

AVIS DU MAIRE

V3

Commune de *St Marie d'Alloix*
 N° de la demande : *PC 038417 du 2002 Mor*
Projet de centrale photovoltaïque flottant

Concernant une demande de...

Déclaration Préalable Permis de Construire Modificatif Permis d'Aménager Permis de Démolir

Certificat d'urbanisme a) simple information Transfert Certificat d'urbanisme b) opérationnel

Identité du demandeur : *EDF Renouvelable*

Adresse du terrain (voie, lieu-dit) : *Bassin aval de Cheylas et de St Marie d'Alloix*

Est-ce qu'une **division parcellaire ou un lotissement (DP/PA)** a déjà été autorisé sur ce terrain ? *OUI* – NON

EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

VOIRIE ET ACCES	<p>Le terrain est desservi par une voie publique...</p> <p><i>Route départementale en agglomération</i></p> <p><i>Route départementale hors agglomération</i></p> <p><i>Voie communale</i></p> <p><i>Chemin rural</i></p> <p>Si la demande prévoit la modification ou la création d'un accès, la commune est...</p> <p style="text-align: center;"><u>Favorable</u> OUI Défavorable</p> <p>Si avis Défavorable, pour quelles raisons ?</p>	<p>Le terrain n'est pas desservi par une voie publique mais par une...</p> <p><i>Voie privée</i></p> <p><i>Servitude de passage</i></p> <p>Observations :</p> <p>Est-ce qu'une future desserte viaire est prévue ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>
	<p>Prescriptions souhaitées pour l'accès (recul, champ de vue, gestion des eaux de ruissellement) :</p> <p><i>/</i></p>	

EAUX USEES	<p>Le terrain est desservi par un...</p> <p><i>Réseau public EU unitaire OU séparatif</i></p> <p>Est-ce que ce réseau a une capacité suffisante ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p> <p>Qui est le gestionnaire de ce réseau public ?</p> <p>Est-ce que des travaux de renforcement du réseau EU sont prévus ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>	<p>Le terrain n'est pas desservi par ce réseau</p> <p>Existe-t-il déjà un <i>assainissement individuel</i> ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p> <p>Qui est le gestionnaire du SPANC ?</p> <p>Est-ce que ce terrain sera prochainement desservi par un réseau EU ?</p> <p style="text-align: center;">OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>
	<p>Observations :</p> <p><i>/</i></p>	

EAUX PLUVIALES	<p>Le terrain est desservi par un... <i>Réseau public EP séparatif OU privé</i></p> <p>Est-ce que ce réseau a une capacité suffisante ? OUI – NON</p> <p>Qui est le gestionnaire de ce réseau public ?</p> <p>Est-ce que des travaux de renforcement du réseau EP sont prévus ? OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>	<p>Le terrain n'est pas desservi par ce réseau</p> <p>Dispositif technique suggéré pour le traitement des EP (<i>infiltration, rétention, ...</i>) :</p> <p>Est-ce que ce terrain sera prochainement desservi par un réseau EP ? OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>
	Observations :	

EAU POTABLE – DEFENSE INCENDIE	<p>Le terrain est desservi par un(e)... <i>Réseau public AEP OU Source privée</i></p> <p>Est-ce que ce réseau a une capacité suffisante ? OUI – NON</p> <p>Qui est le gestionnaire de ce réseau public ?</p> <p>Est-ce que des travaux de renforcement du réseau AEP sont prévus ? OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>	<p>Le terrain n'est pas desservi par ce réseau</p> <p>Est-ce que le terrain est desservi par une <i>source privée</i> ? OUI – NON</p> <p>Est-ce que ce terrain sera prochainement desservi par un réseau AEP ? OUI – NON</p> <p>Si OUI, à quelle date ?</p>
	<p>Est-ce que le projet peut être desservi par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? OUI – NON</p> <p>Observations :</p>	

INTEGRATION ET ARCHITECTURE

Pour les voies privées des lotissements	Est-ce que le nombre de places de stationnement proposé est suffisant ? OUI – NON
	Est-ce que la viabilité hivernale sera assurée par la commune ? OUI – NON
Collecte des déchets ménagers	Quel mode de collecte des déchets est souhaité ?
	Est-ce qu'un point de regroupement sur le terrain est à prévoir ? OUI – NON
Espaces verts	Observations (<i>type des essences, surface végétalisée, nombre d'arbres</i>) :
Aspect extérieur et qualité architecturale	Observations (<i>toiture, façades, clôtures, intégration du bâti dans le tissu existant, type de matériaux utilisés, élément remarquable à protéger</i>) :

RISQUES NATURELS

Application du PPR ou de la carte des aléas	Est-ce que vous souhaitez l'application de mesures techniques particulières ? Lesquelles ?
--	--

FISCALITE DE L'URBANISME

Taxe d'aménagement	Est-ce que des exonérations sont prévues pour un tel projet ? Lesquelles ? Si secteur à taux majoré, quel taux ?
Participation sectorielle	Nature de la participation (PVR, PAE, PUP) : Si OUI, date de la délibération :

INFRACTIONS ET CONTENTIEUX

Infractions	Est-ce que un procès-verbal d'infraction a été dressé en lien avec ce projet ? OUI – NON
Contentieux	Est-ce qu'un contentieux d'urbanisme, passé ou en cours, concerne ce projet ? OUI – NON

SYNTHSE DE L'AVIS DU MAIRE

<p>Favorable (nature et motifs des prescriptions s'il y a lieu) :</p> <p>avis favorable sur la modification de l'épure du projet et sur le zonage prévu</p> <p>Défavorable (indiquer les motifs compte tenu des observations figurant aux rubriques ci-dessus) :</p>	<p>Date 15 mai 2024</p> <p>Cachet de la commune</p>  <p>Signature</p> <p>le Maire, Michel BASSET</p> 
--	--