

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Tenant lieu de programme Local de l'Habitat
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU
PAYS DE MORTAGNE

RÈGLEMENT RÈGLEMENT GRAPHIQUE

TREIZE-VENTS

Projet d'urbanisme	Approbation	Pièce de PLU n° 3.2.12
Elaboration	03/07/2019	
Modification de droit commun n°1	09/11/2022	
Modification simplifiée	21/02/2024	
Révision allégée n°1	02/10/2024	
Révision allégée n°2		

- #### ZONES URBAINES
- UA : Centres anciens
 - UAa : Centres anciens des communes principales
 - UB : Extensions urbaines accueillant ou étant destinées à accueillir des formes d'habitat collectif
 - UC : Extensions urbaines pavillonnaires, dont la plupart ont été réalisées sous forme d'opérations d'ensemble
 - UE : ZAC Soleil Levant
 - UF : Espaces occupés par des friches industrielles
 - UP : Grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
 - UT : Sites accueillant des activités liées au tourisme
 - UE : Etablissement économiques hors zone d'activités
 - UEm : Zones d'activités "mixtes"
 - UEp : Zones d'activités de proximité
 - UEv : Zones d'activités "vitrines"
 - UExp : Vendéopôle

- #### ZONES A URBANISER
- AUH : Zones à urbaniser, destinées prioritairement à l'habitat
 - AUT : Zones à urbaniser, destinées à accueillir de nouvelles activités liées au tourisme
 - ALUEv : Zones à urbaniser à vocation économique

- #### ZONES AGRICOLES
- A : Espaces agricoles ayant un potentiel agronomique, biologique ou écologique
 - AP : Terres agricoles sensibles
 - AP1 : Espaces agricoles sensibles autour des espaces urbanisés
 - AE : Sites d'EPC France (explosifs) à Mortagne-sur-Sèvre (STECAL)

- #### ZONES NATURELLES
- N : Espaces naturels
 - N1 : Parcs et jardins à préserver pour leur qualité et leur intérêt dans et en frange du tissu urbain
 - NA : Activité commerciale isolée (STECAL)
 - NC : Site de la carrière à Mortagne-sur-Sèvre (STECAL)
 - NE : Terrains destinés à la production d'énergies renouvelables (STECAL)
 - NF : Infrastructures liées au festival de Poupet à Saint-Malo-du-Bois (STECAL)
 - NP : Grands ensembles bâtis patrimoniaux (STECAL)
 - NP1 : Ensembles bâtis patrimoniaux touristiques majeurs (STECAL)
 - NT : Espaces dédiés à des activités touristiques (STECAL)
 - NT1 : Centres équestres (STECAL)
 - NT2 : Parcours acrobatique en hauteur (STECAL)
 - NEA : Entreprises de travaux agricoles

- #### PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES PARTICULIERES
- ##### Prescriptions ponctuelles
- Arbre à conserver
 - Petit patrimoine
- ##### Prescriptions linéaires
- Chemin de randonnée à préserver ou créer
 - Cours d'eau
 - Haies et alignements d'arbres à conserver
 - Linéaire commercial protégé
 - Recul des constructions vis-à-vis des routes à grande circulation
 - Recul des constructions vis-à-vis des routes départementales
 - Tracé de principe de voirie
 - Sequence bâtie à préserver au titre du L151-7 du Code de l'Urbanisme

- ##### Prescriptions surfaciques
- Bâtiment pouvant faire objet d'un changement de destination
 - Boisement à préserver
 - Espace boisé classé à conserver
 - Secteur avec disposition de reconstruction - site pollué
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
 - Zone humide
 - Emplacement réservé
 - Zone non aedificandi

- #### INFORMATION SANS CARACTERE PRESCRIPTIF
- Secteurs d'information sur les sols
 - Voisinage d'infrastructure terrestre
 - Plan d'eau
 - Ouvrage ou édifice d'intérêt patrimonial
 - Surface viabilisée ou en cours de viabilisation
 - Zone bleue du PPRI
 - Zone rouge du PPRI

N°	Emplacement réservé
ER 13V_01	Emplacement réservé 13V_01 pour l'extension du cimetière.
ER 13V_02	Emplacement réservé 13V_02 pour la réalisation d'un aménagement piéton
ER 13V_03	Emplacement réservé 13V_03 pour la réalisation d'un sentier pédestre.
ER 13V_04	Emplacement réservé 13V_04 pour la réalisation d'un sentier pédestre
ER 13V_05	Emplacement réservé 13V_05 pour la réalisation d'un sentier pédestre
ER 13V_06	Emplacement réservé 13V_06 pour la création d'un espace de loisirs
ER 13V_07	Emplacement réservé 13V_07 pour la réalisation d'un accès poids lourds.
ER 13V_08	Emplacement réservé 13V_08 pour la réalisation d'un sentier piéton.
ER 13V_09	Emplacement réservé 13V_09 pour la réalisation d'un accès routier

