



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

D-1 RÈGLEMENT LITTÉRAL

D-1-2 Guide de recommandations

Liste et périmètres d'application des guides de recommandations

Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 15/12/2022

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique

Sommaire

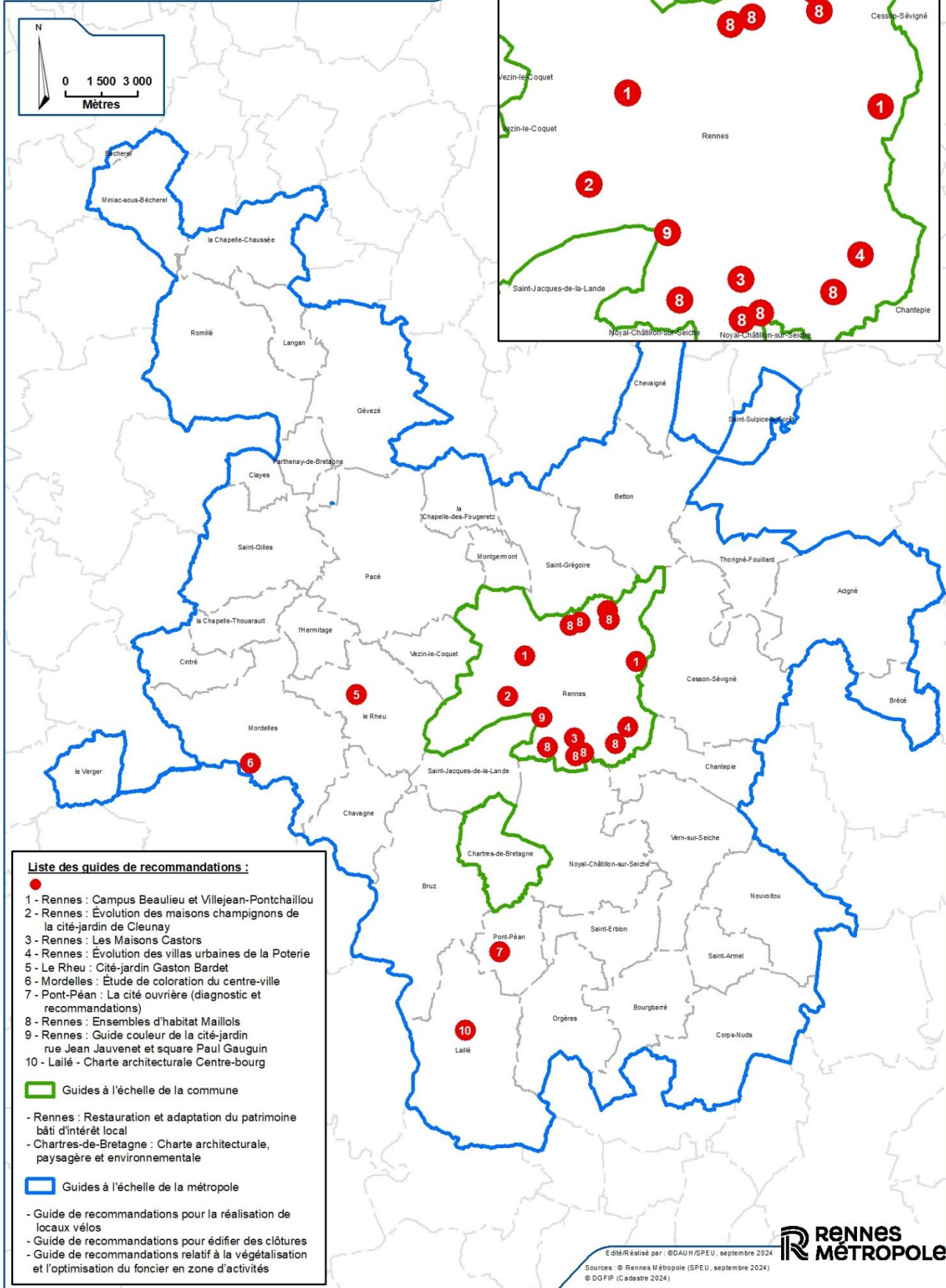
Plan de synthèse des guides de recommandations	4
Guides applicables sur l'ensemble du territoire de Rennes Métropole	6
1. Guide de recommandations pour édifier des clôtures	7
2. Guide de recommandations pour la réalisation de locaux vélos.....	8
3. Guide de recommandations relatif à la végétalisation et l'optimisation du foncier en zone d'activités.....	9
Guides applicables sur les communes	10
1. Chartres-de-Bretagne	11
Charte architecturale, paysagère et environnementale	11
2. Le Rheu.....	12
Cité-jardin Gaston Bardet	12
3. Mordelles	13
Étude de coloration du centre-ville	13
4. Pont-Péan	14
La cité ouvrière (diagnostic et recommandations)	14
5. Laillé.....	15
Charte architecturale Centre-bourg	15
6. Rennes.....	16
Évolution des maisons champignons de la cité-jardin de Cleunay	16
Restauration et adaptation du patrimoine bâti d'intérêt local	17
Évolution des villas urbaines de la Poterie	18
Campus Beaulieu et Villejean-Pontchaillou	19
Les Maisons Castors	21
Guide couleur de la cité-jardin rue Jean Jauvenet et square Paul Gauguin.....	22
Ensembles d'habitat Maillols : Le Blosne et Patton	23



Plan de synthèse des guides de recommandations

Guides de recommandations

Synthèse

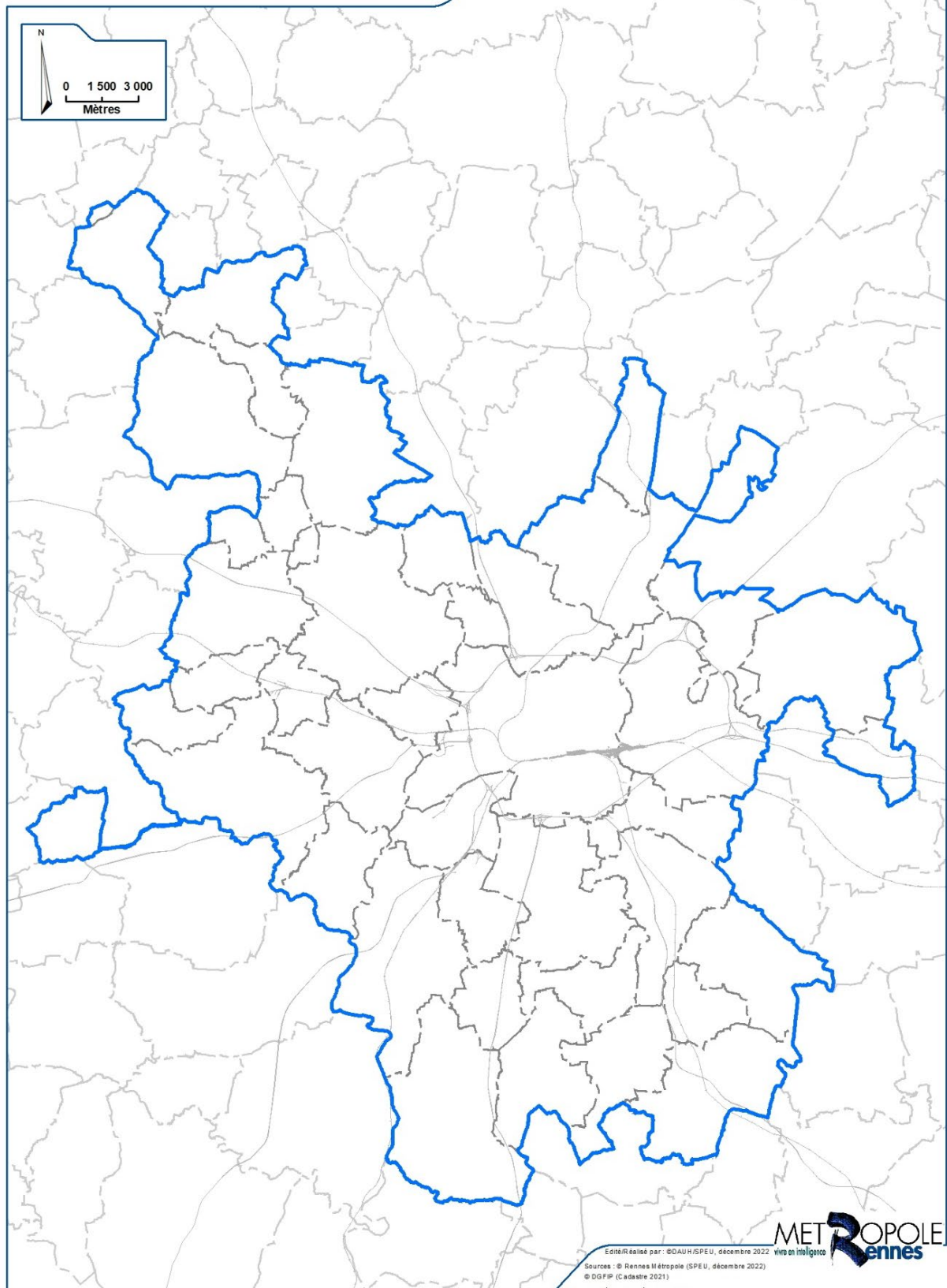


Guides applicables sur l'ensemble du territoire de Rennes Métropole

1. Guide de recommandations pour édifier des clôtures

Rennes Métropole

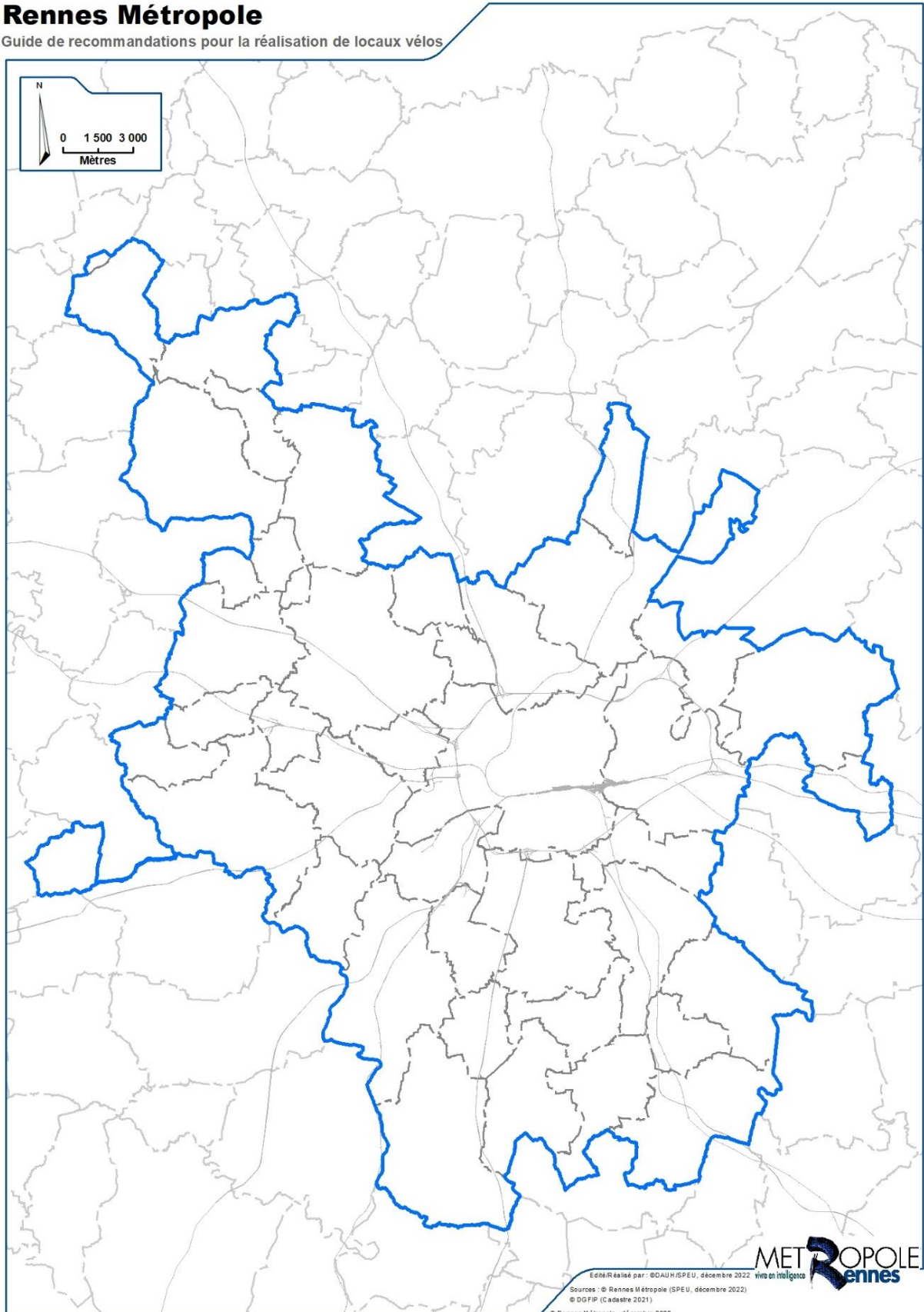
Guide de recommandations pour édifier des clôtures



2. Guide de recommandations pour la réalisation de locaux vélos

Rennes Métropole

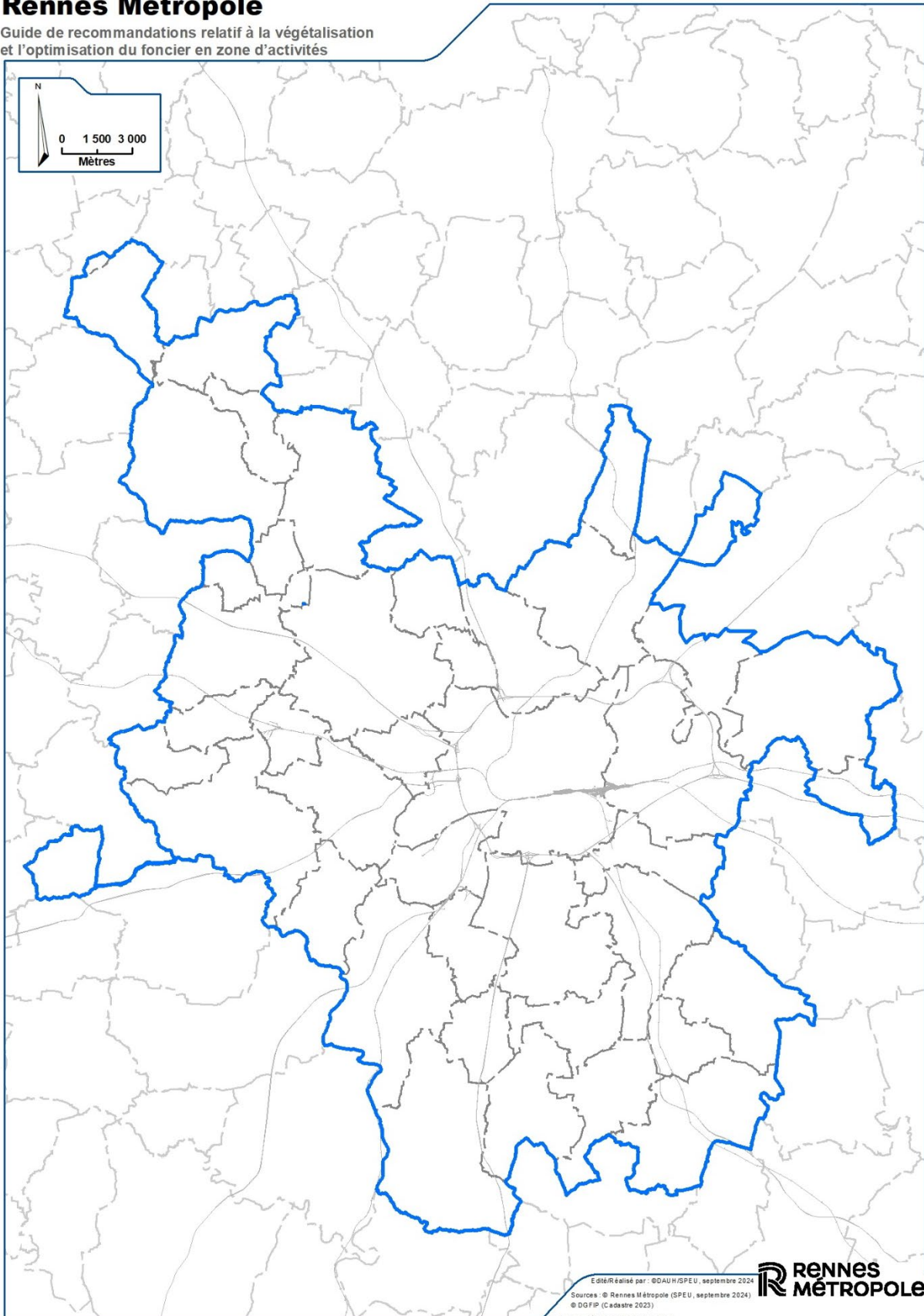
Guide de recommandations pour la réalisation de locaux vélos



3. Guide de recommandations relatif à la végétalisation et l'optimisation du foncier en zone d'activités

Rennes Métropole

Guide de recommandations relatif à la végétalisation et l'optimisation du foncier en zone d'activités

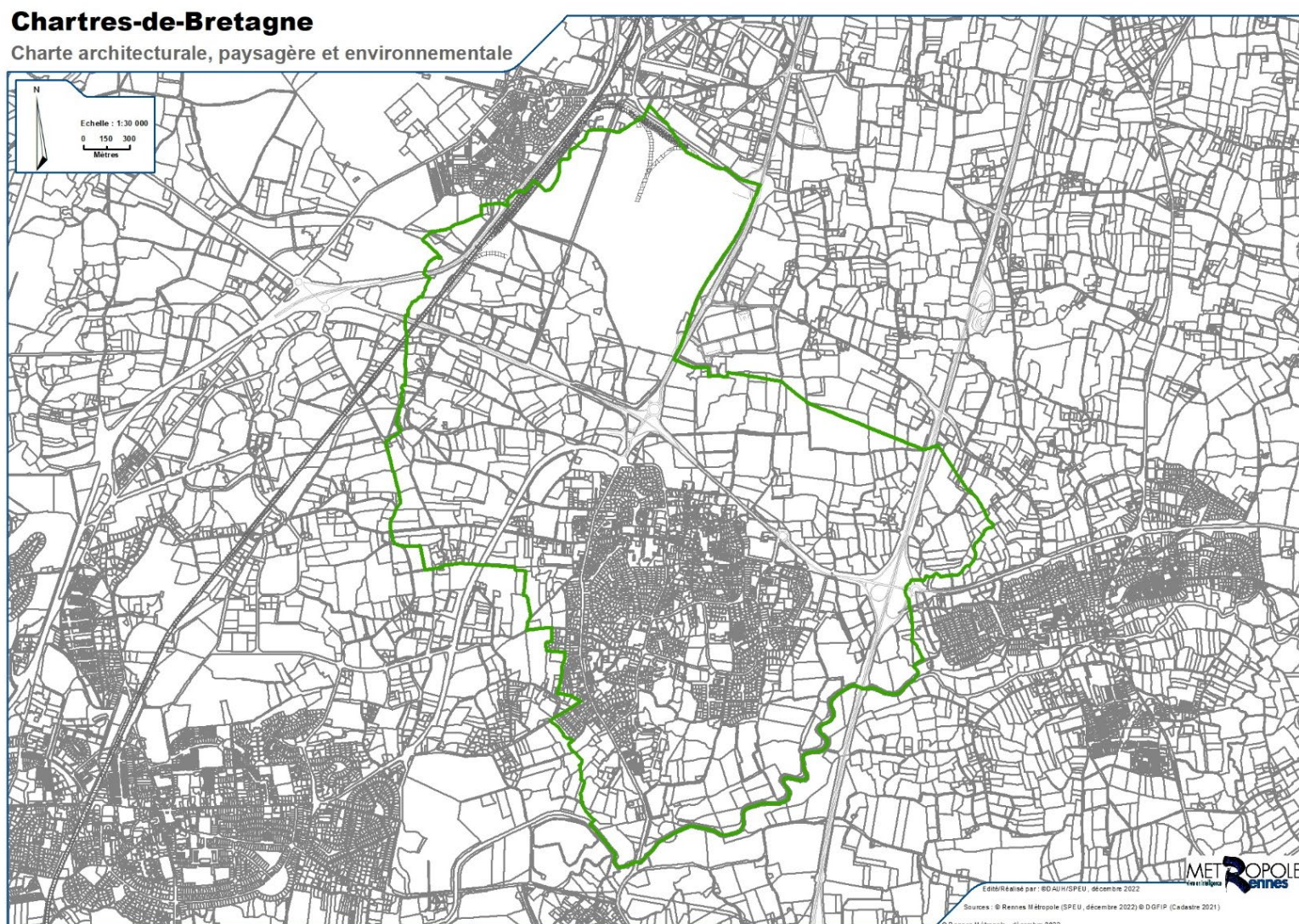




Guides applicables sur les communes

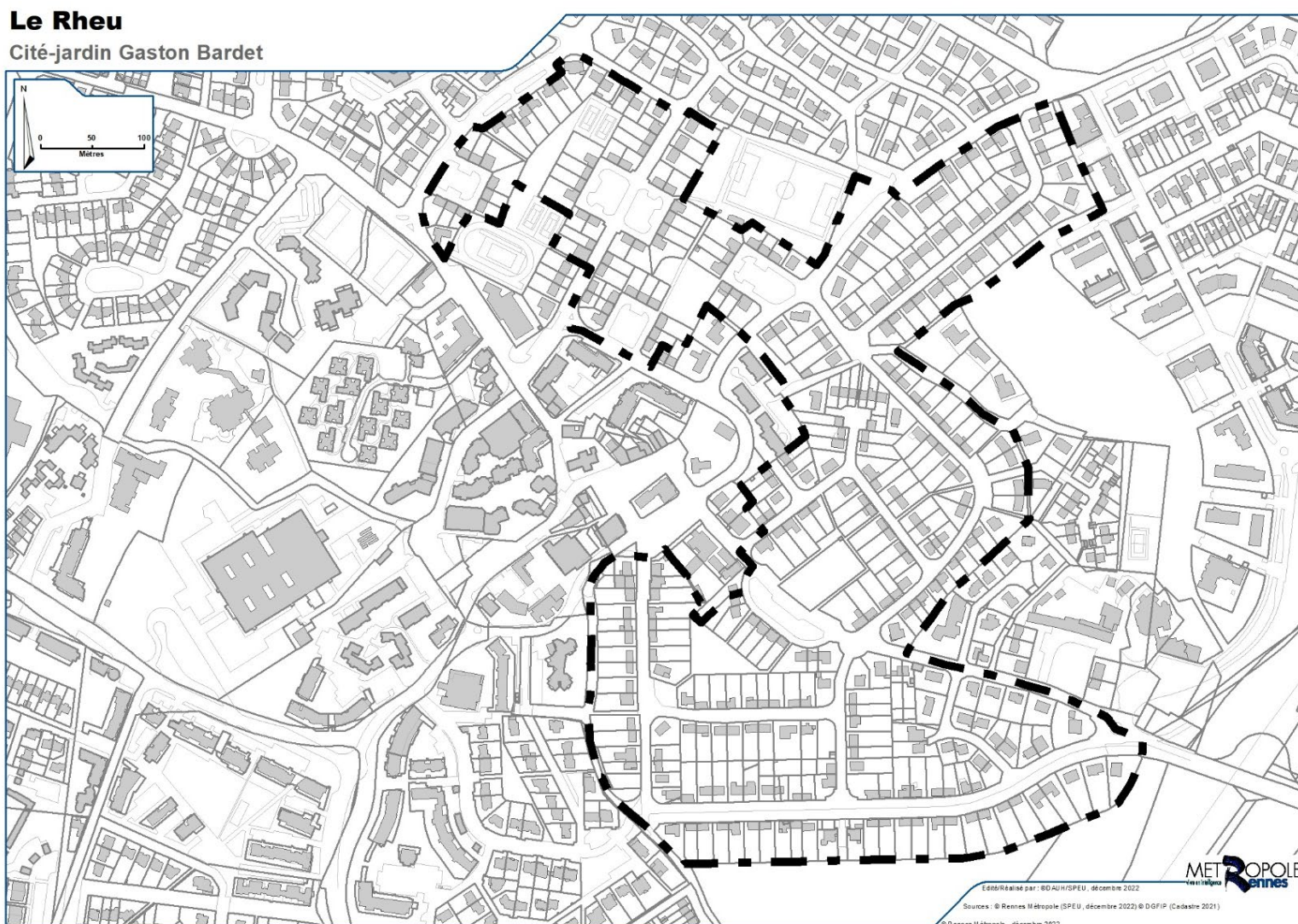
1. Chartres-de-Bretagne

Charte architecturale, paysagère et environnementale



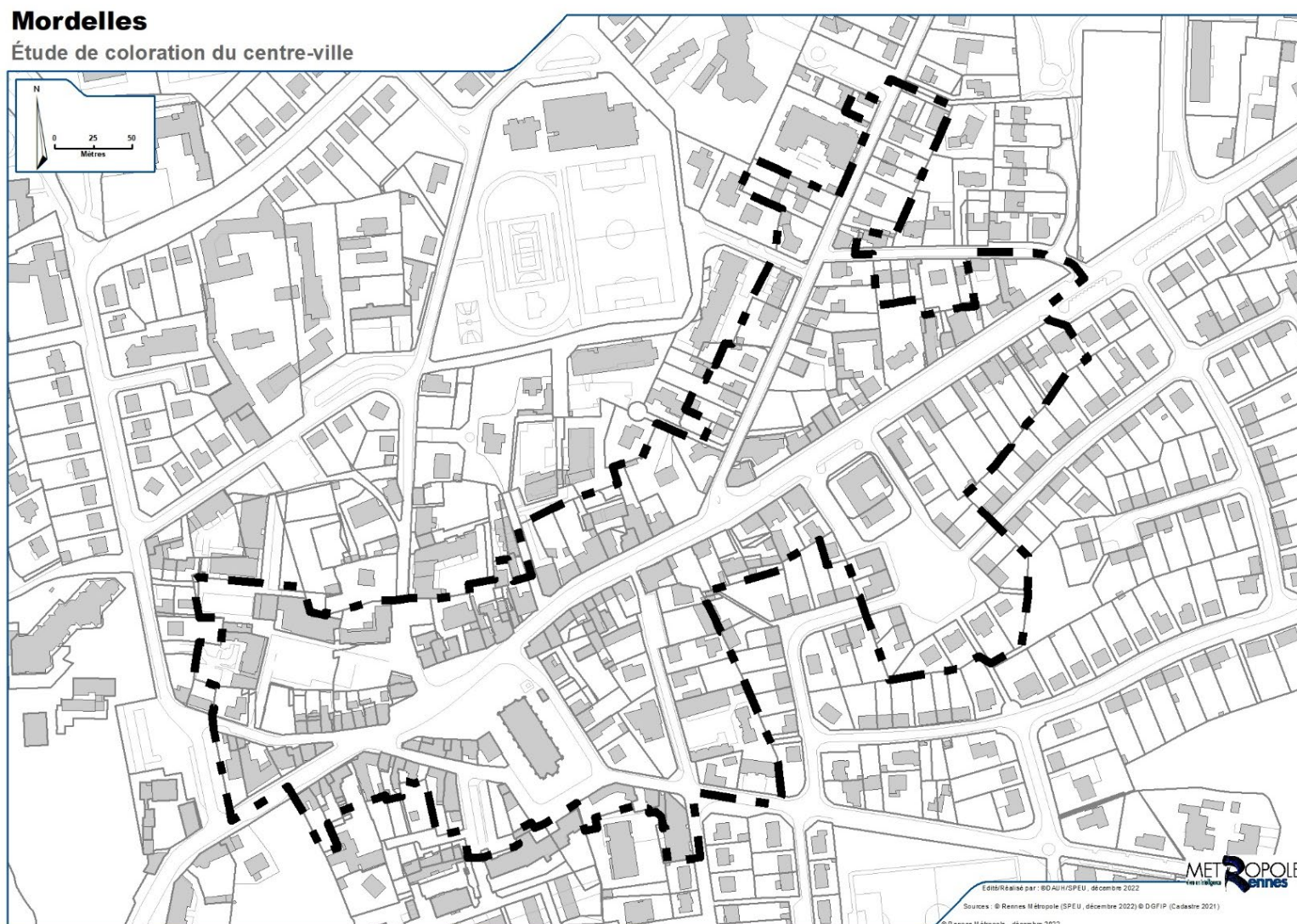
2. Le Rheu

Cité-jardin Gaston Bardet



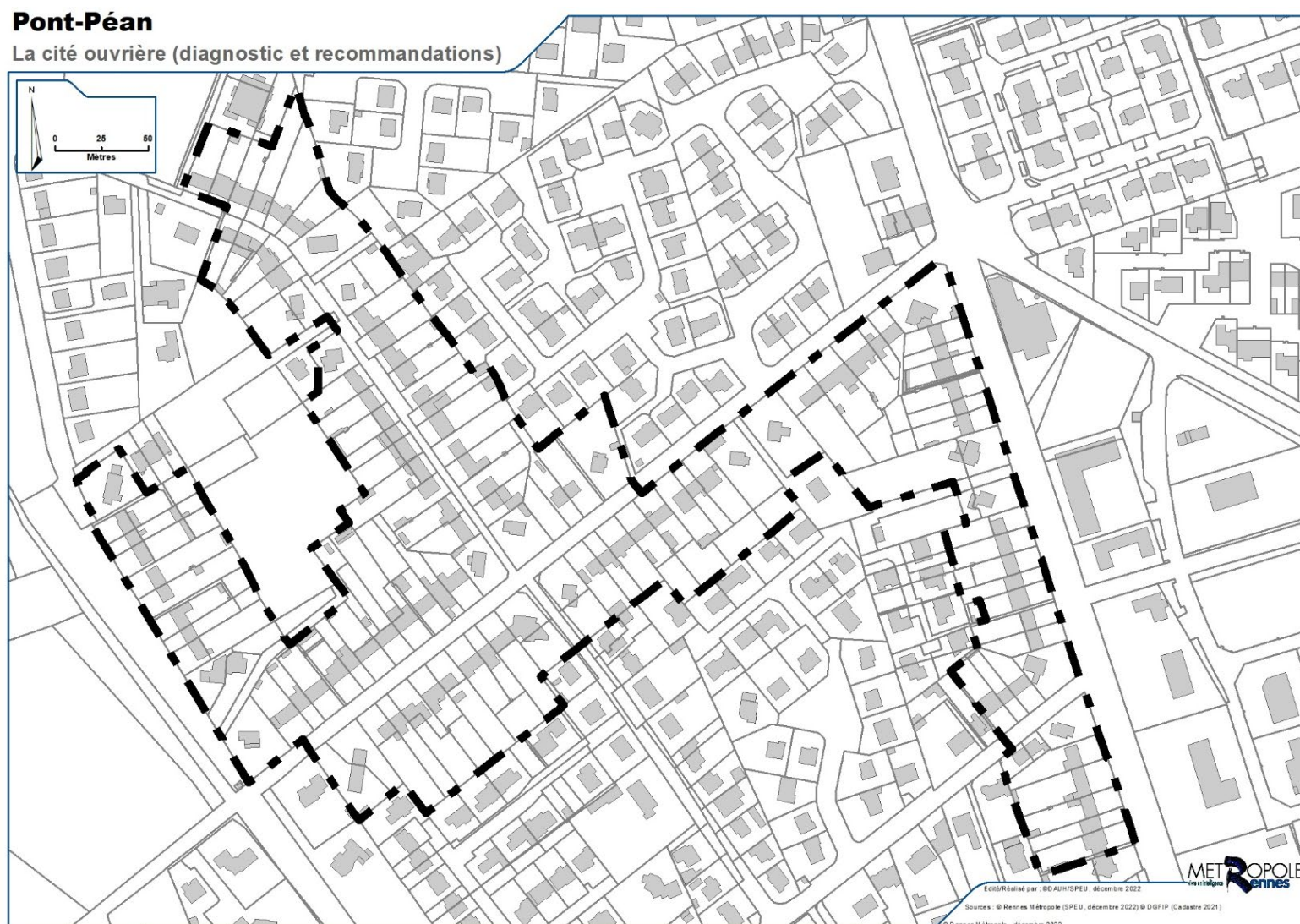
3. Mordelles

Étude de coloration du centre-ville



4. Pont-Péan

La cité ouvrière (diagnostic et recommandations)



5. Lailé

Charte architecturale Centre-bourg

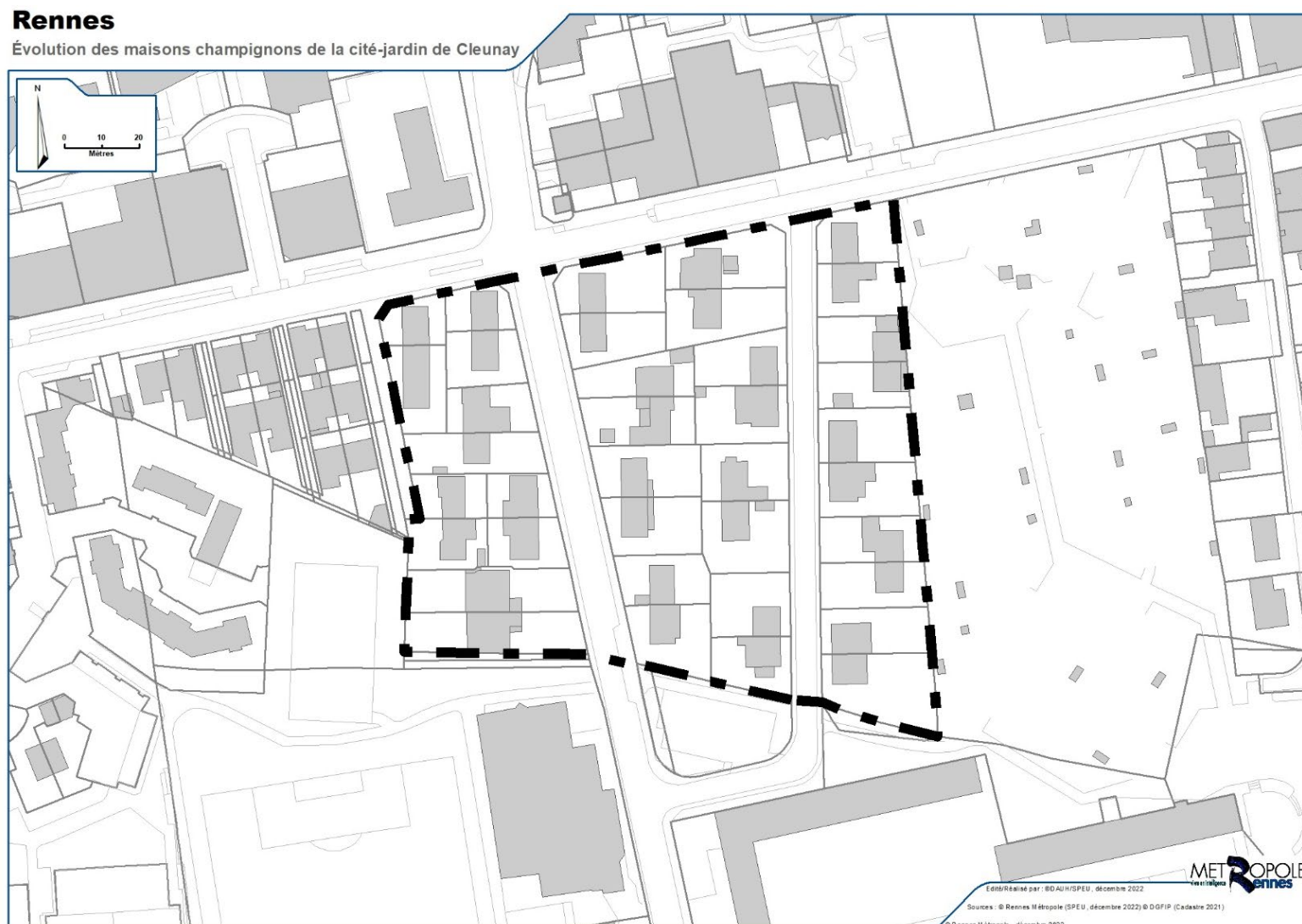
Lailé

Charte architecturale Centre-bourg



6. Rennes

Évolution des maisons champignons de la cité-jardin de Cleunay



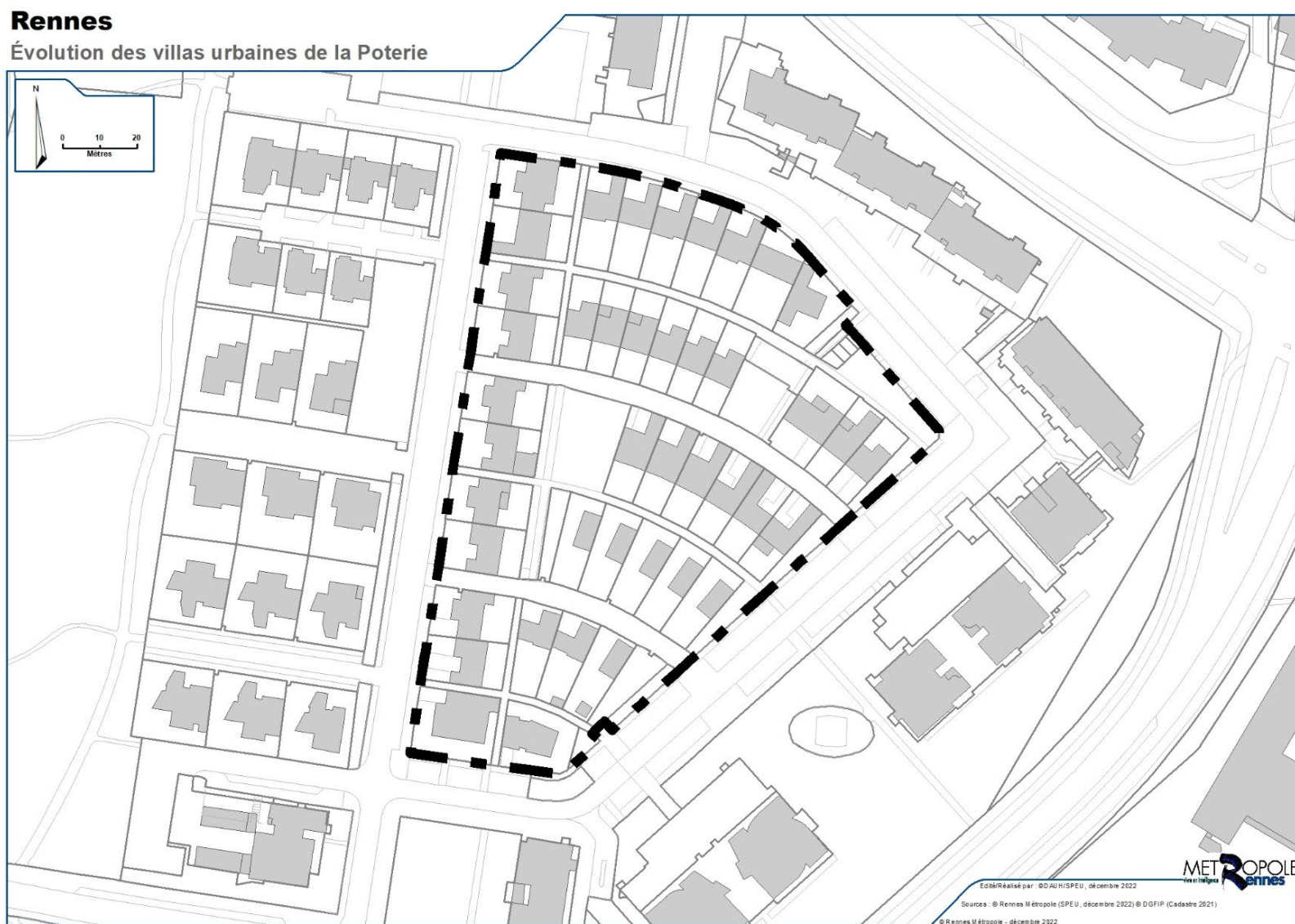
Restauration et adaptation du patrimoine bâti d'intérêt local

Rennes

Restauration et adaptation du Pbil



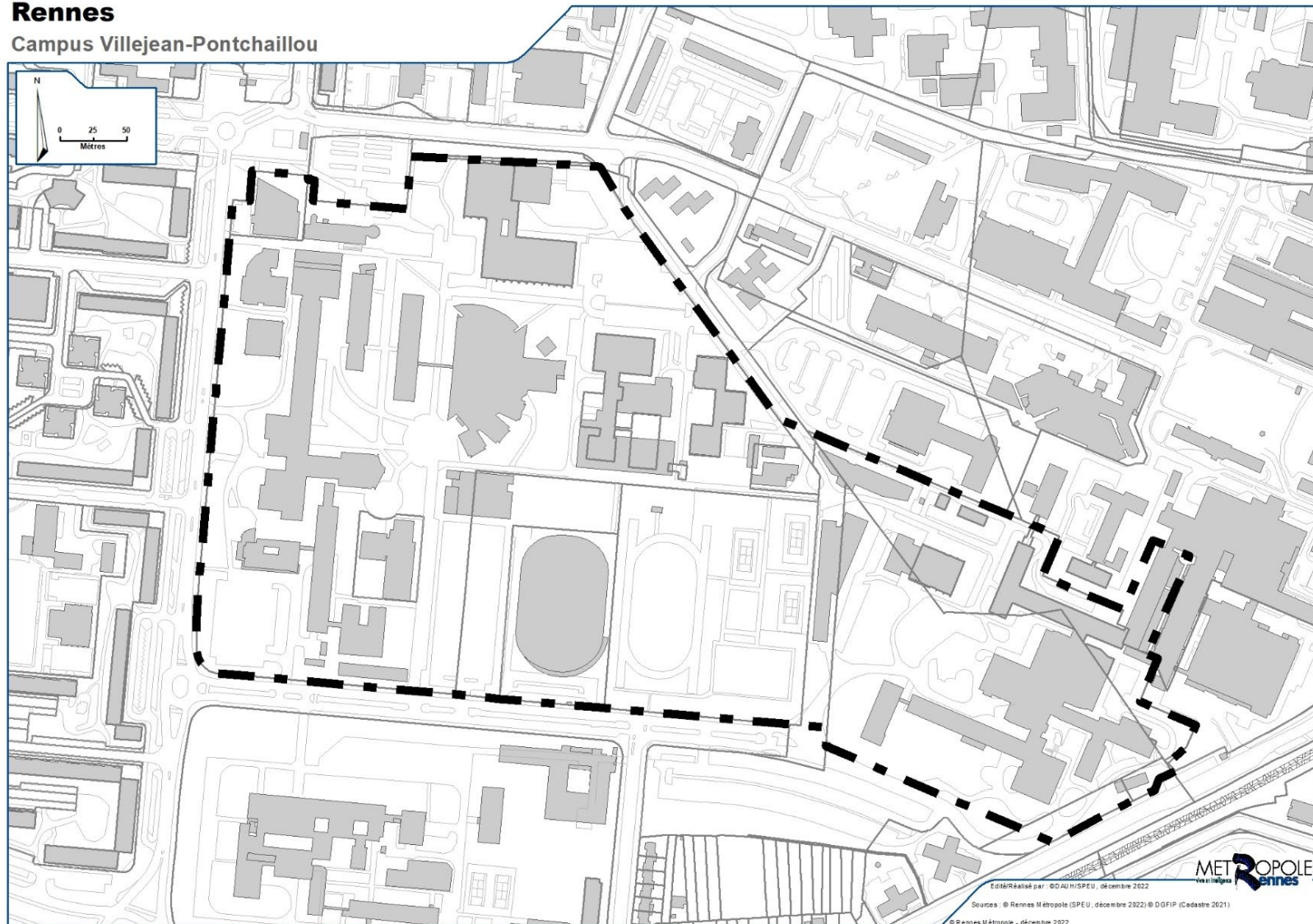
Évolution des villas urbaines de la Poterie



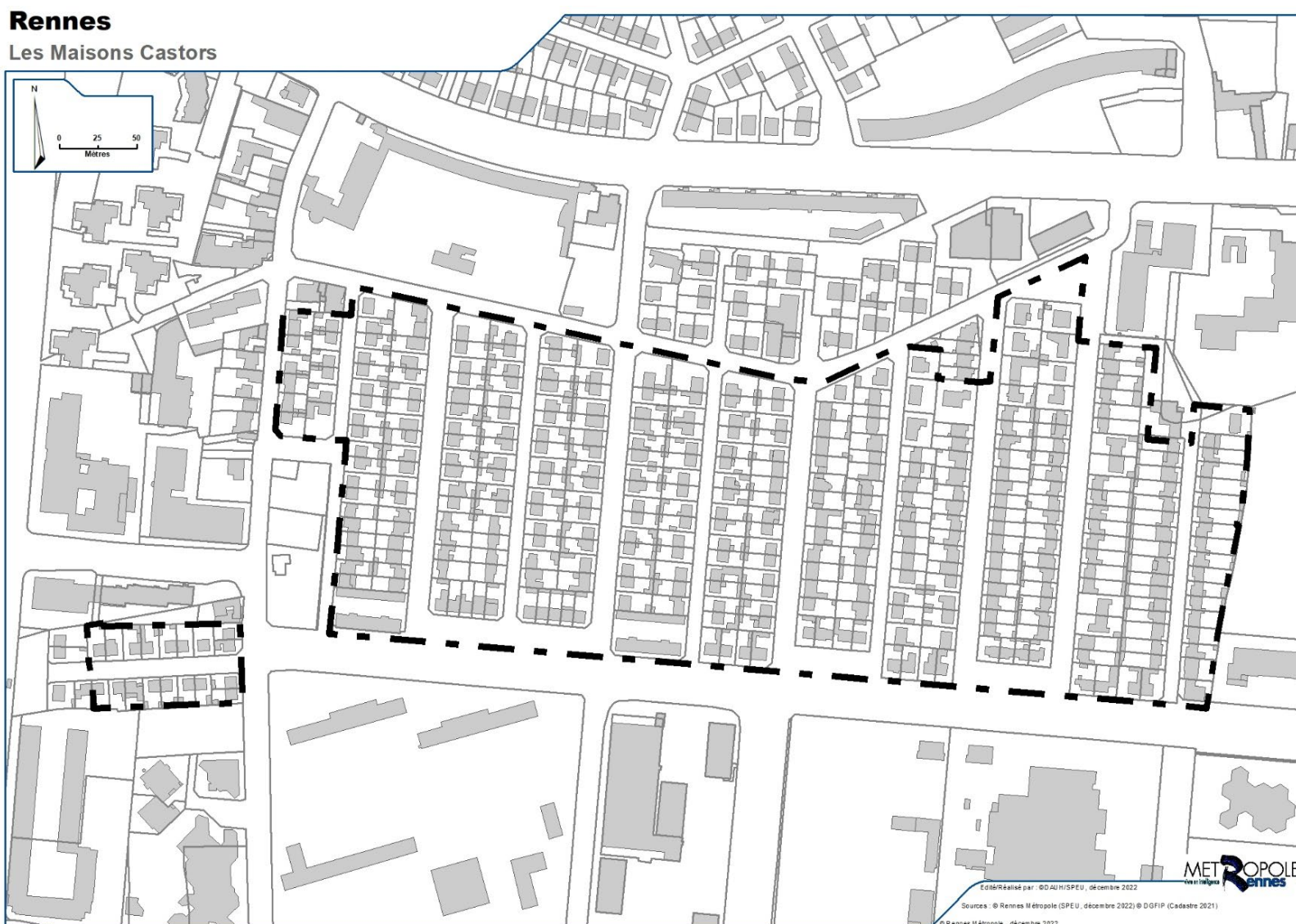
Campus Beaulieu et Villejean-Pontchaillou



Rennes Campus Villejean-Pontchaillou



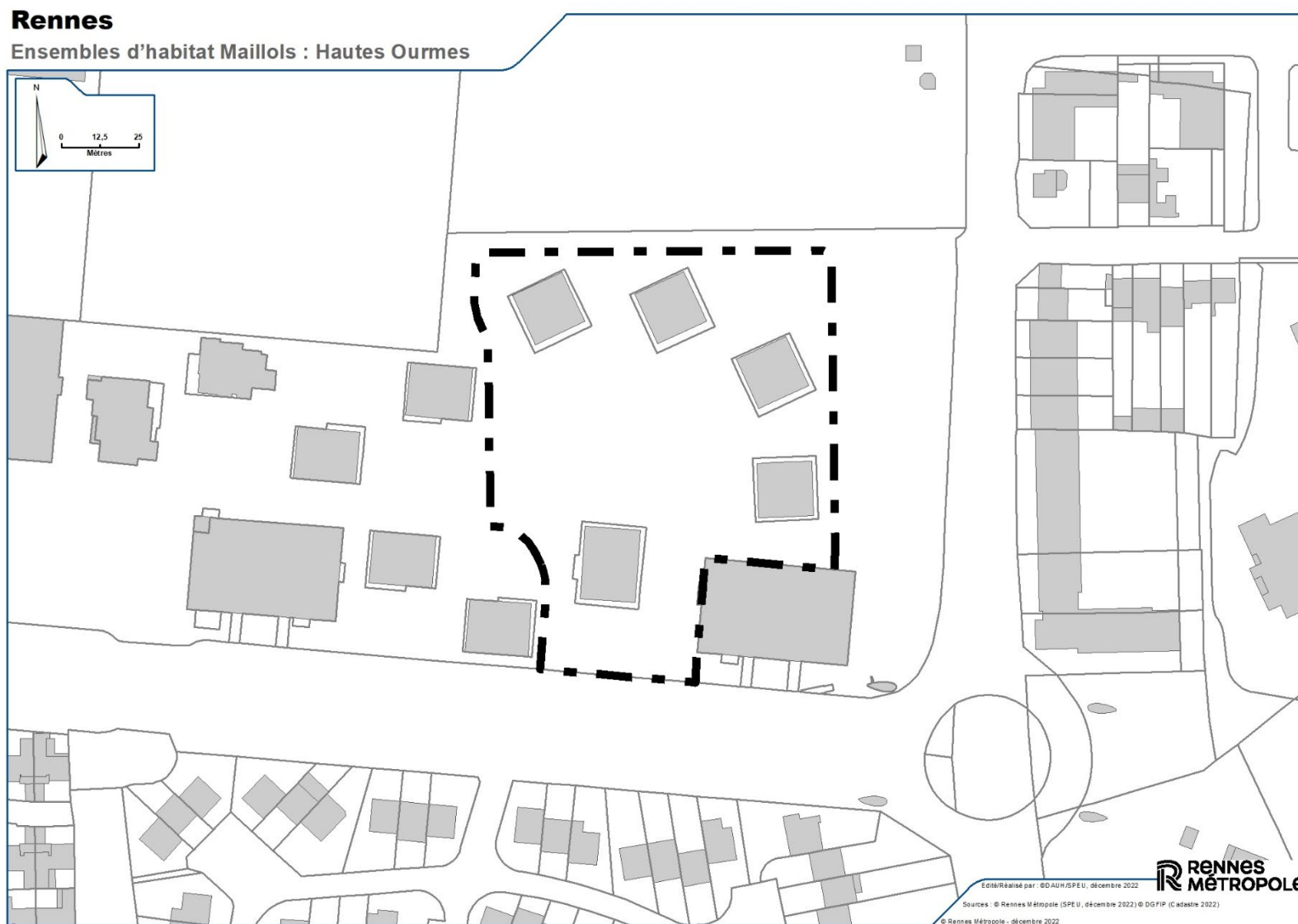
Les Maisons Castors



Guide couleur de la cité-jardin rue Jean Jauvenet et square Paul Gauguin



Ensembles d'habitat Maillols : Le Blosne et Patton



Rennes

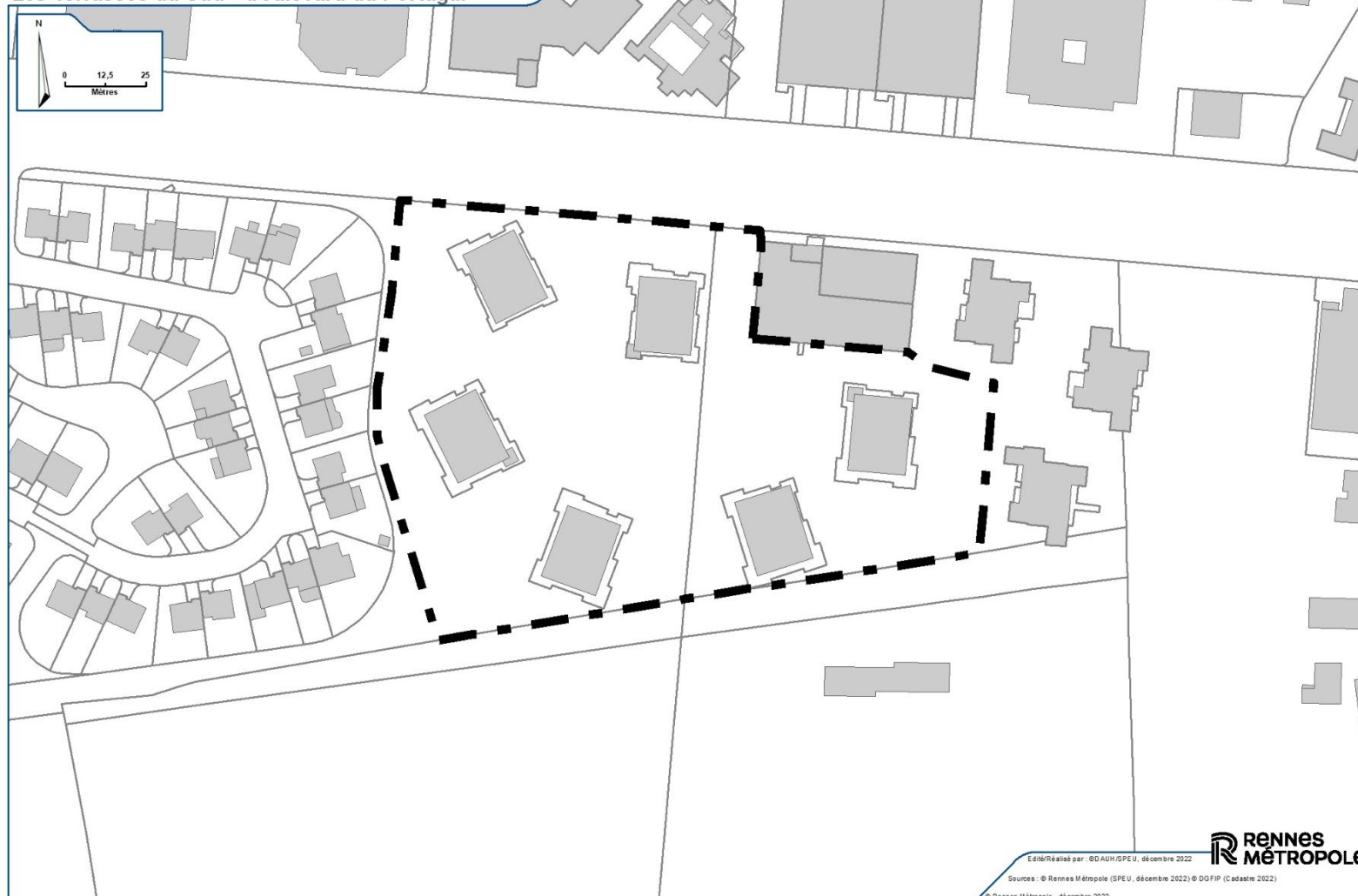
Ensembles d'habitat Maillols :
Maisons Blanches – boulevard du Portugal



Rennes

Ensembles d'habitat Maillols :

Les Terrasses du Sud – boulevard du Portugal



Rennes

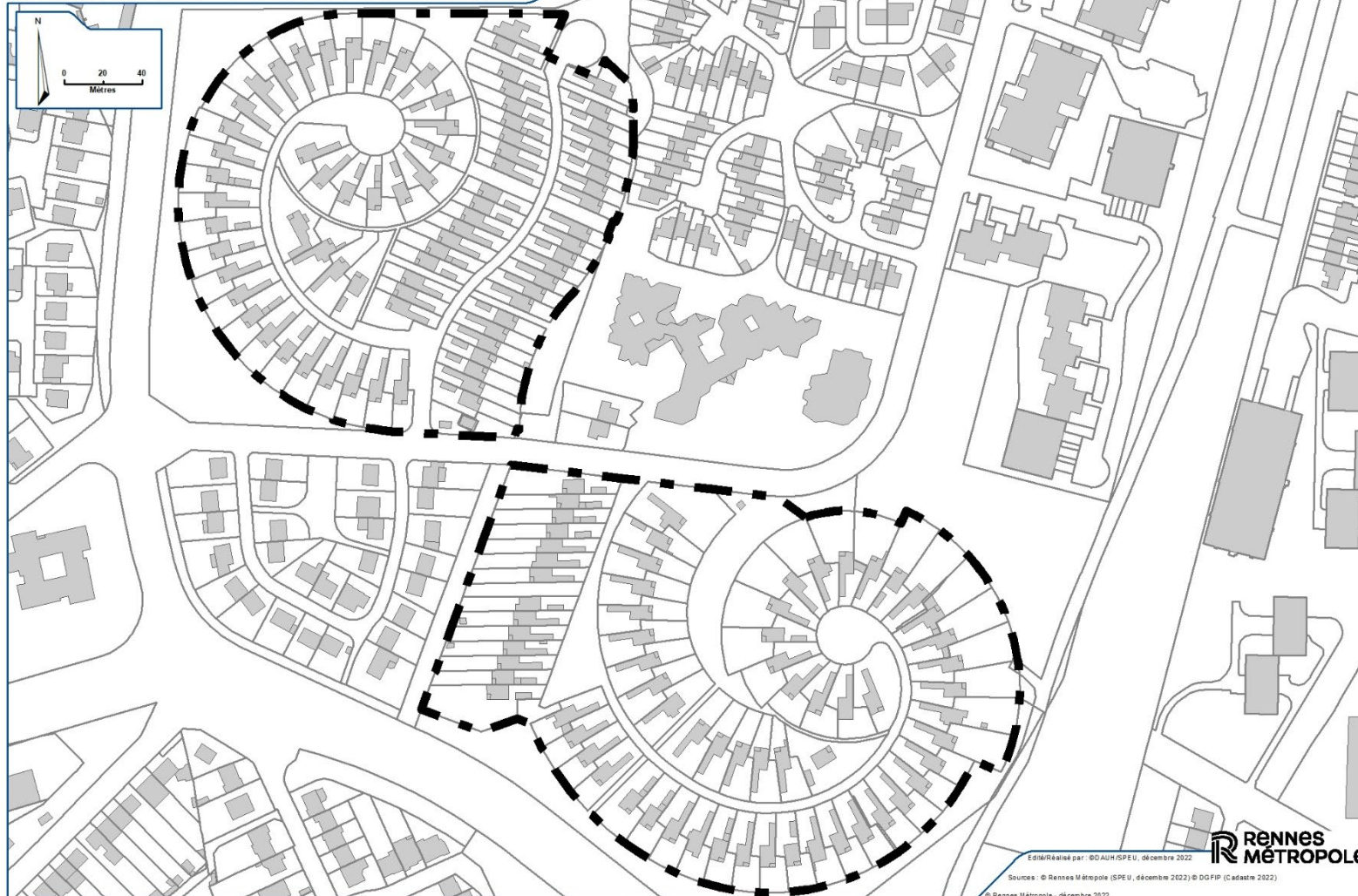
Ensembles d'habitat Maillols :
Parc Alma – avenue du Canada



Rennes

Ensembles d'habitat Maillols :

Maisons Tournesols – rue Sarzeau et rue d'Arradon



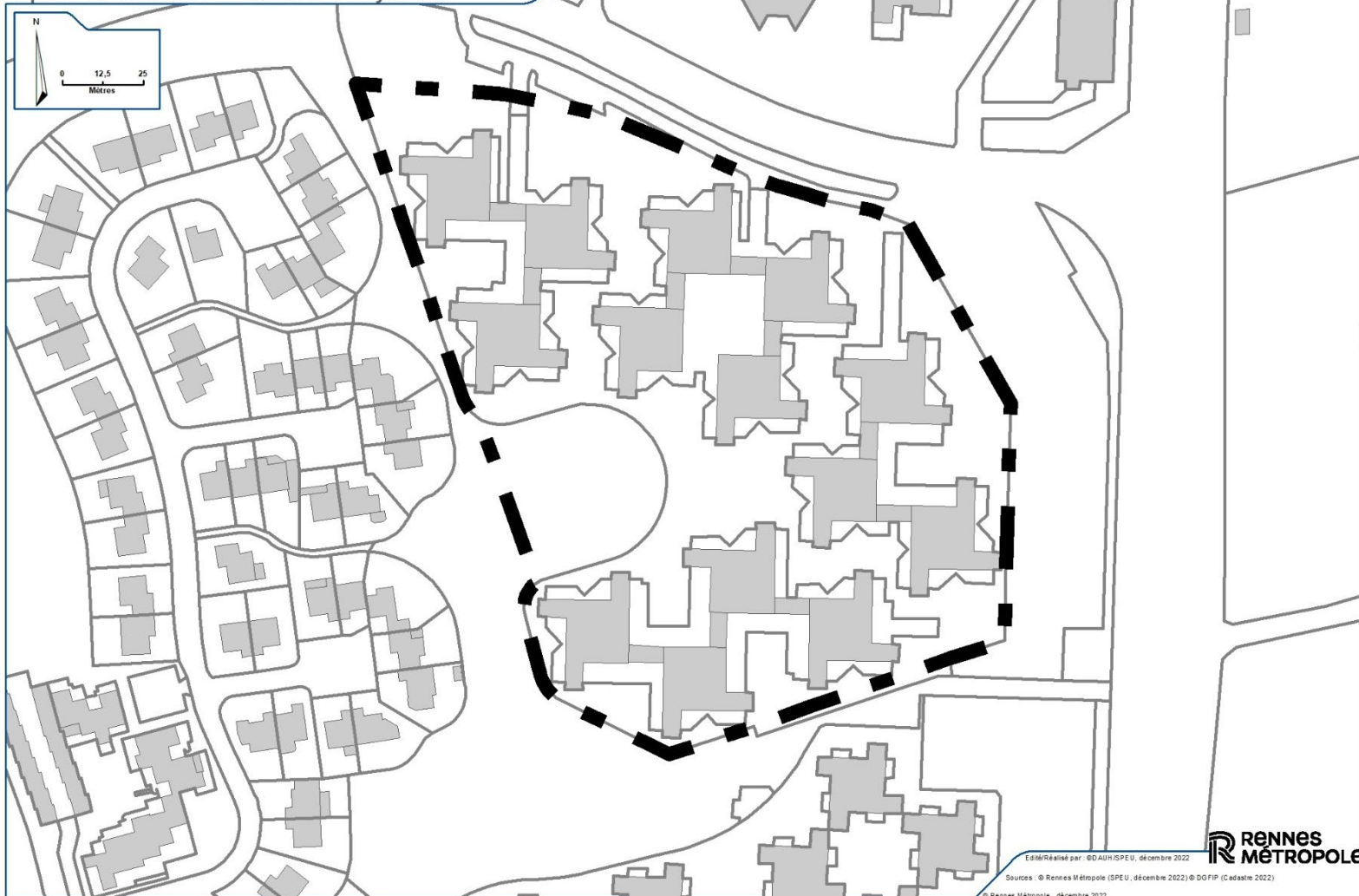
Rennes

Ensembles d'habitat Maillols :
Maisons Tournesols – rue du Scorff



Rennes

Ensembles d'habitat Maillols :
Square de Tanouarn – avenue des Gayeulles



Rennes

Ensembles d'habitat Maillols :
Les hauts de Saint Laurent – rue de Saint-Laurent





