

# AMÉNAGEMENT DU SITE DE BELLE ÉTOILE - VILLE DE CARQUEFOU

## PA4 - ÎLOT 2 PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET Juillet 2024



Echelle : 1:1000e



Ind	Date	Nature des modifications	N° DOSSIER : 2107					
00	18/07/2024	CREATION DU PLAN	D : KN	V : GL				
			ESQ	AVP	PRO	DCE	ACT	DET

**Maître d'ouvrage :**  
 Loire Océan Développement  
 Îlot Jallais - Bât. 02 - 7ème étage, 34 rue du pré-Gauchet - CS 93521  
 44035 NANTES  
 Tél. 02 40 92 95 30

**Maîtrise d'oeuvre :**

URBANISME-PAYSAGE

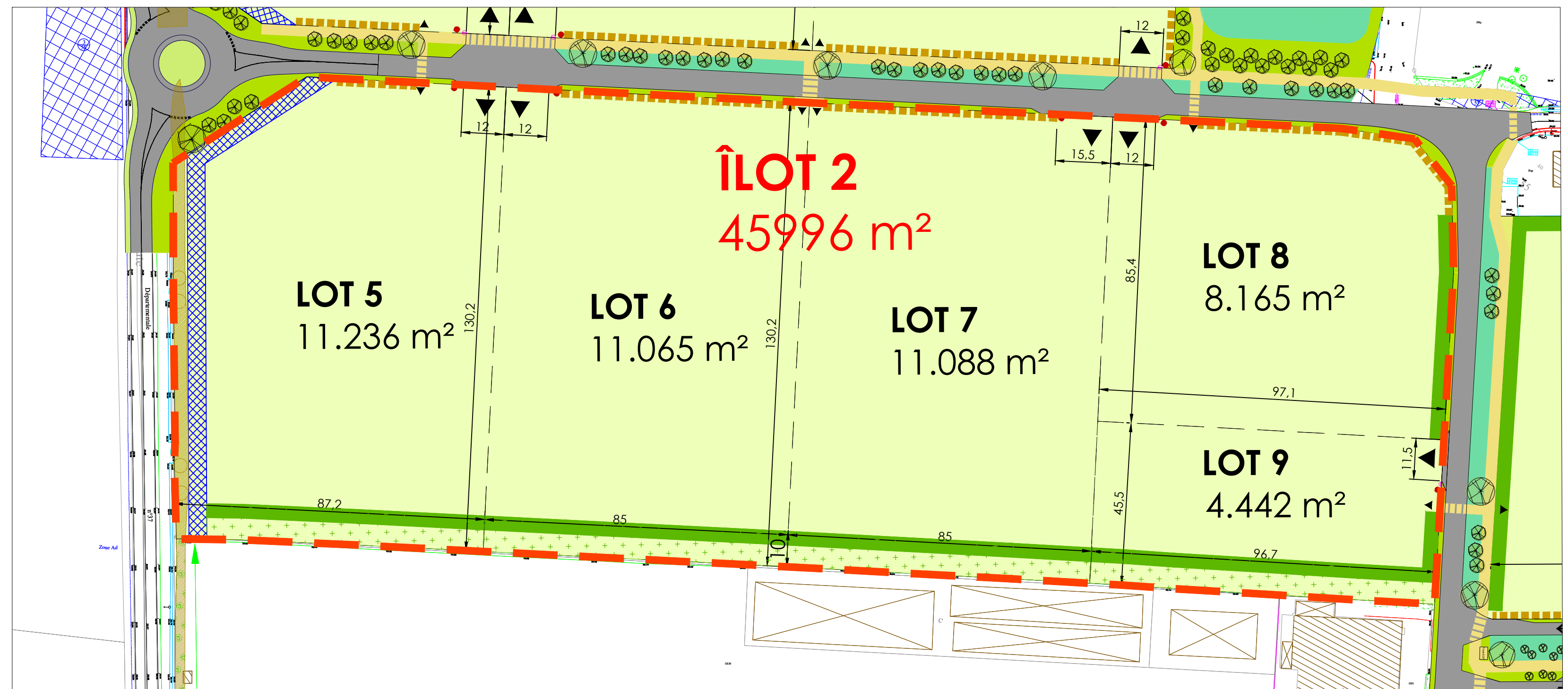


















98 boulevard des Anglais  
 44100 NANTES  
 Tél. 02 28 08 81 80  
 urba@id-up.org

BET VRD et ENVIRONNEMENT



7 rue de la Rainière, Parc du Perray  
 44339 NANTES  
 Tél. 02 51 86 04 40  
 nantes.egis-eau@egis.fr



-  Périmètre permis d'aménager
-  Emprise cessible / limites parcellaires
-  Voirie / stationnement PL (enrobé)
-  Voie verte / trottoir (stabilisé)
-  Traversée piétonne (résine ou équivalent)
-  Noue / fossé / bassin
-  Espace vert public / commun
-  Haie existante à préserver
-  Haie multistrates en pré-verdissement (4m)
-  Espace vert en prairie
-  Haie arbustive sur espace privé (2m)
-  Emplacement réservé sur espace privé
-  Arbre à planter
-  Accès principal
-  Aire de collecte des déchets
-  Murets d'entrées de lots intégrant coffrets techniques et BAL (environ 1.30m de haut x 2m de long x 0.5m de profondeur ; habillage métallique ; teinte "neutre" - gris ou brun)