

Mme Jeanne LANGUEPIN BEDU

105 avenue de Louyat

87000 Limoges

Mairie de Vindrac-Alayrac

Square Olympe de Gouge

81170 Vindrac-Alayrac

Objet : demande de recours gracieux suite au sursoir à statuer d'un permis d'aménager.

Monsieur le Maire,

Je vous ai adressé le 19 Décembre 2023 une demande de permis d'aménager pour une maison qui serait située Route des Fargues. Demande à laquelle vous avez répondu positivement en date du 19 Mars 2024, par accord tacite.

Vous m'avez notifié par la suite d'un sursoir à statuer (numéro de dossier PA 081 320 23 A0001) par un courrier en date du 16 Mai 2024 (reçu par courrier avec accusé de réception le 1 Juin 2024).

Or, les raisons que vous invoquez pour notifier ce refus ne me semblent pas justifiées.

En effet, plusieurs raisons me poussent à vous demander de bien revenir sur votre décision :

- Tout d'abord le fait que vous ayez accepté en première intention le permis d'aménager. M. et Mme GUILLOU LE POLLES ont donc engagé des frais afin de déposer une demande de permis de construire.
- La date de validation du PLU n'étant pas passée, le terrain se situe donc toujours sur une zone constructible.
- Lors de l'achat de ce terrain, la parcelle était constructible ce qui me permettait de projeter une potentielle construction. Dans cette optique il a par ailleurs été viabilisé.
- Le projet de construction est bénéfique pour la commune avec l'installation d'un jeune couple avec enfant en bas âge tout deux infirmier.e.s. Leur projet s'inscrit sur du très long terme et serait un atout pour un petit village comme Vindrac-Alayrac. De plus, ils rejoignent de la famille déjà bien impliquée dans la vie du village.
- Y aurait-il une possibilité d'échange de parcelle constructible avec d'autres terrains afin de récupérer la « constructibilité » de celle-ci et rester en accord avec la politique du PLU ?

C'est pour ces raisons que je vous demande de bien vouloir revoir votre décision.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes respectueuses salutations.

Limoges, le 12/06/2024

Mme Jeanne LANGUEPIN BEDU

