

# DOSSIER D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

## CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

### Projet éolien de Marchavennes



COMMUNES DE PETIT-VERLY ET GROUGIS  
DÉPARTEMENT DE L' AISNE (02)

Mai 2023

NOTUS énergie France  
92 rue de Rennes  
75006 Paris  
01.42.22.03.03  
contact@notus.fr  
www.notus.fr



IXSANE  
23, avenue de la Créativité  
59650 Villeneuve d'Ascq  
03.20.59.89.77  
contact@ixsane.com  
www.ixsane.com



## SOMMAIRE

1. PRESENTATION DES CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DU DEMANDEUR .....	3
1.1 Identification du demandeur .....	4
1.2 Montage juridique .....	4
1.3 Présentation de NOTUS energy.....	5
1.4 KBIS du demandeur.....	7
1.5 Exclusion de responsabilité.....	7
1.6 Accord de confidentialité .....	7
1.7 Présentation du projet .....	8
1.8 Capacités financières .....	9

# 1. PRESENTATION DES CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DU DEMANDEUR

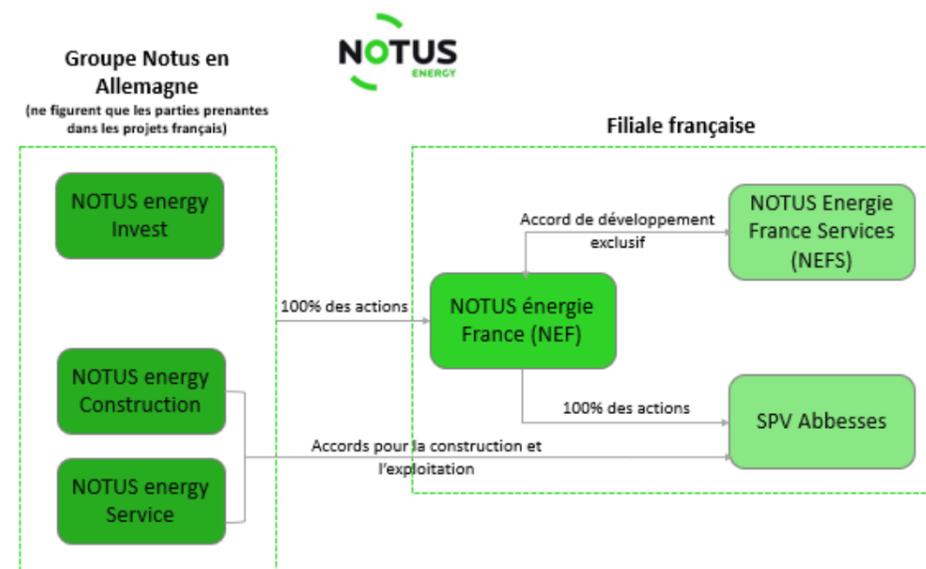
1.1	Identification du demandeur .....	4
1.2	Montage juridique .....	4
1.3	Présentation de NOTUS energy.....	5
1.4	KBIS du demandeur.....	7
1.5	Exclusion de responsabilité.....	7
1.6	Accord de confidentialité .....	7
1.7	Présentation du projet .....	8
1.8	Capacités financières .....	9

## 1.1 Identification du demandeur

RAISON SOCIALE	SPV ABBESSES
FORME JURIDIQUE	SAS
REPRESENTE PAR	Lieser Heinrich
CAPITAL SOCIAL	1 000€
N°SIRET	92246669300012
CODE NAF	3511Z
SECTEUR D'ACTIVITE	Production, vente d'énergie électrique renouvelable à cet effet, de construire, acquérir et équiper toutes installations y afférentes
CATEGORIE D'ACTIVITE	Eolien Hydroélectrique & Solaire
COORDONNEES DU SIEGE SOCIAL	92 rue de Rennes 75006 Paris 6
COORDONNEES DU SITE	Petit-Verly / Grougis, Département : Aisne (02), Région : Hauts de France
DOSSIER SUIVI PAR	Samuel Becker
TELEPHONE	01.42.22.03.03 / 06.45.63.98.65

## 1.2 Montage juridique

La SPV Abbesses qui dépose la présente demande d'autorisation environnementale appartient à 100% à NOTUS énergie France, elle-même filiale du groupe NOTUS energy.



**Figure 1 : Organisation des entités de NOTUS energy**

Le parc éolien de Marchavennes dispose d'un engagement de la société mère NOTUS énergie France (lettre d'engagement en annexe), pour une mise à disposition des capacités techniques et financières nécessaires afin qu'elle puisse honorer l'ensemble de ses engagements.

La démonstration des capacités techniques et financières sera donc justifiée au regard des capacités de la société NOTUS énergie France.

Par ailleurs, étant donné le montage juridique présenté, le groupe NOTUS energy sera responsable des capacités techniques et financières pour la bonne réalisation et exploitation du parc éolien de Marchavennes.

### 1.3 Présentation de NOTUS energy

Depuis sa création à Potsdam (Allemagne) en 2001, NOTUS energy gère l'ensemble des étapes de vie de parcs éoliens et photovoltaïques.

Du développement à l'exploitation en passant par la construction, tout est géré par les différentes filiales de NOTUS energy. Aujourd'hui fort de ses 133 parcs éoliens (711 éoliennes pour une puissance installée totale de 1 837,15 MW) et 4 parcs photovoltaïques (73,5 MWp installés) à travers le monde, NOTUS energy s'installe dès 2016 sur le marché français et fonde en 2018 la filiale NOTUS énergie France (NEF).

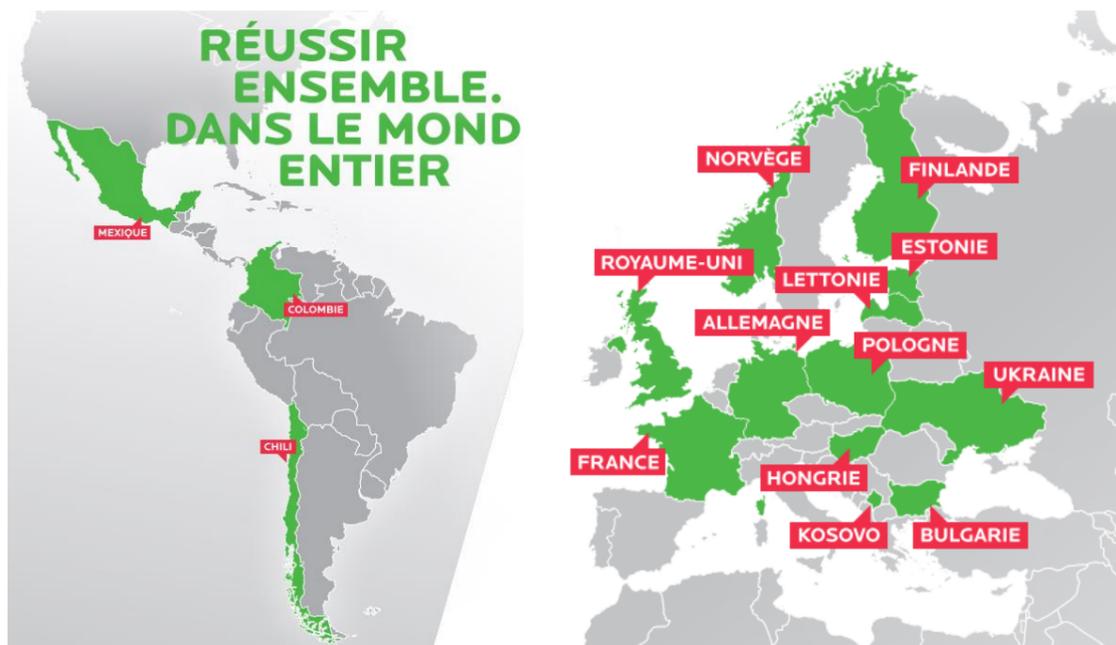


Figure 2 : Localisation des parcs NOTUS energy à travers l'Europe et le monde

La société NOTUS Energie France (NEF) est spécialisée dans le dépôt, le suivi d'autorisation et la planification des projets de parcs français. En amont, la prospection et le développement de ces projets sont gérés par la société NOTUS Energie France Services (NEFS). Via un accord de développement exclusif, les droits des projets développés par NEFS reviennent par la suite à NEF par le biais de sociétés de projets dédiées. Pour chaque demande d'autorisation déposée, une société de projet spécifique est créée afin de lui en conférer les droits. Chaque société est détenue à 100% par NEF.

Avec une équipe de plus de 35 personnes spécialisées dans le développement de projets éoliens et photovoltaïques (chefs de projets, experts techniques, chargés territoriaux, acquisseurs fonciers, ...), NEFS compte aujourd'hui 3 agences (Paris, Nantes et Montpellier) ainsi que 5 antennes (Lille, Cergy, Tours, Bordeaux, Châlons-en-Champagne et Cologne (Allemagne)) à travers la France.

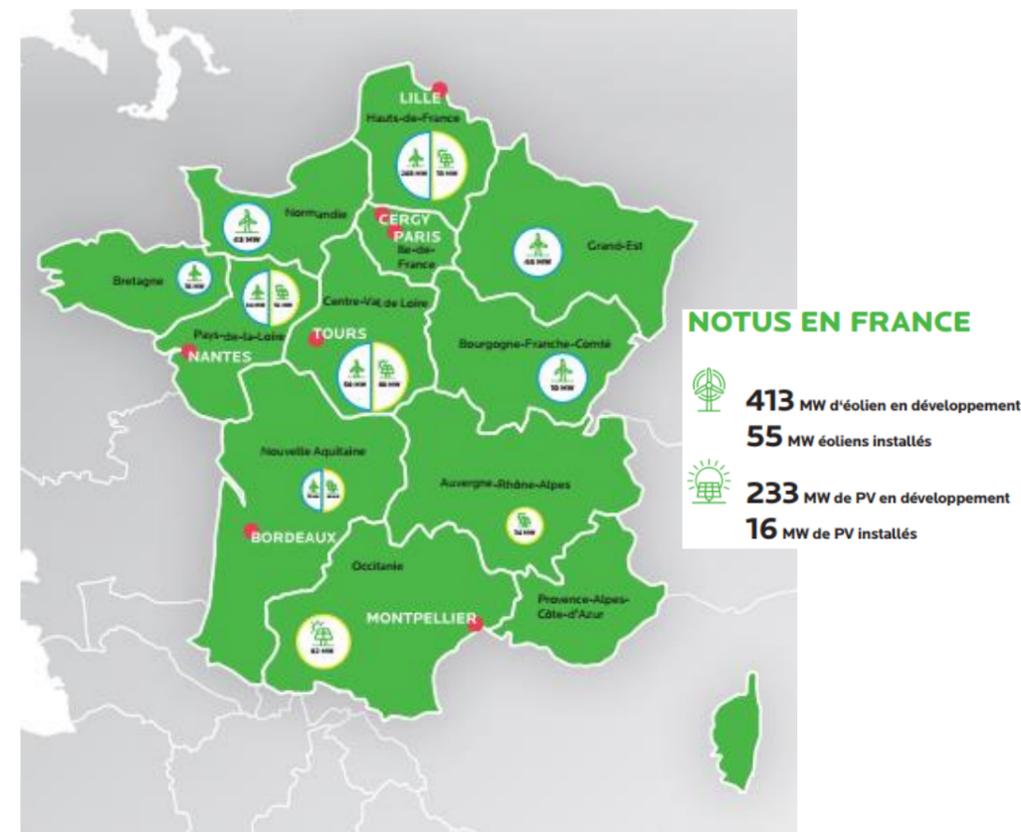
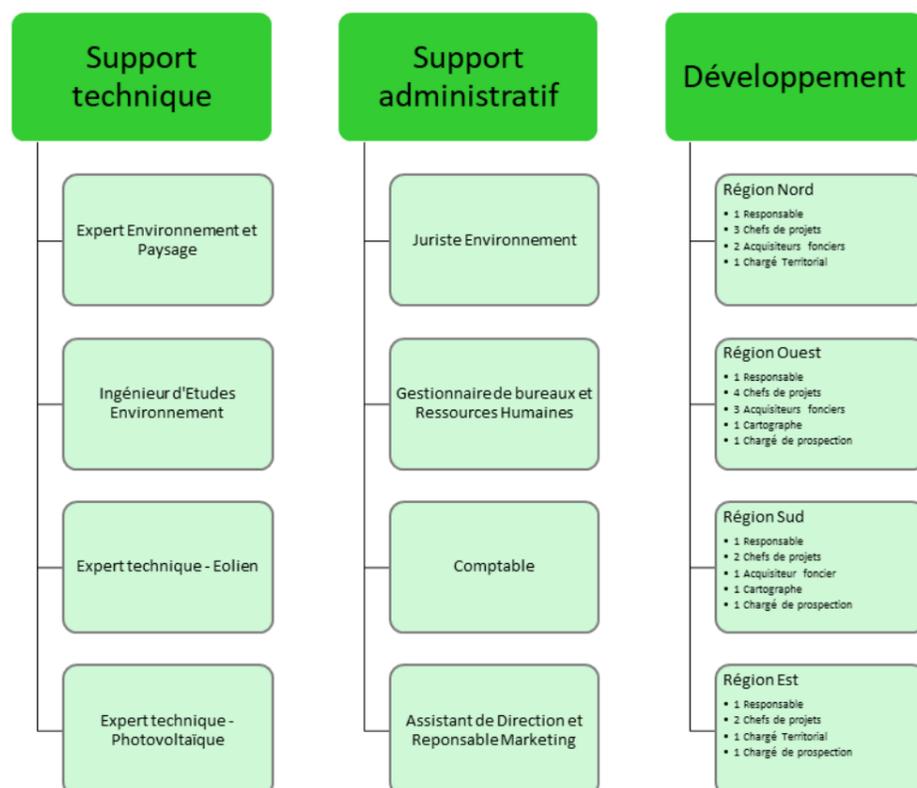
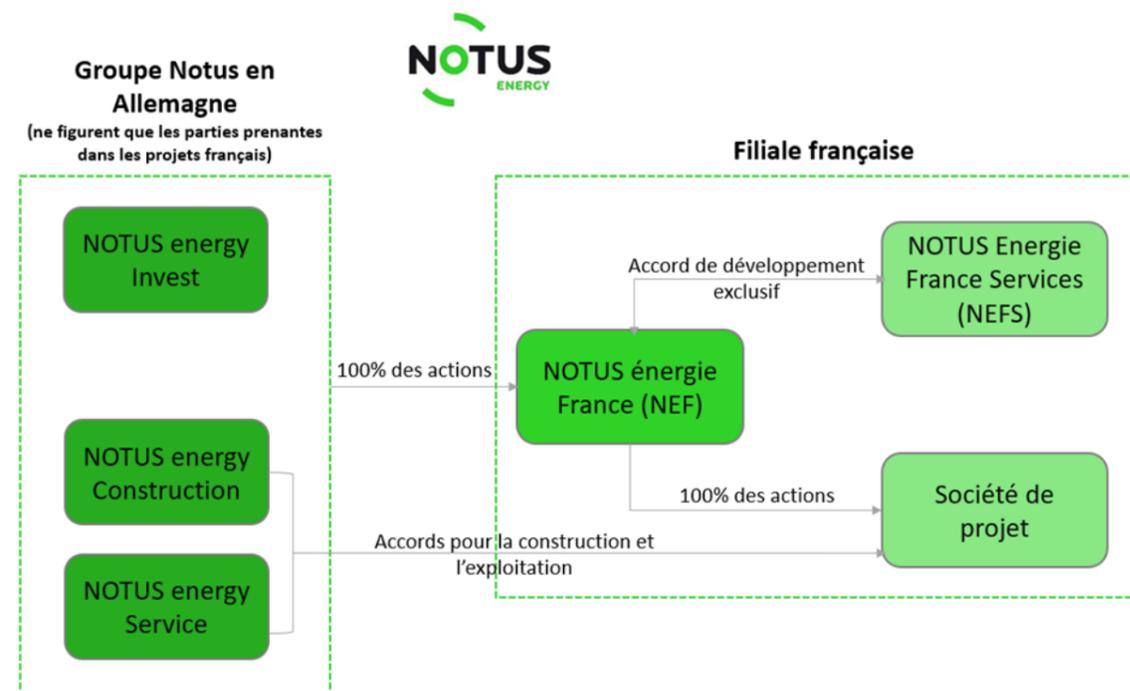
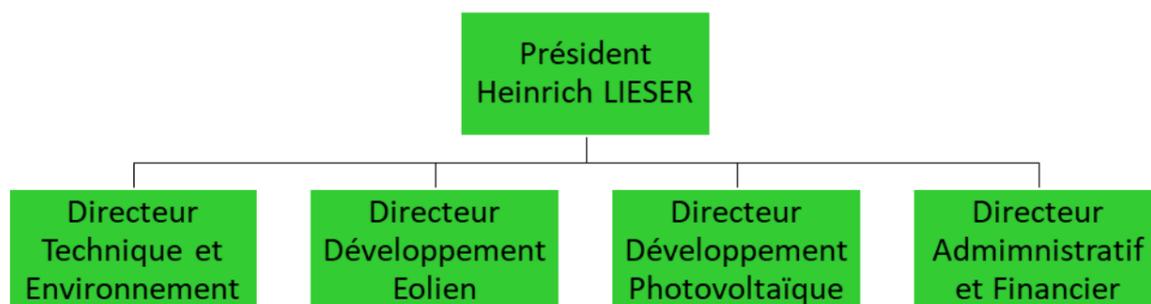


Figure 3 : Localisation des parcs et projets de parcs en France

L'organisation de la société se présente comme suit :



Avec :

- NOTUS energy Invest : Investissements privés de NOTUS energy ;
- NOTUS energy Construction : Construction des projets de NOTUS energy en propre (projets allemands) ou en collaboration avec une société de construction locale (cas des parcs français) ;
- NOTUS energy Services : Exploitation des parcs en propre (projets allemands) ou en collaboration avec une société d'exploitation locale (cas des parcs français) ;
- NOTUS Energie France Services (NEFS) : Développement des projets français jusqu'au dépôt ;
- NOTUS énergie France (NEF) : Planification des projets français.

En 2021, le premier parc photovoltaïque et le second parc éolien français du groupe NOTUS energy ont été construits et mis en service. Côté développement, environ 646 MW de projets sont actuellement lancés sur l'ensemble du territoire français.

## 1.4 KBIS du demandeur

Greffé du Tribunal de Commerce de Paris  
 1 QUAI DE LA CORSE  
 75198 PARIS CEDEX 04

Code de vérification : vGCQpDRH8c  
<https://contrôle.infogreffe.fr/contrôle>



N° de gestion 2022B43815

### Extrait Kbis

#### EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS à jour au 2 avril 2023

##### IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	922 466 693 R.C.S. Paris
<i>Date d'immatriculation</i>	22/12/2022
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	SPV Abbesses
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
<i>Capital social</i>	1 000,00 EUROS
<i>Adresse du siège</i>	92 rue de Rennes 75006 Paris
<i>Activités principales</i>	L'acquisition, l'exploitation et la maintenance d'installations utilisant l'énergie mécanique du vent et/ou l'énergie solaire pour la production d'énergie électrique.
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 21/12/2121
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre
<i>Date de clôture du 1er exercice social</i>	31/12/2023

##### GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

###### Président

<i>Nom, prénoms</i>	Lieser Heinrich
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 06/09/1961 à Zulpich (Allemagne)
<i>Nationalité</i>	Allemande
<i>Domicile personnel</i>	Sülzburgstr. 170 50937 Cologne (Allemagne)

###### Directeur général

<i>Nom, prénoms</i>	Pallutt Matthias
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 19/02/1975 à Postdam (Allemagne)
<i>Nationalité</i>	Allemande
<i>Domicile personnel</i>	Feuerbachstraße 30 14471 Postdam (Allemagne)

##### RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	92 rue de Rennes 75006 Paris
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	L'acquisition, l'exploitation et la maintenance d'installations utilisant l'énergie mécanique du vent et/ou l'énergie solaire pour la production d'énergie électrique.
<i>Date de commencement d'activité</i>	15/12/2022
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

## 1.5 Exclusion de responsabilité

Les informations contenues dans cette partie sont extraites de ressources documentaires fournies par NOTUS energy. Bien que NOTUS energy mette en œuvre tous les moyens dont elle dispose pour transmettre des informations exactes et fiables, NOTUS energy ne fait aucune déclaration, ni ne donne aucune garantie quant à l'exhaustivité ou l'exactitude de ces informations. NOTUS energy ne saurait engager sa responsabilité du fait de leur utilisation, ni de tout préjudice direct ou indirect pouvant en découler. L'usage de ces informations se fait ainsi aux risques et périls de tout utilisateur du présent document, auquel incombe le devoir de s'informer et de procéder lui-même à toutes vérifications et analyses complémentaires adaptées. En particulier, l'analyse financière proposée dans le présent document a été établie par NOTUS energy. Les estimations économiques et de performance présentées ont pour objet d'interpréter et d'analyser les données disponibles et ne prétendent en aucun cas être exemptes d'inexactitudes, d'erreurs (de fait ou d'interprétation) ou d'omissions. De nouvelles données ou encore une évolution des résultats/performances pourraient par ailleurs justifier une révision de ces estimations.

## 1.6 Accord de confidentialité

Tout destinataire de cette partie s'engage à ne pas exploiter les informations qu'elle contient à d'autres fins que celle de l'étude du projet de parc éolien présenté (ci-après dénommé le « Projet »). Tout destinataire de ces données s'engage à les considérer comme strictement confidentielles et à ne pas les divulguer à des individus autres que ses directeurs, ses employés et ses conseils (en ce compris les conseils externes comptables, fiscaux et juridiques tels que les commissaires aux comptes ou les avocats), ayant strictement qualité pour connaître de telles informations confidentielles afin de mener à bien leur mission et qui sont tenus à un engagement de confidentialité identique y afférent. Il est demandé à chaque destinataire de la présente note d'information qui ne participerait pas à l'étude du projet de la retourner à NOTUS energy, ainsi que toutes autres informations supplémentaires en sa possession concernant le Projet. La réception et l'analyse de la présente note d'information par chaque destinataire est conditionnée à son accord quant à l'engagement de confidentialité. Si un destinataire n'est pas disposé à accepter cet accord de confidentialité, il doit retourner cette note d'information à NOTUS energy dans les plus brefs délais sans y apporter une quelconque modification. En conservant la présente note, le destinataire accepte l'engagement de confidentialité y afférent.

## 1.7 Présentation du projet

### Synthèse du projet :

<b>Description du projet</b>	Ferme éolienne composée de 4 aérogénérateurs d'une capacité unitaire de 3,6 MW, soit une capacité totale installée d'environ 14,4 MW. Les éoliennes se situeront sur les communes de Petit-Verly et Grougis dans le département de l'Aisne (02), au sein de la région Haut-de-France.
<b>Calendrier du projet</b>	Dès l'obtention de l'autorisation environnementale unique, une demande de tarif suivant les dispositions du cahier des charges des appels d'offre éoliens et une demande de raccordement auprès du gestionnaire de réseau seront formulées. Le financement sera mis en place avant le début de la phase de construction prévu actuellement pour l'année 2025. La phase de construction se déroulera sur une période d'environ 12 mois, la date de réception et de mise en service industrielle de l'ouvrage est donc planifiée pour 2026 (en fonction des conditions de raccordement et disponibilité réseau électrique).
<b>Financement</b>	Le financement sera prévu avec la répartition suivante : <ul style="list-style-type: none"> <li>• 35% du financement provient des fonds propres de l'entreprise ;</li> <li>• 65 % du financement provient d'un emprunt bancaire.</li> </ul>
<b>Phase de construction</b>	La société de projet en tant que de maître d'ouvrage mandatera le porteur de projet comme maitre d'œuvre pour la livraison d'un parc éolien clé en main.
<b>Phase d'exploitation</b>	Un contrat de maintenance étendu sera conclu avec le constructeur. Ce contrat inclura la maintenance et la gestion technique du parc éolien, ainsi que la gestion des sinistres et les suivis environnementaux.
<b>Modèle financier</b>	Le modèle financier a été établi pour une durée initiale de 20 ans à compter de la déclaration de mise en service industrielle. Une pré-étude réalisée par le porteur de projet estime une production annuelle de 37 GWh. L'hypothèse de tarif retenu via le système d'appel d'offre se monte à 60 € par MWh. Les hypothèses retenues pour les coûts opérationnels, impôts et service de la dette se basent d'une part sur les retours d'expérience du porteur de projet pour des parcs éoliens similaires et d'autre part sur des données contractuelles spécifiques au projet.
<b>Droits fonciers</b>	Les droits fonciers nécessaires à l'édification des éoliennes ont été sécurisés par la conclusion de promesse de bail avec les propriétaires des parcelles sur lesquelles seront construites les éoliennes.  Ces promesses seront reprises par la suite pour la conclusion de baux emphytéotiques, qui feront l'objet d'actes notariés avant le début de la phase de construction.

## 1.8 Capacités financières

### I- Résultats de l'année 2021

Les résultats de l'année 2021 du groupe NOTUS Energy sont présentés ci-après.

AKTIVA	31.12.2021	31.12.2020
	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>		
1. Selbst geschaffene Rechte	3.283.338,00	0,00
2. In der Entwicklung befindliche immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	2.303.089,39
3. Entgeltlich erworbene Software	157.837,00	189.547,00
4. Geleistete Anzahlungen	65.757,87	98.091,84
	<b>3.486.930,87</b>	<b>2.590.728,03</b>
II. <u>Sachanlagen</u>		
1. Grundstücke	10.618,23	10.618,23
2. Technische Anlagen und Maschinen	316.128.398,50	224.524.728,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.159.055,00	2.713.486,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	65.238,27	67.477,65
	<b>319.383.308,00</b>	<b>227.316.309,88</b>
III. <u>Finanzanlagen</u>		
1. Anteile an assoziierten Unternehmen	3.589.495,15	7.058.821,06
2. Beteiligungen	60.778,53	70.551,76
3. Genossenschaftsanteile	79.040,00	79.040,00
	<b>3.729.313,68</b>	<b>7.208.412,82</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>326.579.550,55</b>	<b>237.115.450,73</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. <u>Vorräte</u>		
1. Unfertige Leistungen	84.312.101,88	52.480.083,71
2. Geleistete Anzahlungen	28.260.879,22	29.411.603,38
	<b>112.572.981,08</b>	<b>81.891.687,09</b>
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	17.130.825,13	11.760.614,00
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	7.634.716,48	4.888.130,03
3. Sonstige Vermögensgegenstände	12.657.819,79	9.165.534,75
	<b>37.423.361,40</b>	<b>25.814.278,78</b>
III. <u>Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</u>	53.514.279,18	39.982.712,90
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>193.510.621,66</b>	<b>147.688.658,77</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>5.363.750,49</b>	<b>5.483.827,49</b>
<b>D. Aktive latente Steuern</b>	<b>1.358.440,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>516.812.362,70</b>	<b>390.267.936,99</b>

PASSIVA	31.12.2021	31.12.2020
	€	€
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. <u>Gezeichnetes Kapital</u>	100.000,00	100.000,00
II. <u>Kapitalrücklage</u>	58.843.891,55	58.563.288,29
III. <u>Eigenkapitaldifferenz aus Währungsumrechnung</u>	- 508.943,51	- 317.629,00
IV. <u>Konzerngewinnvortrag</u>	2.466.418,86	0,00
V. <u>Konzernjahresüberschuss</u>	5.169.360,78	2.466.418,86
VI. <u>Nicht beherrschende Anteile</u>	- 1.352.327,19	- 477.650,81
<b>Eigenkapital</b>	<b>64.718.400,59</b>	<b>60.334.427,44</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. <u>Steuerrückstellungen</u>	13.417.975,13	3.542.811,44
2. <u>Sonstige Rückstellungen</u>	9.894.753,71	7.345.128,75
<b>Rückstellungen</b>	<b>23.312.728,84</b>	<b>10.887.940,19</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. <u>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</u>	389.738.005,79	273.752.857,86
2. <u>Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen</u>	5.746.189,80	13.290.066,59
3. <u>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</u>	11.317.835,37	12.024.182,71
4. <u>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</u>	547.290,07	530.339,39
5. <u>Sonstige Verbindlichkeiten</u>	9.958.583,10	3.455.012,50
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>417.307.904,13</b>	<b>303.052.559,05</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>11.473.329,14</b>	<b>9.177.595,31</b>
<b>E. Passive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>6.815.415,00</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>516.812.362,70</b>	<b>390.267.936,99</b>

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung  
für das Geschäftsjahr 2021

NOTUS energy GmbH, Potsdam

	2021		2020	
	€	€	€	€
1. Umsatzerlöse		75.567.858,27		62.147.404,47
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen		11.832.038,15		33.504.344,97
3. Andere aktivierbare Eigenleistungen		97.907.766,68		1.291.576,74
4. Sonstige betriebliche Erträge		1.627.965,05		949.767,86
5. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	- 39.073.684,49		-44.444.917,41	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	- 83.752.030,65	- 122.825.715,14	- 8.172.222,49	- 52.617.139,90
6. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	- 13.134.651,39		-9.429.337,72	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	- 2.475.676,80		-1.749.149,23	
- davon für Altersversorgung: € - 88.695,81 (Vorjahr: € -43.570,18 )				
		- 15.610.328,19		- 11.178.486,95
7. Abschreibungen				
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 16.710.191,25		- 15.337.826,45	
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		- 18.683.707,73		-11.637.966,53
9. Erträge aus Beteiligungen		258.738,75		172.644,83
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.159.520,24		631.834,45
Übertrag		14.523.964,83		7.926.153,49

Konzernabschluss der NOTUS-Gruppe  
Konzern-Kapitalflussrechnung für 2021

	2021	2020
	TEUR	EUR
<b>1. Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>		
• Periodenergebnis (einschließlich Ergebnisanteile von anderen Gesellschaftern)	4.289	2.169
• Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	18.453	15.590
• Zunahme der Rückstellungen	2.391	2.732
• Zunahme der Vorräte	-43.188	-44.946
• Zunahme der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva	-6.353	-1.106
• Zunahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva	1.037	1.290
• Zinsaufwendungen/Zinserträge	4.623	4.242
• Erträge aus Beteiligungen	-259	-173
• Ertragsteueraufwand/-ertrag	2.469	620
• Ertragsteuerzahlungen	-3.706	-5.821
<b>Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>-20.243</b>	<b>-25.401</b>
<b>2. Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>		
• Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen	-1.209	-2.415
• Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-61.167	-2.599
• Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	24	23
• Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	-717	-382
• Auszahlungen für Zugänge zum Konsolidierungskreis	-6.520	
• Auszahlungen für langfristige Rechnungsabgrenzungen	-49	-50
• Einzahlungen aus Abgängen von Vermögenswerten des Finanzanlagevermögens		
• Erhaltene Zinsen	1.160	632
<b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-68.478</b>	<b>-4.791</b>
<b>3. Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>		
• Ein-/Auszahlungen durch/an andere Gesellschafter in das/aus dem Eigenkapital	1	3
• Sonstige Verrechnungen im Eigenkapital (Erstkonsolidierung)	285	
• Mittelveränderungen aus sonstigem Kapital (Umrechnungsrücklage)	-191	-318
• Einzahlungen aus der Aufnahme von Darlehen (Gesellschafter)		1.312
• Auszahlungen aus der Tilgung von Darlehen (Gesellschafter)	-854	
• Einzahlungen aus der Aufnahme von Finanzkrediten	164.002	58.211
• Auszahlungen aus der Tilgung von Finanzkrediten	-56.757	-18.653
• Gezahlte Zinsen	-5.783	-4.697
<b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>100.703</b>	<b>35.857</b>
<b>4. Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>		
• Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds (Zwischensummen 1 - 3)	11.982	5.665
• Konsolidierungskreisbedingte Änderungen des Finanzmittelfonds	1.570	
• Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	39.963	34.298
<b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>53.514</b>	<b>39.963</b>
<b>5. Zusammensetzung des Finanzmittelfonds</b>		
• Liquide Mittel	53.514	39.963
<b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>53.514</b>	<b>39.963</b>
davon mit Verfügungsbeschränkungen	13.944	19.708
davon frei verfügbar	39.571	20.254

Les résultats de l'année 2021 de la société NOTUS énergie France sont présentés ci-après :

### Compte de Résultat (Première Partie)

NOTUS ENERGIE FRANCE

Période du 01.01.21 au 31.12.21  
Edition du 12.04.22  
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31.12.2021	Net (N-1) 31.12.2020
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	1 083 795		1 083 795	98 950
Production vendue de services				
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>1 083 795</b>		<b>1 083 795</b>	<b>98 950</b>
Production stockée			1 849 748	1 029 971
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges				
Autres produits			3	1
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>2 933 546</b>	<b>1 128 923</b>
<b>CHARGES EXTERNES</b>				
Achats de marchandises (et droits de douane)				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			904 472	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			3 740 366	2 528 543
<b>TOTAL charges externes :</b>			<b>4 644 838</b>	<b>2 528 543</b>
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>				
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
<b>TOTAL charges de personnel :</b>				
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			755 109	272 354
Dotations aux provisions pour risques et charges				
<b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>			<b>755 109</b>	<b>272 354</b>
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			0	1
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>5 399 947</b>	<b>2 800 898</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(2 466 401)</b>	<b>(1 671 975)</b>

### Compte de Résultat (Seconde Partie)

NOTUS ENERGIE FRANCE

Période du 01.01.21 au 31.12.21  
Edition du 12.04.22  
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31.12.2021	Net (N-1) 31.12.2020
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>(2 466 401)</b>	<b>(1 671 975)</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits financiers de participation	15 510	10 931
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>15 510</b>	<b>10 931</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	545 684	387 791
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>545 684</b>	<b>387 791</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>(530 174)</b>	<b>(376 860)</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>(2 996 576)</b>	<b>(2 048 836)</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	15 233	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	<b>15 233</b>	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>15 233</b>	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>2 964 289</b>	<b>1 139 853</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>5 945 832</b>	<b>3 188 689</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>(2 981 543)</b>	<b>(2 048 836)</b>

Compte de résultat NOTUS énergie France

NOTUS énergie France s'engage à présenter, avant la mise en service du parc éolien, la preuve de l'octroi du crédit bancaire permettant de financer l'investissement prévu pour le projet.

NOTUS énergie France a pour but de détenir des projets et des sociétés de projets éoliens ou solaires.

Étant donné qu'un projet éolien met environ 7 ans et qu'un projet solaire met environ 5 ans pour être totalement développé et construit, NOTUS énergie France constate pendant cette période de développement de son activité des charges sans constater de produits.

La société NOTUS énergie France finance actuellement ses coûts par des appels de fonds réguliers auprès de ses actionnaires et constate donc actuellement un résultat négatif.

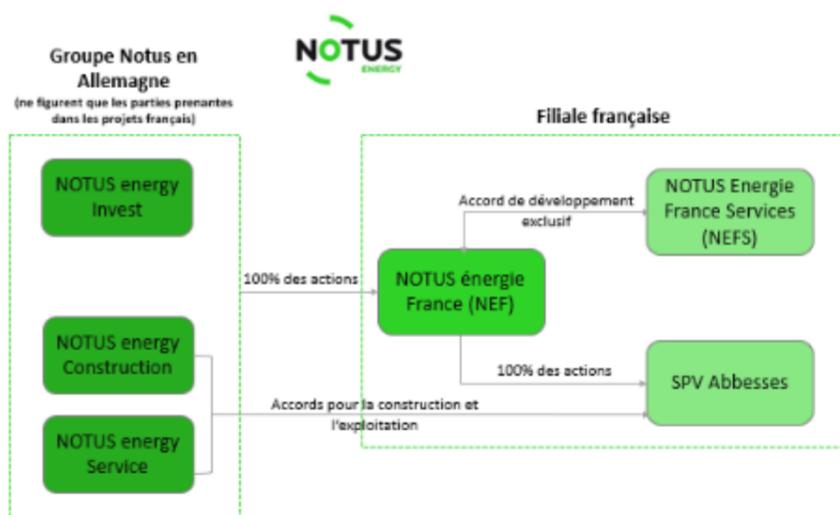
Ce résultat net ne sera comblé progressivement que lorsque les premiers parcs d'énergies renouvelable verront le jour, puis sera complètement financé par ces projets lorsque leur nombre sera suffisant.

Pour rappel, NOTUS énergie France a mis en service son premier projet photovoltaïque au mois d'avril 2021 ainsi que son second parc éolien en septembre 2021, d'autres projets seront mis en service dans les années à venir.

## II- Le plan de financement du parc éolien de Marchavennes

Les projets éoliens et photovoltaïques sont financés par un mode de financement sans recours basé sur la rentabilité du projet. Après obtention de toutes les autorisations administratives (autorisation unique, baux et conventions de servitudes, raccordement, ...), un dossier de demande de financement est soumis auprès de banques. De manière générale, la banque qui financera le parc considère que les flux de trésoreries émanant du parc seront suffisants pour rembourser l'emprunt initial. Avant la mise en service du parc, la société NOTUS énergie France s'engage à présenter **la preuve de l'obtention du crédit bancaire** qui permettra de financer l'investissement prévu pour le futur parc, hors fonds propres.

Concrètement, une société SPV (Special Purpose Vehicle) est créée pour chaque projet déposé et est détenue à 100% par NOTUS énergie France. Pour le projet du parc éolien de Marchavennes, il s'agit de la SPV Abbesses. Cette dernière ne comporte pas d'employés mais est liée contractuellement avec différentes entreprises tout au long de la vie du projet (du développement à l'exploitation).



Aussi, le démantèlement des parcs éoliens en fin de période d'exploitation est soumis à des dispositions spécifiques concernant la constitution de garanties financières et la remise en état du site.

Les coûts de démantèlement d'un parc sont calculés selon l'arrêté 26 août 2011 relatif aux installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent au sein d'une installation soumise à autorisation au titre de la rubrique 2980 de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement.

Les garanties financières exigées à l'article L.516-1 du code de l'environnement résultent, au choix de l'exploitant :

- De l'engagement écrit d'un établissement de crédit, d'une société de financement, d'une entreprise d'assurance ou d'une société de caution mutuelle ;

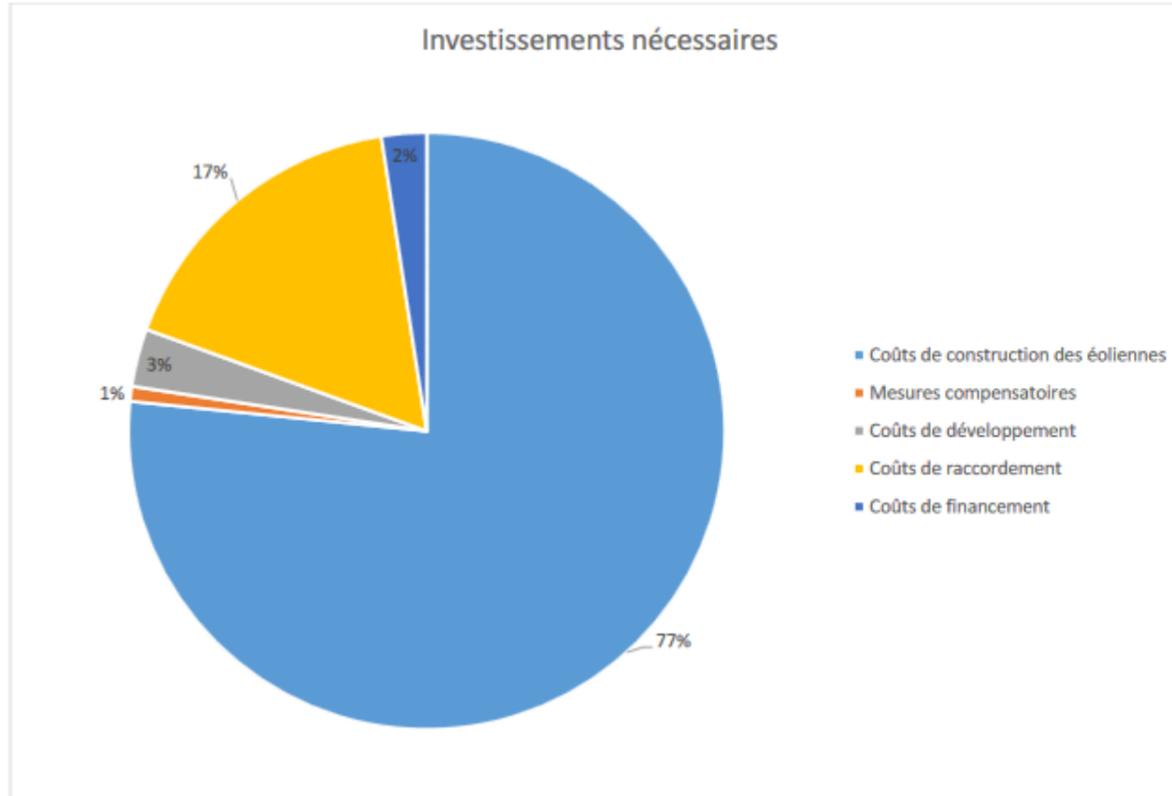
- D'une consignation entre les mains de la Caisse des dépôts et consignations ;
- D'un fonds de garantie privé, proposé par un secteur d'activité et dont la capacité financière adéquate est définie par arrêté du ministre chargé des installations classées ;
- De l'engagement écrit, portant garantie autonome au sens de l'article 2321 du code civil, de la personne physique, où que soit son domicile, ou de la personne morale, où que se situe son siège social, qui possède plus de la moitié du capital de l'exploitant ou qui contrôle l'exploitant au regard des critères énoncés à l'article L. 233-3 du code de commerce. Dans ce cas, le garant doit lui-même être bénéficiaire d'un engagement écrit d'un établissement de crédit, d'une société de financement, d'une entreprise d'assurance, d'une société de caution mutuelle ou d'un fonds de garantie mentionné au d ci-dessus, ou avoir procédé à une consignation entre les mains de la Caisse des dépôts et consignations.

Le montant de la garantie financière pour le projet du parc éolien de Marchavennes, pour 4 éoliennes de type N131 - 3,6 MW, est égal à :

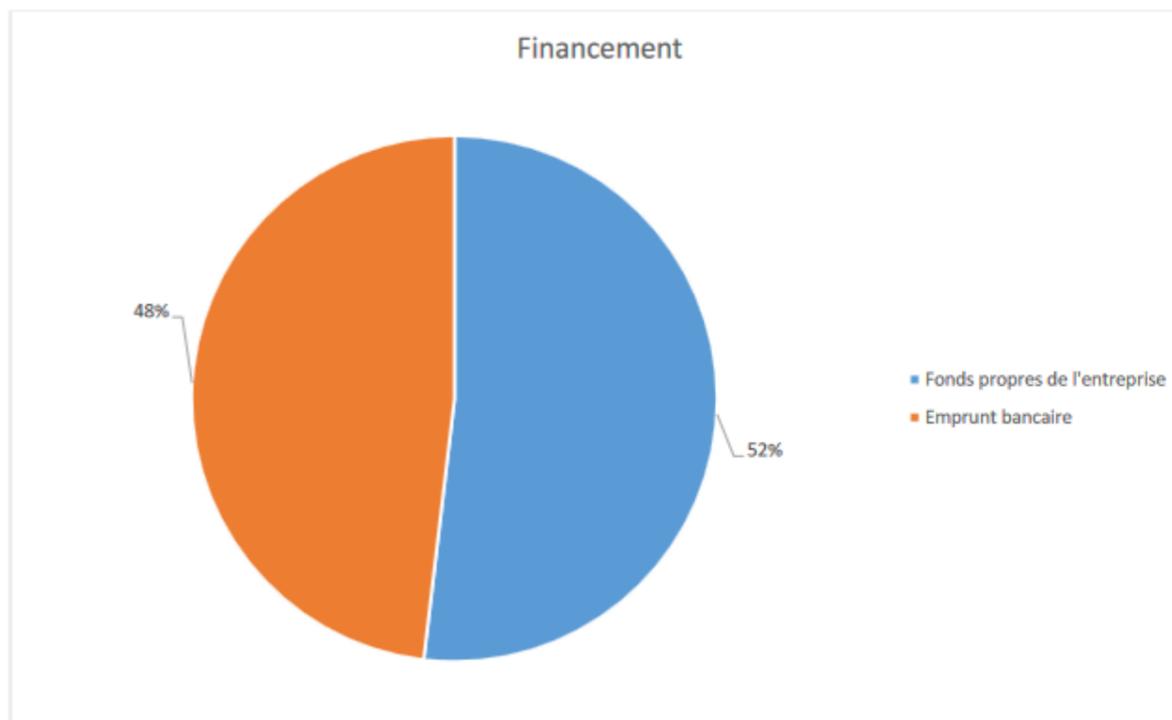
$$M = (50\,000 + (25\,000 \times (3,6 - 2))) \times 4 = 360\,000 \text{ €}$$

Le tableau ci-après présente le montant de l'investissement et le montage financier prévus pour le parc éolien de Marchavennes.

Parc éolien de Marchavennes			
Investissement		Financement	
Coûts de construction des éoliennes	19.880.000 €	Fonds propres de l'entreprise	8.295.400 €
Mesures compensatoires	158.400 €	Emprunt bancaire	15.475.000 €
Coûts de développement	612.000 €		
Coûts de raccordement	2.520.000 €		
Coûts de financement	600.000 €		
<b>TOTAL</b>	<b>23.770.400 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>23.770.400 €</b>
Provisions de démantèlement	360.000 €	Garantie bancaire de démantèlement	360.000 €



Le plan d'affaires prévisionnel sur la durée du contrat d'achat pour le parc éolien de Marchavennes est présenté ci-après. Il présente les montants prévisionnels du chiffre d'affaires, des coûts et des flux de trésoreries du projet sur 20 ans, avant et après impôts. Il se décompose en compte de résultat et bilan prévisionnels.



**Parc éolien de Marchavennes** 4x Nordex N131, 14.4 MW

Année	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
<b>COMPTE DE RÉSULTAT</b>																											
<b>Compte de résultat (en milliers d'euros)</b>																											
[1] Produits d'injection d'électricité		2.196,1	2.301,3	2.315,1	2.329,0	2.343,0	2.357,1	2.371,2	2.385,4	2.399,8	2.414,1	2.428,6	2.443,2	2.457,9	2.472,6	2.487,4	2.439,8	2.454,5	2.469,2	2.484,0	2.498,9	1.585,0	1.585,0	1.585,0	1.585,0	1.585,0	
[2] Variation de stocks																						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
[3] Autres marchandises intégrées à l'actif sur compte propre																						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
[4] Autres produits		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Total produits</b>		<b>2.196,1</b>	<b>2.301,3</b>	<b>2.315,1</b>	<b>2.329,0</b>	<b>2.343,0</b>	<b>2.357,1</b>	<b>2.371,2</b>	<b>2.385,4</b>	<b>2.399,8</b>	<b>2.414,1</b>	<b>2.428,6</b>	<b>2.443,2</b>	<b>2.457,9</b>	<b>2.472,6</b>	<b>2.487,4</b>	<b>2.439,8</b>	<b>2.454,5</b>	<b>2.469,2</b>	<b>2.484,0</b>	<b>2.498,9</b>	<b>1.585,0</b>	<b>1.585,0</b>	<b>1.585,0</b>	<b>1.585,0</b>	<b>1.585,0</b>	
[5] Charges de matières et consommables		(28,0)	(28,6)	(29,1)	(29,7)	(30,3)	(30,9)	(31,5)	(32,2)	(32,8)	(33,5)	(34,1)	(34,8)	(35,5)	(36,2)	(36,9)	(37,7)	(38,4)	(39,2)	(40,0)	(40,8)	(41,6)	(42,4)	(43,3)	(44,2)	(45,0)	
a) matières premières et consommables utilisés		(28,0)	(28,6)	(29,1)	(29,7)	(30,3)	(30,9)	(31,5)	(32,2)	(32,8)	(33,5)	(34,1)	(34,8)	(35,5)	(36,2)	(36,9)	(37,7)	(38,4)	(39,2)	(40,0)	(40,8)	(41,6)	(42,4)	(43,3)	(44,2)	(45,0)	
Coûts de consommation d'électricité		(28,0)	(28,6)	(29,1)	(29,7)	(30,3)	(30,9)	(31,5)	(32,2)	(32,8)	(33,5)	(34,1)	(34,8)	(35,5)	(36,2)	(36,9)	(37,7)	(38,4)	(39,2)	(40,0)	(40,8)	(41,6)	(42,4)	(43,3)	(44,2)	(45,0)	
b) Charges pour les prestations requises		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Frais de réparation		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
[6] Charges du personnel																						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
[7] Dotations aux amortissements		0,0	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	(1.183,5)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
[8] Autres charges		0,0	(406,9)	(416,5)	(426,1)	(435,7)	(445,3)	(454,9)	(464,5)	(474,1)	(483,7)	(493,3)	(502,9)	(512,5)	(522,1)	(531,7)	(541,3)	(550,9)	(560,5)	(570,1)	(579,7)	(675,5)	(685,0)	(694,5)	(704,0)	(713,5)	
a) Baux et autres coûts de location			(135,0)	(135,8)	(136,6)	(137,4)	(138,3)	(139,1)	(139,9)	(140,8)	(141,6)	(142,5)	(143,3)	(144,2)	(145,0)	(145,9)	(146,8)	(147,7)	(148,6)	(149,5)	(150,3)	(151,3)	(152,2)	(153,1)	(154,0)	(154,9)	(155,8)
b) Charges de maintenance			(122,8)	(125,3)	(127,8)	(130,3)	(132,8)	(135,3)	(137,8)	(140,3)	(142,8)	(145,3)	(147,8)	(150,3)	(152,8)	(155,3)	(157,8)	(160,3)	(162,8)	(165,3)	(167,8)	(170,3)	(172,8)	(175,3)	(177,8)	(180,3)	
c) Charges d'assurance			(10,7)	(10,9)	(11,1)	(11,3)	(11,5)	(11,7)	(11,9)	(12,1)	(12,3)	(12,5)	(12,7)	(12,9)	(13,1)	(13,3)	(13,5)	(13,7)	(13,9)	(14,1)	(14,3)	(14,5)	(14,7)	(14,9)	(15,1)	(15,3)	
d) Gérance			(65,9)	(66,0)	(66,1)	(66,2)	(66,3)	(66,4)	(66,5)	(66,6)	(66,7)	(66,8)	(66,9)	(67,0)	(67,1)	(67,2)	(67,3)	(67,4)	(67,5)	(67,6)	(67,7)	(67,8)	(67,9)	(68,0)	(68,1)	(68,2)	
e) Coûts d'utilisation réseau			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
f) Coûts liés à la clôture des comptes			(5,0)	(5,1)	(5,2)	(5,3)	(5,4)	(5,5)	(5,6)	(5,7)	(5,8)	(5,9)	(6,0)	(6,1)	(6,2)	(6,3)	(6,4)	(6,5)	(6,6)	(6,7)	(6,8)	(6,9)	(7,0)	(7,1)	(7,2)	(7,3)	
g) Autres coûts, y inclus coûts mesures de compensation			(56,1)	(58,1)	(60,1)	(62,1)	(64,1)	(66,1)	(68,1)	(70,1)	(72,1)	(74,1)	(76,1)	(78,1)	(80,1)	(82,1)	(84,1)	(86,1)	(88,1)	(90,1)	(92,1)	(94,1)	(96,1)	(98,1)	(100,1)	(102,1)	
h) Extourne des charges constatées d'avance		0,0	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
i) Taux compte de réserve de maintenance cible saisie manuelle			(6,5)	(7,2)	(8,0)	(8,8)	(9,7)	(10,7)	(11,8)	(12,9)	(14,2)	(15,5)	(16,9)	(18,5)	(20,1)	(21,9)	(23,8)	(25,9)	(28,1)	(30,5)	(33,1)	(35,8)	(38,6)	(41,5)	(44,5)	(47,5)	
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>0,0</b>	<b>577,7</b>	<b>672,8</b>	<b>605,5</b>	<b>612,2</b>	<b>621,8</b>	<b>584,2</b>	<b>589,7</b>	<b>595,1</b>	<b>600,3</b>	<b>605,4</b>	<b>571,4</b>	<b>575,4</b>	<b>579,2</b>	<b>582,8</b>	<b>586,2</b>	<b>531,0</b>	<b>533,6</b>	<b>535,9</b>	<b>537,9</b>	<b>539,7</b>	<b>867,9</b>	<b>857,6</b>	<b>847,1</b>	<b>836,4</b>	<b>825,5</b>
[9] Revenus des titres de participations																						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
[10] Produits d'autres valeurs mobilières																						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
[11] Produits d'intérêts et assimilés		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
[12] Amortissements sur les immobilisations financières		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
[13] Intérêts et charges assimilés			(842,6)	(843,5)	(808,3)	(774,5)	(739,7)	(702,3)	(665,4)	(627,1)	(587,0)	(545,1)	(500,8)	(456,4)	(410,2)	(362,1)	(311,4)	(259,5)	(208,2)	(155,0)	(99,5)	(46,4)	(3,6)	(3,6)	(3,6)	(3,6)	
Dont : à des entreprises liées			(220,0)	(220,9)	(211,1)	(202,0)	(192,8)	(182,4)	(172,3)	(161,8)	(150,8)	(139,4)	(128,8)	(117,4)	(105,5)	(93,8)	(82,4)	(71,1)	(60,0)	(48,8)	(37,6)	(26,4)	(15,2)	(15,2)	(15,2)	(15,2)	
[14] Résultat courant avant impôts		<b>0,0</b>	<b>(264,9)</b>	<b>(170,7)</b>	<b>(202,8)</b>	<b>(162,3)</b>	<b>(117,9)</b>	<b>(118,2)</b>	<b>(75,8)</b>	<b>(32,0)</b>	<b>13,3</b>	<b>60,3</b>	<b>70,6</b>	<b>119,0</b>	<b>168,9</b>	<b>220,7</b>	<b>274,8</b>	<b>271,5</b>	<b>325,4</b>	<b>380,9</b>	<b>438,4</b>	<b>493,3</b>	<b>864,3</b>	<b>854,0</b>	<b>843,5</b>	<b>832,8</b>	<b>821,9</b>
[15] Produits exceptionnels		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
[16] Charges exceptionnelles		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
[17] Résultat exceptionnel		<b>0,0</b>																									
[18] Impôts sur les bénéfices		0,0	(16,6)	(17,3)	(17,2)	(17,2)	(17,3)	(17,2)	(17,3)	(17,4)	(17,5)	(17,5)	(17,5)	(17,5)	(17,6)	(17,7)	(17,6)	(17,3)	(17,3)	(17,4)	(17,5)	(17,5)	(12,4)	(12,4)	(91,5)	(170,6)	(167,4)
Impôt sur les sociétés		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
CET		0,0	(16,6)	(17,3)	(17,2)	(17,2)	(17,3)	(17,2)	(17,3)	(17,4)	(17,5)	(17,5)	(17,5)	(17,5)	(17,6)	(17,7)	(17,6)	(17,3)	(17,3)	(17,4)	(17,5)	(17,5)	(12,4)	(12,4)	(12,4)	(12,4)	
[19] Autres impôts		0,0	(138,3)	(139,6)	(140,9)	(142,3)	(143,6)	(145,0)	(146,4)	(147,7)	(149,2)	(150,6)	(152,0)	(153,5)	(154,9)	(156,4)	(157,9)	(159,4)	(161,0)	(162,5)	(164,1)	(165,7)	(167,3)	(168,9)	(170,6)	(172,2)	(173,9)
[20] Bénéfice/Perte après impôts		<b>0,0</b>	<b>(419,8)</b>	<b>(327,6)</b>	<b>(360,9)</b>	<b>(321,9)</b>	<b>(278,8)</b>	<b>(280,4)</b>	<b>(239,4)</b>	<b>(197,2)</b>	<b>(153,3)</b>	<b>(107,8)</b>	<b>(98,9)</b>	<b>(52,0)</b>	<b>(3,6)</b>	<b>46,6</b>	<b>99,3</b>	<b>94,8</b>	<b>147,1</b>	<b>201,0</b>	<b>256,8</b>	<b>310,1</b>	<b>684,6</b>	<b>672,7</b>	<b>581,4</b>	<b>490,0</b>	<b>480,6</b>
Bénéfice/Perte après impôts cumulé		0,0	(419,8)	(747,4)	(1.108,3)	(1.430,2)	(1.709,0)	(1.989,4)	(2.228,8)	(2.426,0)	(2.579,3)	(2.687,1)	(2.786,0)	(2.838,0)	(2.841,6)	(2.795,0)	(2.695,7)	(2.600,9)	(2.453,9)	(2.252,9)	(1.996,1)	(1.686,0)	(1.001,5)	(328,8)	252,6	742,6	1.223,2

**Parc éolien de Marchavennes** 6x Nordex N131, 21.6 MW

Année	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
<b>BILAN</b>																										
<b>A. Actif immobilisé</b>	<b>23.670,4</b>	<b>22.486,9</b>	<b>21.303,4</b>	<b>20.119,8</b>	<b>18.936,3</b>	<b>17.752,8</b>	<b>16.569,3</b>	<b>15.385,8</b>	<b>14.202,2</b>	<b>13.018,7</b>	<b>11.835,2</b>	<b>10.651,7</b>	<b>9.468,2</b>	<b>8.284,6</b>	<b>7.101,1</b>	<b>5.917,6</b>	<b>4.734,1</b>	<b>3.550,6</b>	<b>2.367,0</b>	<b>1.183,5</b>	<b>(0,0)</b>	<b>(0,0)</b>	<b>(0,0)</b>	<b>(0,0)</b>	<b>(0,0)</b>	<b>(0,0)</b>
I. Immobilisations incorporelles	#	3.020,0	2.869,0	2.718,0	2.567,0	2.416,0	2.265,0	2.114,0	1.963,0	1.812,0	1.661,0	1.510,0														