

# PROJET TADEN

CONCEDANT



CONCESSIONNAIRE



ASSISTANT A MAÎTRISE D'OUVRAGE



ENTREPRENEUR PRINCIPAL



## Permis de Construire

### Projet d'évolution de l'UVE de Taden(22)

### Note justificative de la maîtrise foncière

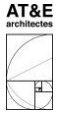
#### Historique des Révisions

Révision	Date	Statut	Objet de la révision	Emis par	Vérifié par	Validé par
B	06/2024	PCO	Pour commentaire			
A	3/06/2024	PCO	Première diffusion			

#### Numérotation

N° Projet	Section	Emetteur	Discipline	Zone	Sous-zone	Type	N° Chrono	B	EMETTEUR
K6415TAD	ALL	ATE	AR	000	00	NOT	0502		AT&E architectes

Sous-traitant :



## Sommaire

---

Sommaire.....	2
1 Définition de l'assiette foncière projet.....	3
2 Relevés de propriété.....	3
3 Plan de l'assiette foncière et tableau récapitulatif.....	4

	 <b>SUEZ</b> PROJÉT TADEN			
		Rev : <b>A</b>	Statut : ÎNF	Page 3/4
<b>Notice justificative de la maitrise foncière</b>				

## 1 Définition de l'assiette foncière projet

La présente demande de permis de construire est faite, comme il se doit ,sur l'assiette foncière constituée de deux unités foncières appartenant respectivement au SMPRB et à Dinan Agglomération.

Par définition, une unité foncière est définie comme étant l'ensemble des parcelles contiguës, appartenant à un même propriétaire. Le principe est qu'un permis de construire doit être instruit au regard des règles applicables à l'échelle de l'unité foncière et non à l'échelle de chacune des parcelles composant l'unité foncière

L'assiette foncière sur laquelle est déposée le présent dossier de demande de permis de construire est donc constituée de 26 parcelles situées sur la commune de Taden (22100) pour une surface totale inscrite au cadastre de 1 291 644 m<sup>2</sup> .

Le projet est implanté plus spécifiquement sur la parcelle 000 C 1033 appartenant au SMPRB et partiellement sur la parcelle 000 C 1210 appartenant à Dinan Agglomération. La parcelle C1210 est issue d'une division cadastrale de la parcelle initiale 1032 en trois parcelles : C 1210, C1211 et C1212

## 2 Relevés de propriété

Les relevés de propriété des parcelles concernées sont joints ci-après.

Les lettres des deux propriétaires des terrains autorisant la société DEWEN à déposer la présente demande de permis de construire sont également jointes au dossier.

	 <b>SUEZ</b> PROJET TADEN			
		Rev : <b>A</b>	Statut : ÎNF	Page 4/4
<b>Notice justificative de la maitrise foncière</b>				

### **3 Plan de l'assiette foncière et tableau récapitulatif**

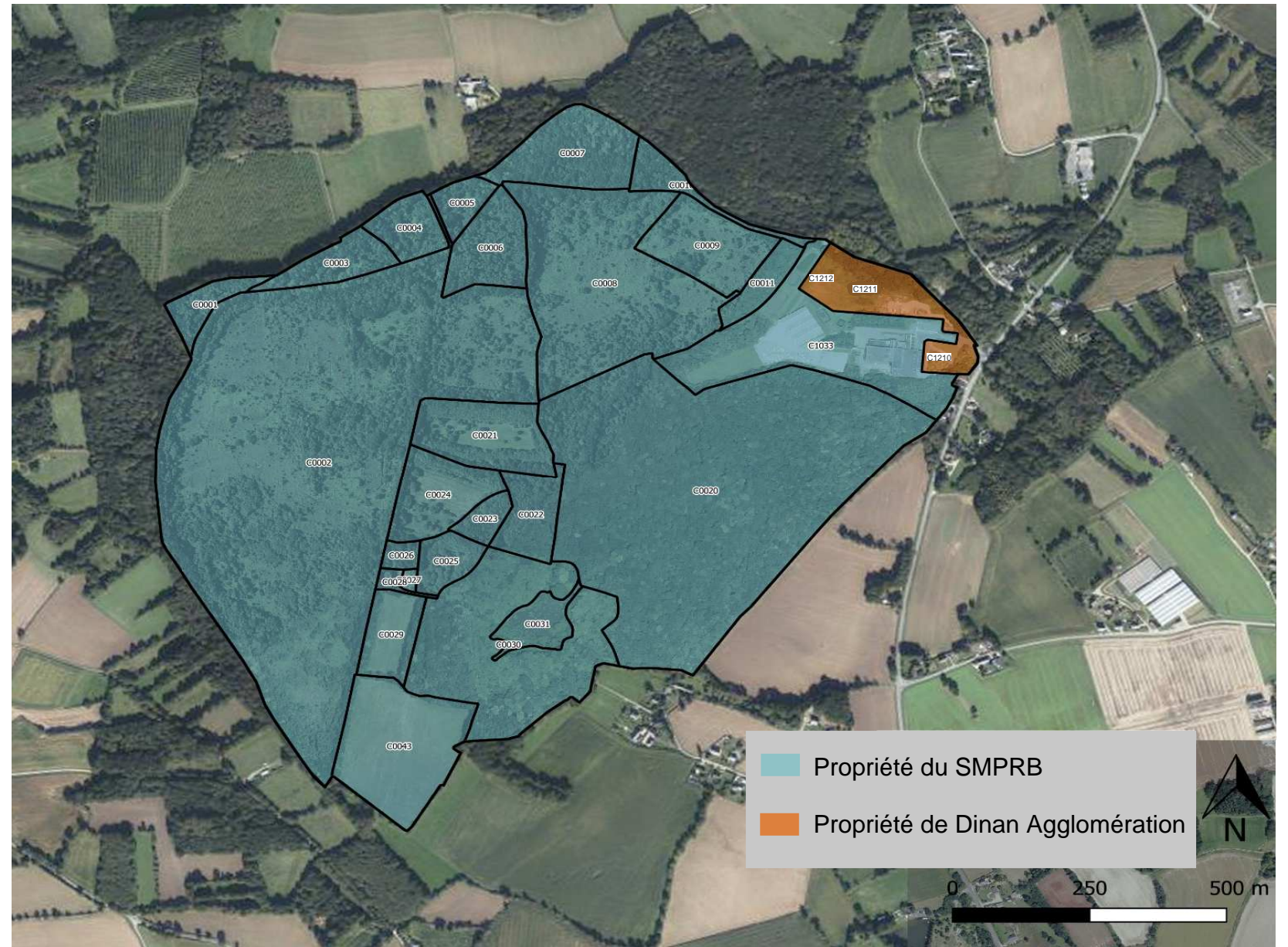
---

Le plan de localisation des parcelles concernées ainsi qu'un tableau récapitulatif des numéros de parcelles, de leurs propriétaires et de leurs surfaces est joint ci-après.

**TABLEAU RECAPITULATIF DE L'ASSIETTE FONCIERE**

PROPRIETAIRE	REFERENCE CADASTRALE	SURFACES EN m <sup>2</sup>
SMPRB	C0001	9 690
SMPRB	C0002	382 743
SMPRB	C0003	14 555
SMPRB	C0004	13 130
SMPRB	C0005	8 370
SMPRB	C0006	22 637
SMPRB	C0007	33 010
SMPRB	C0008	106 610
SMPRB	C0009	28 870
SMPRB	C0010	10 615
SMPRB	C0011	9 777
SMPRB	C0020	277 409
SMPRB	C0021	31 425
SMPRB	C0022	17 560
SMPRB	C0023	6 682
SMPRB	C0024	25 730
SMPRB	C0025	11 167
SMPRB	C0026	3 662
SMPRB	C0027	1 276
SMPRB	C0028	2 064
SMPRB	C0029	16 476
SMPRB	C0030	89 795
SMPRB	C0031	12 365
SMPRB	C0043	52 310
SMPRB	C1033	72 802
DINAN AGGLOMERATION	C1210	3 714
DINAN AGGLOMERATION	C1211	26 980
DINAN AGGLOMERATION	C1212	835

**TOTAL = 1 291 644**



ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	22 0	COM	339 TADEN
--------------	------	---------	------	-----	-----------

# RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ ( 1 / 2 )

NUMERO COMMUNAL	+00190
-----------------	--------

## PROPRIÉTAIRE

PBBH96 SYND MIXTE TRAIT DECHETS PAYS RANCE  
34 RUE BERTRAND ROBIDOU 22100 DINAN

## PROPRIÉTÉS BATIES

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS					IDENTIFICATION DU LOCAL							EVALUATION DU LOCAL														
AN	SECTION	N°PLAN	CP	N° Voirie	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N°PORTE	N°INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	
					R EXO						R EXO						R EXO									
REV IMPOSABLE					0 EUR					COM																
										DEP																
											R IMP						R IMP									

## PROPRIÉTÉS NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS					EVALUATION																	
AN	SECTION	N°PLAN	N° Voirie	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	FP DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA			REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	POS
04	A	463		LA PETITE MADRETTE	B876		1	A		S			1	19	88	0						
04	A	464		LE BOIS DE MA DRETTE	B051		1	A		S				38	12	0						
04	A	465		LES BOIS DES MALUETTES	B056		1	A		S			5	36	65	0						
04	A	466		LA PATURE AUX LOUPS	B803		1	A		S				43	58	0						
04	A	467		LE GRAND BOIS	B440		1	A		S			4	40	90	0						
04	C	1		LE FLOS	B409		1	A		S				96	90	0						
04	C	2		LANDE DU PARC	B682		1	A		S			38	27	43	0						
04	C	3		LA LANDE DU MITAN	B680		1	A		S			1	45	55	0						
04	C	4		LA GRANDE LANDE	B480		1	A		S			1	31	30	0						
04	C	5		PETITE LANDE DE LANDE DU P	B875		1	A		S				83	70	0						
04	C	6		LANDE DU PARC	B682		1	A		S			2	26	37	0						
04	C	7		LE BOIS COTUAN	B041		1	A		S			3	30	10	0						
04	C	8		LANDE DU PARC	B682		1	A		S			10	66	10	0						
04	C	9		LANDE DU PARC	B682		1	A		S			2	88	70	0						
04	C	10		LES LANDES DU PARC	B730		1	A		S			1	06	15	0						
04	C	11		ETANG DE MADRET	B405		1	A		S				97	77	0						
04	C	20		BOIS DU PARC	B062		1	A		S			27	74	09	0						
04	C	21		LES LANDES A MADAME MARVEV	B725		1	A		S			3	14	25	0						
04	C	22		BOIS DU PARC	B062		1	A		S			1	75	60	0						
04	C	23		BOIS DU PARC	B062		1	A		S				66	82	0						

ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	22 0	COM	339 TADEN
--------------	------	---------	------	-----	-----------

## RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ ( 2 / 2 )

NUMERO COMMUNAL	+00190
-----------------	--------

PROPRIÉTAIRE

PBBH96 SYND MIXTE TRAIT DECHETS PAYS RANCE 34 RUE BERTRAND ROBIDOU 22100 DINAN
---

PROPRIÉTÉS NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS														EVALUATION								
AN	SECTION	N°PLAN	N° Voirie	ADRESSE	CODE RIVOLIS	N°PARC PRIM	FP DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE			REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	POS
													HA	A	CA							
04	C	24		BOIS DU PARC	B062		1	A		S			2	57	30	0						
04	C	25		LA PREE DU BOIS DU PARC	C006		1	A		S			1	11	67	0						
04	C	26		LA PETITE PREE DU BOIS DU	B886		1	A		S				36	62	0						
04	C	27		JARDIN DE L AVAUGOUR	B568		1	A		S				12	76	0						
04	C	28		L AVAUGOUR	B019		1	A		S				20	64	0						
04	C	29		BOIS DU PARC	B062		1	A		S			1	64	76	0						
04	C	30		BOIS DU PARC	B062		1	A		S			8	97	95	0						
04	C	31		VIEIL ETANG DU BOIS DU PAR	C174		1	A		S			1	23	65	0						
04	C	43		LA GRANDE HINGANTIERE	B478		1	A		S			5	23	10	0						
		HA	A	CA	R EXO		0 EUR		R EXO		0 EUR											
CONT		REV IMPOSABLE		0 EUR	COM		TAXE AD		MAJ POS													
		130	58	41	R IMP		0 EUR		R IMP		0 EUR											

Commune :  
TADEN (339)

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : C  
Feuille(s) : 000 C 01 000 C 02  
Qualité du plan : Plan non régulier  
Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/1250  
Date de l'édition : 11/04/2024  
Support numérique : -----

N° d'ordre du document d'arpentage : 1040L  
Document vérifié et numéroté le 03/04/2024  
APTGC ST BRIEUC  
Par CLAUDEL Julien  
Géomètre  
Signé

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)  
Le présent document d'arpentage, certifié par les  
propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :  
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : -----  
effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont  
copie ci-jointe, dressé le ----- par -----  
géomètre à -----.  
Les propriétaires ont eu pris connaissance des  
informations portées au dos de la chemise 6463.  
A -----, le -----

D'après le document d'arpentage dressé  
Par CAVILLON SEBASTIEN QUARTA (2)  
Réf. :  
Le 05/02/2024

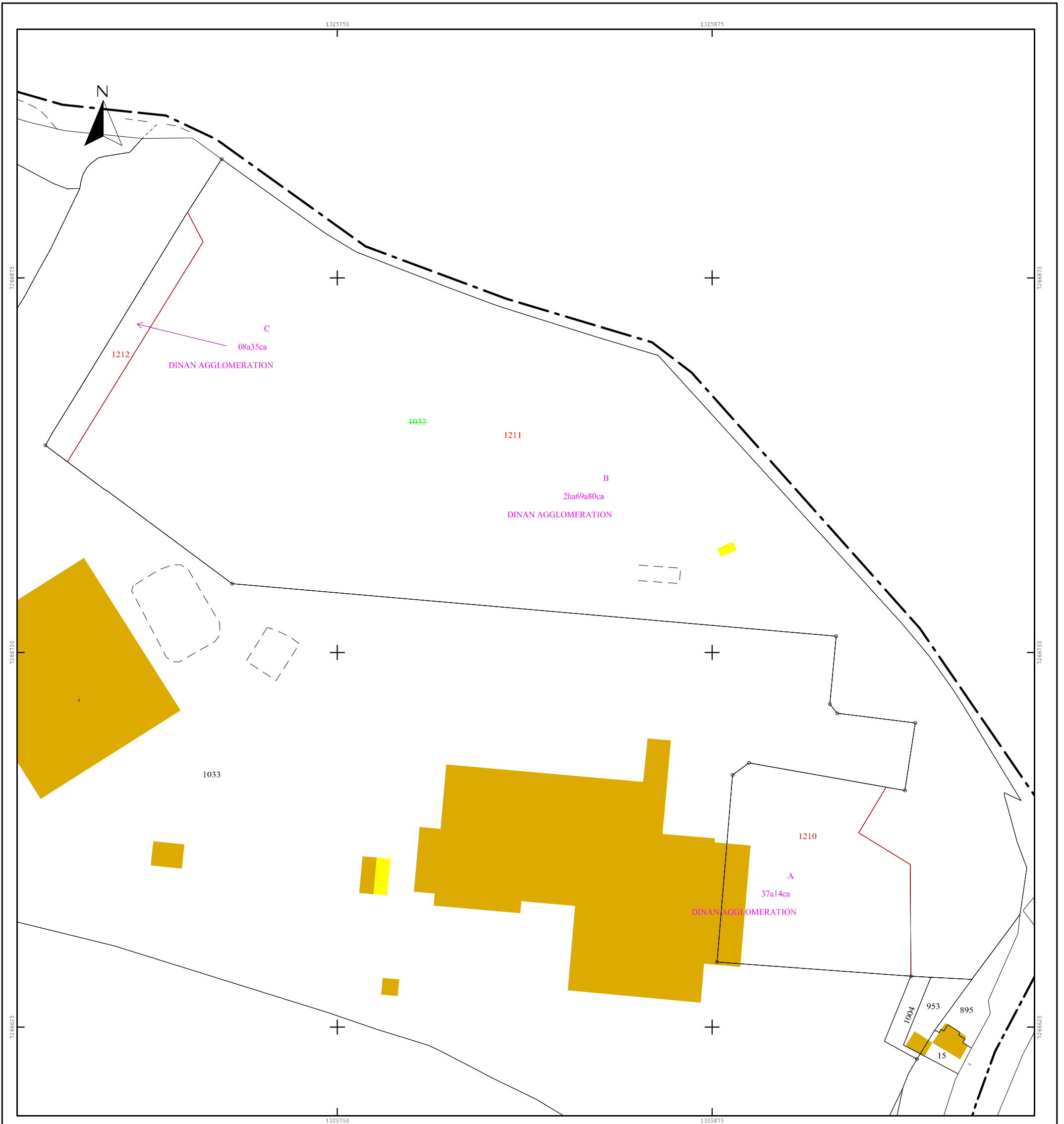
Cachet du service d'origine :

Pôle Topographique de Gestion Cadastre  
4, rue Abbé Garnier  
BP 2254

22022 SAINT BRIEUC  
Téléphone : 021 96 01 42 42

ptgc.cotes-darmor@dgif.finances.gouv.fr

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc ... ).  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).

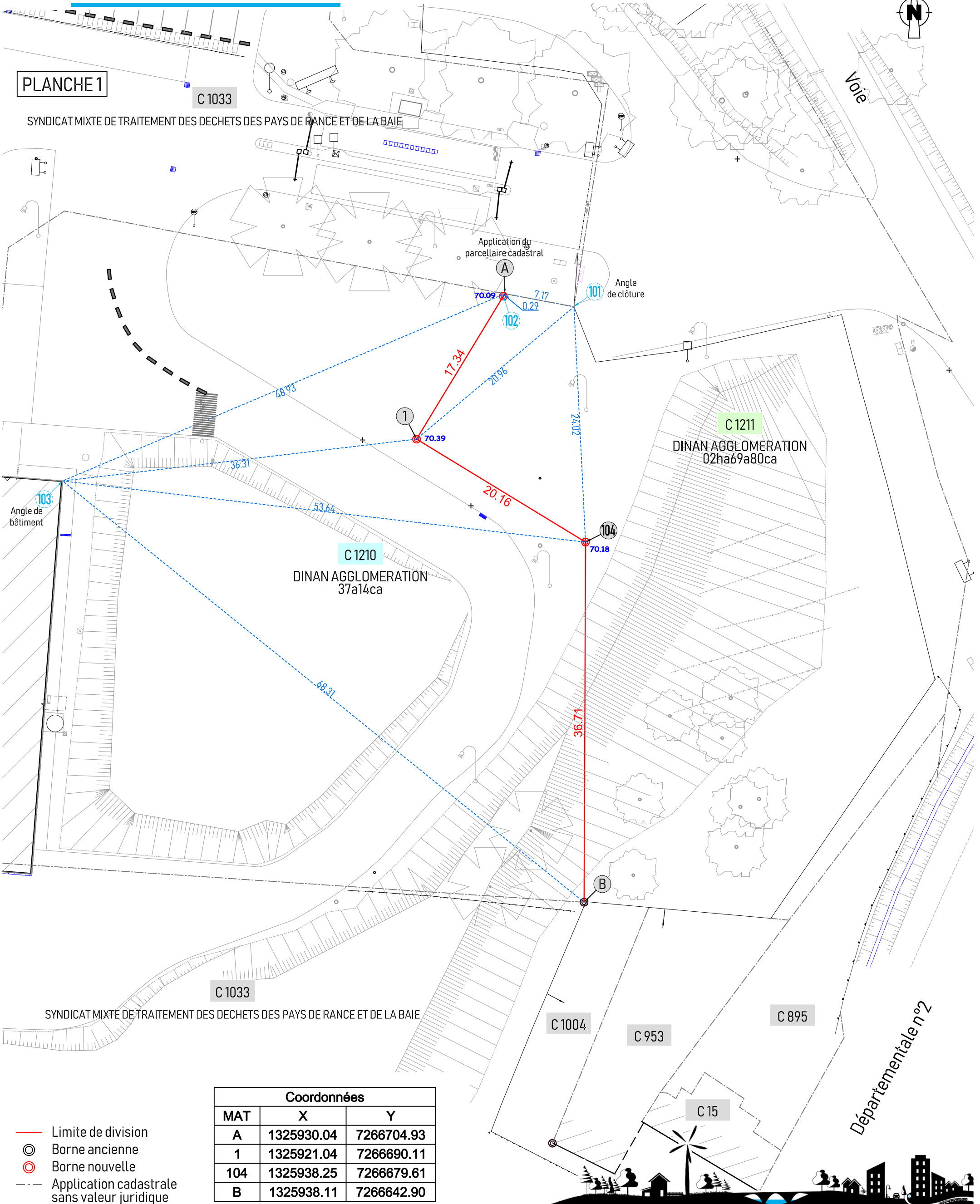




# PLAN DE DIVISION

Nota : Plan dressé sur les limites apparentes.  
Seuls les points A et B font l'objet d'un bornage contradictoire en cours.  
Nouvelle numérotation cadastrale : DMPC n°1040

PLANCHE 1



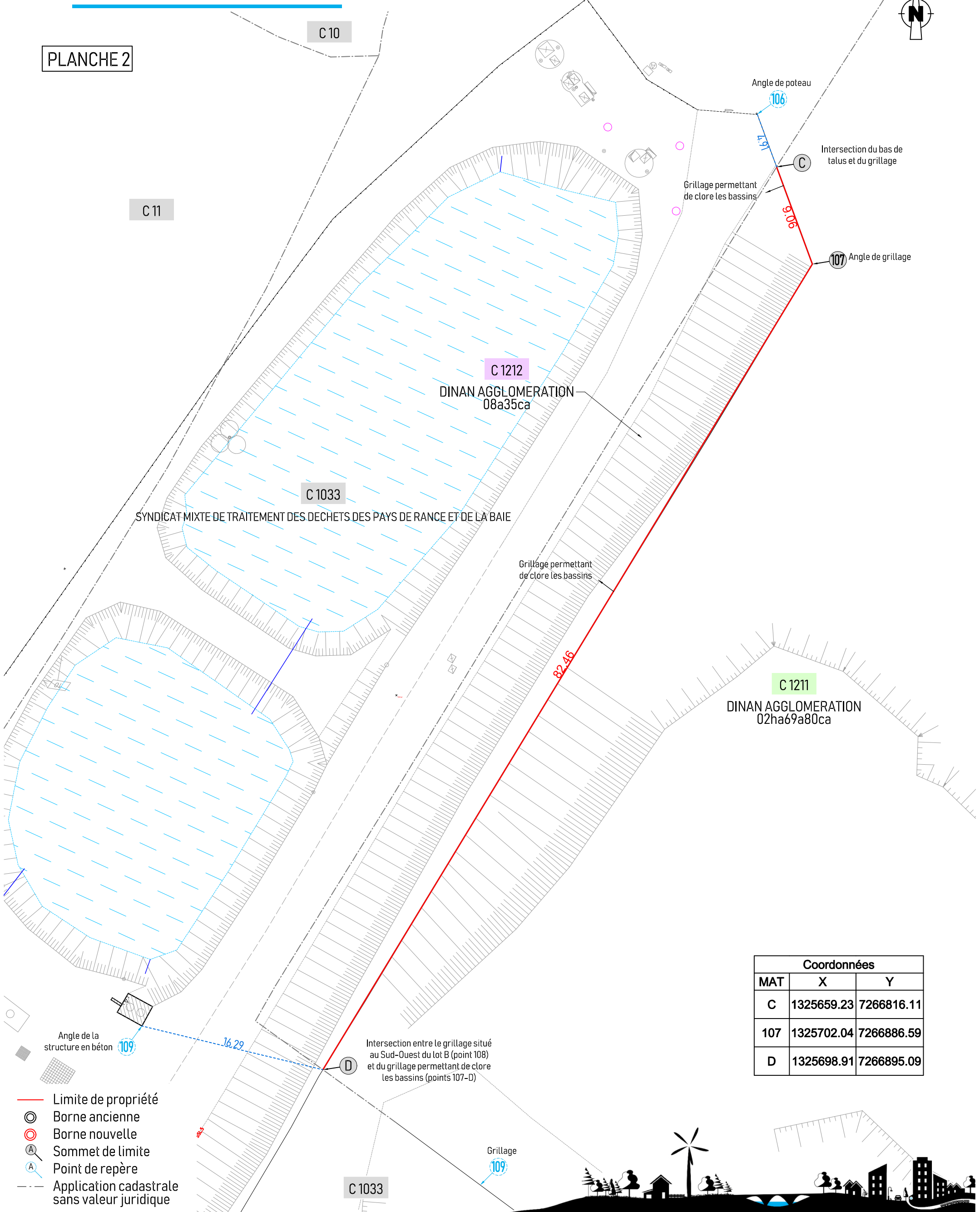
Coordonnées		
MAT	X	Y
A	1325930.04	7266704.93
1	1325921.04	7266690.11
104	1325938.25	7266679.61
B	1325938.11	7266642.90

- Limite de division
- ⊙ Borne ancienne
- ⊙ Borne nouvelle
- - - Application cadastrale sans valeur juridique

# PLAN DE DIVISION

Nota : Plan dressé sur les limites apparentes.  
Seuls les points C et D font l'objet d'un bornage contradictoire en cours.  
Nouvelle numérotation cadastrale : DMPC n°1040L

PLANCHE 2



Coordonnées		
MAT	X	Y
C	1325659.23	7266816.11
107	1325702.04	7266886.59
D	1325698.91	7266895.09

- Limite de propriété
- Borne ancienne
- Borne nouvelle
- Sommet de limite
- Point de repère
- Application cadastrale sans valeur juridique