

# Récapitulatif

## 1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-230721-055321-080-001**

Télédémarche soumise le : **21/07/2023**

Type de demande : **Dépôt initial**

Votre demande comporte elle une demande d'autorisation "travaux miniers" ? : **Non**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **DDT(M) (service police de l'eau)**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE, travaux miniers ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

## 2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire **Mandataire**

N° SIRET : **91919298900011**

Organisme : **MG CONSEIL ENVIRONNEMENT**

Nom : **GRATECOS**

Prénom : **Marina**

Fonction : **Présidente**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **marina.gratecos@mg-conseil-environnement.com**

Téléphone portable : **+(33) 647584042**

Mandat (Pièce Jointe) : **23.07.17 - Mandat\_depot 6ieme SENS pour MGCE.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

### Personne Morale

Siret : **91762194800012**

Raison sociale : **BANANAS FRITAS**

Forme juridique : **Société en Nom Collectif**

### Adresse en France

**30 Quai Claude Bernard**  
**LYON**  
**69007 LYON 07**

### Signataire

Nom : **LENOBLE**

Prénom : **Guillaume**

Qualité : **Directeur montage - clés en mains**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **g.lenoble@6si.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 472567620**

Téléphone portable : **+(33) 675710175**

### Référent

Nom : **LENOBLE**

Prenom : **Guillaume**

Fonction : **Directeur montage - clés en mains**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **g.lenoble@6si.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 472567620**

Téléphone portable : **+(33) 675710175**

### Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **g.lenoble@6si.fr**

## 3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Opération d'aménagement 6 Park Vivienne**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **Operation 6 Park Vivienne - Description du projet.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **Operation 6 Park Vivienne - Note de présentation non technique.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **Operation 6 Park Vivienne - Attestation maitrise foncière.pdf**

## 4 - Localisation

### Adresse de l'AIOT

Commune : **Veurey-Voroize 38113**

Numéro et voie ou lieu-dit : **518 Route de Valence**

### Type de projet

Projet **Terrestre**

## Géolocalisation du projet

X : **905878**

Y : **6465792**

Projection : **Lambert 93**

## Fichier des parcelles

Parcelles (Pièce Jointe) : **Opération 6 Park Vivienne - Fichier Parcelles.csv**

## 5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

**Une ou plusieurs installation(s) IOTA (loi sur l'eau) soumise(s) à autorisation.**

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

**Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.**

**AIOT requérant une autorisation de défrichement.**

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) ou des items de travaux miniers (A, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE, IOTA et items de travaux miniers :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	Quantité totale	Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
3.2.2.0	1	Obstacle dans le lit majeur d'un cours d'eau	32 000	32 000	A	Dans le cadre des hypothèses d'implantation prévues dans le permis d'aménager, la surface maximale à bâtir s'élève à 32 000 m2.
2.1.5.0	2	Rejets d'eaux pluviales	9.589	9.589	D	L'opération d'aménagement représente une surface totale de 95 885 m2.

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par cas	39° a) Travaux et constructions

## 6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'impact.**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet a fait l'objet d'un examen au cas par cas le soumettant à évaluation environnementale.**

La décision de cas par cas est tacite : **Non**

La décision de l'examen au cas par cas (Pièce Jointe) : **22.11.18 - 20221118-DEC-KKP-4074-zone-activite-logistique-industrielle-VeureyVoroize-38\_vsignée.pdf**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **Operation 6 Park Vivienne - Etude impact sans annexes.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **Operation 6 Park Vivienne - annexes Etude impact.pdf**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **Operation 6 Park Vivienne - résumé non technique etude impact.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) :

**Le projet de la SNC Bananas Fritas consiste en une opération d'aménagement d'une friche industrielle (ancien site SINTERTECH) par le biais d'un permis d'aménager permettant de créer un lot commun (voie d'accès commune aux lots) et 2 macro-lots d'activités économiques subdivisibles. Ce projet vertueux s'inscrit dans un contexte particulier : sols pollués, bâtiments contenant de l'amiante, terrains en friche et a pour objectif de répondre aux objectifs poursuivis par la loi climat et résilience du 22 août 2021 et notamment sa démarche Zéro Artificialisation Nette (ZAN). Le projet, dans sa composition, s'attache à préserver les espaces naturels majeurs préexistants. Préalablement aux travaux d'aménagement, la démolition des constructions existantes et la dépollution du site seront réalisées.**

## 7 - Pièces spécifiques Icpé / Iota

Pièces spécifiques à IOTA

Déclaration d'Intérêt Général : **Non**

Prélèvement d'Eau : **Non**

**Mon projet ne contient aucune autre caractéristique**

Cette démarche initiale de déclaration environnementale est-elle la première autorisation ou déclaration déposée sur le projet ? **Oui**

Pièces spécifiques aux procédures embarquées

AIOT requérant une autorisation de défrichement (Pièce Jointe) : **Opération 6 Park Vivienne - Volet Autorisation défrichement.pdf**

## 8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **Opération 6 Park Vivienne - emplacement projet.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **Fichier Plans.zip**

Défrichement, extrait du plan cadastral (Pièce Jointe) : **16444-352-Plan cadastral\_B2.pdf**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **PEMD complet - projet SNC Bananas Fritas.pdf**