

AVIS DU MAIRE

Commune de Le Cheylas

N° de la demande : PC0381002020005 n°1

Concernant une demande de... PC

~~Déclaration Préalable~~

Permis de Construire
Modificatif

~~Permis d'Aménager~~

~~Permis de Démolir~~

~~Certificat d'urbanisme a) simple information~~

~~Transfert~~

~~Certificat d'urbanisme b) opérationnel~~

Identité du demandeur : EDF RENOUVELABLES FRANCE

Adresse du terrain (voie, lieu-dit) : Bassin du Cheylas

Est-ce qu'une **division parcellaire ou un lotissement** (DP/PA) a déjà été autorisé sur ce terrain ? OUI – NON

Date d'affichage de l'avis de dépôt : 16.05.24

INTEGRATION ET ARCHITECTURE

Pour les voies privées des lotissements	Est-ce que le nombre de places de stationnement proposé est suffisant ?	OUI – NON
	Est-ce que la viabilité hivernale sera assurée par la commune ?	OUI – NON
Collecte des déchets ménagers	Quel mode de collecte des déchets est souhaité ?	
	Est-ce qu'un point de regroupement sur le terrain est à prévoir ?	OUI – NON
Espaces verts	Observations (<i>type des essences, surface végétalisée, nombre d'arbres</i>) :	
Aspect extérieur et qualité architecturale	Observations (<i>toiture, façades, clôtures, intégration du bâti dans le tissu existant, type de matériaux utilisés, élément remarquable à protéger</i>) :	

RISQUES NATURELS

Application du PPR ou de la carte des aléas	Est-ce que vous souhaitez l'application de mesures techniques particulières ? Lesquelles ?
--	--

FISCALITE DE L'URBANISME

Taxe d'aménagement	Est-ce que des exonérations sont prévues pour un tel projet ? Lesquelles ?
	Si secteur à taux majoré, quel taux ?
Participation sectorielle	Nature de la participation (PVR, PAE, PUP) :
	Si OUI, date de la délibération :

INFRACTIONS ET CONTENTIEUX

Infractions	Est-ce que un procès-verbal d'infraction a été dressé en lien avec ce projet ? OUI – NON
Contentieux	Est-ce qu'un contentieux d'urbanisme, passé ou en cours, concerne ce projet ? OUI – NON

SYNTHÈSE DE L'AVIS DU MAIRE

Si passage en commission urbanisme, date de son examen : 5.0

Avis de la commission ou de la collectivité : N. le Maire

<p>Favorable (nature et motifs des prescriptions s'il y a lieu) :</p> <p>Avis Favorable. Le projet s'inscrit dans la ZAENR relative au parc flottant photovoltaïque de la commune</p> <p>Défavorable (indiquer les motifs compte tenu des observations figurant aux rubriques ci-dessus) :</p>	<p>Date 6.06.24</p> <p>Cachet de la commune</p> <p>Signature</p>  
--	---

Commune de *Le Cheylas*

N° de la demande : *PC0381002020005nd1*

Identité du demandeur :

Adresse du terrain (voie, lieu-dit) :

EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

VOIRIE ET ACCES	<p>Le terrain est desservi par une voie publique...</p> <p><i>Voie départementale</i> <i>Voie communale</i> <i>Chemin rural</i></p> <p>Si la demande prévoit la modification ou la création d'un accès, la commune est...</p> <p style="text-align: center;">Favorable OU Défavorable</p> <p>Si avis Défavorable, pour quelles raisons ?</p>	<p>Le terrain n'est pas desservi par une voie publique mais par une...</p> <p><i>Voie privée</i> <i>Servitude de passage</i></p> <p>Observations :</p> <p>Est-ce qu'une future desserte viaire est prévue ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>
	Prescriptions souhaitées pour l'accès (recul, champ de vue, gestion des eaux de ruissellement) :	

EAUX PLUVIALES	<p>Le terrain est desservi par un...</p> <p><i>Réseau public EP séparatif OU privé</i></p> <p>Est-ce que ce réseau a une capacité suffisante ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p> <p>Qui est le gestionnaire de ce réseau public ?</p> <p>Est-ce que des travaux de renforcement du réseau EP sont prévus ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>	<p>Le terrain n'est pas desservi par ce réseau</p> <p>Dispositif technique suggéré pour le traitement des EP (<i>infiltration, rétention, ...</i>) :</p> <p>Est-ce que ce terrain sera prochainement desservi par un réseau EP ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>
	Observations :	

DEFENSE INCENDIE	<p>Est-ce que le projet peut être desservi par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p>
	Observations :

SYNTHSE DE L'AVIS

<p><input checked="" type="checkbox"/> Avis favorable</p> <p><input type="checkbox"/> Avis défavorable</p>	<p>Date <i>6.06.24</i></p> <p>Signature </p> <p>Cachet de la commune </p>
--	--