



**CHAMBRE
D'AGRICULTURE**
CALVADOS

Nos réf : DU-rép-2024-AL

Pôle territoires

Service aménagement

Secrétariat : 02 31 70 25 20

amenagement@calvados.chambagri.fr

Dossier suivi par Axelle de LAVENNE

Siège Social

6 avenue de Dubna

CS 902 18

14209 Hérouville-Saint-Clair cedex

Tel. 02 31 70 25 25

accueil14@normandie.chambagri.fr

Antenne d'ifs

Bâtiment D

400 Boulevard Charles Cros

ZA Object'ifs Sud - Green Park

14123 Iffs

Tél. 02 31 53 55 00

ifs@normandie.chambagri.fr

Antenne de Bayeux

ZAC - Route de Caen

14400 Bayeux

Tél. 02 31 51 66 33

bayeux@normandie.chambagri.fr

Antenne de Vire

201 rue de la Doulière

14500 Vire

Tél. 02 31 68 11 16

vire@normandie.chambagri.fr

Antenne de Lisieux

Pôle d'Activités de Glatigny

70 rue Guillonneau

14100 Lisieux

Tél. 02 31 31 31 85

lisieux@normandie.chambagri.fr

Communauté Urbaine Caen la mer

Monsieur le Président

16, rue Rosa Parks

CS 52700

14027 CAEN Cedex 9

Hérouville St Clair, le 9 juillet 2024

Objet : PLU MONDEVILLE – Avis Modification N°3

Monsieur le Président,

Par un courrier en date du 19 juin 2024, vous nous avez fait parvenir le projet de modification n°3, du PLU de la commune de MONDEVILLE. Nous vous remercions pour cette transmission, et en application des articles L 153-40 et suivants du Code de l'Urbanisme, nous vous adressons notre avis.

Le dossier de modification envisage la suppression et l'ajustement de plusieurs OAP au sein du tissu bâti.

Une erreur matérielle est rectifiée, afin de prendre en compte une activité industrielle dans le plan de zonage.

Deux emplacements réservés sont supprimés, car les projets qui y étaient associés, ont été réalisés.

Le règlement écrit fait l'objet d'ajustements. Ces derniers concernent très majoritairement les zones urbaines et à urbaniser.

Nous n'avons pas de remarques particulières à formuler sur les différents points de la modification.

Au regard de ces éléments, nous émettons un **avis FAVORABLE** sur le dossier de modification n°3.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations les meilleures.

Le Président

Jean-Yves HEURTIN



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Etablissement public

Siret 130031503 00019 / APE 9411Z

normandie.chambres-agriculture.fr

