



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# E - ANNEXES

## E-10 Patrimoine

### E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Acigné

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique





## PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :




- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)  
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :  
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)  
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :



- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3\*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2\*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1\*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3\* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2\* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1\* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

Maison, 10 place de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27174  
Secteur : urbain

Adresse : 10 place de la Mairie, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.  
Observations : Implantation en retrait de rue. Orientation nord. Bâti mitoyen. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie probablement en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique de la bauge. Façade principale recouverte d'un enduit ; percement d'une porte accolée d'une fenêtre au rez-de-chaussée, d'une fenêtre à l'étage. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon.  
Matériaux et modes constructifs : Terre, pierre, moellon, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Édifice formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de l'espace urbain.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

Ferme actuellement maison, rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27086  
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue du Calvaire, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison double  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ancienne ferme construite dans la deuxième moitié du 19e siècle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce en contrebas à la confluence de la Vilaine et du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.  
Observations : Implantation en aplomb de rue. Plan simple prolongé d'un cellier en appentis latéral. Construction en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement des ouvertures à carrée double en bois. Façade principale : composition symétrique à portes rapprochées. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
L'ancienne ferme a conservé la composition type des 'maisons doubles', symétriques à deux portes centrales, en vogue du 19e siècle au début du 20e siècle.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

1\*

Maison à boutique, 10 rue Grand Four

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27033  
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue du Grand Four, Acigné  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison à boutique caractéristique des édifices construits en bourg vers 1900.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
**Observations** : Orientation ouest. Implantation en aplomb de rue. Bâti partiellement mitoyen. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement des ouvertures en brique, appuis en pierre de taille de granite. Composition ordonnancée en travées. Lucarnes pendantes en brique et calcaire éclairant l'étage de comble. Modénatures : chaînages d'angles en pierre de taille de granite, bandeau et génoise en brique. Toit à longs pans couvert en ardoise. Remaniement en façade ouest : percement d'une baie vitrée.  
**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, brique, granite, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : Remanié  
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture normalisée du 20e siècle, et caractéristique de l'architecture commerciale. Maison normalisée typique du début du 20e siècle où l'usage de la brique formant les baies et les bandeaux décoratifs lui confère une relative distinction architecturale. La polychromie des matériaux témoigne du soin apporté à la mise en œuvre du bâtiment. Malgré les remaniements, l'édifice conserve une cohérence architecturale. L'édifice se distingue également par la verticalité de sa composition soulignée par l'ordonnement des travées, les lucarnes marquant le comble et le chaînage d'angle.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison, 1-1bis-1ter rue de Calais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27176  
Secteur : urbain

Adresse : 1-1bis-1ter rue de Calais, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison de plan régulier construite sur cave à la fin du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.  
**Observations** : Implantation en aplomb de rue, en dénivelé. Cour en cœur de parcelle. Bâti mitoyen. Volume imposant : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie enduite. Encadrement des ouvertures : linteaux et appuis en béton de ciment, jambages en brique. Composition ordonnancée en travées. Toit à longs pans en ardoise. Trois souches de cheminées en toiture.  
**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé  
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice typique de l'architecture du 19e siècle (composition en travées, maçonnerie enduite, usage de la brique).

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

### Maison, 11 place de la Mairie

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27175  
Secteur : urbain

Adresse : 11 place de la Mairie, Acigné  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison de plan régulier constituée en corps de passage en limite du 19e siècle et du 20e siècle. Elle est semblable à l'école de musique rue de Calais.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb de rue, en dénivelé. Cour en cœur de parcelle. Bâti mitoyen. Volume imposant : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie enduite. Encadrement des ouvertures en brique, avec appuis en béton de ciment. Composition ordonnancée en trois travées autour d'un porche central à jambages de granite et linteau surbaissé de brique. Trois lucarnes éclairant l'étage de comble. Toit à longs pans en ardoise. Souches de cheminées en murs pignons et de refends.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice typique de l'architecture du 19e siècle (composition en travées, maçonnerie enduite, usage de la brique). À noter : la dénaturation partielle du bâtiment par la création d'une vitrine commerciale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### École Jeanne d'Arc, 11 rue du Grand Four

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27066  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue du Grand Four, Acigné  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 2e moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Adossée au presbytère, l'école primaire Saint-Joseph est construite dans la 2e moitié du 19e siècle et agrandie vers 1900.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

**Observations** Implantation en alignement de rue. Alignement composé de deux bâtiments présentant un décroché. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie en moellon e schiste. Encadrement des ouvertures à linteaux surbaissés en pierre de taille de granite au rez-de-chaussée, en brique/granite ou brique/pierre calcaire à l'étage. Composition de la façade principale : à deux et cinq travées. Présence d'une niche à statue surmontant la porte d'entrée. Partie est : une fenêtre double et un bandeau à redents en partie est. Toits à longs pans en ardoise. Souches de cheminée en brique sur les pignons. À noter : une porte d'entrée transformée en fenêtre.

**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, granite, pierre de taille, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Bâti formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de l'espace urbain. Malgré la distinction des deux bâtiments, l'édifice institutionnel présente un caractère architectural cohérent. Mise en œuvre constructive soignée. Intérêt historique lié à son caractère identitaire et mémoriel.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Ancienne maison de notable, aujourd'hui ensemble de logements, 12 rue des Forgerons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27401  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue des Forgerons, Acigné  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de notable construite en limite du 19e siècle et du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations : Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire complété par l'ajout d'une tourelle d'escalier de plan quadrangulaire sur le mur nord. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Composition de type ternaire. Maçonnerie en brique. Modénatures en pierre calcaire : chaînage d'angle, encadrement des baies à joint ouverts, bandeaux soulignant les niveaux, l'entablement et la lucarne centrale ovale à fronton cintré mouluré. Toit à croupe en ardoise. Une souche de cheminée monumentale en brique sur chaque pignon.

Matériaux et modes constructifs : Granite, brique, calcaire, pierre de taille, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation : Réhabilité

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Maison de notable de style néo-Louis XIII représentative de l'architecture des maisons bourgeoises construite en limite du 19e siècle et du 20e siècle. En effet, l'édifice présente les caractéristiques suivantes : toit à croupes, ordonnance des façades en trois travées ; encadrement des baies en pierre calcaire, à joints ouverts ; chaînage d'angle ; bandeau soulignant les niveaux ; entablement sous le toit ; lucarne centrale ovale à fronton cintré mouluré. Le style néo-Louis XIII se caractérise par un décor en pierre calcaire contrastant avec un remplissage en brique rouge. L'édifice est aujourd'hui intégré à un collectif de logements.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3\*

Maison, 12 rue du Grand Four

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27040  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue du Grand Four, Acigné  
Dénomination architecturale : maison, maison double  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Construite vers 1900, la 'maison double' est caractéristique d'une forme de construction symétrique ayant connu un certain succès à partir du milieu du 19e siècle jusqu'au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

Observations : Implantation en aplomb de rue. Orientation sud. Maison double à porte rapprochées. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement des ouvertures en brique, appuis en pierre de taille de granite. Chainages d'angles en pierre de taille de granite. Génoise en brique. Façade principale : deux portes rapprochées et deux fenêtres au rez-de-chaussée ; deux fenêtres décentrées à l'étage. Toit à longs pans couvert en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs : Grès, moellon, brique, granite, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Cette maison appartient à la typologie des maisons doubles, c'est-à-dire de deux unités d'habitation "jumelles" juxtaposées, représentative de l'habitat ouvrier. L'édifice est construit selon un style normalisé à la fin du 19e siècle et au début du 20e siècle caractérisé par l'ordonnement de sa façade, les matériaux et techniques de constructions employés qui répondent à des exigences précises de circulation, de luminosité et d'hygiène. Ce type de maison présente habituellement une façade symétrique. L'édifice présente ici une légère dissymétrie dans la disposition des fenêtres de l'étage. À l'échelle des bourgs de la métropole, cette typologie présente un caractère de rareté puisque la majorité des habitations ont été regroupées afin de former une seule et unique entité, comme c'est le cas ici, et remaniée au cours des 20e et 21e siècles. Or, l'édifice a conservé une façade principale en parfait état de conservation.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

3\*



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Ferme, actuellement maison, la Lande d'Acigné, rue de Rennes**

**Secteur :** urbain

**Adresse :** 12 ter rue de Rennes, Acigné

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

**Auteur :** -



## DESRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1819, l'ancienne ferme du 18e siècle(?) a été profondément remaniée aux cours des siècles suivants.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce en contrebas à la confluence de la Vilaine et du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27102

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme actuellement alignement de maisons, la Lande d'Acigné**

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Ferme divisée en plusieurs unités d'habitation. Ferme composé d'un logis prolongé de dépendances, à l'est (?). Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie en bauge/en moellon de schiste apparents ou recouverte d'un enduit. Toit à croupes ou longs pans en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en pignons. Remaniements importants empêchant la lecture des usages.

**Matériaux et modes**

Schiste, grès, moellon, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**

Remanié

**État apparent des structures**

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice ayant perdu en authenticité suite à de nombreux remaniements.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 27103

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, actuellement maison, la Lande d'Acigné, rue de Rennes**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Ancienne ferme implantée en retrait de la rue de Rennes, perpendiculairement à la voie sur les abords extérieurs du bourg d'Acigné. Cette ferme est une maison à fonctions juxtaposées qui rassemble dans un même alignement les bâtiments à usage d'habitation et d'exploitation agricole. Au logis initial sont ajoutées plusieurs dépendances mitoyennes (grange, étable). Profondément remaniée, la façade ne permet pas de lire les dispositions d'origine aujourd'hui. De plan allongé d'ouest en est, l'édifice présente plusieurs corps de bâtiments marqués par des hauteurs de toiture différentes. Le bâtiment est actuellement divisé en plusieurs habitations ne respectant pas les dispositions d'origine. Édifice élevé sur un rez de chaussée et un comble. La partie Est de cette construction fait partie de la parcelle du n°12ter et est enduite au ciment. Elle est percée de grandes ouvertures qui ne sont pas d'origine. La partie ouest est cachée par la végétation. La toiture est à deux pans en ardoises avec faîtage en tuiles et souche de cheminée enduite sur le mur de refend.

**Matériaux et modes**

Ciment, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**

Remanié

**État apparent des structures**

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 27104

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme actuellement alignement de maisons, la Lande d'Acigné**

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Ferme divisée en plusieurs unités d'habitation. Ferme composé d'un logis prolongé de dépendances, à l'est (?). Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie en bauge/en moellon de schiste apparents ou recouverte d'un enduit. Toit à croupes ou longs pans en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en pignons. Remaniements importants empêchant la lecture des usages.

**Matériaux et modes**

Schiste, grès, moellon, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice ayant perdu en authenticité suite à de nombreux remaniements.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 27105

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement alignement de maisons, la Lande d'Acigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme divisée en plusieurs unités d'habitation. Ferme composé d'un logis prolongé de dépendances, à l'est (?). Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie en bauge/en moellon de schiste apparents ou recouverte d'un enduit. Toit à croupes ou longs pans en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en pignons. Remaniements importants empêchant la lecture des usages.

Matériaux et modes

Schiste, grès, moellon, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice ayant perdu en authenticité suite à de nombreux remaniements.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27090

Secteur : urbain

Adresse : 13 rue du Calvaire, Acigné

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison, 13 rue du Calvaire



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison d'étage construite en granite dans les années 1930.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce en contrebas à la confluence de la Vilaine et du Chevré). L'alignement de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette maison structure l'espace public urbain, par son implantation en retrait de la rue du Calvaire, un des axes de communication les plus importants de la commune d'Acigné. Au sein de cet espace urbanisé, l'édifice se distingue par sa volumétrie à étages et ses matériaux de construction en granite qui rompt avec la tradition des pierres d'extraction locale (le grès, le schiste) dans les années 1930. Cette maison "en équerre" est également représentative de l'habitat individuel de l'entre-deux-guerres. L'individualisation du bâtiment est soulignée par son plan en décrochement, la verticalité du pignon souligné par la toiture à demi-croupe et débord, la souche de cheminée monumentale en pignon nord-ouest, la dimension des ouvertures et leur superposition dans un axe.

La propriété de l'édifice est délimitée par un muret de pierres, tandis que le jardin, au sud-est, est ceinturé d'une clôture en ciment. Sur un plan avec décrochement, l'édifice présente un pignon en avancée sur rue prolongé par un volume en retrait. Couverte en ardoise, la toiture accentue l'effet d'imbrication de deux volumes bâtis : la partie en retrait présente un faîtage parallèle à la rue, tandis que la partie en pignon présente un faîtage perpendiculaire à la rue, se terminant par une demi-croupe à l'alignement sur rue. Représentatif de l'époque : un mur d'accompagnement accolé au pignon, dissimule des escaliers intégrés à la construction, permettant d'accéder à la porte d'entrée positionnée en retrait, à l'angle de l'équerre. La construction est réalisée en moellons de granite apparents. La façade principale présente un appareillage plus régulier que les façades latérales du bâtiment. L'édifice s'élève sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé et un étage sous combles. En façade principale, les ouvertures sont maçonnées en arcs segmentaires avec des appuis en ciment, en pignon sud-est, les multiples ouvertures ont des linteaux droits en ciment peint en blanc. La façade nord-ouest est aveugle, constituée d'un appareillage polygonal.

Le remplacement des menuiseries d'origine par des menuiseries contemporaine moins raffinées ne participe pas à la valorisation du bâtiment. A noter : une construction à usage de garage a été construite au sud du bâtiment du côté du jardin.

Matériaux et modes constructifs

Granite, moellon, ciment, moyen appareil, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle. Édifice se distinguant par son austérité étroitement liée à une mise en œuvre en granite rompant avec la tradition des pierres d'extraction locale (le grès, le schiste) dans les années 1930. Le plan en décrochement est représentatif de l'habitat individuel de l'entre-deux-guerres. A noter : compte tenu de leur qualité, la suppression des menuiseries d'origine ne valorise pas l'architecture du bâtiment.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 13 rue Saint-Georges

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27081  
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue Saint-Georges, Acigné  
Dénomination architecturale : maison, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
Observations : Implantation en alignement de rue. Maison simple. Orientation nord. Plan simple. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Encadrement des ouvertures carrée double en bois ou linteau simple en bois. Appuis en béton de ciment. Façade principale : porte/fenêtre/lucarne pendante. Toit à longs pans en ardoise.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, ciment, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Remanié  
État de conservation : Typicum  
État apparent des structures : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Maison de type 'maison simple' participant à la création d'un front bâti contribuant à la qualification de l'espace urbain.  
Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

2\*

Maison, 14 rue des Roches

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27054  
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue des Roches, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle, (?)  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1819, la maison a probablement été reconstruite durant la période suivante.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
Observations : Implantation en aplomb de rue. Volume modeste dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement des ouvertures à carrée de bois. Appuis de fenêtre en béton pour la fenêtre et la lucarne. Façade principale : une porte, une fenêtre et une lucarne, un petit jour. À noter : la transformation d'une porte en fenêtre. Toit à longs pans et coyau couvert en ardoise.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, moellon, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Bien conservé  
État de conservation : Typicum  
État apparent des structures : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice représentatif de l'habitat ancien structurant le bourg historique, à proximité directe de la place de l'église paroissiale. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.  
Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

Mairie-école, actuellement centre culturel et de loisirs, place de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27048  
Secteur : urbain

Adresse : 15 place de la Mairie, Acigné  
Dénomination architecturale : mairie-école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : 1892  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'adjudication des travaux de l'école de garçons a eu lieu en décembre 1892 ; les salles de classe furent construites dans l'alignement de la mairie bâtie un dizaine d'année plutôt sur un terrain communal formant le centre d'un écart au nord est du bourg dans le prolongement de la rue de Calais.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

**Observations** Mairie-école constituée de deux corps de bâtiments accolés de volumes distincts. Mairie. Orientation est. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Construction en moellon de schiste avec un soubassement enduit. Encadrements des ouvertures en brique à linteaux cintrés avec clés et sommiers de linteaux en granite, et appuis de fenêtre en granite. Composition de type ternaire. Une lucarne pendante en brique éclairant le niveau du comble. Modénature : bandeau de brique. Toit à croupe en ardoise. Hautesouches de cheminées en pignons. École accolée à la mairie. Plan allongé : originellement à six travées s'adaptant à la voirie. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée. Construction en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures en brique à linteaux cintrés avec clés et sommiers de linteaux en granite. Appuis de fenêtres également en granite. Composition de la façade est : fenêtres hautes apportant lumière et aération au bâtiment ; corniche en brique. Toit à longs pans en ardoise. A noter : la façade principale se distingue par son entrée magnifiée par un fronton en avancée de toiture, marquant la jonction entre les deux-bâtiments. Entrée marquée par des modénatures en brique et granite : fronton souligné par une corniche en brique, faux fronton dessiné en brique et reposant sur des consoles de granite au-dessus d'un linteau sculpté du nom "école".

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, grès, brique, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-	<b>État de conservation</b>	Remanié	<b>État apparent des structures</b>	Bon
--	---	-----------------------------	---------	-------------------------------------	-----

**Valeur patrimoniale bâtiment** Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. L'ancienne mairie-école est typique de l'architecture institutionnelle de la fin du 19e siècle répondant à des exigences précises de circulation, de luminosité et d'hygiène. L'édifice marque l'environnement urbain par la qualité de son programme architectural. A noter : la partie "école" a été amputée de trois travées au 21e siècle. Le remplacement des menuiseries d'origines pour des menuiseries contemporaines (sans double vantaux, sans carreaux) une valorisent pas l'édifice.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

Ferme actuellement maison, la Lande d'Acigné

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27098  
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue de Rennes, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne ferme est construite au début du 20e siècle

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce en contrebas à la confluence de la Vilaine et du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

**Observations** Implantation perpendiculairement de rue. Orientation sud-est. Maison élémentaire à deux pièces. Plan simple prolongé d'un cellier en appentis postérieur. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement des ouvertures, bandeaux et corniche en brique. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend.

**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-	<b>État de conservation</b>	Bien conservé	<b>État apparent des structures</b>	Bon
--	---	-----------------------------	---------------	-------------------------------------	-----

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice dont l'architecture modélisée est représentative du début du 20e siècle.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

1\*

Maison, 15 rue des Forgerons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 31002  
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue des Forgerons, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
Observations : Cette maison structure l'espace urbain par son implantation à proximité de l'Église Saint-Martin, en alignement de deux des axes de communication principaux du bourg : la rue du Grand Four et la rue des Forgerons. Remaniée, cette maison conserve néanmoins un intérêt architectural par la présence de pan de bois en façade arrière (rue des Forgerons). Implanté en alignement de voirie, sur une parcelle profonde, l'édifice présente une façade-pignon à pan coupé probablement lié à sa vocation commerciale. Sur un plan en L, l'édifice s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage et un étage de comble (souligné par une gerbière à deux pans) coiffé d'un jeu de toiture (à croupe, à deux versants) couvert en ardoise. L'ensemble a été remanié par le percement d'ouvertures et totalement recouvert d'un enduit-ciment. En outre, la façade principale présente des menuiseries contemporaines en PVC. La façade arrière (rue des Forgerons) a conservé davantage d'intérêt : elle conserve des restes d'un faux pans de bois, la composition à deux travées, percées de grandes fenêtres encadrant une large porte vitrée à linteau cintré et une porte côté droit.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, faux pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Remanié  
État de conservation : Bon  
État apparent des structures : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum  
Valeur patrimoniale bâtiment : Unicum aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison se distinguant par une mise en œuvre atypique à faux pan de bois.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison, 16 rue des Roches

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27056  
Secteur : urbain

Adresse : 16 rue des Roches, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1819, la maison a probablement été reconstruite durant la période suivante.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
Observations : Implantation en aplomb de rue. Bâti mitoyen. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Construction enduite, probablement en terre crue selon la technique de la bauge (?). Pignons recouverts en ardoise. Appuis de fenêtres en granite. Une travée d'ouvertures alignées : porte, fenêtre, gerbière à croupe éclairant l'étage de comble. Toit à longs pans et coyau couvert en ardoise. Une souche de cheminée en pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, granite, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Remanié  
État de conservation : Bon  
État apparent des structures : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de l'espace urbain. Au sein de ce front bâti, l'édifice se distingue par son gabarit. Édifice représentatif de l'habitat ancien structurant le bourg historique, à proximité directe de la place de l'église paroissiale. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison, 18 rue des Roches

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27055  
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue des Roches, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
Observations A l'origine, il s'agissait peut-être d'une ancienne dépendance de la maison située au n°16 de la rue des Roches. Actuellement habitation. Construction en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Façade principale : une porte accolée d'un jour, surmontée d'une lucarne pendante. Toit à longs pans et coyau en ardoise. Une haute souche de cheminée en brique en pignon ouest.  
Matériaux et modes constructifs Terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation Bien conservé  
État apparent des structures Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice représentatif de l'habitat ancien structurant le bourg historique, à proximité directe de la place de l'église paroissiale. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.  
Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 1 cour des Moulins

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27053  
Secteur : urbain

Adresse : 1 cour des Moulins, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle , (?) ; 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Figurée sur le cadastre de 1819, la maison a été remaniée dans l'entre-deux-guerres au 20e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
Observations Implantation sur un dénivelé. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie enduite. Lucarne pendante décentrée éclairant le comble. Toits à longs pans en ardoise. Souche de cheminée en pignon nord.  
Matériaux et modes constructifs Enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation Remanié  
État apparent des structures Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Bien que remanié, ce bâtiment fait le lien entre le noyau historique et le site des moulins de la Vilaine. Outre le remaniement des ouvertures, les menuiseries contemporaines en PVC ne participent pas à sa valorisation.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

2\*

Maison commerciale, 1 place des Halles

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27028  
Secteur : urbain

Adresse : 1 place des Halles, Acigné  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison commerciale construite vers 1900 s'élève à l'emplacement de l'auberge de l'Ancien Porche ou l'hôtellerie dite l'Hôtel d'Acigné construite en partie en pan de bois en encorbellement, et constituée d'un porche comme son appellation l'indique, à la manière des maisons commerçantes médiévales à l'instar de celles conservées à Vitré par exemple.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

**Observations** Implantation en parcelle d'angle, en aplomb de rue/sur cour. Bâti mitoyen. Élévation sur une cave semi-enterrée, un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Construction en moellon de grès, soubassement enduit au ciment. Encadrement des ouvertures : à linteaux cintrés en brique avec clés en calcaire, appuis de fenêtre en granite. Porte : jambages en granite et brique. Composition ordonnancée. Modénatures : chainages d'angles en granite, génoise en brique. Présence de lucarnes en brique éclairant le comble. Toit à croupes couvert en ardoise. Hautes souches de cheminées en brique. Épis de faîtage en zinc.

**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, brique, granite, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bien conservé	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant de l'évolution progressive du bourg et de la dynamique des activités commerciales et artisanales à la fin du 19e siècle. Sa fonction commerciale le distingue des habitations environnantes : implantation en parcelle d'angle, gabarit imposant, présence d'un sous-sol (espace de stockage), architecture normalisée, mise en œuvre constructive soignée, nombre et largeur des ouvertures. À noter : présence d'une large porte remaniée au rez-de-chaussée de la façade est (place des Halles).

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

2\*

Maison, 1 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27091  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de Rennes, Acigné  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce en contrebas à la confluence de la Vilaine et du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Implantation à pignon sur rue. Cour et jardin en fond de parcelle. Orientation sud-est. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré. Encadrement des ouvertures : jambages en brique, linteaux et appuis en béton de ciment. Bandeau en brique. Composition à deux travées. Façade principale préservée : alignement de deux fenêtres en rez-de-chaussée et à l'étage. Porte décentrée en pignon arrière. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon est.

**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, schiste, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bien conservé	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice dont l'architecture modélisée est représentative du début du 20e siècle.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

3\*

Maison, 1 rue du Grand Four

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27030  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Grand Four, Acigné  
Dénomination architecturale : maison de notable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : S'élevant sur des structures figurées sur le cadastre de 1819, la maison dite des Notaires porte la date de sa reconstruction en 1842 ; cependant elle a subi de profondes modifications au 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
**Observations** : Implantation en aplomb de rue. Plan simple. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste recouvert d'un enduit. Composition à trois travées : deux portes avec encadrements en pierre de taille. Porte centrale à arc plein cintre. Toit à deux pans et coyau couvert en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, enduit, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	
	État de conservation		État apparent des structures	
	Remanié		Bon	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum		Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
	Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la qualité de son environnement malgré son caractère remanié.			
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité		
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité		

2\*

Maison, 1 rue du Stade

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27087  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Stade, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison probablement construite dans la première moitié du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce en contrebas à la confluence de la Vilaine et du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Implantation perpendiculairement à la rue. Plan simple accolé d'un appentis postérieur. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement des ouvertures en brique avec appuis en granite. Composition de la façade principale : à deux travées ; une porte accolée d'une fenêtre au rez-de-chaussée, deux fenêtres à l'étage. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur pignon. Remaniements en pignon et sur l'appentis postérieur.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, brique, brique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	
	État de conservation		État apparent des structures	
	Bien conservé		Bon	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum		Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
	Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle. Édifice dont l'architecture est représentative de l'habitat individuel de l'entre-deux-guerres (maison à deux travées, maçonnerie en moellon de pierre, usage de la brique).			
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité		
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité		

2\*



Maison, 1 rue Saint-Julien

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27022  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue Saint-Julien, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 20e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison est construite à pignon sur rue et sur cave vers 1900.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** Implantation en aplomb de rue. Élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble. Construction un solin de schiste selon la technique de la bauge au rez-de-chaussée. Maçonnerie recouverte d'ardoises en partie haute. Remaniements importants en façades. Toit à la Mansart couvert en ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Édifice ayant perdu en authenticité suite à des remaniements au 20e siècle.  
**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

Maison, rue Saint-Julien

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27023  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue Saint-Julien, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 20e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** -  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** Rez-de-chaussée en moellon de granite. Partie haute couverte en ardoise. Remaniements en façade principale. Toit à longs pans en ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -  
**Intérêt culturel** Faible  
**Intérêt historique** Faible

2\*

### Maison, 1 rue Saint-Louis

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27018  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue Saint-Louis, Acigné  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle , (?) ;20e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1819, la maison a été profondément remaniée durant les périodes suivantes.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** : Implantation en retrait de rue. Partiellement mitoyen. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie enduite. Encadrements : linteaux en bois, jambages en brique. Porte décentrée. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon est. À noter : conservation des menuiseries anciennes de la lucarne éclairant le comble. Remaniement en rez-de-chaussée par la création d'une vitrine commerciale.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, enduit, brique, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : Remanié **État apparent des structures** : Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice structurant le noyau historique. Édifice participant à la création d'un front bâti sur le parvis de l'église. Cette maison a perdu en authenticité suite à la création d'une vitrine commerciale en rez-de-chaussée.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

### Maison, 2-4 rue du Pont Neuf

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27031  
Secteur : urbain

Adresse : 2-4 rue du Pont Neuf, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Cette maison de volume important a probablement été construite au début du 19e siècle, cependant elle a subi de profondes modifications au 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** : Implantation en aplomb de rue. Orientation est. Alignement de deux maisons. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Maçonnerie en moellon de schiste (?) recouvert d'un enduit. Encadrement des ouvertures en béton de ciment ou en brique. Remaniements importants en façade principale. Toit à deux pans et coyau couvert en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : Remanié **État apparent des structures** : Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice structurant le noyau historique. Ensemble formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de l'espace urbain malgré les remaniements.

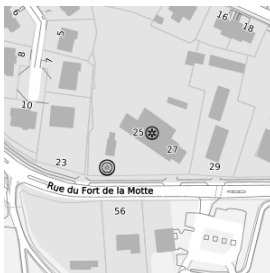
**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

### Ferme, actuellement maison, la Motte

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 25-27 rue du Fort de la Motte, Acigné  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

**Contexte historique** L'édifice du 17e siècle(?), au centre de l'alignement, a subi de fortes modifications et agrandissements au 19e siècle et 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27191

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme actuellement maison, la Motte**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Implantation en retrait de rue. Orientation sud. Alignement de plusieurs unités bâties. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Exception de la partie ouest, présence d'un étage carré. Maçonnerie en moellon de schiste et grès. Linteaux en béton de ciment. Toits à longs pans en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en toiture. Remaniements importants : agrandissement ou création d'ouvertures ; la modification des encadrements et des menuiseries.  
À noter : la présence d'un four à pain au sud du bâtiment principal.

**Matériaux et modes** Schiste, grès, moellon, ciment, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Rénové	Bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Cet alignement de logis a perdu en authenticité suite à sa rénovation à la fin du 20e siècle. L'édifice conserve toutefois un intérêt par son volume témoignant d'un caractère ancien et rural.

**Intérêt culturel** Faible  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 27192

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, actuellement maison, la Motte**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, four à pain  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Implantation au sud-ouest de l'habitation principal. Plan circulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Toit en ardoise.  
**Matériaux et modes** Schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Bien conservé	Bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Élément bâti peu visible.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

Ferme actuellement maison, 27 rue Saint-Georges

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27078  
Secteur : urbain

Adresse : 27 rue Saint-Georges, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : L'ancienne ferme conserve un cellier figuré sur le cadastre de 1819.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
**Observations** : Implantation en retrait de rue. Orientation nord. Alignement composé de plusieurs unités. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste ou en bauge. Encadrement des ouvertures en brique, à l'exception d'une porte en pierre de taille de granite chanfreiné. Deux lucarnes rampantes éclairant le comble à surcroît. Toits à longs pans en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en brique.  
**Matériaux et modes constructifs** : Terre, schiste, moellon, enduit, granite, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	Bon
État du bâti	Remanié	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum aire d'étude

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Cet alignement présente un intérêt historique et architectural malgré les remaniements.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison, 2 avenue Jeanne-Marie Martin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27119  
Secteur : urbain

Adresse : 2 avenue Jeanne-Marie Martin, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison de l'entre-deux-guerres agrandie à l'ouest.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.  
**Observations** : Implantation à un carrefour, en aplomb de rue. Mur bahut délimitant la propriété. Orientation sud. Typologie : variante de la maison élémentaire à deux pièces. Parti bas : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de grès selon un appareillage opus incertum. Encadrement des ouvertures : linteaux et appuis en béton de ciment, jambages en brique. Composition à trois travées ordonnancées : une porte encadrée de deux fenêtres au rez-de-chaussée, trois porte pendantes éclairant le comble. Pignon : ouvertures désaxées. Toit à demi-croupes latérales. Une souche de cheminée en brique par pignon. Épis de faîtage en zinc.  
**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	Bon
État du bâti	Remanié	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum aire d'étude

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle. Typologie architecturale : variante de la "maison élémentaire à deux pièces" par la présence d'un étage de comble aménagé. La mise en œuvre soignée est à souligner

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison, 2 place des Halles

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29318  
Secteur : urbain

Adresse : 2 place des Halles, Acigné  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La construction de cette maison remonte certainement à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
**Observations** : Implantation sur cour. Bâti partiellement mitoyen. Élévation sur une cave semi-enterrée, un rez-de-chaussée et un étage carré. Construction en moellon de grès et de schiste enduits à pierres vues. Encadrement des ouvertures à linteaux cintrés en brique. Absence de modénatures ou de décors. Toit à longs pans et coyau couvert en ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant de l'évolution et de la structuration progressive du bourg à la fin du 19e siècle. À noter : les menuiseries contemporaines ne valorisent pas le bâti ancien.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison, 2 rue des Roches

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27052  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue des Roches, Acigné  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La 'maisonnette' à pièce unique, figurée sur le cadastre de 1819, a probablement été construite en limite du 18e siècle et du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
**Observations** : Implantation sur un promontoire rocheux, en retrait de rue. Jardin sur cour. Plan simple. Volume dit à parti bas : élévation sur rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Maçonnerie enduite. Encadrement des ouvertures à carrées doubles de bois. Façade principale : une porte et une fenêtre au rez-de-chaussée, une gerbière soulignant l'étage des combles. Toit à longs pans.  
**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, moellon, bois

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Maison de type "maison simple" ou "maison élémentaire" à une pièce à feu. Édifice représentatif de l'habitat individuel modeste. Caractère de rareté dû à la démolition massive de la typologie architecturale dès la deuxième moitié du 20e siècle. Intérêt de la clôture mitoyenne participant à la structuration de l'espace public.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

Maison, 2 rue du Grand Four

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27029  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Grand Four, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1819, la maison a probablement été remaniée dans la 2e moitié du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
**Observations** : Orientation sud. Implantation en retrait de rue, derrière un mur de clôture en moellon de schiste. Bâti mitoyen. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à haut surcroît. Maçonnerie recouverte d'un enduit. Encadrement des ouvertures en brique. Composition de la façade principale : une porte centrale encadrée de deux fenêtres, surmontée d'une fenêtre décentrée à l'étage. Toit à longs pans et coyau couvert en ardoise. Une souche de cheminée en pignon ouest. À noter : bâtiment prolongé à l'arrière (construction en bauge/moellon de schiste, porte coulissante montée sur rails).

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti : Bien conservé  
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg, implanté en alignement d'un axe de communication majeur. Édifice dont l'architecture est représentative de l'habitat ancien : maison à deux pièces à feu.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison de notable, dite hôtel Saint Julien, rue Saint-Julien

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27032  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue Saint-Julien, Acigné  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La demeure s'élève à l'emplacement d'un ancien hôpital mentionné en 1655 mais disparu avant 1738 ; il disposait d'une chapelle dédiée à saint Julien et saint Antoine menaçant ruine à cette même date. L'actuelle maison construite en terre a probablement été édifiée au milieu du 19e siècle et agrandie vers 1900 d'un nouveau corps de logis formant pavillon dans la partie Est.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
**Observations** : Implantation en retrait de rue, à proximité immédiate des bords de Vilaine. Propriété délimitée par un mur de clôture en moellon de schiste. Maison de notable. Plan simple agrandi d'un nouveau corps de logis formant pavillon dans la partie Est. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et des combles. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale de la bauge. Façades enduites. Bandeau et corniche en calcaire. Composition homogène et ordonnancée en travées. Toits à croupes et à pavillon en ardoise. Nombreuses souches de cheminées en brique. Épis de faitage en zinc.

**Matériaux et modes constructifs** : Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti : Bien conservé  
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Unicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice remarquable présentant un intérêt architectural, historique et urbanistique au sein d'un environnement paysager de qualité. Cette maison de notable témoigne de l'investissement des bords de la Vilaine, source de plaisirs, par la nouvelle bourgeoisie qui y installe des demeures de plaisance ou de villégiature à partir du milieu du 19e siècle. L'édifice présente une composition verticale (travées ordonnancées, jeu de toiture, souches de cheminées, épis de faitage en zinc) contrebalancé par les horizontales formées par la légère saillie des appuis de fenêtre, des cordons et de la corniche. À noter : la conservation des menuiseries en bois participent à la cohérence architecturale du bâtiment.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

### Maison, 2 rue Saint-Louis

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27025  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue Saint-Louis, Acigné  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La maison à boutique à la mise en oeuvre soignée porte une inscription concernant ses commanditaires : CH 1907 G.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.  
**Observations** : Implantation en alignement de rue. Cabarit imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Comble éclairé par des lucarnes à fronton triangulaire en granite et brique. Construction en pierre taille sur un soubassement de grès en opus incertum. Encadrement des ouvertures à jambages de brique et granite avec des linteaux en granite. Jeu de décor et de modénatures : chaînages d'angle en brique et granite, piédroits de fenêtres en brique et granite prolongés au-dessus des baies, corniche en brique. Façade Est : large porte en rez-de-chaussée surmontée d'une porte fenêtre avec balcon en granite et garde-corps à ferronnerie. Toit à la Mansart couvert en ardoise. Cheminées en brique avec couronnements soignés en pignons.

**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, petit appareil, granite, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Remanié  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Unicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique. Le bâtiment est représentatif de l'architecture du début du 20e siècle. Cette maison à boutique marque le paysage urbain par son implantation en parcelle d'angle, face à l'église paroissiale. Sa fonction commerciale explique l'implantation du bâti sur une parcelle d'angle, le gabarit et la largeur des ouvertures au rez-de-chaussée. Les façades de l'édifice répondent aux besoins commerciaux et présentent donc une architecture bourgeoise et soignée : la façade principale (rue Saint-Louis) de type "ternaire" ne répond pas à la façade arrière (rue des Forgerons) qui n'est pas ordonnancée. La vitrine commerciale contemporaine en façade sud ne participe pas à la valorisation du bâti.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

### Alignement de logis de ferme, actuellement maisons, la Sicotière

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 38 rue des Verdaudais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : L'alignement de logis rénovés dans le dernier quart du 20e siècle figure partiellement sur le cadastre de 1819 ; il a été agrandi vers l'est dans la période suivante.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger promontoire à la confluence de la Vilaine et du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 58 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27403

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis de ferme, actuellement maisons, la Sicotière  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

**Observations** : Description spécifique  
Implantation perpendiculairement à la rue. Orientation sud. Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Enduit en ciment recouvrant la maçonnerie. Linteaux en bois. Toit à longs pans en ardoise. Édifice rénové : agrandissement et création d'ouvertures ; remplacement des encadrements et des menuiseries.  
**Matériaux et modes** : Terre, schiste, moellon, bois, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État de bâti** : Rénové  
**État de conservation** : Rénové  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Cet alignement de logis a perdu en authenticité suite à sa rénovation à la fin du 20e siècle. L'édifice conserve un intérêt par son volume témoignant d'un caractère ancien et rural.

**Intérêt culturel** : Faible  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

N° PLUI : 27404

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis de ferme, actuellement maisons, la Sicotière

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation perpendiculairement à la rue. Orientation sud. Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Enduit en ciment recouvrant la maçonnerie. Linteaux en bois. Toit à longs pans en ardoise. Édifice rénové : agrandissement et création d'ouvertures ; remplacement des encadrements et des menuiseries.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Rénové

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Cet alignement de logis a perdu en authenticité suite à sa rénovation à la fin du 20e siècle. L'édifice conserve un intérêt par son volume témoignant d'un caractère ancien et rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 27405

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis de ferme, actuellement maisons, la Sicotière

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation perpendiculairement à la rue. Orientation sud. Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Enduit en ciment recouvrant la maçonnerie. Linteaux en bois. Toit à longs pans en ardoise. Édifice rénové : agrandissement et création d'ouvertures ; remplacement des encadrements et des menuiseries.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Rénové

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Cet alignement de logis a perdu en authenticité suite à sa

rénovation à la fin du 20e siècle. L'édifice conserve un intérêt par son volume témoignant d'un caractère ancien et rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 27402

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis de ferme, actuellement maisons, la Sicotière

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation perpendiculairement à la rue. Orientation sud. Construction en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Enduit en ciment recouvrant la maçonnerie. Linteaux en bois. Toit à longs pans en ardoise. Édifice rénové : agrandissement et création d'ouvertures ; remplacement des encadrements et des menuiseries.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Rénové

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Cet alignement de logis a perdu en authenticité suite à sa rénovation à la fin du 20e siècle. L'édifice conserve un intérêt par son volume témoignant d'un caractère ancien et rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique De qualité

2\*



Maison, 3 cour des Moulins

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27059  
Secteur : urbain

Adresse : 3 cour des Moulins, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle , (?) ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison dépendait vraisemblablement du moulin.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
**Observations** Maison composée de deux corps de bâtiments en équerre. Petite cour avec un mur de clôture. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble éclairé par deux lucarnes pendantes à croupes (pour le bâtiment en fond de parcelle). Maçonnerie en moellon de schiste partiellement enduite. Encadrement des ouvertures à carrée double en bois. Pan de bois décoratif en pignon de l'habitation en retour d'équerre. Toits à longs pans en ardoise. Souches de cheminées en brique ou enduite.  
**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Bien que remanié, ce bâtiment fait le lien entre le noyau historique et le site des moulins de la Vilaine. Bâti peu visible.  
**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Maison, 3 place des Halles

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27398  
Secteur : urbain

Adresse : 3 place des Halles, Acigné  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison est construite en limite du 19e siècle et du 20e siècle à l'emplacement d'un ancien édifice.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.  
**Observations** Implantation sur cour. Bâti partiellement mitoyen. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Construction en moellons de grès et de schiste. Encadrement des ouvertures en brique à l'exception de la porte d'entrée dont les encadrements sont en pierre de taille de granite. Appuis en béton de ciment. Composition de type ternaire : à trois travées. Porte haute à balcon surplombant la porte d'entrée. Toit à longs pans couvert en ardoise. Souches de cheminées en brique sur chaque pignon.  
**Matériaux et modes constructifs** Grès, schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Bien conservé  
**État apparent des structures** Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Édifice structurant à l'échelle du bourg. Sa construction témoigne de l'évolution progressive du bourg à la fin du 19e siècle. Édifice de type ternaire représentatif de l'architecture du début de la fin du 19e siècle et du début du 20e siècle. Édifice ayant conservé son ordonnancement et sa mise en œuvre constructive d'origine. A noter : les menuiseries contemporaines en PVC ne participent pas à la valorisation du bâti.  
**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

### Maison, 3 rue Saint-Louis

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27019  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue Saint-Louis, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle , (?) ;20e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1819, la maison a été profondément remaniée durant les périodes suivantes.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** : Implantation en retrait de rue. Bâti mitoyen. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie recouverte d'ardoises. Façade principale : porte centrée, deux fenêtres à l'étage. Toit à longs pans en ardoise, souligné par un lambrequin. Une souche de cheminée en pignon est. Remaniement en rez-de-chaussée par la création d'une vitrine commerciale.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice participant à la création d'un front bâti sur le parvis de l'église. Cette maison a perdu en authenticité suite à la création d'une vitrine commerciale en rez-de-chaussée.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Moulin, cour des Moulins

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27050  
Secteur : urbain

Adresse : 4 cour des Moulins, Acigné  
Dénomination architecturale : moulin à eau  
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire  
Période : 18e siècle , (?) ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : A cheval sur les communes de Noyal-sur-Vilaine et d'Acigné, les moulins distinctement figurés sur un plan dressé vers 1785, furent probablement reconstruits vers 1900 ; les roues à aubes furent remplacées dans l'entre-deux-guerres par une turbine.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** : Moulins implantés de part et d'autre de la Vilaine. Orientation est-ouest. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toit à longs pans en ardoise. Construction en moellon de schiste et grès avec des chaînages d'angle en granite. Façades ordonnancées en travées. Encadrement des ouvertures en brique avec clés de linteaux en calcaire et appuis en bois. Présence d'une lucarne en brique éclairant l'étage de comble en façade Ouest.  
**Matériaux et modes constructifs** : Grès, schiste, moellon, granite, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Le site des moulins présente une occupation ancienne. La reconstruction des deux moulins au début du siècle témoigne de la dynamique artisanale en bords de Vilaine. Les bâtiments participent à la qualité paysagère du site par leur homogénéité architecturale. En effet, leur mise en œuvre constructive est représentative de l'architecture normalisée du début du 20e siècle. À noter ici, les menuiseries contemporaines en PVC ne valorisent pas l'architecture du bâtiment.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 4 rue des Charpentiers

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27069  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue des Charpentiers, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison construite dans l'entre-deux-guerres.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
**Observations** : Implantation en retrait de rue, en cœur de parcelle. Plan massé présentant un décrochement. Élévation sur un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble Maçonnerie en moellon de granite équarris. Ouvertures en anses de panier à l'exception de la porte d'entrée présentant un arc plein-cintre. Présence de lucarnes en poivrière. Toits à croupes et débords en ardoise. Lignolet sculpté et épis de faîtage en zinc. Hautes souches de cheminée en pignon.

**Matériaux et modes constructifs** : Granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

**État du bâti** : Bien conservé  
**État apparent des structures** : Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice dont l'architecture est représentative de l'habitat individuel de l'entre-deux-guerres : architecture. En effet, l'édifice présente un caractère individuel : type villa (plan massé, savant jeu de toitures, mise en œuvre sobre), implantation en retrait d'alignement.

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

3\*

Maison, 4 rue des Forgerons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27041  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue des Forgerons, Acigné  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Traditionnelle maison de bourg construite en terre vers 1850.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

**Observations** : Orientation sud. Implantation en aplomb de rue. Bâti mitoyen. Cour en fond de parcelle. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Maçonnerie enduite, probablement en terre crue sur un solin de pierre selon la technique locale de la bauge. Façade principale : une porte, accolée d'une porte et d'une fenêtre au rez-de-chaussée ; deux fenêtres à l'étage et une lucarne décentrée éclairant le comble. Toit à longs pans en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** : Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

**État du bâti** : Bien conservé  
**État apparent des structures** : Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti contribuant à la qualification de l'espace urbain. Il s'agit d'une ancienne maison élémentaire à deux travées caractéristique de l'architecture traditionnelle des bourgs ayant subi de légers remaniements. À noter : les menuiseries contemporaines ne valorisent pas le bâti ancien.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

### Maison, 4 rue des Roches

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27051  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue des Roches, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison construite dans le 2e quart du 20e siècle sur des structures préexistantes détruites.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
**Observations** : Implantation sur un promontoire rocheux, en aplomb de rue. Jardin en fond de parcelle. Orientation nord-sud. Typologie : maison-équerre. Plan en L avec une "travée majeure" en avancé. Volume imposant : élévation sur une cave semi-enterrée, un rez-de-chaussée surélevé et un étage mansardé. Construction en moellons de grès apparents. Encadrement des ouvertures : linteaux et appuis de fenêtre en béton. Ouvertures de larges proportions. Entrée du logement à l'angle des deux volumes : perron accessible par un escalier couvert par une marquise. Toits à longs pans et demi-croupe couverts en ardoise. Hautes souches de cheminées en pignon est.

**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, ciment, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Bien conservé  
**État apparent des structures** : Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Maison-équerre dont l'architecture est représentative de l'habitat individuel de l'entre-deux-guerres (plan, gabarit, toit à demi-croupe). La sobriété de sa mise en œuvre constructive est typique de cette période. L'individualisation du bâti est soulignée par une composition verticale créée par le choix d'un plan en équerre (l'imbrication de volumes) ; d'une toiture à demi-croupe ; de hautes souches de cheminées ; de l'alignement en travées des ouvertures ; de fenêtres aux larges dimensions. La clôture mitoyenne participe à la structuration de l'espace public.

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

3\*

### Poste, 4 rue Verdaudais

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27122  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue des Verdaudais, Acigné  
Dénomination architecturale : poste et relais de postes  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 2e quart 20e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Agrandie à la fin du 20e siècle, la poste est construite en 1931-1932.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.  
**Observations** : Largement remanié, avec des éléments contemporains, cet édifice public ne présente plus d'intérêt patrimonial à l'exception de sa façade-pignon qui conserve un style Art déco par l'enseigne "P.T.T / Acigné" inscrite en fronton.  
**Matériaux et modes constructifs** : Ciment, enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Remanié  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Unicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice possédant une façade-pignon représentative du courant architectural Art Déco.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

Ancien logement de meunier, 4 rue Saint-Julien

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27058  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue Saint-Julien, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle , (?) ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
La maison porte la date 1803 gravée grossièrement dans une pierre ; il s'agit de la date d'un remaniement affectant un édifice qui remonte probablement au 17e siècle voire au 16e siècle. S'agissait-il, selon Guillotin de Corson, de la maison avec jardin attenant aux ponts d'Acigné, et affermée 30 livres en 1751 par le chapelain desservant la fondation dite de l'hôpital d'Acigné situé dans sa proximité et disparu au 18e siècle ? Elle a par la suite constitué le logement du meunier des moulins d'Acigné.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations**  
Implantation en aplomb de rue. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Façade principale : non-alignement des ouvertures. Encadrement : linteaux en granite ou en bois, piédroits de granite. Toit à longs pans et coyau couvert en ardoise. Une souche de cheminée en pignon. À noter : le plan et la façade indique une évolution significative du bâtiment, une légère avancée en façade sud et ouest.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, moellon, bois, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**  
État de conservation : Bien conservé  
État apparent des structures : Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
Unicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Cet ancien logement de meunier conserve des caractéristiques propres à l'habitat ancien. Son caractère homogène forme un front bâti de qualité participant à la structuration de la rue Saint-Julien. La charpente présente un intérêt par son ancienneté : la ligne de faîtage n'est pas alignée. Les fenêtres à l'étage soulignent le statut de particulier du propriétaire. À noter : la conservation des menuiseries en bois participe à la cohérence architecturale du bâtiment.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

Maison, 4 rue Saint-Louis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27026  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue Saint-Louis, Acigné  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
La maison à boutique porte la date de sa construction : 1900 / aout.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

**Observations**  
Implantation en alignement de rue. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de grès apparents. Encadrement des ouvertures en brique à linteaux cintrés, clés de linteaux en calcaire et appuis de fenêtres en granite. Lucarne centrée soulignée par une corniche en brique. Lucarne : date portée de la construction de l'édifice "1900" sur la clé du linteau en calcaire. Toit à longs pans couvert en ardoise. Souche de cheminée en pignon.

**Matériaux et modes constructifs**  
Grès, moellon, calcaire, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**  
État de conservation : Remanié  
État apparent des structures : Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation en alignement de l'un des axes principaux du bourg, face à l'église paroissiale. Édifice représentatif de l'architecture normalisée du 20e siècle. Malgré les remaniements au rez-de-chaussée par la création d'une vitrine commerciale, l'édifice conserve toutefois une belle cohérence architecturale lié à l'ordonnement des ouvertures. À noter : la lucarne a conservé ses menuiseries d'origine.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

### Maison, 5 rue Grand Four

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27036  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue du Grand Four, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison rebâtie au début du 20e siècle  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
**Observations** : Implantation en alignement de rue. Bâti mitoyen. Orientation nord. Maison à travées. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement des ouvertures, bandeau à redents et génoise en brique. Appuis en pierre de taille de granite. Toit à croupes en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.  
**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, calcaire, granite, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice représentatif d'un modèle architectural standardisé. Édifice présentant une disposition à pignon sur rue fréquente dans l'habitat ancien en agglomération. Mise en œuvre constructive particulièrement soignée. La composition du bâtiment est révélée par un jeu de matériaux et de modénatures en brique. État de conservation à souligner. Les menuiseries contemporaines ne valorisent pas l'architecture du bâtiment.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

### Maison, 5 rue Saint-Georges

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27073  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue Saint-Georges, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Construite perpendiculairement à la rue, la maison est figurée sur le cadastre 1819.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
**Observations** : Implantation en retrait de rue. Maison-pignon. Orientation sud. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Encadrement des ouvertures : linteaux en béton, jambages en brique. Pignon : porte accolée d'une fenêtre, fenêtre centrale à l'étage. Toit à longs pans en ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

2\*

Maison dite d'Acigné, 5 rue Saint-Louis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27020  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue Saint-Louis, Acigné  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 16e siècle, 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison probablement construite dans la 2e moitié du 16e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** : Implantation en retrait de rue. Bâti mitoyen. Plan rectangulaire. Élévation sur une cave semi-enterrée, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage sous comble. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon. Maçonnerie en moellon de schiste au rez-de-chaussée ; pan de bois en encorbellement en partie haute. Encadrements de baies en granite mouluré. Accès au rez-de-chaussée par un perron. A noter : la porte nord a conservé ses vantaux décorés de panneaux moulurés à grand cadre, la fenêtre ses volets à panneaux à table arasée, montant et traverse en quart-de-rond assemblé en coupe d'onglet.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, grès, moellon, granite, pierre de taille, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon
Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique. Édifice participant à la création d'un front bâti sur le parvis de l'église. Rénovée au 20e siècle, la demeure n'en conserve pas moins un grand intérêt eu égard à son ancienneté et au procédé de construction mise en œuvre : un profond encorbellement en pan de bois lui donne une ampleur inhabituelle sur sa façade nord. Entièrement enduite autrefois, la maison à fait l'objet d'une restauration par son propriétaire qui a laissé apparent le pan de bois.

**Intérêt culturel** : Elevé  
**Intérêt historique** : Elevé

2\*

Maison, 6 allée Beau Rivage

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27077  
Secteur : urbain

Adresse : 6 allée Beau Rivage, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison construite isolément dans l'entre-deux-guerres au 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
**Observations** : Maison à travées. Implantation en retrait de rue. Orientation sud. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie en moellons de grès apparents. Encadrement des ouvertures en béton de ciment. Composition ordonnancée de la façade principale : trois travées ; porte d'entrée en travée centrale ; fenêtres de larges dimensions. Toit à croupes en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon. Deux épis de faîtage en zinc.  
**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice témoin de l'expansion urbaine au 20e siècle. Au sein du lotissement, cette maison est représentative de l'habitat individuel de l'entre-deux-guerres au 20e siècle.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

Maison, 6 bis rue des Forgerons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27043  
Secteur : urbain

Adresse : 6 bis rue des Forgerons, Acigné  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Édifice remanié construit au début du 20e siècle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.  
Observations : Implantation en aplomb de rue. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement des ouvertures en brique. Appuis en pierre de granite. Façade principale : une large porte, accolée d'une porte et d'une fenêtre au rez-de-chaussée ; deux fenêtres à l'étage et une lucarne décentrée éclairant le comble. Toit à longs pans en ardoise. Remaniements en béton de ciment.  
Matériaux et modes constructifs : Grès, moellon, granite, pierre de taille, ciment, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : Remanié  
État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice dont l'architecture normalisée a été remaniée.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison, 6 place de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27049  
Secteur : urbain

Adresse : 6 place de la Mairie, Acigné  
Dénomination architecturale : maison, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.  
Observations : Implantation en retrait de rue. Orientation nord. Bâti mitoyen. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie enduite, probablement en moellon de schiste. Encadrement des ouvertures : linteaux et appuis de fenêtre en béton, jambages en brique. Façade principale percée d'une porte encadrée e deux fenêtres au rez-de-chaussée, une lucarne à croupe éclaire le comble aménagé. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon ouest.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : Remanié  
État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice de type 'maison simple' formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de l'espace urbain. L'enduit ne valorise pas l'architecture du bâtiment.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

1\*



Maison dite des Chevaliers, 6 rue de Calais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27164  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de Calais, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 3e quart 16e siècle ; 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La maison dite des Chevaliers est l'un des rares témoins de l'architecture traditionnelle ancienne conservés dans le village. La date, 1574, indiquée par Paul Banéat semble avoir disparu.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

**Observations** : Orientation sud-est. Implantation en retrait de rue. Cour en cœur de parcelle. Bâti partiellement mitoyen. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie enduite (en moellon de schiste ?). Composition de la façade principale : à trois travées, alignement des ouvertures (porte, fenêtre, lucarne) ; présence de deux lucarnes éclairant l'étage de comble. Toit à croupes et forte pente en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

**Matériaux et modes constructifs** : Ciment, terre, brique, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, schiste, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale		-	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures	
	Remanié	Bon	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Intérêt lié à l'ancienneté du bâtiment. Fortement restructurée, dénaturée en grande partie au 20e siècle notamment dans la partie Est, la maison conserve toutefois quelques éléments d'architecture d'intérêt : la tourelle d'escalier sur le mur Nord et deux cheminées datant probablement du 16e siècle dans la partie Est réaménagée en salles de restauration. Édifice à valoriser dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

Maison, la Lande d'Acigné

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27092  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de Rennes, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ouvrage d'architecture modélisée du début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce en contrebas à la confluence de la Vilaine et du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

**Observations** : Implantation en aplomb de rue. Orientation sud-ouest. Maison à deux foyers. Plan simple. Gabarit modeste : élévation sur une cave semi-enterrée, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement des ouvertures, bandeaux et corniche en brique. Appuis de fenêtre en béton de ciment. Soupiraux marquant la cave. Composition de la façade principale : porte centrale encadrée de deux fenêtres, lucarne-fronton centrée marquant le comble à surcroît. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale		-	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures	
	Bien conservé	Bon	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle. Édifice dont l'architecture modélisée est représentative du début du 20e siècle. Remaniement : la suppression de l'escalier central en façade principale, le report de l'accès en pignon sud

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison, 6 rue Verdaudais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27121  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue des Verdaudais, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de composition ternaire construite en grès et briques dans l'entre-deux-guerres au 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations : Implantation en retrait de voirie. Propriété délimitée par un mur de clôture surmonté d'une grille métallique. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Composition ordonnancée de style ternaire. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrements des ouvertures : linteaux en brique avec des clefs de linteaux en calcaire, appuis de fenêtre en pierre de taille de granite. Bandeaux en brique. Toit à demi-croupe en ardoise. Une souche de cheminée par pignon. Épis de faitage en terre cuite.

Matériaux et modes constructifs : Grès, moellon, brique, calcaire, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum : Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion urbaine au 20e siècle. Édifice représentatif de l'entre-deux-guerres se distinguant en secteur urbain par le caractère individuel du bâtiment au cœur d'une vaste parcelle arborée. À cet égard, le mur de clôture délimitant sa propriété participe de cette composition. La symétrie de la façade est soulignée par les cheminées monumentales en briques sur les murs pignons, les chainages d'angle et les encadrements de baies. La proportion des baies en anse de panier est typique de l'architecture des années 30.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

Maison de notable, 6 rue du Pont Neuf

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27062  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue du Pont Neuf, Acigné  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La maison est probablement construite au début du 20e siècle à la manière de certaines demeures de villégiature.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations : Plan à avancées. Volume imposant : élévation sur une cave semi-enterrée, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de combles. Maçonnerie enduite. Encadrement des ouvertures en brique. Jeu de toiture : à débords et demi-croupe en ardoise. Souches de cheminées enduites en murs pignons et murs de refends.

Matériaux et modes constructifs : Grès, moellon, ciment, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum : Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site témoin de l'attractivité des bords de Vilaine au 19e siècle. Cette maison de notable présente un intérêt architectural et historique au sein d'un environnement paysager de qualité. À l'instar de la maison de notable voisine, cet édifice témoigne de l'investissement des berges de la Vilaine à des fins de villégiature par la nouvelle bourgeoisie dès le milieu du 19e siècle. L'édifice est représentatif de l'architecture de la villégiature. En effet, il présente une composition verticale affirmée (volume du bâtiment, toiture à débords et demi-croupe, juxtaposition des fenêtres sans continuité horizontale, fenêtres avec appuis en saillie). À noter : la présence d'une serre et d'autres dépendances sur le site.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

Maison, 6 rue Saint-Georges

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27067  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue Saint-Georges, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La maison est reconstruite vers 1900 à l'emplacement d'un ancien édifice constitué en alignement.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
**Observations** : Implantation en aplomb de rue. Orientation sud. Maison à deux travées. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrement des ouvertures et corniche en brique. Appuis de fenêtre en pierre de taille de granite. Composition de la façade principale : deux portes au rez-de-chaussée, deux fenêtres à l'étage. Niche à la Vierge sous la corniche. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le mur de refend.  
**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, granite, pierre de taille, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice normalisé contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. La présence d'une niche en brique avec statuette est typique de la période de construction. Les menuiseries actuelles ne valorisent pas l'architecture du bâtiment.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

Maison, 6 rue Saint-Louis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27027  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue Saint-Louis, Acigné  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 16e siècle, limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Entièrement reconstruite au début du 20e siècle, la maison conserve dans son mur nord les vestiges d'une demeure du 16e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.  
**Observations** : Implantation en aplomb de rue. Bâti partiellement mitoyen. Élévation sur une cave, un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Construction en moellons de grès enduits en façade sud, apparents en façade ouest. Linteaux et appuis en béton de ciment. Façade ouest : pan coupé percé d'une porte. Toit à longs pans couvert en ardoise. Souche de cheminée en pignon ouest.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, granite, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice marquant le paysage urbain par son implantation en alignement de l'un des axes principaux du bourg, face à l'église paroissiale. Sa fonction commerciale explique son implantation sur une parcelle d'angle. À noter : la façade arrière conserve une porte en plein cintre à encadrement, du 16e siècle. Les menuiseries contemporaines en PVC ne participent pas à la valorisation du bâti.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

### Maison, 7 rue du Calvaire

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27088  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue du Calvaire, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison construite dans les années 1920.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce en contrebas à la confluence de la Vilaine et du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Implantation en aplomb de rue. Jardin en fond de parcelle. Orientation est. Typologie : maison-équerre. Plan en L avec une "travée majeure". Volume imposant : élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et un étage mansardé. Construction en moellons de grès apparents. Encadrement des ouvertures : linteaux en brique et appuis de fenêtre en béton. Ouvertures de larges proportions. Entrée du logement à l'angle des deux volumes : perron accessible par un escalier. Corniche et bandeau décoratif en brique polychrome. Toit à demi-croupes couvert en ardoise. Épis de faîtage en zinc.

**Matériaux et modes constructifs** Grès, schiste, brique, ciment, calcaire, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Le plan avec décrochement et les multiples orientations de façade confèrent à cette modeste maison de ville construite dans les années 1920 un caractère de villa. La sobriété de sa mise en œuvre constructive est typique de cette période. L'individualisation du bâti est soulignée par une composition verticale créée par le choix d'un plan en équerre (l'imbrication de volumes) ; d'une toiture à demi-croupe ; de l'alignement des ouvertures en travée ; de fenêtres aux larges dimensions.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 7 rue du Pont Neuf

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27021  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue Saint-Louis, Acigné  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison est construite à pignon sur rue et sur cave vers 1900.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb de rue, à un carrefour. Bâtiment composé de deux volumes : une maison en aplomb de rue prolongée d'une maison normalisée en retour d'équerre. Bâtiment en aplomb de la rue Saint-Louis. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne pendante. Maçonnerie en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. Encadrements de baies en carrée double de bois ou en brique. Composition partiellement remaniée au rez-de-chaussée : agrandissement de la porte d'entrée. Toit à longs pans couvert en ardoise. Souche de cheminée en brique sur le pignon ouest. Bâtiment en aplomb de la Place du Pont-Neuf. Élévation sur une cave semi-enterrée, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne pendante. Maçonnerie en moellon de grès avec des encadrements en brique. Façade présentant une composition verticale soignée et ordonnancée. Toit à croupes couvert en ardoise. Souche de cheminée en brique sur le pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, schiste, bois, enduit, ardoise  
Grès, moellon, granite, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Édifice se distinguant par l'imbrication de deux bâtiments présentant une architecture et une mise en œuvre distincte : un système constructif typique du Pays de Rennes, une architecture normalisée typique du début 20e siècle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 8 place de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27172  
Secteur : urbain

Adresse : 8 place de la Mairie, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.  
Observations : Implantation en retrait de rue. Orientation nord. Bâti mitoyen. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrement des ouvertures : linteaux et appuis de fenêtre en bois, jambages en brique. Façade principale percée d'une porte accolée d'une fenêtre au rez-de-chaussée, une fenêtre à l'étage dans l'alignement de la porte d'entrée. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon est.  
Matériaux et modes constructifs : Pierre, moellon, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Remanié  
État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de l'espace urbain.  
Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison, 8 rue de Calais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27047  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue de Calais, Acigné  
Dénomination architecturale : maison, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Petite maison de bourg construite à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.  
Observations : Orientation sud-est. Implantation en léger retrait de rue, en dénivelé. Bâti partiellement mitoyen. Élévation sur une cave, un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie enduite. Encadrement des ouvertures en bois. Toit à longs pans en ardoise. Remaniements : proportions des ouvertures et de la lucarne contemporaine.  
Matériaux et modes constructifs : Enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Remanié  
État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. L'édifice s'intègre à l'espace public par le biais du mur de soutènement en pierres, qui abrite l'entrée de la cave. Celui-ci s'ouvre directement sur la rue, tout en délimitant l'espace public/privé. Édifice ayant perdu en authenticité suite à des remaniements.  
Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison, 8 rue des Forgerons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27042  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue des Forgerons, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 1er quart 20e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La construction de cette maison remonte probablement au 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.  
**Observations** : Maison de bourg. Orientation sud. Implantation en aplomb de rue. Bâti mitoyen. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Composition de la façade principale : une porte encadrée de deux fenêtres, deux fenêtres à l'étage. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrement de baies : linteaux et appuis en béton de ciment, jambages en brique. Toit à longs pans en ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Bien conservé  
**État apparent des structures** : Bon  
**État du bâti** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti contribuant à la qualification de l'espace urbain.  
**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

3\*

Maison, 8 rue des Vignerons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27182  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue des Vignerons, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La maison est construite isolément au début du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.  
**Observations** : Orientation sud. Bâti isolé. Jardin en fond de parcelle. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie en appareillage de grès apparents. Encadrement des ouvertures en brique avec appuis en béton de ciment. Modénatures : bandeau en brique, corniche en béton de ciment peint. Composition ordonnancée en travées. Porte centrée accolé d'une fenêtre, trois fenêtres à l'étage. Marquise abritant la porte d'entrée d'origine. Toit à croupe en ardoise. Épis de faitage en zinc. À noter : le percement d'une large porte au rez-de-chaussée ; la suppression des souches de cheminée dans le cadre d'une rénovation récente (2018).  
**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, ciment, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Remanié  
**État apparent des structures** : Bon  
**État du bâti** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice formant un front bâti sur la rue des Vignerons. Édifice ayant perdu en authenticité suite à des remaniements au 20e siècle.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 27061

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Maison de notable, rue du Pont Neuf

Secteur : urbain

Adresse : 8 rue du Pont Neuf, Acigné

Dénomination architecturale : maison de maître / villa

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 20e siècle ; 2e quart 20e siècle

Auteur : -



Cette demeure construite au milieu du 19e siècle s'élève à l'emplacement du logis de Vaugeslan mentionné par P. Banéat. Il figure sur un ex-voto peint au début du 19e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Maison de notable dit "manoir de la Glestière", 8 rue du Pont Neuf

Dénomination architecturale : maison de maître / villa

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### Description spécifique

Implantation en retrait de rue. Mur de clôture en moellon de schiste surmonté de clôture métallique. Orientation sud. Plan simple en profondeur. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble. Maçonnerie en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Composition de type ternaire en façade principale : trois travées ordonnancées surmonté par une lucarne centrale à fronton triangulaire. À contrario, les autres façades ne disposent que d'une travée d'ouvertures. Toit en pavillon en ardoise.

Terre, moellon, enduit, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle urbaine. Cette maison de notable présente un intérêt architectural et historique au sein d'un environnement paysager de qualité. À l'instar de la maison de notable, au 2 rue Saint-Julien, cet édifice témoigne de l'investissement des berges de la Vilaine à des fins de villégiature par la nouvelle bourgeoisie dès le milieu du 19e siècle. Architecture de style classique : la composition verticale affirmée (volume du bâtiment, fronton triangulaire, travées ordonnancées, fenêtre avec cadrage en saillie) est légèrement contrebalancée par les horizontales formées en partie haute (par la corniche soutenue par des modillons, le bandeau et l'architrave). Mur de clôture participant à la création d'un lien entre le bourg et les bords de la Vilaine.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 27063

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Dépendance actuellement maison, 8 rue du Pont Neuf

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

### Description spécifique

Implantation en retrait de la rue. Maçonnerie liée au mur de clôture délimitant la propriété. De la voie publique, deux corps de bâtiments se distinguent : un corps rectangulaire accolé d'un pavillon carré. Parti bas : un rez-de-chaussée surmonté d'un étage de comble. Maçonnerie enduite. Trois lucarnes cintrées éclairant l'étage de comble. Toit à longs pans et en pavillon. Épis de faitage en zinc couronnant le pavillon.

Grès, moellon, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site témoignant de l'attractivité des bords de Vilaine au 19e siècle. Édifice lié à la maison de notable présentant un intérêt singulier.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*



Maison, 8 rue Saint-Georges

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29319  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue Saint-Georges, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison construite au milieu du 20e siècle est probablement l'un des derniers exemples d'habitat réunissant logement en façade principale et annexe en appentis postérieur.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de rue. Mur bahut en moellon de pierre délimitant la propriété. Plan simple prolongé d'un appentis postérieur. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Maçonnerie en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Trois grandes lucarnes à croupes éclairant l'étage de comble aménagé. Toit à longs pans en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	Remanié	<b>État apparent des structures</b>	Bon
-----------------------------	---------	-------------------------------------	-----

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** De qualité

2\*

Photo indisponible

Maison, 9 place de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27173  
Secteur : urbain

Adresse : 9 place de la Mairie, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de rue. Orientation nord. Bâti mitoyen. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrement des ouvertures : linteaux et appuis de fenêtre en béton de ciment, jambages en brique. Façade principale percée d'une porte accolée d'une fenêtre au rez-de-chaussée, une fenêtre décentrée à l'étage. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon ouest.

**Matériaux et modes constructifs** Pierre, moellon, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	Remanié	<b>État apparent des structures</b>	Bon
-----------------------------	---------	-------------------------------------	-----

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice formant un front bâti homogène contribuant à la qualification de l'espace urbain.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

1\*



Maison, 9 rue Verdaudais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27120  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue des Verdaudais, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite dans les années 1930.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations : Implantation en aplomb de rue. Mur bahut dans le prolongement de la maçonnerie. Jardin en fond de parcelle. Volume imposant : élévation sur sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de grès. Linteaux en béton de ciment. Bandeaux en béton de ciment soulignant le soubassement, le rez-de-chaussée et l'étage de comble. Garage en sous-sol. Accès latéral par un escalier. Toits à croupes et débords en ardoise. Hautes souches de cheminées.

Matériaux et modes constructifs : Ciment, grès, moyen appareil, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle. Ce type de maison à étage à garage dans l'œuvre est caractéristique de l'architecture des années 1930 au 20e siècle. Le caractère individuel de l'édifice est accentué par le jeu de toiture à croupes et débords, l'absence de symétrie en façade, les hautes souches de cheminée enduite et les dimensions des ouvertures.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison, 9 rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27089  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue du Calvaire, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison appartement à un petit groupe d'édifices construits dans l'entre-deux-guerres au 20e siècle entre le village proprement dit et l'écart de la Lande d'Acigné.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce en contrebas à la confluence de la Vilaine et du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Implantation en aplomb de rue. Cour et jardin en fond de parcelle. Orientation ouest. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de combles. Encadrement des ouvertures : jambages en brique, linteaux et appuis en béton de ciment. Composition à trois travées. Façade principale préservée : une porte centrale encadrée de deux fenêtres ; deux fenêtres à l'étage carré et une lucarne pendante centrée éclairant l'étage de comble. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon sud-est. Remaniement en façade arrière (est).

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti : Remanié

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle. Édifice dont l'architecture normalisée est représentative de l'habitat individuel de l'entre-deux-guerres. Légers remaniements n'impactant pas son caractère patrimonial.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

3\*

Presbytère, 9 rue du Grand Four

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27064  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue du Grand Four, Acigné  
Dénomination architecturale : presbytère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Le logis du presbytère est reconstruit en terre en limite du 18e siècle et du 19e siècle, puis rénové à la fin du 19e siècle et au 20e siècle. Les parties constituantes en moellons de schiste sont plus anciennes.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
**Observations** : Ancien presbytère, en cours de rénovation. Implantation en retrait de rue. Volume imposant à étage carré et comble. Construction en moellon de schiste. Façade principale ordonnancée en quatre travées. Porte à linteau en arc plein cintre de brique. Toit à deux pans en ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : **État de conservation** : Rénové ; **État apparent des structures** : -  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Unicum ; Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice remarquable présentant peu d'intérêt patrimonial suite à sa rénovation.  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

2\*

Maison, rue Saint Julien

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27024  
Secteur : urbain

Adresse : rue Saint Julien, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Cette maison construite sur une parcelle allongée peut dater de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** : Implantation en aplomb de rue. Élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste jointoyés. Façade sur rue : composition verticale, une travée d'ouvertures alignées. Perron latéral donnant accès à la cour en fond de parcelle. Éléments singuliers : une porte d'entrée avec encadrements en pierre de taille de granite. Toit à croupe en ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** : Granite, schiste, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : **État de conservation** : Remanié ; **État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum ; Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice se distinguant par sa composition verticale surplombant les berges de la Vilaine. La reprise des encadrements de baies et des menuiseries contemporaines ne participe pas à la valorisation du bâtiment.  
**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

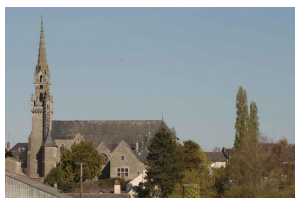
3\*

### Église paroissiale Saint-Martin

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27017  
Secteur : urbain

Adresse : rue Saint-Louis, Acigné  
Dénomination architecturale : église  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne église mentionnée dès 1160 et relevée aux 16e et 17e siècles (ancienne tour datée 1582). Église actuelle entièrement édifiée sur les plans d'Arthur Regnault en 1904 (date et attribution par source). Il utilise le modèle de la voûte bombée dite Plantagenêt pour le couvrement de la nef et des bas-côtés, par contre pour le clocher, il s'inspire des clochers-murs cornouaillais. Deux fenêtres de la limite du 15e siècle et du 16e siècle de l'ancienne église ont été remployées au sud de la nef.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

**Observations** Plan allongé, voûtes d'ogives, clocher-porche, chevet à pans coupés ; escalier hors oeuvre, escalier en vis avec jour ; toit à longs pans, toit polygonal, croupe polygonale, pignon découvert, flèche en maçonnerie ; style néo-gothique.

**Matériaux et modes constructifs** Calcaire, granite, grès, moyen appareil, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon
Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique. Édifice exceptionnel caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Cette église reconstruite dans le style flamboyant breton est représentative du style de l'architecte Arthur Regnault à cette période.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

### Maison, actuellement école de musique, 12 rue de Calais

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27046  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue de Calais, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne maison est construite dans la 2e moitié du 19e siècle sur des structures préexistantes figurées sur le cadastre de 1819.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

**Observations** L'édifice principal de plan régulier est constitué en un corps de passage.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Légères modifications	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

1\*

Maison, 13 rue de Calais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27060  
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue de Calais, Acigné  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Maison de plan rectangulaire avec une façade côté sud. Cette dernière est en moellon de schiste. L'édifice présente une légère avancée sur la droite. Il est composé d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble. Ses ouvertures sont nombreuses et non alignées, dont une gerbière, avec des piédroits de granite et des linteaux en granite ou bois. Les menuiseries en bois des fenêtres sont toujours présentes. Sa toiture à deux pans est en ardoise avec un léger coyau et présence d'une souche de cheminée sur la droite. Présence de corbelets en bois

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

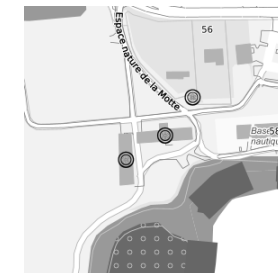
1\*

Ferme, actuellement centre de loisirs dit Espace de la Motte

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : la Motte, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Le site composé d'une île, s'appuyant sur la rive droite de la Vilaine où s'élève la ferme devenue la base d'un centre de loisirs, est l'antique siège de la résidence fortifiée des seigneurs d'Acigné en 1160. Il est appelé la Motte d'Acigné dès 1240 puis le Fort. Une chapelle dédiée à Notre-Dame signalée à la même date était en ruine en 1782. Les édifices en élévation [le potentiel archéologique ne fait pas l'objet du présent dossier, pour cela se reporter à la carte archéologique du service régional de l'archéologie de Bretagne], composant une ancienne ferme, peuvent partiellement dater du 17e siècle ; ils ont été remaniés et agrandis aux siècles suivants. Une structure contemporaine surélevée pour prévenir les risques d'inondation est construite à l'écart pour les loisirs fluviaux.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27186

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement centre de loisirs dit Espace de la Motte

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ancienne ferme de la Motte, actuellement centre de loisirs dit Espace de la Motte, est composée de deux corps de bâtiments et d'un four à pain. Implantation en retrait de rue, en bords de Vilaine. Orientation sud. Alignement composé d'un logis et de dépendances agricoles. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Enduit à la chaux en façades. Encadrement des ouvertures à carrée double en bois / linteau en bois et jambages en brique. Plusieurs gerbières éclairant l'étage de comble. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, bois, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Remanié

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Cet alignement a perdu en authenticité suite à sa rénovation à la fin du 20e siècle. L'édifice

conserve toutefois un intérêt par son volume témoignant d'un caractère ancien et rural, sa mise en œuvre en bauge et sa situation en bords de Vilaine.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 27185

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement centre de loisirs dit Espace de la Motte

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La dépendance de la ferme de la Motte est implantée perpendiculairement à l'ouest du bâtiment principal. De volume simple et imposant, sa maçonnerie est en moellons de schiste et grès, tandis que l'arrière du bâti est en terre crue sur solin de schiste selon la technique de la bauge. La toiture à deux pans de l'ensemble est en ciment amiante. L'édifice se compose de deux corps de bâtiment : en partie sud, la grange traditionnelle est reconnaissable par sa grande porte charretière en façade ; en partie nord, il devait s'agir des anciennes écuries, composée d'une porte d'entrée centrée avec au-dessus une gerbière et de chaque côté une fenêtre avec des encadrements en brique. Les fenêtres ont été agrandies au 20e siècle. La façade en moellons de schiste et grès présente un appareillage différent. À noter : la présence d'un appentis en pignon ouest. L'ensemble du site a été restauré.

### Matériaux et modes

Grès, schiste, terre, moellon, brique, bois, bauge, ciment amiante en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 27187

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, Centre de loisirs dit Espace de la Motte – Four à pain

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, four à pain

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au nord-est du bâtiment principal. Plan circulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Gueule du four en pierre de taille de grès. Toit en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

Maison, 4 rue du Grand Four

DÉSIGNATION

N° PLUI : 31001  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Grand Four, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : - État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment : - Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

Ferme, Joval

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain  
Adresse : Joval, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La ferme remaniée et augmentée de nouvelles parties agricoles au 19e siècle, rénovée au 20e siècle, porte une inscription datée 1744 partiellement lisible concernant un éventuel commanditaire.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est d'un affluent de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27408

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Joval  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : Description spécifique : Parties agricoles en maçonnerie de terre.  
Matériaux et modes : Schiste, grès, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti : - État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

N° PLUI : 31007

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Joval

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### DESCRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

Parties agricoles en maçonnerie de terre.

#### Matériaux et modes

Schiste, grès, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

#### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 31009

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Joval

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### DESCRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

Parties agricoles en maçonnerie de terre.

#### Matériaux et modes

Schiste, grès, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

#### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 31008

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Joval

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### DESCRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

Parties agricoles en maçonnerie de terre.

#### Matériaux et modes

Schiste, grès, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

#### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

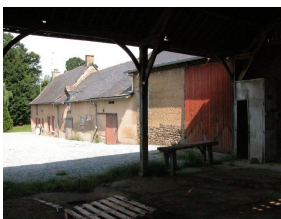
1\*

Ferme, Joval

DÉSIGNATION

N° PLUI : 31011  
Secteur : urbain

Adresse : Joval, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle, 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme désaffectée, disposée sous forme de longère, peut dater du 18e siècle ; elle a cependant été remaniée et agrandie au 19e siècle comme la majorité des édifices du même genre dans la commune.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est d'un affluent de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 76 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

Maison, 11 rue Saint-Georges

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27072  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue Saint-Georges, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'alignement de logis figuré suivant un axe nord-sud sur le cadastre de 1819 s'est développé pour former un plan en L le long de la voie de communication au cours du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légères modifications **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

1\*



Maison, 15 rue Saint-Georges

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27074  
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue Saint-Georges, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle, (?); 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La maison profondément transformée au 20e siècle peut dater du 17e siècle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

Ferme, actuellement maison, 20 rue Saint-Georges

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27075  
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue Saint-Georges, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La maison du 17e siècle(?) -modifiée aux cours des siècles suivants- construite en moellons de schiste est probablement l'une des plus anciennes dans le village.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : Modifications importantes  
État apparent des structures : Bon  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.  
Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

1\*

Maison, 7 rue Saint-Georges

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27070  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue Saint-Georges, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle, 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : L'alignement de logis figuré suivant un axe nord-sud sur le cadastre de 1819 s'est développé pour former un plan en L le long de la voie de communication au cours du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
**Observations** : -  
**Matériaux et modes constructifs** : schiste, terre, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Modifications importantes	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.	
<b>Intérêt culturel</b>	Moyen
<b>Intérêt historique</b>	Moyen

1\*

Maison, 9 rue Saint-Georges

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27071  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue Saint-Georges, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Construite perpendiculairement à la rue, la maison est figurée sur le cadastre 1819.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.  
**Observations** : -  
**Matériaux et modes constructifs** : Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

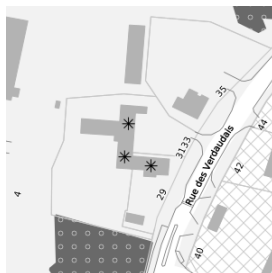
<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
-	
<b>Intérêt culturel</b>	-
<b>Intérêt historique</b>	-

1\*

Ferme, actuellement maison, rue des Verdaudais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain  
Adresse : 33 rue des Verdaudais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger promontoire à la confluence de la Vilaine et du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 58 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50495

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, rue des Verdaudais  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique  
-  
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation  
-  
État apparent des structures  
-  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
-  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 50496

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, rue des Verdaudais  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique  
-  
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation  
-  
État apparent des structures  
-  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
-  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 50497

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, rue des Verdaudais  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique  
-  
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation  
-  
État apparent des structures  
-  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
-  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

### Maison, la Timonière

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 20 rue des Vignerons, Acigné  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 19e siècle ; 20e siècle  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1819 -à l'exception du fournil- la ferme désaffectée a fait l'objet d'une rénovation récente. Fournil menacé de disparition.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest d'un affluent de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 54 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 31006

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison, la Timonière**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Maison organisée selon un léger plan en L, s'élevant sur rez de chaussée, un étage et un étage de comble. Elle possède de nombreuses ouvertures remaniées avec fenêtres et volets en PVC sur sa façade sud, et une gerbière à deux pans. Elle est totalement recouverte d'un enduit ciment. Sa façade nord conserve des restes de pans de bois, elle comporte deux travées de grandes fenêtres encadrant une large porte vitrée à linteau cintré et une porte côté droit. Cette maison possède une toiture en ardoise, à demi croupe du côté de la rue du Grand Four.

Matériaux et modes

ardoise, terre

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

<b>État de conservation</b>	-	<b>État apparent des structures</b>	-
-----------------------------	---	-------------------------------------	---

Valeur patrimoniale

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
---------	-----------------------------	---------

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 27407

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison, la Timonière**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État de conservation</b>	-	<b>État apparent des structures</b>	-
-----------------------------	---	-------------------------------------	---

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

Ferme, actuellement maison, la Timonière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27406  
Secteur : urbain

Adresse : 22 rue des Vignerons, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1819 -à l'exception du fournil- la ferme désaffectée a fait l'objet d'une rénovation récente. Fournil menacé de disparition.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest d'un affluent de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 54 mètres.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : ardoise, terre

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

Ferme (logis mixte), 11 Le Chesnais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63259  
Secteur : rural

Adresse : 11 Lieu-dit le Chesnais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute, léger promontoire à la confluence de la vilaine et du chevré. Le bâtiment est à 46 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : Modifications importantes  
État apparent des structures : Non visible  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 27381

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, La Jarsais

Secteur : rural

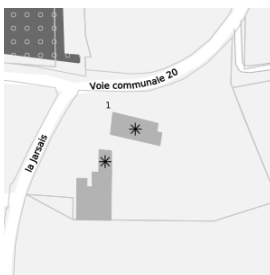
Adresse : 1 la Jarsais, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Auteur : -



Probablement rebâtie dans la deuxième moitié du 19e siècle, la ferme désaffectée vient de subir une importante rénovation.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Vilaine et le Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 54 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, actuellement maison, la Jarsais

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

-

Terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 62660

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Dépendance, 1 la Jarsais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Implantation au sud du logis, en retrait de rue. Volume simple. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellon de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise.

Terre, schiste, pierre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice peu visible.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



Ferme (logis mixte), 1 Le Chesnais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63258  
Secteur : rural

Adresse : 1 Lieu-dit le Chesnais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute, léger promontoire à la confluence de la vilaine et du chevré. Le bâtiment est à 50 mètres d'altitude.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Non visible
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Dépendance, 27 Le Chesnais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63273  
Secteur : rural

Adresse : 27 Lieu-dit le Chesnais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute, léger promontoire à la confluence de la vilaine et du chevré. Le bâtiment est à 58 mètres d'altitude.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Non visible
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

### Ferme, 2 le Chesnais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 Lieu-dit le Chesnais, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute, léger promontoire à la confluence de la vilaine et du chevré. Le bâtiment est à 56 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63264

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 2 Le Chesnais

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

État apparent des structures

Non visible

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

1\*

N° PLUI : 63265

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 2 Le Chesnais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

-

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

État apparent des structures

Non visible

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

2\*

N° PLUI : 63262

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 2 Le Chesnais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

-

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bon état

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

État apparent des structures

Non visible

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

2\*



N° PLUI : 63266

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 2 Le Chesnais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 35 Lieu-dit le Chesnais

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -

Ferme, 35 le Chesnais



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger promontoire à la confluence de la Vilaine et du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 58 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63182

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

logis mixte

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 63183

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 63180

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

logis mixte 18e  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2\*

Intérêt historique -

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 63272  
Secteur : rural

Dépendance, 37 Le Chesnais

Adresse : 37 Lieu-dit le Chesnais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute, léger promontoire à la confluence de la vilaine et du chevré. Le bâtiment est à 60 mètres d'altitude.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bon état

Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2\*

Intérêt historique -

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 3 Louvigné, Acigné

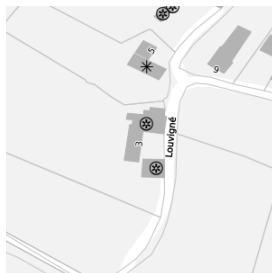
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : milieu 19e siècle

Auteur : -

### Ferme, Louvigné



## DESCRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne ferme agrandie au milieu du 19e siècle figure partiellement sur le cadastre de 1819.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27310

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Louvigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 63274

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Louvigné

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Ferme, 41 Le Chesnais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63271  
Secteur : rural

Adresse : 41 Lieu-dit le Chesnais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute, léger promontoire à la confluence de la vilaine et du chevré. Le bâtiment est à 50 mètres d'altitude.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation  
Modifications importantes  
Typicum  
État apparent des structures  
Non visible  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme, 45 le Chesnais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 45 Lieu-dit le Chesnais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, fournil, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est à 52 mètres d'altitude.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63269

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendances, 45 Le Chesnais  
Dénomination architecturale : ferme, fournil, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique -  
Matériaux et modes -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti  
État de conservation  
Bien conservé  
Typicum  
État apparent des structures  
Non visible  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 63270

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendances, 45 Le Chesnais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 63268

Secteur : rural

Adresse : 47 Lieu-dit le Chesnais, Acigné

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est à 44 mètres d'altitude.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

Ferme (logis mixte), 49 Le Chesnais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63267  
Secteur : rural

Adresse : 49 Lieu-dit le Chesnais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est à 56 mètres d'altitude.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
Modifications importantes Non visible  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme (logis mixte), 55 Le Chesnais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62128  
Secteur : rural

Adresse : 55 le Chesnais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison double  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'édifice date de la limite du 19e siècle et du 20e siècle ; le logement présente la composition des maisons doubles symétriques avec des parties agricoles disposées en appentis postérieure et en alignement sous forme de longère.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (léger promontoire à la confluence de la Vilaine et du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 58 mètres.  
Observations Implanté en léger retrait de voie, l'édifice possède un beau volume s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Ce bâtiment de plan rectangulaire a conservé ses dispositions d'origines : de logis juxtaposés accolé d'une unité agricole. La façade principale est recouverte d'un épais enduit contemporain.  
Matériaux et modes constructifs Terre crue, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
Bien conservé Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural.  
Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 57 Le Chesnais

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 63260  
Secteur : rural

Adresse : 57 Lieu-dit le Chesnais, Acigné  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute, léger promontoire à la confluence de la vilaine et du chevré. Le bâtiment est à 58 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation Légères modifications  
État apparent des structures Non visible  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

### Ferme, la Rougerais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : La Rougerais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique La ferme partiellement figurée sur le cadastre de 1819 est remaniée et agrandie dans la période suivante, notamment avec un four.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du Chevré (ou "Veuvre")). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27396

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Rougerais  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations  
Description spécifique Ancienne ferme implantée en bord de voie, perpendiculairement à la route. Elle est entourée d'un jardin cerné d'un grillage et d'un portail. La modification des ouvertures en façade sud ne permet pas de déterminer les dispositions d'origine de la ferme ; il s'agit peut-être d'un ancien logis mixte. Cette ferme construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de pierres a été rénovée. Ses murs sont couverts d'un enduit ciment. Sa façade principale donne au sud. Ses ouvertures ont été remaniées et agrandies ; elles comportent des jambages de brique. Le pignon nord conserve une ouverture en carrée de bois avec un appui en ciment. La façade arrière est aveugle. La toiture est à deux pans en ardoises fibrociment. Présence d'une souche de cheminée enduite sur le mur de refend. L'édifice a été prolongé vers l'ouest par une extension en parpaings de béton suivi d'un hangar.

Matériaux et modes Terre, bauge, ciment, brique, enduit, bois, parpaing de béton, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation -  
État apparent des structures Bon  
Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 5135

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Rougerais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel Bon

Intérêt historique Bon

3\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette dépendance est située en retrait de voie, parallèlement à une ancienne ferme. L'édifice de plan rectangulaire est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un comble couvert d'une toiture à deux pans en ardoises. Une partie du mur gouttereau sud a été refaite en parpaings de béton désormais percée d'une fenêtre. Le pignon nord donnant sur la route comporte une porte large à encadrement bardé en bois. Les autres façades ne comportent pas d'ouvertures.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, ciment, parpaing de béton, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*

N° PLUI : 62061

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Rougerais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

-

### Matériaux et modes

Grès, enduit, ardoise, ciment

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.



Manoir, actuellement ferme, la Ville Guy

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5167  
Secteur : rural

Adresse : la Ville Guy, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à 3 estres  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Du manoir en partie détruit en 1891, il ne reste que quelques vestiges, notamment un corps de bâtiment du 17e siècle de plan carré couvert en pavillon. Un moment transformé en grange, il a perdu l'essentiel de sa distribution. En 1974 des traces d'une cheminée monumentale, et les volets en bois de certaines fenêtres à croisées, étaient conservés. L'ancienne chapelle située au sud sur le cadastre de 1819 est détruite depuis la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 64 mètres.

Observations

Situé sur le site d'un ancien manoir, la ferme de plan en L se développe d'est en ouest avec une façade donnant au sud sur une vaste cour. Le niveau du sol a été surélevé, comme le montrent certaines modifications au niveau des ouvertures. L'édifice conserve un ancien logis manorial accolé de plusieurs dépendances et logis de ferme. L'ancien manoir de plan carré s'élève sur une cave (d'après la propriétaire), un rez-de-chaussée et un comble à haut surcroît. Il est construit en moellons de schiste. La fenêtre et la porte surélevée sont alignées. La fenêtre conserve des menuiseries anciennes. Les encadrements des ouvertures sont en granite, avec des jambages moulurés pour la porte et des linteaux bois. La porte a été déplacée : il s'agissait auparavant d'une fenêtre et la porte se trouvait sur la gauche. Ce logis est coiffé d'un toit pavillonnaire en ardoises avec un coyau marqué et épis de faîtage. Il possède des souches de cheminées enduites au ciment sur chaque pignon. Une dépendance en bauge lui est accolée en pignon Est. Il s'agit d'une grange, reconnaissable à sa grande porte charretière coulissante en bois en façade sud et ses deux gerbières à croupes donnant accès à l'espace de stockage du comble. Elle est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise. La partie ferme et dépendances rénovées est accolée au logis manorial en pignon ouest. Elle est construite en moellons schiste et en maçonnerie mixte de schiste avec étage de comble en bauge pour la partie ouest. L'aile en retour perpendiculaire sur cour est construite en bauge sur soubassement de schiste. Il s'agit d'une ancienne étable. Les ouvertures de sa façade ont été complètement remaniées avec des encadrements entièrement en pierre de taille de granite, ou avec des encadrements de bois et des appuis en granite. Présence de quatre gerbières. Les bâtiments sont enduits au ciment sur leur partie bauge et leur maçonnerie est jointoyée au ciment.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bauge, terre, ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

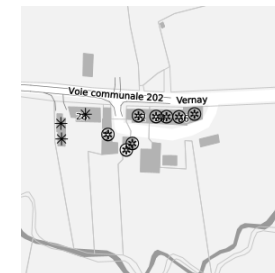
3\*

Alignement de logis de ferme, Vernay

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Vernay, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme s'est progressivement constituée dans l'alignement d'une maison du 16e siècle. D'autres logis et des parties agricoles furent accolés à cette première unité de base. L'ensemble construit en petits moellons de schiste est caractéristique d'une forme d'habitat traditionnel disposé 'en rangée'.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 64 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5143

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis de ferme, Vernay

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maçonneries pour l'essentiel en moellons de schiste ; partiellement en terre. Ancienne ferme scindée en plusieurs parties réhabilitées.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 5144

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis de ferme, Vernay

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Maçonneries pour l'essentiel en moellons de schiste ; partiellement en terre. Ancienne ferme scindée en plusieurs parties réhabilitées.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 5145

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis de ferme, Vernay

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Maçonneries pour l'essentiel en moellons de schiste ; partiellement en terre. Ancienne ferme scindée en plusieurs parties réhabilitées.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 5146

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis de ferme, Vernay

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Maçonneries pour l'essentiel en moellons de schiste ; partiellement en terre. Ancienne ferme scindée en plusieurs parties réhabilitées.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 5147

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis de ferme, Vernay

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Maçonneries pour l'essentiel en moellons de schiste ; partiellement en terre. Ancienne ferme scindée en plusieurs parties réhabilitées.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 62654

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Vernay

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation perpendiculaire à la rue. Plan allongé composé de deux unités distinctes : une maison et une dépendance. Prolongement de l'alignement par une unité bâtie en retour d'équerre au sud. Parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellon de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements des ouvertures : carrées doubles en bois. Partie habitation : une souche de cheminée et une lucarne pendante dite gerbière. Toiture à deux pans, forte pente et coyau en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Cette ferme présente la particularité d'être située perpendiculairement à la route. Ferme présentant les caractéristiques des fermes de cette période dans le bassin de Rennes, par l'emploi de la terre et par son parti de plan allongé avec logis et parties agricoles accolées.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 62656

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

-

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

N° PLUI : 62651

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Soue, Vernay

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de rue. Petit gabarit. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellon de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements des ouvertures : carrées doubles en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine lié à l'exploitation de la ferme. Cette soue est identifiable par son gabarit et le type de ses ouvertures.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme, le Bas Louvigné

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4978  
Secteur : rural

Adresse : Le Bas Louvigné, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtie sous forme de longère, la ferme en terre a été construite au milieu du 19e siècle, puis agrandie en pierre au début du 20e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Bâtiment en pierre et terre comprenant une ancienne cellule d'habitation et des annexes agricoles dans le volume dont une grange avec porte charretière en pignon.  
Matériaux et modes constructifs Grès, moellon, bauge, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti -  
État de conservation - État apparent des structures -  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme, le Bas Chanclin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4977  
Secteur : rural

Adresse : le Bas Chanclin, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 38 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti -  
État de conservation - État apparent des structures -  
Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme, le Bas Chanclin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27216  
Secteur : rural

Adresse : Le Bas Chanclin, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison, le Bas Jarri

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27224  
Secteur : rural

Adresse : Le Bas Jarri, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 16e siècle , (?)  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Construite principalement en pierre, la ferme remaniée au 19e siècle pourrait remonter au 16e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 64 mètres.  
Observations Usage partiel de terre en maçonnerie.  
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

### Annexe, Basse Champagne

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4979  
Secteur : rural

Adresse : Basse Champagne, Acigné  
Dénomination architecturale : dépendance, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** La dépendance associée à la ferme rénovée a probablement été construite au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest d'un affluent au nord du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 66 mètres.

**Observations** Ancienne dépendance située face à une ferme rénovée en deux habitations, au lieu-dit de la Basse Champagne. L'édifice est implanté en bord de route, en alignement de la voie. La parcelle a été divisée en deux : la dépendance appartient désormais à la maison qui se trouve à l'ouest du corps de ferme. La dépendance est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La façade principale s'ouvre au sud, face à la maison. Elle est enduite au ciment. Les autres façades sont en bauge apparente. L'édifice de compose de deux parties : une ancienne grange ou étable de plan rectangulaire qui s'élève sur un rez de chaussée et un étage de comble, et une partie en appentis accolée au mur gouttereau ouest. La dépendance conserve ses ouvertures en carrées de bois dont une porte coulissante en métal pour la partie grange-étable. Présence de petites ouvertures à volets de bois en façades sud et Est. La toiture est à deux pans en ardoises avec faîtage en tuiles. Un appentis en parpaings a été accolé sur le mur gouttereau Est, sur la parcelle voisine.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, bois, moellon, enduit, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation  
Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

### Ferme, les Basses Cours

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : les Basses Cours, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** Partiellement figurée sur le cadastre de 1819, la ferme a été agrandie au 19e siècle ; au 20e siècle, les remaniements des façades sud ont affecté l'ensemble architectural qui garde cependant en volumes des qualités indéniables.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord-ouest du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 64 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4981

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Basses Cours

Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Construction en terre avec soubassement en pierre (schiste gris). Fournil, four visible en façade arrière avec cheminée au centre de la façade. Appentis en pignon sud-est. Une lucarne traditionnelle ; ouvertures décalées de type « carrées bois ». Façade avant enduite et peinte. Couverture ardoise à deux pans et croupe sur pignon ouest.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale

État de conservation

État apparent des structures

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 4980

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance agricole, les Basses Cours

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment de plan carré situé en retrait de voie, dans un hameau isolé au lieu-dit les Basses Cours. Il fait partie d'une ancienne ferme rénovée organisée selon un plan en équerre. L'édifice, implanté au nord de la ferme, s'ouvre sur la cour au sud-est. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Sa façade principale sud enduite d'un crépi blanc. Le solin de schiste est apparent. Les ouvertures comprennent une porte à encadrement de granite taillé et deux fenêtres remaniées avec des appuis en ciment. Le pignon ouest est couvert d'un enduit ciment. La façade arrière est en bauge apparente. La toiture est à deux pans, couverte en ardoises. Le bâtiment a été entièrement refait et rénové. Un appentis en bois est accolé en pignon ouest.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, granite, schiste, moellon, enduit, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27352

Secteur : rural

Adresse : la Béchère, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 20e siècle ; 17e siècle , (?)

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme désaffectée s'élève sur le site d'un manoir détruit ; une cheminée monumentale du 17e siècle (?) est l'un des rares éléments du logis manorial remanié.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 66 mètres.

### Observations

Parties agricoles en maçonnerie de terre.

### Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme, la Béchère



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5161  
Secteur : rural

### Ferme, la Bégaudière



Adresse : La Bégaudière, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La fermette désaffectée date probablement de la limite du 18e siècle et du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est d'un affluent de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 66 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Construction en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. Bâtiment recouvert d'un enduit en ciment sauf pour la façade postérieure donnant sur la voie. Présence de tirant en pignon nord. La façade ouest donne sur la cour. Présence d'une porte d'une fenêtre et d'une gerbière sur la partie logis. Les encadrements de l'ouverture sont en carrée bois. La partie dépendance au sud possède une grande ouverture. La toiture est à deux pans en ardoise avec un léger coyau.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, pierre, moellon, ciment, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

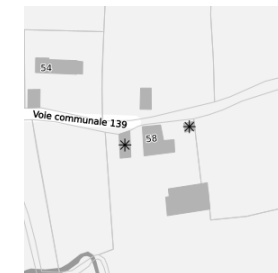
3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

### Ferme, actuellement maison, la Berhaudière

Adresse : la Berhaudière, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 16e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme agrandie au 19e siècle dispose des vestiges d'un logis du 16e siècle construit en maçonnerie de schiste conservant porte et fenêtre d'origine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 64 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4984

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, la Berhaudière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Annexe en terre avec soubassement en pierre, traces d'enduit à la chaux. Deux travées : lucarne + porte avec carrées bois. Petite fenêtre (carrée bois) en pignon. Couverture deux pans recouverte d'ardoises.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



N° PLUI : 4982

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, la Berhaudière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petit hangar en terre avec grande porte en bois. Couverture deux pans recouverte d'ardoises.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État du bâti

### État de conservation

### État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : La Berhaudière, Acigné

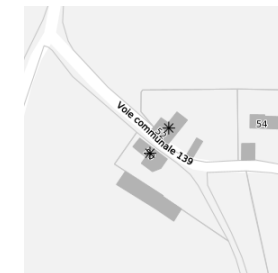
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, la Berhaudière



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

L'ancienne ferme est composée d'un logis du 18e siècle à l'ouest, augmentée d'un nouveau logis en alignement à l'est et de parties agricoles isolées construites aux 19e et 20e siècles.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4983

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Berhaudière

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petite longère enduite rénovée. Percements plus ou moins modifiés (linteaux, jambages).

### Matériaux et modes

Terre, bauge, moellon, schiste, grès, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État du bâti

### État de conservation

### État apparent des structures

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 4985

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Berhaudière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment d'annexe en ruine (une partie en terre et l'autre en pierre).

### Matériaux et modes

Terre, bauge, moellon, schiste, grès, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Bouexellerie, Acigné

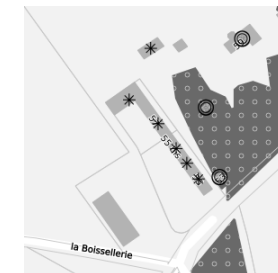
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 3e moitié 19e siècle

Auteur : -

## Ferme de la Bouexellerie



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme désaffectée est contemporaine de la construction du château à la fin du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5170

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, la Bouexellerie

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment en pierre sur deux niveaux + combles. Façade ayant sans doute été modifiée dans le temps : au rez-de-chaussée les percements type XVIIIème paraissent d'origine, proportions différentes au premier étage. Toiture à quatre pans recouverte d'ardoises, une lucarne au centre de la façade.

### Matériaux et modes

Terre, grès, moellon, brique, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 5169

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, la Bouexellerie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment de grande longueur, à l'origine étables et grenier. Couverture en ardoises, trois lucarnes réparties dans la longueur. Façade restaurée : enduit et percements récents.

### Matériaux et modes

Terre, grès, moellon, brique, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 5171

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, la Bouexellerie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment de grande longueur, à l'origine étables et grenier. Couverture en ardoises, trois lucarnes réparties dans la longueur. Façade restaurée : enduit et percements récents.

### Matériaux et modes

Terre, grès, moellon, brique, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 5174

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, la Bouexellerie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment de grande longueur, à l'origine étables et grenier. Couverture en ardoises, trois lucarnes réparties dans la longueur. Façade restaurée : enduit et percements récents.

### Matériaux et modes

Terre, grès, moellon, brique, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 5175

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, la Bouexellerie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment en pierre rejointoyée, a priori le moins transformé (écuries ?). Construction formant un angle, avec toiture à quatre pans, couverte d'ardoises. Menuiseries anciennes et dessus de toit à modillons.

### Matériaux et modes

Terre, grès, moellon, brique, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
	<b>Intérêt culturel</b>	-
	<b>Intérêt historique</b>	-

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 5172

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

Observations

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

## Château de la Bouxellerie

**Secteur :** rural

**Adresse :** la Bouxellerie, Acigné

**Dénomination architecturale :** château XIXe, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Période :** 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle

**Auteur :** -



Le château est construit dans la 2e moitié du 19e siècle sur le site d'un manoir transformé en ferme (quelques vestiges de constructions antérieures peuvent être conservés au nord-est du grand logis).

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

**Château, la Bouxellerie**

**Dénomination architecturale :** château XIXe, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



**Description spécifique**

Le 19e siècle correspond à une période de recrudescence des chantiers de construction de château en Bretagne, en particulier avec le département de l'Ille-et-Vilaine. Symbole architectural de la réussite sociale pour les commanditaires, l'emploi du terme "château" se généralise progressivement et recouvre alors une grande variété de constructions. Toutefois, ces somptueuses demeures ne sont pas toujours des créations ex-nihilo, mais souvent construites sur les sites d'anciens manoirs. L'autre particularité de ces châteaux réside dans leurs emprunts variés au répertoire stylistique des époques précédentes, révélant à la fois les goûts des propriétaires et le partie-pris des architectes de l'époque. Le Château de la Boissellerie se situe au nord-est de la commune d'Acigné à l'extrémité gauche de la forêt de Chevré. Le Château de la Boissellerie est composé de plusieurs corps de bâtiments dont deux tourelles. Le corps principal de plan rectangulaire est surmonté d'un toit à croupes. La façade principale, orientée sud-est, présente trois travées surmontées chacune d'une lucarne. La travée centrale, celle de l'escalier, est matérialisée par des bossages et au niveau de la toiture, par une grande lucarne éclairant le corps central du comble. La façade postérieure présente un tourelle octogonale dont le toit est également interrompu par une lucarne à fronton arrondi. Au nord du corps principal sont deux pavillons contigus au toit plus élevé. Le pavillon Est forme avec le corps principal un angle dans lequel se trouve une petite tourelle circulaire couverte d'un toit en poivrière. Le château présente une grande unité de décor : ouvertures couvertes en arc segmentaire, avec des encadrements à joints ouverts, chaînage d'angle, entablement sous le toit du corps principal, corniche à modillons pour les pavillons et tourelles, bandeau séparant le rez-de-chaussée de l'étage. Le plan général en L réunit plusieurs corps de logis où les imbrications et juxtapositions de toitures créent une animation pittoresque en contraste avec les élévations classiques des façades.

Granite, enduit, moellon, pierre de taille, ciment, tuffeau, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**  
Bien conservé

**État apparent des structures**  
Bon

<b>Valeur patrimoniale</b>	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt historique et architectural.		
<b>Intérêt culturel</b>	Élevé	3*
<b>Intérêt historique</b>	De qualité	

N° PLUI : 27308

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château, la Bouexellerie - Ancienne maison de gardien

**Dénomination architecturale :** château XIXe, dépendance, pavillon

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne maison de gardien du château de la Boissellerie située à l'entrée du domaine. Édifice de plan carré à pans coupés avec un rez de chaussée et un étage sous comble. Le bâtiment est recouvert de plusieurs couches d'enduit différents avec une maçonnerie en brique. Présence de nombreuses ouvertures couvertes en arc plein cintre, sauf en façade nord. Présence de bandeaux décoratifs au niveau des impostes des baies et sous le débord de toit. La toiture est en ardoise avec un léger coyau et une lucarne à deux pans avec un épis de faîtage, une lucarne a été ajoutée sur la façade nord. La toiture est également surmontée de deux épis de faîtage en zinc. Souche de cheminée en brique.

### Matériaux et modes

Terre, brique, bois, enduit, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt historique et architectural

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 5168

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château, la Bouexellerie

**Dénomination architecturale :** château XIXe, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment en terre (masse) d'un niveau + combles, ancienne étable. Accès principal en pignon à 3 ouvertures organisées symétriquement ; ouvertures d'aération en façade murs goutereau en plein cintre à encadrement de briques pleines. Toiture à quatre pans recouverte d'ardoises, 3 vélux récents versant nord.

### Matériaux et modes

Granite, enduit, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 5176

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château, la Bouexellerie - ancienne écurie

**Dénomination architecturale :** château XIXe, dépendance, écurie

**Typologie du bâti :** architecture institutionnelle, architecture religieuse

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment en structure bois légère, a priori ancienne écurie avec pièce de vie, se situant au nord du château de la Boissellerie. Édifice simple de plan rectangulaire en terre et recouvert d'enduit. Il est composé d'une porte en bois et de deux petites ouvertures sur la même façade. Peut-être y avait il avant de plus grandes ouvertures pour le passage des chevaux (57). Toiture est à deux pans en fibrociment. Édifice remanié qui sert aujourd'hui de dépendance.

### Matériaux et modes

Enduit, moellon, terre, bois, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

3\*

N° PLUI : 27307

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château, la Bouexellerie

**Dénomination architecturale :** château XIXe, dépendance, annexe

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Dépendance du château de la Boissellerie se situant au sud du château. Petit édifice de plan carré. Il s'élève sur un rez de chaussée et un étage de comble. Il est en terre avec quelques ouvertures dont une fenêtre et une gerbière sur son pignon droit et une porte en façade. Toiture bâchée. Édifice en mauvais état de conservation.

### Matériaux et modes

Terre, bois

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Non visible

#### État apparent des structures

Mauvais

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Moyen

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4986

Secteur : rural

Adresse : la Bonnaudière, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré.

### Observations

Grange en terre, couverte en tôle fibro.

### Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison, la Bouée

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4987  
Secteur : rural

Adresse : la Bouée, Acigné  
Dénomination architecturale : dépendance, fournil  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La ferme de la 2e moitié du 19e siècle est profondément remaniée au 20e siècle. Elle conserve un intéressant fournil menacé de disparition.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers un affluent au nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 80 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation Bien conservé État apparent des structures Moyen  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice témoin d'une activité agricole.  
Intérêt culturel Elevé  
Intérêt historique De qualité

3\*

Maison, le Boulais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27374  
Secteur : rural

Adresse : 12 le Boulais, Acigné  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Chevré à l'est et un affluent de la Vilaine à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation - État apparent des structures -  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

### Ferme, le Boulais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : 19 le Boulais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Auteur : -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Chevré à l'est et un affluent de la Vilaine à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27373

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, le Boulais  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

#### DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique  
-  
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation  
-  
État apparent des structures  
-  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
-  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27371

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, le Boulais  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

#### DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique  
-  
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation  
-  
État apparent des structures  
-  
Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
-  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27372

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, le Boulais  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, porcherie  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

#### DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique  
-  
Terre, ardoise  
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation  
-  
État apparent des structures  
-  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*



### Ferme, le Boulais

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 62090  
Secteur : rural

Adresse : 20 le Boulais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Chevré à l'est et un affluent de la Vilaine à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation  
État apparent des structures  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

### Ferme Bourgon

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : 10 Bourgon, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique La ferme dont le logis remanié est figuré sur le cadastre de 1819 conserve des parties agricoles construites postérieurement mais dignes d'un grand intérêt à l'échelon local.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de l'Étang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 76 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27268

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Bourgon  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations Description spécifique -  
Matériaux et modes -  
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation  
État apparent des structures  
Valeur patrimoniale Valeur sur l'aire d'étude : -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 4989

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Bourgon

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, cellier

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantée en bord de route perpendiculairement à la voie au hameau de Bourgon, cette dépendance est, d'après la propriétaire, une ancienne écurie. Sa façade s'ouvre au nord sur une cour comprenant une autre dépendance en terre et une maison rénovée. Des champs entourent cette parcelle. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin de schiste. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Des ouvertures régulières en carrées de bois sont présentes en façade principale. Multiples portes en rez-de-chaussée. Les menuiseries anciennes ont été conservées. La façade arrière comporte un jour à encadrement de bois. La toiture est à deux pans en ardoises.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** Elevé

**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 4988

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Bourgon

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantée à l'Est d'une cour, cette ancienne grange forme une cour avec une autre dépendance en terre et une maison rénovée. Des champs entourent cette parcelle. Cette grange est reconnaissable par sa grande porte charretière coulissante, percée sur la façade donnant sur la sur cour, à l'ouest. L'édifice, de plan rectangulaire et de volume imposant, est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin de schiste. Le rez-de-chaussée est surmonté d'un étage de comble à haut surcroît servant au stockage. Il est éclairé par deux lucarnes à croupes. Des fenêtres en carrées de bois aèrent le bâtiment de part et d'autre de la porte charretière. La toiture est à deux pans en ardoises. Une dépendance est accolée au pignon sud en appentis. Il s'agit probablement d'une ancienne porcherie.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27273  
Secteur : rural

Adresse : 13 Bourgon, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, maison simple, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Datant probablement du 17e siècle, la ferme remaniée au 19e siècle a été rénovée à la fin du 20e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 76 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- - -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 2727  
Secteur : rural

Adresse : 17 Bourgon, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Datant probablement du 17e siècle, la ferme remaniée au 19e siècle a été rénovée à la fin du 20e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 76 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- - -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison, Bourgon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27269  
Secteur : rural

Adresse : 33 Bourgon, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1819, la ferme a été remaniée au 19e siècle et au 20e siècle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 76 mètres.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : Terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

Grange, Bourgon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62089  
Secteur : rural

Adresse : 35 Bourgon, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 76 mètres.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

1\*

### Ferme, Bourgon

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4990  
Secteur : rural

Adresse : 43 Bourgon, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme conserve dans sa partie ouest un logis caractéristique, entièrement construit en terre, combinant les fonctions de logement et d'abri des productions agricoles dans un même volume. Datant probablement de la limite du 18e siècle et du 19e siècle, elle est progressivement agrandie vers l'est jusqu'à la construction d'un nouveau logement en pierre au début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 76 mètres.

**Observations** Bâtiment en terre avec soubassement en pierre composé de deux modules. Module 1 : plus haut ; porte + fenêtre à panneau bois en rez-de-chaussée, une petite ouverture sur grenier. Cellier à l'arrière. Une ouverture obstruée en pignon. Couverture en ardoises avec coyaux. Module 2 : plus long : porte + aérations + porte et lucarne à croupe alignées.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, grès, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**État du bâti** - **Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment** - **Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

2\*

### Ferme, actuellement maison, Bourgon

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27274  
Secteur : rural

Adresse : 45 Bourgon, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : 1830 ; 20e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Figurée sur le cadastre de 1819, la ferme porte la date d'un possible remaniement en 1830. Une inscription concernant une restauration drastique figure sur la façade : REST. MESLET NOYAL / 1975.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 76 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Terre, grès, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**État du bâti** - **Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment** - **Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

1\*

Ferme, actuellement maison, Bourgon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27270  
Secteur : rural

Adresse : 7 Bourgon, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La ferme figure sur le cadastre de 1819 toutefois le fournil est bâti postérieurement.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

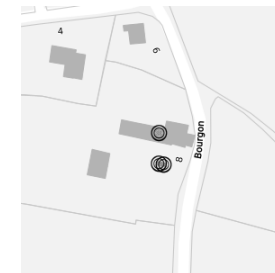
1\*

ferme, Bourgon

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 8 Bourgon, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Partiellement figurée sur le cadastre de 1819 agrandie durant la période suivante, la ferme a fait l'objet d'une restauration de qualité en 1985.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27258

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, Bourgon

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implanté au hameau de Bourgon, ce logis à fonctions juxtaposées rassemble dans une même alignement les bâtiments à fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Au logis initial sont ajoutées plusieurs dépendances mitoyennes (grange, étable) dissociées de la cellule d'habitation. Disposé selon un alignement ouest - est, la façade principale s'ouvre au sud sur une ancienne soue à cochon et un jardin arboré. Les bâtiments sont élevés en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin de schiste sur un rez-de-chaussée et un étage de comble ou sur un rez-de-chaussée simple selon leur utilisation. Les murs sont couverts d'un enduit ciment qui laisse visible la maçonnerie de l'un des édifices. La partie ouest est probablement une ancienne étable, reconnaissable à ses jours à jambages de brique, modifiés avec des appuis en ciment. Les percements comprennent une porte en carrée de bois fermée par un battant à deux vantaux et une porte charretière. Le reste de l'alignement présente des ouvertures multiples non alignées : portes, fenêtres et gerbières à deux pans pour accéder aux espaces de stockage du comble. Les encadrements des ouvertures sont à jambages de brique ou de pierre et à linteaux bois, ou en carrées de bois. Vitrages récents. D'anciens logis constituaient certainement la partie Est : l'organisation des ouvertures en porte / fenêtre / gerbière sur deux des bâtiments est caractéristique. Les hauteurs variables des bâtiments sont marquées par différents niveaux de toiture. La toiture est en ardoise à deux pans, avec légers coyaux en partie Est. Celle-ci est percée de châssis de toit.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale

État de conservation Légères modifications État apparent des structures Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

N° PLUI : 27261

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

3\*

Ferme, actuellement maison, Bourgon

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

-

Matériaux et modes

Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**

-

**État apparent des structures**

-

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

3\*

N° PLUI : 27262

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, Bourgon

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, cellier  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Située au hameau de Bourgon, la soue est reconnaissable par son petit volume percé de petites ouvertures. Isolé de la ferme, implanté au sud de la parcelle, le petit édifice s'élève sur un plan rectangulaire simple. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de schiste. Le tout est enduit au ciment. Les ouvertures sont en carrées de bois et comprennent une porte côté nord et une fenêtre pignon ouest. La soue est couverte d'une toiture à deux pans en ardoises.

Matériaux et modes

Terre, bois, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**

Bien conservé

**État apparent des structures**

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

Ferme, le Bout de Lande

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4991  
Secteur : rural

Adresse : Bout de Lande, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 16e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
La ferme agrandie au 19e siècle conserve profondément remaniés au 19e siècle et au 20 siècle les vestiges d'un logis du 16e siècle, notamment une porte en arc brisé.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 56 mètres.

**Observations**  
Parties agricoles en terre aux extrémités du logis en moellons de schiste. Bâtiment en terre et pierre comprenant une cellule d'habitation importante ancienne et de qualité (encadrements de pierre de taille, datée 16ème siècle) et 2 annexes accolées situées à chaque extrémité du bâtiment, en terre côté nord, en petites pierres plates côté sud.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, moellon, bauge, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

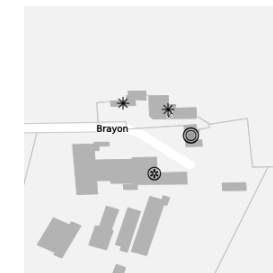
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum
	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
-	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

1\*

Manoir, actuellement ferme, Brayon

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : Brayon, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 17e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Le manoir détruit, transformé en ferme, conserve réaffecté en logement, le vestige d'une ancienne chapelle datée 1654. [Cependant, selon Guillotin de Corson, on y célébrait des mariages en 1628]. Remployée, une grille bombée en fer forgé, au motif à la fleur de lys, peut dater du 16e siècle.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-ouest, vers un affluent du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 70 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27343

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir détruit, actuellement ferme, Brayon  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

**Observations**  
Description spécifique  
Parties agricoles en maçonnerie de terre.

**Matériaux et modes**  
Grès, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État apparent des structures
-	-
Valeur patrimoniale	Typicum
	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
-	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

1\*



N° PLUI : 4992

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir détruit, actuellement ferme, Brayon

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, écurie

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance de la ferme du Brayon à Acigné située au sud de la ferme avec une façade principale donnant sur la cour à l'ouest. De volume simple, l'édifice est recouvert d'enduit ciment. Il se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble. Les encadrements de ses ouvertures sont en bois, brique et ciment. La toiture est à deux pans en ardoise avec un léger coyau et une gerbière décentrée. Appentis moderne à l'arrière ?

### Matériaux et modes

Pierre, moellon, bauge, terre, ciment, brique, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

3\*

N° PLUI : 24173

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir détruit, actuellement ferme, Brayon

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment formant la cour de la ferme du Brayon à Acigné est de forme originale. Il est composé d'une partie en terre et d'une autre en pierre. La grange pignon à l'est est en terre crue sur solin de schiste selon la technique de la bauge. Sa grande porte charretière, percée sur le mur pignon. De plan rectangulaire, cette partie de l'ensemble est à destination de stockage. Elle présente un volume simple composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à haut surcroît surmonté d'une toiture à deux pans couverte en fibrociment. L'autre partie constituant le bâti est en maçonnerie de moellon de schiste et grès avec une porte, des jours en façade donnant sur cour et deux gerbières. L'ensemble du bâti étant peu visible.

### Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, bauge, terre, bois, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 4995

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, Brayon

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Etable liée à la ferme, actuellement à usage de garage. Plan en longueur. Parti bas. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellon de pierre selon technique constructive locale de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise.

A noter : nombreux remaniements en ciment.

### Matériaux et modes

Terre, grès, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** Faible

**Intérêt historique** Faible

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 27344

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Ferme Le Breil

Secteur : rural

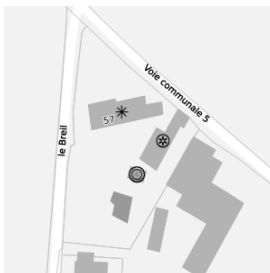
Adresse : le Breil, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



La ferme est construite, agrandie au 19e siècle, à l'emplacement d'un manoir détruit. Elle présente des parties agricoles en terre d'un intérêt local indéniable.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Chevré à l'est et un affluent de la Vilaine à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, Le Breil

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

-

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 4996

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 4997

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Ferme, Le Breil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Bâtiment construit en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge et partiellement recouvert d'un enduit ciment. Percements modifiés et rajoutés sur les deux façades. La façade principale est orientée à l'ouest donnant sur la cour. Sur la façade postérieure orientée à l'est, présence d'un four à pain donnant directement vers l'extérieur du bâtiment avec une cheminée dans son prolongement mais bouchée. La toiture à deux pans est en ardoise synthétique ainsi que sur le prolongement sur la façade principale.

Terre, bauge, schiste, moellon, ciment, enduit partiel, matériau synthétique en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme, Le Breil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Cette étable est un bâtiment indépendant du logis de la ferme du Breil à Acigné. L'édifice est construit en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge sur une orientation de sa façade au nord. De volume simple, il comprend une pièce principale ouverte au rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Présence d'une porte principale et d'une gerbière dans l'axe de la porte ainsi que d'une ouverture sur le pignon ouest. La toiture est à deux pans en ardoise.

Terre, bauge, schiste, moellon, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon



<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.	
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

**Adresse :** la Chatterie, Acigné

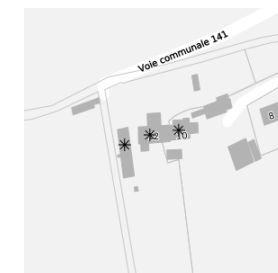
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 19e siècle

**Auteur :** -

## Ferme, la Chatterie



## DESSCRIPTIF

**Contexte historique**

La ferme qui peut dater du 17e siècle a été agrandie au 19e siècle. Divisée au 20e siècle, elle est profondément dénaturée.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4998

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maisons, la Chatterie

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESSCRIPTIF

**Observations**

**Description spécifique**

Partie de longère rénovée et annexe.

**Matériaux et modes**

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

**État de conservation**

**État apparent des structures**

**Valeur patrimoniale**

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 4999

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maisons, la Chatterie

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Partie de longère rénovée comprenant un module habitation et une ancienne partie en cellier.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 5000

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maisons, la Chatterie

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment d'annexe accolé à un hangar en bois ; construction en terre sur solin pierre.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Chauvinais, Acigné

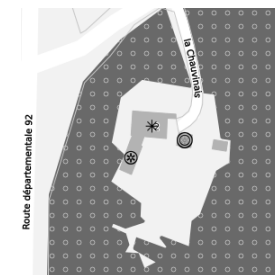
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : milieu 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, la Chauvinais



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme figurée sur le cadastre de 1819 a été reconstruite au milieu du 19e siècle et rénovée au 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers un affluent au nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 80 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5001

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, la Chauvinais

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Partie de grand volume habitation : rez-de-chausée + 1 étage + combles rénovés. Toiture quatre pans.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 5004

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, la Chauvinais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grande annexe formant un hameau isolé dans une zone boisée avec une habitation rénovée et une dépendance située à l'Est de la cour. Implantée à l'ouest de la cour, elle est reliée au logis en pignon nord par une extension récente à toit plat et grande baie vitrée. Cette dépendance de volume simple mais imposant est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de schiste arrivant presque à mi-hauteur du rez-de-chaussée. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Il s'agit d'une ancienne étable comme le prouvent les jours hauts à linteaux bois consolidés au ciment en façade Est. Celle-ci comporte également deux portes en carrées de bois et une gerbière sous toiture. L'auvent de tôle au-dessus de la porte a été retiré (reste des poutres de soutien en façade). La fenêtre en pignon nord a été conservée malgré l'extension. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoises. Un appentis en terre est accolé en pignon sud et dépourvu de toiture.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ciment, grès, schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 5003

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, la Chauvinais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Annexe formant un hameau isolé dans une zone boisée avec une habitation rénovée et une ancienne étable située à l'ouest de la cour. Cette dépendance de volume simple est implantée à l'Est de la cour. Il s'agit peut-être d'une ancienne porcherie. De plan rectangulaire, l'édifice s'élève sur un rez-de-chaussée et étage de comble. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de schiste. La façade principale, en pignon ouest, comporte deux ouvertures : une porte surmontée d'une fenêtre. Les ouvertures sont en double carrées de bois. Autres ouvertures sur le pignon Est et sur le mur gouttereau nord, peu visible. La toiture est à deux pans en ardoises fibrociment avec un léger coyaou. Le bâtiment est envahi par la végétation.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, brique, moellon, bois, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

### Ferme, Le Chêne Creux

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

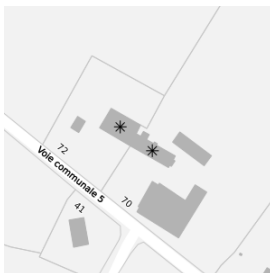
Adresse : le Chêne Creux, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; milieu 19e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

La ferme figurée sur le cadastre de 1819 a été agrandie durant la période suivante d'une grange en alignement vers l'ouest.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest d'un affluent au nord du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 66 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5173

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Le Chêne Creux - Partie ouest

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment en terre comprenant une cellule d'habitation modeste et une grange avec lucarne à croupe. Couverture en ardoise à 2 pans avec coyau, et une souche de cheminée en brique. Façade en partie remaniée présentant une grande porte charretière. Présence de modillons bois sur partie annexe.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27345

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Le Chêne Creux - Partie est

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

terre, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme, actuellement maison, le Chêne Dey

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27289  
Secteur : rural

Adresse : le Chêne Dey, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation croisées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique Ancienne fermette probablement construite dans la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Maison de plan rectangulaire implantée en bordure de voie. Édifice probablement construit en terre crue selon la technique de la bauge mais recouvert d'enduit. Les ouvertures ne sont pas alignées. Elles possèdent des linteaux bois et des appuis en ciment. La toiture est en ardoise à deux pans. Présence d'une gerbière à deux pans et d'une cheminée en brique. Il y a une extension en pignon nord-est et un appentis en façade postérieure.

Matériaux et modes constructifs Terre, enduit, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Modifications importantes

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par ses qualités architecturales.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

### Ferme, la Cour au Bourcier

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Cour au Bourcier, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique Avant la construction d'une nouvelle ferme à l'ouest, le présent édifice constituait le principal foyer de l'exploitation agricole ; antérieur au 19e siècle, il a fait l'objet de remaniements postérieurs.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest d'un affluent de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5007

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Cour au Bourcier

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations Description spécifique

Dépendance de plan carré située face à la ferme de la Cour au Bourcier. Bâti s'élevant avec un rez-de-chaussée et un étage de comble. La menuiserie est d'origine avec présence de carrée bois. Le bâti s'ouvre sur un champ. Présence d'une fenêtre alignée avec une porte en pignon ouest et d'une fenêtre en pignon Est. La maçonnerie est en moellon de schiste. La toiture est à deux pans en tôle ondulée

Matériaux et modes Schiste, moellon, bois, tôle ondulée, acier en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 5006

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Cour au Bourcier

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Édifice à fonction juxtaposée avec un avancement de la grange sur pignon ouest. La partie grange est composée d'une grande porte charretière avec un étage de comble et une fenêtre. La partie Est comportant le logis est composée d'une porte, de deux fenêtres en rez-de-chaussée et d'un herbier à l'étage de comble. La façade orientée au Sud est composée de terre crue sur un solin de moellon de schiste selon la technique de la bauge. Les encadrements des ouvertures sont en brique. La toiture est en ardoise à deux pans.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : les Cours Charolais, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle, (?)

Auteur : -

## Les Cours Charolais



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme désaffectée, figurée sur le cadastre de 1819, conserve pour l'essentiel son parti architectural original à l'exception des toitures remaniées ; la longère associe logements de paysans et parties agricoles dans un même plan allongé.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Chevré à l'est et un affluent de la Vilaine à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27346

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Les Cours Charolais

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

-

### Matériaux et modes

terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



N° PLUI : 5165

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Les Cours Charolais

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La longère est une ferme construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique des grands principes du 19<sup>e</sup> siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. La longère est un bâtiment d'un volume simple sur un rez-de-chaussée et un étage de comble, percé de gerbière destinée à des fins de stockage. La façade orientée au sud donne sur la voie. Construction en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin de moellon de schiste. Les ouvertures sont en carrée bois. Présence d'un hangar sur le pignon ouest et d'un agrandissement plus moderne sur le pignon est. La toiture est à deux pans en ardoise avec présence d'une gerbière à croupe.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

Ferme, actuellement maison, la Croix de Bourgon

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5008

**Secteur :** rural

**Adresse :** la Croix de Bourgon, Acigné

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 2e moitié 19e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme du type des longères est probablement construite dans la 2e moitié du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le Chevré et le ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 78 à 84 mètres.

### Observations

Longère, apriori en terre, recouverte de ciment.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

Ferme, actuellement maison, la Croix de Bourgon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27255  
Secteur : rural

Adresse : la Croix de Bourgeons, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme probablement construite dans la première moitié du 19e siècle -cependant elle ne figure pas sur le cadastre de 1819.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le Chevré et le ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 78 à 84 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** La ferme est caractéristique des édifices réunissant dans un même volume le logement et les espaces à usage agricole. Un développement en longueur sous forme de longère lui a donné de l'ampleur à l'est avant des remaniements.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Bien conservé, remanié  
**État apparent des structures** Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -  
**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Ferme, la Daguinays

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5009  
Secteur : rural

Adresse : la Daguinays, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Construite à la fin du 19e siècle, la ferme a été rénovée au 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers un affluent au nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
**Observations** Longère restaurée et puits.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** -  
**État apparent des structures** -  
**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

### Ferme d'Epargé

Secteur : rural

Adresse : 14 Epargé, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



La ferme de la limite du 18e siècle et du 19e siècle, figurée sur le cadastre de 1819, a été agrandie en alignement à l'ouest d'un nouveau logis en terre probablement dans la 2e moitié du 19e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5015

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Epargé

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme avec porte unique, R+C à haut surcroît, porte haute et de style vernaculaire.

Matériaux et modes

Grès, moellon, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 5013

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Epargé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme avec porte unique, R+C à haut surcroît, porte haute et de style vernaculaire.

Matériaux et modes

Grès, moellon, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 5014

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Epargé

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme avec porte unique, R+C à haut surcroît, porte haute et de style vernaculaire.

Matériaux et modes

Grès, moellon, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

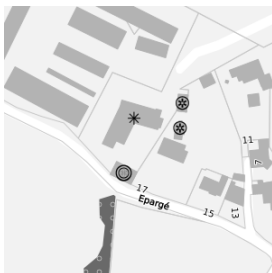
Intérêt historique -

1\*

### Ferme Epargé

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 17 Epargé, Acigné  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

Cette dépendance a probablement été construite au cours du 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5012

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, Epargné**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Dépendance anciennement soue à cochons (d'après le propriétaire) et fournil située au cœur de la ferme. Édifice de plan carré avec à une extrémité un fournil et à l'autre un petit appentis. Il est recouvert d'un enduit. Construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellon de schiste. Présence de trois ouvertures sur la façade principale : une porte, une fenêtre au rez de chaussée et une une gerbière à l'étage. Les menuiseries en bois ont été conservées. La toiture est à deux pans et en ardoise. Présence d'une souche de cheminée en brique. Le fournil est en moellon de pierre recouvert d'ardoise.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, terre, brique, bois, enduit, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 5010

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Epargné

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, remise  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Dépendance située en alignement d'autres dépendances et d'une ferme. De plan carré, cette grange est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellon de schiste. Le bâti est composé d'un rez de chaussée et d'un étage de comble. Sa façade a été modifiée au niveau des ouvertures : présence d'une porte, d'un jour rajouté au dessus de la porte et d'une fenêtre dans l'axe. Les ouvertures sont en granite en pierre de taille ou schiste. La toiture est à deux pans couverte en ardoise.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, granite, pierre de taille, béton, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 27319

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Epargné

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, hangar  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -

#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

-

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

-

##### État apparent des structures

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**N° PLUI :** 5016

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Intérêt culturel -

Intérêt historique -


1\*

Ferme, Epargné

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**Description spécifique**

Ancienne dépendance de ferme située au cœur du hameau la Croix d'Epargé, implantée en bord de voie. Elle accueillait une étable comme le prouvent les ouvertures d'aération cintrées. L'étable forme une cour face à une ferme remaniée. La dépendance est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellons de pierres. L'étage de comble est construit en terre, le rez-de-chaussée est en pierre. Les façades sud et nord sont percées de jours cintrés en brique et appuyés en bois, dont une forme un tympan au dessus de la porte. Le comble est percé d'une gerbière à deux pans et de deux petits jours sous toiture. Les pignons Est et Ouest sont percés de deux grandes portes à jambage de pierre et linteau bois, surmontées d'une fenêtre en carrée de bois. La toiture est à deux pans en ardoises avec faitage de tuiles. La dépendance sert actuellement de garage. Une gerbière et une fenêtre ont été remaniés avec du ciment.

Terre, bauge, schiste, grès, moellon, granite, brique, bois, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**

**Contexte urbain et paysager**

**N° PLUI :** 27313

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Secteur : rural

Adresse : 2-4 Epargé, Acigné

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** -

**Auteur :** -



**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

Ferme, Epargé

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

**Description spécifique**

-

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 5017

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Epargé

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Construction en pierre et terre. Couverture ardoise à deux pentes. Grande porte bois de hangar.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 5018

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, annexe, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment en pierre et terre composé de trois volumes : une ancienne unité d'habitation ; carrées bois : 1 porte + 1 fenêtre + 1 gerbière à l'avant + R + C à haut surcroît ; 1 porte obstruée à l'arrière ; Modillons bois, une ancienne étable : Grande porte bois élargie, et trou d'aération ; Pointe de pignon visible structure bois + terre. Un cellier : avec 1 porte. Toiture à forte pente avec coyaux, couverture ardoise sur l'ensemble. Style vernaculaire.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 3 Epargé, Acigné

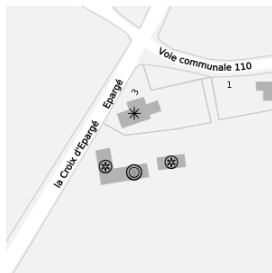
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 16e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

### Ferme, Epargé



## DESRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne ferme agrandie en limite du 19e siècle et du 20e siècle s'était développée autour d'un logis du 16e siècle ; un plan en L, un étage, des contreforts consolidant la maçonnerie en schiste lui confèrent une originalité indéniable dans la commune ; cependant une succession de campagnes de rénovation au 20e siècle l'a partiellement dénaturé.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27325

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Epargé

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis de plan en L ; parties agricoles en maçonnerie de terre. Maison à espaces différenciés superposés en mutation forte due à des rénovations successives dénaturantes avec comble à surcroît et porte bâtarde décentrée. Style vernaculaire.

Matériaux et modes

Schiste, grès, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 27323

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Epargé

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Hangar situé perpendiculairement à l'ancien logis de la Croix d'Epargé. La dépendance servant au remisage de matériel agricole ou de véhicules est ouverte au nord et soutenues par trois poteaux de bois. Murs construits sur les trois autres côtés en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellons de schiste. Couverture à deux pans en ardoises de fibrociment.

Matériaux et modes

Schiste, grès, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, bauge, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble. Édifice témoignant d'une activité industrielle ou artisanale ou de pratiques agricoles.

Intérêt culturel

De qualité

Intérêt historique

Moyen

3\*

N° PLUI : 27322

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Epargé

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien logis remanié en dépendance implanté en bord de voie, formant cour avec un hangar et des dépendances. L'édifice est construit en moellons de pierres, rehaussé en parpaings de béton. Le pignon nord a été reconstruit en parpaings et comporte une porte coulissante en tôle. La façade arrière a été très remaniée. Elle est percée de jours à jambages en brique et linteaux et appuis en ciment. Elle comporte également une gerbière à deux pans. La façade Est donnant sur la cour est masquée par la végétation. Une gerbière à deux pans est visible. Toiture à deux pans en ardoises avec faîtage de tuiles.

Matériaux et modes

Schiste, grès, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ciment, parpaing de béton, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Moyen

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

**DÉSIGNATION**

**N° PLUI :** 62154

**Secteur :** rural

**Adresse :** 3 Epargé, Acigné

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** limite 19e siècle 20e siècle ; 20e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

Ferme, Epargé



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**

L'ancienne ferme agrandie en limite du 19e siècle et du 20e siècle s'était développée autour d'un logis du 16e siècle ; un plan en L, un étage, des contreforts consolidant la maçonnerie en schiste lui confèrent une originalité indéniable dans la commune ; cependant une succession de campagnes de rénovation au 20e siècle l'a partiellement dénaturé.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres.

**Observations**

Hangar situé perpendiculairement à l'ancien logis de la Croix d'Épargé. La dépendance servant au remisage de matériel agricole ou de véhicules est ouverte au nord et soutenues par trois poteaux de bois. Murs construits sur les trois autres côtés en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellons de schiste. Couverture à deux pans en ardoises de fibrociment.

**Matériaux et modes constructifs**

Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Bien conservé

**État apparent des structures**

Mauvais

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 8 Epargé, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

### Ferme d'Epargé



## DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme agrandie au 19e siècle avec des ouvrages d'architecture construits en terre, dans la partie nord notamment, s'est développée à partir d'un logis du 17e siècle construit en pierre. Au nord est, une grange a été transformée récemment en logement.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5020

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Epargé

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Construction en pierre et terre, couverte d'ardoises, en deux volumes : Façade principale composée symétriquement (dans l'axe, une lucarne à croupe du dessus de la porte) une carrée bois de chaque côté. Petite façade composée de deux carrées bois : porte + gerbière superposées.

Matériaux et modes

Grès, moellon, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 5019

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Epargé

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendances constituées de deux parties formant un plan en L accolées au logis principal de la ferme. L'ensemble forme une équerre et est isolé en hameau. Une partie habitation en pierre accolée dans le même volume à une partie utilitaire (étable) en terre. L'édifice façade sud est en moellon de schiste et grès avec une partie partiellement enduite sur une petite dépendance en retrait à gauche. Construction de proportion haute composée d'un rez de chaussé et d'un comble à haut surcroit. Certaines ouvertures sont sur carrées bois et d'autres ont des jambages en brique, linteau bois et appuis en béton. Présence d'une gerbière et d'une fenêtre à barreaux de défense. La toiture est en ardoise avec coyau. Souche de cheminée en pignon Est recouverte d'enduit. Peut-être un ancien logis ? Présence d'un appentis en tôle en pignon Est. L'édifice côté cour nord est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellon de schiste. La façade se compose de plusieurs ouvertures à carrées bois dont une gerbière à croupe. La toiture est en ardoise.

Matériaux et modes

Grès, moellon, bauge, terre, brique, bois, schiste, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 27317

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Epargé

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Four à pain en très bon état de conservation situé au sud des bâtiments de la ferme d'Epargé. Édifice de plan circulaire construit en moellon de pierre et recouvert d'une toiture en ardoise.

Matériaux et modes

Granite, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble. Édifice témoignant de l'histoire locale, des modes de vies et des modes d'habiter.	
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité

3\*

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**DESCRIPTIF**

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

**N° PLUI : 5027**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale

**Ferme, l'Epinais**

**Secteur :** rural

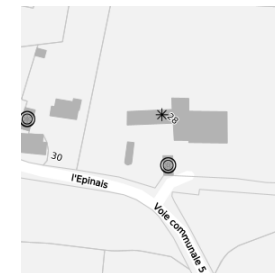
**Adresse :** l'Epinais, Acigné

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 18e siècle ; 19e siècle

**Auteur :** -



Ferme du 18e siècle, remaniée et agrandie au 19e siècle. Elle présente des parties agricoles d'intérêt.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord-ouest du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

Ferme, l'Epinais

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**Description spécifique**

Longère en partie transformée, composée de plusieurs modules accolés dont un caché par un hangar. Deux lucarnes à croupes dans la longueur, toiture à coyaux couverte d'ardoises. Façade enduite au ciment. Carrées bois et jambage en briques sur une partie du bâtiment. Longère en alignement avec les dépendances agricoles avec portes multiples, R + C à surcroît et porte haute pendante. Style vernaculaire.

Terre, bauge, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUi : 5026

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, l'Epinais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance de plan rectangulaire implantée au sud d'une cour, face une ferme rénovée. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellons de schiste. Les murs sont encore partiellement enduits au ciment. Une partie du mur gouttereau Est a été refaite en maçonnerie de schiste et grès. Ouvertures à jambages de briques et linteaux bois en pignon sud, dont une porte bouchée pour former un jour. Ouverture à porte coulissante refaite au ciment sur le mur gouttereau ouest. La toiture à deux pans en ardoises avec coyau a été refaite récemment.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ciment, grès, schiste, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Modifications importantes

#### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUi : 27351

Secteur : rural

Adresse : l'Epinais, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; milieu 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme, actuellement maison, Epinais



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Un nouveau logement a été construit au milieu du 20e siècle pour compléter une ferme probablement rebâtie au 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord-ouest du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Cette ancienne grange est implantée à l'ouest d'une cour, perpendiculairement à une maison construite dans l'entre-deux-guerres. L'ensemble se situe en retrait de la voie. Cette grange traditionnelle est reconnaissable par sa porte charretière et son volume important. Cet édifice de plan rectangulaire est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Ce soubassement a été rejointoyé au ciment. La grange s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble destiné au stockage. Sa façade Est s'ouvre sur la cour par une grande porte charretière coulissante en bois. Une fenêtre en ciment a été percée à gauche de la porte. Sa toiture est à deux pans en ardoises, dont un pan est prolongé en façade Est. Le comble est éclairé par trois tabatières. Un appentis en parpaings de béton a été construit en pignon nord. Il d'un garage. Un mur en parpaing vient s'accoler au bâtiment en pigno

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, moellon, schiste, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Modifications importantes

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 5021

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme actuellement maison, L'Epinais

Secteur : rural

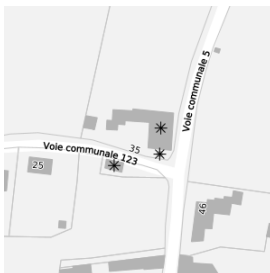
Adresse : L'Epinais, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



La ferme du 18e siècle figurée sur le cadastre de 1819 a été agrandie au 19e siècle ; une extension en appentis postérieure est nettement visible dans les parties agricoles ; la maçonnerie de terre expose deux tonalités distinctes.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord-ouest du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 64 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, actuellement maison, L'Epinais

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Grand bâtiment en terre agrandi en profondeur par un cellier - Carrées bois ; ouverture modifiée en pignon - Toiture en ardoises avec coyaux - Four en schiste plat gris et brique.

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 5024

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, actuellement maison, L'Epinais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Annexe en terre avec soubassement pierre, avec appentis en pignon - Couverture ardoise avec une lucarne - Façade simple : une porte et une lucarne décalées en façade ; une porte et une gerbière sur l'appentis - Carrées bois.

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 5022

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, actuellement maison, L'Epinais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Grand bâtiment en terre agrandi en profondeur par un cellier - Carrées bois ; ouverture modifiée en pignon - Toiture en ardoises avec coyaux - Four en schiste plat gris et brique.

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

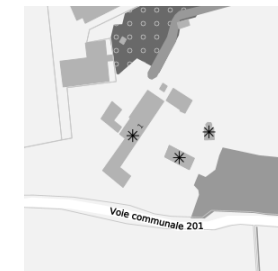
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Manoir détruit, actuellement ferme et relais de chasse du Bas Ecurès

**Secteur :** rural  
**Adresse :** les Escures, Acigné  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 16e siècle ; 19e siècle  
**Auteur :** -



## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

Cerné de fossés et de douves formant un trapèze irrégulier, l'ancien manoir ne conserve que peu de vestiges de l'ancienne maison noble : les parties agricoles et le logis furent reconstruits au 19e siècle et au début du 20e siècle. Un puits porte une inscription (non lisible) et la date 1818. En dehors du quadrilatère, isolée au nord, l'ancienne chapelle dédiée à Notre-Dame, mentionnée en 1624, reconstruite en 1779, est détruite ; toutefois, une table d'autel du 16e siècle et deux statues en bois polychrome, saint Joseph et la Vierge, de la fin du 19e siècle sont conservées.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le Chevré et le ruisseau du Gué Renaie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5180

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir détruit, actuellement ferme et relais de chasse

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment en terre avec soubassement pierre jusqu'aux linteaux des portes. Usage agricole : étable et grange, et une partie ancienne habitation. Lucarnes à croupe.

### Matériaux et modes

Grès, moellon, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 5164

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir détruit, actuellement ferme et relais de chasse

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grande annexe en terre. Toiture à quatre pans avec coyau, une lucarne. Plusieurs types de percements : aération haute avec jambage brique, grande porte de hangar, porte et fenêtre.

### Matériaux et modes

Grès, moellon, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 5160

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir détruit, actuellement ferme et relais de chasse

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petit bâtiment en terre avec four accolé en pignon - Ancien fournil. Façades modifiées et transformation en habitation.

### Matériaux et modes

Grès, moellon, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Ferme des Grands Prés Hauts

Secteur : rural

Adresse : les Grands Prés Hauts, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

La ferme réunit deux anciens logis : au sud, un logement construit en schiste, aujourd'hui désaffecté, pouvant dater du 17e siècle réunissait dans un même volume logement et espace à usage agricole ; l'appentis construit sur la façade sud contient une cheminée annexe ; une rampe d'escalier en bois est constituée de balustrés élanés. Des nouveaux bâtiments agricoles dont un édifice couvert d'une toiture à croupe et un nouveau logement furent construits au nord au 19e siècle et enfin une étable accolée à la grange au milieu du 20e siècle. Parties agricoles en terre ; ancien logement et étable en moellons de schiste. Ferme en bloc et alignement avec les dépendances agricoles. Style vernaculaire.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'allimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5030

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Grands Prés Hauts

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Alignement de dépendances orienté du nord au sud et situé à l'Est d'une cour, et qui forme un ensemble avec une habitation moderne, un fournil et une ferme du 17e siècle. Ces annexes sont constituées de plusieurs corps de bâtiments regroupant étables, grange et hangar. L'ensemble s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble, d'une hauteur légèrement plus importante pour le bâtiment nord. Celui-ci, de plan allongé, est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste plats. L'ouverture en façade ouest est en carrée de bois double et ferme par une porte coulissante sur rails. Le pignon nord comporte une grande porte charretière. La toiture est à deux pans en ardoises. Elle a été refaite récemment. Le volume simple et imposant comme la porte charretière montrent qu'il s'agissait peut-être d'une grange à l'origine. Au pignon sud de celle-ci et au centre de l'alignement, se trouve une ancienne étable ou écurie, également en bauge. Sa façade ouest est percée d'une porte en carrée de bois avec porte coulissante en métal bouchée au parpaing, et d'un jour en brique cintré. Une fenêtre sous toiture à encadrement cimenté et vitrage PVC remplace peut-être une ancienne gerbière. La couverture à deux pans en tôle ondulée. Cette dépendance est prolongée au sud par une partie plus récente, construite dans les années 1940 d'après le propriétaire. Elle est élevée en maçonnerie de grès. Des fenêtres à linteaux et appuis en ciment sont percées dans le mur ouest. Le pignon sud comporte une porte en métal coulissante en pignon surmontée d'une fenêtre. La toiture est à deux pans en ardoises.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, grès, bois, ciment, ardoise, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

3\*

N° PLUI : 5028

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Grands Prés Hauts

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme située au sud d'une cour rassemblant des bâtiments d'exploitation de différentes périodes et une habitation rénovée. Il s'agit d'un logis à fonctions juxtaposées étendu d'ouest en est qui rassemble dans un même alignement les bâtiments à fonctions d'habitation et à usage agricole. Au logis initial sont ajoutées plusieurs dépendances mitoyennes (grange, étable) dissociées de la cellule d'habitation et dont certaines ont été ajoutées à une époque ultérieure. La façade principale donne sur la cour au nord. L'ancien logis du 17e siècle constitue le corps central, auquel une dépendance est accolée en pignon ouest. Ces deux bâtiments sont construits en moellons de schiste. Une autre dépendance est venue s'ajouter en pignon Est, probablement au 19e siècle. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Un appentis court en façade postérieure du bâtiment. Les encadrements des ouvertures sont en carrées de bois sur l'ensemble. L'ancien logis est reconnaissable par la répartition tripartite de ses ouvertures : un rez de chaussée avec deux portes séparant l'accès à l'unique pièce à feu et l'accès à l'escalier et à l'appentis arrière. Une gerbière donne accès à un grenier à usage de stockage, au niveau d'un étage de comble à haut surcroît. Il est à noter que le logis a été conservé en l'état avec ses dispositions d'origine. L'édifice garde la trace d'une ancienne cheminée à niches en pignon Est, une cloison en torchis séparant la salle de la partie ouest qui comprend l'accès au grenier, un escalier bois tournant donnant accès au grenier et la porte donnant sur l'appentis. La toiture est à deux pans couverte en fibrociment. Elle repose sur une charpente ancienne. Des restes de contreforts sont visibles en façade nord, soutenant l'ancien logis. La dépendance de même maçonnerie de pierre accolée en pignon ouest s'élève sur un rez de chaussée et un étage de comble à haut surcroît. La porte coulissante en façade nord et la fenêtre donnant accès à un grenier réservé au stockage laissent à penser qu'il s'agit d'une ancienne étable. L'édifice se distingue par une toiture à deux pans de hauteur moins importante, couverte en ardoises avec un léger coyau. Le bâtiment plus récent construit en bauge et accolé en pignon Est s'élève également sur un rez-de-chaussée mais sur une hauteur moins importante que la partie construite en pierre. Sa façade comporte une porte et une gerbière à croupe alignés. La toiture est récente, elle est à deux pans couverte en ardoises. L'appentis en façade postérieure est construit en moellons de pierres et a partiellement été refait en en parpaings, bois et plaques de plexiglas pour soutenir la toiture. Il sert aujourd'hui de poulailler. Un appentis récent construit en briques enduites est accolé en pignon Est.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel : Exceptionnel

Intérêt historique : De qualité

3\*

N° PLUI : 5029

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Grands Prés Hauts

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancien fournil situé à l'ouest d'une cour, et qui forme un ensemble avec une habitation moderne au nord, un alignement de dépendances à l'Est et une ferme du 17e siècle au sud. Ce bâtiment est un élément constitutif de la ferme et témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. Il sert actuellement de dépendance. Le fournil, de plan rectangulaire, ne comporte qu'un rez-de-chaussée élevé en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste plats. Le four lui-même est entièrement maçonné en moellons de schiste et se trouve en pignon sud. La façade Est, donnant sur la cour, conserve une fenêtre à encadrement de bois et menuiserie ancienne. La porte, en façade nord, est définie par un encadrement partiellement en brique au niveau du soubassement. L'édifice est couronné d'une imposante toiture à quatre pans. D'après le propriétaire, la toiture d'origine est encore en place bien que la couverture en ardoises ait été refaite récemment.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 23 Grébusson, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -

## Ferme, Grébusson



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme, partiellement figurée sur le cadastre de 1819 -dans la partie sud ouest-, a été agrandie au début du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est d'un affluent de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 76 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26275

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Grébusson

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendances agricoles faisant partie d'un ensemble structuré en hameau. Elles s'étendent du nord au sud perpendiculairement à une ferme désaffectée et au sud d'une habitation moderne. Ces dépendances s'organisent en plusieurs corps de bâtiments avec un édifice de plan allongé à usage d'étable ou de porcherie, et un ancien fournil qui vient s'accoler en pignon sud. L'ancien fournil et le corps central sont en construits en moellons de grès. La dépendance nord est construite en terre crue selon la technique de la bauge et repose sur un solin de pierre. La partie centrale s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît, percé d'une gerbière à deux pans et utilisé à des fins de stockage. Les ouvertures du fournil comportent une porte à imposte en façade Est et une fenêtre en pignon sud. Elles ont été refaites à une époque indéterminée avec des jambages de brique et des linteaux en granit. Le four se trouve en façade arrière, à l'ouest. Le reste des dépendances est percé de portes coulissantes en rez-de-chaussée. Les ouvertures sont en carrés de bois pour la partie nord en bauge. L'ensemble est couvert d'une toiture à deux pans en ardoises.

### Matériaux et modes

Ciment, granite, grès, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.



2\*

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** Moyen

---

**N° PLUI :** 5034

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

**N° PLUI :** 5034

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**Ferme, Grébusson**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**Description spécifique**

Ancienne ferme située au cœur du hameau de Grébusson, au sud d'une habitation moderne, et comprenant une dépendance agricole implantée perpendiculairement à l'ouest. L'édifice, orienté d'ouest en Est, est prolongé vers l'Est par une autre ferme accolée construite en bauge et qui se situe sur une parcelle voisine. Cette ferme est élevée en maçonnerie de grès et schiste sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Deux périodes de construction sont bien visibles en façade sud (différences de maçonneries). Celle-ci comporte d'anciennes portes en carrées de bois et deux fenêtres à l'étage. D'après le propriétaire, l'ancienne habitation a été transformée en porcherie à une époque contemporaine (portes partiellement bouchées en maçonnerie de pierre pour faire des jours). La fonction d'habitation reste visible par la cheminée encore présente à l'intérieur, située contre le pignon Est. Présence d'une porte charretière en pignon Est. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoises fibrociment.

Grès, ciment, schiste, moellon, enduit, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Légères modifications

**État apparent des structures**

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**DESCRIPTION**

**Contexte historique**

**Contexte urbain et paysager**

**N° PLUI :** 27279

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**Ferme, Grébusson**

**Secteur :** rural

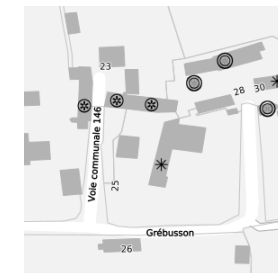
**Adresse :** 25 Grébusson, Acigné

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 18e siècle ; 19e siècle

**Auteur :** -



L'ancienne ferme agrandie et remaniée au 19e siècle est constituée de l'alignement de deux logis de différentes époques combinant logement et parties agricoles.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est d'un affluent de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 76 mètres.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI :** 27279

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**Ferme, Grébusson**

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

**Description spécifique**

-

Schiste, grès, terre, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

-

**État apparent des structures**

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*



N° PLUI : 5035

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, alignement de logis, Grébusson

Dénomination architecturale : ferme, logis, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Corps de ferme situé au cœur du hameau de Grébusson. Elle s'étend d'ouest en Est et vient s'accoler sur son pignon ouest à une ancienne ferme construite en pierre. Sa façade donne au sud sur une cour comprenant une ferme rénovée. Cette ferme disposée en longère rassemble dans un même alignement les bâtiments à fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Au logis initial, sont ajoutées plusieurs dépendances mitoyennes bien dissociées de la cellule d'habitation. D'un volume simple et allongé, le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît percé de gerbières pour un usage de stockage agricole. D'après la propriétaire, la partie ouest du bâtiment a servi d'habitation (présence d'une souche de cheminée en pignon ouest). Cette ferme présente trois corps de bâtiment bien distincts : un logis construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin de pierres et couvert d'une toiture à deux pans en ardoises fibrociment, une dépendance en bauge dans la continuité dont la couverture en ardoises est très abîmée, et une dépendance construite en grès et envahie par la végétation. La toiture de cette partie est couverte de petites ardoises. Il s'agit vraisemblablement d'une ancienne étable comme le laisse supposer la porte coulissante et les jours à encadrement de brique et linteaux bois. Le comble est éclairé par une gerbière à deux pans. La lecture des fonctions initiales de l'ensemble est rendue difficile par la modification de certaines ouvertures. Les percements ont été remaniés par endroit, notamment dans la partie logis dont la porte du rez-de-chaussée a été agrandie avec des jambages de brique. Autrement, les ouvertures sont en carrées de bois. La construction en bauge conserve les traces d'un enduit ciment. Cette partie conserve deux gerbières sous toiture.

### Matériaux et modes

Grès, moellon, bauge, terre, brique, bois, schiste, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Mauvais

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 28 Grébusson, Acigné

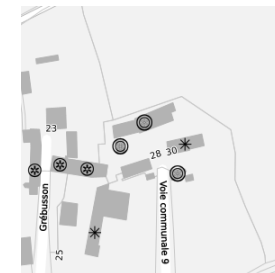
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -

## Alignement de logis de ferme, Grébusson



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme est constituée d'un exceptionnel ensemble -à l'échelle communale- de logis et bâtiments agricoles des 18e siècle et 19e siècle construits en terre. Le logement le plus ancien porte la date 1742 et probablement le nom [illisible] du commanditaire de l'ouvrage. Quoique remanié au 20e siècle, et partiellement en mauvais état, l'ensemble mérite des mesures conservatoires. Style vernaculaire.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est d'un affluent de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 76 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5033

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis de ferme, Grébusson

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme située au hameau de Grébusson forme une cour avec plusieurs bâtiments dont une dépendance et un fournil au sud. Il s'agit d'une ferme à fonctions juxtaposées orientée d'est en ouest avec une façade donnant au sud sur la cour. Elle rassemble dans un même alignement les bâtiments à fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. A un logis initial sont ajoutées plusieurs dépendances mitoyennes dissociées de la cellule d'habitation. Cette ferme est constituée de plusieurs corps de bâtiments de différents volumes répondant à différents usages. Ils sont construits en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de schiste et de grès et s'élèvent sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Les murs de bauge de différentes teintes montrent plusieurs phases de constructions. A l'extrémité ouest, une ancienne dépendance est couverte d'un bardage en bois sur la partie supérieure de sa façade et d'une couverture en tôle nervurée. Des ouvertures en carrées de bois sont encore visibles au rez-de-chaussée. Cette dépendance est accolée à un ancien logis (d'après la propriétaire). Les ouvertures en façade sont en carrées de bois et présentent une organisation simple en porte / fenêtre / gerbière à croupe. Présence d'une souche de cheminée en brique en pignon ouest. La couverture est à deux pans en ardoises. Le grand bâtiment central présente un volume imposant au sein de l'alignement, avec une hauteur de toiture plus importante. Sa façade est percée d'une porte, d'une fenêtre et d'une grande porte coulissante en rez-de-chaussée, et deux gerbières à croupe au niveau du comble. Les ouvertures sont en carrées de bois. Certaines ont été bouchées avec des parpaings de béton et du ciment. La façade porte les traces d'un enduit ciment. La toiture à deux pans en ardoises et coq a été refaite récemment. Présence d'une souche de cheminée en brique en pignon ouest qui prouve que cet édifice rassemblait dans un même volume des fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. A l'extrémité Est se trouve une dépendance de plan carré percée d'une grande ouverture en carrée de bois. Sa toiture en ardoises est abîmée. Un appentis en bois vient s'accoler sur son pignon ouest.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, moellon, ciment, schiste, bois, parpaing de béton, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité **3\***

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 5032  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Alignement de logis de ferme, Grébusson

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Dépendance située perpendiculairement au corps de ferme de Grébusson, à l'ouest d'une cour. Il peut s'agir d'un ancien logis de ferme. Volume simple de plan carré construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de schiste. Sa façade s'ouvre sur la cour à l'Est avec des ouvertures en carrées de bois. Composition simple de la façade en porte / fenêtre / gerbière. Sa toiture est à deux pans en ardoises fibrociment. D'après la propriétaire, ce bâtiment a servi de cidrerie.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, moellon, schiste, bois, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Bien conservé Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité **3\***

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 21166  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Alignement de logis de ferme, Grébusson

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Ferme de style vernaculaire à portes multiples, R + C à surcroît et porte haute pendante.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, grès, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
- - -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - **1\***

**Intérêt historique** -

N° PLUI : 5031  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Alignement de logis de ferme, Grébusson

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, fournil  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Ancien fournil construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin de pierre. Il s'implante au cœur du hameau de Grébusson au sud d'un corps de ferme et d'une habitation rénovée avec lesquels il forme une cour. Ce bâtiment est un élément constitutif de la ferme. Il est le témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. Ce fournil s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. La toiture est à deux pans couverte d'ardoises en fibrociment. La souche de cheminée en brique se trouve en pignon Est. La façade nord donnant sur la cour est percée d'une porte alignée avec une gerbière à croupe au niveau du comble donnant accès à un espace de stockage. Ces ouvertures sont en carrées de bois. Le four en pignon Est est couvert de végétation.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, grès, moellon, bois, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Bien conservé Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **3\***

**Intérêt historique** De qualité

### Ferme, la Grétais

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5047  
Secteur : rural

Adresse : la Grétais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le Chevré et le ruisseau du Gué Renaie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Bâtiment en pierre avec petite remise accolée en terre. Construction récente (première moitié XXème siècle). Couverture en ardoise à deux pans droits. Linteaux bois sur les percements et jambages brique. Grande porte coulissante en façade.

##### Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

### Ferme, la Grétais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Grétais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ferme composée d'un logis remanié à fonctions combinées (logement et cellier) du 18e siècle au nord et de parties agricoles construites isolément au sud de la route au 19e siècle. De style vernaculaire avec bâti à portes multiples, R + C à surcroît et porte haute pendante.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le Chevré et le ruisseau du Gué Renaie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5037

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Grétais

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Ancienne ferme rénovée de plan allongé implantée en bord de voie, au lieu-dit La Grétais. Elle fait face à deux petites dépendances situées de l'autre côté de la route. L'édifice construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin de pierres a été enduit au ciment. Ses ouvertures en façade sud-ouest ont été remaniées et agrandies. Certains vitrages sont récents, en PVC. L'ancienne ferme conserve tout de même deux gerbières à croupe au niveau du comble. La toiture est à deux pans en ardoises avec coyau. Présence d'une souche de cheminée en pignon nord-ouest.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, ciment, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 5038

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Grétais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance de plan rectangulaire et de petit volume implantée en bord de voie, au lieu-dit La Grétais. Elle fait face à une autre dépendance de même typologie. La ferme dont elles dépendent se trouve de l'autre côté de la route. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellons de pierres. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble servant d'espace de stockage. La façade principale, en pignon sud-est, comporte une porte et une fenêtre. Ces ouvertures sont en carrées de bois avec des menuiseries également en bois. Petits jours à jambages de brique et linteaux bois sur le mur gouttereau est. La toiture est à deux pans en ardoises.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 5039

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Grétais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance de plan rectangulaire et de petit volume implantée en bord de voie, au lieu-dit La Grétais. Elle fait face à une autre dépendance de même typologie. La ferme dont elles dépendent se trouve de l'autre côté de la route. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellons de pierres. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble servant d'espace de stockage. La façade principale, en pignon nord-ouest, comporte une porte et une fenêtre non alignées. Ces ouvertures sont en carrées de bois ; l'ouverture du rez-de-chaussée a été consolidée au ciment et possède une porte coulissante en métal. L'édifice ne possède pas d'autre ouverture. La toiture est à deux pans en ardoises fibrociment.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

### Ferme, la Grétails

Secteur : rural

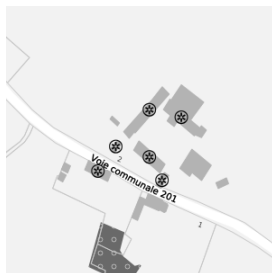
Adresse : la Grétails, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; milieu 19e siècle

Auteur : -



La ferme agrandie au 19e siècle s'appuie sur des structures préexistantes conservées à l'ouest. La grange-étable au nord est reconstruite vers 1900 selon un témoignage oral. Le nouveau logis fut construit isolément au sud probablement au milieu du 19e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le Chevré et le ruisseau du Gué Renaie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5040

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Grétails

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison d'habitation avec appentis, en terre avec soubassement pierre. Toiture à croupe ardoise à 4 pans, avec 2 couches de cheminée en brique, et 1 lucarne rennaise. Enduit terre en façade avec décor – bandeaux, chaînage harpé. Maison élémentaire à deux pièces avec dépendances en appentis latéral, éclaté. De style normalisé avec toiture à croupe, distribution simple en profondeur avec orle haute pendante et porté bâtarde décentrée.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 5041

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Grétails

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petites annexes en terre avec soubassement pierre. Couverture ardoise avec lucarne rennaise. Carrées et portes bois ; modillons dessous de toit.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 5051

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Grétails

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grand bâtiment en terre et pierre avec prolongement de toiture formant hangar en partie centrale. De chaque côté du hangar ouvert, 1 façade de type étable + grenier : porte, aération et lucarne à croupe. Toiture ardoise à coyau, avec modillons visibles en dessous de toit. Un module annexe de plus petite accolée en pignon

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

**N° PLUI : 5050**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, la Grétais

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Grand bâtiment en terre et soubassement pierre, avec un module accolé à chaque pignon. Façade comportant des portes de hangar – dont 1 perçee récemment -, 2 lucarnes à croupes.

**Matériaux et modes**  
Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	-	<b>État apparent des structures</b>	-
-----------------------------	---	-------------------------------------	---

**Valeur patrimoniale**  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -


**2\***

**N° PLUI : 5043**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, la Grétais

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Petites annexes en terre avec soubassement pierre. Couverture ardoise avec lucarne rennaise. Carrées et portes bois ; modillons dessous de toit.

**Matériaux et modes**  
Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**


<b>État de conservation</b>	-	<b>État apparent des structures</b>	-
-----------------------------	---	-------------------------------------	---

**N° PLUI : 5044**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, la Grétais

**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
-

**Matériaux et modes**  
Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	-	<b>État apparent des structures</b>	-
-----------------------------	---	-------------------------------------	---

**Valeur patrimoniale**  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

**2\***

### Ferme, la Grétails

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** la Grétails, Acigné  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** milieu 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme remaniée au 20e siècle a été construite ex nihilo au milieu du 19e siècle. Son logis est semblable à celui de la ferme au nord est du village.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le Chevré et le ruisseau du Gué Renaie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5046

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, la Grétails**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Annexe agricole en terre avec soubassement pierre, composée de deux modules : - Une partie hangar avec grande ouverture pour passage grand volume, plus une lucarne à croupe. - Une partie étable avec une porte large et deux petites aérations avec jambages en brique, une lucarne à croupe et une porte obstruée à la terre. Couverture ardoise à deux pans.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 5045

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, la Grétails**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Annexe en terre avec soubassement en pierre. - Couverture ardoise avec coyaux et modillons bois en dessous de toit. - Portes – carrées bois – obstruées à la terre, et petites aérations en arc-de-cercle – cintre en brique – dans le pignon - Deux lucarnes à croupe, en façade avant, alignées sur des portes (dont une obstruée à la terre) - Une grande ouverture crée au milieu de la façade - Enduit ciment sur la terre.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

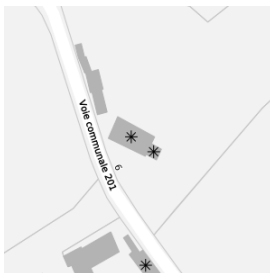
1\*



### Ferme, la Grétails

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** la Grétails, Acigné  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** -  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre le Chevré et le ruisseau du Gué Renaie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 58 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5048

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, la Grétails**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Longère réhabilitée.

Matériaux et modes -

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 5049

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, la Grétails**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Longère réhabilitée.

Matériaux et modes -

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

### Ferme, Guichet

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5052  
Secteur : rural

Adresse : Guichet, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1er quart 20e siècle ; 16e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
La ferme s'élève à l'emplacement d'une ancienne maison noble composée d'un corps central et de deux pavillons plus élevés détruits en 1892 selon P. Banéat. Le logis rénové remploie des fragments architecturaux pouvant dater du 16e siècle ; une partie agricole en schiste au nord ouest date probablement du 18e siècle. La ferme a été agrandie au 20e siècle d'étables et d'une remise agricole en terre. Au nord ouest, un four est en ruine.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### Observations

-

#### Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, grès, bauge, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

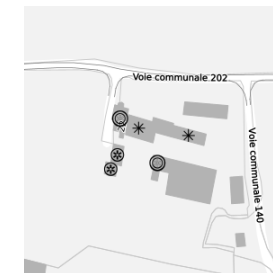
1\*

### Ferme, le Haut Chanclin

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Haut Chanclin, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
La ferme réunit un ensemble agricole formé de plusieurs logis et de bâtiments d'exploitation datant de deux grandes périodes : les plus anciens en maçonnerie de schiste datant du 18e siècle(?) et les édifices en terre pour l'essentiel construits au 19e siècle. Le logement principal a été rénové au 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5055

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Haut Chanclin

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Longère rénovée à usage d'habitation. Façade remaniée partiellement enduite de ciment, encadrements briques.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

##### État apparent des structures

Remanié

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 5056

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Haut Chanclin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Édifice construit en maçonnerie de moellon de schiste mitoyenne à la longère. L'élévation de la façade est avec un rez-de-chaussée et un étage de comble. Les encadrements des ouvertures sont en jambages brique, linteaux bois et appuis en ciment. Présence d'une gerbière à croupe. Le volume est complexe. La toiture est en ardoise à deux pans. Présence de souche de cheminée en brique. Un appentis en pierre est accolé en façade sud et un appentis en pierre et bois est accolé au pignon ouest. Présence d'un four à pain accolé à l'arrière du bâtiment. Un autre logis plus récent est accolé sur son pignon Est.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, bois, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 5059

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Haut Chanclin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne étable à l'ouest de la cour. Édifice construit en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. Présence de jours à jambages brique et linteaux bois (jours en façade postérieure). La porte est en bois avec des menuiseries anciennes. La toiture est en ardoise à deux pans. Présence d'une gerbière à croupe.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 5053

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Haut Chanclin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Annexe en terre sur haut solin de pierre. Couverture refaite en ardoise synthétique, à 2 pans droits avec une gerbière au centre. Façade percée d'une grande porte centrale, et de percements hauts très remaniés (ciment).

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 5057

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Haut Chanclin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne écurie à l'est de la cour. Construit en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. La façade principale est à l'ouest. Un appentis est accolé au pignon sud. Grande porte à imposte avec menuiseries anciennes. Présence d'ouvertures en pignon nord dont une en carrés de bois et une plus récente en jambages brique et linteau bois. La toiture est en ardoise à deux pans abîmée.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel

De qualité

Intérêt historique

Moyen

3\*

N° PLUI : 5058

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Haut Chanclin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance en pierre accolée à l'étable à l'est de la cour. le bâti s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La porte est en bois et présence d'une fenêtre à l'étage de comble. La porte en façade Est donne sur un enclos. La toiture est ardoise fibrociment. Est ce une ancienne porcherie ? Peu de visibilité.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel

De qualité

Intérêt historique

De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Haut Chanclin, Acigné

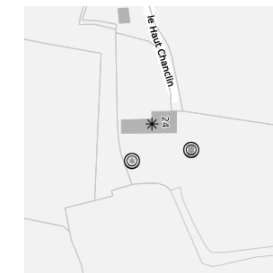
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, le Haut Chanclin



## DESCRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne ferme de la 2e moitié du 19e siècle a été rénovée récemment.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5060

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, le Haut Chanclin

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Longère en terre en grande partie rénovée : modifications importantes sur lucarnes, percements (proportions et matériaux).

Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 5062

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, le Haut Chanclin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Située à l'est de la cour, la porcherie est reconnaissable par son petit volume percé de petites ouvertures. Isolée de l'habitation, il s'élève sur un plan rectangulaire simple en terre crue sur un solin de moellon de schiste selon la technique de la bauge. La façade est percée de deux portes centrées et présence d'un comble avec une fenêtre en pignon nord. La maçonnerie est coiffée d'une toiture à deux pans en ardoise. Présence de jours en façade postérieure. Les encadrements des ouvertures sont en carrée bois. Il existe une séparation interne entre les deux portes en façade principale orientée à l'ouest. Refus des propriétaires de prises de photographie.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et à la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 5061

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, le Haut Chanclin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le four à pain se situe face au logis de la ferme. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme. De plan semi-circulaire élevé en moellon de pierre, il est recouvert d'une toiture à deux pans en ardoise. La gueule du four est en granite. Il a été récemment rénové avec rajout de brique et d'enduit en ciment. Refus des propriétaires pour la prise de photographies.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, granite, ciment, enduit, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et à la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

3\*

### Ferme, le Haut Ecures

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

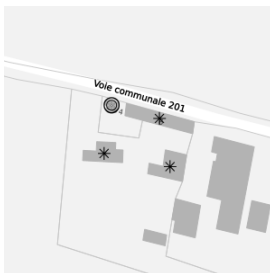
Adresse : le Haut Ecures, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

La ferme partiellement figurée sur le cadastre de 1819 -le fournil n'est pas encore construit- conserve d'intéressantes parties agricoles en maçonnerie de terre, toutefois le logis rénové est dénaturé.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, vers un affluent du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27342

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Haut Ecures

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Grès, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 5064

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Haut Ecures

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grosse bâtisse en terre en deux corps de bâtiments juxtaposés avec partie cellier.

Matériaux et modes

Grès, moellon, bauge, terre, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 5065

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Haut Ecures

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiments en L, partie terre avec lucarne à croupe au-dessus de la porte charretière et bâtiment en pierre.

Matériaux et modes

Grès, moellon, bauge, terre, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 5063

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Haut Ecuers

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancien fournil implanté en bord de voie, au lieu-dit les Hautes Escures. Il fait partie d'un ensemble rassemblant des dépendances de ferme et donne sur la cour en façade sud. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme. Il est le témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. Le fournil est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de pierres. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Celui-ci est percé d'une fenêtre en pignon Est. La façade sur cour comporte une porte et une fenêtre. Les ouvertures sont en carrés de bois. Le four, caché par la végétation, se trouve en pignon ouest. Les vitrages sont récents, en PVC. La toiture est à deux pans en ardoises fibrociment.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, enduit, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Le Haut Forge, Acigné

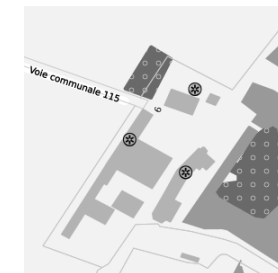
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -

## Manoir puis ferme, la Haute Forge



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le site de la Haute Forge, autrement appelé les Forges ou la Forge, conserve les quelques vestiges du logis d'un manoir du 16e siècle pour l'essentiel détruit ; seuls quelques éléments d'architecture, cheminées et baies sont remployés dans une ferme reconstruite en limite du 19e siècle et du 20e siècle. Hors la toponymie et l'étang situé à l'est, ne subsiste pas un élément d'architecture liée à l'activité industrielle. La chapelle où l'on célébrait un mariage en 1637 est détruite. [Guillot de Corson]. Le cadran solaire en ardoise, signalé par P. Banéat, portant les inscriptions 1654 / [monogrammes du Christ et de la Vierge] / M : An : Chevallier : all. Du Gué a disparu.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 82 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5178

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme, le Haut Forge

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance faisant partie d'un ensemble formant cour, dont la façade s'ouvre sur la cour à l'est. Elle est construite en moellons de grès et schiste avec pointe de pignon en terre au nord. Édifice de plan allongé composé de plusieurs bâtiments à usage de stockage et d'une ancienne étable du côté sud-ouest. Portes de hangar en façade avant, percements en carrées de bois alignées : porte et gerbière axées sur le pignon. La partie étable est percée de jours à jambages de brique et linteaux bois, de portes coulissantes et de gerbières. La toiture est à deux pans en ardoises avec un léger coyau et des corbelets apparents. Un vaste hangar à charpente de bois et bardage métallique a été accolé en façade.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

N° PLUI : 5177

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

Manoir, puis ferme, le Haut Forge

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison longue  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancien manoir faisant partie d'un ensemble formant cour et isolé. Édifice de plan allongé composé d'un ancien logis, d'une étable et d'une grange orienté du nord - est au sud - ouest. La façade s'ouvre sur la cour à l'ouest sur une autre dépendance. La maçonnerie est constituée de moellons de grès et de schiste. Elle a été remaniée en de nombreux endroits. L'édifice s'élève sur un rez de chaussée et un étage. Nombreuses ouvertures avec encadrements en pierres de granite taillé et une ouverture en carrée de bois pour la partie logis. Les encadrements de granite sont chanfreinés et les linteaux sculptés : accolade et blason. Traces d'ouvertures murées. La partie étable est reconnaissable à ses murs en brique et linteaux bois et sa porte coulissante à linteau de granite. Ouvertures de même type pour la grange avec une porte charretière coulissante. Un hangar en bois à été accolé en pignon sud. Les ouvertures ne sont pas alignées horizontalement. La toiture est à deux pans en ardoises avec faitage en tuiles.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**  
Modifications importantes

**État apparent des structures**  
Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt historique et architectural. Édifice témoignant d'une activité industrielle ou artisanale ou de pratiques agricoles.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 5179

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme, le Haut Forge

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance de plan rectangulaire située au nord-est de la parcelle, derrière l'habitation rénovée de la ferme de la Haute Forge, dans une zone arborée. La dépendance est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de pierres sur trois murs et ouverte en pignon. Elle est percée de carrées de bois sur l'un des pignons et d'une porte de même type, à moitié disparue, sur l'un de ses murs gouttereaux. Charpente bois couverte d'un toit à deux pans en tôle ondulée. Un four de construction récente, construit en parpaings de béton et à présent partiellement détruit, a été accolé sur le mur gouttereau opposé à la porte.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**  
Légères modifications

**État apparent des structures**  
Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif local. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

2\*



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 5067

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

### Manoir de La Havardière

Secteur : rural

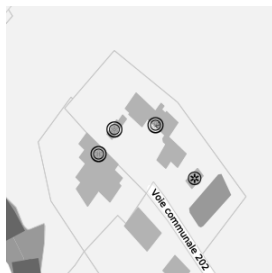
Adresse : la Havardière, Acigné

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 16e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



Le vaste manoir de plan en L dispose d'une robuste tour d'escalier octogonale dans l'angle ; l'escalier proprement dit est en bois. Le corps de logis date probablement du 16e siècle cependant que la partie ouest pourrait être plus ancienne : une ferme de charpente dans cette partie du logis semble dater du 15e siècle. Les toitures, notamment celle de la tour et de la partie est perpendiculaire, sont amputées et remaniées. Les parties agricoles datent des 19e siècle et 20e siècle. Dans l'entre-deux-guerres, quatre cuves à cidre en béton -surmontées d'une citerne offrant l'eau courante- sont construites par l'entreprise Novello de Rennes. Les Havart possesseurs du manoir au 15e siècle jusqu'aux Lambert à la fin du 16e siècle furent probablement les maîtres d'ouvrage de la demeure. Le colombier signalé par P. Banéat est détruit.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord-est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Manoir, la Havardière

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

L'ancien manoir de la Havardière forme un ensemble organisé autour d'une vaste cour avec ses dépendances à l'ouest et au sud. L'édifice, construit au 16e siècle, est représentatif des manoirs de cette époque : il se développe en hauteur, avec un logis situé au rez-de-chaussée et des chambres à l'étage, desservies par une tour d'escalier hors-œuvre. Il s'agit souvent d'une typologie de manoir à salle basse sous charpente dont la salle basse a été plafonnée pour aménager l'étage. L'entrée principale est fortement ouvragée, comme c'est le cas ici. Cet édifice se compose de plusieurs corps de bâtiments accolés construits en moellons de pierres, grès et granite. L'ensemble a été rejointoyé au ciment. Le corps de logis a été réhabilité. Sa façade s'ouvre au sud - ouest sur la cour. Il s'élève sur un rez-de-chaussée haut, un étage carré et un comble. Sa toiture est haute à deux pans couverte en ardoises avec un coyau marqué et un faitage en tuiles. Présence de deux souches de cheminées enduites sur le mur de refend du logis et sur son pignon sud-est. A la fin du 15e siècle, le manoir a tendance à se développer selon un plan en équerre, la tour d'escalier est aménagée dans l'angle, comme dans le cas présent. Le corps de logis forme un plan en L avec une aile en retour sud-ouest et une tour d'escalier polygonale à l'angle. L'aile en retour s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble, sur une hauteur moins élevée que le logis. Sa toiture est à deux pans en ardoises avec léger coyau. Les ouvertures du logis sont de dimensions variables, à encadrements de granite ou de grès chanfreinés ou moulurés. Une fenêtre haute, au rez-de-chaussée du logis, conserve une remarquable grille ancienne en fer forgé à deux panses. La grande fenêtre plus large que haute à l'ouest du rez-de-chaussée a été refaite à une époque plus récente avec un linteau droit en granite et un appui en ciment. La porte d'entrée est centrée. Son linteau en granite est en anse de panier surmonté d'une archivolte ornée d'un décor de choux frisés. La tour d'escalier polygonale comporte des chaînages d'angles en pierres taillées et de petites ouvertures : meurtrière, petite fenêtre avec grille en fer, fenêtre avec volet de bois ancien. L'aile en retour comporte des ouvertures alignées en porte / fenêtre / lucarne / croupe. Toiture à deux pans en ardoises avec coyau. Les linteaux des ouvertures sont en bois et les jambages en pierre de taille de granite. Blocs de grès taillés en chaînages d'angle, comme pour la tour. Un appentis plus récent est accolé au pignon sud de l'aile en retour. Il est construit en moellons de pierres avec une façade en bois percée d'une grande porte. La toiture est haute, couverte en ardoises avec un coyau. Des bâtiments annexes ont été accolés au pignon nord-ouest du logis à une époque ultérieure. Ils sont construits en terre crue selon la technique de la bauge, avec un corps en avancée sur cour. Les toitures en ardoises, à croupe et à deux pans. Un appentis joint les deux annexes en façade sud-ouest.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, granite, grès, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : Exceptionnel

3\*

N° PLUI : 5066

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, la Havardière

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance de plan allongé rectangulaire située au sud-ouest de l'ensemble de la Havardière comprenant un ancien manoir et plusieurs dépendances. Sa façade principale s'ouvre au nord-est sur une vaste cour, face au manoir. Les jours percés en hauteur et les portes coulissantes laissent à penser qu'il s'agit d'une ancienne étable. Le bâtiment est construit en moellons de schiste et de grès et s'élève sur un rez de chaussée et étage de comble à haut surcroît. La façade nord-est est percée de jours en brique cintrés. Au centre de la façade, une porte coulissante en bois est alignée avec une gerbière à croupe en carrée de bois. Le pignon sud - est comporte une grande porte charretière coulissante en bois surmontée d'une ouverture en carrée de bois. Des cuves en métal ont été accolées sur ce pignon. Le pignon nord-ouest est percé d'une grande porte charretière coulissante en métal. La toiture est à deux pans en ardoises fibro - ciment avec faitage de terre cuite et léger coyau. Les corbelets sont apparents. De nombreux bâtiments modernes en tôle ondulée et bois liés à l'exploitation agricole ont été accolés en façade postérieure.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 27197

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, la Havardière

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ancien manoir de la Havardière forme un ensemble organisé autour d'une vaste cour avec ses dépendances à l'ouest et au sud. Cette dépendance de plan rectangulaire est implantée au nord-ouest du manoir, perpendiculairement à celui-ci. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de pierres. Les murs sont enduits au ciment. Un petit hangar est accolé au pignon nord-est et s'ouvre sur la cour par une porte charretière coulissante en bois. Présence d'une porte à double carrée de bois centrée en façade sud-est et d'une petite fenêtre en ciment. Une fenêtre de même type a été percée en pignon sud-ouest. La toiture est en ardoises à deux pans avec fâlage en tuiles.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ciment, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Moyen

3\*

N° PLUI : 27198

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, la Havardière

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Tour escalier octogonale hors oeuvre sur la façade sud, en vis sans jour contenant un escalier en bois ; présence de meurtrières ; la porte d'entrée en granite est couverte d'un arc en anse-de-panier surmonté d'une archivolte ornée de choux frisés ; fenêtre à remarquable grille en fer forgée à deux panses.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, granite, grès, bois, parpaing de béton, tôle nervurée, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Moyen

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATION GÉNÉRALE

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 5068

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Manoir, actuellement ferme du Hil

Secteur : rural

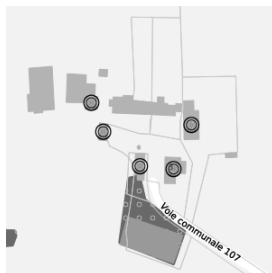
Adresse : le Hil, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



Le manoir conserve à l'état de vestige l'ancienne chapelle Saint-Gorgon transformée en cellier ; une mention de mariage en 1626 confirme sa grande ancienneté [Pierre Chevalier seigneur du Hil était archidiacre de Dinan en 1616 cf. Guillotin de Corson] ; toutefois des petites fenêtres sous forme de jour de lumière suggèrent une plus lointaine époque de construction. Une intéressante statue du 17e siècle représentant le saint-patron est abritée dans une niche sur le pignon ouest. Au nord, l'ancien logis seigneurial est profondément remanié. Les parties agricoles sont reconstruites pour l'essentiel en maçonnerie de terre au 19e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 82 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Manoir, actuellement ferme, le Hil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Remise en terre d'un seul niveau à couverture à deux pans avec coyaux.

Schiste, moellon, bauge, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 5072

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Manoir, actuellement ferme, le Hil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Remise à deux niveaux avec ouverture charretière. Bâtiment en pierre ? Couverture à deux pans récente.

Schiste, moellon, bauge, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 5069

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Manoir, actuellement ferme, le Hil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Ancienne étable en terre, encadrement de bois avec grand volume de comble pour stockage. Toiture à deux pans droits.

Schiste, moellon, bauge, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 5070

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, actuellement ferme, le Hil (ancienne chapelle, transformé en cellier)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

3\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grand bâtiment de ½ pierre et ½ terre, très soigné. Porte plein cintre et importante niche avec statuette en bois polychrome.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 5071

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, actuellement ferme, le Hil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petite soue de terre à deux pans avec coyaux.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Maison, Hourdin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5079  
Secteur : rural

Adresse : 2 Hourdin, Acigné  
Dénomination architecturale : maison, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Entièrement en terre, la maison élémentaire à une pièce a été construite en limite du 19e siècle et du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Maison située dans l'écart de Hourdin, perpendiculairement à la voie. Édifice construit en terre crue selon la technique de la bauge avec un soubassement de moellon de schiste. Il est recouvert d'un enduit à la chaux. Les ouvertures sont en carrées de bois. Présence d'une porte, d'une fenêtre et d'une gerbière. La toiture est en ardoise à deux pans. Extension en pignon Est qui dénature le site mais pas le bâtiment. Muret en schiste délimitant le jardin en façade principale.

Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : Légères modifications

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel : Faible  
Intérêt historique : Faible

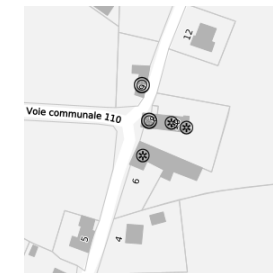
2\*

Ferme, actuellement maison, Hourdin

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 8 Hourdin, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La ferme principalement en terre a été construite au 19e siècle après 1819. [Elle ne figure pas sur le premier cadastre à cette date].

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5077

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, Hourdin

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : Description spécifique : Ancienne ferme implantée perpendiculairement à la voie. Construction principale de type longère divisée en deux volumes d'habitation avec annexe. Bâtiment en partie rénové. Le logis non rénové se situe dans la partie nord-ouest de la longère. Édifice construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellons de schiste. Les murs sont couverts d'un enduit ciment. Les ouvertures en façade sud comportent deux fenêtres, dont une munie de barreaux de défense, et une gerbière à deux pans. Elles sont en carrées de bois. Porte à jambage de brique et linteau bois sur le pignon. La façade arrière est envahie par la végétation. La toiture est en ardoises à deux pans avec faîtage de tuiles. Présence d'une souche de cheminée en brique en pignon.

Matériaux et modes : Terre, bauge, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : Légères modifications

État apparent des structures : Mauvais

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : Moyen

3\*

N° PLUI : 5075

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, Hourdin

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme rénovée implantée perpendiculairement à la voie. Elle forme un ensemble de type longère avec une habitation non rénovée. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellons de schiste. Les murs sont couverts d'un enduit. Un appentis a été accolé en pignon sud-est. Sa façade s'ouvre au sud. Elle est percée de deux portes, une fenêtre et une gerbière à deux pans. Les ouvertures sont à linteaux de bois avec appuis en ciment. Elles ont été remaniées et agrandies. Les menuiseries sont en PVC. La toiture est à deux pans en ardoises. Corbelets apparents sous toiture.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2\*

N° PLUI : 5076

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, Hourdin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme rénovée implantée perpendiculairement à la voie. Elle forme un ensemble de type longère avec une habitation non rénovée. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellons de schiste. Les murs sont couverts d'un enduit. Un appentis a été accolé en pignon sud-est. Sa façade s'ouvre au sud. Elle est percée de deux portes, une fenêtre et une gerbière à deux pans. Les ouvertures sont à linteaux de bois avec appuis en ciment. Elles ont été remaniées et agrandies. Les menuiseries sont en PVC. La toiture est à deux pans en ardoises. Corbelets apparents sous toiture.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2\*

N° PLUI : 5073

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, Hourdin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne dépendance implantée le long de la voie, située en cœur du hameau de Hourdin. Édifice construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellons de schiste. Bâtiment constitué de deux corps formant un L. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Les murs sont couverts d'un enduit. Les ouvertures sont en carrées de bois avec une porte de hangar en pignon. Ouvertures hautes (type aération) sur la façade longeant la rue. La toiture est à deux pans en ardoises avec faitage de terre cuite. Le bâtiment a été étendu par de nombreuses extensions qui rendent la lecture l'état initial difficile.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

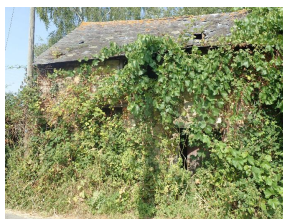
2\*

### Annexe, Hourdin

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5078  
Secteur : rural

Adresse : 9 Hourdin, Acigné  
Dénomination architecturale : dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Entièrement en terre, la maison élémentaire à une pièce a été construite en limite du 19e siècle et du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres.  
**Observations** : Dépendance, probablement étable, située au bord de la voie composée de deux parties accolées et d'un appentis en bois au nord. Dépendance construite en moellon de schiste. La façade donnant sur la voie est composée d'une porte, d'une gerbière et d'un jour avec un linteau bois et un entourage en brique. La toiture est en ardoise à deux pans. Présence de carrées bois et menuiseries anciennes. Édifice peu visible recouvert par la végétation.

**Matériaux et modes constructifs** : Terre, bauge, schiste, brique, bois, moellon, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État de conservation** : Non visible      **État apparent des structures** : Mauvais

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum      Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

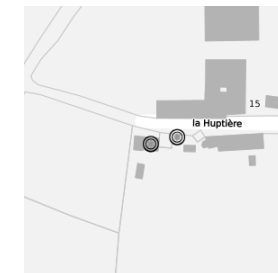
**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : Faible

3\*

### Ferme de La Huptière

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : la Huptière, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La ferme figurée sur le cadastre de 1819 est remaniée au 20e siècle ; elle conserve toutefois au sud un four et un cellier en bon état.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le Chevré et le ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 96 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5080

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Huptière  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

**Observations** : Petite annexe non visible : façade arrière masquée par la végétation, façade avant non accessible. Bâtiment construit en terre crue selon la technique de la bauge. Traces de ciment sur le pignon. Toiture à deux pans en réfection. Présence d'une gerbière à croupe et d'un appentis en pignon ouest.  
**Matériaux et modes** : Terre, bauge, ciment, schiste, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État de conservation** : -      **État apparent des structures** : -

**Valeur patrimoniale** : Typicum      Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -

**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

3\*

N° PLUI : 27283

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Hupetière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le four à pain est situé au milieu de l'écart en bordure de voie. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme. De plan semi-circulaire élevé en moellon de schiste et de granite jointoyé en ciment et couvert d'une toiture en ardoise à deux versants. Four à pain représentant le patrimoine d'accompagnement et récemment restauré et toujours en usage.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, granite, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'histoire locale, des modes de vies et des modes d'habiter. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Ifer, Acigné

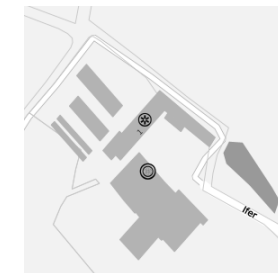
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

## Ferme Ifer



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le manoir, où l'on voyait selon P. Banéat un portail, une fuie -un pigeonnier- et des doutes, a été détruit vers 1880. Il conserve cependant une vaste étable remaniée à l'est ; un cellier, exposant en remploi une tête d'ange en pierre calcaire, construit en terre à l'ouest, ne figure pas sur le cadastre de 1819. Celui-ci contient des caves à cidre en béton armé construites vers 1925 par l'entreprise Novello de Rennes ; elles sont semblables à celles conservées au manoir de la Havardière.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du Chevré (ou "Veuve")). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5082

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Ifer

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme isolée bordée de champs. Disposée selon un plan en équerre, elle forme un vaste ensemble en U avec une grande grange située au sud de la cour. L'ensemble a subi des remaniements rendant difficile l'appréhension des fonctions d'origine, notamment pour la partie centrale. Les bâtiments sont disposés du sud-ouest au nord-est pour la partie dépendance-logis et du nord-est au sud-est pour l'aille dépendance-étable qui vient former un angle avec le logis. La dépendance située au sud-ouest est construite en moellon de grès et de schiste avec un comble à haut surcroît construit en terre crue selon la technique de la bauge. La toiture est à deux pans en ardoises avec un faîtage couvert en tôle sur l'extrémité sud-ouest. Ce bâtiment est à l'origine en deux parties comme le prouvent la différence de maçonnerie en façade sur cour et la jonction des toitures. La façade comporte une porte coulissante en bois dont l'ouverture a été refaite au ciment. La porte de droite a également été remaniée au ciment. Les portes de gauche sont en carrées de bois et n'ont pas été modifiées. Le bâtiment conserve deux gerbières à croupes surmontées d'épis de faîtage au niveau du comble. La partie centrale, occupée par une habitation, s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Construite en moellons de schiste et de grès, cette partie a été totalement remaniée et rehaussée, comme le prouve la différence de maçonnerie visible au niveau de l'étage. Selon la locataire, cet étage aurait été rajouté à la fin des années 1940. Les dispositions d'origine ne sont pas lisibles. De grandes ouvertures ont été créées en rez-de-chaussée avec des jambages en brique et des linteaux en ciment. À l'étage, les percements sont réguliers ; les fenêtres ont des linteaux et des appuis en ciment. Les vitrages sont en PVC. La toiture à deux pans, refaite récemment, est couverte en ardoises. Présence de souches de cheminées en brique sur chaque pignon. Les dépendances situées dans l'aille sud-est comportent d'anciennes étables. Elles s'élèvent sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît et sont construites en moellons de schiste. La partie nord-ouest du bâtiment possède un toit en avancée en façade sud-ouest donnant sur la cour. Les ouvertures ont été remaniées ; il s'agit d'anciennes carrées bois partiellement bouchées pour faire des jours (étable à vache). La partie sud de ces dépendances conserve des ouvertures en carrées de bois. Certaines ont été partiellement bouchées et d'autres créées avec des jambages de brique pour faire des jours. Une ouverture en carrée de bois donne accès à l'espace de stockage au niveau du comble. Présence d'une souche de cheminée en brique en pignon sud-est. La toiture est à deux pans couverte en ardoises fibrociment avec un coyaou.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ciment, grès, terre, bauge, ardoise



## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 5084

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, lfer

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance faisant partie d'une ferme isolée bordée de champs. Implantée au sud d'une cour, elle forme un ensemble en U avec un ancien corps de ferme disposé en équerre. Cette grange traditionnelle est reconnaissable par sa porte charretière percée sur le mur gouttereau en façade sur cour. Cette ancienne grange de plan rectangulaire allongé dispose d'un beau volume. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée construit en moellons de schiste et sur étage de comble à haut surcroît construit en terre crue selon la technique de la bauge. La façade principale qui s'ouvre au nord-est sur la cour conserve ses dispositions d'origine avec une grande porte charretière et une porte en carrée de bois à imposte. Les menuiseries de bois ont été conservées. La toiture est à deux pans en tuiles. Un ensemble de dépendances en parpaings de béton et tôle est accolé contre la façade postérieure et le pignon sud-est.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, bois, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 5 la Jarsais, Acigné

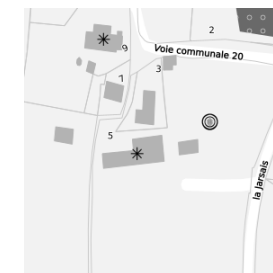
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : milieu 19e siècle ; 2e quart 17e siècle

Auteur : -

Ferme, actuellement maison, la Janais



## DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme datée 1638 sur la porte en plein cintre a probablement été rebâtie au milieu du 19e siècle sur des structures du 17e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Vilaine et le Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 54 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27379

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, la Jarsais

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27380

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, la Jarsais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce petit four à pain est un élément constitutif de la ferme. De plan semi-circulaire élevé en moellon de pierre et recouvert d'une toiture en ardoise. Il est le témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. Il est recouvert d'un enduit en ciment. Peu visible : pas de possibilité de voir la gueule du four.

### Matériaux et modes

ciment, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27378

Secteur : rural

Ferme, la Jarsais

Adresse : 9 la Jarsais, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle, (?); 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Remaniée au 20e siècle, la maison n'en conserve pas moins une intéressante structure haute pouvant dater du 18e siècle

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Vilaine et le Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 54 mètres.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 5086

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme de La Lande Bazin

Secteur : rural

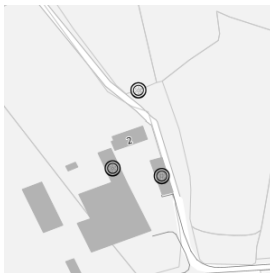
Adresse : la Lande Bazin, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



Figurée sur le cadastre de 1819, la ferme est pour l'essentiel du 19e siècle et du milieu du 20e siècle -logis rénové-.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 46 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, la Lande Bazin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Grand bâtiment en terre - ancienne étable ; une partie en ciment. Ouvertures revues avec linteaux béton. Toiture à deux pans avec crouaux. Couverture ardoise et une lucarne à croupe. Le puits est collé à la façade.

Terre, bauge, pierre, brique, ciment, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

N° PLUI : 5085

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Lande Bazin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette grange traditionnelle est reconnaissable par sa porte charretière. Ce bâtiment est de plan rectangulaire avec une façade cour exposée à l'ouest. Il s'élève perpendiculairement au logis. D'un volume simple et imposant, le rez-de-chaussée est surmonté d'un étage de comble. La grange est construite en terre crue sur un solin de moellon de schiste selon la technique de la bauge. La partie de droite est composée d'une porte charretière centrée avec une gerbière avec encadrements des ouvertures en carrée bois. La partie de gauche est composée d'une porte charretière remaniée avec des parpaings de béton. La toiture est à deux pans en ardoise avec léger coyau.

Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 27382

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Lande Bazin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

De plan semi-circulaire élevé en moellon de pierre et recouvert d'une toiture en ardoise. Il est le témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. Il est recouvert d'un enduit en ciment.

Matériaux et modes

Granite, grès, schiste, terre, brique, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.	
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité

3\*

### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 13 Louvigné, Acigné  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 2e moitié 19e siècle  
**Auteur :** -

### Ferme, actuellement maison, Louvigné



### DESSCRIPTIF

#### Contexte historique

Rénovée dans la deuxième moitié du 20e siècle, la ferme désaffectée a probablement été rebâtie près de 100 ans plutôt sur des structures préexistantes.

#### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5093

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, actuellement maison, Louvigné**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



### DESSCRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

Longères dont une partie en pierre. Annexe en terre + hangar. Bâti en alignement avec les dépendances agricoles avec portes multiples, R + C à haut surcroît et porte haute. Style vernaculaire.

#### Matériaux et modes

Grès, moellon, bauge, terre, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

#### État du bâti

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

#### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 5092

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, Louvigné

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

Description spécifique

Annexe en terre et Hangar.

### Matériaux et modes

Grès, moellon, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5094

Secteur : rural

Ferme, Louvigné

Adresse : 15 Louvigné, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Désaffectée, en mauvais état, la ferme probablement construite au milieu du 19e siècle, est représentative des anciens logis traditionnels à fonctions combinées réunissant logement et étable ou cellier sous le même toit. Une partie agricole perpendiculaire au sud présente dans la maçonnerie de terre les niches formant d'anciens nids de poules d'un poulailler autrefois appliqué au mur ouest. Dépendance en appentis latéral. Style vernaculaire. Présence de portes multiples, R + C à haut surcroît et porte haute.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Petite unité d'habitation en terre.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Alignement de logis de ferme, Louvigné

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5095  
Secteur : rural

Adresse : 17 Louvigné, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme est composée d'un alignement de logis en partie désaffectés. L'ensemble figuré sur le cadastre de 1819 a toutefois été remanié et agrandi au nord dans la période qui a suivi.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Plusieurs volumes en pierres et terre. Façade arrière réhabilitée. Percements et organisation d'origine sur les unités non habitées. Ferme en forme de bloc et alignement avec les dépendances agricoles. Présence de portes multiples et porte haute pendnate avec R + C à surcroît. Style vernaculaire.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

### Ferme, actuellement maison, Louvigné

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5089  
Secteur : rural

Adresse : 1 Louvigné, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne ferme figure partiellement sur le cadastre de 1819, le logement rénové au nord est postérieur à cette date.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Habitation rénovée en alignement avec les dépendances agricoles en terre. Style vernaculaire. Présence de portes multiples, R + C à haut surcroît et porte haute.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

Ferme, Louvigné

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5091  
Secteur : rural

Adresse : 2 Louvigné, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Désaffectée, en mauvais état, la ferme probablement construite au milieu du 19e siècle, est représentative des anciens logis traditionnels à fonctions combinées réunissant logement et étable ou cellier sous le même toit. Une partie agricole perpendiculaire au sud présente dans la maçonnerie de terre les niches formant d'anciens nids de poules d'un poulailler autrefois appliqué au mur ouest. Dépendance en appentis latéral. Style vernaculaire. Présence de portes multiples, R + C à haut surcroît et porte haute.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Annexe en terre en partie rénovée.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Ferme, Louvigné

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5088  
Secteur : rural

Adresse : 4 Louvigné, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Désaffectée, en mauvais état, la ferme probablement construite au milieu du 19e siècle, est représentative des anciens logis traditionnels à fonctions combinées réunissant logement et étable ou cellier sous le même toit. Une partie agricole perpendiculaire au sud présente dans la maçonnerie de terre les niches formant d'anciens nids de poules d'un poulailler autrefois appliqué au mur ouest. Dépendance en appentis latéral. Style vernaculaire. Présence de portes multiples, R + C à haut surcroît et porte haute.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Hangar en terre ; Percements modifiés et/ou créés, garage.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Ferme, Louvigné

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5096  
Secteur : rural

Adresse : 4 Louvigné, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Désaffectée, en mauvais état, la ferme probablement construite au milieu du 19e siècle, est représentative des anciens logis traditionnels à fonctions combinées réunissant logement et étable ou cellier sous le même toit. Une partie agricole perpendiculaire au sud présente dans la maçonnerie de terre les niches formant d'anciens nids de poules d'un poulailler autrefois appliqué au mur ouest. Dépendance en appentis latéral. Style vernaculaire. Présence de portes multiples, R + C à haut surcroît et porte haute.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Longère : ancienne habitation + étable + appentis. Construction simple en terre avec carrées bois. Couverture en tôle.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Ferme, Louvigné

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5090  
Secteur : rural

Adresse : 5 Louvigné, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne ferme agrandie au milieu du 19e siècle figure partiellement sur le cadastre de 1819.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*



Ferme, actuellement maison, Louvigné

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5087  
Secteur : rural

Adresse : 6 bis Louvigné, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1819, la ferme conserve à l'est un ancien logis composé d'un corps de bâtiment pouvant dater du 17e siècle augmenté au 19e siècle d'une longère en terre. Au nord ouest, le logis a été rénové à la fin du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Annexe composée en 3 volumes : Partie en pierre, la plus ancienne : percements en partie d'origine, évolution des matériaux d'encadrements (brique) et remplissage partiel ; toiture avec coyaux, couverture recouverte d'ardoises ; enduit ciment partiel. Partie en terre, en partie modifiée (ouvertures) : façade recouverte d'un enduit ciment ; deux lucarnes à croupe. Appentis perpendiculaire : Murs de terre avec soubassement de pierres.

**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, bauge, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : État de conservation : - État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

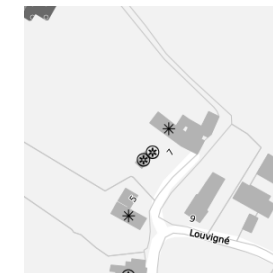
1\*

Ecart (partie est), ferme de Louvigné

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 7 Louvigné, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : L'ancienne ferme agrandie au milieu du 19e siècle figure partiellement sur le cadastre de 1819.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5097

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, Louvigné

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

**Observations** : Description spécifique : Longère en pierre et terre rénovée. Petite annexe en terre et four.

**Matériaux et modes** : Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti : État de conservation : - État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

N° PLUI : 5099

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, Louvigné

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 5098

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, Louvigné

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : la Méraudière, Acigné

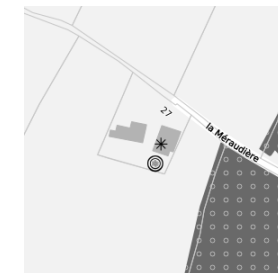
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, la Méraudière



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Le manoir décrit par P. Banéat comme possédant une tourelle d'angle, un portail, des douves et une levée est détruit. Le site est occupé par une ferme conservant profondément remaniée de modestes parties agricoles de moindre intérêt.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5100

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Méraudière

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite construction rénovée avec four et puits.

Matériaux et modes

Grès, moellon, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27299

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Méraudière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le four à pain est implanté à l'Est d'une habitation et à côté d'un puits, en bordure de champs. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme. Édifice de plan semi-circulaire dépendant de la ferme de la Méraudière. Il est construit en moellons de schiste avec une gueule en granite. La toiture est en ardoises collée à la terre. Four en bon état mais plus utilisé.

### Matériaux et modes

Granite, schiste, brique, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'une activité industrielle ou artisanale ou de pratiques agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27302

Secteur : rural

Adresse : la Milanière, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 18e siècle , (?) ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme, actuellement maison, la Milanière



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1819, la ferme désaffectée a été grandement remaniée durant les périodes suivantes.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le Chevré et le ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 96 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

La ferme de la Milanière est implantée en écart de route et conserve plusieurs dépendances formant une cour en U. L'ensemble est isolé et bordé de champs. L'édifice organisé selon un plan en équerre, comporte trois corps de bâtiments : un logis ancien distingué par une toiture plus haute, à l'ouest, un corps central et une ancienne étable en retour en partie Est. Des appentis postérieurs prolongent les bâtiments au nord, dont un a été reconstruit en parpaings. Cette disposition en plusieurs édifices distincts les uns des autres est typique des fermes à fonctions juxtaposées. La ferme serait datée du 18e siècle par un millésime marqué dans une ardoise. La ferme est construite en terre crue selon la technique de la bauge et en pierre pour la partie ouest, en moellons de grès pour la partie centrale, et en moellons de grès et enduit terre pour la partie Est en retour. Les percements sont multiples en rez-de-chaussée, en brique et linteaux ciment. Ils ont été agrandis et remaniés dans les années 1960. L'ensemble conserve deux gerbières à deux pans. La partie étable conserve des jours et une porte charretière en façade ouest. La partie Est (corps central et étable) conserve des parties de charpente anciennes, probablement datables du 18e siècle. Sa façade arrière est construite en terre enduite. Détail intéressant : des parpaings de béton "locaux" ont été utilisés pour l'appentis au sud de l'étable et pour rehausser la partie Est du corps central. Les menuiseries sont récentes, en PVC. La toiture est à deux pans en ardoise pour l'ensemble, avec un coyau sur la partie ouest. Présence de plusieurs souches de cheminées enduites. La partie ouest est en cours de réfection : un enduit crépis a été retiré pour être remplacé par un enduit chaux-chanvre.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, parpaings de béton, brique, ciment, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble. Édifice témoignant de l'histoire locale, des modes de vies et des modes d'habiter.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

Ancien moulin à blé de Montcorps, puis minoterie Brochet, aujourd'hui maison

N° PLUI : 62127  
Secteur : rural

Adresse : Montcorps

Dénomination architecturale : moulin à eau

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Période : -

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le site des moulins est à cheval sur les communes d'Acigné rive droite de la Vilaine et de Noyal-sur-Vilaine rive gauche. mposé de deux usines, le moulin de Moncorps est antérieur à 1790. En 1804, adjudication d'affermage du moulin provenant de la succession de Joseph-Marie Kerognan de Trezel à Jean Rouessard Boullanger pour la somme de 2600 f par an. En mai 1815, demande d'établissement d'un déversoir suite à de nombreuses pétitions relatives au refoulement annuel des eaux sur les terres des pétitionnaires situées en amont. En 1855, les nombreuses plaintes répétées contre le régime hydraulique du moulin aboutissent à l'ouverture d'une enquête relative au règlement d'eau. La description des lieux, réalisée à cette occasion, mentionne deux vannes motrices, un vannage de décharge composé de six vannes et insiste sur l'absence de déversoir. Le moulin est réglementé par un arrêté du 14 juillet 1857. La construction du déversoir, destiné à prévenir les inondations, est différée jusqu'en 1859. En 1936, la capacité maximum d'écrasement journalier s'élève à 75 q de blé. En 1937, des travaux sont entrepris afin de réparer la roue hydraulique, les vannes et le pont du moulin. La date de cessation d'activité de la minoterie est inconnue. Aujourd'hui, le moulin est réhabilité en immeuble à logements. En 1859, le moulin fonctionne avec deux paires de meules. En 1929, mention d'une seconde roue hydraulique afin de palier les difficultés entraînées par le moulin d'Acigné (35) situé en amont et qui surélève le niveau des eaux. En 1936, la force motrice normalement employée, est fournie par deux roues hydrauliques qui développent 32 ch. Une force énergétique de remplacement ou de complément, qui déploie 35 ch, est distribuée par un moteur à gaz pauvre Baechtold. La même année, le matériel de mouture se compose de quatre broyeurs à cylindre, de trois convertisseurs, de deux paires de meules, d'un plansichter, d'une bluterie ronde puis de cinq bluteries hexagonales. Une roue hydraulique verticale, dont il manque les aubes, est toujours en place.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

### Observations

Les deux moulins de Moncorps, situés de part et d'autre du pont en bois surplombant le vannage de décharge, ont été sauvés. Le petit moulin, réhabilité en maison d'habitation, est à un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble à surcroît. Il est construit en schiste partiellement enduit et couvert d'un toit à longs pans en ardoise.

### Matériaux et modes constructifs

Granite, schiste, enduit partie, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bon état, remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Monthélon, Acigné

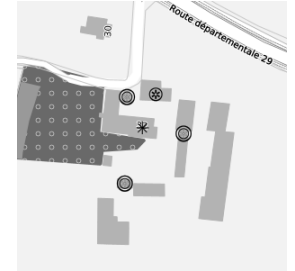
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -

Ferme de Monthélon



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme s'élève sur le site d'un manoir détruit. Les vestiges évoqués par Paul Banéat ont tous disparu : sa cour était autrefois fermée par une porte et un portillon ; il possédait une fuie à son angle sud est. Sa chapelle construite peu avant 1606 et démolie vers 1860, était entourée d'un cimetière ; les statues en bois polychrome de saint Pierre et saint André mentionnées par le même auteur ne sont plus connues. La ferme proprement dite a été partiellement bâtie sur les structures préexistantes. L'ancienne grange à l'est portait selon un témoignage oral la date de sa construction en 1878 sur une ardoise faîtière. Parties agricoles en maçonnerie de terre.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Chevré à l'est et un affluent de la Vilaine à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27377

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Monthélon

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme s'élève sur le site d'un manoir détruit. Les vestiges évoqués par Paul Banéat ont tous disparu : sa cour était autrefois fermée par une porte et un portillon ; il possédait une fuie à son angle sud est. Sa chapelle construite peu avant 1606 et démolie vers 1860, était entourée d'un cimetière ; les statues en bois polychrome de saint Pierre et saint André mentionnées par le même auteur ne sont plus connues. La ferme proprement dite a été partiellement bâtie sur les structures préexistantes. L'ancienne grange à l'est portait selon un témoignage oral la date de sa construction en 1878 sur une ardoise faîtière.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

N° PLUI : 5101

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme, Monthélon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le fournil se situe à l'ouest des bâtiments de la ferme et fermant cour. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme. Sa façade est en terre crue sur un solin de moellon de schiste selon la technique de la bauge. Présence d'une porte et d'une fenêtre en façade avec encadrements des ouvertures en ciment et ou brique. L'encadrement de la porte est refait en ciment. La toiture est à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée en brique. La façade pignon Nord où se situe le four est en bon état.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, grès, ciment, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et à la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 5102

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Monthélon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grosse bâtisse de pierre à haut surcroît. Couverture deux pans droit d'ardoises avec coyaux. Ouvertures à cadre de bois, jours de souffrance en entourage briques

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, brique, bois, parpaing de ébton, grès, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 5103

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Monthélon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grande étable en terre crue sur solin de pierre selon la technique de la bauge. La façade ouest est très organisée autour d'un axe central, constituée d'une gerbière et d'une porte. Se trouve également une porte charretière surmontée d'une fenêtre en carrée bois. Les encadrements des ouvertures sont en carrée de bois. La couverture est à deux pans droits en ardoise avec un léger coyau. Contigu à ce bâtiment en pignon sud se trouve une longue étable et grange en terre en mauvais état. Sa couverture est à deux pans en fibrociment. cette partie de l'ensemble est peu visible.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, pierre, bois, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 27376

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Monthélon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petite « grange » en terre. Toiture à 2 pans droits avec petit houteau

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation
-	-
Valeur patrimoniale	État apparent des structures
Typicum	Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
-	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 62126  
Secteur : rural

Adresse : 15 Moulin de Sévigné, Acigné  
Dénomination architecturale : moulin à eau  
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

### Moulin à eau puis minoterie, Moulin de Sévigné



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Edifié sur les fondations d'un moulin mentionné au 15e siècle, le moulin de Sévigné est reconstruit au tout début du 20e siècle. Une construction nouvelle est attestée dans les matrices cadastrales en 1901 et une démolition partielle en 1911 pour la construction d'un nouveau bâtiment devant abriter la machine à vapeur. Il appartient à cette période à Alain de Trévert. En bordure de commune, son activité s'étendait à la fois sur les communes de Cesson et d'Acigné. Côté Cesson, on faisait moudre du blé, et côté Acigné, des céréales secondaires, telles l'orge, l'avoine, le sarrasin et le seigle. Sur le cadastre de 1820, il se nomme le moulin de Pont-Briant. Il a pour caractéristique d'être établi sur le cours même de la Vilaine. Il est composé de deux corps de bâtiments situés de part et d'autre de la rivière. Ces derniers sont dotés chacun d'une roue hydraulique verticale. Les bâtiments en place aujourd'hui reprennent cette disposition. La ferme est également mentionnée sur le cadastre de 1820. Une reconstruction presque totale a eu lieu au début du 20e siècle transformant le moulin à eau en une minoterie. Les roues à aubes en bois ont été remplacées en 1917 par une turbine. Il a cessé son activité en 1994.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (en bas de pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, sur le bord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 46 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### Observations

Gros œuvre en schiste. Les encadrements sont en brique. Bâtiment principal à deux étages surmonté d'un étage de comble.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, pierre de taille, brique, granite, grès, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

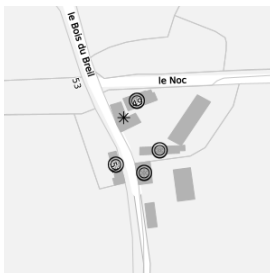
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation
-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	État apparent des structures
Unicum	Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Site témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale.	
Intérêt culturel	Elevé
Intérêt historique	Elevé

3\*

### Ferme Le Noc

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** le Noc, Acigné  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 19e siècle ; 17e siècle  
**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

La ferme possède deux logis parallèles figurés sur le cadastre de 1819 : au nord, un logis désaffecté présente sur son pignon ouest les éléments d'une architecture pouvant dater du 17e siècle mais remaniée au 19e siècle ; au sud un logis remanié au 20e siècle. Des parties agricoles d'intérêt sont isolées au sud de la ferme qui conserve par ailleurs une croix de chemin du 17e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est d'un affluent de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27347

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, le Noc**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

**Description spécifique**  
-

##### Matériaux et modes

terre, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

##### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 5106

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, le Noc**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Dépendance fortement modifiée en parpaing de béton se situant à la ferme du Noc. Bâtiment construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin de moellon de schiste. Agrandissement des ouvertures pour l'espace d'un garage. Présence de gerbière à croupe. Fonction de pressoir selon propriétaire. Il existait une cheminée mais elle a été détruite. La toiture est en ardoise à deux pans avec corbelets apparents.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

##### État de conservation

Modifications importantes

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 5108

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, le Noc**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Étable fermant la cour de la ferme du Noc. Bâti remanié au niveau des ouvertures en ciment en façade sud. Présence d'ouvertures en pignon ouest dont certains en carrée bois et de gerbière. Agrandissement sur le pignon est en parpaing de béton.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, ciment, béton, schiste, moellon, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Modifications importantes

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

N° PLUI : 5109

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel Faible  
Intérêt historique Moyen

3\*

Ferme, le Noc

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Hangar se situant au sud ouest du corps de la ferme du Noc édifié en 1901 (d'après le propriétaire). Construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin de moellon de schiste. L'ouverture du hangar se fait sur la petite cour des bâtiments agricoles. La toiture est à deux pans en ardoise avec corbelets apparents.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant la paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

3\*

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 5105

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Noc

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance située au sud de la ferme du Noc à Acigné. Ancienne unité d'habitation construite en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. Petite longère avec deux foyers juxtaposés. A l'est, le bâti est composé de deux portes et d'une gerbière pour le stockage. Un appentis sur le pignon est est accolé. Ce bâti était aussi composé d'un four à pain à l'intérieur correspondant à l'endroit de la souche de cheminée. A l'ouest, le bâti est composé également de deux portes et d'une gerbière à croupe ainsi que d'un petit jour sur l'appentis accolé sur le pignon ouest. Les encadrement des ouvertures sont en carrée de bois. La toiture est à deux pans pans en ardoise avec corbelets apparents. Présence d'une cheminée en brique. On suppose deux périodes de construction car il y a une différence sur la terre utilisée en maçonnerie.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant la paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et à la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

3\*

Intérêt historique De qualité



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Métairie, les Onglées

Secteur : rural

Adresse : les Onglées, Acigné

Dénomination architecturale : métairie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 3e quart 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme, dont les parties agricoles sont reconstruites en limite du 19e siècle et du 20e siècle sur des fondations préexistantes dessinées sur le cadastre de 1819, s'articule suivant un plan en U autour d'un pavillon central daté 1670. [Une carte postale ancienne donne une indication concernant la modification des percements de façade notamment le remplacement d'un oculus.] Un témoignage oral décrit l'édifice comme l'ancien pavillon de chasse du château.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27383

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Métairie, les Onglées

Dénomination architecturale : métairie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Édifice en forme de U donnant sur la cour avec une orientation vers le sud de la façade principale. La partie centrale du bâti daterait de 1670. Elle est composée d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble. La façade est entièrement enduite. Les encadrements des ouvertures sont en granite, grès et tuffeau. La toiture est à brisis. La distribution est simple en profondeur avec une porte haute pendante et une porte bâtarde centrée. Ce bâti est flanqué de pavillons latéraux en rez-de-chaussée et étage de comble. Présence d'oculi. Les deux bâtiments de chaque côté sont en maçonnerie de pierre non enduite avec des gerbières et grandes ouvertures parfois envahies par du lierre. Il est difficile de voir l'emplacement et le bon état de la structure avec la végétation. Les encadrements des ouvertures sont parfois en brique ou en ciment. Ces deux dépendances-granges accolées au logis-manoir principal possèdent toutes deux une porte et une fenêtre sur leur pignon sud.

### Matériaux et modes

Granite, grès, schiste, brique, bois, moellon, tuffeau, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 27384

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Métairie, les Onglées

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Fournil avec une orientation sud du four en façade postérieure. Ce bâtiment de plan rectangulaire est un élément constitutif de l'ensemble des bâtiments de la ferme et manoir des Onglées. Il est le témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. Construit avec une maçonnerie de moellon de pierre, il possède deux appentis en bois accolés de chaque côté et le four sur son pignon sud. L'entrée se fait par le pignon nord face au logis-manoir de la ferme. L'entourage de certaines de ses ouvertures est en brique. La façade face au logis-manoir est entièrement enduite (rappel couleur logis-manoir). Présence d'une souche de cheminée en brique. La toiture du bâtiment qui s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble est en ardoise à deux pans. Par contre, la toiture du four en lui-même n'est pas visible car envahie par la végétation.

### Matériaux et modes

Pierre, terre, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

3\*

		Château	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	62214	
	Secteur :	rural	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	les Ongléés, Acigné	
	Dénomination architecturale :	château	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	-		
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État de conservation	État apparent des structures	
État du bâti	-	-	
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude :	-
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
-			
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		
			MH

		Chapelle	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	62215	
	Secteur :	rural	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	les Ongléés, Acigné	
	Dénomination architecturale :	château, dépendance, chapelle	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	-		
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État de conservation	État apparent des structures	
État du bâti	-	-	
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude :	-
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
-			
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		
			MH

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Pâtis de l'Epinais, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

## DESSCRIPTIF

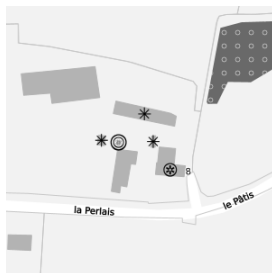
Contexte historique

La ferme figurée sur le cadastre de 1819 présente une longère rénovée au 20e siècle au nord et un ancien logis désaffecté, transformé en cellier, au sud est.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord-ouest du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Ferme Le Petit Pâtis



### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5166

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Pâtis de l'Epinais

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Longère composée de deux unités d'habitation, deux annexes + un appentis. Trois gerbières sur la longueur du bâtiment dont deux lucarnes à croupe. Façade enduite au ciment avec encadrements blanchis sauf pour l'appentis resté en pierre. Couverture en ardoise avec coyau.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 5163

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Pâtis de l'Epinais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantée en retrait de voie, parallèlement à une ancienne ferme et au sud d'une cour, cette dépendance est peut-être un ancien logis mixte qui associait une habitation et une partie étable, comme le montrent l'agencement des ouvertures et la porte coulissante en partie Est. Cependant, les différences de maçonnerie prouvent que l'édifice a été remanié ; les dispositions d'origine ne sont pas connues. L'édifice s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble ; le rez-de-chaussée est construit en moellons de pierres et l'étage en terre crue selon la technique de la bauge. Les ouvertures de la partie habitation, en façade sud, s'organisent selon un schéma simple en porte / fenêtre / gerbière. Les appuis de fenêtre ont été refaits en ciment. Un pan de mur est maçonné en grès en partie Est de cette même façade. Il est percé d'une porte coulissante ce qui laisse supposer que cette partie servait d'étable. Les murs ont été rejointoyés au ciment par endroits en façade arrière. La toiture est à deux pans en ardoises avec coyau. Un édifice s'élevant sur un simple rez-de-chaussée, est accolé au bâtiment en pignon ouest. Il est enduit et couvert d'une toiture à deux pans. Une dépendance en tôle et bois vient s'accoler en façade arrière.

Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, schiste, moellon, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 5158

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Pâtis de l'Epinais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne soues à cochon en terre avec soubassement pierre. Carrée bois double avec porte à husset en mauvais état sur une façade et percement en pignon. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
<b>Intérêt culturel</b>	-	1*
<b>Intérêt historique</b>	-	

N° PLUI : 5159

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Pâtis de l'Epinais

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

**Observations**  
Description spécifique  
Four à pain.

**Matériaux et modes**  
Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale**  
Typicum
 Valeur sur l'aire d'étude : Typicum || **Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** | |
	-	
**Intérêt culturel**	-	1\*
**Intérêt historique**	-	

N° PLUI : 27353

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Pâtis de l'Epinais

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, four à pain  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

**Observations**  
Description spécifique  
Le four à pain est situé au centre d'une cour, entre l'ancienne ferme et un ensemble de dépendances situé en retrait de la route. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme. Il est le témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan circulaire, il est élevé en moellons de schiste et couvert d'une toiture à deux pans en ardoises. La gueule est en pierre de taille de granite. Celle-ci semble abîmée. Four peu visible, partiellement caché par la végétation.

**Matériaux et modes**  
Granite, schiste, moellon, ardoise

<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
	<b>État du bâti</b>	
	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Bien conservé	Moyen
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.		
<b>Intérêt culturel</b>	De qualité	3*
<b>Intérêt historique</b>	De qualité	

Ferme, actuellement maison, la Perlais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5110  
Secteur : rural

Adresse : la Perlais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Combinant dans un même volume de plan allongé logement de paysans et espace pour les usages agricoles, l'édifice est caractéristique d'une très petite unité d'exploitation fondée dans la deuxième du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Chevré à l'est et un affluent de la Vilaine à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres.

**Observations** Construction en terre composée d'une unité de vie, une partie habitation accolée à une partie annexe : partie habitation : porte, fenêtre, gerbière et cheminée ; partie annexe : porte, gerbière et percement en pignon. Les ouvertures ont été en partie modifiées.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

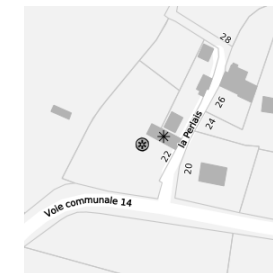
Intérêt historique -

1\*

Ferme, la Perlais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : la Perlais, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est d'un affluent de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 66 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5111

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Perlais  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

DESCRIPTIF

**Observations** Description spécifique  
Longère rénovée, avec maisonnette.

**Matériaux et modes** -

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 5112

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Perlais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette dépendance se situe perpendiculairement à une ancienne ferme, à l'ouest d'une cour. De plan carré et de petit volume, il s'agit peut-être d'une ancienne soue à cochons. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un comble. Les murs sont probablement construits en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin de pierre et sont couverts d'un enduit chaux sable. Une porte en carrée de bois donne sur la cour en façade Est. Toiture à deux pans en ardoises.

### Matériaux et modes

Terre, bois, bauge, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5113

Secteur : rural

Adresse : la Perlais, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : milieu 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

L'ancienne ferme combinait dans un logis bloc de plan allongé logement paysan et parties agricoles.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Chevré à l'est et un affluent de la Vilaine à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres.

### Observations

Longère en terre rénovée.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme, le Petit Monthélon

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5114  
Secteur : rural

Adresse : 11 le Petit Monthélon, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La ferme est figurée sur le cadastre de 1819.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Chevré à l'est et un affluent de la Vilaine à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Ensemble bâti composé d'une ferme comprenant une maison d'habitation de construction récente et plusieurs annexes dont une correspondant à l'ancien logement du fermier et ses dépendances. Implantation en bord de voie : route Acigné-Rennes. Modeste maison d'habitation comprenant une seule pièce avec cheminée et une écurie jouxtant la pièce d'habitation en façade postérieure et un accès au grenier par escalier bois intérieur. La construction est en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge. La toiture est à deux pans avec gerbière bois, souche de cheminée enduite probablement en brique. L'organisation traditionnelle des ouvertures sur ce type de maison : porte d'entrée, fenêtre proche cheminée (cette dernière est décentrée par rapport au faitage) et gerbière au dessus de la fenêtre. Les encadrements des ouvertures sont en carrée double de bois. La partie Est est à usage de dépendance avec ouverture remaniée en parpaing de béton et fenêtre modifiée avec un encadrement de brique. La façade orientée Sud donne sur une cour envahie par la végétation. Appentis accolés sur les pignons ouest et est (en retour). Présence d'une petite annexe en schiste en retour du pignon est.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, schiste, moellon, ciment, brique, bois, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Modifications importantes

##### État apparent des structures

Mauvais

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Moyen

3\*

### Maison, le Petit Monthélon

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27375  
Secteur : rural

Adresse : 1 le Petit Monthélon, Acigné  
Dénomination architecturale : maison, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La ferme est figurée sur le cadastre de 1819.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Chevré à l'est et un affluent de la Vilaine à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Ensemble bâti composé d'une ferme en activité comprenant une maison d'habitation de construction récente et plusieurs annexes dont une correspondant à l'ancien logement du fermier et ses dépendances. Modeste maison d'habitation comprenant 1 seule pièce avec cheminée, une écurie jouxtant la pièce d'habitation, un accès au grenier par escalier bois intérieur. Construction en terre sur solin bas de pierre, toiture à 2 pans droits avec une gerbière bois, souche enduite probablement en briques. Organisation traditionnelle des ouvertures sur ce type de maison : porte d'entrée-fenêtre proche de la cheminée, gerbière au-dessus, souche sur pignon désaxée par rapport au faitage. Carrées doubles de bois. Eclairage du débarras modifié postérieurement à la construction avec encadrement de briques et accès en façade. Le cellier de schiste rejointoyé accolé à la maison d'habitation. Couverture constituée d'un seul pan droit d'ardoises. Ouvertures type jours de souffrance d'étable à encadrement de briques l'emprise du bâtiment est plus longue que la maison d'habitation ; pignons partiellement repris en parpaings creux. Petite annexe en terre sur solin bas de schiste. Façade ouest limitée à 2 percements dont la fenêtre agrandie avec linteau béton. Couverture à un pan droit d'ardoises. Porte à carrée bois, fenêtre à encadrement de brique. Abouts de solives apparents en façade. Façade arrière bardée de tôles.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

-

##### État apparent des structures

-

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62156  
Secteur : rural

Adresse : 7 le Petit Monthélon, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La ferme, aujourd'hui remaniée, est figurée sur le cadastre de 1819.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Chevré à l'est et un affluent de la Vilaine à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Situé au cœur du hameau Le petit Monthélon, l'édifice est implanté en retrait de voie, selon une orientation nord-sud. Ce bâtiment en terre est accolé à un bâtiment, à l'ouest comprenant deux modules d'habitation et deux petits volumes d'annexes en pignon est. Le premier module d'habitation est composé d'une porte, d'une fenêtre, d'une cheminée, d'une lucarne et d'une porte annexe. Le deuxième module d'habitation est composé d'une porte, d'une fenêtre, d'une cheminée et d'une gerbière à l'étage. Le volume est couvert d'une toiture en ardoises à deux pans, avec coyaux, percée de deux souches en briques. Lors de la rénovation, le principe des carrées bois conservé pour les ouvertures. Présence d'un enduit ciment partiel en façade.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62155  
Secteur : rural

Adresse : 9 le Petit Monthélon, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La ferme, aujourd'hui remaniée, est figurée sur le cadastre de 1819.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Chevré à l'est et un affluent de la Vilaine à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Situé au cœur du hameau Le petit Monthélon, l'édifice est implanté en retrait de voie, selon une orientation nord-sud. Ce bâtiment en terre est accolé à un bâtiment, à l'est. Il est composé d'une unité d'habitation et d'annexes. L'annexe contiguë est composée d'une porte, d'une fenêtre et d'une gerbière à l'étage. Lors de la rénovation, le principe des carrées bois conservé pour les ouvertures.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*



### Ferme, les Petits Prés Hauts

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5115  
Secteur : rural

Adresse : les Petits Prés Hauts, Acigné  
Dénomination architecturale : maison, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1819, la ferme remaniée dans la période suivante a été agrandie à l'est d'un cellier en 1843 ; selon un témoignage oral, une ardoise faîtière portait cette date.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres.  
**Observations** : -  
**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

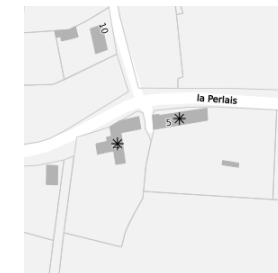
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

### Ferme de La Pierre

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : la Pierre, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : L'ancienne ferme conserve des parties agricoles partiellement figurées sur le cadastre de 1819 et agrandies dans la période suivante.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Chevré à l'est et un affluent de la Vilaine à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5116

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, la Pierre  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

**Observations** : Description spécifique : Ancien bâtiment en terre à usage agricole (grange, étable, grenier) perpendiculaire à un hangar. Carrées bois pour les percements : porte, aération, gerbière. Couverture en ardoises avec une lucarne à croupe.  
**Matériaux et modes** : Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : -  
État apparent des structures : -  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

N° PLUI : 5117

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison, la Pierre

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère en terre rénovée : façade entièrement modifiée (état d'origine visible à l'arrière).

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État du bâti

### État de conservation

### État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 5118

Secteur : rural

## Ferme, le Pignon Rouge

Adresse : Le Pignon rouge, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme en partie reconstruite au milieu 20e siècle figure sur le cadastre de 1819 au lieu-dit les Loges du Chêne Dey. A l'instar de l'ancienne ferme de la Ruisselée, un premier édifice pouvait se présenter sous forme de loge de bûcheron ou de charbonnier à la lisière de la forêt et à proximité du manoir nommé la Forge.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le Chevré et le ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 96 mètres.

### Observations

Ferme composée de deux bâtiments accolés et d'un hangar. Maison d'habitation en pierre en bon état avec jambage des ouvertures en brique. Façade « classique » début XXème siècle, avec percements alignés horizontalement et verticalement. Couverture en ardoise ; souche en brique et pierre. Annexe accolée par un pignon comprenant un appentis et cellier. Façade enduite au ciment ; bâtiment a priori en terre. Lucarnes bois d'origine ; autres percements sans doute légèrement modifiés lors de l'enduit, avec ajout de briques. Couverture en ardoise à deux pans avec léger coyau.

### Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État du bâti

### État de conservation

### État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme Le Plessix

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

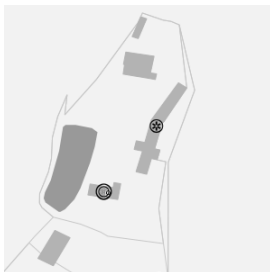
Adresse : Le Plessix, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; milieu 20e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

Attestée au 12e siècle la Maison du Plessix a appartenu à l'abbaye Saint-Georges de Rennes. A l'état de ferme, elle ne conserve aujourd'hui que de modestes structures remaniées des 18e, 19e et 20e siècles.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5121

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Plessix

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Ancienne ferme formant un ensemble avec deux dépendances, situées perpendiculairement au corps de ferme au nord et au sud de la cour, et située face à un plan d'eau. Les bâtiments, construits à différentes périodes et disposés en longère, se développent du nord au sud à l'est de la cour. La ferme du Plessix est une maison à fonctions juxtaposées, qui rassemble dans un même alignement les bâtiments à fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Au logis initial sont ajoutées plusieurs dépendances mitoyennes (grange, étable) dissociées de la cellule d'habitation. L'ensemble a été remanié et une partie reconstruite en parpaings, si bien qu'il est difficile aujourd'hui de lire les dispositions d'origine. La maison rénovée au sud de l'ensemble a pu être construite à une époque postérieure ainsi que les dépendances construites plus au nord. Cette ancienne étable se situe au centre de l'alignement et comporte deux corps de bâtiments distincts. Son ancienne fonction est identifiable par les portes charretières coulissantes, les jours hauts et les gerbières. D'un volume simple et allongé, le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Ce comble est percé de deux gerbières, à deux pans et à croupe, donnant accès à un grenier destiné au stockage des denrées agricoles. Les bâtiments sont construits en maçonnerie de grès pour la partie nord et en moellons de schiste et grès avec comble à haut surcroît en terre crue selon la technique de la bauge pour la partie sud. Des jours à jambages de brique et linteaux bois ou à appuis en ciment sont percés sur les deux parties de l'étable. La porte de la partie sud a été refaite au ciment. La toiture est à deux pans en ardoises, prolongée sur l'appentis en façade postérieure. La toiture du bâtiment sud comporte un léger coyau.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, grès, ciment, bois, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Modifications importantes

##### État apparent des structures

Moyen

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 5119

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Plessix

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Ancienne grange formant un ensemble avec un corps de ferme organisé en longère. Elle ferme la cour au sud, perpendiculairement au corps de logis et à un plan d'eau. Cette grange traditionnelle est reconnaissable par ses portes charretières en bois percées sur ses façades nord et sud. Ce bâtiment de plan rectangulaire donne sur la cour au nord. Un appentis en bois de construction moderne a été ajouté en façade nord. Les parois sont élevées en terre crue selon la technique traditionnelle de la bauge. Elles sont couvertes d'un enduit blanc à la chaux. D'un volume simple et imposant, le rez-de-chaussée est surmonté d'un étage de comble à destination de stockage accessible par une gerbière à deux pans, alignée avec la porte charretière. Les ouvertures sont en carrés de bois. L'édifice est coiffé d'une toiture à deux pans couverte en ardoise.

##### Matériaux et modes

Terre, bois, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

### Ferme, actuellement maison, le Pont

Secteur : rural

Adresse : le Pont, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



L'ancienne ferme conserve un logis du 17e siècle(?) en schiste agrandi au 19e siècle en terre. Un second logement en terre est édifié au sud à la fin du 19e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5122

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Ferme, actuellement maison, le Pont

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Ensemble de bâtiments composé d'une petite maison et d'une annexe. Petite construction (une unité d'habitation) en terre, avec soubassement en pierre (schiste rouge). Façade composée d'une porte + une fenêtre + une lucarne à croupe. Maison succinctement rénovée ; trace de ciment autour des carrés bois. Soubassement plus élevé côté cour, le dénivelé du terrain nécessitant un enmarchement pour accéder à la porte arrière.

Schiste, moellon, bauge, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 5123

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Ferme, actuellement maison, le Pont

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Ensemble de bâtiments composé d'une petite maison et d'une annexe. Construction en pierre et terre à usage d'annexe (étable, grange) composée de deux volumes principaux accolés : une partie avec un petit soubassement en pierre comportant une porte double battant et une gerbière alignées ; une partie plus haute comprenant une façade composée de petites pierres plates (porte double, aération et gerbière) accolée à une façade en terre avec une porte grange + une lucarne à croupe.

Schiste, moellon, bauge, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 5124

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Ferme, actuellement maison, Le Portail

Secteur : rural

Adresse : le Portail, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



L'ancienne ferme désaffectée, remaniée au 20e siècle, est figurée sur le cadastre de 1819 toutefois ces parties agricoles sont plus tardives à l'exception de quelques éléments d'architecture comme un vestige de porte.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord-ouest du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 64 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, actuellement maison, le Portail

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Ancienne ferme comportant une maison rénoverée, reliée par un hangar à des dépendances, et une annexe. Annexe composée de deux modules accolés : une partie grange (étable en pierre recouverte d'un ancien enduit partiellement dégradé), - toiture en ardoises à deux pans avec coyaux et une lucarne à croupe. - quelques linteaux bétons et jambages en briques aux petites ouvertures, postérieurs à la construction. Une partie appentis en pierre accolée au pignon sur les deux niveaux de la construction. Ensemble de beaux volumes, à caractère ancien.

Schiste, moellon, bauge, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 5125

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Ferme, actuellement maison, le Portail

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Ancienne ferme comportant une maison rénoverée, reliée par un hangar à des dépendances, et une annexe. Annexe (grange) en terre avec soubassement en pierre. Large porte en bois sur carrée bois.

Schiste, moellon, bauge, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Quincampois, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -

## DESRIPTIF

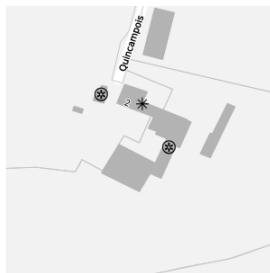
Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1819, remaniée au 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord-est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 38 mètres.

### Ferme, Quincampois



### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27200

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Quincampois

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme présente des parties agricoles reconstruites et agrandies au cours du 19e siècle. Le fournil en schiste est postérieur au premier cadastre ; il remplace un four.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 5127

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Quincampois

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien fournil faisant partie d'un ensemble comprenant une longère rénovée et habitée et un long bâtiment à usage agricole composé de deux parties reliées par un porche. Ce petit bâtiment est situé perpendiculairement au corps d'habitation du lieu-dit Quincampois, à l'ouest de la cour. Il s'agit d'un élément constitutif de la ferme. Il est le témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan rectangulaire, il est construit en moellons de schiste et de grès. Le four est construit sur le pignon nord. Il comporte une porte et une gerbière en façade Est. Ses ouvertures sont en carrées de bois avec un seuil de porte en granite. L'édifice est couvert de tôle nervurée à deux pans.

Matériaux et modes

Schiste, grès, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel

De qualité

Intérêt historique

De qualité

2\*

N° PLUI : 5126

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Quincampois

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiments de ferme comprenant une longère rénovée et habitée, un fournil, et un long bâtiment à usage agricole composé de deux parties reliées par un porche. Ces anciennes dépendances de ferme se situent perpendiculairement au corps d'habitation du hameau de Quincampois. Elles forment un vaste ensemble qui s'ouvre sur une cour à l'ouest. La partie nord est un haut bâtiment construit en pierres plates de schiste comprenant un rez de chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Il possède de multiples ouvertures en carrées de bois et des jours de brique cintrés sur les façades ouest et Est. Une large porte de type charretière et une gerbière sous toiture sont visibles en façade sur cour. La couverture est à deux pans, couverte en panneaux de fibro-ciment. La façade arrière Est de ce bâtiment est totalement remaniée avec de multiples ouvertures rajoutées en ciment (pour correspondre à de nouvelles activités d'élevage). Un préau en tôle a été accolé en façade ouest. Le bâtiment côté sud est accolé au précédent par un porche situé au centre de l'ensemble. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Certains encadrements d'ouvertures sont en carrées de bois, le reste des ouvertures a été totalement remanié au ciment et parpaings de béton. La couverture est en tôle ondulée à deux pans avec une gerbière côté cour également couverte en tôle.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, ciment, grès, brique, bois, parpaing de béton, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>
-	Moyen
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum
	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
-	
<b>Intérêt culturel</b>	-
<b>Intérêt historique</b>	-

2\*

## DÉSIGNATION

**N° PLUi :** 5128  
**Secteur :** rural

**Adresse :** Récusses, Acigné  
**Dénomination architecturale :** ferme, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 18e siècle ; 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

Ferme (partie ouest)



## DESCRIPTIF

<b>Contexte historique</b>	La ferme réunit dans un même bloc allongé le logement du paysan et les parties à usage agricole (dépendances en appentis postérieur).
<b>Contexte urbain et paysager</b>	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est d'un affluent de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 76 mètres.
<b>Observations</b>	Ancienne longère (habitation + annexes) rénovée. Pas de modification des rythmes des percements. Enduit ciment en façade. Style vernaculaire. Présence de portes multiples, R + C à surcroît et porte haute pendante.
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Terre, bauge, ciment, enduit, bois, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État du bâti</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.	
<b>Intérêt culturel</b>	Faible
<b>Intérêt historique</b>	Faible

2\*

### Ferme, Récusses

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 5133  
Secteur : rural

Adresse : Récusses, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme réunit dans un même bloc allongé le logement du paysan et les parties à usage agricole (dépendances en appentis postérieur).

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est d'un affluent de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 76 mètres.

**Observations** Ancienne longère (habitation + annexes) rénovée. Peu de modification des percements, velux encastrés. Enduit "boudinant", linteaux très raides, appuis béton. Style vernaculaire. Présence de portes multiples, R + C à surcroît et porte haute pendante.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

### Ferme, actuellement maison, Récusses

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27278  
Secteur : rural

Adresse : Récusses, Acigné  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme de la limite du 18e siècle et du 19e siècle(?) a été remaniée au 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est d'un affluent de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 76 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** terre, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*



### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 27391

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

### DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme de la Rougerais

Secteur : rural

Adresse : La Rougerais, Acigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du Chevré (ou "Veuvre")). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 48 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, la Rougerais

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27392

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Rougerais

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27394

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Rougerais

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27395

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Rougerais

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Rue aux Monniers, Acigné

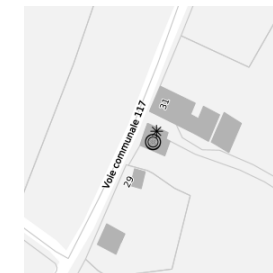
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, rue aux Monnier



## DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme a probablement été construite dans la 2e moitié du 19e siècle ; elle possède une intéressante grange à auvent.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Chevré. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du Chevré). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 86 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5136

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, rue aux Monnier

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme comprenant une habitation rénovée et une annexe. La dépendance est implantée perpendiculairement à la voie et face à l'ancien corps de ferme. Elle servait vraisemblablement de grange. Construction en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de pierre. Petit appentis accolé en pignon Est construit en parpaings de béton. Grande ouverture en façade Nord : porte charretière coulissante en bois et gerbière. Porte charretière coulissante en bois en pignon Ouest surmontée d'une gerbière à carrée de bois axée. Façade postérieure comportant des jours obstrués à jambages de brique et linteaux bois. Toiture à quatre pans prolongée en façade avant pour former un préau.

Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, schiste, moellon, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'une activité industrielle ou artisanale ou de pratiques agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3\*

N° PLUI : 5138

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, rue aux Monnier

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme comprenant une habitation rénovée et une annexe. La dépendance est implantée perpendiculairement à la voie et face à l'ancien corps de ferme. Elle servait vraisemblablement de grange. Construction en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de pierre. Petit appentis accolé en pignon Est construit en parpaings de béton. Grande ouverture en façade Nord : porte charretière coulissante en bois et gerbière. Porte charretière coulissante en bois en pignon Ouest surmontée d'une gerbière à carrée de bois axée. Façade postérieure comportant des jours obstrués à jambages de brique et linteaux bois. Toiture à quatre pans prolongée en façade avant pour former un préau.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, schiste, moellon, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'une activité industrielle ou artisanale ou de pratiques agricoles.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24237

**Secteur :** rural

**Adresse :** la Ruisselée, Acigné

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison simple

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 2e moitié 19e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

Ferme, la Ruisselée



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme reconstruite dans la deuxième moitié du 19e siècle figure à l'emplacement d'un édifice figuré isolé au sein d'un groupe d'habitats, aujourd'hui disparus et déployés en lisière de la forêt, comme l'indique le cadastre de 1819 au lieu-dit Les Loges du Chêne Dey. S'agissait-il des loges des ouvriers de la forêt : bûcherons, charbonniers travaillant dans la proximité du manoir de la Forge.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, vers la rive nord du ruisseau de l'Étang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 86 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Petite ferme totalement isolée et difficile d'accès. Elle se situe à l'écart du bourg dans un site naturel boisé. Architecture de type vernaculaire représentatif de son époque. Édifice de plan rectangulaire avec un appentis accolé en pignon Est et prolongé par un cellier en appentis en façade postérieure. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellon de grès. La façade s'ouvre au sud sur un rez de chaussé et un comble à surcroît percé d'une gerbière. Les ouvertures sont symétriques. Elles ont été remaniées en brique avec un linteau bois filant et des appuis en bois recouverts de ciment. La ferme conserve ses menuiseries de bois anciennes, des carrées de bois pour les ouvertures latérales et des barreaux de fer aux fenêtres de la façade principale. Traces d'enduit ciment sur la façade principale. La toiture est à deux pans en ardoise avec faîtage de tuile. Souche de cheminée en brique et enduite en ciment. Maison non habitée.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, grès, moellon, brique, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 5141

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, actuellement maison, Vernay

Secteur : rural

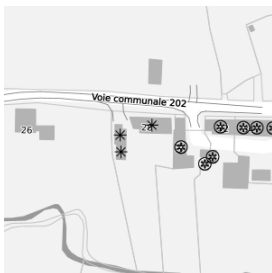
Adresse : Vernay, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -



La ferme qui peut dater du 18e siècle a fait l'objet d'une rénovation énergétique après 1974.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang des Forges). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, actuellement maison, Vernay

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Ancienne ferme scindée en plusieurs morceaux, dont annexes réhabilitées. Ferme en forme de bloc : alignement avec les dépendances agricoles, présence de portes multiples, R + C à haut surcroît et porte haute pendante. Style vernaculaire.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 5142

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 5140

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, actuellement maison, Vernay

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Ancienne ferme scindée en plusieurs morceaux, dont annexes réhabilitées. Ferme en forme de bloc : alignement avec les dépendances agricoles, présence de portes multiples, R + C à haut surcroît et porte haute pendante. Style vernaculaire.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

Ferme, actuellement maison, Vernay

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Ancienne ferme scindée en plusieurs morceaux, dont annexes réhabilitées. Ferme en forme de bloc : alignement avec les dépendances agricoles, présence de portes multiples, R + C à haut surcroît et porte haute pendante. Style vernaculaire.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Ville Aubrée, Acigné

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

### Alignement de logis de ferme, la Ville Aubrée



## DESCRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne ferme est composée d'un alignement de logis et de parties agricoles de différentes époques : la plus ancienne pouvant remonter au 17e siècle voire au 16e siècle. Sa qualité de construction qui nécessite cependant l'emploi d'un contrefort pour maintenir une maçonnerie en très petits schistes et les éléments d'architecture souvent utilisés en emploi lui confèrent une originalité indéniable à l'échelle communale. On peut ainsi la comparer aux édifices d'Épargé et de Vernay datant également d'une lointaine époque. Maison à espaces différenciers superposés de style vernaculaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5151

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis de ferme, la Ville Aubrée

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantée en bordure de voie selon une exposition nord sud, la ferme de la Ville Aubrée est une maison à fonction juxtaposée qui rassemble dans un même alignement, les bâtiments à fonction d'habitation et d'exploitation agricole. Au logis initial s'ajoute plusieurs bâtiments : dépendance mitoyenne. Rajout d'un appentis en parpaing de béton sur la façade principale. Ce bâtiment est légèrement surélevé par rapport aux autres. L'ensemble possède la même disposition : porte - fenêtre - gerbière. La Façade étant composée de moellon de schiste et de grès. Il y a trois souches de cheminée en brique correspondant au trois fonctions. La toiture est en ardoise et à coyaux.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, granite, terre, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bon état, légères modifications

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

N° PLUI : 27248

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

3\*

Alignement de logis de ferme, la Ville Aubrée

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Ancienne longère bordant la route, prolongeant une habitation rénovée et une maison isolée. Maison d'habitation avec cellier à l'arrière. Façade simple : 1 porte + 1 fenêtre (élargie) + 1 lucarne à croupe. Enduit ciment en façade.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 27252

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis de ferme, la Ville Aubrée

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Ancienne longère bordant la route, prolongeant une habitation rénovée et une maison isolée. Maison d'habitation avec cellier à l'arrière. Façade simple : 1 porte + 1 fenêtre (élargie) + 1 lucarne à croupe. Enduit ciment en façade.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Manoir puis ferme de La Ville Aubrée

Secteur : rural

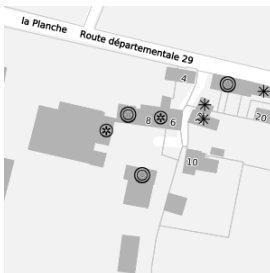
Adresse : la Ville Aubrée, Acigné

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 16e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

De plan simple rectangulaire disposant d'une tour escalier engagée dans le mur nord, le logis du manoir d'un type élémentaire, toutefois remanié en distribution et en façade, conserve son intéressant volume original de la 2e moitié du 16e siècle. Les parties agricoles furent pour l'essentiel reconstruites au 19e siècle en maçonnerie de terre suivant la technique de la bauge sur un solin en moellons de schiste.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5155

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, actuellement ferme, la Ville Aubrée

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble composé d'un ancien manoir accolé d'une annexe et d'un bâtiment à usage agricole. Tour d'escalier demi hors oeuvre sur la façade nord contenant un escalier en bois, toiture en poivrière ; parties agricoles en maçonnerie de terre. Corps principal du bâtiment d'habitation (logis) accolé d'annexes, enduit au ciment. Volume principal sur 2 niveaux plus combles. Tourelle d'escalier à l'arrière avec toiture à pente importante avec coyaux. Ouverture d'ardoises avec petite lucarne à croupe. Encadrements de baies en granit dont une porte cintrée. Partie annexe avec couverture neuve en partie. Ouvertures en partie modifiées.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bauge, terre, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

N° PLUI : 5156

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, actuellement ferme, la Ville Aubrée

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Habitation faisant partie des annexes accolées à un ancien manoir, dit de la Ville Aubrée, au cœur d'un hameau. Ces annexes ont été rénovées et enduites partiellement ou en totalité. Cet ensemble se situe au nord d'une cour ouverte. La partie Est de ce corps d'annexes s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Elle est probablement construite en terre crue et couverte d'un enduit sur un soubassement de moellons de schiste laissé apparent. Les ouvertures en façade sud donnent sur une terrasse et s'ouvrent sur la cour. Ces ouvertures sont en carrées de bois refaites récemment. Les percements en façade sont de dimensions variées avec une grande porte de type charretière, deux portes et deux gerbières à deux pans. Volets roulants en PVC. La toiture est à deux pans en ardoises avec faîtiage en tuiles et coyau marqué. Elle se prolonge en façade postérieure sur un appentis. Celui-ci est aussi percé d'ouvertures en carrées de bois et appuis en ciment. Présence d'une souche de cheminée en brique côté ouest.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, enduit, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 5157

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, actuellement ferme, la Ville Aubrée

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette construction est intégrée au cœur du hameau de la Ville Aubrée. Elle se situe au sud d'un ensemble rural comprenant un ancien manoir et des dépendances accolées. Le tout forme une cour. Cette grange de construction traditionnelle est reconnaissable par sa porte charretière percée en façade nord, et surmontée d'une gerbière à deux pans. Ce bâtiment de plan rectangulaire et de volume important s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à destination de stockage. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de pierres. La grande porte charretière coulissante est en métal. La gerbière conserve un volet en bois.

### Matériaux et modes

Schiste, grès, moellon, bauge, terre, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
<b>Intérêt historique</b>	De qualité

**3\***

---

**N° PLUI : 27250**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Manoir, actuellement ferme, la Ville Aubrée**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Ancienne dépendance intégrée au cœur du hameau de la Ville Aubrée. Elle se situe à l'ouest d'un ensemble rural comprenant un ancien manoir et des dépendances accolées. Implantée perpendiculairement à celui-ci, elle a été rénovée à une époque récente. Le tout forme une cour. Cette construction de plan allongé est élevée en terre crue selon la technique de la bauge sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Ses murs sont enduits au ciment. Le soubassement est marqué par un enduit imitant la pierre. Des jours plus larges que hauts sont percés en façade Est, donnant sur la cour. Ces percements ont été remaniés à une époque récente avec des appuis en ciment mais cette façade conserve une gerbière à croupe ouvrant sur l'étage de comble. Un appentis est accolé en pignon nord et comporte une porte coulissante. La toiture est à deux pans en ardoises avec faitage en tuiles. Bâtiment peu visible.

**Matériaux et modes**  
Bauge, terre, enduit, ciment, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État apparent des structures</b>
Modifications importantes	Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

<b>Intérêt culturel</b>	Moyen
<b>Intérêt historique</b>	Faible

**2\***

**DÉSIGNATION**

**N° PLUI :** 27251

**Secteur :** rural

**Adresse :** la Ville Aubrée, Acigné

**Dénomination architecturale :** maison

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 17e siècle ; 19e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

**Dépendance, la Ville Aubrée**



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**  
L'ancienne ferme est composée d'un alignement de logis et de parties agricoles de différentes époques : la plus ancienne pouvant remonter au 17e siècle voire au 16e siècle. Sa qualité de construction qui nécessite cependant l'emploi d'un contrefort pour maintenir une maçonnerie en très petits schistes et les éléments d'architecture souvent utilisés en remploi lui confèrent une originalité indéniable à l'échelle communale ; on peut ainsi la comparer aux édifices d'Epargé et de Vernay datant également d'une lointaine époque. Maison à espaces différenciers superposés de style vernaculaire.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 64 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Ancienne longère bordant la route, prolongeant une habitation rénovée et une maison isolée. Maison d'habitation avec cellier à l'arrière. Façade simple : 1 porte + 1 fenêtre (élargie) + 1 lucarne à croupe. Enduit ciment en façade.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

<b>Intérêt culturel</b>	-
<b>Intérêt historique</b>	-

**1\***