



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# E - ANNEXES

## E-10 Patrimoine

### E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Betton

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique





## PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)  
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :  
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)  
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3\*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2\*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1\*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3\* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2\* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1\* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 20894

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Rue de Cornouailles

Secteur : urbain

Adresse : 12 rue de Cornouailles, Betton

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



Demeure de type 'pavillon' du 17e siècle ou du 18e siècle ; remaniements et agrandissements en limite du 19e siècle et du 20e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Maison, 12 rue de Cornouailles

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### Description spécifique

Implantation en aplomb de rue. Plan simple accolé au pavillon voisin. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie enduite. Encadrement de baie à carrée double en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon nord. Remaniements en façade principale : création ou agrandissement d'ouvertures.

Terre, grès, moellon, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice dont la façade a été dénaturée par le percement et/ou l'agrandissement des ouvertures faisant abstraction des proportions des ouvertures existantes. Par ailleurs, l'enduit en ciment ne participe pas à la valorisation du bâtiment sur l'espace public.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 62867

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 20840

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

Pavillon, 10 Rue de Cornouailles

Dénomination architecturale : demeure

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### Description spécifique

Implantation au lieu-dit Bas Bourg. Pavillon ou maison à espaces différenciés superposés. Construction de plan carré à étage carré et haut comble. Rez-de-chaussée en grès de Saint-Germain-sur-Ille avec baies refaites en brique. Étage en pan de bois enduit. Façade sud : encadrement en brique au rez-de-chaussée ; à carrées doubles pour l'étage. Toiture en pavillon et coyaux avec une lucarne à croupe débordante en façade sud. Une souche de cheminée massive sur le pan ouest.

Pan de bois, grès, moellon, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé, remanié

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ce pavillon présente un intérêt singulier lié à son gabarit imposant qui marque le paysage urbain et sa mise en œuvre constructive en pan de bois disposé "en retrait". Cette construction atypique est notée par l'association bettonnaise « Chemin de la Mémoire » comme la maison de justice du Bas bourg. Recherches complémentaires souhaitables.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Maisonnette, 8 A, 8 B, 8 C rue de Cornouailles

Dénomination architecturale : ferme, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : 2e moitié 19e siècle



### Description spécifique

Maison d'angle composée d'un ensemble bâti en longueur aligné sur une rue, avec des parties de différentes hauteurs et composées de plusieurs matériaux.

Une première maison, à l'ouest. Maçonnerie en moellons de grès rehaussée par les encadrements de brique avec les linteaux en granit gris. Encadrement de baie : en arc plein cintre de brique ou jambages en brique, linteaux et appuis en granite. Traitement de l'angle : à pan coupé et linteau en béton de ciment. Toiture à croupe en ardoise. Une haute souche de cheminée en brique.

Dans le prolongement de la maison, à l'est : deux unités d'habitation. Maçonnerie en moellons de pierres de Saint-Germain. Toiture à deux pans. Remaniements lourds suite à une rénovation.

Pierre, grès, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicumaire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Cette maisonnette de charme traitée dans l'esprit « maison de garde » est prolongée par le mur de clôture traité en matériaux similaires. À noter : dans le prolongement de la maisonnette à l'est, la rénovation présente un traitement lourd et peu qualitatif.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 62868

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Mur de clôture, 10 rue de Cornouailles

Dénomination architecturale : maison, -, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Mur de clôture en moellon de pierre surmonté d'une grille métallique. Piliers du portail en brique.

Matériaux et modes

Pierre, grès, moellon, brique, métal, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29854

Secteur : urbain

Adresse : 10 rue du Trégor, Betton

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : fin 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



Équipement public Anita Conti (salle de réception)

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Espace Anita Conti

La maison initiale, ouvrage d'architecture normalisée, a été conservé dans sa forme originelle (hors équipement nouveau accolé) ; la travée sur l'angle des voies de circulation suggère un ancien édifice à vocation commerciale.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

Observations

La maison à boutique est un témoin du passé économique et du dynamisme de la commune. Ici, la maison située au 10 rue du Trégor s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble, au cœur du bourg de Betton, sur un des principaux axes de communication. Construction en parcelle d'angle, marquant le carrefour de deux rues.

De plan rectangulaire, la fonction commerciale permet de distinguer les maisons à boutique des habitations environnantes. A l'origine, l'étage carré abritait une chambre (souvent louée) et/ou un étage de combles à destination de stockage. La composition de la façade sud est organisée en travées. Deux belles souches de cheminées en briques émergent des pignons.

Matériaux et modes constructifs

La maison est élevée terre crue sur solin en moellons de grès. Les encadrements des ouvertures sont en brique monochrome. Le tout surmonté d'une toiture en ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Restauré pour la partie ancienne. Étendue par le nouvel équipement.

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt urbanistique. Édifice structurant le noyau historique. Édifice structurant à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3\*

Maison, 11 allée du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63368  
Secteur : urbain

Adresse : 11 allée du Calvaire, Betton  
Dénomination architecturale : maison, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est situé en zone très basse, sur la rive est du canal d'ille et rance. Le bâtiment est à 34 mètres d'altitude.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation Bon État apparent des structures Nin visible  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20838  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de Brocéliande, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme combinant dans une disposition de type 'bloc' avec appentis postérieur les fonctions d'habitation et agricoles.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.  
Observations Ancienne ferme aux proportions modestes, en retrait par rapport à la rue. Les bâtiments s'organisent le long d'un mur plein qui forme la limite côté ruelle. Sous la toiture à coyaux, un cellier double presque la surface de construction. La façade nord est en terre apparente et montre un percement simple à même la terre. Ce bâtiment faisait sans doute partie de l'écart du Placis Carel.  
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation Remanié État apparent des structures Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

2\*



**Ferme, 10-12 chemin de la Renaudais**

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 10 chemin de la Renaudais, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), rive nord du ruisseau de la gravelle, vers sa confluence avec l'Ille et est orienté vers le sud. Le bâtiment est à 50 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

N° PLUI : 63386

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Ferme, 10 chemin de la Renaudais**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** 3e quart 19e siècle



**DESCRIPTIF**

Observations

**Description spécifique**  
Ancienne ferme aujourd'hui réhabilitée en deux maisons d'habitation privées. Bâtiment qui s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée qui abritait le logis et des espaces agricoles de type étable ou écurie et un étage, marqué par des anciennes gerbières, qui accueillait un grenier à céréales. La ferme est construite sur un soubassement de pierre et des murs en terre. Depuis la façade nord, aveugle, on aperçoit une extension qui devait abriter un grenier à l'étage et une soue à cochon au rez-de-chaussée. Les ouvertures de la façade sud semblent avoir été remaniées au XXème siècle puisqu'on note l'ajout d'encadrements en brique et la présence d'allèges en ciment au niveau des deux anciennes gerbières.

Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

**État de conservation** Bon état  
**État apparent des structures** Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

N° PLUI : 63387

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Ferme, 12 chemin de la Renaudais**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** 3e quart 19e siècle



**DESCRIPTIF**

Observations

**Description spécifique**

Il s'agit d'une ancienne ferme réhabilitée en maison au cours du XXème siècle, en retrait par rapport à la rue, et qui s'étend sur deux niveaux. Le bâtiment est en terre recouvert d'un enduit à la chaux, et le soubassement est en pierre de Saint-Germain. Une partie de la toiture a une pose en modèle carrée alors que l'autre à une pose à pureau développé pouvant montrer qu'il s'agit d'une extension construite plus tardivement.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Bon état

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20830  
Secteur : urbain

### Maison



Adresse : 13 place de l'Eglise, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 1er quart 19e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager -

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

Maison d'habitation en alignement, à l'origine en bauge, fortement remaniée dans les années 1980. Les ouvertures ont été modifiées. Ensemble des planchers d'origine remplacés et surélevés d'1 mètre, à l'occasion cave transformée en garage. Une cheminée ancienne (17e siècle?) subsiste, celle de la chambre du 1er étage, réduite et ré-employée au RDC. A l'arrière de la parcelle, un atelier est construit en bauge. Un puits mitoyen était à la disposition de plusieurs maisons via des servitudes de passage.

Matériaux et modes constructifs

Terre crue, grès en moellons (bauge), ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation  
Fortement remanié

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

### Ferme, 14 chemin de la Renaudais



Adresse : 14 chemin de la Renaudais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), rive nord du ruisseau de la gravelle, vers sa confluence avec l'Ille et est orienté vers le sud. Le bâtiment est à 48 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63388

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 14 chemin de la Renaudais

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 1ère moitié 20e siècle



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Il s'agit d'une ancienne ferme réhabilitée en maison au cours du XXème siècle, en retrait par rapport à la rue, et qui s'étend sur deux niveaux. Le bâtiment est en terre recouvert d'un enduit à la chaux, et le soubassement est en pierre de Saint-Germain. Une partie de la toiture a une pose en modèle carrée alors que l'autre à une pose à pureau développé pouvant montrer qu'il s'agit d'une extension construite plus tardivement.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation  
Bon état

État apparent des structures  
Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 63389

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 14 chemin de la Renaudais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

Description spécifique

-

### Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 14 La Touche, Betton

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : fin 19e siècle

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme aurait été construite en 1871 au lieu-dit La Touche (source orale).

Contexte urbain et paysager

-

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62862

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, 14 la Touche

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en parcelle d'angle. Plan simple. Volume dit "à parti bas" : rez-de-chaussée et comble à surcroît. Construction en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Composition simple et dénaturé au niveau des ouvertures. Deux gerbières permettent un accès au comble. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

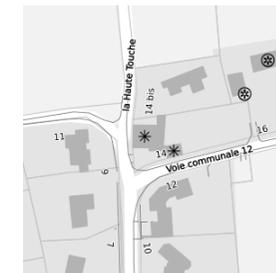
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice dont la façade a été partiellement dénaturée par le percement et/ou l'agrandissement des ouvertures faisant abstraction des proportions des ouvertures existantes. L'enduit en ciment et l'adjonction d'une véranda en façade principale ne participent pas à sa valorisation.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

## Ferme, 14 La Touche



N° PLUI : 62863

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange actuellement maison, 14 La Touche

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en parcelle d'angle. Plan simple. Volume dit "à parti bas" : rez-de-chaussée et comble à surcroît. Construction en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Composition simple de type grange-pignon : porte charretière en pignon surmonté d'une fenêtre. Percement d'une fenêtre moderne en mur gouttereau. Encadrement de baie à carrée double en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice dont la cohérence architecturale a été préservée dans le cadre de sa réhabilitation. Cependant, l'enduit en ciment ne participe pas à sa valorisation.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 63390

Secteur : urbain

Ferme, 15 chemin de la Renaudais

Adresse : 15 chemin de la Renaudais, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : 3e quart 19e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), rive nord du ruisseau de la gravelle, vers sa confluence avec l'Ille et est orienté vers le sud. Le bâtiment est à 52 mètres d'altitude.

### Observations

Cette ancienne ferme a été réhabilitée en maison d'habitation. Elle est en retrait par rapport à la rue et s'étend sur deux niveaux. Elle est en terre recouverte d'un enduit ciment avec un soubassement en pierre de Saint-Germain. On constate la présence d'une annexe en bois qui servait de grange et d'abris pour les matériaux agricoles en face du bâtiment principal. Un poulailler est accolé à la grange en bois. On distingue trois gerbières sur la façade principale, avec des carrées bois et des allèges en bois. La fenêtre du rez-de-chaussée a également ces carrées bois, de même que la porte. On note la présence d'une petite véranda, devant la porte d'entrée, et d'un agrandissement à l'arrière du bâtiment en parpaing recouvert d'un enduit ciment. Accolé à cet agrandissement, se trouve une étable ou une salle de traite en terre apparente.

### Matériaux et modes constructifs

pierre, terre, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20859  
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ouvrage d'architecture normalisée conservé pour l'essentiel dans sa forme originelle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations : Maison avec rez-de-chaussée commercial, étage et combles. Une aile perpendiculaire d'un seul niveau accolée en pignon nord. Couverture à croupe ; Deux souches de cheminée. Organisation de la façade sur rue : Percements organisés en travées verticales. Linteaux des ouvertures avec léger cintre. Rez-de-chaussée commercial remanié. Maçonnerie des façades sur rue en bel appareil de moellons de grès gris. Encadrements et corniche en brique. Couverture ardoise avec souches en brique.

Matériaux et modes constructifs : Grès, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : Légères modifications

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*

Ferme (logis mixte), 16 Enseigne de l'Abbaye

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63399  
Secteur : urbain

Adresse : 16 Enseigne de l'Abbaye, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : 3e quart 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et l'Illet. Le bâtiment est situé en zone très basse, sur la rive est du canal d'Ille et Rance. Le bâtiment est à 32 mètres d'altitude.

Observations : Ancienne ferme en bauge sur un niveau avec des combles avec un appentis sur le pignon côté rue. Aujourd'hui transformée et remaniée en habitation. Le soubassement en pierres (solin) est partiellement apparent et la maçonnerie de bauge est enduite de ciment. A noter la présence de deux gerbières. Également une souche de cheminée enduite de ciment.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : Bon

État de conservation : Remanié, bon état

État apparent des structures : Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 16 La Touche, Betton

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

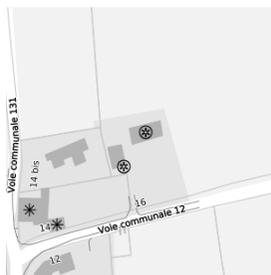
Contexte historique

La ferme date du 18<sup>e</sup> siècle. Elle est mentionnée au lieu-dit La Touche lors de la levée du cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

-

### Ferme, 16 La Touche



### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62864

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, 16 La Touche

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan en longueur. Volume dit "à parti bas" : rez-de-chaussée et comble à surcroît. Construction en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Composition simple et dénaturé au niveau des ouvertures. Composition porte/fenêtre/gerbière à l'origine. Deux gerbières permettent un accès au comble. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancienne longère dont la façade a été partiellement dénaturée par le percement et/ou l'agrandissement des ouvertures ne permettant pas une lecture du bâti ancien. L'enduit en ciment ne participe pas à sa valorisation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 62866

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Puits, 16 La Touche

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Puits accolé à un hangar. Maçonnerie circulaire en moellon de pierre surmonté d'une structure en bois. Système interne non visible.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 19 bis rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63371  
Secteur : urbain

Adresse : 19 bis rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 20e siècle  
Date portée : 1er quart 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est situé en zone très basse, sur la rive est du canal d'Ille et Rance. Le bâtiment est à 44 mètres d'altitude.  
Observations : Maison d'habitation qui se développe en longueur sur un niveau avec des combles (présence de deux lucarnes). L'ensemble est en pierres de Saint-Germain, avec encadrements des ouvertures en briques. A noter une extension bardée de bois et d'ardoises.  
Matériaux et modes constructifs : pierre

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Remanié, bon état  
État apparent des structures : Non visible  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -  
Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

2\*

Maison, 1 Allée du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62861  
Secteur : urbain

Adresse : 1 Allée du Calvaire, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié du 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Edifice construit dans la deuxième moitié du 19e siècle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
Observations : Implantation en aplomb de rue. Bâtiment composé d'un ensemble d'unités et présentant un volume hétérogène. Construction en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies en brique ou enduit au ciment. Façade principale, à l'Est : une cellule d'habitation est accolée d'une cellule d'habitation à un étage carré, en décroché. Singularité : la cellule d'habitation basse se distingue par une fenêtre à arc plein cintre en brique et un épi de faîtage en terre cuite. Toiture à deux pans en ardoise. Lambrequins soulignant les pans de toiture sur l'espace public.  
Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Remanié  
État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice singulier se distinguant du bâti environnant par l'hétérogénéité de son volume et le soin apporté à sa mise en œuvre (encadrements, lambrequins, épi de faîtage).  
Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

maison à boutique

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28674  
Secteur : urbain

Adresse : 1 avenue d'Armorique, Betton  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison présente le traitement d'angle caractéristique des maisons à vocation commerciale situées dans les bourgs à l'angle des places ou aux carrefours d'importantes voies de circulation.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Maison d'angle avec pignon en pan coupé à lucarne sur l'angle. Rez-de-chaussée commercial + étage + combles. Toiture à croupe avec souches de cheminée en brique. Organisation des façades en travées avec travées centrales en porte-fenêtre- lucarnes pendantes en façade nord et en angle sur le carrefour. Lucarnes avec plein cintre. Murs maçonnés en moellons de grès (soubassement) et enduit ciment peint (sur terre crue ?). Traitement des ouvertures (jambages, linteaux), modénature, décors, compris lucarnes, en brique. Dés et appuis en granite. Couverture ardoise. Rez-de-chaussée en partie remanié.

**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, brique, granite, ardoise, enduit

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Remanié	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt urbanistique.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Faible

2\*

Étable puis maison d'habitation, 1 bis allée du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63369  
Secteur : urbain

Adresse : 1 bis allée du Calvaire, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : 1ère moitié 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et l'Illet. Le bâtiment est situé en zone très basse, sur la rive est du canal d'Ille et Rance. Le bâtiment est à 36 mètres d'altitude.

**Observations** Ancienne étable aujourd'hui réaménagée et faisant partie d'un ensemble d'habitation. Les ouvertures ont été modernisées et/ou changées avec des appuis de fenêtre et linteaux en matériau récent type PVC gris anthracite, le rythme des ouvertures a été conservé.

**Matériaux et modes constructifs** pierre, grès, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Remanié	Non visible
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

2\*

Maison commerciale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20849  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Mont Saint-Michel, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ouvrage d'architecture normalisée à vocation commerciale idéalement situé dans le quartier de la gare au croisement de la route nationale et du chemin du bourg.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** : Grande maison d'angle avec façade à pan coupé sur l'angle comprenant un rez-de-chaussée commercial, un étage et des combles. Couverture à croupe avec léger coyau et prolongation sur extension arrière ; lucarne en fronton. Deux souches de cheminée en partie nord-est. Percements organisés en travées verticales réparties régulièrement dans les façades. Chaque façade possède une lucarne pendante dans l'axe central. Linteaux des baies en arc de cercle et en plein cintre pour les lucarnes. Maçonnerie soignée en moellons de grès et remplissages partiels en brique. Traitement des ouvertures (jambages, linteaux), décors et chaînage d'angle ainsi que souches de cheminée, en brique. Dés et appuis en granit. Couverture ardoise. A noter : présence d'un puits à l'arrière.

**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, brique, granit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Restauré	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : Moyen

2\*

Maison commerciale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20853  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Vau Chalet, Betton  
Dénomination architecturale : maison à boutique, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison présentant, compte tenu de son emplacement à un carrefour, le traitement d'angle caractéristique des édifices à vocation commerciale de la limite du 19e siècle et du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

**Observations** : Maison d'angle avec pignon en pan coupé à lucarne sur l'angle et une en retour côté de la rue du Vau Chalet. La maison présente le traitement d'angle caractéristique des maisons à vocation commerciale situées dans les bourgs à l'angle des places ou aux carrefours d'importantes voies de circulation. Rez-de-chaussée commercial + étage + combles. Couverture à croupe. Composition de la façade : Travées de percements verticales régulièrement réparties. Lucarnes avec plein cintre.

**Matériaux et modes constructifs** : Soubassement de moellons de grès appareillé, murs enduits en ciment peint. Modénature, compris lucarnes, en brique. Couverture ardoise avec souches de cheminées en brique.

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain.

**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : Faible

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 63401

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, Le Petit Houssez

Secteur : urbain

Adresse : 20 le Petit Houssez, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est à 42 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme puis maisons, Le Petit Houssez

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 19e siècle



### Description spécifique

Ensemble de bâtiments organisés autour d'une cour, formant un hameau. Une ancienne ferme en bauge, en deux parties mitoyennes et un hangar. Le bâtiment le plus à l'est a été agrandi d'une construction en pierre qui double sa surface au sol en prolongeant fortement le pan de la toiture. Deux souches de cheminée pour le bâtiment principal. Soubassements en pierre visible pour le bâtiment en partie est et une partie du bâtiment principal. L'organisation autour de la cour a été respectée, ainsi que les volumes (cellier et appentis). En revanche les ouvertures ont été fortement remaniées : les carrées bois sont absentes. Quatre encadrements en brique sont visibles en façade nord et pignon est. L'ensemble est aujourd'hui divisé en plusieurs logements. Ce hameau appelé "Petit Houssez" apparaît déjà sur le cadastre de 1818, mais l'emprise au sol des bâtiments n'est plus la même, bien que l'organisation autour d'une cour ait été maintenue.

Pierre, terre, enduit partiel, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 63402

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme puis maisons, Le Petit Houssez

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 19e siècle



## DESIGNATIF

Observations

### Description spécifique

Ensemble de bâtiments organisés autour d'une cour, formant un hameau. Une ancienne ferme en bauge, en deux parties mitoyennes et un hangar. Le bâtiment le plus à l'est a été agrandi d'une construction en pierre qui double sa surface au sol en prolongeant fortement le pan de la toiture. Deux souches de cheminée pour le bâtiment principal. Soubassements en pierre visible pour le bâtiment en partie est et une partie du bâtiment principal. L'organisation autour de la cour a été respectée, ainsi que les volumes (cellier et appentis). En revanche les ouvertures ont été fortement remaniées : les carrées bois sont absentes. Quatre encadrements en brique sont visibles en façade nord et pignon est. L'ensemble est aujourd'hui divisé en plusieurs logements. Ce hameau appelé "Petit Houssez" apparaît déjà sur le cadastre de 1818, mais l'emprise au sol des bâtiments n'est plus la même, bien que l'organisation autour d'une cour ait été maintenue.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 63403

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme puis maisons, Le Petit Houssez

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 19e siècle



## DESIGNATIF

Observations

### Description spécifique

Ensemble de bâtiments organisés autour d'une cour, formant un hameau. Une ancienne ferme en bauge, en deux parties mitoyennes et un hangar. Le bâtiment le plus à l'est a été agrandi d'une construction en pierre qui double sa surface au sol en prolongeant fortement le pan de la toiture. Deux souches de cheminée pour le bâtiment principal. Soubassements en pierre visible pour le bâtiment en partie est et une partie du bâtiment principal. L'organisation autour de la cour a été respectée, ainsi que les volumes (cellier et appentis). En revanche les ouvertures ont été fortement remaniées : les carrées bois sont absentes. Quatre encadrements en brique sont visibles en façade nord et pignon est. L'ensemble est aujourd'hui divisé en plusieurs logements. Ce hameau appelé "Petit Houssez" apparaît déjà sur le cadastre de 1818, mais l'emprise au sol des bâtiments n'est plus la même, bien que l'organisation autour d'une cour ait été maintenue.

Matériaux et modes

pierre, terre, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Non visible

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20880

Secteur : urbain

Adresse : 24 rue du Trégor, Betton

Dénomination architecturale : maison, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Ouvrage d'architecture normalisée de type ternaire ; type d'ouvrage modélisé diffusé sur catalogue en limite du 19e siècle et du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

Observations

Grande maison avec étage et combles. Couverture à croupe ; une lucarne à fronton en façade sud. Une souche de cheminée sur chaque pignon. Extension contemporaine au niveau du rez-de-chaussée. Façade ternaire organisée symétriquement autour du perron surmonté de la lucarne avec un linteau en plein cintre. Percements à linteaux légèrement cintrés ; bandeau de brique figurant les étages. Maçonnerie en moellons de grès gris. Bandeaux, chaînages, lucarne et corniche en brique. Encadrements des baies mixtes brique et pierre calcaire. Corbelets en dessous de toit en façade jardin (nord). Bel exemple de confrontation d'une maison ancienne avec une extension contemporaine.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3\*

Maison



		Ferme	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	28680	
	Secteur :	urbain	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	25 rue de la Forêt, Betton	
	Dénomination architecturale :	étable	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	19e ; 20e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
<b>DESCRIPTIF</b>	Contexte historique	Ferme remaniée	
	Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres.	
	Observations	Etable reconnaissable par ses deux jours hauts, avec entourage et linteaux cintrés en brique, de part et d'autre d'une porte avec imposte vitrée fixe. Toiture à deux pans symétriques avec coyau, couverte d'ardoise. Murs en bauge (terre crue sur solin de pierre en moellons de grès). Carrées bois de la porte.	
	Matériaux et modes constructifs	Bauge (terre crue sur solin de pierre en moellons de grès), brique, enduit, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Valeur patrimoniale bâtiment	Remanié	Bon
		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.	
	Intérêt culturel	De qualité	3*
	Intérêt historique	Moyen	

		Maison devenue Point accueil emploi	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	20848	
	Secteur :	urbain	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	28 avenue d'Armorique, Betton	
	Dénomination architecturale :	maison	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	-	
	Date portée :	19ème siècle	
	Auteur :	-	
<b>DESCRIPTIF</b>	Contexte historique	-	
	Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.	
	Observations	Maison située en bas du terre-plein de l'Église, rénovée pour recevoir le Point-accueil-emploi. Ensemble de deux bâtiments accolés et d'une extension contemporaine : Une construction normalisée de début du 20ème siècle à l'est, en partie remaniée, avec encadrements de brique, recevant l'extension ; Une construction début 19ème de type rural, avec couverture à coyau et lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante. Un exemple de « remploi » d'un volume bâti existant dans une fonction actuelle.	
	Matériaux et modes constructifs	terre, pierre (bauge), ardoise, brique, enduit	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Valeur patrimoniale bâtiment	Remanié	Bon
		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique. Édifice structurant à l'échelle du bourg.	
	Intérêt culturel	Moyen	2*
	Intérêt historique	Moyen	

Ferme, Allée des Omblais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain  
Adresse : 2 allée des Omblais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50594

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel

Intérêt historique

Valeur sur l'aire d'étude : -

2\*

N° PLUI : 50595

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel

Intérêt historique

Valeur sur l'aire d'étude : -

2\*

N° PLUI : 50596

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel

Intérêt historique

Valeur sur l'aire d'étude : -

2\*

N° PLUI : 50597

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Hôtel de La Levée, 2bis - 4 Avenue d'Armorique

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 62860

Secteur : urbain

Adresse : 2bis - 4 Avenue d'Armorique, Betton

Dénomination architecturale : hôtel

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié du 19e siècle ; 2e moitié du 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

L'édifice fut probablement construit dans la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de rue. Plan en longueur. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et comble à surcroît. Construction en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Composition à trois travées. Remaniements conséquents au rez-de-chaussée. Composition porte/fenêtre/gerbière à l'origine. Quatre lucarnes pendantes à croupes éclairent le comble. Toiture à croupe en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice singulier par son implantation, son gabarit et sa fonction commerciale. Cependant, l'édifice présente un caractère dénaturé suite aux remaniements conséquents au rez-de-chaussée par la création d'une vitrine commerciale et de nombreuses ouvertures aux proportions hétérogènes. La création d'une devanture commerciale dans l'esprit du 19e siècle présentant un décor à panneaux bois moulurés participerait à la valorisation du bâti.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 2 chemin de La Forge, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -

### Ferme, La Forge



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est situé en zone très basse, sur la rive est du canal d'Ille et rance. Le bâtiment est à 34 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63376

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Forge

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 3e quart 19e siècle



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Il s'agit d'une ancienne ferme réhabilitée et divisée en deux maisons d'habitation. Le bâtiment est situé à l'écart de la rue et se compose d'un rez-de-chaussée et d'un comble. Il est en terre avec un soubassement en pierre de Saint-Germain et recouvert d'un enduit de chaux. On note la présence de deux gerbières avec leur carrées bois sur la façade sud. Les ouvertures ont été remaniées et de nouvelles ont été percées

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 63375

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Forge

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 3e quart 18e siècle



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme reconverte en maison d'habitation.

Un encadrement carré bois, sûrement l'ancienne entrée de l'étable, a été conservé sur le pignon ouest.

L'arrachement au niveau du conduit de cheminée du pignon ouest suggère la présence d'un four à pain.

Présente sur le plan du cours de la rivière d'Ille entre les environs de Betton et ceux de Chevaigné en vue du projet d'aménagement d'un canal pour l'amélioration de la navigation intérieure levé en 1784 par trois commissaires des Etats de Bretagne.

Matériaux et modes

grès, terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26133  
Secteur : urbain

Adresse : 2 la Renaudais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne ferme de la limite du 19e siècle et du 20e siècle combinant dans une disposition de type 'longère' les fonctions d'habitation et agricoles.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

**Observations** Bâti rectangulaire implanté parallèlement à la voie, en retrait, globalement orienté est-ouest, en rez-de-chaussée avec grenier haut. Cellier en partie nord. Toiture à deux pans droits. Couverture ardoise. Trois souches de cheminée. Deux lucarnes pendantes (gerbières) en versant sud.

**Matériaux et modes constructifs** Terre crue, moellons de grès (bauge et remplissage façade sud), linteaux ciment, Jambages brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Ferme, 32 rue du Mont Saint-Michel

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain  
Adresse : 32 rue du Mont Saint-Michel, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est situé en zone très basse, sur la rive est du canal d'Ille et rance. Le bâtiment est à 50 mètres d'altitude.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63373

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 32 rue du Mont Saint-Michel  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : 3e quart 19e siècle



DESCRIPTIF

**Observations**

**Description spécifique**  
Ancienne ferme aujourd'hui réhabilitée en maison d'habitation implantée perpendiculairement à un axe routier. Le bâtiment actuel ne correspond pas à la ferme originelle du lieu-dit. Il semblerait que lors de sa ruine, d'anciennes parties et matériaux de la ferme furent réutilisés pour construire le bâtiment actuel dans le troisième quart du XIXème siècle. A l'origine, la ferme était organisée à la manière d'un logis mixte avec une partie habitation, une étable et une petite partie laiterie. On note la présence d'un fournil dont le conduit et le four à pain ont aujourd'hui disparu, ainsi que la présence d'un puits. Une extension a été rajoutée pour le confort moderne.

**Matériaux et modes** Pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Non visible

**Valeur patrimoniale**

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 63374

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 32 rue du Mont Saint-Michel

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 3e quart 19e siècle



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Présence d'un fournil dont le conduit et le four à pain ont aujourd'hui disparu.

### Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 33 avenue d'Armorique, Betton

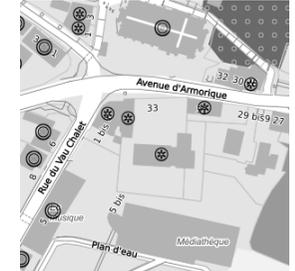
Dénomination architecturale : école

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Période : 4e quart 19e siècle

Auteur : -

## Maison paroissiale Dolivet



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

École construite pour les instituteurs congréganistes expulsés de l'école communale voisine laïcisée en 1888 ; nouvelle expulsion en 1903 après quoi la maison reste vide jusqu'à son rachat en 1908 par la famille de commerçants Dolivet.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20902

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

École dite des frères, actuellement maison paroissiale dite Dolivet

Dénomination architecturale : école

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grande bâtisse avec perron, un étage et combles. Couverture à croupe avec imposantes souches de cheminée (conduits doubles) en pignons. Petites annexes basses de construction postérieure, implantées perpendiculairement à la bâtisse, en pignon est. Façade principale de la bâtisse au nord avec percements organisés autour du perron. Fenêtres régulièrement réparties à l'étage.

### Matériaux et modes

Façades en moellons de grès, pignons enduits. Encadrements, bandeaux et corniche en brique. Annexe : Façade enduite. Couverture ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2\*

N° PLUI : 20903

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ecole dite des frères, actuellement maison paroissiale dite Dolivet

Dénomination architecturale : dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Annexe formant préau - débarras à chaque extrémité. Couverture à croupe en ardoise.

### Matériaux et modes

Ossature bois et pignons en moellon de grès. Remplissages en brique par endroit.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### Valeur patrimoniale

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 63199

Secteur : urbain

Adresse : 3 Avenue d' Armorique, Betton

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### Valeur patrimoniale bâtiment

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

maison à boutique

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28675  
Secteur : urbain

Adresse : 3 avenue de la Haye-Renaud, Betton  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 20ème siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Contexte urbain et paysager

Observations

Petite maison de plan rectangulaire, composée d'un rez-de-chaussée et grenier haut. Appentis sur le pignon ouest. Toiture à deux pans droits symétriques, couverte d'ardoise. Souche de cheminée en brique sur le pignon ouest. Façade sud avec porte et gerbière alignée. Fenêtres de part et d'autre de la porte et petit accès au grenier sous égout de toiture. Ouvertures en carrées bois remaniées et appuis en granit. Murs maçonnés en moellons de grès. Enduit sur appentis.

Matériaux et modes constructifs

Grès, granit, bois, ardoise, brique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme, 3-5-7 chemin de la Renaudais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 3 chemin de la Renaudais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), rive nord du ruisseau de la gravelle, vers sa confluence avec l'Ille et est orienté vers le sud. Le bâtiment est à 64 mètres d'altitude.

Contexte urbain et paysager

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63383

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 3 chemin de la Renaudais

Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : 3e quart 19e siècle



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Il s'agit d'une ancienne ferme réhabilitée en maison d'habitation. Elle est alignée sur la rue par le pignon ouest et elle s'étend sur deux niveaux. Elle est très probablement en terre mais recouverte d'un enduit de ciment. On note la présence de deux gerbières avec des carrées bois masqués en partie par l'enduit de la façade. Leurs allèges sont en béton de ciment.

Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 63384

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange puis maison d'habitation, 5 chemin de la Renaudais

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** 3e quart 19e siècle



### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancien bâtiment agricole de petite taille, sûrement une grange, rattaché à l'ouest à une ancienne ferme.

Le bâtiment en terre ne présente pas de fondations en pierre.

Il s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée, aujourd'hui réhabilité en espace d'habitation, qui devait abriter des outils ou quelques animaux et un étage, marqué par une gerbière qui était un ancien grenier à céréales.

Lors du changement de fonction du bâtiment en maison d'habitation, la façade sud a été habillée d'un parement de pierre. On trouve divers exemples similaires sur la commune de Betton.

Les ouvertures ont été dotées d'un encadrement en brique réalisé au cours du XXème siècle. Une extension par le pignon Est a été construite dans l'esprit du bâtiment d'origine mais avec des matériaux récents. La toiture a également été surélevée pour le confort moderne.

### Matériaux et modes

Grès, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Remanié, bon état

**État apparent des structures**

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

N° PLUI : 63385

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 7 chemin de la Renaudais

**Dénomination architecturale :** ferme, maison, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** 3e quart 19e siècle



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Il s'agit d'une extension par le pignon Est construite dans l'esprit du bâtiment d'origine (5 chemin de la Renaudais) mais avec des matériaux récents

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Remanié

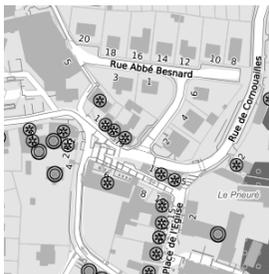
**État apparent des structures**

Non visible

### Coeur de bourg, Place du Vieux Marché

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 6 place du Vieux Marché, Betton  
**Dénomination architecturale :** presbytère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 2e quart 19e siècle  
**Auteur :** Richelot (architecte)



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** L'ancien presbytère, construit en 1837 et attribué à l'architecte rennais Richelot, a abrité une école à deux classes pour recevoir des garçons et des filles jusqu'à 1872.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20876

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Presbytère et école**  
**Dénomination architecturale :** presbytère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Grande bâtisse, avec un étage et combles, prolongée côté ouest par une annexe basse (appentis) puis retour perpendiculaire sous couverture à croupe. Couverture à croupe avec coyau et deux hautes souches de cheminée aux extrémités. Lucarne à croupe pendante à chaque côté, au nord et au sud, et une petite lucarne au centre. Façade principale : travées verticales de percements régulièrement réparties sur la façade. Les lucarnes sont placées au-dessus des trois portes. Proportion verticales des fenêtres à huit carreaux.

**Matériaux et modes** Terre enduite et cadres en bois avec mouluration. Annexe en maçonnerie de moellon de grès enduite sur pignon et cour. Couverture ardoise et souche de cheminée en brique. Porte principale à double battants avec imposte à croisillons.

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Légères modifications	Bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
<b>Intérêt historique</b>	Moyen

2\*

N° PLUI : 20825

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison à boutique**  
**Dénomination architecturale :** maison à boutique  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** 2e moitié 19e siècle



#### DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Ancienne habitation qui était probablement divisée en deux, comme le montre les deux souches de cheminée sur chaque pignon. Se compose d'un étage, de combles et d'une cave (avec accès direct depuis l'extérieur). Façade principale à l'origine à trois travées symétriques et avec deux lucarnes. La probable transformation du rez-de-chaussée suite au changement de fonction du bâtiment et à l'aménagement du PMU rend la lecture de cette façade moins perceptible (avancée de toit en ardoise, extension vitrée, éléments de signalétique).

**Matériaux et modes** Bâtiment en bauge ou à pans de bois, enduit de ciment.

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Remanié	Bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique

<b>Intérêt culturel</b>	Moyen
<b>Intérêt historique</b>	Moyen

2\*

N° PLUI : 20826

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison**  
**Dénomination architecturale :** maison à boutique  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Grande maison de bourg avec étage et combles, en terre. Toiture à deux pans symétriques avec léger coyau. Deux lucarnes à croupe débordante. Souche de cheminée en brique. Façade et couverture partiellement remaniées. Construction ayant de l'importance pour sa volumétrie : gabarit et pente de la couverture à coyau.

**Matériaux et modes** Terre crue, pierre (Bauge ?), bois, ardoise, enduit

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Remanié	Bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique

<b>Intérêt culturel</b>	Moyen	2*
<b>Intérêt historique</b>	Moyen	

N° PLUI : 20827

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Maison

**Dénomination architecturale :** maison

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Grande maison de bourg avec étage et combles, en terre. Toiture à deux pans symétriques avec léger coyau. Deux lucarnes à croupe débordante. Souche de cheminée en brique. Façade et couverture partiellement remaniées. Construction ayant de l'importance pour sa volumétrie : gabarit et pente de la couverture à coyau.

**Matériaux et modes**

Terre crue, pierre (Bauge ?), bois, ardoise, enduit

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon	

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice structurant le noyau historique

<b>Intérêt culturel</b>	Moyen	2*
<b>Intérêt historique</b>	Moyen	

N° PLUI : 28651

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

maison

**Dénomination architecturale :** maison

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Grande maison de bourg avec étage et combles, en terre. Toiture à deux pans symétriques avec léger coyau. Deux lucarnes à croupe débordante. Souche de cheminée en brique. Façade et couverture partiellement remaniées. Construction ayant de l'importance pour sa volumétrie : gabarit et pente de la couverture à coyau.

**Matériaux et modes**

Terre crue, pierre (Bauge ?), bois, ardoise, enduit

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon	

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
----------------------------	---------	-------------------------------------

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice structurant le noyau historique

<b>Intérêt culturel</b>	Moyen	2*
<b>Intérêt historique</b>	Moyen	

N° PLUI : 20828

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Maison à boutique - Librairie

**Dénomination architecturale :** maison à boutique

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 2e moitié 19e siècle



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Il s'agit d'un bâtiment en pierre de Saint-Germain avec l'encadrement des ouvertures en briques. Ce bâti est aligné sur rue à la fois en façade nord et en façade sud, il est encaissé dans le sol et présente un accès haut d'un côté et un accès bas de l'autre : il s'étend sur trois niveaux dont un enchâssé. La devanture du rez-de-chaussée a été remaniée et une extension a été réalisée à la même période, comme nous le montre les menuiseries en aluminium de teinte verte identiques et l'utilisation de la même brique pour ces travaux.

**Matériaux et modes**

Pierre (grès), brique, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon	

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice structurant à l'échelle du bourg.

<b>Intérêt culturel</b>	Moyen	2*
<b>Intérêt historique</b>	Moyen	

N° PLUI : 20875

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

maison

**Dénomination architecturale :** maison

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 2e moitié 19e siècle



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

NUMaison d'angle alignée sur la rue qui se développe sur trois niveaux et qui est enchâssée dans la pente, avec un niveau semi-enterré. Ensemble remanié à plusieurs reprises : probable habitation à l'origine, ensuite transformée partiellement en café, et qui est aujourd'hui de nouveau une habitation, divisée en deux. Ouvertures du numéro 13 conservées et porte et fenêtre du numéro 15 inversées. Extension sur l'ancienne terrasse du café plus récente bardée de bois et mise en place de volets coulissants et de marquises en façade sud. LL

Bâtiment en bauge ou à pans de bois avec un enduit récent à la chaux. Souche de cheminée supprimée depuis les années 1970

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 63372

Secteur : urbain

Adresse : 3 Rue du Mont Saint-Michel, Betton

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Maison, 3 rue du Mont Saint-Michel

**Maison**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 20809  
Secteur : urbain

Adresse : 42 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique : Ouvrage d'architecture modélisée du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations : Petite construction modélisée du premier quart du 20ème siècle. Le charme de cette petite maison est en partie dû au volume de la toiture avec petite croupe. On note la couleur brique sur les boiseries en dessous de toit.

Matériaux et modes constructifs : Grès, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.

<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
<b>Intérêt historique</b>	Moyen

3\*

**Maison**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 20808  
Secteur : urbain

Adresse : 46 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique : Ouvrage du début du 20e siècle conservé dans sa forme originale : logis élémentaire à deux pièces sur soubassement.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations : Petite maison normalisé du début du XXème siècle. Elle comporte à l'origine deux pièces surélevées sur un soubassement et une toiture avec une petite croupe sur chaque pignon. On note la jolie porte et les volets battants en bois.

Matériaux et modes constructifs : Grès, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.

<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
<b>Intérêt historique</b>	Moyen

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28677  
Secteur : urbain

Adresse : 48 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ouvrage partiellement reconstruit au 20e siècle sur les structures d'un édifice figuré sur le cadastre de 1818 au lieu-dit la Cour Desséchée.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** : Bâti rectangulaire implanté parallèlement à la voie, en retrait de l'alignement, orienté globalement nord-sud. Maison à deux niveaux et combles. Appentis au nord. Toiture à 4 pans couverts d'ardoise. Sopusche de cheminée en brique émergeant du pan nord. Epis de faîtage en terre cuite.  
**Matériaux et modes constructifs** : Grès, terre, bauge, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Remanié  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.  
**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : Faible

3\*

Maison dite les Sorbiers

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20914  
Secteur : urbain

Adresse : 52 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Exemple de maison modélisée diffusée sur catalogue dans la 1ère moitié du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** : Maison à rez-de-chaussée surélevé avec étage et combles. Couverture à deux pans avec croupe sur partie de façade formant pignon sur rue, et souche de cheminée en pignon nord. Escalier formant perron. Façade avec deux portes-fenêtres alignées au-dessus du garage sur la partie « pignon » de la façade. Porte sur perron avec petite fenêtre verticale à droite et petite fenêtre à l'étage. Porte d'entrée travaillée et marquise en fer forgé.  
**Matériaux et modes constructifs** : Maçonnerie de moellon de grès beige et gris ; Linteaux des percements polychromes en brique jaune et orange ; Appuis et linteaux droits en ciment ; Balcon et rampe d'escalier en béton ; Couverture ardoise avec souche en moellons de grès.

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Conservé  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.  
**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : Faible

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25771

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, 55-57 rue du Vau Chalet

Secteur : urbain

Adresse : 55-57 rue du Vau Chalet, Betton

Dénomination architecturale : ferme, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée profondément modifiée ; ouvrage figuré sur le cadastre de 1818.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au nord de la confluence entre l'Ille et le ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, actuellement maisons

Dénomination architecturale : ferme, maison longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### Description spécifique

Longère largement remaniée au niveau de la façade et de la couverture. On note quelques carrées bois, la présence de celliers sur toute la longueur de la construction et un appentis.

Terre, bauge, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2\*

N° PLUI : 50618

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe de ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Ancienne annexe de ferme profondément modifiée. Bâti rectangulaire orienté globalement est-ouest. Bâti en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à deux pans droits symétriques. Souche de cheminée au centre du faîtage. A noter présence d'un puits à l'angle sud-est du bâti, en entrée de cour de ferme.

Matériaux et modes

Probablement bauge (terre crue sur solin de pierre), enduit ciment, couverture amiante.

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 50617

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Puits

Dénomination architecturale : ferme, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Puits constitué d'un soubassement circulaire en moellon de schiste, surmonté d'une structure en bois couverte d'une toiture à un pan en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 4 allée de Varsovie, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** -  
**Auteur :** -

### Ferme, La Basse Renaudais



### DESRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), rive nord du ruisseau de la gravelle, vers sa confluence avec l'Ille et est orienté vers le sud. Le bâtiment est à 44 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63391

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme (logis mixte), 4 allée de Varsovie**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** 3e quart 18e siècle



### DESRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Ancienne petite ferme avec étable. L'ouvrage est réalisé en terre avec un soubassement grès. La toiture ardoise est posée en modèle losangés. Une véranda a été rajoutée pour marquer l'entrée. On note la présence d'un four à pain. Le puits que l'on trouve quelques mètres plus bas fait partie de cet ensemble.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 63392

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme (logis mixte), 6 allée de Varsovie

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 1er quart 19e siècle



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ancienne ferme a été réhabilitée en maison d'habitation il y a près d'une cinquantaine d'année. Elle se trouve alignée sur la rue par son pignon Est, et elle s'étend sur deux niveaux. Lors des travaux de réhabilitation, les façades de terre ont été recouvertes d'un enduit en ciment. On note la présence d'un soubassement en pierre de Saint Germain. C'est au moment des travaux qu'une partie du premier étage a été rehaussé, il s'agissait à l'origine d'un ancien grenier avec des gerbières, ces dernières ne sont plus présentes aujourd'hui. On note également la présence d'une ancienne soue à cochon et d'un four à pain, les deux bâtis ont un soubassement en pierre et des murs en terre.

### Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 63393

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 6 allée de Varsovie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 1er quart 19e siècle

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

On note la présence d'une ancienne soue à cochon et d'un four à pain, les deux bâtis ont un soubassement en pierre et des murs en terre.

### Matériaux et modes

Pierre, terre

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bon état

### État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 63394

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 6 allée de Varsovie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 1er quart 19e siècle

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

On note la présence d'une ancienne soue à cochon et d'un four à pain, les deux bâtis ont un soubassement en pierre et des murs en terre.

### Matériaux et modes

Pierre, terre

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bon état

### État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Ferme, devenue habitation

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28678  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de la Forêt, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ensemble de logis de la fin du 19e siècle réunis dans une même unité fonctionnelle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres.

Observations Bâtiment en L, implanté à l'alignement de la voie. composé d'un rez-de-chaussée et d'un grenier haut. Toiture à deux pans symétriques avec léger coyau, couverte d'ardoise. Trois lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante. Souches de cheminée en brique. Murs probablement édifiés en bauge (terre crue sur solin de pierre). Encadrement des ouvertures en brique avec linteau cintré. Appuis et seuils en granit.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20916  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ouvrage d'architecture normalisée conservé - en partie - dans sa forme originelle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations Maison d'angle (en L) en maçonnerie de pierres sur deux niveaux et combles, avec un volume en avancée (retour en pignon sur rue). L'ensemble s'inscrit en retrait de la rue (portail et clôture sur rue). Rez-de-chaussée surélevé avec hauts combles ; Couverture à deux pans sur le corps parallèle à la rue avec une petite lucarne et petite croupe sur le pignon perpendiculaire ; A noter le dessin des linteaux des fenêtres à angles coupés en granit en façade sur rue, et les deux cheminées en pierres. Deux fenêtres alignées au-dessus du garage sur la façade en pignon ; Porte sur perron et fenêtre sur façade en retrait ; Porte avec ferronnerie devant les panneaux vitrés ; Dessous de toit ouvragé ; Marquise en fer forgé au-dessus de la porte. Extension sur l'arrière en maçonnerie enduite en ciment.

Matériaux et modes constructifs

Maçonnerie de moellons de granit beige et gris en façade ; linteaux en blocs de granit gris taillés ; moellons de grès en pignon sud-ouest ; Couverture ardoise avec souches en grès gris.

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié par l'extension arrière. Cependant cette maison d'esprit 1930 possédant une belle unité de matériaux ainsi que des ponctuels qui font sa qualité à préserver.

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3\*

Ferme, 75 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63370  
Secteur : urbain

Adresse : 75 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est situé en zone très basse, sur la rive est du canal d'Ille et rance. Le bâtiment est à 34 mètres d'altitude.

Observations

Longère en pierre enduite en façade. Encadrements des fenêtres en brique, encadrements des portes en béton. Toiture à cœurs débordant sur l'arrière. Deux souches de cheminée en brique et une gerbière. Recherche décorative avec peinture en aplat imitant des chaînages d'angle, un bandeau décoratif sous le toit, et l'imitation de briques sur les encadrements en béton.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bon état

État apparent des structures  
Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28650  
Secteur : urbain

Adresse : 7 place de l'Eglise, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

Observations

Maison d'habitation dont la façade a été entièrement remaniée. Selon une carte postale ancienne on note une reprise de la façade et une modification des ouvertures. La partie sud est de la maison présente un léger retrait par rapport à la partie sud ouest.

Matériaux et modes constructifs

Le sous-bassement est habillé en granite et la partie supérieure recouverte d'un enduit.

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Faible

2\*

**Ferme, actuellement maisons, Papion**

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

Secteur : urbain

Adresse : 7 ter rue Jacques Cartier, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique

A l'emplacement de la maison de Papillon, citée par Paul Banéat, ancienne ferme agrandie dans la 2e moitié du 19e siècle ; l'ouvrage partiellement figuré sur le cadastre de 1818 est rénové à la fin du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

N° PLUI : 63382

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, 7 bis et ter rue Jacques Cartier et 1 allée de Papion

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



**DESCRIPTIF**

Observations

Description spécifique

Grandes annexes agricoles et logis de ferme, devenus habitations. Bâtiment en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à deux pans symétriques en ardoise. Murs probablement édifiés en bauge (terre crue sur solin de pierre - grès en moellons)

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre (grès, granit), enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2\*

N° PLUI : 8432

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, 7 bis et ter rue Jacques Cartier et 1 allée de Papion

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



**DESCRIPTIF**

Observations

Description spécifique

Grandes annexes agricoles et logis de ferme, devenus habitations. Bâtiment en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à deux pans symétriques en ardoise. Murs probablement édifiés en bauge (terre crue sur solin de pierre - grès en moellons)

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre (grès, granit), enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2\*

Maison, 8 avenue d'Armorique

DÉSIGNATION

N° PLUI : 8414  
Secteur : urbain

Adresse : 8 avenue d'Armorique, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 3e quart 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison de la 2e moitié du 19e siècle associée à une maisonnette de dimension exceptionnellement réduite.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** : Implantation en alignement de rue. Plan rectangulaire accolé d'une cellule d'habitation de dimension extrêmement modeste. Volume imposant : élévation sur trois niveaux : rez-de-chaussée, étage carré et comble à surcroît. Maçonnerie en moellons de schiste auparavant enduite au ciment. Composition à deux travées en façade ; lucarne pendante à croupe décentrée. Remaniements en façade principale ainsi qu'en pignon est. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon ; une seconde en mur gouttereau nord. Annexe de l'habitation : petit gabarit accolé d'un appentis. Encadrements à linteaux cintrés de brique. Haute souche de cheminée. Épis de faitages en céramique.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : Remanié  
**État de conservation** : Typicum  
**État apparent des structures** : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice ayant perdu en authenticité suite aux remaniements contemporains (percements d'ouvertures, perte du crépi).  
**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : Faible

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20912  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue du Vau Chalet, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison de type villa dans une variante élémentaire caractéristique d'une architecture modélisée.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.  
**Observations** : Maison à rez-de-chaussée surélevé avec étage et combles ; Deux volumes perpendiculaires avec sens de faitage différents ; Couverture à deux pans avec croupe sur partie de façade formant pignon, et une souche de cheminée en pignon sud-est ; Escalier formant perron. Organisation de la façade en trois percements par façade pignon ; Entrée en plein cintre sur pignon jardin (sud-ouest).  
**Matériaux et modes constructifs** : Maçonnerie de moellon de grès de Saint-Germain-sur-Ille de belle nuance gris et brun ; linteaux en ciment peint ; Rampe d'escalier en béton de type « faux bois ». Couverture ardoise avec souche en moellons de grès. Bel ensemble de menuiseries à petits bois et porte cintrée. Marquis en fer forgé. Ferronnerie de qualité en portail et grille.

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : Légères modifications  
**État de conservation** : Typicum  
**État apparent des structures** : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.  
**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : Faible

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 28665

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, les Landelles

Secteur : urbain

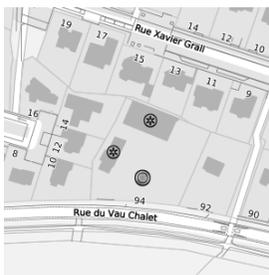
Adresse : 94 rue du Vau Chalet, Betton

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 21e siècle

Auteur : -



Ouvrage du 18e siècle(?), agrandi au 19e siècle, entièrement rénové au début du 21e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au nord de la confluence entre l'Ille et le ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### Description spécifique

Ancienne longère en bauge, en rez-de-chaussée et grenier haut dont la façade antérieure a été très remaniée. Toiture à deux pans asymétriques, se prolongeant au nord sur une partie cellier. Souche de cheminée enduite. Lucarnes modifiées

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 28666

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 28667

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Annexes de Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

### Description spécifique

Anciennes annexes de ferme contribuant à qualifier la cour d'origine, à l'ouest et perpendiculairement à la longère (au nord). Bâti en deux parties (décroché de faîtage). Rez-de-chaussée et grenier haut. Lucarne pendante (gerbière) à croupe débordante, dans la partie sud. Toiture à deux pans droits.

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme, actuellement maison - Four à pain

Dénomination architecturale : dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

### Description spécifique

Four rectangulaire en moellons de grès avec pan unique de toiture en ardoise et souche de cheminée en brique, précédé d'un petit préau en structure bois couvert d'une toiture à deux pans droits en ardoise.

Pierre (moellons), ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.



Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique Moyen

3\*

Maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20899  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de la Côte d'Emeraude, Betton  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : fin 19e ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique  
Contexte urbain et paysager

Ouvrage d'architecture normalisée conservé dans sa forme originelle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre le ruisseau de Quincampoix au nord, et l'Ille, le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres.

Observations

Grande maison collective avec étage et combles. Celliers à l'arrière de caractère plus ancien et rural. Couverture à léger coau se prolongeant sur les celliers en versant nord ; une lucarne en façade cour (sud) flanquée de deux outeaux, de part et d'autre. Répartition des accès aux extrémités et au centre de la façade. Portes bois à imposte vitrée en façade ouest ; volets battants à lames et barre en façade nord. Petits garde-corps aux fenêtres en ferronnerie. Organisation verticale et symétrique, avec lucarne dans l'axe central (5 travées et deux symétriques de part et d'autre d'une travée centrale en porte-fenêtre-lucarne pendante). Linteaux des ouvertures en arc en léger cintre.

Matériaux et modes constructifs

Maçonnerie enduite sur soubassement de moellons de grès (bauge ?). Décor en brique bicolore. Couverture en ardoise ; souche de cheminée en brique.

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20843  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de l'Argoat, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Œuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans grande modification de morphologie ; ancienne ferme combinant dans une disposition de type 'bloc' en appentis postérieur les fonctions d'habitation et agricoles.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

**Observations** : -

**Matériaux et modes constructifs** : Soubassement pierre ; Murs en terre, bauge, enduit ; toiture : ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et urbanistique. Rôle structurant dans l'espace public.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20918  
Secteur : urbain

Adresse : allée de la Cour Verte, Betton  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ouvrage d'architecture normalisée conservé sans grande modification de forme ; le lieu-dit la 'Cour Verte' doit probablement son nom à la présence d'un beau chêne vert à feuillage persistant dans la cour de l'ancienne ferme.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

**Observations** : Maison à étage avec combles ; un appentis plus bas en pignon est. Couverture à croupe avec coyau, avec souche de cheminée à chaque extrémité. Deux lucarnes pendantes à croupe débordantes en façade sud. Composition de la façade : Façade sud : ouvertures avec jambages en brique et linteaux ciment ; appuis granit. Façade nord : encadrements bois avec appuis granit. Poteaux du portillon en brique. Composition ternaire classique, avec une gerbière alignée sur les percements extérieurs en façade sud.

**Matériaux et modes constructifs** : Terre (probablement bauge) enduite. Couverture ardoise et souche de cheminée en brique. Cadres en bois avec mouluration. Menuiseries – Ferronneries : Corbelets en dessous de toit. Volets battants persiennés en façade nord-ouest. Garde-corps en fer forgé sur la façade nord et portail.

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Édifice structurant le noyau historique. Édifice structurant à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

### Ferme, le Petit Pont Brand

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain

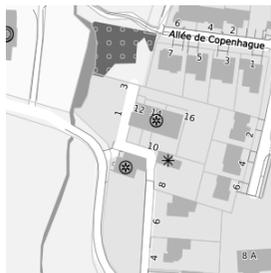
**Adresse :** Allée du Petit Pont Brand, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 19e siècle ; 20e siècle

**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans profonde modification ; ancienne ferme du 19e siècle remaniée au 20e siècle ; l'ancienne grange a été transformée en habitation moderne.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au nord de la confluence entre l'Ille et le ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25789

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Bâti en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à croupe en pignon ouest et versant nord allongé sur une partie cellier. Souche de cheminée en pignon ouest et au centre. Trois lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante en versant sud. Façade sud (ouvertures) remaniée.

Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), brique, ardoise, enduit

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**

Remanié

**État apparent des structures**

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 29855

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Ancienne grange en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à croupe. Murs en bauge

Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**

Remanié

**État apparent des structures**

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 28668

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne annexe de ferme (Grange)

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Anciennes dépendances de ferme, composées de trois petits bâtis (probablement étable, grange...), implantés en L, au sud de la longère et reliés à elle par la toiture. L'ensemble est édifié en bauge (terre crue sur haut solin de moellons de grès). Toitures à deux pans symétriques couverts d'ardoise. Lucarne pendante (gerbière) à croupe. Ouvertures en carrées bois.

Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**

Remanié

**État apparent des structures**

/

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Faible

1\*

## Ferme, puis maison Le Bas Champ

### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** Le Bas Champ, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** -  
**Auteur :** -



### DESSCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est situé en zone très basse, sur la rive est du canal d'Ille et Rance. Le bâtiment est à 30 mètres d'altitude.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63400

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme (logis mixte), Le Bas Champ**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** 3e quart 19e siècle



### DESSCRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Cette ancienne ferme a été réhabilitée en maison d'habitation. Elle est située en retrait par rapport à la rue et elle s'étend sur deux niveaux. Le bâtiment est en terre, sans enduit et son soubassement est en pierre de Saint-Germain et en grès. La façade sud a été remaniée et des ouvertures ont été percées, celles d'origine ont elles été modifiées avec l'ajout d'encadrements en briques, il en va de même pour les ouvertures plus récentes. On constate ainsi que les gerbières, au nombre de trois, ont été conservées et restaurées avec des carrées bois et des allèges en béton de ciment. Des linteaux en bois ont été mis pour toutes les ouvertures de la façade. Les encadrements en brique des portes reposent sur des pierres de granite. On note la présence d'une ancienne soue à cochon accolée au bâti et d'une annexe en parpaing à l'arrière de la soue à cochon. La toiture a également été remaniée et rehaussée à l'arrière comme le montre les blocs de parpaings visibles au-dessus des murs d'origines.

Matériaux et modes

Pierre, terre, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 63412

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme (logis mixte), Le Bas Champ

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 3e quart 19e siècle



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ancienne ferme a été réhabilitée en maison d'habitation. Elle est située en retrait par rapport à la rue et elle s'étend sur deux niveaux. Le bâtiment est en terre, sans enduit et son soubassement est en pierre de Saint-Germain et en grès. La façade sud a été remaniée et des ouvertures ont été percées, celles d'origine ont elles été modifiées avec l'ajout d'encadrements en briques, il en va de même pour les ouvertures plus récentes. On constate ainsi que les gerbières, au nombre de trois, ont été conservées et restaurée avec des carrées bois et des allèges en béton de ciment. Des linteaux en bois ont été mis pour toutes les ouvertures de la façade. Les encadrements en brique des portes reposent sur des pierres de granite. On note la présence d'une ancienne soue à cochon accolée au bâti et d'une annexe en parpaing à l'arrière de la soue à cochon. La toiture a également été remaniée et rehaussée à l'arrière comme le montre les blocs de parpaings visibles au-dessus des murs d'origines.

### Matériaux et modes

Pierre, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20837

Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de l'Argoat, Betton

Dénomination architecturale : maison ouvrière, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

L'habitation devait faire partie d'un écart à l'origine, le Placis Carel, rejoint avec le temps par l'extension urbaine.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

### Observations

Le bâtiment structure et marque l'espace public par son implantation à l'alignement d'un des axes principaux du bourg : la rue de l'Argoat. Il participe ainsi à la qualification de l'espace urbain en lien avec les bâtiments voisins, créant un front bâti. La volumétrie du bâtiment présente un rez-de-chaussée, un étage droit et un comble. Il est accompagné d'un volume secondaire en appentis, sur le pignon ouest. Les murs sont en terre mis en œuvre selon la technique traditionnelle de la bauge. La façade principale, exposée au sud n'est pas ordonnancée. L'entourage des ouvertures (porte et baies) est composé de briques polychromes, de même que les linteaux, disposés en arc, des ouvertures du rez-de-chaussée. Les appuis de fenêtres en béton de ciment moulurés participent à la qualité de l'ensemble. La toiture, en ardoises naturelles présente des demi-croupes surmontées d'épi à chaque extrémité. À noter une souche de cheminée en briques non axée sur le faitage.

### Matériaux et modes constructifs

pierre (solin) ; terre crue (bauge) ; enduit ; briques polychromes ; ardoises naturelles.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié. L'ouverture en façade nord a été remaniée. Les murs sont revêtus d'enduit hydraulique et non à la chaux. Le soubassement (solin) en pierre, resté apparent et contribuant à qualifier la façade, semble en fait un décor par-dessus le solin d'origine.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Cet édifice à caractère rural est intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Il témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes. L'édifice contribue à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et urbanistique. Il contribue à structurer l'espace public.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

**Maison**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 20893  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de l'Argoat, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique : Ouvrage simplement repéré.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

Observations : Grande maison à étage et grenier sous toiture à petites croupes en pignon. Façade sud en trois travées ; Ouvertures remaniées. Petite tour haut centré en façade nord. Toiture à demie-croupe sur chaque pignon d'où émerge une cheminée. Epis de faîtage.

Matériaux et modes constructifs : Enduit ciment (maçonnerie mixte terre et moellons en solin) ; couverture ardoise.

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : Remanié

État apparent des structures : Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

2\*

**maison**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 28669  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de l'Argoat, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -

**DESCRIPTIF**

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

Observations : Maison d'habitation de plan en L, dont une partie alignée sur rue. Composée d'un rez-de-chaussée et d'un grenier haut (combles). La partie orientée est-ouest, présente une façade au sud avec une porte basse flanquée de fenêtre de part et d'autre et lucarne pendante sur le versant sud de la toiture. Celle-ci est composée de deux versants symétriques à coque. La partie de l'édifice, orientée nord-sud (perpendiculairement à la route) présente deux ouvertures alignées verticalement. La toiture se termine en demie-croupe au-dessus de l'accès au grenier. La façade nord sur rue est aveugle. Bâtiment probablement en bauge remanié et enduit de ciment. Sa localisation, laisse supposer que ce bâti faisait partie de l'écart Le Placis Carel.

Matériaux et modes constructifs : Terre crue, pierre en moellons (selon la technique traditionnelle de la Bauge) brique (encadrement des ouvertures) ; ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : Remanié

État apparent des structures : Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain

**Adresse :** 4 rue de l'Argoat, Betton

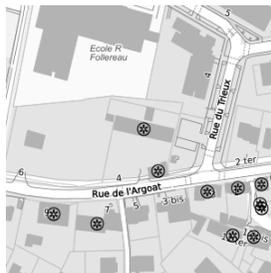
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 19e siècle

**Auteur :** -

### Ferme, rue de l'Argoat



## DESRIPTIF

Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans grande modification ; ferme combinant dans une disposition de type 'longère' les fonctions d'habitation et agricoles.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26151

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Longère en rez-de-chaussée et combles avec lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante ; cellier en pignon est. Partie ouest comportant le logis, remaniée. Parties est composées des annexes, grange et étable avec large portes et ouvertures hautes. Double porte avec imposte à plusieurs carreaux sur l'étable côté est de la longère. À noter : présence d'un puits devant la longère (au sud).

Matériaux et modes

Soubassement de pierre (grès –schiste). Murs en terre, enduit ciment à l'avant avec carrés bois. Jambage de fenêtres en brique sur logis côté ouest. Couverture ardoise, souches enduites.

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**

Remanié

**État apparent des structures**

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 20898

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Annexe agricole avec grenier, cellier en pignon est. Couverture à deux pans droits.

Matériaux et modes

Soubassement de pierre (grès –schiste). Murs en terre, enduit ciment ; carrées bois. Jambage de fenêtres en brique sur logis côté ouest. Porte gerbière en pignon ouest ; Couverture ardoise, souches enduites

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**

Remanié

**État apparent des structures**

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

Ancienne grange, actuellement habitation

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50602  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de l'Argoat, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4ème quart 19e siècle ; 4ème quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Le bâti est une grange à l'origine, réhabilitée en habitation. Daté des environs de 1880, l'édifice est représentatif des dépendances construites au 19e siècle par son volume, les matériaux et techniques de construction employés. Liée à la ferme voisine, à l'ouest, la grange a conservé sa vocation agricole jusque dans les années 1990. Aujourd'hui intégré à un ensemble pavillonnaire, ayant perdu ses fonctions agricoles, l'édifice présente un caractère unique témoignant de l'expansion urbaine au 20e siècle et du passé rural de la commune.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

**Observations**  
Cette grange traditionnelle est reconnaissable par la conservation des proportions d'origine de la porte charretière, percée sur le mur d'égout, orienté plein sud. Le bâti, de forme rectangulaire, est implanté parallèlement à la voie et en retrait de celle-ci, le faitage est donc orienté est-ouest. D'un volume simple et imposant, le bâti présente un rez-de-chaussée, un étage droit et un comble. Les murs sont élevés en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique de la bauge. Ils sont revêtus aujourd'hui judicieusement d'un enduit à la chaux. Il n'y avait à l'origine que deux ouvertures destinées à ventiler le bâtiment encadrées de carrés bois de part et d'autre de la porte charretière. La toiture est en tuiles d'origine, portant la signature de la tuilerie de Saint-Ilan.

**Matériaux et modes constructifs**  
soubassement (solin) pierre; terre crue (bauge), enduit (chaux) ; tuiles d'origine (tuilerie de Saint-Ilan) ;

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Bon État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Cet édifice à caractère rural est intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Il témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Restaurant

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20906  
Secteur : urbain

Adresse : 17 avenue d'Armorique, Betton  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Ancienne maison à vocation commerciale probablement en rapport avec les anciennes activités de transport par voie d'eau sur le canal contigu.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (petite étendue entre l'Ille à l'ouest et le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres.

**Observations**  
Maison d'angle avec étage et grenier. Couverture formant croupe sur l'angle (façade pan coupé). Petite lucarne au centre de la toiture côté nord-ouest. Extension contemporaine à l'arrière. Composition classique de la façade organisée par rapport à l'implantation d'angle. Façades rythmées en travées de percements verticaux alignés (porte et fenêtre). Lucarne dans l'axe central de la façade nord-ouest. Une travée de percements en angle.

**Matériaux et modes constructifs**  
Maçonnerie enduite sur soubassement en beaux moellons de grès. Encadrement des ouvertures en brique. Couverture ardoise avec souches de cheminée en brique.

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Bon État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20905  
Secteur : urbain

Adresse : 19 avenue d'Armorique, Betton  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée dans sa forme originelle ; rénovation de qualité.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant à l'ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 34 mètres.

Observations

Maison avec grenier et cave inscrite dans le dénivelé de terrain. Couverture à deux pans avec lucarne pendante (gerbière) à croupe débordante. Une partie logis avec une fenêtre de chaque côté de l'axe porte/gerbière. Décalage de niveau sur la partie nord de la façade de l'alignement porte et fenêtre. Porte tiercée avec imposte vitrée. Volets battants à lames et barres.

Matériaux et modes constructifs

Construction en terre sur petit soubassement en pierre. Carrées bois. Couverture ardoise avec souche de cheminée en brique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Maison conservée dans sa forme originelle avec une restauration de qualité.

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique. Édifice structurant à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2\*

Lavoir

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50598  
Secteur : urbain

Adresse : 19 avenue d'Armorique, Betton  
Dénomination architecturale : lavoir  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 20ème siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce lavoir a mis 20 ans à voir le jour. En effet, la mairie souhaitait sa construction dès 1912. La première guerre mondiale retarde le projet. Il est finalement construit entre 1930 et 1932 par une entreprise rennaise. Un bassin de rétention d'eau était déjà présent en 1784 selon le plan réalisé par trois commissaires des États de Bretagne pour l'aménagement du canal entre Betton et Chevaigné.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (petite étendue entre l'Ille à l'ouest et le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres.

Observations

Ancien lavoir implanté le long du canal d'Ille-et-Rance afin d'être alimenté en eau propre de manière continue. Le bassin de lavage et le déversoir ont été conservés. Fermé au public aujourd'hui.

Matériaux et modes constructifs

ossature en béton et remplissage en moellons de grès

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Alignement de logis

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28649  
Secteur : urbain

Adresse : 25 avenue d'Armorique, Betton  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

Contexte historique : Alignement de logis au droit d'un axe principal historique (Av. d'Armorique)

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant à l'ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 34 mètres.

Observations : Bâtiment rectangulaire implanté à l'alignement de la voie, qualifiant ainsi un front bâti sur rue et participant à la structuration du bourg. L'édifice se compose au maximum de trois niveaux en rez-de-chaussée, un étage droit et un grenier haut. Des volumes annexes étendent le bâti au sud (en arrière). L'ensemble est maçonné en moellons de grès et probablement en terre (bauge). Il est couvert de toiture à deux pans couverte d'ardoise. Deux lucarnes pendantes à croupe débordante émergent du versant nord (sur rue) de la toiture.

Matériaux et modes constructifs : Moellons de grès, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : **État de conservation** / **État apparent des structures**  
Très remanié. Changement de destination du rez-de-chaussée à vocation commerciale. / Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum / Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique. Édifice structurant à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28648  
Secteur : urbain

Adresse : 31 avenue d'Armorique, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 3e quart 19e siècle  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

Contexte historique : Ancienne ferme remaniée en maison d'habitation.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

Observations : La façade, entièrement recouverte d'un enduit de ciment, cache les matériaux du gros oeuvre qu'on suppose en terre et pierre au niveau du soubassement. Deux lucarnes pendantes – gerbières – avec croupe débordante et carrées bois qui permettent d'identifier la fonction d'origine du bâtiment. Une ouverture a été percée sur le pignon Est avec un encadrement en brique. Le garage à l'ouest est postérieur et a été réalisé en blocs béton.

Matériaux et modes constructifs : Terre crue, pierre (bauge) (?) ; bois, ardoise, enduit

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : **État de conservation** / **État apparent des structures**  
Remanié / Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum / Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique. Édifice structurant à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*



Mairie-école, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28657  
Secteur : urbain

Adresse : 34 avenue d'Armorique, Betton  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La maison est achetée en 1855 pour servir de mairie et d'école communale de filles puis de garçons à partir de 1872 ; La classe additionnelle est construite au sud en 1885 (porte la date).  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** : Classe additionnelle édifiée en moellons de grès selon une architecture normalisée. Composé d'un rez-de-chaussée coiffé d'une toiture à deux pans droits en ardoise. Deux souches de cheminées en briques émergent de chaque pignon. Ouvertures entourées de briques et granit taillé.  
**Matériaux et modes constructifs** : Moellons de grès ; granit, briques, ardoise.

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation : Conservé  
État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant le noyau historique. Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.  
Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

3\*

Ferme puis maison d'habitation

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20812  
Secteur : urbain

Adresse : 16 rue de la Basse Renaudais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : A l'origine, cette ferme possédait une petite étable pour deux vaches, puis un hangar a été créé pour pouvoir accueillir plus de vaches. La partie Est, où la terre est actuellement visible était à l'origine le cellier et la grange de la ferme.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Le bâti est représentatif de la typologie "maison à fonctions juxtaposées". Elle est implantée en retrait de la voie, parallèlement à celle-ci, exposant ainsi sa façade principale plein sud. Elle rassemble dans un même alignement les bâtiments à fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Au logis initial sont ajoutées plusieurs dépendances mitoyennes (grange, étable) dissociées de la cellule d'habitation. D'un volume simple mais conséquent, disposé en L, le bâtiment s'élève sur trois niveaux sur l'ancienne partie dédiée à l'habitation – le logis – reconnaissable par sa haute toiture. Il se compose donc d'un rez-dechaussée, un étage droit et les combles en surcroît. La toiture de cette partie comporte une gerbière sans doute d'origine, destinée à des fins de stockage et on note la présence de deux souches de cheminée. La toiture est composée traditionnellement de deux pans et coyau, présentant un versant plus long en façade nord sur l'ensemble du bâtiment. Le tout est couvert en ardoise. On note sur ce pignon la présence d'une gerbière avec sa carrée de bois et son appui en béton de ciment. Toutes les ouvertures du pignon Est, sont encadrées de carrées bois.  
**Matériaux et modes constructifs** : Terre (bauge) ; enduit ; pierre (moellons) ; bois ; ardoise.

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation : Remanié ; Les ouvertures du premier étage, au niveau de l'ancienne partie habitation (là où la maison s'étend sur trois niveaux), ont été créées, elles ne sont pas d'origine. Dans la continuité de cette façade principale, à l'ouest, l'actuelle fenêtre/lucarne était à l'origine une trappe, mais elle a été transformée. Toutes les ouvertures de cette façade ont été agrandies au cours du XXème siècle. Les murs en terre ont été recouvert d'un enduit en ciment, excepté pour le pignon est où la terre est toujours apparente.  
État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.  
Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 20882

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Maison, rue de l'Argoat

Secteur : urbain

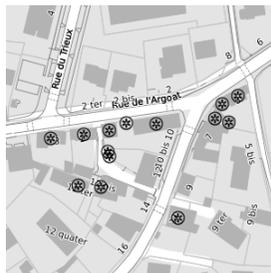
Adresse : 10 rue de Brocéliande, Betton

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



Ouvrage d'architecture normalisée conservé sans grande modification (à part l'enduit ciment, néfaste pour les murs en terre).

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Maison

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### Description spécifique

Grosse maison à étage et combles prolongée par un appentis, et ensemble de murs de clôture en pignon ouest. Couverture à cöyau avec croupe, avec une lucarne pendante (gerbière) à croupe débordante en axe de façade nord. Composition ternaire remaniée.

Terre enduite sur soubassement de moellon de grès. Encadrements des ouvertures en brique. Couverture et couronnement des murs en ardoise. Souches de cheminée enduites au ciment.

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 20890

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 20889

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Mur et annexe de maison

Dénomination architecturale : dépendance, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### Description spécifique

Appentis et ensemble de murs de clôture en prolongement du pignon ouest de la grande maison à étage.

Terre enduite sur soubassement de moellon de grès. Couverture et couronnement des murs en ardoise.

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

Mur et annexe de maison

Dénomination architecturale : dépendance, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### Description spécifique

Appentis et ensemble de murs de clôture en prolongement du pignon ouest de la grande maison à étage.

Terre enduite sur soubassement de moellon de grès. Couverture et couronnement des murs en ardoise.

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain.

N° PLUI : 20891

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Mur et annexe de maison

**Dénomination architecturale :** dépendance, mur d'enceinte  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Appentis et ensemble de murs de clôture en prolongement du pignon ouest de la grande maison à étage.

### Matériaux et modes

Terre enduite sur soubassement de moellon de grès. Couverture et couronnement des murs en ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 20892

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Mur et annexe de maison

**Dénomination architecturale :** dépendance, mur d'enceinte  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Appentis et ensemble de murs de clôture en prolongement du pignon ouest de la grande maison à étage.

### Matériaux et modes

Terre enduite sur soubassement de moellon de grès. Couverture et couronnement des murs en ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20881  
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de Brocéliande, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée ; agglomérat de formes composites.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.  
**Observations** : Petite maison formée de deux volumes perpendiculaires imbriqués en L (annexe côté nord). Rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier ; escalier d'accès au grenier nord dans l'angle intérieur. Composition de la façade : Une travée de portes alignées (basse et gerbière) et une fenêtre. Maçonnerie principale en terre enduite au ciment, parties en brique. Jambages des ouvertures en façade sud et ouest en brique avec linteaux ciment. Couverture en ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** : Terre, bauge, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

2\*

Ferme, actuellement maison dite les Roses Fanées

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20888  
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue de Brocéliande, Betton  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 3e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ouvrage d'architecture normalisée de type ternaire conservé sans grande modification de forme ; l'un des rares ouvrages portant une date dans la commune.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.  
**Observations** : Grande maison avec étage et combles, avec au nord des celliers. Couvertures avec léger coyau se prolongeant sans rupture sur les celliers. Une souche de cheminée à chaque extrémité de couverture. Composition ternaire de la façade avec porte en travée centrale. Une lucarne pendante (gerbière) à croupe débordante surmontant chaque travée de percements.  
**Matériaux et modes constructifs** : Terre enduite sur soubassement moellons. Carrées bois aux étages et encadrement de granit taillé en harpe au rez-de-chaussée. Souches de cheminée en harpe.

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié (Enduit sur les murs)	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

2\*

### Masion, 3 rue de Brocéliande

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 5 rue de Brocéliande, Betton  
**Dénomination architecturale :** maison, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** limite 18e siècle 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée dans sa forme originelle

#### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50604

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison**  
**Dénomination architecturale :** maison, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESCRIPTIF

**Observations** : Description spécifique  
Maison avec grenier possédant un cellier en appentis est. Toiture à coyau sur logis. Porte axée entre deux fenêtres en façade sud. Une fenêtre au nord, peut-être remaniée (appuis béton). Habillage des encadrements par cadres en bois moulurés. Volets battants à lames et barres.

**Matériaux et modes** : Terre sur soubassement grès et schiste ; façades enduites au ciment. Couverture ardoise, souche en brique.

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié		Bon

**Valeur patrimoniale** : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** : De qualité

**Intérêt historique** : Moyen

2\*

N° PLUI : 20884

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison**  
**Dénomination architecturale :** maison, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations** : Description spécifique  
Annexe formant clôture accolée au logis avec pente vers la cour (sud). Terre sur soubassement grès et schiste ; façades enduites au ciment. Couvrement de la tête de mur en tuile.

**Matériaux et modes** : Terre, bauge, tuile, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Remanié	Bon

**Valeur patrimoniale** : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** : De qualité

**Intérêt historique** : Moyen

2\*

N° PLUI : 20887

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dépendance**  
**Dénomination architecturale :** dépendance, grange  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESCRIPTIF

**Observations** : Description spécifique  
Annexe, ancienne grange avec grenier. Structure à pans de bois et remplissage terre, enduit ciment. Couverture en tuiles.

**Matériaux et modes** : Terre crue, pierre, bois, tuile, enduit ciment

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Remanié	Bon

**Valeur patrimoniale** : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50601  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de Brocéliande, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle (?); 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique ancienne maison

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Probablement ancienne annexe agricole en bauge (terre crue sur solin de pierre en moellons). Toiture à deux pans symétriques couverts d'ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Terre, pierre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20845  
Secteur : urbain

Adresse : 1 allée du Chêne Flaux, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Au lieu-dit Chêne Flaut, mention figurée sur le cadastre de 1818, ouvrage d'architecture modélisée du début du 20e siècle ; logis élémentaire à deux pièces sur soubassement.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** : Petite maison de la fin du XIXème siècle et du début du XXème siècle avec traitement normalisé des encadrements de baies. Les décors du bandeau en brique et des encadrements mixtes en brique et fausse pierre calcaire en font tout le charme...  
**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Conservé  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.  
**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : Moyen

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20907  
Secteur : urbain

Adresse : 3 allée du Chêne Flaux, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Au lieu-dit Chêne Flaut, mention figurée sur le cadastre de 1818, ouvrage d'architecture modélisée du début du 20e siècle ; logis élémentaire à deux pièces de composition asymétrique.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** : Maison avec combles sous couverture à croupe. Une haute souche de cheminée à chaque extrémité de la couverture et une lucarne à fronton. Façade asymétrique de deux pièces avec travée porte/lucarne déportée à l'ouest. Linteaux du rez-de-chaussée en anse de panier. Porte cintrée avec imposte vitrée. Façade en moellon de grès, mise en oeuvre en « Opus incertum ». Encadrements en brique et ciment. Couverture ardoise avec souches de cheminée en briques et épis de faîtage en zinc.  
**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

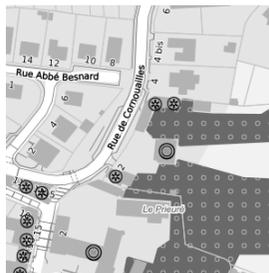
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Bien conservé  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.  
**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : Faible

3\*

Maison de notable dite le Val Richer

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain  
Adresse : 2 rue de Cornouailles, Betton  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ouvrage du milieu du 19e siècle du type 'maison-hôtel particulier' généralement construit pour la bourgeoisie dans les quartiers péri-urbains des grandes villes. Ouvrage s'inspirant librement de modèles de l'architecture néo-classique. Remploi d'éléments, dans le parc, de structures préexistantes construites en maçonnerie de terre.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26549  
DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de notable dite le Val Richer  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : Demeure bourgeoise avec étage et combles sous couvertures à croupe. Imposantes souches de cheminée en pignons – doubles conduits. Parc ancien ceint de murs avec communs (voir 20872 et 20873\_2\*). Organisation classique de la façade en travées de percements verticaux. Façade plus ouvragée côté est ouvrant sur le parc : travée de balcon + porte dans l'axe, encadrements des ouvertures moulurés avec linteaux en plein cintre. Façade ouest plus « fonctionnelle », ouvertures avec linteaux légèrement cintrée, sans mouluration. Petite fenêtre, linteau cintré en pignon entre deux conduits de cheminée. D'après l'inventaire, belles impostes ouvragées de fenêtres de la façade est. Volets battant à persiennes.

Matériaux et modes : Maçonnerie de moellons enduits. Modénature en pierre calcaire. Couverture ardoise avec souches de cheminée en brique.

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : / État apparent des structures : /  
Valeur patrimoniale : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg.  
Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

3\*

N° PLUI : 20874  
DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de notable dite le Val Richer  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : Petite construction sous couverture à deux pans avec léger coyau ; une belle lucarne « néo-classique ». Constructions en terre sur soubassement de pierre. Couverture en ardoise. Belle lucarne avec décor « néo-gothique » en lobes et fenêtre à carreaux en arrondi.  
Matériaux et modes : Enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti : Remanié État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.  
Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : Moyen

2\*

N° PLUI : 20872  
DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de notable dite le Val Richer  
Dénomination architecturale : dépendance, mur d'enceinte  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : Communs en limite de propriété avec couvertures suivant l'angle du terrain. Une lucarne simple en façade ouest. Constructions en terre sur soubassement de pierre. Carrées bois.  
Couverture en ardoise sur les pavillons et sur la tête de mur. Belles carrées bois pour la porte avec imposte et un petit jour d'aération.

Matériaux et modes : Terre crue, pierre en moellons (bauge), enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti : Conservé État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et urbanistique. Édifice structurant le noyau historique.

**N° PLUI :** 20873

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

**2\***

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

**2\***

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

**Maison de notable dite le Val Richer**

**Dénomination architecturale :** dépendance, mur d'enceinte  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



**Description spécifique**  
Communs en limite de propriété avec couvertures suivant l'angle du terrain. Une lucarne pendante simple en façade ouest. Constructions en terre sur soubassement de pierre. Carrées bois. Couverture en ardoise sur les pavillons et sur la tête de mur. Belles carrées bois pour la porte avec imposte et un petit jour d'aération.

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Conservé  
**État apparent des structures** Bon

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et urbanistique. Édifice structurant le noyau historique.

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**DÉSIGNATION**

**N° PLUI :** 28671  
**Secteur :** urbain

**Adresse :** 6 rue de Cornouailles, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** -  
**Date portée :** 2e moitié 19e siècle  
**Auteur :** -

**DESCRRIPTIF**

**Contexte historique** Ancien ensemble agricole devenue habitation  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.  
**Observations** ancien ensemble agricole en terre d'un seul niveau avec un sous-bassement en pierre de Saint-Germain, en retrait de la rue de Cornouailles et aligné sur l'allée de la Peupleuraie. On trouve des carrées bois aux fenêtres ainsi qu'une porte tiercée avec un encadrement en bois posée sur un soin en granite. Le seuil de cette même porte est également en granite. Aujourd'hui, l'ensemble du bâtiment à l'origine en bauge a été recouvert d'un enduit en ciment et on note une différence de niveau dans la toiture, ce qui peut laisser supposer qu'il a été remanié. On remarque également que les traces d'une ancienne porte coulissante en bois de grande dimension ont été conservées mais que l'ensemble a été remanié. On remarque la présence de quatre gerbières sur les façades arrières, ainsi que d'anciennes portes coulissantes remaniées.

**Matériaux et modes constructifs** pierre ; terre (bauge) ; revêtement/enduit ; couverture ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale bâtiment**

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

**2\***

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Bon

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

**Ferme**



### Dépendance de Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20900  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de la Côte d'Emeraude, Betton  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : fin 19e ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ouvrage d'architecture normalisée conservé dans sa forme originelle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre le ruisseau de Quincampoix au nord, et l'Ille, le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres.

##### Observations

Au nord de la maison ternaire, implantée perpendiculairement à elle, petite dépendance en terre sur fin solin de pierre en moellons. Toiture à deux pans symétriques en ardoise. Souche de cheminée en brique en pignon nord. 3 portes en façade est. Encadrement bois sur dés de granit.

##### Matériaux et modes constructifs

Bauge (?), Enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État apparent des structures

État de conservation

Bon

Remanié. Enduit ciment sur les murs

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*

### Anciennes dépendances de ferme, actuellement maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20834  
Secteur : urbain

Adresse : 2-4-7 allée de la Cour Verte, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Anciennes dépendances de ferme ; le lieu-dit la 'Cour Verte' doit probablement son nom à la présence d'un beau chêne vert à feuillage persistant dans la cour de l'ancienne ferme.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

##### Observations

Bâtiment (étable ou grange) réhabilitée et divisée en deux espaces d'habitation et un espace commun. Composé d'un rez-de-chaussée et grenier haut avec deux lucarnes pendantes (gerbières - à l'origine accès au stockage). Murs probablement en terre crue sur solin de schiste (selon la technique traditionnelle de la bauge). Ouvertures en double carrées bois. Toiture à deux pans droits symétriques couverts d'ardoise. Jambages des lucarnes traités en brique. À replacer dans un ensemble agricole plus large. La restauration semble être de qualité.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, pierre (moellons de grès - bauge), brique, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État apparent des structures

État de conservation

Bon

Remanié

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

Site d'écluse

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26627  
Secteur : urbain

Adresse : Ecluse du Haut Chalet, Betton  
Dénomination architecturale : maison éclésièr  
Typologie du bâti : architecture domestique, architecture de transports et voies commerciales  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Site d'écluse réalisé sur une section de canal construite en dérivation du cours naturel de l'Ille située à l'ouest. Ouvrages d'art de conception normalisée. Cette maison a été construite sur le modèle des autres maisons éclésières ; elle fait partie à ce titre du patrimoine du canal et de la commune

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur le canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Petite maison avec grenier ; Couverture en ardoise à léger coyau, avec 3 petites lucarnes ; débarras sur l'arrière  
Maçonnerie de moellons enduite ; Façade de type ternaire normalisée en 3 travées fenêtre-lucarne avec entrée dans l'axe de la façade. Menuiseries récentes, les fenêtres ont gardé le principe de 3 carreaux par vantail.

Matériaux et modes constructifs  
Grès, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié. Enduit sur les murs. Modification des ouvertures	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Bâti représentatif présentant un caractère homogène par la répétition d'une typologie architecturale standardisée.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

3\*

Maison à boutique

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20831  
Secteur : urbain

Adresse : 15 place de l'Eglise, Betton  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 1er quart 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

**Observations** Il s'agit d'une maison d'angle en retrait par rapport à l'espace public, côté église et alignée avec le reste des bâtiments de la rue. Elle est à l'alignement de la place du Vieux Marché. C'est une maison à soubassement en pierre de Saint-Germain visible côté place du Vieux Marché enduite en ciment côté église. Sous l'enduit, on peut supposer des murs en pan de bois ou en bauge. La façade a été remaniée à plusieurs reprises. Dans les années 1910, il s'agissait d'une simple habitation comme le montrent des cartes postales d'époque. Puis des photos des années 1970 exposent un commerce. L'habitation est composée de deux niveaux et de combles. Les encadrements des ouvertures en façade ont été remaniés, les allèges des ouvertures ont été reprises en béton de ciment. Il subsiste cependant une gerbière, la deuxième ayant été supprimée. Son allège est également en béton de ciment. Aujourd'hui il s'agit de nouveau d'une habitation.

Matériaux et modes constructifs  
Bauge ? (terre, pierre) ; enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

2\*

**Maison**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 20832  
Secteur : urbain

Adresse : 1 place de l'Eglise, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.  
Observations Maison qui s'inscrit en retrait dans l'angle entre la rue de la Vigne et l'escalier qui mène à la place de l'Eglise. Elle se développe sur trois niveaux et est en hauteur par rapport à la rue de la Vigne. Accès principal sur la place de l'Eglise au second niveau et accès secondaire sur la rue de la Vigne au premier niveau.  
Matériaux et modes constructifs Façade Est sur la place de l'Eglise enduite en ciment. Façade sud en deux parties : une enduite en ciment et une autre en briques apparentes, tout comme l'arrière du bâti. Le premier niveau enchâssé est en pierre. Deux souches de cheminées en briques. Ces différences de matériaux laissent supposer qu'il y a eu une première habitation qui a ensuite été agrandie.

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti Remanié  
État apparent des structures Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant à l'échelle du bourg.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

**2\***

**Prieuré, puis école dite des Soeurs, actuellement école mixte maternelle et primaire**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 20919  
Secteur : urbain

Adresse : 2 place de l'Eglise, Betton  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique Le prieuré est conservé sous forme de vestige : un logis prioral du 17e siècle remanié au 18e siècle construit à l'emplacement d'un premier établissement cité dès 1138 ; l'église a été reconstruite au 19e siècle. Le logement est transformé en école privée depuis 1853 ; elle s'agrandit progressivement de 1872 à 1889, puis au 20e siècle. Les armoiries du prieuré, d'or à une croix de sable cantonnée de 4 mouchetures de même, sont utilisées par la commune depuis la Révolution.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
Observations Deux bâtiments perpendiculaires d'époque différente. Orienté est-ouest, l'ancienne école, long bâtiment avec étage et combles ; forme de pavillon sur l'angle. Couverture à deux pans droits, à croupe sur le pavillon. Orienté Nord-Sud : Bâtiment ancien – château – avec étage et combles. Une tour en angle nord-est sous toiture en forme de poivrière ; Toiture du corps principal à forte pente avec coyau marqué ; petites lucarnes en demi-cercle. Composition de la façade : Organisation classique de percements alignés sous les lucarnes. Deux porte-fenêtres sur terrasse en façade est. Volets battants persiennés et fenêtres à petits carreaux.  
Matériaux et modes constructifs Ecole : Maçonnerie de moellon de grès avec modénature en brique. Château : Terre ou moellons enduits avec encadrements bois. Couvertures en ardoises, lucarnes en zinc.

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti Remanié  
État apparent des structures /  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant le noyau historique, à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales, et représentatif de l'architecture institutionnelle.  
Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

**3\***

### Maison à boutique

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20833  
Secteur : urbain

Adresse : 3 place de l'Eglise, Betton  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

##### Observations

Habitation en retrait par rapport à l'espace public, et alignée avec le reste des bâtiments de la rue. Maison à deux travées, avec deux niveaux et des combles. Deux lucarnes alignées avec les ouvertures de l'étage. Encadrements des fenêtres, de la porte et des deux angles sur rue en briques. Mur mitoyen sud et deux souches de cheminée en briques également. On peut supposer que le pignon nord est en bauge (fruit du mur). Rez-de-chaussée remanié dans la seconde moitié du XXe siècle avec la création d'une devanture (porte à deux vantaux, paroi vitrée et habillage rapporté). Il semblerait qu'il existe un accès en contrebas, rue de la Vigne, par une porte et un escalier qui mènerait au jardin. Cela correspond peut-être également à une servitude de passage pour accéder autrefois au puits et qui perdure aujourd'hui.

##### Matériaux et modes constructifs

terre ; terre/brique ; revêtement/enduit ; couverture en ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

### Eglise paroissiale Saint-Martin,

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26508  
Secteur : urbain

Adresse : 3 place de l'Eglise, Betton  
Dénomination architecturale : église  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse  
Période : 3e quart 19e siècle ; 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : Mellet Jacques (architecte, attribution par source) ; Couâsnon Charles (architecte, attribution par source)



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

L'ancienne église paroissiale de Betton, datait principalement des 15e et 16e siècles, édifice prioral à sa construction il était devenu paroissial après les guerres de la Ligue (1590). L'église actuelle reconstruite de 1869 à 1874 sur les plans de Jacques Mellet a été bénite par Mgr Brossais-Saint-Marc. Les peintures du chœur sont de Istres Contencin. Le clocher a été surélevé en 1927 d'après les plans de l'architecte Charles Couâsnon.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

##### Observations

Utilisation pour la maçonnerie de moellons provenant des carrières de Saint-Germain. Base des socles et contreforts en granite de Combourg. Façade principale, clochetons, et colonnes intérieures en pierre de crazanne, chaînage de pierre de taille de tuffeau, plan en croix latine, voûte d'ogives, clocher porche, chevet à pans coupés, style néo-roman.

##### Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, calcaire, enduit, pierre de taille, appareil mixte, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20829  
Secteur : urbain

Adresse : 9-11 place de l'Eglise, Betton

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : -

Date portée : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -

### Alignement de logis



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

### Observations

Située sur la place de l'église, cette maison s'élève sur deux niveaux et un étage de combles. Le rez-de-chaussée est surélevé de manière à accéder facilement à la cave.

La maison aujourd'hui enduite possède une structure en pans de bois et bauge.

L'ensemble a été remanié vers 1970 donnant naissance à deux parties distinctes :

À l'ouest la maison d'habitation, à l'est - marqué par une deuxième porte d'entrée - l'espace donnant accès à une maison secondaire, au fond du jardin .

Des poutres apparentes ont été traitées et conservées dans la salle à manger de la partie d'habitation ouest.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, pierre (bauge), enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20921  
Secteur : urbain

Adresse : 19 ter rue de la Forêt, Betton

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

### Demeure



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Demeure construite vers 1900 à l'instar de constructions contemporaines du même type villa-château réalisées pour la villégiature ou dans les lotissements de standing des quartiers péri-urbains des grandes villes.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres.

### Observations

Maison de plan carré de type « villa-château » avec effet de tour carrée en façade avant (sud) implantée en milieu de parcelle, avec mur de clôture et portail. Couverture sophistiquée de type pavillon sur tourelle, avec effet lucarne sur pignon fronton. Deux pans sur volume principal avec petite croupe sur pignon est. Plusieurs hautes cheminées.

Façade : Composition décorative en travées hiérarchisées : panneau vertical de baies sur la tourelle avec linteau supérieur en plein cintre, porte avec plein cintre Puis travées de fenêtres plus réduites. Fenêtres à petits carreaux. Dessous de toit ouvragé.

### Matériaux et modes constructifs

Bel appareil de moellon mixte avec éléments de décor en brique et panneaux enduits (une partie disparue selon carte postale) Couvertures ardoises avec souches de cheminées en grès avec décor brique en couronnement.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

		Maison
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	20846
	Secteur :	urbain
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	21 rue de la Forêt, Betton
	Dénomination architecturale :	maison
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
	Période :	-
	Date portée :	limite 19e siècle 20e siècle
	Auteur :	-
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
	État du bâti	Remanié
	État apparent des structures	Bon
	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.	
	Intérêt culturel	De qualité
	Intérêt historique	De qualité

3\*

		Ferme
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	28681
	Secteur :	urbain
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	25 rue de la Forêt, Betton
	Dénomination architecturale :	ferme, maison à fonctions juxtaposées
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
	Période :	19e ; 20e siècle
	Date portée :	-
	Auteur :	-
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
	État du bâti	Fortement remaniée
	État apparent des structures	Bon
	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.	
	Intérêt culturel	Moyen
	Intérêt historique	Moyen

3\*

### Ferme, puis maison d'habitation

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28679  
Secteur : urbain

Adresse : Rue de la Forêt, Betton  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 1er quart 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme réhabilitée en maison d'habitation

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres.

Observations Située en retrait par rapport à la ru, le bâti est présent sur le cadastre napoléonien de 1818. Sa maçonnerie est en terre recouverte d'un enduit de terre avec un soubassement en pierre de grès. Les angles des murs sont entièrement en pierre. Les ouvertures ont été remaniées, ainsi le solin de granite pour la porte est encore visible mais sa carrée bois reposant sur ce solin a disparu. On constate la présence d'une gerbière mais avec une toiture modifiée et une carrée bois qui a disparu. On note également la présence de deux souches de cheminées et d'un long bâtiment en terre, ancien bâtiment agricole probablement une grange.

Matériaux et modes constructifs Terre, pierre (bauge - grès, granit), brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Remanié

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : le Grand Rigné, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle ; milieu 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme du 19e siècle construite à l'emplacement du manoir de Rigné qui possédait jusqu'en 1825 une chapelle fondée en 1672. Belle grange en terre disposant d'une grande porte surmontée d'un arc de décharge constitué d'une pièce de bois cintrée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 72 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23747

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme – Logis

Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis de la ferme du Grand Rigné est une petite longère construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique des grands principes du 19e siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. La longère est implantée en retrait de la voie, fermant la cour en partie ouest. De plan rectangulaire simple elle est globalement orientée nord-est/sud-ouest. Elle se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier coiffé d'une toiture à deux versants symétriques en ardoise. Deux lucarnes pendantes (gerbières) permettent traditionnellement l'accès au stockage du grenier. Deux souches de cheminée émergent de chaque pignon. Un volume en appentis s'appuie sur le pignon nord. Les ouvertures de la façade antérieure est ont été modifiées. Les murs sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; ardoise ;

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation Remanié. Les ouvertures de la façade ont été modifiées (portes transformées en fenêtres). La composition de la longère avec annexe et logis sous le même toit reste lisible.

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

N° PLUI : 23748

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

3\*

Ferme – Annexe (étable)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le bâti est implanté à l'écart en face du logis. De plan rectangulaire simple, il est orienté nord-sud. L'étable s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier haut et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques se terminant en coyaux. Une lucarne pendante, permettant l'accès au grenier, perce le versant ouest de la toiture. Un préau sur structure bois abrite une partie de la façade ouest de l'étable. Une porte basse et un jour percent la façade ouest. De larges portes surmontées de portes gerbières percent les pignons. Les murs sont édifiés en terre crue sur solin de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23749

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, préau

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le bâti est implanté à l'écart en face du logis. De plan rectangulaire simple, il est orienté nord-sud. L'étable s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier haut et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques se terminant en coyaux. Une lucarne pendante, permettant l'accès au grenier, perce le versant ouest de la toiture. Un préau sur structure bois abrite une partie de la façade ouest de l'étable. Une porte basse et un jour percent la façade ouest. De larges portes surmontées de portes gerbières percent les pignons. Les murs sont édifiés en terre crue sur solin de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23750

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme – Annexe (grange)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le bâti est implanté à l'écart du logis au sud. De plan rectangulaire simple, il est orienté dans l'alignement du logis, c'est-à-dire globalement nord-sud. La grange s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier haut et coiffé d'une toiture à deux pans en ardoise. Le versant ouest se prolonge pour couvrir une partie cellier. Le pignon nord est percé d'une large porte charretière à panneaux coulissants, surmontée d'un accès au grenier entouré d'un arc de décharge en bois cintré. Le pignon nord du cellier est percé de deux ouvertures. L'ouverture basse du rez-de-chaussée présente des jambages en briques sur socle en granit taillé. L'ouverture du petit grenier du cellier est encadrée en carrées bois. Les murs de l'ensemble sont édifiés en terre crue sur solin de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès ; taillée - granit) ; bois ; brique ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23751

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Le bâti est implanté à l'écart du logis au sud. De plan rectangulaire simple, il est orienté dans l'alignement du logis, c'est-à-dire globalement nord-sud. La grange s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier haut et coiffé d'une toiture à deux pans en ardoise. Le versant ouest se prolonge pour couvrir une partie cellier. Le pignon nord-est est percé d'une porte à panneaux en lames de bois, surmontée d'un accès au grenier. Les ouvertures sont encadrées en carrées bois. Les murs de l'ensemble sont édifiés en terre crue sur solin de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons – grès) ; bois ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Conservé

#### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50603

Secteur : urbain

Adresse : 4 avenue de la Haye-Renaud, Betton

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : 19ème siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

L'écart de la Levée s'est constitué dans sa structure actuelle, au lieu-dit La Croix [ Le nouveau nom proviendrait-il des levées de terre consécutives au creusement du canal tout proche ?] figuré sur le cadastre de 1818, à partir de la fin du 19e siècle avec l'arrivée du chemin de fer et la construction de la gare. De grandes maisons à vocations commerciales ou artisanales marquent le carrefour entre la voie nationale et la voie communale desservant le bourg à l'ouest.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### Observations

Grande maison commerciale et à logis partagé, de plan rectangulaire, implantée à l'alignement de la voie, orientée nord-ouest/sud-est. Le bâti est composé d'un sous-sol semi-enterré, de deux niveaux et de combles. La toiture est composée de deux versants droits symétriques appuyés sur le même faitage. Deux souches de cheminée en brique (enduites), émergent de chaque pignon. La façade antérieure (nord-est) est organisée en trois travées avec travée centrale en porte, fenêtre et lucarne pendante à croupe. Le premier niveau est accessible par un escalier central en marche de granit, couvrant l'accès au sous-sol. Les murs (soubassement) sont maçonnés en moellons et recouverts d'enduit ciment peint. L'encadrement des soupoux est traité en brique.

### Matériaux et modes constructifs

grès (moellons), enduit, ardoise, brique

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Remanié

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

2\*

maison à boutique

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28676  
Secteur : urbain

Adresse : 8 avenue de la Haye-Renaud, Betton  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Maison de plan carré, implantée à l'alignement de la voie et contribuant à qualifier le front bâti sur rue. Edifice en rez-de-chaussée+un étage+combles. La façade donnant sur rue, ainsi que le pignon ouest, sont en moellons de grès, mais le bâtiment est enduit côté cour. Intention décorative en façade sur rue : les encadrements de la façade principale sont en ciment ou en béton, peints en imitation de brique ; agrafe décorative au niveau du linteau ; les ferronneries sont travaillées au niveau du premier étage, épi de faîtage décoratif. Le bâtiment a été fortement remanié : le décalage des fenêtres par rapport à la travée centrale suggère un remaniement des ouvertures, l'ajout d'une grande baie vitrée à vocation commerciale en profondeur dénature l'ordonnement de la façade. Le bâtiment donne sur une grande cour intérieure formée par plusieurs édifices en façade sud. Toiture à croupe avec larges débords ; Lucarne pendante sur le versant nord et lucarne rampante double sur le versant sud. Souche de cheminée en brique sur le pignon ouest. Epis de faîtage en zinc.

Matériaux et modes constructifs

Grès (moellons), brique, granit, enduit, ardoise, ciment

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Ecart, Le Housset

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 6 le Housset, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19ème siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne petite ferme devenue habitation

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20866

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Petite fermette devenue habitation

Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne fermette avec grenier et petit cellier au nord. Toiture à deux pans et coq ; Lucarne pendante (gerbière) à croupe débordante et souche de cheminée en pignon ouest. Murs probablement en terre (bauge) recouvert d'enduit ciment aujourd'hui. Percements peu remaniés (carrés de bois ; jambages en brique) avec ensemble porte + fenêtre + gerbière côté logis et ancienne partie annexe avec porte gerbière + porte en travée. Volets battants à lames et barres.

Matériaux et modes

Terre (bauge), pierre, bois, brique, ardoise, enduit ciment

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation  
Remanié. Enduit ciment sur les murs.

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 20867

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

**Dénomination architecturale :** dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 19ème siècle

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Alignement d'annexes avec grenier formant grand volume. Couverture à deux pans droits et une gerbière à croupe. Couverture ardoise naturelle et partie synthétique. Hangar possédant une grande ouverture charretière. Large porte à deux panneaux coulissants sur la grange. L'ensemble des murs est édifié en terre crue sur solin de pierre (moellons de schiste rouge) selon la technique traditionnelle de la bauge. Les ouvertures sont encadrées de carrées bois.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié. Toiture synthétique

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 20820

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne Ferme - logis

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Partie d'ancienne longère rénovée ; façades remaniées. Bâtiment de plan rectangulaire, en rez-de-chaussée surmonté d'un grenier haut et coiffé d'une toiture à deux pans droits symétriques. Un appentis est accolé sur le pignon est. Deux souches de cheminée en brique émergent de chaque pignon. Deux lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante percent le versant nord de la toiture. Les murs de l'ensemble sont édifiés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), brique, ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 20821

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - cellier

**Dénomination architecturale :** dépendance, cellier

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Partie d'ancienne longère rénovée ; façades remaniées. Bâtiment de plan rectangulaire, en rez-de-chaussée surmonté d'un grenier haut et coiffé d'une toiture à deux pans droits symétriques. Un appentis est accolé sur le pignon est. Deux souches de cheminée en brique émergent de chaque pignon. Deux lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante percent le versant nord de la toiture. Les murs de l'ensemble sont édifiés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), brique, ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 50612

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

habitation

**Dénomination architecturale :** alignement de logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 19e siècle

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de bâtiments au sein d'un hameau presque entièrement rénové ; volume intéressant (cellier, appentis).

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), ardoise, enduit

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Très remanié	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Faible

**Intérêt historique** Faible

2\*

N° PLUI : 20817

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Maison

**Dénomination architecturale :** maison

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 19e siècle

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Ensemble de bâtiments au sein d'un hameau presque entièrement rénové ; volume intéressant (cellier, appentis).

**Matériaux et modes**

terre, pierre (bauge), ardoise, enduit, bois

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 20818

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Cellier

**Dénomination architecturale :** dépendance, cellier

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 19e siècle

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Ensemble de bâtiments au sein d'un hameau presque entièrement rénové ; volume intéressant (cellier, appentis).

**Matériaux et modes**

terre, pierre (bauge), ardoise, enduit, bois

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Très remanié	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 50613

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Annexe agricole

**Dénomination architecturale :** dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Bâtiment rectangulaire en terre crue sur solin de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge. Appentis au sud. Toiture à deux pans droit..

**Matériaux et modes**

Terre, pierre (bauge), tôle en toiture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

Valeur patrimoniale

		Maison	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	50605	
	Secteur :	urbain	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	Le Buisson, Betton	
	Dénomination architecturale :	maison	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	19e ; 20e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État de conservation	État apparent des structures	
	Remanié	Bon	
	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.			
Intérêt culturel	Faible		
Intérêt historique	Faible		
<b>1*</b>			

		Maison	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	50606	
	Secteur :	urbain	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	Le Buisson, Betton	
	Dénomination architecturale :	maison	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	19e ; 20e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État de conservation	État apparent des structures	
	Remanié	Bon	
	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.			
Intérêt culturel	Faible		
Intérêt historique	Faible		
<b>1*</b>			

### Maisonnette

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 50607  
Secteur : urbain

Adresse : Le Buisson, Betton  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESRIPTIF

Contexte historique : Ensemble rural  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (petite étendue entre l'Ille à l'ouest et le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres.  
Observations : Petite maison rurale probablement en bauge, en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à deux pans droits symétriques en ardoise.  
Matériaux et modes constructifs : Terre, pierre (bauge), enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

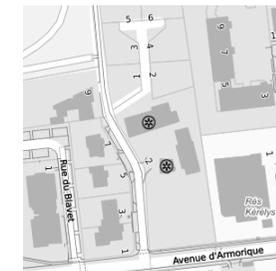
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Moyen  
État de conservation : Degrade  
État apparent des structures : Moyen  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.  
Intérêt culturel : Faible  
Intérêt historique : Faible

1\*

### Ferme, Chemin des Mézières

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain  
Adresse : 7 chemin des Mézières, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, -, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Auteur : -



#### DESRIPTIF

Contexte historique : Une partie du bâti principal est présent sur le cadastre napoléonien de 1818, montrant ainsi que la ferme s'est agrandie au cours du XIXème siècle, probablement vers 1850.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de Quincampoix au nord et le ruisseau de la Gravelle au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 74 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26526

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme  
Dénomination architecturale : ferme, -, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : limite 18e siècle 19e siècle ; milieu 19e siècle



#### DESRIPTIF

Observations : Description spécifique : Il s'agit d'un ancien ensemble agricole dont le bâti principal a été remanié et sert actuellement d'habitation. L'ensemble forme une cour. On note la présence de gerbières sur le bâti principal avec des allèges en béton de ciment. La façade sud a été fortement remaniée, et l'ensemble est enduit de ciment. Il y a deux souches de cheminée. Les autres bâtiments ont un enduit de ciment qui a entraîné des désordres dans la maçonnerie. Les portes présentent des carreaux bois reposants sur des solins de granite avec des seuils en granite. Certaines parties présentent un soubassement visible en pierre de Saint-Germain. Un bâti annexe en bauge apparente est accolé à l'arrière du bâti principal.

Matériaux et modes : Bauge : terre crue, pierre de St Germain (moellons de grès) ; granit, bois, ardoise, enduit

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti : Remanié  
État de conservation : Bon  
État apparent des structures : Bon  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.  
Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : Moyen

2\*

N° PLUI : 25843

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Annexe

**Dénomination architecturale :** dépendance, fournil

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** limite 18e siècle 19e siècle ; milieu 19e siècle

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancien fournil avec grenier haut et cellier au nord. Toiture à deux pans en ardoise avec prolongation sur le cellier au nord. Souche de cheminée en brique. Ouvertures en carrées bois avec jambages sur dés de granit. Porte gerbière et porte basse alignée en pignon ouest ; Fenêtre à l'Est pour l'éclaircement de la boulangerie. Porte à deux battants avec imposte ouverte. Four maçonné en moellons de grès

### Matériaux et modes

Bauge : terre crue, pierre de St Germain (moellons de grès) ; granit, bois, ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20908

**Secteur :** urbain

**Adresse :** 11 rue du Mont Saint-Michel, Betton

**Dénomination architecturale :** maison à boutique, maison ternaire

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 2e quart 20e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Bel exemple d'architecture de qualité déclinant le 'type ternaire' dans une variante relativement savante et moderne ; composition géométrique soulignée par le jeu de la polychromie des matériaux.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### Observations

Maison de plan carré construite en front de rue mitoyenne en pignon nord-est avec muret de clôture en prolongement sud-ouest de la façade ; Couverture à deux pans droits avec petite lucarne de toit ; Imposante souche de cheminée en pignon sud-ouest de plusieurs conduits en léger relief.

Façade : Organisation simple en trois travées avec entrée au centre, dans l'axe de la lucarne. Une baie plus large en partie sud de la façade. Percements en pignon de part et d'autre des conduits de cheminée et une au centre. Ensemble de porte et fenêtres avec petits bois de qualité. Volets battants avec partie haute persiennée

### Matériaux et modes constructifs

Maçonnerie de grès gris clair de teinte homogène ; Décor de bandeaux de brique et de schiste violet ; linteaux béton ; Couverture ardoise, souche de cheminée en grès gris et bandeaux de brique ou schiste dans le prolongement du pignon.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

3\*

Maison



Laiterie industrielle devenue maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20850  
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue du Mont Saint-Michel, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne laiterie (témoignage oral) conserve de modestes parties industrielles. Recherches complémentaires souhaitables.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Maison de plan carré avec étage et combles. Couverture à croupe avec lucarne en fronton sur rue (sud-est). Bâtiment secondaire, avec étage et combles, perpendiculaire au premier bâtiment. Lucarne à croupe débordante en façade nord. Bâtiment sur rue Mt St Michel : Façade simple en deux travées, avec lucarne plein cintre dans l'axe central. Un bel appareil de grès gris clair avec soubassement plus foncé sur la façade sur rue (sud-est) ; murs secondaires (nord) en moellons. Encadrements, chaînages, bandeaux et corniche en brique. Couvertures ardoise avec souches de cheminée en brique. Second bâtiment : Façade remaniée. Maçonnerie enduite avec décors brique. Couverture ardoise avec souches de cheminée en brique. Construction rappelant d'autres bâtiments de la rue du Mont Saint-Michel ; logement de l'ancienne laiterie.

**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3\*

Gare

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26175  
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue du Mont Saint-Michel, Betton  
Dénomination architecturale : gare  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture de transports et voies commerciales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : Pagès (ingénieur)



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ingénieur Pagès a dirigé les travaux de construction des ouvrages d'art sur la ligne de chemin de fer de Rennes à Saint-Malo vers 1864 ; il est probable qu'il soit l'architecte de la gare.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** La gare de Betton est un élément emblématique de la commune. L'édifice se présente sous la forme d'un bâtiment de type ternaire, modèle standardisé à grande échelle. Seules les façades permettaient de créer un semblant d'identité au bâtiment. Ici, la gare de Betton est conçue en moellons de schiste/brique/tuffeau/pierre calcaire. Le jeu de polychromie avec les matériaux vient animer les façades de ce bâtiment standard. La façade principale, qui marque l'entrée des voyageurs, est bien structurée, la façade arrière donne accès aux quais et la voie. La composition de la façade est ordonnancée en trois travées en façades principales Ouest et Est avec un toit à la Mansart. Modénatures importantes. Chaînage d'angle en brique. Plan de base sensiblement carré ; gabarit R+1 ; Présence de 2 ouvertures en rez de chaussée pignon nord et 1 travée en pignon sud ; la façade ouest présente un petit fronton au-dessus de la travée centrale

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, moellon, acier en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié. Des travaux récents viennent de simplifier l'aspect architectural. Bon de la construction par la suppression des imposantes souches de cheminée, éléments forts du bâtiment et le remplacement des menuiseries des portes-fenêtres bois par des menuiseries métalliques peu valorisantes.

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture ferroviaire.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28682  
Secteur : urbain

Adresse : 24 rue du Mont Saint-Michel, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 3e quart 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne ferme réhabilitée en maison d'habitation  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** Maison d'habitation alignée sur rue. Elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un comble. Toiture à deux pans asymétriques avec coyau ; prolongation du versant est sur une partie probablement cellier à l'origine. Un enduit de ciment recouvre de possible murs de terre, laissant toutefois le solin en moellons de grès apparent. Les encadrements des ouvertures sont en briques. La façade a été remaniée avec le percement de nouvelles ouvertures visibles par une brique différente et plus récente que celle des ouvertures originelles. Toutes les ouvertures ont un linteau en ciment.  
**Matériaux et modes constructifs** Bauge (terre crue sur solin de pierre - grès en moellons), enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.  
**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Faible

1\*

Maison commerciale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20807  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Mont Saint-Michel, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison à vocation commerciale dans une forme d'architecture normalisée de la limite du 19e siècle et du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** Grand bâtiment rectangulaire sur deux niveaux et combles. Implanté à l'alignement d'un axe de communication historique et marquant le carrefour historique de La Levée. Organisation de la façade nord-ouest en 6 travées. Encadrement des ouvertures en brique. Murs maçonnés en moellons de grès, recouverts d'enduit aujourd'hui. Seuils de portes en granit. Toiture en croupe couverte d'ardoise avec épis. Deux lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante en versant sud. Grande souche de cheminée en brique en pignon nord.  
**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Édifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.  
**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Faible

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20842  
Secteur : urbain

Adresse : 36 bis rue du Mont Saint-Michel, Betton  
Dénomination architecturale : maison, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée dans sa forme originelle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
Observations : Petite maison rurale en rez-de-chaussée et grenier haut avec façade en porte-fenêtre et lucarne pendante (gerbière) à croupe débordante. Toiture à deux pans asymétriques avec léger coyau et prolongement sur une partie cellier au nord. Souche de cheminée en brique sur le pignon est. Murs édifiés en terre crue sur solin de pierre en moellons (grès) selon la technique traditionnelle de la bauge. Carrées bois des ouvertures  
Matériaux et modes constructifs : Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Remanié. Enduit sur les murs.  
État apparent des structures : Bon  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et urbanistique. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison commerciale dite Au Bignon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20922  
Secteur : urbain

Adresse : 37 rue du Mont Saint-Michel, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ancien ouvrage à vocation commerciale.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
Observations : Grande maison avec étage et haut grenier, prolongé par un cellier en façade arrière ; Couverture à croupe avec coyau marqué, et deux belles lucarnes à croupe débordante en extrémité ainsi que deux petites lucarnes en partie centrale. Grande souche de cheminée sur chaque pignon. Annexe accolée en pignon nord-est possédant un grenier avec une lucarne à croupe sur une couverture à deux pans droits. Organisation normalisée en quatre travées verticales sous les lucarnes ; Trois portes sur la partie sud.  
Matériaux et modes constructifs : Terre sur beau soubassement de moellons de grès. Encadrements de baies en brique et couvertures ardoise avec souches de cheminée en brique sur le bâtiment principal.

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Légères modifications  
État apparent des structures : Bon  
Typicum : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

3\*

### Ferme devenue habitation

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20841  
Secteur : urbain

Adresse : 59 rue du Mont Saint-Michel, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 1ère moitié 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme est mentionnée sur le cadastre napoléonien de la commune en 1818. Ancienne ferme aujourd'hui réhabilitée en maison d'habitation.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** Bâti en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à deux pans asymétriques avec prolongement du versant nord sur une partie cellier à l'origine (?). On note la présence de deux gerbières dont une entièrement conservée dans sa forme originelle. Les ouvertures ont été modifiées avec un encadrement brique. Un appentis prend place sur le pignon ouest de la construction.  
**Matériaux et modes constructifs** Probablement murs édifiés en bauge (terre crue sur solin de pierre), couverture ardoise, murs enduit aujourd'hui.

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation  
Remanié  
État apparent des structures  
Bon  
Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Faible

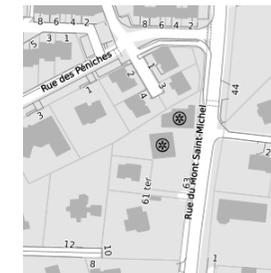
2\*

### Ferme, 63 rue du Mont Saint Michel

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 63 rue du Mont Saint-Michel, Betton  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne ferme avec bergerie réhabilitée en maison d'habitation  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20896

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : 3e quart 19e siècle



#### DESCRIPTIF

**Observations** Description spécifique  
Ancienne ferme avec bergerie réhabilitée en maison d'habitation en retrait de la rue. Présence de 2 gerbières avec carrée bois et épis de faîtage, également épis de faîtage sur toiture. Constituée de 2 bâtis en terre avec soubassement en pierre de Saint-Germain, enduit sur le bâti principal. Les deux bâtiments sont reliés par des poutres en bois, colombage visible sur le haut du mur pignon du bâti principal donnant sur l'ancienne grange et bergerie. Encadrements bois pour toutes les ouvertures d'origine.  
**Matériaux et modes** Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti  
État de conservation  
Remanié  
État apparent des structures  
Bon  
Valeur patrimoniale  
Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.  
Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 20895

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : 3e quart 19e siècle



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme avec bergerie réhabilitée en maison d'habitation en retrait de la rue. Présence de 2 gerbières avec carrée bois et épis de faîtage, également épis de faîtage sur toiture.

Constituée de 2 bâtis en terre avec soubassement en pierre de Saint-Germain, enduit sur le bâti principal. Les deux bâtiments sont reliés par des poutres en bois, colombage visible sur le haut du mur pignon du bâti principal donnant sur l'ancienne grange et bergerie. Encadrements bois pour toutes les ouvertures d'origine.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25711

Secteur : urbain

Adresse : le Moulin, Betton

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -

## Grange de l'ancien Moulin



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Il s'agit possiblement de la grange du moulin car il n'y a pas de souche de cheminée. Elle a été construite plus tardivement que le moulin (car elle n'est pas présente sur le cadastre napoléonien de 1818 contrairement au moulin).

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant à l'ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Le bâtiment s'étend sur deux niveaux et est aligné sur la rue. La façade en terre avec un soubassement en pierre de Saint-Germain, a été recouverte d'un enduit de chaux, et une extension semi-circulaire, avec un bardage en bois, a été construite devant la façade ouest. Le pignon sud est en pierre de Saint-Germain, et recouvert d'un enduit de ciment. Les encadrements des ouvertures d'origine sont en brique (certaines ouvertures ont été condamnées mais leurs encadrements de brique sont encore visible, notamment pour le pignon sud) et en brique et granite pour les ouvertures de la façade ouest au rez-de-chaussée. On note la présence d'un four à pain en pierre de Saint-Germain et également d'une gerbière avec sa carrée bois et son allège en béton de ciment.

### Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon état

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice/Site historique remarquable témoignant de l'activité industrielle à partir du 19e siècle.

Édifice/Site témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Moulin de Betton

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain

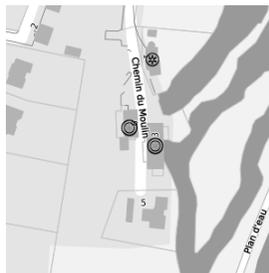
**Adresse :** le Moulin, Betton

**Dénomination architecturale :** moulin à eau

**Typologie du bâti :** architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

**Période :** 19e siècle ; 20e siècle

**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne minoterie transformée en logement collectif ; réseau hydraulique et environnement paysager de qualité.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant à l'ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25836

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Moulin, actuellement immeuble de logements

**Dénomination architecturale :** moulin à eau

**Typologie du bâti :** architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Construction de plan rectangulaire en moellons de grès, avec entourage des ouvertures en granit ou brique et appuis en granit, chaînage d'angle en granit taillé et couverture en ardoise. Elevé sur plusieurs étages, rez-de-chaussée, deux étages et deux niveaux de comble. Ouvertures régulières en façade et pignon, organisées en travées.

Matériaux et modes

Grès, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**

Fortement remanié

**État apparent des structures**

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice/Site historique remarquable témoignant de l'activité industrielle à partir du 19e siècle.  
Édifice/Site témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 25767

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Moulin, actuellement immeuble à logements

**Dénomination architecturale :** maison

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Construction de plan rectangulaire en moellons de grès, avec entourage des ouvertures en granit ou brique et appuis en granit et couverture en ardoise. Elevé sur un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier. Ouvertures régulières en façade avec lucarne pendante alignée sur la porte d'entrée.

Matériaux et modes

Grès, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

État du bâti

**État de conservation**

Remanié

**État apparent des structures**

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice/Site historique remarquable témoignant de l'activité industrielle à partir du 19e siècle.  
Édifice/Site témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50600  
Secteur : urbain

Adresse : 3 allée de la Peupleraie, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Il s'agit d'une maison en retrait par rapport à la rue, qui s'étend sur un étage. Elle est entièrement recouverte d'un enduit de ciment, mais sur le pignon ouest une porte avec un carreau bois, laisse à penser que le bâti a probablement été totalement remanié et il est donc possible que sous l'enduit de ciment on trouve une maçonnerie de terre.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Bâti rectangulaire globalement orienté est-ouest. Un niveau avec cellier et combles. Toiture à deux pans asymétriques. Porte en double carrées bois en pignon ouest avec accès grenier.

### Matériaux et modes constructifs

Probablement terre crue sur solin de pierre (bauge), couverture ardoise, enduit ciment

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Très remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20861  
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ouvrage d'architecture normalisée à vocation commerciale conservé dans sa forme et sa fonction originelles.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### Observations

La maison à boutique est un témoin du passé économique et du dynamisme de la commune. Ici, la maison située au 10 rue de Rennes s'élève sur l'un des principaux axes de communication. Cette construction marque en effet l'alignement de la rue. De plan rectangulaire, elle s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage et un haut grenier. La composition de la façade sur rue est organisée en travées. Les murs sont édifiés en moellons de grès avec une ligne de décor en brique marquant la séparation entre le rez-de-chaussée et l'étage ; les ouvertures sont encadrées de brique avec appuis et base des jambages en pierre de taille (granit) ; le tout surmonté d'une toiture en ardoise. Deux souches de cheminée en brique émergent de chaque pignon. Travée centrale avec lucarne pendante arrondie en brique au milieu du pan de toiture. Deux volumes secondaires en rez-de-chaussée sont implantés en arrière dont un en appentis et un perpendiculairement au volume principal. Il sont édifiés dans les mêmes matériaux.

### Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle. Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3\*

### Maison commerciale



Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20860  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ouvrage d'architecture normalisée, de type ternaire, conservé dans sa forme originelle. Cependant la courette et dépendances latérales antérieures, visibles sur la carte postale, sont supprimées.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** : Grande maison avec étage et combles. Rez-de-chaussée surélevé de quelques marches. Couverture à croupe avec coyau et une petite lucarne en façade nord-ouest (sur rue). Une souche de cheminée sur chaque pignon. Façade ternaire organisée symétriquement autour du perron surmonté de la lucarne. Percements à linteaux légèrement cintrés reliés par bandeau brique. Maçonnerie de la façade enduite ; pignon mixte en moellon et brique. Bandeaux et chaînage harpé en brique ; Corniche mixte en brique et pierre calcaire. Encadrements en brique avec claveaux et angles en pierre calcaire. Cette maison conservée proche de sa forme originale possède un beau volume.

**Matériaux et modes constructifs** : Grès, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon	

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.

**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : Faible

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20810  
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ouvrage d'architecture normalisée conservé dans sa forme originelle ; ancien logis de type à deux unités d'habitation (?)

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** : Ouvrage d'architecture normalisée conservé dans sa forme originelle ; ancien logis de type à deux unités d'habitation. Bâtiment rectangulaire implanté parallèlement à la voie, un peu en retrait de l'alignement. Composé d'un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier haut. Toiture à deux pans droits symétriques. Deux lucarnes rampantes et pendantes sur le versant sud-est. Souche de cheminée en brique sur le pignon sud. Murs maçonnés en moellons de grès ; Ouvertures en encadrement de brique avec linteaux légèrement cintrés. Appuis de fenêtre et dés en granite.

**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Légères modifications	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : Moyen

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20857  
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de type ternaire modifiée lors de la transformation du rez-de-chaussée en commerces.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations : Grande maison avec étage et combles située à angle de rue. Couverture à croupe avec coyau et une jolie lucarne à fronton cintré en façade nord-ouest (sur rue). Une souche de cheminée sur chaque pignon. Façade ternaire organisée symétriquement autour de l'entrée surmontée de la lucarne. Bandeaux de pierre calcaire soulignant les lignes de l'étage. Une travée de percements et corbelets en pignon sud-ouest. Rez-de-chaussée commercial remanié. Balcons en fer forgé. Maçonnerie de la façade et du pignon enduite. Bandeaux, corniche, encadrements et chaînage harpés en pierre calcaire. Maison d'aspect bourgeois présentant un décor en pierre calcaire peu commun à Betton.

Matériaux et modes constructifs : Grès, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation : Modifications importantes

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : Moyen

2\*

Maison dite la Janaie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20915  
Secteur : urbain

Adresse : 19 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de notable du début du 20e siècle s'inspirant des modèles, diffusés sur catalogues, d'architecture de villégiature ou des lotissements de standing des quartiers péri-urbains des grandes villes.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations : Plan de masse rectangulaire ; gabarit R+1+combles. Organisée à partir d'une forme de « tour » au centre, elle comprend 3 travées très organisées ; l'ensemble donne une impression de complexité dans l'organisation des volumes et des formes de toiture.

Matériaux et modes constructifs : Moellons de grès et granit, décors de briques ; toiture de tuiles plates

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation : Légèrement remaniée. Les menuiseries d'origine ont été remplacées en grande partie par des fenêtres à grand vitrage ; la porte d'entrée a été conservée.

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Faible

3\*

maison à boutique

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28673  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : fin 19<sup>ème</sup> siècle  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Masion à boutique ayant conservé sa fonction commerciale  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** : Maison à boutique en angle avec pignon en pan coupé. Rez-de-chaussée commercial + étage + combles. Toiture à deux pans symétriques et pan coupé à l'angle, avec souches de cheminée en brique sur le pignon sud-ouest. Organisation des façades en travées avec travées centrales en porte-fenêtre- lucarnes pendantes en façade nord-ouest. Murs en enduit ciment peint (sur terre crue ?). Ouvertures et rez-de-chaussée très remaniés.  
**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, ardoise, brique

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : Remanié  
**État apparent des structures** : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Faible

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20856  
Secteur : urbain

Adresse : 25 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1<sup>er</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Au lieu-dit Chêne Flaut, mention figurée sur le cadastre de 1818, ouvrage d'architecture modélisée du début du 20<sup>e</sup> siècle ; logis élémentaire à deux pièces.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** : Petite maison avec comble et cellier. Couverture à deux pans droits avec deux lucarnes simples débordantes. Une haute souche de cheminée à chaque extrémité de la couverture. Maison de deux pièces avec accès central surmonté d'une petite ouverture carrée. Chaque fenêtre surmontée d'une lucarne. Linteaux des ouvertures en léger cintre. Petite marquise en fer forgé au-dessus de la porte d'entrée. Porte en bois à imposte vitrée ; ferronnerie devant le panneau central. Façade en moellon de grès, mise en oeuvre en « Opus incertum ». Soubassement en moellon de schiste, mise en oeuvre en lis classique. Encadrements en brique et ciment. Couverture en ardoise avec deux souches de cheminée en brique.  
**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : Conservé  
**État apparent des structures** : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIX<sup>e</sup>, début XX<sup>e</sup> siècle.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

3\*

maison à boutique

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50608  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : fin 19<sup>ème</sup> siècle  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Masion à boutique ayant conservé sa fonction commerciale  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** : Maison à boutique en angle avec pignon en pan coupé. Rez-de-chaussée commercial + étage + combles. Toiture à deux pans symétriques et pan coupé à l'angle, avec souches de cheminée en brique sur le pignon sud-ouest. Organisation des façades en travées avec travées centrales en porte-fenêtre- lucarnes pendantes en façade nord-ouest. Murs en enduit ciment peint (sur terre crue ?). Ouvertures et rez-de-chaussée très remaniés.  
**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, ardoise, brique

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : Remanié  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.  
**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : Faible

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20913  
Secteur : urbain

Adresse : 56 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison de type villa construite dans l'Entre-deux-Guerres partiellement en faux pans de bois.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** : Cette maison est de type constructif caractéristique des « villas » bourgeoises de la première moitié du 20<sup>ème</sup> siècle ; quelques exemples de ces maisons, d'architecture similaire aux maisons de villégiature construites sur la côte, sont visibles dans les communes proches de Rennes. Plan de base carré avec décroché de volume vers le sud ; gabarit R+1+combles partiels ; façade principale aspectée à l'est ; importante toiture aux formes variées (croupes, parties mansardées, coyaux, grand débord). La façade sur rue comprend 3 parties distinctes de largeur sensiblement égale mais de gabarit et de matériaux alternant moellons de grès et faux pans de bois, coiffées chacune d'une forme de toiture différenciée.  
**Matériaux et modes constructifs** : Moellons de grès ; faux pans de bois ; toiture d'ardoises ; chaînes d'angle, bandeaux et décors de granit

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : Conservé  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.  
**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : Faible

3\*

### Usine de la Motte d'Ille

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 60 bis rue de Rennes, Betton

Dénomination architecturale : dépendance, entrepôt

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, industrie de fabrication de matériaux de construction

Période : 4e quart 19e siècle

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Selon les archives, l'usine, presque entièrement détruite, servait à la fabrication de l'acide pyroligneux pour la carbonisation de bois en vase clos ; la liste des établissements insalubres, dangereux ou incommodes existant au 1er janvier 1908 dans l'ancien arrondissement de Rennes, mentionne une fabrique de produits chimiques autorisée par arrêté préfectoral le 5 novembre 1880.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50610

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien entrepôt de l'usine dite de la Motte d'Ille ou du Pigeon-Blanc reconverti en activité artisanale d'art.

Dénomination architecturale : dépendance, entrepôt

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, industrie de fabrication de matériaux de construction

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Bâti rectangulaire orienté nord-sud et implanté à l'alignement de la voie. Rez-de-chaussée et combles. Toiture à deux pans symétriques en tuile mécanique. Murs maçonnés en moellons de grès. Encadrements et chaînages d'angle en brique.

Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, brique, tuile mécanique

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié. Extensions contemporaines

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt urbanistique.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*

N° PLUI : 50611

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien entrepôt de l'usine dite de la Motte d'Ille ou du Pigeon-Blanc reconverti en logements.

Dénomination architecturale : maison, atelier

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, industrie de fabrication de matériaux de construction

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Bâti rectangulaire orienté nord-sud. Rez-de-chaussée, un étage et combles. Toiture à deux pans symétriques en tuile mécanique. Murs maçonnés en moellons de grès. Encadrements et chaînages d'angle en brique ; linteaux en granit.

Matériaux et modes

Grès, schiste, moellon, tuile mécanique

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt urbanistique.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50609  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de Rennes, Betton  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Maison alignée sur rue sur deux niveaux. L'ensemble est en bauge enduite de ciment pour la façade sur rue et enduite à la chaux pour le pignon (à noter le soubassement en pierres apparentes sur le pignon). La façade sur rue a été remaniée avec la création d'un commerce au premier niveau, rendant la lecture du bâti d'origine peu lisible (reste les carrées bois de la porte et de la fenêtre au rez-de-chaussée). A noter la toiture à coyau et la souche de cheminée en briques.

Matériaux et modes constructifs

revêtement/enduit/enduit partiel ; terre/bauge ; ardoise ; brique

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 26547  
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue de la Robinais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : limite 18e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Ancienne ferme combinant dans une disposition de type "longère" les fonctions d'habitation et agricoles ; Ouvrage de la limite du 18e siècle et du 19e siècle remanié durant les périodes suivantes. La ferme historique a été rénovée en plusieurs logements.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Le bâtiment est représentatif de la typologie des "maisons disposées en longère" puisque l'alignement est le fruit d'extensions mitoyennes à la suite d'une cellule initiale d'habitation. Il est caractéristique du 18e siècle : la "disposition en longère" supprime un autre modèle, celui des bâtiments autour d'une cour. Les étapes de constructions du bâtiment considéré sont visibles sur la façade et en toiture. On peut lire les "strates constructives". Le logis est reconnaissable au sein de l'ensemble par sa toiture légèrement plus haute et une cheminée sur le mur pignon d'origine. Le bâti est implanté à l'extrémité de la voie d'accès d'origine. Sa façade principale est exposée plein sud. D'un volume simple relativement modeste, le bâtiment se compose d'un rez-de-chaussée, surmonté de combles. La toiture comporte trois gerbières, traditionnellement destinées à des fins de stockage. Elles ont été conservées en partie dans leurs caractéristiques d'origine (entourage en carrée bois). On note la présence de deux souches de cheminée sur l'ensemble bâti. La toiture est composée traditionnellement de deux pans et coyau, présentant un versant plus long en façade nord principalement sur les parties d'habitation d'origine. Le tout est couvert en ardoise avec un faîtage en tuile. Les murs sont en terre élevés sur un soubassement de pierre. L'entourage des ouvertures de la façade est traité en bois (carrée et allège) ou en briques polychromes et ciment. Un puits existait en face du bâti.

Terre (bauge) ; enduit ; pierre (moellons) ; bois ; brique ; ardoise.

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié ; Nouveaux percements en toiture. Murs recouverts d'enduit (hydraulique au moins pour le logement créé en partie ouest) ; Modification des ouvertures ; Modification de l'ouverture correspondant à la porte de grange initialement, dans la partie ouest du bâtiment.

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble résidentiel suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

**Maison**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 20878  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue du Trégor, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique : Ouvrage d'architecture normalisée conservé sans grande modification de forme ; ancienne fermette(?)

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

Observations : Construction composée d'une maison avec étage et combles et d'une annexe avec un haut grenier accolée. Un appentis rajouté en partie ouest de l'ensemble. Décroché des faîtages suivant la pente importante du terrain. Entrée sur marches. Maison avec couverture à croupe à léger coyau et une souche de cheminée. Annexe avec toiture à deux pans à léger coyau. Façade de la maison de deux travées verticales. Double porte à imposte aérée en pignon est de l'annexe. Porte d'entrée tiercée avec imposte vitrée. Jolie rampe en fer forgé.

Matériaux et modes constructifs : Terre enduite au ciment. Encadrements en brique sur la maison ; carrées bois sur l'annexe. Couvertures en ardoise avec souche de cheminée en brique. Terre, bauge, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Édifice structurant à l'échelle du bourg.

<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
<b>Intérêt historique</b>	De qualité

**2\***

**Maison**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 20836  
Secteur : urbain

Adresse : 16 rue du Trégor, Betton  
Dénomination architecturale : maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 19ème siècle  
Auteur : -

**DESCRIPTIF**

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

Observations : Petite maison en terre très remaniée, intéressante pour son volume général témoignant d'une présence de bâti traditionnel. Composée d'un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier haut. Toiture à deux pans droits asymétriques avec prolongement au nord, sur une partie callier traditionnelle. Souche de cheminée enduite en pignon ouest. Façade en porte et fenêtre avec lucarne centrale pendante (gerbière) avec croupe débordante. Edifiée probablement en terre crue sur solin de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge. Couverture ardoise.

Matériaux et modes constructifs : Terre crue, pierre (bauge) ; ardoise ; enduit

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

<b>Intérêt culturel</b>	Moyen
<b>Intérêt historique</b>	De qualité

**3\***

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20835  
Secteur : urbain

Adresse : 19 rue du Trégor, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

Observations

Alignement de quatre logis avec quatre souches de cheminée en brique. Couverture à coyau. Façade remaniée au niveau des ouvertures : plus de carrées bois, ajout probable de lucarnes.

Matériaux et modes constructifs

Terre crue, pierre en moellons (grès) selon technique de la bauge ; ardoise ; enduit

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Maison de notable

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20877  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Trégor, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ouvrage d'architecture normalisée de type ternaire conservé dans sa forme originelle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Petits bâtiments d'annexes avec grenier en angle et mur de clôture. Couverture à deux pans avec croupe sur l'angle et léger coyau. Percements remaniés sur l'annexe. Grande porte charretière dans le mur. Grandes portes coulissantes à deux panneaux. Terre sur soubassement de moellons de grès. Couvertures en ardoise sur les annexes et en tête de mur.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Les communs de la maison de notable et de ses murs participent à la qualité du centre bourg en structurant l'espace.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20879  
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue du Trégor, Betton  
Dénomination architecturale : maison à boutique, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ouvrage d'architecture normalisée conservé sans grande modification ; ancien commerce(?)  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.  
**Observations** : Maison d'angle avec pignon en pan coupé, en rez-de-chaussée, un étage et grenier haut. Appentis au nord. Couverture à croupe avec une souche de cheminée sur chaque pignon. Une lucarne à croupe débordante sur façade sud. Travées de percements verticales avec lucarne dans l'axe côté rue du Trégor. Travée sur le pan coupé.  
**Matériaux et modes constructifs** : Soubassement de moellons de grès, murs enduit ciment peint. Encadrements des ouvertures en brique. Appuis et dés en granit. Couverture ardoise avec souches de cheminées en brique. Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Bien conservé  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.  
**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : Faible

3\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28654  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue du Trégor, Betton  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ouvrage d'architecture normalisée de type ternaire conservé dans sa forme originelle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
**Observations** : Petits bâtiments d'annexes avec grenier en angle et mur de clôture. Couverture à deux pans avec croupe sur l'angle et léger coyau. Percements remaniés sur l'annexe. Grande porte charretière dans le mur. Grandes portes coulissantes à deux panneaux. Terre sur soubassement de moellons de grès. Couvertures en ardoise sur les annexes et en tête de mur.  
**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Remanié  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Les communs de la maison de notable et de ses murs participent à la qualité du centre bourg en structurant l'espace.  
**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 28655  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue du Trégor, Betton  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ouvrage d'architecture normalisée de type ternaire conservé dans sa forme originelle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** : Petits bâtiments d'annexes avec grenier en angle et mur de clôture. Couverture à deux pans avec croupe sur l'angle et léger coyau. Percements remaniés sur l'annexe. Grande porte charretière dans le mur. Grandes portes coulissantes à deux panneaux. Terre sur soubassement de moellons de grès. Couvertures en ardoise sur les annexes et en tôle de mur.

**Matériaux et modes constructifs** : Grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Les communs de la maison de notable et de ses murs participent à la qualité du centre bourg en structurant l'espace.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20824  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue du Trégor, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** : -

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** : Maison de bourg en terre avec étages et combles. La façade présente des carrées-bois au rez-de-chaussée et des encadrements en brique à l'étage. Un décor figurant de faux chaînages d'angle harpés, et un bandeau en dessous du toit, a été réalisé en aplat. Les ouvertures ont sans doute été remaniées en rez-de-chaussée: une des portes aurait été transformée en fenêtre, comme semble l'indiquer la présence de blocs de granite en soubassement. Mur de clôture avec soubassement et couronnement en tuile. L'ensemble a été divisé en plusieurs cabinets médicaux.

**Matériaux et modes constructifs** : pierre ; terre ; revêtement/enduit ; pierre en couverture/ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*

### Ferme, dite la Métairie

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 10 rue du Vau Chalet, Betton  
**Dénomination architecturale :** dépendance, étable  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

Ce grand bâtiment de plan rectangulaire allongé, qui s'étend sur huit travées, était probablement lié à l'ancienne Métairie de Betton, aujourd'hui disparue. Il s'agissait, selon des témoignages oraux, des écuries de la Métairie, ce que tend à confirmer la présence d'une grande ouverture charretière au niveau du pignon est.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20855

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, dite la Métairie**  
**Dénomination architecturale :** dépendance, étable  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

##### Observations

**Description spécifique**  
L'architecture du bâtiment est à rapprocher, par son ordonnancement et ses matériaux, de certains bâtiments industriels présents sur la commune de Betton.

##### Matériaux et modes

Grès, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Moyen

##### Valeur patrimoniale

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt urbanistique.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 29853

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, dite la Métairie**  
**Dénomination architecturale :** maison, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Bâtiment rectangulaire avec retour en L sur l'arrière et partie cellier à l'origine, implanté perpendiculairement à la voie. Façade principale exposée au sud. Toiture à deux pans avec coyau ; Souche de cheminée en brique en pignon ouest. Lucarne pendante au centre du versant sud et petits jours rectangulaires sous égout de toiture, de part et d'autre. Façade organisée en trois travées, avec travée centrale en porte et lucarne, accompagnée de part et d'autre, de travées en fenêtre et petit jour sous égout de toiture. Ensemble édifié en moellons de grès avec entourage des ouvertures en granit. Petite annexe attenante au nord, probablement en bauge (terre crue sur solin de pierre - grès en moellons) avec grenier. Porte charretière et accès au grenier en pignon est.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural, structurant le noyau historique et structurant à l'échelle du bourg.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 29852

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, dite la Métairie**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Ancien logis de ferme en rez-de-chaussée et grenier haut. De plan rectangulaire orienté est-ouest. Toiture à deux pans droits avec une partie du versant nord se prolongeant sur une partie cellier. Murs probablement en bauge (terre crue sur solin de pierre en moellons de grès). Façade sud maçonnée en moellons de grès

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié. Ouvertures et lucarnes modifiées	Bon

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine	
	<b>Intérêt culturel</b>	Moyen
	<b>Intérêt historique</b>	Moyen

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain

**Adresse :** 54 rue du Vau Chalet, Betton

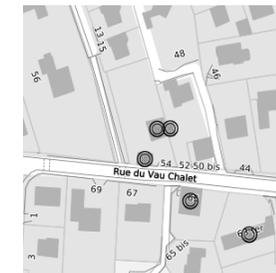
**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** -

**Auteur :** -

### Petite ferme, rue du Vau Chalet



## DESRIPTIF

Contexte historique

Ouvrage reconstruit à la fin du 19e siècle sur des structures préexistantes figurées sur le cadastre de 1818.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au nord de la confluence entre l'Ille et le ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20851

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** fin 19e siècle



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme devenue habitation. L'édifice est composé d'un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier, en partie ouest. A l'est un volume accolé présente une toiture en surcroît à croupe avec souche de cheminée en brique à l'origine émergeant du pignon est. Le premier volume à l'ouest est édifié en moellons de grès, coiffé d'une toiture en ardoise. Le rez-de-chaussée est percé de deux portes et une fenêtre en rez-de-chaussée, une lucarne pendante à croupe débordante perce le versant de toiture sud. Une souche de cheminée en brique émerge du pignon ouest. Le versant nord se prolonge sur une partie cellier. L'encadrement des ouvertures est en carrés de bois ou en brique avec linteau de bois et appuis de granit ainsi que des de granit à la base des jambages.

Matériaux et modes

Moellons de grès, granit, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**

Conservé

**État apparent des structures**

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

3\*

N° PLUI : 20897

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** fin 19e siècle



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme devenue habitation. L'édifice est composé d'un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier, en partie ouest. A l'est un volume accolé présente une toiture en surcroît à croupe avec souche de cheminée en brique à l'origine émergeant du pignon est. Le premier volume à l'ouest est édifié en moellons de grès, coiffé d'une toiture en ardoise. Le rez-de-chaussée est percé de deux portes et une fenêtre en rez-de-chaussée, une lucarne pendante à croupe débordante perce le versant de toiture sud. Une souche de cheminée en brique émerge du pignon ouest. Le versant nord se prolonge sur une partie cellier. L'encadrement des ouvertures est en carrées de bois ou en brique avec linteau de bois et appuis de granit ainsi que des de granit à la base des jambages.

### Matériaux et modes

Moellons de grès, granit, brique, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Remanié. Enduit ciment sur les murs. Cheminée enduite.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

3\*

N° PLUI : 20852

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

**Dénomination architecturale :** dépendance, écurie

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** fin 19ème siècle



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance, probablement écurie, implantée à l'alignement de la voie et contribuant à qualifier l'ancienne cour de la petite ferme au nord. De plan rectangulaire simple, le bâtiment est composé d'un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier, le tout coiffé d'une toiture à deux pans droits symétriques, couverts d'ardoise. Les murs sont élevés en terre crue sur un solin de moellons de grès. Les ouvertures sont en carrées de bois avec des jambages en brique pour les jours rectangulaires en façade sud.

### Matériaux et modes

Terre (bauge), pierre (grès en moellons),

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATION GÉNÉRALE

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 20839

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 20839

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

N° PLUI : 20839

## DESIGNATION BÂTIMENT

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 20839

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

### Ferme, le Vau Chalet

Secteur : urbain

Adresse : 51 rue du Vau Chalet, Betton

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



Contexte historique : Ancienne ferme agrandie en limite du 19e siècle et du 20e siècle ; ouvrage rénové depuis une division de propriété à la fin du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au nord de la confluence entre l'Ille et le ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, actuellement maisons

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### Description spécifique

Long bâtiment de plan rectangulaire orienté est-ouest, à l'angle de voies. Composé d'un rez-de-chaussée et d'un grenier haut. Toiture à deux pans droits symétriques à l'exception d'une partie du versant nord se prolongeant sur une partie cellier de manière traditionnelle. Façade antérieure (sud) remaniée (ouvertures et enduit). Lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante.

Matériaux et modes

Murs en terre crue sur solin de pierre en moellons (grès). Carrées bois des ouvertures. Couverture en ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et urbanistique. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : De qualité

2\*

N° PLUI : 20811

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maisons

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESIGNATION BÂTIMENT

### Observations

### Description spécifique

Anciennes annexes agricoles (dont grange) en retour perpendiculaire, à l'ouest, de la longère. Les bâtis sont reliés par une remise en structure bois et maçonnerie partielles en bauge. Le bâti a été remanié : disparition de la grande porte charretière, de la gerbière à croupe et de l'accès au grenier. Murs enduits au-dessus du solin de moellons de grès resté apparent.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*

N° PLUI : 28659

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maisons

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESIGNATION BÂTIMENT

### Observations

### Description spécifique

Ancienne dépendance agricole en bauge, contribuant à qualifier l'ancienne cour de ferme, au sud, implantée parallèlement au logis. Toiture à deux pans droits symétriques. Deux lucarnes sur le versant sud.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**N° PLUI :** 28660

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

**2\***

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

**2\***

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

**Ancienne annexe agricole (Fournil)**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, fournil  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



**Description spécifique**

Bâti rectangulaire en terre crue sur solin de pierre en moellons (grès), flanqué du four de forme circulaire en pignon sud, édifié dans les mêmes matériaux. Ouvertures en carrés bois. Souche de cheminée en brique en pignon sud (sortie du four). Petites ouvertures hautes en façade est.

Terre, bauge, bois,, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Conservé  
**État apparent des structures** /

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 5 rue du Vau Chalet, Betton  
**Dénomination architecturale :** mairie-école  
**Typologie du bâti :** architecture institutionnelle, architecture civile publique  
**Période :** 1er quart 20e siècle  
**Auteur :** Laloy Jean-Marie (architecte départemental)

**DESCRIPITIF**

**Contexte historique**

L'édifice construit en 1913 par l'architecte départemental Jean-Marie Laloy réunissait trois fonctions : un logement pour l'instituteur, les classes et la mairie. Ce modèle à fonctions combinées fut inauguré par l'architecte à Landujan en 1893. Construction d'une classe supplémentaire en 1937.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI :** 20911

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Ecole des garçons**

**Dénomination architecturale :** mairie-école  
**Typologie du bâti :** architecture institutionnelle, architecture civile publique  
**Date portée :** -



**DESCRIPITIF**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** Moyen

**3\***

**Description spécifique**

Ensemble sur plan longitudinal comprenant un bâtiment central de gabarit R+1+combles et deux ailes dans l'alignement sur rue d'un seul niveau. Façade : Le pavillon central comporte deux travées de fenêtres de grandes tailles dont celle de gauche est surmontée d'une toiture en forme de clocheton et l'autre d'une toiture à la Mansard ; les deux lucarnes présentent des décors ouvragés.

Moellons de grès ; briques en décor ; toiture d'ardoises et acier. Menuiseries bois d'origine, leur forme originale s'intègre au parti architectural de l'ensemble bâti.

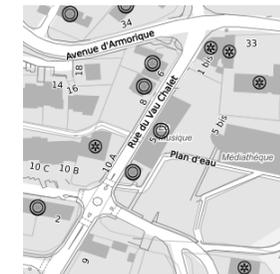
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé  
**État apparent des structures** Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Edifice représentatif de l'architecture civile publique fin XIXe, début XXe siècle.



N° PLUI : 28658

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ecole des garçons - Classe supplémentaire

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Classe supplémentaire construite en 1937.

### Matériaux et modes

Grès, moellon, acier en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 65 rue du Vau Chalet, Betton

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée dans sa forme originelle ; ferme combinant dans une disposition de type 'longère' les fonctions d'habitation et agricoles. Belle grange-celler à l'écart. Ouvrage exemplaire.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au nord de la confluence entre l'Ille et le ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20910

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grange avec cellier située à proximité ; four de pierre. Une lucarne simple en façade sud. Large ouverture en pignon surmontée d'une porte gerbière. Cellier et son grenier accessibles en pignon est. Ouvertures en carrés bois. Four à pain en moellons au sud.

### Matériaux et modes

Terre et moellons en solin. Couverture en ardoise. Menuiseries anciennes en bois et correspondant au principe de l'époque constructive limitant les vitrages au maximum pour des questions de coût.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 20909

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** milieu 19e siècle



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère comprenant initialement deux cellules d'habitation, un hangar et un débarras. Couverture à pans droits avec lucarnes à croupe. Façade : Deux cellules d'habitation en partie centrale organisées selon la distribution habituelle des maisons rurales les plus simples : porte-fenêtre-gerbière-cheminée. L'abri à l'extrémité ouest est postérieur, de même que la petite annexe accolée côté ouest. Les menuiseries sont anciennes et correspondent au principe de l'époque constructive limitant les vitrages au maximum pour des questions de coût.

### Matériaux et modes

Terre et moellons en solin (selon la technique traditionnelle de la bauge) et moellons partiellement en façade. Couverture en ardoise avec souche de cheminée en brique, menuiseries bois.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

/

**État apparent des structures**

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 20854

**Secteur :** urbain

**Adresse :** 6 rue du Vau Chalet, Betton

**Dénomination architecturale :** maison, maison ternaire

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 1er quart 20e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

Maison



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Maison de type ternaire dans une variante élémentaire caractéristique d'une architecture modélisée.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres.

### Observations

Edifice de plan carré avec extension. Implanté en léger retrait de l'alignement de la voie, il contribue à structurer le noyau historique du bourg et à marquer le carrefour d'axes principaux de communication. Composé d'un rez-de-chaussée, un étage droit et de combles, le bâti est coiffé d'une toiture à deux pans asymétriques couverts d'ardoise. Le versant ouest se prolonge sur une partie cellier peut-être à l'origine. La façade est organisée en 3 travées avec la travée centrale en porte, fenêtre étroite et lucarne cintrée. Les ouvertures sont encadrées de brique avec linteaux légèrement cintrés et appuis de fenêtre et seuil en granit taillé. Des ligne et bandeau en brique marque le haut de la façade. Les murs de l'ensemble sont élevés en moellons de grès. Deux souches de cheminée en brique émergent de chaux pignon.

### Matériaux et modes constructifs

Grès (moellons), ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Conservé

**État apparent des structures**

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Édifice structurant le noyau historique

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 28663

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, 74 rue Vau Chalet

Secteur : urbain

Adresse : 73 rue du Vau Chalet, Betton

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée au 20e siècle ; l'ouvrage figure sur le cadastre de 1818.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au nord de la confluence entre l'Ille et le ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Annexes agricoles dont ancienne étable. Toiture à deux pans. Pans droit en partie ouest et léger coyou en partie est. Rupture du faîtage.

Terre, pierre (bauge), enduit, carrées bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture agricole. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 28664

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Description spécifique

Maison en rez-de-chaussée et grenier haut et cellier au nord. De plan rectangulaire globalement orienté est-ouest. Toiture à deux pans symétriques avec deux lucarnes sur le versant sud. Souche de cheminée en pignon ouest.

Terre, pierre (bauge), enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture agricole. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*



Pressoir, aujourd'hui maison canoë-kayak

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50599  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue du Vau Chalet, Betton  
Dénomination architecturale : dépendance, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 3e quart 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancien pressoir de la seigneurie rue du Vau Chalet reconvertie en maison du canoë-kayak.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant à l'ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** Édifice rectangulaire orienté est-ouest, en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à deux pans droits symétriques en ardoise. Murs maçonnés en moellons de grès avec granit en pierre de taille en encadrement et chaînage d'angle. Linteaux bois. Accès au grenier en pignon ouest.  
**Matériaux et modes constructifs** Pierre (grès - granit), bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Restauré	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg.

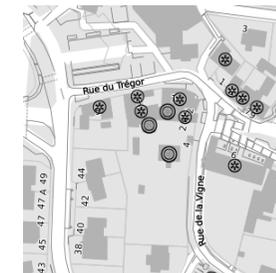
**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Maison de notable, place du Vieux Marché / rue du Trégor

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain  
Adresse : 4 place du Vieux Marché, Betton  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ouvrage d'architecture normalisée de type ternaire conservé dans sa forme originelle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20920

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : fin 19e siècle



DESCRIPTIF

**Observations** Description spécifique  
Demeure bourgeoise carrée en R+1+combles sous couvertures à croupe, avec tourelle arrière (au sud) située dans un parc ancien de grand intérêt – arbres anciens, ceint de murs avec portail. La façade est ordonnancée en trois travées régulières, avec une lucarne en couverture dans l'axe. Fenêtres à 6 carreaux et volets battants persiennés. Belle zinguerie en faitage. Deux autres bâtiments, les communs accompagnent la demeure : petites constructions avec combles, sous couvertures à croupe.  
**Matériaux et modes** Moellons enduits sur maison ; mur en pierre (grès) apparente. Modénature – encadrements, corniche, chaînages, bandeaux – en pierre de taille (granit ou « calcaire » dit petit granit). Les communs sont en maçonneries de moellons enduits avec modénature simple en brique. Couvertures ardoise avec souche en brique.

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Conservé	bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique. Édifice structurant à l'échelle du bourg.U.L.L.

**N° PLUI : 28652**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale

**N° PLUI : 28653**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

Maison de notable

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



**Description spécifique**

Petite construction sur une parcelle rectangulaire, avec un étage et des petits combles. Couverture à croupe. Maçonnerie soignée de moellon de grès taillés sur la place et enduite côté parc (sud). Travées verticales des percements alignés. Linteaux des ouvertures légèrement cintrés. Encadrements et corniche en brique. Couverture ardoise avec épis de faîtage en zinc et souche de cheminée en brique. Volets battants persiennés en partie haute.

Grès, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Conservé

État apparent des structures Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et urbanistique. Édifice structurant le noyau historique

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice structurant le noyau historique du bourg

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

**N° PLUI : 28656**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale

Maison de notable

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



**Description spécifique**

Communs, accompagnent la demeure : petites constructions avec combles, sous couvertures à croupe et serres arrondies.

Maçonneries de moellons de grès avec modénature simple en brique. Couverture ardoise.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Conservé

État apparent des structures Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

Mairie-école, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20901  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Vigne, Betton  
Dénomination architecturale : mairie-école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison est achetée en 1855 pour servir de mairie et d'école communale de filles puis de garçons à partir de 1872 ; une classe additionnelle est construite au sud en 1885 (porté la date).

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Edifice de plan rectangulaire composé d'un sous-sol surélevé suivant la pente et en rez-de-chaussée+étage+combles. Façade présentant quatre travées alignées (y compris les ouvertures en sous-sol), dont une porte-fenêtre avec balcon au-dessus de la porte principale avec lucarnes en toiture, dont une à croupe sur le versant nord-est. Seulement trois lucarnes sur le versant sud-ouest et quatre travées sur la façade.

**Matériaux et modes constructifs** Moellons de grès, granit, murs en terre (? bauge ?), linteau légèrement cintré en brique pour les ouvertures en sous-sol, menuiseries et volets bois, couverture ardoise.

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon	
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique. Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

<b>Intérêt culturel</b>	Moyen
<b>Intérêt historique</b>	Faible

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20886  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Vigne, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ouvrage d'architecture normalisée conservé sans grande modification.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Maison longue avec étage et combles. Couverture à deux pans droits avec une lucarne simple et trois souches de cheminée. Façade normalisée, organisée en travées verticales de percements. Deux unités d'habitation accolées. Ouvertures avec linteaux légèrement cintrés. Cette construction normalisée complète visuellement l'ancienne mairie-école de la rue de La Vigne.

**Matériaux et modes constructifs** Moellons enduits avec soubassement apparent en moellons de grès. Encadrements en brique avec appuis en granit gris. Couverture ardoise avec souches de cheminée en brique.

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Restauré	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble. Édifice structurant le noyau historique

<b>Intérêt culturel</b>	Moyen
<b>Intérêt historique</b>	Faible

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20885  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de la Vigne, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ouvrage d'architecture normalisée conservé sans grande modification.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** : Maison longue avec étage et combles. Couverture à deux pans droits avec une lucarne simple et trois souches de cheminée. Façade normalisée, organisée en travées verticales de percements. Deux unités d'habitation accolées. Ouvertures avec linteaux légèrement cintrés. Cette construction normalisée complète visuellement l'ancienne mairie-école de la rue de La Vigne.  
**Matériaux et modes constructifs** : Moellons enduits avec soubassement apparent en moellons de grès. Encadrements en brique avec appuis en granit gris. Couverture ardoise avec souches de cheminée en brique.

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : Restauré  
**État de conservation** : Typicum  
**État apparent des structures** : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble. Édifice structurant le noyau historique  
**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : Faible

3\*

Ferme, 1 Vivier Louis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63367  
Secteur : rural

Adresse : 1 Vivier Louis, Betton  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** : -  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et l'ilet. Le bâtiment est situé en zone très basse, sur la rive est du canal d'Ille et rance. Le bâtiment est à 32 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
**Observations** : -  
**Matériaux et modes constructifs** : -

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : Remanié  
**État de conservation** : Typicum  
**État apparent des structures** : Non visible  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

### Ferme, Vau Robin

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 3 Vau Robion, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** -  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), rive ouest du canal d'Ille et rance - relief modifié par une infrastructure (route de St Malo) et est orienté vers le nord-ouest. Le bâtiment est à 50 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63396

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, 3 Vau Robion**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** 1er quart 19e siècle



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Une ancienne ferme avec deux annexes dont un bâtiment en bardage bois. Présence possible sur le cadastre de 1818.

Matériaux et modes

Grès, terre, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 63397

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, 3 Vau Robion**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** 1er quart 19e siècle



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Une ancienne ferme avec deux annexes dont un bâtiment en bardage bois. Présence possible sur le cadastre de 1818.

Matériaux et modes

Grès, terre, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme (logis mixte), 5 Vau Robion

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 63398  
Secteur : rural

Adresse : 5 Vau Robion, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : 3e quart 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille et Illet. Le bâtiment est à 46 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

##### Observations

Ancienne ferme en bauge sur un niveau avec des combles avec deux appentis aux extrémités sur chaque pignon (dont un qui était probablement une ancienne soue à cochon et qui a conservé la carrée bois de son ouverture). Ensemble aujourd'hui transformé en habitation et remanié. Le soubassement en pierres (solin) est partiellement apparent, et la maçonnerie de bauge est enduite de ciment. A noter la toiture à coyau et les trois gerbières. Également une souche de cheminée enduite de ciment.

##### Matériaux et modes constructifs

Pierre, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié, bon état

##### État apparent des structures

Non visible

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

### Ferme, la lice

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 7 la Lice, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19ème siècle – 20ème siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ancienne ferme rénovée en habitation

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20815

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme – Logis

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Le bâtiment est implanté en retrait de la voie. De plan rectangulaire simple, il est globalement orienté nord-ouest/sud-est. Il s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier coiffé d'une toiture à deux versants asymétriques, recouverts d'ardoise. Le versant sud-ouest est plus long pour couvrir traditionnellement une partie cellier. Une souche de cheminée émerge de chaque pignon. Le versant nord-est des combles est percé de deux lucarnes pendantes (gerbières) à croupe. La façade antérieure présente une organisation des ouvertures en travées (alignement vertical des fenêtres du rez-de-chaussée avec les gerbières). Les murs de l'ensemble sont probablement maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge, aujourd'hui recouverts d'enduit ciment.

##### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons) ; ardoise ; enduit ciment.

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié. Murs recouverts d'enduit ciment. Respect de l'organisation des ouvertures en façade (rythme et proportions) permettant de conserver un intérêt patrimonial du bâti.

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

N° PLUI : 20816

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

Ferme – Logis

Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le bâtiment est implanté à l'alignement de la voie. De plan rectangulaire simple, il est globalement orienté nord-ouest/sud-est. Il s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier haut coiffé d'une toiture à deux versants asymétriques, recouverts d'ardoise. Une partie du versant sud-ouest est plus long pour couvrir traditionnellement une partie cellier. Une souche de cheminée en brique émerge du pignon sud-est. Les murs sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge. A noter une ouverture d'origine en façade nord-est encadrée de carrée bois.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; ardoise ; bois.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation Remanié. Ouvertures contemporaines en façade nord-est.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 63395

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 9 La Lice

Dénomination architecturale : maison, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : 1ère moitié 20e siècle



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Maison d'habitation caractéristique de la première moitié du XXème siècle construite en moellons de grès. Les encadrements des ouvertures sont en briques et bois peint. On note la présence d'un four à pain maçonné en grès et couvert d'ardoise à l'arrière du bâtiment. La répartition des ouvertures et des accès semble avoir été modifiée.

### Matériaux et modes

Grès, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bon état

### État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

### Ferme, La Basse Mévrais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

**Adresse :** la Basse Mévrais, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Période :** 19e ; 20e siècles

**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Longère remaniée

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23556

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -

#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Long bâtiment rectangulaire, orienté nord-sud, implanté à l'alignement de la voie. Son extrémité nord a été agrandie par deux appentis perpendiculaires, l'un par rapport à l'autre. Ils sont édifiés en terre crue sur solin de pierre en moellons (grès) ou entièrement en moellons pour l'un d'eux et couvert d'une toiture en ardoise. par un appentis

Matériaux et modes

Terre crue, pierre (moellons - grès / bauge) ; ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié. Des ouvertures ont été percées ou modifiées sur le premier appentis et le mur est recouvert d'enduit ciment.	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 23555

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance de ferme - Grange

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Grange rectangulaire, orientée est-ouest, implantée en léger retrait de la voie, en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à deux pans symétriques avec léger coyau, couverte d'ardoise. Traversée en porte charretière et accès au grenier en pignon est. Murs en terre crue sur solin de pierre en moellons (grès). Ouvertures en carrées bois

Matériaux et modes

Terre crue, pierre (moellons - grès / bauge) ; bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Conservé	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 23554

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance de ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Annexe de ferme en bauge (terre crue sur solin de pierre en moellons - grès) ; Toiture à deux pans droits symétriques ; Couverture en ardoise. Lucarne pendante (gerbière) sur le versant sud.

Matériaux et modes

Terre crue, pierre (moellons - grès / bauge) ; bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

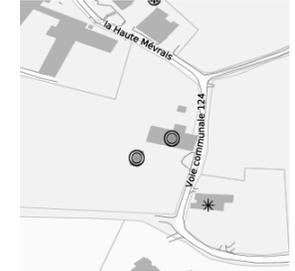
Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** La Primelais, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** limite 18e siècle 19e siècle  
**Auteur :** -

### Ferme, La Primelais



## DESRIPTIF

Contexte historique

La ferme est mentionnée lors de la levée du cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est d'un méandre de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23740

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, La Primelais  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ferme de type "disposée en longère". Orientation nord-sud. Plan : développement en longueur. Volume dit "à parti bas" : rez-de-chaussée et comble à surcroît accessible par trois gerbières. Construction en terre crue sur un solin de pierre selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Usage d'ouest en est : logis identifiable par une composition tripartite porte/fenêtre/gerbière et une souche de cheminée ; un cellier ou une étable (partie centrale) ; grange identifiable par une porte charretière. Menuiseries à double vantaux et trois carreaux par battant surmontés d'impostes vitrées. A noter : la partie grange se distingue par une toiture en décroché du reste de l'édifice.

Matériaux et modes

Terre, pierre, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Œuvre du patrimoine vernaculaire conservée dans sa forme originelle ; ancienne ferme combinant dans une disposition de type 'longère' les fonctions d'habitation et agricoles. Ouvrage exemplaire présentant un remarquable état de conservation. Un four implanté à l'écart du bâti, au sud, a été détruit après 1975.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 23739

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendances, La Primelais – Etable, porcherie, puit

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en fond de cour, à l'ouest. Orientation est-ouest. Plan rectangulaire. Volume modeste dit "à parti bas" : rez-de-chaussée et comble à surcroît accessible par une gerbière. Construction en terre crue sur un solin de pierre selon la technique locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois. Composition de la façade : porte/jour/gerbière. Menuiserie à imposte vitrée. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, pierre, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23476

Secteur : rural

Adresse : la Touche Aubrée, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ancienne ferme comprenant logis et annexes, rénovée en habitation.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive sud du ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 84 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Implantée de manière isolée, en retrait de la voie, selon une orientation globalement est-ouest du faitage, l'ancienne petite ferme se compose de deux niveaux : un rez-de-chaussée surmonté d'un comble et coiffé d'une toiture à deux pans en ardoise. Une gerbière a été conservée dans ses dimensions d'origine. Elle permettait d'accéder à l'origine au stockage du grenier. Une partie du pan nord est plus long pour couvrir peut-être de manière traditionnelle un ancien cellier. Les murs sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes constructifs

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ; enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Remanié. La restructuration de la façade a fait perdre la lecture initiale du bâtiment. Les ouvertures ont été largement modifiées, supprimant la cohérence dans les proportions et le rythme des ouvertures. Les murs de terre ont été recouverts en partie de bardage bois.

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

## Ancienne ferme, rénovée en habitation



Ancienne ferme composée de deux bâtiments accolés.

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23505  
Secteur : rural

Adresse : Le Bas Champ, Betton

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 3e quart 20e siècle; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme composée de deux bâtiments accolés.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est d'un méandre de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Le bâti est implanté parallèlement et à l'alignement de la voie. Les façades sont orientées globalement est/ouest. La ferme est une maison à fonction juxtaposées, qui rassemble dans un même alignement les bâtiments à fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Au logis initial sont ajoutées plusieurs dépendances mitoyennes (grange, étable) dissociées de la cellule d'habitation. D'un volume simple, mais conséquent, le bâtiment s'élève sur trois niveaux rez-dechaussée, un étage et les combles (avec surcroît sur le bâtiment principal), percé de gerbières destinées à des fins de stockage. Au sein de cet alignement, le logis d'origine est reconnaissable par sa haute toiture et par les souches de cheminée sur les murs pignon. La toiture à deux pans, est couverte en ardoise avec un faitage aligné sur deux hauteurs. Le logis d'origine a été étendu à l'est avec une prolongation de la toiture en pente plus douce. La toiture du volume secondaire se termine en croupe sur le pignon nord. Les fonctions des différents bâtiments agricoles sont reconnaissables par l'agencement des ouvertures. La partie du bâtiment au nord, devait sans doute être l'étable. Sous l'enduit des façades, on suppose des murs élevés en terre crue, posé sur un solin de pierre (moellons), selon la technique de la bauge.

Matériaux et modes constructifs

Terre (bauge) ; pierre (moellons) ; ardoise ; enduit

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié. Les ouvertures ont été remaniées et sans doute agrandies à l'étage. De façon dommageable, les façades sont recouvertes d'un enduit contemporain masquant la terre crue et le solin. Malgré l'effort d'un effet d'enduit autour des ouvertures, pastiche de la technique du carree de bois sans doute, il ne participe pas à la valorisation du bâtiment.

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel

De qualité

Intérêt historique

De qualité

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50726  
Secteur : rural

Adresse : la Morinais, Betton

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : milieu 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme du milieu du 19e siècle partiellement rénovée à la fin du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Grande maison rectangulaire en rez-de-chaussée et grenier haut, implantée au carrefour d'axes historiques. Façade principale orientée au sud-ouest. Toiture à deux pans asymétriques en ardoise avec prolongement du versant nord-est, sur une partie cellier à l'origine. 4 lucarnes pendantes en versant sud-ouest et souche de cheminée en brique en faitage. Ouvertures de la façade alignées avec les lucarnes.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié (enduit, modifications des ouvertures)

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel

Moyen

Intérêt historique

Moyen

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23542

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, La Morinais

Secteur : rural

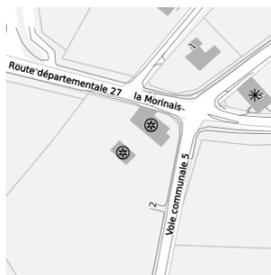
Adresse : La Morinais, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



Ancienne ferme de la deuxième moitié du 19e siècle(?), désaffectée et rénovée à la fin du 20e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Longère rénovée comprenant une partie plus haute avec étage, grenier et une lucarne à auvent et une partie plus basse avec grenier et 2 lucarnes pendantes à croupes débordantes. Couvertures à coyau et souches de cheminée. Ensemble en terre sur soubassement en moellons de grès gris. Allèges en brique en partie nord. Carrées bois. Couvertures en ardoise avec souches de cheminée en brique. Maison à étage en partie nord-ouest ; deux travées alignées, lucarne au centre. En partie sud-est du bâtiment, anciens percements d'annexes remaniés. Ensemble de menuiseries neuves bien dessinées (portes, fenêtres, volets) Corbelets apparents en dessous de toit sur la maison.

Terre, pierre (bauge), bois, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23543

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

### Description spécifique

Ancienne grange avec grenier ; ancien four accolé au sud-ouest. Ensemble en terre sur soubassement en moellons de grès gris. Carrées bois. Couvertures en ardoise. Grandes ouvertures charretières et carrées bois. Un four en partie dégradé est visible à l'arrière.

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

/

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*



### Ferme puis maison d'habitation

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23514  
Secteur : rural

Adresse : Bas Boussard, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, maison longue, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 1er quart 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le bâtiment initial en partie ouest présente des détails (modillons en dessous de toit) permettant de le dater de la deuxième moitié du 18e siècle. Il apparaît sur le cadastre de 1818. Il a ensuite été agrandi par des extensions successives au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

**Observations** Ancienne ferme composée d'un logis-étable en bauge de plan rectangulaire, avec des lucarnes à croupes. Aujourd'hui remaniée avec plusieurs extensions formant un bâtiment en L. L'édifice est isolé en milieu rural. Il est implanté en retrait et perpendiculairement à la route. La façade principale est orientée au sud. L'édifice présente un volume relativement modeste s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage en combles avec gerbières (initialement à destination de stockage) coiffé d'une toiture à deux pans couverte en ardoise. L'édifice est construit en terre crue recouverte d'un enduit, sur un soubassement en pierre, selon la technique traditionnelle et locale de la bauge. La lecture de l'édifice est aujourd'hui très difficile en raison du remaniement et des extensions réalisés au 20e siècle. Selon l'Inventaire du patrimoine : à l'intérieur, une cheminée du 17e siècle de réemploi avec une tête d'homme, une tête de femme et des hermines sculptés sur les piédroits. Une dépendance en bauge.

**Matériaux et modes constructifs** béton aggloméré/parpaing de béton ; revêtement/enduit ; terre/bauge

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bon État apparent des structures

Très remanié. La lecture de l'édifice est aujourd'hui très difficile en raison du remaniement et des extensions réalisés au 20e siècle.

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

### Ferme - Logis et dépendances devenus habitation

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23684  
Secteur : rural

Adresse : Bas Boussard, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ouvrage du 17e siècle(?) en pans de bois remanié au 19e siècle jusqu'à composer une ferme présentant une disposition de type 'longère' où les bâtiments agricoles encadrent l'ancien logis.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** La ferme de Bas Boussard est devenue une longère, caractéristique de l'architecture rurale du 19e siècle, en présentant une organisation rationnelle des fonctions sous la forme d'un alignement où les fonctions agricoles se sont implantées de part et d'autre du logis. Le bâtiment est édifié sur un plan rectangulaire long, globalement orienté nord-sud. Le logis d'origine est reconnaissable avec sa toiture en surcroît par rapport au reste des autres bâtiments accolés. Une souche de cheminée émerge du pignon nord. Le logis s'élève sur un rez-de-chaussée légèrement surélevé, surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une haute toiture à deux pans symétriques recouverts d'ardoise et se terminant en coyaux. La façade du logis présentait une disposition traditionnelle quadripartite des ouvertures avec la porte et la fenêtre en rez-de-chaussée, surmontée par l'ouverture d'accès au grenier et enfin la souche de cheminée. A noter les solives du plancher du grenier émergeant de la façade est. Les murs du logis sont édifiés en pans de bois et remplissage terre (torchis) sur un solin de pierre en moellons. Le logis a été flanqué d'annexes de part et d'autre. Des annexes édifiées en maçonnerie de pierre taillée, immédiatement contiguës, puis des annexes en bauge enfin (terre crue sur solin de pierre). Des décrochés de toitures marquent la distinction des volumes annexes. La pointe du pignon nord de l'annexe est édifiée en structure à pans de bois et remplissage en terre. Une petite annexe en retour d'équerre au nord, semble avoir été détruite puis reconstruite à l'identique.

**Matériaux et modes constructifs** Terre (bauge et torchis) ; bois ; pierre (grès taillé) ; ardoise.

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bon État apparent des structures

Remanié. Des ouvertures ont été créées ou modifiées. L'ensemble bâti demeure pourtant une belle insertion dans le paysage avec un traitement mixant le respect des parties anciennes et des interventions plus contemporaines assez réussies.

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

### Ferme puis maison d'habitation

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23513  
Secteur : rural

Adresse : le Bas Chenézé, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 17e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ferme de deux niveaux appartenant à l'ancien ensemble agricole du Bas Chenézay (apparaît sur le cadastre Napoléonien de 1818). Aujourd'hui transformée en maison d'habitation et remaniée avec plusieurs extensions.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Le bâti est implanté à l'alignement de la voie, perpendiculairement à celle-ci. La façade est orientée sud-sud-ouest. Il est composé de deux niveaux (rez-de-chaussée et un étage droit surmonté de combles). La toiture en ardoise présente un pan plus long au nord, se terminant en coyau. Le bâti est accompagné d'une dépendance en bauge, enduite de ciment. Selon l'inventaire du patrimoine, à l'intérieur, les piédroits en granit d'une cheminée présenteraient un visage d'homme, un visage de femme, et d'autres éléments sculptés. L'entourage de la porte d'entrée d'origine est en granit, elle est surmontée d'un arc déprimé et des inscriptions sont gravées sur le vousoir et sur les encadrements.

**Matériaux et modes constructifs** Terre (bauge) ; enduit ; pierre (moellons) ; brique ; granit ; ardoise.

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Très remanié. La lecture de l'édifice est aujourd'hui difficile en raison des remaniements et des extensions réalisés au 20e siècle (enduit des murs et linteau des fenêtres de facture trop "raide" et contemporaine ; ajout du balcon au-dessus de la porte d'entrée ; nouveaux percements créés sur le versant nord de la toiture...).	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Le bâti fait partie d'un ensemble bâti constituant un hameau structurant le paysage rural. L'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Le bâti participe au témoignage de l'organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

1\*

### Ferme puis maison d'habitation

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23687  
Secteur : rural

Adresse : le Bas Chenézé, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ferme, puis maison d'habitation. L'ensemble est composé d'un grand corps de ferme qui devait regrouper à l'origine un espace d'habitation et des bâtiments agricoles. La ferme semble avoir différentes époques de construction. On suppose la présence d'une grange, d'une étable et d'au moins une partie d'habitation.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 80 mètres.

**Observations** Le bâtiment est édifié sur un plan en équerre, implanté en retrait de la route, dégagant une cour intérieure. Les façades sont orientées au sud et à l'est. L'édifice présente un volume relativement imposant s'élevant sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage qui abritait les anciens greniers et espaces de stockage en combles avec coiffés d'une toiture à deux pans avec un versant plus long en façade nord. Elle est couverte en ardoise. Quatre gerbières rythment l'élévation. L'ensemble est doté de deux souches de cheminées en briques. Les murs sont en terre, recouverts par un enduit de chaux. Le haut sous-bassement est en moellons et les encadrements de portes et fenêtres sont en pierre de taille, vraisemblablement du granite.

**Matériaux et modes constructifs** pierre (moellons, de taille ; granit) ; terre (bauge) ; enduit (chaux) ; ardoise ; brique ; tuile (faïtage)

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié. La lecture de l'édifice est rendue difficile en raison du remaniement de la façade principale au 20e siècle	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b> Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Le bâti fait partie d'un ensemble bâti constituant un hameau structurant le paysage rural. L'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Le bâti participe au témoignage de l'organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Ferme, Le Bas Chenézé

Secteur : rural

Adresse : le Bas Chenézé, Betton

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

A l'origine, la ferme abritait un espace d'habitation, une soue à cochon et des bâtiments en retour d'équerre destinés à une activité agricole avec une étable, une salle de traite, une grange et un porche. Il semblerait qu'une retenue d'eau fût créée au milieu du XX<sup>ème</sup> siècle, au nord-est de la ferme, afin d'y installer un moulin hydraulique pour permettre l'éclairage dans la salle de traite. L'ancien tableau électrique a été conservé et reste un témoignage remarquable de l'arrivée de l'électricité dans les milieux ruraux. Aujourd'hui, l'ensemble a été rénové et aménagé en maison d'habitation. Les anciens bâtiments agricoles ont été réhabilités en gîtes.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'allométrie de cette entité paysagère est de 38 à 80 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23688

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Bas Chenézé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le bâti imposant, édifié selon un plan en équerre, est implanté en retrait ponctuel de la voie, perpendiculairement à celle-ci pour le volume le plus proche. Les façades principales sont orientées sud et ouest. L'édifice est composé de deux niveaux principaux sur un sous-sol surélevé (rez-de-chaussée et un étage droit surmonté de combles). Selon l'inventaire du patrimoine, la singularité de cette ferme réside également dans la présence d'une cave, d'une hauteur d'environ deux mètres sous plafond, construite pour l'activité du cidre mais également pour adapter la construction à la topographie du terrain, légèrement en pente. Selon l'inventaire de la Région, un four à pain serait présent à l'ouest des bâtiments.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; enduit ; pierre (moellons) ; brique ; ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié. Les façades sont recouvertes d'enduit ciment et les ouvertures ont été remaniées.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Le bâti fait partie d'un ensemble bâti constituant un hameau structurant le paysage rural. L'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Le bâti participe au témoignage de l'organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 62086

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Soue, le Bas Chenézé

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La soue est implantée dans la continuité du bâti principal mais déconnectée de celui-ci. L'édifice présente un volume modeste s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage en combles avec gerbières (initialement à destination de stockage) coiffé d'une toiture à deux pans, couverte en ardoise. L'édifice est construit en terre crue recouverte d'un enduit, sur un soubassement en pierre, selon la technique traditionnelle et locale de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre crue (bauge) ; ardoises ; bois ; briques polychromes.

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. L'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Le bâti participe au témoignage de l'organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Fournil, Bas Chenézé

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 62087  
Secteur : rural

Adresse : le Bas Chenézé, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Contexte urbain et paysager

##### Observations

##### Matériaux et modes constructifs

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

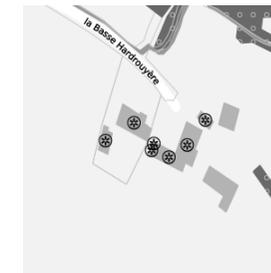
2\*

### Ferme, la Basse Hardrouyère

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Basse Hardrouyère, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 1ère moitié 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ferme construite au début du 19e siècle sur les vestiges d'un ancien manoir du 17e siècle (selon l'inventaire) [vestige d'une ancienne cheminée de la même époque dans une annexe]. Sur les parcelles au sud du bâtiment en L, se trouvait la chapelle du manoir, édifiée en 1663, aujourd'hui disparue. La parcelle plantée à l'est pouvait être un ancien vivier.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive sud du ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 50 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23592

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

La ferme de la Basse Hardrouyère se compose d'un bâtiment principal de volume imposant disposé en L, formant une cour s'ouvrant au nord. La partie sud est l'habitation, orientée globalement est-ouest. A l'est, la partie dépendances (grange, étable) est implantée perpendiculairement à l'habitation. L'ensemble est constitué d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble. L'habitation est coiffée d'une toiture à croupe et en léger surcroît par rapport à la partie dépendances (faîtages non alignés). Deux souches de cheminée émergent en toiture, dont une plus monumentale sur le pignon ouest. Sa façade nord présente un relatif ordonnancement des ouvertures avec l'alignement vertical des portes et des gerbières (destinées à l'accès au stockage du grenier). Les fenêtres au rez-de-chaussée ont sans doute été remaniées. La façade sud comprend quatre fenêtres remaniées en rez-de-chaussée et deux gerbières en toiture (alignées horizontalement avec les deux autres gerbières au nord). Les murs sont probablement élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons) recouvert d'enduit ciment aujourd'hui. L'ardoise constitue le matériau de toiture.

##### Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ; enduit

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

La partie habitation a été fortement remaniée (ouvertures, enduit).

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

N° PLUI : 23593

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme de la Basse Hardrouyère se compose d'un bâtiment principal de volume imposant disposé en L, formant une cour s'ouvrant au nord. La partie sud est l'habitation, orientée globalement est-ouest. A l'est, la partie dépendances (grange, étable) est implantée perpendiculairement à l'habitation. L'ensemble est constitué d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble. L'habitation est coiffée d'une toiture à croupe et en léger surcroît par rapport à la partie dépendances (faitages non alignés). Deux souches de cheminée émergent en toiture, dont une plus monumentale sur le pignon ouest. Sa façade nord présente un relatif ordonnancement des ouvertures avec l'alignement vertical des portes et des gerbières (destinées à l'accès au stockage du grenier). Les fenêtres au rez-de-chaussée ont sans doute été remaniées. La façade sud comprend quatre fenêtres remaniées en rez-de-chaussée et deux gerbières en toiture (alignées horizontalement avec les deux autres gerbières au nord). Les murs sont probablement élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons) recouvert d'enduit ciment aujourd'hui. L'ardoise constitue le matériau de toiture.

### Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ; enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

La partie habitation a été fortement remaniée (ouvertures, enduit).

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23594

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme de la Basse Hardrouyère se compose d'un bâtiment principal de volume imposant disposé en L, formant une cour s'ouvrant au nord. La partie sud est l'habitation, orientée globalement est-ouest. A l'est, la partie dépendances (grange, étable) est implantée perpendiculairement à l'habitation. L'ensemble est constitué d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble. L'habitation est coiffée d'une toiture à croupe et en léger surcroît par rapport à la partie dépendances (faitages non alignés). Deux souches de cheminée émergent en toiture, dont une plus monumentale sur le pignon ouest. Sa façade nord présente un relatif ordonnancement des ouvertures avec l'alignement vertical des portes et des gerbières (destinées à l'accès au stockage du grenier). Les fenêtres au rez-de-chaussée ont sans doute été remaniées. La façade sud comprend quatre fenêtres remaniées en rez-de-chaussée et deux gerbières en toiture (alignées horizontalement avec les deux autres gerbières au nord). Les murs sont probablement élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons) recouvert d'enduit ciment aujourd'hui. L'ardoise constitue le matériau de toiture.

### Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ; enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### Valeur patrimoniale

### État de conservation

La partie habitation a été fortement remaniée (ouvertures, enduit).

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23596

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis de ferme (longère) et dépendances

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison longue, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La longère de la Basse Hardrouyère est une ferme construite en alignement dont les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. Elle est globalement implantée selon un axe est-ouest, sa façade arrière étant exposée au sud-ouest. C'est un bâtiment simple rectangulaire composé d'un rez-de-chaussée, d'un étage et de combles. On distingue différentes parties notamment en raison d'une rupture de la hauteur du faitage, sur la longueur du bâtiment. La toiture comprend deux pans asymétriques. Deux souches de cheminée en briques émergent de la toiture. Au nord, le pan de toiture est plus long pour couvrir des annexes (cellier...). La partie est de la longère présente des pans de toiture se terminant en coyaux et les solives des combles dépassent du haut de la façade sous l'égoût (apparaissant comme des modillons). La façade antérieure a la particularité de présenter une double porte en carrées de bois (chêne). L'ensemble du bâti est construit en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique traditionnelle de la bauge. La pointe du pignon est, en revanche, est réalisée en pan de bois recouvert de terre.

### Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; bois ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### Valeur patrimoniale

### État de conservation

Remanié. Une partie de la longère a été modifiée (agrandissement des ouvertures, création de percements, enduit non traditionnel [terre & chaux]...).

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23591

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme de la Basse Hardrouyère se compose d'un bâtiment principal de volume imposant disposé en L, formant une cour s'ouvrant au nord. A l'est, la partie dépendances (grange, étable) est implantée perpendiculairement à l'habitation. Elle est constituée d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble. Cette annexe est reconnaissable par son imposante porte charretière de grange, accompagnée d'une porte plus petite probablement de l'étable. Cette dernière comporte une imposte vitrée. Une petite fenêtre horizontale, à gauche de la porte d'étable, était destinée à l'éclairage et la ventilation de celle-ci. Deux ouvertures à l'étage, alignées verticalement avec la porte d'étable et la petite fenêtre, servaient d'accès au grenier.

L'entourage de toutes ces ouvertures est traité en carrées de bois. Les murs sont maçonnés en terre crue sur solin de schiste. La toiture à deux pans symétriques est recouverte d'ardoise. On note une porte avec imposte également, sur le pignon nord de la dépendance. Enfin, un cellier en terre est adossé en appentis à l'arrière de la dépendance (façade est). Il comporte une porte charretière sur son pignon sud.

### Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; bois ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Cette dépendance a été bien conservée.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23595

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (au nord)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, porcherie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme de la Basse Hardrouyère se compose d'un bâtiment principal de volume imposant disposé en L, formant une cour s'ouvrant au nord. La dépendance, implantée à l'écart des premières annexes (grange, étable) au nord, est une petite porcherie. Elle est reconnaissable par son petit volume percé de petites ouvertures. Elle s'élève selon un plan rectangulaire simple et étroit, maçonnée en terre crue posée sur un solin de pierre en moellons, selon la technique traditionnelle de la bauge. La maçonnerie est coiffée d'une toiture à deux pans symétriques couverts d'ardoise et faitage en tuile. La façade sud est percée de deux portes. L'étage est doté d'une gerbière permettant l'accès au grenier.

### Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; bois ; ardoise ; tuile.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Cette dépendance est bien conservée.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23597

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - grange (au sud-ouest)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette grange traditionnelle est indépendante du logis et implantée perpendiculairement à celui-ci. La grange assez haute est reconnaissable par sa large porte charretière, percée sur le mur d'égout. Le bâtiment de plan rectangulaire, est de volume simple et relativement modeste. Le rez-de-chaussée est surmonté d'un étage de combles à destination de stockage coiffé d'une toiture à deux pans symétriques, couverte en ardoise. Les parois sont élevées en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique de la bauge. On note la présence d'une ouverture, au-dessus de la porte charretière, destinée à accéder au stockage. Les deux ouvertures sont encadrées de carrées de bois. On note également la présence d'un petit appentis sur le pignon nord de la grange. Bâti dans les mêmes matériaux que celle-ci.

### Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; bois ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23517

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Ferme, La Basse Trunais

Secteur : rural

Adresse : la Basse Trunais, Betton

Dénomination architecturale : ferme, maison simple, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



Ancienne ferme réhabilitée en maison d'habitation. Elle est accompagnée de deux constructions annexes de petite taille en terre, dont une soue à cochon. A l'origine, cette ancienne ferme rassemblait dans un même alignement les fonctions d'habitation (le logis à droite) et d'exploitation agricole (étable accolée). L'ensemble a perdu de son authenticité suite à sa transformation en habitation au 20e siècle. Cependant, la ferme a conservé deux annexes élevées en bauge, dont une soue à cochon, participant à l'organisation et la qualification de la cour

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Petite ferme puis maison d'habitation

Dénomination architecturale : ferme, maison simple, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### Description spécifique

L'ancienne ferme est implantée en retrait et parallèlement à la voie, exposée au sud-sud-ouest. D'un volume simple et modeste, le bâtiment se compose d'un rez-dechaussée, surmonté de combles. La ferme est construite en terre crue sur un solin de pierre (moellons), selon la technique traditionnelle de la bauge. Le logis est reconnaissable, à droite, grâce à la souche de cheminée d'origine, en brique, vers le pignon est et par la toiture en surcroît, composée traditionnellement de deux pans et coyau. La toiture présente aussi un versant plus long en façade nord, sur la partie logis. Mais cette extension n'est pas d'origine et fut rajoutée dans la seconde moitié du XXème siècle. L'ensemble du bâti est couvert d'une toiture en ardoise et faitage en tuile rouge.

La petite ferme d'origine est accompagnée de deux dépendances, une ancienne soue à gauche, en moellons de schiste pour le mur entier donnant sur la voie et le reste en terre crue. Elle est couverte d'ardoise. L'autre dépendance à droite, implantée parallèlement et à l'alignement de la voie, est édifiée en terre crue et couverte d'ardoise. Elle pouvait servir de grange ou de cellier.

Terre (bauge) ; enduit ; pierre (moellons dont schiste) ; ardoise.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Rénové ; Remaniement des ouvertures en façade et nouveaux percements en toiture. Les murs sont recouverts aujourd'hui d'un enduit contemporain. La façade principale a été remaniée, ainsi les linteaux en bois des ouvertures du rez-de-chaussée ne sont pas d'origine.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 23516

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 23518

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance de l'ancienne ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : 1er quart 19e siècle



### Description spécifique

Située au sud de l'ancienne ferme, réhabilitée en habitation, cette annexe, probablement une grange, est implantée parallèlement et à l'alignement de la voie. Elle contribue ici à la qualification de l'ensemble en délimitant la cour de la ferme. Isolée de l'habitation, elle s'élève sur un plan rectangulaire simple en terre crue, posé sur un solin de pierre (moellons), selon la technique de la bauge. Elle se compose d'un niveau en rez-de-chaussée coiffée d'une toiture à deux pans couverte d'ardoise. Depuis l'espace public, aucune ouverture n'est visible.

Terre (bauge) ; pierre (moellons dont schiste) ; ardoise.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé. La maçonnerie traditionnelle (bauge) est restée apparente. Un doute subsiste sur le caractère naturel de l'ardoise employée en réfection de la toiture.

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Construction annexe de petite taille en terre, dépendance de ferme (soue)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : 1er quart 19e siècle



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

La soue est reconnaissable par son petit volume percé de petites ouvertures, une porte, surmontée d'une petite ouverture donnant accès au stockage à l'origine. Elle s'élève sur un plan rectangulaire simple. Les ouvertures sont traitées traditionnellement en carrées de bois. L'annexe est bâtie en moellons de schiste pour le mur entier, au sud, donnant sur la voie. Le reste des murs est en terre crue, selon la technique traditionnelle de la bauge. Elle est couverte d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. Avec l'autre annexe en face, grange ou cellier, elle participait à l'organisation et la qualification de la cour de ferme.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons de schiste) ; ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Conservé

#### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

1\*

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 23519

**Secteur :** rural

**Adresse :** la Basse Trunais, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, soue

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 3ème quart 19ème siècle ; 2ème moitié 20ème siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

### Ferme - dépendance (soue)



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Annexe d'une petite "longère" réhabilitée en maison d'habitation. Il s'agissait d'une soue à cochon.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

### Observations

Situé au sud de l'ancienne ferme, réhabilitée en habitation, la soue est implantée parallèlement et à l'alignement de la voie. Elle devait marquer la limite de la cour de ferme. Elle présente un niveau bas en rez-de-chaussée avec une porte d'accès et un petit étage sous la toiture, avec une ouverture pour accéder initialement au stockage. Ces ouvertures sont orientées à l'est. La soue est reconnaissable par son petit volume percé de ces petites ouvertures. Isolé de l'habitation, elle s'élève sur un plan rectangulaire simple en terre crue, posé sur un solin de pierre (moellons), selon la technique de la bauge. La maçonnerie est coiffée d'une toiture à deux pentes couverte en ardoise. Les ouvertures sont réalisées en carré bois. Cette annexe a été agrandie sur sa face nord, avec une prolongation de la toiture en coyau. Les murs de cette extension sont probablement élevés en blocs de béton et ont été recouverts d'un enduit lisse, rompant avec la technique des murs existants en bauge.

Terre (bauge) ; pierre (moellons) ; ardoise ; bloc béton ; enduit.

### Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité

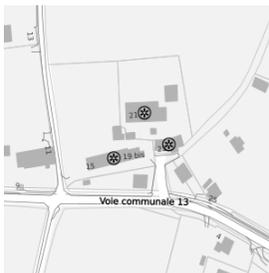
**Intérêt historique** De qualité

1\*

### Ecart, Les Beuschers

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 19 les Beuschers, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans grande modification ; ancienne ferme de la deuxième moitié du 19e siècle combinant dans une disposition de type 'longère' les fonctions d'habitation et agricoles.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20864

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, actuellement maison**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations** : **Description spécifique** : Longère, de plan rectangulaire orienté est-ouest, composée de partie logis (remaniée) et annexes. Petite annexe en pignon est. Couverture à deux pans droits. Lucarnes pendantes (gerbières) dont 3 à croupe débordante sur chaque versant nord et sud. Porte à husset sur partie annexe. Terre crue sur soubassement moellons ; Ouvertures en carrées bois ; enduit chaux. Couvertures ardoise avec souches enduites.  
**Matériaux et modes** : Terre, pierre (bauge), bois, ardoise, enduit (chaux)  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État du bâti** : **État de conservation** : Remanié **État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale** : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.  
**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : Moyen

2\*

N° PLUI : 20865

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, actuellement maison**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations** : **Description spécifique** : Longère au volume intéressant, avec combles élevés. Une annexe plus récente en pignon est. A l'ouest, ancien logis, étable et grange accolés (aujourd'hui maison) sous le même toit. Couverture à deux pans à pente marquée et coyau ; une lucarne pendante à croupe débordante. Percements remaniés sur corps principal, en partie est (grange et étable), Porte + fenêtre + porte gerbière sur partie ouest (logis). Petite annexe avec un grenier – soue ; porte de l'annexe surmontée d'une porte gerbière. Corbelets en dessous de toit. Ensemble probablement en terre crue sur solin de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge avec couvertures en carrées bois ; enduit ciment en façade de la longère. Couvertures ardoise avec souche en brique. Annexe dans le prolongement est du bâti : pignon en pierre, avec jambages des ouvertures en brique et toiture en tuile.  
**Matériaux et modes** : Terre, pierre (bauge), bois, tuile, ardoise, enduit

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** : **État de conservation** : Remanié **État apparent des structures** : Bon  
**Valeur patrimoniale** : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.  
**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : Moyen

2\*

N° PLUI : 20863

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, actuellement maison**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations** : **Description spécifique** : Volume intéressant : maison (corps principal) à étage sous couverture à coyau avec lucarne à croupe. Petit bâtiment attenant R+combles. Terre avec carrées bois ; enduit ciment peint à l'avant. Couvertures ardoise. Percements remaniés sur corps principal. Porte de l'annexe à double carrée. Lucarne avec bel encadrement en bois cintré. Corbelets en dessous de toit.  
**Matériaux et modes** : Terre, bauge, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

**DÉSIGNATION**

N° PLUI : 20917

Secteur : rural

Adresse : 2 les Beuschers, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme, actuellement maison



**DESCRIPTIF**

Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée dans sa forme originelle ; ancienne ferme agrandie dans la deuxième moitié du 19e siècle. Une partie du 18e siècle(?) subsiste accolée au nord ouest.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Ensemble de bâtiments avec greniers composés en U. Couverture à coyau avec lucarnes pendantes (gerbières) à croupe sur le corps principal – longère –. Partie plus ancienne dans l'aile nord, dans l'angle, avec structure à pans de bois, sur haut soubassement de pierre. Annexes plus récentes en retour aile sud et nord, avec couvertures à pans droits. Ensemble en terre avec soubassement en pierre et ouvertures en carrées de bois. Couvertures en ardoise, souche de cheminée en brique. Façade de la longère conservée dans les percements d'origine avec portes à impostes sur la partie logis et larges portes sur ancienne partie d'annexes. Ensemble menuisé neuf à petits carreaux de qualité (portes et fenêtres). Présence d'un puits au nord.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, pierre, bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

État de conservation  
Restauré

État apparent des structures  
/

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Bigoterie, Betton

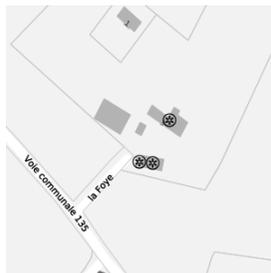
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Auteur : -

### Ferme, La Bigoterie



## DESRIPTIF

Contexte historique

Ferme reconstruite au 19e siècle à l'emplacement de la maison de la Bigottière signalée par Paul Banéat.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du ruisseau de Caloeuvre). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 62 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23679

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiments organisés autour d'une cour. Longère remaniée avec grenier comprenant l'habitation et une partie annexe. Couverture à coq sur l'habitation se prolongeant sur le cellier. Bâtiments en terre sur soubassement de pierre ; carrées bois. Couvertures ardoise.

Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*

N° PLUI : 23681

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe de ferme - Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grande grange avec appentis surmonté d'un petit grenier en pignon est. Implantée au sud du logis, elle contribue à qualifier la cour de ferme. Bâtiments en terre sur soubassement de pierre ; carrées bois. Couvertures ardoise. Large et haute porte charretière. Porte à panneaux coulissants.

Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

N° PLUI : 23682

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe de ferme - Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grande grange avec appentis surmonté d'un petit grenier en pignon est. Implantée au sud du logis, elle contribue à qualifier la cour de ferme. Bâtiments en terre sur soubassement de pierre ; carrées bois. Couvertures ardoise. Large et haute porte charretière. Porte à panneaux coulissants.

Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Ecart, Le Bois de Betton

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : Le Bois de Betton, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme reconstruite au début du 20e siècle(?) à l'emplacement de structures figurées sur le cadastre de 1818.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 72 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23547

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe de ferme  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grange avec hangar de grande proportion, globalement orientée nord-sud. Murs édifiés en terre crue sur soubassement de pierre (grès en moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge. Les ouvertures sont traitées en carrées bois. Toiture à deux pans droits en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Conservé

/

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23546

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, annexe

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiments organisés en L ; habitation avec longue grange et étables implantées dos à dos, au nord-est de l'habitation, et long mur de clôture. Longère avec grenier ; couverture avec lucarnes pendantes (gerbières) à croupes débordantes et souches de cheminée en brique. La longère est flanquée d'un appentis sur son pignon ouest. La longère a été remaniée avec notamment une extension en avancée au sud et apport de murs en pierre. Les annexes en arrière (grange et étables) sont édifiées en terre crue sur soubassement de pierre (grès en moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge. Les ouvertures sont traitées en carrées bois. Des tuiles couvrent une partie du mur de clôture. Les bâtis sont couverts en ardoise. Des larges portes charretières surmontées d'accès aux greniers percent les pignons est de la longère et du bâti annexe accolé.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), brique, tuile, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23510

**Secteur :** rural

**Adresse :** Le Bois Neuf

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 2e moitié 19e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

## Ferme - Annexe (étable)



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 72 mètres.

### Observations

Le bâtiment est une double annexe agricole implantée à l'écart du logis, perpendiculairement à lui. Deux volumes rectangulaires simples quasiment identiques, accolés par une longue façade commune, globalement orientés est-ouest. Le bâti s'élève sur un rez-de-chaussée haut surmonté d'un grenier en surcroît coiffé d'une toiture à deux versants symétriques pour chaque volume, recouverts d'ardoise. Une petite liaison à deux pans en ardoise permet de rejoindre les greniers entre les deux toitures. Le versant sud du premier volume, donnant sur cour, est percé de deux lucarnes pendantes (gerbières) à croupe permettant l'accès au stockage du grenier à l'origine. Elles sont encadrées de carrées bois et portes en planches avec appuis en ciment. La façade sur cour présentait des travées aujourd'hui modifiées. Deux larges portes charretières à panneau coulissant sont accompagnées d'une succession de jours rectangulaires alignés horizontalement et verticalement avec les gerbières. Quatre grands jours rectangulaires alignés horizontalement percent la façade nord du deuxième volume. Le pignon est du second volume est percé d'une porte à deux vantaux en bois, surmontée d'un accès au grenier, clos de la même manière. Les murs de l'ensemble sont maçonnés en terre crue sur haut solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes constructifs

Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; ardoise ; bois.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Remanié. Les ouvertures ont été modifiées et des remplissages en façade ont été réalisés en bloc de béton et non en terre crue. Des appentis en bloc de béton ont été ajoutés.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** De qualité

2\*

### Ferme, la Boucaudais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

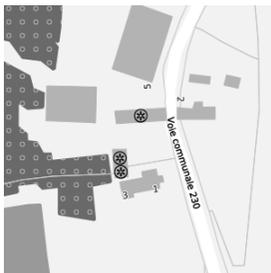
Adresse : La Boucaudais, Betton

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

Ancienne ferme comprenant une partie étable avec grenier à l'est et logis avec étable et grenier à l'ouest. Cette ancienne ferme rénovée laissait apparaître, en 1975, une maçonnerie mixte en terre et moellons de schiste, et des baies en granite. Ces deux derniers matériaux d'usage très anciens sont peu fréquents dans la commune où la terre et le grès d'utilisation plus récente dominent.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive sud de l'Illet, relief modifié par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23671

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme, devenue habitation

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Le bâti est implanté perpendiculairement à la voie, orientant traditionnellement sa façade principale, plein sud. La partie logis, à l'ouest, s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage droit destiné au stockage (grenier). Le bâti est coiffé d'une toiture en surcroît par rapport au reste du bâtiment (parties agricoles à l'est). Elle est composée de deux pans symétriques appuyés sur le même faîtage. Le logis est reconnaissable à sa souche de cheminée émergeant du pignon ouest. L'étage était percé de deux ouvertures pour l'accès au grenier. Le bâti est édifié en maçonnerie mixte de terre crue (étage) sur moellons de schiste (rez-de-chaussée) avec une partie moellons relativement haute sur le pignon ouest. Deux petites fenêtres, de part et d'autre de la porte centrale (modifiée) du rez-de-chaussée, sont encadrées en moellons de granite. La partie agricole, à l'est, comprenait les étables, surmontées d'un grenier sous comble. Le rez-de-chaussée présentait deux portes d'étables entourées de carrées de bois (chêne), dont l'une (à gauche) présentait un linteau en bois cintré. De petites fenêtres complètent les ouvertures du rez-de-chaussée, destinées à l'origine à éclairer et ventiler le bâtiment. On note une ouverture à l'origine, sur le pignon est, d'accès au grenier.

##### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons – granite, schiste) ; ardoise ; enduit ; ciment

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Remanié. Les ouvertures ont été fortement modifiées (disparition des carrées de bois), appuis en ciment. Les murs sont recouverts d'enduit ciment, y compris les soubassements de pierre.

##### État apparent des structures

/

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23672

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Le bâti est implanté en retrait de la voie, parallèlement à celle-ci et globalement de faîtage orienté nord-sud. Cette annexe présente un volume rectangulaire relativement modeste, s'élevant sur un premier niveau de rez-de-chaussée surmonté d'un niveau de comble. Ce dernier est accessible par une ouverture permettant l'accès au stockage à l'origine. Le rez-de-chaussée présente une double porte, relativement basse, entourée de carrées de bois. Cette porte est accompagnée par une petite fenêtre verticale, évoquant celle d'un logis. Il n'y a pas de souche de cheminée. La toiture à deux pans symétriques est couverte d'ardoise. Les murs sont élevés en terre crue sur un soubassement de schiste selon la technique de la bauge. Le volume est plus évasé à sa base et les angles des murs sont arrondis. A noter le pignon nord, réalisé en pan de bois recouvert de terre. Ce bâti est prolongé par une ancienne grange sur son extrémité sud, formant un ensemble de fonctions juxtaposées.

##### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons de schiste) ; bois ; ardoise ; enduit

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État du bâti

##### État de conservation

##### État apparent des structures

/

/

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23484

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Le bâti est implanté en retrait de la voie, parallèlement à celle-ci et globalement de faîtage orienté nord-sud. Cette annexe présente un volume rectangulaire relativement modeste, s'élevant sur un premier niveau de rez-de-chaussée surmonté d'un niveau de comble. Ce dernier est accessible par une ouverture permettant l'accès au stockage à l'origine. Le rez-de-chaussée présente une double porte, relativement basse, entourée de carrées de bois. Cette porte est accompagnée par une petite fenêtre verticale, évoquant celle d'un logis. Il n'y a pas de souche de cheminée. La toiture à deux pans symétriques est couverte d'ardoise. Les murs sont élevés en terre crue sur un soubassement de schiste selon la technique de la bauge. Le volume est plus évasé à sa base et les angles des murs sont arrondis. A noter le pignon nord, réalisé en pan de bois recouvert de terre. Ce bâti est prolongé par une ancienne grange sur son extrémité sud, formant un ensemble de fonctions juxtaposées.

##### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons de schiste) ; bois ; ardoise ; enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Boulais, Betton

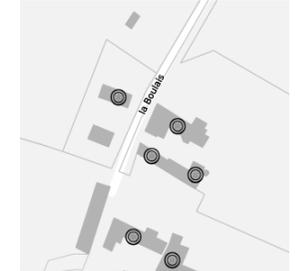
Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 15e siècle ; 16e siècle

Auteur : -

### Manoir, actuellement ferme, la Boulais



## DESRIPTIF

Contexte historique

Le manoir de la fin du 15e siècle (il porte la date 1471, mur nord de la salle haute à l'ouest, sur le montant d'une fenêtre), qui pourrait avoir été remanié(?) superficiellement en 1571 (date inscrite au 1er niveau de l'escalier), fût rabaissé à la fin du 19e siècle à la suite d'effondrements. La chapelle et le colombier sont détruits.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23710

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - Habitation

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le manoir est implanté de façon isolée dans l'espace rural. L'édifice est de plan rectangulaire globalement orienté est-ouest, avec un volume en équerre en façade nord. De manière traditionnelle pour l'époque de ce manoir (15<sup>e</sup> siècle), il se développe en hauteur : le logis en rez-de-chaussée et les chambres à l'étage desservies par une tour d'escalier hors œuvre. A l'origine, il s'agissait d'un manoir à salle basse sous charpente dont la salle basse a été plafonnée pour aménager l'étage. L'entrée principale est fortement ouvragée. Ne subsiste aujourd'hui qu'un rez-de-chaussée surmonté de combles (qui devait être le premier étage à l'origine). A l'ouest de la tour d'escalier, une porte basse dotée d'un chambranle très travaillé avec jambages sculptés et linteau maçonné en arc, des décors et un fronton sculptés sont également visibles au-dessus de la porte. A gauche de celle-ci, une fenêtre verticale, encadrée de brique avec linteau cintré a été percée plus récemment. Une plus grande fenêtre ensuite, encore plus à l'ouest de la porte, présente un linteau en carrée bois et est dotée d'une grille en fer forgé. La fenêtre semble disposer d'une imposte fixe. Au-dessus d'elle, l'ancienne fenêtre d'étage a été transformée en lucarne pendante (gerbière). A droite de la tour d'escalier, la façade présente une porte basse simple encadrée de carrée bois surmontée d'une ouverture rectangulaire verticale avec linteau en bois. La tour d'escalier est percée d'une petite fenêtre à mi-hauteur avec grille en fer forgé. Une corniche en pierre marque la tour à mi-hauteur et support un cadran solaire. La toiture de l'édifice est à deux versants alignés sur un même faitage aligné tout le long du bâti aujourd'hui. Deux souches de cheminée en brique émergent du faitage sur le pignon ouest pour l'une et vers les deux tiers de la longueur pour l'autre. Le pignon est percé d'une fenêtre avec meneau. Des pierres de taille émergent en saillie du mur du pignon est à mi-hauteur. Une aile nord s'élève sur deux niveaux et comble, coiffé d'une toiture à deux versants en ardoise. L'aile est percée sur ses faces est et ouest, en rez-de-chaussée et étage. A l'étage de la face est, une ouverture avec jambages en pierre de taille, linteau de pierre surmonté d'une imposte et arc en pierres taillées. Le reste de la façade nord du manoir est percée d'une fenêtre basse encadrée de pierre de taille et deux ouvertures à l'étage de comble. Deux solives porteuses du plancher de l'étage, taillées en carrée, sont visibles sur cette façade. L'ensemble des murs de l'édifice sont maçonnés en pierre de différente nature et selon divers appareillages. L'annexe (probablement étable ou écurie) implantée perpendiculairement au manoir, contribue à marquer l'entrée de la cour de ferme à l'ouest. L'angle sud-ouest de l'annexe, édifié en pierre taillée et moellons pourrait constituer, avec le rappel du mur de clôture en face, un portail plus monumental à l'origine. Le bâtiment est de plan rectangulaire simple, composée d'un rez-de-chaussée, surmonté d'un haut grenier et coiffée d'une toiture à deux versants se terminant coyaux, recouverts d'ardoise. Le pignon sud est percé d'une porte flanquée de deux jours rectangulaires horizontaux destinés à éclairer et ventiler le bâtiment à l'origine. La porte est surmontée d'un accès au grenier. Quelques ouvertures sont encadrées de carrées bois. Une ouverture est percée sur la façade ouest au niveau du grenier et est protégée par une grille en fer forgé. Les murs sont élevés en pierre de taille. A noter un puits est implanté au sud-est de la cour et un mur de clôture édifié en terre crue marque la limite de propriété.

### Matériaux et modes

schiste ; grès ; granite (de taille et moellons) ; terre (bauge) ; petit appareil ; ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Ponctuellement remanié. Le manoir a subi des effondrements lui faisant perdre pratiquement un niveau. Une ouverture récente a été réalisée dans la façade sud. La toiture présente un faitage aligné sur toute la longueur du bâti. De nouvelles ouvertures ont été percées dans l'annexe et ses murs sont recouverts d'un enduit ciment. Des extensions réalisées en bloc de béton font la jonction entre le manoir et l'annexe.

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23711

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir – Annexe

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

L'annexe est implantée à l'écart du manoir parallèlement à celui-ci, au sud. De plan rectangulaire simple, il est globalement orienté est-ouest. Elle se compose d'un niveau en rez-de-chaussée surmonté de combles coiffés d'une toiture à deux versants symétriques en ardoise. Une porte perce la façade nord, côté cour. Un petit jour perce le pignon ouest, encadré de carrées bois. Les murs de l'édifice sont entièrement maçonnés en pierre. Cette annexe avec les autres dépendances accolées à l'est, contribuent à qualifier la cour du manoir et marquent la limite sud de la cour.

### Matériaux et modes

Pierre (moellons de grès et taillée) ; bois ; ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23712

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir – Annexe (Fournil)

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

L'annexe est implantée à l'écart du manoir perpendiculairement à celui-ci, au sud-est. De plan rectangulaire simple, il est globalement orienté nord-sud. Il est reconnaissable à son four, de forme semi-circulaire recouvert d'ardoise, accolé en façade est et sa souche de cheminée en brique qui émerge en toiture, sur le versant est. Le fournil se compose d'un rez-de-chaussée relativement haut surmonté d'un comble coiffé d'une haute toiture à deux versants symétriques en ardoise se terminant en coyau. Une porte basse avec linteau cintré en pierre de taille ainsi qu'une porte plus haute et étroite encadrée de pierre taillée, percent la façade ouest, côté cour. Les murs de l'édifice sont entièrement maçonnés en pierre. L'annexe avec les autres dépendances accolées perpendiculairement à l'ouest, contribuent à qualifier la cour du manoir et marquent la limite sud de la cour.

### Matériaux et modes

Pierre (moellons de grès et taillée) ; ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Typicum

Intérêt historique Typicum

3\*

N° PLUI : 23709

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir – Annexe (Grange)

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

L'édifice, de plan rectangulaire simple, est implanté à l'écart du logis, à l'ouest, orienté globalement est-ouest. Il s'élève sur un niveau et un comble coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. La façade nord est percée en son milieu d'une grande porte de grange, tandis que la façade sud reçoit une porte plus petite. Les murs sont maçonnés de terre crue sur solin de moellons de grès relativement haut. À noter, un élément sculpté en remploi dans le pignon est de la grange.

### Matériaux et modes

Terre ; Pierre (moellons de grès - bauge) ; ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Boulais, Betton

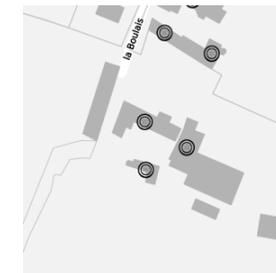
Dénomination architecturale : ferme, logis, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 18e siècle ; 2e quart 19e siècle

Auteur : Le Prince (maître maçon)

## Ferme, la Boulais



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La mention gravée dans un cartouche exposé entre deux têtes sculptées en demi relief dans la façade du logis ne laisse aucun doute sur la construction partielle de la ferme : Batisse faite pour Madame Veuve Ramé par Jh et Jn-Mie Le Prince maître maçon Janzé 1836. L'ancienne ferme figurée sur le cadastre de 1818, parcelles 102-103 est détruite. Seule la grange, parcelles 69-70, date d'une époque antérieure, du 18e siècle probablement. Remarquons en remploi, à la base sud-est de la façade, les armoiries des Baud constructeurs du manoir s'élevant dans la proximité nord de la ferme.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23713

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Logis et dépendances (au nord)

Dénomination architecturale : ferme, logis, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantée au sud du Manoir de La Boulais, la ferme de La Boulais est une longère, caractéristique de l'architecture rurale du 19e siècle. A cette période, l'organisation rationnelle des fonctions s'applique sous la forme d'un alignement où les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées.

Le bâtiment est édifié selon un long volume rectangulaire simple, globalement orienté est-ouest avec retour en équerre de dépendances. Le bâti s'élève sur un rez-dechaussée légèrement surélevé (trois marches d'escalier) et un étage de combles (sans surcroît), percé de gerbières destinées à des fins de stockage. Au sein de l'alignement, un logis double est reconnaissable par la disposition quadriparte des ouvertures en portefenêtre gerbière (lucarne pendante avec croupe débordante) et la souche de cheminée qui émerge aux extrémités. Une travée supplémentaire constituée par une fenêtre surmontée d'une gerbière, sépare les deux portes. Un volume en extension au nord du logis devait constituer une partie cellier. Le double logis se prolonge à l'ouest par une dépendance, probablement étable ou écurie à l'origine, transformée en habitation depuis. Sa façade sud est percée d'une ouverture en rez-de-chaussée surmontée d'une gerbière et une porte à panneau coulissant. Trois jours rectangulaires hauts percent la façade nord, permettant d'éclairer et ventiler le bâtiment. Les murs de l'ensemble sont maçonnés en pierre de taille. La toiture est en croupe et coyaux couverte en ardoise avec un faîtage aligné sur une même hauteur. A l'extrémité ouest du bâti, une gerbière surmonte une porte avec imposte vitré fixe à panneau coulissant. Un volume en retour d'équerre, à l'ouest de la longère, constituait une autre dépendance. Elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un haut grenier. Le pignon sud est percé d'une porte à double panneaux coulissants et un accès au grenier perce le mur ouest. Elle est édifiée en terre crue sur solin de schiste en moellons. Elle est couverte d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise.

### Matériaux et modes

Pierre (moellons de grès et taillée) ; terre (bauge) ; ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23714

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme – Grange (à l'est)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance de la ferme de La Boulais, le bâtiment est édifié à l'est du logis, un peu à l'écart et globalement perpendiculairement à lui, selon une orientation pratiquement nord-sud. Le bâti relativement imposant s'élève sur un rez-de-chaussée haut surmonté de comble coiffé d'une toiture à deux versants asymétriques, recouverts d'ardoise et se terminant en coyaux. Le versant est est plus long pour couvrir une extension du bâti. La grange est édifée en terre crue sur solin de grès en moellons. Une grande porte de grange perce la façade est. Les jambages de celle-ci sont maçonnés en pierre de taille. Les panneaux coulissants sont en tôle aujourd'hui.

Matériaux et modes

Pierre (moellons de grès et taillée) ; terre (bauge) ; ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23715

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme – Dépendances (Fournil, four à pain et porcherie au sud)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance de la ferme de La Boulais, le bâtiment est édifié au sud du logis, parallèlement à lui et contribuant à qualifier la cour de ferme. Le bâti est composé de plusieurs entités contiguës et de plan en L. A l'ouest, la partie fournil est reconnaissable avec son four à pain, de forme semi-circulaire, accolé sur le pignon ouest et la souche de cheminée en brique qui émerge du pignon. La gueule du four s'ouvre dans le fournil vers l'est. Ce dernier, de plan rectangulaire simple, s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier, coiffé d'une toiture à deux versants en ardoise. Le versant nord est percé d'une gerbière alignée avec une porte en rez-de-chaussée. Ces ouvertures sont encadrées de carrées bois. Dans la continuité du fournil, à l'est, le refuge à porcs est édifié selon un plan en T. La partie alignée avec le fournil présente un volume plus bas que ce dernier avec un niveau en rez-de-chaussée surmonté d'un grenier bas et coiffé d'une toiture à deux versants symétriques en ardoise, plus basse que celle du fournil (rupture du faitage). La façade nord, côté cour, est percée d'une porte flanquée de deux jours rectangulaires hauts destinés à éclairer et ventiler le bâtiment. Un accès au grenier est percé sur le pignon est. L'autre partie du bâti en T, orientée nord-sud, sans doute plus récente, implantée en continuité sud, présente un niveau en rez-de-chaussée surmonté de comble et coiffé d'une toiture en surcroît par rapport au premier bâtiment, à deux versants symétriques en ardoise. Sa façade est percée de trois jours rectangulaires hauts. Les murs de l'ensemble (fournil et porcherie) sont édifés en terre crue sur un haut solin de pierre. Toutes les ouvertures sont encadrées de carrées bois.

Matériaux et modes

Pierre (grès taillé) ; terre (bauge) ; brique ; ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

### Ferme, Le Boulet

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** le Boulet, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 4e quart 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ferme de la fin du 19e siècle(?) combinant dans une disposition de type 'bloc allongé' les fonctions d'habitation et agricoles ; ouvrage reconstruit sur des structures figurées sur le cadastre de 1818.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23540

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Longère rénovée avec grenier et annexes – grand cellier nord, appentis sud et petit fournil. Couverture à deux pans droits se prolongeant sur le cellier. Façade sud remaniée ; Cellier avec porte basse et porte gerbière, ouvertures hautes en carrées bois. Bâtimens en terre sur soubassement moellons de grès. Carrées bois, et brique pour les nouveaux aménagements de la façade. Couvertures ardoise avec souches de cheminée en brique.

##### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, brique, ardoise, enduit

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 23541

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Haute grange avec partie ouverte – hangar. Bâtimens en terre crue sur soubassement moellons de grès. Toiture à deux pans droits symétriques en ardoise.

##### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Conservé

##### État apparent des structures

/

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

### Ferme devenue maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23520  
Secteur : rural

Adresse : la Boulière, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 17e siècle ; 1er quart 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne ferme en bauge du début du 18e siècle transformée en habitation (apparaît sur le cadastre Napoléonien de 1818).

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre le ruisseau de Quincampoix au nord, et l'Ille, le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Les façades ont été remaniées et enduites de ciment, rendant la lecture du bâti d'origine peu lisible. A proximité, un four à pain en pierres de Saint-Germain conservé et réhabilité, et une roue à cidre en granit. A l'intérieur, deux cheminées sculptées en granit et le soubassement en pierres est visible sur certains murs. L'organisation intérieure et les différences de niveau laissent supposer qu'il y a eu deux logis dans ce même bâtiment. Il y aurait eu anciennement une maison de La Boulière appartenant à la famille Aiguillon, seigneurs de Hugère, en 1633 (source : infobretagne).

**Matériaux et modes constructifs** Bauge (terre crue sur solin de pierre), enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** Remanié **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum **Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

1\*

### Ferme, actuellement centre d'accueil

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20813  
Secteur : rural

Adresse : 11 Bourg Nouveau, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne ferme combinant dans une disposition de type 'longère' les fonctions d'habitation et agricoles.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est d'un méandre de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Le bâtiment est une longère, c'est-à-dire une ferme construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique des grands principes du 19e siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. Ici le bâtiment est probablement composé à l'origine d'une partie logis accompagnée d'annexes agricoles. Il est implanté parallèlement et à l'alignement de la voie. De plan rectangulaire simple, il est globalement orienté est-ouest. Il s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier en surcroît coiffé d'une toiture à deux versants asymétriques à léger coyau, recouverts d'ardoise. Une partie du versant nord est plus long pour couvrir traditionnellement une partie cellier. Deux souches de cheminée en brique émergent du faîtage. Quatre lucarnes pendantes (gerbières) à croupe permettent l'accès au grenier à l'origine. Un appentis (probablement plus récent) étend le bâtiment en pignon ouest. Les ouvertures en rez-de-chaussée sont encadrées de granit en pierre taillée à l'exception d'une fenêtre encadrée en brique avec linteau légèrement cintré. La proportion d'une grande porte charretière encadrée de carrées de bois a été préservée à l'extrémité est du bâtiment. Les murs sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

**Matériaux et modes constructifs** Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; ardoise ; bois ; brique ; enduit.

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** Remanié **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum **Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** De qualité

1\*

### Maison de garde barrière

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 20814  
Secteur : rural

Adresse : 2 Bourg Nouveau, Betton  
Dénomination architecturale : maison de garde-barrière  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 3e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne maison de gardien de passage à niveau de Bel Air est le dernier ouvrage de ce type dans la section communale. Les ouvrages du Vivier Louis, de la Levée et du Landret sont détruits depuis l'automatisation des passages.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est d'un méandre de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres.

**Observations** Petite maison rectangulaire implantée parallèlement à l'alignement de la voie et orientée globalement est-ouest. Elle se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à deux pans asymétriques en ardoise. Le pan sud se prolonge sur un petit cellier. Elle présente des ouvertures encadrées de brique rouges. Les chaînages d'angle sont traités dans les mêmes matériaux. Les murs sont édifiés sur un soubassement en moellons de grès et recouverts d'un enduit ciment.

**Matériaux et modes constructifs** pierre (moellons) ; brique ; ardoise ; enduit

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** Remanié. Important agrandissement dont le traitement de façade et des ouvertures est en rupture avec la partie existante. Seul le volume global (hauteur au faîtage) a été pris en compte.

**État de conservation** Bon

**État apparent des structures** Bon

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

1\*

### Ferme devenue habitation

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26048  
Secteur : rural

Adresse : 2 Bourg Nouveau, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 3e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne petite ferme avec étable aujourd'hui réhabilitée en maison d'habitation.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est d'un méandre de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres.

**Observations** Le bâtiment est une longère, c'est-à-dire une ferme construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique des grands principes du 19e siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. Ici le bâtiment est probablement composé à l'origine d'une partie logis accompagnée d'annexes agricoles. Il est implanté perpendiculairement et à l'alignement de la voie. De plan rectangulaire simple, il est globalement orienté est-ouest. Il s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier haut coiffé d'une toiture à deux versants asymétriques à léger coyau, recouverts d'ardoise. Une partie du versant nord est plus long pour couvrir traditionnellement une partie cellier. La partie logis devait être au centre en raison de la souche de cheminée en brique émergeant du faîtage. Elle doit s'appuyer sur un mur de refend séparant le logis d'une annexe à l'origine. Deux lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante permettent l'accès au grenier à l'origine. Les murs sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge. La partie cellier, en pignon ouest, est percée d'une porte basse à deux vantaux en planche, surmontée d'un accès au petit grenier, fermant par une porte en lames de bois également. Ces ouvertures sont encadrées de carrées de bois. L'ancienne ferme abrite également un puits avec un seuil en pierre, sûrement postérieur à la construction initiale de l'ouvrage.

**Matériaux et modes constructifs** Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; ardoise ; bois ; brique ; enduit.

Matériaux et modes constructifs

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** Remanié. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont été modifiées perturbant la lecture d'origine du bâti. Les murs ont été recouverts d'un enduit ciment dans la seconde moitié du XXème siècle.

**État de conservation** Bon

**État apparent des structures** Bon

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Ferme, Boussard

**Secteur :** rural  
**Adresse :** Boussard, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** -  
**Auteur :** -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Maison et annexes agricoles implantées autour d'une cour. Ferme reconstruite en limite du 19e siècle et du 20e siècle à l'emplacement d'un manoir détruit. Des parties agricoles peuvent partiellement dater de la limite du 18e siècle et du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23622

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Logis

**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** limite 19e siècle 20e siècle

## DESRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Le bâtiment de plan rectangulaire simple est implanté selon une orientation globalement est-ouest. Le logis de volume relativement conséquent fait penser à la maison à trois estres (ou trois pièces au sol). Elle se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage droit, surmonté d'une toiture en croupe. Une souche de cheminée en brique émerge de chaque pignon. Le versant nord de la toiture se prolonge pour couvrir une vaste partie cellier. Un petit volume s'appuie en appentis sur le pignon est. Les murs sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre orangée, pierre (moellons de grès - bauge) ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation**  
Remanié. Les ouvertures de la façade sud ont été fortement modifiées, perturbant la lecture d'origine de la construction. Une partie des murs est revêtue d'enduit ciment.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23621

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Alignement d'annexes - Etables

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



## DESRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Le bâtiment long est implanté à l'écart du logis, au sud, selon une orientation nord-sud. Il se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. Il présente un premier volume au nord, plus bas et les étables ensuite, reconnaissables à leur porte à panneau coulissant avec imposte vitré fixe. Elles sont accompagnées de jours rectangulaires horizontaux assez haut pour ventiler et éclairer le bâtiment. Deux lucarnes simples (gerbières) percent les combles permettant l'accès au stockage. Les murs sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre orangée, pierre (moellons de grès - bauge) ; ardoise ; enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié. Les ouvertures sont modifiées et les murs recouverts d'enduit ciment.

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23619

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Annexes (Grange ; Hangars ; Petite étable)

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** limite 19e siècle 20e siècle



## DESRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Cette succession d'annexes est implantée de manière quasi-perpendiculaire par rapport au logis, au sud-ouest de celui-ci. Il est orienté nord-sud. Un premier petit volume au nord est une étable, composé d'un rez-de-chaussée surmonté d'un haut dératèlement et coiffé d'une toiture à deux pans en ardoise. Une porte et deux jours rectangulaires, encadrés de carrées bois, de part et d'autre de celle-ci percent sa façade est. Ce sont ensuite des hangars, largement ouverts à l'est, composés d'un seul niveau et coiffés d'une toiture en tôle, à deux pans symétriques. Enfin, à l'extrémité sud, une partie plus ancienne était composée d'une grange et hangar, avec grenier percé d'une gerbière. La grange présente une large ouverture, du sol à l'égout, en façade est avec structure bois apparente. Elle est coiffée également d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. Une porte percant la façade ouest. Les murs de l'ensemble sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre orangée, pierre (moellons de grès - bauge) ; bois, ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié. Les ouvertures ont été modifiées.

État apparent des structures

/

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23620

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Annexe

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : limite 19e siècle 20e siècle



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette petite annexe ferme la cour d'origine, au sud. Elle est de plan rectangulaire simple, de faitage orienté est-ouest. Le bâti se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. La façade nord est percée d'une porte surmontée d'une imposte fixe. Elle est accompagnée d'un jour rectangulaire horizontal pour ventiler et éclairer le bâtiment. Une lucarne simple (gerbière) perce le comble permettant l'accès au stockage. Le pignon est percé d'un petit jour rectangulaire églament. Les murs sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

Matériaux et modes

Terre orangée, pierre (moellons de grès - bauge) ; ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié. Les ouvertures ont été modifiées.

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23623

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme – Annexe (Porcherie)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, porcherie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : Limite 19e siècle 20e siècle

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La porcherie est implantée à l'écart du logis, au sud-est. Il s'agit d'un petit bâtiment de plan rectangulaire simple, implanté selon une orientation globalement est-ouest. Il se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un petit grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. Les murs sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

Matériaux et modes

Terre orangée, pierre (moellons de grès - bauge) ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Dégradé

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23463  
Secteur : rural

Adresse : les Brageaux, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 3e quart 19e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Petite ferme isolée, devenue habitation

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre le ruisseau de Quincampoix au nord, et l'Ille, le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres.

### Observations

Ancienne petite ferme composée de deux bâtiments.  
A l'ouest on trouve une partie d'habitation avec un soubassement de pierre en moellons, des murs en terre et des encadrements bois pour les ouvertures. La souche de cheminée en brique ne semble pas avoir été modifiée.  
Accolé à la ferme d'habitation on trouve un bâtiment fortement remanié qui témoigne de divers campagnes de travaux.  
Il est fort probable que le bâtiment fût en pan de bois à l'origine, il aurait servi d'étable ou de soue à cochon.  
Sa dégradation a entraîné de nombreuses modifications telles que le remplacement de la toiture par de la tôle, un bardage bois puis un enduit ciment posé sur les façades, ainsi que la modification des ouvertures et l'ajout d'un plancher. L'ensemble est extrêmement endommagé et menace de s'écrouler. Le lierre sur la façade Est a creusé le pignon et le mur nord s'est en partie effondré.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise, enduit, tôle

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Dégradé

### État apparent des structures

Moyen/Mauvais

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

## Ferme, puis maison d'habitation



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : La Brandais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19ème siècle – 20ème siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ferme reconstruite au 19e siècle à l'emplacement d'une ancienne maison, citée par Paul Banéat, comme existant au 17e siècle. Remaniement dans la 2e moitié du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50627

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme – Annexe (Grange)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le bâtiment est implanté à l'écart du logis, à l'est. De plan rectangulaire simple, il est globalement est-ouest. Il s'élève sur un rez-de-chaussée haut coiffé d'une toiture à deux versants asymétriques en ardoise. Le versant nord se prolonge pour couvrir une partie cellier. Chaque versant de toiture comporte une lucarne (gerbière) en son milieu. Une grande porte de grange à panneau coulissant perce la façade sud, alignée avec la gerbière. Un accès au grenier du cellier perce le pignon ouest. Les murs de l'ensemble sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons – grès) ; ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*



N° PLUI : 50628

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Annexes

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le bâtiment est implanté en retrait de la voie. De plan en L, il est globalement orienté nord-sud pour la partie la plus longue et en équerre est-ouest pour l'autre. Il devait être composé à l'origine d'une succession d'annexes agricoles. L'ensemble s'élève sur un rez-de-chaussée coiffé d'une toiture à deux versants en ardoise et léger coyau pour la partie nord-sud. Cette partie au nord, probablement établie à l'origine, est reconnaissable avec sa succession de jours rectangulaires alignés horizontalement et encadrés de carrées bois sur la façade ouest, destinés à éclairer et ventiler le bâtiment à l'origine. Ils accompagnent une porte à panneau coulissant. Une partie rénovée plus au sud comporte une porte à panneau coulissant et une fenêtre rectangulaire encadrée de carrée bois. La façade est présente des ouvertures remaniées en rez-de-chaussée et deux lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante, dotées d'épis. La partie plus petite du L au sud, orientée est-ouest, est percée sur sa façade sud d'une grande porte charretière et deux jours semi-circulaires entourés de brique. Un troisième jour identique perce le pignon est et une seconde porte charretière plus basse perce le pignon ouest. Les murs de l'ensemble sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons – grès) ; ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

**Adresse :** les Brosses, Betton

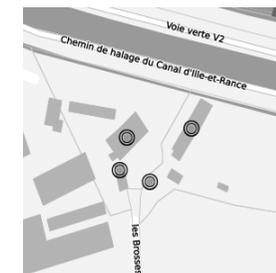
**Dénomination architecturale :** manoir, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Période :** milieu 16e siècle ; 19e siècle

**Auteur :** -

## Manoir, actuellement ferme, les Brosses



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ferme construite à l'emplacement d'un ancien manoir du 16e siècle conservé sous forme de vestiges : le logis actuel et les parties agricoles au sud-est présentent des formes anciennes ; un bas-relief en emploi, figurant un couple encadrant des armoiries non identifiées tenues par des animaux fabuleux, date de l'époque Renaissance. Dans la cour un intéressant silo semblable à celui de Brébion de 1927 est conservé désaffecté.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive sud du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23700

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, actuellement ferme

**Dénomination architecturale :** manoir, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Deux bâtiments séparés comprenant initialement deux logis de gabarit rez-de-chaussée + 1 étage, transformés en une seule habitation aujourd'hui. Le bâtiment d'habitation comprend 2 travées par logis ; les ouvertures ont été modifiées à l'occasion de différentes réhabilitations. Un premier logis est édifié en terre crue sur solin de pierre (bauge) coiffé d'une toiture en ardoise à pans droits avec prolongation au nord-ouest sur une partie cellier. Un appentis est implanté sur le pignon sud-ouest ; le second est maçonné en moellons de grès avec entourage des ouvertures en pierre de granit taillée et coiffé d'une toiture en ardoise avec coyau et petite lucarne à croupe. Appentis en terre et cellier implantés sur le pignon nord-est et façade nord-ouest. Deux souches de cheminée en brique émergent du faîtage.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon (grès), granit, ciment, ardoise, bois

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Remanié. Modification des ouvertures.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 23699

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, actuellement ferme

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancien corps de logis de plan longiforme, de gabarit Rez-de-chaussée surmonté de combles à haut surcroît et toiture fortement pentée avec grand coyau. Cette bâtisse présente des encadrements d'ouvertures ouvragés, sa forme et sa toiture sont celles d'un ancien manoir. La façade de l'ancien manoir a été modifiée pour un usage d'annexe agricole ; cependant les encadrements de pierre taillée correspondent aux ouvertures d'origine. Porte et petit volet intérieur ancien.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste et grès ; Quelques encadrements ancien en granit ; ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié. Ouvertures modifiées

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23701

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, actuellement ferme

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Annexe agricole de plan rectangulaire long ; rez-de-chaussée coiffé d'une toiture à deux pans symétriques droits en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

/

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23702

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, actuellement ferme - Ancien silo

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, silo

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Silo à grain en béton du début du siècle.

### Matériaux et modes

Béton

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

### Ferme, Caleuvre

**Secteur :** rural

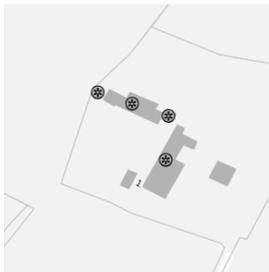
**Adresse :** Caleuvre, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, annexe

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 17<sup>e</sup> siècle ; 19<sup>e</sup> siècle ; 1<sup>ère</sup> moitié 20<sup>e</sup> siècle

**Auteur :** -



Ferme reconstruite au 19<sup>e</sup> siècle sur des structures figurées sur le cadastre de 1818 ; remaniement dans la 1<sup>ère</sup> moitié du 20<sup>e</sup> siècle après un incendie. Bourde de Rogerie signale l'intervention de René Caris architecte à la métairie de Caloeuvre en 1653. Paul Banéat désigne l'ouvrage sous l'appellation Maison de Caleuvre aux 17<sup>e</sup> et 18<sup>e</sup> siècles.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Caleuvre). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23535

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

**Ferme**

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, annexe

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



### Description spécifique

Ferme composée principalement d'une longère avec logis à l'ouest et longue annexe (étable) à l'est ; Des petites annexes à l'est et à l'ouest encadrent cette longère (petite grange à l'est et petite porcherie avec grenier à l'ouest). De plus, une longue annexe (grange et hangar) est implantée perpendiculaire à la longère et qualifie la cour de ferme à l'est. La longère est composée d'un rez-de-chaussée avec étage sous couverture à deux pans droits asymétriques : une partie du versant nord se prolonge de manière traditionnelle sur une partie cellier ; On reconnaît le logis à sa souche de cheminée en brique qui émerge du pignon ouest. En façade : la partie logis est totalement remaniée. Quant à la partie agricole, on note un ensemble de portes et aérations hautes d'étable. Les murs de l'ensemble sont édifiés en maçonnerie de grès et schiste (moellons), enduite et peinte pour la partie habitation.

Terre (bauge), grès, schiste, moellons, brique, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Remanié

**État apparent des structures**

/

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 23537

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 23538

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Dépendance de ferme - Grange et hangar

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, hangar

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



### Description spécifique

Longue annexe agricole de grand volume, implantée perpendiculairement à la longère, à l'est de la cour de ferme d'origine. Elle comprend une partie grange, reconnaissable à ses portes charretières à panneaux coulissants et un hangar ouvert en partie sud. Murs édifiés en terre crue sur soubassement de grès et schiste ; Ouvertures en carrés bois. Couvertures ardoise. Gerbière alignée avec porte de grange.

Terre (bauge), grès, schiste, moellons, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Conservé

**État apparent des structures**

/

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme - Petite grange et fournil

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



### Description spécifique

Petite grange avec grenier et cheminée –peut-être fournil accolé. Terre sur soubassement de grès et schiste; carrés bois. Couvertures ardoise avec souches de cheminée en brique. Porte basse à deux battants surmontée d'un accès au grenier en carrés de bois. Souche de cheminée en brique émergeant du pignon nord et versant est de toiture.

Terre, bauge, grès, schiste, moellon, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Conservé

**État apparent des structures**

/

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.



N° PLUI : 25653

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Annexe – étable – surmontée d'un grenier avec porte gerbière sous couverture à coyau. Petit appentis en pignon sud. Ouvertures hautes sur façade ouest et pignon nord. Portes hautes côté cour (est).

### Matériaux et modes

Terre sur soubassement de pierre ; Carrées bois ; Couverture ardoise naturelle.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Champ Fleury, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Auteur : -

## Champ Fleury



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ferme apparaissant sur le cadastre de 1818, très remaniée. Maison qui abritait initialement deux cellules d'habitation. Une petite annexe en terre et un puits viennent compléter l'ensemble.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23496

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : 1er quart 19e siècle



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le bâtiment est implanté à l'alignement de la voie actuelle par son angle sud-est. Il est globalement orienté est-ouest. De plan rectangulaire simple, il se compose d'un rez-de-chaussée et d'un grenier, coiffé d'une toiture à deux pans asymétriques en ardoise et faîtage en tuile. Deux lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante permettaient l'accès au stockage. La toiture à coyau prolonge la couverture vers l'arrière du bâtiment pour couvrir traditionnellement la partie cellier. Deux souches de cheminée en brique émergent du faîtage au tiers de sa longueur et en pignon ouest, attestant de la présence de deux cellules d'habitation à l'origine. Les murs de l'ensemble sont élevés à l'origine en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (moellons de grès - bauge) ; bois ; ardoise ; tuile.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Très remanié par une modification importante des ouvertures en rez-de-chaussée et une extension abritant un garage sur le pignon ouest. Les murs sont entièrement recouverts d'un enduit ciment.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**N° PLUI :** 23495

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESIGNATION** Ferme - Petite annexe

**DÉNOMINATION ARCHITECTURALE :** ferme, dépendance, annexe

**TYPLOGIE DU BÂTI :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**DATE PORTÉE :** 1er quart 19e siècle

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**

Le bâtiment est implanté à l'écart du logis, au sud-ouest et à l'alignement de la voie actuelle, globalement orienté nord-est/sud-ouest. De plan rectangulaire simple, il se compose d'un rez-de-chaussée et d'un petit grenier, coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise et faîtage en tuile. Le pignon nord est percé d'une petite porte surmonté d'un accès au grenier, tous deux encadrés de carrées bois. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

**Matériaux et modes**

Terre, pierre (moellons de grès - bauge) ; bois ; ardoise ; tuile.

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** De qualité

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Remanié. Les murs sont recouverts d'un enduit ciment.

**État apparent des structures**

Bon

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

**1\***



**DÉSIGNATION**

**N° PLUI :** 23458

**Secteur :** rural

**Adresse :** le Champ Roussel, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** -

**Date portée :** 3e quart 19e siècle

**Auteur :** -

**DESCRIPTION**

**Contexte historique**

Il s'agit possiblement d'une ancienne ferme réhabilitée en maison d'habitation

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 62 mètres.

**Observations**

Cette petite ferme est isolée dans l'espace rural. Elle est implantée perpendiculairement à la voie et à l'alignement de celle-ci par son pignon ouest. La façade antérieure est traditionnellement exposée plein sud. Le bâti est de volume rectangulaire simple avec un volume en saillie au nord correspondant sans doute à l'ancien cellier et un volume en appentis, sur le pignon est, probablement une annexe au logis d'origine. Le bâti s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage de comble, percée de deux gerbières, permettant l'accès au grenier (stockage) à l'origine. Le volume principal (logis) est recouvert d'une toiture à deux croupes (deux pans symétriques deux à deux), marqués par deux épis aux extrémités du faîtage. Une souche de cheminée en brique émerge du pans de toiture ouest. Les murs sont probablement maçonnés en terre crue sur soubassement de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge. On note la présence d'un puits un peu à l'écart au sud, contribuant à qualifier l'ancienne petite cours de ferme.

**Matériaux et modes constructifs**

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ; enduit

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale bâtiment**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Fortement remanié et modernisé. Les murs sont recouverts d'enduits de facture très contemporaine. Les ouvertures ont été modifiées. Les allèges des deux gerbières sont en béton de ciment.

**État apparent des structures**

Bon

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Edifice isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

**1\***

Ferme, puis habitation

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23459  
Secteur : rural

Adresse : le Champ Roussel, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : 3e quart 19e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Il s'agit possiblement d'une ancienne ferme réhabilitée en maison d'habitation

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 62 mètres.

### Observations

Cette petite ferme est isolée dans l'espace rural. Elle est implantée perpendiculairement à la voie et à l'alignement de celle-ci par son pignon ouest. La façade antérieure est traditionnellement exposée plein sud. Le bâti est de volume rectangulaire simple avec un volume en saillie au nord correspondant sans doute à l'ancien cellier et un volume en appentis, sur le pignon est, probablement une annexe au logis d'origine. Le bâti s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage de comble, percée de deux gerbières, permettant l'accès au grenier (stockage) à l'origine. Le volume principal (logis) est recouvert d'une toiture à deux croupes (deux pans symétriques deux à deux), marqués par deux épis aux extrémités du faîtage. Une souche de cheminée en brique émerge du pans de toiture ouest. Les murs sont probablement maçonnés en terre crue sur soubassement de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge. On note la présence d'un puits un peu à l'écart au sud, contribuant à qualifier l'ancienne petite cours de ferme.

### Matériaux et modes constructifs

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ; enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation : Fortement remanié et modernisé. Les murs sont recouverts d'enduits de facture très contemporaine. Les ouvertures ont été modifiées. Les allèges des deux gerbières sont en béton de ciment.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

1\*

## Ferme, puis habitation



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Champ Roussel, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ouvrage de la 1ère moitié du 17e siècle profondément remanié au 19e siècle et rénové au 20e siècle. Les photographies de 1992 avant rénovation révèlent l'intéressante structure en pans de bois et torchis enduits.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 62 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.



## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23466

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, puis maison d'habitation

Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : 1ère moitié 17e siècle



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantée en retrait de la voie, en arrière d'une petite ferme édifiée postérieurement, cette première ferme du Champ Roussel présente un volume rectangulaire, de faîtage orienté nord-sud, comportant plusieurs fonctions alignées. Elle s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée surmonté d'un étage de grenier et d'espace de stockage. Cet étage était accessible par deux gerbières plus ou moins conservées dans leurs caractéristiques d'origine (hormis les appuis de fenêtre). La partie sud présentait un toit en surcroît par rapport au reste de l'alignement. Les murs de la partie du bâtiment au nord, probablement une étable à l'origine, était édifiée en terre crue sur soubassement de pierre en moellons (technique de la bauge). Une petite porcherie (soue) en appentis s'ajoutait au pignon nord, reconnaissable à sa petite porte surmontée d'une ouverture d'accès au grenier, elle était également édifiée en terre crue sur moellons de pierre. Le reste du bâti (partie sud) était édifié en structure à pan de bois recouverte ou comblée de terre (torchis). Sur le pignon sud, une grange ouverte en appentis était édifiée en pans de bois et torchis également. La toiture de l'ensemble, en ardoise, était composée de deux pans symétriques, se terminant en léger coyau. Deux souches de cheminée, en brique, émergeaient de la toiture.

### Matériaux et modes

terre ; pierre (moellon - bauge) ; pan de bois ; torchis ; ardoise ; enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

### État de conservation

Fortement remanié et modernisé. Les murs sont recouverts d'enduits de facture très contemporaine (sauf le soubassement laissé apparent). Les appentis (grange et petite porcherie) à chaque pignon ont disparu. Les ouvertures ont été largement modifiées malgré le rappel de quelques encadrements en bois.

### État apparent des structures

Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

1\*

**N° PLUI : 23464**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, actuellement maison

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** 3e quart 19e siècle



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Implantée à l'alignement de la voie, selon une orientation globalement est-ouest du faîtage, la ferme du Champ Roussel est une longère, caractéristique de l'architecture rurale du 19e siècle, présentant une organisation rationnelle des fonctions sous la forme d'un alignement où les fonctions d'habitation et d'exploitation sont séparées. La petite ferme d'origine du Champ Roussel présente un volume rectangulaire simple. Elle s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage qui abritait le grenier et espace de stockage. Cet étage était accessible par une gerbière conservée dans ses dimensions et entourage bois d'origine (hormis l'appui de fenêtre). La deuxième gerbière (à l'est) a été créée à partir d'une ouverture d'accès au stockage au-dessus de l'étable. Cette ouverture ne dépassait pas l'égout. Les murs sont élevés en terre crue sur soubassement en moellons selon la technique traditionnelle de la bauge. Deux appentis s'appuyaient à l'origine sur les pignons est et ouest. Celui à l'ouest a été conservé dans son volume original. L'appentis, à l'est, pouvait abriter une étable avec sa fenêtre rectangulaire destinée à éclairer et ventiler. Cet appentis a été surélevé et recouvert d'une toiture à deux pans. L'appentis ouest pouvait être une soue à cochons, reconnaissable avec sa porte basse, surmontée d'une ouverture d'accès à un petit grenier. Un volume en sailli au nord du bâti devait probablement abriter le cellier à l'origine. La toiture de la ferme d'origine était en croupe (4 pans identiques deux par deux). La croupe ouest a gardé son épi à la jonction avec le faîtage, tandis qu'une souche de cheminée émerge de ce qui devait être le mur de refend entre le logis et l'étable à l'est. Une autre souche de cheminée émerge du mur pignon ouest à travers le pan de toiture conservé en croupe. A noter le léger coyau en bas des pans de toiture, sous lesquels émergent des modillons de bois. On note la présence d'un puits en arrière de la soue.

**Matériaux et modes** terre (bauge) ; pierre (moellon) ; bois ; ardoise ; enduit

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Fortement remanié. Les ouvertures ont été largement modifiées malgré la survivance de quelques encadrements en bois. L'alignement porte-gerbière n'existe plus. Il n'y a pas de cohérence dans les proportions des ouvertures de la façade. Les murs de terre ont été recouverts d'enduit ciment en surépaisseur laissant opportunément le soubassement apparent.	Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

1\*

**N° PLUI : 23465**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, actuellement maison

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, cellier

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** 3e quart 19e siècle



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Implantée à l'alignement de la voie, selon une orientation globalement est-ouest du faîtage, la ferme du Champ Roussel est une longère, caractéristique de l'architecture rurale du 19e siècle, présentant une organisation rationnelle des fonctions sous la forme d'un alignement où les fonctions d'habitation et d'exploitation sont séparées. La petite ferme d'origine du Champ Roussel présente un volume rectangulaire simple. Elle s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage qui abritait le grenier et espace de stockage. Cet étage était accessible par une gerbière conservée dans ses dimensions et entourage bois d'origine (hormis l'appui de fenêtre). La deuxième gerbière (à l'est) a été créée à partir d'une ouverture d'accès au stockage au-dessus de l'étable. Cette ouverture ne dépassait pas l'égout. Les murs sont élevés en terre crue sur soubassement en moellons selon la technique traditionnelle de la bauge. Deux appentis s'appuyaient à l'origine sur les pignons est et ouest. Celui à l'ouest a été conservé dans son volume original. L'appentis, à l'est, pouvait abriter une étable avec sa fenêtre rectangulaire destinée à éclairer et ventiler. Cet appentis a été surélevé et recouvert d'une toiture à deux pans. L'appentis ouest pouvait être une soue à cochons, reconnaissable avec sa porte basse, surmontée d'une ouverture d'accès à un petit grenier. Un volume en sailli au nord du bâti devait probablement abriter le cellier à l'origine. La toiture de la ferme d'origine était en croupe (4 pans identiques deux par deux). La croupe ouest a gardé son épi à la jonction avec le faîtage, tandis qu'une souche de cheminée émerge de ce qui devait être le mur de refend entre le logis et l'étable à l'est. Une autre souche de cheminée émerge du mur pignon ouest à travers le pan de toiture conservé en croupe. A noter le léger coyau en bas des pans de toiture, sous lesquels émergent des modillons de bois. On note la présence d'un puits en arrière de la soue.

**Matériaux et modes** terre (bauge) ; pierre (moellon) ; bois ; ardoise ; enduit

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Fortement remanié. Les ouvertures ont été largement modifiées malgré la survivance de quelques encadrements en bois. L'alignement porte-gerbière n'existe plus. Il n'y a pas de cohérence dans les proportions des ouvertures de la façade. Les murs de terre ont été recouverts d'enduit ciment en surépaisseur laissant opportunément le soubassement apparent.	Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Chaperonnais, Betton

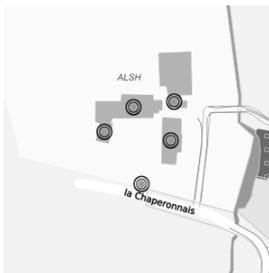
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1ère moitié 19e siècle

Auteur : -

### Ferme, la Chaperonnais



## DESRIPTIF

Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans grande modification ; disposition des parties agricoles et d'un logement formant 'longère' suivant un plan général en U. Ouvrage exemplaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au nord de la confluence entre l'Ille et le ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23731

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme devenue accueil de loisirs

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Très grande étable avec comble en surcroît, haut cellier au nord, petite aile en bauge, accolée à l'ouest et appentis à l'est. Couverture haute à coyau, en ardoise, avec gerbières rampantes. Façade en maçonnerie de moellons (grès) avec jambages des ouvertures en brique, de part et d'autre d'une large porte de grange, au centre, à deux vantaux coulissants et carrées bois en entourage.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre (grès), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Restauré

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 25878

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme devenue accueil de loisirs

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme devenue accueil de loisirs présentant un ensemble d'annexes organisées en U. Le bâti organisé en longère est implanté à l'est de la cour. De plan rectangulaire long, elle est orientée nord-sud. Elle se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier haut et coiffé d'une toiture à deux pans asymétriques à coyau. Trois lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante percent le versant ouest de la toiture, la quatrième au sud est issue de la transformation d'un accès au grenier. Petit cellier en partie nord-ouest. La partie logis est reconnaissable avec l'organisation en porte+fenêtre+lucarne+ souche de cheminée, partiellement remaniée ; Travées lucarne et porte sur la partie annexe en cellier, porte à husset ; corbelets avec moulure en dessous de toit. Ensemble en terre sur soubassement de moellons de grès ; carrés bois des ouvertures.

Matériaux et modes

Terre (bauge), pierre (grès, dés en granit), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23730

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme devenue accueil de loisirs

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grange avec grenier ; Couverture à pans droits en ardoise. Travée en façade est sur cour, avec porte de grange, doté d'imposte fixe, surmonté d'un accès au grenier. Ensemble en terre sur soubassement de moellons de grès selon la technique traditionnelle de la bauge ; Ouvertures en carrés bois et dés en granit.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre (grès, granit), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Restauré

État apparent des structures

Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **3\***

**Intérêt historique** De qualité

**N° PLUI : 23732**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**  
Ferme devenue centre de loisirs

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**  
**Description spécifique**  
Petite étable avec grenier ; couverture à pans droits avec une lucarne pendante (gerbière) simple. Ensemble en terre sur soubassement de moellons de grès ; Ouvertures en carrées bois.

**Matériaux et modes**  
Terre, bauge, pierre (grès), bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** Restauré **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **3\***

**Intérêt historique** De qualité

**N° PLUI : 23733**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**  
Annexe de ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, four à pain  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**  
**Description spécifique**  
Four en terre crue sur solin de pierre en moellons de grès et couvert d'ardoise. La queue du four est oreintée au nord vers la cour de ferme.

**Matériaux et modes**  
Terre, bauge, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** Restauré **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **3\***

**Intérêt historique** De qualité

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

**Adresse :** le Châtelier, Betton

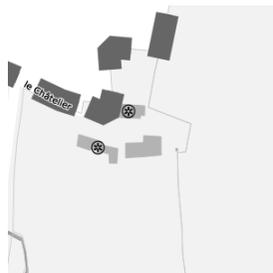
**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 2e moitié 19e siècle

**Auteur :** -

### Ferme, Le Châtelier



## DESRIPTIF

**Contexte historique** Ouvrage de la fin du 19e siècle reconstruit sur des structures en grande partie détruites figurées sur le cadastre de 1818. Etables avec greniers édifiées en prolongement de la maison (ancienne ferme remaniée avec lucarnes (gerbières) à croupe et souches de cheminée.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 74 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23633

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme – Etables avec greniers**

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

## DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique** Les étables, accompagnant l'ancien logis de la ferme du Châtelier, sont implantées à l'ouest de celui-ci et de faitage orienté est-ouest. Le bâtiment, de plan rectangulaire simple, se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. Le rez-de-chaussée de la façade sud est percé, au centre, d'une porte accompagnée de six ouvertures rectangulaires verticales, réparties de part et d'autre de celle-ci, pour éclairer et ventiler le bâtiment à l'origine. Deux gerbières permettent d'accéder au grenier. Toutes les ouvertures sont entourées en carrées de bois. Les murs sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge.

**Matériaux et modes** Terre (bauge) ; pierre (moellon) ; bois ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** / **État apparent des structures** /

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23634

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme – Ensemble d'annexes accolées**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique** L'ensemble d'annexes accolées de différents volumes, accompagnant l'ancien logis de la ferme du Châtelier, est implanté à l'écart de celui-ci, au sud. Le faitage est orienté est-ouest. Le bâtiment, de plan rectangulaire simple, se compose d'une grange haute à l'ouest avec un rez-de-chaussée de grande hauteur surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. Le rez-de-chaussée de la façade nord est percé, au centre, d'une grande porte charretière à deux battants en planche de bois, accompagnée d'une petite ouverture rectangulaire à l'est, en carrées de bois. Une gerbière surmontant la porte charretière permet d'accéder au grenier. À l'est, l'écurie, plus basse, présente un rez-de-chaussée également surmonté d'un grenier accessible par une gerbière. Deux portes et un petit jour percent la façade nord. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons de schiste) selon la technique traditionnelle de la bauge. On note la présence d'une autre annexe en structure bois et terre, à l'est de l'écurie.

**Matériaux et modes** Terre (bauge) ; pierre (moellon) ; bois ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** / **État de conservation** / **État apparent des structures** /

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23691

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Ferme, Le Chemin Giraud

Secteur : rural

Adresse : le Chemin Giraud, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



Ouvrage en partie reconstruit [logement] au début du 20e siècle sur des structures préexistantes figurées sur le cadastre de 1818 ; Rénovation récente du logis.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, au nord-ouest de la confluence entre le ruisseau de Quincampoix au sud et le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Logis de ferme - Habitation

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : limite 19e siècle 20e siècle



### Description spécifique

: Implantée perpendiculairement à l'alignement de la voie, selon une orientation est-ouest du faîtage, la ferme de Chemin Giraud est une longère, caractéristique de l'architecture rurale du 19e siècle. A cette période, l'organisation rationnelle des fonctions s'applique sous la forme d'un alignement où les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées. Le bâtiment comprenant la grange et le hangar est implanté séparément du logis, perpendiculairement à lui et contribuant ainsi à qualifier la cour de ferme. Une petite porcherie en terre est également implantée à l'écart du pignon ouest de la longère. La longère présente un volume rectangulaire de belle proportion. Elle se compose d'un rez-de-chaussée, surmonté d'un haut grenier (transformé en étage habité) et coiffé d'une toiture à deux pans asymétriques, se terminant à léger coyau. Une partie du pan de toiture au nord est plus long pour couvrir un cellier (étendu par un garage).

La façade antérieure, exposée plein sud, présente trois parties : la première à l'ouest correspond à une ancienne grange avec sa porte restée en l'état. Au centre, la façade est organisée avec un ensemble de portes et fenêtres en jambages et linteaux en briques. Tous les linteaux sont cintrés. Deux ouvertures à l'étage devaient permettre l'accès au grenier (stockage). Une souche de cheminée émerge en toiture, centrée sur le faîtage. La troisième partie à l'est présente des ouvertures remaniées. On note une rupture de toiture entre la partie centrale et la partie est (coyau), alors que le soubassement et le faîtage sont alignés sur toute la longueur du bâti. Les murs de l'ensemble sont probablement bâtis en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge, à l'exception du pignon ouest, bâti en structure et lattis bois remplis de terre à l'origine.

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; bois ; brique ; ardoise ; enduit

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

: En partie remanié. Les ouvertures de la façade ont été modifiées. Une partie de la façade a été recouverte d'enduit ciment à l'occasion de la rénovation de l'habitation.

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23689

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 23690

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, dépendances (Hangar - grange)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

L'annexe comprenant la grange et le hangar est implantée séparément du logis, perpendiculairement à lui et contribuant ainsi à qualifier la cour de ferme. Elle présente un grand volume rectangulaire accompagné d'un cellier à l'arrière (ouest) et un grand préau (à l'est) débordant sur la cour. Les murs sont élevés majoritairement en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) recouverts d'enduit ciment aujourd'hui. Les murs du cellier à l'ouest sont entièrement maçonnés en moellons de grès. Le cellier comporte deux petites ouvertures en jambages de brique. La façade antérieure de la grange (à l'est) comporte, à gauche, une grande porte charretière, surmontée d'une gerbière. A droite la porte d'étable plus petite est accompagnée d'une ouverture horizontale, destinée à éclairer et ventiler l'étable. Les deux pignons (nord et sud) de cette annexe, sont percées d'accès au grenier. Le pignon nord comporte une porte en rez-de-chaussée également. La façade ouest comprend également une porte basse. Les toitures de l'ensemble sont en ardoise. La toiture de la grange est en léger surcroit par rapport à celle de l'étable.

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; bois ; ardoise ; brique ; enduit

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

En partie remanié. Les murs de la grange et de l'étable sont recouverts d'enduit ciment à l'exception heureusement du soubassement en pierre, resté apparent et contribuant à conserver l'aspect qualitatif de l'ensemble.

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme, dépendance (Porcherie - Soue)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Implantée un peu à l'écart dans le prolongement de la longère, cette petite porcherie est bâtie en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge. Elle se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un petit grenier. La façade sud comporte les portes d'accès et de la mangeoire, en bois avec entourage en carrées de bois. Une ouverture d'accès au grenier est percée sur le pignon ouest. La porcherie est couverture d'une toiture à deux pans.

### Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; bois ; tôle en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

#### État de conservation

Conservé. En mauvais état. Mériterait une remise en valeur pour témoignage de son usage.

#### État apparent des structures

Mauvais

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GENERALE

**Secteur :** rural

**Adresse :** le Chêne Neveu, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** -

**Auteur :** -

### Ferme, Le Chêne Neveu



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Avant d'être réhabilitée en maison d'habitation, les trois volumes composant le bâtiment considéré occupaient les fonctions suivantes : logis accolés en partie est ; écurie et grange en partie ouest, enfin pressoir à cidre / cellier à l'arrière, au nord. Cette ancienne ferme a fait l'objet d'un dossier d'étude lors de l'inventaire de 1971. Elle était alors enduite au ciment et des linteaux et appuis en ciment avaient été rapportés en ouvertures. Un hangar se trouvait au Sud de la parcelle, visible depuis la route.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23624

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne Ferme devenue habitation

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 1ère moitié 19e siècle



## DESRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Le bâti, de plan rectangulaire simple, est implanté en retrait de la voie et globalement orienté est-ouest. Cette longère est composée de deux corps principaux accolés, différenciés par le niveau du faitage, avec sur l'arrière un cellier prolongeant la couverture sous la forme d'une toiture à coyaux. La partie est correspond à trois unités d'habitation mitoyennes à l'origine, reconnaissables avec leur toiture en surcroît et les souches de cheminée émergeant en pignon est et au deux tiers de la longueur du faitage. Cette partie s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à deux versants asymétriques se terminant en coyaux. Le versant nord étant plus long pour couvrir traditionnellement la partie cellier. La façade des logis présentait une répartition quasi-identique avec porte et fenêtre en rez-de-chaussée surmontés d'accès au grenier. Le cellier en arrière des logis présentait une lucarne pendante.

La partie écurie/grange à l'ouest présente également un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux versants asymétriques. La façade était percée de deux portes : une large et haute porte de grange, surmontée d'une gerbière avec croupe débordante d'accès au grenier ; une porte d'étable plus étroite et basse accompagnée d'un jour rectangulaire haut permettant d'éclairer et ventiler l'étable. Ce jour était surmonté d'un accès au grenier.

L'ensemble des murs est édifié en terre crue sur solin de pierre en moellons selon la technique traditionnelle de la bauge. A l'écart du bâti, au sud, un petit bâtiment annexe en brique coiffé d'une toiture à deux pans en ardoise, constituait probablement une soue à cochon.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; bois ; pierre (grès) ; brique ; ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié. Elle a fait l'objet d'une réhabilitation qualitative en maison

#### État apparent des structures

Bon

d'habitation dans les années 2010 : les ouvertures ont été multipliées en gardant cependant un rythme et des proportions intéressants ; des carrées bois ont été rapportées et les enduits ciments ont été judicieusement remplacés par un enduit à la terre tout en laissant le solin en pierre (grès) apparent. Les souches de cheminée (dont une ajoutée en pignon ouest) ont également été restituées en brique apparente. En exemple de modification des ouvertures, on citera la large et haute porte qui donnait accès à la grange remplacée par une baie vitrée encadrée d'une carrée bois de belle facture. Le hangar a été démolit. Les bâtiments se caractérisent par leurs couvertures à coyau marqué.

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23625

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, porcherie

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 1ère moitié 19e siècle

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

A l'écart du bâti, au sud, ce petit bâtiment annexe de plan rectangulaire est implanté globalement nord-sud et perpendiculairement à la longère. Les murs sont édifiés en brique et il est coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. Son ouverture est orientée au nord vers la longère.

**Matériaux et modes**

brique ; ardoise.

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**État de conservation**

Conservé

**État apparent des structures**

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

**DÉSIGNATION**

N° PLUI : 23609

**Secteur :** rural

**Adresse :** le Chêne Renault, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison longue, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** -

**Date portée :** 1ère moitié 19e siècle

**Auteur :** -

**Ferme – Logis et dépendances**



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**

Ferme et annexes accolées, devenue habitation

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive sud du ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 84 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations**

La ferme du Chêne Renault est une très grande longère, caractéristique de l'architecture rurale du 19e siècle. Elle présente une organisation rationnelle typique des fonctions sous la forme d'un alignement où les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées. De plan rectangulaire simple, orienté globalement est-ouest, elle présente une façade principale orientée au sud. D'est en ouest, la longère comprend à l'origine : une étable, l'ancien logis, une petite grange et enfin une grande grange ou hangar. Les granges sont reconnaissables à leur grande porte charretière à deux panneaux coulissants. Au nord, un cellier est traditionnellement réalisé en appentis, couvert par le prolongement d'une partie du pan de toiture. Le pignon est et la façade est du cellier comportent des portes charretières à panneaux coulissants également. L'édifice se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques (sauf prolongement sur le cellier). On note un décroché de faîtage et de pente sur la grange en partie ouest et un rythme des ouvertures et des proportions, avec l'alignement vertical des portes d'étable et de grange, surmontées des accès au grenier. De même, le haut des ouvertures du rez-de-chaussée est aligné horizontalement, y compris les ouvertures en façade nord de l'ancien logis et étable. La grande grange/hangar bénéficiait également d'une ouverture traitée en carrées de bois et porte en planche, pour sa façade nord.

**Matériaux et modes constructifs**

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ; enduit.

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Réhabilité. Les façades du bâtiment sont recouvertes d'enduit ciment. Cependant les ouvertures ont été conservées et dans leurs proportions.

**État apparent des structures**

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

**Adresse :** la Corbinière, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme modèle, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** -

**Auteur :** -

### Ferme, La Corbinière



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Ancienne ferme en bauge dont une partie pourrait dater du début du 19ème siècle (apparaît sur le cadastre Napoléonien de 1818). Les encadrements des ouvertures en briques sur la façade principale sud laissent supposer que cette partie aurait été édifiée après 1850, et pourrait correspondre à une "ferme modèle". L'ensemble du bâti s'organise en L : un bâtiment principal sur deux niveaux, un autre en retour sur un niveau, et des parties attenantes construites sur l'arrière. Aujourd'hui transformée en habitation, l'ensemble est enduit de ciment y compris les deux souches de cheminée. Le soubassement en pierre (solin) est resté apparent. A noter la présence d'un four à pain, à l'écart au nord-est du logis.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'allométrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23491

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme – Logis**

**Dénomination architecturale :** ferme modèle, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le bâtiment est globalement orienté est-ouest. De plan rectangulaire simple, il se développe selon avec une dépendance en retour d'équerre à l'angle sud-ouest sur un niveau, tandis que la partie logis s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage droit surmonté de comble et coiffé d'une toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminée émergent du faitage au milieu de sa longueur et en pignon ouest. L'édifice est ordonnancé en travées avec de nombreuses ouvertures en arcs segmentaires avec encadrements en brique. Le pignon est conserve, à l'étage, une ouverture en carrées de bois. Les murs sont élevés à l'origine en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (moellons de grès - bauge) ; bois ; brique ; ardoise ; enduit.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié. Les murs sont recouverts d'un enduit ciment à l'exception du soubassement.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine

d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** De qualité

1\*

N° PLUI : 23492

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme – Annexe (Four à pain)**

**Dénomination architecturale :** ferme modèle, logis, four à pain

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le four à pain, implanté à l'écart du logis, au nord-est, est un élément constitutif de l'organisation de la cour de ferme. De plan semicirculaire, il est élevé en moellons de schiste couvert d'une toiture en ardoise à l'origine, reposant sur un bandeau de briques. La gueule du four, encadrée de brique également, est orientée au sud, à l'abri des vents du nord.

### Matériaux et modes

Pierre (moellons de grès) ; brique.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

Moyen.Toiture disparue

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25638

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Ferme, La Cour de Maine

Secteur : rural

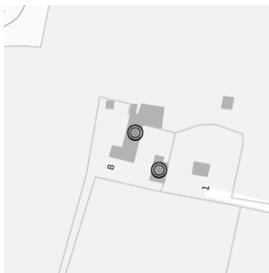
Adresse : 8 la Cour de Maine, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



Ouvrage d'architecture normalisée conservé dans sa forme originelle ; édifice exemplaire avec ce type de disposition, en L, des parties agricoles et de l'habitation.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de La Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme devenue habitation

Dénomination architecturale : ferme, logis, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### Description spécifique

Bâtiments de ferme organisés autour d'une cour et suivant la pente du terrain.

Le bâtiment comprend le logis avec deux foyers (accès façade sud et pignon est) composé d'un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier en surcroît coiffé de combles. Toiture à deux pans symétriques à léger coyau avec souches de cheminée en brique émergeant de chaque pignon. Deux belles lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante percent le versant sud. Percements (fenêtres) symétriques sous gerbières réparties en travée de chaque côté de la porte. Autre porte d'accès en pignon est avec escalier en granit. Les murs sont élevés en terre crue sur soubassement de pierres-moellons de grès de belle taille.

Perpendiculairement au logis, au nord, longue annexe (étable et grange) avec grenier haut. Couverture à deux pans symétriques en ardoise avec deux gerbières. Étable en partie sud avec aérations hautes, portes à imposte ouverte (aération). Partie grange côté nord avec porte et gerbière. Les portes et gerbières sont alignées verticalement. Au bout de cette longue annexe, implantée perpendiculairement et masquée par un préau, petite grange haute en rez-de-chaussée plus combles avec une gerbière (lucarne à croupe). Les ouvertures sont en carrées bois doubles et portes tiercées à imposte sur le logis.

Terre, bauge, pierre, brique, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 26471

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Annexe de ferme - Remise

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

### Description spécifique

Hangar haut couvert d'un toit en ardoise à deux pans symétriques avec coyau. Murs élevés en terre crue sur solin de pierre en moellons (grès) avec appentis côté nord percé d'une porte en carrées de bois et imposte fixe. Grande ouverture en façade ouest avec poteaux bois.

Terre crue et moellons de grès (bauge), bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

/

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

### Maison éclusière

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23698  
Secteur : rural

Adresse : Ecluse des Brosses, Betton

Dénomination architecturale : maison éclusière

Typologie du bâti : architecture domestique, architecture de transports et voies commerciales

Période : 1ère moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ouvrages d'art de conception normalisée ; maison éclusière rénovée.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur le canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Petite maison avec grenier. Appentis côté ouest et nord. Couverture en ardoise avec léger coyau, 3 petites lucarnes sur le versant nord. Murs maçonnés de moellons de grès. Façade de type ternaire normalisée en 3 travées fenêtre-lucarne avec entrée dans l'axe de la façade. Seuil de porte en granit. Pompe à eau

##### Matériaux et modes constructifs

Grès, granit, moellon, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Restauré

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti représentatif présentant un caractère homogène par la répétition d'une typologie architecturale standardisée

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

### Site d'écluse

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23741  
Secteur : rural

Adresse : Ecluse du Gacet, Betton

Dénomination architecturale : maison éclusière

Typologie du bâti : architecture domestique, architecture de transports et voies commerciales

Période : 1ère moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Maison éclusière restaurée

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Maison éclusière avec une porte centrale encadrée de fenêtre de part et d'autre. Composée d'un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier. Façade de type ternaire normalisée avec entrée dans l'axe de la façade. Toiture à deux pans symétriques avec léger coyau. Trois petites lucarnes sur le versant nord-ouest. Appentis enduit au nord, avec une fenêtre neuve au rez-de-chaussée donnant sur le canal et une fenêtre de toit sur le pan de toiture. Divers appentis contemporains à l'arrière. Muret de clôture en moellons de schiste avec poteaux de part et d'autre de l'allée centrale et de l'accès au garage

##### Matériaux et modes constructifs

Maçonnerie de moellons de schiste, enduit sur l'appentis ; Encadrements de granit gris harpé ; Couverture ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Restauré

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel De qualité

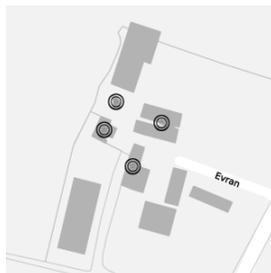
Intérêt historique De qualité

3\*

### Ferme, Evran

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** Evran, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, cellier  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 2e moitié 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** Ensemble rural agricole réunissant des ouvrages de la 2ème moitié du 19e siècle (cellier, fournil, étable, écurie).

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de Quincampoix au nord et le ruisseau de la Gravelle au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 74 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23716

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme – Logis et grand cellier**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, cellier  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**

L'annexe de la ferme d'Evran est un grand cellier de plan rectangulaire simple, orienté globalement est-ouest, implanté en arrière du logis (au nord) parallèlement à lui. Il se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à quatre pans (en croupe), en ardoise surmonté de deux épis aux extrémités du faîtage. Deux lucarnes à croupe débordante percent l'étage de combles, sur le pan nord, permettant l'accès au stockage du grenier. Les murs sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons de schiste) selon la technique traditionnelle de la bauge. La façade nord est percée, en son milieu, d'une porte à deux battants de bois, en rez-de-chaussée. Un petit jour rectangulaire est alignée sous la lucarne à l'est et à l'ouest, l'extrémité du bâti est également percée d'une ouverture rectangulaire verticale, fermée par un battant en planches de bois. L'entourage de toutes les ouvertures de cette façade nord est réalisé en carrées bois.

**Matériaux et modes** terre (bauge) ; pierre (moellon - schiste) ; bois ; ardoise ;

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

Conservé. Bel exemple du mode constructif en bauge de cette époque. Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 23719

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Annexe de ferme – Grande étable**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**

L'annexe de la ferme d'Evran est une grande étable de plan rectangulaire simple, orienté globalement nord-sud, implantée à l'écart du logis et perpendiculairement à lui au sud. Elle se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. Un préau en structure bois et couvert de tuile est accolé sur une partie de la façade est. Les murs du bâti sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons de schiste) selon la technique traditionnelle de la bauge. La façade est est percée d'une porte en carrées de bois et imposte. Elle est accompagnée de deux fenêtres avec linteaux semi-circulaires en brique et appuis en bois, destinées à ventiler et éclairer le rez-de-chaussée du bâtiment. Une ouverture rectangulaire verticale à l'étage, alignée avec l'une des fenêtres du rdc, permet l'accès au stockage. Le pignon nord présente une porte en rez-de-chaussée, réalisée en carrées de bois.

**Matériaux et modes** Terre (bauge) ; pierre (moellon - schiste) ; bois ; ardoise ; tôle (préau)

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

Conservé. Bel exemple du mode constructif en bauge de cette époque. Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 23717

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Annexe de ferme – Écurie**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, écurie  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**

L'annexe de la ferme d'Evran est une écurie de plan rectangulaire simple, orienté globalement est-ouest, implantée à l'écart du logis (à l'ouest). Elle se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. Un appentis jouxte une partie de la façade nord, probablement une petite porcherie. De même, une partie de la façade sud est également occupée par un appentis. Les murs de l'écurie et de l'appentis nord sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons de schiste) selon la technique traditionnelle de la bauge. La façade nord était percée, en son milieu, d'une porte qui a été comblée en maçonnerie de moellons de schiste. Une imposte a cependant été conservée sans doute pour éclairer le rez-de-chaussée du bâtiment. Le pignon est présente une porte en rez-de-chaussée, à deux battant en planches de bois et surmontée d'un accès au grenier. On devine un jour à gauche de la porte. L'appentis présente deux petites portes basses, fermant avec un panneau en planches de bois et laissant un jour en hauteur. Un accès au petit grenier de cet appentis perce le pignon est. Le pan de toiture est couvert de tôle ondulée. L'entourage de toutes les ouvertures est réalisé en carrées bois.

**Matériaux et modes** terre (bauge) ; pierre (moellon - schiste) ; bois ; ardoise ; tôle

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Conservé. Bel exemple du mode constructif en bauge de cette époque.

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23718

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe de ferme – Fournil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Le fournil est implanté à l'écart, au nord-ouest du logis. Il se compose de deux petits volumes accolés. Un premier (le fournil) rectangulaire, édifié probablement en terre crue sur soubassement de pierre, est coiffé d'une toiture pentue à deux pans symétriques. Son pignon sud est percé d'une petite porte. A sa suite, accolé au pignon nord, le four reconnaissable à sa forme semi-circulaire. Il est couvert d'une toiture arrondie en ardoise, surmonté d'un petit faitage en tuile.

Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon - schiste) ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

/

/

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23460

Secteur : rural

Adresse : Finvert, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle – 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme, actuellement maison

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme transformée en maison d'habitation

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant à la confluence entre l'Ille - le canal d'Ille et Rance, et le ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 38 mètres.

Observations

Implantée en retrait de la voie, selon une orientation globalement est-ouest du faitage, la ferme de Finvert est une longère, caractéristique de l'architecture rurale du 19e siècle. A cette période, l'organisation rationnelle des fonctions s'applique sous la forme d'un alignement où les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées. La longère présente un volume rectangulaire simple. Elle s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage qui abritait des greniers et espaces de stockage. Ce dernier est ponctué de quatre gerbières. Les murs sont probablement élevés en terre crue sur soubassement en moellons selon la technique traditionnelle de la bauge. La toiture à deux pans asymétriques est couverte d'ardoise. Une partie du pan nord est traditionnellement plus long pour couvrir l'ancienne partie cellier. Une extension a été édifiée dans le prolongement ouest de l'ancienne ferme. Un bâtiment annexe, également en terre recouvert d'ardoise, est implanté en continuité de l'angle sud-est de la longère, selon un angle inhabituel. Elle contribue néanmoins à qualifier la cour de ferme d'origine.

Matériaux et modes constructifs

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié. Les façades sont recouvertes d'enduit ciment ; Les ouvertures ont été modifiées. De nouvelles ouvertures ont été créées en pignon est et en façade nord et leurs proportions ne présentent pas des caractéristiques traditionnelles.

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

DÉSIGNATION		Dépendance	
N° PLUI :	23480		
Secteur :	rural		
<b>Adresse :</b> Finvert, Betton			
<b>Dénomination architecturale :</b> ferme, dépendance, annexe			
<b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat modeste dispersé			
<b>Période :</b> 19e siècle – 20e siècle			
<b>Date portée :</b> -			
<b>Auteur :</b> -			
DESCRIPTIF		État apparent des structures	
Contexte historique	Annexe de ferme		
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant à la confluence entre l'Ille - le canal d'Ille et Rance, et le ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 38 mètres.		
Observations	Ce bâtiment annexe à la ferme est implanté en continuité de l'angle sud-est de la longère, selon un angle inhabituel. Elle contribue néanmoins à qualifier la cour de ferme d'origine. Édifiée en terre crue sur solin de pierre (moellons et bauge), il est couvert d'une toiture à deux pans symétriques, recouverte d'ardoise.		
Matériaux et modes constructifs	terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ;		
VALEUR ET CLASSEMENT		État apparent des structures	
<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>		Bon	
État du bâti	/		
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.			
<b>Intérêt culturel</b>	Moyen	<b>1*</b>	
<b>Intérêt historique</b>	Moyen		

DÉSIGNATION		Petite ferme, puis maison d'habitation	
N° PLUI :	23481		
Secteur :	rural		
<b>Adresse :</b> Finvert, Betton			
<b>Dénomination architecturale :</b> ferme, logis			
<b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des agglomérations rurales			
<b>Période :</b> 19e siècle ; 20e siècle			
<b>Date portée :</b> -			
<b>Auteur :</b> -			
DESCRIPTIF		État apparent des structures	
Contexte historique	Ancienne petite ferme rénovée en maison d'habitation		
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant à la confluence entre l'Ille - le canal d'Ille et Rance, et le ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.		
Observations	Implantée en retrait de la voie, selon une orientation globalement est-ouest du faitage, la petite ferme présente un volume rectangulaire simple auquel ont vraisemblablement été ajoutés des volumes complémentaires en pignon ouest et une partie cellier sans doute, en saillie, au nord. Le bâti s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage qui abritait le grenier et espace de stockage, accessible par une gerbière. Les murs sont probablement élevés en terre crue sur soubassement en moellons selon la technique traditionnelle de la bauge. La toiture est composée de deux pans asymétriques avec léger coyau sur la partie logis d'origine (à l'est), recouverts d'ardoise. Le logis est en effet reconnaissable par la souche de cheminée, en brique, qui émerge du pignon est. A l'ouest, un appentis a été ajouté.		
Matériaux et modes constructifs	terre (bauge) ; pierre (moellon) ; brique ; ardoise ; tuile en faitages ; enduit		
VALEUR ET CLASSEMENT		État apparent des structures	
<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>		Bon	
État du bâti	/		
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.			
<b>Intérêt culturel</b>	Moyen	<b>1*</b>	
<b>Intérêt historique</b>	Moyen		

Petite ferme, puis maison d'habitation

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23482  
Secteur : rural

Adresse : Finvert, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne petite ferme rénovée en maison d'habitation.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant à la confluence entre l'Ille - le canal d'Ille et Rance, et le ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations Implantée en retrait de la voie, selon une orientation globalement est-ouest du faitage, la petite ferme présente un volume rectangulaire simple auquel ont vraisemblablement été ajoutés des volumes complémentaires en pignon ouest et une partie cellier sans doute, en saillie, au nord. Le bâti s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage qui abritait le grenier et espace de stockage, accessible par une gerbière. Les murs sont probablement élevés en terre crue sur soubassement en moellons selon la technique traditionnelle de la bauge. La toiture est composée de deux pans asymétriques avec léger coyau sur la partie logis d'origine (à l'est), recouverts d'ardoise. Le logis est en effet reconnaissable par la souche de cheminée, en brique, qui émerge du pignon est. A l'ouest, un appentis a été ajouté.

Matériaux et modes constructifs terre (bauge) ; pierre (moellon) ; brique ; ardoise ; tuile en faitages ; enduit

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont été modifiées. Les murs de terre ont été recouverts d'enduit ciment de facture trop contemporaine.	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

Ferme, puis maison d'habitation

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23483  
Secteur : rural

Adresse : Finvert, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 3e quart 19e siècle  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme transformée en maison d'habitation.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant à la confluence entre l'Ille - le canal d'Ille et Rance, et le ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 38 mètres.

Observations Implantée en retrait de la voie, selon une orientation globalement est-ouest du faitage, la ferme de Finvert est une longère, caractéristique de l'architecture rurale du 19e siècle. A cette période, l'organisation rationnelle des fonctions s'applique sous la forme d'un alignement où les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées. La longère présente un volume rectangulaire simple. Elle s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage qui abritait des greniers et espaces de stockage. Les murs sont probablement élevés en terre crue sur soubassement en moellons selon la technique traditionnelle de la bauge. L'étage d'origine est ponctué de quatre gerbières. Une extension a été édifiée dans le prolongement est de l'ancienne ferme et une cinquième gerbière a été ajoutée, dans l'esprit des quatre originales. Un appentis a également été rajouté à la suite de cette extension. La toiture est composée de deux pans asymétriques appuyés sur un même faitage aligné. Le pan de toiture nord est traditionnellement plus long pour couvrir l'ancienne partie cellier. La souche de cheminée, en brique, et son emplacement ne semblent pas avoir été modifiés. A l'ouest, une véranda a été aménagée et le four à pain transformé en abris avec une porte à l'emplacement de l'ouverture du four. Un garage hors d'oeuvre a également été construit.

Matériaux et modes constructifs terre (bauge) ; pierre (moellon) ; bois ; brique ; ardoise ; tuile en faitages ; enduit

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié. La lecture d'origine de la façade est rendue difficile par la modification des ouvertures du rez-de-chaussée, malgré le maintien des entourages en carrées de bois pour certaines et l'ajout d'un linteau bois pour d'autres. Les murs de terre ont été recouverts d'enduit ciment de facture trop contemporaine.	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Finvert, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 4e quart 19e siècle

Auteur : -

## DESRIPTIF

Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée dans sa forme originelle ; ferme combinant dans une disposition de type "longère" les fonctions d'habitation et agricoles ; ouvrage exemplaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant à la confluence entre l'Ille - le canal d'Ille et Rance, et le ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23572

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Implantée perpendiculairement à l'alignement de la voie, selon une orientation nord-ouest/sud-est du faîtage, la ferme de Finvert est une longère, caractéristique de l'architecture rurale du 19e siècle. A cette période, l'organisation rationnelle des fonctions s'applique sous la forme d'un alignement où les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées. La longère présente un volume rectangulaire simple. Elle se compose d'un rez-de-chaussée, surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux pans asymétriques. Une partie du pan de toiture au nord-est plus long de manière à couvrir l'extension du bâtiment (probablement cellier, étable, stockage... à l'origine). La façade antérieure, exposée sud-ouest, présente deux parties : la partie ouest (agricole) correspond à la grange reconnaissable avec sa grande porte charretière, surmontée d'une gerbière permettant l'accès au grenier (stockage). L'entourage de ces deux ouvertures est traité en carrées de bois. A droite de la porte charretière, probablement une ancienne porte d'étable a été transformée en fenêtre horizontale, sans doute destinée à éclairer et ventiler le bâtiment. La façade de la partie est, correspondant au logis, est reconnaissable par sa disposition tripartite : porte-fenêtre-gerbière et la souche de cheminée en brique qui émerge en toiture, sur le pignon est. Les murs de l'ensemble sont bâtis en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge. L'enduit ciment qui les recouvrait se dégrade et laisse apparaître la maçonnerie traditionnelle. L'extension en façade postérieure (nord-ouest) est édifiée en terre crue sur un soubassement plus haut. Le pignon est percé de trois ouvertures : une porte d'étable avec imposte vitré, surmontée d'une ouverture d'accès au grenier et une petite fenêtre rectangulaire, à gauche de la porte, pour ventiler et éclairer l'étable. La façade nord-est est également percée de trois ouvertures : deux fenêtres identiques à la précédente, de part et d'autre d'une autre porte d'étable avec imposte également. L'entourage de toutes ces ouvertures est réalisé en carrées de bois. Un petit cellier en sailli de la façade nord-est du logis a été remanié par une ouverture (fenêtre) plus récente. Enfin, le bâtiment a été étendu par un appentis, recouvert de tôle, sur son pignon sud-est. Un ancien four à pain est implanté à l'écart de la longère.

Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; bois ; brique ; ardoise ; enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Le bâtiment ne semble pas avoir l'objet de modifications importantes.

État apparent des structures

Moyen

## Ferme, Finvert



Une rénovation serait opportune.

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23574

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

annexe de Ferme, ancien four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Le four à pain, situé à distance de la ferme, au sud, est un élément constitutif de l'organisation de la cour de ferme. De plan semi-circulaire, il est élevé en terre crue sur un solin de pierre (moellons de schiste ou de grès) recouvert d'une toiture arrondie en ardoise. Le petit faîtage est traité en tuile. La gueule du four est orientée au nord, vers la ferme.

Matériaux et modes

pierre (moellons de grès ou schiste) ; ardoise ; tuile (faîtage) ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Cette annexe ne semble pas avoir l'objet de modifications importantes. Une rénovation serait opportune.

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23573

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Ancien fournil ?

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Bâti recouvert de tôle

### Matériaux et modes

Bauge (terre crue sur solin de pierre) ? Tôle

## VALEUR ET CLASSEMENT

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 23469

**Secteur :** rural

**Adresse :** la Fontaine Gasnier, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme, maison double

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 19e et 20e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

### Ancienne ferme devenue habitation

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Maison double fortement remaniée pour constituer une seule habitation aujourd'hui.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, au nord-ouest de la confluence entre le ruisseau de Quincampoix au sud et le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### Observations

Le bâti se situe à la fin du chemin d'accès, en impasse. D'un volume simple, mais conséquent, le bâtiment s'élève sur un rez-dechaussée, un étage doté de deux ouvertures rectangulaires à l'origine (destinées à l'accès au stockage) et les combles (sans surcroît). La ferme de la Fontaine Gasnier est construite en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique traditionnelle de la bauge. Initialement, les angles à l'extrémité des logis initiaux étaient traités en chaînage d'angle en pierre, mis en œuvre selon la technique en "besace". Les logis présentaient, de manière symétrique, la même disposition avec porte et fenêtre alignées en rez-de-chaussée, la fenêtre surmontée de l'ouverture à l'étage et enfin, sur le toit, la souche de cheminée en pignon (réalisée en brique polychrome). La toiture à deux pans est couverte en ardoise avec un faîtage aligné sur une même hauteur. La partie ouest devait être l'annexe agricole. Une dépendance accompagne l'habitation au sud. Elle est édifiée en terre crue sur sousassement de pierre, et constituait probablement une grange ou étable.

### Matériaux et modes constructifs

terre crue (bauge) ; pierre (solin) ; brique ; ardoise ; enduit.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Très remanié. L'étage en comble, comporte cinq lucarnes en toiture mais Bon elles sont sans référence aux traditions locales. Les murs sont recouverts d'enduit. L'annexe a été modifiée et étendue.

#### État apparent des structures

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. L'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

1\*

		Maison	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	23470	
	Secteur :	rural	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	la Fontaine Gasnier, Betton	
	Dénomination architecturale :	maison, maison simple	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Période :	19e siècle et 20e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Valeur patrimoniale bâtiment	Remanié. Le comble est doté de trois lucarnes sans référence aux traditions locales. Les murs sont recouverts d'enduit.	-
		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. L'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes.			
<b>Intérêt culturel</b>		Moyen	1*
<b>Intérêt historique</b>		Moyen	

		Ferme puis habitation	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	23471	
	Secteur :	rural	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	la Fontaine Gasnier, Betton	
	Dénomination architecturale :	ferme, maison longue, longère	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	18ème siècle et 20ème siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Valeur patrimoniale bâtiment	Remanié. Le soubassement en pierre n'est plus apparent. Les murs sont recouverts d'un enduit de ciment. Des percements ont été créés sur la toiture (partie ouest du bâtiment et pans de toiture au nord). Les linteaux des ouvertures de la façade ne semblent pas être d'origine.	Bon
		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. L'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.			
<b>Intérêt culturel</b>		Moyen	1*
<b>Intérêt historique</b>		Moyen	

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

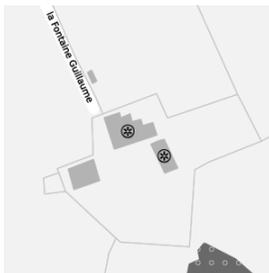
Adresse : la Fontaine Guillaume, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : fin 19e siècle ; 21e siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée dans sa forme originelle ; ouvrage exemplaire. La date incertaine 18[92] fut relevée sur la girouette de l'étable en 1975. L'ouvrage datant principalement du 19e siècle s'élève à l'emplacement de structures figurées sur le cadastre de 1818. Les parties agricoles de cette ferme ont été fortement remaniées depuis 1975. Le hangar ouest, en torchis sur lattis, dans le prolongement de la grange, a disparu entre 2001 et 2019. La dépendance agricole à l'est de la parcelle a disparu ou a été fortement remaniée : cellier et toiture à coyau ont laissé place à une toiture moderne.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23669

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Ancienne ferme organisée autour d'une cour. Bâtiment en L composé de l'habitation avec grenier et cellier rénové et d'une grande étable avec couverture à croupe et appentis au nord. Façade sud remaniée ; la façade ouest - ancienne étable - a conservé ses ouvertures hautes et une grande porte en pignon sud.

### Matériaux et modes

Façades de l'habitation enduites chaux-ciment de couleur ocre jaune

Terre beige et soubassement de grès visibles en façade ouest, avec encadrements d'ouvertures en brique. Couvertures ardoise, souche de cheminée en brique.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23670

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Grande annexe avec haut grenier ; toiture à croupe au sud à fort coyau et une lucarne à croupe débordante. Grandes portes et porte gerbière en façade ouest. Haute porte à deux battants avec imposte ouverte.

### Matériaux et modes

Terre orange sur faible soubassement de pierre ; carrées bois. Couvertures ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

/

#### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Fort, Betton

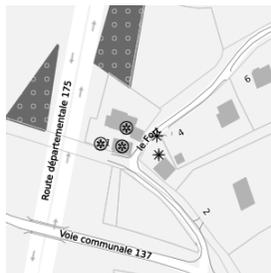
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Auteur : -

### Ferme, Le Fort



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Ancienne ferme en bauge composée d'un logis principal d'un niveau avec des combles, et de dépendances (étables, four à pain, poulailler...). Certains bâtiments dateraient du début du 18e siècle (apparaissent sur le cadastre Napoléonien de 1818). Aujourd'hui l'ensemble est transformé en habitation. Le soubassement en pierres (solin) est apparent, et la maçonnerie de bauge est enduite de ciment, sauf sur certaines parties qui sont restées apparentes. A noter la pose losangée de certaines toitures en ardoises.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23532

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : 18e siècle ; 1er quart 19e siècle



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Fermette avec grenier comprenant logis et annexes sous le même toit. Couverture à léger coyau avec lucarne à croupe et souches de cheminées. Ensemble en terre avec enduit ciment peint ; carrées bois. Couvertures ardoise, souches de cheminée en brique. Façades partiellement remaniées. Porte gerbières en pignon pour accéder aux greniers.

### Matériaux et modes

Terre crue, pierre en moellons (bauge), bois, ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23533

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : 18e siècle ; 1er quart 19e siècle



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme composée de deux bâtiments parallèles. Alignement d'annexes agricoles avec grenier, comprenant étable, une petite grange et une écurie en décroché de toiture. Couvertures à pente avec coyau. Ensemble en terre avec enduit ciment peint ; carrées bois. Couvertures ardoise synthétique. Façades partiellement remaniées. Porte gerbières en pignon pour accéder aux greniers.

### Matériaux et modes

Terre crue, pierre en moellons (bauge), bois, ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23534

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe de ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : 18e siècle ; 1er quart 19e siècle



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petite annexe avec grenier maçonnée en bloc de béton avec toiture à deux pans droits symétriques en ardoise.

### Matériaux et modes

BLoc béton, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

N° PLUI : 50630

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale

<b>Intérêt culturel</b>	Faible	<b>2*</b>
<b>Intérêt historique</b>	Faible	
<hr style="border-top: 1px dashed #ccc;"/>		
<b>Annexe de ferme</b>		
<b>Dénomination architecturale :</b> ferme, dépendance, annexe		
<b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat modeste dispersé		
<b>Date portée :</b> 18e siècle ; 1er quart 19e siècle		
<b>Description spécifique</b>		
Petite annexe de plan carré en bauge (terre crue sur solin de pierre en moellons - grès). Toiture à deux pans droits symétriques en ardoise. Porte en bois en façade sud.		
Pierre en moellons (grès), terre, brique, ardoise		
<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -		
<b>État de conservation</b>		<b>État apparent des structures</b>
Remanié. Une partie de la façade sud a été confortée en moellons de grès et angle en brique.		Dégradé
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum		
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.		
<b>Intérêt culturel</b>	Moyen	<b>1*</b>
<b>Intérêt historique</b>	Moyen	

**Valeur patrimoniale**

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.		
<b>Intérêt culturel</b>	De qualité	<b>1*</b>
<b>Intérêt historique</b>	De qualité	

N° PLUI : 50629

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

<b>Four à pain</b>		
<b>Dénomination architecturale :</b> ferme, dépendance, four à pain		
<b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat modeste dispersé		
<b>Date portée :</b> 18e siècle ; 1er quart 19e siècle		
<b>Description spécifique</b>		
Ancien four à pain en moellons de grès, terre et couvert d'une toiture semi-circulaire en ardoise. La gueule du four est orienté au sud-ouest.		
Pierre en moellons (grès), terre, ardoise		
<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -		
<b>État de conservation</b>		<b>État apparent des structures</b>
Remanié		Bon

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23489  
Secteur : rural

Adresse : Le Paradis, Betton  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 1er quart 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne ferme en bauge dont une partie pourrait dater du début du 19e siècle (apparaît sur le cadastre Napoléonien de 1818).

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du ruisseau de caloeuvre). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 62 mètres.

**Observations** Aujourd'hui transformée en habitation, avec une partie d'origine en bauge et une extension datant probablement des années 1970. A noter la toiture à coyau sur un versant du toit qui se prolonge en appentis pour le bâtiment d'origine.

**Matériaux et modes constructifs** Bauge (terre crue sur solin de pierre), enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine représentatif. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*



Ferme puis habitation

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23512  
Secteur : rural

Adresse : les Gabeloux, Betton  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : 3e quart 19e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme de la deuxième moitié du 19e siècle profondément rénovée à la fin du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres.

**Observations** Deux bâtiments disposés en longère, différenciés par le niveau du faîtage. Deux gerbières en façade sud-ouest. Linteaux en bois conservés ou réemployés. Une souche de cheminée en brique. Sur la même parcelle en bordure de la route, une ancienne étable a été transformée en habitation.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*



Ferme, actuellement maison

### Grande habitation

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23561  
Secteur : rural

Adresse : le Gacet, Betton  
Dénomination architecturale : maison, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Contexte urbain et paysager

##### Observations

Bâtiment de proportion remarquable sous couverture à croupe, avec lucarnes en façade est. Une partie du bâtiment (sud) sur deux niveaux (étage + combles), en lien avec dénivelé du terrain. Façades rénovées et remaniées. Percements en pignon sud avec linteaux cintrés. On voit sur le plan à proximité immédiate de cette grande construction un fossé d'eau qui rejoint et borde le halage.

##### Matériaux et modes constructifs

Construction en terre crue sur solin de pierre (moellons de schiste - bauge) recouverte d'un enduit ciment-chaux. Partie nord avec carrées bois et encadrements des ouvertures en brique au sud. Couverture ardoise avec hautes souches de cheminée en brique.

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

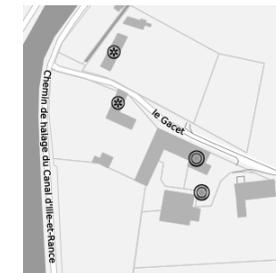
2\*

### Ferme, le Gacet

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Gacet, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ouvrage d'architecture normalisée conservé dans sa forme originelle : ferme de type 'modèle' édifiée dans la 2e moitié du 19e siècle. Ouvrage exemplaire au niveau départemental. Remploi de bâtiments préexistants, figurés sur le cadastre de 1818, à l'ouest.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23742

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Ensemble implanté fin XIXème en L sur une partie plus ancienne. Corps principal très structuré à haut grenier avec partie centrales à effet de pignon ; couverture à débord de toit important sur la partie en pointe de pignon. Une lucarne à fronton de part et d'autre de la partie centrale. Petit retour perpendiculaire vers le sud, couverture format croupe. Une lucarne à fronton sur mur est. Toutes les ouvertures à linteaux plein cintre, compris les lucarnes. Alignement central de la porte et de l'ouverture en pointe de pignon, et répartition régulière de part et d'autre des percements – deux portes et une lucarne sur chaque partie latérale. Perpendiculairement au corps principal, une partie annexe antérieure (grange ?) avec grenier et lucarne ; toiture à deux pans symétriques avec coyau ; lucarne en pignon sud.

##### Matériaux et modes

Maçonneries soignée mixtes en grès et apports de schiste rouge en masse ou décor, particulièrement en pointe de pignon. Encadrements mixtes avec linteaux cintrés en brique et jambages en granit gris ; bandeaux en brique avec pose décorative. Boiseries décoratives en dessous du débord de toiture. Partie annexe Ensemble en terre sur soubassement de pierre avec carrées bois et brique. Ensemble des couvertures en ardoise.

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles. Édifice témoignant de l'utilisation

d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

3\*

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 23560

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Bâtiment en L avec haut grenier, rénové. Couverture à croupe. Mur de clôture. Façade remaniée sur cour. Ouvertures hautes en pignon nord-est.

**Matériaux et modes**

Terre sur soubassement de schiste rouge ; encadrements brique. Enduit ciment sur cour. Couverture ardoise avec souche de cheminée en brique.

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

**État de conservation**

Remanié

**État apparent des structures**

Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 23743

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme - Annexe (Porcherie)

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, porcherie  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Annexe basse avec grenier, implantée à l'écart du logis au sud-est.

**Matériaux et modes**

Appareil mixte grès et schiste avec jambages en brique

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

**État de conservation**

Conservé. Toiture en tôle à refaire

**État apparent des structures**

/

### Ferme, Geay

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** le Geay, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 18e siècle ; 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

Ouvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée ; elle présente cependant une intéressante toiture, inhabituelle à la campagne : un toit brisé, ou toit dit à la Mansart, avec deux pentes différentes sur le même versant. Cette disposition fut plus fréquemment employée en ville où elle offrait depuis le 18e siècle une meilleure possibilité d'aménagement des combles. Ouvrage semblable au Champgiron commune de Thorigné-Fouillard.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est d'un méandre de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23564

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Ensemble de bâtiments de ferme, composé de l'habitation prolongée par des annexes. Volume majeur du corps principal, de hauteur R+1+combles avec une couverture à la Mansard surmontée de lucarnes en façade avant et arrière ; Souches de cheminée absentes. Appentis en pignon Nord/Est et cellier rajouté plus récemment sur l'arrière. Étables accolées avec décroché de toiture. Façade remaniée : Porte de grange encadrée de fenêtres hautes ; Pas de percement à l'étage. Porte de grange et double carrée bois. Cette ferme constitue un ensemble bâti complet et cohérent intéressant aujourd'hui utilisé à l'usage agricole, sans présence visible d'habitation. Le remaniement des façades ainsi que la disparition des anciennes souches de cheminée rend difficile la lecture de son évolution. On peut néanmoins présumer la présence du logis principal dans le bâtiment principal, avec sa couverture à la Mansard, indiquant une construction du 18ème siècle.

##### Matériaux et modes

Ensemble en terre (bauge) sur faible solin de pierre ; traces de badigeon de chaux clair. Carrées bois ; couverture et encadrement lucarnes en ardoise.

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Dégradé

##### Valeur patrimoniale

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum
---------	------------------------------------

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 23562

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Annexe de ferme - Grange**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Petite grange avec grenier. Toiture à deux pans droits symétriques en ardoise. Terre crue sur faible solin de pierre. Pointe de pignon ouest en structure bois. Pignon entièrement ouvert.

##### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Conservé	Dégradé

##### Valeur patrimoniale

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 23563

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Annexe de ferme - Porcherie**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, porcherie  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Petite porcherie avec grenier haut. Toiture à deux pans droits symétriques couverts d'ardoise. Belle porte à husset en façade sud ; Acès au grenier en pignon ouest.

##### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), carrées bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Conservé	Dégradé

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.	
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
	<b>Intérêt historique</b>	Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

**Adresse :** les Glouries, Betton

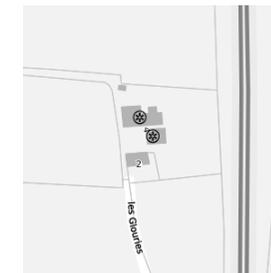
**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle

**Auteur :** -

## Ferme, Les Glouries



## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Selon l'Inventaire de la Région, il s'agit d'un unique exemplaire de ce type dans la commune, l'ancienne ferme de la limite du 18e siècle et du 19e siècle, à deux salles juxtaposées surmontées d'un grenier à haut surcroît, est remaniée au 19e siècle, et enfin restaurée récemment selon des techniques respectueuses des traditions de mise en oeuvre de la maçonnerie en terre.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest de l'Illet, ce relief est tronqué par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 54 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23674

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme, devenue habitation

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESSCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme implantée de manière isolée dans le milieu rural. Le bâti se compose d'un double logis (deux salles juxtaposées) avec annexes basses accolées sur son pignon est. Le logis double se compose d'un rez-de-chaussée, surmonté d'un grenier à haut surcroît. La façade antérieure, exposée plein sud, présente une symétrie composée d'une double porte entourée de carrés de bois, cernée de deux fenêtres verticales identiques et surmontée d'une fenêtre double à l'étage. L'entourage et de toutes ces ouvertures est traité en carrés de bois. Les murs sont en terre crue posée sur solin en moellons de grès selon la technique traditionnelle de la bauge. On note quelques endroits maçonnés en moellons de grès, notamment entre le linteau de la porte du rez-de-chaussée et l'appui des fenêtres de l'étage. La toiture est composée de deux pans, couverts d'ardoise. Le pan nord étant plus long pour couvrir traditionnellement la partie cellier. Deux souches de cheminée en brique, émergent de chaque pignon du logis. Le bâti se prolonge à l'est, par des annexes plus basses maçonnées en bauge et couverts d'une toiture à deux pans symétriques, couverts d'ardoise.

**Matériaux et modes**

Terre (bauge) ; pierre (moellons de grès) ; bois ; ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Restauré. Les murs ont été restaurés selon des techniques respectueuses des traditions de mise en oeuvre de la maçonnerie en terre (notamment colmatage en chanvre).

Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

<b>N° PLUI : 23673</b>	<b>Intérêt culturel</b> De qualité	<b>2*</b>
	<b>Intérêt historique</b> De qualité	
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>		
<b>N° PLUI :</b>	Ancienne annexe de ferme	
<b>DÉNOMINATION BÂTIMENT</b>	<b>Dénomination architecturale :</b> ferme, dépendance	
<b>DESIGNATION BÂTIMENT</b>	<b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat modeste dispersé	
<b>DESIGNATION BÂTIMENT</b>	<b>Date portée :</b> -	
<b>DESCRIPTIF</b>		
<b>Observations</b>	<b>Description spécifique</b> Ancienne annexe de ferme implantée perpendiculairement au logis, elle présente un petit volume rectangulaire orienté nord-sud. Composée d'un rez-de-chaussée surmonté d'une toiture à deux pans avec léger coyau, percée d'une lucarne (gerbière) à croupe débordante, sur son pan ouest. Un préau s'appuie contre la façade est. Le bâti est probablement édifié en terre crue sur solin de pierre.	
<b>Matériaux et modes</b>	Terre (bauge) ; pierre (moellons) ; ardoise.	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>		
<b>État du bâti</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	<b>État apparent des structures</b> Bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	<b>État de conservation</b> Remanié. Les murs ont été recouverts d'enduit.	<b>Valeur sur l'aire d'étude :</b> Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.		
<b>Intérêt culturel</b> De qualité	<b>2*</b>	
<b>Intérêt historique</b> De qualité		

<b>DÉSIGNATION</b>	<b>Ferme – Logis et annexes (grange, étable, cellier...)</b>	
	<b>N° PLUI :</b> 50620	<b>Secteur :</b> rural
<b>DESCRIPTIF</b>	<b>Adresse :</b> Le Grand Brébion, Betton	
	<b>Dénomination architecturale :</b> ferme	
<b>DESIGNATION BÂTIMENT</b>	<b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
<b>DESIGNATION BÂTIMENT</b>	<b>Période :</b> limite 18e siècle 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 1ère moitié 20e siècle	
<b>DESIGNATION BÂTIMENT</b>	<b>Date portée :</b> -	
<b>DESIGNATION BÂTIMENT</b>	<b>Auteur :</b> -	
<b>Contexte historique</b> L'ancienne ferme est reconstruite à l'emplacement d'une ancienne maison citée par Paul Banéat. Un étonnant silo à fourrage sous forme de tour crénelée conçu en 1927 par les ingénieurs Taddai frères, construit par des ouvriers toulousains spécialistes du béton, s'élève sur le site. Ouvrage identique aux Brosses.		
<b>Contexte urbain et paysager</b> L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.		
<b>Observations</b> Le bâtiment est de très grande dimension formant un grand L et qualifiant la cour de ferme. Le logis est situé au sud, à l'entrée de la cour, de plan rectangulaire orienté est-ouest, il s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux pans identiques à coyau en ardoise. Deux lucarnes percent le versant sud et des souches de cheminée émergent en pignons. Le reste du bâti forme un très L partant du nord du logis et abritant diverses annexes. Il s'élève également sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier en surcroît et couvert d'une toiture à deux pans avec coyau couverts d'ardoise. Une partie de versant nord se prolonge pour couvrir traditionnellement une partie cellier. Deux gerbières percent respectivement un versant est et un versant sud. De multiples ouvertures (portes et jours) correspondant aux différents usages des annexes (grange, étable). Des carrées bois encadrent encore certaines d'entre elles. Les murs sont probablement édifiés en terre crue sur solin de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge.		
<b>Matériaux et modes constructifs</b> Terre (bauge) ; pierre (moellons) ; bois ; ardoise ; enduit.		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>		
<b>État du bâti</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	<b>État apparent des structures</b> Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	<b>État de conservation</b> Remanié. Les ouvertures ont été modifiées et les murs recouverts d'un enduit ciment.	<b>Valeur sur l'aire d'étude :</b> Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.		
<b>Intérêt culturel</b> De qualité	<b>2*</b>	
<b>Intérêt historique</b> De qualité		

Ferme – Logis et annexes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50621  
Secteur : rural

Adresse : Le Grand Brébion, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle – 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme – logis et annexes remaniés.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Le bâtiment est une longère, c'est-à-dire une ferme construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique des grands principes du 19e siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. Ici le bâtiment est relativement long. De plan rectangulaire simple, il est globalement orienté est-ouest. Il s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier haut coiffé d'une toiture à deux versants asymétriques avec coyau, recouverts d'ardoise. On distingue une partie du pan de toiture au nord se prolonge pour couvrir un cellier à l'origine. La partie logis est reconnaissable par sa toiture en surcroît et sa souche de cheminée en pignon ouest. Le versant sud de la toiture est percé de lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante. Les murs sont probablement édifiés en terre crue sur solin de pierre en moellons.

Matériaux et modes constructifs Terre (bauge) ; pierre (moellons) ; ardoise ; enduit.

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Remanié. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont été modifiées perturbant la lecture d'origine du bâti. Les murs sont recouverts d'un enduit ciment.

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

1\*

Ferme – Annexe (Silo)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50622  
Secteur : rural

Adresse : Le Grand Brébion, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : limite 18e siècle 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 1ère moitié 20e siècle ; Dates : 1927, daté par source.  
Auteur : ingénieurs Taddai frères

DESCRIPTIF

Contexte historique L'ancienne ferme est reconstruite à l'emplacement d'une ancienne maison citée par Paul Banéat. Un étonnant silo à fourrage sous forme de tour crénelée conçu en 1927 par les ingénieurs Taddai frères, construit par des ouvriers toulousains spécialistes du béton, s'élève sur le site. Ouvrage identique aux Brosses.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Le bâtiment est un silo à fourrage sous forme de tour crénelée. Il est implanté à l'écart au sud de la ferme. Il présente deux ouvertures circulaires au nord, en partie basse.

Matériaux et modes constructifs Béton

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23693  
Secteur : rural

Adresse : la Grande Cour, Betton

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : limite 15e siècle 16e siècle

Date portée : 3e quart 16e siècle (1500 ; 1565)

Auteur : -

### Demeure



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ouvrage d'un très grand intérêt tant par la qualité de l'ensemble que par la rareté du type représenté : bâti à pans de bois en encorbellement. La maison de la Grand-Cour est une construction en pan de bois du 16e siècle. Une opération de dendrochronologie effectuée en 2019 a permis de dater le rez-de-chaussée de 1500-1501 au plus tard, et l'étage autour de 1565. Cet écart de datation qui se traduit par des différences de structure peut résulter d'une reconstruction partielle après incendie. La charpente a été refaite à la fin du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, au nord-ouest de la confluence entre le ruisseau de Quincampoix au sud et le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres.

### Observations

La Grand-cour est un site isolé dans l'espace rural. Il comprend un logis et ses dépendances. Le logis se compose d'un rez-de-chaussée surélevé sur un solin de pierre (moellons maçonnés), un étage droit en encorbellement et un niveau de combles. La façade principale, orientée à l'ouest, est réalisée en pan de bois en chevrons. Les poteaux principaux ont conservé à leur sommet les encoches destinées à étayer le pan de bois lors de la construction. La façade postérieure (à l'est) est également en pans de bois et sans encorbellement. Elle est composée de parallèles obliques avec traverses à mi-hauteur des poteaux. Un cellier en pan de bois forme un retour en équerre à l'angle nord-est. La toiture est composée de pans asymétriques recouverts d'ardoise. Deux souches de cheminée émergent du toit, de part et d'autre du faîtage. Le bâtiment a fait l'objet d'extension sur son côté est. A l'intérieur, un escalier en vis en charpente est appuyé d'un côté contre le massif de maçonnerie qui porte les cheminées au milieu du logis et le pan de bois de la façade postérieure.

Le logis est accompagné d'un bâtiment annexe (grange, étable et peut-être logis secondaire), implanté presque perpendiculairement au logis et contribuant à qualifier la cour. La grange est reconnaissable par sa grande porte charretière. Les murs sont élevés en terre crue (bauge) élevé sur solin de pierre ou maçonnés de moellons et recouverts d'ardoise. Cette annexe est accompagnée d'un appentis sur son pignon ouest, réalisé en moellons de pierre et pans de bois. L'annexe est recouverte d'une haute toiture à deux pans symétriques se terminant en coyau.

### Matériaux et modes constructifs

terre / pan de bois ; pierre (solin en moellon) ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

L'édifice est bien conservé dans ses caractéristiques traditionnelles.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Grande Haie, Betton

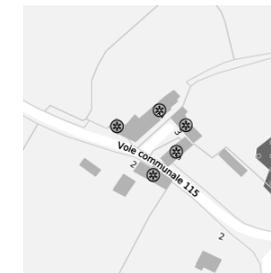
Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

### Ferme, la Grande Haie



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ancienne ferme du 18e siècle(?) partiellement remaniée et agrandie au 19e siècle ; rénovation avec division de propriété à la fin du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Caleuvre). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23490

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme devenue habitation

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

Description spécifique

Longère remaniée

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23527

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Série d'annexes accolées en deux volumes principaux ; partie sud-est avec haut grenier. Toiture à cöyau avec une gerbière à croupe sur la partie sud-est du bâtiment. Cellier et soue à cochon en façade arrière (nord-est). Façade antérieure : Partie ouest plus récente avec larges portes de grange ou étable ; Partie est du bâtiment fortement remanié en façade sud. Ensemble édifié en terre crue sur faible soubassement de pierre (bauge) ; enduit ciment sur façades côté sud ; Ouvertures en carrées de bois. Couvertures en ardoise synthétique. Ouvertures visibles et rebouchées en façade nord. Menuiserie – Ferronnerie : Reste de portes d'origine : porte tiercée sur la soue.

L'ensemble possède du caractère, en partie du fait de la forte pente de la couverture de l'étable ; il s'agit des dépendances agricoles de l'ancienne ferme agrandie et divisée en plusieurs propriétés.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise et synthétique, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23526

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble de bâtiments accolés en longère : un petit logis, ancienne unité compacte logis+étable sous le même toit avec grenier et appentis à l'ouest et grande annexe plus récente avec haut grenier accolée à un hangar ; Lignes de faîtage décrochées. Terre avec enduit ciment sur le bâtiment A ; Carrées bois et soubassement en pierre ; Couverture ardoise avec souche de cheminée en brique ; Façade : remaniement des ouvertures sur la partie logis (voir traces de la double carrées logis+étable accolée) ; Menuiseries – Ferronneries : Carrées bois et porte teintée à l'ocre rouge.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, brique, ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23524

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère comprenant une partie habitation – au centre - et les annexes accolées sous le même toit, avec grand grenier. Petit cellier ou soue à l'arrière.

Couverture à deux pans avec léger cöyau, deux gerbières à croupe débordante.

Terre enduite au ciment sur cour. Quelques carrées bois, en façade nord. Beau soubassement de moellon de grès visible à l'arrière, au nord. Couverture ardoise avec souche en brique enduite.

Façade cour sud remaniée. Remaniements partiels en façade nord.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23525

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Petite maison presque à l'état de ruine en retrait à l'ouest de la longère ; Terre et soubassement en pierre ; Carrées bois. Couverture ardoise avec souche de cheminée en brique.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Conservé

#### État apparent des structures

Ruine

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

**Adresse :** 5 la Grande Louvrais, Betton

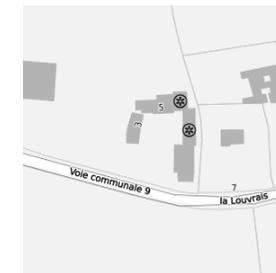
**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 16e siècle ; 19e siècle

**Auteur :** -

### Ferme, La Grande Louvrais



## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

Inventaire de la Région Bretagne : "Ferme reconstruite au 19e siècle à l'emplacement d'un ancien manoir dont ne subsistent que les maigres vestiges d'anciennes portes géminées du 16e siècle (?)".

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20868

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme – Logis et dépendance

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESSCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Le logis est implanté en retrait de la voie et orienté est-ouest. De plan rectangulaire simple, il s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux versants en ardoise. Une souche de cheminée en brique émerge au milieu du faîtage. Un volume secondaire plus bas (décroché de faîtage) est accolé sur son pignon ouest, avec une lucarne pendante à croupe sur le versant de toiture sud, tandis qu'une grange à l'est constitue un retour en équerre vers le nord. Un cellier en arrière du logis au nord vient compléter l'ensemble. La grange est reconnaissable à sa porte haute, encadrée en carrée bois et planche dotée d'une imposte vitrée fixe, surmontée d'une gerbière d'accès au grenier. La façade du logis est percée notamment d'une porte basse encadrée en pierre de taille cintrée. Les murs de l'ensemble sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons et taillée – grès - granit); ardoise ; enduit ; bois

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié. Des ouvertures et lucarnes ont été créées ou modifiées sur le logis, en respectant toutefois un alignement en travée. Un enduit ciment recouvre les murs de l'ensemble à l'exception de la grange.

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

N° PLUI : 20869

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme - Annexes (étable, grange)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### Description spécifique

L'annexe est implantée en retrait de la voie et du logis. De plan rectangulaire simple, elle est orientée nord-sud, perpendiculairement au logis, contribuant à l'organisation et la qualification de la cour de ferme d'origine. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux versants en ardoise. La façade ouest du bâti, dans sa partie nord (étable), est percée d'une porte simple surmontée d'une lucarne pendante à croupe. Toutes deux sont en planches et encadrées de carrée bois, teintées à l'ocre rouge. La partie sud du bâtiment, est percée d'une large porte charretière, à panneau coulissant. Les murs de l'ensemble sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge. L'angle sud-ouest de la grange et le chambranle de la porte sont maçonnés en bloc béton. La pointe du pignon sud est en structure bois et planche.

Terre (bauge) ; pierre (moellons – grès) ; ardoise ; bois ; bloc béton

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié. La partie grange est en partie reconstruite en bloc béton.

### État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23578

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

## Ferme, La Grande Mare

Secteur : rural

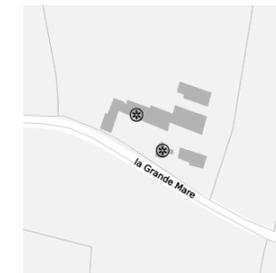
Adresse : la Grande Mare, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée [le logis notamment] ; l'ouvrage est probablement construit pour l'essentiel dans la limite du 19e siècle et du 20e siècle sur des structures figurées sur le cadastre de 1818.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de Quincampoix au nord et le ruisseau de la Gravelle au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 74 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Ensemble de bâtiments formant un L ; avec une partie logis rénovée, des annexes agricoles avec grenier - dont une partie grande grange - perpendiculaires à la maison. Lucarnes à croupe. Partie Est : Étable et grange avec grenier et cellier prolongeant l'habitation. Parties habitation remaniées. Percements des annexes peu modifiées ; grandes portes charretière en partie Est. Grandes portes à panneaux coulissants.

Ensemble en terre avec soubassement en grès. Enduit au ciment sur la cour ; quelques carrées bois. Couvertures ardoise.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23579

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe de ferme - Fournil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Fournil avec grenier à l'est de la cour.

### Matériaux et modes

Ensemble en terre avec soubassement en grès. Carrées bois. Couvertures ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

### État de conservation

/

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Grand Rigné, Betton

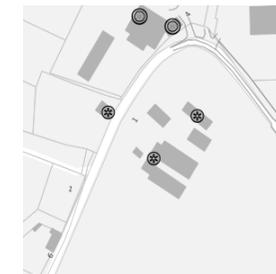
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -

## Ferme, Le Grand Rigné



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Une des anciennes fermes du lieu-dit Le Grand Rigné présente sur le cadastre de 1818. L'ensemble agricole se compose aujourd'hui de plusieurs bâtiments : une maison d'habitation en terre avec une toiture ardoise et des épis de faîtage, une soue à cochon en moellons de grès datant de la première moitié du XXème siècle, une écurie ou petite étable avec grenier en terre, un ancien four à pain et des hangars en tôles.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 72 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23507

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme – Logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le bâtiment est implanté au nord de la cour de ferme. De plan rectangulaire simple relativement imposant, il est globalement orienté nord-ouest/sud-est. Il se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage et d'un haut grenier. Il est coiffé d'une toiture à croupe (quatre pans) en ardoise avec épis aux extrémités des faîtages. Une grande souche de cheminée émerge du pignon ouest. Une lucarne pendante (gerbière) à croupe perce le versant sud permettant l'accès au grenier. Le bâti se compose d'une partie logis, à l'ouest avec deux travées symétriques de fenêtres, sans doute remaniées, de part et d'autre d'une porte d'entrée surmontée d'un petit jour. A l'est une partie grange avec porte charretière en rez-de-chaussée. Les murs sont probablement maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; ardoise ; brique ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié. Les ouvertures ont été modifiées et les murs recouverts d'un enduit ciment.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

N° PLUI : 23506

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme - Annexe

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le bâtiment est implanté à l'écart du logis, au sud-ouest. De plan rectangulaire simple relativement imposant, il est globalement orienté nord-est/sud-ouest. Il se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier. Il est coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. Une petite lucarne perce le versant est et une souche de cheminée en brique émerge du pignon sud. Un four reconnaissable à sa forme semi-circulaire est accolé au pignon sud, laissant supposer que la partie de cette annexe correspondait à un fournil. Les murs sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge. Une porte basse et une succession de jours rectangulaires alignés horizontalement percent la façade ouest, tandis qu'une porte à panneau coulissant surmontée d'un accès au grenier percent le pignon nord.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; ardoise ; bois ; brique ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Peu remanié. Murs recouverts d'un enduit ciment.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23508

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme – Annexe (Petite étable)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La petite annexe est implantée à l'ouest du logis. De plan rectangulaire simple elle est globalement orienté nord-sud. Elle se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier coiffé d'une toiture à deux versants symétriques en tôle aujourd'hui. La façade est percée d'une porte basse fermée par deux panneaux en planche dont l'un peut s'ouvrir en deux parties, laissant penser à une destination de petite étable du bâti. Un accès au grenier, encadré en carrées bois perce le pignon nord. Les murs sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; bois ; tôle ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié. La toiture est recouverte en tôle et le pignon sud est reconstruit en bloc de béton. Moyen

### État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme, actuellement maison - logis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23653  
Secteur : rural

Adresse : la Gravelle, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ouvrage conservé date probablement de la limite du 19e siècle et du 20e siècle. Les photographies de 1975 mettent l'accent sur un ouvrage du 17e siècle(?) en pans de bois malheureusement détruit depuis.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive nord du ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

**Observations** Ensemble de cinq bâtiments accolés, regroupant différentes fonctions à l'origine : logis et annexes agricoles. Le logis à l'extrémité ouest de l'ensemble, présente un volume relativement important. Il se compose d'un rez-de-chaussée, surmonté d'un haut grenier à l'origine et coiffé d'une toiture à deux pans asymétriques, en ardoise. La toiture du logis est en surcroît par rapport aux annexes. Le pan nord se prolonge pour couvrir traditionnellement une vaste partie cellier. Une souche de cheminée – déplacée ? – en brique émerge du pignon ouest. Un accès au grenier était aligné à l'origine avec la porte du rez-de-chaussée. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur un solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

A l'est du logis était accolée une étable à l'origine, dotée d'un préau sur structure bois. Elle est édifée dans les mêmes matériaux et mise en œuvre. Sa façade sud est percée d'une porte centrale flanquée de deux jours de part et d'autre pour ventiler le bâtiment à l'origine. La façade nord comporte trois ouvertures identiques, alignées horizontalement. Dans la continuité de l'étable, une écurie composée d'un rez-de-chaussée (rdc) percé d'une porte avec imposte, est surmonté d'un comble percé d'une gerbière à croupe dans l'alignement de la porte du rdc. La toiture à deux pans symétriques et coyau est couverte d'ardoise. Un accès au grenier perce la façade nord également.

**Matériaux et modes constructifs** Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; ardoise ;

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

Rénové. Le logis a été fortement remanié avec la modification des ouvertures en façade sud et nord. Cependant, le rythme et les proportions des ouvertures restent cohérents. Un enduit traditionnel à la chaux recouvre les murs en laissant le solin apparent. L'entourage de certaines ouvertures reprend le principe des carrées bois. L'ensemble est qualitatif.

Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Annexe de ferme – Petite porcherie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23654  
Secteur : rural

Adresse : la Gravelle, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, porcherie  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ouvrage conservé date probablement de la limite du 19e siècle et du 20e siècle. Les photographies de 1975 mettent l'accent sur un ouvrage du 17e siècle(?) en pans de bois malheureusement détruit depuis.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive nord du ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

**Observations** Ensemble de cinq bâtiments accolés, regroupant différentes fonctions à l'origine : logis et annexes agricoles. La petite porcherie est implantée à l'écart, au sud et perpendiculairement par rapport au logis et ses annexes. Le faitage est orienté nord-sud. De plan rectangulaire, elle se compose d'un rez-de-chaussée, surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques, en ardoise. Deux portes caractéristiques de porcherie, en carrées de bois, percent la façade ouest. Un accès au grenier perce le pignon nord. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur un solin de pierre assez haut (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; ardoise ;

**Matériaux et modes constructifs**

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

Rénové. Les ouvertures ont été conservées dans leurs caractéristiques et proportions. Un enduit traditionnel à la chaux recouvre les murs en laissant le solin apparent.

Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Ferme - dépendances (Grange et fournil)

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23655  
Secteur : rural

Adresse : la Gravelle, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

L'ouvrage conservé date probablement de la limite du 19e siècle et du 20e siècle. Les photographies de 1975 mettent l'accent sur un ouvrage du 17e siècle(?) en pans de bois malheureusement détruit depuis. La grange et fournil ici constituaient l'extrémité est de la succession d'annexes depuis les logis à l'ouest, avant la disparition de l'ouvrage en pans de bois.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive nord du ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

##### Observations

Ensemble de cinq bâtiments accolés, regroupant différentes fonctions à l'origine : logis et annexes agricoles. La grange et fournil à l'extrémité est de l'ensemble, représente un volume relativement important. Il se compose d'un rez-de-chaussée haut, surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques et coyau, en ardoise. Une souche de cheminée en brique émerge du pignon est. Une gerbière à croupe débordante surmontait la grande porte de grange d'origine, permettant l'accès au grenier. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur un solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge. Le four est accolé au pignon est. Il est reconnaissable à sa forme circulaire.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; ardoise ;

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié. La grange a été fortement remaniée avec la modification des ouvertures en façade sud. Un enduit traditionnel à la chaux recouvre les murs en laissant le solin apparent.

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

### Ancienne ferme devenue habitation

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23504  
Secteur : rural

Adresse : la Grenouillais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ancienne ferme, datée 1788 sur la cheminée, en partie reconstruite dans la 2e moitié du 19e siècle ; ouvrage désaffecté, rénové à la fin du 20e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est d'un méandre de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

##### Observations

Le bâtiment est une ancienne ferme de plan rectangulaire simple, orientée est-ouest. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier en surcroît coiffé d'une toiture à deux versants asymétriques avec coyau, recouverts d'ardoise. Une partie du pan de toiture au nord se prolonge pour couvrir un cellier à l'origine. Un appentis prolonge le bâti sur le pignon ouest. Une cheminée en brique émerge du faîtage en pignon ouest et une autre en pignon est en milieu de versant de toiture. Le versant sud de la toiture est percé de lucarnes contemporaines. Les ouvertures en rez-de-chaussée sont encadrées de pierre de taille avec linteau en carrée bois. Les murs sont probablement édifiés en terre crue sur solin de pierre en moellons.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; ardoise ; enduit.

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Fortement remanié. Les ouvertures et lucarnes ont été modifiées. Les murs sont recouverts d'un enduit ciment.

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : -

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Gros Chêne, Betton

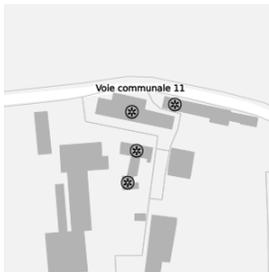
Dénomination architecturale : ferme, logis, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 4e quart 19e siècle

Auteur : -

### Ferme, le Gros Chêne



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Ferme reconstruite à la fin du 19e siècle sur le site d'un manoir détruit. Une cheminée porte les armoiries de la famille Lézot, 'd'argent au chevron de sable, accompagné de trois roses de gueules', qui possédait le manoir depuis 1564 jusqu'en 1721. Un cadran solaire, déposé, porte l'inscription gravée 'DAMOISELLE : FRANÇOISE ; BONNIER : / DAME : DV : GRAS : BVISSON / L'AN 1660 ' avec les armoiries 'd'azur à trois trèfles d'argent'. Cependant, puisqu'il s'agit d'une Bonnier, elles devraient être, selon Potier de Courcy, 'd'argent à trois trèfles de sinople'. Notons que les Eveillard possesseurs de la Boulais au 17e siècle portaient les armoiries d'azur à trois trèfles d'or, une étoile de même en coeur.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23652

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Logis et grande étable accolés

Dénomination architecturale : ferme, logis, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le bâtiment est implanté un peu en retrait de la voie, presque parallèlement à celle-ci et globalement de façade orienté est-ouest. La grande étable à l'ouest, se compose d'un rez-de-chaussée haut, surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à trois pans (demi-croupe à l'ouest), en ardoise. La toiture est en surcroît par rapport à l'habitation à contiguë. La grande étable est reconnaissable par ses successions de jours rectangulaires, sur les façades nord et sud, disposés en hauteur et alignés horizontalement, destinés à éclairer et ventiler le bâtiment. Trois portes percent les façades et le pignon ouest en leur milieu. Un accès au grenier perce le pignon ouest et la façade sud. Il est aligné avec la porte en rdc. Toutes les ouvertures sont traitées en carrées de bois. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur un solin de pierre assez haut (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge. Une partie du pan de toiture au nord se prolonge pour former un préau sur structure bois. L'habitation à l'est, de plan rectangulaire simple est relativement longue (logis double ?). Elle est composée d'un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise avec léger coyau. Deux souches de cheminée en brique émergent de la toiture, au milieu de la longueur du faitage et sur le pignon est. La façade sud a été modifiée par la création ou la modification d'ouvertures. Les murs sont également élevés en terre crue sur un solin de pierre (bauge). Un préau sur structure bois s'appuie sur une partie de la façade nord.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; bois ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Conservé pour la partie étable. Remanié pour la partie logis dont les

État apparent des structures

Bon

ouvertures modifiées perturbent la lecture d'origine du bâti.

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23651

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Grange et annexes

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le bâtiment est implanté à l'alignement et parallèlement à la voie. Son faitage est orienté est-ouest. La grange à l'ouest, de grand volume est prolongée par une succession d'annexes et hangar se compose d'un rez-de-chaussée haut, surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques avec coyau au nord, en ardoise. On note seulement trois ouvertures : un accès au grenier en façade sud, une porte basse sur le pignon ouest et un petit jour rectangulaire vertical au milieu de la façade nord. Elles sont toutes en carrées de bois. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur un solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; bois ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23650

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Annexe

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Le bâtiment est implanté à l'écart du logis, au sud. Son faitage est orienté est-ouest. L'annexe se compose d'un rez-de-chaussée, surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques, en ardoise. Le pignon est reçoit un appentis. La façade nord présente des ouvertures remaniées. A noter au sud, un petit jour en forme semi-circulaire encadré en bois cintré. Les accès au grenier en façades nord et sud sont en carrées de bois également. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur un solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; bois ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Conservé

#### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

2\*

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 23649

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Fournil

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, fournil

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Le bâtiment est implanté à l'écart du logis, au sud. Son faitage est orienté nord-sud. Il se compose d'un rez-de-chaussée, surmonté d'un petit grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques, en ardoise. Une souche de cheminée en brique émerge du pignon sud. La façade est percée d'une petite porte basse en carrées de bois. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur un solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; bois ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Conservé

#### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

2\*

**Intérêt historique** De qualité

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 23656

**Secteur :** rural

**Adresse :** le Guérichet, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 2e moitié 19e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

Ferme, actuellement maison



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée ; l'ancienne ferme de la 2e moitié du 19e siècle présente une disposition courante dans la commune, le plan en L.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Longère rectangulaire implantée perpendiculairement à la voie, orientée globalement nord-sud, avec retour en L à son extrémité sud. La longère comprenait l'habitation et le retour perpendiculaire les annexes agricoles. L'ensemble s'élève sur un rez-de-chaussée et un grenier haut. La toiture est à deux pans droits avec prolongation au nord-est sur une partie cellier, de manière traditionnelle. Une souche de cheminée en brique émerge au milieu du faitage. Deux gerbières émergent du pan de toiture sud-ouest permettant autrefois l'accès au stockage. Le retour en L des annexes agricoles présente une toiture à croupe et une gerbière. Un appentis est accolé sur son pignon sud-ouest. Une large porte charretière est alignée avec la lucarne, sur la façade nord-ouest. Ses ouvertures sont en carrées bois. L'ensemble est édifié en terre sur soubassement en moellons de grès.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, pierre (grès - bauge), bois, ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

2\*

**Intérêt historique** Moyen

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23657

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, Le Guérichet

Secteur : rural

Adresse : le Guérichet, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 18e siècle 19e siècle

Auteur : -



Ferme reconstruite en limite du 18e siècle et du 19e siècle(?) à l'emplacement d'un manoir détruit qui possédait une fuie (pigeonnier) et une chapelle reconstruite en 1770

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### Description spécifique

Longère rénovée comprenant logis et annexes accolées, avec hangar en terre prolongeant l'extrémité de la longère sous le même toit, au nord-est. Cellier accolé au nord-ouest. Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un haut grenier, coiffé d'une toiture en ardoise, avec coyau en partie sud. 5 lucarnes pendantes (gerbières) sont réparties le long du versant sud-est du bâti. L'angle sud du bâti est arrondi. Il est édifié probablement en terre crue sur solin de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge.

Terre, pierre (bauge), ardoise, enduit

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État de conservation

Remanié. Modification des ouvertures ; enduit en façade.

#### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23658

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Deux annexes avec greniers accolées – étable et écurie. Ensemble en terre sur soubassement pierre ; carrées bois. Deux ouvertures demi-lunes en brique sur la façade nord.

Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

#### État de conservation

Conservé

#### État apparent des structures

Dégradé

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

Ancienne petite ferme devenue habitation

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23659  
Secteur : rural

Adresse : le Guérichet, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : 19ème siècle  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne petite ferme du 19ème siècle  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
**Observations** Bâti de plan carré, en rez-de-chaussée avec grenier haut et gerbière à croupe sur le versant sud de la toiture. Celle-ci présente deux pans symétriques avec léger coyau en ardoise. Façade simple avec porte+fenêtre+gerbière. Les murs sont probablement édifiés en terre crue sur solin de pierre, recouverts d'enduit aujourd'hui.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, pierre (bauge), enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Remanié **État apparent des structures** Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.  
**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

Ferme, La Haie de Terre

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Haie de Terre, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ouvrage cité par Paul Banéat sous le terme de maison, la ferme du 18e siècle(?) est transformée et agrandie au 19e siècle ; logis restructuré dans la 2e moitié du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest de L'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 44 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23744

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



DESCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Logis composé d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage en surcroît et d'un comble, coiffé d'une toiture à croupe avec fort coyau, recouvert d'ardoise. Double souche de cheminée en brique. Appentis en pignon est avec petit grenier. Annexe accolée à l'ouest, composée d'un rez-de-chaussée et d'un haut grenier coiffé d'une toiture à deux pans symétriques et coyaux, recouverte d'ardoise. Deux lucarnes pendantes (gerbières) à croupe.  
**Matériaux et modes** Terre, bauge, pierre en moellons (grès), brique, ardoise, enduit

VALEUR ET CLASSEMENT

**État de conservation** Remanié. Modifications des ouvertures. Enduit ciment **État apparent des structures** Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes.  
**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 23745

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe de Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Très longue annexe agricole (étable), perpendiculaire au logis, orientée nord-sud contribuant à qualifier la cour de ferme d'origine. Bâti composé d'un rez-de-chaussée et grenier en surcroît, coiffé d'une toiture à deux versants symétriques en ardoise avec coyaux. Lucarne pendante et rampante sur le versant est. Portes d'étables et alignement de jours rectangulaires alignés horizontalement en façade est. Encadrements brique et bois. Murs en terre crue sur soubassement de pierre en moellons de schiste.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre (schiste en moellons), brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié. Ouvertures modifiées. Enduit ciment

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 23746

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Annexe agricole (grange) implantée perpendiculairement au logis, contribuant à qualifier la cour de ferme d'origine. Bâti composé d'un haut rez-de-chaussée surmonté de combles et coiffé d'une toiture à deux pans asymétriques à léger coyau et couverts d'ardoise. La pan de toiture est se prolonge pour couvrir une partie cellier. La grange est reconnaissable par sa grande porte charretière, à panneau coulissant, en façade ouest. Les murs de l'ensemble sont en terre crue probablement sur solin de pierre en moellons, selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

Ferme, actuellement habitation

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23515  
Secteur : rural

Adresse : le Haut Chenézy, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le bâtiment initial en partie ouest présente des détails (modillons en dessous de toit) permettant de le dater de la deuxième moitié du 18e siècle. Il apparaît sur le cadastre de 1818. Il a ensuite été agrandi par des extensions successives au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

L'édifice est isolé en milieu rural. Il est implanté en retrait et parallèlement à la route. La façade principale est orientée au sud sud-ouest. Le bâti est représentatif de la typologie "longère", qui se caractérise par la création d'une unité d'habitation à laquelle ont été accolées successivement plusieurs cellules à destination de stockage ou d'habitat. Conformément à sa typologie, l'édifice présente un volume relativement modeste s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage en combles avec gerbières (initialement à destination de stockage) coiffé d'une toiture à deux pans asymétriques (le pan nord-est est plus long avec une pente plus douce) couverte en ardoise. L'édifice est construit en terre crue, sur un soubassement en pierre, selon la technique traditionnelle et locale de la bauge. L'entourage des ouvertures (porte et baies) est réalisé soit en carrée de bois, soit en briques polychromes, parfois avec un mélange des deux à l'occasion de la réhabilitation. À noter : une niche intégrée dans la façade sud a été conservée et contient une statuette de Vierge. Selon l'Inventaire du patrimoine : un four à pain est encastré dans la maçonnerie et il semblerait qu'une cheminée sculptée se trouve à l'intérieur.

Matériaux et modes constructifs

terre crue (bauge) ; pierre (soubassement) ; brique ; bois ; ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié ; La lecture de l'édifice est aujourd'hui relativement difficile en raison du remaniement de la façade principale au 20e siècle : modification et nouveaux percements en façade et en toiture, ajout de la véranda, enduit contemporain.

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

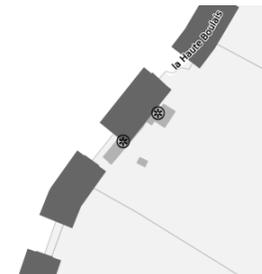
1\*

Ferme, La Haute Boulais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Haute Boulais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée ; ouvrage figuré sur le cadastre de 1818, puis remanié durant le siècle ; Logis profondément transformé au 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23611

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme devenue habitation (Ancien Logis au nord)

Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ancien logis de la ferme de la Haute Boulais est localisé de manière isolée dans l'espace rural, accessible par un chemin en impasse. Le logis présente plusieurs volumes accolés selon un plan rectangulaire simple, orienté globalement est-ouest. La façade principale étant exposée au sud-ouest. Il se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux pans en ardoise, en surcroît par rapport au reste de la toiture du bâti. Le pan de toiture nord se prolonge pour couvrir traditionnellement la partie cellier. Une souche de cheminée en briques émerge du pignon est. Un second volume plus bas est accolé à l'ouest, lui-même flanqué d'un cellier en appentis sur le pignon ouest. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur solin de pierre (schiste en moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge. Des ouvertures en carrées de bois percent le pignon est : (porte en rez-de-chaussée du cellier surmontée d'un accès au grenier) ; un jour perce le milieu de la façade nord du logis d'origine et les celliers présentent également des ouvertures (porte basse, accès grenier, petit jour rectangulaire...).

Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon - schiste) ; bois ; ardoise ;

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Rénové. Restauration soignée.

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

N° PLUI : 23612

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme - dépendance (au sud)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Succession d'annexes accolées, accompagnant l'ancien logis de la ferme de la Haute Boulais, implantées à l'écart de celui-ci, de manière perpendiculaire, orientées nord-est/sud-ouest. Il contribue ainsi à qualifier la cours de ferme. Le bâtiment présente deux volumes accolés selon un plan rectangulaire simple. Le premier volume (étable ou écurie), au nord, se compose d'un rez-de-chaussée coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise, se terminant en coyau. La façade est percée d'une porte accompagnée de deux jours rectangulaires hauts de part et d'autre, pour éclairer et ventiler le bâtiment à l'origine. Un autre jour de même dimension est percé, un peu plus loin à la même hauteur. Tous trois sont entourés en carrées de bois. Le pignon nord est percée d'une porte en rdc, surmontée d'un accès au grenier. Le second volume, plus grand et avec une toiture en surcroît par rapport au premier bâtiment, présente un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise, se terminant en coyau également. La première partie du bâtiment devait être une grange reconnaissable à sa grande porte à deux battants, surmontée d'une lucarne (gerbière) à croupe débordante, pour l'accès au grenier. La deuxième partie de ce bâti (vers le sud) (étable ou écurie) présentait deux portes en rez-de-chaussée et un jour rectangulaire. La plus grande porte est surmontée d'une lucarne de mêmes caractéristiques que la précédente. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur un très faible solin de pierre (schiste en moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge. La plupart des ouvertures sont traitées en carrées de bois. Chaque façade au nord comportait un jour. On note la présence d'un puits sur le site.

Terre (bauge) ; pierre (moellon - schiste) ; bois ; ardoise ;

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Rénové

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23565

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

## Ferme, La Haute Hardrouyère

Secteur : rural

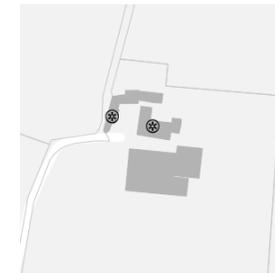
Adresse : la Haute Hardrouyère, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1e moitié 18e siècle  
2e moitié 20e siècle

Auteur : -



La ferme de la Haute Hardrouyère est composée d'un double logis et de dépendances. L'ensemble des différents bâtis ont été étendus et remaniés au cours du temps. La maison double a été conservée en une seule habitation et remaniée.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte) dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 66 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme (logis)

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Anciens logis de ferme conservés en habitation et remaniés. Il est implanté de manière isolée dans l'espace rural, au bout d'un chemin sans issue. Le logis initial et ses dépendances sont implantés séparément et perpendiculairement. Le bâti de faitage orienté est-ouest expose donc sa façade antérieure plein sud. S'élevant sur un rez-de-chaussée, avec étage destiné aux fonctions de stockage et comble ; la maison double ou maison jumelle sous-entend l'idée d'un bâtiment en miroir et par extension, d'une organisation et d'une façade symétrique. La façade est ordonnancée et symétrique avec une organisation ici quadripartite (porte, fenêtre, ouverture de l'étage alignée avec la porte, souche de cheminée en pignon). Les portes des logis étaient éloignées l'une de l'autre à l'origine (maison double à portes éloignées). Le bâti est d'un volume simple de plan rectangulaire. La toiture en ardoise est composée de deux pans asymétriques appuyés sur un même faitage. Celui-ci est aligné sur une même hauteur sur toute la longueur du bâtiment. Une partie du pan de toiture nord est plus long, se terminant en pente plus douce. On note la présence de deux souches de cheminée, sur chaque pignon, délimitant les logis d'origine. Les murs doivent probablement être maçonnés en terre crue sur un solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge. Cette maison jumelle a fait l'objet d'extensions successives. Des dépendances ont été ajoutées dans la continuité du pignon est, dans le même alignement, mais de gabarit inférieur et de faitage plus bas. A l'ouest, une succession de dépendances, de taille décroissante, sont venues s'implanter presque perpendiculairement jusqu'à rejoindre et intégrer le four, implanté historiquement à l'entrée de la cour et dont la gueule était orientée au nord. Ces dernières dépendances sont élevées en terre crue (bauge) sur solin de pierre et couvertes d'ardoises. Une souche de cheminée en brique émerge sur l'avant-dernière dépendance, pour évacuer les fumées du four. Ce dernier, plus ancien est typiquement de plan semi-circulaire, élevé sur un solin de moellons (schiste ou granit), couvert d'une toiture en ardoise, à deux versants se rejoignant en arrondi. On voit émerger des modillons sous sa toiture.

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ; tuile (faitage) ; brique (souche de cheminée) ; enduit ;

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Très remanié. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont été modifiées. Les ouvertures de l'étage ont été transformées en gerbières. Un enduit

### État apparent des structures

Bon

contemporain recouvre les murs.

#### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23566

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** 1e moitié 18e siècle



## DESCRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

L'annexe, dépendance de la ferme, est indépendante des logis et implantée perpendiculairement à ceux-ci. Cumulant sans doute plusieurs fonctions à l'origine (grange, étable/écurie), l'édifice présente un volume imposant. L'édifice est construit en terre crue sur un solin de schiste moyennement haut, selon la technique de la bauge. La maçonnerie est coiffée d'une toiture à deux pans couverte en ardoise (avec coyau sur la partie nord). Le bâti est adapté à la pente (orientée nord-sud), ainsi la toiture de la partie nord est en surcroît par rapport au reste et le faîtage n'est pas de même hauteur sur tout le bâtiment. Un épi marque l'angle droit du faîtage. La façade, orientée plein ouest, est percée de plusieurs ouvertures destinées à aérer et ventiler le bâtiment. On compte trois portes surmontées de linteaux en carrés de bois et une gerbière marque l'étage de combles de la partie nord, destinée à l'accès au stockage, tandis que la partie plus basse du bâtiment, au sud, comporte une ouverture à l'étage, pour la même fonction. La façade orientée plein sud, en retour d'équerre, présente six petite ouvertures rectangulaire, à mi-hauteur de façade destinées à éclairer et ventiler l'étable ou l'écurie. On note la présence d'une gerbière à l'étage de cette partie. Toujours pour cette partie, le pan de toiture au nord est plus long, se terminant en pente plus douce.

#### Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ; tuile (faîtage).

## VALEUR ET CLASSEMENT

#### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

#### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

**Adresse :** la Haute Hardrouyère, Betton

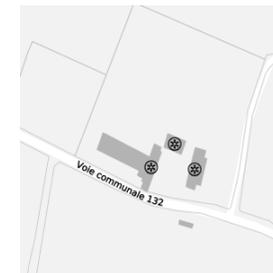
**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 4e quart 18e siècle ; 2e quart 19e siècle

**Auteur :** -

## Ferme, La Haute Hardrouyère



## DESCRIPTIF

#### Contexte historique

Logis entièrement reconstruit en 1842 [date portée sur la façade sud] sur une structure de 1787 [date portée sur la façade nord].

#### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 66 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23599

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Logis

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 2e quart 19e siècle



## DESCRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

Le logis de la ferme de La Hardrouyère est un bâtiment indépendant implanté en retrait de la route et plus ou moins parallèlement à celle-ci. Avec ses dépendances, il compose un plan de masse organisé en U et participe ainsi à qualifier la cour de ferme, qu'il ferme au nord. La cour, à l'origine, s'ouvrant au sud sur la voie. L'édifice de volume simple rectangulaire présente un rez-de-chaussée très surélevé, surmonté de comble. Le rez-de-chaussée est accessible par un escalier, situé au milieu de la façade. La façade est maçonnée en moellons de grès sur une grande hauteur et se termine par un bandeau probablement en terre (bauge) à l'origine, correspondant au détallement. Les autres murs semblent être en bauge également. La façade principale (sud) présente trois travées percée de trois ouvertures dont deux fenêtres de proportions inégales. Les encadrements de ces ouvertures sont traités en pierre de taille (granit). Trois lucarnes ont été créées depuis, en alignement des ouvertures existantes. La toiture est constituée de quatre pans, symétriques deux par deux, à fort coyau. Elle est recouverte d'ardoise. Deux souches de cheminée monumentales émergent de la toiture, depuis les pignons est et ouest. Trois petits châssis non ouvrant devaient éclairer les combles à l'origine. Le style de ce logis est singulier. Il semble vouloir s'inspirer à la fois de la "maison de maître", "la maison de style ternaire" ou encore "la maison à trois estres". Il devait vouloir marquer une paysannerie plus aisée des propriétaires d'origine.

#### Matériaux et modes

pierre (grès, granit, moellon et taillée) ; terre (bauge) ; ardoise ; brique (souches de cheminée).

## VALEUR ET CLASSEMENT

#### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

#### État de conservation

Très remanié. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont été remaniées. L'escalier a été modifié et des terrasses avec garde-corps modernes et enduit ont été ajoutées à hauteur des ouvertures. Six lucarnes contemporaines ont été créées en toiture sur les versants nord et sud et des fenêtres de toit ont été ajoutées sur les autres versants. L'ensemble reste de bonne facture et une certaine harmonie a été préservée notamment par l'alignement des lucarnes avec les ouvertures du rez-de-

#### État apparent des structures

Bon

chaussée, la préservation de la maçonnerie de la façade et des enduits de qualité sur le reste des murs. La cour de ferme a été entièrement reconvertie en jardin d'agrément.

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23598

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance de ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'édifice, cumulant probablement étable et d'autres dépendances (remise...) de la ferme de La Hardrouyère est un bâtiment indépendant du logis situé à l'ouest de celui-ci, implanté perpendiculairement par rapport à lui, ainsi qu'à la route. Il participe ainsi à l'organisation et la qualification de la cour de ferme. L'édifice de volume simple rectangulaire mais de proportions imposantes (plus d'une trentaine de mètres de long sur environ 7 m de large), orienté plutôt nord-est/sud-ouest, est construit en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique traditionnelle de la bauge et en partie en pans de bois recouvert de terre, pour son extrémité sud (correspondant peut-être à un ancien hangar). Une remise supplémentaire s'appuie sur le pignon sud, couvert d'un seul pan de toiture, appuyé perpendiculairement au pignon et selon une pente à 45°. Elle est percée d'une petite fenêtre, au milieu de sa façade sud, entourée de carrés de bois. Le bâtiment principal est couvert d'une toiture à deux pans symétriques appuyés sur le même faîtage et se terminant en coyau dans leur partie basse. Ils sont recouverts d'ardoise. Le faîtage, recouvert de tuiles faîtières (terre cuite), présente la même hauteur sur toute la longueur du bâti. Le bâtiment principal se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage droit, le tout surmonté de combles. Le rez-de-chaussée est percé de 5 portes (compris celle de la petite remise), toutes en bois, dont une charretière à panneaux coulissants. Les autres sont plus basses ou plus étroites à deux battants. Une porte comporte une imposte fixe et vitrée avec à sa droite, à la même hauteur, une petite fenêtre rectangulaire horizontale. Toutes deux étaient probablement destinées à éclairer et ventiler la pièce concernée (sans doute une étable). L'étage présente 4 ouvertures alignées verticalement avec les portes du rez-de-chaussée. Ces fenêtres sont disposées juste en dessous de l'égout du toit et devaient servir à accéder aux stockages. Les encadrements de toutes les ouvertures sont en carrés de bois.

Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; bois ; ardoise ; tuile (faîtage).

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23600

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance de ferme - Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 2e quart 19e siècle



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'annexe, dépendance de la ferme à destination de stockage, est indépendante du logis. Implantée presque perpendiculairement par rapport à celui-ci, orientée nord-sud, cette dépendance participe ainsi à l'organisation et à la qualification de la cour de ferme d'origine. D'un volume simple rectangulaire, elle présente toutefois des proportions relativement imposantes (une vingtaine de mètres de long sur environ 7 m de large), le rez-de-chaussée, percé de deux portes dont une charretière caractéristique de la grange, est surmonté d'un étage de combles percés d'une gerbière, destinée à l'accès au stockage. La gerbière est alignée verticalement par rapport à la petite porte du rez-de-chaussée. Le comble est coiffé d'une toiture à deux pans symétriques, couverts en ardoise. Les murs sont élevés en pans de bois et recouverts de terre.

Matériaux et modes

terre ; pierre (solin) ; bois ; ardoise ;

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Conservé. Une partie des murs ont été enduits.

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Demeure, actuellement annexe du centre de rééducation

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23551  
Secteur : rural

Adresse : la Haute Mévrais, Betton  
Dénomination architecturale : demeure, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Demeure du milieu du 19e siècle(?) reconstruite à l'emplacement d'un ouvrage figuré sur le cadastre de 1818 ; le schiste pourpre de Pont-Réan utilisé dans la maçonnerie a probablement été transporté par voie fluviale après l'ouverture du canal en 1832.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est d'un méandre de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Ancienne demeure rectangulaire, implantée perpendiculairement à la route, composée d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage et de combles. Le tout est coiffé d'une toiture en croupe avec deux souches de cheminée en brique émergeant de chaque pignon. Sept lucarnes 4 et 3) percent les versants est et ouest de la toiture. Un appentis s'appuie sur le pignon sud avec toiture en croupe en ardoise. La façade principale est organisée en 5 travées avec une travée centrale en porte-fenêtre-lucarne et deux travées identiques aux extrémités. Les murs sont probablement édifiés en terre crue sur soubassement de schiste en moellons, resté apparent.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié.	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Demeure, actuellement annexe du centre de rééducation

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23552  
Secteur : rural

Adresse : la Haute Mévrais, Betton  
Dénomination architecturale : demeure, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Demeure du milieu du 19e siècle(?) reconstruite à l'emplacement d'un ouvrage figuré sur le cadastre de 1818 ; le schiste pourpre de Pont-Réan utilisé dans la maçonnerie a probablement été transporté par voie fluviale après l'ouverture du canal en 1832.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est d'un méandre de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres.

**Observations** Long bâtiment avec combles. Couverture travaillée avec croupe et effet de vague marquant l'entrée. Reste une lucarne à croupe d'esprit XIXème. Façade remaniée et hétéroclite : entrée avec plein cintre, fenêtres élargies, fenêtres avec linteaux en arc de cercle. Partie de maçonnerie de moellons de grès gris organisées avec décor de brique-poteaux cylindriques encadrant une entrée. Couverture ardoise. Porte d'entrée dans le contre avec petits carreaux. Boiseries de dessous de toit ouvragées. Un bâtiment atypique, certainement très remanié mais conservant des formes originales dans le volume et le dessin de la façade et de son décor. Un caractère qui n'est pas sans évoquer le traitement des villas début du XXème siècle ou certaines fermes-modèles.

**Matériaux et modes constructifs** Terre (bauge), moellons de grès, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

Demeure, actuellement annexe du centre de rééducation

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23553  
Secteur : rural

Adresse : la Haute Mévrais, Betton  
Dénomination architecturale : demeure, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Demeure du milieu du 19e siècle(?) reconstruite à l'emplacement d'un ouvrage figuré sur le cadastre de 1818 ; le schiste pourpre de Pont-Réan utilisé dans la maçonnerie a probablement été transporté par voie fluviale après l'ouverture du canal en 1832.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est d'un méandre de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres.

**Observations** Petite annexe basse, de plan rectangulaire simple en rez-de-chaussée, édifiée en moellons de grès maçonnés avec ouvertures en encadrement de brique. couverture à deux pans droits symétriques en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Grès (moellons), brique, ardoise, enduit

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23462  
Secteur : rural

Adresse : la Haute Touche, Betton  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ouvrage profondément modifié mais intéressant du fait du maintien partiel d'une maçonnerie de qualité en moellons de schiste ; le phénomène est rare dans la commune où l'habitat en terre est omniprésent.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre le ruisseau de Quincampoix au nord, et l'Ille, le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres.

**Observations** Bâtiment principal (logis), orienté nord-sud, édifié en moellons de schiste, en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à deux pans droits symétriques en ardoise. Souche de cheminée en pignon nord. Annexe agricole perpendiculaire, à l'alignement de la voie, peut-être ancienne étable en raison des deux petits jours en façade nord, entourés de brique. Appentis dans le prolongement du pignon est. Murs édifiés en terre crue sur solin de grès en moellons. Toiture à deux pans symétriques avec léger coyau, recouverte d'ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise, enduit

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Moyen

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23660

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, La Haute Touche

Secteur : rural

Adresse : la Haute Touche, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Auteur : -



Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée dans sa forme originelle : ouvrage exemplaire présentant le logis et les parties agricoles dans une disposition en L caractéristique d'un ensemble de 22 fermes dans la commune.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre le ruisseau de Quincampoix au nord, et l'Ille, le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### Description spécifique

Bâtiments en L avec petites annexes et four, formant une cour. Le bâti principal au nord de la cour de ferme, orienté est-ouest et implanté parallèlement à la voie d'accès au site, est composé d'une longère avec grenier comprenant une partie habitation remaniée, à l'est, avec grand cellier au nord et étable, à l'ouest, sous une couverture à croupe avec coyau, lucarnes à croupe et souches de cheminée. L'aile en retour, orienté nord-sud, est composée d'une étable/écurie et une grange, le tout surmonté d'un grenier haut avec portes et lucarnes alignées. Couvertures à coyau et lucarnes à croupe. L'ensemble est édifié en terre sur soubassement de grès (pierre de Saint-Germain), avec carrées bois ; jambages des ouvertures en brique sur la longère, enduit ciment sur la cour. Une partie de la longère en angle est réalisée en pan de bois (inventaire). Couvertures en ardoise.

Terre, moellons de grès (bauge), pan de bois, ardoise, enduit

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié pour la partie logis. conservé pour le reste.

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23661

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Le bâtiment situé à l'est de la cour de ferme d'origine, implanté perpendiculairement à la longère, était une soue à cochon sur la partie de gauche et à droite, un espace réservé à la fabrication du beurre. Le bâtiment, composé de deux volumes accolés, est édifié en terre crue sur solin de moellons de grès. Une toiture à deux pans droits symétriques recouvre chaque volume. Le volume sud est en surcroît par rapport au premier. Un four à pain est aussi implanté à proximité du bâti au sud.

Matériaux et modes

Terre, moellons de grès (bauge), ardoise, tôle

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23662

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe de ferme - Four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Le four à pain situé à l'angle sud-est de la cour de ferme est reconnaissable par forme circulaire traditionnelle. Il est édifié sur un solin relativement haut en moellons de grès surmonté d'un anneau de brique et surmonté enfin de terre crue. Il est coiffé d'une petite toiture semi-circulaire en ardoise. La gueule du four s'ouvre au nord.

Matériaux et modes

Terre, moellons de grès, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

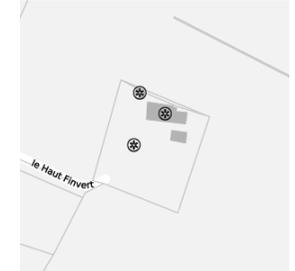
Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

## Ferme, Le Haut Finvert

### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** le Haut Finvert, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** -  
**Auteur :** -



### DESRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme réhabilitée en maison d'habitation.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, au nord-ouest de la confluence entre le ruisseau de Quincampoix au sud et le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23569

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme devenue habitation**  
**Dénomination architecturale :** ferme, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** 2e moitié 18e siècle



### DESRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

La ferme du Haut Finvert est une longère, caractéristique de l'architecture rurale de la fin du 18ème siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. Elle est implantée de manière très isolée dans l'espace rural, au bout d'un chemin sans issue. Elle est accompagnée de dépendances : à l'ouest, un petit bâtiment en pan de bois apparent constituait sans doute l'étable. Une ancienne grange à l'est a été conservée dans ses caractéristiques originelles, avec des murs en terre et une toiture en ardoise. De plus, au sud de la ferme se trouve un four à pain bien conservé.  
Le bâti est d'un volume simple de plan rectangulaire, composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage de combles, percé de trois gerbières destinées à l'accès au grenier (stockage). Le faîtage est orienté strictement est-ouest, exposant la façade principale plein sud. La toiture en ardoise est composée de deux pans asymétriques avec coyau, appuyés sur un même faîtage. Celui-ci est aligné sur une même hauteur sur toute la longueur du bâtiment. Une partie du pan de toiture nord est plus long, se terminant en pente plus douce. On note la présence de deux souches de cheminée, sur le pignon ouest et en milieu de bâtiment, délimitant les logis d'origine. Des modillons sous l'égout du toit de la façade sud permettent de dater la ferme de la deuxième moitié du 18ème siècle. Les murs doivent probablement être maçonnés en terre crue sur un solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont été largement modifiées mais le style carrée de bois conservé.

Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ; bois ; enduit ;

### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Remanié. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont été largement modifiées.

**État apparent des structures**

Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

**N° PLUI : 23571**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ancienne étable d'une ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
L'annexe, située à l'angle nord-ouest de l'ancienne ferme, est un élément constitutif de l'organisation du site agricole à l'origine. Elle semble avoir été restaurée dans ses caractéristiques d'origines, c'est-à-dire bâtiment en colombages : pans de bois apparent et torchis. Elle est recouverte d'une toiture à deux pans symétriques appuyés sur le même faitage (en tuile), recouverts d'ardoise. Il s'agissait probablement d'une ancienne étable. Elle complète les dépendances de l'ancienne ferme avec la grange, située à l'est, et qui a été conservée dans son jus, avec des murs en terre et une toiture en ardoise.

**Matériaux et modes**  
pierre (soubassement probable) ; torchis (terre argileuse, eau, fibres naturelles : paille, foin...) ; bois ; ardoise ; tuile (faitage) ;

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti** Bien rénové **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

**N° PLUI : 23570**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Four à pain d'une ancienne ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, four à pain, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 2e moitié 18e siècle



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Le four à pain, situé à distance de la ferme, au sud, est un élément constitutif de l'organisation de la cour de ferme. Il a été restauré dans les caractéristiques d'origines. De plan semicirculaire, il est élevé en moellons de schiste couvert d'une toiture en ardoise, à deux versants se rejoignant en arrondi et reposant sur un bandeau de briques. La gueule du four est orientée à l'est, à l'abri des vents dominants (de l'ouest).

**Matériaux et modes**  
pierre (moellons de schiste) ; ardoise ; brique ; tuile (faitage) ;

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** Bien rénové **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Demeure, puis ferme, actuellement maison, la Petite Hublais

Secteur : rural

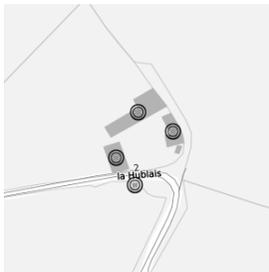
Adresse : la Hublais, Betton

Dénomination architecturale : demeure, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans grande modification de forme ; la présence du logis à étage du 18e siècle(?) dans cet ensemble agricole agrandi au 19e siècle confère à l'ouvrage une réelle distinction ; par ailleurs Paul Banéat le présente comme l'ancienne maison d'un notable.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Caleuvre). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23726

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure, puis ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : demeure, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ensemble organisé en U autour d'une cour.  
Demeure avec étage et grenier ; Couverture à forte pente se prolongeant sur le cellier au nord, avec trois petits houtots en versant sud-est.  
Anciennes annexes avec grenier rénovées en habitation accolées en pignon ouest sous couverture à pans droits. Façade sud-est de la demeure possédant deux fenêtres d'étage réparties sur la largeur ; Large porte au rez-de-chaussée de l'annexe, remaniée depuis; Remaniée partiellement en pignon nord-est.

Matériaux et modes

Demeure en terre sur soubassement de moellons ; carrées bois. Partie des annexes - ancienne grange - en structure bois et terre. Couvertures ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remaniée

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23727

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure, puis ferme, actuellement maison - Ensemble d'annexes

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ensemble organisé en U autour d'une cour. Ensemble d'annexes – étables, écuries, grange – épousant la forme de la parcelle et fermant la cour à l'est. Plan rectangulaire avec retour perpendiculaire au sud ; couverture en continuité sur l'angle sud, pans droits. Travée centrale porte et gerbière (lucarne pendante à croupe). Petits jours rectangulaires hauts de part et d'autre de la porte en façade ouest.

Matériaux et modes

Terre crue sur soubassement plus ou moins haut de pierre (moellons de grès - bauge), carrées bois ; Couverture ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié. Modification des ouvertures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23728

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure, puis ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : demeure, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Grange de grand volume à l'ouest de la cour ; Plan rectangulaire simple ; Rez-de-chaussée surmonté d'un grenier en surcroît et coiffé d'une couverture à deux pans droits symétriques avec lucarne pendante (gerbière) en façade est et ouest. Travée centrale large porte de grange+lucarne en façade ouest.

Matériaux et modes

Terre crue sur soubassement apparent de pierre (moellons de grès - bauge), carrées bois ; Couverture ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine

d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 23729

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure, puis ferme, actuellement maison - Four à pain

**Dénomination architecturale :** demeure, dépendance, four à pain  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Four en moellons de schiste, couronnement brique et terres crue, couverture ardoise. Gueule du four orientée au nord vers la cour de ferme.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, moellons de schiste, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Restauré

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

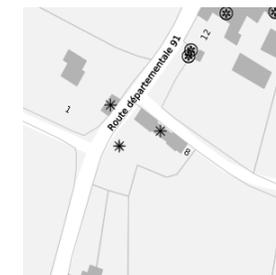
3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

**Adresse :** la Hunelais, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 18e siècle ; 20e siècle  
**Auteur :** -

### Ferme, La Hunelais



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ancienne ferme comprenant logis et annexes, rénovée en habitation.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive sud du ruisseau de Quincampoux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 84 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23474

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme, rénovée en habitation

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantée perpendiculairement à la voie, selon une orientation globalement est-ouest du faitage, l'ancienne ferme du hameau de la Hunelais présente un alignement des fonctions d'habitation et d'exploitation séparées. La partie logis devait être à l'ouest, reconnaissable par sa souche de cheminée en brique qui émerge de la toiture. Cette dernière présente une croupe et un fort coyau sur le pignon ouest. Le bâti présente une succession de volumes rectangulaires simples - identifiables par les ruptures dans la toiture notamment - sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage qui abritait le grenier et espace de stockage, accessible par trois gerbières conservées dans leurs dimensions d'origine a priori. Le tout est couvert d'une succession de toitures à deux pans symétriques (sauf croupe à l'ouest), recouverts d'ardoises. Un volume en appentis s'appuie sur le pignon est du dernier volume. Le petit appentis sur le pignon ouest doit être récent. Les murs sont probablement élevés en terre crue sur soubassement en moellons selon la technique traditionnelle de la bauge. L'appentis, à l'est, pouvait abriter une petite étable ou soue, reconnaissable avec sa porte basse, surmontée d'une ouverture d'accès à un petit grenier, toutes deux en carrées de bois. On note la présence d'une petite annexe agricole, implantée à l'écart au sud-ouest, édifiée en terre et couverte d'ardoise également.

### Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ; brique ; enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Fortement remanié. La restructuration de la façade a fait perdre la lecture initiale du bâtiment. Les ouvertures ont été largement modifiées, supprimant la cohérence dans les proportions et le rythme des ouvertures. Les murs de terre ont été recouverts d'enduit ciment.

### État apparent des structures

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** Moyen **1\***

**Intérêt historique** Moyen

---

**N° PLUI : 23475**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT** Construction annexe de petite taille en terre, dépendance de ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
L'annexe est reconnaissable par son petit volume percé de petites ouvertures, et notamment une petite ouverture donnant accès au petite grenier à l'origine. Elle s'élève sur un plan rectangulaire simple. Les ouvertures sont traitées traditionnellement en carrées de bois. Les murs sont maçonnés en terre crue, selon la technique traditionnelle de la bauge. Elle est couverte d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. Elle participait à l'organisation et la qualification de la cour de ferme.

**Matériaux et modes** Terre (bauge) ; pierre (moellons de schiste) ; ardoise.

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Conservé Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **1\***

**Intérêt historique** De qualité

**DÉSIGNATION** **N° PLUI :** 23477 **Secteur :** rural

**Adresse :** la Hunelais, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** -  
**Date portée :** 19e siècle  
**Auteur :** -

**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** Ancienne annexe réhabilitée, appartenant à une petite ferme dont le logis a été rénové en habitation.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive sud du ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 84 mètres.

**Observations** L'annexe (probablement grange ou hangar) est implantée séparément de l'ancien logis, situé à l'ouest. Elle contribuait ainsi à qualifier l'ancienne cours de ferme. L'annexe est implantée parallèlement à la voie, orientée nord-sud. Elle présente un grand volume rectangulaire relativement haut, composé d'un rez-de-chaussée et un étage de comble (ancien grenier/stockage), le tout coiffé d'une toiture à deux pans symétriques appuyés sur le même faîtage et couverts d'ardoise. Les murs sont élevés probablement en terre crue sur solin de pierre (moellons) recouverts d'enduit ciment aujourd'hui. Une ouverture existe à l'étage du pignon sud.

**Matériaux et modes constructifs** terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ; enduit

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Remanié. Les murs sont recouverts d'enduit ciment. Les ouvertures ont été remaniées. Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Moyen **1\***

**Intérêt historique** Moyen

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Ferme, La Hunelais

**Secteur :** rural

**Adresse :** la Hunelais, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 18e ; 20e siècle

**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée : ouvrage de la deuxième moitié du 18e siècle partiellement reconstruit au milieu du 20e siècle. Un cadran solaire avec inscription concernant les commanditaires (?) "Jean Lenen / François Le Monnier" porte la date 1766 inscrite en chiffres arabes et romains.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive sud du ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 84 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23601

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme devenue habitation

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 3e quart 18e siècle, porte la date : 1766.



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme de La Hunelais présente un ensemble d'annexes imbriquées autour de l'ancien logis. Le logis, au centre, est reconnaissable à la souche de cheminée émergeant du pignon est et sa toiture en surcroît par rapport aux volumes annexes. Le logis se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage surmonté de combles. Il présente une façade antérieure, sud, maçonnée en moellons de grès et percée d'ouvertures en jambages de brique. La toiture à deux pans symétriques est couverte d'ardoise. A l'ouest du logis, une annexe est implantée perpendiculairement à celui-ci. Elle se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier et coiffée d'une toiture à coyau. Le pignon sud est percé d'une porte anciennement à panneau coulissant, surmonté d'un accès au grenier. Elle est probablement édifée en terre crue sur solin en moellons de grès (bauge). Un volume en appentis sur le pignon nord, se prolongeant sur l'arrière du logis, présente une petite porte basse surmontée d'un accès à un petit grenier. Elle est réalisée dans les mêmes matériaux et mise en œuvre que la précédente annexe. Elles sont toutes deux recouvertes d'enduit ciment aujourd'hui. Accolé à l'est du logis récent, un ancien logis est composé d'un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier. La toiture à deux pans asymétriques est pentue et à coyau. Le pan nord est plus long pour couvrir traditionnellement la partie cellier. Devant et perpendiculairement à cet ancien logis, a été édifée une annexe avec grenier. Les murs sont recouverts d'enduit. Sous l'accès au grenier de la façade sud, est fixé le cadran solaire. On note une intéressante double porte en carrées de bois dont une partie est comblée en moellons de schiste, percée sur la façade est. Cette annexe est flanquée, à l'est également, d'un petit bâti en appentis, probablement une ancienne porcherie, reconnaissable à sa petite porte basse surmontée d'un accès à un petit grenier. Elle a été conservée en laissant apparaître sa maçonnerie de terre crue sur solin en moellons de grès. On note les traces de la mangeoire sur sa façade est, cernée de carrées de bois aujourd'hui comblée en moellons. Ces deux annexes sont coiffées de toiture en ardoise.

### Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ; enduit.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Remanié. Les ouvertures en façade ont été fortement modifiées et les murs de terre ont été recouverts d'enduit ciment.

### État apparent des structures

Moyen / Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23602

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe d'une ancienne ferme – (petite étable)

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** principale : 3e quart 18e siècle, porte la date : 1766.

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette annexe est implantée au nord-est du logis, à l'écart. Elle présente un volume simple rectangulaire, édifée en terre crue sur un haut soubassement en moellons de grès, coiffée d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. Sa façade sud est percée d'une porte à deux battants de bois et de deux jours rectangulaires de part et d'autre de celle-ci, pour éclairer et ventiler le bâtiment à l'origine. L'annexe est flanquée à l'est, d'un petit appentis en terre et porte de bois.

### Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ; enduit.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

Un peu remanié. Enduit ciment sur les murs en terre.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23603

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe d'une ancienne ferme – (Fournil)

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, fournil

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 3e quart 18e siècle, porte la date : 1766.

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Le fournil est implanté à l'écart, au sud-ouest du logis. Il se compose de deux petits volumes accolés. Un premier (le fournil) rectangulaire, édifié probablement en terre crue sur soubassement de pierre, est coiffé d'une toiture pentue à deux pans symétriques et coyau, couverte de tuile. Son pignon nord est percé d'une petite porte basse à deux battants de bois. Une souche de cheminée en brique émerge du pignon sud. A sa suite, accolé au pignon sud, le four reconnaissable à sa forme semi-circulaire. Il est couvert d'une toiture arrondie en ardoise, surmonté d'un petit faîtage en tuile. L'ensemble des façades est recouvert d'enduit.

### Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellons) ; tuile ; ardoise ; enduit.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Un peu remanié. Enduit ciment sur les murs en terre.

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23604

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe d'une ancienne ferme – (Four)

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, four à pain

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 3e quart 18e siècle, porte la date : 1766.

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Le fournil est implanté à l'écart, au sud-ouest du logis. Il se compose de deux petits volumes accolés. Un premier (le fournil) rectangulaire, édifié probablement en terre crue sur soubassement de pierre, est coiffé d'une toiture pentue à deux pans symétriques et coyau, couverte de tuile. Son pignon nord est percé d'une petite porte basse à deux battants de bois. Une souche de cheminée en brique émerge du pignon sud. A sa suite, accolé au pignon sud, le four reconnaissable à sa forme semi-circulaire. Il est couvert d'une toiture arrondie en ardoise, surmonté d'un petit faîtage en tuile. L'ensemble des façades est recouvert d'enduit.

### Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellons) ; tuile ; ardoise ; enduit.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Un peu remanié. Enduit ciment sur les murs en terre.

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

Ferme

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 20822

**Secteur :** rural

**Adresse :** 6 les Landes Servières, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** -

**Date portée :** 18e ; 19e siècle

**Auteur :** -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ferme devenue habitation

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres.

### Observations

Ferme probablement en bauge, implantée perpendiculairement à l'alignement de la voie. En rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à deux pans asymétriques dont le versant nord-est se prolonge sur une partie cellier à l'origine.

### Matériaux et modes constructifs

Bauge (terre crue sur solin de pierre), enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine représentatif. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

1\*

### Maison de notable, le Landret

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Landret, Betton

Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : milieu 19e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ouvrage du milieu du 19e siècle conservé dans sa forme originelle ; une grande demeure de composition ternaire qui est certainement l'oeuvre d'un architecte.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Caleuvre). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23722

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure de composition ternaire

Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grande maison de plan rectangulaire, composée d'un rez-dechaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Les façades est et ouest sont ordonnancées en trois travées (Maison de type ternaire) avec mise en valeur de la travée centrale faux avant-corps qui se prolonge au niveau du toit du côté ouest par un triplet de petites baies en plein cintre formant belvédère. Percements du rez-de-chaussée avec linteaux cintrés, droits à l'étage. Les piédroits des fenêtres en briques comportent trois séries de traverses de bois destinées à y fixer les contrevents. Toiture à croupe et petite toiture à deux pans sur les travées centrales. Les souches de cheminées en briques sur les murs pignons sont caractéristiques du style ternaire ; tandis que les chaînages d'angle et les encadrements de baies en brique soulignent la symétrie de la façade. Mur en terre clôturant l'ensemble, avec partie ouverte – grille – devant la façade de la maison formant ha-ha. Belles portes d'entrée à imposte à carreaux découpés en arc de cercle et ferronneries en panneaux sur chaque façade. Garde-corps, grille et portail en ferronnerie.

Matériaux et modes

Constructions en terre et moellons de grès, encadrement des baies en brique. Couvertures ardoise avec souche de cheminée en brique ; enduit ; ardoise. Mur de clôture en terre et moellons de grès pour la partie ouverte ;

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti représentatif présentant un caractère homogène par la répétition d'une typologie architecturale standardisée.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23723

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure, puis ferme, actuellement maison - Annexe

Dénomination architecturale : demeure, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petit bâtiment annexe avec grenier, perpendiculaire à la demeure. Percements avec linteaux cintrés, une porte gerbière en pignon nord.

Matériaux et modes

Terre, pierre (moellons de grès - bauge), brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Remanié. Enduit sur les murs

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti représentatif présentant un caractère homogène par la répétition d'une typologie architecturale standardisée. Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23721

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure - Maison de notable - Ancienne annexe (détruite ?)

Dénomination architecturale : maison de notable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison de type ternaire. Elle a conservé ses murs de clôture en terre et une grille formant Haha.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

/

État apparent des structures

/

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - **3\***

**Intérêt historique** -

---

**N° PLUI : 23720**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Demeure - Mur de clôture - Pigeonnier d'angle**

**Dénomination architecturale :** maison de notable, dépendance, mur d'enceinte

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Pigeonnier d'angle appartenant au mur de clôture de la demeure. Soubassement en moellons de schiste avec chaînage d'angle en granit (?). Petite toiture à quatre pans en ardoise, surmonté d'une niche en bois, elle-même coiffé d'une toiture 4 pans en ardoise.

**Matériaux et modes**  
Terre, bauge, bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Conservé	Moyen

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

**Intérêt culturel** De qualité **3\***

**Intérêt historique** De qualité

**Demeure, puis ferme, actuellement maison, le Landret**

**Secteur :** rural

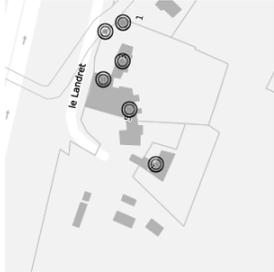
**Adresse :** le Landret, Betton

**Dénomination architecturale :** demeure, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Période :** 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle

**Auteur :** -



**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**Contexte historique**  
L'ouvrage cité par Paul Banéat sous le terme de maison pourrait dater du 17e siècle ; il est cependant profondément remanié dans la 2e moitié du 19e siècle à l'angle sud-ouest où apparaît une maçonnerie en grès. Une chapelle a disparu et les vestiges d'une tourelle furent démolis vers 1895.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Caleuvre). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

---

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI : 23724**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Grande demeure et annexes agricoles, actuellement maison**

**Dénomination architecturale :** demeure, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Grande demeure accolée à des bâtiments de ferme ; autres annexes agricoles au sud-est. Demeure de plan rectangulaire avec étage et grenier ; Partie accolée au nord-est comme une tourelle (escalier ?). Couverture à croupe avec coyau se prolongeant sur le retour nord-est ; Grosse souche de cheminée au centre. Fenêtres avec linteaux en plein cintre en brique. Murs édifiés en terre (bauge), avec partie de mur remontée en moellons de grès (angle sud-ouest), trace du remaniement XIXème ; encadrements des baies en brique. Annexes en L avec grenier accolées par le nord à la demeure ; Toiture à deux pans symétriques en ardoise ; Deux lucarnes pendantes (gerbières) à croupe sur le versant ouest. Constructions en terre (bauge) avec carrées bois et couvertures ardoise.

**Matériaux et modes**  
Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès), brique, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié. Modification des ouvertures ; enduit ciment sur les murs	Moyen

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité **3\***

N° PLUI : 23725

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grande demeure et annexes agricoles, actuellement maison

Dénomination architecturale : demeure, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble d'annexes avec grenier – cellier et pressoir – et une maisonnette fermant l'angle sud-est de la parcelle et prolongé par une partie de mur. Couvertures à pans droits. Constructions en terre avec carrées bois

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès), bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Remanié. Enduit ciment sur les murs

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Launay, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, Launay



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans grande modification ; ancienne ferme combinant dans une disposition de type 'longère' les fonctions d'habitation et agricoles.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23498

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère de plan rectangulaire en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à deux pans symétriques en ardoises. Deux lucarnes pendantes en versant sud. Ensemble probablement en bauge (terre crue sur solin de pierre).

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié. Murs enduits et ouvertures modifiées (disparition des carrées bois des ouvertures). Bon

### État apparent des structures

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 23499

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère de plan rectangulaire en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à deux pans symétriques en ardoises. Deux lucarnes pendantes en versant sud. Ensemble probablement en bauge (terre crue sur solin de pierre).

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié. Murs enduits et ouvertures modifiées

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 23500

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Logis

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancien logis réhabilité en habitation, en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à deux pans symétriques avec léger coyau en ardoise. Souche de cheminée en brique. Ensemble édifié probablement en bauge (terre crue sur solin de pierre en moellons).

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 23501

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancien logis réhabilité en habitation, en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à deux pans symétriques avec léger coyau en ardoise. Souche de cheminée en brique. Ensemble édifié probablement en bauge (terre crue sur solin de pierre en moellons).

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Terre, pierre (bauge), enduit, ardoise

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 23497

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, porcherie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petite porcherie en bauge (terre crue sur solin de pierre en moellons - grès) avec grenier. Toiture à deux pans, aujourd'hui couverte en bac-acier. Ouverture en carrés bois et porte à deux battants horizontaux. Mangeoire basse et accès au grenier en pignon ouest.

### Matériaux et modes

Terre crue, pierre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Conservé

### État apparent des structures

/

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

1\*

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**Secteur :** rural

**Adresse :** Launay, Betton

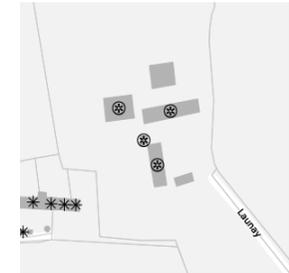
**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 2e moitié 19e siècle

**Auteur :** -

**Ferme, Launay**



**DESRIPTIF**

Contexte historique  
Contexte urbain et paysager

Ferme composée d'une longère intégrant le logis et de longues annexes perpendiculaires. Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée dans sa forme originelle ; ferme combinant dans une disposition de type 'longère' les fonctions d'habitation et agricoles.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

N° PLUI : 23628

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme - logis

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



**DESRIPTIF**

Observations

**Description spécifique**

Grande longère, de plan rectangulaire orientée nord-sud, avec grenier haut et appentis en pignon nord. Logis en partie sud ; porte et lucarnes alignées encadrées de fenêtre. Couverture en ardoises à léger coyau et lucarnes à croupe. Ensemble en terre avec soubassements de grès ; carrées bois.

Enduit ciment sur la maison

Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

**État de conservation**

Remanié

**État apparent des structures**

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23626

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - étable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longues étables avec grenier haut ; couvertures en ardoises à pans droits avec deux lucarnes pendantes à croupe sur chaque pan. Grandes portes charretières et ouvertures rectangulaires hautes. Ensemble des murs édifiés en terre crue sur soubassement de grès selon la technique traditionnelle de la bauge ; ouvertures en carrées bois. Couvertures ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23627

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Vaste grange avec grenier haut et cellier au nord ; Couverture à pans droits prolongée sur le cellier ; Une lucarne à croupe centrée sur le pan de toiture sud, alignée avec la grande porte charretière. Ensemble des murs édifiés en terre crue sur soubassement de grès selon la technique traditionnelle de la bauge ; Ouvertures en carrées bois sur les pignons. Couverture ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23629

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, porcherie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petite porcherie avec grenier haut. Toiture à deux pans droits symétriques. Ouverture en carrées bois d'accès au grenier sur le pignon est.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

### Manoir, actuellement ferme, Launay Quebriac

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

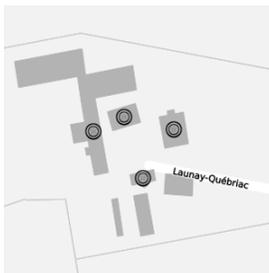
Adresse : Launay-Québriac, Betton

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 1ère moitié 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

L'ancien manoir détruit n'est conservé que sous forme de vestiges : un modeste logis employant notamment une porte surmontée d'un fronton présentant un décor en bas-relief du début du 17e siècle taillé dans une pierre calcaire. Le cadastre de 1813 figure un corps de bâtiment disparu à l'est qui, dans l'axe du chemin d'accès, paraît avoir été un corps de passage. Une trace d'un emplacement de chapelle était signalée au sud-ouest de la cour (témoignage oral).

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23706

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien manoir devenue ferme - Logis

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : 2ème moitié 19e siècle



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Le logis est implanté au nord de la cour de ferme selon une orientation globalement est-ouest du faîtage. De plan rectangulaire, elle est composée d'un rez-de-chaussée légèrement surélevé surmonté d'un grenier coiffé d'une toiture à deux pans asymétriques. Le versant nord se prolonge pour couvrir traditionnellement une partie cellier. Le versant sud est percé de trois lucarnes et deux souches de cheminée émergent des pignons. La lucarne la plus à l'ouest, avec ouverture cintrée, est probablement en emploi d'une lucarne datant du XVIIème siècle. Sur la façade antérieure (sud) du bâti, un fronton sculpté en tuffeau, datant du XVIIIème siècle également, surmonte la porte d'entrée. Cette dernière est encadrée en pierre taillée avec chanfrein. A gauche de la porte d'entrée, une fenêtre encadrée de pierre taillée (granit) avec linteau en granit, est dotée d'une grille en fer forgé. Le pignon ouest du logis est maçonné en moellons de grès et schiste et le soubassement, révélé après rénovation, est en moellons de schiste. Un appentis en bloc de béton a été édifié sur le pignon ouest du logis.

##### Matériaux et modes

Tuffeau ; pierre (grès, schiste, granit) ; ardoise ; enduit ciment-chaux.

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié. Les éléments d'intérêt (lucarne, fronton, encadrements pierre, soubassement) ont été conservés et mis en valeur. Un enduit ciment-chaux a redonné un aspect plus qualitatif à l'ensemble.

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine

d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23707

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien manoir devenue ferme – Grange (à l'est)

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

L'annexe est implantée à l'est, à l'écart du logis et globalement perpendiculairement à lui selon une orientation nord-sud. Elle contribue à l'organisation et la qualification de la cour de ferme. De plan rectangulaire, elle est composée d'un haut rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier coiffé d'une toiture à deux pans droits asymétriques en ardoise. Le versant est se prolonge pour couvrir un grand cellier. La façade ouest est percée en son milieu d'une large et haute porte de grange surmontée d'une lucarne pendante d'accès au grenier. Une petite porte accompagne la première, à sa gauche. Son pignon sud est largement maçonné en pierre (grès) à l'exception d'une dernière partie du cellier, édifiée en bauge (terre crue sur solin de pierre) comme le reste des murs du bâti. Deux fenêtres plus récentes, alignées verticalement encadrées de brique percent ce pignon sud. De même, deux ouvertures en carrée bois s'ouvrent sur la partie cellier (terre) en pignon sud toujours.

##### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (grès) ; bois ; ardoise ;

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23705

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien manoir devenue ferme – Grande annexe (à l'ouest)

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Très longue annexe implantée à l'ouest du logis, globalement perpendiculairement à lui, orienté nord-sud. Elle comprend dans sa partie nord une étable avec préau en façade est et une partie technique au sud (laiterie ?). De plan rectangulaire simple et très long, elle s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à deux versants symétriques en ardoise, avec un faitage aligné sur toute la longueur du bâti. Les ouvertures de la façade est, côté cour, ont été remaniées. A l'ouest, une succession de jours rectangulaires hauts sont alignés horizontalement pour la partie étable. Des préaux et appentis sont accolés sur cette façade ouest. Les murs de l'ensemble sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons) ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 23708

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien manoir devenue ferme – Fournil et four à pain (au sud)

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, fournil

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Le fournil est implanté au sud, à l'écart du logis et globalement parallèlement à lui selon une orientation est-ouest. Il contribue à l'organisation et la qualification de la cour de ferme. De plan rectangulaire, il est reconnaissable à son four de forme semi-circulaire, accolé au sud du bâti, dont la gueule s'ouvre au nord dans le fournil ainsi que sa souche de cheminée qui émerge du versant sud de la toiture. Le fournil, petit bâtiment rectangulaire simple s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un petit grenier coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. Une porte avec imposte surmontée d'une gerbière percent la façade nord s'ouvrant sur la cour. Les murs sont maçonnés de terre crue sur solin de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge. Deux appentis, sur chaque pignon, accompagnent le fournil.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons de grès) ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

## Ferme – Logis

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 20870

**Secteur :** rural

**Adresse :** 8 la Lice, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 18ème ; 19ème siècle – 20ème siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

L'ensemble des ouvrages figurés sur le cadastre de 1818 ont fait l'objet de remaniements importants.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 mètres.

### Observations

Le bâtiment est implanté en retrait de la voie. De plan rectangulaire simple, il est globalement orienté nord-ouest/sud-est. Il s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier haut coiffé d'une toiture à deux versants se terminant en coyaux, recouverts d'ardoise. Les combles sont percés de deux lucarnes pendantes (gerbières) à croupe, dont l'une est dotée d'un épi. Un petit volume en appentis est accolé au pignon sud-est, de même qu'un appentis (ancien préau ?) est situé devant une partie de la façade antérieure. Les murs de l'ensemble sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes constructifs

Terre (bauge) ; pierre (moellons) ; ardoise ; bois ; bloc béton.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié. Les ouvertures de la façade antérieure ont été modifiées et les murs recouverts d'enduit ciment.

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26514  
Secteur : rural

Adresse : 11 la Louvrais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Grande longère du 19ème siècle, remaniée au 20ème siècle et devenue habitation.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 mètres.

Observations Le bâtiment est implanté très en retrait de la voie et parallèlement à celle-ci. De plan rectangulaire simple, il est globalement orienté nord-est/sud-ouest. Il devait être composé à l'origine d'une succession d'annexes agricoles et logis. Il s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à deux versants en ardoise. Le versant de toiture au nord est plus long pour couvrir traditionnellement une partie cellier et une lucarne est située en son milieu. Deux souches de cheminée émergent du faîtage dans la partie centrale. Des modillons (ou corbelets) étaient visibles sous l'égout du toit en partie est du bâtiment. Les murs de l'ensemble sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

Matériaux et modes constructifs Terre (bauge) ; pierre (moellons – grès) ; brique ; ardoise ;

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Remanié. Les ouvertures ont été modifiées tout en conservant un rythme (travées) et des proportions intéressantes. Le préau en façade sud a disparu. Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23509  
Secteur : rural

Adresse : la Maison Neuve, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Petite longère en terre partiellement remaniée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 72 mètres.

Observations Petite longère construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique des grands principes du 19e siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. La longère est implantée en retrait de la voie, parallèlement à celle-ci. De plan rectangulaire simple elle est orientée est-ouest. Elle se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier haut coiffé d'une toiture à deux versants symétriques. Une lucarne pendante (gerbière) à croupe, fermée par une porte à lames de bois, permettait traditionnellement l'accès au stockage du grenier. Une souche de cheminée émerge du pignon est. Les murs sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

Matériaux et modes constructifs Terre (bauge) ; pierre (moellons) ; ardoise ;

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Remanié. Les ouvertures de la façade ont été modifiées et la toiture n'est plus recouverte d'ardoise. Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

## Ferme, Malitourne

### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Malitourne, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 16e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



### DESRIPTIF

#### Contexte historique

Logis de ferme datant probablement du 16e siècle et profondément remanié au 19e siècle.

#### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 66 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23567

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis de ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### DESRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

Le logis d'origine est implanté en retrait de la voie d'accès au site agricole. Sa façade antérieure est orientée plein sud. De forme simple rectangulaire, le bâti se compose d'un rez-de-chaussée et un étage surmonté de combles. La façade d'origine présentait une symétrie dans les ouvertures avec, en rez-de-chaussée, une porte (dont l'une cintrée) et une fenêtre à leur gauche. A l'étage, deux ouvertures alignées avec les fenêtres du rez-de-chaussée. Ce bâti évoque un logis-étale à l'origine ou maison à fonctions superposées, qui présente deux pièces à feu dans un même alignement vertical : la salle en rdc et la chambre à l'étage. Les fonctions d'habitation et d'exploitation agricole sont ainsi distinctement séparées. La partie ouest pouvait comporter l'étable et le grenier. La souche de cheminée ici est située sans doute sur le mur de refend séparant la partie habitation et la partie agricole d'origines. Les murs du bâti principal sont élevés en terre crue sur solin de moellons, selon la technique traditionnelle de la bauge. Un appentis sur le pignon est présentait à l'origine une façade sud réalisée en pans de bois, percée d'une porte charretière. Le reste des murs était en terre crue sur solin de pierre, le tout surmonté d'un pan de toiture à 45°, recouvert d'ardoise. La toiture du logis est composée de quatre pans symétriques deux à deux (sauf au nord où le pan de toiture s'étend largement pour couvrir l'extension du bâti, probablement le cellier). Les pans de toiture au sud et en pignons, se terminent en coyau. L'ensemble est recouvert d'ardoise. Le bâti a été étendu largement au nord donc et sur son pignon ouest également par des dépendances successives, réalisées notamment en terre (bauge) et recouvert d'ardoise.

#### Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ;

### VALEUR ET CLASSEMENT

#### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État de conservation

Très remanié. Les ouvertures de la façade du logis ont été modifiées. Les ouvertures de l'étage ont été transformées en lucarnes rappelant le style de la gerbière. L'entourage de la porte cintrée a été traité en pierre de taille (grès ou granit). La remis en appentis a été restauré a priori en conservant les pans de bois et la porte charretière a été remplacée par deux fenêtres. L'ensemble des façades a été recouvert par un enduit

#### État apparent des structures

Bon

ciment qui ne participe pas à la valorisation du bâtiment.

#### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23472

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme - Longère

Dénomination architecturale : maison, logis, maison longue, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### DESRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

La ferme de Malitourne est une longère, caractéristique de l'architecture rurale de la fin du 18ème siècle. Elle est implantée en retrait de la voie et, de manière originale, juste devant les dépendances de la ferme logis préexistante au nord-est. Le bâti est d'un volume simple de plan rectangulaire, composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage de combles, percé à l'origine d'une gerbière destinée à l'accès au grenier (stockage). Le faitage est orienté est-ouest, exposant la façade principale plein sud. La toiture en ardoise est composée de deux pans symétriques, se terminant en léger coyau. Les murs sont maçonnés en terre crue sur un solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge. Ils sont recouverts d'enduit ciment aujourd'hui.

#### Matériaux et modes

terre ; pierre (solin) ; ardoise ;

### VALEUR ET CLASSEMENT

#### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État de conservation

Remanié. Les ouvertures de la façade ont été modifiées. Une lucarne non traditionnelle a été ajoutée en toiture. Les murs sont recouverts d'un enduit ciment de facture contemporaine.

#### État apparent des structures

Bon

#### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 23568

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance de ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

L'annexe, dépendance de la ferme à destination probablement de grange, est indépendante du logis. Implantée perpendiculairement par rapport à celui-ci, orientée nord-sud, cette dépendance participe ainsi à l'organisation et à la qualification de la cour de ferme d'origine. D'un volume simple, la grange se compose d'un rezdechaussée surmonté de combles à destination de stockage. Le tout est coiffé d'une toiture à deux pans couverte en ardoise. Les parois sont élevées en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique de la bauge. Une porte à deux panneaux de bois, encadrée de carrées bois, était percée à l'origine sur le mur d'égout ouest. On note la présence d'un puits, à l'ouest de cette grange qui a été conservé.

### Matériaux et modes

terre ; pierre (solin) ; bois ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié. Des fenêtres de toit ont été créées. Les murs ont été recouverts d'enduit.

#### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23473

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

### Dépendance de ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

L'annexe, dépendance de la ferme à destination probablement d'étable notamment, est implantée dans la continuité du pignon ouest du logis. D'un volume simple, rectangulaire, elle se compose d'un rezdechaussée surmonté de combles à destination de stockage. Le tout est coiffé d'une toiture à deux pans se terminant en léger coyau – et débord – et couvert d'ardoise. Les parois sont élevées en terre crue sur solin de schiste, selon la technique de la bauge. On note des parties de maçonneries en remplissage de moellons de grès. La façade antérieure (sud) présente deux alignements verticaux de porte et accès au grenier, encadrés de carrées de bois. De petites ouvertures rectangulaires de part et d'autre des portes devaient permettre l'éclairage et la ventilation du bâtiment.

### Matériaux et modes

terre ; pierre (solin) ; bois ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié. Quelques transformations peu adaptées à la terre ; Encadrement d'ouverture en béton.

#### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23704  
Secteur : rural

Adresse : la Mare, Betton  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESRIPTIF

### Contexte historique

Ferme présentant une disposition en longère. Cependant le logis à étage de composition ternaire est plutôt inhabituelle dans cette disposition ainsi que les parties agricoles formant corps de passage. Petit logement d'ouvrier agricole en apprentis près de l'écurie.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de Quincampoix au nord et le ruisseau de la Gravelle au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 74 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Longère comprenant une partie logis et des annexes accolées. Parties logis : La façade sud présente une composition ternaire (trois travées) avec étage et combles sous couverture à croupe avec coyau et épis de faîtage ; une lucarne centrale pendante à croupe flanquée de outeau de part et d'autre.  
Partie annexe : grange et écurie avec grenier et un cellier au nord-ouest ; Couverture à léger coyau se prolongeant sur le cellier, avec deux lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante. Une lucarne en alignement d'une porte charretière et d'un passage traversant. Le cellier ancien logement ouvrier possédait une porte à l'est et une fenêtre au nord.  
Ensemble en terre sur soubassement de pierre (selon la technique traditionnelle de la bauge). Jambages des ouvertures en brique sur le logis et carrées de bois pour les ouvertures des annexes. Couvertures ardoise, avec souches de cheminées enduites avec couronnement en brique.  
Pour le logis : Ensemble de fenêtres à six carreaux et volets persiennés ; porte à imposte en croisillon.

### Matériaux et modes constructifs

Terre (bauge), enduit chaux, bois, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### Valeur patrimoniale bâtiment

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

### Ferme devenue habitation



## DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : la Mévrais, Betton  
Dénomination architecturale : manoir, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 4e quart 16e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -

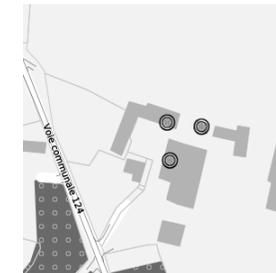
## DESRIPTIF

### Contexte historique

Ouvrage de la fin du 16e siècle [la date 1594 est inscrite sur le linteau de la porte], réaménagé au 18e siècle [tomettes, lambris de couverture, volets] et enfin rénové à la fin du 20e siècle. Les éléments de décor taillés en bas-relief dans le bois sont caractéristiques du style de la seconde Renaissance. Des ouvrages semblables sont observables dans l'actuelle rue Saint-Michel à Rennes où l'habitat à pans de bois de la fin du 16e siècle est encore important. Chapelle, orangerie et serres disparues.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est d'un méandre de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 44 mètres.



## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23738

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, actuellement ferme

Dénomination architecturale : manoir, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Manoirs et dépendances accolées selon un plan en L. Le volume nord du L comprend la partie logis et annexes agricoles à l'origine. Il s'élève sur trois niveaux : rez-de-chaussée, un étage surmonté de combles. La toiture est à deux pans symétriques et coyaux. Une souche de cheminée massive en petite pierre plate émerge en partie ouest. Un "apprentis" fait la liaison entre les deux grands volumes du L. Le bâti est édifié en bauge et pans de bois. La façade sud présente des ouvertures en carrées de bois, organisées en trois travées. La porte d'entrée à l'angle présente des décors en bois sculptés de style renaissance. Une fenêtre avec grille en fer forgée accompagne la porte d'entrée. Belle ouverture ancienne en façade nord avec petits carreaux et allège en pan de bois.  
L'aile sud comprend une annexe agricole et une vaste grange au sud à l'origine, reconnaissable avec sa grande porte de grange. Elle est coiffée d'une haute toiture très pentue avec fort coyau. Une lucarne pendante (gerbière) à croupe perce le versant est de l'annexe. L'encadrement d'une ouverture ancienne est en pierre taillée avec grille en fer forgé. Fenêtre ancienne en façade nord. Les murs de cette aile sud sont édifiés en bauge avec des parties en moellons de grès. Toutes les toitures sont en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; bois ; ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Remanié

### État apparent des structures

Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **3\***

**Intérêt historique** De qualité

**N° PLUI : 23754**  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Manoir, actuellement ferme - Annexe

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Très longue annexe (étable) XIXème siècle avec haut grenier. Toiture à deux pans symétriques droits en ardoise avec gerbière (lucarne pendante) à croupe débordante en versant ouest, alignée avec la porte en rez-de-chaussée. Cette porte en carrées de bois sur dés de granit est dotée d'une imposte vitrée fixe. Alignement horizontal de jours en carrées de bois. Murs en terre crue sur solin de pierre en moellons de grès (bauge).

**Matériaux et modes**

Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; bois ; ardoise.

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**État de conservation**

Conservé

**État apparent des structures**

Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **3\***

**Intérêt historique** De qualité

**N° PLUI : 23755**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Manoir actuellement ferme – Annexe

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Petite grange avec grenier, implantée à l'est du manoir. Edifiée en bauge (terre crue sur solin de pierre - moellons de grès). Toiture à deux pans symétriques droits, en ardoise avec gerbière (lucarne pendante) à toit débordant sur le versant sud. Deux portes en carrées bois percent la façade sud.

**Matériaux et modes**

Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; bois ; ardoise.

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale**

**État de conservation**

Conservé

**État apparent des structures**

/

**Valeur patrimoniale**

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **3\***

**Intérêt historique** De qualité

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 26505

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, Les Mézières

Secteur : rural

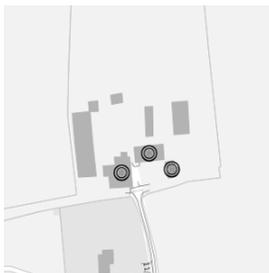
Adresse : Chemin des Mézières, Betton

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



Ouvrage reconstruit dans la 2e moitié du 19e siècle sur des structures figurées sur le cadastre de 1818. L'ensemble a abrité une forge et un débit de boissons.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre le ruisseau de Quincampoix au nord, et l'Ille, le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme - Logis et annexes devenues habitation

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Bâtiment comprenant à l'est une maison à étage et grenier accolés en pignon ouest à un alignement d'annexes rénovées en habitation ; couvertures à pans droits. Façade de la maison de style ternaire, avec percements à linteaux en arc de cercle. Ensemble en terre sur soubassement de pierre ; carrées bois et ouvertures en brique sur l'habitation

Terre crue sur solin de pierre (bauge), bois, brique, ardoise, enduit

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié. Enduit, modification des ouvertures.

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 25662

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 26418

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Ferme - Logis et annexes devenues habitation - Annexes

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Belles annexes en L avec grenier, cellier à l'ouest et appentis en pignon nord. La grange au sud possède une couverture à coyau avec une lucarne à croupe débordante.

Ensemble en terre sur soubassement de pierre ; carrées bois et ouvertures en brique en partie.

Ouvertures hautes en demi-lune ; grandes ouvertures. Modillons apparents en dessous de toit sur la grange.

Terre crue sur solin de pierre (bauge), bois, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

/

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

Ferme - Logis et annexes devenues habitation - Fournil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Petite annexe avec un grenier servant de fournil ; couverture à coyau et une souche de cheminée. Ensemble en terre sur soubassement de pierre ; ouvertures carrées bois. Couvertures ardoise

Terre crue sur solin de pierre (bauge), bois, brique, ardoise, enduit

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

/

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

3\*

**Ferme, les Mézières**

**DÉSIGNATION GENERALE**

**Secteur :** rural

**Adresse :** les Mézières, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 18e siècle ; 19e siècle

**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**  
Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans grande modification pour la partie disposée en alignement ; l'édifice le plus ancien totalement remanié présente une orientation est-ouest.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de Quincampoix au nord et le ruisseau de la Gravelle au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 74 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI : 30816**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Ferme**

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**  
**Description spécifique**  
Longère avec grenier et cellier rénovée en habitation. Couverture à léger coyau avec lucarnes pendantes à croupe débordante et souches de cheminée en brique. Ensemble en terre enduit sur soubassement de grès gris d'appareil soigné. Carrées bois remaniées. Couvertures ardoise. En façade sud : Percements légèrement remaniés, globalement dans la trame d'une longère avec partie logis et annexes ; ouvertures hautes en cellier.

**Matériaux et modes**  
Terre, pierre (bauge), enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 23539

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Construction ancienne avec grenier totalement rénovée en habitation avec appentis rajouté en pignon sud ; couverture à forte pente à coyau. Terre et morceau de pignon ancien en moellons de grès et granit ; remanié avec enduits ciment ; couverture ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23587

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grange perpendiculaire à la longère, qualifiant la cour de ferme avec grenier ; toiture à léger coyau avec une lucarne pendante simple alignée sur la large porte charretière. Ensemble en terre enduit sur soubassement de grès gris d'appareil soigné. Carrées bois. Couvertures ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23589

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère comprenant partie logis au centre et une annexe de part et d'autre. Partie ouest, étable avec grenier. Au centre, partie ancien logis avec une petite souche de cheminée et une lucarne pendante à croupe. Partie Est : grange avec haut grenier et décroché de faitage ; couverture à coyau. Accès grenier ; Ensemble en terre sur faible soubassement de pierre ; carrées bois. Enduit ciment sur la partie de logis ; Couverture ardoise naturelle et synthétique. Composition de la façade : La partie centrale présente une organisation de logis et étable sous le même toit ; remaniement partiel. Large porte charretière sur la partie grange côté est.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23590

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe de ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Annexe agricole avec grenier haut édifiée en terre crue sur fin solin de pierre. Toiture à deux pans droits symétriques en ardoise. Ouvertures en carrées de bois ; jambages sur dés de granit. Porte basse et portes de gerbières alignées sur la partie ouest. Portes en planches. Modillons apparents sous égout de toiture.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Conservé

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23588

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Fournil

Dénomination architecturale : dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite annexe en bauge – fournil – avec une souche de cheminée en brique.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures

Dégradé

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Morinais, Betton

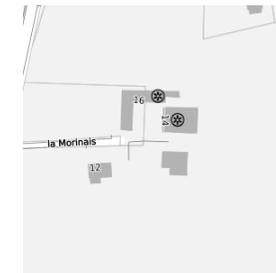
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 3e quart 20e siècle

Auteur : -

Ferme, La Morinais



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Ouvrage partiellement figuré sur le cadastre de 1818, agrandi en limite du 19e siècle et du 20e siècle ; en partie reconstruit après des bombardements durant la guerre 1939-1945.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23544

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme et hangar accolé

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée de deux bâtiments principaux dos à dos (maison et étable + hangar). Maison avec grenier sous couverture à deux pans à coyaux avec une lucarne à croupe au centre et deux souches de cheminée. Composition ternaire de la maison avec la porte au centre sous la lucarne. Décor en façade avec bandeaux et chainage harpé. Ensemble de porte et fenêtres à six carreaux. Hangar accolé à la maison par l'est, avec une toiture à croupe et un préau. Ensemble édifié en terre sur sousassement de moellons de grès. Façades enduites au ciment ; encadrements bois sur la maison. Couvertures ardoise et souches en brique

Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23545

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, dépendance et logis

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâti de plan rectangulaire orienté est-ouest, composé d'un rez-de-chaussée et d'un grenier haut. Toiture à deux pans symétriques droits en ardoise. Souche de cheminée en partie ouest et gerbière (lucarne pendante) en versant sud.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### Valeur patrimoniale

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Moulin de la Reinais, Betton

Dénomination architecturale : moulin à eau

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

## Moulin de la Reinais



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le moulin de la Reinais, attesté en 1832, exerce son activité de mouture jusqu'en 1920. Après un incendie, il est rabaissé de deux niveaux et transformé en laiterie industrielle. Dirigée par B. Costa, l'usine se spécialise dans la fabrication du beurre. Autour de 1955, la laiterie est convertie en usine de produits pour l'alimentation animale. L'ancien moulin abrite une maison et l'activité de production d'alimentation animale s'exerce encore sur le site. Présence d'une roue hydraulique verticale.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à l'ouest de la confluence entre l'Ille et le ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 38 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23683

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Moulin à blé, puis laiterie industrielle, puis usine de produits pour l'alimentation animale

Dénomination architecturale : moulin à eau

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le corps de bâtiment principal, de plan rectangulaire, chevauche la rivière et constitue le bâtiment d'eau. Il compte un étage carré et un étage de comble couvert d'un toit à croupe en ardoise. Entièrement enduit, l'ancien moulin présente, sur sa façade postérieure, une sorte de tour carrée demi-hors-œuvre construite en schiste et couverte d'un toit en pavillon en ardoise. Chaque pignon est flanqué d'un petit corps de bâtiment, en rez-de-chaussée, couvert d'un toit à longs pans dont l'un se prolonge en partie entre les premier et second niveaux de la façade postérieure, formant ainsi un auvent en ardoise. Un ancien entrepôt industriel subsiste à l'entrée du site : édifié en grès, il compte un étage de comble à surcroît couvert d'un toit à croupe en ardoise et est percé d'une lucarne rampante. Il est flanqué du transformateur construit dans les mêmes matériaux et en parpaing de béton.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, béton, enduit partiel, parpaing de béton

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

N° PLUI : 23610

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique Moyen

2\*

Moulin à blé

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le corps de bâtiment principal, de plan rectangulaire, chevauche la rivière et constitue le bâtiment d'eau. Il compte un étage carré et un étage de comble couvert d'un toit à croupe en ardoise. Entièrement enduit, l'ancien moulin présente, sur sa façade postérieure, une sorte de tour carrée demi-hors-oeuvre construite en schiste et couverte d'un toit en pavillon en ardoise. Chaque pignon est flanqué d'un petit corps de bâtiment, en rez-de-chaussée, couvert d'un toit à longs pans dont l'un se prolonge en partie entre les premier et second niveaux de la façade postérieure, formant ainsi un auvent en ardoise. Un ancien entrepôt industriel subsiste à l'entrée du site : édifié en grès, il compte un étage de comble à surcroît couvert d'un toit à croupe en ardoise et est percé d'une lucarne rampante. Il est flanqué du transformateur construit dans les mêmes matériaux et en parpaing de béton.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, béton, enduit partiel, parpaing de béton

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Pas au Loup, Betton

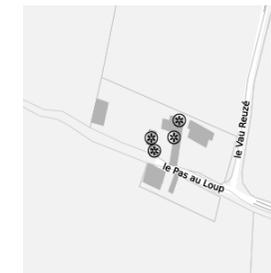
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Auteur : -

## Ferme, Le Pas au Loup



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de Quincampoix au nord et le ruisseau de la Gravelle au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 74 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23582

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : 19ème siècle

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Habitation et annexe formant un L.  
Habitation rénovée avec haut grenier et cellier au nord, orientée est-ouest. Longues annexes implantées perpendiculairement (d'orientation nord-sud) – grange, étable – ; une lucarne pendante (gerbière) à croupe débordante surmontant une large porte charretière.  
Ensemble en terre crue sur solin de moellons de grès (bauge) ; Ouvertures en carrées bois. Enduit ciment en façades. Couvertures à deux pans droits symétriques en ardoise. Débords de toit avec modillons sur les annexes.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23583

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 19ème siècle

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Habitation et annexe formant un L. Habitation rénovée avec haut grenier et cellier au nord, orientée est-ouest. Longues annexes implantées perpendiculairement (d'orientation nord-sud) – grange, étable – ; une lucarne pendante (gerbière) à croupe débordante surmontant une large porte charretière. Ensemble en terre crue sur solin de moellons de grès (bauge) ; Ouvertures en carrées bois. Enduit ciment en façades. Couvertures à deux pans droits symétriques en ardoise. Débords de toit avec modillons sur les annexes.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 23581

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe de ferme - Grange

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 19ème siècle

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grange avec grenier et lucarne simple. Implantée perpendiculairement au logis, à l'ouest et contribuant à qualifier la cour de ferme. Ensemble en terre crue sur solin de moellons de grès (bauge) ; Ouvertures en carrées bois. Alignement de la porte basse (avec imposte fixe vitrée) avec la gerbière. Couvertures à deux pans droits symétriques en ardoise. Débords de toit avec modillons.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 23580

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, soue

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 19ème siècle

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petite porcherie. Ensemble porte et mangeoires pour les animaux. Toiture à deux pans droits symétriques. Ensemble en terre crue sur solin de moellons de grès (bauge) ; Ouvertures en carrées bois. Porte à deux battants en lames de bois.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Conservé (sauf toiture)

### État apparent des structures

Dégradé

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Petit Caleuvre, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

### Ferme, Le Petit Caleuvre



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme désaffectée combinant dans une disposition de type 'longère' les fonctions d'habitation et agricoles.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau le long de la rive sud du ruisseau de Caleuvre). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23530

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maisons

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Habitation rénovée ; couverture remaniée. Ensemble probablement en terre sur soubassement de pierre enduit au ciment. Couvertures ardoise. Façade remaniée. Petite ouverture avec barreaux en bois.

Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*

N° PLUI : 23531

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexes de ferme - Grange, étable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Parties annexes en longère – grange, étable – avec greniers. Couvertures à pans droits avec deux lucarnes à croupe. Ensemble en terre sur soubassement de pierre ; carrées bois. Couvertures ardoise. Ensemble de percements en carrées bois dont large porte charretière sur la grange – côté sud.

Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

/

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23615

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, le Petit Châtelier

Secteur : rural

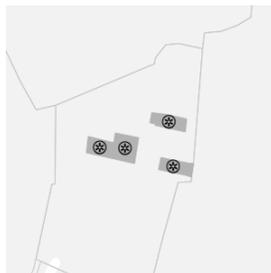
Adresse : Petit Châtelier, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison double

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 4e quart 19e siècle

Auteur : -



Ensemble composite réunissant des ouvrages du 18e siècle (remise agricole, fournil, étable) et une maison double rénovée en habitation datant de la fin du 19e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de Quincampoix au nord et le ruisseau de la Gravelle au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 74 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ancienne ferme – Logis et grand hangar

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison double

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Le double logis de la ferme du Petit Châtelier était reconnaissable par sa disposition quadripartite en miroir : porte, fenêtre surmontée d'une gerbière de même largeur permettant l'accès au stockage des combles et enfin la souche de cheminée en brique sur le mur pignon. De plan rectangulaire simple, orienté globalement est-ouest, il présente une façade antérieure orientée au sud. Au nord, le bâti se prolonge en vaste cellier à l'origine, couvert par le prolongement du pan de toiture nord. L'édifice se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage de comble et coiffé d'une toiture à deux pans, couverte en ardoise. Il se prolonge à l'ouest par un vaste hangar ouvert destiné à abriter probablement le matériel et les récoltes à l'origine. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont été modifiées dans leurs proportions, supprimant le rythme et l'alignement d'origine.

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23616

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne annexe de ferme – Grand hangar

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'édifice prolonge, à l'ouest, le double logis devenu habitation. Il s'agit d'un vaste hangar de plan rectangulaire simple, entièrement ouvert au sud (structure bois apparente), destiné à abriter probablement le matériel et les récoltes à l'origine. Les murs (face nord et pignon ouest) sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge. Il est couvert par une toiture à deux pans symétriques, en ardoise. Le faitage est aligné avec celui du logis.

Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État apparent des structures

Conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23613

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme – Annexes

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'annexe de la ferme du Petit Châtelier présente un plan rectangulaire simple, orienté globalement est-ouest. Elle se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage de comble et coiffé d'une toiture à deux pans avec léger coyau, en ardoise. Deux lucarnes à croupe débordante percent l'étage de combles permettant l'accès au stockage. Elles sont alignées avec les portes (d'étable ?) du rez-de-chaussée. Les murs sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge. On note une allège en remplissage de moellons sous une gerbière. Le bâti est flanqué d'un appentis à l'est, entièrement maçonné de grès gris comportant un petit grenier. Une porte basse surmontée d'un jour pour l'accès au grenier, percent sa façade sud. Le bâti se prolonge également à l'ouest, par une annexe en terre sur solin de pierre également, coiffée d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise, en décroché inférieur par rapport à la toiture du bâti principal. Sa façade antérieure est percée d'une petite porte et d'un jour. Les ouvertures de l'ensemble sont traitées en carrées de bois à l'exception de quatre ouvertures, sans doute plus récentes, de la façade du bâti principal, en entourage de ciment.

Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; bois ; ardoise ; ciment

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont été modifiées.

État apparent des structures

/

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23614

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme – Annexes

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'annexe de la ferme du Petit Châtelier présente un plan rectangulaire simple, orienté globalement est-ouest. Elle se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage de comble et coiffé d'une toiture à deux pans avec léger coyau, en ardoise. Deux lucarnes à croupe débordante percent l'étage de combles, sur chaque pan, permettant l'accès au stockage. Une souche de cheminée en brique émerge du faîtage, laissant penser à la présence d'un ancien logis dans la partie est du bâti. Les murs sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge. Le pignon ouest était ouvert en rez-de-chaussée pour un usage de remise probablement à l'origine.

Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; bois ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

/

État apparent des structures

/

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Petite Boucaudais, Betton

Dénomination architecturale : ferme, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2ème moitié 18ème siècle – 1ère moitié 19ème siècle

Auteur : -

## Ferme, La Petite Boucaudais



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison était probablement constituée de 2 cellules d'habitation à l'origine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive sud de l'Illet, relief modifié par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 44 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23485

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Petite ferme, puis maison d'habitation

Dénomination architecturale : ferme, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le bâti est implanté perpendiculairement à la voie, orientant sa façade principale, plein sud. La ferme devait être une maison à fonction juxtaposées, rassemblant dans un même alignement les bâtiments à fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Au logis initial sont ajoutées des dépendances mitoyennes (grange, étable) dissociées de la cellule d'habitation. D'un volume relativement modeste, le bâtiment s'élève sur deux niveaux, un rez-de-chaussée surmonté de combles, percés d'une gerbière à des fins de stockage. Au sein de cet alignement, le logis d'origine est reconnaissable par la souche de cheminée sur le mur pignon, à l'est. La toiture à deux pans est couverte d'ardoise avec un faîtage aligné sur toute la longueur du bâti. Les murs sont élevés en terre crue selon la technique de la bauge. De manière étonnante, il ne semble pas y avoir de solin de pierre (soubassement en moellons). Des annexes accompagnent l'ensemble, notamment une petite annexe en terre, au sud du bâtiment, sans doute la soue à l'origine.

Matériaux et modes

Terre (bauge) ; ardoise; enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Rénové. Deux souches de cheminée ont été ajoutées

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**N° PLUI :** 23486

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESIGNATION GENERALE**

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

**2\***

**Annexe d'une petite ferme**

**Dénomination architecturale :** dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

**DESIGNATION GENERALE**

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**  
Petite annexe en terre, au sud du bâtiment, sans doute la soue, accessoire à la petite ferme d'origine. Traditionnellement la soue est reconnaissable par son petit volume percé de petites ouvertures. Isolée de l'habitation, le bâti s'élève sur un plan rectangulaire simple en terre crue posé sur un solin de schiste, selon la technique de la bauge. La maçonnerie est coiffée d'une toiture à deux pentes couverte en ardoise.

**Matériaux et modes**  
Terre (bauge) ; ardoise; enduit

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

**État de conservation** / **État apparent des structures** /

**Valeur patrimoniale**  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

**2\***

**Ferme, la Petite Haie**

**Secteur :** rural

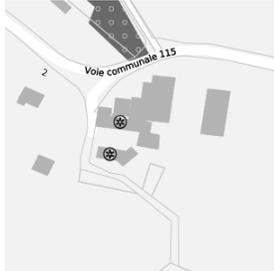
**Adresse :** la Petite Haie, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe, maison double

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** limite 18e siècle 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle

**Auteur :** -



**DESCRIPTION**

**Contexte historique**  
Ferme de la limite du 18e siècle et du 19e siècle(?) agrandie au 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Caleuvre). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 60 mètres.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI :** 23528

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Ferme - Annexes agricoles**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe, maison double

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**  
Alignement d'annexes avec grenier prolongé côté ouest par une haute étable plus récente ; couverture à pans droits avec décroché de faitage pour la grange.  
Travées de portes gerbières et porte basse avec double carrée bois en façade sud ; Ensemble porte+fenêtres avec volets +porte à imposte vitrée sur la partie est -ancien logis. Fenêtre (dégradée) à huit carreaux dans carrées bois. Ensemble en terre sur soubassement de pierre (moellons de grès). Carrées bois sur les annexes et jambages en brique pour l'étable sur les ouvertures hautes. Couvertures ardoise et souche de cheminée en brique.

**Matériaux et modes**  
Terre, pierre (bauge), bois, brique, ardoise, enduit

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

**État de conservation** Remanié / **État apparent des structures** /

**Valeur patrimoniale**  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** Moyen

**2\***

N° PLUI : 23529

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Habitation avec grenier ; toiture à coyau remaniée avec une souche de cheminée. Ensemble en terre sur soubassement de pierre. Carrées bois et jambages en brique pour certaines ouvertures. Couvertures ardoise et souche de cheminée en brique.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), bois, brique, ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23511

Secteur : rural

Adresse : la Petite Hublais, Betton

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme, devenue habitation



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée dans sa forme originelle ; ferme combinant dans une disposition de type 'longère' les fonctions d'habitation et agricoles dans des proportions réduites aux volumes essentiels ; exemplaire à ce titre.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Caleuvre). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres.

### Observations

Bâtiment de plan rectangulaire de type longère, implantée perpendiculairement par rapport à la voie et à l'alignement de celle-ci, orienté globalement nord-sud. Composé en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à deux pans asymétriques. Prolongement du versant ouest sur une partie cellier à l'origine. Trois lucarnes pendantes (gerbières) à croupe en versant est. Deux souches de cheminée en brique en faitage. Ensemble édifié probablement en bauge (terre crue sur solin de pierre).

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié. Murs enduits, Modification des ouvertures.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

Ancienne ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50616  
Secteur : rural

Adresse : la Petite Hublais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : 1er quart 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme devenue habitation

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Caleuvre). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres.

Observations Cette ancienne ferme a été réhabilitée en maison d'habitation. Elle est alignée sur la rue et s'étend sur deux niveaux. Sa maçonnerie est en terre, recouverte d'un enduit de ciment avec un soubassement en pierre de Saint-Germain. On note la présence de deux gerbières avec leurs carrées bois et leurs allèges en béton de ciment. Toutes les ouvertures ont des carrées bois, celles des portes reposent sur des solins de granite. Elle est présente sur le cadastre napoléonien de 1818. Les ouvertures et les façades ont été remaniées au cours du XXème siècle.

Matériaux et modes constructifs pierre ; terre (bauge) ; revêtement/enduit ; bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique Moyen

2\*

Four

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23478  
Secteur : rural

Adresse : la Petite Mare, Betton  
Dénomination architecturale : four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Annexe de ferme - puits

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de Quincampoix au nord et le ruisseau de la Gravelle au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 74 mètres.

Observations Le puits est situé à l'ouest du logis. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme. De plan circulaire, il est élevé en terre sur solin de pierre en moellons avec un bandeau de brique. Il est couvert d'une toiture à deux versants en ardoise (enduite de ciment). La margelle du puits est composée de pierre de taille de granite. La gueule du four s'ouvre au sud.

Matériaux et modes constructifs Terre crue, pierre (bauge), brique, ardoise, ciment

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique De qualité

1\*

Petite ferme devenue habitation

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23479  
Secteur : rural

Adresse : la Petite Mare, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme devenue habitation  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de Quincampoix au nord et le ruisseau de la Gravelle au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 74 mètres.  
Observations Masion en rez-de-chaussée avec grenier haut. Appentis en pignon ouest et extension est, récents. Toiture à deux pans droits symétriques. Souches de cheminée. Lucarne pendante (gerbière) en versant sud.  
Matériaux et modes constructifs Probablement bauge (terre crue sur solin de pierre), murs enduits, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti État de conservation État apparent des structures  
Remanié Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.  
Intérêt culturel Faible  
Intérêt historique Moyen

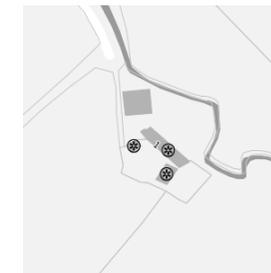
1\*

Ferme, La Petite Tertrais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Petite Tertrais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ouvrage de la limite du 18e siècle et du 19e siècle (?) remanié au cours du dernier siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau le long de la rive sud du ruisseau de Caleuvre). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23677

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique Logis et annexes de ferme sous forme de longère. Long bâti rectangulaire en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à deux pans symétriques avec coyau. Appentis avec grenier en pignon nord. Lucarnes pendantes dont à croupe sur la grange. Souche de cheminée. Murs en terre crue sur solin de pierre en moellons (schiste - grès) et remplissage partiel. Carrées bois en ouvertures.  
Matériaux et modes Terre, pierre (moellons grès - schiste : bauge), bois, ardoise  
Valeur patrimoniale État du bâti État de conservation État apparent des structures  
Remanié /  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.  
Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23678

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Pas d'info

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

### État de conservation

?

### État apparent des structures

?

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 23676

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe de ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâti rectangulaire en rez-de-chaussée et grenier haut. Toiture à deux pans symétriques avec léger coyau. Lucarne pendante centrale (gerbière) à croupe débordante. Porte à deux battants à lames de bois. Murs en terre crue sur solin de pierre en moellons (schiste - grès). Carrées bois en ouvertures.

### Matériaux et modes

Terre, pierre (moellons grès - schiste : bauge), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

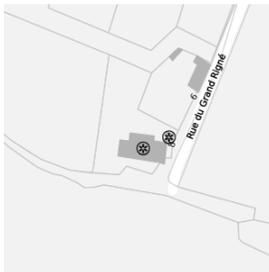
### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

### Ferme, Le Petit Rigné

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** le Petit Rigné, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 3e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne ferme réhabilitée en habitation.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23550

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme devenue habitation**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**

Le bâtiment est une longère, c'est-à-dire une ferme construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique des grands principes du 19e siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. Ici le bâtiment est probablement composé à l'origine d'une partie logis accompagnée d'annexes agricoles. Il est implanté perpendiculairement à sa voie d'accès qui se termine en impasse. De plan rectangulaire simple, il est globalement orienté est-ouest. Il s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier haut coiffé d'une toiture à deux versants asymétriques à léger coyoau, recouverts d'ardoise. Une partie du versant nord est plus long pour couvrir traditionnellement une partie cellier. La partie logis devait être au centre en raison de la souche de cheminée en brique émergeant du faîtage. Elle doit s'appuyer sur un mur de refend séparant le logis d'une annexe à l'origine. Deux lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante permettent l'accès au grenier à l'origine. Les murs sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge. A noter quelques remplissages en moellons de grès apparaissent autour de certaines ouvertures encadrées de carrées bois.

**Matériaux et modes** Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; ardoise ; bois ; brique ; enduit.

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

Remanié. Grande ouverture contemporaine en partie ouest de la façade antérieure (ancienne porte charretière ?) et ouvertures modifiées en partie est. Enduit chaux/ciment sur les façades. Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine

d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23549

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme – Annexe (Fournil)**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, fournil  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**

Le bâtiment est se trouve à l'angle nord-est de la ferme. Il s'agit probablement d'un ancien fournil de petite taille, de forme cubique reconnaissable avec sa souche de cheminée en brique qui émerge du faîtage au nord. Il se compose d'un rez-de-chaussée haut coiffé d'une toiture en demi-croupe au sud, recouverte d'ardoise. Les murs sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge. A noter une fenêtre haute sur la face est du bâti encadrée de carrées bois et une petite lucarne est percée sur le versant est de la toiture destinée à éclairer les combles. L'extrémité des solives du plancher du grenier émergent du mur sous la toiture.

**Matériaux et modes** Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; ardoise ; bois ; brique ;

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

Conservé Moyen

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23522

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, la Piconnerie

Secteur : rural

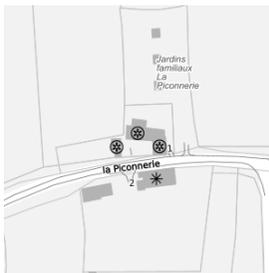
Adresse : la Piconnerie, Betton

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Auteur : -



Ancienne annexe de ferme. Oeuvre du patrimoine vernaculaire

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ancienne annexe de ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Description spécifique

Ancienne annexe de ferme rénovée avec lucarne pendante (gerbière).

Terre, pierre (bauge), ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23523

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESIGNATIF

Observations

Description spécifique

Ancien logis simple avec porte et fenêtre en carrée bois à l'origine. Lucarne pendante (gerbière) à croupe. Toiture à coyau. Souche de cheminée en brique.

Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23521

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne annexe de ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESIGNATIF

Observations

Description spécifique

Ancienne annexe de ferme en bauge avec toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

État de conservation

/

État apparent des structures

/

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50725  
Secteur : rural

Adresse : la Piconnerie, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ferme devenue habitation

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### Observations

Bâti rectangulaire implanté parallèlement à la voie et à l'alignement, orienté est-ouest. Rez-de-chaussée et grenier haut. Appentis en pignons. Toiture à deux pans avec léger coyau. Souche de cheminée en pignon est. Lucarne pendante en versant nord. Carrées bois.

### Matériaux et modes constructifs

Terre crue sur solin de pierre - grès en moellons, bauge - ; bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1\*

### Annexe agricole

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23461  
Secteur : rural

Adresse : Pierrue, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -



## DESRIPTIF

**Contexte historique**  
Ancienne ferme avec écurie et étable. Une gerbière et une souche de cheminée en briques au niveau du logis initial qui est probablement en bauge, et une extension en pierres pour l'écurie. L'étable initiale a pris feu après-guerre puis a été reconstruite en bauge, aujourd'hui enduite de ciment. Même si cet ensemble a été transformé en habitation, l'activité agricole semble perdurer sur le site (construction de nouveaux bâtiments qui lui sont dédiés).

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

**Observations**  
Cette grande annexe est implantée perpendiculairement au logis, de faitage orienté nord-est/sud-ouest. Elle est contiguë au logis par son angle sud-ouest. Elle présente un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à demi-croupe au sud. Une porte d'étable avec imposte vitrée fixe s'ouvre sur le pignon sud. Elle est surmontée d'un accès au grenier. Les façades est et ouest sont percées de jours rectangulaires destinés à l'origine à ventiler et éclairer le bâtiment. Un autre accès au grenier s'ouvre sur la façade est. Les murs sont élevés en terre sur soubassement de moellons de grès appareillé, aujourd'hui recouverts d'un enduit ciment

**Matériaux et modes constructifs**  
Terre, pierre (moellons de grès - bauge) ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Remanié. Murs recouverts d'un enduit ciment. Ouvertures modifiées.

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

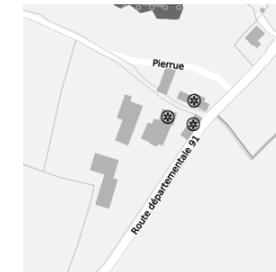
1\*

### Ferme, Pierrue

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Pierrue, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle – 20e siècle  
Auteur : -



## DESRIPTIF

**Contexte historique**  
Ferme – Longère rénovée en habitation

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23632

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Logis

Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

## DESRIPTIF

**Observations**  
**Description spécifique**

La longère est une ferme construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique des grands principes du 19e siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. Cette longère de Pierrue est un bâtiment simple de plan rectangulaire orienté globalement est-ouest, implantée quasi-perpendiculairement et à l'alignement de la rue. Elle est composée d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage de combles, percé de trois lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante, destinées à des fins de stockage. Les combles sont coiffés d'une toiture à deux pans, avec une partie du versant nord qui se prolonge sur les colliers à l'origine. Une souche de cheminée en brique émerge au tiers faitage. Un appentis s'appuie sur le pignon ouest. LE pignon est percé d'une fenêtre encadrée de brique monochrome. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

**Matériaux et modes**  
Terre, pierre (moellons de grès - bauge) ; brique ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Remanié. Les ouvertures de la façade sud en rez-de-chaussée ont été modifiées. Un enduit ciment recouvre les murs à l'exception du soubassement resté apparent.

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

<p>N° PLUI : 23630</p> <p><b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b></p>	<p><b>Intérêt culturel</b> De qualité</p> <p><b>Intérêt historique</b> De qualité</p>	<p>2*</p>
	<p>Ferme - Annexes agricoles</p> <p><b>Dénomination architecturale :</b> ferme, dépendance, annexe</p> <p><b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des agglomérations rurales</p> <p><b>Date portée :</b> -</p>	
<p><b>DESCRIPTIF</b></p> <p>Observations</p>	<p><b>Description spécifique</b></p> <p>Cette annexe comportant une étable et une grange séparées mais réunies sous un même toit avec faitage aligné, est implantée à l'alignement de la voie, à l'écart du logis et globalement perpendiculairement à lui. Le bâti est de plan rectangulaire simple, orienté nord-est/sud-ouest. Il se compose d'un rez-de-chaussée assez haut surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques, couverte d'ardoise. La partie étable au nord, comporte une porte, en façade ouest, surmontée d'un accès au grenier. La grange s'ouvre à l'ouest également par une grande porte à battant unique coulissant en tôle aujourd'hui. Elle est entourée de carrées bois. Elle est surmontée d'une lucarne (gerbière) à croupe débordante. Sa façade est percée d'une fenêtre encadrée de carrées bois. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.</p>	
	<p><b>Matériaux et modes</b></p> <p>Terre, pierre (moellons de grès - bauge) ; bois ; ardoise</p>	
<p><b>VALEUR ET CLASSEMENT</b></p> <p>État du bâti</p> <p>Valeur patrimoniale</p>	<p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -</p> <p><b>État de conservation</b></p> <p>Conservé</p> <p><b>État apparent des structures</b></p> <p>Dégradé</p> <p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b></p> <p>Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.</p>	<p>2*</p>
	<p><b>Intérêt culturel</b> De qualité</p> <p><b>Intérêt historique</b> De qualité</p>	

<p>N° PLUI : 23631</p> <p><b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b></p>	<p><b>Intérêt culturel</b> De qualité</p> <p><b>Intérêt historique</b> De qualité</p>	<p>2*</p>
	<p>Ferme - Etable</p> <p><b>Dénomination architecturale :</b> ferme, dépendance, étable</p> <p><b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des agglomérations rurales</p> <p><b>Date portée :</b> -</p>	
<p><b>DESCRIPTIF</b></p> <p>Observations</p>	<p><b>Description spécifique</b></p> <p>Le bâtiment est implanté à l'écart du logis, au sud et de façon perpendiculaire à lui, globalement orienté nord-sud. De plan rectangulaire simple, il se compose d'un rez-de-chaussée et d'un haut grenier. Le tout coiffé d'une toiture à deux pans asymétriques en ardoise. Le versant est de la toiture se prolonge en effet pour former un préau. Le pignon nord est percé d'une large porte côté cour. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.</p>	
	<p><b>Matériaux et modes</b></p> <p>Terre, pierre (moellons de grès - bauge) ; ardoise ;</p>	

<p><b>VALEUR ET CLASSEMENT</b></p> <p>État du bâti</p> <p>Valeur patrimoniale</p>	<p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -</p> <p><b>État de conservation</b></p> <p>Conservé</p> <p><b>État apparent des structures</b></p> <p>/</p> <p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b></p> <p>Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.</p>	<p>2*</p>
	<p><b>Intérêt culturel</b> De qualité</p> <p><b>Intérêt historique</b> De qualité</p>	

### Ancienne maison de notable, puis ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23703  
Secteur : rural

Adresse : la Planche Pinel, Betton

Dénomination architecturale : logis, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ancienne demeure du 17e siècle, transformée en ferme et agrandie au 19e siècle, enfin restructurée dans la 2e moitié du 20e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 36 mètres.

##### Observations

Ensemble organisé selon le principe d'une grande longère, de plan rectangulaire orienté globalement est-ouest et comprenant : à l'extrémité ouest, un logis de gabarit R+1+Combles avec une partie en appentis sur le pignon ouest ; une étable à suivre avec grenier à haut surcroît et une grange enfin (à l'est) de gabarit R+combles. Un cellier prolonge l'arrière de l'étable, au nord, de manière traditionnelle. Toiture du logis à demie-croupe et fort coyau. Composition de la façade sud : Logis à deux travées ; étable avec jours de ventilation et une porte centrée d'accès au grenier (une deuxième plus petite a été supprimée) ; Porte charretière sur la grange avec 2 gerbières engagées.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre et moellons enduits au mortier hydraulique en façade avant ; terre brute sur l'arrière ; carrées de bois sur l'arrière ; toitures d'ardoises ; souche de cheminée en briques. Une ouverture rebouchée avec encadrement calcaire

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié. Enduit hydraulique ; Modification des ouvertures

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

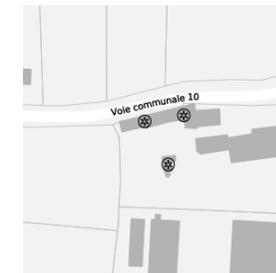
Adresse : la Planchette, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée profondément modifiée ; l'ensemble en terre principalement conserve, malgré tout, d'intéressantes structures bâties en pans de bois.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 62 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23576

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Implantée parallèlement à la voie, en alignement, selon une orientation globalement est-ouest du faitage, la ferme de La Planchette est une longère, caractéristique de l'architecture rurale du 19e siècle. Elle présente une organisation typique des fonctions sous forme d'alignement où les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctes. Ici, le logis est reconnaissable à la souche de cheminée émergeant du pignon ouest à l'origine et sa toiture en surcroît par rapport aux volumes annexes. Le logis se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble abritant le grenier et stockage à l'origine, accessibles par des ouvertures transformées en gerbières depuis. Les murs sont probablement élevés en terre crue sur soubassement en moellons selon la technique traditionnelle de la bauge. La toiture à deux pans symétriques est couverte d'ardoise. Des bâtiments annexes (grange, étable) encadrent le logis de part et d'autre. A l'est du logis, l'annexe est réalisée en pans de bois recouverts de terre. Elle comprenait une étable et une grange ouverte (porche). En continuité de cette grange à l'est, un volume rectangulaire édifié aussi en pans de bois et reconstruit en partie en blocs de béton, a été ajouté perpendiculairement à l'alignement de la longère. Face à la longère, un ancien fournil est implanté à l'écart au sud. Il se compose d'un volume rectangulaire en terre, recouvert d'une toiture à deux pans recouverts d'ardoise. Une souche de cheminée en brique émergeait du faitage. Le four, reconnaissable à sa forme circulaire est implanté en contiguïté au sud. Il est également bâti en terre sur solin de pierre en moellons et recouvert d'une toiture arrondie en ardoise.

##### Matériaux et modes

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; pan de bois ; ardoise ;

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié. Les ouvertures en façade ont été fortement modifiées et le mur de terre a été recouvert d'enduit ciment. Des parties de murs des annexes ont été reconstruits en blocs de béton non enduit, à la place des murs en terre.

##### État apparent des structures

Moyen

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 23575  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Annexe de ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**  
**Observations**

**Description spécifique**  
Implantée parallèlement à la voie, en alignement, selon une orientation globalement est-ouest du faîtage, la ferme de La Planchette est une longère, caractéristique de l'architecture rurale du 19e siècle. Elle présente une organisation typique des fonctions sous forme d'alignement où les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctes. Des bâtiments annexes (grange, étable) encadrent le logis de part et d'autre. A l'est du logis, l'annexe est réalisée en pans de bois recouverts de terre. Elle comprenait une étable et une grange ouverte (porche). En continuité de cette grange à l'est, un volume rectangulaire édifié aussi en pans de bois et reconstruit en partie en blocs de béton, a été ajouté perpendiculairement à l'alignement de la longère.

**Matériaux et modes**

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; pan de bois ; ardoise ;

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

**État de conservation** Remanié. Des parties de murs des annexes ont été reconstruits en blocs de béton non enduit, à la place des murs en terre. La grande ouverture de grange a été transformée en porte de garage. **État apparent des structures** Moyen

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 23577  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Annexe de Ferme ; Fournil

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, fournil  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**  
**Observations**

**Description spécifique**  
Face à la longère, un ancien fournil est implanté à l'écart au sud. Il se compose d'un volume rectangulaire en terre, recouvert d'une toiture à deux pans recouverts d'ardoise. Une souche de cheminée en brique émerge du faîtage. Dans la continuité de ce premier volume au sud, l'ancien four à pain est reconnaissable à sa forme semi-circulaire. Il est également bâti en terre sur solin de pierre en moellons et recouvert d'une toiture arrondie en ardoise. Le four à pain, situé à distance de la ferme, au sud, est un élément constitutif de l'organisation de la cour de ferme.

**Matériaux et modes**  
terre (bauge) ; pierre (moellon) ; brique ; ardoise ; ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

**État de conservation** / **État apparent des structures** /

**Valeur patrimoniale**  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23608

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Ferme, la Poultière

Secteur : rural

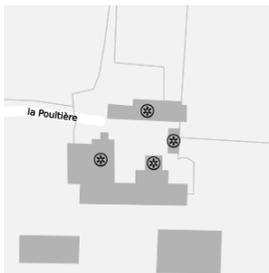
Adresse : la Poultière, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée ; logis transformé dans la 2e moitié du 20e siècle. Les parties agricoles en terre et en pans de bois datent partiellement du 19e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive sud du ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 84 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme - logis et dépendances (au nord)

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### Description spécifique

Implanté de manière isolée en milieu rural, cet ensemble agricole se compose d'un bâtiment long (logis et annexes) de type longère, accompagné d'autres annexes séparées (trois à l'origine) contribuant à qualifier la cour de ferme. Le logis et ses annexes accolées, implanté au nord et de faitage orienté est-ouest, se compose d'un rez-de-chaussée surmonté de comble et coiffé d'une toiture à deux pans, s'achevant en coyau à l'origine. Trois gerbières étaient destinées à l'accès au grenier (stockage). Le logis, reconnaissable à sa souche de cheminée en brique, émergeant de la toiture, était flanqué d'annexes (grange, cellier), de part et d'autre de celui-ci. Au nord, le bâti est étendu par de vastes celliers couverts par le prolongement du pan de toiture nord. Les murs sont probablement élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge.

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ; enduit

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

### État de conservation

Très remanié. Le bâtiment a été étendu et largement modifié. La lecture de la façade d'origine est difficilement lisible aujourd'hui. Les ouvertures ont été modifiées. Malheureusement un bâtiment annexe en pans de bois, recouvert de terre et d'ardoise, situé à l'entrée de la cour de ferme a été supprimé.

### État apparent des structures

Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23607

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 23606

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

Ferme – Dépendance à l'ouest

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Cette annexe, de plan rectangulaire orientée nord-sud, est relativement grande et haute. Elle présente un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à deux pans en ardoise. Les murs sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge. Une porte surmontée d'un accès au grenier, percent le pignon nord. A l'est du bâti, le pan de toiture est plus large en partie, pour former un vaste préau. Une succession d'ouvertures cernées de carrées de bois, percent l'étage de cette façade est, permettant l'accès au grenier.

Terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ;

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

### État de conservation

Remanié. Le bâtiment a été largement percé sur son mur ouest et flanqué d'un vaste bâtiment agricole en tôle et bloc de béton de ciment. Un appentis dans les mêmes matériaux a également été ajouté, sur son pignon nord. Ces bâtiments contemporains, nécessaires à l'exploitation agricole toujours en place, dénaturent cependant la lecture du bâtiment d'origine. La toiture ne semble pas avoir été renouvelée avec des ardoises naturelles.

### État apparent des structures

Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme - dépendance (au-sud-est)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Cette annexe, de plan rectangulaire orientée nord-sud, est modeste. Elle présente un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux pans. Les murs sont élevés en structure bois avec lattis, enduit de terre à l'origine. La façade ouest est percée de trois grandes portes. Une porte en rez-de-chaussée perce également le pignon nord.

Structure bois avec lattis enduit de terre ; toiture en bac-acier ;



**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

Remanié. L'état des murs est fortement dégradé. La toiture est couverte en bac-acier. Un bardage de bois couvre la façade ouest. Dégradé

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

---

**N° PLUI : 23605**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Ferme - dépendance (au sud)**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, cellier

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Cette annexe, de plan rectangulaire orientée nord-sud, est relativement modeste. Elle présente un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à deux pans. Les murs sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge. Le rez-de-chaussée du pignon nord est percé de deux portes, dont l'une est surmontée d'un accès au grenier. Une porte en rez-de-chaussée est également percée sur la façade ouest. Toutes ces ouvertures sont traitées en carrées de bois.

**Matériaux et modes**

Terre (bauge) ; pierre (moellon) ; bois ; ardoise ;

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

Conservé Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

**DÉSIGNATION**

**N° PLUI :** 23467

**Secteur :** rural

**Adresse :** le Prunier Rouge, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme, maison longue, longère

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 19e siècle et 20e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**

Ferme, puis maison d'habitation. Les annexes de cette longère du XIXe siècle ont été transformées en logement.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 80 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**

La longère est une ferme construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique des grands principes du 19e siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. Le bâti est implanté perpendiculairement à la voie et à l'alignement, exposant sa façade principale plein sud. Il est d'un volume simple, s'élevant sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage qui abritait les anciens greniers et espaces de stockage, accessibles par les trois gerbières, conservées. Le bâti comprend un volume secondaire en appenti sur le pignon ouest. La toiture à deux pans en ardoise, appuyés sur le même faitage (tuile), se prolonge, au nord en coyau, pour abriter une extension du rez-de-chaussée de la première partie d'habitation à l'est du bâtiment. Deux souches de cheminées émergent de la toiture. Les murs sont probablement en terre crue (bauge) élevés sur un solin (soubassement) de pierre. Ils sont recouverts par un enduit de ciment. Certaines ouvertures sont entourées de briques polychromes.

**Matériaux et modes constructifs**

terre crue (bauge) ; solin pierre ; enduit de ciment ; briques polychromes ; ardoise ; tuile.

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

Remanié. Représentatif de l'habitat traditionnel du Pays de Rennes, la lecture de l'organisation d'origine s'avère difficile suite aux remaniements en façade. L'enduit de ciment masquant les murs en terre et la modification des ouvertures, ne contribuent pas à valoriser l'édifice Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. L'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** Moyen **1\***

**Intérêt historique** Moyen

### Ferme puis maison d'habitation

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23468  
Secteur : rural

Adresse : le Prunier Rouge, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, maison longue, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle et 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ferme, puis maison d'habitation. Les annexes de cette longère du XIXe siècle ont été transformées en logement.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 80 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

La longère est une ferme construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique des grands principes du 19e siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. Le bâti est implanté perpendiculairement à la voie et à l'alignement, exposant sa façade principale plein sud. Il est d'un volume simple, s'élevant sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage qui abritait les anciens greniers et espaces de stockage, accessibles par les trois gerbières, conservées. Le bâti comprend un volume secondaire en appenti sur le pignon ouest. La toiture à deux pans en ardoise, appuyés sur le même faitage (tuile), se prolonge, au nord en coyau, pour abriter une extension du rez-de-chaussée de la première partie d'habitation à l'est du bâtiment. Deux souches de cheminées émergent de la toiture. Les murs sont probablement en terre crue (bauge) élevés sur un solin (soubassement) de pierre. Ils sont recouverts par un enduit de ciment. Certaines ouvertures sont entourées de briques polychromes. On note la présence d'un puits qui accompagnait la ferme d'origine

##### Matériaux et modes constructifs

terre crue (bauge) ; solin pierre ; enduit de ciment ; briques polychromes ; ardoise ; tuile.

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié. Représentatif de l'habitat traditionnel du Pays de Rennes, la lecture de l'organisation d'origine s'avère difficile suite aux remaniements en façade. L'enduit de ciment masquant les murs en terre et la modification des ouvertures, ne contribuent pas à valoriser l'édifice

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. L'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

### Ancienne maison commerciale (Café)

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 23617  
Secteur : rural

Adresse : les Quatre Chemins, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ancienne maison à vocation commerciale au carrefour des voies de communication départementales.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Cette maison à boutique est implantée de façon stratégique au carrefour de "Quatre chemins", c'est-à-dire à l'angle de voies de communication anciennement importantes (les départementales 91 et 27). Elle présente un pignon typique en pan coupé, qui constitue un front bâti à l'angle des voies. De plan rectangulaire, elle se compose d'un rez-de-chaussée, surmonté d'un étage droit et coiffé d'une toiture à demi croupe au nord, plus la couverture du pan coupé. Le pan de toiture nord-ouest est plus long pour couvrir une partie celliers. La façade principale exposée sud-est, implantée à l'alignement de la voie principale, présente deux travées de percements verticales avec lucarne dans l'axe, dont une à croupe. Une souche de cheminée en brique émerge du pignon sud. Les ouvertures sont encadrées de brique avec linteaux à léger cintre. Les ouvertures du cellier sont en carrées bois. Les murs sont élevés probablement en terre sur soubassement de moellons de grès appareillé, aujourd'hui recouverts d'un enduit ciment peint.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, pierre (moellons de grès - bauge) ; bois ; brique ; ardoise ;

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié. Murs recouverts d'un enduit ciment peint. Menuiseries PVC et stores. Les carrées bois de la partie cellier ont disparu.

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Il témoigne également d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23618  
Secteur : rural

Adresse : les Quatre Chemins, Betton  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

### Ancienne maison commerciale (Café)



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ancienne maison à vocation commerciale au carrefour des voies de communication départementales.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Cette maison à boutique est implantée de façon stratégique au carrefour de "Quatre chemins", c'est-à-dire à l'angle de voies de communication anciennement importantes (les départementales 91 et 27). Elle présente un pignon typique en pan coupé, qui constitue un front bâti à l'angle des voies. De plan rectangulaire, elle se compose d'un rez-de-chaussée, surmonté d'un étage droit et coiffé d'une toiture à demi croupe au nord, plus la couverture du pan coupé. Le pan de toiture nord-ouest est plus long pour couvrir une partie celliers. La façade principale exposée sud-est, implantée à l'alignement de la voie principale, présente deux travées de percements verticales avec lucarne dans l'axe, dont une à croupe. Une souche de cheminée en brique émerge du pignon sud. Les ouvertures sont encadrées de brique avec linteaux à léger cintre. Les ouvertures du cellier sont en carrées bois. Les murs sont élevés probablement en terre sur soubassement de moellons de grès appareillé, aujourd'hui recouverts d'un enduit ciment peint.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, pierre (moellons de grès - bauge) ; bois ; brique ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié. Murs recouverts d'un enduit ciment peint. Menuiseries PVC et stores. Les carrées bois de la partie cellier ont disparu.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Il témoigne également d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

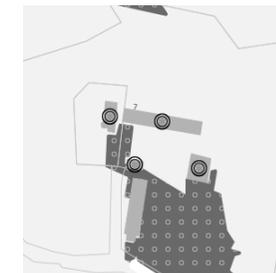
2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Quinvrais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis, annexe  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -

### Demeure, puis ferme, actuellement pépinière, la Quinvrais



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Demeure reconstruite au 17e siècle, et remaniée au 19e siècle, à l'emplacement du manoir de Quinvrais mentionné depuis le 15e siècle. Ouvrage exemplaire construit en terre et pans de bois.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de l'Illet). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23696

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure, puis ferme, actuellement pépinière

Dénomination architecturale : ferme, logis, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grande maison avec étage et grenier, flanquée d'annexes agricoles. Composition décentrée : à l'ouest, deux travées de percements (dont porte, fenêtre et lucarne alignées), et à l'est un alignement de fenêtres de plus petite taille ; Niveaux des planchers décalés. En façade nord, ces petites fenêtres ne sont pas alignées l'une au-dessus de l'autre. Les portes possèdent un linteau en granit surmonté d'une imposte également encadrée en granit. Fenêtres et volets anciens à lames et barres en façade nord.

Couverture à croupe avec épis de faîtage et une lucarne pendante (gerbière) à croupe en façade sud. Deux souches de cheminée en pignon dont une haute et massive en pignon ouest.

Construction édifiée en terre crue et pans de bois recouvert de lattis et enduit à la terre avec finition chaux.

Encadrements granit des ouvertures en soubassement autour de quelques encadrements ; linteaux bois (façade sud) et cadre bois (façade nord) pour les ouvertures des étages.

Couverture ardoise, souche de cheminée en petite pierre plate enduite à fleur de pierre.

Annexes : Accolée en pignon Est une écurie avec haut grenier. Couverture à forte pente et coyau marqué. En façade sud : Large porte avec imposte vitré fixe, réduite par un remplissage en maçonnerie de moellons de schiste ; Petit jour rectangulaire haut en carrées de bois. Construction en terre sur soubassement de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge. Couvertures ardoise. En pignon ouest du logis, longue annexe (grange et étable) accolée, traversante, avec grenier. Façade sud comprenant une large et haute porte de grange (charretière) réduite par un remplissage en maçonnerie de moellons de schiste également ; ouvertures rectangulaires hautes en carrées de bois ; portes gerbières en carrées de bois pour accéder au grenier ; Couverture à deux pans droits symétriques, en ardoise. Ensemble en terre sur faible soubassement de pierre (bauge).

### Matériaux et modes

Terre, moellons de schiste (bauge), enduit chaux, pan de bois, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23694

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure, puis ferme, actuellement pépinière - Annexe : Grange

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grange de plan rectangulaire orienté nord-sud et perpendiculairement au logis, au sud-est et contribuant à qualifier la cour de ferme. Important grenier et cellier à l'est ; Couverture à pans droits prolongés sur le cellier ; Une lucarne pendante en façade et versant ouest. Cette façade présente une large porte charretière à deux panneaux coulissants en planche, surmontée de la gerbière ; portes gerbières en pignon pour les greniers. Ensemble en terre sur faible soubassement de pierre ; Ouverture en carrées de bois. Couverture ardoise

Matériaux et modes

Terre, pierre (moellons de grès - bauge), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié. Modification des ouvertures

État apparent des structures

/

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23695

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure, puis ferme, actuellement pépinière - Ancienne longère

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne longère ayant comporté une partie logis et une partie annexe associées sous le même toit, avec étage et grenier. De plan rectangulaire, elle est orientée nord-sud et implantée perpendiculairement au logis, à l'écart du pignon ouest et contribuant à qualifier la cour de ferme. Appentis en pignon nord. Toiture de caractère ancien à deux pans symétriques à forte pente ; coyau marqué. Façade remaniée partiellement.

Matériaux et modes

Construction en terre sur soubassement de pierre (bauge) ; carrées de bois ; Couverture ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié. Modification des ouvertures

État apparent des structures

/

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23697

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure, puis ferme, actuellement pépinière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Annexe agricole de plan rectangulaire, orientée est-ouest. Un niveau de rez-de-chaussée et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques, couverte d'ardoise. Ossature bois ?

Matériaux et modes

Bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

/

État apparent des structures

/

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23557

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, La Reinais

Secteur : rural

Adresse : la Reinais, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle

Auteur : -



Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans grande modification ; ouvrage exemplaire. Édifice du 18e siècle agrandi au 20e siècle jusqu'à prendre une disposition générale en U renversé du logis et des parties agricoles associées.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 36 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, devenue habitation

Dénomination architecturale : ferme, logis, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Très grand bâti en U en rez-de-chaussée et grenier haut. Le corps principal est une longère avec toiture à deux pans et léger coyaux sur le versant sud. Deux souches de cheminée en brique émergent du faîtage. Le versant sud comporte 4 lucarnes pendantes (gerbières) et une en versant nord. Les ouvertures en façades ont été modifiées. La longère est flanquée à ses extrémités est et ouest, d'annexes agricoles à l'origine, implantées perpendiculairement et dépassant vers le nord. A l'ouest, il s'agissait d'une ancienne étable probablement, reconnaissable à ses ouvertures hautes alignées. Le bâti à l'est devait être une ancienne grange avec une large porte charretière s'ouvrant au nord. Son versant de toiture ouest se prolonge sur une partie cellier. L'ensemble de l'édifice est édifié en terre crue sur solin de pierre en moellons (grès). Les couvertures sont en ardoise. Des carrées bois sont conservées en encadrement de quelques ouvertures.

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise, enduit

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23558

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 23559

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Annexe de ferme (grange)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Description spécifique

Grange en rez-de-chaussée et grenier. De plan rectangulaire implantée un peu à l'écart de la longère, au sud-est. Toiture à deux pans symétriques en ardoise. Édifiée en terre crue sur solin de pierre en moellons. Pointe de pignon ouest en structure bois et remplissage terre. Grande porte charretière en pignon ouest, surmontée d'un accès au grenier. Carrées bois.

Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Description spécifique

Le four à pain, situé à distance de la ferme, au sud, est un élément constitutif de l'organisation de la cour de ferme. Il a été restauré dans les caractéristiques d'origines. De plan semi-circulaire, il est élevé en moellons de schiste couvert d'une toiture en ardoise, à deux versants se rejoignant en arrondi. La gueule du four est orientée au nord, vers le logis.

pierre (moellons - grès) ; ardoise ; brique (? - bandeau) ; tuile (faîtage) ;

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Restauré

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.



Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** la Rivière, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 18e siècle ; 4e quart 19e siècle  
**Auteur :** -



### Ferme, La Rivière

## DESRIPTIF

Contexte historique

Ferme de la fin du 19e siècle, d'un type semblable à la Cour de Maine, construite à proximité d'un ouvrage remanié figuré sur le cadastre ancien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (dans un creux le long du ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 74 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUi : 23636

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme – Logis**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

L'ancien logis de la ferme de la Basse Gaudière, est implanté en retrait de la voie, de faitage orienté nord-est/sud-ouest-ouest. Le bâtiment, de plan rectangulaire simple, se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. Le rez-de-chaussée de la façade antérieure est percé, au centre, d'une porte, accompagnée d'ouvertures rectangulaires de part et d'autre. Chaque ouverture est surmontée d'une gerbière d'accès au grenier. La porte en carrées de bois comporte une imposte fixe. Deux souches de cheminées en brique émergent de chaque pignon. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge. On note la présence d'un appentis en pignon nord-est.

Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; bois ; brique ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

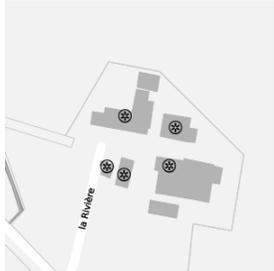
### État de conservation

Remanié. Les menuiseries sont de couleur. Les fenêtres du rez-de-chaussée ont été transformées en porte-fenêtres mais avec un entourage restituant l'aspect carrées de bois. Le rythme des ouvertures a été conservé, de même que l'entourage en carrées de bois avec imposte de la porte et les caractéristiques des gerbières. Un enduit a priori traditionnel recouvre les murs à l'exception du solin. L'étable en arrière du logis a été rénovée dans les mêmes matériaux et mise en œuvre.

### État apparent des structures

Bon

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.	
<b>Intérêt culturel</b>	De qualité	2*
<b>Intérêt historique</b>	De qualité	
<hr/>		
<b>N° PLUI : 23635</b>	Annexes de ferme	
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	<b>Dénomination architecturale :</b> ferme, dépendance	
	<b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	<b>Date portée :</b> -	
<hr/>		
<b>DESCRIPTIF</b>	<b>Description spécifique</b>	
<b>Observations</b>	Ce bâtiment d'annexes accompagnant l'ancien logis de la ferme de la Basse Gaudière, est implanté quasi perpendiculairement à celui-ci, de faitage orienté globalement nord-ouest/sud-est. Le bâtiment, de plan rectangulaire simple, se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture pentue à deux pans en ardoise. Le versant sud-ouest est relativement pentu et se termine en cöyau. Le versant nord-est se prolonge pour couvrir une large partie cellier, rajoutée plus tardivement. Des ouvertures en carrées de bois percent les façades du bâtiment. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.	
<b>Matériaux et modes</b>	Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; bois ; ardoise ;	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Remanié. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont été modifiées. Une partie des murs est couverte d'enduit ciment.	Moyen
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.	
<b>Intérêt culturel</b>	De qualité	2*
<b>Intérêt historique</b>	De qualité	

<b>DÉSIGNATION GENERALE</b>	<b>Secteur :</b> rural	<b>Ferme, la Rivière</b>
	<b>Adresse :</b> la Rivière, Betton	
	<b>Dénomination architecturale :</b> ferme, logis	
	<b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	<b>Période :</b> 19e siècle	
	<b>Auteur :</b> -	
<b>DESCRIPTIF</b>	<b>Contexte historique</b>	
	Ferme du 19e siècle disposant d'importantes parties agricoles, parmi les plus monumentales dans la commune. Le logis à l'emplacement d'un ouvrage figuré sur le cadastre de 1818 est remanié.	
	<b>Contexte urbain et paysager</b>	
	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 74 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.	
<hr/>		
<b>BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI</b>		
<b>N° PLUI : 23637</b>	<b>Ferme – Logis et grande étable</b>	
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	<b>Dénomination architecturale :</b> ferme, logis	
	<b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	<b>Date portée :</b> -	
<b>DESCRIPTIF</b>	<b>Description spécifique</b>	
<b>Observations</b>	Ce patrimoine bâti se compose tout d'abord du logis de la ferme se présentant sur le modèle de la longère selon un plan rectangulaire simple, de faitage orienté est/ouest. Le logis se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux pans en ardoise. Une partie du versant nord se prolonge sur la partie cellier à l'origine, en partie est. Une souche de cheminée émerge au tiers de la longueur du faitage. Deux gerbières permettent l'accès au grenier. Les murs de l'ensemble sont probablement élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge. Ensuite, une grande étable de plan rectangulaire est implantée perpendiculairement au logis, orientée nord-sud donc. Elle se compose d'un rez-de-chaussée haut surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à croupe en ardoise. Elle est flanquée à l'est d'un préau. Le pignon sud est percé d'une haute porte d'étable en carrées de bois, surmontée d'un accès au grenier en carrées de bois également, fermée par une porte en planche. Une petite porte plus basse, à l'ouest de la grande porte du rdc, a dû être percée plus récemment dans le haut solin de pierre (schiste en moellons). Les façades est et ouest sont percées de fenêtres rectangulaires alignées horizontalement, relativement hautes et destinées à éclairer et ventiler l'étable à l'origine. Une grande porte perce la façade est, sous le préau. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur un haut solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.	
<b>Matériaux et modes</b>	Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; ardoise ; enduit (logis)	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	: Remanié pour le logis. Les murs sont recouverts d'enduit ciment. L'étable est relativement bien conservée malgré l'ajout d'éléments contemporains (porte, appentis en bloc béton, tôle...) perturbant la perception d'origine du bâtiment.	Moyen

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

**N° PLUI : 23638**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme - Grange

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Vaste grange de plan rectangulaire, de faitage orientée est-ouest implantée à l'écart du logis et contribuant à qualifier le cours de ferme. Elle se compose d'un haut rez-de-chaussée surmonté d'un haut grenier et coiffé d'une toiture à deux pans asymétriques en ardoise. Le versant de toiture nord se prolonge pour couvrir une vaste partie cellier. Elle est flanquée à l'est d'un préau en appentis en structure bois. Le pignon ouest est percé de deux portes basses en carrées de bois, fermant par deux panneaux en planches. La porte de la partie cellier est surmontée d'un accès au grenier en carrées de bois et porte en planche également. La façade principale sud est percée d'une grande porte avec panneau coulissant en tôle aujourd'hui. On note la présence d'un petit jour à l'est de la grande porte, au-dessus du solin. L'étage du grenier est percé par deux jours rectangulaires verticaux. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur un solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

**Matériaux et modes** Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; ardoise ;

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** Conservé malgré quelques modifications (appuis et allèges d'accès au grenier en béton de ciment). **État apparent des structures** Moyen

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

**N° PLUI : 23639**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme – Remise agricole

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, remise

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Grande remise de plan rectangulaire, de faitage orientée est-ouest implantée à l'écart du logis et contribuant à qualifier le cours de ferme. Elle se compose d'un rez-de-chaussée haut coiffé d'une toiture à croupe à l'est, en ardoise. La remise est largement ouverte au nord avec structure bois apparente. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur un solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

**Matériaux et modes** Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; ardoise ;

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** Conservé et étendu par des constructions agricoles en structure bois et tôle. **État apparent des structures** Moyen

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

**N° PLUI : 23641**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme – Fournil

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, fournil

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Le fournil est implanté à l'écart du logis, au sud. De plan rectangulaire, de faitage globalement est-ouest, il contribuait à qualifier le cours de ferme et témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui révolue. Il est reconnaissable à sa souche de cheminée en brique, en partie détruite, émergeant du pignon est. Il se compose d'un rez-de-chaussée et d'un grenier, coiffé d'une toiture à deux pans symétriques, en ardoise. Un accès au grenier en carrées de bois perce le pignon ouest. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur un solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

**Matériaux et modes** Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; ardoise ;

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** Conservé. Il est flanqué au nord et au sud d'extension contemporaine en bloc de béton et couvert d'amiante. **État apparent des structures** Moyen

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 23640

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme – Porcherie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, porcherie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petite porcherie de plan rectangulaire, de faitage globalement orientée est-ouest implantée à l'écart du logis, au sud et contribuant à qualifier le cours de ferme. Elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un haut grenier, coiffé d'une toiture à deux pans symétriques, en ardoise. Elle est flanquée d'un petit appentis sur son pignon ouest. La porcherie est percée de deux portes basses en carrées de bois et fermant par des doubles panneaux en planches (permettant l'éclairage et la ventilation du bâti), sur la façade nord. Une petite porte en carrées de bois également, fermant en un seul panneau, permet l'accès au nord de l'appentis. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur un solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Roulefort, Betton

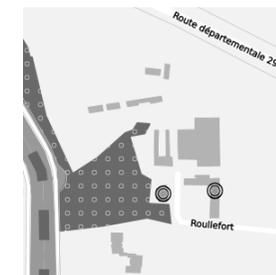
Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : fin 18e ; 19e siècle

Auteur : -

## Haras de Roulefort



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ensemble de grands bâtiments organisés autour d'une grande cour carrée. Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée modifiée. Parties agricoles de qualité ; logement remanié.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 40 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23752

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement haras – Annexe (Grange)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grange implantée à l'écart du logis à l'ouest. De plan rectangulaire simple, elle est orientée nord-sud. Elle est composée d'un rez-de-chaussée coiffé de combles. La toiture est à deux pans droits symétriques en ardoise. La façade est percée d'une large porte charretière à panneaux coulissants en lames de bois. Les murs sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge. Matx\_et\_tech : Terre (bauge) ; pierre (moellons) ; bois ; ardoise ;

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons) ; bois ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23753

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement haras

Dénomination architecturale : ferme, logis, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique des grands principes du 19e siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. L'ensemble du bâti est constitué d'une longère orientée est-ouest avec un ensemble d'annexes accolé en angle droit à l'est.

La longère est composée d'un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier et coiffée d'une toiture à deux pans asymétriques. Trois souches de cheminée percent le faîtage. Le versant sud reçoit trois lucarnes à croupes dont deux sont pendantes. Le versant nord se prolonge en partie sur un cellier. Ce versant est également doté de deux lucarnes pendantes plus petites. Vers l'ouest de la toiture une autre lucarne est implantée sur le versant nord.

Un petit volume plus bas prolonge la longère à l'ouest. Ce volume présente trois portes encadrées de carrées bois et surmontées d'une ouverture au grenier. Les trois ouvertures ferment avec panneaux en lames de bois. Celle du grenier est arrondie. Les murs de l'ensemble sont maçonnés en terre crue orangée sur solin de pierre (moellons de schiste) selon la technique traditionnelle de la bauge.

Les annexes accolées perpendiculairement à la longère sont constituées par des écuries. L'ensemble du bâti est composé de deux volumes. Un premier au nord, plus ancien, se compose d'un rez-de-chaussée et d'un haut grenier coiffé d'une toiture à deux pans symétriques se terminant en coyau, à pente marquée. La toiture est recouverte d'ardoise. Deux lucarnes pendantes à croupe percent chaque pignon. La façade ouest est percée par deux portes à double battant en lames de bois, accompagnées de trois jours rectangulaires. Toutes ces ouvertures sont encadrées de carrées de bois. La seconde écurie plus récente, présente un volume plus important avec un rez-de-chaussée et un grenier plus hauts. La toiture est à deux pans symétriques et droits couverts en ardoise. Sa façade ouest présente trois travées identiques composées de portes à double battant en rez-de-chaussée, surmontées d'impostes fixes et de lucarnes pendantes à croupe débordante. La façade est percée de jours rectangulaires hauts et alignés horizontalement. Le pignon sud quant à lui est percé d'une large porte à double battant, eux-mêmes séparés en deux battants permettant d'ouvrir seulement la partie haute pour éclairer et ventiler le bâtiment. Toutes les ouvertures sont encadrées de carrées bois. Les murs de l'ensemble du bâti en L sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellons) ; bois ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié. Les ouvertures de la façade ont été modifiées

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Rue Gibert, Betton

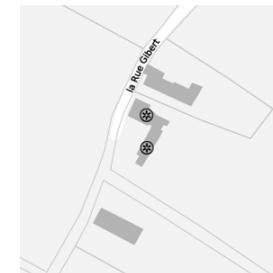
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Auteur : -

## Ferme, La Rue Gibert



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ferme du 19e siècle dont le logis a été rénové en partie. Il est accompagné d'annexes agricoles perpendiculaires (étable avec grenier et appentis).

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23494

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme – Logis

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : 19e siècle

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La longère est une ferme construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique des grands principes du 19e siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. C'est un bâtiment rectangulaire simple, orienté globalement est-ouest. Il est composé d'un rez-de-chaussée et un étage de combles, percé de gerbières destinées à des fins de stockage. Une partie du logis, à l'est a été conservée avec sa lucarne d'accès au grenier. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur un solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; ardoise ; enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié. Le logis a été rénové. Les murs sont couverts d'un enduit ciment sauf la partie à l'extrémité est et les lucarnes ne sont pas traditionnelles.

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23756

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe de ferme – Etable

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 19e siècle

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Etable de plan rectangulaire, de faitage orientée globalement nord-sud, implantée perpendiculairement au logis et contribuant à qualifier la cours de ferme. Elle se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier, percé de deux gerbières à l'ouest et une à l'est, et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques en ardoise. Elle est flanquée sur son pignon sud d'un appentis maçonné en moellons de grès avec petit grenier. La façade principale est percée d'une grande porte avec panneau coulissant. Des fenêtres rectangulaires alignées horizontalement, relativement hautes et destinées à éclairer et ventiler l'étable à l'origine, sont réparties de part et d'autre de la porte. Les murs de l'étable, hors appentis, sont élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

### Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; ardoise ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié. Les murs sont couverts d'un enduit ciment et des ouvertures ont été modifiées. Une petite structure en bloc béton a été édifée devant l'appentis.

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

**Adresse :** le Sabot d'Or, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** -

**Auteur :** -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ancienne ferme réhabilitée en maison d'habitation

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de La Gravelle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 56 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23502

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 19e siècle

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâti rectangulaire, orienté est-ouest et implanté à l'alignement de la voie par le pignon est. L'ancienne ferme est composée d'un rez-de-chausée avec cellier au nord, surmonté d'un grenier haut. Toiture à deux pans asymétriques, avec léger coyau pour le versant sud et prolongement en versant nord sur la partie cellier. Souche de cheminée en faitage. Petite lucarne centrale pendante (gerbière) à croupe débordante, en carrée bois. Façade sud remaniée

### Matériaux et modes

Probablement murs édifiés en bauge (terre crue sur solin de pierre) aujourd'hui enduits de ciment, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

1\*

## Ferme, Le Sabot d'Or



N° PLUI : 23503

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe de ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne annexe de ferme (probablement étable) implantée au sud-ouest de l'ancien logis, perpendiculairement à lui et participant à qualifier l'ancienne cour de ferme. Composée d'un rez-de-chaussée et d'un grenier haut. Toiture à deux pans symétriques couverts en ardoise. Murs édifiés en terre crue sur fin solin de pierre en moellons. Ouvertures en carrées bois. Portes en lames de bois

### Matériaux et modes

Bauge (terre crue sur solin de pierre), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Terroir, Betton

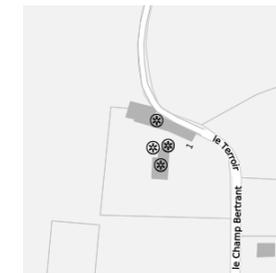
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, Le Terroir



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée profondément modifiée

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50623

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble composé d'une longère et d'annexes en entrée de cour. La partie habitation rénovée avec cellier au nord. Couverture à coyau avec lucarnes à croupe. Façade : Porte et fenêtres surmontées de lucarnes en partie logis ; partie composée de l'ancienne étable partiellement remaniée. Ensemble en terre avec carrées bois. Maison enduite et parties de maçonneries en pierre. Ancienne longère en pignon est accolée par un hangar. Ancienne longère comprenant logis et étable ; percements partiellement remaniés. Carrées bois

### Matériaux et modes

Terre, pierre (bauge), ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

**N° PLUI : 50624**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT** Ancienne petite annexe de ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Petite annexe – étable et grange, en vis-à-vis de la longère, au sud de celle-ci. Porte surmontée d'une lucarne rampante (gerbière). Petite aération à même la terre en pignon ouest. Ensemble en terre avec carrées bois. Toiture à deux pans droits symétriques en ardoise.

**Matériaux et modes** Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** / **État apparent des structures** /

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***  
**Intérêt historique** Moyen

**N° PLUI : 50626**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT** Annexe de ferme - Hangar

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, hangar  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Hangar perpendiculaire au sud. Ensemble en terre avec carrées bois. Pointe de pignon en lattis avec reste d'enduits terre.

**Matériaux et modes** Terre, pierre (bauge), bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** / **État apparent des structures** /

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**N° PLUI : 50625**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT** Puits

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, puits  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Puits situé au sud de la longère. Ce petit bâti est un élément constitutif de la ferme et contribue à en qualifier la cour à l'origine. Il est témoin d'une manière de vivre aujourd'hui révolue.

**Matériaux et modes** Pierre, moellons (?), ardoise ?

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** / **État apparent des structures** /

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***  
**Intérêt historique** Moyen



2\*

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23675  
Secteur : rural

Adresse : la Tertrais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ouvrage reconstruit et agrandi au 19e siècle et au 20e siècle sur des structures figurées sur le cadastre de 1818.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, à l'est de la confluence entre le ruisseau de Caleuvre au sud et l'Illet au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 60 mètres.  
**Observations** : Ancienne étable et grange transformée en habitation ; plan de masse longiforme. Toiture à coyau, avec lucarnes à croupe. Les percements initiaux correspondant aux fonctions agricoles ont été en grande partie conservés lors de la transformation du bâtiment en habitation.  
**Matériaux et modes constructifs** : Terre enduite (bauge) ; carrées de bois ; Couverture en ardoises.

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : Remanié  
État apparent des structures : Bon  
État du bâti : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.  
Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50631  
Secteur : rural

Adresse : la Tertrais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Ancienne ferme devenue habitation  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, à l'est de la confluence entre le ruisseau de Caleuvre au sud et l'Illet au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 60 mètres.  
**Observations** : Long bâti rectangulaire globalement orienté est-ouest. Composé d'un rez-de-chaussée et d'un grenier haut. Toiture à deux pans. Souche de cheminée d'origine en pignon est. Trois lucarnes pendantes (gerbières) en versant nord. Murs en bauge (terre crue sur solin de pierre en moellons - grès)  
**Matériaux et modes constructifs** : Terre, pierre (grès), enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : Remanié. Ouvertures modifiées. Enduit sur les murs.  
État apparent des structures : Bon  
État du bâti : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.  
Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23487  
Secteur : rural

Adresse : la Thiaunais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 1er quart 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne ferme en bauge dont une partie pourrait dater du début du 19eme siècle (apparaît sur le cadastre Napoléonien de 1818)

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (au nord du ruisseau de caloeuvre). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 62 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** La date de 1909 apparaîtrait sur la charpente d'après les habitants, ce qui pourrait signifier que la toiture et sa charpente ont été reprise au début du 20e siècle. Ce bâti de type longère se développe sur deux niveaux et s'inscrit dans la pente. Ensemble aujourd'hui transformé en habitation et remanié, rendant la lecture du bâti d'origine peu lisible. Le soubassement en pierres (solin) est partiellement apparent, et la maçonnerie de bauge est enduite de ciment. A noter la toiture à coyau et la souche de cheminée en briques. Également un four à pain en pierres et en bauge, avec une couverture en ardoises, situé de l'autre côté de la route.

**Matériaux et modes constructifs** Bauge (terre crue sur solin de pierre en moellons), enduit, ardoise, brique

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** Remanié

**État de conservation** Remanié

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

1\*

Ferme puis maison d'habitation

DÉSIGNATION

N° PLUI : 23488  
Secteur : rural

Adresse : la Thiaunais, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne ferme en longère devenue habitation

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de l'Illet). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 60 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Ancienne ferme en longère, toiture avec léger coyau et reste de structure en bois sur la partie nord. Le bâtiment a été entièrement remanié au niveau des ouvertures. Un bow-window a été ajouté. Une souche de cheminée en béton. Il semblerait qu'elle apparaisse sur le cadastre dès 1818.

**Matériaux et modes constructifs** Probablement bauge (terre crue sur solin de pierre), enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** Remanié

**État de conservation** Remanié

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23692  
Secteur : rural

Adresse : la Touche Aubrée, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ancienne ferme sur deux niveaux en bauge réhabilitée en habitation. Un bâtiment principal de plan en L qui daterait de la fin 18e siècle/début 19e siècle (apparaît sur le cadastre napoléonien de 1818). Une extension dans la continuité du pignon est ajoutée probablement au 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive sud du ruisseau de Quincampoix). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 46 à 84 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Implanté en bord de voie, le bâtiment présente un plan en L sur deux niveaux. Une extension dans la continuité du pignon est, est ajoutée probablement au 19e siècle. Le premier logis, à l'angle, se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage surmonté de comble et coiffé d'une toiture à deux pans, s'achevant en fort coyau pour le pan nord. Les ouvertures de la façade ont été modifiées, perturbant la lecture d'origine de la façade. La souche de cheminée d'origine a été habillée en ardoise. L'extension du logis, à l'est, se compose d'un rez-de-chaussée et un étage de comble, percé d'une gerbière. L'organisation tripartite fenêtre-porte-gerbière semble avoir été conservée. La souche de cheminée d'origine a été conservée en brique. Les carrées de bois des ouvertures de cette extension semblent avoir été conservées en l'état. L'autre partie du bâtiment en L, orientée nord-sud, correspondant probablement aux annexes agricoles (grange, étable), se compose d'un rez-de-chaussée et un haut grenier. Une ouverture permet l'accès au stockage du grenier. Les ouvertures semblent avoir été conservées dans leurs proportions d'origine ainsi que leur entourages en carrées de bois, pour la plupart. Les murs sont probablement élevés en terre crue sur solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge. Un enduit de terre et chaux les couvre aujourd'hui. A noter que les pans de bois du logis sont décoratifs.

### Matériaux et modes constructifs

terre (bauge) ; pierre (moellon) ; ardoise ; enduit de terre et chaux.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Restauré. Des ouvertures ont été modifiées. Cependant l'organisation de l'ensemble, la conservation d'une majorité d'éléments d'intérêts (carrées de bois, proportions des ouvertures, enduit terre et chaux...) contribue à préserver l'indéniable intérêt du bâti.

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## Ancienne ferme, rénovée en habitation

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Touche Bernard, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ferme reconstruite au début du 20e siècle sur les structures d'un manoir entièrement détruit ; la remise agricole en terre date de 1939 [témoignage oral]. Matériaux de construction : les brindilles [et non la paille plus communément utilisée] servant de lien dans la maçonnerie en pisé de la remise proviennent de la forêt de Rennes ; les grès de Saint-Germain-sur-Ille et les schistes pourpres (pour le logement) de Pont Péan ont été transportés via les canaux de navigation d'Ille-et-Rance et de Vilaine.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre le ruisseau de Quincampoix au nord, et l'Ille, le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23663

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien logis et annexes agricoles de ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Parties agricoles de ferme composées en U autour d'une cour. Longère comportant une partie ancienne – ancien logis ? – avec cellier accolé à une grande annexe plus récente. Ensemble avec grenier, couverture à forte pente à léger coyau et lucarne à croupe sur la partie ancienne ; deux pans droits sur partie récente. Ouvertures d'annexes – larges portes, aération hautes... ; Une petite fenêtre d'aération sur la partie ancienne.

### Matériaux et modes

Ensemble en terre sur soubassement de moellons de grès ; carrées bois ; Couvertures ardoise. Pour l'annexe récente : Maçonnerie de moellons de grès en façade sud et encadrement des ouvertures en brique ; Pour la partie ancienne : Maçonnerie de gros blocs – remploi de l'ancien manoir ? Trace de briquelette en partie de toiture, trace de l'ancienne souche de cheminée.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

/

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23664

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe agricole

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique Moyen

2\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Annexes – étable et grange – avec grenier sous couverture pentue à coyau ; une lucarne à croupe sur chaque façade. Ensemble en terre sur soubassement de moellons de grès ; carrées bois ; Couvertures ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, grès, schiste, moellon (bauge), bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23666

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe agricole

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Annexe – étable et grange – de grand volume ; couverture à pans droits. Grandes portes, aération hautes...

### Matériaux et modes

Ensemble en terre sur soubassement de moellons de grès ; carrées bois ; Couvertures ardoise.

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

/

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 23668

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, La Touche Nicoul

Secteur : rural

Adresse : la Touche Nicoul, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 18e siècle 19e siècle

Auteur : -



Oeuvre du patrimoine vernaculaire conservée sans grande modification ; ferme de la limite du 18e siècle et du 19e siècle(?) combinant dans une disposition de type 'longère' les fonctions d'habitation et agricoles.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre le ruisseau de Quincampoix au nord, et l'Ille, le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### Description spécifique

Long bâtiment rectangulaire d'annexes agricole (étable) et logis avec cellier au nord, composé d'une rez-de-chaussée et d'un haut grenier avec lucarnes pendantes (gerbières) à croupe débordante. Toiture à deux pans avec coyau, recouverte d'ardoise. Ouvertures alignées en carrées bois. Murs en terre crue sur solin de moellons selon la technique traditionnelle de la bauge.

Terre crue, pierre en moellons (bauge), bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Dégradé

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 23667

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe de ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Grange avec annexe et appentis. Reconnaisable avec sa grande porte charretière. De plan rectangulaire, elle présente deux niveaux : rez-de-chaussée et haut grenier avec lucarne pendante (gerbière) à croupe débordante. Toiture à deux pans symétriques avec léger coyau. Ouvertures encadrées de double carrées de bois. Portes en planches. Murs en terre crue sur solin en moellons de grès selon la technique traditionnelle de la bauge.

Matériaux et modes

Terre, moellons (grès) bauge, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

/

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

3\*

### Ferme, La Trunais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

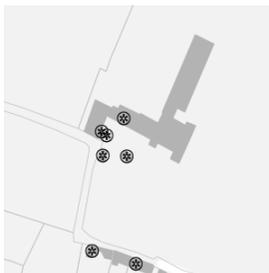
**Adresse :** la Trunais, Betton

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 19e siècle – 20e siècle

**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

**Contexte historique** Ferme d'implantation principale en longère avec dépendances accolées et ensemble complet de petites annexes.

#### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23646

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme – Logis et dépendances**

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**

Le bâtiment de forme rectangulaire simple est implanté selon une orientation est-ouest. Le logis et ses dépendances au centre est flanqué d'une grange accolée à son pignon ouest. Celle-ci présente un volume relativement conséquent, composé d'un rez-de-chaussée haut et d'un grenier haut également. Une grande porte de grange s'ouvre sur le pignon est. Elle est surmontée d'un accès au grenier. La grange est coiffée d'une toiture à deux pans, couverts d'ardoise. Une lucarne perce le pan de toiture sud, tandis que le pan de toiture nord se prolonge pour couvrir un vaste volume. Le logis, rénové en habitation, se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux pans en ardoise. Le logis et la grange à l'ouest, sont reliés par un volume doté d'une porte en façade sud, surmonté d'une gerbière. La toiture du logis comporte une lucarne à croupe et deux petits oitreaux de part et d'autre. Elle est composée de deux pans asymétriques avec léger coyau. Une partie du versant nord se prolonge sur une partie cellier probablement à l'origine. Une souche de cheminée perce le faitage aux deux tiers de celui-ci. Les ouvertures en rez-de-chaussée de la façade sud ont été modifiées cependant subsiste, en partie est, une porte de grange. A l'est du logis est accolée une autre annexe, de type étable composée d'un rez-de-chaussée, percé d'une porte avec imposte et deux fenêtres horizontales de part et d'autre. Le rdc est surmonté d'un haut grenier accessible par deux jours rectangulaires verticaux. Elle est couverte d'une toiture à deux pans asymétriques avec coyau également, le pan nord est aussi largement plus long. Les murs de l'ensemble sont probablement maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons de schiste) selon la technique traditionnelle de la bauge.

**Matériaux et modes** Terre ; pierre ; ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** **Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** **État apparent des structures**

Remanié pour le logis. Les ouvertures ont été modifiées et les murs sont Bon  
couverts d'enduit ciment.

#### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23645

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme - Porcherie**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, porcherie

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

Le bâtiment est implanté à l'écart du logis, au sud. Son faitage est globalement orienté est-ouest. Il est constitué d'un rez-de-chaussée surmonté d'un petit grenier. Son pignon est percé d'une porte surmontée d'un accès au grenier. On note l'ouverture de la mangeoire basse en façade nord. Toutes ces ouvertures sont encadrées de carrées bois. Le tout est coiffé d'une toiture à deux pans identiques, en tôle aujourd'hui. Les murs sont élevés en terre crue sur un haut solin de pierre (moellons de schiste) selon la technique traditionnelle de la bauge.

#### Matériaux et modes

Terre ; pierre ; bois ; tôle

#### VALEUR ET CLASSEMENT

#### État du bâti

**État de conservation** **État apparent des structures**

Conservé /

#### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23644

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme - Four à pain**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, four à pain

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

#### Observations

#### Description spécifique

Le bâtiment est implanté à l'écart du logis, au sud, derrière la porcherie. Il est reconnaissable à sa forme semi-circulaire. Il est probablement édifié en terre crue sur solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge et recouvert d'ardoise à l'origine. Le gueule du four est tournée vers l'ouest. Il jouxte une dépendance.

#### Matériaux et modes

Terre ; pierre

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine /  
composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23643

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme – Hangar

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le bâtiment est implanté à l'écart du logis, au sud. Son faitage est globalement orienté nord-ouest/sud-est. Il est constitué d'une structure bois recouvert de terre crue.

Matériaux et modes

Terre ; bois ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine /  
composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Conservé

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 23642

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Petite grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le bâtiment est implanté à l'écart du logis, au sud. Son faitage est orienté nord-sud. Il se compose d'un rez-de-chaussée, surmonté d'un petit grenier et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques, en tôle aujourd'hui. Une porte encadrée de carrées bois perce le pignon nord. Les murs de l'ensemble sont élevés en terre crue sur un solin de pierre (moellons de grès) selon la technique traditionnelle de la bauge.

Matériaux et modes

Terre (bauge) ; pierre (moellon - grès) ; bois ; tôle ;

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine /  
composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Conservé

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Ferme, La Trunais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** la Trunais, Betton  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison double  
**Typologie du bâti :** architecture militaire, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 19e siècle – 20e siècle  
**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne ferme. Alignement de constructions de maisons et d'annexes rénovées. Il s'agit ici de deux habitations avec étage et grenier.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Gravelle, vers sa confluence avec l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23648

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme – Deux unités d'habitation rénovées**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison double  
**Typologie du bâti :** architecture militaire, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESSCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Le bâtiment de plan rectangulaire simple est implanté selon une orientation est-ouest. Le bâtiment est composé d'un rez-de-chaussée, un étage droit surmonté de combles et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques, en ardoise. Deux souches de cheminée en brique émergent de chaque pignon est et ouest. Deux lucarnes à croupe débordante permettent l'accès au stockage des combles à l'origine. Les deux façades sud des logis sont quasi-symétriques quant aux ouvertures : une porte accompagnée d'une fenêtre en rez-de-chaussée et deux fenêtres à l'étage (deux travées alignées), dont l'une alignée verticalement avec la gerbière. Les encadrements des ouvertures sont en carrés bois. Sur le pignon est, un bâtiment plus bas, probablement étable à l'origine, reconverte en garage, se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier et coiffé d'une toiture à deux pans. Une porte centrale flanquée de deux petits jours rectangulaires de part et d'autre, pour ventiler et éclairer le bâtiment, percent le rez-de-chaussée. Un accès déporté vers l'est, perce le niveau du grenier. Les murs de l'ensemble sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge.

**Matériaux et modes** Terre ; pierre ; bois ; ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>État du bâti</b>	Remanié. Les ouvertures ont été modifiées. Des appuis de fenêtre ont été réalisés en ciment. L'enduit à la chaux laissant le soubassement de pierre apparent, permet de conserver l'aspect qualitatif de l'ensemble.	<b>État apparent des structures</b>	Bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine

d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 50615

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme – Annexe rénovée**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESSCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Le bâtiment de plan rectangulaire simple est implanté selon une orientation globalement nord-sud. Le bâtiment se compose d'un rez-de-chaussée, surmonté de comble et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques, en ardoise. Une gerbière, située au tiers de la longueur du pan de toiture, permet l'accès au stockage des combles à l'origine. Les murs sont maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge.

**Matériaux et modes** Terre ; pierre ; ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

<b>État du bâti</b>	Remanié	<b>État apparent des structures</b>	Bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 23647

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme – Dépendance devenue habitation**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESSCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Le bâtiment de plan en équerre présente un volume principal rectangulaire implanté selon une orientation est-ouest. Un volume plus petit perpendiculaire au premier, présente un pignon au sud. Des extensions successives ont été ajoutées en contiguïté du pignon est du premier volume. Le bâtiment est composé d'un rez-de-chaussée et d'un haut grenier coiffé d'une toiture à deux pans, en ardoise. Une lucarne à croupe perce le pan de toiture sud. Les murs de l'ensemble sont probablement maçonnés en terre crue sur solin de pierre (moellons) selon la technique traditionnelle de la bauge.

**Matériaux et modes** Terre ; pierre ; ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié. Les ouvertures ont été modifiées.

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Vallée, Betton

Dénomination architecturale : château, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : Mellet Jacques (architecte)

### Château de la Vallée



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Le château de la Vallée a été édifié en 1858, à proximité d'un ancien manoir, à la demande de M. Paul de Torquat (ancien maire de Betton) par l'architecte rennais Aristide Tourneux, sur une hauteur de la vallée de la Vilaine. En 1918, 5 ans après la mort de M. de Torquat, le château est vendu à Jean-Marie Huchet, important entrepreneur rennais. Le château continuera de changer de propriétaire jusqu'en 2013, date à laquelle il est réhabilité en espace de co-working.

De manière plus générale, la construction de la Vallée se rattache aux nombreux châteaux édifiés par des notables au cours du XIXème siècle s'inspirant très librement des modèles de la Renaissance tardive. Les commanditaires se tournent alors vers des matériaux modernes issus du secteur industriel comme par exemple la brique que l'on retrouve ici. Ouvrage attribuable stylistiquement à Jacques Mellet qui est par ailleurs l'architecte de l'église paroissiale. C'est au cours des années 1990, lorsqu'il servit de Centre de Rééducation fonctionnelle et professionnelle qu'y furent ajoutés de nouveaux bâtiments répondant à sa fonction. Malgré ces modifications, le château de la Vallée reste un exemple d'architecture remarquable sur la commune de Betton.

(Mélanie De Barros, Inventaire topographique, 2019)

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23735

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de la Vallée

Dénomination architecturale : château, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Château de plan symétrique rectangulaire avec un étage et hauts combles.  
- Façade principale sud-ouest (sur cour) : 7 travées ; corps central de 5 travées régulières avec couvertures à croupe, encadré de deux pavillons (tour carrée) à une travée chacun, sur chaque angle et toiture à croupe carrée ornée d'une lucarne à fronton cintré ; La partie centrale sous toiture à croupe comporte trois lucarnes à fronton triangulaire groupées au centre et une de part et d'autre. L'acrotère est ouvragé au-dessus de la corniche reliant les tours entre elles. La couverture centrale présente un effet de retrait. Cette façade presque plane présente cependant des effets de relief créés par l'organisation et les modénatures – tours carrées avec chainages, partie centrale mise en valeur par effet de colonnes et surmontée des lucarnes regroupées, et une travée intermédiaire de percement et lucarne faisant effet d'un retrait. Répartition centrée et régulière des percements : à linteaux en arc de cercle au rez-de-chaussée, en plein cintre à l'étage.  
- Façade nord-est (sur jardin) : avant corps de plan pentagonale occupant les 3 travées centrales, encadré de deux escaliers à volées divergentes menant à deux perrons. Deux tourelles circulaires s'intercalent en avant du corps principal et des pavillons latéraux, couronnées d'un cercle de petites arcades et d'une flèche. Ossature en partie métallique. L'avant corps pentagonale est surmonté de trois lucarnes à fronton triangulaires. Une haute souche de cheminée est visible sur chaque pignon.

### Matériaux et modes

Remplissage en brique, modénature et ornements en pierre calcaire. Soubassement arrière en granit. Couvertures en ardoise avec faitages ouvragés en zinc. Ferronnerie : Garde-corps ouvragés.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié. Simplification des couvertures et menuiseries.

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoinnant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

**Intérêt culturel** De qualité

3\*

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 23737

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de la Vallée

**Dénomination architecturale** : château, dépendance, pavillon

**Typologie du bâti** : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée** : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Pavillons situés en vis-à-vis devant le château et fermant la cour.  
Bâtiments avec grenier, comprenant une partie centrale surélevée en pointe de pignon. Couvertures à pans droits avec rupture de sens de faitage sur le pignon central. Mise en oeuvre de la brique décorative et intégrant des effets de modénature : corniches en pignons, bandeaux intermédiaires, effets de poteaux d'angle avec chainage...  
Un léger relief met en valeur la partie centrale avec sa pointe de pignon et son ouverture à linteau cintré, qui constituent l'axe de composition des bâtiments. Linteau des ouvertures du rez-de-chaussée en arc de cercle, oeil de boeuf en pignon nord et sud.

### Matériaux et modes

Maçonnerie en brique, panneaux enduits. Pierre calcaire pour la façade principale sur les corniches du pignon central et en encadrement de la baie sur la pointe de pignon.  
Couvertures ardoise avec modillons bois travaillés en dessous de toit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Légèrement remanié. Modifications des menuiseries.

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site. Édifice témoinnant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

**Intérêt culturel** De qualité

3\*

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 23734

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de la Vallée

**Dénomination architecturale** : château, dépendance, pavillon

**Typologie du bâti** : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée** : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Pavillons situés en vis-à-vis devant le château et fermant la cour.  
Bâtiments avec grenier, comprenant une partie centrale surélevée en pointe de pignon. Couvertures à pans droits avec rupture de sens de faitage sur le pignon central. Mise en oeuvre de la brique décorative et intégrant des effets de modénature : corniches en pignons, bandeaux intermédiaires, effets de poteaux d'angle avec chainage...  
Un léger relief met en valeur la partie centrale avec sa pointe de pignon et son ouverture à linteau cintré, qui constituent l'axe de composition des bâtiments. Linteau des ouvertures du rez-de-chaussée en arc de cercle, oeil de boeuf en pignon nord et sud.

### Matériaux et modes

Maçonnerie en brique, panneaux enduits. Pierre calcaire pour la façade principale sur les corniches du pignon central et en encadrement de la baie sur la pointe de pignon.  
Couvertures ardoise avec modillons bois travaillés en dessous de toit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Légèrement remanié. Modification des menuiseries. Enduit peint sur soubassement.

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site. Édifice témoinnant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle

**Intérêt culturel** De qualité

3\*

**Intérêt historique** De qualité

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50614  
Secteur : rural

### Chapelle

Adresse : La Vallée, Betton  
Dénomination architecturale : château, dépendance, chapelle  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : -  
Date portée : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Auteur : Aristide Tourneux (Architecte) ; Jean-Marie Huchet (2nd propriétaire) ; Paul de Torquat (Maître d'ouvrage)

## DESRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Chapelle implantée à l'écart du château, au sud-est. Bâti de plan rectangulaire avec angles biaisés au nord. Edifié sur un haut soubassement de granit, dans la pente surmontant le canal d'Ille-et-Rance. Remplissage des murs par une alternance de brique et pierre calcaire. Effet de poteaux d'angle en pierre calcaire avec chaînage. Ouverture en pignon sud avec jambages sculptés en colonnes, imposte avec décors en relief et linteau en arc de cercle, surmontée d'une rosace sculptée. Ouvertures étroites verticales encadrées de pierre calcaire et linteaux en arc de cercle sur chaque pan de mur. Couverture ardoise avec faîtage en zinc. Epis en pierre sur le pignon sud, support de cloche aujourd'hui disparue.

### Matériaux et modes constructifs

Brique ; pierre (calcaire, granit) ; ardoise ; zinc

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

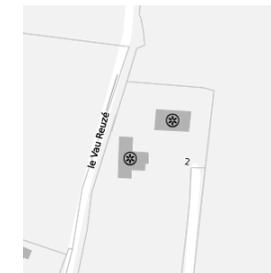
3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

### Ferme, Le Vau Reuzé

Adresse : le Vau Reuzé, Betton  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
Auteur : -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Ferme reconstruite au 19e siècle à l'écart du site du manoir, détruit en 1873, situé au nord près du ruisseau du Quincampoix. Ouvrage de forme atypique tant le logis juxtaposant deux corps de bâtiment de plan rectangulaire que les parties agricoles en plan en T. Rénovation récente du logis.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre le ruisseau de Quincampoix au nord, et l'Ille, le canal d'Ille et Rance à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 68 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 23585

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère rénovée, accolée en façade nord à un autre corps de bâtiment – probablement une annexe. Couvertures à pans droits avec une belle lucarne à fronton. Façade remaniée ; lucarne dans l'axe de la façade, linteau en plein cintre

### Matériaux et modes

Terre, pierre en moellon (bauge), granit, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 23584

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne annexe de ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grandes annexes composées en T ; grange avec appentis latéral « greffé » par le milieu à très une longue étable (ou écurie) avec grenier. Ouvertures hautes en demi-lune ; large porte de grange en pignon est. Pignon sud remonté en parpaings suite à un effondrement du mur en terre.

### Matériaux et modes

Terre sur hauts murs de moellons brun /beige. Couvertures entièrement en tuile rouge avec encadrement des baies en brique.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### Valeur patrimoniale

### État de conservation

Conservé

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 23548

Secteur : rural

Adresse : Vau Robion, Betton

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : 19e siècle

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ferme – logis et annexes remaniés.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive ouest du canal d'Ille et Rance, relief modifié par une infrastructure (route de St Malo)). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Le bâtiment est une longère, c'est-à-dire une ferme construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique des grands principes du 19e siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. Ici le bâtiment principal est relativement long au volume important. De plan rectangulaire simple, il est globalement orienté nord-sud. Il s'élève sur un rez-de-chaussée surmonté d'un grenier haut coiffé d'une toiture à deux versants asymétriques avec léger coyau pour une partie, recouverts d'ardoise. Une partie du pan de toiture est se prolonge pour couvrir un cellier à l'origine, édifié en moellons de grès. Le versant ouest de la toiture est percé de lucarnes dont trois pendantes (gerbières) et toutes à croupe débordante, encadrées de carrées bois et portes en planches de bois avec appuis en béton. Une partie sud du bâti, sans doute plus récente, est maçonnée entièrement en moellons de grès. La partie plus ancienne présente une façade ouest percée d'une succession d'ouvertures, portes et fenêtres, correspondant aux différents usages dont une haute porte charretière. La majorité des murs du bâti sont maçonnés en terre crue sur haut solin de moellons de grès. Un volume perpendiculaire est accolé sur le flanc est de la longère. Il s'agit d'une étable avec grenier. Elle se compose d'un rez-de-chaussée haut surmonté d'un grenier en surcroît et coiffé d'une toiture à deux pans symétriques droits. Sa façade sud est percée, en son milieu, par une grande porte charretière à panneau coulissant. De part et d'autre, des jours rectangulaires hauts, encadrés de carrées bois et brique, sont alignés horizontalement. Alignée verticalement avec la porte, une gerbière permet l'accès au grenier. Elle est également entourée de carrées bois et porte en planche. Les murs sont édifiés en terre crue sur solin de pierre en moellons de grès.

### Matériaux et modes constructifs

Terre (bauge) ; pierre (moellons - grès) ; ardoise ; bois ; brique ; enduit.

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### Valeur patrimoniale bâtiment

### État de conservation

Remanié. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont été modifiées perturbant la lecture d'origine du bâti. Les murs ont été recouverts d'un enduit ciment. La toiture de l'étable est couverte de tôle et d'une couche de matériau assurant l'étanchéité mais d'aspect très peu qualitatif.

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes et patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique de qualité

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 20862  
Secteur : rural

Adresse : 9 la Ville en Bois, Betton  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : 3e quart 19e siècle  
Auteur : -



DESSCRIPTIF

**Contexte historique** Ancienne ferme

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (à l'est du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 72 mètres.

**Observations** Ancienne petite ferme restée relativement intègre permettant une bonne lecture des fonctions d'origine. Bâtiment agricole (étable) en retour d'équerre. Logis avec cheminée et gerbière.

**Matériaux et modes constructifs** terre crue, pierre/grès (bauge) ; revêtement/enduit ; ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** Remanié **État apparent des structures** /

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** Moyen

2\*