



**Maitre d'ouvrage :**  
SEPE de PLOUGUENAST LANGAST  
9 boulevard de Dunkerque  
13002 MARSEILLE

**Maitre d'œuvre :**  
IBERDROLA FRANCE  
5 place de la pyramide  
92800 PUTEAUX



**PARC ÉOLIEN DE PLOUGUENAST-LANGAST  
COMMUNE DE PLOUGUENAST-LANGAST (22)  
PIECE 9 : CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES**

ETUDE REALISEE PAR :



10 B RUE DU DANEMARK  
56400 AURAY  
02 97 58 53 15

Août 2024

## TABLES DES MATIERES

<b>I.</b>	<b>PRESENTATION DU DEMANDEUR .....</b>	<b>3</b>
<b>I.1</b>	<b><i>Le Groupe Iberdrola .....</i></b>	<b>3</b>
<b>I.2</b>	<b><i>Iberdrola France : filiale française du Groupe Iberdrola .....</i></b>	<b>3</b>
<b>I.2.1</b>	<b>Capacité technique .....</b>	<b>3</b>
<b>I.2.2</b>	<b>Iberdrola France : Activités éoliennes terrestres .....</b>	<b>3</b>
<b>I.2.3</b>	<b>Les engagements d'Iberdrola France .....</b>	<b>4</b>
<b>I.2.4</b>	<b>La démarche d'Iberdrola France .....</b>	<b>4</b>
<b>I.2.5</b>	<b>Capacité financière : .....</b>	<b>4</b>
<b>II.</b>	<b>Lettre d'engagement .....</b>	<b>5</b>

## INDEX DES TABLEAUX

<i>Tableau 1 : Parcs éoliens développés et/ou construits et/ou exploités par IBERDROLA FRANCE (mise à jour 2024) .....</i>	<i>3</i>
--	----------

### Préambule

L'objet de ce document est de présenter les capacités techniques et financières du telles que définies au point I.3 de l'article D.181-15-2 du code de l'environnement, ainsi que les modalités des garanties financières telles que prévues à l'article L.516-1 du code de l'environnement.

Le demandeur, la société PARC EOLIEN DE PLOUGUENAST-LANGAST, est une société de projet spécifiquement créée par IBERDROLA RENOVABLES FRANCE, qui en détient la totalité du capital, pour la mise en place et l'exploitation du Parc éolien de Plouguenast-Langast. La société PARC EOLIEN DE PLOUGUENAST-LANGAST ne peut pas par ses moyens propres démontrer ses capacités techniques et financières. En raison des liens capitalistiques et opérationnels la liant au groupe IBERDROLA, elle disposera des capacités techniques et financières de sa maison-mère.

## I. PRESENTATION DU DEMANDEUR

Le Projet éolien de Plouguenast Langast est porté par la SEPE de PLOUGUENAST LANGAST détenue en totalité par la société IBERDROLA France (anciennement dénommée IBERDROLA RENOVBLES FRANCE) elle-même détenue en totalité par le groupe IBERDROLA.

### I.1 Le Groupe Iberdrola

Le groupe IBERDROLA est leader dans les énergies renouvelables avec une capacité installée de 42 187 MW de capacités installés (éoliens et solaires) dans le monde à la fin 2023.

IBERDROLA est le premier investisseur en énergies renouvelables au monde. En France, le groupe Iberdrola renforce sa croissance dans le secteur des énergies renouvelables en investissant plus de 3 milliards d'euros entre 2020 et 2023 et en continuant à développer un pipeline de projets éoliens et photovoltaïques dans le but d'accroître son portefeuille de projets opérationnels au cours des prochaines années.

Au cours de l'exercice 2023, IBERDROLA et ses filiales ont investi 11 382 millions d'euros d'investissement, réalisé un chiffre d'affaires total et consolidé de 49 335 millions d'euros en 2023 et ont mis en opération 2 873 MW des projets renouvelables. Les capitaux propres consolidés du groupe IBERDROLA s'établissent au 31 décembre 2023 à un montant de 60 292 millions d'euros.

### I.2 Iberdrola France : filiale française du Groupe Iberdrola

IBERDROLA FRANCE est la filiale française du groupe IBERDROLA, un des plus grands producteurs d'énergies renouvelables d'Europe et des États-Unis et l'une des cinq plus grandes entreprises d'électricité du monde.

IBERDROLA FRANCE développe, construit et opère des projets photovoltaïques, éoliens terrestres et éoliens offshore en France en privilégiant le développement économique et environnemental des territoires concernés.

#### I.2.1 Capacité technique

IBERDROLA FRANCE compte une équipe d'environ 150 experts dans le secteur des énergies renouvelables travaillant dans 8 bureaux à travers toute la France, situés à Paris (siège social), Saint-Brieuc, Marseille, Limoges, Nancy, Nantes, Bordeaux et Lyon.

IBERDROLA FRANCE présente :

- Une capacité renouvelable en opération à fin du premier semestre 2024 de 614 MW de parcs éoliens terrestres - 118 MW - et offshore - 496 MW- (cf tableau ci-dessous)
- Une capacité renouvelable en développement (éoliens terrestre et solaire) à fin du premier semestre de 2024 à plus de 1 250 MW.

Tableau 1 : Parcs éoliens développés et/ou construits et/ou exploités par IBERDROLA FRANCE (mise à jour 2024)

Région	Nom des parcs éoliens	Typologie	Nombre d'éoliennes	Puissance du parc (MW)	Développement IBERDROLA	Date de mise en service	Exploitation IBERDROLA France
Hauts de France	Florembeau	Onshore	5	10		2007	X
	Fond d'Etre	Onshore	4	8		2007	X
	Energie du Chaps des Soeurette	Onshore	7	16		2009	X
Grand Est	SEE d'Orvilliers Saint Julien	Onshore	6	12		2010	X
	Pièce du Roi	Onshore	4	8		2011	X
	Croix Didier	Onshore	4	8		2011	X
	Neufs Champs	Onshore	4	8		2011	X
Nouvelle-Aquitaine	Aérodیس Herbitzheim	Onshore	5	10	X	2017	X
	Aérodیس Les Chaumes	Onshore	6	12	X	2012	X
	Aérodیس Pays de Boussac	Onshore	9	17	X	2012	X
Bretagne	Plémy	Onshore	6	9,3	X	2019	X
	Saint-Brieuc	Offshore	62	496	X	2024	X
<b>TOTAL : 614,3 MW</b>							

#### I.2.2 Iberdrola France : Activités éoliennes terrestres

Pour IBERDROLA FRANCE, l'énergie éolienne est un outil de développement des territoires grâce aux :

- Développement des projets avec l'accompagnement de bureaux d'études et d'experts locaux,
- Revenus fiscaux : Ces revenus sont compris entre 10 et 15 K€/MW à répartir entre les communes d'implantation, les Communautés de Communes, le Département et la Région (source : Éolien terrestre | Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires (ecologie.gouv.fr) ),
- Conventions d'occupation du domaine public ou privé qui se traduit en loyers à définir selon les régions et le potentiel éolien,
- Contrats de sous-traitance auprès d'entreprises locales pour les travaux de terrassement, de bétonnage et de raccordement électrique. Les retombées économiques locales du chantier sont estimées à près de 200 000 € par MW installé,
- Mesures d'accompagnement liées au développement durable. Mesures d'accompagnement liées au développement durable.

### I.2.3 Les engagements d'Iberdrola France

Des engagements en faveur des territoires :

- Prise en considération des habitants et des enjeux du territoire ;
- Concertation et disponibilité pour faire participer l'ensemble des parties (communes, riverains, développeur-investisseur) la réflexion de l'insertion du projet au sein du territoire ;
- Fiabilité qui repose sur le choix de partenaires reconnus (collectivités / EPCI / SEM) ;
- Développement économique local avec les retombées fiscales (fiscalité, loyers) des projets et la possibilité pour les collectivités et les habitants de participer au financement de la société de projet ;
- Développement et exploitation des projets dans les règles de l'art en cohérence avec les activités, les citoyens, le paysage et le milieu naturel ;
- Renforcement des échanges annuels avec les élus et les habitants sur l'activité des projets.

### I.2.4 La démarche d'Iberdrola France

Comment avancer ensemble ?

- Consultation des collectivités concernées ;
- Échanges avec les propriétaires et les exploitants fonciers ;
- Préconsultations auprès des services de l'Etat (ARS - DGAC - Armée – DREAL...)
- Mise en place d'un comité de pilotage du projet avec l'ensemble des parties prenantes.

Axes de synergie sur le territoire

- Possibilité de partenariat avec les collectivités / EPCI / SEM pouvant prendre part au capital du projet ;
- Ouverture aux projets « participatifs » avec un apport de financement par les habitants du territoire et / ou avec la mise en place de la gouvernance partagée en collaboration avec des plateformes de crowdfunding ou des caisses régionales ;
- Possibilité de projets multi-énergies (éolien, PV) ;
- Accompagnement des collectivités au développement durable. Exemples : lutte contre la précarité énergétique, financement de l'enfouissement de câbles électriques aériens, chaufferie bois pour une école, éclairage LED, interventions pédagogiques, études énergétiques...

### I.2.5 Capacité financière :

La SEPE de PLOUGUENAST LANGAST, société par actions simplifiées dont le siège social est situé 9 Boulevard de Dunkerque 13002 Marseille, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 828 274 951 est détenue en totalité par la société Iberdrola France, société par actions simplifiées au capital de 504 663 380 euros dont le siège social est situé 5 place de la pyramide à Puteaux (92800), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro B 479 858 763.

La société SEPE de PLOUGUENAST LANGAST est constituée avec un objet social dédié aux fins exclusives de la construction et de l'exploitation d'un parc éolien d'une puissance totale comprise entre 8.8 MW et 12.8 MW et situé sur le territoire de la commune de Plouguenast Langast. Cette société représente un investissement estimé de 13 000 000 et 17 500 000 euros.

Iberdrola France met à disposition l'ensemble des moyens financiers nécessaires afin que la SEPE DE PLOUGUENAST LANGAST puisse assurer, conformément aux termes de l'autorisation et à la réglementation applicable, la construction et l'exploitation du parc, mais également la cessation éventuelle de l'exploitation de ce parc et la remise en état du site.



## II. LETTRE D'ENGAGEMENT



## Lettre d'intention d'Iberdrola Renovables France

(soumise aux dispositions de l'article 2322 du code civil)

SEPE de PLOUGUENAST LANGAST

9 boulevard de Dunkerque

13 002 Marseille

Madrid, le 20 décembre 2021

**Objet :** Engagement de la société Iberdrola Renovables France de mettre à disposition de la Société d'exploitation du Parc Eolien de Plouguenast-Langast ses capacités techniques et financières pour la réalisation et l'exploitation du Parc Eolien de Plouguenast-Langast dans le respect des intérêts visés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement et d'être en mesure de satisfaire à ses obligations lors de sa cessation d'activité.

Je soussigné, Carlos Serrano Lopez, agissant ès qualité de représentant de la société Iberdrola Renovables France, société par actions simplifiée au capital de cinq cent quatre millions six cent soixante-trois mille trois cent quatre-vingts euros (504.663.380,00 €) dont le siège social est situé 5 place de la pyramide à Puteaux (92800), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro B 479 858 763 (« IRF »),

- Confirme et en tant que de besoin atteste que la société d'exploitation du parc éolien de PLOUGUENAST LANGAST, société par actions simplifiée au capital de mille cinq cents euros (1.500,00 €) dont le siège social est situé 9 BD DUNKERQUE MARSEILLE (13002), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 828 274 951 (la « Société ») a pour actionnaire unique (détenant l'intégralité du capital et des droits de vote) la société Heurtebise, société à responsabilité limitée au capital de mille cinq cent euros (1 500 €) dont le siège social est situé 9 BD DUNKERQUE MARSEILLE (13002), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro 753 453 778, elle-même ayant comme associé unique la société Aalto Power, société par actions simplifiée au capital de deux millions trois cent trente-neuf mille cent quatre-vingts euros (2.339.180,00 €) dont le siège social est situé 9 BD DUNKERQUE

IBERDROLA, S.A. ; C/ Cardenal Gardoqui 8, 48008 Bilbao; Registered at the Companies Registration Office of Vizcaya, volume BI-298, folio 156, page BI167a, entry 929\* - TAX ID A-48010615

Internal Use



MARSEILLE (13002), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 490 490 448 qui a elle-même pour actionnaire unique la société IRF ;

- Dès lors, en application des articles L. 233-1 et suivants du code de commerce, la Société est une filiale contrôlée par IRF, dont l'objet social est dédié aux fins exclusives de la construction et de l'exploitation d'un parc éolien de 11 MW à 16 MW situé sur le territoire de la commune de Plouguenast-Langast, représentant un investissement estimé de treize millions d'euros à dix-sept millions cinq cent mille euros (13.000.000,00 à 17.500.000,00 €).
- Confirme les informations relatives aux capacités techniques et financières dont dispose et disposera la Société pour la réalisation et l'exploitation du Parc Eolien de Plouguenast-Langast (le « Projet ») telles que présentées et détaillées dans le dossier de demande d'autorisation environnementale (« DDAE ») ;
- Confirme par la présente le soutien technique et financier déjà apporté à la Société et s'engage, selon les termes et conditions de la présente, à continuer à mettre à la disposition de la Société les capacités techniques et financières dont dispose IRF afin que la Société puisse mener à bien le Projet et assumer l'ensemble des exigences susceptibles de découler du respect des intérêts visés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement dans le cadre de la construction et de l'exploitation dudit Projet en ce compris la cessation éventuelle de l'exploitation et de la remise en état du site (article L. 512-6-1 du même code).

Plus précisément, et ainsi qu'il a d'ores et déjà été détaillé dans les informations figurant au DDAE, les capacités techniques et financières dont la Société dispose et disposera seront les suivantes <sup>1</sup>:

## (i) Soutien technique

IRF confirme les informations contenues dans le DDAE s'agissant des capacités techniques dont dispose et disposera la Société pour la réalisation et l'exploitation du Projet mais également pour la cessation éventuelle de l'exploitation de ce Projet et la remise en état du site.

IRF est une filiale détenue à 100 % par la société IBERDROLA SA, société cotée au capital social de quatre milliard sept cent soixante-quatorze millions cinq cent soixante-six mille euros (4.774.566.000,00 €).

IRF et ses filiales constituent ensemble des sociétés dédiées à la production d'énergie renouvelable en France du groupe espagnol de premier plan Iberdrola qui exploite un parc de 37 GW de capacités installées dans le monde – dans l'éolien et le solaire – dont 118,3 MW en France (chiffres au 31 décembre 2020).

<sup>1</sup> Données actualisées au 31 décembre 2020

IBERDROLA, S.A. ; C/ Cardenal Gardoqui 8, 48008 Bilbao; Registered at the Companies Registration Office of Vizcaya, volume BI-298, folio 156, page BI167a, entry 929\* - TAX ID A-48010615

Internal Use



En l'espèce, IRF confirme mettre en œuvre ses meilleurs efforts afin que la Société soit en mesure de procéder à la réalisation des études techniques et environnementales, et à l'obtention des autorisations administratives, et s'engage à cette fin à affecter les ressources humaines dont elle dispose et qui sont décrites au DDAE nécessaires au Projet, en ce compris la préparation de l'ensemble des accords de fourniture et de prestations qui seront confiés soit à ses filiales soit à des tiers pour la construction et l'exploitation du Projet.

Enfin, IRF prendra les mesures techniques nécessaires en vue du démantèlement de cette installation conformément à la réglementation applicable.

#### (ii) Soutien financier

IRF confirme les informations contenues dans le DDAE s'agissant des capacités financières dont dispose et disposera la Société pour la réalisation et l'exploitation du Projet mais également pour la cessation éventuelle de l'exploitation du Projet et la remise en état du site.

Iberdrola SA et ses filiales ont investi environ neuf mille deux cent quarante-six millions d'euros (9 246 millions €) dans des projets d'énergies renouvelables terrestres en 2020 dans le monde et réalisé un chiffre d'affaires consolidé de cent onze million six cent cinquante-quatre mille neuf cents euros (111.654.900,00 €) en 2020. Les capitaux propres consolidés du groupe Iberdrola s'établissent au 31 décembre 2020 à un montant de quatre milliard sept cent soixante-quatorze millions cinq cent soixante-six mille euros (4.774.566.000,00 €).

IRF, en sa qualité de maison mère de la Société, s'engage à fournir à la Société, l'ensemble des moyens financiers nécessaires à la construction, l'exploitation, à la cessation éventuelle de l'exploitation du Projet et à la remise en état du site.

10878913 Firmado digitalmente por  
M CARLOS CARLOS SERRANO  
SERRANO Fecha: 2021.12.20  
17:31:04 +01'00'

Carlos Serrano Lopez  
Directeur General  
Iberdrola Renovables France

IBERDROLA, S.A. : C/ Cardenal Gardoqui 8, 48008 Bilbao; Registered at the Companies Registration Office of Vizcaya, volume BI-293, folio 156, page BI167a, entry 928\* - TAX ID A-48010615

Internal Use