



# PROJET D'AMÉNAGEMENT POSITIONNEMENT DES ÉQUIPEMENTS ET DES CONSTRUCTIONS

LES ÉLÉMENTS FIGURANT DANS LES PLANS DE POSITIONNEMENT SUIVANTS RELATIFS AUX COMMERCES, AUX LOGEMENTS, AUX ÉQUIPEMENTS PUBLICS, AINSI QU'AUX VOIRIES ET RÉSEAUX DIVERS SONT SUSCEPTIBLES D'ÉVOLUTION EN FONCTION DES RÉSULTATS DE LA CONCERTATION

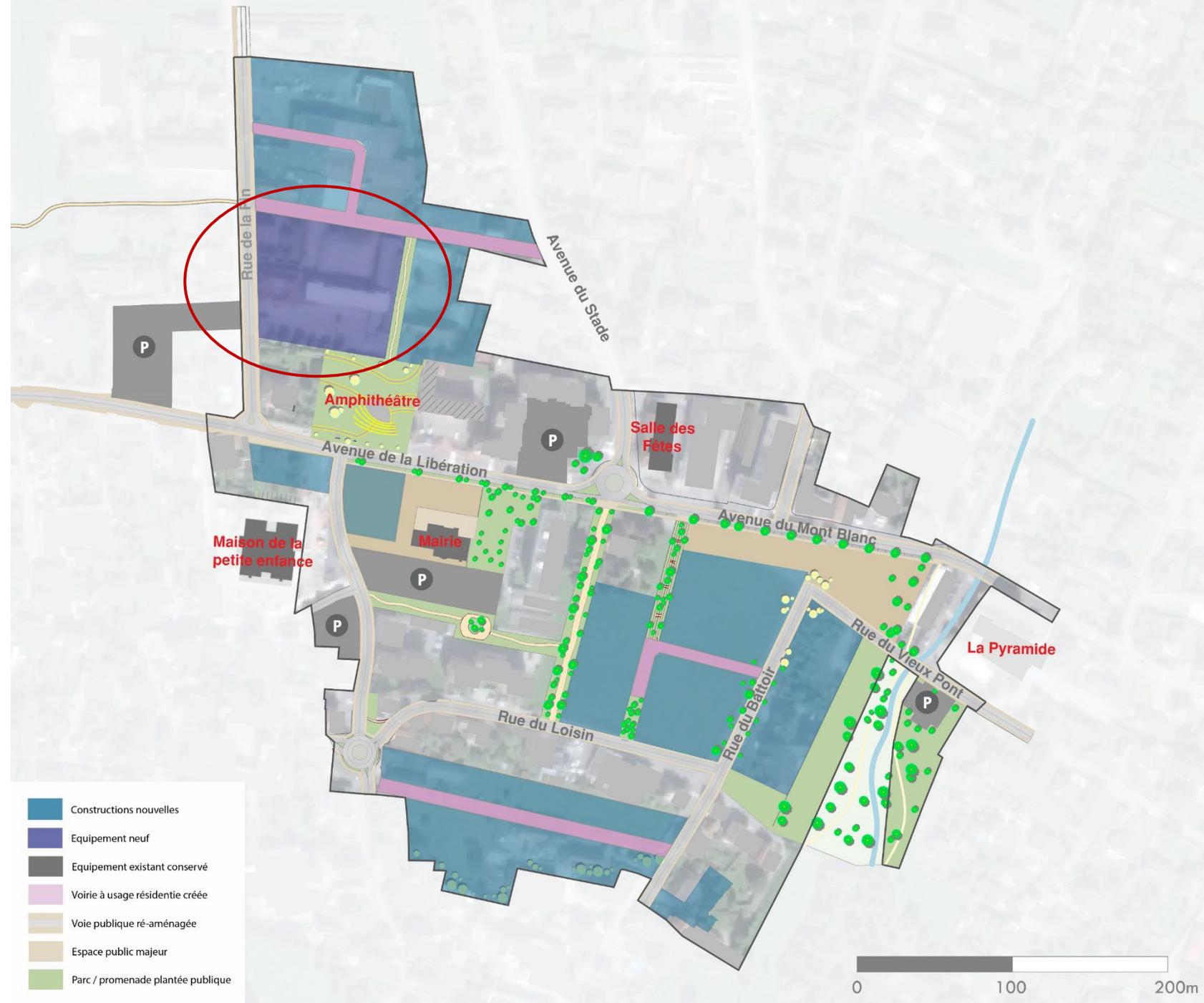
# LE PLAN GUIDE ACTUEL



# EQUIPEMENTS PUBLICS ET CULTURELS

1  
**ECOLE RÉHABILITÉE**  
1  
**MÉDIATHÈQUE**

Mobilisation du bâtiment accueillant le périscolaire  
Création d'une salle multiculturelle  
Création d'un pôle de services publics médical / paramédical



# COMMERCES

**1**  
**POLARITÉ COMMERCIALE**  
**10 à 15**  
**LOCAUX COMMERCIAUX**  
**SUPPLÉMENTAIRES**



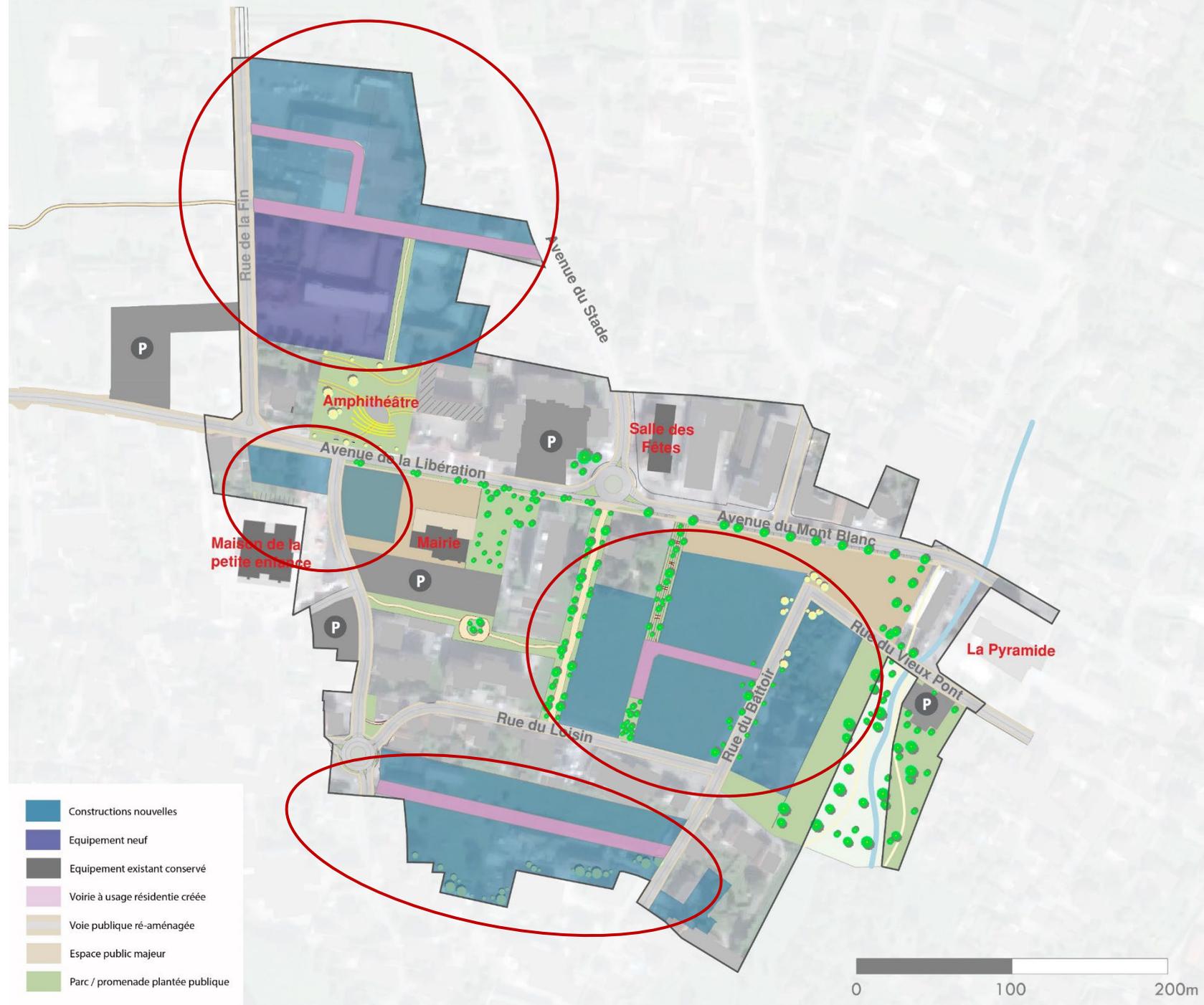
# HABITAT

**580**

**LOGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES  
D'ICI 20 ANS**  
*Hauteur entre 2 et 4 étages*

**Charte colorimétrique du centre-bourg**

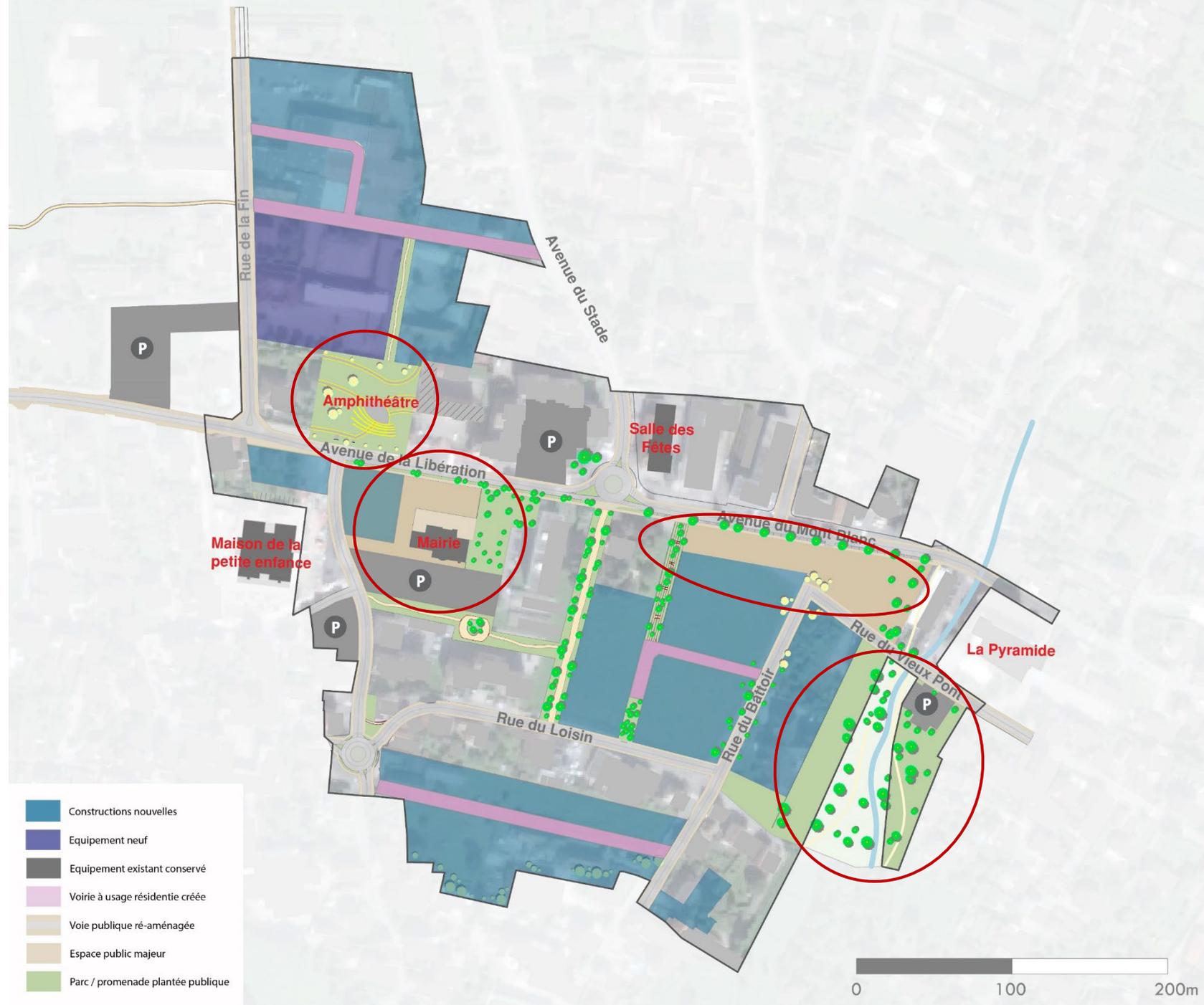
Palette de propositions de couleurs à destination des toitures, des façades, des menuiseries et des bardages.



## 4

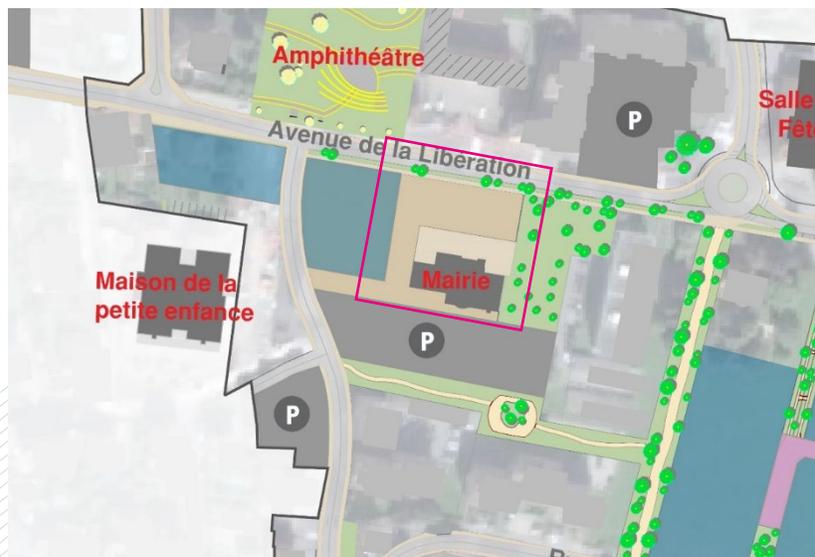
### ESPACES PUBLICS VÉGÉTALISÉS MAJEURS

- L'amphithéâtre de nature conservé
- Une vraie place de la mairie
- Une place commerçante créée
- Un parc pensé autour du Nant
- **Plantation d'arbres et plantation d'espaces verts sur toute la ZAC**



# PLACE DE LA MAIRIE

Les exemples présentés ci-dessous permettent de donner à voir les aménagements visés



Place Austerlitz, Strasbourg



Verger Fleury, forêt fruitière, Paris



Place Saint-Roch, Mont-de-Marsan



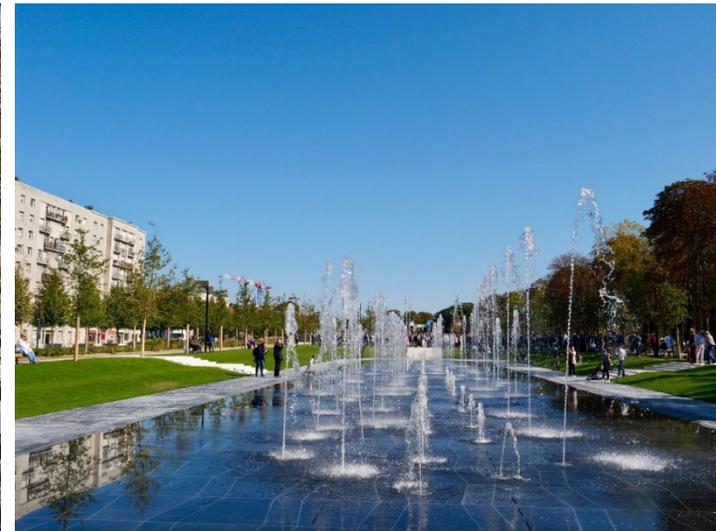
Epinay-sur-Seine



# PROMENADE COMMERCANTE

*Les exemples présentés ci-dessous permettent de donner à voir les aménagements visés*

*Passeig de St. Joan, Barcelona*



# PARC PUBLIC DU NANT

Les exemples présentés ci-dessous permettent de donner à voir les aménagements visés

Parc de La Loubière, Toulon – Maitrise d'œuvre Citadia Conseil



Parc Jacob-Hugentobler, Villeurbanne



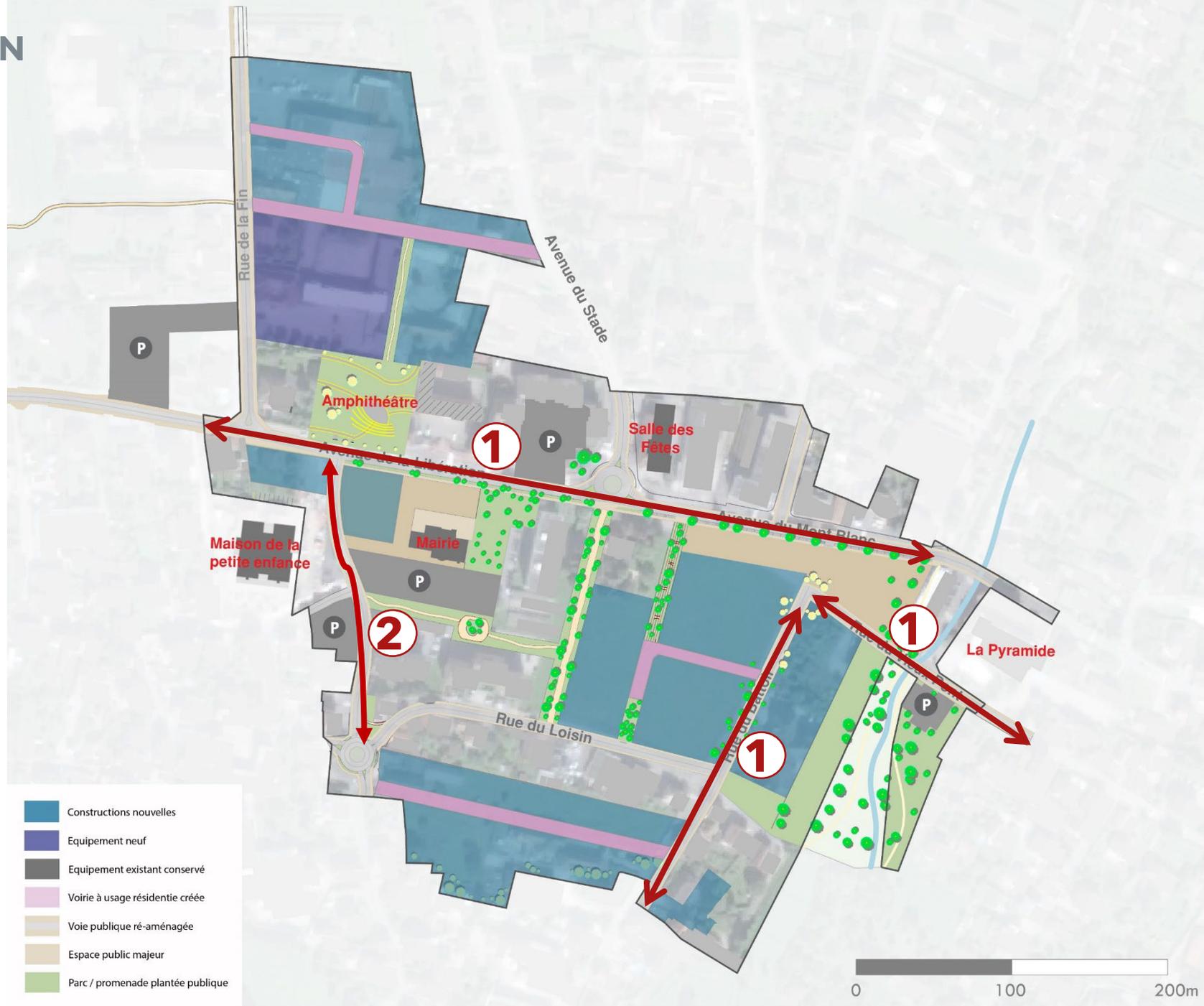
Parc Parc Blandan, Lyon



# PLAN DE CIRCULATION TOUS MODES

## VOIRIES REQUALIFIÉES & PACIFIÉES

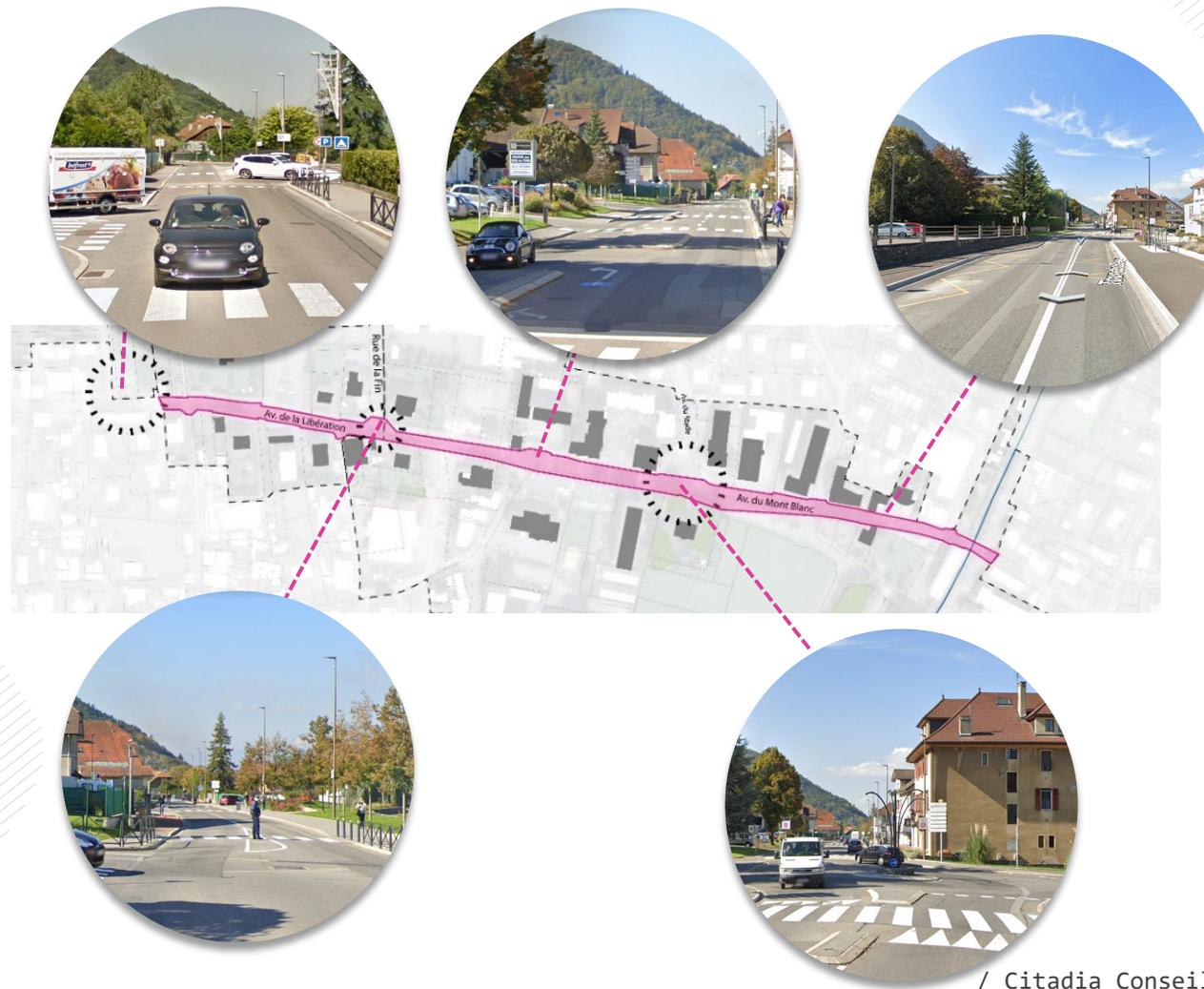
- 1 : Maintien des voies avec circulation apaisée et végétalisation
2. Modification de la rue de la mairie



# PROFIL RETENU AVENUE DE LA LIBERATION ET AVENUE DU MT BLANC

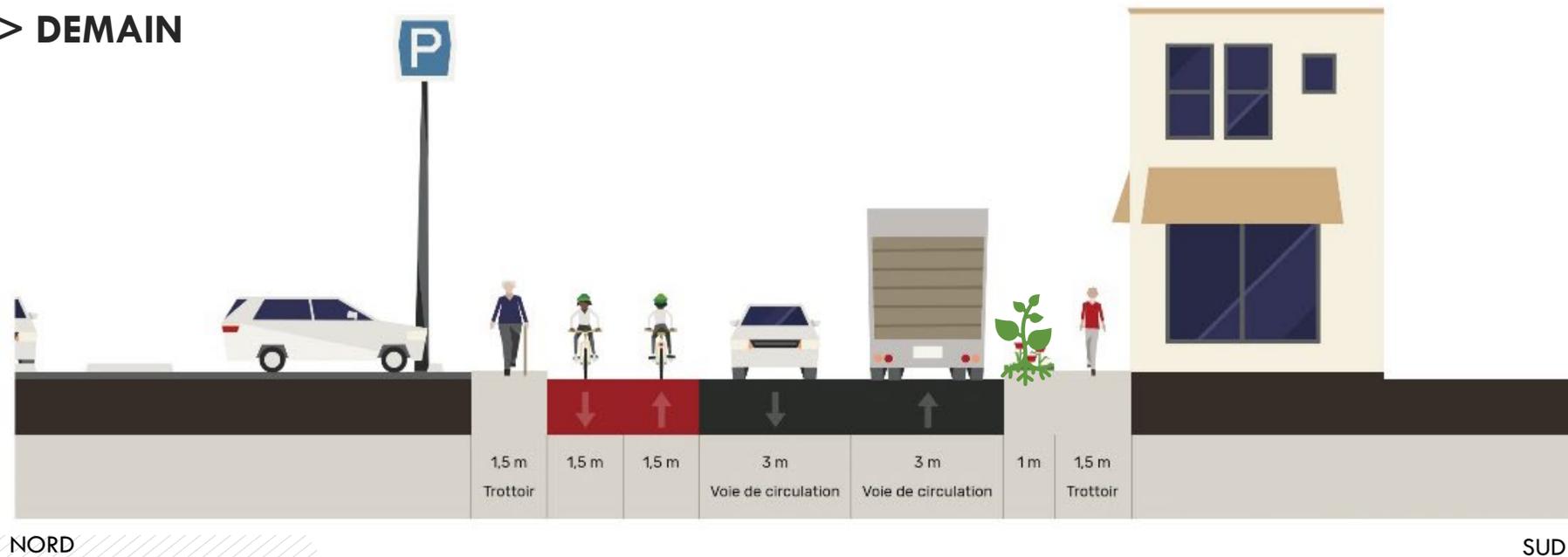
## >> AUJOURD'HUI

- Un espace majoritairement dédié à la voiture
- Une absence d'aménagement à destination des vélos
- Des discontinuités piétonnes
- Une vulnérabilité pour les piétons et les vélos empruntant la RD
- Des devantures commerciales peu mises en valeur



# PROFIL RETENU AVENUE DE LA LIBERATION ET AVENUE DU MT BLANC

>> DEMAIN



NORD

SUD

/ Citadia Conseil



- Une répartition de l'espace au bénéfice des piétons et des vélos
- Une bande végétalisée au sud permettant de mettre en recul les piétons par rapport à la voirie
- Une bande végétalisée et un trottoir au sud qui pourront être épaissis lorsque les largeurs le permettent
- Aménagement de surface favorisant la réduction de vitesse sur les 2 places commerçantes afin de redonner la priorité aux piétons

# STATIONNEMENT

Les exemples présentés ci-dessous permettent de donner à voir les aménagements visés

96

**P**laces de stationnement  
UNE OFFRE GLOBALEMENT MAINTENUE

**P**ossibilité de stationnement  
SOUTERRAIN



Place Bitscher, Lebach



Bar-Le-Duc



Honfleur Normandy Outlet

