

PROJET DE REHABILITATION ET EXTENSION SUR LE TERRAIN DE NOTRE RESIDENCE PRINCIPALE

Le terrain actuellement bâti d'une maison ancienne est situé dans une zone agricole de l'actuel plan local d'urbanisme ainsi que les terrains entourant la propriété, sur les parcelles suivantes : 30, 34,29.

Ces mêmes terrains sont respectueux de l'environnement, entourés par des haies sur une surface de 70 ares, en cours d'aménagement haies et autres arbres pour ombragés, ainsi qu'une piscine sécurisée couverte alimentée par 12M2 de panneaux solaires (9KW).



Les raccordements sont en état de fonctionnement, électricité, eau potable puisque déjà existant pour notre maison, 3 points d'eau déjà existants sur les différentes parcelles. Pour la sécurité, une borne à incendie à 100m des parcelles, ainsi que la piscine de 44M3.



PROJET

Camping « déclaré »

Nom : CAMPING LA VIGNOTTE

Nous aimerions créer un camping de type « déclaré »

Communément appelés « terrains ruraux » ou « camping à la ferme », les terrains de camping déclarés concernent l'accueil de six emplacements maximum, soit 20 personnes.

- tente, caravane, ou hébergement insolite, ou mobil home sur roues.
- camping-car.

Des aménagements sont à prévoir, pour ce camping soumis à simple déclaration en mairie, est demandé pour cette capacité :

1 point d'eau potable, (3 déjà existants), 1 WC, 1 lavabo, (obligatoire)

Sera rajouté 1 douche, et 1 évier,

Tout sera démontable.

MOTIVATION

Nous sommes motivés pour une reconversion professionnelle. C'est un projet que nous avons toujours voulu mettre en place. Nous voulons travailler de chez nous, nous aimons le contact avec le public (commerçant), nous aimons organiser des manifestations, animations... et nous avons l'espace (1 hectare).

Nous voulons pour un début un camping « déclaré », afin de voir si la demande est importante et nous permettre de nous adapter et de nous familiariser avec la gestion d'un camping.

ETUDE

Notre commune est bien située :

Nous sommes à égale distance des grandes et moyennes villes de l'Indre et Loire et de La Vienne.

- Tours, Poitiers, Chinon, Châtelleraut, Richelieu, Dangé Saint Romain...

Dans le secteur de ces différentes villes beaucoup de sites touristiques :

- Les châteaux de la Loire,
- Sur le chinonais faire des visites de caves,
- La région de Saumur, château, visite des blindés, balade et repas en péniches, le Cadre noir....
- Futuroscope,

Au plus près de la commune :

- Château des Ormes, le Château de la Motte (Usseau),
- Menhir Pierre Percée (Draché),
- L'abbaye royale Saint Michel de Bois Aubry (Luzé),
- La tour de Marmande (Vellèches),
- Musée rural et musée du feu de la vieillardière (Leigné sur usseau),
- Le jardin René Boylesve, plusieurs essences rares et exotiques (Descartes),
- Le musée du souvenir (Maillé), le Parc de Richelieu, ...
- Randonnées pédestres autour et aux alentours de la commune,
- Voie verte de Richelieu pour les cyclistes....

- Marchés, pendant la saison estivale de nombreuses fêtes dans les villages autour de Marigny-Marmande.
- A proximité dans la commune, aire de jeux pour les enfants, city stade, terrain de foot.

Pour information, il existait un camping de ce type qui a fermé pour cause de décès.

Projet Mr et Mme Andrault

La Vignotte

37120 Marigny-Marmande