

D. MAITRISE FONCIERE (R181-13.3)

Une stratégie foncière pour une restructuration urbaine et résidentielle

A travers le projet global Nantes Nord, une réponse concrète autour de la restructuration urbaine et résidentielle est apportée aux problèmes d'usage existant : évolutions importantes de certains sites, reconquête de la géographie, urbanisation des grands boulevards et avenues, maillage des îlots, intégration urbaine de la trame verte, articulation du domaine public et privé, restructuration résidentielle des parties communes de chaque immeuble, de leurs jardins, stationnements résidentiels et accès.

Le foncier du projet de la ZAC Nantes Nord est majoritairement composé de grandes parcelles publiques (ville de Nantes, Nantes métropole) permettant de distribuer des parcelles privées autour du patrimoine bâti des bailleurs. L'opération intègre également des parcelles pavillonnaires adossés aux grands ensembles.

Il est privilégié l'acquisition des parcelles privées via des négociations à l'amiable et suivant le développement de l'opération.

Une procédure de DUP a été engagée en parallèle pour permettre de garantir les objectifs ambitieux de ce projet.

Les plans de la situation foncière de l'opération sont présentés ci-après et sont également joint à la présente pièce D







