



LA POTERIE

LA RONDE

VIVES

LEGENDE

- Périmètre permis d'aménager
- Emprise cessable / limites parcelaires
- Voie / stationnement PL (enrobé)
- Voie verte / trottoir (stabilisé)
- Traversée piétonne (écluse ou équivalent)
- Niveu / fosse / bassin / mare
- Espace vert public / commun
- Espaces circulés semi-perméables (pavés béton à joints engazonnés)
- Zone humide
- Haie existante à préserver
- Haie multifonction en pré-verdissement (4m)
- Espace vert en prairie
- Haie arbustive sur espace privé (2m)
- Arbre à planter
- Accès principal
- Aire de collecte des déchets
- Murets d'entrées de lots intégrant coffrets techniques et BAL (émission 1.30m de haut x 2m de long x 0.5m de profondeur ; habillage métallique : terre "terre" gris ou blanc)

Nota: Sur Îlot 4 les traversées piétonnes depuis les lots seront étudiées en fonction de la commercialisation.

AMÉNAGEMENT DU SITE DE BELLE ÉTOILE - VILLE DE CARQUEFOU

PA4 - ÎLOT 4
PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET
Juillet 2024



Échelle: 1:1000e													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Int</td> <td style="width: 20%;">Date</td> <td style="width: 50%;">Nouveaux modifications</td> </tr> <tr> <td>00</td> <td>18/07/2024</td> <td>CREATION DU PLAN</td> </tr> </table>	Int	Date	Nouveaux modifications	00	18/07/2024	CREATION DU PLAN	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">N° DOSSIER: 2107</td> </tr> <tr> <td style="width: 20%;">D: KM</td> <td style="width: 20%;">V: CL</td> </tr> <tr> <td style="width: 20%;">000</td> <td style="width: 20%;">000</td> </tr> </table>	N° DOSSIER: 2107		D: KM	V: CL	000	000
Int	Date	Nouveaux modifications											
00	18/07/2024	CREATION DU PLAN											
N° DOSSIER: 2107													
D: KM	V: CL												
000	000												
<p>Maître d'ouvrage: Loire Océan Développement</p> <p style="font-size: small;">Sur Jallou - Bât. 02 - 7ème étage, 34 rue du pré-Gouchet - CS 73201 44330 NAVIÈRES Tél. 02 40 10 13 32</p>													
<p>Maître d'œuvre:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>URBANISME-PAYSAGE</p> <p>idup</p> <p style="font-size: x-small;">99 boulevard des Angles 44100 NAVIÈRES Tél. 02 28 08 81 80 urbanisme@idup.fr</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>NET VIEU et ENVIRONNEMENT</p> <p>egis</p> <p style="font-size: x-small;">7 rue de la République, Parc du Fenry 44330 NAVIÈRES Tél. 02 51 56 04 60 netvieu@egis.fr</p> </div> </div>													