



Mairie
Monsieur le Maire
28 rue Clémenceau
68920 WINTZENHEIM

**Service Gestion du
Territoire**

Sainte Croix en Plaine, le 6 août 2024

Objet
Avis sur la modification simplifiée n°7
du P.L.U de WINTZENHEIM

Référence
ADB/1752

Dossier suivi par
Annie DURAND-BIRKEL
03 89 20 97 56
annie.durand@alsace.chambagri.fr

Monsieur le Maire,

Par courrier réceptionné dans nos services le 23 juillet 2024, nous accusons réception du projet de modification de votre document d'urbanisme en vigueur et approuvé en 2005, et vous remercions pour cette transmission.

Le dossier présente des adaptations mineures du document d'urbanisme en vigueur, et ce afin d'apporter une meilleure lisibilité du document d'urbanisme ou visant à apporter des règles nouvelles en faveur des voies de circulation à créer.

La Chambre d'agriculture Alsace a une observation à formuler à propos de l'introduction de **nouvelles règles d'aménagement pour la zone AUs du secteur Flachsland** :

La modification proposée vise à autoriser la création d'aires de stationnement automobile et l'aménagement d'espaces verts en AUs.

Ces équipements, qui participent au cadre de vie des futurs habitants du secteur Flachsland devraient, à juste titre, être intégrés dans la zone AUc.

Ils participent à la consommation foncière sans pour autant favoriser la production de logements (vocation de la zone AUc) ou le développement des activités artisanales dans la zone AUs dont c'est la vocation.

Aussi, sur ce point, **la Chambre d'agriculture émet une réserve.**

L'avis pourra être favorable sous condition :

- Soit de classer pour partie la zone AUs en AUc
- Soit d'augmenter la densification de la zone AUc.

et ce afin qu'à l'échelle globale du futur aménagement, la densité de la zone réponde aux exigences de densité du SCOT Colmar Rhin Vosges.

Les autres points du dossier de modification n'appellent pas d'observations de la part de la Chambre d'agriculture.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en nos meilleures salutations.

Denis NASS
Président



**Siège Social
Site du Bas-Rhin**
Espace Européen de l'Entreprise
2, rue de Rome
SCHILTIGHEIM - CS 30022
67013 STRASBOURG Cedex
Tél : 03 88 19 17 17
Fax : 03 88 83 30 54
Email : direction@alsace.chambagri.fr

Site du Haut-Rhin
11, rue Jean Mermoz
BP 80038
68127 SAINTE CROIX EN PLAINE
Tél : 03 89 20 97 00
Fax : 03 89 20 97 01
Email : direction@alsace.chambagri.fr

REPUBLIQUE FRANCAISE
Etablissement public
loi du 31/01/1924
Siret 130 018 153 00010
APE 9411Z

www.alsace.chambagri.fr