

MAITRE D'OUVRAGE :

**6^{SENS}
ENTREPRISES**

SNC FRITAS BANANAS
30 Quai Claude Bernard
69007 LYON

ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE :

GreenField
aménagement

1 Rue du Lac
69003 LYON

OPERATION :

6PARK

Vivienne
518 Avenue de Valence
38 113 Veurey-Voroize

GRUPEMENT :



Trafalgar



lesateliers4+
PARIS LYON MARSEILLE CHAMBERY

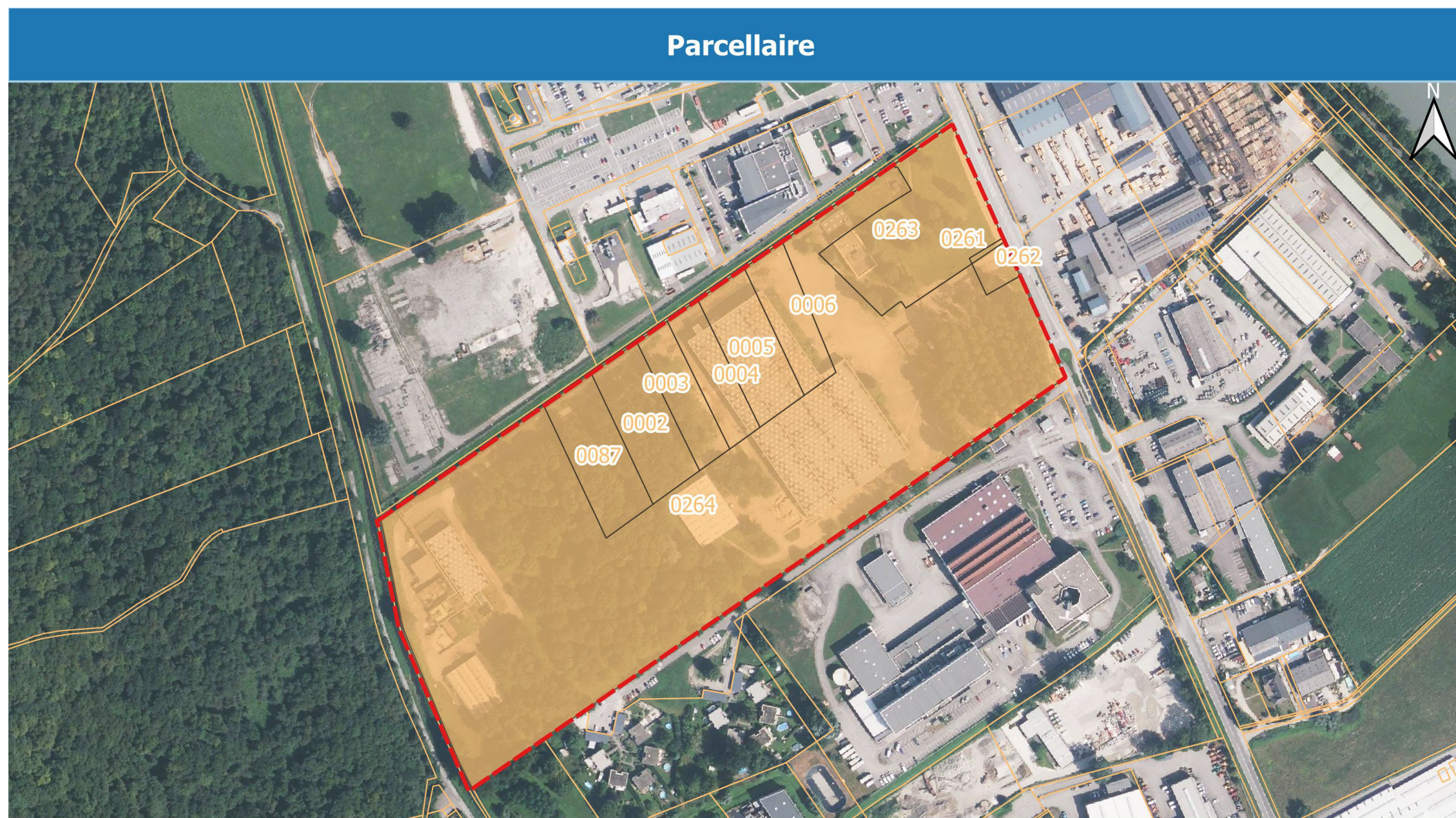
AMENAGEMENT D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE PAR LE BIAIS D'UN PERMIS D'AMENAGER PERMETTANT DE CREER UN LOT COMMUN ET DEUX MACRO-LOTS POUVANT ETRE SUBDIVISES EN 8 LOTS.





Dossier d'autorisation environnementale unique

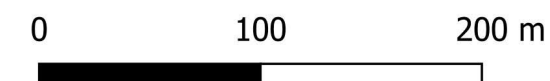
Pièce C – Document attestant que le pétitionnaire est le propriétaire du terrain ou qu'il dispose du droit d'y réaliser son projet ou qu'une procédure est en cours ayant pour effet de lui conférer ce droit



Le plan cadastral ci-après illustre les parcelles concernées par le projet de lotissement d'activités logistiques et industrielles sur la commune de Veurey-Voroize.



-  Aire d'étude
-  Parcelles concernées par le projet
-  Parcelaire
-  Limites communales



Sources : BD TOPO (2022), PCI (01/2023) ; Réalisation : Médiaterre Conseil - 03-2023

Le tableau ci-dessous recense les propriétaires fonciers connus pour chacune des parcelles situées dans les emprises des travaux. Le tableau identifie pour chaque parcelle la section cadastrale et le numéro de plan cadastral correspondant.

Section	N° Parcelle	Commune	Propriétaire
AI	2	Veurey-Voroize	6ème Sens Immobilier
AI	3	Veurey-Voroize	6ème Sens Immobilier
AI	4	Veurey-Voroize	6ème Sens Immobilier
AI	5	Veurey-Voroize	6ème Sens Immobilier
AI	6	Veurey-Voroize	6ème Sens Immobilier
AI	87	Veurey-Voroize	6ème Sens Immobilier
AI	261	Veurey-Voroize	6ème Sens Immobilier
AI	262	Veurey-Voroize	6ème Sens Immobilier
AI	263	Veurey-Voroize	6ème Sens Immobilier
AI	264	Veurey-Voroize	6ème Sens Immobilier

Comme le montre l'analyse foncière, toutes les parcelles du périmètre opérationnel sont la propriété de la société Fritas Bananas, société ad-hoc support de l'opération détenue par 6^{ème} Sens Immobilier.

L'attestation notariale ci-après atteste que le pétitionnaire est le propriétaire du terrain.

NOTAIRES ASSOCIÉS
VALÉRIE MARMEY RAVAU
HERVÉ RAVAU
ALEXANDRE FAURE
ADRIEN ALCAIX
GÉRALD GEMBERLING
NATHALIE BAILLY
AMAURY GASCHIGNARD
THOMAS SCHWENNINGER

NOTAIRES
NATHALIE CHIAPOLINO
SOPHIE COPIN
VÉRONIQUE VIDAL
ESTELLE ROUSSEAU-BRETON
VIRGINIA PAGÉS
PERRINE VIGNAL
LOUIS PICARLE
MARINE COLMART-WALCZAK
NATHALIE MARTIN-CHERET
AUDREY CHASSOUILLER
LAETITIA BARBIER
ANAIS CHAUVEY



ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Louis PICARLE Notaire au sein d'une Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée dénommée "ALCAIX", titulaire d'un Office Notarial à LYON (6ème), 91 cours Lafayette, le 29 septembre 2022 il a été constaté la **VENTE**,

Notaire instrumentaire assistant l'Acquéreur.

Avec la participation à distance, en son office notarial, de Maître de VAULGRENANT, notaire à PARIS (75008), assistant le Vendeur.

Par :

La Société dénommée **FIDAL FIDUCIE**, Société d'exercice libéral par actions simplifiée au capital de 300.000,00 €, dont le siège est à PARIS (75017), 57 avenue de Villiers, identifiée au SIREN sous le numéro 809548985 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS.

Au profit de :

La Société dénommée **FRITAS BANANAS**, Société en nom collectif au capital de 1.000,00 €, dont le siège est à LYON (69007), 30 quai Claude Bernard, identifiée au SIREN sous le numéro 917621948 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON.

IDENTIFICATION DES BIENS

Il est précisé que toutes les parcelles vendues aux présentes sont contiguës et que l'immeuble **Article 1** et l'immeuble **Article 2** forment une unité foncière.

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE ARTICLE 1

A VEUREY-VOROIZE (ISÈRE) 38113 Zone Industrielle des Iles Cordées, 518 route de Valence.

Un site à usage industriel composé d'un ensemble de bâtiments consistant en :

ALCAIX
91 COURS LAFAYETTE
69455 LYON CEDEX 06

Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée
SIRET 779 866 672 00032

T. 04 72 74 53 40
www.alcaix-notaires.fr



- Un bâtiment à usage principal d'atelier élevé sur sous-sol total, d'un rez-de-chaussée de grande hauteur sous toiture terrasse, bureaux organisés en façades sud et est, au rez-de-chaussée et en mezzanine ;
- Un hangar de stockage élevé d'un rez-de-chaussée de grande hauteur ;
- Un hangar de type tunnel ;
- Un bâtiment à usage de poste de garde et d'infirmier, élevé d'un simple rez-de-chaussée sous toiture terrasse, bâtiment « pointage » de taille plus réduite et de même conception que le précédent ;
- Diverses installations techniques à savoir :
 - Un « poste de livraison » abritant les transformateurs électriques ;
 - Un bâtiment « services généraux » en fond de propriété destiné à la production et au traitement des eaux, à la chaufferie, au stockage des combustibles ;
 - Des puits ;
 - Une aire couverte de distribution des fluides en limite de propriété Nord ;
- Espaces verts, aires de circulation et de stationnement.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AI	2	LES ILES CORDEES	00 ha 39 a 50 ca
AI	3	LES ILES CORDEES	00 ha 26 a 01 ca
AI	4	LES ILES CORDEES	00 ha 26 a 01 ca
AI	5	LES ILES CORDEES	00 ha 38 a 45 ca
AI	6	LES ILES CORDEES	00 ha 29 a 35 ca
AI	87	LES ILES CORDEES	00 ha 40 a 13 ca
AI	262	LES ILES CORDEES	00 ha 06 a 87 ca
AI	264	518 RTE DE VALENCE	06 ha 67 a 41 ca

Total surface : 08 ha 73 a 73 ca

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE ARTICLE 2

A VEUREY-VOROIZE (ISÈRE) 38113 Zone Industrielle les Iles Cordées, 518 route de Valence.

Un terrain sur lequel est édifié un bâtiment tertiaire, élevé d'un rez-de-chaussée et d'un étage sous toiture terrasse.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AI	261	LES ILES CORDEES	00 ha 00 a 90 ca
AI	263	518 RTE DE VALENCE	00 ha 84 a 22 ca

Total surface : 00 ha 85 a 12 ca



PROPRIETE JOUISSANCE

PROPRIETE

L'**Acquéreur** est propriétaire des **Biens** à compter de ce jour.

JOUISSANCE

L'**Acquéreur** a la jouissance des **Biens** à compter de ce jour par la prise de possession réelle, les **Biens** étant notamment libres de toute location ou convention avec le **Constituant**.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Maitre Louis PICARLE

Fait à LYON 6ème arrondissement
Le 29 septembre 2022

