



Xurba  
BG  
AvB  
AK  
RR  
CH

Monsieur Richard RIVAUD  
Maire de Fontenay-le-Fleury  
Mairie de Fontenay-le-Fleury  
Place du 8 mai 1945  
78330 FONTENAY-LE-FLEURY

Versailles, le 12 septembre 2024

Objet : Modification en cours du Plan Local d'Urbanisme

Affaire suivie par : Julie QUELET  
Ref : AMD24-25

Monsieur le Maire,

Dans le cadre de la consultation des Personnes Publiques Associées liée à la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Fontenay-le-Fleury, je vous prie de bien vouloir trouver ci-dessous une observation de la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc.

L'axe 1 du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du PLU de Fontenay-le-Fleury est consacré à la préservation de la qualité du cadre de vie, à la protection et la mise en valeur de l'environnement, notamment encourager le développement de projets valorisants et respectant le site classé de la Plaine de Versailles, dont les activités agricoles, et en promouvant une agriculture périurbaine de proximité.

En lien avec le classement en site classé de la Plaine de Versailles et pour renforcer la portée de l'axe 1 du PADD, l'agglomération de Versailles Grand Parc propose à la commune de conforter la vocation agricole des espaces classés en zone N\*, notamment la ferme des Graviers, en maintenant la vocation agricole des bâtiments présents sur ces zones. Afin de consolider la protection du bâti agricole en site classé, il serait donc souhaitable d'adapter le projet de règlement du PLU et l'Orientation d'Aménagement et de Programmation concernant les lisières agri-urbaines afin de proscrire le changement d'affectation dans le volume des constructions existantes et d'introduire une disposition limitant le site aux projets agricoles ou en lien avec l'agriculture, permettant ainsi le développement d'activités para-agricoles à caractère commercial.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma considération distinguée.

  
**François de MAZIERES**  
Président de Versailles Grand Parc,  
Maire de Versailles