

Eléments de contributions au PLUI 4C OAP N1 Les Cabannes



Madame Monsieur

Nous avons consulté en mairie ce 12 Octobre 2024 le projet d'OAP N1 concernant la commune des Cabannes. Cette opération nous impacte complètement car nous habitons une maison typique de l'habitat cordais au 6 rue Gargarides à Cordes sur ciel, en face cette OAP. Suite à notre questionnaire, l'enquêteur public nous a conseillé de le tracer au travers des éléments de contribution de votre site.

1° La rue des Tanneries aux Cabannes (Gargarides sur Cordes) qui dessert l'école est très étroite, en sens unique et notre maison très ancienne est juste en limite de cette voie. Nous constatons, sur votre schéma d'aménagement, que des petits lots se trouvant juste devant chez nous peuvent recevoir de l'habitat mitoyen. Est-il possible d'intégrer un recul suffisant et une hauteur limitée à cet habitat, par rapport à la rue des tanneries, afin de préserver le cadre de vie et de vue actuel de ce secteur?

2° Vous notez vous-même dans la description de l'OAP « *Un point de vue sur les hauteurs de Cordes-sur Ciel est localisé au sud-est de la parcelle et sera considéré dans l'aménagement* » Nous aimerions donc bénéficier de cette même considération. Est-il possible d'étudier un scénario d'implantation du parking et des espaces verts ou voies douces différent qui permettrait de laisser un peu plus d'espace entre notre maison et les maisons qui se situeront en face, nous permettant ainsi de garder notre vision actuelle sur la cité de Cordes?

3° Cet habitat sera-t-il ; de l'accession à la propriété, de l'habitat social ou du mixte ?

4° La rue des Tanneries aux Cabannes (Gargarides sur Cordes) est très fréquentée, 4 fois par jour par de nombreux véhicules pour accompagner les enfants à l'école. Très rares sont ceux qui respectent la vitesse autorisée dans cette voie étroite. Une réflexion sur la signalisation routière avec peut être un stop ou céder le passage au niveau de l'intersection de la nouvelle voie descendante pourrait certainement sécuriser le secteur.

Merci pour les réponses que vous pourrez nous apporter, je reste à votre disposition pour toute approche ou discussions concernant ce projet.

Bien Cordialement