



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# D-1 RÈGLEMENT LITTÉRAL

## D-1-2 Guide de recommandations

### Liste et périmètres d'application des guides de recommandations

Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 15/12/2022

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique



# Sommaire

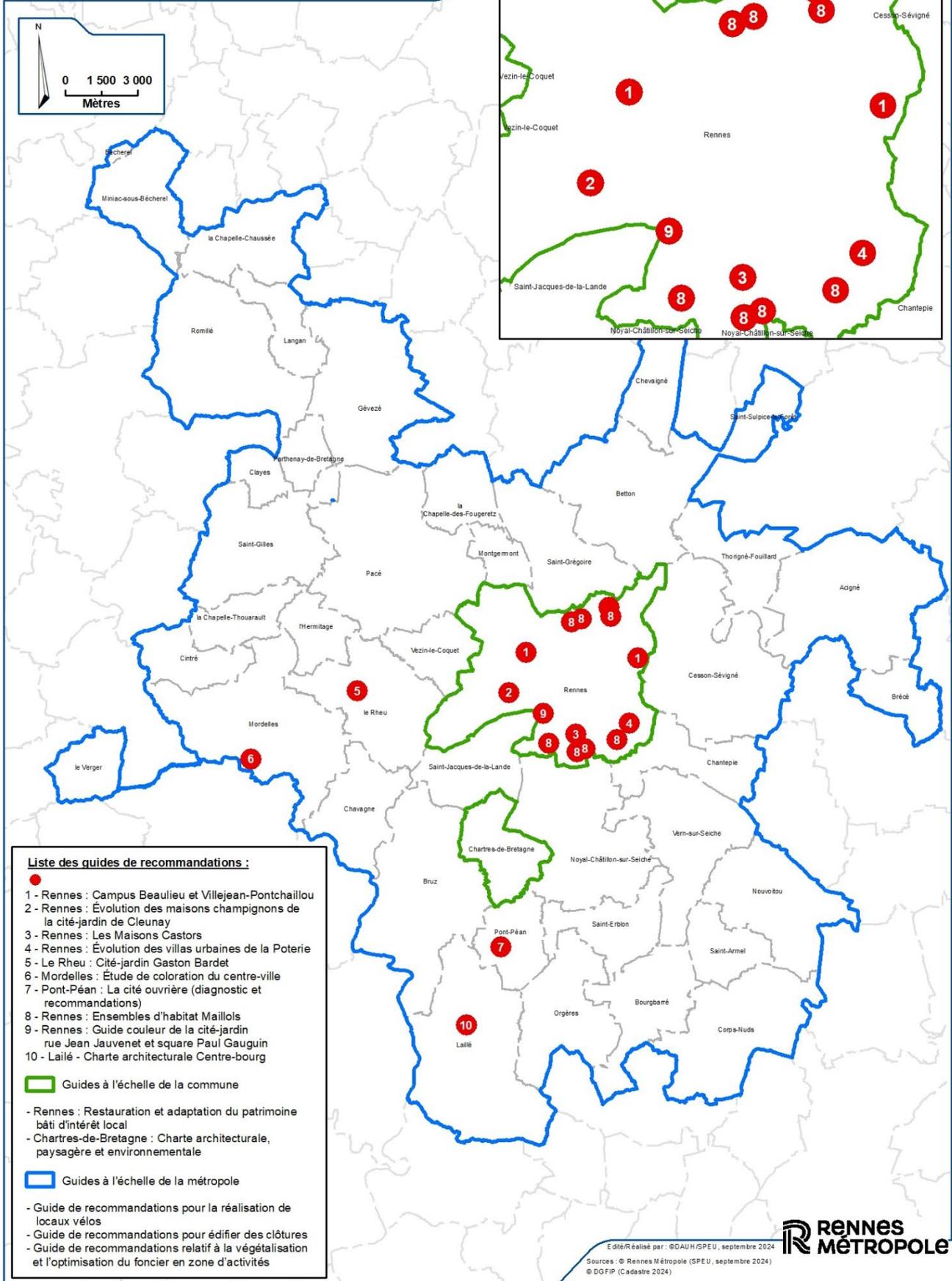
<b>Plan de synthèse des guides de recommandations .....</b>	<b>4</b>
<b>Guides applicables sur l'ensemble du territoire de Rennes Métropole .....</b>	<b>6</b>
1. <b>Guide de recommandations pour édifier des clôtures .....</b>	<b>7</b>
2. <b>Guide de recommandations pour la réalisation de locaux vélos.....</b>	<b>8</b>
3. <b>Guide de recommandations relatif à la végétalisation et l'optimisation du foncier en zone d'activités.....</b>	<b>9</b>
<b>Guides applicables sur les communes .....</b>	<b>10</b>
1. <b>Chartres-de-Bretagne .....</b>	<b>11</b>
Charte architecturale, paysagère et environnementale .....	11
2. <b>Le Rheu.....</b>	<b>12</b>
Cité-jardin Gaston Bardet .....	12
3. <b>Mordelles .....</b>	<b>13</b>
Étude de coloration du centre-ville .....	13
4. <b>Pont-Péan .....</b>	<b>14</b>
La cité ouvrière (diagnostic et recommandations) .....	14
5. <b>Laillé.....</b>	<b>15</b>
Charte architecturale Centre-bourg .....	15
6. <b>Rennes.....</b>	<b>16</b>
Évolution des maisons champignons de la cité-jardin de Cleunay .....	16
Restauration et adaptation du patrimoine bâti d'intérêt local .....	17
Évolution des villas urbaines de la Poterie .....	18
Campus Beaulieu et Villejean-Pontchaillou .....	19
Les Maisons Castors .....	21
Guide couleur de la cité-jardin rue Jean Jauvenet et square Paul Gauguin.....	22
Ensembles d'habitat Maillols : Le Blosne et Patton .....	23



# Plan de synthèse des guides de recommandations

# Guides de recommandations

## Synthèse

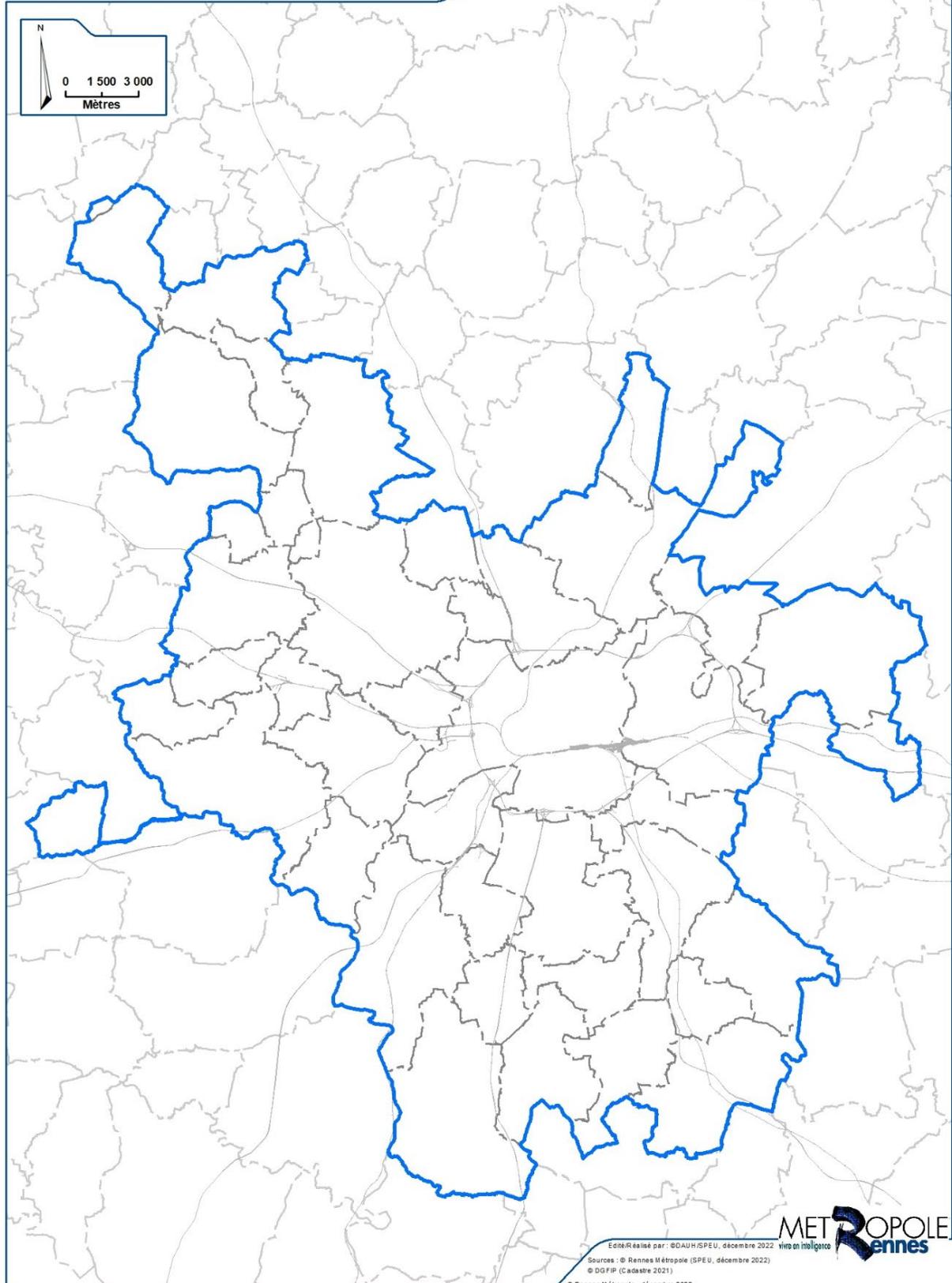


# Guides applicables sur l'ensemble du territoire de Rennes Métropole

# 1. Guide de recommandations pour édifier des clôtures

## Rennes Métropole

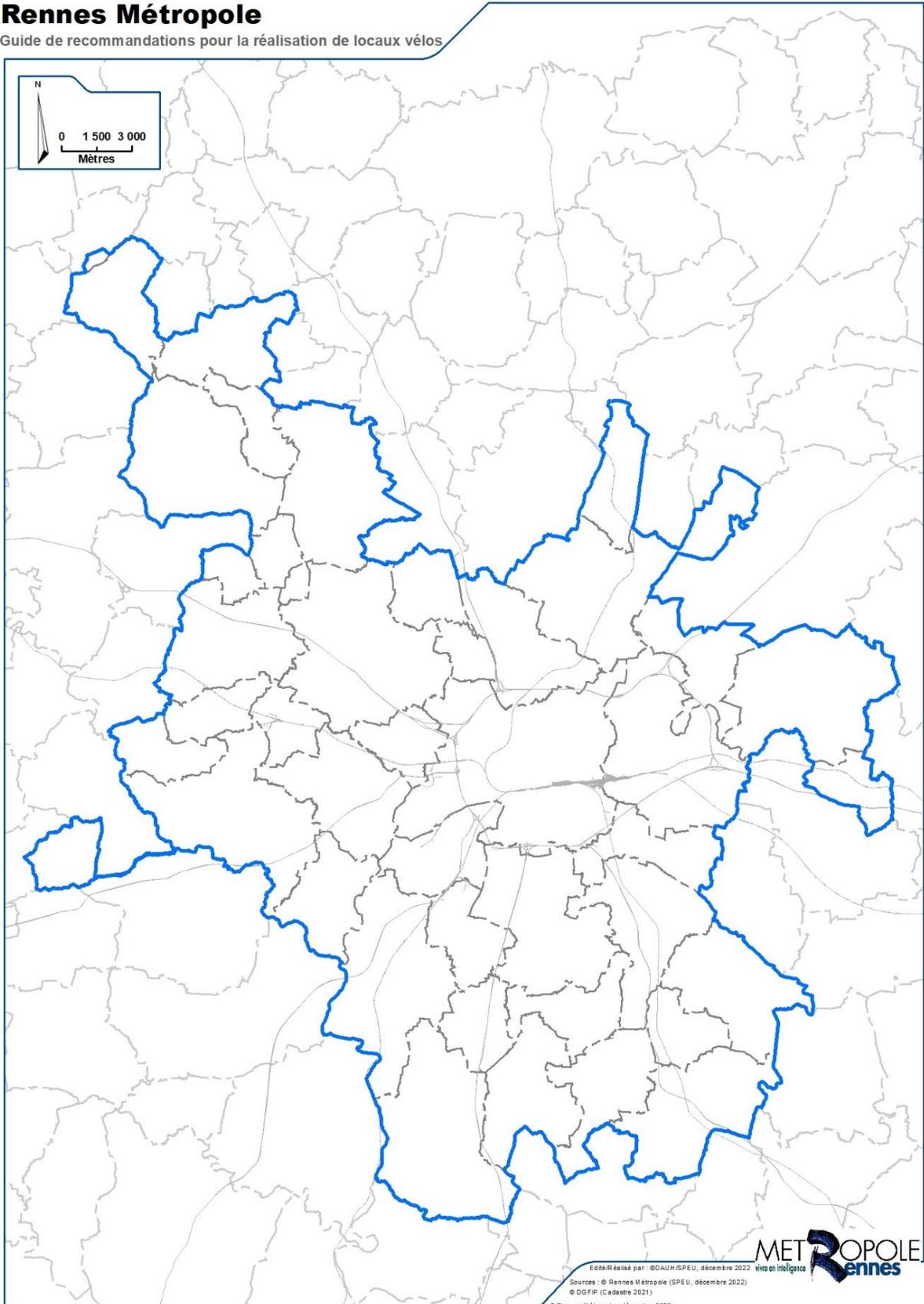
Guide de recommandations pour édifier des clôtures



## 2. Guide de recommandations pour la réalisation de locaux vélos

### Rennes Métropole

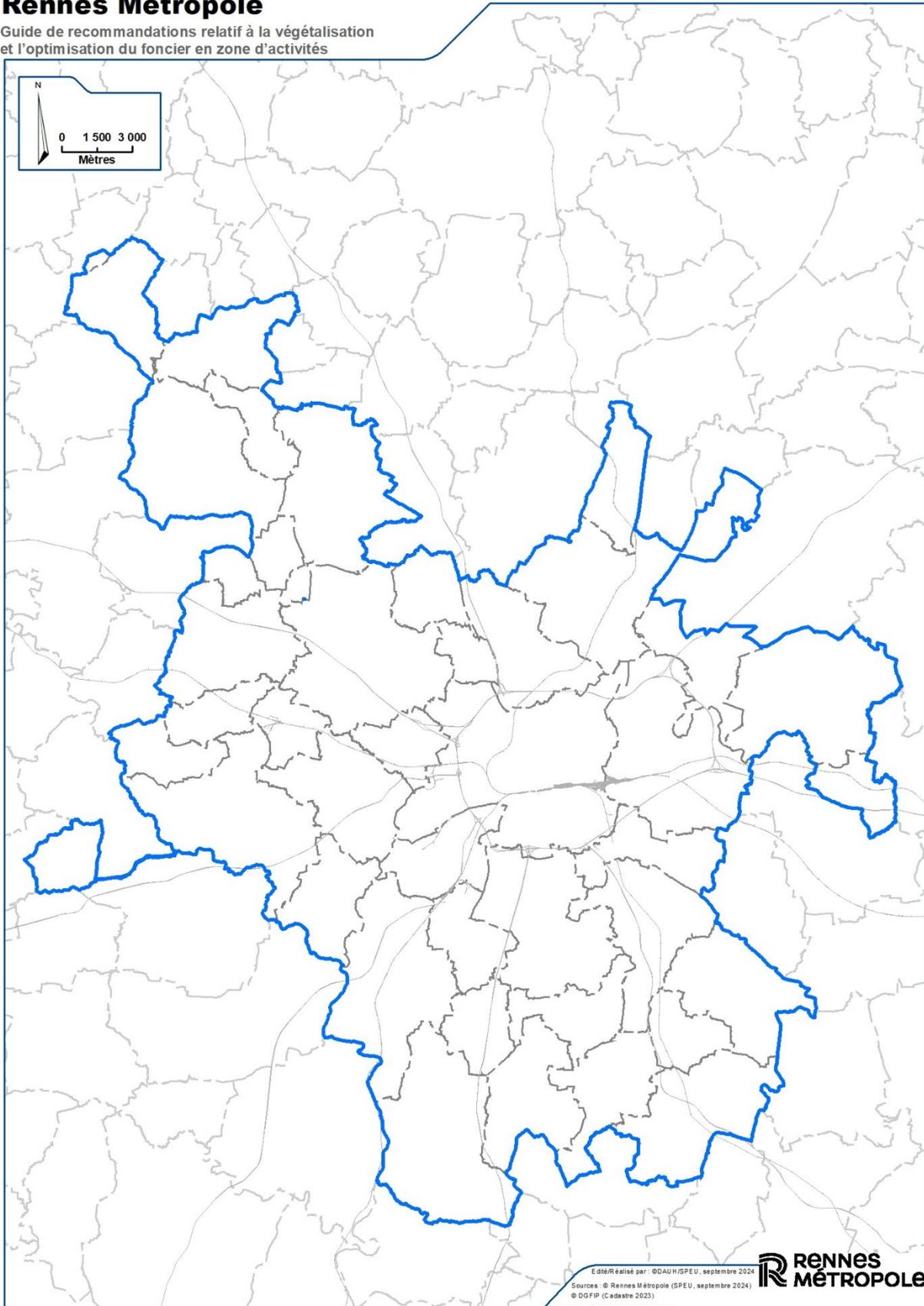
Guide de recommandations pour la réalisation de locaux vélos



### 3. Guide de recommandations relatif à la végétalisation et l'optimisation du foncier en zone d'activités

#### Rennes Métropole

Guide de recommandations relatif à la végétalisation et l'optimisation du foncier en zone d'activités



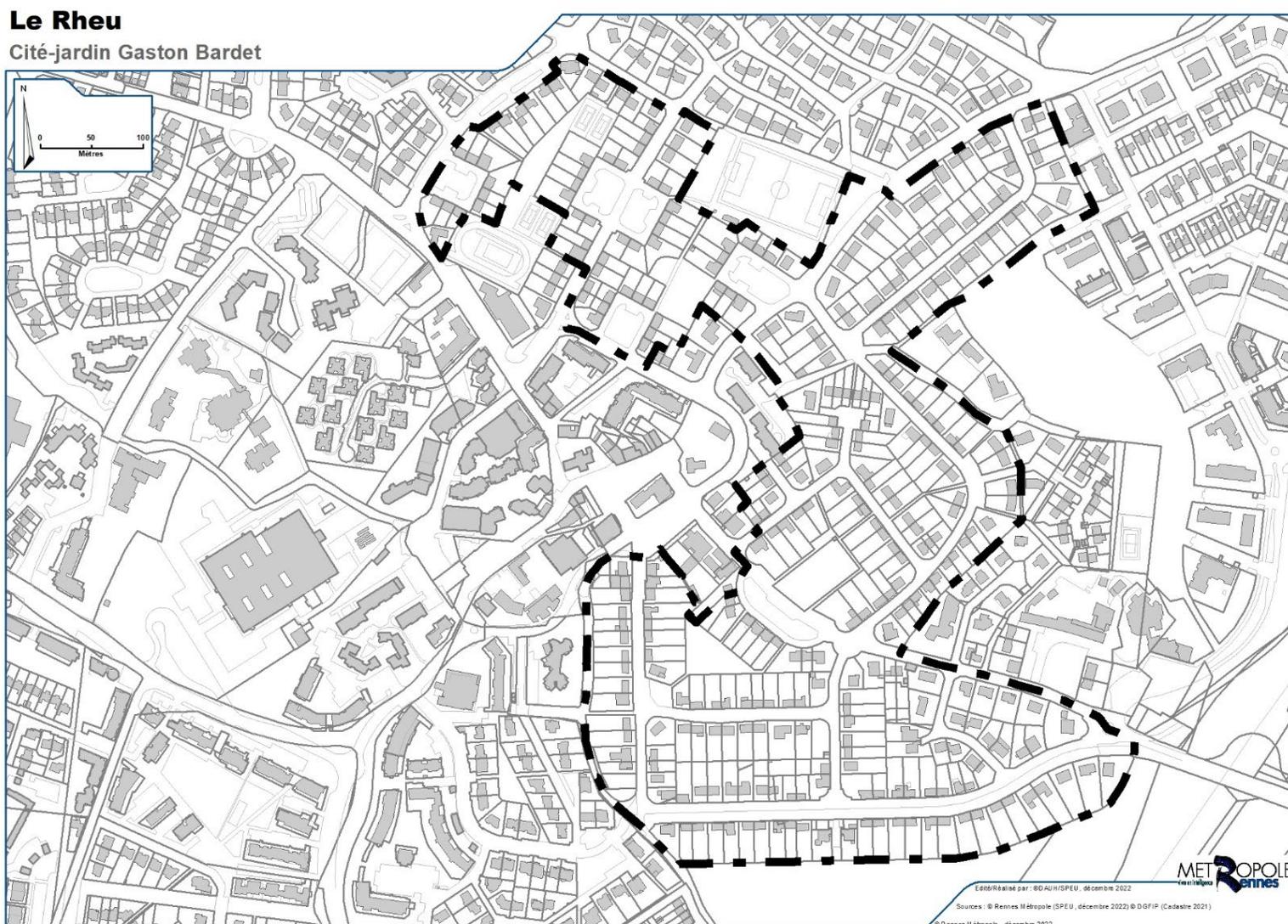


# Guides applicables sur les communes



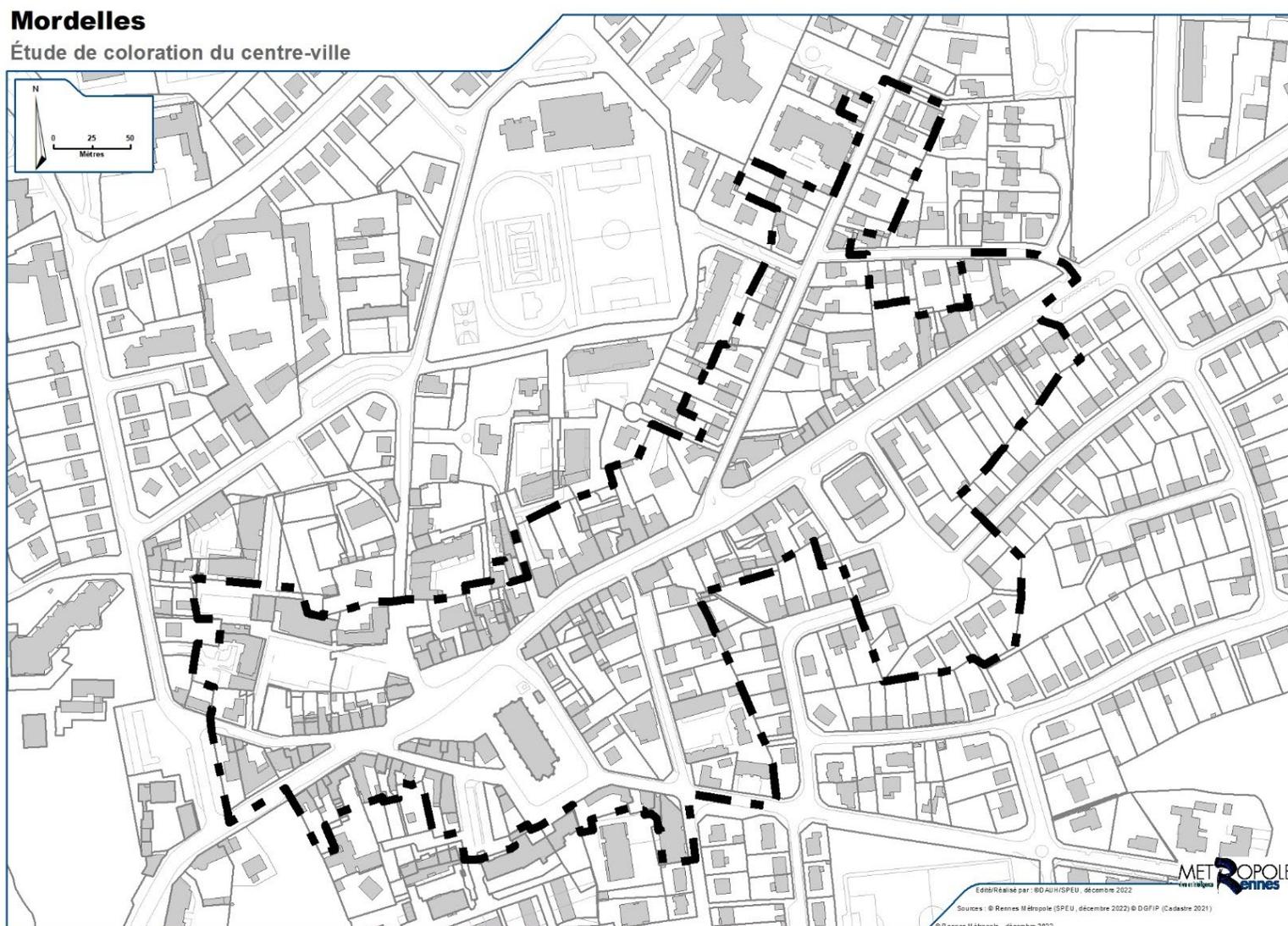
## 2. Le Rheu

### Cité-jardin Gaston Bardet



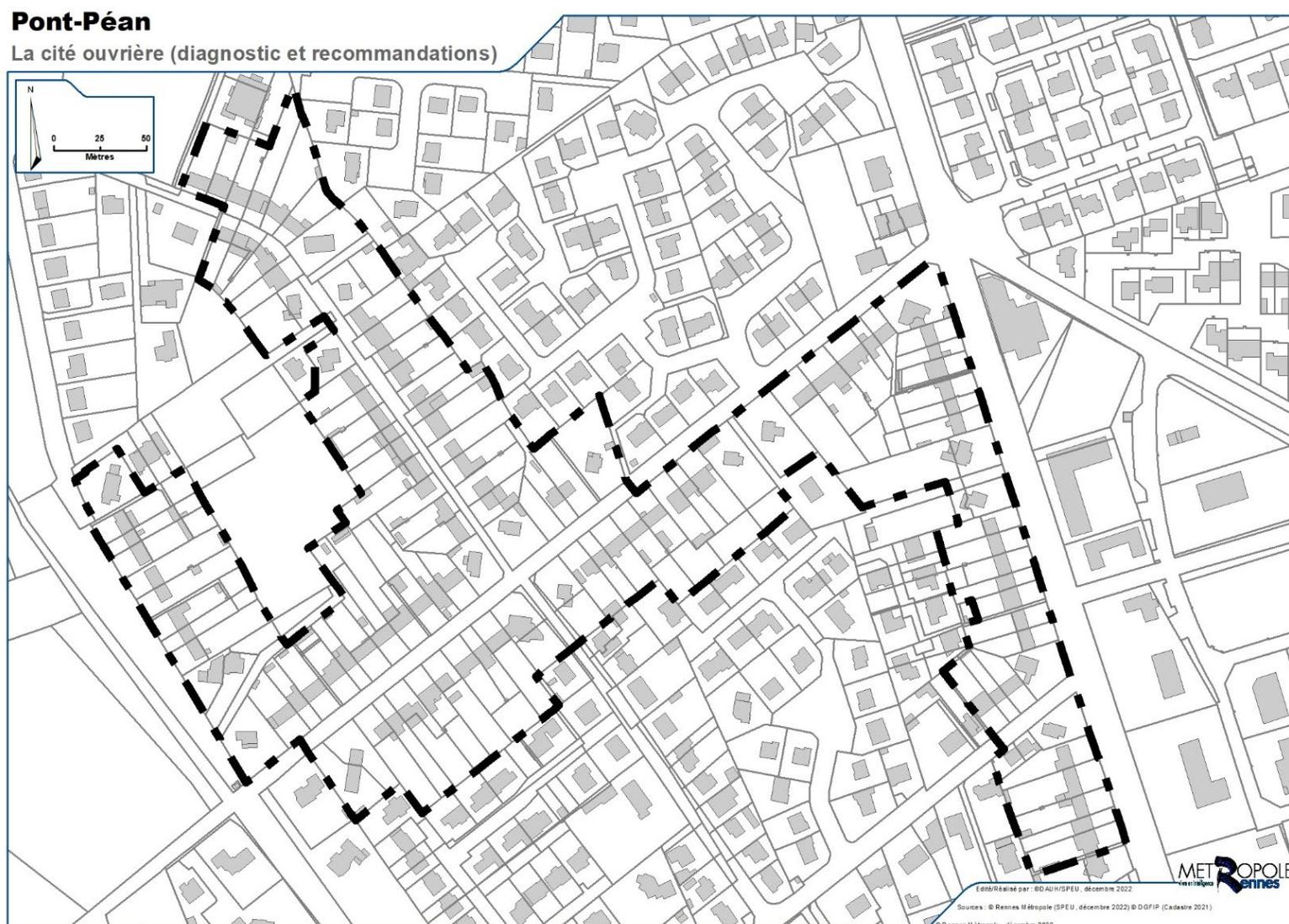
### 3. Mordelles

#### Étude de coloration du centre-ville



## 4. Pont-Péan

### La cité ouvrière (diagnostic et recommandations)



## 5. Lailé

### Charte architecturale Centre-bourg

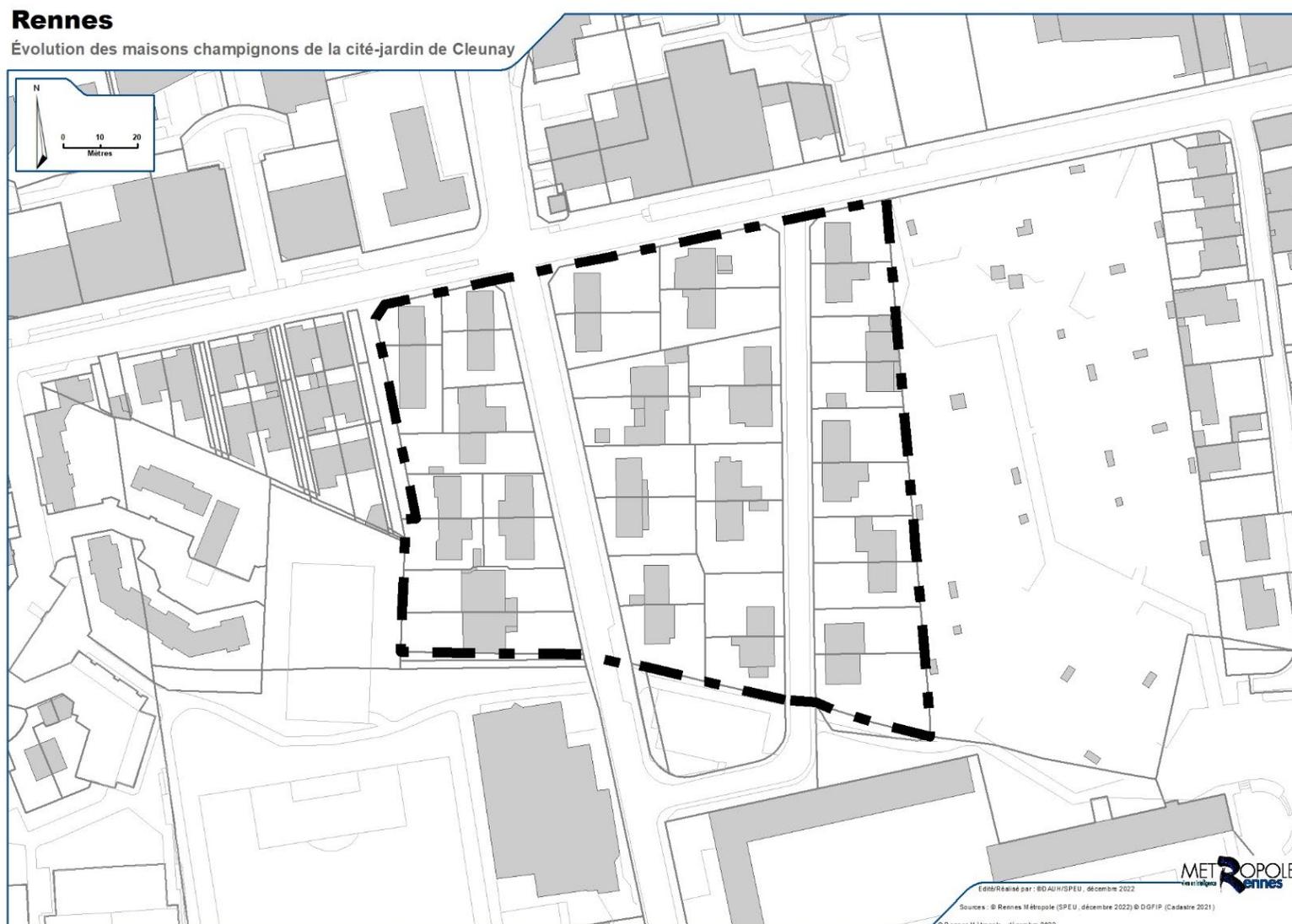
#### Lailé

#### Charte architecturale Centre-bourg



## 6. Rennes

### Évolution des maisons champignons de la cité-jardin de Cleunay



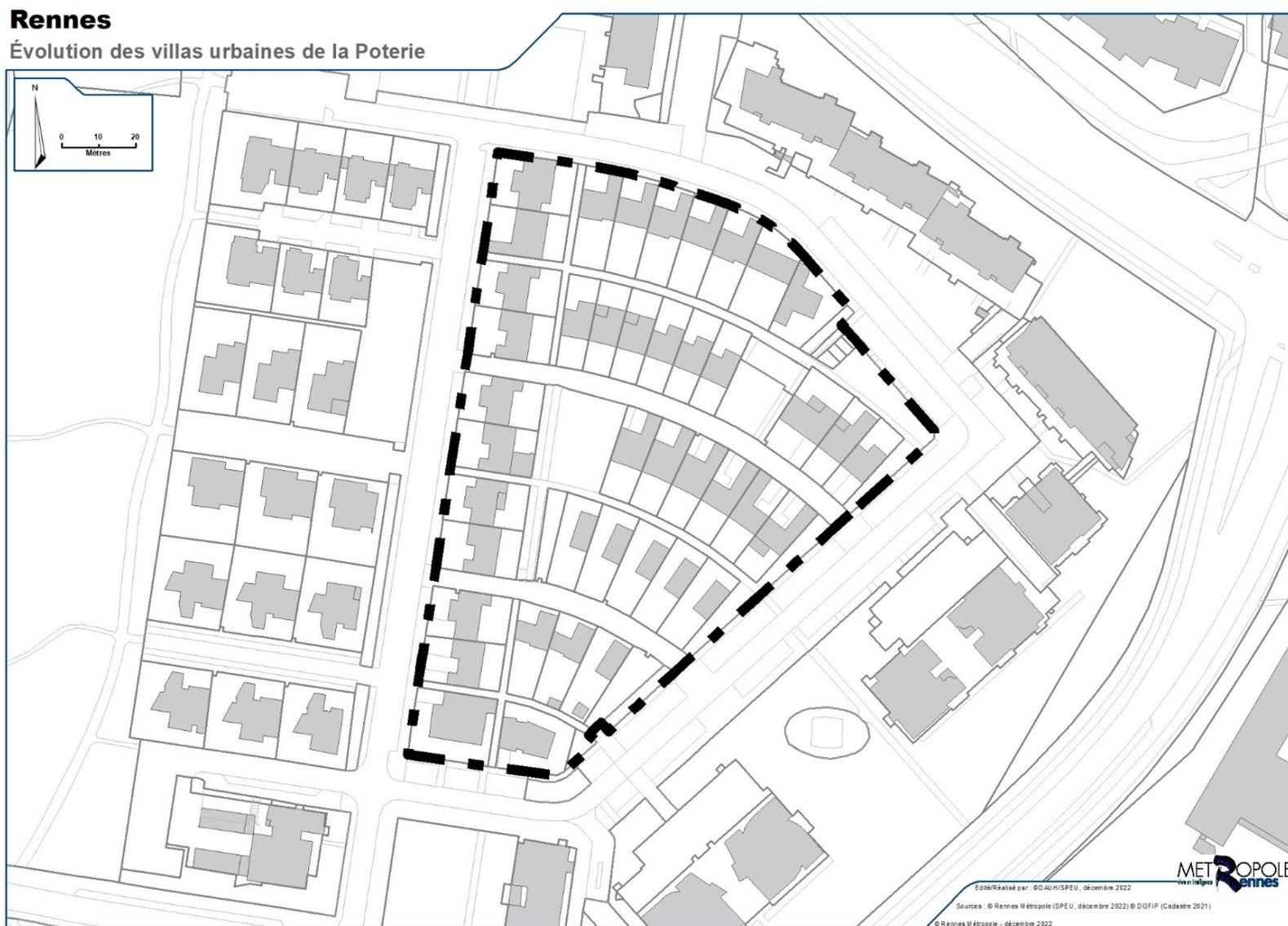
## Restauration et adaptation du patrimoine bâti d'intérêt local

### Rennes

#### Restauration et adaptation du Pbil



## Évolution des villas urbaines de la Poterie

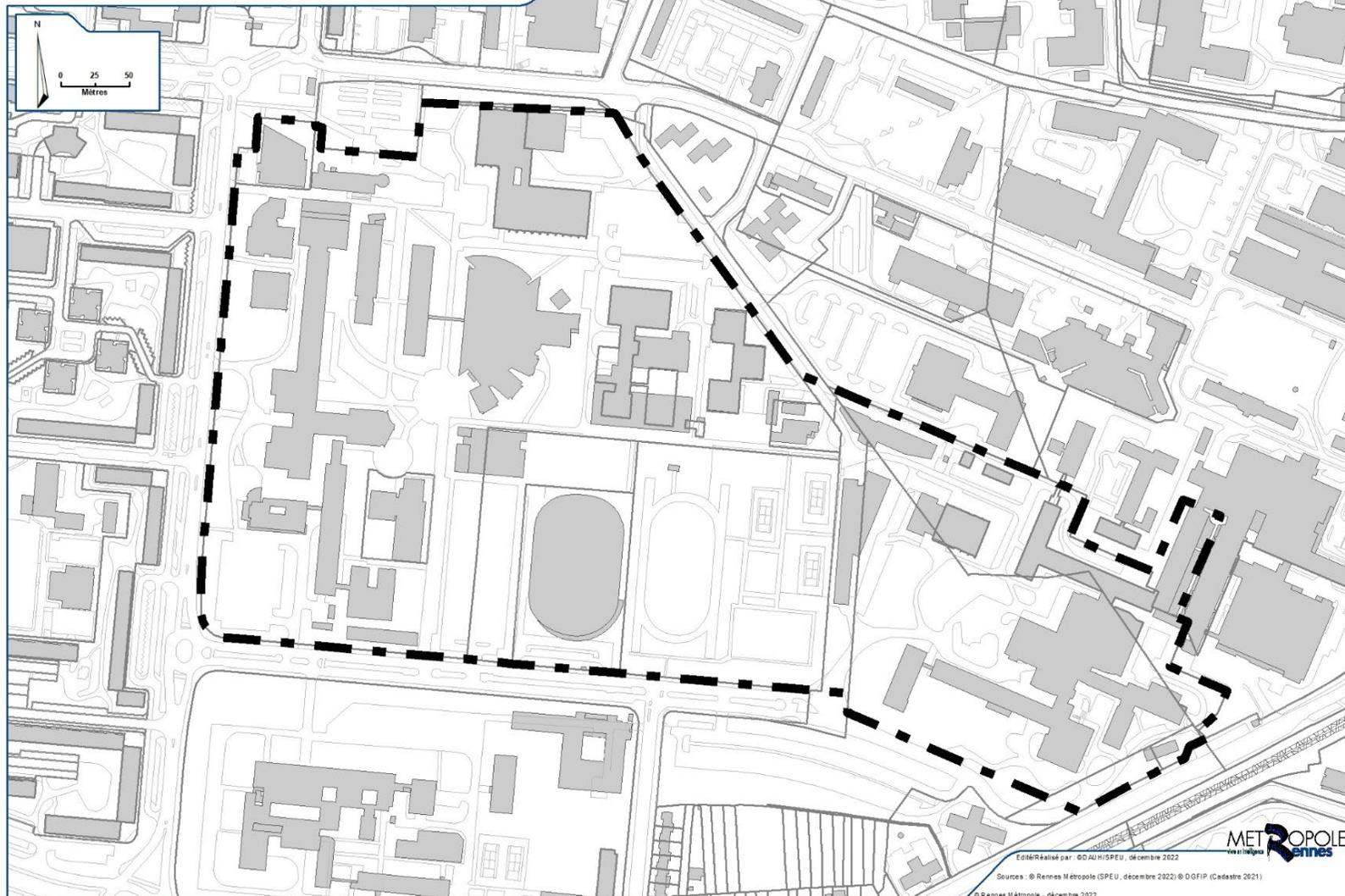


## Campus Beaulieu et Villejean-Pontchaillou

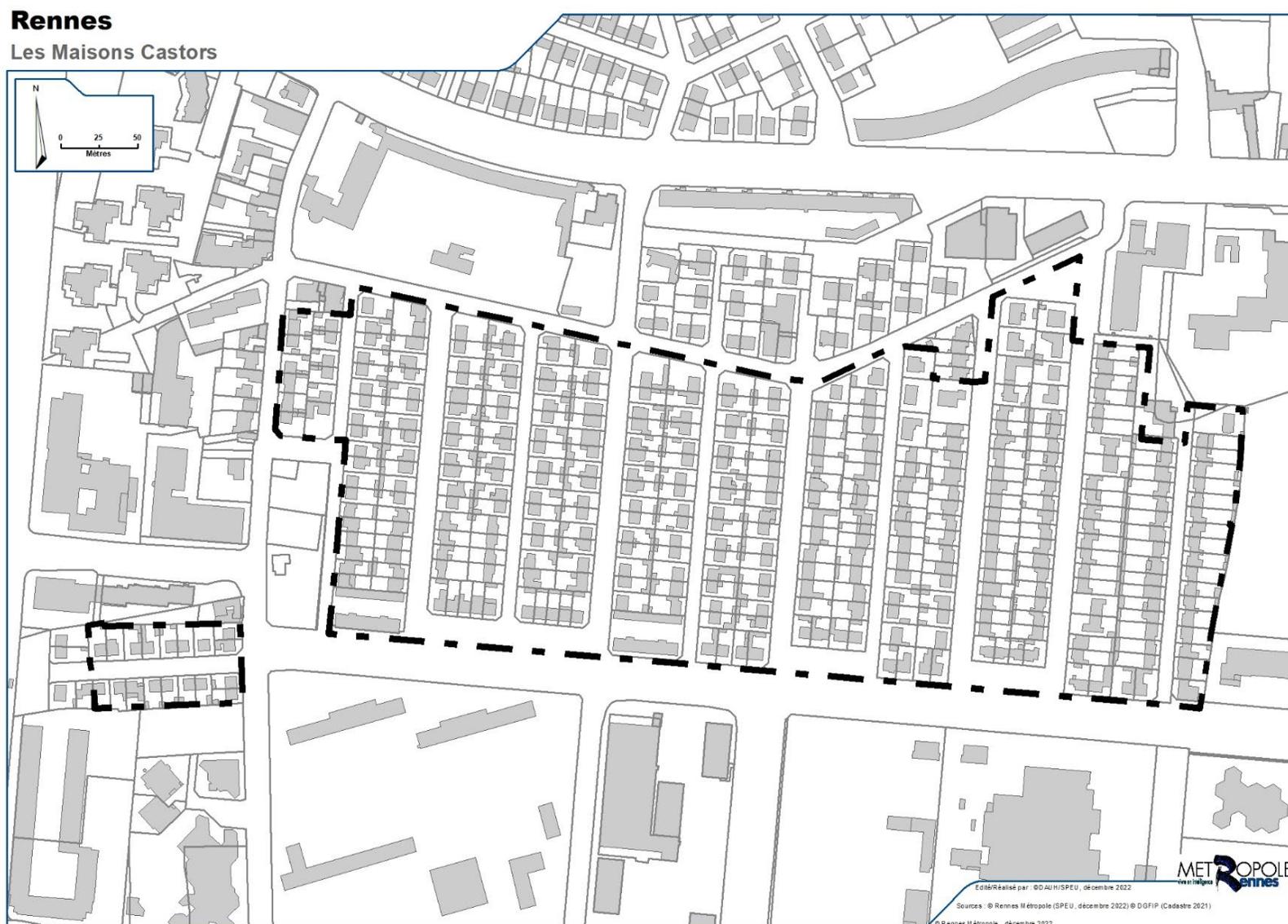


## Rennes

### Campus Villejean-Pontchaillou



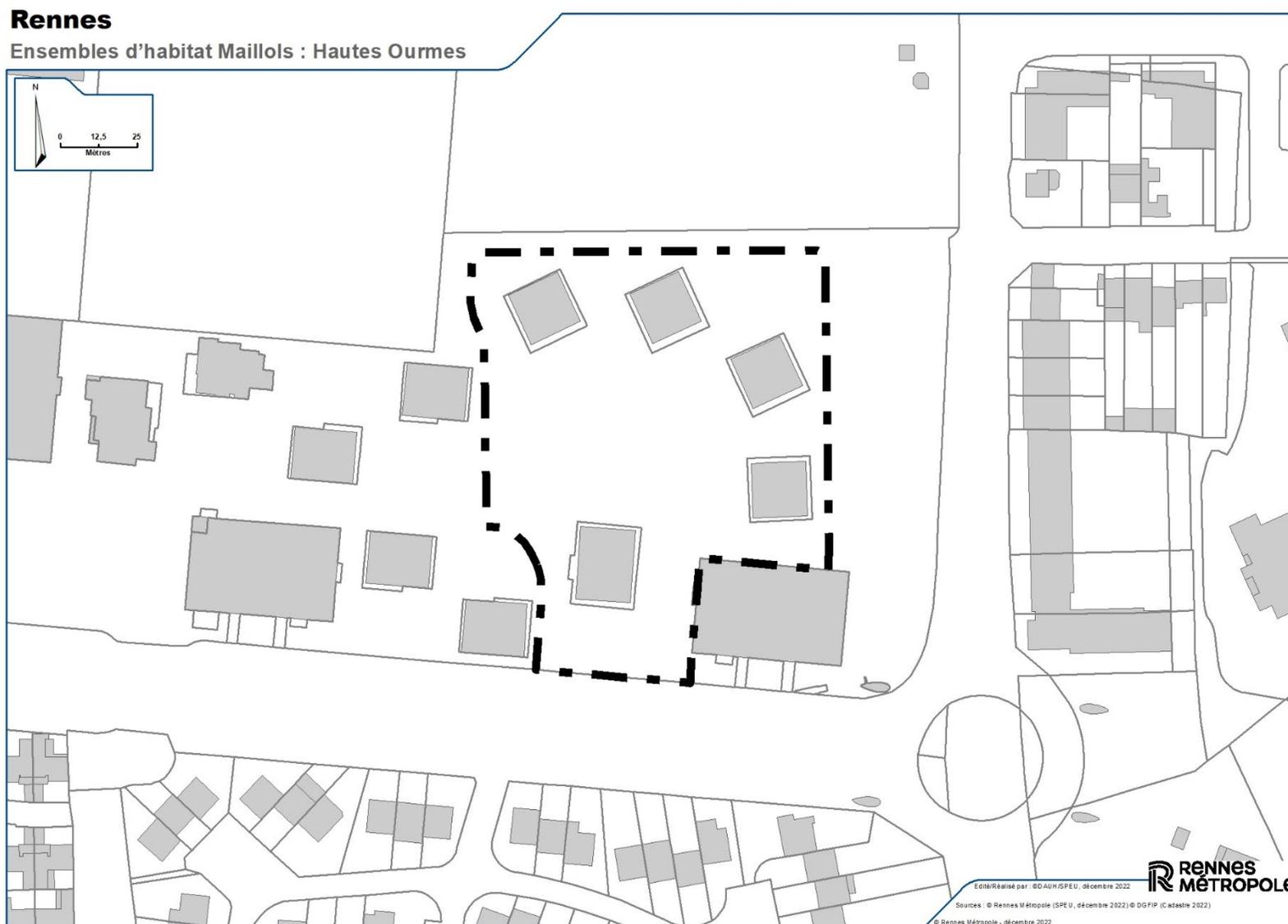
## Les Maisons Castors



## Guide couleur de la cité-jardin rue Jean Jauvenet et square Paul Gauguin



## Ensembles d'habitat Maillols : Le Blosne et Patton



## Rennes

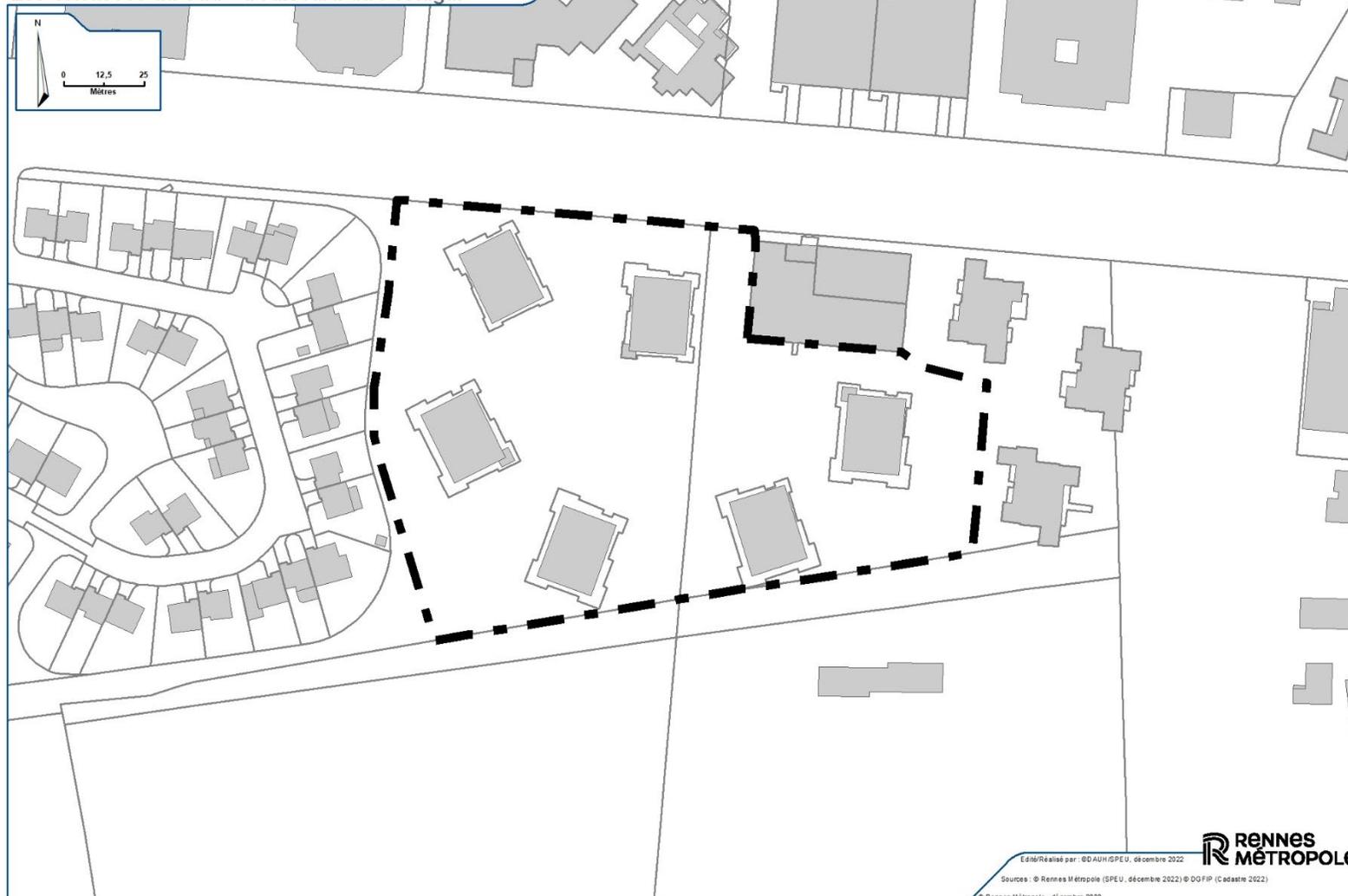
Ensembles d'habitat Maillols :  
Maisons Blanches – boulevard du Portugal



## Rennes

Ensembles d'habitat Maillols :

Les Terrasses du Sud – boulevard du Portugal



## Rennes

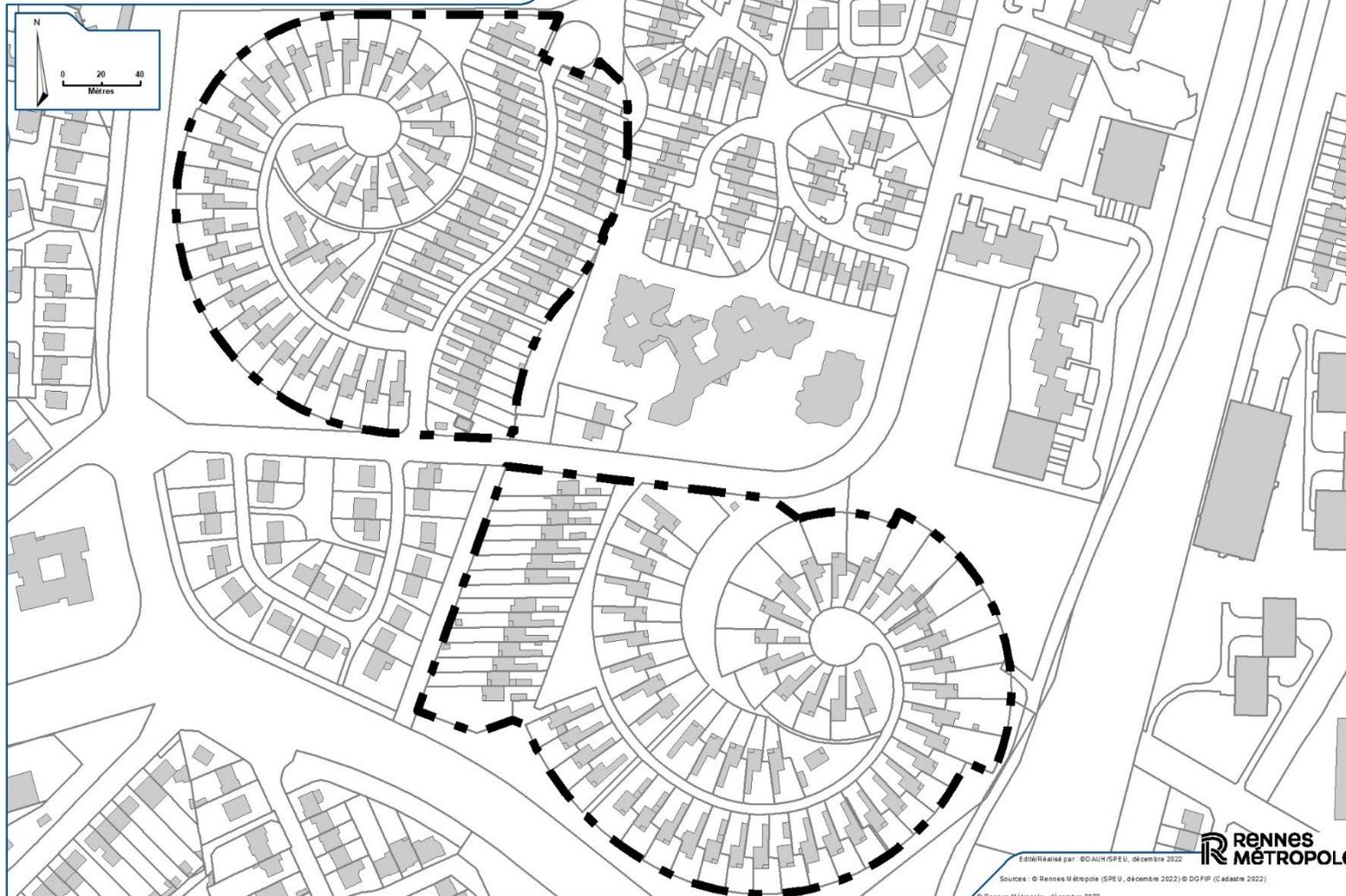
Ensembles d'habitat Maillols :  
Parc Alma – avenue du Canada



## Rennes

Ensembles d'habitat Maillols :

Maisons Tournesols – rue Sarzeau et rue d'Arradon



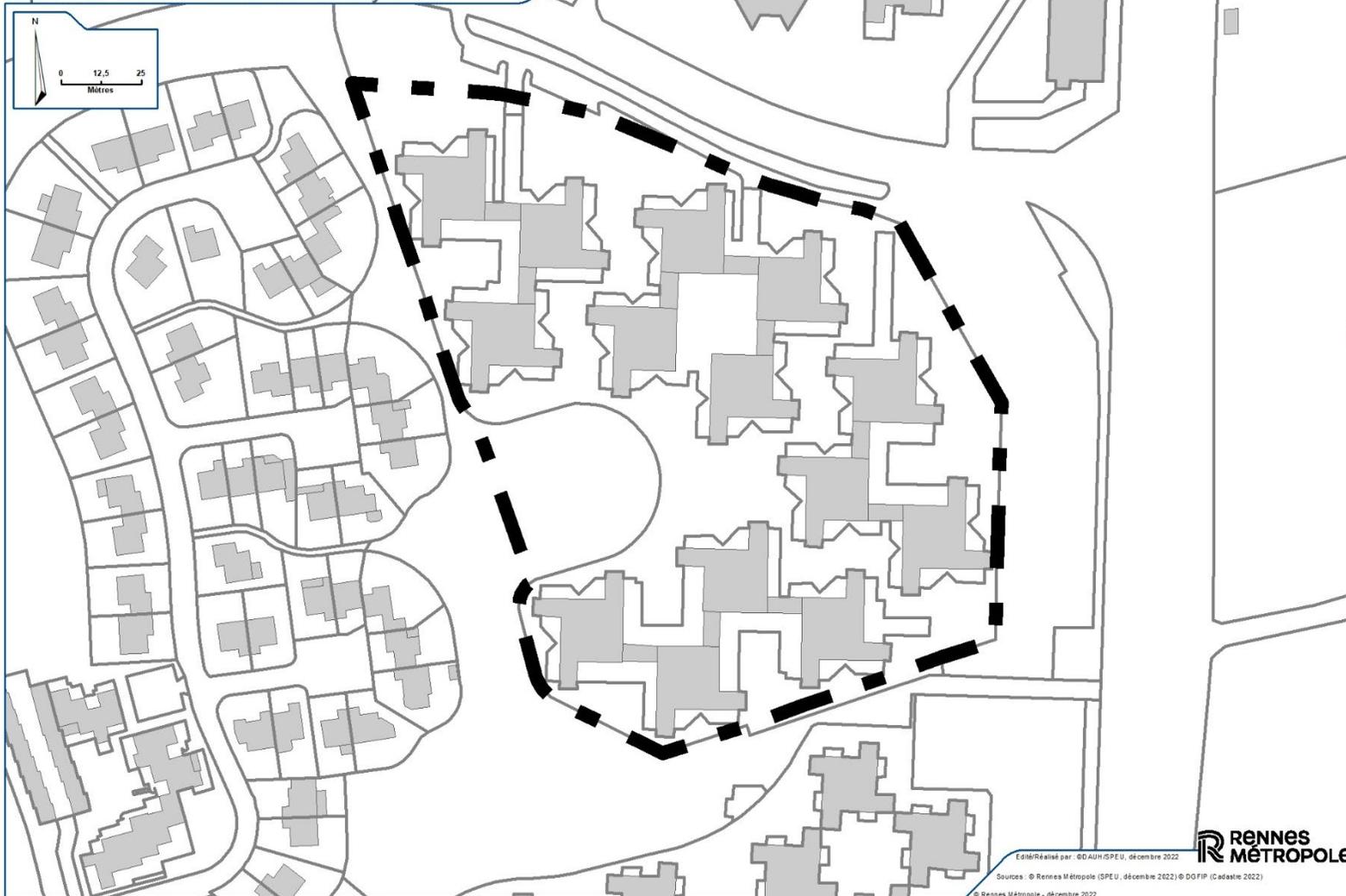
## Rennes

Ensembles d'habitat Maillols :  
Maisons Tournesols – rue du Scorff



## Rennes

Ensembles d'habitat Maillols :  
Square de Tanouarn – avenue des Gayeulles



## Rennes

Ensembles d'habitat Maillols :  
Les hauts de Saint Laurent – rue de Saint-Laurent





