



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

A - RAPPORT DE PRÉSENTATION

Évaluation environnementale

Annexe 1 : Liste des sujets de la modification n°2 classés par catégorie d'incidences

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique

Méthodologie de l'évaluation environnementale de la modification

La méthodologie de l'évaluation environnementale de la modification n°2 du PLUi s'appuie sur la méthodologie de l'évaluation environnementale du PLUi et celle de la Modification n°1.

Cependant, au vu du grand nombre de sujets de la modification n°2, la méthodologie a été précisée et adaptée. Ainsi, certaines analyses se trouvent dans les annexes de l'évaluation environnementale.

À noter, la liste de tous les sujets de la modification n°2 (à l'exception des modifications du règlement littéral, qui ne sont pas des modifications à l'échelle de la commune) est à retrouver dans l'ANNEXE 1. Ainsi, les différents sujets ont été classés dans des catégories induisant ou non une analyse poussée des incidences et mesures d'évitement, de réduction et de compensation (ERC).

Pour le détail de la méthodologie, voir l'évaluation environnementale.

Le code couleur du tableau ci-contre est repris dans l'ANNEXE 1.

CATEGORIE D'INCIDENCE	IMPACT SUR L'ANALYSE	ANNEXE CORRESPONDANTE
Pas de changement significatif	Aucune analyse environnementale	/
Diminution de la constructibilité		/
Erreur matérielle		/
Incidences positives	Pas d'analyse spécifique	/
EE - Augmentation de la constructibilité – Modification mineure	Pas d'analyse spécifique	/
EE - Augmentation de la constructibilité sur le règlement graphique	Potentielles incidences négatives et identification de mesures ERC	ANNEXE 3
EE - Augmentation de la constructibilité sur les secteurs de projet	Une pré analyse a été réalisée uniquement sur les secteurs de projet. Cette pré analyse a fait ressortir ces secteurs comme à enjeux faibles ou très faibles. Donc aucune analyse spécifique n'a été faite.	/
EE - Augmentation de la constructibilité sur les secteurs de projet	Lors de la pré analyse sur les secteurs de projet, il en est ressorti des enjeux moyen, fort ou très fort. Une analyse spécifique sur les enjeux environnementaux et une analyse terrain pour l'identification de la présence de zones humides ont été réalisées sur ces secteurs. Potentielles incidences négatives et identification de mesures ERC	ANNEXE 4

Ainsi, l'analyse des sujets de la modification n°2 a été divisée en fonction des types de modifications :

- Analyse des modifications du règlement littéral : **ANNEXE 2**
- Analyse des modifications du règlement graphique (hors création/modification de secteurs de projet) : **ANNEXE 3**
- Pré analyse et analyse des secteurs de projet (OAP / STECAL : création ou modification de périmètre) : **ANNEXE 4**

Les sujets des modifications qui ne se trouvent pas dans ces annexes ont été considérés comme n'ayant pas d'incidences significatives ou des incidences positives.

Territoire	Incidences de la modification	Sujet
Acigné	EE - Augmentation de la constructibilité / Modification mineure (non analysée)	1. Prendre en compte le projet de ZAC Judith d'Acigné
Acigné	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	2. Adapter le projet de renouvellement urbain sur l'îlot des Genêts
Acigné	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	3. Adapter le projet de renouvellement urbain sur l'îlot des Onglées
Acigné	Diminution de la constructibilité	4. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain au nord du centre-ville
Acigné	Diminution de la constructibilité	5. Préserver l'ambiance urbaine de certaines rues aux abords du centre-ville
Acigné	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	6. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique - ZAE du Chevré
Acigné	Pas de changement significatif	6. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAE de la Sicotière, la ZAE du Boulais et la ZAE du Pont d'Ohin
Acigné	EE - Augmentation de la constructibilité / Modification mineure (non analysée)	7. Permettre davantage de densité sur le secteur du Botrel 2
Acigné	Diminution de la constructibilité	8. Encadrer l'évolution de certaines entrées de ville
Acigné	Incidences positives	9. Conforter la morphologie urbaine d'une partie de l'avenue des Onglées
Acigné	Incidences positives	10. Renforcer les protections paysagères en milieu urbain
Acigné	Diminution de la constructibilité	11. Protéger les abords de l'ancienne ferme de la rue Saint Georges
Acigné	Incidences positives	12. Protéger le patrimoine bâti
Bécherel	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	1. Encadrer l'aménagement du site de la Ville en Bois
Bécherel	Diminution de la constructibilité	2. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain chemin de la Couaille et rue de la Quintaine
Bécherel	Diminution de la constructibilité	3. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain chemin des Saules
Betton	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	1. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain dans plusieurs secteurs
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain sur le site du Trégor
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain d'un secteur de la Rue de Cornouailles
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain d'un secteur de la Rue de Rome
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain d'un secteur de la rue Abbé Besnard
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain sur la zone de la rue de la Forêt en proximité de la ZAC de la Plesse
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain sur la zone de la rue du Parc
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement d'un secteur au lieu-dit le Housset
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain d'un secteur rue de la Robinais
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain secteur du Chemin de la Renaudais
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain Allée de la Peupleraie
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain d'un secteur du Vivier Louis
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain Enseigne de l'Abbaye
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain d'un secteur de la rue de l'Argoat
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain d'un secteur de la rue Le Petit Pont Brand
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain d'un secteur chemin des Mézières et Rue du Rhuys
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain d'un secteur de la rue de la Côte d'Emeraude
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain d'un secteur de la Rue du Mont-Saint-Michel
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain d'un secteur de la Rue de la Forge
Betton		Anticiper le potentiel de renouvellement urbain d'un secteur rue du Trégor
Betton	Anticiper le potentiel de renouvellement urbain d'un secteur allée de Varsovie	
Betton	Anticiper le potentiel de renouvellement urbain d'un secteur Rue de Rennes	
Betton	Anticiper le potentiel de renouvellement urbain au lieu-dit le Petit Housset	
Betton	Pas de changement significatif	2. Accompagner l'urbanisation du secteur Vivier Louis
Betton	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	3. Cadrer une opération de renouvellement urbain dans le secteur du Haut Chalet et Motte d'Ile
Betton	Pas de changement significatif	4. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique dans la zone d'activités des Rignés
Betton	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	5. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique et cadrer la mutation de la zone d'activités de la Forge
Betton	Pas de changement significatif	6. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur l'ancienne zone du Pacifique
Betton	Incidences positives	7. Renforcer les protections paysagères de différents secteurs
Betton	Pas de changement significatif	8. Favoriser les modes de déplacement doux dans le secteur de la Brandais
Betton	Incidences positives	9. Prendre en compte les nouvelles expertises de zones humides
Betton	Incidences positives	10. Protéger le patrimoine bâti
Bourgarré	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	1. Mettre en oeuvre le projet urbain du centre-bourg
Bourgarré	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	2. Mettre en oeuvre le projet urbain du quartier de la Grée
Bourgarré	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	3. Mettre en oeuvre le projet de renouvellement urbain du site de l'ancienne graineterie

Territoire	Incidences de la modification	Sujet
Bourgbarré	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	4. Mettre en oeuvre un projet d'habitat route de Bel Air
Bourgbarré	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	5. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain sur la commune - Allée des Frères
Bourgbarré	Diminution de la constructibilité	5. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain sur la commune - autres secteurs
Bourgbarré	Incidences positives	6. Protéger le patrimoine végétal
Bourgbarré	Diminution de la constructibilité	6. Protéger le patrimoine végétal - secteur du Presbytère et lieux-dits La Douettée et Petit Beauregard
Bourgbarré	Incidences positives	7. Protéger le patrimoine bâti
Bourgbarré	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	8. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAE Bourgbarré Nord
Bourgbarré	Pas de changement significatif	8. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAE des Placis
Brécé	Pas de changement significatif	1. Prendre en compte les règles particulières de la Zone d'Aménagement Concerté "Centre-Bourg et Loire"
Brécé	Diminution de la constructibilité	2. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain aux abords du centre-bourg
Brécé	Pas de changement significatif	3. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique
Brécé	Incidences positives	4. Protéger le patrimoine bâti
Bruz	Diminution de la constructibilité	1. Conforter l'activité agricole et les espaces naturels : secteur de Cicé
Bruz	Pas de changement significatif	2. Prendre en compte les projets récents : Domaine du Verger
Bruz	Pas de changement significatif	3. Optimiser le foncier : secteur de La Vigne
Bruz	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	4. Optimiser le foncier : rue de La Rabine
Bruz	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	5. Favoriser le renouvellement urbain : Haye de Pan
Bruz	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	6. Favoriser le renouvellement urbaine : secteur de La Noë
Bruz	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	7. Favoriser le renouvellement urbain : secteur Maison des Associations
Bruz	Pas de changement significatif	8. Favoriser le renouvellement urbain : secteur Gare
Bruz	Pas de changement significatif	9. Optimiser le foncier : secteurs Les Rosiers et Grand Pâtis
Bruz	Erreur matérielle	10. Prendre en compte l'avancement du projet : ZAC de Ker Lann
Bruz	Diminution de la constructibilité	11. Adapter la constructibilité aux services urbains : La Massue et secteur Coudrais
Bruz	Diminution de la constructibilité	12. Permettre l'extension du cimetière : secteur du Champ Niguel
Bruz	Pas de changement significatif	13. Corriger et adapter les plans-masses
Bruz	Pas de changement significatif	14. Corriger et adapter les plans de détail
Bruz	Erreur matérielle	15. Rectifier une erreur matérielle : Vert-Buisson
Bruz	Diminution de la constructibilité	16. Mieux prendre en compte le paysage : recensement des arbres
Bruz	Pas de changement significatif	17. Mettre en application le Programme Local d'Aménagement Economique (PLAE) : modification zonage Portes de Ker Lann
Bruz	Pas de changement significatif	18. Suppression et compensation d'une zone humide : ZA de l'Eperon
Bruz	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	19. Permettre la diversification agricole : lieu-dit le Clos Renaud
Bruz	Incidences positives	20. Protéger le patrimoine bâti
Cesson-Sévigné	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	1. Permettre un projet de renouvellement urbain sur le centre-ville
Cesson-Sévigné	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	2. Permettre un projet de renouvellement urbain sur l'EHPAD Beausoleil
Cesson-Sévigné	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	3. Permettre un projet de renouvellement urbain sur la zone de la Rigourdière
Cesson-Sévigné	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	4. Permettre un projet de renouvellement urbain sur la zone des Peupliers
Cesson-Sévigné	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4 (OAP intercommunale)	5. Développer le campus de CentraleSupélec
Cesson-Sévigné	Diminution de la constructibilité	6. Accompagner le renouvellement urbain de la Technopole Atalante et de ses abords
Cesson-Sévigné	Pas de changement significatif	7. Prendre en compte l'avancement des ZAC Atalante-ViaSilva et Les Pierrins (partie Ouest)
Cesson-Sévigné	Diminution de la constructibilité	8. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain sur le centre d'affaire des Vaux Parés
Cesson-Sévigné	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	9. Conforter une activité mariage/séminaire sur le Château de la Sallette de Cucé
Cesson-Sévigné	Pas de changement significatif	10. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur les zones d'activités de la commune
Cesson-Sévigné	Incidences positives	11. Renforcer les protections paysagères sur la commune - 2 rue du Muguet
Cesson-Sévigné	Pas de changement significatif	11. Renforcer les protections paysagères sur la commune - Parc de Champagné
Cesson-Sévigné	Incidences positives	12. Protéger le patrimoine bâti
Cesson-Sévigné	Diminution de la constructibilité	13. Prendre en compte l'avancement du projet d'aménagement aux abords du manoir de la Monniais
Cesson-Sévigné	Pas de changement significatif	14. Mettre en oeuvre le Schéma Directeur Vélo - liaison secondaire Cesson-Sévigné /Chantepie
Cesson-Sévigné	Diminution de la constructibilité	15. Conforter l'ambiance urbaine de la rue du Petit Marais
Cesson-Sévigné	Pas de changement significatif	16. Prendre en compte l'achèvement du projet de liaison vélo rue Auguste Pavie
Cesson-Sévigné	Pas de changement significatif	17. Prendre en compte l'achèvement du projet du Placis Vert
Cesson-Sévigné	Pas de changement significatif	18. Supprimer certains tracés de chemins à conserver en campagne
Cesson-Sévigné	Erreur matérielle	19. Corriger une erreur matérielle sur le parc de la Moinerie
Cesson-Sévigné	Pas de changement significatif	20. Déroger à la règle de clôture dans le parc de la ZAC du Chêne Morand

Territoire	Incidences de la modification	Sujet
Chantepie	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	1. Permettre un projet de renouvellement sur le centre-ville, secteur du Petit Pré
Chantepie	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	2. Adapter le projet urbain du Bocage Citadin
Chantepie	Diminution de la constructibilité	3. Encadrer l'évolution de l'entrée de ville (rue des Landes)
Chantepie	Diminution de la constructibilité	4. Préserver, pour l'avenir, les coeurs d'îlots de certains lotissements
Chantepie	Incidences positives	5. Renforcer la protection du patrimoine végétal sur la ZAC des Rives du Blonse
Chantepie	Pas de changement significatif	6. Conforter le dynamisme et la diversité commerciale du centre-ville et de Rosa Parks
Chantepie	Pas de changement significatif	7. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur les zones d'activités de la commune
Chantepie	Incidences positives	8. Protéger le patrimoine bâti
Chantepie	Incidences positives	9. Développer la boucle de randonnée du parc urbain du Blonse
Chartres-de-Bretagne	Pas de changement significatif	1. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur le secteur de la Croix Aux Potiers
Chartres-de-Bretagne	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	2. Accompagner le projet de renouvellement du secteur du square Théodore Botrel
Chartres-de-Bretagne	Pas de changement significatif	3. Adapter la liaison piéton cycle sur l'OAP de l'Auditoire
Chartres-de-Bretagne	Pas de changement significatif	4. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAE de la Conterie
Chartres-de-Bretagne	Diminution de la constructibilité	5. Préserver la qualité paysagère et environnementale du secteur des Janiques
Chartres-de-Bretagne	Diminution de la constructibilité	6. Proscrire les constructions en second rang sur le secteur nord Antoine Châtel
Chartres-de-Bretagne	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	7. Permettre et encadrer l'évolution urbaine de la rive sud de la rue Antoine Chatel
Chartres-de-Bretagne	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	8. Accompagner le projet du secteur de l'avenue Joseph Maréchal
Chartres-de-Bretagne	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	9. Autoriser l'aménagement des combles dans le tissu pavillonnaire existant
Chartres-de-Bretagne	Diminution de la constructibilité	10. Interroger les évolutions du secteur nord-est du bourg
Chartres-de-Bretagne	Incidences positives	11. Protéger le patrimoine bâti
Chartres-de-Bretagne	Incidences positives	12. Prendre en compte les évolutions du Pôle d'Excellence industrielle de la Janais
Chavagne	Diminution de la constructibilité	1. Adapter le zonage à l'actualité du projet : ZAC La Touche
Chavagne	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	2. Faciliter le renouvellement urbain dans le bourg
Chavagne	Diminution de la constructibilité	2. Faciliter le renouvellement urbain - Secteur du Petit Bois
Chavagne	Pas de changement significatif	3. Supprimer le plan de détail clôtures
Chavagne	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	4. Accueillir une activité de diversification agricole : secteur Leneslay
Chavagne	Pas de changement significatif	5. Mettre en cohérence l'OAP "Coeur de ville" avec le règlement graphique
Chavagne	Pas de changement significatif	6. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique : zone d'activités des Fontenelles
Chavagne	Incidences positives	7. Protéger le patrimoine bâti
Chevaigné	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	1. Cadrer l'urbanisation dans le secteur de Grand Champs de la ZAC des 3 Lieux
Chevaigné	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	2. Permettre une opération en renouvellement urbain dans deux secteurs de la ZAC de la Branchère 2 (centre-bourg et sud de la gare).
Chevaigné	Pas de changement significatif	3. Renforcer la centralité commerciale et le linéaire entre la gare et le centre-bourg
Chevaigné	Diminution de la constructibilité	4. Préserver les espaces agronaux
Chevaigné	Pas de changement significatif	5. Renforcer les protections paysagères dans le secteur des Fonderies
Chevaigné	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	6. Valoriser le site de la maison éclusière dans le cadre du tourisme et des loisirs fluviaux
Chevaigné	Pas de changement significatif	7. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique secteur Gautrel
Cintré	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	1. Développer un nouveau quartier d'habitat, secteur du Clos Bossard
Cintré	Pas de changement significatif	2. Préserver les gisements fonciers, rue de l'Hermitage
Cintré	Pas de changement significatif	3. Préserver les gisements fonciers, rue de Rennes
Cintré	Pas de changement significatif	4. Préserver les gisements fonciers, rue de Bel -Air 1
Cintré	Pas de changement significatif	5. Préserver les gisements fonciers, rue de Bel -Air 2
Cintré	Pas de changement significatif	6. Soutenir une densification douce et structurée des secteurs pavillonnaires, Clos Perdriel/Margotte
Cintré	Pas de changement significatif	7. Soutenir une densification douce et structurée des secteurs pavillonnaires, allée du chêne vert
Cintré	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	8. Permettre l'implantation de nouveaux services et commerces
Cintré	Pas de changement significatif	9. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la zone d'activités du Moulin
Cintré	Pas de changement significatif	10. Permettre la réalisation d'un projet de logement en centre-bourg
Cintré	Pas de changement significatif	11. Supprimer l'emplacement réservé sur le site du terminus Bus
Clayes	Diminution de la constructibilité	1. Maintenir la morphologie urbaine existante de l'entrée de bourg de Clayes
Corps-nuds	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	1. Mettre en oeuvre le projet d'un nouveau quartier d'habitat au Champ Noyer
Corps-nuds	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	2. Permettre l'évolution du site de l'ancienne cantine
Corps-nuds	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	3. Permettre des projets de densification urbaine
Corps-nuds	Diminution de la constructibilité	4. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain sur la commune

Territoire	Incidences de la modification	Sujet
Corps-nuds	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	5. Mettre en œuvre le projet du secteur Chanteloup
Corps-nuds	Pas de changement significatif	6. Prendre en compte le plan de déplacements communal
Corps-nuds	Diminution de la constructibilité	7. Protéger et mettre en valeur les abords de l'église Saint Maximilien Kolbe
Corps-nuds	Erreur matérielle	8. Protéger le patrimoine bâti (lieu-dit le Grand Beauvais, Rue de Chanteloup, 16 Bd de la Gare)
Corps-nuds	Incidences positives	8. Protéger le patrimoine bâti
Corps-nuds	Pas de changement significatif	9. Prendre en compte l'évolution opérationnelle de secteurs de projets
Corps-nuds	Pas de changement significatif	10. Conforter l'activité existante Jardins de Rocambole
Corps-nuds	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	11. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAE des Grands Sillons, de Maison Neuve
Corps-nuds	Pas de changement significatif	11. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAE de la Houzais
Gévezé	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	1. Ouvrir à l'urbanisation le secteur Gueury-la-Douve
Gévezé	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	2. Permettre l'évolution urbaine du secteur de la Rue de Rennes
Gévezé	Pas de changement significatif	3. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAE de Gevactiv
Gévezé	Incidences positives	4. Protéger le patrimoine bâti
La Chapelle-Chaussée	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	1. Mettre en oeuvre le projet de renouvellement urbain du secteur Montmuran Tavernerais.
La Chapelle-Chaussée	Pas de changement significatif	2. Renforcer le pôle socio-éducatif
La Chapelle-Chaussée	Pas de changement significatif	3. Favoriser les mobilités en centre-bourg
La Chapelle-Chaussée	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	4. Conforter une activité de loisirs tourisme aux lieux-dit L'Alleu et Chantelou
La Chapelle-Chaussée	Pas de changement significatif	5. Protéger de nouveaux éléments du patrimoine paysager et naturel
La Chapelle-Chaussée	Pas de changement significatif	6. Protéger le patrimoine bâti
La Chapelle-des-Fougeretz	Pas de changement significatif	1. Permettre un projet de renouvellement urbain sur l'îlot de la Mairie
La Chapelle-des-Fougeretz	Pas de changement significatif	2. Mettre à jour le zonage dans le secteur de la Brosse
La Chapelle-des-Fougeretz	Pas de changement significatif	3. Séquencer la mutation de l'ancienne zone d'activités des Longrais
La Chapelle-des-Fougeretz	Pas de changement significatif	4. Permettre la diversification de l'offre dans les zones d'activités dans le cadre du PLAE - Le Haut Danté
La Chapelle-des-Fougeretz	Pas de changement significatif	5. Permettre la diversification de l'offre dans les zones d'activités dans le cadre du PLAE - La Brosse et Croix Rouge
La Chapelle-Thouarault	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	1. Conforter et restructurer le centre-bourg, étendre le secteur opérationnel
La Chapelle-Thouarault	Pas de changement significatif	2. Préserver le patrimoine végétal, adapter un EIPE (suppression partielle / compensation), ZAC de la Niche aux oiseaux
La Chapelle-Thouarault	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	3. Permettre une densification douce et structurée de secteurs, tout en préservant le patrimoine
La Chapelle-Thouarault	Pas de changement significatif	4. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Economique sur la ZA de Bel Air
La Chapelle-Thouarault	Pas de changement significatif	5. Actualiser le classement réglementaire des éléments et linéaires bocagers
La Chapelle-Thouarault	Erreur matérielle	6. Protéger le patrimoine bâti
Laillé	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	1. Optimiser les ZA de Bout de Lande nord et des 3 Prés et ouvrir à l'urbanisation l'extension de la ZA des 3 Prés
Laillé	Pas de changement significatif	2. Prendre en compte l'occupation du sol aux abords de la zone d'activités de la Croix aux Beurriers
Laillé	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	3. Faciliter le renouvellement urbain dans le bourg : Halte / Châtaigneraie, Les Horizons, entrée de ville est, Halte / Cale de Chancors
Laillé	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	3. Faciliter le renouvellement urbain dans le bourg : secteur Les Boulais
Laillé	Pas de changement significatif	3. Faciliter le renouvellement urbain dans le bourg : sud rue du Point du Jour, chemin du Sabotier
Laillé	Incidences positives	4. Mieux préserver le patrimoine végétal
Laillé	Incidences positives	5. Protéger le patrimoine bâti
Langan	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	1. Encadrer le projet de renouvellement urbain en cœur de bourg
Langan	Diminution de la constructibilité	2. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain le long des principaux axes du centre-bourg
Langan	Pas de changement significatif	3. Intégrer les évolutions des projets d'espace public et de nouvelle mairie
Langan	Diminution de la constructibilité	4. Protéger la qualité architecturale et paysagère du Courtil du Four
Langan	Pas de changement significatif	5. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur le secteur de la Marianlais
Le Rheu	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	1. Actualiser le projet urbain : secteur Landes d'Apigné
Le Rheu	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	2. Adapter les possibilités de diversification de l'activité du golf de la Freslonnière
Le Rheu	Pas de changement significatif	3. Intégrer le Programme Local d'Aménagement Economique : modification zonage ZA Chêne Vert / rue Nationale
Le Rheu	Pas de changement significatif	4. Adapter le plan de détail "Clôtures"
Le Rheu	Incidences positives	5. Protéger le patrimoine bâti
Le Verger	Pas de changement significatif	1. Actualiser le classement réglementaire des arbres et haies bocagères

Territoire	Incidences de la modification	Sujet
Le Verger	Pas de changement significatif	2. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Economique : ZA Les Grands Chaputs
L'Hermitage	Pas de changement significatif	1. Recomposer le projet de renouvellement urbain de la Rossignolière
L'Hermitage	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	2. Rendre possible la densification douce de secteurs pavillonnaires
L'Hermitage	Pas de changement significatif	3. Accompagner les évolutions du projet de la ZAC Centre-Mares Noires
L'Hermitage	Diminution de la constructibilité	4. Préserver les capacités de gisement foncier, îlot Jules Verne
L'Hermitage	Pas de changement significatif	5. Conforter des équipements publics communaux
L'Hermitage	Pas de changement significatif	6. Autoriser la diversification des activités sur la ZAE Margat
L'Hermitage	Pas de changement significatif	7. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Economique de la ZA de l'EpINETTE
L'Hermitage	Pas de changement significatif	8. Préserver la vocation de service du cabinet médical rue de Pacé
L'Hermitage	Pas de changement significatif	9. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Economique de la ZA rue de Rennes
L'Hermitage	Incidences positives	10. Protéger et mettre en valeur les abords du calvaire du bourg lié au nouveau PDA
L'Hermitage	Incidences positives	11. Protéger le patrimoine bâti
Miniac-sous-Bécherel	Pas de changement significatif	1. Prendre en compte le nouvel inventaire des zones humides
Miniac-sous-Bécherel	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	2. Permettre l'intensification de l'îlot rue de Rennes/impasse de Lerquenoux
Miniac-sous-Bécherel	Diminution de la constructibilité	3. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain rue de Romillé et rue de Rennes
Montgermont	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	1. Favoriser le renouvellement urbain rue de Pacé
Montgermont	Pas de changement significatif	2. Permettre l'évolution des hauteurs des tissus pavillonnaires
Montgermont	Pas de changement significatif	3. Mettre en cohérence les documents graphiques dans le cadre du projet communal concernant les clôtures
Montgermont	Pas de changement significatif	4. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZA de la Marébaudière
Montgermont	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	5. Conforter une activité de réception au manoir de la Boussardière
Montgermont	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	6. Prendre en compte les évolutions du STECAL Loisir/Tourisme de la Châtaigneraie
Mordelles	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	1. Accompagner la mise en oeuvre opérationnelle du site du Gretay, avenue du Maréchal Leclerc.
Mordelles	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	2. Permettre la relocalisation de la déchèterie, secteur des Fontennes
Mordelles	Pas de changement significatif	3. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Economique, ZI Fontennes 1
Mordelles	Pas de changement significatif	4. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique, ZI Les Perrières
Mordelles	Pas de changement significatif	5. Rectifier le tracé d'un emplacement réservé pour cheminement piéton, le long du Meu, lieu-dit La Guichardais
Mordelles	Pas de changement significatif	6. Modifier le positionnement d'emplacements réservés pour cheminement piéton, Moulin de Chouan
Mordelles	Pas de changement significatif	7. Adapter le positionnement d'un cheminement piéton, lieu-dit Hatillé
Mordelles	Pas de changement significatif	8. Prévoir les conditions de mise en oeuvre d'un cheminement piéton, le long du Meu, lieu-dit Les Ponciaux
Mordelles	Pas de changement significatif	9. Adapter un zonage sur les limites parcellaires, le Clos Bouchaud
Mordelles	Incidences positives	10. Supprimer un emplacement réservé, rue de Plaisance
Mordelles	Incidences positives	11. Protéger et créer un linéaire paysager, Fontennes 2
Mordelles	Incidences positives	12. Protéger le patrimoine bâti
Nouvoitou	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	1. Mettre en oeuvre le projet d'un nouveau quartier d'habitat sur la Grande Prée
Nouvoitou	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	2. Mettre en oeuvre le projet urbain du centre-bourg □
Nouvoitou	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	2. Mettre en oeuvre le projet urbain du centre-bourg - îlot des Loges
Nouvoitou	Pas de changement significatif	3. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain sur la commune - rue de la Métairie
Nouvoitou	Diminution de la constructibilité	3. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain sur la commune - autres secteurs
Nouvoitou	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	4. Planter de nouveaux équipements dans la ZAC de la Lande
Nouvoitou	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	5. Permettre le développement d'un nouveau projet touristique au château de l'Eclosel
Nouvoitou	Pas de changement significatif	6. Prendre en compte l'évolution du projet du site du Pavillon
Nouvoitou	Diminution de la constructibilité	7. Protéger le patrimoine végétal - parc des Sports et avenue de la Laïcité
Nouvoitou	Incidences positives	7. Protéger le patrimoine végétal - autres secteurs
Nouvoitou	Incidences positives	8. Protéger le patrimoine bâti
Nouvoitou	Pas de changement significatif	9. Permettre le développement de cheminements doux sur le territoire communal
Nouvoitou	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	10. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAE de la Lande et la ZAE de l'Ecotay
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Pas de changement significatif	1. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAE du Hill 1 et 2
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Pas de changement significatif	2. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAE des Monts Gautiers
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Pas de changement significatif	3. Mettre en oeuvre le Schéma Directeur Vélo - liaison secondaire Noyal le Hill /Chantepie

Territoire	Incidences de la modification	Sujet
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Incidences positives	4. Préserver les abords de l'église Saint Léonard
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Pas de changement significatif	5. Mettre en valeur les abords de l'Eglise Saint Leonard
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Pas de changement significatif	6. Adapter les règles de clôtures sur la rue Marguerite Duras
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Pas de changement significatif	7. Maitriser les évolutions du secteur de l'orangerie
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Pas de changement significatif	8. Préserver les vues sur le grand paysage le long de la RD34
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Pas de changement significatif	9. Autoriser la création d'attique le long de la rue de Rennes
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Diminution de la constructibilité	10. Permettre une densification douce de l'ilot rue du Moulin
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Diminution de la constructibilité	11. Maintenir le caractère pavillonnaire sur la rue de la Rochelle
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Incidences positives	12. Protéger le patrimoine bâti
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	13. Mettre en cohérence les règles d'urbanisme avec le tissu ancien et patrimonial existant sur la rue Chapin
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Pas de changement significatif	14. Mettre en cohérence les règles d'urbanisme sur le secteur de l'Allée de L'ode
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Pas de changement significatif	15. Mettre en cohérence les règles d'urbanisme de la ZAC de l'Ise
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Pas de changement significatif	16. Mettre en cohérence les règles d'urbanisme sur les secteurs Grange et Presbytère
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Diminution de la constructibilité	17. Préserver le tissu historique et patrimonial de rue Marguerite Yourcenar
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	18. Prendre en compte le projet de l'opération multisite Coeur de Ville Orson
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	19. Ouvrir à l'urbanisation le secteur du Hil 3
Orgères	Pas de changement significatif	1. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la zone d'activités d'Orgerblon
Orgères	Incidences positives	2. Protéger le patrimoine bâti
Pacé	Diminution de la constructibilité	1. Encadrer l'évolution urbaine du secteur Père Grignon Montfort
Pacé	Diminution de la constructibilité	2. Permettre l'évolution urbaine du secteur avenue Le Goffic/Pinault
Pacé	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	3. Adapter les conditions de densification sur le secteur An Diskuiz
Pacé	Incidences positives	4. Affirmer le caractère paysager du boulevard Nominôë
Pacé	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	5. Mettre en cohérence le secteur de la Lamennais et l'Orientation d'Aménagement
Pacé	Pas de changement significatif	6. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAC des Touches
Pacé	Diminution de la constructibilité	7. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAE de la Teillais
Pacé	Pas de changement significatif	8. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZA de Nominôë
Pacé	Incidences positives	9. Protéger et mettre en valeur les abords de l'église
Pacé	Incidences positives	10. Protéger et mettre en valeur les abords du vieux pont sur la Flume
Pacé	Incidences positives	11. Protéger le patrimoine bâti
Parthenay-de-Bretagne	Diminution de la constructibilité	1. Préserver les entrées de ville de Parthenay de Bretagne
Parthenay-de-Bretagne	Incidences positives	1. Préserver les entrées de ville de Parthenay de Bretagne : Rue de la Pré
Parthenay-de-Bretagne	Pas de changement significatif	2. Conforter la vocation économique du Placis de la Touche
Parthenay-de-Bretagne	Pas de changement significatif	3. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAE du Placis de la Touche
Parthenay-de-Bretagne	Incidences positives	4. Protéger le patrimoine bâti
Pont-Péan	Pas de changement significatif	1. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique
Pont-Péan	Pas de changement significatif	2. Revoir le projet de liaison douce de la rue des Oiseaux
Pont-Péan	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	3. Permettre le développement d'un projet urbain sur le secteur d'équipement rue de la cave Donjean
Pont-Péan	Pas de changement significatif	4. Mettre à jour les préservations des linéaires bocagers sur la commune de Pont Péan
Pont-Péan	Diminution de la constructibilité	5. Prendre en compte les évolutions de la ZAC multisite sur le secteur de la Fontaine Blanche
Pont-Péan	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	6. Ouvrir à l'urbanisation le secteur de la Fontaine Blanche
Rennes	Pas de changement significatif	1. Prendre en compte les évolutions du projet de la ZAC de Baud Chardonnet
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	2. Permettre des évolutions au sein de la ZAC EuroRennes
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	3. Permettre l'évolution du secteur ouest du secteur Gros Chêne
Rennes	Pas de changement significatif	4. Permettre le développement de la ZAC Bois Perrin
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	5. Prendre en compte les évolutions de la ZAC Maurepas Gayeulles
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	6. Favoriser le renouvellement urbain du site tertiaire à l'angle du boulevard Voltaire et de la rue Monselet
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	7. Favoriser le renouvellement urbain des rues de faubourgs
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	7. Favoriser le renouvellement urbain des rues de faubourgs (rue de Chateaugiron, rue de Vern, rue de Fougères)
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	8. Poursuivre le développement du Centre Hospitalier Universitaire (CHU)
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	9. Permettre la restructuration de bâtiments rue de Lorient et impasse Vincent d'Indy
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	10. Engager le renouvellement urbain du secteur Atalante Champeaux
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	11. Permettre l'évolution du coeur de quartier Cleunay
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	12. Accompagner la mutation du site universitaire à l'Angle rue Georges Sand et rue Jean Guéhenno

Territoire	Incidences de la modification	Sujet
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	13. Favoriser la diversité des formes urbaines le long du Boulevard Maréchal de Lattre de Tassigny
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	14. Permettre la densification de l'îlot Andorre
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	15. Permettre le renouvellement urbain du secteur rue de Vern / boulevard Paul Hutin-Desgrées
Rennes	Pas de changement significatif	16. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Economique sur la ZI Sud-Est
Rennes	Pas de changement significatif	17. Adapter les dispositions encadrant le site au croisement du boulevard d'Armorique et l'avenue des Monts d'Arrée
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	18. Poursuivre l'évolution de la ZAC Beaugard
Rennes	Diminution de la constructibilité	19. Permettre l'évolution des franges du Centre Hospitalier Guillaume Régnier
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	20. Poursuivre le développement des franges Ouest du parc des Gayeulles
Rennes	Pas de changement significatif	21. Permettre la reconversion du site de l'ancienne prison Jacques Cartier
Rennes	Incidences positives	22. Assurer la préservation et l'évolution du patrimoine bâti
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	23. Poursuivre l'évolution de la rive Ouest de la rue de l'Alma
Rennes	Pas de changement significatif	23. Assurer la préservation et l'évolution du patrimoine bâti
Rennes	Pas de changement significatif	24. Garantir la faisabilité du projet ferroviaire LNOBPL
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	25. Favoriser le renouvellement urbain du secteur Les Longs Champs
Rennes	Pas de changement significatif	26. Favoriser le maintien et le développement des commerces
Rennes	Incidences positives	27. Élaborer des guides de recommandations de l'architecture de Georges Maillols
Rennes	Pas de changement significatif	28. Prendre en compte les projets achevés sur la ville de Rennes et clarifier la légende des plans de détail
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	29. Accompagner le projet de restructuration du centre commercial Cleunay 30. Accompagner l'évolution de l'entrée de Ville - Porte de Cleunay
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	31. Accompagner la mutation de tissus patrimoniaux du centre-ville
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité / Modification mineure (non analysée)	32. Prendre en compte des évolutions d'aménagement de voirie
Rennes	Erreur matérielle	33. Corriger une erreur matérielle d'identification d'un espace boisé classé
Rennes	Pas de changement significatif	34. Permettre la réhabilitation et la densification d'immeubles boulevard Émile Combes
Rennes	Pas de changement significatif	35. Poursuivre l'évolution du site de l'ancien collège de l'Adoration
Rennes	Pas de changement significatif	36. Permettre des accès vers l'Ille depuis les quais
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	37. Favoriser l'évolution du campus de Beaulieu
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	38. Favoriser le renouvellement urbain du site Motte Baril
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	39. Favoriser le développement du site Yves Le Moine
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	40. Favoriser le renouvellement urbain de site de télécommunication
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	41. Permettre la restructuration du site de l'ancien collège Malifeu
Rennes	Pas de changement significatif	42. Accompagner l'extension et la réhabilitation d'un établissement social de quartier
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	43. Accompagner l'évolution du secteur Sarah Bernhardt
Rennes	Incidences positives	44. Favoriser l'évolution de bâtiments patrimoniaux : le Palais Saint-Mélaine et la Présidence de l'Université Rennes Campus Beaulieu
Rennes	Pas de changement significatif	45. Garantir le maintien d'équipements publics
Rennes	Diminution de la constructibilité	46. Accompagner l'évolution du site administratif de Beaugard
Rennes	Diminution de la constructibilité	47. Préserver le patrimoine végétal
Rennes	Pas de changement significatif	48. Supprimer des emplacements réservés pour programme de logements
Rennes	Diminution de la constructibilité	49. Préserver les morphologies des quartiers
Rennes	Pas de changement significatif	50. Accompagner la rénovation énergétique de résidences collectives
Rennes	Incidences positives	51. Intégrer le guide de recommandation couleurs de la cité Jardin Jean Jouvenet / Paul Gauguin
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	52. Favoriser le renouvellement urbain du square Yves Monnier
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	54. Permettre le renouvellement urbain d'un îlot pavillonnaire rue de la Croix Herpin
Rennes	Erreur matérielle	55. Mettre à jour des plans d'OAP
Rennes	Pas de changement significatif	56. Faire évoluer les dispositions du plan masse du boulevard de Chézy
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	57. Étendre le périmètre et les dispositions du plan de détail Rue Victor Rault
Rennes	Incidences positives	58. Protéger le patrimoine bâti
Rennes	EE - Augmentation de la constructibilité / Modification mineure (non analysée)	59. Mettre en application les objectifs du Programme Local de l'Habitat en matière d'accueil des gens du voyage
Rennes	Diminution de la constructibilité	60. Adapter la constructibilité rue de Vern, en entrée de ville
Romillé	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	1. Ouvrir à l'urbanisation le secteur de la Houtlais
Romillé	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	2. Permettre l'aménagement du site de la Chauvrais
Romillé	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	3. Permettre la réalisation du projet d'aménagement de l'Encrier
Romillé	Pas de changement significatif	4. Ajuster le projet d'aménagement de Perronaye sud
Romillé	Diminution de la constructibilité	5. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain en centre-bourg

Territoire	Incidences de la modification	Sujet
Romillé	Pas de changement significatif	6. Permettre l'installation d'une chambre funéraire
Romillé	Pas de changement significatif	7. Permettre l'évolution du site de l'institut du Porc (IFIP)
Romillé	Pas de changement significatif	8. Donner davantage de cohérence en secteur d'équipement au lieu-dit Le Bignon
Romillé	Pas de changement significatif	9. Abandonner les projets de cheminements doux rue de la Perronaye
Romillé	Diminution de la constructibilité	10. Protéger l'enceinte paysagère au lieu-dit Briand
Romillé	Incidences positives	11. Protéger le patrimoine naturel et végétal
Saint-Armel	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	1. Mettre en oeuvre le projet du chemin de la Gare
Saint-Armel	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	2. Mettre en oeuvre le projet du Chemin de la Fontaine
Saint-Armel	Pas de changement significatif	3. Conforter la fonction commerciale au sein du centre-bourg
Saint-Armel	Diminution de la constructibilité	4. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain sur la commune
Saint-Armel	Incidences positives	5. Protéger et mettre en valeur les abords de l'église
Saint-Armel	Diminution de la constructibilité	5. Protéger et mettre en valeur les abords de l'église - chemin de la gare et rue de la mairie
Saint-Armel	Diminution de la constructibilité	6. Permettre l'évolution du site de Chambière
Saint-Armel	Incidences positives	7. Protéger le patrimoine bâti
Saint-Armel	Pas de changement significatif	8. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAE des Mottais
Saint-Erblon	Pas de changement significatif	1. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAE d'Orgerblon
Saint-Gilles	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	1. Encadrer des projets de renouvellement urbain sur l'axe central de l'agglomération
Saint-Gilles	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	2. Accompagner les évolutions de hameaux situés au sein du projet d'aménagement de la Vigne
Saint-Gilles	Incidences positives	3. Valoriser et aménager les abords du ruisseau de la Cotardière et des anciennes lagunes
Saint-Gilles	Pas de changement significatif	4. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZA de la Forge
Saint-Gilles	Incidences positives	5. Poursuivre les continuités piétonnes en campagne : la Ville Heude
Saint-Gilles	Pas de changement significatif	6. Supprimer un emplacement réservé, lieu-dit la Houdinai
Saint-Gilles	Incidences positives	7. Préserver le patrimoine végétal, ZA du Gripail
Saint-Gilles	Incidences positives	8. Adapter une protection végétale, ZAC centre-bourg Ouest
Saint-Gilles	Incidences positives	9. Recaler une protection paysagère : Lieu-dit le Cormier
Saint-Gilles	Incidences positives	10. Protéger et mettre en valeur les abords de la croix en granit, en lien avec le PDA
Saint-Gilles	Incidences positives	11. Protéger le patrimoine bâti
Saint-Grégoire	Pas de changement significatif	1. Harmoniser le secteur de stationnement du Petit Houibert
Saint-Grégoire	Incidences positives	2. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain Secteur Brèteche
Saint-Grégoire	Diminution de la constructibilité	3. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain Secteur Le Saison
Saint-Grégoire	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	4. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain secteur Sud Pontay
Saint-Grégoire	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	5. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain secteur de la Barre Richelot
Saint-Grégoire	Pas de changement significatif	6. Permettre un projet d'extension d'un équipement public sur le site de la Maison Tuba
Saint-Grégoire	Pas de changement significatif	7. Favoriser le maintien et l'implantation de commerces et activités de services en coeur de ville
Saint-Grégoire	Incidences positives	8. Préserver les espaces agro-naturels de différents secteurs
Saint-Grégoire	Incidences positives	9. Mettre en place un outil afin de conserver la morphologie urbaine et les implantations de la rue Milon
Saint-Grégoire	Pas de changement significatif	10. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique
Saint-Grégoire	Pas de changement significatif	11. Réduire un emplacement réservé au regard de l'évolution de projets d'équipements
Saint-Grégoire	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	12. Permettre les aménagements de la zone de loisirs Robinson
Saint-Grégoire	Incidences positives	14. Protéger le patrimoine bâti
Saint-Jacques-de-la-Lande	Pas de changement significatif	1. Optimiser le foncier : secteur Gautrais / Vallès
Saint-Jacques-de-la-Lande	Diminution de la constructibilité	2. Cadrer les implantations grâce à une marge de recul : ZI des Cognets / Avenue de la Gautrais
Saint-Jacques-de-la-Lande	Erreur matérielle	3. Corriger une erreur matérielle de zonage : Manoir du Haut-Bois
Saint-Jacques-de-la-Lande	Pas de changement significatif	4. Mettre en oeuvre le renouvellement urbain : Secteurs des Hauts de Maltière et la Gaité Sud
Saint-Jacques-de-la-Lande	Pas de changement significatif	5. Adapter / créer / corriger les plans de détail
Saint-Jacques-de-la-Lande	Pas de changement significatif	6. Adapter le règlement pour permettre les abris de jardins : jardin des Millepertuis / Basse Chevrolais
Saint-Jacques-de-la-Lande	Pas de changement significatif	7. Favoriser le renouvellement urbain des rues de faubourgs : rue de Nantes
Saint-Jacques-de-la-Lande	Pas de changement significatif	8. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique : modification zonage ZI des Cognets
Saint-Sulpice-la-Forêt	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	1. Ouvrir et cadrer l'urbanisation du secteur sud de la ZAC Orée de la Forêt
Saint-Sulpice-la-Forêt	Pas de changement significatif	2. Mettre en cohérence le secteur de l'îlot Naise de la ZAC Multisite Orée de la Forêt

Territoire	Incidences de la modification	Sujet
Saint-Sulpice-la-Forêt	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	3. Permettre la réalisation du secteur de renouvellement urbain en centre-bourg
Saint-Sulpice-la-Forêt	Pas de changement significatif	4. Permettre la réalisation d'un futur équipement communal
Saint-Sulpice-la-Forêt	Pas de changement significatif	5. Permettre la création d'une voie nouvelle par le nord de la commune
Saint-Sulpice-la-Forêt	Diminution de la constructibilité	6. Mettre en cohérence les orientations d'aménagement dans les différents quartiers au regard du dossier de réalisation et du projet urbain
Saint-Sulpice-la-Forêt	Pas de changement significatif	7. Adapter les éléments de projet pour le secteur de la ZAC Multisite dans le secteur du Champ Thébaut
Saint-Sulpice-la-Forêt	Pas de changement significatif	8. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique secteur Tronchay
Thorigné-Fouillard	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	1. Mettre en oeuvre le projet de ZAC Multisite - secteur Centre-ville/ Beaumanoir
Thorigné-Fouillard	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	2. Mettre en oeuvre le projet de ZAC Multisite - secteur Nationale/Duguesclin
Thorigné-Fouillard	EE - Augmentation de la constructibilité / Pré analyse - enjeux faibles ou très faibles	3. Mettre en oeuvre le projet de ZAC Multisite - secteur Omelais/Nationale
Thorigné-Fouillard	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	4. Mettre en oeuvre le projet de ZAC Multisite - secteur de la Réauté
Thorigné-Fouillard	Incidences positives	5. Permettre l'aménagement d'un parc public au Manoir des Noës
Thorigné-Fouillard	Pas de changement significatif	6. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur les zones d'activités de la commune
Thorigné-Fouillard	Erreur matérielle	7. Actualiser l'inventaire des zones humides sur la future zone d'activités de la Porte de Tizé
Thorigné-Fouillard	Incidences positives	8. Protéger le patrimoine bâti
Vern-sur-Seiche	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	1. Poursuivre la mise en oeuvre de la ZAC des Hautes Perrières
Vern-sur-Seiche	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	2. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAE du Bois de Soeuvres
Vern-sur-Seiche	Pas de changement significatif	2. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique sur la ZAE du Val d'Orson, la ZAE de la Hallerais, la ZAE du Plessis et la ZAE de la Motte
Vern-sur-Seiche	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	3. Permettre l'évolution urbaine du secteur de la gare
Vern-sur-Seiche	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	4. Mettre en oeuvre le projet urbain communal au regard de l'étude Vern "2035"
Vern-sur-Seiche	Diminution de la constructibilité	5. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain au sein du centre-ville et ses abords - avenue de la Chalotais et hameau de l'Abbaye
Vern-sur-Seiche	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	5. Anticiper le potentiel de renouvellement urbain au sein du centre-ville et ses abords - allée de Fermont, avenue de la Gare, rue du Boel et rue de la Libération
Vern-sur-Seiche	Incidences positives	6. Protéger le patrimoine végétal en milieu urbain - Rue du Champ Martin
Vern-sur-Seiche	Diminution de la constructibilité	6. Protéger le patrimoine végétal en milieu urbain - Abords du Parc de Solidor
Vern-sur-Seiche	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	7. Mettre en oeuvre le projet de mise en valeur de la vallée de la Seiche
Vern-sur-Seiche	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	8. Permettre l'installation d'activités relatives à la gestion des Espaces Naturels Sensibles au lieu-dit la Tournée
Vern-sur-Seiche	Incidences positives	9. Protéger le patrimoine bâti
Vezin-le-Coquet	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	1. Encadrer le renouvellement urbain rue des Violettes
Vezin-le-Coquet	Pas de changement significatif	2. Renforcer la centralité commerciale du centre-ville
Vezin-le-Coquet	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 3	3. Assurer une cohérence urbaine Avenue des Champs Bleus
Vezin-le-Coquet	EE - Augmentation de la constructibilité - ANNEXE 4	4. Conforter une activité de réception sur le domaine du Bois Coquet
Vezin-le-Coquet	Incidences positives	5. Assurer la continuité piétonne vers La Planche
Vezin-le-Coquet	Incidences positives	6. Assurer les déplacements actifs au sein du Petit Caradeuc
Vezin-le-Coquet	Diminution de la constructibilité	7. Limiter la densification secteur du Domaine dans l'attente d'une évolution à étudier
Vezin-le-Coquet	Incidences positives	8. Limiter la densification du Petit Caradeuc dans l'attente d'une évolution à étudier
Vezin-le-Coquet	Diminution de la constructibilité	9. Limiter la densification secteur de la croix Bouesselée dans l'attente d'une évolution à étudier
Vezin-le-Coquet	Diminution de la constructibilité	10. Limiter la densification du secteur Drouetière
Vezin-le-Coquet	Incidences positives	11. Préserver le patrimoine végétal allée des roseaux
Vezin-le-Coquet	Incidences positives	Protéger le patrimoine bâti au lieu-dit Montigné
Vezin-le-Coquet	Incidences positives	12. Préserver le caractère patrimonial de la Rue de Montfort
Vezin-le-Coquet	Incidences positives	13. Préserver le patrimoine bâti rural de la zone agglomérée
Vezin-le-Coquet	Pas de changement significatif	14. Préciser le projet communal sur la partie activités de la Haie de Terre
Vezin-le-Coquet	Pas de changement significatif	15. Conforter la vocation productive de la ZA rue du Domaine
Vezin-le-Coquet	Pas de changement significatif	16. Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique de la ZA des Trois Marches
Vezin-le-Coquet	Incidences positives	17. Protéger le patrimoine