



# Demande de concession de plage

## Plage de Gigaro

Commune de La Croix-Valmer

*Au titre des articles R. 2124-13 à R. 2124-38 du CGPPP*

# Table des matières

1	Préambule .....	1
1.1	Contexte et objet de la demande .....	1
1.2	Contenu du dossier .....	2
2	Plan de situation .....	3
3	Plan d'aménagement .....	4
3.1	Délégation du service public balnéaire.....	4
3.1.1	Contraintes d'exploitation .....	5
3.1.2	Sous-traité d'exploitation : Lot n°8 .....	7
3.1.3	Sous-traité d'exploitation : Lot n°9 .....	8
3.1.4	Sous-traité d'exploitation : Lot n°10 .....	9
3.2	Obligations du concessionnaire .....	10
3.2.1	Sécurité du plan d'eau .....	10
3.2.2	Qualité des eaux de baignade .....	11
3.2.3	Pavillon bleu .....	12
3.2.4	Installations sanitaires .....	13
3.2.5	Gestion des déchets .....	13
3.2.6	Entretien des plages .....	14
3.2.7	Collecte des déchets .....	15
4	Modalités de mise en œuvre des principes énoncés à l'article R. 2124-16 du CGPPP .....	16
4.1	Principes énoncés par la législation .....	16
4.1.1	Article R. 2124-16 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques .....	16
4.1.2	Article L. 321-9 du Code de l'Environnement.....	16
4.1.3	Article L. 121-23 du Code de l'Urbanisme .....	17
4.2	Principe n°1 .....	17
4.2.1	Desserte piétonne .....	18
4.2.2	Transports en communs.....	24
4.2.3	Transports individuels .....	25
4.3	Principe n°2 .....	29
4.4	Principe n°3 .....	29
4.5	Principe n°4 .....	30
4.6	Principe n°5 .....	30
5	Investissements et conditions financières d'exploitation .....	31
6	Aménagements prévus pour permettre l'accès sur la plage des personnes handicapées .....	34
6.1	Plage et plan d'eau.....	34
6.2	Installations sanitaires .....	41
6.3	Sous-traités d'exploitation .....	42
6.4	Synthèse.....	42
7	« Porter à connaissance » .....	43

# 1 Préambule

## 1.1 Contexte et objet de la demande

En application des dispositions du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P), article L. 2124-4, articles R. 2124-13 à 38, l'Etat peut accorder sur le domaine public maritime des concessions ayant pour objet l'aménagement, l'exploitation et l'entretien de plages.

Le concessionnaire est autorisé à occuper une partie de l'espace concédé pour y installer et exploiter des activités destinées à répondre aux besoins du service public balnéaire. Ces activités doivent avoir un rapport direct avec l'exploitation de la plage et être compatibles avec le maintien de l'usage libre et gratuit des plages, les impératifs de préservation des sites et paysages du littoral et des ressources biologiques ainsi qu'avec la vocation des espaces terrestres avoisinants.

Conformément au CG3P, la durée de la concession ne peut excéder douze (12) ans : cependant, les pratiques de gestion du DPM dans le Var évoluant, les concessions ne sont accordées, désormais, que pour une durée de dix (10) ans maximum.

Par délibération du Conseil Municipal du 2 décembre 2008, la Commune de La Croix-Valmer sollicitait le renouvellement des concessions de plages naturelles situées sur son territoire.

Par arrêté préfectoral en date du 26 août 2010, l'Etat accordait le renouvellement des contrats de concessions des plages publiques pour une période de 12 ans, soit jusqu'au 31 décembre 2022.

Par délibération du Conseil Municipal du 23 mai 2022, la Commune de La Croix-Valmer sollicitait une première prorogation d'une année supplémentaire de la durée de validité des contrats de concessions de plage naturelle.

Par arrêté préfectoral en date du 5 octobre 2022, le représentant de l'Etat fixait au 31 décembre 2023 la date d'expiration des contrats de concession en cours.

Par délibération du Conseil Municipal du 28 février 2023, la Commune de La Croix-Valmer sollicitait de nouvelles concessions de plages naturelles, les dossiers de demande étant remis en main propre à la DDTM du Var le 17 mai 2023.

Etant donné les délais d'instruction des dossiers, par délibération du Conseil Municipal du 13 mars 2023, la Commune de La Croix-Valmer sollicitait une seconde prorogation d'une année supplémentaire de la durée de validité des contrats de concessions de plage naturelle.

Le 8 juillet 2023, la Commune de La Croix-Valmer se voyait notifié de l'impossibilité de procéder l'instruction des demandes de concession, en raison d'irrégularités identifiées par les services préfectoraux dans les dossiers.

Par arrêté préfectoral en date du 22 août 2023, le représentant de l'Etat fixait au 31 décembre 2024 la date d'expiration des contrats de concession en cours.

**Par délibération du Conseil Municipal du 19 octobre 2023, la Commune de La Croix-Valmer approuve la révision des dossiers de demande des nouvelles concessions de plages naturelles.**

La démarche de la Commune de la Croix-Valmer de solliciter un renouvellement des concessions pour ses plages est cohérente avec le *Projet d'Aménagement et de Développement Durable* de son *Plan Local d'Urbanisme*, en répondant notamment à plusieurs objectifs relevant de la 1<sup>ère</sup> orientation : préserver, gérer et valoriser le patrimoine identitaire.

### **Préserver le cadre de vie et l'attractivité du territoire**

#### Objectifs retenus :

3) Valoriser la façade littorale :

- Maintenir et améliorer les conditions d'accès et d'accueil aux plages du Débarquement et de la Douane ;
- Améliorer et maîtriser les conditions d'accès et de fréquentation de la plage de Gigaro.

#### **Gérer les ressources (...)**

*La vocation touristique établie de la commune entraîne une croissance considérable de la population qui se trouve multipliée par deux en basse saison (résidences alternées en périodes intermédiaires) et dix en saison estivale. Cette pression touristique montre un déséquilibre aussi bien dans le temps, présente sur quelques mois de l'année<sup>1</sup>, que dans l'espace, concentrée sur le littoral. (...)*

#### Objectifs retenus :

1) Adapter la fréquentation touristique aux potentialités du territoire :

- Gérer la fréquentation du linéaire littoral ;
- Gérer et maîtriser le développement des activités balnéaires sur les plages.

Les plages concernées par le projet de concession bénéficient déjà des équipements existants favorables à un service public balnéaire de qualité (poste de secours, réseaux pour le raccordement des lots de plages, sanitaires périphériques, stationnements, accès aisés, signalétiques). Ces équipements favorisent de fait un bon fonctionnement de la concession la rendant attractive pour les estivants sensibles aux notions de confort et de sécurité.

Le projet de concession proposé dans le présent dossier pour la plage de Gigaro constitue pour l'essentiel un prolongement de l'actuelle concession, faisant apparaître quelques modifications et améliorations.

## **1.2 Contenu du dossier**

Le dossier de demande de concession de plage naturelle comprend six pièces, conformément à l'article R. 2124-22 du CG3P :

*1° Un plan de situation ;*

*2° Un plan d'aménagement de la concession délimitant notamment les espaces réservés à l'implantation d'activités exploitées directement par le concessionnaire ou confiés à des tiers par une convention d'exploitation, les réseaux et les accès ;*

*3° Une note exposant les modalités de mise en œuvre des principes énoncés à l'article R2124-16 et proposant une durée pour la période en dehors de laquelle la plage doit être libre de tout équipement et installation ;*

*4° Une note exposant les investissements devant être réalisés ainsi que les conditions financières d'exploitation annuelle ;*

*5° Une note exposant les aménagements prévus pour permettre l'accès sur la plage des personnes handicapées ou, si la commune ou le groupement de communes, invoquent l'impossibilité matérielle de satisfaire à cette exigence, l'exposé des motifs techniques le justifiant ;*

*6° Le dispositif matériel envisagé pour porter à la connaissance du public la concession de plage et les sous-traités d'exploitation éventuels.*



## 2 Plan de situation

Le périmètre du projet de concession de plage naturelle d'Héraclée est délimité par le DPM d'une part, et le trait de côte d'autre part. Latéralement, il s'étend jusqu'aux enrochements en pied du mur chasse-mer du boulevard de Gigaro ; tandis qu'à l'est, il prend fin à l'interruption du domaine sableux.

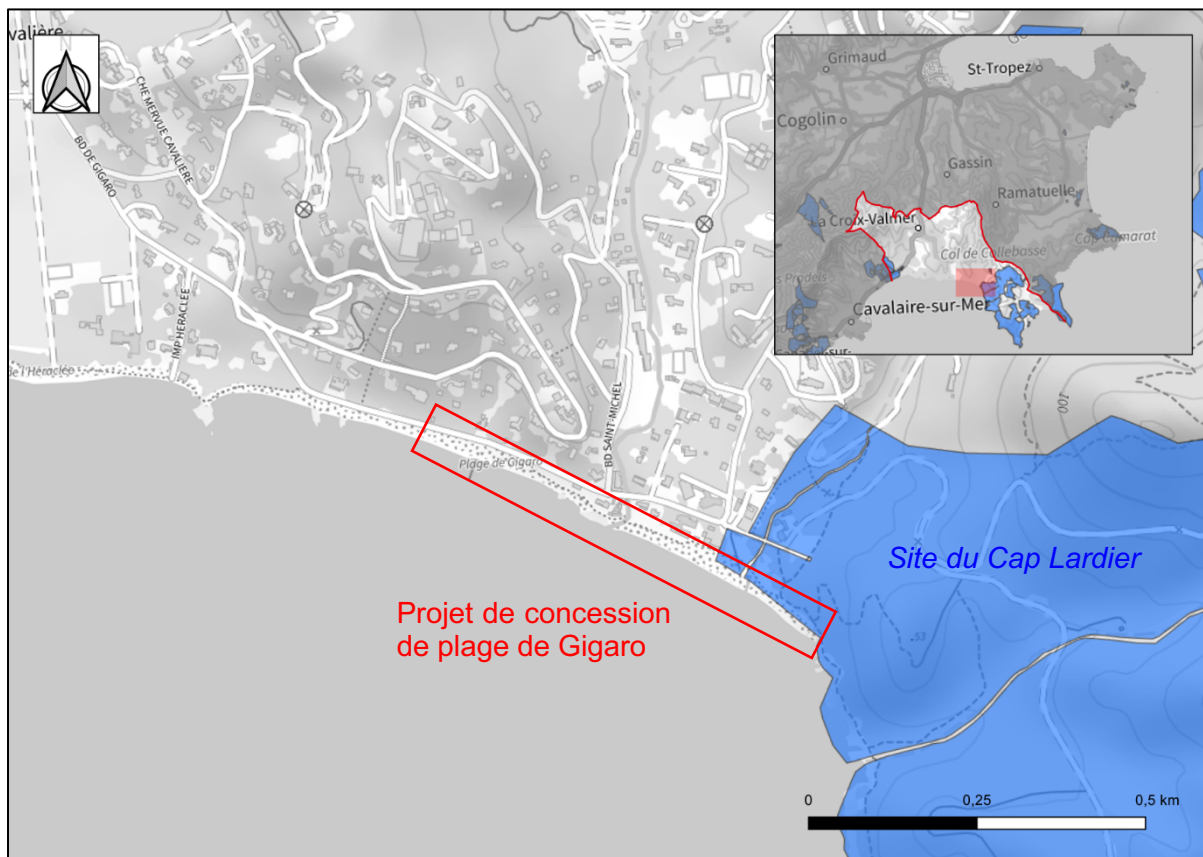


Figure 1 - Carte de localisation du projet de concession de plage - Fond : Plan IGN v2.

### 3 Plan d'aménagement

Le plan général du projet de concession est annexé au présent dossier de demande ; les principales caractéristiques sont rappelées dans le tableau ci-dessous, et détaillées dans la suite du document.

<b>Emprise totale</b>	12 201 m <sup>2</sup>
<b>Linéaire total</b>	849 m
<b>Dessertes et stationnements</b>	Accès véhicules <i>via</i> D559 (Marseille – Roquebrune-Cap Martin) ; puis boulevards du littoral et de Gigaro   281 places de stationnement en bordure de voirie et parking (+ 4 parkings 2 roues)   2 places pour véhicules électriques avec borne de recharge publique   22 anneaux pour vélo   9 accès piéton   Navette gratuite de mi-juin à mi-septembre, 7J/7, de 8h à 20h
<b>Services à proximité</b>	Commerces : alimentation, articles de plage et sports nautiques   Restauration, y compris snacking   Hébergements : meublés de tourisme, hôtels
<b>Situations de handicap et/ou mobilité réduite</b>	4 places PMR boulevard de Gigaro   Un sanitaire accessible (extrémité ouest de la concession ; site du Conservatoire du Littoral)   1 tiralo
<b>Dispositions sanitaires</b>	Contrôle <i>a minima</i> hebdomadaire de la qualité des eaux de baignade   2 WC   Cadences renforcées en saison pour la collecte des déchets et le nettoyage des plages
<b>Mesures de sécurité</b>	Poste de secours doublé d'une chaise de surveillance   Balisage nautique comprenant deux Zones Interdites aux Embarcations Motorisées (ZIEM) et une Zone Réservée Uniquement à la Baignade (ZRUB)

#### 3.1 Délégation du service public balnéaire

Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) (*articles L. 1411-1 à L. 1411-10 et L. 1411-13 à L. 1411-18*) et au Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P) (*articles R. 2124-13 à R. 2124-38 et R. 2124-56*), le concessionnaire peut confier à un ou plusieurs sous-traitants, par des conventions d'exploitation, tout ou partie des activités relatives au service public balnéaire. Dans ce cas, le concessionnaire demeure personnellement responsable, tant envers l'Etat qu'envers les tiers, de l'accomplissement de toutes les obligations de surveillance, d'équipement, de conservation et d'entretien que lui impose le contrat de concession.

Conformément à l'article L. 1121-3 du Code de la Commande Publique (CCP), la délégation de service public (DSP) est une concession de services, passée en application de la troisième partie (législative et réglementaire) du CCP.

La procédure de DSP pour la concession précédente, engagée par délibération du Conseil Municipal du 9 septembre 2010, permettait l'attribution de 11 (onze) sous-traités d'exploitation pour une durée de 6 (six) ans, de 2010 à 2016 inclus. Par délibération du Conseil Municipal du 16 mars 2017, la Commune renouvelait l'attribution de 11 (onze) sous-traités pour une durée de 6 (six) ans, de 2017 à 2022 inclus.

Par délibération du Conseil Municipal du 8 juin 2022, la Commune de La Croix-Valmer reconduisait exceptionnellement les sous-traités d'exploitation pour une durée d'un an, jusqu'au 15 novembre 2023.

La situation géographique et climatique exceptionnelle, et la diversité en offres d'équipements, font du tourisme le principal moteur de développement du territoire. Le golfe de Saint-Tropez occupe la seconde place des espaces départementaux en termes de nuitées touristiques, derrière le territoire Estérel Côte d'Azur. La fréquentation est concentrée sur la période estivale, principalement au détriment de l'automne et de l'hiver<sup>1</sup>.

Les plages constituent un élément fondamental du tourisme, elles sont le poumon économique du territoire : les établissements de plages, ouverts en moyenne 6 mois par an, réalisent la moitié de leur chiffre d'affaires sur la période juillet - août. Pour le Var, l'économie du sable représenterait 38 000 emplois directs et indirects, pour 2,1 milliards d'euros de chiffre d'affaires (hypothèse basse)<sup>2</sup>.

La Commune de La Croix-Valmer souhaite donc proposer un service public de bains de mer offrant une pratique de la baignade sécurisée par des Zones Interdites aux Embarcations Motorisées (ZIEM) sous la surveillance permanente d'au moins un nageur-sauveteur.

L'importance majeure des plages dans l'attractivité du territoire, et par conséquent leur poids dans l'économie locale, incite la Commune de La Croix-Valmer à proposer un service allant au-delà des prestations essentielles listées ci-dessus. A cet effet, la collectivité souhaite déléguer ce service public de bains de mer, de façon à offrir des prestations de haute qualité, ainsi que des services périphériques tels que location de matelas/parasols, restauration, buvette et activités ludiques.

**Pour la plage de Gigaro, un total de 3 lots de plage sont proposés.** Les caractéristiques des activités sont détaillées dans les sections suivantes, et récapitulées dans le tableau ci-dessous.

	Surface (m <sup>2</sup> )		Linéaire (ml)	
Concession de la plage de Gigaro	9 825	100%	619	100%
Lot n°8 : restauration et matelas/parasols	100	1,02%	15	2,42%
Lot n°9 : club nautique	214	2,18%	18	2,91%
Lot n°10 : matelas/parasols	947	9,64%	50	8,08%
Sous-total	1 261	12,86%	83	13,41%

### 3.1.1 Contraintes d'exploitation

Du fait de sa localisation sur le DPM, le sous-traité n'est pas soumis aux dispositions des articles L. 145-1 à L. 145-60 du Code du Commerce concernant le bail commercial et ne confère pas la propriété commerciale à son titulaire.

<sup>1</sup> Andromède Océanologie, Egis Eau. « Volet environnemental - Etat des lieux ». In : Schéma Départemental de la Mer et du Littoral. Conseil Général du Var, 2011. 252 pp.

<sup>2</sup> CCI du Var. L'économie du sable, un moteur pour l'économie varoise. Syndicat des Communes littorales varoises (SCLV), 2016.

Seules les activités mentionnées pour chacun des lots, tels que décrits dans le cahier des charges de la concession, peuvent être exercées sur l'emprise desdits lots telles qu'elles figurent sur le plan de concession.

Seules les activités mentionnées dans le sous-traité d'exploitation peuvent être exercées sur l'emprise du lot. Toutes autres activités comme par exemple celles relatives à des soirées festives avec ou sans intervention d'un prestataire extérieur (DJ, chanteur, animateur,...), location de matériels (non prévue dans l'activité du lot), tirs de feux d'artifices, mariages (sauf si restauration uniquement), feux de camp, vente de textiles, prestations de bien être telles que massages... ou activités à caractère publicitaire qui, n'ayant aucun lien avec le service public de bains de mer, sont formellement interdites sur le lot et sur l'emprise de la concession de plage.

Toute location dite « au comptoir » ou mise à disposition gracieuse de matelas/parasols destinés à offrir ce type de matériel au public en dehors de l'emprise du lot de plage est strictement interdite.

Pendant toute la durée de validité du sous-traité, le titulaire s'oblige à se conformer à tous les règlements, arrêtés, injonctions administratives, et à exécuter à ses seuls frais, risques et périls, tous travaux en résultant, de manière à ce que les lieux restent adaptés à leur destination et conformes à l'objet du sous-traité.

Il incombe au titulaire de prendre attache auprès du service déchets de la Communauté de Communes du Golfe de Saint-Tropez de façon à se conformer au règlement de collecte en vigueur : aucun dépôt d'ordures ne sera toléré.

### **3.1.1.1 Occupation du sol**

Les équipements et installations implantés doivent permettre en fin de contrat, un retour du site à l'état initial. Leur localisation, et leur aspect doivent respecter le caractère des sites et ne pas porter atteinte aux milieux naturels. A cet effet, le titulaire devra se conformer à la charte architecturale annexée au présent document, et solliciter un permis de construire à caractère saisonnier prévu par les articles L. 432-1 et L. 432-2 du Code de l'Urbanisme (CU). D'une validité maximale de 5 ans, il appartiendra au titulaire de solliciter un renouvellement pour la sixième année d'exploitation du sous-traité (ce renouvellement ne donnera lieu à aucun paiement de taxes ni de participations d'urbanisme, cf. article L. 432-2 dernier alinéa du CU).

Dans le cas d'un lot permettant de la restauration, l'implantation de mobilier de type « salon » n'est possible que dans les emprises et surfaces autorisées pour la restauration.

Toutes modifications des équipements devront être soumises par écrit au concessionnaire au moins 4 mois avant le démarrage de la période d'exploitation. Tout accord, comportant d'éventuelles prescriptions, fera l'objet d'une réponse écrite de la Commune et d'un avenant au sous-traité d'exploitation.

Les frais afférents aux branchements (eau, électricité, eaux usées), abonnements et consommation sont à la charge intégrale du titulaire. Celui-ci est par ailleurs responsable des divers éléments mis en place à partir des réseaux communaux.

Les opérations de montage/aménagement des lots, ainsi que leur démontage/repliement devront impérativement être réalisés à l'intérieur de la période d'exploitation indiquée à la section 3.1.1.3.

En dehors de la période d'exploitation, l'espace occupé les lots de plage devra être inconditionnellement libre d'accès au public. En cas de défaillance du titulaire du sous-traité d'exploitation et au plus tard le 1<sup>er</sup> décembre, la Commune se substituera à lui et facturera les frais d'enlèvement et de stockage.

### 3.1.1.2 Services essentiels

Au titre de la délégation de service public balnéaire dont il a la charge, le titulaire devra impérativement se conformer aux exigences formulées ci-après.

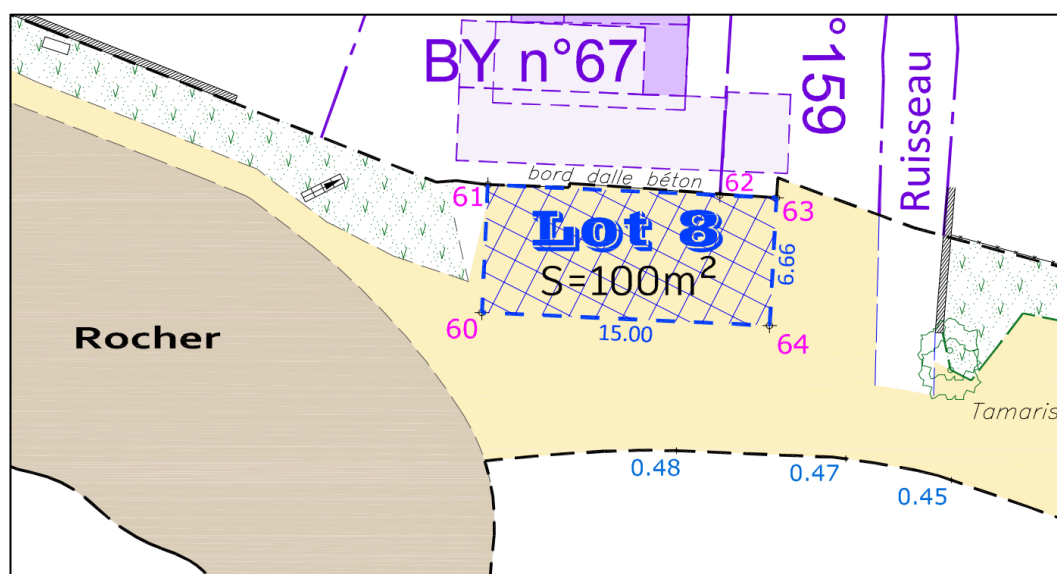
1) Pour les lots de restauration, des sanitaires seront installés dans le périmètre de son lot de plage, et comptabilisés en surface bâtie. Ils seront accessibles à la clientèle mais également au public fréquentant la plage. **Cet accès pour tout public aux installations sanitaires des établissements de plage devra faire l'objet d'une information précise sur le site de chaque établissement.** Le titulaire ne pourra déroger à cet impératif, sauf dans le cas où des sanitaires publics sont disponibles à moins de 100 m de son lot de plage et il devra dans ce cas les indiquer au public par affichage.

2) Afin de renforcer la sécurité des usagers, le titulaire devra impérativement **disposer dans son personnel d'un nombre suffisant de salariés sanctionnés par le Brevet National de Sécurité et de Sauvetage Aquatique (B.N.N.S.A.) de moins de 5 ans, de façon à ce que la baignade soit surveillée à tout moment pendant les heures d'ouvertures.** Le titulaire déclarera ses effectifs auprès de la Commune au moins 15 jours avant l'ouverture de son activité au public.

### 3.1.1.3 Période d'exploitation

La Commune de La Croix-Valmer répondant aux critères de l'article L133-11 du Code du tourisme, **la durée d'exploitation des sous-traités est fixée à 8 mois, du 15 mars au 15 novembre** : l'installation et le démontage des lots interviendra exclusivement dans cet intervalle.

### 3.1.2 Sous-traité d'exploitation : Lot n°8



**Activités proposées** : restauration, location de matelas/parasols, buvette, activités ludiques.

Surface maximale du lot : 100 m²

- longueur = 15,00 m
- profondeur = 6,66 m

Installations proposées sur le DPM :

1. Un abri démontable, destiné au stockage du matériel, à la vente de boissons et à la restauration ; sanitaires compris.
  - L'emprise au sol de cet équipement n'excédera pas  $40\text{ m}^2$ , et il sera limité à une hauteur de 3 m.
2. Une terrasse démontable couverte, qui ne pourra être protégée des intempéries et du soleil que par des matériaux légers (toiles, canisses...)
  - L'emprise au sol de cet équipement n'excédera pas  $40\text{ m}^2$ , et il ne sera pas fermé sur les côtés.

Sur ce lot,  $60\text{ m}^2$  minimum (60 % de la surface totale du lot) devront être dédiés à l'activité de location de matelas/parasols, activités ludiques.

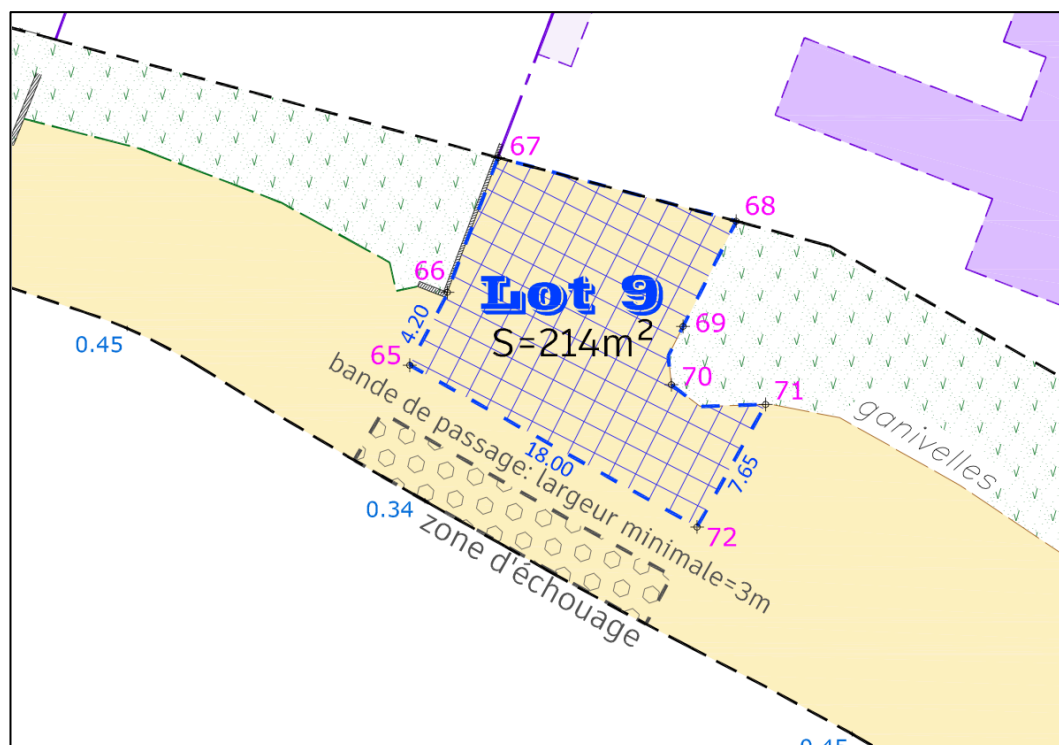
La surface globale de l'abri et de la terrasse démontables consacrés à l'activité de restauration n'excédera pas  $40\text{ m}^2$  (40 % de la surface totale du lot).

Ces installations seront conformes à la charte architecturale annexée au présent dossier.

3. Des équipements légers facilitant l'accès et le transit des personnes en situation de handicap ou à mobilité réduite (tapis normalisés, rampes normalisées démontables, etc.) pourront être mis en œuvre, en adéquation avec la configuration des lieux.
4. Du matériel de plage : matelas, parasols.
5. Du matériel de jeux et d'animation de plage, notamment pour enfants.

L'activité de location d'engins motorisés ou non est prohibée. Toute location dite « au comptoir » ou mise à disposition gratuite de matelas/parasols destinés à offrir ce type de matériel au public en dehors de l'emprise du lot de plage est strictement interdite.

### 3.1.3 Sous-traité d'exploitation : Lot n°9





**Activité proposée** : club nautique.

Surface maximale du lot : 214 m<sup>2</sup>

- longueur = 18,00 m
- profondeur := 4,20 m (ouest) / 7,65 m (est)

Installations proposées sur le DPM :

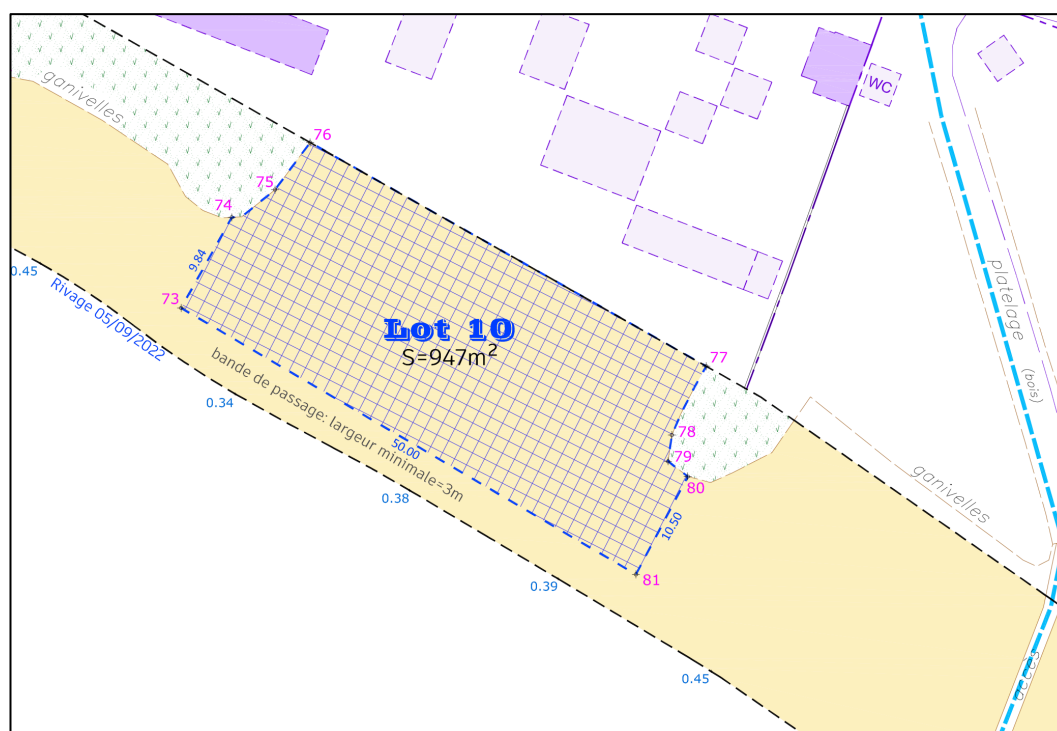
1. Des voiles d'ombrage sur mats.

- *L'emprise au sol de cet équipement n'excédera pas 50 m<sup>2</sup>, ne sera pas fermé sur les côtés, et sera disposé en fond de lot (nord) parallèlement au rivage, sans dépasser 5 m de profondeur. Aucune structure en dur n'est autorisée (pergola fixe, terrasse, abri démontable, etc.).*

2. Des embarcations, exclusivement liées à l'activité du club nautique, et non motorisées.

- *Elles seront disposées de façon à laisser un passage dégagé de 3 m de large entre le lot et la zone d'échouage, afin de garantir de la libre circulation des personnes sur la plage.*

### 3.1.4 Sous-traité d'exploitation : Lot n°10



**Activités proposées** : location de matelas / parasols.

Surface maximale du lot : 947 m<sup>2</sup>

- longueur = 50,00 m
- profondeur = 9,84 m (ouest) / 10,50 m (est)

Installations proposées sur le DPM :

1. Des coffres en bois destinés au stockage nocturne du matériel (matelas, parasols, jeux pour enfants, etc.), et à la vente de boissons ; des jardinières en bois.



- *L'emprise au sol de ces équipements n'excédera pas 45 m<sup>2</sup>, ils seront limités à une hauteur maximale de 90 cm, et seront obligatoirement disposés le long de la bordure nord du lot, parallèlement au rivage. Aucune structure en dur n'est autorisée (terrasse, abri démontable, etc.).*

2. Des voiles d'ombrage sur mats.

- *L'emprise au sol de cet équipement n'excédera pas 125 m<sup>2</sup>, ne sera pas fermé sur les côtés, et sera disposée en fond de lot (nord) parallèlement au rivage, sans dépasser 5 m de profondeur. Aucune structure en dur n'est autorisée (pergola fixe, etc.).*

*Sur ce lot, la surface globale consacrée aux équipements (coffres et voiles d'ombrages) n'excédera pas 310 m<sup>2</sup> (~33 % de la surface totale du lot). Ces installations seront conformes à la charte architecturale annexée au présent dossier.*

3. Du matériel de plage : matelas, parasols.

4. Du matériel de jeux et d'animation de plage, notamment pour enfants.

L'activité de location d'engins motorisés ou non est prohibée. Toute location dite « au comptoir » ou mise à disposition gracieuse de matelas/parasols destinés à offrir ce type de matériel au public en dehors de l'emprise du lot de plage est strictement interdite.

## 3.2 Obligations du concessionnaire

### 3.2.1 Sécurité du plan d'eau

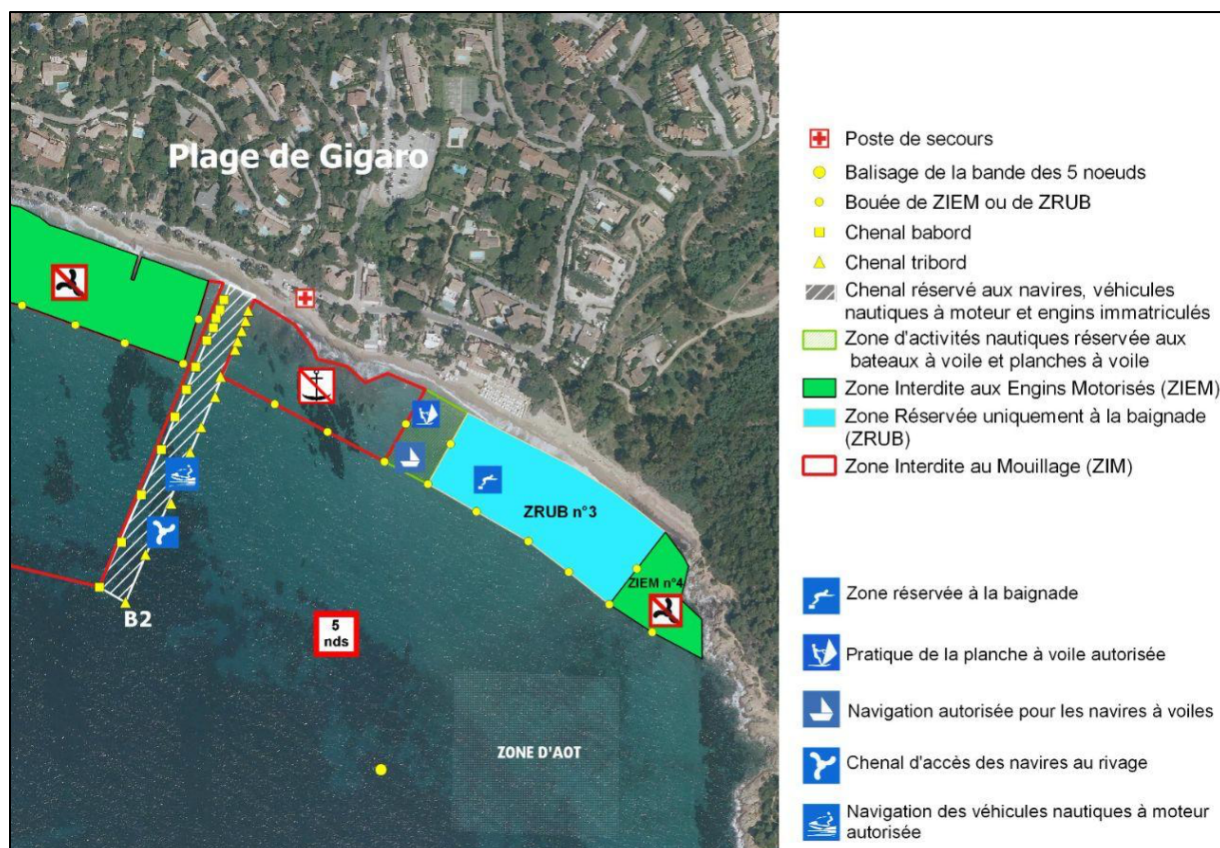
La sécurité des usagers du plan d'eau est assurée par le balisage de deux Zones Interdites aux Embarcations Motorisées (ZIEM) et une Zone Réservée Uniquement à la Baignade (ZRUB).

Le poste de secours de la plage de Gigaro est armé par le personnel du SDIS83, mis à disposition de la commune : si le local est situé en retrait, une chaise de surveillance est positionnée au plus près de la ZRUB.

Une embarcation de la Police Municipale est positionnée au droit du poste de secours, et permet ainsi aux agents de patrouiller dans la bande des 300 m, conjointement avec la Gendarmerie ou le Parc National de Port Cros. Médicalisée, cette embarcation permet d'intervenir sur l'ensemble de la plage de Gigaro en cas d'accident.

Conformément à l'arrêté 2022\_037 PM du 4 février 2022 (annexe 2), le poste de secours de Gigaro est opérationnel :

- de 10h00 à 18h00 en mai et septembre ;
- de 10h30 à 18h30 en juillet et août.



Par ailleurs, les titulaires des sous-traités d'exploitation doivent impérativement disposer dans leur personnel d'un nombre suffisant de salariés sanctionnés par un Brevet National de Sécurité et de Sauvetage Aquatique (B.N.N.S.A.) de moins de 5 ans, de façon à ce que la baignade soit surveillée à tout moment pendant les heures d'ouvertures.

### 3.2.2 Qualité des eaux de baignade

La commune de La Croix-Valmer bénéficie de la certification Qualité Eaux de Baignade depuis 2009, notamment grâce à une démarche d'autosurveillance qui complète les analyses réglementaires réalisées par l'ARS : engagée avec le SIVOM des Maures, cette démarche est poursuivie depuis 2013 par la Communauté de Communes du Golfe de Saint-Tropez (CCGST).

Chaque année, le service Espaces maritimes (ex-Observatoire marin) dresse un bilan de la saison estivale, permettant de faire évoluer les pratiques, dans une logique d'amélioration continue : l'objectif étant d'offrir aux usagers des plages la plus grande qualité possible d'eau de baignade.

#### 3.2.2.1 Autosurveillance (CCGST)

Les plages du territoire sont classées en trois catégories :

- Catégorie 1 : le risque de pollution est faible, une campagne de prélèvement hebdomadaire est effectuée ;
- Catégorie 2 : le risque est moyen, trois campagnes sont réalisées dans la semaine ;
- Catégorie 3 : le risque de pollution est élevé, la fréquence de prélèvement est quotidienne.

La plage de Gigaro rentre dans la 1<sup>ère</sup> catégorie. Au mois de juin, la fréquence de prélèvement augmente de manière graduelle : un prélèvement par semaine et par plage la première

quinzaine de juin et deux prélèvements par semaine et par plage la seconde quinzaine de juin (sauf pour les plages classées en catégorie 1 qui restent à une fréquence hebdomadaire).

Au mois de septembre, la stratégie d'autosurveillance est symétrique à celle du mois de juin. La fréquence de prélèvement diminue graduellement entre le début du mois et la fin du mois : deux prélèvements par semaine et par plage la première quinzaine de septembre (sauf pour les plages classées en catégorie 1 qui restent à une fréquence hebdomadaire) et un prélèvement hebdomadaire la deuxième quinzaine de septembre.

Pour la plage de Gigaro, les différents bilans annuels de la démarche d'autosurveillance ont permis de caractériser la qualité de l'eau de baignade comme suit :

<b>2010</b>	Bonne qualité (catégorie A)	<b>2016</b>	Aléa pollution très faible
<b>2011</b>	Bonne qualité (catégorie A)	<b>2017</b>	Aléa pollution très faible
<b>2012</b>	Bonne qualité (catégorie A)	<b>2018</b>	Excellente qualité
<b>2013</b>	Excellente qualité	<b>2019</b>	Excellente qualité
<b>2014</b>	Aléa pollution très faible	<b>2020</b>	Excellente qualité
<b>2015</b>	Aléa pollution très faible	<b>2021</b>	Excellente qualité

*Nota bene : le tableau ci-dessus reflète les évolutions méthodologiques de catégorisation la qualité de l'eau, la terminologie évoluant en conséquence.*

### 3.2.2.2 Surveillance réglementaire (ARS)

La qualité des eaux de baignade fait l'objet d'une surveillance sanitaire exercée sous la responsabilité du Ministère des Solidarités et la Santé. L'ARS Paca réalise pour le représentant de l'État dans la région le contrôle sanitaire réglementaire des eaux de baignades, en application du code de la Santé publique et de directives européennes. Il comporte des analyses microbiologiques de l'eau et des relevés de paramètres physico-chimiques, et conduit en fin de saison à un classement des baignades en 4 catégories :

- Eau de qualité excellente ;
- Eau de bonne qualité ;
- Eau de qualité suffisante ;
- Eau de qualité insuffisante.

Pour la plage de Gigaro, la qualité de l'eau de baignade obtient la meilleure qualification qui puisse être décernée par l'ARS au terme des saisons 2010 à 2021.

### 3.2.3 Pavillon bleu

Depuis 1985 (année de création du label), La Croix Valmer obtient chaque année le "Pavillon Bleu" pour la plage du Débarquement. Symbole et gage d'une commune soucieuse du respect de l'environnement et de la propreté de ses plages, le "Pavillon Bleu" indique que 4 critères incontournables sont respectés :

Respect de l'environnement : conformité administrative, prévention anti-pollution, lutte contre le camping-caravaning sauvage, protection des espaces naturels, économie d'énergie et utilisation d'énergies renouvelables, prise en compte des handicaps, prévention des dangers, signalisation, accessibilité...

Gestion de l'eau : conformité vis-à-vis de la directive européenne du 21 mai 1991 (eaux résiduaires urbaines), conformité du système d'assainissement collectif, de l'autosurveillance, économie des ressources d'eau, analyses des eaux de baignade, pas d'influence de rejet à proximité...



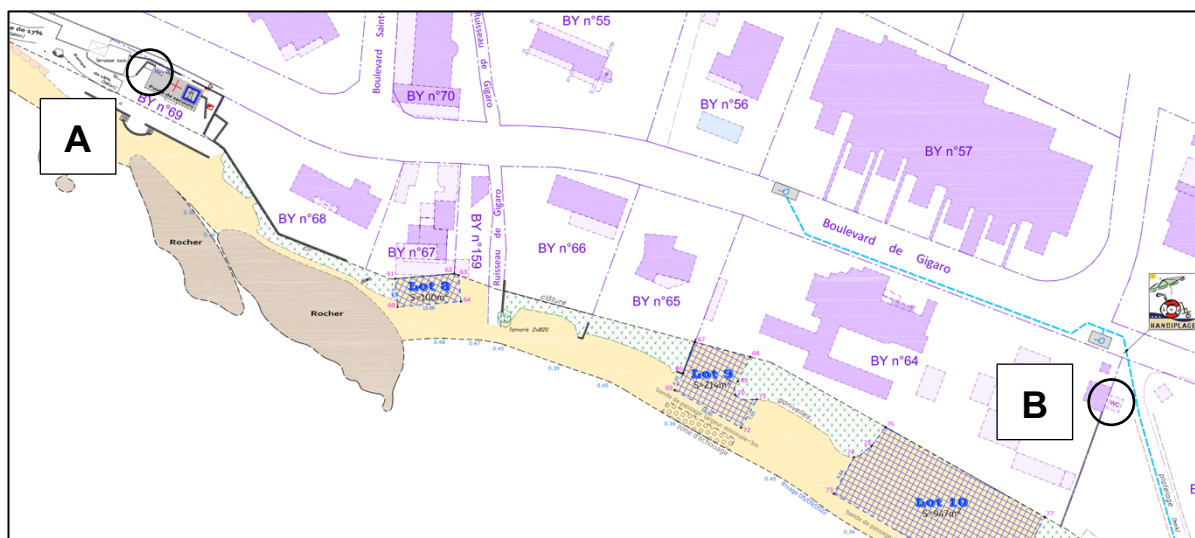
Gestion des déchets : politiques environnementales, gestion des ordures ménagères et collecte sélective (recyclage), déchèterie, sensibilisation auprès des habitants, des professionnels et des estivants, propreté des plages...

Éducation à l'environnement : existence d'informations relatives aux sites naturels, aux espèces animales et végétales protégées, sensibilisation à l'environnement et pour une consommation responsable...

### 3.2.4 Installations sanitaires

La Commune met à disposition des usagers 2 sanitaires publiques, hors DPM :

- A) dans le bâtiment du poste de secours de Gigaro ;
- B) à l'entrée du site du Conservatoire du Littoral (fin du boulevard de Gigaro).



Sanitaires de la plage de Gigaro : A) dans le poste de secours de Gigaro ; B) site du Conservatoire du Littoral.

### 3.2.5 Gestion des déchets

La commune de La Croix-Valmer est engagée dans plusieurs démarches de développement durable : élaboration d'un agenda 21 local, obtention du label Territoire Durable, adhésion à l'aire du Parc National de Port-Cros, etc.

En ce qui concerne spécifiquement les macrodéchets en mer et sur les plages, la commune s'est engagée dès 2019 dans une action sensibilisation originale, avec l'inscription de messages « d'ici tout va à la mer » sur les avaloirs du réseau d'assainissement pluvial :



En complément, l'Office de Tourisme distribue gratuitement aux visiteurs des cendriers de plage.

Par la suite, en 2021, La Croix-Valmer a renforcé son action en la matière, à travers la ratification de deux chartes, portées par la Région SUD d'une part, et le Ministère de la Transition Ecologique d'autre part.

### 3.2.5.1 Charte régionale « Sud zéro déchet plastique »

Depuis février 2021, la commune de La Croix-Valmer est signataire de la charte régionale « Sud zéro déchet plastique » :

*La Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur s'engage depuis 2016 dans une politique forte de lutte contre cette pollution à travers son programme « zéro déchet plastique en Méditerranée » dans le cadre de son plan Climat régional « Une Cop d'avance ». Ce programme régional vise à la fois la protection des milieux naturels et la valorisation du recyclage des plastiques.*

*Dans ce cadre, la Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur propose une charte d'engagement « Zéro Déchet Plastique » dont l'animation est confiée à l'Agence Régionale la Biodiversité et l'Environnement [ARBE] depuis le mois d'avril 2019.*

La charte signée est jointe au présent dossier, cf. annexe 3.

### 3.2.5.2 Charte nationale « Une plage sans déchets plastiques »

Depuis août 2021, la commune de La Croix-Valmer est signataire de la charte nationale « Une plage sans déchets plastiques » :

*Expérimentée depuis 2019, cette charte établie avec l'Association nationale des élus du littoral (ANEL), l'Ademe, le Conservatoire du littoral et la Surfrider Foundation s'inscrit dans les mesures visant à atteindre l'objectif zéro plastique rejeté dans les océans d'ici 2025 du Plan biodiversité.*

La charte signée ainsi que le plan d'actions sont joints au présent dossier, cf. annexe 4.

### 3.2.6 Entretien des plages

En dépit de la création de la Communauté de Communes du Golfe de Saint-Tropez le 1<sup>er</sup> janvier 2013, le SIVOM du littoral des Maures reste compétent pour la mise en œuvre du nettoyage mécanique des plages.

*La propreté des plages contribue, au même titre que la qualité des eaux de baignade, à la notoriété du littoral des Maures comme destination balnéaire de*



*premier choix. Les communes déploient donc tous les moyens nécessaires pour offrir des plages accueillantes aux habitants et aux vacanciers.*

*De juin à septembre, le Sivom a en charge de débarrasser quotidiennement les plages de tous les déchets anthropiques rejetés par la mer ou abandonnés par les usagers, ainsi que du surplus de feuilles mortes de posidonies. Un nettoyage moins fréquent est assuré le reste de l'année.*

La fréquence de nettoyage est modulée en fonction de la fréquentation :

- avril – mai : 5 passages hebdomadaires et des interventions supplémentaires les longs week-ends ;
- juin – septembre : 1 passage quotidien ;
- octobre : 1 passage tous les deux jours, hors samedi et dimanche ;
- novembre – mars : intervention à la demande, en fonction des aléas climatiques notamment.

Le refus de criblage est stocké au Sivom, à côté de la plateforme déchets verts. En fin de saison, les matériaux sont à triés sur place à l'aide d'un cribleur rotatif : galets et feuilles mortes de posidonie sont alors ramenés sur les plages.

*Nota bene* : seule la section de plage bordant le mur chasse-mer fait l'objet d'un nettoyage mécanisé (à l'ouest du poste de secours). L'autre partie, au droit de l'espace naturel du Conservatoire du Littoral, est nettoyée manuellement.

### 3.2.7 Collecte des déchets

Des poubelles sont mises à disposition des usagers sur l'ensemble des accès piétons de la plage, avec des bacs distincts pour les déchets recyclables d'une part (couvercle jaune) et non-recyclables d'autre part (couvercle rouge).



*Illustration d'une poubelle double en entrée de plage.*

La cadence des collectes est renforcée en saison estivale, de façon à s'adapter au rythme de remplissage, plus soutenu en cette période.

## 4 Modalités de mise en œuvre des principes énoncés à l'article R. 2124-16 du CGPPP

### 4.1 Principes énoncés par la législation

#### 4.1.1 Article R. 2124-16 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques

<b>Principe n°1</b>
<i>Les concessions accordées sur les plages doivent respecter, outre les principes énoncés à l'article L. 321-9 du code de l'environnement, les règles de fond précisées aux alinéas suivants.</i>
<b>Principe n°2</b>
<i>Un minimum de 80 % de la longueur du rivage, par plage, et de 80 % de la surface de la plage, dans les limites communales, doit rester libre de tout équipement et installation. Dans le cas d'une plage artificielle, ces limites ne peuvent être inférieures à 50 %. La surface à prendre en compte est la surface à mi-marée.</i>
<b>Principe n°3</b>
<i>Seuls sont permis sur une plage les équipements et installations démontables ou transportables ne présentant aucun élément de nature à les ancrer durablement au sol et dont l'importance et le coût sont compatibles avec la vocation du domaine et sa durée d'occupation. Les équipements et installations implantés doivent être conçus de manière à permettre, en fin de concession, un retour du site à l'état initial. Leur localisation et leur aspect doivent respecter le caractère des sites et ne pas porter atteinte aux milieux naturels. Toutefois, les installations sanitaires publiques et les postes de sécurité peuvent donner lieu à des implantations fixes, sauf dans un espace remarquable au sens de l'article L. 121-23 du code de l'urbanisme.</i>
<b>Principe n°4</b>
<i>Les installations autorisées sont déterminées en fonction de la situation et de la fréquentation de la plage ainsi que du niveau des services offerts dans le proche environnement.</i>
<b>Principe n°5</b>
<i>La surface de la plage concédée doit être libre de tout équipement et installation démontable ou transportable en dehors d'une période, définie dans la concession, qui ne peut excéder six mois, sous réserve des dispositions des articles R. 2124-17 à R. 2124-19 du présent code.</i>

#### 4.1.2 Article L. 321-9 du Code de l'Environnement

*L'accès des piétons aux plages est libre sauf si des motifs justifiés par des raisons de sécurité, de défense nationale ou de protection de l'environnement nécessitent des dispositions particulières.*

*L'usage libre et gratuit par le public constitue la destination fondamentale des plages au même titre que leur affectation aux activités de pêche et de cultures marines.*



*Sauf autorisation donnée par le préfet, après avis du maire, la circulation et le stationnement des véhicules terrestres à moteur autres que les véhicules de secours, de police et d'exploitation sont interdits, en dehors des chemins aménagés, sur le rivage de la mer et sur les dunes et plages appartenant au domaine public ou privé des personnes publiques lorsque ces lieux sont ouverts au public.*

*Les concessions de plage sont accordées dans les conditions fixées à l'article L. 2124-4 du code général de la propriété des personnes publiques. Elles préservent la libre circulation sur la plage et le libre usage par le public d'un espace d'une largeur significative tout le long de la mer.*

#### 4.1.3 Article L. 121-23 du Code de l'Urbanisme

*Les documents et décisions relatifs à la vocation des zones ou à l'occupation et à l'utilisation des sols préservent les espaces terrestres et marins, sites et paysages remarquables ou caractéristiques du patrimoine naturel et culturel du littoral, et les milieux nécessaires au maintien des équilibres biologiques.*

*Un décret fixe la liste des espaces et milieux à préserver, comportant notamment, en fonction de l'intérêt écologique qu'ils présentent, les dunes et les landes côtières, les plages et lidos, les forêts et zones boisées côtières, les îlots inhabités, les parties naturelles des estuaires, des rias ou abers et des caps, les marais, les vasières, les zones humides et milieux temporairement immergés ainsi que les zones de repos, de nidification et de gagnage de l'avifaune désignée par la directive 79/409 CEE du 2 avril 1979 concernant la conservation des oiseaux sauvages.*

## 4.2 Principe n°1

*Les concessions accordées sur les plages doivent respecter, outre les principes énoncés à l'article L. 321-9 du code de l'environnement (...)*

Extraits de l'article L. 321-9 du Code de l'Environnement (cf. section 4.1.2 ci-dessus) :

- 1) *L'accès des piétons aux plages est libre (...)*
- 2) *L'usage libre et gratuit par le public constitue la destination fondamentale des plages (...)*
- 3) *(...) la circulation et le stationnement des véhicules terrestres à moteur (...) sont interdits (...)*
- 4) *Les concessions de plage (...) préservent la libre circulation sur la plage et le libre usage par le public d'un espace d'une largeur significative tout le long de la mer.*

- 1) Le projet de concession préserve le libre accès à la plage, et ne modifie en rien la configuration actuelle des lieux :
  - 3 escaliers depuis le boulevard de Gigaro (partie ouest de la concession) ;
  - 3 rampes véhicules depuis le boulevard de Gigaro (partie ouest de la concession) ;
  - 2 accès par le site du Conservatoire du Littoral (extrémité est du boulevard de Gigaro) ;
  - 1 accès par le sentier du littoral, depuis et vers la plage de Jovat.

Le projet de concession considère également l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR) ou en situation de handicap : cf. chapitre 6.

- 2) Conformément à l'article R. 2124-16 du CG3P, *un minimum de 80 % de la longueur du rivage, par plage, et de 80 % de la surface de la plage*, restera libre de toute installation lors de la saison estivale : la section 4.3 détaille le respect de cette disposition réglementaire.
- 3) Seuls les véhicules de secours et d'entretien, conformément à la partie II du règlement de Sécurité, salubrité et tranquillité publiques des plages (cf. arrêté n°2022\_039 PM du 4 février 2022 ; annexe 5), sont autorisés à circuler sur les plages : les accès 4, 5, 6 et 7 leur sont dédiés.

Une bande de 3 m de large et bordant le rivage sera préservée libre de toute installation à l'année. Par conséquent, pendant la saison estivale, un passage de 3 m de large sera garanti entre les sous-traités et le rivage, afin de permettre la libre circulation des piétons : les sous-sections traitant des lots comportent toutes un paragraphe rappelant cette obligation.

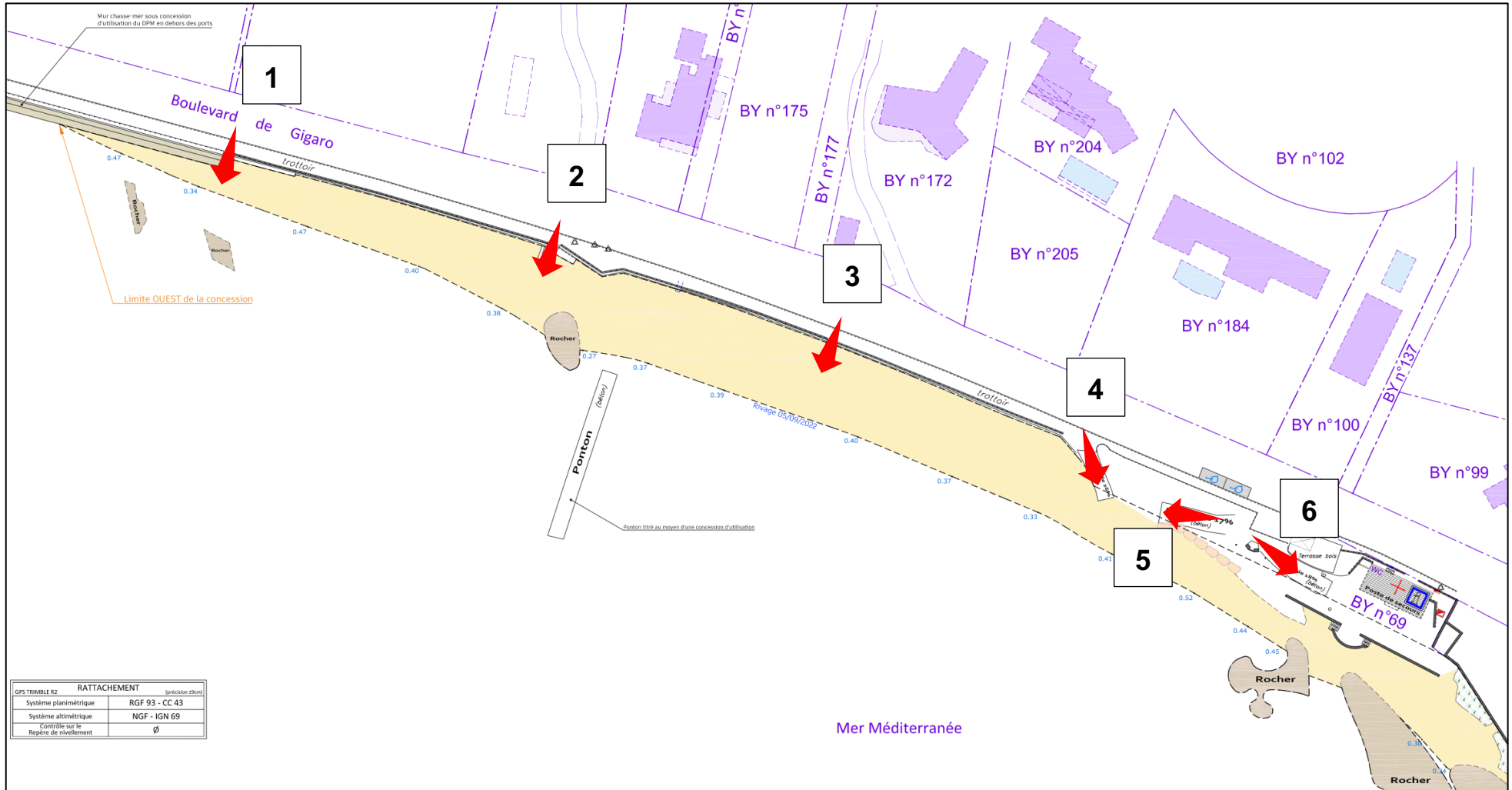
#### **4.2.1 Desserte piétonne**

Les photos ci-après illustrent les accès piétons à la plage de Gigaro ; deux extraits du plan de concession localisent les prises de vues.





Dossier de demande de concession de plage naturelle – Plage de Gigaro  
Commune de La Croix-Valmer



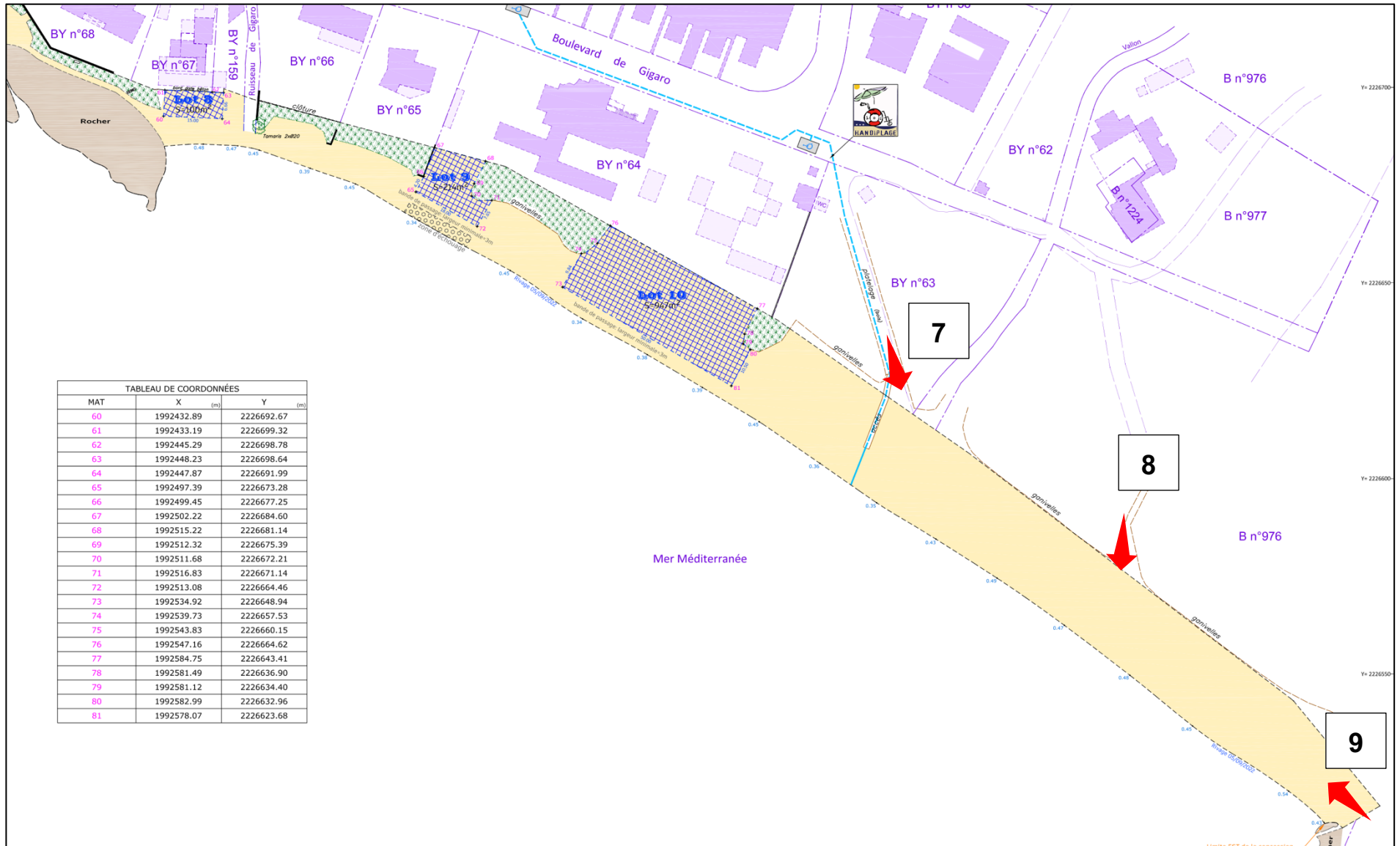








Dossier de demande de concession de plage naturelle – Plage de Gigaro  
Commune de La Croix-Valmer





## 4.2.2 Transports en communs

La plage d'Héraclée est desservie en saison par une navette gratuite, opérée par la Communauté de Communes du Golfe de Saint-Tropez, l'arrêt de bus étant situé à proximité immédiate de la plage :



Arrête de bus du « poste de secours », à proximité immédiate des accès 4,5 et 6.

Cette navette dessert l'ensemble des plages concédées de la commune, depuis les hauteurs de la commune, en passant par le centre-ville, selon un trajet qui emprunte la D559 puis les boulevards du littoral et de Gigaro.

## Circuit de la navette estivale

Summer shuttle route - Sommer Pendelbus Fahrstrecke



Extrait de la brochure communale.



### 4.2.3 Transports individuels

Dans l'objectif de favoriser les modes de déplacement doux dans un contexte de saturation des axes routiers en période estivale, la Commune a mis en place un parc de stationnement dédiés aux cycles :



*11 emplacements doubles pour cycles, à l'extrémité est de la concession, dans le périmètre du site du Conservatoire du Littoral.*

281 places de stationnement desservent la plage de Gigaro, réparties entre le boulevard de Gigaro et le parking de Saint-Michel.





*Parc de stationnement payant de Saint-Michel (170 places).*



*Deux emplacements gratuits pour véhicules électriques, avec borne de recharge publique, le long du boulevard de Gigaro.*



La Commune a retenu un dispositif innovant permettant aux usagers de régler leur stationnement depuis la plage, *via* leur smartphone. Tarification :

- De 0 à 9h30 de stationnement : 0,10 € / 6 minutes
- De 9h31 à 9h45 de stationnement : 10 € / 15 minutes
- De 9h46 à 10h de stationnement : 10,50 € / 15 minutes
- Forfait post-stationnement : 30 €
- Gratuit pour les Personnes à Mobilité Réduite



*Stationnements dédiés aux 2 roues ; disponibles le long du boulevard de Gigaro.*





*Stationnements dédiés aux 2 roues ; disponibles le long du boulevard de Gigaro.*

## 4.3 Principe n°2

*(...) un minimum de 80 % de la longueur du rivage, par plage, et de 80 % de la surface de la plage, dans les limites communales, doit rester libre de tout équipement et installation.*

Les tableaux ci-après montrent la compatibilité du projet de concession avec l'article R. 2124-16 du CG3P.

Linéaire de la concession	Linéaire d'occupation maximal autorisé par le CG3P (20 %)	Linéaire cumulé des sous-traités du projet
<b>619</b>	<b>123,8 m</b>	<b>83,0 m (13,41 %)</b>
Surface de la concession	Surface d'occupation maximale autorisée par le CG3P (20 %)	Surface cumulée des sous-traités du projet
<b>9 825 m<sup>2</sup></b>	<b>1 965 m<sup>2</sup></b>	<b>1 261 m<sup>2</sup> (12,86 %)</b>

## 4.4 Principe n°3

*Seuls sont permis sur une plage les équipements et installations démontables ou transportables ne présentant aucun élément de nature à les ancrer durablement au sol et dont l'importance et le coût sont compatibles avec la vocation du domaine et sa durée d'occupation. Les équipements et installations implantés doivent être conçus de manière à permettre, en fin de concession, un retour du site à l'état initial. Leur localisation et leur aspect doivent respecter le caractère des sites et ne pas porter atteinte aux milieux naturels. Toutefois, les installations sanitaires publiques et les postes de sécurité peuvent donner lieu à des implantations fixes, sauf dans un espace remarquable au sens de l'article L. 121-23 du code de l'urbanisme.*

Cette nouvelle concession s'inscrit dans la continuité de la précédente : aucune installation n'est présente sur la plage en-dehors de la période d'exploitation (15 mars - 15 novembre).

## 4.5 Principe n°4

*Les installations autorisées sont déterminées en fonction de la situation et de la fréquentation de la plage ainsi que du niveau des services offerts dans le proche environnement.*

Le Golfe de Saint-Tropez se hisse au 2<sup>ème</sup> des territoires les plus touristiques du Var, en termes de nombre de nuitées. Au regard des places d'hébergement disponibles<sup>3</sup> et du nombre de résidents à l'année<sup>4</sup>, en pleine saison, la population de la commune peut virtuellement être multipliée par 7. Sur l'ensemble des communes littorales de la Communauté de Communes du Golfe de Saint-Tropez, ce chiffre varie de 5 à 12.

Par conséquent, le nombre d'installations sanitaires et d'équipements de sécurité proposés dans cette nouvelle concession s'inscrit dans la continuité de la précédente, et par conséquent, pérennise les équipements existants : les dispositions prises par la commune sont en adéquation avec la fréquentation touristique connue.

## 4.6 Principe n°5

*La surface de la plage concédée doit être libre de tout équipement et installation démontable ou transportable en dehors d'une période, définie dans la concession, qui ne peut excéder six mois, sous réserve des dispositions des articles R. 2124-17 à R. 2124-19 du présent code.*

Article R. 2124-17 du CG3P :

*Dans les stations classées au sens des articles R. 133-37 à R. 133-41 du code du tourisme, la période définie dans la concession peut, si la commune d'implantation de la concession s'y est déclarée favorable par une délibération motivée au regard de la fréquentation touristique, être étendue au maximum à huit mois par an.*

Par décret en date du 01/08/2011 (cf. annexe 6), le Ministère de l'Economie, des Finances et de l'Industrie accordait à la commune de La Croix-Valmer le statut de « station classée de tourisme », valable jusqu'au 31 juillet 2023.

Par conséquent, la durée d'exploitation des sous-traités est fixée à 8 mois, du 15 mars au 15 novembre : l'installation, l'exploitation et le démontage des lots interviendra exclusivement dans cet intervalle.

<sup>3</sup> Capacité des communes en hébergement touristique, 2017, INSEE

<sup>4</sup> Recensement de la population, 2014, INSEE



## **5 Investissements et conditions financières d'exploitation**

Les tableaux ci-après présentent les coûts supportés par le concessionnaire pour le service public balnéaire : ils reflètent les obligations de sécurité et salubrité qui échoient à la Commune. Ainsi, tous les ans des dépenses d'investissement et de fonctionnement sont nécessaires afin d'assurer le balisage des plages, l'armement des postes de secours, l'accessibilité des plages aux PMR, etc.

Les redevances annuelles versées par les exploitants des sous-traités à la Commune ne couvrent que partiellement ces charges : à hauteur de 40%, en moyenne. La transformation de deux lots de restauration en un lot matelas/parasols sur la plage du Débarquement va logiquement dégrader le ratio recettes/dépenses.

Ces éléments financiers, et notamment les dépenses majeures à réaliser sur une base annuelle, illustrent bien le caractère hautement public de l'activité de balnéaire.

	DEPENSES 2022	RECETTES 2022	DEPENSES 2021	RECETTES 2021	DEPENSES 2020	RECETTES 2020
<b>1/ Redevances</b>						
Concession de plage Etat - Commune	77 403,00 €		74 441,00 €		74 441,00 €	
Sous-traité de plage / Lot P3		25 733,88 €		25 072,16 €		12 654,62 €
Sous-traité de plage / Lot P4		25 733,88 €		25 072,16 €		12 654,62 €
Sous-traité de plage / Lot P5		12 352,26 €		12 034,64 €		6 074,22 €
Sous-traité de plage / Lot P6		25 733,88 €		25 072,16 €		12 654,62 €
Sous-traité de plage / Lot P8		26 248,56 €		25 573,60 €		12 907,72 €
Sous-traité de plage / Lot P9		8 749,52 €		8 524,53 €		4 302,57 €
Sous-traité de plage / Lot G1		15 440,33 €		15 043,29 €		7 592,77 €
Sous-traité de plage / Lot G2		30 880,66 €		30 086,59 €		15 185,54 €
Sous-traité de plage / Lot G3		2 573,39 €		2 507,22 €		1 265,46 €
Sous-traité de plage / Lot G4		4 117,42 €		4 011,55 €		2 024,74 €
Sous-traité de plage / Lot G5		20 587,11 €		20 057,73 €		10 123,70 €
<b>Sous-total 1</b>	<b>77 403,00 €</b>	<b>198 150,89 €</b>	<b>74 441,00 €</b>	<b>193 055,63 €</b>	<b>74 441,00 €</b>	<b>97 440,58 €</b>
<b>2/ Sécurité des usagers</b>						
Balisage nautique des plages	23 190,46 €		46 524,53 €		75 508,11 €	
Surveillance de la plage (personnel + matériel)	157 053,42 €		152 795,92 €		157 494,42 €	
Analyses eaux de baignade	95,00 €		520,00 €		3 899,50 €	
Label Pavillon bleu	1 520,00 €		1 510,00 €		1 410,00 €	
<b>Sous-total 2</b>	<b>181 858,88 €</b>		<b>201 350,45 €</b>		<b>238 312,03 €</b>	
<b>3/ Entretien et gestion des déchets</b>						
Nettoyage des plages	111 450,00 €		114 426,00 €		116 130,05 €	
<b>Sous-total 3</b>	<b>111 450,00 €</b>		<b>114 426,00 €</b>		<b>116 130,05 €</b>	
<b>4/ Equipements &amp; aménagements</b>						
Matériel, Tapis PMR	10 721,88 €		- €		- €	
Réfection du poste de secours, douches & WC	37 080,45 €		8 498,76 €		11 207,54 €	
<b>Sous-total 4</b>	<b>47 802,33 €</b>		<b>8 498,76 €</b>		<b>11 207,54 €</b>	
<b>5/ Ecole de voile communale</b>						
Recettes d'exploitation		173 523,50 €		158 999,10 €		170 669,20 €
Frais de fonctionnement (personnel + matériel)	126 448,73 €		139 664,20 €		110 204,20 €	
<b>Sous-total 5</b>	<b>126 448,73 €</b>	<b>173 523,50 €</b>	<b>139 664,20 €</b>	<b>158 999,10 €</b>	<b>110 204,20 €</b>	<b>170 669,20 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>418 514,21 €</b>	<b>371 674,39 €</b>	<b>398 716,21 €</b>	<b>352 054,73 €</b>	<b>440 090,62 €</b>	<b>268 109,78 €</b>

	DEPENSES 2019	RECETTES 2019	DEPENSES 2018	RECETTES 2018	DEPENSES 2017	RECETTES 2017
<b>1/ Redevances</b>						
Concession de plage Etat - Commune	73 377,00 €		68 621,00 €		70 415,00 €	
Sous-traité de plage / Lot P3		25 245,89 €		25 313,72 €		25 000,00 €
Sous-traité de plage / Lot P4		25 245,89 €		25 313,72 €		25 000,00 €
Sous-traité de plage / Lot P5		12 118,02 €		12 150,59 €		12 000,00 €
Sous-traité de plage / Lot P6		25 245,89 €		25 313,72 €		25 000,00 €
Sous-traité de plage / Lot P8		25 750,81 €		25 819,99 €		25 500,00 €
Sous-traité de plage / Lot P9		8 583,60 €		8 606,67 €		8 500,00 €
Sous-traité de plage / Lot G1		15 147,53 €		15 188,23 €		15 000,00 €
Sous-traité de plage / Lot G2		30 295,07 €		30 376,46 €		30 000,00 €
Sous-traité de plage / Lot G3		2 524,58 €		2 531,38 €		2 500,00 €
Sous-traité de plage / Lot G4		4 039,34 €		4 050,20 €		4 000,00 €
Sous-traité de plage / Lot G5		20 196,71 €		20 250,98 €		20 000,00 €
<b>Sous-total 1</b>	<b>73 377,00 €</b>	<b>194 393,33 €</b>	<b>68 621,00 €</b>	<b>194 915,66 €</b>	<b>70 415,00 €</b>	<b>192 500,00 €</b>
<b>2/ Sécurité des usagers</b>						
Balutage nautique des plages	43 260,46 €		53 320,32 €		48 790,51 €	
Surveillance de la plage (personnel + matériel)	185 353,01 €		234 665,23 €		226 356,60 €	
Analyses eaux de baignade	3 960,25 €		3 744,00 €		4 454,11 €	
Label Pavillon bleu	1 370,00 €		1 315,00 €		1 310,00 €	
<b>Sous-total 2</b>	<b>233 943,72 €</b>		<b>293 044,55 €</b>		<b>280 911,22 €</b>	
<b>3/ Entretien et gestion des déchets</b>						
Nettoyage des plages	119 989,71 €		94 973,52 €		140 922,38 €	
<b>Sous-total 3</b>	<b>119 989,71 €</b>		<b>94 973,52 €</b>		<b>140 922,38 €</b>	
<b>4/ Equipements &amp; aménagements</b>						
Matériel (tapis PMR, etc.)	4 967,61 €		- €		- €	
Travaux d'entretien (WC/douches, poste secours)	2 718,85 €		15 496,67 €		3 102,59 €	
<b>Sous-total 4</b>	<b>7 686,46 €</b>		<b>15 496,67 €</b>		<b>3 102,59 €</b>	
<b>5/ Ecole de voile communale</b>						
Recettes		161 137,80 €		156 647,90 €		166 077,80 €
Frais de fonctionnement (personnel + matériel)	123 625,73 €		147 474,95 €		113 844,02 €	
<b>Sous-total 5</b>	<b>123 625,73 €</b>	<b>161 137,80 €</b>	<b>147 474,95 €</b>	<b>156 647,90 €</b>	<b>113 844,02 €</b>	<b>166 077,80 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>434 996,89 €</b>	<b>355 531,13 €</b>	<b>472 135,74 €</b>	<b>351 563,56 €</b>	<b>495 351,19 €</b>	<b>358 577,80 €</b>



## 6 Aménagements prévus pour permettre l'accès sur la plage des personnes handicapées

### 6.1 Plage et plan d'eau

En ce qui concerne la partie ouest de la concession (le long du boulevard de Gigaro, à l'ouest du poste de Secours), **une dérogation d'accès PMR est demandée**, en raison de la configuration des accès à la plage :

- **3 escaliers** ;
- **3 rampes de 17, 18 et 26 % de pente.**



Photographies des 3 escaliers permettant d'accéder à la plage depuis le boulevard de Gigaro (à l'ouest du poste de secours)



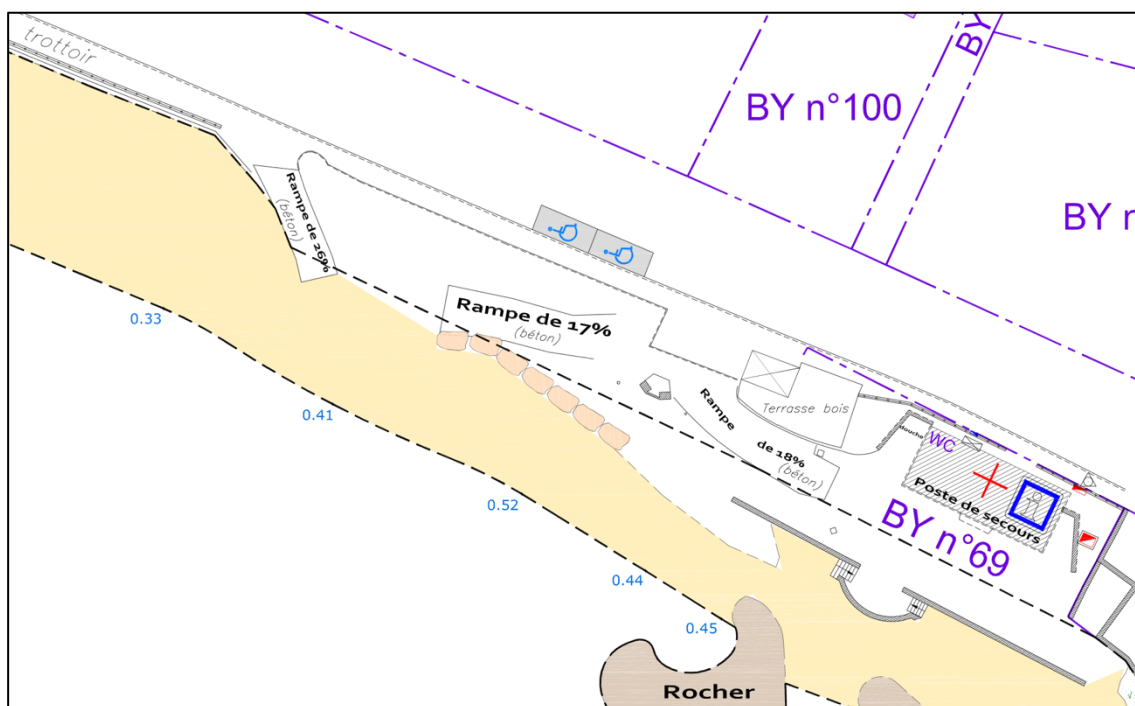


Figure 2 – Extrait de plan illustrant les 3 rampes d'accès à proximité du poste de secours



Photo de la rampe d'accès « ouest », offrant une pente de 26 %





*Photo de la rampe d'accès « centrale », offrant une pente de 17 %*



*Photo de la rampe d'accès « est », offrant une pente de 18 %*



La réfection des rampes afin de réduire leur pente nécessiterait des investissements considérables, que la commune n'est pas en capacité de réaliser dans l'immédiat.

En revanche, la partie est de la concession est pleinement accessible *via* le site du Conservatoire du Littoral, comme l'illustrent les photos ci-après, référencées dans le plan Figure 3 :



Entrée du site du Conservatoire du Littoral : place de stationnement PMR.



Entrée PMR du site du Conservatoire du Littoral : zoom sur la signalétique « Handiplage » (cf. cadre rouge sur la photo précédente).

De plus, les nageurs-sauveteurs du poste de secours peuvent accompagner les personnes à mobilité réduite jusqu'au plan d'eau, à l'aide un tiralo.





*Coffre bois abritant le tiralo.*





*Platelage bois à travers le massif dunaire, permettant l'accès à la partie est de la concession de Gigaro.*



*Poursuite du platelage bois sur la plage, permettant l'accès au plan d'eau.*



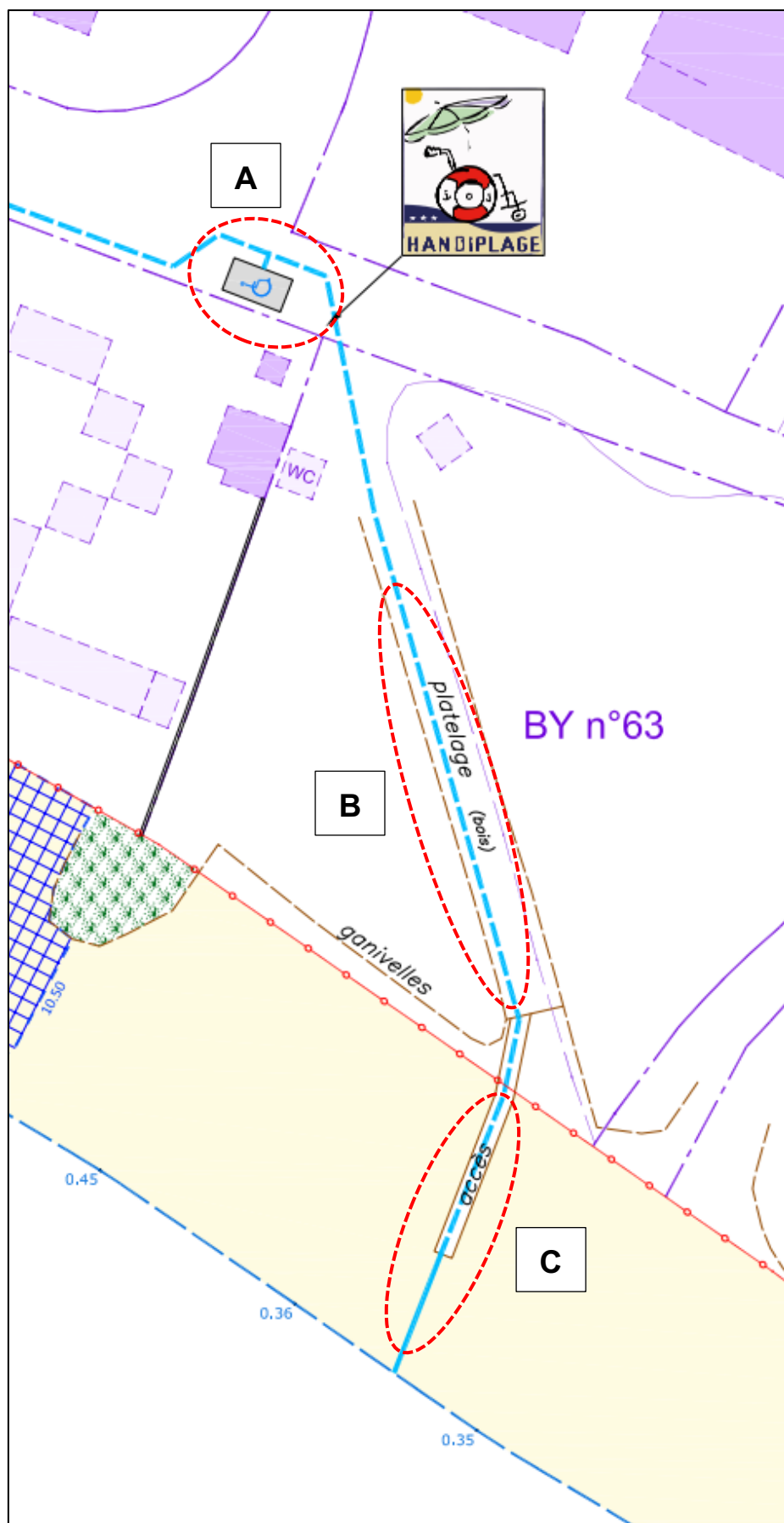


Figure 3 - Extrait du plan de concession de Gigaro, entrée est (site du Conservatoire du Littoral).

## 6.2 Installations sanitaires

Les WC dans le site du Conservatoire du Littoral (partie est de la concession) sont accessibles aux personnes à mobilité réduite :



En ce qui concerne la partie ouest, si les WC du poste de secours sont conformes aux règles d'accessibilité, le bâtiment en lui-même ne l'est pas (**rampe avec pente de 17 %**) : **une dérogation d'accessibilité est donc demandée** pour ces sanitaires.

### 6.3 Sous-traités d'exploitation

Le seul accès PMR à la partie ouest de la concession de Gigaro où sont situés les sous-traités d'exploitation est le platelage bois démarrant dans le site du Conservatoire du Littoral.

Le lot n°10, le plus proche de cet accès, est situé à plus de 40 m : il n'est pas souhaitable d'entraver la concession d'une telle longueur de tapis normalisé. De plus, juste avant le lot, la plage se réduit à seulement 15 m de profondeur.

Quant au lot suivant, le n°9, il est situé à plus d'une centaine de mètres de cet accès principal en platelage bois. Le tapis normalisé le desservant devrait en outre longer le lot n°10, au-devant duquel ne subsiste qu'un couloir de 3 m de large.

Par conséquent, les contraintes spatiales ne permettent pas d'envisager la mise en place de tapis normalisés desservant les sous-traités d'exploitation.

### 6.4 Synthèse

	Modalités	Conformité
<b>Accès à la plage et au plan d'eau</b>		
<i>Partie ouest de la concession</i>	2 places PMR   3 escaliers   3 rampes (pente min. = 17 %)	Non : dérogation demandée
<i>Partie est de la concession</i>	2 places PMR   Platelage bois jusqu'au plan d'eau   1 tiralo	Oui
<b>Accès aux sanitaires</b>		
<i>Partie ouest de la concession</i>	Local conforme mais pente 17%	Non : dérogation demandée
<i>Partie est de la concession</i>	Local conforme	Oui
<b>Accès aux lots de plage</b>		
<i>Sous-traité n°8</i>	Plage trop étroite   Lots trop éloignés de l'accès PMR principal (> 40 m)	Non : dérogation demandée
<i>Sous-traité n°9</i>		
<i>Sous-traité n°10</i>		



## **7 « Porter à connaissance »**

Au-delà de la procédure d'enquête publique liée aux demandes de concession de plage naturelle, la mise en concurrence des sous-traités d'exploitation sera réalisée en conformité avec les prescriptions du Code de la commande publique.

Les administrés seront informés de la procédure d'enquête publique par le biais du site internet de la commune, de ses réseaux sociaux, du journal municipal, et des panneaux d'affichage électronique.