



PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITÉ DE BELLE ÉTOILE NORD À CARQUEFOU (44)

SOMMAIRE GENERAL DU DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

17 septembre 2024





Le dossier d'enquête publique s'organise de la sorte :

NOTE DE PRESENTATION NON-TECHNIQUE

DOSSIER D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Note descriptive du projet

Note de présentation non technique

Attestation notariée

Parcelles du projet

Etude d'impact valant notice d'incidences Loi sur l'Eau et les milieux aquatiques

Annexes à l'étude d'impact

Annexe 1 – Fiche de calculs dimensionnement bassins de rétention

Annexe 2 - L'étude de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables, EGIS, juin 2022,

Annexe 3 – Tableau de description des sondages ZH, SCE, 2021.

Annexe 4 – Fiches descriptives des ZH, EGIS, 2022

Annexe 5 – Calcul assainissement urbain – étude de pollution

Annexe 6 – Liste des espèces floristiques identifiées sur le site d'étude

Annexe 7 – Etude préalable agricole, Cétiac, 06/2022

Annexe 8 – Plan d'assainissement du projet de la zone d'activité de Belle Etoile Nord en phase avant-projet.

Annexe 9 – Tableaux de synthèse des impacts bruts, des mesures d'évitement et de réduction, et des impacts résiduels

Résumé non technique de l'étude d'impact

Dossier de demande de dérogation exceptionnelle de destruction et/ou de déplacement d'espèces protégées au titre des articles L.411-1 à L.411-2 du code de l'environnement

Plan à l'échelle 1/25 000

Éléments graphiques, plans et cartes

AVIS ADMINISTRATIFS ET REPONSES LIES A L'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Avis du 28 novembre 2023 de la CLE du SAGE Estuaire de la Loire

Éléments de réponses à la demande de compléments de la DDTM du 19 juillet 2023 sur le volet autorisation loi sur l'eau et espèces protégées

Avis du 24 octobre 2023 de la DRAC

Avis du 19 décembre 2023 de la MRAE

Mémoire en réponse à la MRAE du 19 septembre 2024

Avis du 23 novembre 2023 du CNPN

Mémoire en réponse au CNPN d'avril 2024

Avis du 17 juin 2024 du CNPN

Courrier de réponse au CNPN du 5 juillet 2024

Avis du 18 novembre 2022 de la CDPENAF sur l'étude préalable et les mesures de compensation agricole collective

Etude Préalable Agricole complétée en janvier 2024 et adressée à la CDPENAF le 15 février 2024

Avis du 17 juin 2024 de la CDPENAF sur l'étude préalable et les mesures de compensation agricole collective

Courrier de réponse à la CDPENAF du 1^{er} juillet 2024

CERTIFICATS DE TELEVERSEMENT

DOSSIER DU PERMIS D'AMENAGER – ILOT 1

Formulaire Cerfa

PA1 : plans de situation

PA 2 : notice

PA 3 : plan de l'état actuel du terrain à aménager

PA 4 : plan de composition d'ensemble du projet

PA 5 : vues et coupes

PA 6 : photographies proches

PA 7 : photographies lointaines

PA 8 : programme et plan des travaux d'aménagement

PA 9 : hypothèse d'implantation des bâtiments

PA 10 : projet de règlement

PA 14 : étude d'impact

F10 : attestation de paiement d'une redevance archéologique

DOSSIER DU PERMIS D'AMENAGER – ILOT 2

Formulaire Cerfa

PA1 : plans de situation

PA 2 : notice

PA 3 : plan de l'état actuel du terrain à aménager

PA 4 : plan de composition d'ensemble du projet

PA 5 : vues et coupes

PA 6 : photographies proches

PA 7 : photographies lointaines

PA 8 : programme et plan des travaux d'aménagement

PA 9 : hypothèse d'implantation des bâtiments

PA 10 : projet de règlement

PA 14 : étude d'impact

F10 : attestation de paiement d'une redevance archéologique

DOSSIER DU PERMIS D'AMENAGER – ILOT 4

Formulaire Cerfa

PA1 : plans de situation

PA 2 : notice

PA 3 : plan de l'état actuel du terrain à aménager

PA 4 : plan de composition d'ensemble du projet

PA 5 : vues et coupes

PA 6 : photographies proches

PA 7 : photographies lointaines

PA 8 : programme et plan des travaux d'aménagement

PA 9 : hypothèse d'implantation des bâtiments

PA 10 : projet de règlement

PA 12 : engagement du lotisseur

PA 14 : étude d'impact

F10 : attestation de paiement d'une redevance archéologique

Département Environnement et Énergie

communication.egis@egis.fr

www.egis-group.com

