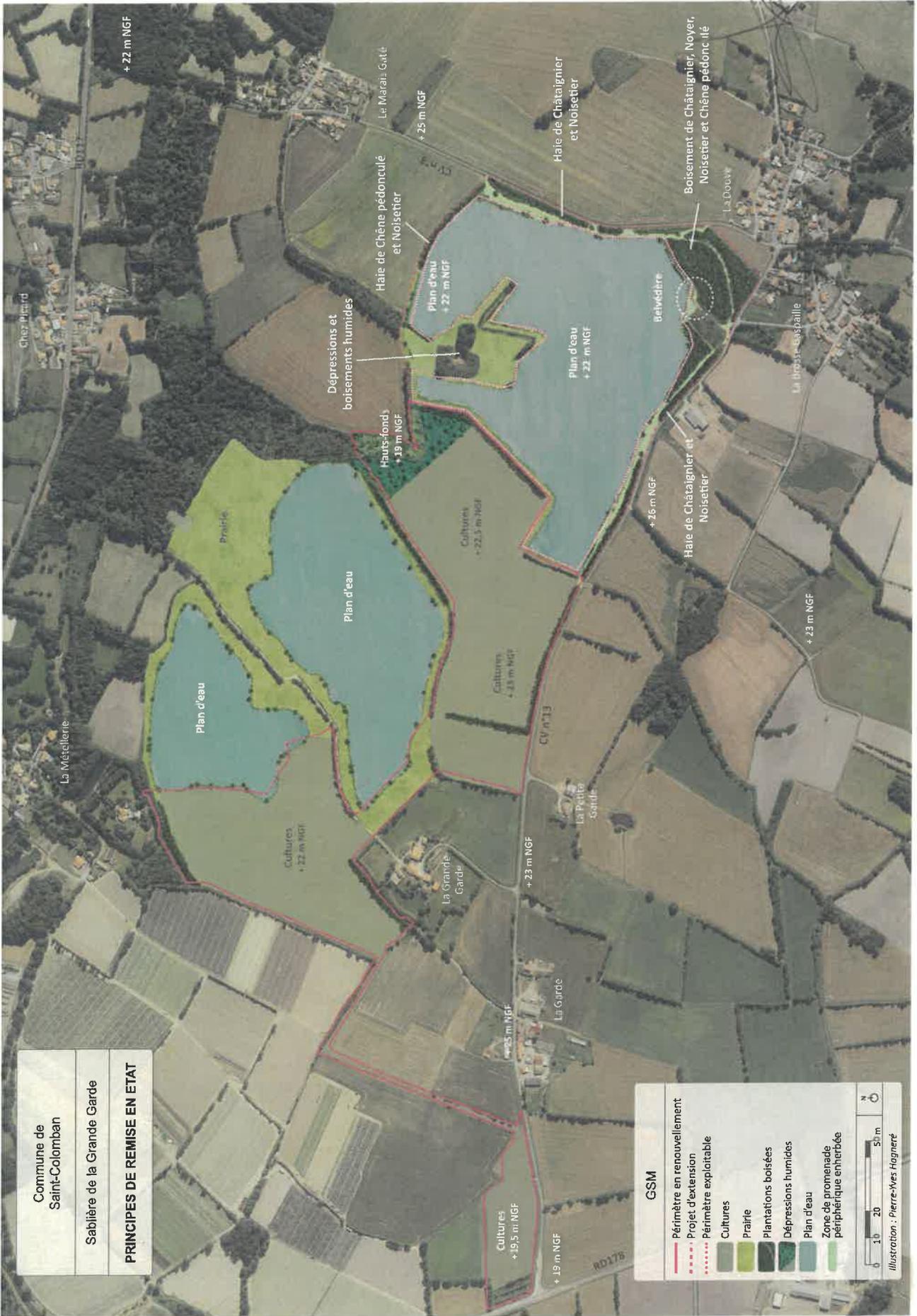
2.03.04.2023

le 04-04-2023

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Commune de Saint-Colomban

Sablère de la Grande Garde

PRINCIPES DE REMISE EN ETAT

GSM

- Périimètre en renouvellement
- - - - - Périimètre d'extension
- Périimètre exploitable
- Cultures
- Prairie
- Plantations boisées
- Dépressions humides
- Plan d'eau
- Zone de promenade périphérique enherbée

0 10 20 50 m

Illustration : Pierre-Yves Hagnière

Hegu

LD

Hubert

Dubois

Berty

Rats

Bay

A. J. J. J.

AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Nous soussignés :

Monsieur CHAUVIN Loïc, né le 03/11/1955 à Legé (44650), et **Madame CHAUVIN Brigitte**, née le 12/07/1958 à Machecoul (44270), mariés sous le régime de la communauté universelle, demeurant ensemble au 4 la Gergue 44310 Saint-Colomban.

Propriétaire de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM sur la commune de Saint-Colomban et cadastrés sous la désignation suivante :

Commune	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance (m ²)
Saint-Colomban	A	794	La Corbe	6 400
Saint-Colomban	A	852	La Corbe	2 070

donnons un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le ...15... Mars... 2023.

A ...S. Colomban.

Le PROPRIETAIRE

Commune de
Saint-Colomban

Sablrière de la Grande Garde

PRINCIPES DE REMISE EN ETAT



AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Nous soussignés :

Monsieur EYDIEUX Roland né le 28/02/1962 demeurant 8 rue d'Alsace Lorraine 44980 Ste Luce Sur Loire,

Madame CHANSON Josiane née EYDIEUX le 20/11/1960 demeurant 13 allée des Orchidées 44880 Sautron,

Madame FOURNIER Corinne née EYDIEUX le 16/12/1968 demeurant 16 rue des Griottes 49124 Le Plessis Grammoire,

Monsieur EYDIEUX René né le 06/06/1938 demeurant 2 Beauséjour 44140 Le Bignon.

Propriétaires de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM sur la commune de Saint-Colomban et cadastrés sous la désignation suivante :

Commune	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance (m ²)
Saint-Colomban	A	687	PETITE ENCLOSE	4 145
Saint-Colomban	A	728	LE GRAND ROCHER	2 005
Saint-Colomban	A	736	PETITE ENCLOSE	2 290
Saint-Colomban	A	737	PETITE ENCLOSE	7 665

donnons un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le ... 11 mai 2023

A ... Sautron

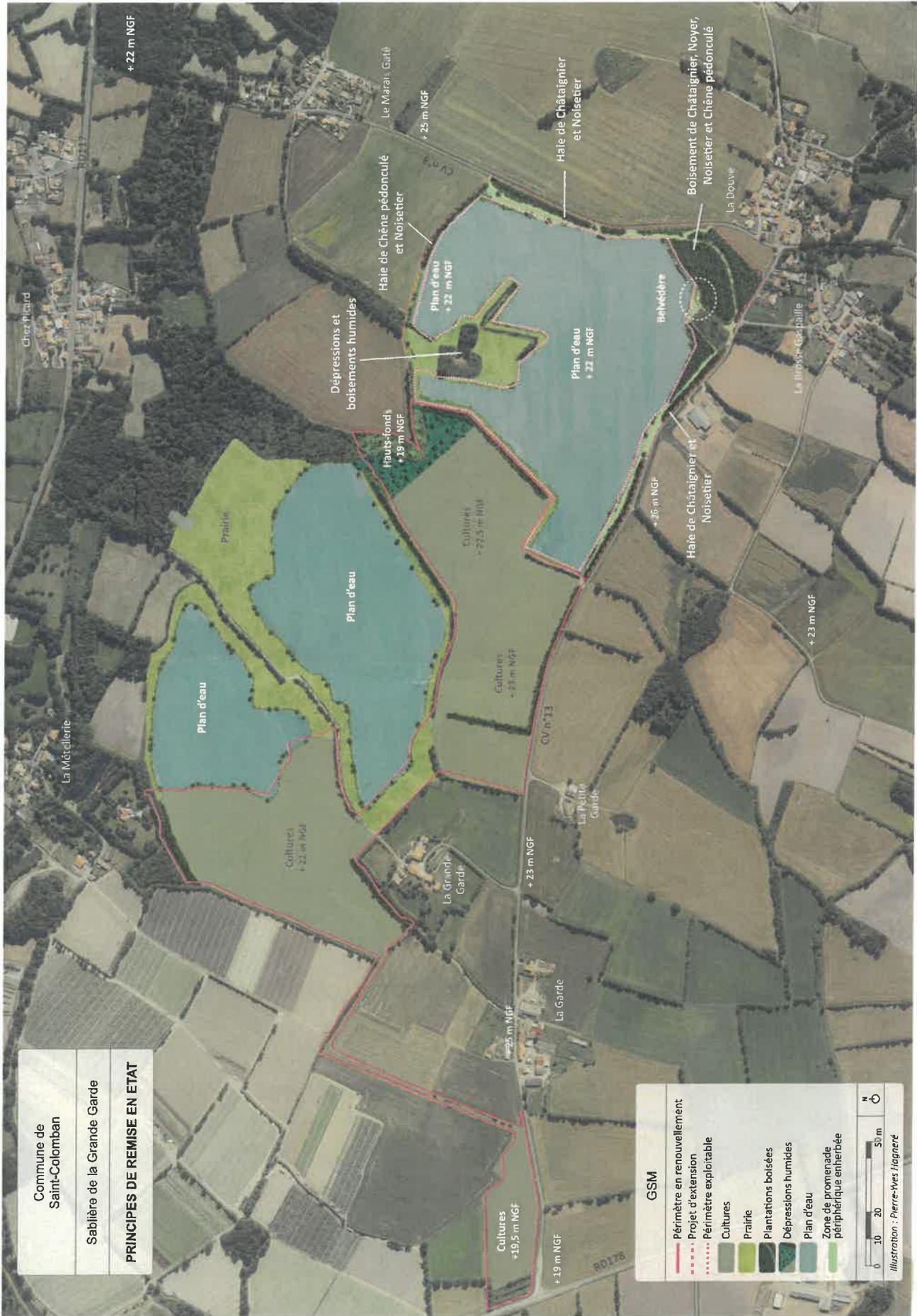
Josiane EYDIEUX épouse CHANSON

Corinne EYDIEUX E_p FOURNIER

Roland EYDIEUX

René EYDIEUX

Le PROPRIETAIRE



Commune de Saint-Colomban
 Sablière de la Grande Garde
PRINCIPES DE REMISE EN ETAT

GSM

- Périètre en renouvellement
- - - - - Projet d'extension
- Périètre exploitable
- Cultures
- Prairie
- Plantations boisées
- Dépressions humides
- Plan d'eau
- Zone de promenade périphérique enterrée

0 10 20 50 m

Illustration : Pierre-Yves Hagneré

Handwritten signatures and initials in blue ink:

Top signature: *E. ychance*

Middle signature: *[Signature]*

Bottom signature: *[Signature]*

Initials: *FI*

AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Nous soussignés :

L'indivision RENAUD composée de :

Madame Huguette LEFORT née RENAUD demeurant 13 rue des bruyères 44400 Rezé,
Madame Marie Thérèse CASSARD née RENAUD demeurant 196 Grande Rue, 44240 Sucé Sur Erdre,
Madame Mireille Marie Louise Simone RENAUD, née BROUSSARD, veuve de Monsieur Hubert RENAUD, demeurant 24 rue du Tilleul, 44310 Saint Lumine de Coutais,
Madame Michelle RENAUD demeurant 4 rue des Glycines, 44840 Les Sorinières.
Madame Isabelle BOURMAUD née RENAUD demeurant la Giraudière, 44320 Chauvé,
Madame Stéphanie MORILLON née RENAUD demeurant le Patis de Fontenio, 35550 Pipriac,
Monsieur Damien RENAUD demeurant 11 rue Alexandre Fourny, 44840 Les Sorinières, propriétaire indivi.
Monsieur Jean-Francois RENAUD demeurant 4 allée des Lataniers 97424 Piton, Saint Leu,

Propriétaire de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM sur la commune de Saint-Colomban et cadastrés sous la désignation suivante :

Commune	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance (m ²)
Saint-Colomban	A	426	La Gagnerie	25 560

donnons un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le 31 Mars, 2023

A R.E.C.F.

Le PROPRIETAIRE



The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there are three distinct signatures, with the word 'Renard' written below the first one. In the center, there is a large, sweeping signature. To the right of this signature, the text 'Le PROPRIETAIRE' is printed. At the bottom left, there is another signature that appears to be a stylized 'M' or similar character.

Renaud Renaud - Renaud Renaud - Renaud Renaud



Commune de
 Saint-Colomban
 Sablière de la Grande Garde
PRINCIPES DE REMISE EN ETAT

GSM

- Périmètre en renouvellement
- - - - - Projet d'extension
- Périmètre exploitable
- Cultures
- Prairie
- Plantations boisées
- Dépressions humides
- Plan d'eau
- Zone de promenade périphérique enherbée

0 10 20 50 m
 Illustration : Pierre-Yves Hagneré

AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Je soussignée :

Madame Florence DERAME née BIRET le 22 novembre 1961 à NANTES (44000) et demurant 2 impasse du Haut Rouet, 44140 GENESTON

Propriétaire de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM et cadastrés sous la désignation suivante :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance
A	430	Le Grand Rocher	46a 90ca
A	685	Le Barrot	39a 70ca
A	686	Le Grand Rocher	78a 70ca
A	688	Le Grand Rocher	14a 45ca
A	694	Petite Enclose	1ha 05a 60ca

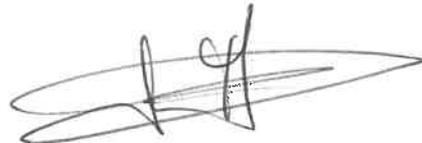
donne un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le 15... Mars 2023

A Nantes.....

Le PROPRIETAIRE



AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Je soussignée :

Madame Marie Thérèse EPIARD née THIBAUD le 16 janvier 1942 à Nantes (Loire Atlantique),
demeurant 13 La Brosse Gaspaille, 44310 Saint Colomban

Propriétaire de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM et cadastrés sous la
désignation suivante :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance
A	436	La Grande Enclose	2ha 76a 15ca

donne un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le 15.03.2023

A St Colomban

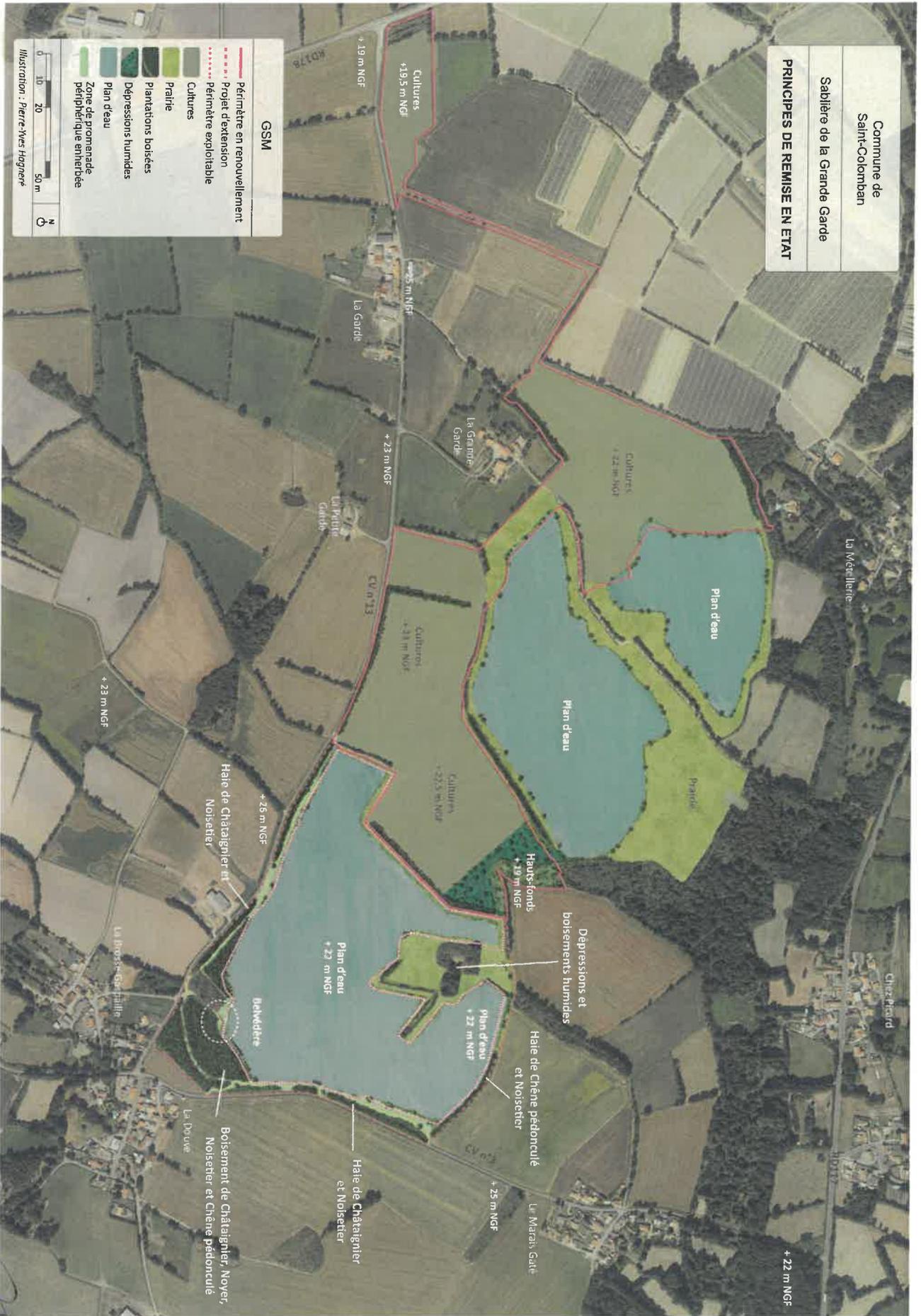


Le PROPRIETAIRE

Commune de
Saint-Colomban

Sablère de la Grande Garde

PRINCIPES DE REMISE EN ETAT



AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Je soussigné :

Monsieur Jean Emile BIRET né le 6 novembre 1966 à Nantes (44000) et demeurant 14 avenue de la Vendée, 44140 GENESTON

Propriétaire de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM sur la commune de Saint-Colomban et cadastrés sous la désignation suivante :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance
A	420	Petit Rocher	15a 50ca
A	433	Chemin du grand Rocher	60a 40ca
A	697	Petite Enclose	41a 50ca
A	700	La Gagnerie	5a 70ca

donne un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le 22/03/2023

A Geneston

Le PROPRIETAIRE





Commune de
Saint-Colomban

Sablère de la Grande Gardie

PRINCIPES DE REMISE EN ETAT

GSM

- Périmètre en renouvellement
- Projet d'extension
- Périmètre exploitable
- Cultures
- Prairie
- Plantations boisées
- Dépressions humides
- Plan d'eau
- Zone de promenade périphérique enherbée

0 10 20 30 m

Illustration : Pierre-Ives Hagneré

[Handwritten signature]

AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Nous soussignés :

Monsieur Jean-Marc GAUDET, né le 29 août 1951 à Cholet, et **Madame Marie-Gabrielle GAUDET**, née GENDREAU le 27 septembre 1959 à Evreux, demeurant ensemble 9 rue de Marseille, 75010 Paris ;

Mariés le 16 mai 2003 sous le régime de la communauté universelle aux termes d'un contrat de mariage reçu par Me BERNOT, notaire à Suresnes (92150) le 12 mai 2003.

Propriétaires d'un terrain dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM sur la commune de Saint-Colomban et cadastré sous la désignation suivante :

Commune	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance (m ²)
Saint-Colomban	A	418	Petit Rocher	6 195

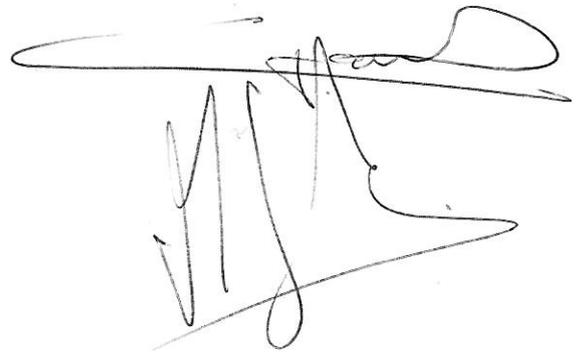
donnons un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le 14-01-2024

A Paris

Le PROPRIETAIRE



Commune de
Saint-Colomban

Sablère de la Grande Garde

PRINCIPES DE REMISE EN ETAT



24/11/2025

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Nous soussignés :

L'indivision GUERAUD composée de :

Madame Jeanne BLANCHET, née GUERAUD le 24 octobre 1949 à Saint-Colomban, domiciliée 10 rue du petit Leard 44000 Rezé ;

Madame Sylvie BRENELIERE, née GUERAUD le 3 décembre 1964, domiciliée 9 rue Saint-Filibert 44270 Paulx ;

Madame Solange GUILBAUD, née GUERAUD le 13 juin 1948 à Saint-Colomban, domiciliée 16 rue de général de Charrette, 44650 Legé ;

Madame Christiane PADIOLEAU, née GUERAUD le 29 décembre 1950 à Saint-Colomban, domiciliée 46 rue de Joinville 44310 Saint-Philbert-de-Grand-Lieu

Propriétaire d'un terrain dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM sur la commune de Saint-Colomban et cadastré sous la désignation suivante :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance
A	423	LE GRAND ROCHER	2ha 89a 55ca

donnons un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le .. 31.10.2023

A S. Philbert de G. Lieu

Le PROPRIETAIRE

Caducou

Blanchet

Gulbaud

Brenetiere



Blanchet *Guillaume Brémère* *Cochevaux*

AVIS SUR LE REAMENAGEMENT PROPOSE

Je soussigné :

Monsieur ROQUET Dominique, né le 25 juillet 1956 à Saint-Colomban (44), domicilié au 15 rue de la Chenaie 44690 La Haie-Fouassière.

Propriétaire de terrains dans l'emprise du projet de sablière porté par GSM sur la commune de Saint-Colomban et cadastré sous la désignation suivante :

Commune	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance (m ²)
Saint-Colomban	A	851	La Corbe	2070

donne un avis **FAVORABLE** au projet de réaménagement présenté en annexe.

Fait et établi pour servir ce que de droit

Le 22/03/2023

A la Bennoie.

Le PROPRIETAIRE





Commune de
Saint-Colomban

Sablière de la Grande Garde

PRINCIPES DE REMISE EN ETAT

GSM

- Périètre en renouvellement
- - - - - Projet d'extension
- Périètre exploitable
- Cultures
- Prairie
- Plantations boisées
- Dépressions humides
- Plan d'eau
- Zone de promenade périphérique enherbée

0 10 20 50 m

Illustration : Pierre-Vas Hagnere

