

Montceaux, le 16 septembre 2024

Mairie de Reyrieux
105 Grande rue
01 600 REYRIEUX

Objet : Avis du syndicat mixte Val de Saône-Dombes sur le projet de modification simplifiée du PLU (plan local d'urbanisme) de Reyrieux

Madame le Maire,

Vous m'avez transmis le projet de modification simplifiée du PLU de Reyrieux pour connaître les observations du Schéma de cohérence territoriale (SCoT) Val de Saône-Dombes et je vous en remercie.

Le projet d'aménagement du cœur de village de la commune permet de valoriser ce secteur central, sous de multiples aspects : répondre aux besoins des praticiens en développant un Maison de Santé, valoriser la Place de la Mairie, offrir des logements diversifiés à proximité des services et des commerces...

Je vous informe que **le bureau émet un avis favorable sur le dossier.**

Je reste à votre disposition et vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de mes meilleures salutations.

Le Président
Jean-Claude DESCHIZEAUX



SCOT
VAL DE SAÔNE
DOMBES
Syndicat mixte

Annexe à l'avis du syndicat mixte Val de Saône-Dombes

Le bureau note une incohérence dans le tableau récapitulatif des Orientations d'Aménagement et de Programmation, qui identifie 14 logements projetés sur une zone de 13 000 m², avec une densité de 150 logements à l'hectare.

N°	NOM DU SECTEUR	ZONE PLU	SURPERFICIE (EN M ²)	LOGEMENTS PAR HECTARE	NOMBRE DE LOGEMENTS PROJETES	PART DE LOGEMENTS SOCIAUX	NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	LOGEMENTS GROUPES	LOGEMENTS INTERMEDIAIRES	LOGEMENTS COLLECTIFS	LOGEMENTS INDIVIDUELS
1	CŒUR DE VILLAGE	UA	13 000	150	14	50 %	7			X	
2	LE BRET	1AUB 1AUL N / L	110 600	50	553	40 %	221	X	X	X	X
3	VARENNES 1	1AUA UB	19 960	50	100	70 %	70	X	X	X	
4	VARENNES 2	1AUA	8 650	50	43	70 %	30	X	X		
5	LA RESTE	UB	4 460	50	22	100 %	22	X	X	X	
6	VEISSIEUX LE HAUT	UB	2 710	50	13	100 %	13		X	X	
7	PRES DE VEISSIEUX	1AUA	17 590	50	94	75 %	70	X		X	
8	MINIMES	UB	2 600	30	8	100 %	8	X			
TOTAL			179 570	47,1	847	52 %	441				