

COMMUNE DE PIREY

Avis d'enquête publique Modification n°2 du plan local d'urbanisme (PLU)

Par arrêté URIB 24.08.A68, la Présidente de Grand Besançon Métropole a décidé l'ouverture d'une enquête publique relative à la modification n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) sur le territoire de la commune de Pirey.

Cette modification a notamment pour objet :

- La réduction du périmètre de la zone 2AUU ;
 - La modification de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) de la zone 1AUU ;
 - Le reclassement d'un bassin de rétention des eaux pluviales en zone Ne du PLU ;
 - La suppression des emplacements réservés suivants : 2, 3, 5, 11, 18, 20, 21, 23, 30, 32, 33 ;
 - La modification de l'article 5 relatif à la superficie minimale des terrains constructibles pour la zone Ub devenu sans objet ;
 - La modification de l'article 7 relatif aux reculs pour les zones Ub, 1AU, 2AU, 2AUY ;
 - La modification de l'article 10 relatif aux hauteurs pour les zones Ua, Ub, Uv, 1AU, AUU, A, N ;
 - La modification de l'article 11 relatif aux aspects extérieurs des constructions et de leurs abords pour les zones Ua et Ub ;
 - La modification de l'article 12 relatif au stationnement pour les zones Ua, Ub et 1AU ;
 - La modification de l'article 13 relatif aux espaces libres et plantations pour la zone Uv ;
 - La modification de l'article 14 relatif au coefficient d'occupation des sols pour les zones Ub et 1AU devenu sans objet.
- Cette enquête publique est organisée pour une durée de 33 jours consécutifs, soit :
- Du lundi 27 janvier au vendredi 28 février 2025 à 17h00 inclus.
- Le dossier a fait l'objet d'une dispense d'évaluation environnementale pour absence d'incidences notables sur l'environnement conformément à l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme par décision n° BFC-2024-4533 du 9 novembre 2024.
- La Présidente du Tribunal administratif de Besançon a désigné Monsieur Christian GUEY en qualité de commissaire-enquêteur. Le dossier d'enquête publique sur support papier, ainsi que le registre d'enquête, seront tenus à la disposition du public :
- En Mairie de Pirey - 1 place du colonel Max de Pirey - 25480, Pirey
 - Aux jours et heures habituels d'ouverture au public.
- Le dossier d'enquête publique sera également consultable au Grand Besançon Métropole - Direction Urbanisme Projets Planification - 2 rue Mégérand - 25000 Besançon aux jours et heures habituels d'ouverture au public.
- Le commissaire-enquêteur se tiendra à la disposition du public :
- En Mairie de Pirey, 1 place du colonel Max de Pirey
 - Le lundi 27 janvier 2025 de 09h00 à 12h00 ;
 - Le mercredi 05 février 2025 de 14h00 à 17h00 ;
 - Le samedi 15 février 2025 de 09h00 à 12h00 ;
 - Le vendredi 28 février 2025 de 14h00 à 17h00.
- Pendant toute la durée de l'enquête publique, chacun pourra prendre connaissance du dossier, consigner ses observations et propositions sur le registre d'enquête en Mairie de Pirey, 1 place du par écrit au nom du commissaire enquêteur à l'adresse suivante :

Commune de Pirey - Monsieur le commissaire enquêteur

1 place du colonel Max de Pirey - 25480, Pirey

Les éléments du dossier d'enquête pourront être consultés en ligne, à l'adresse internet suivante :

<https://www.registre-dematerialise.fr/5756>

Des observations et propositions pourront être déposées en ligne pendant toute la durée de l'enquête à cette même adresse, onglet « déposer » : enquete-publique-5756@registre-dematerialise.fr.

Les observations et propositions déposées en ligne et envoyées par courriel seront annexées aux registres en ligne et consultables par en Mairie de Pirey, et consultables en ligne.

Toute information relative au dossier d'enquête publique peut être demandée à Ahou Béatrice YAO, chargé de projet, Direction Urbanisme Grands Projets Urbains de Grand Besançon Métropole, 2 ahoubeatrice.yao@grandbesancon.fr

A l'issue de l'enquête, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public en Mairie de Pirey, dédié à l'enquête publique pendant une durée d'un an.

A l'issue de la procédure d'enquête publique, le Conseil Communautaire est l'autorité compétente qui délibérera pour approuver le projet de modification n°2 du PLU de Pirey.

443162100

Cadastrées section AC numéro 264, fleurdit, « tournant de la route » pour une contenance de 08 ares 12 centiares.

Elève sur sous-sol.

Comprenant : une entrée - séjour - cuisine, un couloir, quatre chambres, des toilettes, une salle de bain, Grenier inaccessibile, Terrasse en Bois, Garage de 99,96 m² (séparé en deux parties), Jardin autour Occupée.

Observation étant ici faite que ce bien a fait l'objet d'un procès-verbal descriptif établi le 28 juin 2024 par Maître Olivier NETILLARD, Commissaire de Justice associé à BESANCON (25).

MISE A PRIX : 58 400 Euros
(Cinquante-huit mille quatre cents euros).
(Outre les charges de l'enchère).

Consignation pour enchère : 5 840 Euros
(Cheque de banque à l'ordre de la CARPA).
On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de BESANCON.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BESANCON où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00018,
- A Maître Delphine GROS, membre de la SELARL AITALLI GROS CARPI, LE DENNATIDE BUCY & BECHARI, Avocat au Barreau de BESANCON, demeurant 18 avenue Carnot, 25000 BESANCON,
- A Maître Paul BUISSON, SELARL PAUL BUISSON - BUISSON & ASSOCIES, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE (95), 29 rue Pierre Buirin, dépositaire d'une copie de l'enchère, www.buisson-immobilier.fr
Tél : 01 34 20 15 64.

Sur les lieux pour visiter le Vendredi 07 février 2025 à 10 H 30.
Fait et rédigé à BESANCON (25),
le 07 janvier 2025 par l'Avocat
Signé : Maître Delphine GROS

443364500

Marchés publics et privés

Procédures adaptées (plus de 90000 euros)

COMMUNE DE VANDONCOURT

Département de la publication : 25 Avis d'Appel Public à la Concurrence

- Collectivité contractante :**
Commune de vandoncourt 2 rue des Damas 25230 VANDONCOURT
Maire de l'ouvrage.
 - Objet du marché :**
Logements au 11 rue des damas - Réhabilitation énergétique et raccordement au réseau de chaleur existants.
Lot n° 7 : Electricité, faisant suite à déclaration d'instructivité inacceptable.
 - Mode de passation et forme de marché :**
Marché public passé selon la procédure adaptée en application de l'article R2123-12; R. 2185-1; L.2152-3 du code la commande publique.
 - Lieu d'exécution :** 11 rue des damas 25230 VANDONCOURT
 - Caractéristiques principales :**
Lots 7 : Electricité, rénovation de 6 logements communaux avec alimentation sous station du réseau de chaleur de chaleur.
Les travaux se dérouleront en une tranche avec une durée prévisionnelle de 11 mois plus une période de préparation de 1 mois.
6. Candidature et modalités d'obtention du dossier :
Les entretentes sont invitées à retirer sur la plateforme <http://www.e-marchespublics.com>
 - Renseignements :**
Par écrit sur la plateforme de retrait des dossiers.
 - Justification à produire quant aux capacités des candidats, critères d'attribution des marchés :**
ces renseignements figurent dans le règlement de la consultation.
 - Retour des offres :**
Avant le 30 janvier 2025 à 12 heures par voie dématérialisée sur la plateforme de retrait des offres.
 - Décal de validité des offres :**
120 jours à compter de la date limite de réception des offres
- 443934700

Dénomination et coordonnées complètes de l'acheteur :
COMMUNE DE PAYS DE CLERVAL Place de l'Hôtel de ville
25340 PAYS DE CLERVAL
Tel. : 03 81 97 81 80 Courriel : mairie.dqs@clerval.fr
Pays : France

Mode de passation : Procédure adaptée en application des articles L.2123-1 et R.2123-1 du Code de la Commande Publique.
Objet du marché : Requalification de la rue Haute et de la rue des Ursulines 25340 PAYS DE CLERVAL

Principale code CPV
32400000-7 Réseaux
45112700-2 Travaux paysagers
34928500-3 Eclairage public
Lots : Ce marché est divisé en 2 lots comme suit :
Lot n° 01 : VRD / Eclairage Public
Lot n° 02 : Revêtements qualitatifs / Magonnieres / Mobiliers / Espaces Verts

Il est possible de présenter une offre pour plusieurs lots
Tranche ferme : Rue Haute
Tranche conditionnelle : Rue des Ursulines
Conditions de participation :

Délais d'exécution de la tranche ferme : 14 semaines
Délais d'exécution de la tranche optionnelle : 4 semaines
Adresse URL du profil d'acheteur :

<https://www.marches-secursifs.fr/>
Modalités d'accès aux documents de la consultation :
Les documents de la consultation sont disponibles gratuitement en accès direct et non restreint sur le profil d'acheteur <https://www.marches-secursifs.fr/>

Mise en ligne totale
Lien direct vers les documents de la consultation sur le profil d'acheteur : <https://www.marches-secursifs.fr/>

Modalités de remise des pli :

Remise des pli par voie électronique uniquement.
Seules les réponses électroniques sont autorisées, sur la plateforme <https://www.marches-secursifs.fr/> dans les conditions précisées au règlement de la consultation.

Caractère obligatoire ou facultatif de la signature électronique :

La signature des documents n'est pas exigée au stade du dépôt de l'offre mais fortement recommandée

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Une négociation pourra être engagée avec les candidats selon les critères de jugement énoncés dans le RC.

Contact pour les renseignements relatifs aux voies et délais de recours :

Tribunal administratif
30 rue Charles Nodier 25044 BESANCON Cedex 3
Tél : 03 81 92 60 00 Date limite de réception des offres : Vendredi 21 février 2025 - 12 : 00

Date d'envoi de la publication : Mardi 14 janvier 2025

443962100



Avis d'Appel Public à Candidatures Prestations intellectuelles / Maîtrise d'oeuvre (Extrait)

Acheteur :
Habitat 25 - OPH du département du Doubs - 5, rue Louis Loucheur
25041 Besançon Cedex
Courriel : service.achat@habitat25.fr

Objet du contrat :
Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 6 logements et la réalisation d'environ 8 logements dans un bâtiment existant - 35, Grande Rue à FRAMBOURGANS (Groupes 505 et 506)
Missions ESQ / DIAG, APS, APD, PRO, ACT, EXE, DET, AOR et OPC

Procédure de passation :
Procédure adaptée restreinte (Article R2123-1 1° - Inférieure au seul des procédures formalisées - Code de la commande publique).

L'avis d'appel public à candidatures complet et la note de présentation sommaire de l'opération sont téléchargeables aux adresses suivantes :
<https://www.marches-secursifs.fr>
<http://www.habitat25.fr>
Date-limite de remise des candidatures : 07/02/2025 à 16h00

443975900

Espaces publics
Avoir en partenariat avec les acheteurs publics et privés

Cebro