

# AVIS DU MAIRE

V3

Commune de *St Marie d'Alloix*  
 N° de la demande : *PC 038417 du 2002 Mor*  
*Projet de centrale photovoltaïque flottant*

**Concernant une demande de...**

Déclaration Préalable       Permis de Construire Modificatif      Permis d'Aménager      Permis de Démolir  
 Certificat d'urbanisme a) simple information      Transfert      Certificat d'urbanisme b) opérationnel

Identité du demandeur : *EDF Renouvelable*

Adresse du terrain (voie, lieu-dit) : *Bassin aval de Cheylas et de St Marie d'Alloix*

Est-ce qu'une division parcellaire ou un lotissement (DP/PA) a déjà été autorisé sur ce terrain ?      *OUI* – NON

**EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN**

<b>VOIRIE ET ACCES</b>	<p><b>Le terrain est desservi par une voie publique...</b></p> <p><i>Route départementale en agglomération</i>  <i>Route départementale hors agglomération</i>  <i>Voie communale</i>  <i>Chemin rural</i></p> <p>Si la demande prévoit la modification ou la création d'un accès, la commune est...</p> <p style="text-align: center;"><u>Favorable</u> <del>OUI</del> <del>Défavorable</del></p> <p>Si avis Défavorable, pour quelles raisons ?</p>	<p><b>Le terrain n'est pas desservi par une voie publique mais par une...</b></p> <p><i>Voie privée</i>  <i>Servitude de passage</i></p> <p>Observations :</p> <p>Est-ce qu'une future desserte viaire est prévue ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>
	<p>Prescriptions souhaitées pour l'accès (recul, champ de vue, gestion des eaux de ruissellement) :</p> <p><i>/</i></p>	

<b>EAUX USEES</b>	<p><b>Le terrain est desservi par un...</b></p> <p><i>Réseau public EU      unitaire OU séparatif</i></p> <p>Est-ce que ce réseau a une capacité suffisante ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p> <p>Qui est le gestionnaire de ce réseau public ?</p> <p>Est-ce que des travaux de renforcement du réseau EU sont prévus ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>	<p><b>Le terrain n'est pas desservi par ce réseau</b></p> <p>Existe-t-il déjà un assainissement individuel ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p> <p>Qui est le gestionnaire du SPANC ?</p> <p>Est-ce que ce terrain sera prochainement desservi par un réseau EU ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>
	<p>Observations :</p> <p><i>/</i></p>	

<b>EAUX PLUVIALES</b>	<p><b>Le terrain est desservi par un...</b> Réseau public EP    séparatif OU privé</p> <p>Est-ce que ce réseau a une capacité suffisante ? OUI – NON</p> <p>Qui est le gestionnaire de ce réseau public ?</p> <p>Est-ce que des travaux de renforcement du réseau EP sont prévus ?    OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>	<p><b>Le terrain n'est pas desservi par ce réseau</b></p> <p>Dispositif technique suggéré pour le traitement des EP (<i>infiltration, rétention, ...</i>) :</p> <p>Est-ce que ce terrain sera prochainement desservi par un réseau EP ?    OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>
	Observations :	

<b>EAU POTABLE – DEFENSE INCENDIE</b>	<p><b>Le terrain est desservi par un(e)...</b> Réseau public AEP OU Source privée</p> <p>Est-ce que ce réseau a une capacité suffisante ? OUI – NON</p> <p>Qui est le gestionnaire de ce réseau public ?</p> <p>Est-ce que des travaux de renforcement du réseau AEP sont prévus ?    OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>	<p><b>Le terrain n'est pas desservi par ce réseau</b></p> <p>Est-ce que le terrain est desservi par une source privée ?    OUI – NON</p> <p>Est-ce que ce terrain sera prochainement desservi par un réseau AEP ?    OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>
	<p>Est-ce que le projet peut être desservi par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? OUI – NON</p> <p>Observations :</p>	

### INTEGRATION ET ARCHITECTURE

<b>Pour les voies privées des lotissements</b>	Est-ce que le nombre de places de stationnement proposé est suffisant ?    OUI – NON
	Est-ce que la viabilité hivernale sera assurée par la commune ?    OUI – NON
<b>Collecte des déchets ménagers</b>	Quel mode de collecte des déchets est souhaité ?
	Est-ce qu'un point de regroupement sur le terrain est à prévoir ?    OUI – NON
<b>Espaces verts</b>	Observations ( <i>type des essences, surface végétalisée, nombre d'arbres</i> ) :
<b>Aspect extérieur et qualité architecturale</b>	Observations ( <i>toiture, façades, clôtures, intégration du bâti dans le tissu existant, type de matériaux utilisés, élément remarquable à protéger</i> ) :

### RISQUES NATURELS

<b>Application du PPR ou de la carte des aléas</b>	Est-ce que vous souhaitez l'application de mesures techniques particulières ? Lesquelles ?
--	--


### FISCALITE DE L'URBANISME

<b>Taxe d'aménagement</b>	Est-ce que des exonérations sont prévues pour un tel projet ? Lesquelles ? Si secteur à taux majoré, quel taux ?
<b>Participation sectorielle</b>	Nature de la participation (PVR, PAE, PUP) : Si OUI, date de la délibération :

### INFRACTIONS ET CONTENTIEUX

<b>Infractions</b>	Est-ce que un procès-verbal d'infraction a été dressé en lien avec ce projet ? OUI – NON
<b>Contentieux</b>	Est-ce qu'un contentieux d'urbanisme, passé ou en cours, concerne ce projet ? OUI – NON

### SYNTHSE DE L'AVIS DU MAIRE

<p><b>Favorable</b> (nature et motifs des prescriptions s'il y a lieu) :</p> <p><i>avis favorable sur la modification de l'épure du projet et sur le langage prévu</i></p> <p><b>Défavorable</b> (indiquer les motifs compte tenu des observations figurant aux rubriques ci-dessus) :</p>	<p>Date <i>15 mai 2024</i></p> <p>Cachet de la commune</p>  <p>Signature</p> <p><i>le Maire,</i> <i>Michel BASSET</i></p> 
--	---