

# Judiciaires et légales

Retrouvez tous les marchés publics et privés parus sur les 12 départements du Grand Ouest sur : [centraledesmarchés.com](https://www.centraledesmarchés.com)

Pour faire paraître une annonce légale : **Medialex**, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute) e-mail : [annonces.legales@medialex.fr](mailto:annonces.legales@medialex.fr) - Internet : [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.actuellegales.fr](http://www.actuellegales.fr).

## Marchés publics

Procédure adaptée

### Commune de Thury-Harcourt-Le Hom

Mise en séparatif du réseau unitaire  
Rue du Château, rue de la Boudarrée  
Rue de Caen, rue Tesson

#### PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

**Maître d'ouvrage** : commune de Thury-Harcourt-Le-Hom.  
**Objet du marché** : mise en séparatif du réseau unitaire sur la commune de Thury-Harcourt-le-Hom, rue du Château, rue de la Boudarrée, rue de Tesson.  
**Mode de passation des marchés** : marché à procédure adaptée.  
**Maître d'œuvre** : Sogeti Ingénierie Infra, Agence Ouest, 7, rue Charles-Sauria, 14123 IIs, tél. 02 31 95 21 00. Courriel : [ouest-caen@sogeti-ingenierie.fr](mailto:ouest-caen@sogeti-ingenierie.fr)  
**Coordonnateur SPS** : opération de niveau II coordonnateur désigné ultérieurement.  
Pas de décomposition en lots.  
Pas de variantes.  
**Prestations divisées en 3 tranches** :  
**Tranche ferme** : création de réseaux EU rues du château et rue de la boudarrée.  
**Tranche optionnelle 1** : création de réseaux EU route de Caen.  
**Tranche optionnelle 2** : création de réseaux EU rue Tesson.  
**Calendrier prévisionnel des travaux** :  
**Délai d'exécution** : 6 mois, plus 2 mois de préparation.  
**Ouverture du chantier** : septembre 2025.  
**Critères d'attribution** : suivant règlement de la consultation.  
**Justifications à produire** : suivant règlement de la consultation.  
**Modalités d'obtention** :  
**Le dossier de consultation devra être téléchargé sur le site** : <https://www.uamc14.org/lehom>  
**Conditions de remise des offres** : suivant règlement de la consultation.  
**Renseignements administratifs** : mairie de Thury-Harcourt-le-Hom.  
**Renseignements techniques** : Sogeti.  
**Délai de validité des offres** : 120 jours à compter de la date limite de remise des offres.  
**Date de remise des offres** : le jeudi 31 octobre 2024 à 12 h 00.  
**Date d'envoi à la publication** : le 3 octobre 2024.

### Ville de Ouistreham

Accord-cadre de petits travaux de voirie pour la commune de Ouistreham-Riva-Bella

#### PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

**Section 1 : Identification de l'acheteur** :  
**Nom complet de l'acheteur** : Ville de Ouistreham. Type de numéro national d'identification : Siret. N° national d'identification : 21140488400010. Code postal : 14150. Ville : Ouistreham.  
**Groupe de commandes** : non.  
**Section 2 : communication** :  
**Moyen d'accès aux documents de la consultation** : lien vers le profil d'acheteur : [https://ville-ouistreham.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_3318\\_1048419.html](https://ville-ouistreham.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_3318_1048419.html)  
**Identifiant interne de la consultation** : 2024ST05.  
**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur** : oui.  
**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : non.  
**Contact** : Charlene Delamare.  
E-mail : [commande.publique@ville-ouistreham.fr](mailto:commande.publique@ville-ouistreham.fr)  
Tél.(+33) 2 31 97 74 37.  
**Section 3 : procédure** :  
**Type de procédure** : procédure adaptée ouverte.  
**Condition de participation** :  
**Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions/moyens de preuve** : voir règlement de la consultation.  
**Capacité économique et financière - conditions/moyens de preuve** : voir règlement de la consultation.  
**Capacités techniques et professionnelles - conditions/moyens de preuve** : voir règlement de la consultation.  
**Technique d'achat** : accord-cadre.  
**Date et heure limite de réception des plis** : 4 novembre 2024 à 12 h 00.  
**Présentation des offres par catalogue électronique** : interdite.  
**Réduction du nombre de candidats** : non.  
**Possibilité d'attribution sans négociation (attribution sur la base de l'offre initiale)** : oui.  
**L'acheteur exige la présentation de variantes** : non.  
**Identification des catégories d'acheteurs intervenant** : Direction des services techniques.  
**Section 4 : Identification du marché** :  
**Intitulé du marché** : accord-cadre de petits travaux de voirie pour la commune de Ouistreham-Riva-Bella.  
**CPV - Objet principal** : 45233141.  
**Type de marché** : travaux.  
**Description succincte du marché** : il s'agit d'un accord-cadre à bons de commandes pour des petits travaux de voirie et réseaux divers sur la commune de Ouistreham-Riva-Bella.  
**Lieu principal d'exécution du marché** : Ouistreham.  
**Durée du marché (en mois)** : 48.  
**Valeur estimée hors taxes du besoin** : 800 000 euros.  
**La consultation comporte des tranches** : non.  
**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : non.  
**Marché alloti** : non.  
**Mots descripteurs** : voirie et réseaux divers.  
**Section 6 : Informations complémentaires** :  
**Visite obligatoire** : non.  
**Date d'envoi du présent avis** : 3 octobre 2024.

## A NOS ANNONCEURS

Nous remercions nos annonceurs de bien vouloir répondre, même par la négative, aux lettres qui leur parviennent de nos lecteurs, surtout si celles-ci comportent un timbre pour la réponse

### Commune de Trouville-sur-Mer

Fourniture de serveurs et prestations d'infogérance

#### AVIS RECTIFICATIF

Du 4 octobre 2024

Ville de Trouville-sur-Mer, Mme Sylvie De Gaetano, maire, 164, boulevard Fernand-Moureaux, BP 70023, 14360 Trouville-sur-Mer. Tél. 02 31 14 41 41.  
Mél : [contact@trouville-surmer.fr](mailto:contact@trouville-surmer.fr)  
Web : <https://www.trouville.fr/>

**Référence** : 2024 : serveurs/infogérance.  
**Objet** : fourniture de serveurs et prestations d'infogérance.  
**Remise des offres** :

**Au lieu de** : 18 octobre 2024 à 12 h 00 au plus tard.  
**Lire** : 25 octobre 2024 à 12 h 00 au plus tard.  
**Pour retrouver cet avis intégral, allez sur** : <https://www.marches-publics.info>



Contrat de maintenance multi-technique des équipements sanitaires du patrimoine de Caen La Mer Habitat

#### AVIS RECTIFICATIF

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur** : Caen La Mer Habitat.  
**Objet du marché** :  
**Rectificatif** : contrat de maintenance multi-technique des équipements sanitaires du patrimoine de Caen La Mer Habitat.  
**Type d'avis** : avis d'appel public à concurrence.  
**Type de procédure** : appel d'offres ouvert.  
**Catégorie** : service.  
**Support(s) de parution** : <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>  
**Nouvelle date et heure limite de dépôts** :  
**Offre** : 4 novembre 2024 à 12 h 00

### Communauté de communes Val Es Dunes

Programme 2023 - Réhabilitation du réseau d'assainissement collectif sur la commune de Frénuville rue Fred-Scaroni

#### PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

**Section 1 : Identification de l'acheteur** :  
**Nom complet de l'acheteur** : communauté de communes Val Es Dunes.  
**Numéro national d'identification** :  
**Siret** : 20006558900018.  
**Ville** : Argences.  
**Code postal** : 14370.  
**Groupe de commandes** : non.  
**Section 2 : communication** :  
**Moyen d'accès aux documents de la consultation** :  
**Lien URL vers le profil d'acheteur** : <https://demat.centraledesmarchés.com>  
**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : oui.  
**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : non.  
**Nom du contact** : M. Philippe Pesquerel.  
**Section 3 : Procédure** :  
**Type de procédure** : procédure adaptée ouverte.  
**Conditions de participation** :  
**Aptitude à exercer l'activité professionnelle** : voir RC.  
**Technique d'achat** : sans objet.  
**Date et heure limite de réception des plis** : 5 novembre 2024 à 12 h 00.  
**Présentation des offres par catalogue électronique** : interdite.  
**Réduction du nombre de candidats** : non.  
**Possibilité d'attribution sans négociation (attribution sur la base de l'offre initiale)** : oui.  
**L'acheteur exige la présentation des variantes** : non.  
**Section 4 : Identification du marché** :  
**Intitulé du marché** : programme 2023 - Réhabilitation du réseau d'assainissement collectif sur la commune de Frénuville, rue Fred-Scaroni.  
**Code CPV principal** : 45232410-9.  
**Type de marché** : travaux.  
**Mots clef utilisés pour l'indexation des annonces et pour la recherche** : assainissement.  
**Lieu principal d'exécution du marché** : territoire de la CDC Val es Dunes.  
**Consultation à tranches** : non.  
**La consultation prévoit la réservation de tout ou partie du marché** : non.  
**Section 5 : Lots** :  
**Marché alloti** : non.  
**Section 6 : Informations complémentaires** :  
**Visite obligatoire** : non.

### Immobilier

## Un logement squatté doit être entretenu par le propriétaire

Il est indispensable d'entretenir un local même s'il est occupé par une personne sans aucun droit car, en cas d'accident, la responsabilité du propriétaire est engagée.  
Un ancien locataire, qui aurait dû avoir quitté le logement depuis deux ans et auquel le tribunal avait ordonné un an plus tôt de libérer les lieux, était tombé par la fenêtre parce que le garde-corps avait cédé. Ayant été blessé, il réclamait plusieurs dizaines de milliers d'euros au propriétaire.  
Ce dernier rejetait toute responsabilité. Si le locataire n'avait pas commis une faute en se maintenant dans les lieux après la fin du bail, après avoir reçu un congé et malgré une décision de justice, il ne serait pas tombé par la fenêtre, disait-il, de sorte que cette occupation sans droit est la cause principale de l'accident.  
Mais pour les juges, c'est le défaut d'entretien du garde-corps, qui incombait au propriétaire, qui est la cause principale, voire exclusive de l'accident. En conséquence, aucune faute, de nature à réduire ou supprimer son droit à indemnisation, ne peut être reprochée au locataire.  
(Cass. Civ 2, 15.9.2022, Z 19-26.249).

## Adjudications immobilières

**SELARL GRAY SCOLAN**  
Avocats associés - 29, rue Jean-Lecanuet - 76000 ROUEN  
Tél. 02 35 14 08 96 - [grayscolan@gmail.com](mailto:grayscolan@gmail.com)

**SCP C2PW**  
11, place François-Mitterrand - 14100 LISIEUX  
Tél. 02 31 62 00 42 - [accueil@piro-vinasassociés.fr](mailto:accueil@piro-vinasassociés.fr)

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

Au palais de justice de Lisieux (14100), 11, rue d'Orival.  
**Le jeudi 21 novembre 2024 à 9 h 00**  
Dans un ensemble immobilier dénommé "Résidence Jean Sébastien Bach", sis à LISIEUX (14100) rue Roger-Aïni et rue Jean-Sébastien-Bach  
Cadastrée section BK n° 421, les lots :  
**N° 195 : UN APPARTEMENT DE TYPE T2 BIS**  
**N° 305 : UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT COUVERT CLOS**  
Les biens vendus sont libres de toute occupation.

**Mise à prix : 23 300 euros**  
Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat au barreau de Lisieux.  
Pour consulter le cahier des conditions de vente : s'adresser au greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de Lisieux, palais de justice, 11, rue d'Orival, 14100 Lisieux, ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.  
Visites sur place le 5 novembre 2024 de 14 h 00 à 16 h 00.

**Selarl Cabinet HESTIA DESOUCHES EDET - BALOCHE**  
Avocats au Barreau de CAEN  
17, quai de la Londe - 14000 CAEN

**VENTE AUX ENCHÈRES**

**UNE MAISON**  
Sise à VIRE NORMANDIE (14500)  
**La vente aura lieu le jeudi 28 novembre 2024 à 14 h 00**

À l'audience des ventes immobilières du tribunal judiciaire de Caen, au palais de justice de Caen, 11, rue Dumont-d'Urville, 14000 Caen. Il sera aux requête, poursuites et diligences de la S.A. Crédit Foncier et communal d'Alsace et de Lorraine - Banque, 1, rue du Dôme, BP 102, 67003 Strasbourg, ayant pour avocat Me Alicia Baloche, avocat au barreau de Caen, 17, quai de la Londe, 14000 Caen, procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit : département du Calvados, 8, rue du Clos Fleuri, Saint-Germain-de-Tallevende, commune de Vire Normandie (14500), lot n° 4 du lotissement dénommé Le Clos Fleuri, une maison d'habitation, actuellement occupée et comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de bain, 3 chambres, WC, grand sous-sol, jardin d'agrément, le tout dans un quartier résidentiel tranquille et agréable.  
Figurant au cadastre de la manière suivante : 584 AC n° 177 pour une contenance de 00 ha 06 a 46 ca.

**Mise à prix : 72 000 euros**  
Nota : les frais faits pour parvenir à la vente seront payables par l'adjudicataire définitif, en sus de son prix, à l'expiration du délai de surenchère de dix jours, entre les mains et sur quittance de l'avocat poursuivant la vente.  
Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de Caen.  
Avant de porter les enchères, l'avocat de l'enchérisseur doit se faire remettre une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque de 7 200 euros, libellé à l'ordre du compte séquestre bâtonnier de Caen.  
Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser à :  
1°) cabinet de Me Alicia Baloche, avocat susnommé, tél. 02 31 86 56 19,  
2°) au greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de Caen, où le cahier des conditions de vente a été déposé le 21 mars 2024 et où tout intéressé peut en prendre connaissance.  
Les visites auront lieu sur place, par le ministère de la Selarl Actojuris, huissier de justice à Caen : le mercredi 13 novembre 2024 à 14 h 00.

## Avis administratifs

**inolya**  
FACILITATEUR D'HABITAT

Ville de CAEN  
**Projet de permis d'aménager**  
PA 014 118 24 D0009  
quai Vendeuvre, îlot «Trebucien»

**AVIS DE PARTICIPATION DU PUBLIC**

**PAR VOIE ÉLECTRONIQUE**

En application des dispositions des articles L.123-2 1° et L.123-19 du Code de l'environnement, une procédure de participation du public par voie électronique est organisée sur le projet de renouvellement urbain de l'îlot Trebucien objet du permis d'aménager référencé PA 014 118 24 D0009 déposé le 28 juin 2024 par la société Inolya.  
Ce projet consiste en la démolition d'immeubles, la reconstruction de logements, la construction de bureaux, de cellules commerciales et la réalisation d'espaces publics sur une superficie de 1,68 hectares.  
Le dossier de participation mis en ligne comprendra notamment la demande de permis d'aménager, incluant son évaluation environnementale ainsi que l'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) du 11 septembre 2024.  
La participation du public par voie électronique se déroulera pendant 32 jours consécutifs du mercredi 23 octobre au dimanche 24 novembre 2024 inclus.  
Les personnes intéressées pourront prendre connaissance, à compter du 18 octobre 2024, de l'ensemble de dossier de participation par voie électronique sur le site internet : <https://caen.fr/saint-jean-renouvellement-urbain-de-ilot-trebucien-la-participation-du-public-par-voie-electronique>  
La demande de mise en consultation sur support papier s'effectuera selon les modalités prévues à l'article D.123-46-2 du Code de l'environnement.  
Des informations complémentaires sur le projet pourront également être sollicitées auprès du responsable du projet Inolya : Alexis Lecerf, 02 31 30 36 87, [alexis.lecerf@inolya.fr](mailto:alexis.lecerf@inolya.fr)  
Pendant toute la durée de la participation, le public pourra formuler ses observations et propositions dans les conditions suivantes :  
- par courriel à l'adresse [participation-trebucien@caen.fr](mailto:participation-trebucien@caen.fr)  
- par voie postale à l'attention de M. le Maire, sous pli cacheté, au plus tard le lundi 18 novembre 2024 (cachet de la poste faisant foi) à l'adresse suivante : Direction de l'urbanisme, service autorisations du droit des sols, Hôtel de la Communauté urbaine Caen la mer, 16, rue Rosa-Parks, 14000 Caen.  
À l'issue de la participation du public et au plus tard à la date de décision prise sur le permis d'aménager, le maire de Caen rendra public, par voie électronique et pour une durée de trois mois un dossier comprenant la synthèse des observations et propositions déposées avec l'indication de celles dont il a été tenu compte ainsi que dans un document séparé les motifs de la décision. Cette mise à disposition s'effectuera sur le site internet : <https://caen.fr/saint-jean-renouvellement-urbain-de-ilot-trebucien-la-participation-du-public-par-voie-electronique>

**ISIGNY-OMAHA INTERCOM**  
Approbation de la modification n° 3

**AVIS**

Par délibération en date du 26 septembre 2024, le conseil communautaire d'Isigny-Omah Intercom a approuvé la modification n° 3 du Plan local d'urbanisme intercommunal. Cette délibération ainsi que le dossier de modification n° 3 du PLU sont tenus à la disposition du public à l'antenne intercommunale de Formigny-la-Bataille.

Communauté Urbaine CAEN LA MER  
**Modification n° 3 du Plan local d'urbanisme de Mondeville**  
Arrêté de mise en enquête publique

**AVIS RECTIFICATIF**

Suite aux avis parus jeudi 3 octobre annonçant les permanences en mairie de Mondeville, il convient de lire : Mme Véronique Mathieu, désignée commissaire enquêtrice par M. le Président du tribunal administratif de Caen, recevra à la mairie de Mondeville les observations orales et écrites des intéressés le :  
- lundi 21 octobre 2024, de 8 h 30 à 12 h 00,  
- jeudi 31 octobre 2024, de 9 h 00 à 12 h 00,  
- samedi 9 novembre 2024, de 9 h 00 à 12 h 00,  
- vendredi 22 novembre 2024, de 14 h 00 à 17 h 00.  
Les autres modalités de l'enquête publique restent inchangées.

## Vie des sociétés

### AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 30 septembre 2024, à Paris.  
Dénomination : SAS Les Frères.  
Forme : société par actions simplifiée.  
Siège social : 41, place Mozart, 14100 Lisieux.  
Objet : restauration rapide, livraison, drive.  
Durée de la société : 99 années.  
Capital social fixe : 1 000 euros divisé en 100 actions de 10 euros chacune, réparties entre les actionnaires proportionnellement à leurs apports respectifs.  
Cession d'actions et agrément : la cession des actions s'opère, à l'égard de la société et des tiers par ordre de mouvement signé du cédant ou de son mandataire et du cessionnaire si les actions ne sont pas entièrement libérées.  
Admission aux assemblées générales et exercice du droit de vote : dans les conditions statutaires et légales.  
Ont été nommés :  
Président : M. Walid Ben Daamar, 18, rue de Crowborough, 45200 Montargis.  
La société sera immatriculée au RCS de Lisieux.

Pour avis.

**dimanche** **ouest france**

**1 journal**  
**4 cahiers**

**Diverto OUEST**  
Le meilleur de la TV et des plateformes

**Télé**  
Aidons les aidants sur France 5

**Anne-Sophie Lapix**  
"Le JT doit apporter du contexte et du décryptage"

**Chaque vendredi avec**  
**ouest france**

Le supplément Diverto Ouest est diffusé sur les départements 14, 22, 29, 35, 44, 49, 50, 53, 56, 61, 72, 85.