LEGENDE

- Périmètre permis d'aménager
- Emprise cessible / limites parcellaires
- Principe d'implantation du bâti
- Voirie / stationnement PL
- Voie verte / trottoir
- Traversée piétonne
- Noue / fossé / bassin / mare
- Espace vert public / commun
- Espaces circulés semi-perméables (pavés béton à joints engazonnés)
- Zone humide
- Haie existante à préserver
- Haie multistrate en pré-verdissement (4m)
- Espace vert en prairie
- Haie arbustive sur espace privé (2m)
- Arbre à planter
- Accès principal
- Aire de collecte des déchets
- Murets d'entrées de lots intégrant coffrets techniques et BAL

Nota: Les implantations bâties sont figurées à titre indicatif. Il ne s'agit pas d'emprises constructibles.

AMÉNAGEMENT DU SITE DE BELLE ÉTOILE - VILLE DE CARQUEFOU

PA9 - ÎLOT 4

HYPOTHÈSE D'IMPLANTATION DES BÂTIMENTS

Juillet 2024

Ind	Date	Nature des modifications
00	18/07/2024	CREATION DU PLAN

Echelle : 1:1000e

N° DOSSIER : **2107**

D : KN | V : GL

ESQ	AVP	PRO	DCE	ACT	DET

Maître d'ouvrage :

Loire Océan Développement

Ilot Jalais - Bât. 02 - 7ème étage, 34 rue du pré-Gauchet - CS 93521
44035 NANTES
Tél. 02 40 92 95 30

Maîtrise d'oeuvre :

URBANISME-PAYSAGE

idup
99 Quai André des Anglais
44100 NANTES
tél. 02 28 08 81 80
urba@idup.org

BET VRD et ENVIRONNEMENT

egis
7 rue de la Brûlaïne, Parc du Perray
44329 NANTES
Tél. 02 51 86 04 40
nantes.egis-eau@egis.fr