

ANNEXE - Note de calcul SDP

	SDP brute (m ²)	Déductions			SDP (m ²)	SDP INDUSTRIE (m ²)	SDP ENTREPOT (m ²)	SDP BUREAUX (m ²)
		stationnement (m ²)	locaux déchets (m ²)	LT déductibles (m ²)				
Tertiaire bureaux	3 149	0	32	0	3 117	0	0	3 117
RDC	120		32		88			88
R+1	3 029				3 029			3 029
Locaux sociaux (restaurant, vestiaires, infirmerie ...)	5 931	0	21	0	5 910	5 910	0	0
RDC	5 931		21		5 910	5 910		
dont hall d'entrée cellules					143			
dont hall d'entrée modules					64			
dont restaurant d'entreprise					1 344			
dont locaux sociaux (infirmerie...)					430			
dont vestiaires personnel cellules					2 352			
dont vestiaires personnel modules					1 578			
Halle cellule	59 936	0	0	587	59 349	58 734	0	615
RDC	58 558	0	0	587	57 971			
Industrie	57 943			587	57 356	57 356		
Tertiaire	615				615			615
R+1	225				225	225		
R-1	1 153				1 153	1 153		
Facility Wings PLC	17 711	0	127	4 693	12 891	12 891	0	0
RDC	15 583	0	127	4 693	10 763	10 763		
R+1	2 128				2 128	2 128		
Halle module	52 813	0	0	0	52 813	52 327	0	486
RDC	52 053				52 053			
Industrie	51 567				51 567	51 567		
Tertiaire	486				486			486
R+1	760				760	760		
Facility Wings PLM	5257	0	414	1343	3500	3500	0	0
RDC	4298		414	1343	2541	2 541		
R+1	959				959	959		
Quais	6411	0	0	0	6411	6411	0	0
RDC	6411				6411	6 411		
R+1	0				0	0		
Stockage	17618	0	0	0	17618	0	17618	0
RDC	17618				17618		17 618	
R+1	0				0		0	
Stockage verre	4587	0	0	0	4587	0	4587	0
RDC	4587				4587		4 587	
R+1	0				0		0	
Bâtiment R&D	4449	0	0	0	4449	3751	0	698
RDC	4106				4106			
Atelier	3751				3751	3 751		
Tertiaire	355				355			355
R+1	343				343			343
Tertiaire	343				343			343
Bâtiment maintenance secours	1283	75	0	0	1208	1208	0	0
RDC	1283	75			1208	1 208		
R+1	0				0	0		
Bâtiment accueil et formation	504	0	0	0	504	0	0	504
RDC	504				504			504
R+1	0				0			0
Postes de garde entrée/sortie PL	94	0	0	0	94	94	0	0
RDC	94				94	94		
R+1	0				0			0
Poste d'accueil aire attente PL	106	0	0	0	106	106	0	0
RDC	106				106	106		
R+1	0				0			0
Divers (locaux sprinklage / compresseurs)	244	0	0	244	0	0	0	0
RDC	244			244	0	0		0
R+1	0				0	0		0
Locaux électriques HTA / HTB	161	0	0	161	0	0	0	0
RDC	161			161	0	0		0
R+1	0				0	0		0
Convoyeur	527	0	0	0	527	527	0	0
RDC	0				0	0		0
R+1	527				527	527		0
TOTAL	180 781	75	594	7 028	173 084	145 459	22 205	5 420
	SDP brute	déductions			SDP	SDP INDUSTRIE	SDP ENTREPOT	SDP BUREAUX
	(m ²)	stationnement (m ²)	locaux déchets (m ²)	LT déductibles (m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)

Conformément à la circulaire du 3 février 2012, les locaux techniques déduits sont l'ensemble des locaux suivants : locaux transformateurs, locaux onduleurs, locaux groupe électrogène, local chaufferie, local de production de froid, local de traitement de l'eau potable, locaux de traitement de l'air conditionné.