



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

DÉPARTEMENT DU TARN
COMMUNE DE VINDRAC-ALAYRAC
Adresse : 50, route des Fargues

Pièce n°
P.A. 8-1

(Art. 441-4.2° du
code de l'urbanisme)

PLAN PARCELLAIRE

Lotissement "Les Fargues" - 1 Lot en secteur ABF

Notas, références, observations... :

- Réf. 1: voir document d'arpentage n° 168R dressé le 11/06/2000 par M. MOURLANE, Géomètre retraité du cadastre, concernant la création des parcelles n°s 517 à 519 (Ce document ayant été effectué à la suite d'un piquetage les cotations mentionnées n'étant pas suffisantes et ne nous permettant pas de procéder à un rétablissement de limites, nous dressons le présent P.V. de reconnaissance de limites).
- Réf. 2: voir plan joint au P.V. de bornage et de reconnaissance de limites dressé par nos soins le 13/10/2021 (réf. 21-13565), concernant les limites entre les parcelles n° 173-174-517 à 519.
- Nota 1: pour exister juridiquement, les servitudes mentionnées devront être constituées conventionnellement (rédaction dans un acte notarié)
- Nota 2: il est rappelé que la contenance annoncée (calculée graphiquement à partir du plan cadastral) ne saurait être confondue avec une surface réelle garantie (m²).
- Obs. 1: voir P.V. de délimitation de la propriété de la personne publique dressé par nos soins, concomitamment au présent document, concernant l'alignement du domaine public.
- Obs. 2: voir P.V. de bornage et de reconnaissance de limites dressé par nos soins, concomitamment au présent document, concernant la limite avec la parcelle n° 518.

ECHELLE : 1 / 500

PROPRIÉTÉ : Mme LANGUEPIN Jeanne
Section : A n° 519

Système X, Y rattaché au R.G.F. 93 (CC44)
Classe de précision : I (0 à 5 cm)

N°	X	Y	N°	X	Y
17	1613086.02	3207791.47	262	1613040.67	3207701.27
18	1613100.03	3207744.41	263	1613050.03	3207704.41
100	1613065.14	3207772.32	264	1613133.35	3207770.07
116	1613023.45	3207739.55	265	1613132.08	3207764.04
130	1613029.08	3207720.85	266	1613121.62	3207749.59
168	1613091.52	3207793.28	267	1613101.90	3207738.10
169	1613091.64	3207792.94	268	1613098.42	3207789.60
261	1613037.31	3207711.24	269	1613110.55	3207768.60

LÉGENDE

- ⊗ : borne OGE (Ordre des Géomètres-Experts) mise en place
- : coffret eau potable
- : branchement individuel et chambre de tirage téléphonique
- : compteur et coffret électrique
- : accès au lot et parking privatif situé à titre indicatif (à la charge des acquéreurs)
- - - : application cadastrale (sans garantie juridique)
- 34.82 : cotes de rattachement
- ▬▬▬ : talus existant
- ▬▬▬ : fossé existant
- : signe d'appartenance mur privatif
- ⚡ : poteau électrique
- 📶 : poteau téléphonique
- ▬▬▬ : Périmètre de l'opération du Permis d'Aménager
- ▬▬▬ : nouvelle limite créée (dans le cadre d'une ligne divisoire)
- ▬▬▬ : limite existante (déjà définie antérieurement)

Date : 22/11/2023
Numéro dossier : 23-14029

Visa du Géomètre-Expert :
Guillaume RAMES (n°05630)

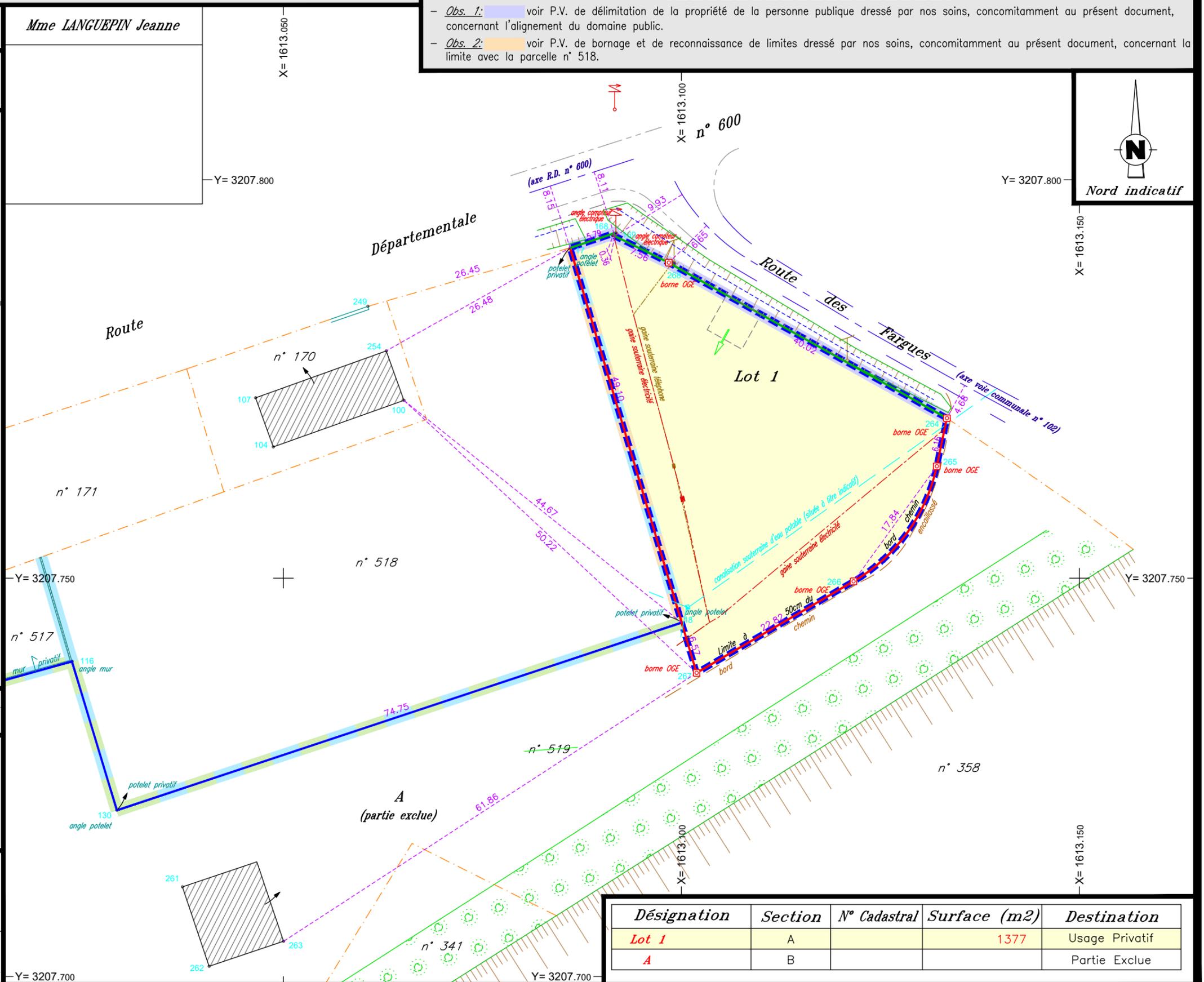


Successeur de M. Jacques BAILLET & de M. Francis OFFROY

27, rue de Sériyssols 81000 ALBI
Tél : 05.63.54.20.76
albi@agex-geometre.fr

193bis, av. de Lautrec 81100 CASTRES
Tél : 05.63.59.31.81
castres@agex-geometre.fr

18, place d'Hautpoul 81600 GAILLAC
Tél : 05.31.51.01.02
gaillac@agex-geometre.fr



Désignation	Section	N° Cadastral	Surface (m2)	Destination
Lot 1	A		1377	Usage Privatif
A	B			Partie Exclue