

Avril 2024

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
POUR UN PROGRAMME D'USINE
SUR LA COMMUNE DE SAINT-GILLES

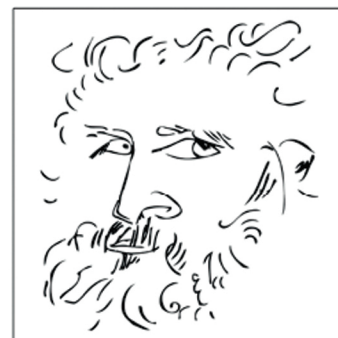
Maîtrise d'ouvrage

VIRBAC
252 RUE PHILIPPE LAMOUR
30600 VAUVERT



Maîtrise d'oeuvre

OLIVIER MOUTON ARCHITECTE
866 AVENUE DU MARECHAL JUIN
30900 NIMES



OLIVIER
MOUTON
ARCHITECTE
866 avenue Maréchal Juin
30900 - NIMES

EDEIS
19 Bd Paul Vaillant Couturier,
94200 Ivry-sur-Seine



edeis
l'Allié des territoires

SOMMAIRE

PC n°	Nom de la pièce	N° de page
1.a	Plan de situation satellite	4
1.b	Plan de situation cadastral	5
2.a	Plan de masse	6
2.b	Plan de végétation	7
3	Coupes sur le terrain et les constructions	8
5.a	Plan de toiture	9
5.b	Façades du projet, parcelle complète	10
5.c	Façade du projet, corps de bâtiment principal (1/2)	11
5.d	Façade du projet, corps de bâtiment principal (2/2)	12
6.a	Insertion du projet dans son environnement 1	13
6.b	Insertion du projet dans son environnement 2	14
7	Photographie de l'environnement proche	15
8	Photographie de l'environnement lointain	16
Annexe 1.a	Photographie de l'environnement proche (1/2 projet)	17
Annexe 1.b	Photographie de l'environnement proche (2/2 projet)	18
Annexe 2	Photographie de l'environnement lointain (projet)	19
Annexe 3	Références des bardages et positions	20
Annexe 4	Coupes sur le territoire proche	21
Annexe 5	Détail des cornières horizontales	22
Annexe 6	Détail des cornières verticales	23
Annexe 7	Vue des cuves avec treille végétalisée	24
Annexe 8	Vue sur le local chauffeur, entrée du site	25

Aéroport de Nîmes Alès Camargue Cévennes

Situation du projet

Garons



Autoroute A54

PC. 1.a

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE : OLIVIER MOUTON
866 Avenue du maréchal Juin 30900 NIMES
EDEIS
19 Bd Paul Vaillant Couturier, 94200 Ivry-sur-Seine

MAITRISE D'OUVRAGE

VIRBAC
252 RUE PHILIPPE LAMOUR 30600 VAUVERT

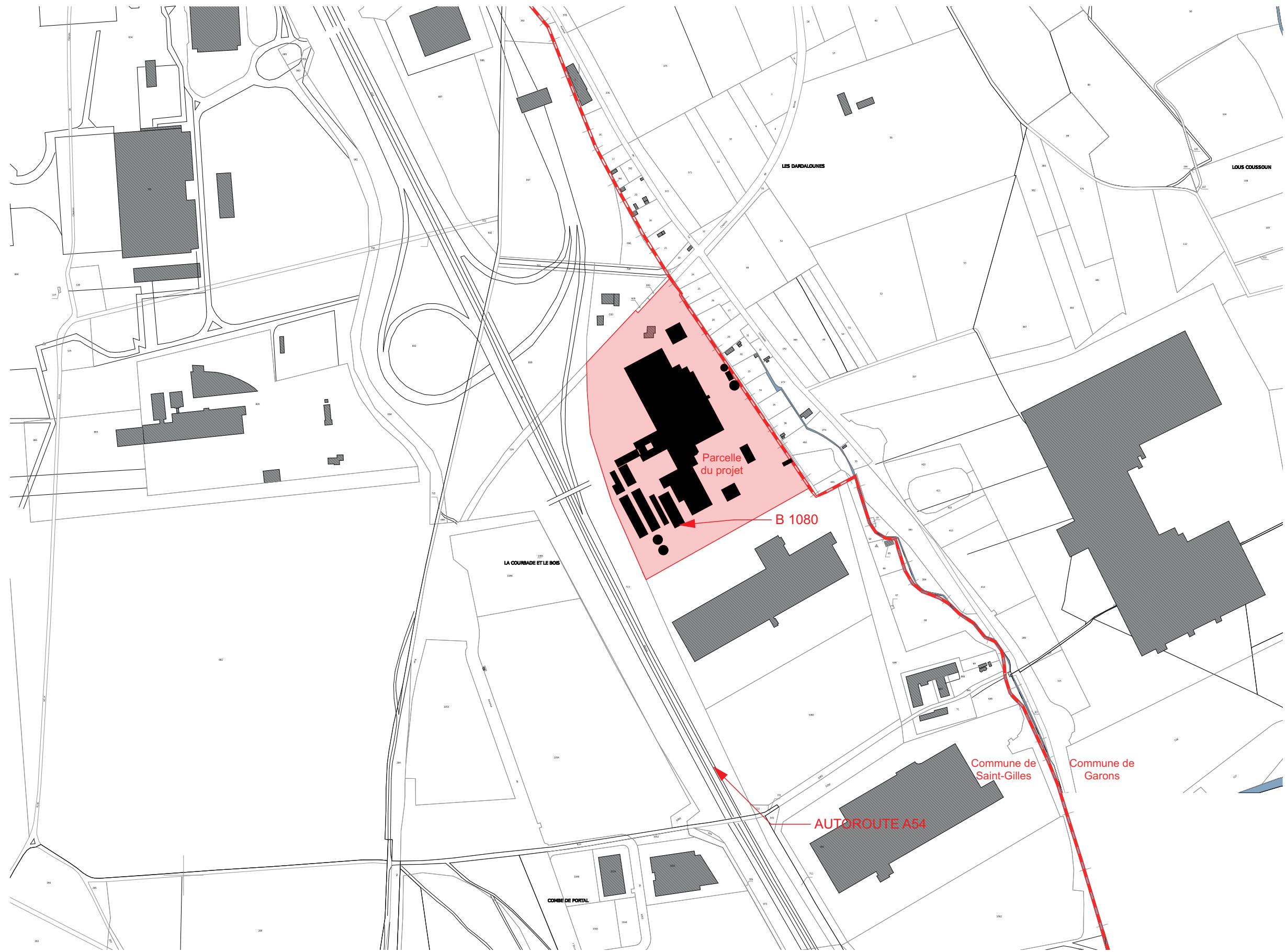
CONSTRUCTION D'UNE USINE
SUR LA COMMUNE DE SAINT GILLES

Z.A.C. MITRA, Saint-Gilles, 30800

PLAN DE SITUATION SATELLITE

Mars 2024

Page
4/25



MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE : OLIVIER MOUTON
866 Avenue du maréchal Juin 30900 NIMES
EDEIS
19 Bd Paul Vaillant Couturier, 94200 Ivry-sur-Seine

MAITRISE D'OUVRAGE

VIRBAC
252 RUE PHILIPPE LAMOUR 30600 VAUVERT

CONSTRUCTION D'UNE USINE
SUR LA COMMUNE DE SAINT GILLES

Z.A.C. MITRA, Saint-Gilles, 30800

PLAN DE SITUATION
CADASTRAL

Mars 2024



- LEGENDE**
- AIRE DE STATIONNEMENT DES MOYENS AERIENS POMPIERS
 - AIRE STATIONNEMENT POMPIERS
 - ACCES ENGIN POMPIERS
 - PLACE STATIONNEMENT PMR
 - PLACE STATIONNEMENT VEHICULE ELECTRIQUE
 - Murs REI 120
 - Limites de propriétés

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE : OLIVIER MOUTON
 866 Avenue du maréchal Juin 30900 NIMES
 EDEIS
 19 Bd Paul Vaillant Couturier, 94200 Ivry-sur-Seine

MAITRISE D'OUVRAGE

VIRBAC
 252 RUE PHILIPPE LAMOUR 30600 VAUVERT

CONSTRUCTION D'UNE USINE
 SUR LA COMMUNE DE SAINT GILLES

Z.A.C. MITRA, Saint-Gilles, 30800

PLAN DE MASSE

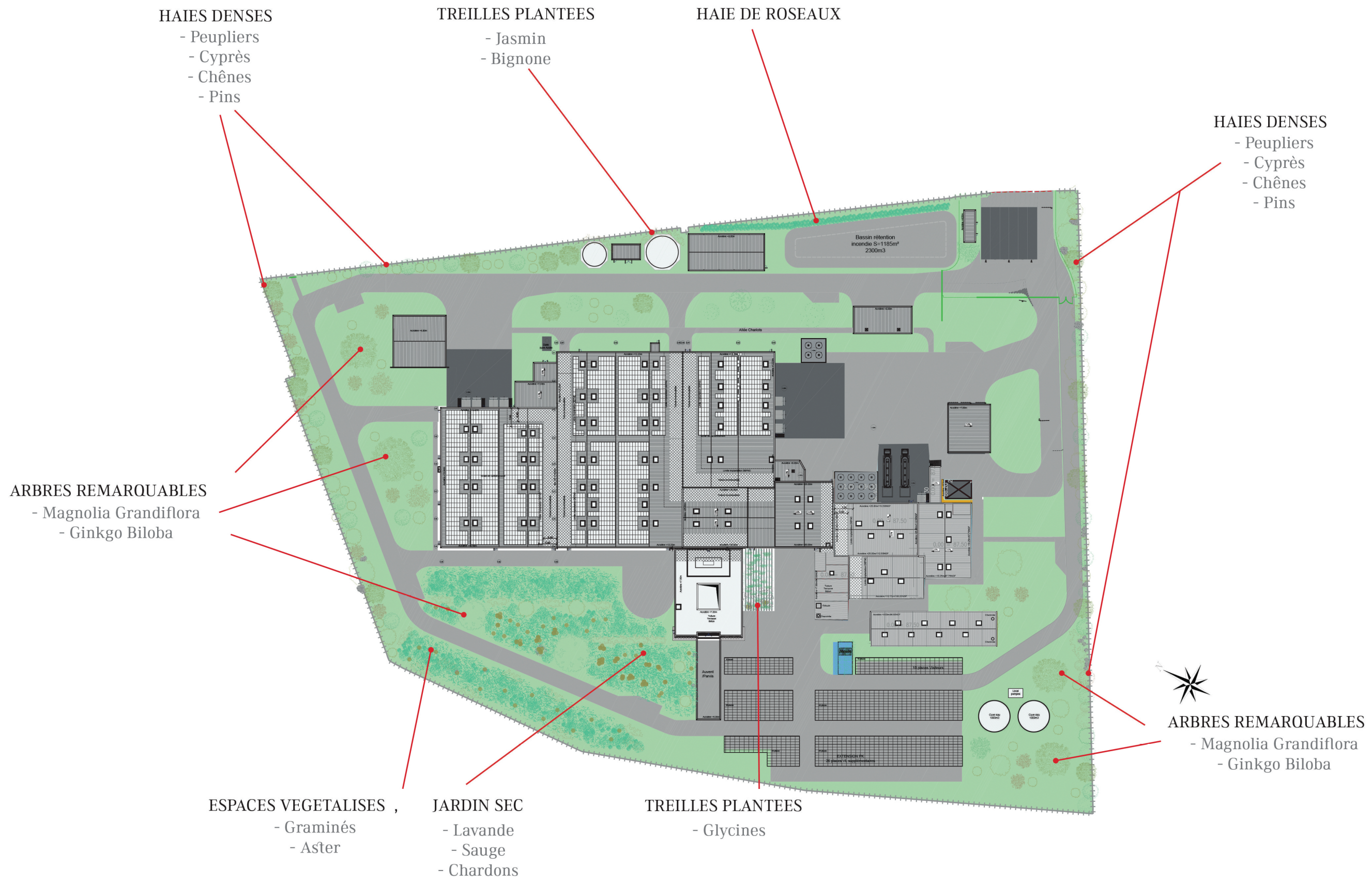
Mars 2024

Page 6/25

Echelle 1/1000

PC. 2

LIMITE AXE AUTOROUTE 40M



PC. 2.b

MAITRISE D'OEUVRE
ARCHITECTE : OLIVIER MOUTON
866 Avenue du maréchal Juin 30900 NIMES
EDEIS
19 Bd Paul Vaillant Couturier, 94200 Ivry-sur-Seine

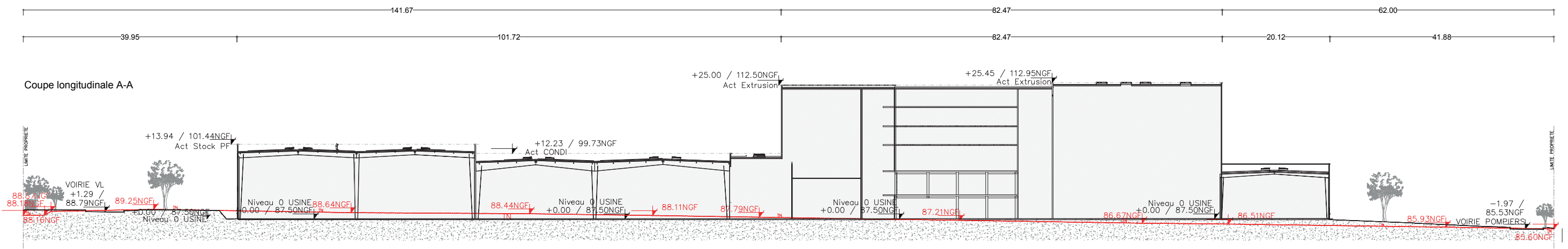
MAITRISE D'OUVRAGE
VIRBAC
252 RUE PHILIPPE LAMOUR 30600 VAUVERT

CONSTRUCTION D'UNE USINE
SUR LA COMMUNE DE SAINT GILLES
Z.A.C. MITRA, Saint-Gilles, 30800

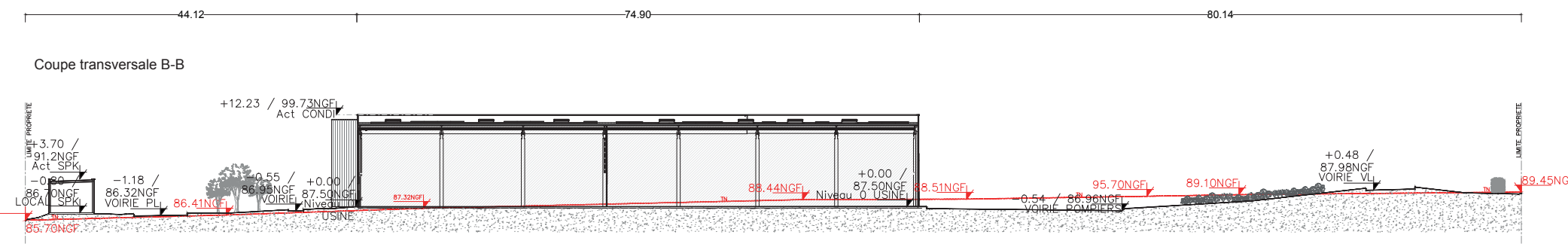
PLAN DE VEGETATION

Mars 2024

Page 7/25

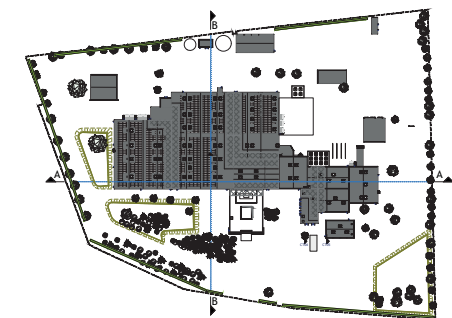


1/750

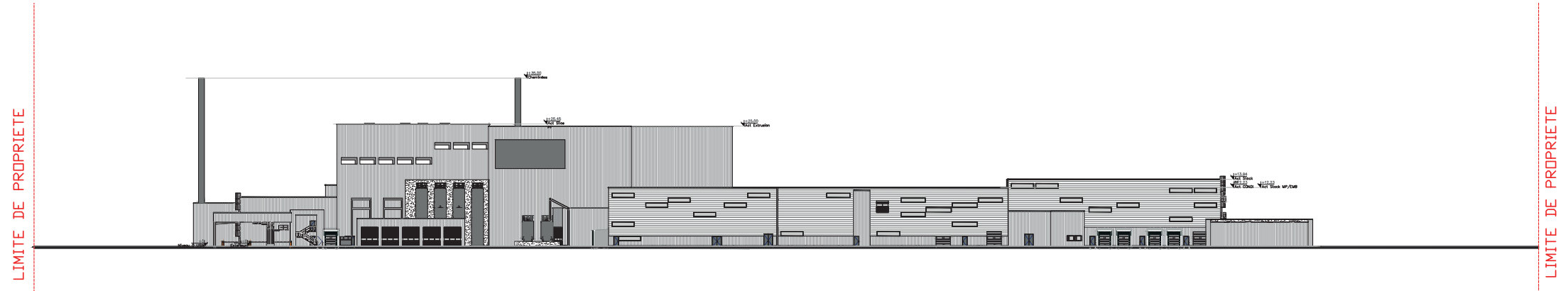


1/750

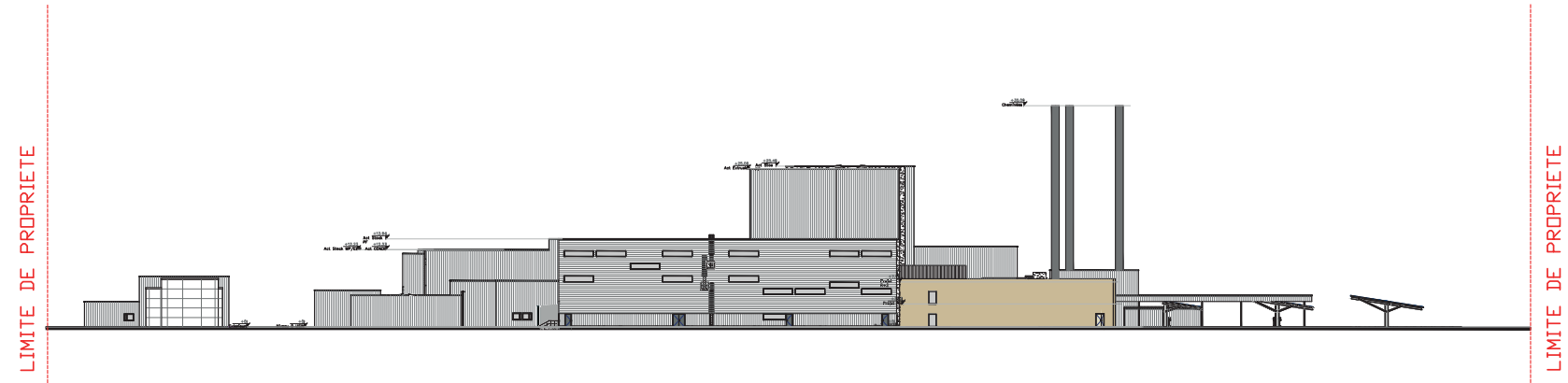
Repérage Coupes



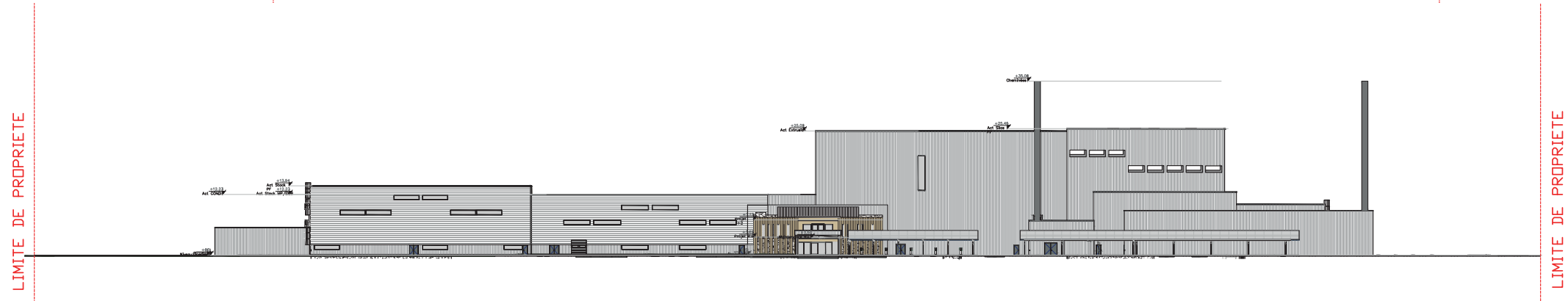
Elévation EST



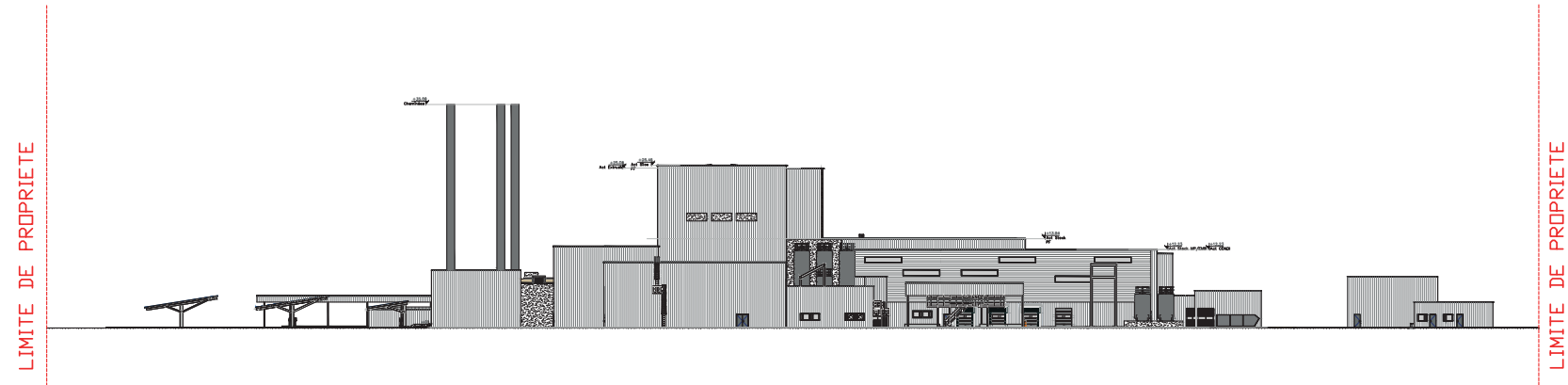
Elévation NORD

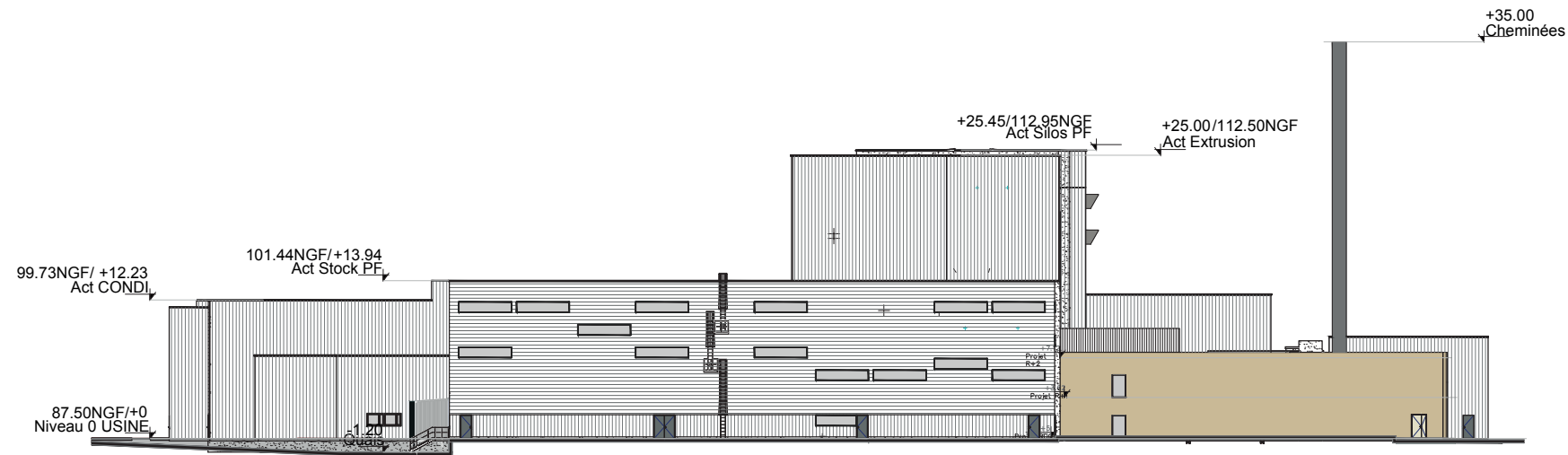


Elévation OUEST

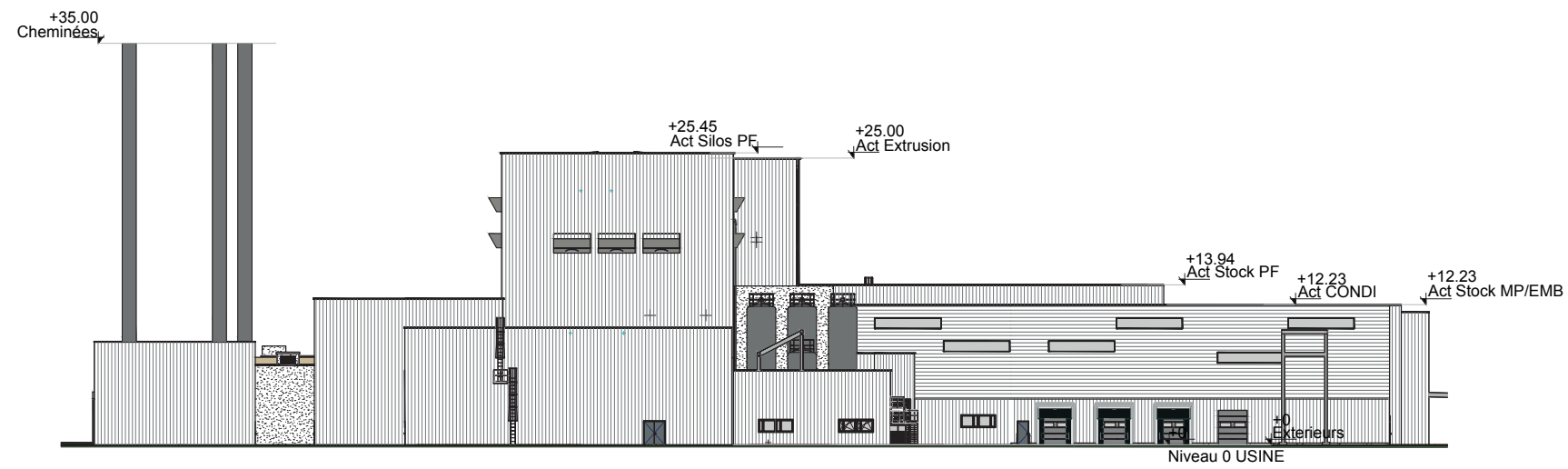
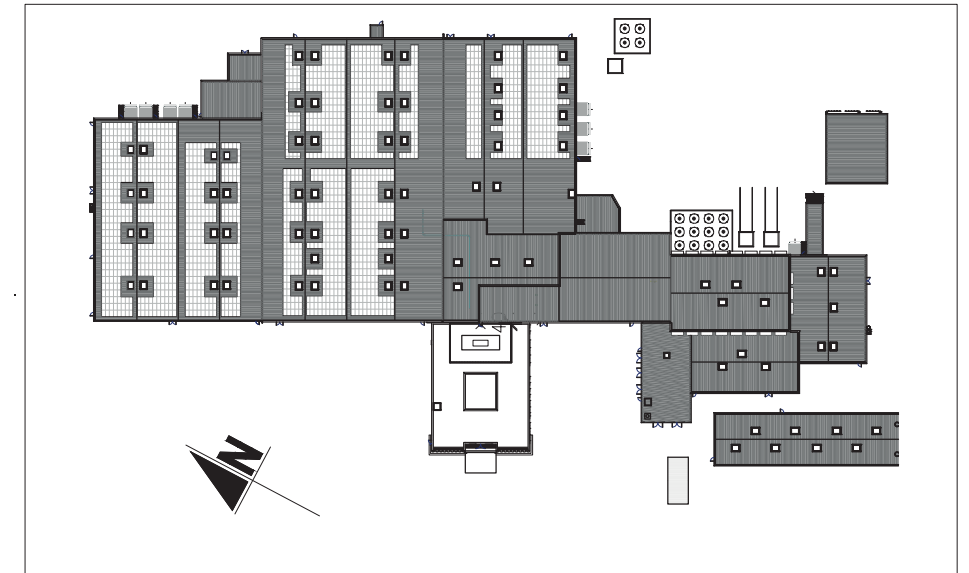


Elévation SUD

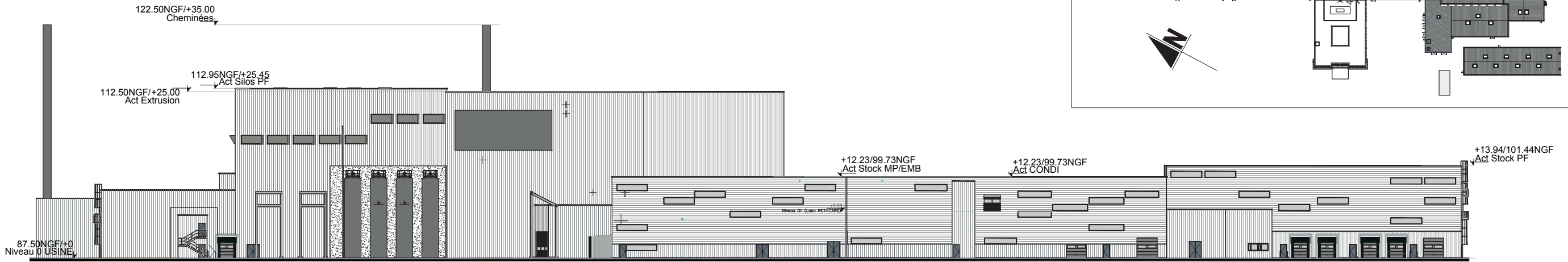
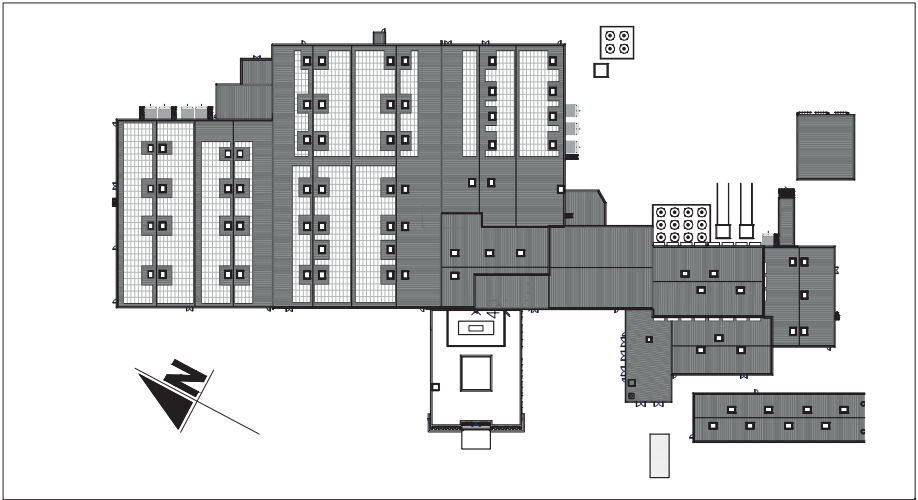




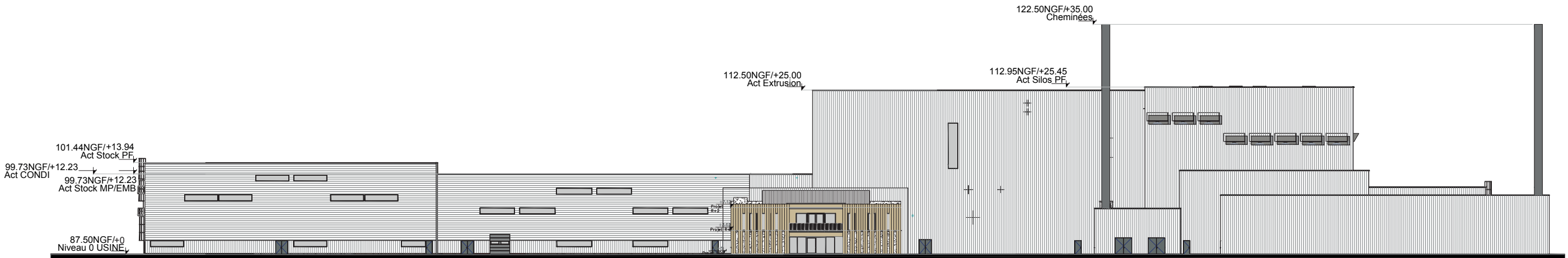
Elévation NORD



Elévation SUD



Elévation EST



Elévation OUEST



PC. 6.a

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE : OLIVIER MOUTON
866 Avenue du maréchal Juin 30900 NIMES
EDEIS
19 Bd Paul Vaillant Couturier, 94200 Ivry-sur-Seine

MAITRISE D'OUVRAGE

VIRBAC
252 RUE PHILIPPE LAMOUR 30600 VAUVERT

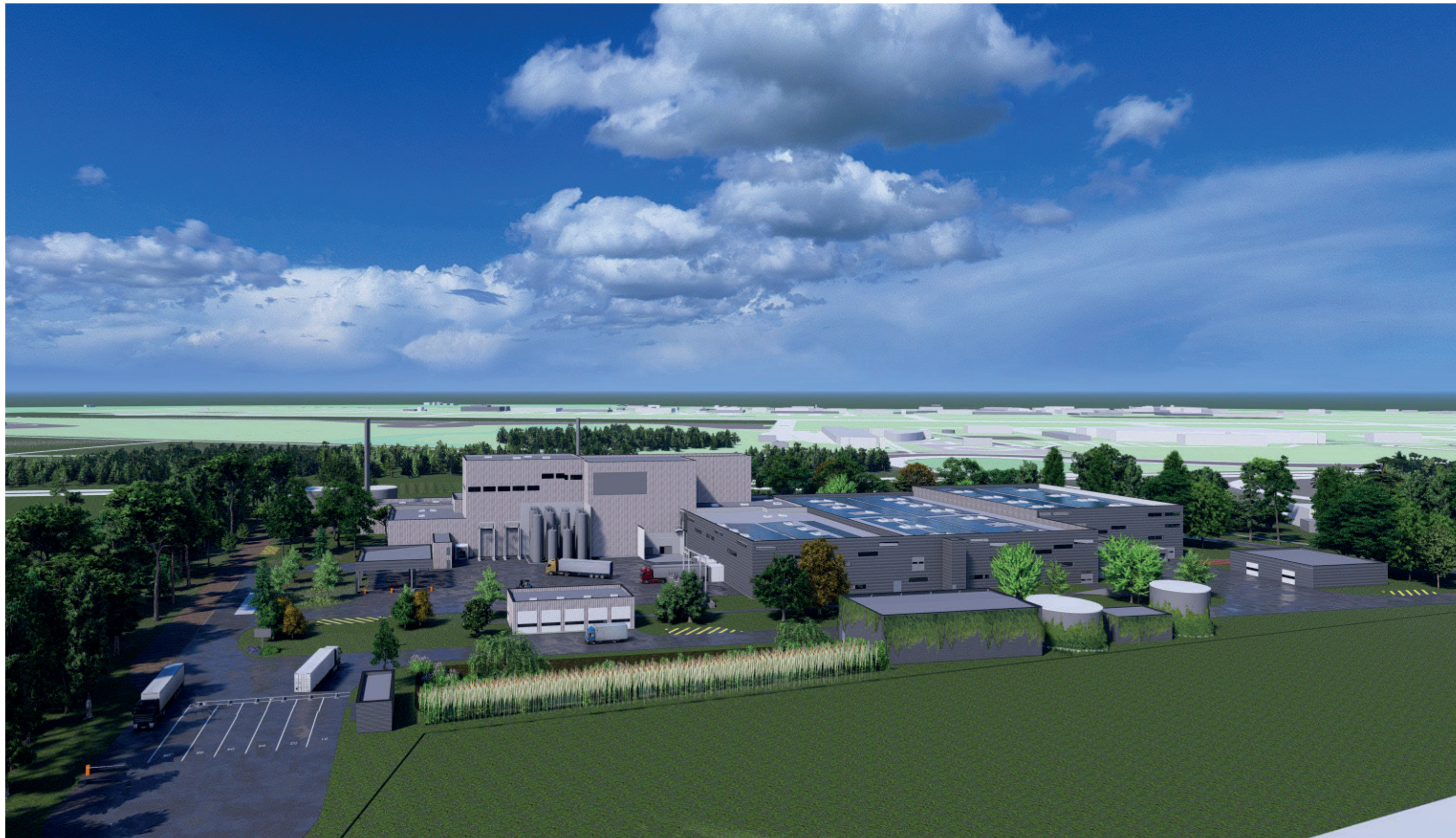
CONSTRUCTION D'UNE USINE
SUR LA COMMUNE DE SAINT GILLES

Z.A.C. MITRA, Saint-Gilles, 30800

INSERTION DU PROJET DANS SON
ENVIRONNEMENT

Mars 2024

Page
13/25



PC. 6.b

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE : OLIVIER MOUTON
866 Avenue du maréchal Juin 30900 NIMES
EDEIS
19 Bd Paul Vaillant Couturier, 94200 Ivry-sur-Seine

MAITRISE D'OUVRAGE

VIRBAC
252 RUE PHILIPPE LAMOUR 30600 VAUVERT

CONSTRUCTION D'UNE USINE
SUR LA COMMUNE DE SAINT GILLES

Z.A.C. MITRA, Saint-Gilles, 30800

INSERTION DU PROJET DANS SON
ENVIRONNEMENT

Mars 2024

Page
14/25





MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE : OLIVIER MOUTON
866 Avenue du maréchal Juin 30900 NIMES
EDEIS
19 Bd Paul Vaillant Couturier, 94200 Ivry-sur-Seine

MAITRISE D'OUVRAGE

VIRBAC
252 RUE PHILIPPE LAMOUR 30600 VAUVERT

CONSTRUCTION D'UNE USINE
SUR LA COMMUNE DE SAINT GILLES

Z.A.C. MITRA, Saint-Gilles, 30800

PHOTOGRAPHIE DE
L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Mars 2024



Annexe
1.a

MAITRISE D'OEUVRE
ARCHITECTE : OLIVIER MOUTON
866 Avenue du maréchal Juin 30900 NIMES
EDEIS
19 Bd Paul Vaillant Couturier, 94200 Ivry-sur-Seine

MAITRISE D'OUVRAGE
VIRBAC
252 RUE PHILIPPE LAMOUR 30600 VAUVERT

CONSTRUCTION D'UNE USINE
SUR LA COMMUNE DE SAINT GILLES
Z.A.C. MITRA, Saint-Gilles, 30800

INSERTION DANS
L'ENVIRONNEMENT PROCHE
Mars 2024

Page
17/25



Annexe
1.b

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE : OLIVIER MOUTON
866 Avenue du maréchal Juin 30900 NIMES
EDEIS
19 Bd Paul Vaillant Couturier, 94200 Ivry-sur-Seine

MAITRISE D'OUVRAGE

VIRBAC
252 RUE PHILIPPE LAMOUR 30600 VAUVERT

CONSTRUCTION D'UNE USINE
SUR LA COMMUNE DE SAINT GILLES

Z.A.C. MITRA, Saint-Gilles, 30800

INSERTION DANS
L'ENVIRONNEMENT PROCHE

Mars 2024

Page
18/25



MAITRISE D'OEUVRE
ARCHITECTE : OLIVIER MOUTON
866 Avenue du maréchal Juin 30900 NIMES
EDEIS
19 Bd Paul Vaillant Couturier, 94200 Ivry-sur-Seine

MAITRISE D'OUVRAGE
VIRBAC
252 RUE PHILIPPE LAMOUR 30600 VAUVERT

CONSTRUCTION D'UNE USINE
SUR LA COMMUNE DE SAINT GILLES
Z.A.C. MITRA, Saint-Gilles, 30800

INSERTION DANS
L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN
Mars 2024

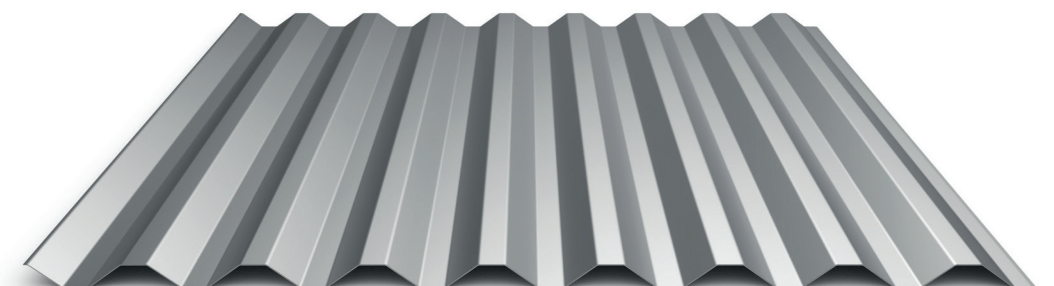
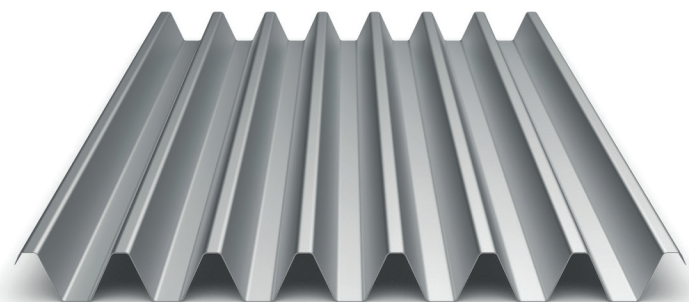


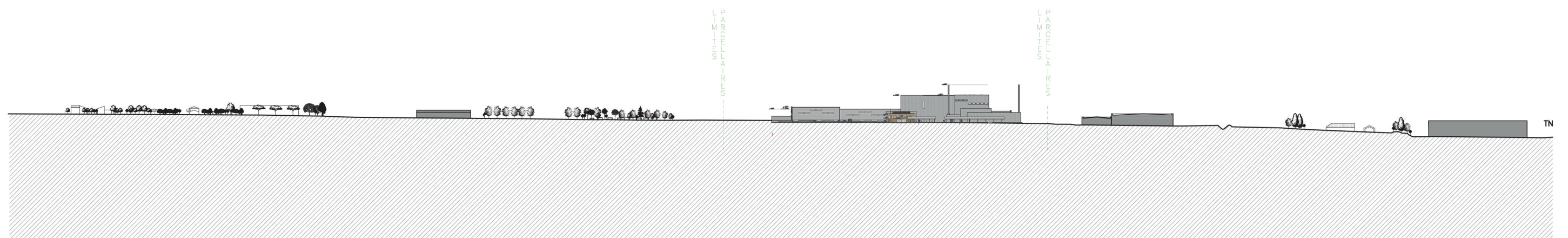
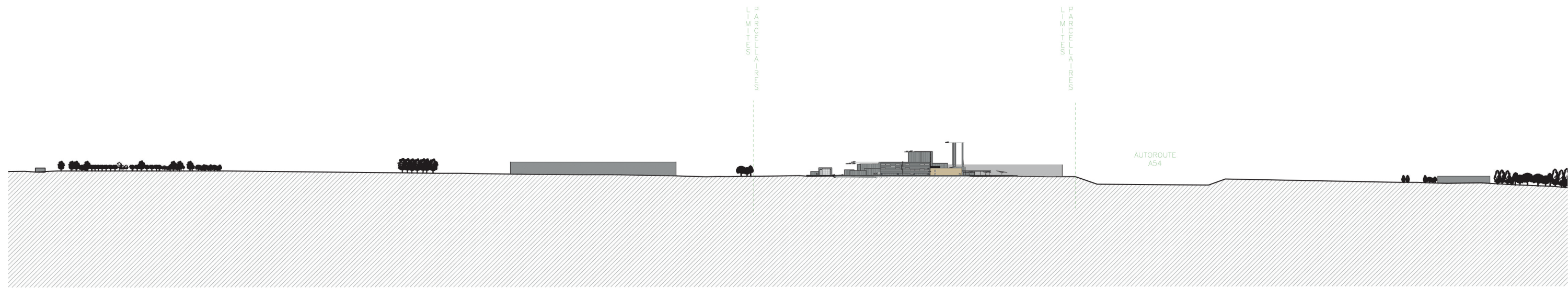
ARCELOR MITTAL CONSTRUCTION

Trapeza®7.96.54

ARCELOR MITTAL CONSTRUCTION

Trapeza® 8.125.25





COUPE VERTICALE

