



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Bourgbarré

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :




- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :



- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

Maison, 1 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63284
Secteur : urbain

Adresse : 1 place de l'Eglise, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), grand zone au relief très irrégulier qui fini sur les rives sud-ouest de l'ise. Le bâtiment est à 48 mètres d'altitude.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

État apparent des structures

Non visible

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

maison, 1 rue de l'Étang

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63248
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de l'Étang, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), grand zone au relief très irrégulier qui fini sur les rives sud-ouest de l'ise. Le bâtiment est à 42 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison, 1 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22609
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de Rennes, Bourgarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut construite vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Maison de style normalisé implantée à un carrefour. Plan rectangulaire à trois travées et à distribution simple en profondeur. Volume sur un niveau de cave, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de combles à surcroît accessibles par une gerbière centrale. Gros-œuvre : moellon de schiste et encadrement des baies en arc plein cintre de brique. Façade principale ordonnancée et symétrique : une fenêtre, de part et d'autre, de la porte centrale surmontée d'une lucarne pendante. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. La maison est représentative des habitations de bourg de la fin du 19e / début du 20e siècle : façade ordonnancée à travées régulières ; usage de la brique pour les encadrements. Cette maison présente un caractère remarquable et authentique directement lié à son état de conservation exemplaire et son implantation stratégique marquant le paysage urbain.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Maison, 19 bis-21 rue de l'Ancienne Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22594
Secteur : urbain

Adresse : 21 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 16e siècle 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison date probablement de la fin du 16e siècle ou du début du 17e siècle. La façade principale a subi des remaniements mais garde la trace de la porte en plein cintre. La tour de la façade arrière est un élément remarquable de construction du 17e siècle, elle est accostée de latrines. Cette maison abrita l'épicerie de la mère Mélanie.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), grand zone au relief très irrégulier qui fini sur les rives sud-ouest de l'Isle. Le bâtiment est à 40 mètres d'altitude.

Observations Maison ancienne divisée en deux logements. Plan allongé. Volume à deux niveaux. Toiture à forte pente et grands coyaux. Gros-œuvre en moellons de schiste (apparents sur l'arrière) enduits. Façade principale remaniée au niveau des ouvertures qui ont été agrandies. Porte d'entrée en plein cintre accostée de deux pilastres doriques. Conservation d'une tour d'escalier carrée en moellon de schiste et de grès à toit polygonal en façade arrière. L'escalier est éclairé par deux œil-de-bœuf ovales. Cette maison renfermait une cheminée à colonnes à l'intérieur.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Bien que remaniée, la maison conserve un caractère ancien et des éléments remarquables (maison à étage d'un volume imposant ; toiture à coyau ; porte à plein cintre ; conservation d'éléments de décor ou d'éléments anciens remarquables – tour, œil-de-bœuf).

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Maison, 23 rue de l'Ancienne Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22584
Secteur : urbain

Adresse : 23 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison à boutique fut construite vers la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Plan rectangulaire. Volume : rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de combles. Gros-œuvre en terre crue enduit avec des encadrements d'ouvertures en brique et appuis en béton de ciment. Lucarne en axe central du bâtiment. Façade principale remaniée : la vitrine commerciale a été bouchée au profit de percements au rythme ternaire. Toiture à deux pans et coque en ardoise. Souche de cheminées sur les pignons.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Remanié

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Réhabilitée, cette maison a retrouvé un aspect typique de maison de bourg de style normalisé – et de type ternaire – du 19e siècle. L'usage de brique dans la construction est typique de la période.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 28 rue de l'Ancienne Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63282
Secteur : urbain

Adresse : 28 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), grand zone au relief très irrégulier qui fini sur les rives sud-ouest de l'Isle. Le bâtiment est à 38 mètres d'altitude.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Modifications importantes

État apparent des structures Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

		logis mixte, 2 rue de l'Ancienne Mairie	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	63251	
	Secteur :	urbain	
DESCRIPTIF	Adresse :	2 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré	
	Dénomination architecturale :	maison, logis, longère	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), grand zone au relief très irrégulier qui fini sur les rives sud-ouest de l'ise. Le bâtiment est à 50 mètres d'altitude.		
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	Modifications importantes	-	
	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : -	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel	-		1*
Intérêt historique	-		

		logis, 2 rue de l'Étang	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	63249	
	Secteur :	urbain	
DESCRIPTIF	Adresse :	2 rue de l'Étang, Bourgbarré	
	Dénomination architecturale :	maison, logis	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), grand zone au relief très irrégulier qui fini sur les rives sud-ouest de l'ise. Le bâtiment est à 48 mètres d'altitude.		
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	Bien conservé	-	
	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : -	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel	-		2*
Intérêt historique	-		

Maison, 2 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63281
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de Rennes, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), grand zone au relief très irrégulier qui fini sur les rives sud-ouest de l'ise. Le bâtiment est à 48 mètres d'altitude.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Modifications importantes Non visible
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ancienne école privée, 2 rue d'Orgères

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29155
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue d'Orgères, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Construit vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle, ce bâtiment est celui de l'ancienne école privée qui s'y installa en 1937. L'école fut d'abord prise en charge par les religieuses de la congrégation du calvaire, dont la maison mère se trouvait à Gramat, dans le Lot. Les sœurs étaient au nombre de trois, sœur Marie-Pauline, sœur Louis de Gonzague et sœur Louis Saint-Jean. A cette époque, l'école accueillait uniquement les filles. Le 28 août 1947, les religieuses sont rappelées à Gramat. Après leur départ, la direction de l'école est assurée par Melle Arthur jusqu'en août 1954, date de l'arrivée des religieuses de la communauté de Kermaria. D'importants et nécessaires travaux de rajeunissement sont exécutés à cette occasion. Leur financement ainsi que celui de l'entretien de l'école sont assurés en grande partie par des dons, les parents d'élèves et les kermesses. Cette école exista jusqu'en 1998, date à laquelle une école plus grande fut construite, et ce bâtiment fut vendu.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui fini sur les rives sud-ouest de l'ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Propriété délimitée par un mur d'enceinte en moellons de schiste. Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de combles perdus. Gros-œuvre : moellon de schiste avec des encadrements en brique à linteau cintré, clé en granite et appui en granite. Encadrements des baies, corniche, souches de cheminées (monumentales, sur chaque pignon) en brique. Façade ordonnancée et symétrique à trois travées de type ternaire. Harmonie rompue par un remaniement : percement d'une porte, accolée à la porte centrale : transformation d'une fenêtre en porte et de la porte centrale. Une niche à statue en brique orne l'axe central de la façade principale. Toiture à croupes décoré d'un épi de faîtage métallique. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Bien conservé Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Malgré les remaniements, l'école présente une architecture de type ternaire s'approche de l'architecture bourgeoise de la fin du 19e et début 20e siècle (façade ordonnancée à trois travées, toiture à croupes ; polychromie des matériaux : moellons de schiste et encadrements en brique). La qualité de la mise en œuvre et le décor (corniche, épis de faîtage...) sont à souligner. À noter : le mur d'enceinte participe à l'homogénéité du site.

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

3*

Maison, 30 rue de l'Ancienne Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63283
Secteur : urbain

Adresse : 30 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), grand zone au relief très irrégulier qui fini sur les rives sud-ouest de l'ise. Le bâtiment est à 42 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes	Non visible
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

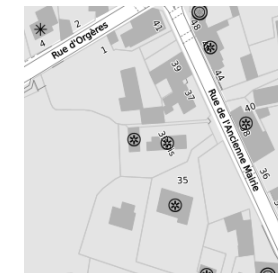
1*

Maison, 35 bis rue de l'ancienne Mairie

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 35 bis rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), grand zone au relief très irrégulier qui fini sur les rives sud-ouest de l'ise. Le bâtiment est à 44 mètres d'altitude.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63246

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis, 35 bis rue de l'ancienne Mairie

Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	-
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 63247

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis, 35 bis rue de l'ancienne Mairie

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Maison, 35 rue de l'Ancienne Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29157

Secteur : urbain

Adresse : 35 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), grand zone au relief très irrégulier qui fini sur les rives sud-ouest de l'ise. Le bâtiment est à 42 mètres d'altitude.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30832
Secteur : urbain

Adresse : 3 impasse de la Motte, Bourgarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Maison



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette maison fut sans doute construite au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations
Maison construite en terre et recouverte d'un enduit. Le chaînage des angles est souligné par un bandeau peint. Les encadrements des ouvertures sont des carrées en bois. La maison a un plan carré et est couverte d'un toit à pavillon. Une dépendance est accolée au logis.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : -

Valeur patrimoniale bâtiment : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Typicum : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 4 place de l'Eglise, Bourgarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Auteur : -

Maison, 4 place de l'Eglise



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette maison fut construite vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22604

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 4 place de l'Eglise
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Plan rectangulaire à deux travées décentrées. Volume imposant : un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de combles. Gros-œuvre : maçonnerie de moellons de schiste et grès. Encadrements des baies en brique à linteaux cintrés et clef en granite peint, appuis pierre de schiste. Toiture en croupes et coyau en ardoise. Souches de cheminées en pignons.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, granite, terre, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : -

Valeur patrimoniale : -

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Typicum : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique. Édifice dont l'architecture représentative de la fin du 19e siècle est à rapprocher de la maison, n°2 place de l'Eglise (volume imposant ; façade ordonnancée ; toiture à coyau ; encadrements des baies en brique). L'association de la brique et de la pierre de schiste en encadrements de baies est représentative de l'architecture du sud du bassin rennais (en lien avec les ressources locales du sous-sol).

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

N° PLUI : 63250

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 4 place de l'Eglise

Dénomination architecturale : dépendance, pigeonnier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Presbytère, Bourgarré

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

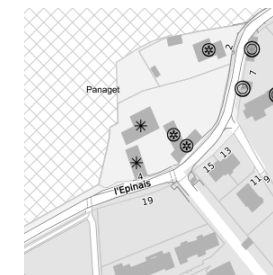
Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), grand zone au relief très irrégulier qui fini sur les rives sud-ouest de l'ise. Le bâtiment est à 46 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Ferme, l'Epinais



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63278

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, l'Epinais

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : limite 19e siècle 20e siècle



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Pierre ; schiste ; brique ; bois ; moellon ; enduit

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1*

N° PLUI : 29872

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1*

Intérêt historique -

N° PLUI : 29871

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, l'Épinais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance (ancienne écurie et remise) liée à la ferme de l'Épinais. Étable accolée d'une remise et d'un cellier (?) en retour d'équerre. Plan rectangulaire. Gros-œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies en brique et appuis en schiste. Gerbière en bâtière marquant le comble à surcroît du cellier/écurie (?). Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre crue, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. La dépendance présente encore un caractère authentique lié à son état de conservation et son système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 29873

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, l'Épinais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance (ancienne étable) liée à la ferme de l'Épinais. Étable accolée d'un cellier/écurie (?) et d'une remise en retour d'équerre. Plan rectangulaire. Gros-œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies en brique et linteau droit en bois. Pignon ouest remanié. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre crue, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. La dépendance présente encore un caractère authentique lié à son état de conservation et son système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

logis, 8 impasse de la Motte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63252
Secteur : urbain

Adresse : 8 impasse de la Motte, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), grand zone au relief très irrégulier qui fini sur les rives sud-ouest de l'ise. Le bâtiment est à 48 mètres d'altitude.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

État apparent des structures

Non visible

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ancienne école publique, actuellement maison, 14 rue de l'ancienne mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22592
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ce bâtiment abrita la première école de Bourgbarré vers 1857.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.
Observations Ancienne école actuellement maison. Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire accolé d'une dépendance en appentis à l'arrière. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Gros-œuvre en moellons de schiste enduits à pierre vue. Encadrements des ouvertures au rez-de-chaussée : linteaux droit en granite (porte d'entrée) ou en schiste. Encadrements des ouvertures de l'étage : un linteau en brique cintré ou en schiste. Façade principale sur rue : ordonnancée à trois travées, de type ternaire. En façade arrière : jambages de brique et des linteaux de schiste ou de bois. Au-dessus de la porte d'entrée : présence d'une niche à statue en brique au-dessus de la porte d'entrée. Toiture à deux pans en ardoise. Corbelets apparents. Souche de cheminée en brique sur chaque pignon. Dépendance à l'arrière : gros-œuvre en terre crue sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade : porte charretière ; une gerbière à deux pans ; jours à linteaux bois en façade arrière.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ciment, grès, terre, brique, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

Unicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture du 19e siècle par sa typologie de type 'ternaire'. L'intérêt historique, la mise en œuvre constructive et l'état de conservation du bâtiment en font un édifice remarquable à l'échelle communale.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Maison, 19 bis-21 rue de l'Ancienne Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29153
Secteur : urbain

Adresse : 19 bis rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 16e siècle 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison date probablement de la fin du 16e siècle ou du début du 17e siècle. La façade principale a subi des remaniements mais garde la trace de la porte en plein cintre. La tour de la façade arrière est un élément remarquable de construction du 17e siècle, elle est accostée de latrines. Cette maison abrita l'épicerie de la mère Mélanie.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Maison ancienne divisée en deux logements. Plan allongé. Volume à deux niveaux. Toiture à forte pente et grands coyaux. Gros-œuvre en moellons de schiste (apparents sur l'arrière) enduits. Façade principale remaniée au niveau des ouvertures qui ont été agrandies. Porte d'entrée en plein cintre accostée de deux pilastres doriques. Conservation d'une tour d'escalier carrée en moellon de schiste et de grès à toit polygonal en façade arrière. L'escalier est éclairé par deux œil-de-bœuf ovales. Cette maison renfermait une cheminée à colonnes à l'intérieur.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique. Bien que remaniée, la maison conserve un caractère ancien et des éléments remarquables (maison à étage d'un volume imposant ; toiture à coyau ; porte à plein cintre ; conservation d'éléments de décor ou d'éléments anciens remarquables – tour, œil-de-bœuf).

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

2*

Ferme, la Coudette actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25739
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ancienne ferme fut bâtie vers la fin du 18e siècle ou le début du 19e siècle, cette époque est indiquée par la poutraison qui est encore d'une section importante et la pente du toit qui est brisée par un coyau. Les ouvertures ont été refaites en brique au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en retrait de voirie. Plan allongé composé de plusieurs unités : un logis ; un cellier en appentis postérieur et une étable dans l'alignement du logis. Distribution simple en profondeur, comble à surcroît. Gros-œuvre en terre crue sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des ouvertures en brique à linteau cintré. Façade principale du logis : porte haute pendante et porte bâtarde décentrée. Façades remaniées : encadrements à linteaux droits bois. En fond de parcelle : présence d'une porcherie, en terre crue.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Bien que remanié, l'édifice conserve un aspect partiellement authentique lié à un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22583
Secteur : urbain

Adresse : 22 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison en terre fut construite dans la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Maison construite en terre et recouverte d'un enduit. Un bandeau peint souligne le chaînage des angles. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec un linteau en bois. Cette maison élémentaire à une pièce normalisée donne sur la rue avec une cour antérieure. Sa distribution est simple de profondeur avec comble à surcroît, porte haute pendante et porte batarde décentrée.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Elevé

1*

Maison, 25-27 rue de l'Ancienne Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22595
Secteur : urbain

Adresse : 25-27 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison présente une architecture typique de la fin du 19e siècle. Cette maison abrita une épicerie tenue par M. et Mme Panaget. Pendant la seconde guerre mondiale, l'épicerie passa au n°29.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Bâtiment de style normalisé. Volume : rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de combles. Façade ordonnancée à trois travées principales. Le rythme régulier des ouvertures et la distribution symétrique par rapport à l'axe central est rompu par la présence de l'ancien commerce comprenant deux ouvertures distinctes. Gros-œuvre en moellons de schiste. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec des clés en granite peints. Les appuis des baies, les bas de portes et les ouvertures de la cave sont en granite. Un bandeau horizontal en brique sépare les deux niveaux. La porte haute de l'étage est précédée d'un balcon en fer forgé. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminées en brique sur les pignons.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Cette maison a fait l'objet d'importants agrandissements sur l'arrière tout en conservant son aspect typique de maison de bourg de style normalisé du 19e siècle. L'usage de brique dans la construction est typique de la période.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22585
Secteur : urbain

Adresse : 26 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison porte la date de sa construction, il s'agit de 1838.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Maison construite en moellon de schiste, et rehaussée en terre recouverte d'un enduit. Les ouvertures ont un linteau en bois, quelques-unes sont encadrées de brique. Une inscription est lisible sur la façade : P. Tatai 1838.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29156
Secteur : urbain

Adresse : 26 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette grande maison, de type ternaire et de style normalisé, abrita un café et un artisan tailleur. Elle était située près de la forge, aujourd'hui démolie. La construction de ce bâtiment remonte au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Maison à trois travées, de gabarit R+1+ combles accessibles par une gerbière ; toiture à croupes, grosse souche sur chaque pignon. Maçonnerie probablement en moellons de schiste, recouverte d'un enduit. Toiture à croupes. Façade à trois travées organisées sans symétrie ; la travée centrale comprenant la gerbière est décentrée. Gerbière à croupe et cintre. Il y a une cour antérieure, comble à surcroît, porte haute pendante et porte à battant unique centrée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison, 29 rue de l'Ancienne Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29154
Secteur : urbain

Adresse : 29 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cette maison fut construite vers la fin du 19e siècle. Elle abrita une épicerie durant la seconde guerre mondiale, il y avait également une pompe à essence.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.
Observations : Plan rectangulaire. Volume : rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de combles. Gros-œuvre enduit avec des encadrements d'ouvertures en brique et linteau en bois. Lucarne pendante en axe central du bâtiment. Façade principale remaniée : agrandissement des ouvertures et modifications des encadrements. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Souche de cheminées en brique sur les pignons.
Matériaux et modes constructifs : Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Remanié
État de conservation : Typicum
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique. Édifice témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale. Intérêt historique.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

1*

Maison, 32 rue de l'Ancienne Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22596
Secteur : urbain

Adresse : 32 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cette maison fut construite vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.
Observations : Édifice structurant le noyau historique. Édifice représentatif des maisons de bourg construite à la fin du 19e / début du 20e siècle : maison à étage ; polychromie liée à l'usage de la brique pour les encadrements ; façade ordonnancée.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, ciment, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Bien conservé
État de conservation : Typicum
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique. Édifice représentatif des maisons de bourg construite à la fin du 19e / début du 20e siècle : maison à étage ; polychromie liée à l'usage de la brique pour les encadrements ; façade ordonnancée.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison à boutique, 33 rue de l'Ancienne Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22597
Secteur : urbain

Adresse : 33 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison à boutique, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison de type ternaire fut construite à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Maison à boutique mitoyenne face à l'église paroissiale. Volume : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Gros-œuvre : moellons de schiste ; à l'exception de la façade principale en brique et brique émaillée sur un solin en pierre de schiste avec chaînages d'angles en granite. Encadrement des ouvertures en brique avec des appuis de fenêtre en pierre de taille de granite. Façade principale ordonnancée en trois travées régulières répondant à l'organisation intérieure. Lucarne soulignant l'axe central. Présence de chaînages d'angles en brique ainsi que les bandeaux de décoration. Quatre lettres en fer forgé ornent le haut de la façade : L P N Y. Toiture à croupes en ardoise. Trois souches de cheminées monumentales en brique sur les pignons. À noter : la façade arrière enduite, une tour d'escalier hors œuvre.

Matériaux et modes constructifs Brique, granite, terre, moellon, schiste, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti Bien conservé

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice représentatif des maisons de type ternaire construite au cours du 19e et début du 20e siècle. Néanmoins, sa construction soignée en brique et la présence d'une tour d'escalier hors œuvre à l'arrière en font un élément remarquable du patrimoine de Bourgbarré.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

Photo indisponible

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22587
Secteur : urbain

Adresse : 34 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ancienne ferme située dans le bourg date probablement de la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Cette ancienne ferme construite en bauge est recouverte d'un enduit qui cache sa maçonnerie. Une porte est encadrée de brique et a un linteau en bois. Les bâtiments sont en alignement et donne sur la rue. De style vernaculaire, elle est composée de portes multiples, R + C à surcroît et porte haute pendante.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti Légères modifications

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité



1*

Maison, 38 rue de l'Ancienne Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22599
Secteur : urbain

Adresse : 38 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut construite vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Maison de style normalisé initialement à deux unités d'habitations. Plan rectangulaire à quatre travées et distribution simple en profondeur. Volume : un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros-œuvre : moellons de schiste avec des encadrements de baies en brique, linteaux cintrés et clés en granite. Façade ordonnancée à quatre travées remaniée. Toiture à deux pans en ardoise. Souches de cheminée en brique

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation Remanié

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

NULLÉdifice structurant et témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Bien que remanié, l'édifice est représentatif des maisons de bourg construite à la fin du 19e / début du 20e siècle : maison à étage ; polychromie liée à l'usage de la brique pour les encadrements ; façade ordonnancée.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Alignement de maisons, 44-46 rue de l'Ancienne Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22600
Secteur : urbain

Adresse : 44-46 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgarré
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cet alignement fut construit au début du 20e siècle et se compose de deux maisons à deux travées chacune.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Alignement de logis composé de deux logis. Gros œuvre en moellon de schiste avec des encadrements d'ouvertures en brique/pierre de schiste à linteau cintré et clefs de cintre en granite, appui en schiste (ou béton de ciment au rez-de-chaussée). Façade principale à quatre travées. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation Bien conservé, légers remaniements

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'espace urbain et témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Bien que légèrement remanié, l'édifice est représentatif des alignements de logis et des maisons de bourg construites à la fin du 19e / début du 20e siècle : maison à étage ; usage de la brique pour les encadrements et les souches de cheminées ; façade ordonnancée à travées régulières.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 48-50 rue de l'Ancienne Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22601
Secteur : urbain

Adresse : 48-50 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison, maison double
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette grande maison fut construite au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Maison double implantée à un carrefour. Volume imposant : un sous-sol (cave), un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré. Gros œuvre en moellon de schiste. Linteaux en granite au rez-de-chaussée, en brique à l'étage. Façade ordonnancée à deux travées par logement. Une souche de cheminée enduite par pignon. Une niche à statue en brique orne l'axe central de la façade principale. Escalier centrale desservant les deux portes d'entrées. Toiture à croupes et faible coyau en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. La maison est représentative des habitations de bourg de la fin du 19e / début du 20e siècle : maison à étage ; usage de la brique pour les encadrements ; façade ordonnancée à travées régulières. Cette maison double présente un caractère remarquable et authentique directement lié à son état de conservation exemplaire et son implantation stratégique marquant le paysage urbain.

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

3*

Maison, 7 rue de l'Ancienne Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29159
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison est une construction typique du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire de distribution simple en profondeur avec comble à surcroît. Gros-œuvre en moellon de schiste avec des encadrements d'ouvertures en brique et linteau en ciment. Un bandeau en brique horizontal court sous l'appui des fenêtres. Façade principale : porte haute et porte à battant unique centrée et marquée. Pignon est : porte surmontée d'une fenêtre. Toit à demi-croupes en ardoise. Souche de cheminée en brique sur chaque pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Cette maison de style normalisé conserve son aspect authentique du début 20e siècle. L'usage de brique dans la construction est typique de la période.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Ancienne mairie-école, actuellement Maison des associations

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22591
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue de l'Ancienne Mairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : mairie-école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

En juin 1884, l'assemblée municipale décide la construction d'une école double. C'est donc en 1885, rue de l'Ancienne Mairie, qu'un grand bâtiment à étage est construit en pierre de Pont-Réan. Au centre, se trouve la mairie avec les logements des directeurs d'école, flanqués au sud par l'école des garçons, et au nord par celle des filles. Chacune comporte une grande salle de classe et sa cour de récréation. Un préau couvert en ardoise, commun aux deux écoles, était séparé en son milieu par un mur mitoyen : il abritait les enfants en cas de mauvais temps, ainsi que le bois destiné au chauffage des classes. Plus tard, un bûcher-garage sera construit, du côté de l'école des garçons.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan allongé : corps centrale en avancé, entouré de deux ailes. Gros-œuvre en moellon de schiste. Corps central enduit. Encadrements des baies en brique avec linteau cintré et clé en granite. Façade ordonnancée avec un avant-corps à trois travées. Symétrie de l'avant-corps : axe central souligné par la porte et un oculus ornant le fronton du corps central. Toiture à deux pans orné d'un épi de faîtage métallique comprenant un drapeau où est inscrit la date de construction : 1885. Souche de cheminée en brique sur pignon du corps central. Mur de clôture en moellons de schiste délimitant la propriété de l'espace urbain.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice remarquable de l'architecture de la fin du 19e siècle par le programme et la qualité de son projet architectural ainsi que son impact à l'échelle urbaine communale. Le style décoratif de l'épi de faîtage est typique de cette période. L'intérêt historique et l'état de conservation du bâtiment lié à sa réhabilitation sont à souligner. À noter : le mur de clôture participe à la valorisation de l'édifice sur l'espace urbain.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Ferme - nouveau logis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26270
Secteur : urbain

Adresse : 7 bis la Douettée, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le bâtiment le plus ancien remonte au 18e siècle. Il s'agit de l'ancien logis. Les autres dépendances datent de la deuxième moitié du 19e siècle, elles furent peut-être construites en même temps que le nouveau logis. A sa construction, l'ancien logis fut déclassé en écurie. Celui-ci conserve une cheminée à l'intérieur, il se composait d'une unique pièce à vivre. Le nouveau logis, construit au 19e siècle et aujourd'hui remanié, se composait de deux pièces à feu surmontées d'un grenier et d'un cellier en appentis postérieur.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Isle au sud et le ruisseau de Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 62 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ancienne ferme se compose de plusieurs bâtiments disposés en alignement. La maçonnerie de ses bâtiments présente un appareillage mixte : moellon de schiste et terre. Les ouvertures ont des carreaux en bois. Les bâtiments se présentent ainsi, du nord au sud : la porcherie en appentis latéral, la grange, l'étable et l'ancien logis transformé par la suite en écurie.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

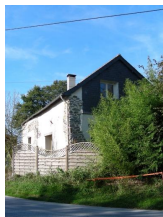
1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22635
Secteur : urbain

Adresse : 7 ter la Douettée, Bourgarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ce bâtiment a été fortement remanié, cependant sa construction pourrait remonter à la fin du 18e siècle ou au début du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Isse au sud et le ruisseau de Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Le bâtiment constituant cette ferme est en forme de L. Il est composé d'une partie habitation et d'une partie dépendance. Il présente une maçonnerie mixte : moellon de schiste et terre, cette dernière est recouverte d'un enduit.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, grès, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Ferme - ancien logis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22636
Secteur : urbain

Adresse : 7 ter la Douettée, Bourgarré
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Le bâtiment le plus ancien remonte au 18e siècle. Il s'agit de l'ancien logis. Les autres dépendances datent de la deuxième moitié du 19e siècle, elles furent peut-être construites en même temps que le nouveau logis. A sa construction, l'ancien logis fut déclassé en écurie. Celui-ci conserve une cheminée à l'intérieur, il se composait d'une unique pièce à vivre. Le nouveau logis, construit au 19e siècle et aujourd'hui remanié, se composait de deux pièces à feu surmontées d'un grenier et d'un cellier en appentis postérieur.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Isse au sud et le ruisseau de Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 62 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Cette ancienne ferme se compose de plusieurs bâtiments disposés en alignement. La maçonnerie de ses bâtiments présente un appareillage mixte : moellon de schiste et terre. Les ouvertures ont des carreaux en bois. Les bâtiments se présentent ainsi, du nord au sud : la porcherie en appentis latéral, la grange, l'étable et l'ancien logis transformé par la suite en écurie.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Maison, 10 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22577
Secteur : urbain

Adresse : 10 place de l'Eglise, Bourgarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut construite vers la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Plan rectangulaire. Façade arrière au Nord (place de l'Église, côté rue) et façade principale au Sud. Volume : rez-de-chaussée et étage carré. Gros œuvre recouvert d'un enduit. Pignon sur rue : une travée percée d'une porte et d'une fenêtre. Cave. Encadrements des ouvertures en brique avec linteau cintré. Bandeau peint au niveau des entourages de baies et du chaînage des angles. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice formant un front bâti avec les maisons mitoyennes contribuant à la qualification de l'espace urbain face à l'église paroissiale. La maison présente un caractère représentatif de l'habitat urbain du 19e siècle (façade ordonnancée ; pignon sur rue ; encadrement des baies en brique ; enduit peint imitant la maçonnerie en pierre).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison, 12 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22578
Secteur : urbain

Adresse : 12 place de l'Eglise, Bourgarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison est une construction remontant au 17e siècle, elle fut remaniée par la suite.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Maison mitoyenne à deux travées de style vernaculaire donnant sur rue et composée d'un étage de comble, sans couverture haute et porte bâtarde décentrée à arc plein-cintre en gros-appareil régulier de calcaire. Gros œuvre recouvert d'un enduit. Bandeau peint soulignant les entourages de baies et le chaînage des angles. Façade percée d'une porte en arc brisé. Corniche à modillons en bois sculptés. Percements remaniés (proportions des baies, appuis en béton de ciment). Toiture à deux pans et coyau en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice formant un front bâti avec les maisons mitoyennes contribuant à la qualification de l'espace urbain face à l'église paroissiale. Bien que remaniée, la maison conserve un caractère ancien et intéressant (toiture à coyau ; corniche à modillons ; enduit peint soulignant la composition de l'édifice).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison, 14 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22579
Secteur : urbain

Adresse : 14 place de l'Eglise, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette maison se composait sans doute d'une unique pièce à vivre. Elle fut probablement construite au cours du 19e siècle, et remaniée par la suite.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations
Maison mitoyenne de style vernaculaire donnant sur rue. Plan rectangulaire et cellier en appentis postérieur. Gros œuvre recouvert d'un enduit. Bandeau peint soulignant les entourages de baies et imitant une corniche. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Façade principale remaniée : percements et encadrements des baies. A l'origine, la maison devait être percée d'une porte et d'une fenêtre. Cellier rénové.

Matériaux et modes constructifs
Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique. Édifice formant un front bâti avec les maisons mitoyennes contribuant à la qualification de l'espace urbain face à l'église paroissiale. Bien que remaniée, la maison conserve un caractère ancien et intéressant (volume modeste ; toiture à coyau ; enduit peint soulignant la composition de l'édifice).

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29869
Secteur : urbain

Adresse : 16 place de l'Eglise, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations
-

Matériaux et modes constructifs
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison, 1 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22602
Secteur : urbain

Adresse : 1 place de l'Eglise, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette grande maison, de type ternaire et sde style normalisé, abrita un café et un artisan tailleur. Elle était située près de la forge, aujourd'hui démolie. La construction de ce bâtiment remonte au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Maison de type ternaire asymétrique. Volume : un niveau de cave, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Gros-œuvre : moellons de schiste enduits ou terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge (?). Façade principale : trois travées d'ouvertures asymétriques. Gerbière cintrée à croupe décentrée. Baies remaniées (remaniées et agrandies). Toiture à croupes et coyau en ardoise. Une souche de cheminée par pignon. Propriété délimitée par un mur de clôture. Annexe (remaniée) dans le prolongement du corps de bâtiment principal.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**

Remanié Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle communale. Bien que remanié, l'édifice est représentatif des maisons de bourg construite à la fin du 19e / début du 20e siècle : volume imposant ; maçonnerie enduite ; toiture à croupe ; façade ordonnancée de type ternaire.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 20 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22580
Secteur : urbain

Adresse : 20 place de l'Eglise, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut construite au cours du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Maison de bourg mitoyenne. Implantation ouverte sur une petite place. Plan en retour d'équerre. Volume imposant. Gros-œuvre en terre crue (partiellement enduite) sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Enduit décoratif soulignant les encadrements des baies et imitant un faux chainages d'angles en partie ouest. Façades remaniées : adjonction d'un garage ; remaniement des ouvertures. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Trois souches de cheminées en brique.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ciment, schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**

Remanié Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique. Maison de bourg typique de l'architecture du 19e siècle. L'enduit peint souligne la composition verticale du bâtiment. À noter : le volume et la typologie de la maison répond à la maison, 10 place de l'église.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison à boutique, 2 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22603
Secteur : urbain

Adresse : 2 place de l'Eglise, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison fut construite vers la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations

Maison de bourg. Plan masse sensiblement carré (hors appentis sur l'arrière) à deux travées. Appentis postérieur en terre à pan droit sur toute la longueur de la façade arrière. Cave dont l'accès est en pignon. Élévation : rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et combles. Façade principale : deux travées à l'étage, lucarne légèrement décentrée soulignant les combles. Gros-œuvre en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures en brique avec un linteau cintré et appui en pierre de schiste. Rez-de-chaussée entièrement remanié (percements, encadrements). Toiture à croupes en ardoise. Souche de cheminée sur façade arrière.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé, remanié (rez-de-chaussée)

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice dont l'architecture représentative de la fin du 19e siècle est à rapprocher de la maison, n°4 place de l'Eglise (volume imposant ; toiture à coyau ; façade ordonnancée ; encadrements des baies en brique). L'association de la brique et de la pierre de schiste en encadrements de baies est représentative de l'architecture du sud du bassin rennais (en lien avec les ressources locales du sous-sol).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

Photo indisponible

2*

Ferme - logis (à l'ouest)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22576
Secteur : urbain

Adresse : 8 place de l'Eglise, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ancienne ferme se composait d'une pièce à feu pour vivre et d'une dépendance sous le même toit, ainsi que d'une remise, le tout formant un L. Il s'agit d'une construction de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations

Ancienne ferme dont la maçonnerie est recouverte d'un enduit, le solin visible est en moellon de schiste. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec un linteau en bois. La ferme est isolée et en retrait de la route. Elle est composée d'une cour, de portes multiples, d' R + C à surcroît et porte haute pendante. De style vernaculaire.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -



1*

Maison, 8 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22605
Secteur : urbain

Adresse : 8 place de l'Eglise, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 17e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison de la première moitié du 17e siècle, comme l'indique sa porte en plein cintre, avait accueilli la mairie après la Révolution. Par la suite, une boulangerie, et depuis 1995, la bibliothèque, ont pris place dans ce bâtiment.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Implantation face à l'église paroissiale formant un front bâti avec les logis mitoyens. Plan en retour d'équerre à l'arrière. Maçonnerie enduite. Encadrements des baies en gros appareil régulier de granite. Maison à porche (contemporain ?) permettant l'accès à l'arrière. Façade principale percée d'une porte en plein cintre, à l'origine il y en avait sûrement deux jumelées. Façade principale légèrement remaniée : percements, encadrements des baies. Façade arrière très remaniée : percements. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Deux souches de cheminées en brique sur pignon.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ciment, calcaire, granite, schiste, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Remanié État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice formant un front bâti homogène avec les maisons mitoyennes contribuant à la qualification de l'espace urbain face à l'église paroissiale. Malgré les remaniements, la maison se distingue à l'échelle du bourg par son caractère ancien (volumé imposant, toiture à coyau, façade non-ordonnancée, porte à arc plein cintre, encadrements en pierre de taille).

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Ferme - dépendance (au sud)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29152
Secteur : urbain

Adresse : 8 place de l'Eglise, Bourgbarré
Dénomination architecturale : dépendance, remise
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ancienne ferme se composait d'une pièce à feu pour vivre et d'une dépendance sous le même toit, ainsi que d'une remise, le tout formant un L. Il s'agit d'une construction de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Ancienne ferme dont la maçonnerie est recouverte d'un enduit, le solin visible est en moellon de schiste. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec un linteau en bois. Cette ferme est de style vernaculaire en retrait de la route avec une cour. Elle possède des portes multiples, R + C à surcroît et porte haute pendante.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ancien presbytère, actuellement mairie

Secteur : urbain

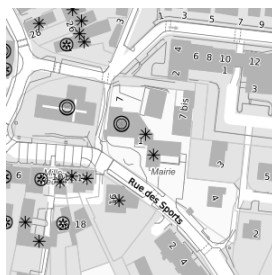
Adresse : 9 place de l'Eglise, Bourgbarré

Dénomination architecturale : presbytère, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 16e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Il s'agit de la plus ancienne maison du bourg, elle date du 16e siècle. La cheminée à colonnes, ainsi que la porte en arc brisé sont des éléments remarquables de cette époque. Ce bâtiment abrita sans doute le premier presbytère de Bourgbarré avant d'être transformé en ferme. Aujourd'hui, il a été rénové pour accueillir la mairie. La grange accolée est une construction du 19e siècle. Cet ancien presbytère comprenait une cave au sous-sol, un rez-de-chaussée, plusieurs chambres au premier étage, et un grenier dans le comble. Derrière la maison, joignant le mur, une tourelle carrée abritait l'escalier. Quand arriva la Révolution, comme les autres biens de l'église, il fut vendu au profit de la nation.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22606

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien presbytère, actuellement mairie

Dénomination architecturale : presbytère, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Photo indisponible

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation à proximité immédiate de l'église paroissiale. Plan en L / équerre. Bâtiment composé de plusieurs unités : un logis à étage accolé d'une unité (d'un volume bas) et d'une grange en retour d'équerre.

Logis : élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros-œuvre : moellon de grès et de schiste. Façade principale percée d'une porte en arc brisé et pierre de taille de grès ; d'une fenêtre avec grille en fer au rez-de-chaussée ; d'une porte haute à l'étage. Petite baie à grille de fer sur le pignon ouest. Encadrements des baies : en pierre de taille ; en pierre de schiste et grès. Conservation d'une cheminée à colonnes et un escalier en vis formé de marches pleines en bois à l'intérieur. Toiture à deux pans, forte pente et coyau. Souche de cheminée en pignon Est.

Unité de dépendance dans le prolongement du logis : un rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros-œuvre : moellon de grès et de schiste. Comble en terre crue enduit. Façade principale : transformation d'une ancienne porte charretière et d'une porte. Linteaux en bois. Encadrement en pierre de taille de grès.

Grange en retour d'équerre du bâtiment principal : plan rectangulaire ; gros-œuvre : moellon de grès et de schiste ; porte charretière en façade ouest et pignon Sud ; gerbière en façade ouest ; toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Réhabilité

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice historique remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Édifice se distinguant à l'échelle du bourg par son caractère authentique, sa qualité de mise en oeuvre et de sa réhabilitation.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 22607

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien presbytère, actuellement mairie

Dénomination architecturale : presbytère, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Photo indisponible

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Unité de dépendance dans le prolongement du logis : un rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros-œuvre : moellon de grès et de schiste. Comble en terre crue enduit. Façade principale : transformation d'une ancienne porte charretière et d'une porte. Linteaux en bois. Encadrement en pierre de taille de grès.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Réhabilité

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice historique remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Édifice se distinguant à l'échelle du bourg par son caractère authentique, sa qualité de mise en oeuvre et de sa réhabilitation.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

1*

N° PLUI : 22608

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien presbytère, actuellement mairie - ancienne grange

Dénomination architecturale : presbytère, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grange en retour d'équerre du bâtiment principal : plan rectangulaire ; gros-œuvre : moellon de grès et de schiste ; porte charretière en façade ouest et pignon Sud ; gerbière en façade ouest ; toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Réhabilité

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice historique remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Édifice se distinguant à l'échelle du bourg par son caractère authentique, sa qualité de mise en oeuvre et de sa réhabilitation.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

1*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 29151

Secteur : urbain

Adresse : Place de l'Eglise, Bourgbarré

Dénomination architecturale : église

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse

Période : 12e siècle ; 1er quart 17e siècle ; 3e quart 17e siècle ; 3e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : Mellet Jacques (architecte)

Eglise paroissiale Sainte-Trinité

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette église fut reconstruite majoritairement au 17e siècle. La nef fut construite en 1610, cette date était autrefois portée sur la porte occidentale. La chapelle nord des seigneurs de Beauvais, fut construite en 1656 sur l'emplacement des restes de l'église primitive démolie après 1647, cette date est portée sur l'arc d'entrée de la chapelle. Le clocher fut reconstruit en 1858 par l'architecte Jacques Mellet.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations

Un vaisseau, plan allongé. Nef à chevet plat. Fenêtres : arcs brisés. Gros-œuvre : appareillage mixte de moellons de schiste et de granite. Encadrements des baies en pierre de taille de calcaire. Escalier dans-œuvre : escalier en vis sans jour. Toit à longs pans, noue, pignon découvert, croupe. Sacristie à étage, vases acoustiques.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, grès, pierre de taille, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice historique exceptionnel caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Édifice reconstruit suite à l'application de la Réforme catholique qui a entraîné le réaménagement intérieur de l'ensemble des édifices culturels et a favorisé également la construction massive d'églises et de chapelles. De forme traditionnelle, l'édifice présente une homogénéité architecturale extérieure qui fait oublier les structures internes plus anciennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Ferme, la Fretais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29163
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue de la Fretais, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme fut construite dans la deuxième moitié du 19e siècle et remaniée par la suite.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Dépendance – ancienne étable de l'ancienne ferme de la Fretais. Plan rectangulaire. Volume modeste : un rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros-œuvre : terre crue (partiellement enduite) sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade : d'une porte, d'une petite fenêtre et d'une gerbière à encadrements en carrée de bois. Présence d'une fenêtre avec grille sur la façade. Toiture en ardoise à deux pans avec un léger coyau.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ciment, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29164
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Fretais, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 16e siècle 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison élémentaire se composait à l'origine d'une seule pièce à vivre. Son aspect extérieur et surtout le toit très pentu indiquent un bâtiment très ancien, dont la construction pourrait remonter à la fin du 16e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations La maison est de style vernaculaire avec une distribution simple en profondeur, comble à surcroît, porte haute pendante et porte à battant unique décentrée. La maçonnerie de cette maison est cachée sous un enduit. Celui-ci laisse apparaître un linteau de bois pour les ouvertures. Le toit couvert d'ardoise présente une pente de toit très forte.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25651
Secteur : urbain

Adresse : 1 la Jacaudais, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme est composée d'un grand corps de bâtiment central avec un bâtiment de part et d'autre de celui-ci, le tout regroupant le logis et les dépendances. Le logis devait se composer d'une seule pièce à feu pour vivre. Le bâtiment à l'ouest est également une pièce à feu, il pouvait s'agir d'un logement indépendant. L'ensemble fut construit au cours du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ise au sud et le ruisseau de Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 62 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Les bâtiments de cette ferme sont disposés en alignement de style vernaculaire. Ils sont construits en moellon de schiste et de grès, excepté le bâtiment le plus à l'ouest qui est enduit. On observe des portes multiples, R + C à surcroît et porte haute pendante.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30834
Secteur : urbain

Adresse : 16 chemin des Janiques, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17 ème siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ancienne petite ferme se compose d'un logis à fonctions combinées, c'est-à-dire que l'on trouve sous le même toit la pièce unique d'habitation et une pièce de dépendance. Sa construction remonte au 17e siècle comme l'indique la présence de la porte en plein cintre.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette ferme se compose d'un seul corps de bâtiment de style vernaculaire et d'un cellier en appentis postérieur. La maçonnerie présente un appareillage de moellon de schiste. La façade est percée d'une seule fenêtre (probablement agrandie postérieurement à la construction) qui éclaire la pièce de vie ainsi que de deux portes dont une est en plein cintre. Porte ancienne à husset. Fenêtre à 6 carreaux. Cette ancienne petite ferme se compose d'un logis à fonctions combinées, c'est-à-dire que l'on trouve sous le même toit la pièce unique d'habitation et une pièce dépendante.

Matériaux et modes constructifs schiste, moellon, pierre

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22651
Secteur : urbain

Adresse : 24 chemin des Janiques, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de cette maison doit remonter à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Alignement de trois logis de ferme et dépendances, implantés perpendiculairement à la voie. L'ensemble est construit en moellons de pierre avec des parties en bauge au niveau du comble de la partie centrale et à l'extrémité sud. L'arrière du bâtiment est prolongé par un appentis, en terre côté sud, en parpaings de ciment côté nord. L'édifice a été divisé en deux habitations. La façade principale, orientée à l'ouest, donne sur une cour. Les ouvertures ont été remaniées. Elles comportent des jambages de brique et des linteaux bois sur le logis nord, des encadrements de brique à linteaux cintrés sur le logis central, et des ouvertures maçonnées à linteaux bois en partie sud. Certaines ont des appuis en ciment. Les gerbières sont en brique ou brique et bois. Celles qui se trouvent sur la partie sud sont à croupe et ont été rajoutées. Une porte charretière transformée en baie vitrée est présente sur le logis central. La toiture est à deux pans en ardoise. Des souches de cheminées en brique sont présentes sur le pignon nord et sur le mur nord du logis central.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, ciment, brique, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Moyen


2*

Ferme 4, la Touche Jus

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22652
Secteur : urbain

Adresse : 24 chemin des Janiques, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de cette ferme date de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette ferme se compose de deux corps de bâtiments disposés en alignement. Plan avec un développement en longueur. Implantation perpendiculairement à la voie. Gros œuvre en moellons de pierre avec des parties en bauge au niveau du comble de la partie centrale et à l'extrémité sud. Façade principale remaniée : percements et encadrements en brique. Encadrements : jambages en brique et linteaux en bois ; en brique à linteaux cintrés sur le logis central avec appuis en béton de ciment. Gerbières en brique ou brique et bois. En partie sud : les gerbières à croupe ont été ajoutées. Porte charretière transformée en baie vitrée présente sur le logis central. Toiture à deux pans en ardoise. Souches de cheminées en brique sur le pignon nord et sur le mur nord du logis central.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, brique, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel	De qualité
Intérêt historique	De qualité

2*

Alignement de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50418
Secteur : urbain

Adresse : 2 bis chemin des Janiques, Bourgarré
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cet alignement de deux logis à pièce unique à vivre fut probablement bâti au cours du 18e siècle. Le logis situé au nord est le plus ancien.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Cet alignement se compose de deux maisons dont la maçonnerie est cachée sous un enduit. Le logis situé au nord présente une pente de toit importante brisée par un coyau.
Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : -
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Ferme 3, la Touche Jus

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 3 chemin des Janiques, Bourgarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La construction de cette ferme se situe au cours du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26103

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : Description spécifique : Cette ferme se compose d'un alignement de bâtiments où se situe le logis avec un cellier en appentis postérieur, d'une étable et grange, et d'un four. La maçonnerie de cette ferme présente un appareillage mixte : moellon de schiste et terre. Façades partiellement remaniées.
Matériaux et modes : Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise
VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti : -
Valeur patrimoniale : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

N° PLUI : 25805

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 3, la Touche Jus

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance liée à la ferme, la Touche Jus. Gros-œuvre en terre crue (partiellement enduite) sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Présence d'une porte d'entrée et d'une fenêtre haute sur le pignon ouest. Présence d'un appentis sur la façade sud (peut-être un ancien fournil ?). Présence d'une porte charretière. Toiture à deux pans en ardoise. Bâtiment partiellement visible.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Non visible

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. La grange semble encore présenter un caractère authentique lié à son état de conservation et son système constructif typique du Pays de Rennes. Il participe à l'homogénéité et la cohérence du site avec le corps de ferme.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 26237

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 3, la Touche Jus

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance liée à la ferme, la Touche Jus. Plan rectangulaire accolé d'un appentis. Gros-œuvre en terre crue (partiellement enduite) sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements en carrée double bois. Présence d'une porte charretière. Toiture à deux pans en ardoise. Bâtiment partiellement visible.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, enduit, bauge, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Non visible

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. La dépendance semble encore présenter un caractère authentique lié à son état de conservation et son système constructif typique du Pays de Rennes. Il participe à l'homogénéité et la cohérence du site avec le corps de ferme.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme actuellement maison, Launay Garnier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22624
Secteur : urbain

Adresse : 11 Launay Garnier, Bourgarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La construction de cette ancienne ferme remonte au 17e siècle. Elle a, depuis cette époque, subi des remaniements.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive nord du ruisseau de Belardon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Ancien manoir déclassé en ferme ? Plan rectangulaire avec cellier en appentis postérieur. Volume : un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Gros-œuvre en appareillage mixte : moellon de schiste et terre enduite. Façade principale percée de trois portes en plein cintre dont deux portes jumelées en gros appareil de granite. Baies en calcaire/grès et chanfreinées, ou en brique (remaniements). Ouvertures remaniées : appuis en béton de ciment. Toiture est à deux pans en ardoise fibrociment. Souche de cheminée massive et enduite sur le mur de refend Ouest.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, ciment, pierre, calcaire, grès, enduit, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Remanié
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Bien que remanié, l'édifice conserve des éléments témoignant de son caractère ancien : porte en plein cintre dont deux portes jumelées en gros appareil de granite ; encadrements des ouvertures en calcaire chanfreinée.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22646
Secteur : urbain

Adresse : 13 Launay Garnier, Bourgarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cette petite maison élémentaire fut construite au cours du 19e siècle. Elle fait partie d'un alignement de maisons très modifiées (la partie sud reste en l'état initial).
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Belardon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 52 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Maison élémentaire à une pièce de style vernaculaire est construite en moellon de schiste. Sa distribution est simple en profondeur avec comble à surcroît sans couverture haute et avec porte bâtarde décentrée.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22647
Secteur : urbain

Adresse : 13 Launay Garnier, Bourgarré
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette petite maison élémentaire fut construite au cours du 19e siècle. Elle fait partie d'un alignement de maisons très modifiées (la partie sud reste en l'état initial).

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Belardon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 52 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Maison élémentaire à une pièce de style vernaculaire est construite en moellon de schiste. Sa distribution est simple en profondeur avec comble à surcroît sans couverture haute et avec porte bâtarde décentrée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel - **Intérêt historique** -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22648
Secteur : urbain

Adresse : 13 Launay Garnier, Bourgarré
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette petite maison élémentaire fut construite au cours du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Belardon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 52 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Maison élémentaire à une pièce de style vernaculaire est construite en moellon de schiste. Sa distribution est simple en profondeur avec comble à surcroît sans couverture haute et avec porte bâtarde décentrée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel - **Intérêt historique** -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22645
Secteur : urbain

Adresse : 17 Launay Garnier, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison fut construite au cours du 19e siècle et a été remaniée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Belardon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 52 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette maison à deux travées de style vernaculaire et la dépendance, sans doute une étable, qui y est accolée cachent leur maçonnerie sous un enduit, à priori mixte terre/bois. Un cellier se trouve en appentis postérieur. Alignement comportant au nord un corps principal R+1+combles sous toiture à croupe, accolé à une annexe (étable) surmontée d'un grenier avec une lucarne engagée sous toiture à deux pans et un petit appentis en pignon sud. Carrées bois récentes pour les ouvertures sur la maison et jambages brique + linteau ciment sur annexe. Couverture ardoise, lucarne brique et souche enduite et couronnement brique. Façade composée, sur la maison, de deux travées de percements alignés en hauteur et verticalement ; sur l'étable, un ensemble porte large + gerbière + fenêtre d'aération et une autre fenêtre sur la partie nord de la façade.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Maison



DÉSIGNATION

N° PLUI : 22642
Secteur : urbain

Adresse : 23 Launay Garnier, Bourgbarré
Dénomination architecturale : logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme porte la date de sa construction sur la façade du logis, il s'agit de 1878.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ise au sud et le ruisseau de Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 62 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ferme se compose de deux corps de logis disposés en L. Au nord, on trouve le logis avec en appentis postérieur un cellier, à l'ouest du logis de grands bâtiments abritent les dépendances. La maçonnerie de la majorité des bâtiments est mixte : moellon de schiste et terre. Les ouvertures utilisent la brique avec un linteau en ciment.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Ferme - logis (au nord)



Ferme - dépendance (à l'est)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22643
Secteur : urbain

Adresse : 25 Launay Garnier, Bourgarré
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme porte la date de sa construction sur la façade du logis, il s'agit de 1878.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ise au sud et le ruisseau de Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 62 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Cette ferme se compose de deux corps de logis disposés en L. Au nord, on trouve le logis avec en appentis postérieur un cellier, à l'ouest du logis de grands bâtiments abritent les dépendances. La maçonnerie de la majorité des bâtiments est mixte : moellon de schiste et terre. Les ouvertures utilisent la brique avec un linteau en ciment.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation : - État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

Photo indisponible

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22582
Secteur : urbain

Adresse : 3 Launay Garnier, Bourgarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison élémentaire, composée d'une unique pièce à feu pour vivre, fut construite au 17e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive nord du ruisseau de Belardon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Maison comprenant deux parties : un logis vacant en pierre apparente ayant subi peu de modifications importantes et un logis d'habitation très modifié. La maison est construite en moellons de schiste et en terre, une partie est recouverte d'un enduit. Le pignon a été remonté en parpaing. La façade est percée d'une porte en plein cintre et d'une fenêtre aux bords chanfreinés. Le logis principal est une maison élémentaire à une pièce de style vernaculaire avec une distribution simple de profondeur, un étage de comble, porte haute en toiture seule et porte bâtarde décentrée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

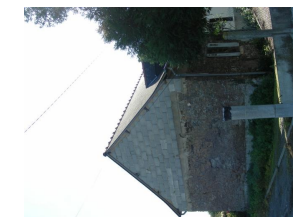
État du bâti État de conservation : - État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -



1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22649
Secteur : urbain

Adresse : 5 Launay Garnier, Bourgarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison est très ancienne comme l'indique sa très forte pente de toit. Il s'agit probablement d'une construction remontant au 17e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive nord du ruisseau de Belardon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette maison présente une maçonnerie mixte : moellon de schiste et terre. Le toit du logis est très pentu. Un cellier est situé en appentis postérieur.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme - dépendance (à l'est)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22644
Secteur : urbain

Adresse : 8 Launay Garnier, Bourgarré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Il s'agissait d'une petite ferme de 4 ou 5 hectares. Les bâtiments qui la composent furent construits vers la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Belardon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 52 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette ferme est construite en moellon de schiste et a des encadrements d'ouvertures en brique à linteau cintré. Un cellier se situe en appentis postérieur, il est en terre. Une écurie située au sud présente une maçonnerie mixte : moellon de schiste et terre pour le haut des murs.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique De qualité

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25756
Secteur : urbain

Adresse : 8 Launay Garnier, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Il s'agissait d'une petite ferme de 4 ou 5 hectares. Les bâtiments qui la composent furent construits vers la fin du 19e siècle. Ce bâtiment abrita le café "la Guinguette" jusque dans les années 1950. Il s'agit d'une construction remontant au 19e siècle qui aurait été construit à l'emplacement d'un ancien relais de diligence.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Belardon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 52 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ferme est construite en moellon de schiste et a des encadrements d'ouvertures en brique à linteau cintré. Un cellier se situe en appentis postérieur, il est en terre. Une écurie située au sud présente une maçonnerie mixte : moellon de schiste et terre pour le haut des murs.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

1*

Ferme - logis (au nord)



DÉSIGNATION

N° PLUI : 22598
Secteur : urbain

Adresse : 1 impasse de la Motte, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce bâtiment est l'ancien atelier du bourrelier qui s'y installa à la fin du 19e siècle. Sa construction remonte à la même époque.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations

Plan rectangulaire. Volume : un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros-œuvre : moellon de schiste avec encadrements des ouvertures en brique et linteau cintré. Façade principale : une porte accolée d'une fenêtre au rez-de-chaussée, surmontée d'une gerbière et d'une fenêtre en étage de combles. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminée sur pignons : une en brique, l'autre enduite en ciment.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice représentatif de la typologie normalisée des maisons simples : volume modeste ; une pièce unique ; façade principale percée d'une porte et une fenêtre. Caractère authentique et peu remanié. L'usage de brique dans la construction est typique de la période.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Atelier de bourrelier, 1 impasse de la Motte

Photo indisponible

Maison, 6 impasse de la Motte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22586
Secteur : urbain

Adresse : 6 impasse de la Motte, Bourgarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut construite vers la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations Plan rectangulaire. Volume modeste : un rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros-œuvre : moellons de pierre partiellement enduite. Percements remaniés : encadrements des baies en brique et linteaux cintrés peints en rouge. Toiture à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée en brique en pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ciment, terre, brique, parpaing de béton, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Bien que remanié, l'édifice est représentatif des maisons de bourg construite à la fin du 19e / début du 20e siècle.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, la Haute Erable

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22622
Secteur : urbain

Adresse : 20-22 rue d'Orgères, Bourgarré
Dénomination architecturale : ferme, longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme fut peut-être construite au 17e siècle et remaniée vers la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Bien que remanié, l'ensemble bâti présente un caractère homogène (maçonnerie) et témoigne du passé agricole du territoire. À noter que le patrimoine d'accompagnement (soue et puits) participe à la composition du site. La restauration du puits est à souligner.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Bien que remanié, l'ensemble bâti présente un caractère homogène (maçonnerie) et témoigne du passé agricole du territoire. À noter que le patrimoine d'accompagnement (soue et puits) participe à la composition du site.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, la Haute Erable

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 24 rue d'Orgères, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 18e siècle
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison fut construite en deux fois. La première époque de construction est le 17e siècle, il s'agit de la partie est qui comporte la porte en plein cintre, la fenêtre avec une grille ornée d'un cœur, et la croupe de toit. La seconde époque de construction est le 18e siècle pour la partie ouest. Cette maison fut habitée par Jean Jouaüd de 1781 à 1794, premier maire de la commune, il rejoint les chouans durant la Terreur.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isse). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29161

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, dite La Haute Erable
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison construite en moellon de schiste. Volume : rez-de-chaussée, étage carré et étage de combles. Encadrements des ouvertures mélangent le tuffeau et le schiste avec des linteaux en bois, parfois cintrés. Façade percée de deux portes dont une en plein cintre, elle est également ornée d'une niche à statue et d'un oculus en bois. Grille ornée d'un décor de cœur sur une fenêtre du rez-de-chaussée. Toiture à croupe et coyau en ardoise. Souche de cheminée imposante enduite sur la partie est (XVIIème). Une petite dépendance avec une gerbière sépare la propriété privée de l'espace public.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, tuffeau, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Il s'agit d'une des plus anciennes maisons inventoriées sur la commune. D'un caractère remarquable, la mise en œuvre constructive et la qualité de la restauration du bâtiment sont à souligner. La conservation d'éléments de décor du 17e siècle en partie Est (porte en plein cintre, fenêtre avec une grille ornée d'un cœur et la croupe de toit) participe à son intérêt culturel et historique.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 29162

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance - Maison, la Haute Erable

Dénomination architecturale : maison, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance située en alignement de voirie. Plan rectangulaire et volume imposant. Maçonnerie : moellon de schiste. Façade sur cour : une porte surmontée d'une gerbière à surcroît. Pignon Est remanié : perçement d'une porte de garage.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré son caractère remanié, la dépendance participe à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti (autrefois rural).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Ancien manoir puis ferme, la Basse Erable

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22611
Secteur : urbain

Adresse : 38 rue d'Orgères, Bourgarré
Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions d'habitation superposées, maison à 3 estres
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 15e siècle ; 16e siècle ; 17e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce bâtiment est vraisemblablement un ancien manoir à salle basse sous charpente. La présence d'une belle cheminée à colonnes en tuffeau et tuileau à l'étage, ainsi que la charpente, confirment cette hypothèse. Ce manoir construit à l'origine au 15e siècle, comme l'atteste les deux éléments cités, ainsi que certaines ouvertures situées au nord et au pignon, fut remanié au 16e siècle puis au 17e siècle où il fut transformé en ferme. Originellement, il s'agissait d'une salle basse sous charpente, c'est-à-dire que le bâtiment possédait, au rez-de-chaussée, une grande pièce sans plafond, directement couverte par une charpente lambrissée. De part et d'autre de cette pièce principale, se trouvaient deux pièces superposées. Dans la majorité des manoirs à salle basse sous charpente, il existe une cuisine accolée à la salle. L'escalier permettant de desservir les pièces de l'étage était probablement un escalier droit, parallèle au mur de façade.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancien manoir à salle basse sous charpente, transformé en ferme puis en maison d'habitation. Corps de logis présentant un plan allongé à deux niveaux, accolé d'un cellier se situe en appentis postérieur et d'une grange en retour d'équerre au nord. Appentis en maçonnerie de schiste et pan de bois accolé contre le pignon Est du logis. Corps principal d'un volume imposant (élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré). Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Présence de plusieurs souches de cheminées (3) en murs pignons et murs de refend. Gros-œuvre en moellon de schiste enduits à pierre vue. Façade percée de deux portes jumelées en plein cintre en gros appareil régulier de schiste, et d'une autre porte en arc brisé et chanfreiné (en partie ouest). Façade remaniée : percements des ouvertures (proportions, alignement des ouvertures...), encadrements des baies (appuis de fenêtres en béton de ciment) et menuiseries contemporains.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ciment, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Il s'agit d'un des bâtiments les plus anciens inventoriés sur la commune et le territoire métropolitain. Présentant un caractère remarquable et rareté, l'édifice aurait mérité une restauration plus respectueuse du bâti ancien. Cependant, la conservation de quelques éléments (plan allongé ; étage habitable ; nombreuses ouvertures en façade principale ; nombreuses souches de cheminées en murs pignons et murs de refends) participe à l'identification d'un manoir à salle basse sous charpente. Enfin, la conservation des deux portes en plein-cintre et de la porte à arc brisé constituent autant d'éléments de datation intéressants.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22581
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue d'Orgères, Bourgarré
Dénomination architecturale : maison, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison élémentaire, composée d'une seule pièce à vivre, fut construite en 1889, comme l'indique une date portée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

Observations

Maison construite en terre et recouverte d'un enduit, sauf le soubassement qui est en moellon de schiste. Un bandeau peint souligne le chaînage des angles et l'encadrement des baies qui sont en brique avec un linteau filant en bois. Possède un appentis latéral construit en brique et une cave dont la porte est sur le pignon. Maison élémentaire à une pièce normalisée donnant sur rue et composée d'une cour. Sa distribution est simple de profondeur avec comble à surcroît, porte haute pendante et porte à battant unique centrée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29158
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Presbytère, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison est typique des constructions du milieu du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Plan en retour d'équerre. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros-œuvre en moellons de schiste et grès équarris assisés Encadrements : appuis et linteaux en béton de ciment. Retour d'équerre remaniée : façade enduite avec un encadrement en bardage bois. Marquise soulignant la porte d'entrée. Toiture à croupes en ardoise. Souche de cheminée maçonnée en pignon est.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moyen appareil, ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice représentatif de l'architecture du milieu du 20e siècle : plan à décrochement, volume simple, gros-œuvre et souche de cheminée en moellons de schiste, sobriété (pas de décor), large ouverture, encadrements en béton de ciment.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, l'Epinais



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 7 rue du Presbytère, Bourgbarré
Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 16e siècle ; 3e quart 17e siècle ; 19e siècle
Auteur : -

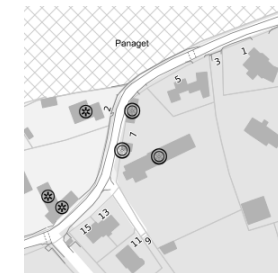
DESCRIPTIF

Contexte historique

Il reste des vestiges d'un logis du 16e siècle, cependant la majorité du bâtiment actuel fut construit en 1663. En effet, ce bâtiment avant d'abriter le presbytère était probablement un ancien manoir. Au début du 19e siècle, le presbytère s'installe dans ce bâtiment. Primitivement, cette maison ne comprenait que le corps central et l'aile ouest. A partir de 1835, il fut entièrement transformé pour devenir ce qu'il est aujourd'hui. Des fenêtres furent agrandies et d'autres créées, la porte d'entrée rehaussée, le pavillon est fut construit. Toute la disposition intérieure fut refaite au 19e siècle. La grange fut construite en 1894 et réunit à la maison.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22617

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis presbytère, l'Epinais

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps central et deux ailes non saillantes. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Extrémité du logis marqué par un pavillon coiffé d'une toiture en pavillon. Gros-œuvre en moellon de grès et de schiste. Encadrements des ouvertures en calcaire/schiste. Façade remaniée au 19e siècle : travées de percements alignés. Niche à statue en brique au-dessus de la porte d'entrée. Aile ouest : linteau de la fenêtre du rez-de-chaussée portant un écusson avec la date '1663'. Menuiseries : fenêtres hautes à huit carreaux. Toiture à deux pans, forte pente et corymb pour le corps central. Deux souches de cheminées monumentales en brique sur le corps central. À l'ouest, dans le prolongement du logis : une grange. Volume bas. Façade percée d'une gerbière à entourages brique. Large ouverture : porte charretière. Propriété délimitée par un mur de clôture en moellons de schiste. Dépendance édifiée dans le mur de clôture.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, granite, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation Bien conservé - en cours de restauration

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Bien que remanié, l'édifice présente une architecture noble et remarquable tout en conservant un intérêt culturel et historique élevé. À noter : les dépendances et le mur d'enceinte participent à l'homogénéité du site. Ensemble du bâti en cours de restauration lors de l'étude (2019).

Intérêt culturel Elevé 3*

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 63279

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis presbytère, l'Epinais

Dénomination architecturale : presbytère, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : 16e siècle ; 3e quart 17e siècle ; 19e siècle



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps central et deux ailes non saillantes. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Extrémité du logis marqué par un pavillon coiffé d'une toiture en pavillon. Gros-œuvre en moellon de grès et de schiste. Encadrements des ouvertures en calcaire/schiste. Façade remaniée au 19e siècle : travées de percements alignés. Niche à statue en brique au-dessus de la porte d'entrée. Aile ouest : linteau de la fenêtre du rez-de-chaussée portant un écusson avec la date '1663'. Menuiseries : fenêtres hautes à huit carreaux. Toiture à deux pans, forte pente et coyau pour le corps central. Deux souches de cheminées monumentales en brique sur le corps central. À l'ouest, dans le prolongement du logis : une grange. Volume bas. Façade percée d'une gerbière à entourages brique. Large ouverture : porte charretière. Propriété délimitée par un mur de clôture en moellons de schiste. Dépendance édifiée dans le mur de clôture.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, granite, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique - 3*

N° PLUI : 63280

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis presbytère, l'Epinais

Dénomination architecturale : presbytère, mur d'enceinte

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : 16e siècle ; 3e quart 17e siècle ; 19e siècle



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps central et deux ailes non saillantes. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Extrémité du logis marqué par un pavillon coiffé d'une toiture en pavillon. Gros-œuvre en moellon de grès et de schiste. Encadrements des ouvertures en calcaire/schiste. Façade remaniée au 19e siècle : travées de percements alignés. Niche à statue en brique au-dessus de la porte d'entrée. Aile ouest : linteau de la fenêtre du rez-de-chaussée portant un écusson avec la date '1663'. Menuiseries : fenêtres hautes à huit carreaux. Toiture à deux pans, forte pente et coyau pour le corps central. Deux souches de cheminées monumentales en brique sur le corps central. À l'ouest, dans le prolongement du logis : une grange. Volume bas. Façade percée d'une gerbière à entourages brique. Large ouverture : porte charretière. Propriété délimitée par un mur de clôture en moellons de schiste. Dépendance édifiée dans le mur de clôture.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, granite, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique - 3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22610
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de Rennes, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Maison, 4 rue de Rennes



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison fut construite dans le deuxième quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison de style normalisé construite en moellon équarri de grès avec des encadrements d'ouvertures en brique et linteaux droits alignés en béton de ciment. Le chaînage des angles est également en brique. Volume modeste : cave et rez-de-chaussée surélevé. Trois travées organisées avec une légère dissymétrie autour de la porte d'entrée au logement. Toiture à deux pans en ardoise. Souches de cheminée sur chaque pignon.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Maison de style normalisé typique du deuxième quart du 20e siècle : façade ordonnancée à trois travées, polychromie des matériaux : moellons de schiste et encadrements en brique/béton de ciment.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

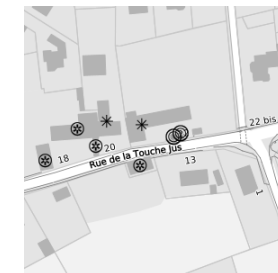
2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 22 rue de la Touche Jus, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -

Ferme 2, Touche Jus



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme fut sans doute construite au cours du 18e siècle et remaniée à la fin du 19e siècle. Le toit du logis dont la pente est brisée par un coyau et les linteaux cintrés du cellier sont des éléments du 18e siècle. A l'origine, le logis devait se composer d'une unique pièce à vivre, sous le même toit une pièce devait servir d'étable. Les ouvertures du logis ont été remaniées.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29169

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Les bâtiments de cette ferme sont disposés en alignement et regroupent le logis et l'étable de style vernaculaire. Leur maçonnerie présente un appareillage mixte : moellon de schiste, terre et enduit. On remarque des portes jumelées, R + C à surcroît et porte haute pendante. En face de cet alignement, de l'autre côté de la route, se trouvent le cellier et la grange. La ferme possède également un four et un puits.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 29168

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 2, la Touche Jus - Cellier

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance cellier-grange implantée en alignement de voie, face à une ancienne ferme. Plan rectangulaire. Gros-œuvre : terre crue (partiellement enduite) sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies en carrées de bois à linteaux cintrés. Façade principale sur rue : porte et fenêtre surmontée d'une gerbière en arc plein cintre, une porte charretière. Pignon Ouest : une fenêtre en étage de comble. Toiture à deux pans et coyau en fibrociment (auparavant en ardoise).

Matériaux et modes

Terre, bauge, ciment, enduit, bois, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Le cellier présente encore un caractère authentique lié à son état de conservation et son système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 29171

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 2, la Touche Jus - Four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Four à pain en alignement de rue. De plan semi-circulaire, il est élevé en moellons de schiste rejointoyé au ciment et couvert d'une toiture à deux versants en ardoise. La gueule du four est peu visible de la route.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, pierre, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Le four à pain est un élément de patrimoine

d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti (autrefois rural).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*



N° PLUI : 29170

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 2, la Touche Jus - Soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Soue implantée en alignement de rue, à côté d'un four à pain et d'un puits. Plan rectangulaire, volume simple et modeste. Gros-œuvre : terre crue (partiellement enduite) sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Présence d'une petite fenêtre sur le pignon Est et d'une porte en bois remaniée sur la façade Ouest. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. La soue est un élément de patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti (autrefois rural).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 22653

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme 2, la Touche Jus

Secteur : urbain

Adresse : 18 rue de la Touche Jus, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 21e siècle

Auteur : -



La construction du logis de la ferme remonte au 17e siècle, comme l'indique la présence des portes en plein cintre. Il est accolé à une maison dont la construction peut remonter à la fin du 18e siècle (représentée sur le cadastre de 1842).

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme 1, la Touche Jus - Logis

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Ferme composée de deux volumes distincts et accolés : une ferme du 17e siècle (partie ouest) et une maison du 18e siècle (partie est). Implantation en retrait de voirie. Volume : rez-de-chaussée et un étage de comble. Gros-œuvre en moellons de schiste. Toiture à deux pans et léger coyau en ardoise.

Ferme 17e siècle : caractère remanié ; deux portes jumelées en arc plein cintre chanfreiné en appareillage de calcaire ; fenêtres à linteaux droits en bois ; traces d'un encadrement ancien à jambages de calcaire visible dans la maçonnerie.

Maison 18e siècle : étage de comble à surcroît ; deux foyers juxtaposés ; façade principale présentant une organisation symétrique (porte, fenêtre, gerbière, souche de cheminée) ; encadrements en schiste / brique (remanié, en partie ouest) ; grilles en fer sur les fenêtres.

Schiste, moellon, granite, grès, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien remanié, légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancien site témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Malgré quelques remaniements, l'édifice conserve un caractère homogène lié à sa technique constructive et la conservation de certains éléments (toiture à coyau ; encadrements en schiste / calcaire ; deux portes en arc plein-cintre ; grilles en fer forgé)

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 22627

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme 1, la Touche Jus - Cellier

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grande dépendance. Plan rectangulaire accolé d'un appentis côté rue. Gros-œuvre en terre crue (partiellement enduite) sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement des baies en carrées de bois. Une porte et une gerbière décalées dans le pignon Est ; une fenêtre, côté rue. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

État de conservation

Bien conservé, légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Le cellier présente encore un caractère authentique lié à son état de conservation et son système constructif typique du Pays de Rennes. Il participe à l'homogénéité et la cohérence du site avec le corps de ferme.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 29167

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cet édifice rassemble deux bâtiments distincts mais accolés : une ferme ancienne située à l'ouest, dont la construction remonte au 17e siècle, et une maison plus récente datant de la fin du 18e ou du début du 19e siècle, située à l'est. L'ensemble donne au sud sur une cour comportant une dépendance au sud-ouest, anciennement rattachée à la ferme. Les deux bâtiments sont construits en moellons de schiste. Le corps de logis de la ferme s'élève sur un rez-de-chaussée et un comble. Sa façade a été remaniée mais conserve deux portes jumelées en arc plein cintre chanfreiné en appareillage de calcaire. Les deux fenêtres latérales ont été créées et comportent des linteaux bois. Les traces d'un encadrement ancien à jambages de calcaire sont visibles dans la maçonnerie. L'autre partie est une maison à deux foyers juxtaposés. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Les ouvertures côté est ont été remaniées en brique. Côté ouest, elles ont des jambages maçonnés en schiste. L'organisation des ouvertures est symétrique avec deux portes, deux fenêtres, deux gerbières et deux souches de cheminées ce qui pourrait correspondre à un logis partagé. Un appentis ouvert en parpaings de ciment est venu s'accoler contre la façade de ce bâtiment, à l'est. Les toitures sont à deux pans en ardoise. Le bâtiment est possédée une souche de cheminée en brique sur chaque pignon et un léger coyau.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, granite, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 29870

Secteur : urbain

Adresse : 20 rue de la Touche Jus, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 14 le Cormier, Bourgbarré

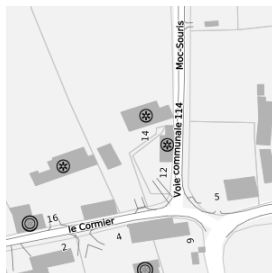
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

Ferme, 12-14 Le Cormier



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Le bâtiment le plus ancien de la ferme est celui du logis. Sa construction remonte au moins au 18e siècle. Les portes jumelées de la façade donnaient accès à la pièce à vivre et à l'étable. Le logis fut agrandi au cours du 19e siècle avec l'ajout d'une pièce à l'ouest. La grange fut construite en 1942.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au nord et le ruisseau du Pâtis Landelinois au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 84 à 96 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22612

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, 14 le Cormier

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Alignement composé de plusieurs unités bâties. Usage mixte : habitation et dépendances agricoles. Parti bas à rez-de-chaussée et comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste. Remaniements des ouvertures. En façade principale : portes jumelées qui ont deux dalles en schiste pourpre pour linteaux. Présence d'une petite fenêtre ornée d'une grille et de trous de pigeonnier. Toitures à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon de l'ancien logis simple.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice ayant perdu en authenticité suite à sa rénovation. Malgré tout, l'édifice conserve des éléments singuliers en façade principale : portes jumelées, petite fenêtre ornée d'une grille et de trous de pigeonnier.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 22613

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange actuellement maison, 14 le Cormier

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Anciennes dépendances liées à la ferme : grange et soue. Plan en longueur. Parti bas. Maçonnerie en moellon de schiste. Remaniements : jours en béton de ciment transformés en fenêtres. Une lucarne pendante dite gerbière décentrée. Toitures à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Rénové

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice ayant perdu en authenticité suite à sa rénovation.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 14 Lieu-dit le Rocher

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle limite 19e siècle 20e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

Ferme, 14 le Rocher



DESRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme se situe sur le cadastre de 1812, exceptée l'étable. Le logis peut remonter au 18e siècle. A la fin du 19e siècle ou vers le début du 20e siècle, le logis est remanié et l'étable est construite.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Isse au sud et le ruisseau de Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 62 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25235

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 14 le Rocher

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée d'un logis accolé d'une soue et d'une étable autour d'une cour en U. Le logis est au nord-ouest, à l'est de celui-ci se trouve une étable et au sud une petite dépendance qui possède un début de porte en plein cintre. Logis au nord-ouest. Plan simple. Volume imposant. Parti bas : rez-de-chaussée et comble à surcroît. Maçonnerie en terre crue enduite sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale de la bauge. Encadrements des ouvertures : jambage en brique et linteau en bois. Composition préservée en façade principale : porte/fenêtre/gerbière. Lucarne pendante à linteau surbaissé de brique. Une travée d'une porte et lucarne superposées en carrée de bois. Toiture à croupe en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend, une deuxième en mur pignon. Petite dépendance à l'ouest. Plan simple. Petit gabarit. Maçonnerie enduite. Toiture à deux pans en ardoise. Remaniement des ouvertures. Singularité : un début de porte en plein cintre en pignon.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Caractère ancien. Éléments à conserver : toiture à croupe, souche de cheminée en mur de refend. Intérêt lié à la conservation du bâtiment malgré les remaniements. Probable inversion porte/fenêtre au rez-de-chaussée (?) du logis. L'ébauche d'un arc en plein cintre à l'angle de la dépendance accolée au sud du logis est peut-être le signe d'un ancien porche ou portail. Composition ouverte à conserver dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 25236

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Étable, 14 le Rocher

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Étable, à l'est. Plan simple. Parti bas. Maçonnerie en moellon de schiste enduit. Pointe de pignon en brique. Toiture à deux pans en ardoise. Remaniement des ouvertures : traces visible en mur gouttereau (porte en arc plein cintre) ; alignement de trois fenêtres alignées prolongé d'une porte à carrée de bois.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Bâti ayant perdu en authenticité suite à des remaniements contemporains. Composition ouverte de la ferme à conserver dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22628
Secteur : rural

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ces deux fermes furent construites au cours du 19^e siècle. La ferme la plus à l'ouest se compose d'un logis à pièce unique à feu. L'autre est un logis à fonctions combinées, c'est-à-dire qu'il se compose également d'une unique pièce à vivre et d'une dépendance sous le même toit.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Isle entre le ruisseau de la Maisonnais à l'ouest et le ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Alignement composé de deux fermes construites en terre sur un solin en moellon de schiste, et pour celle située à l'est recouverte d'un enduit. Les ouvertures visibles ont un linteau en bois.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Moyen

1*

Alignement de fermes

Photo
indisponible

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis a été remanié au niveau des ouvertures, il s'agit du bâtiment le plus ancien de la ferme puisque sa construction remonte au 18^e siècle. Les dépendances datent de la deuxième moitié du 19^e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au nord et le ruisseau du Pâtis Landelinais au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 84 à 96 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26367

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 16 le Cormier

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose de plusieurs bâtiments disposés en alignement : étable, logis, grange, et en appentis postérieur le cellier. Une autre grange ou étable se situe au sud-ouest de cet alignement.

Situation au nord du site. Plan simple avec un cellier en appentis postérieur. Parti bas. Logis en moellon de schiste, dépendances en appareillage mixte : moellon de schiste et terre. Encadrements des ouvertures en brique avec linteau en bois. Remaniements des ouvertures en façade principale. Toitures à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en pignon du logis.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Cette ferme présente un caractère ancien justifiant son intérêt patrimonial. À noter : la composition ouverte avec la ferme est à conserver dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*



N° PLUI : 22631

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Étable, 16 le Cormier

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose de plusieurs bâtiments disposés en alignement : étable, logis, grange, et en appentis postérieur le cellier. Une autre grange ou étable se situe au sud-ouest de cet alignement.

Étable au sud-ouest de la ferme. Implantation parallèle et en bordure de route. Plan simple. Parti bas. Maçonnerie en moellon de schiste. Jours en brique sur les murs gouttereaux. Large porte surmontée d'une fenêtre en pignon. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Cette étable présente une implantation singulière en bordure de route associé à un excellent état de conservation. Édifice à valoriser par une restauration ou une réhabilitation respectueuse du bâti ancien. À noter : la composition ouverte avec la ferme est à conserver dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 13 le Teilleul, Bourgbarré

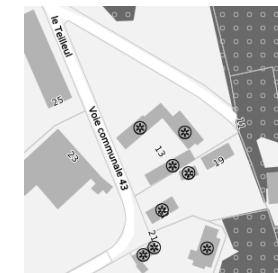
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Auteur : -

Ferme, le Teilleul



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis fut remanié au début du 20e siècle, mais sa construction est antérieure. Elle remonte au moins au début du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, en hauteur, face à la rive nord du ruisseau de la Halleraie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25237

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme numéro 13 au lieu-dit le Teilleul est composée d'un logis, d'une étable et d'une grange formant une cour ouverte en forme de « U ». L'alignement à l'est représente le logis de la ferme qui s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il serait composé d'une ancienne laiterie et d'un ancien fournil. La façade du logis a été fortement remaniée et rénovée. Elle est construite en moellons de schiste et bauge. La toiture est à deux pans en ardoise avec trois souches de cheminée. Présence de deux gerbières remaniées. Côté nord le bâti, de plan rectangulaire, est imposant par son volume. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en terre crue sur un haut sous-bassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. Ses ouvertures sont en jambages de brique avec une grande et large porte en pignon ouest. Présence de nombreuses petites ouvertures hautes le long de la façade postérieure. La toiture est à deux pans en ardoise avec deux gerbières.

Matériaux et modes

Ciment, terre, brique, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 63200

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - étable

Dénomination architecturale : ferme, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme numéro 13 au lieu-dit le Teilleul est composée d'un logis, d'une étable et d'une grange formant une cour ouverte en forme de « U ». L'alignement à l'est représente le logis de la ferme qui s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il serait composé d'une ancienne laiterie et d'un ancien fournil. La façade du logis a été fortement remaniée et rénovée. Elle est construite en moellons de schiste et bauge. La toiture est à deux pans en ardoise avec trois souches de cheminée. Présence de deux gerbières remaniées. Côté nord le bâti, de plan rectangulaire, est imposant par son volume. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en terre crue sur un haut soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. Ses ouvertures sont en jambages de brique avec une grande et large porte en pignon ouest. Présence de nombreuses petites ouvertures hautes le long de la façade postérieure. La toiture est à deux pans en ardoise avec deux gerbières.

Matériaux et modes

Ciment, terre, brique, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 25238

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - grange

Dénomination architecturale : ferme, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme numéro 13 au lieu-dit le Teilleul est composée d'un logis, d'une étable et d'une grange formant une cour ouverte en forme de « U ». La grange se situe au sud de la ferme, elle est caractérisée par sa grande porte charretière en façade cour. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. Présence d'une gerbière avec jambages en brique. La toiture est à deux pans en ardoise avec présence d'un essentage d'ardoise sur le pignon. Appentis moderne sur le pignon ouest.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 18 le Cormier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22632
Secteur : rural

Adresse : 18 le Cormier, Bourgarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de cette maison pourrait remonter au 18e siècle. La partie ouest semble avoir été ajoutée plus tard.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au nord et le ruisseau du Pâtis Landelinais au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 84 à 96 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Plan en retour d'équerre avec cellier en appentis postérieur. Volume haut : étage carré. Maçonnerie en appareillage mixte : moellon de schiste et terre. Linteaux en bois ou en dalle de schiste. Jambages en pierre de schiste et pierre calcaire. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légers remaniements

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Cette ferme présente un caractère ancien associé à une mise en œuvre très soignée justifiant son intérêt patrimonial. L'état de préservation du bâtiment est à souligner.

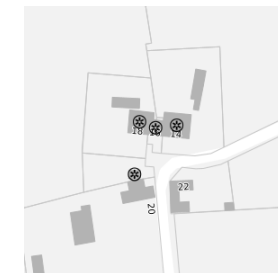
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 18 Lieu-dit Rochechaude
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison se composait d'une seule pièce à feu pour vivre et d'une pièce de dépendance sous le même toit. Elle a été remaniée à la fin du 19e siècle, mais sa construction est sûrement antérieure.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, en hauteur, face à la rive nord du ruisseau de la Halleraie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25205

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 18 Rochechaude
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique
Implantation en retrait de voirie. Maison de style vernaculaire à porte jumelées. Parti bas : rez-de-chaussée et comble à surcroît accessible par une porte haute en brique. Maçonnerie enduite. Linteaux en bois des ouvertures apparents. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Remanié

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Au sein de l'alignement, la maison se distingue par sa composition à porte jumelées indiquant un usage mixte (pièce à vivre et dépendance sous le même toit). Très remanié, c'est un bâtiment à valoriser par une restauration ou une réhabilitation respectueuse du bâti ancien. Composition ouverte de la ferme à conserver dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 25206

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 16 Rochechaude

Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Maison élémentaire à une pièce de style vernaculaire sur une cave. Distribution simple en profondeur. Maçonnerie enduite à l'exception de l'encadrement des ouvertures en gros appareil de granite et de schiste. Porte haute pendante permettant d'accéder au comble. Porte à battant unique décentrée. Toit à deux pans en ardoise. Pente du toit brisée par un coyau.

Matériaux et modes

Enduit, grès, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Au sein de l'alignement, la maison se distingue par une cave en sous-sol et des encadrements en gros appareil de granite et de schiste. Bâti à valoriser par une restauration ou une réhabilitation respectueuse du bâti ancien. Composition ouverte de la ferme à conserver dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 25207

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de deux maisons, 14 Rochechaude

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan en longueur avec cellier en appentis postérieur. Parti bas. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures en brique avec linteau en bois, exceptée une porte en gros appareil de schiste aux bords chanfreinés. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon et mur de refend.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Au sein de l'alignement, les deux maisons (n°14 lieu-dit Rochechaude) présentent un intérêt notable lié à leur état de conservation et leur cohérence de mise en oeuvre constructive.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62998

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Soue, 18 Rochechaude

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Petit volume. Maçonnerie en moellon de schiste. Pignon est : fenêtre et jours ou "trappes" destinés à nourrir les cochons. Toit à deux pans prolongé d'un auvent.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

ferme, la Fétais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 21 rue de la Fétais, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), grand zone au relief très irrégulier qui fini sur les rives sud-ouest de l'ise. Le bâtiment est à 58 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63244

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 21 rue de la Fétais
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique
-
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale
-
État de conservation **État apparent des structures**
Modifications importantes -
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 63245

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 21 rue de la Fétais
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

1*

Four à pain, 24 la Croix des Sept Fours

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62983
Secteur : rural

Adresse : 24 la Croix des Sept Fours, Bourgarré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Four à pain mentionné sur le cadastre napoléonien.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au nord et le ruisseau du Pâtis Landelinois au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 84 à 96 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Four à pain face au logis, au sud de la cour. Plan semi-circulaire. Maçonnerie en moellon en poudingue. Toiture en ardoise.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

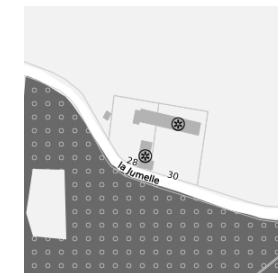
Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 30 la Jumelle, Bourgarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La présence de cette porte en plein cintre atteste de l'ancienneté de la ferme dont la construction devait remonter au 17e siècle. La façade a été remaniée au début du 20e siècle avec le remaniement des ouvertures.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de la Halleraie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25260

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 30 la Jumelle

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique
Implantation isolée. Corps de ferme composé d'un alignement de bâtiments. Maçonnerie en moellon de schiste. Ouvertures en brique avec un linteau en bois, à l'exception d'une porte en plein cintre dont l'encadrement est en gros appareil de schiste. Remaniements des ouvertures : lecture difficile. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminées en brique.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice se distinguant par l'homogénéité et la qualité de sa mise en œuvre malgré les remaniements réalisés au début du 20e siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62997

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, 28 la Jumelle

Dénomination architecturale : ferme, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation face à l'habitation, en bordure de voirie. Plan simple. Parti bas. Maçonnerie en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique de la bauge. Toiture à deux pans et coyau n ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Mauvais

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Dépendance participant à l'organisation et la composition d'un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 31 la Houssais, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -

DESCRIPTIF

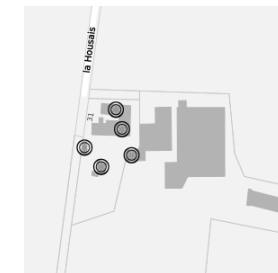
Contexte historique

Un alignement au lieu-dit La Hausaie est mentionné sur le cadastre napoléonien. L'ensemble des dépendances furent construites dans la 2e moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

-

Ferme, la Houssais



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62993

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable et écurie, 31 la Houssais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Étable et écurie dans le prolongement de l'habitation. Parti bas à haut surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste. Façade principale : porte charretière surmontée d'une porte haute pendante dite gerbière ; jours destinés à ventiler le bâtiment. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. L'ensemble de la ferme présente un bon état de conservation à préserver. L'étable se distingue par l'homogénéité de sa mise en œuvre malgré les remaniements réalisés au début du 20e siècle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 62994

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Grange, 31 la Houssais

Dénomination architecturale : ferme, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF
Observations
Description spécifique
Implantation au sud-est du site. Plan simple. Volume imposant. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique de la bauge. Porte charretière en mur gouttereau. Carrée double en bois. Toiture à deux pans.

Matériaux et modes
Terre, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. L'ensemble de la ferme présente un bon état de conservation à préserver. Cette grange présente un caractère typique des dépendances construites au milieu du 19e siècle (volume, mise en œuvre en bauge, porte charretière en mur gouttereau...).

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé 3*

N° PLUI : 62992

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Alignement de celliers, 31 la Houssais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF
Observations
Description spécifique
Implantation au nord du site. Alignement de deux unités bâties en longueur. Plan simple. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique de la bauge. Portes charretières en murs pignons. Portes charretières en pignons. Carrées doubles en bois. Toiture à deux pans en ardoise

Matériaux et modes
Terre, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. L'ensemble de la ferme présente un bon état de conservation à préserver. Clôturant le site au nord, cet alignement de deux celliers se distingue par son volume bâti.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé 3*

N° PLUI : 62996

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Fournil, 31 la Houssais

Dénomination architecturale : ferme, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF
Observations
Description spécifique
Implantation à l'ouest du site. Plan simple accolé d'un four à pain. Petit gabarit. Construction en moellon de schiste (four) ; en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique de la bauge (bâtiment). Ouverture à carrées doubles en bois. Remaniement en mur gouttereau : création d'une porte charretière. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en brique sur le pignon.

Matériaux et modes
Terre, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. L'ensemble de la ferme présente un bon état de conservation à préserver. Le fournil participe à l'organisation et la composition de cet ensemble rural.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé 3*

N° PLUI : 62995

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Soue, 31 la Houssais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF
Observations
Description spécifique
Implantation à l'ouest du site, fermant la cour. Plan simple. Petit gabarit. Construction en moellon de schiste. Ouverture à carrées doubles en bois. Mur gouttereau : trappes destinées à nourrir les cochons. Pignon : porte surmontée d'une fenêtre. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. L'ensemble de la ferme présente un bon état de conservation à préserver. La soue est un élément de patrimoine participant à l'organisation du site puisqu'elle ferme la cour, à l'ouest.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Ferme 30-32, La croix des sept Fours

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 32 la Croix des Sept Fours, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 16e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



Contexte historique
Le logis de cette ferme pourrait remonter au 16e siècle. Il se compose d'une unique pièce à feu pour vivre, mais possédait autrefois un escalier en vis à l'intérieur desservant l'étage de comble. Les dépendances datent du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au nord et le ruisseau du Pâtis Landelinais au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 84 à 96 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25608

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 32 la Croix des Sept Fours

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTION

Observations
Description spécifique
Implantation en retrait de voirie. Alignement composé de plusieurs unités regroupant un logis et une étable avec un cellier en appentis postérieur. Parti bas. Maçonnerie en moellon de schiste. Remaniement des ouvertures : linteaux en bois. Grenier percé de deux lucarnes. Toitures à deux pans et coyaux en ardoise. Une souche de cheminée en moellon de schiste.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 25841

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 30 la Croix des Sept Fours

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Corps de bâtiment composé de plusieurs unités regroupant le logis, l'écurie et le cellier. Le logis est au centre. Alignement prolongé d'une remise en terre. Parti bas. Maçonnerie en moellon de schiste avec un peu de terre. Ensemble d'ouvertures présentant un linteau en bois cintré ou droit. Grenier percé de deux lucarnes en brique. Toitures à deux pans en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en moellon de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ensemble bâti présentant un caractère authentique. Singularité : la conservation des linteaux en bois cintré ou droits.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 22614

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendances, 32 la Croix des Sept Fours

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation face au logis. Alignement de deux dépendances en bordure de voirie. Plan simple prolongé d'un appentis postérieur. Maçonnerie mixte en moellon de schiste et terre. Encadrements : linteaux en bois, jambages en brique. Toitures à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale

et les activités agricoles. Alignement de dépendances participant à la composition de l'ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62984

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Puits, 32 la Croix des Sept Fours

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation face au logis. Puits construit en moellon de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, moellon

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice se distinguant par sa construction totale en moellon de schiste.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

ferme, la Fétais

Secteur : rural

Adresse : 32 rue de la Fretais, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), grand zone au relief très irrégulier qui fini sur les rives sud-ouest de l'ise. Le bâtiment est à 56 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63242

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 32 rue de la Fretais

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel

Intérêt historique

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

2*

N° PLUI : 63243

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 32 rue de la Fretais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

-

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

Intérêt historique

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

3*

N° PLUI : 29165

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 32 rue de la Fretais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Cette dépendance de plan rectangulaire comporte une extension en parpaings de béton en appentis arrière. Elle est située au sud-est d'une ferme rénovée et forme une cour avec une autre dépendance située à l'ouest. Ce bâtiment est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de pierre. La pointe du pignon sud est en faux pan de bois. La façade principale est orientée à l'ouest sur une cour. Elle est percée d'une porte large à linteau bois surmontée d'une gerbière en brique et de deux jours de brique à linteaux cintrés. Des jours ont également été créés en brique et ciment sur le pignon sud. La toiture est à deux pans en ardoise fibrociment.

Schiste, moellon, terre, bauge, ciment, brique, parpaing de béton, enduit, faux pan de bois, matériau synthétique en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 34 la Rue Robin, Bourgbarré

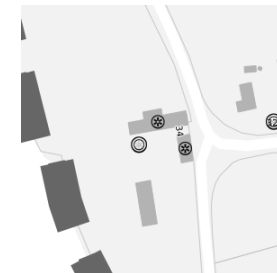
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e quart 17e siècle ; 19e siècle ; 4e quart 19e siècle

Auteur : -

Ferme 34, la Rue Robin



DESRIPTIF

Contexte historique

Le logis fut construit en 1639 comme l'indique la date portée. Il s'agit d'un logis à fonctions multiples puisque d'un côté il y avait la pièce à vivre et de l'autre l'étable. Les dépendances furent construites plus tard. La grange située à l'est du logis date de 1880.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au nord et le ruisseau du Pâtis Landelinais au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 84 à 96 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUi : 22615

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 34 la Rue Robin

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ensemble des bâtiments qui composent ce lieu est disposé en cour ouverte vers le sud-ouest. Alignement composé de plusieurs unités bâties : logis mixte accolé d'une écurie et d'une grange. Plan simple prolongé d'un cellier en appentis postérieur du logis. Maçonnerie mixte en moellon de schiste et terre. Logis mixte en partie centrale : portes jumelées dont l'une porte une inscription sur le linteau en schiste pourpre : IHS 1639. Remaniements : élargissement des ouvertures, modification des encadrements/linteaux. Toitures à deux pans, fortes pentes et coyau en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice ayant perdu en authenticité suite à sa rénovation. Malgré tout, l'édifice conserve des éléments intéressants associés à une mise en œuvre de qualité : portes jumelées, linteaux en dalle de schiste, toiture à forte pente et coyau.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 22616

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, 34 la Rue Robin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ensemble des bâtiments qui composent ce lieu est disposé en cour ouverte vers le sud-ouest. Étable située à l'est de la cour. Plan en longueur. Parti bas. Maçonnerie en moellon de schiste. Murs gouttereaux : trois jours dits "en demi-lunes" construits en brique avec appuis en granite. Façade principale sur cour : une porte surmontée d'une lucarne pendante dite gerbière en brique. Une porte en pignon sud. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Étable présentant un caractère préservé associé à une mise en œuvre très soignée justifiant son intérêt patrimonial. À noter : la composition ouverte avec la ferme est à conserver dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62981

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 34 la Rue Robin

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Four à pain face au logis, au sud de la cour. Plan semi-circulaire. Maçonnerie en moellon en poudingue. Toiture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Fournil, 4 le Cormier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62985
Secteur : rural

Adresse : 4 le Cormier, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié du 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Fournil construit dans la deuxième moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au nord et le ruisseau du Pâtis Landelinais au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 84 à 96 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Fournil lié à la ferme. Plan simple prolongé d'un appentis latéral. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique de la bauge. Percements en pignon : une large porte surmonté d'une fenêtre. Carrées doubles en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en brique.
Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Bâtiment intégré à un hameau structurant le paysage rural. Fournil présentant un bon état de conservation à valoriser par une restauration ou une réhabilitation respectueuse du bâti ancien. Composition ouverte avec la ferme à conserver dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

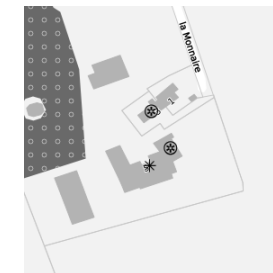
3*

Ferme, la Monnaie

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 3 Lieu-dit la Monnaie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le logis de la ferme se composait à l'origine d'une unique pièce à feu pour vivre. La construction de la ferme remonte au 19e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, en hauteur, face à la rive nord du ruisseau de la Halleraie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 86 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 8661

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 3 Lieu-dit la Monnaie
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations Description spécifique
Implantation isolé en secteur rural. Ferme composé d'un seul corps de bâtiment réunissant le logis et l'étable. Maçonnerie en appareillage mixte : moellon de schiste et terre. Encadrements des ouvertures en brique. Partie ouest : remaniements des ouvertures, étable identifiable à l'extrémité ouest du bâti. Partie est : rénové. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée enduite en mur de refend.

Matériaux et modes Schiste, moellon, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti Remanié
État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Remanié
État apparent des structures Bon

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ferme présentant les caractéristiques des fermes de cette période dans le bassin de Rennes, par l'emploi de la terre et par son parti de plan allongé avec logis et parties agricoles accolées.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62979

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Étable, 5 Lieu-dit la Monnaie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

l'emploi de la terre et par son parti de plan allongé avec logis et parties agricoles accolées. Bâti remanié et peu visible.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation isolé en secteur rural. Dépendance liée à la ferme composé d'une étable et d'une grange. Maçonnerie en appareillage mixte : moellon de schiste / en terre crue sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale de la bauge. Pignon nord : une porte surmontée d'une fenêtre, carrée double en bois. Pignon sud : porte charretière. Encadrements des baies à linteaux cintrés de brique. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Bâtiment présentant un caractère authentique à valoriser par une restauration ou une réhabilitation respectueuse du bâti ancien.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62980

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 5 Lieu-dit la Monnaie

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée d'une maison élémentaire (à l'ouest) prolongé d'une dépendance. Orientation sud. Plan allongé. Parti bas. Maçonnerie en appareillage mixte : moellon de schiste ou en terre crue sur un solin en moellon de pierre selon la technique locale de la bauge. Trois lucarnes pendantes en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise. Bâti peu visible.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Mauvais

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ferme présentant les caractéristiques des fermes de cette période dans le bassin de Rennes, par

Dépendance, 6 le Rocher

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25234
Secteur : rural

Adresse : 6 Lieu-dit le Rocher, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié du 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette dépendance en terre forme une cour avec le corps de ferme remanié situé au nord. Elle peut dater de la deuxième moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ise au sud et le ruisseau de Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 62 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations Dépendance face à l'habitation. Plan en retour d'équerre : deux unités. Construction en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste. Ouvertures à linteaux bois ou carrée double en bois. Toiture à deux pans en ardoise.
Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation
État apparent des structures

Bien conservé
Bon
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Dépendance ayant conservé un caractère authentique. Composition ouverte sur cour à conserver dans le cadre d'un projet futur.
Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Etable, le Rocher

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25210
Secteur : rural

Adresse : 7 le Rocher, Bourgbarré
Dénomination architecturale : dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié du 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ise au sud et le ruisseau de Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 62 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations Dépendance liée à la ferme. Plan simple. Parti bas. Maçonnerie en appareillage moellon de schiste. Toiture à deux pans en ardoise.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellons, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation
État apparent des structures

Bien conservé
Bon
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Bâtiment présentant un caractère authentique à valoriser par une restauration ou une réhabilitation respectueuse du bâti ancien. Bâti peu visible.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 22625

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, Moc-Souris

Secteur : rural

Adresse : 8 Moc-Souris, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 3e quart 17e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



Ces fermes ont subi des remaniements. Une pierre porte la date de 1669, ce qui semble correspondre à l'époque de construction des logis. Des prospections aériennes ont fait apparaître l'existence d'une motte castrale médiévale rasée à Moc Souris.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de la halleraie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 70 à 88 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Logis et dépendances, 8 Moc-Souris

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Cet alignement se composait de trois fermes dont les logis forment un L. Plusieurs unités en retour d'équerre : l'étable, l'écurie, la porcherie et le four. Celliers situés en appentis postérieur. Parti bas à : rez-de-chaussée et comble à surcroît. Appareillage mixte : moellon de schiste et terre pour le haut des murs et les dépendances. Encadrements des ouvertures à linteaux cintrés en brique. Deux lucarnes pendantes dites gerbières dont une gerbière en brique. Toitures à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

Schiste, moellon, terre, brique, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ensemble bâti présentant un bon état de conservation à valoriser par une restauration ou une réhabilitation respectueuse du bâti ancien. Composition ouverte de la ferme à conserver dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62986

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Écurie et cellier, 8 Moc-Souris

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 1669



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au sud-ouest du site. Alignement de deux unités bâties : une écurie et un cellier en appentis latéral. Plan simple. Construction en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique de la bauge. Percements en pignon : une porte surmonté d'un jour et d'une fenêtre. Carrées doubles en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bois, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ce bâtiment composé d'une écurie et d'un cellier ferme la cour à l'ouest du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 62987

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Soue, 8 Moc-Souris

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : 1669



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Soue située face à l'habitation, au sud. A proximité du four à pain. Petit volume. Construction en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste. Ouvertures à carrée double en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

La soue est un élément de patrimoine participant à l'organisation de la ferme.

Ferme, la Guinaudais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

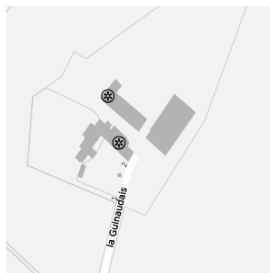
Adresse : la Guinaudais, Bourgbarré

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

La tourelle d'escalier est le dernier vestige du manoir de la Guinaudais. Celui-ci avait un étage supérieur qui a été démoli. Selon Paul Banéat, ce manoir était aux Feudry en 1665. Il relevait de la seigneurie de Châteauloger. Il s'agit d'une construction du 17e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Isse entre le ruisseau de la Maisonnais à l'ouest et le ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25218

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ensemble des bâtiments qui composent cette ferme et cet ancien manoir de la Guinaudais est disposé en cour ouverte vers le sud-est. La majorité des bâtiments s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble, avec une maçonnerie en moellons de schiste et en terre crue sur un solin de schiste selon la technique de la bauge pour une extension en façade nord. Le logis le plus ancien se trouve à l'ouest avec une petite dépendance accolée à son pignon. La façade possède quatre fenêtres et une porte pour la plupart remaniées. La petite fenêtre de l'étage à des piédroits en pierre calcaire chanfreinés et un linteau en schiste. La toiture de ce logis est à deux-pans en fibrociment avec une souche de cheminée enduite en ciment et des châssis de toit. Le bâtiment nord possède une succession de fenêtre remaniée et deux gerbières ainsi que deux portes en arc en plein cintre. La toiture est en ardoise à deux pans avec plusieurs souches de cheminées. La façade nord possède une tourelle hors oeuvre abritant un escalier. Présence d'un puits dans la cour.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, calcaire, granite, grès, brique, bois, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 63001

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme

Dénomination architecturale : ferme, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme, La Jubrais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Lieu-dit La Jubrais, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute, entre l'ise au sud et le ruisseau de prunelay à l'est. Le bâtiment est à 48 mètres d'altitude.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63241

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Jubrais

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Modifications de la façade principale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel

Intérêt historique

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

2*

N° PLUI : 8656

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Jubrais

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison construite en moellon de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Modifications de la façade principale

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel

Intérêt historique

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

1*

N° PLUI : 8657

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Jubrais

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison construite en moellon de schiste.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Modifications de la façade principale

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel

Intérêt historique

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

1*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 25258
Secteur : rural

Adresse : Voie communale 106, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique Cette ferme est une construction remontant au 19e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations La façade de cette ferme est recouverte d'un enduit, les pignons et les murs arrière montrent qu'il s'agit d'une construction en terre. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec un linteau en bois. Gerbières en façade. Il y a un cellier en appentis postérieur, une étable et un puits. Annexes en terre sur soubassement schiste. Carrées bois en pignon sur le cellier.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	État apparent des structures -
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 25259
Secteur : rural

Adresse : Voie communale 106, Bourgbarré
Dénomination architecturale : dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique Cette ferme est une construction remontant au 19e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Dépendance situé au lieu-dit le Hourdy, en alignement de la route. C'est une annexe de la ferme qui comprend un logis, un cellier, une étable et un puits. Bâti de plan rectangulaire construit en maçonnerie de terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Présence d'une petite ouverture sur la façade est. Le pignon nord est percé d'une fenêtre et d'une porte un peu plus large. La toiture est en fibrociment à deux pans. Une extension en parpaing de béton est accolée en façade ouest.
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, parpaing de béton, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT
État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	État apparent des structures -
Légères modifications	Moyen

Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50411
Secteur : rural

Adresse : Beauvais, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, industrie extractive

Période : 17e siècle ; 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Il s'agit d'un site très ancien occupé par le manoir de Beauvais au 17e siècle. Des douves, une chapelle aujourd'hui en ruines et des restes de murs de clôture font partie du site. Le corps de logis et la grange sont des bâtiments du 17e siècle remaniés au début du 20e siècle, c'est également à cette dernière époque que fut construite l'étable-écurie. D'après Paul Banéat, au 17e siècle, le manoir se composait ainsi : un chapiteau surmonté d'un pigeonnier, des chambres hautes, une tourelle, des grilles pendantes aux fenêtres, une cour avec deux potaux de pierre aux deux bouts et petit portail à côté, une chapelle et une remise de carrosse dans la cour et derrière la maison un jardin seigneurial clos de douves et de murs, avec une ancienne tourelle à son coin nord-est. Beauvais avait un droit de motte et de haute justice. Il était aux de la Bouëxière en 1427 et 1584, aux Berland seigneurs de la Guitonnière en 1604, passa par alliance en 1684 aux Thibault seigneurs de la Carte, et fut vendu en 1708 aux Robert seigneurs de la Bellangerie ; retiré en 1712 par Charles du Chastelier époux de Jacquemine de Vaucouleurs, il fut vendu en 1718 aux Denyau seigneurs de Chantelou, et passa par alliance aux de Lantivy, qui le vendirent en 1756 aux Picquet seigneurs de Melesse ; ceux-ci le possédaient encore en 1789. Beauvais est également le site d'un ancien système d'enclos emboîtés à fossés rectilignes en bordure d'une petite vallée, de l'époque pré-romaine ou gallo-romaine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive ouest du ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 74 mètres.

Observations

Corps principal –ancien logis du manoir – en longueur accolé à l'ouest à une grange et à un appentis en pignon est. Ensemble R+1+comble de volume remarquable. Bâtiment perpendiculaire abritant étable et écurie, avec une porcherie en appentis latéral. Murs en schiste et moellons ; quelques belles pierres d'encadrement sur les ouvertures d'origine, jambages brique et linteaux bois sur les ouvertures plus récentes ou remaniées. Le corps principal a des encadrements d'ouvertures en brique à linteau cintré ou linteau en bois. Couvertures en ardoise, souches en brique. Actuellement on voit trois modules porte, fenêtre, gerbière sur la partie habitation, dont présence de deux portes anciennes. Façade assez remaniée. Partie ouest occupée par une grange plus authentique avec une porte monumentale encadrée d'une porte et d'une gerbière et d'imposants contreforts en façade. Conserve des poutres de grande section à l'intérieur.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50412
Secteur : rural

Adresse : Beauvais, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Il s'agit d'un site très ancien occupé par le manoir de Beauvais au 17e siècle. Des douves, une chapelle aujourd'hui en ruines et des restes de murs de clôture font partie du site. Le corps de logis et la grange sont des bâtiments du 17e siècle remaniés au début du 20e siècle, c'est également à cette dernière époque que fut construite l'étable-écurie. D'après Paul Banéat, au 17e siècle, le manoir se composait ainsi : un chapiteau surmonté d'un pigeonnier, des chambres hautes, une tourelle, des grilles pendantes aux fenêtres, une cour avec deux potaux de pierre aux deux bouts et petit portail à côté, une chapelle et une remise de carrosse dans la cour et derrière la maison un jardin seigneurial clos de douves et de murs, avec une ancienne tourelle à son coin nord-est. Beauvais avait un droit de motte et de haute justice. Il était aux de la Bouëxière en 1427 et 1584, aux Berland seigneurs de la Guitonnière en 1604, passa par alliance en 1684 aux Thibault seigneurs de la Carte, et fut vendu en 1708 aux Robert seigneurs de la Bellangerie ; retiré en 1712 par Charles du Chastelier époux de Jacquemine de Vaucouleurs, il fut vendu en 1718 aux Denyau seigneurs de Chantelou, et passa par alliance aux de Lantivy, qui le vendirent en 1756 aux Picquet seigneurs de Melesse ; ceux-ci le possédaient encore en 1789. Beauvais est également le site d'un ancien système d'enclos emboîtés à fossés rectilignes en bordure d'une petite vallée, de l'époque pré-romaine ou gallo-romaine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive ouest du ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 74 mètres.

Observations

Corps principal –ancien logis du manoir – en longueur accolé à l'ouest à une grange et à un appentis en pignon est. Ensemble R+1+comble de volume remarquable. Bâtiment perpendiculaire abritant étable et écurie, avec une porcherie en appentis latéral. Murs en schiste et moellons ; quelques belles pierres d'encadrement sur les ouvertures d'origine, jambages brique et linteaux bois sur les ouvertures plus récentes ou remaniées. Le corps principal a des encadrements d'ouvertures en brique à linteau cintré ou linteau en bois. Couvertures en ardoise, souches en brique. Actuellement on voit trois modules porte, fenêtre, gerbière sur la partie habitation, dont présence de deux portes anciennes. Façade assez remaniée. Partie ouest occupée par une grange plus authentique avec une porte monumentale encadrée d'une porte et d'une gerbière et d'imposants contreforts en façade. Conserve des poutres de grande section à l'intérieur.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50638
Secteur : rural

Adresse : Beauvais, Bourgbarré
Dénomination architecturale : manoir, dépendance, chapelle
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 7ème siècle ; 1er quart 20ème siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Il s'agit d'un site très ancien occupé par le manoir de Beauvais au 17e siècle. Des douves, une chapelle aujourd'hui en ruines et des restes de murs de clôture font partie du site. Le corps de logis et la grange sont des bâtiments du 17e siècle remaniés au début du 20e siècle, c'est également à cette dernière époque que fut construite l'étable-écurie. D'après Paul Banéat, au 17e siècle, le manoir se composait ainsi : un chapiteau surmonté d'un pigeonnier, des chambres hautes, une tourelle, des grilles pendantes aux fenêtres, une cour avec deux potaux de pierre aux deux bouts et petit portail à côté, une chapelle et une remise de carrosse dans la cour et derrière la maison un jardin seigneurial clos de douves et de murs, avec une ancienne tourelle à son coin nord-est. Beauvais avait un droit de motte et de haute justice. Il était aux de la Bouëxière en 1427 et 1584, aux Berland seigneurs de la Guittonnière en 1604, passa par alliance en 1684 aux Thibault seigneurs de la Carte, et fut vendu en 1708 aux Robert seigneurs de la Bellangerie ; retiré en 1712 par Charles du Chastelier époux de Jacquemine de Vaucouleurs, il fut vendu en 1718 aux Denyau seigneurs de Chantelou, et passa par alliance aux de Lantivy, qui le vendirent en 1756 aux Picquet seigneurs de Melesse ; ceux-ci le possédaient encore en 1789. Beauvais est également le site d'un ancien système d'enclos emboîtés à fossés rectilignes en bordure d'une petite vallée, de l'époque pré-romaine ou gallo-romaine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive ouest du ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 74 mètres.

Observations

Corps principal –ancien logis du manoir – en longueur accolé à l'ouest à une grange et à un appentis en pignon est ; ensemble R+1+comble de volume remarquable. Bâtiment perpendiculaire abritant étable et écurie, avec une porcherie en appentis latéral. Murs en schiste et moellons ; quelques belles pierres d'encadrement sur les ouvertures d'origine, jambages brique et linteaux bois sur les ouvertures plus récentes ou remaniées. Couvertures en ardoise, souches en brique. Actuellement on voit trois modules porte +fenêtre+gerbière sur la partie habitation, dont présence de deux portes anciennes. Façade assez remaniée. Partie grange plus authentique avec une porte monumentale encadrée d'une porte et d'une gerbière et d'imposants contreforts. Site très ancien, occupé au XVIIème par le manoir de Beauvais. Ensemble bâti riche en annexes de belle qualité (puits, grange, porcherie...), et les ruines de la chapelle du manoir.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 20 le Cormier, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme fut construite vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle. Le logis se composait alors de deux pièces à feu.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au nord et le ruisseau du Pâtis Landelinais au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 84 à 96 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22629

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose d'une étable et d'un logis disposés en L, et d'une grange. La maison est construite en moellon de schiste, et les dépendances en terre celle-ci étant enduite. Les encadrements des ouvertures sont en brique.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22630

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose d'une étable et d'un logis disposés en L, et d'une grange. La maison est construite en moellon de schiste, et les dépendances en terre celle-ci étant enduite. Les encadrements des ouvertures sont en brique.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

Photo indisponible

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Coudray, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme appartenait à la famille Oberthur. Le logis semble être une construction du 18e siècle. Les dépendances sont en majorité de la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, en creux vers le nord de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 50 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25252

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis (au nord)

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis et les dépendances sont construits en terre et recouverts d'un enduit. Les ouvertures ont des carrées en bois. Le toit du logis est à croupes. Le toit de la grange est couvert en tuile.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

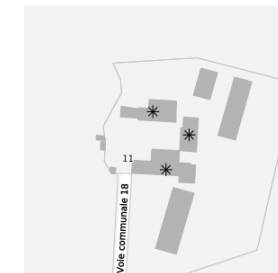
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, la Coudray



N° PLUI : 25253

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - étable (à l'est)

Photo indisponible

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Dénomination architecturale : ferme, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis et les dépendances sont construits en terre et recouverts d'un enduit. Les ouvertures ont des carrées en bois. Le toit du logis est à croupes. Le toit de la grange est couvert en tuile.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 25254

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - remise (au sud)

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, remise
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis et les dépendances sont construits en terre et recouverts d'un enduit. Les ouvertures ont des carrées en bois. Le toit du logis est à croupes. Le toit de la grange est couvert en tuile.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Ferme 26, La croix des sept Fours

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 26 la Croix des Sept Fours, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 19e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Cette ancienne ferme remonte sans doute au 19e siècle. Le logis se compose d'une unique pièce à feu pour vivre et d'un espace de dépendance sous le même toit.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au nord et le ruisseau du Pâtis Landelinais au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 84 à 96 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26153

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose d'un logis de style vernaculaire avec dans son alignement une grange et un appentis latéral. Dépendance au sud-est. Corps principal R+combles, composé d'un logis et dépendances sous le même volume, accolé à une grange plus petite et un cellier en appentis latéral. Couverture à léger coyau avec une souche de cheminée à l'ouest et une lucarne en brique sur la partie habitation. Maçonnerie en moellons de schistes pour le corps principal avec linteaux bois, cellier mixte pierre et terre, dépendance en terre. Couvertures ardoise avec lucarnes engagées en brique sur le logis. Ouvertures en partie remaniés : à l'origine, chaque fonction possédait une porte et une fenêtre, la porte de la grange était plus large et haute. Seul le petit cellier a conservé sa façade ancienne. Cette ferme possède également un four.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26422

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22634

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose d'un logis avec dans son alignement une grange et un appentis latéral. Dépendance au sud-est. Corps principal R+combles, composé d'un logis et dépendances sous le même volume, accolé à une grange plus petite et un cellier en appentis latéral. Couverture à léger coyau avec une souche de cheminée à l'ouest et une lucarne en brique sur la partie habitation. Maçonnerie en moellons de schistes pour le corps principal avec linteaux bois, cellier mixte pierre et terre, dépendance en terre. Couvertures ardoise avec lucarnes engagées en brique sur le logis. Ouvertures en partie remaniés : à l'origine, chaque fonction possédait une porte et une fenêtre, la porte de la grange était plus large et haute. Seul le petit cellier a conservé sa façade ancienne. Cette ferme possède également un four.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Photo indisponible

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, La Fayelle

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

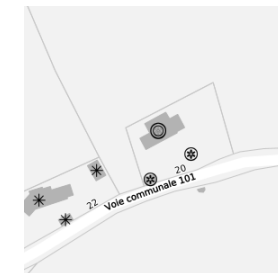
Adresse : 20 Fayelle, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 1er quart 17e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction du logis remonte à 1624. Cette date est indiquée sur l'appui en schiste pourpre de la fenêtre de l'étage. Il s'agit en fait de l'ancien linteau de la fenêtre du rez-de-chaussée qui fut élargie. Ce logis conserve des éléments de cette époque : une cheminée ancienne, un vaisselier et la poutraison. Un logis, composé d'une seule pièce fut ajouté, sans doute au 19e siècle. Il s'agit là d'un bel exemple de conservation d'un bâti du début du 17e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive ouest de l'Isle, le long du ruisseau de la Claire). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22618

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis (au nord)

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme de Fayelle au numéro 20 située près de la route. Ce logis-étable présentait à l'origine, une pièce à vivre avec une cheminée et l'autre pièce pour les animaux. Édifice s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage. Le logis principal est en maçonnerie de moellons de schiste et de grès. La façade sud est percée de deux portes en plein cintre surmontée d'une petite ouverture non alignée. Les ouvertures des deux portes sont en gros appareil de granite. Présence d'une travée de fenêtres plus récente sur la partie ouest du corps principal. Le logis le plus récent, à l'ouest, est plus bas, sur rez-de-chaussée et comble à surcroît. Il est composé d'une porte, d'une fenêtre et d'une lucarne à croupe. Sa maçonnerie est en moellons de schiste et en bauge sur le haut des murs. Les ouvertures sont en carrée de bois. La toiture est en ardoise, à deux pans et forte pente avec coyau et deux souches de cheminée pour la partie haute et une souche de cheminée pour la partie basse. Présence d'un appentis postérieur en pignon est.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, granite, grès, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

N° PLUI : 22619

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

Ferme - dépendance (au sud)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite écurie-étable de la ferme de Fayelle située au sud-ouest du logis. C'est un bâtiment indépendant construit en maçonnerie de terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. De volume simple, ce bâti comprend une pièce principale au rez-de-chaussée et un petit étage de comble. Encadrements des ouvertures en carrée de bois. La toiture est en ardoise à deux pans.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 50407

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (au sud)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Située au sud de la ferme de Fayelle, la soue à cochon est reconnaissable par son petit volume percé de petites ouvertures. Isolée de l'habitation, elle s'élève sur un plan rectangulaire simple en maçonnerie de moellons de schiste. La façade ouest est percée d'une petite porte. La toiture est à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Ferme - dépendance (au sud)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22639
Secteur : rural

Adresse : 22 Fayelle, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Le logis de cette ferme est un ancien logis-étable, c'est-à-dire que d'un côté il y a la pièce à vivre avec cheminée, et de l'autre la pièce pour les animaux. La construction de ce bâtiment peut remonter à la première moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive ouest de l'Isle, le long du ruisseau de la Claie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Cette ferme de style vernaculaire se compose d'un corps de bâtiment regroupant un logis-étable, un cellier en appentis postérieur et une porcherie en appentis latéral. La maçonnerie présente un appareillage mixte de moellon de schiste et de terre enduite. Elle est composée de portes jumelées, R + C à surcroît et porte haute pendante.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : - État apparent des structures : -

Typicum : - Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22640
Secteur : rural

Adresse : 22 Fayelle, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cet ancien logis conserve une cheminée avec des corbelets sculptés à double ressaut, un vaisselier et sa poutraison d'origine. Ces éléments permettent ainsi de le dater du 17e siècle. Il s'agissait alors d'un logis élémentaire composé d'une unique pièce à vivre. La façade a été remaniée au niveau des ouvertures.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive ouest de l'Isle, le long du ruisseau de la Claie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Cette maison élémentaire à une pièce de style vernaculaire est construite en moellon de schiste. Elle possède un cellier en appentis postérieur et un puits. La forte pente du toit est brisée par un coyau. Sa distribution est simple en profondeur avec un étage de comble sans couverture haute et porte bâtarde décentrée.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : - État apparent des structures : -

Typicum : - Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Ferme - logis (au nord)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25641
Secteur : rural

Adresse : 22 Fayelle, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Le logis de cette ferme est un ancien logis-étable, c'est-à-dire que d'un côté il y a la pièce à vivre avec cheminée, et de l'autre la pièce pour les animaux. La construction de ce bâtiment peut remonter à la première moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive ouest de l'Isse, le long du ruisseau de la Claie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Cette ferme de style vernaculaire se compose d'un corps de bâtiment regroupant un logis-étable, un cellier en appentis postérieur et une porcherie en appentis latéral. La maçonnerie présente un appareillage mixte de moellon de schiste et de terre enduite. Sur l'ensemble, on peut remarquer des portes jumelées, R + C à surcroît et porte haute pendante.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22638
Secteur : rural

Adresse : 26 Fayelle, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cette ferme fut sans doute construite au cours du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive ouest de l'Isse, le long du ruisseau de la Claie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Cette ferme se compose d'un alignement regroupant un cellier, un logis et une étable. Une remise est située en face de cet alignement. La maçonnerie des bâtiments est cachée sous un enduit. Une lucarne en brique éclaire le grenier de l'étable.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Ferme - logis et dépendance (au nord)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22637
Secteur : rural

Adresse : 30 Fayelle, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le corps central de l'alignement situé au nord est la partie la plus ancienne de la ferme. Il s'agit d'un logis-étable du 17e siècle, d'un côté se trouvait une pièce à feu pour les gens, de l'autre une pièce pour les vaches. En 1854, le logis fut agrandi à l'ouest et une étable fut ajoutée à l'est. C'est également à cette époque que la grange fut construite. L'écurie fut bâtie vers 1880 et la remise en 1936. Cette ferme disposait à l'origine de 15 hectares.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive ouest de l'Ise, le long du ruisseau de la Claie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ferme de style vernaculaire se compose de plusieurs corps de bâtiments disposés en alignement. Au nord, sont regroupées les pièces d'habitation et l'étable qui a un cellier en appentis postérieur ; au sud l'écurie, la remise et la grange. Cette ferme possédait également un four et des soues à cochons. Les bâtiments sont construits en moellon de schiste ou sont enduits. Un bandeau peint sur l'enduit souligne les niveaux et encadre les ouvertures en brique. Alignement de plusieurs corps de bâtiments, logis et annexes avec décroché de couverture et cellier en appentis postérieur. Couverture à coyau sur partie centrale, droite avec lucarne à croupe et deux souches côté nord et volume à croupe sur la grange/écurie côté sud. Longues annexes-grange, hangar-perpendiculaires. Maçonnerie en moellons de schiste et enduit. Brique en encadrement des ouvertures remaniées. Couverture ardoise naturelle et artificielle, lucarne bois et brique. Façade à deux entrées sur partie centrale R+combles (ancienne) et une fenêtre côté feu. Deux fenêtres à l'étage encadrant la lucarne sur la partie agrandie à l'ouest.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme - dépendance (au sud)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26559
Secteur : rural

Adresse : 30 Fayelle, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le corps central de l'alignement situé au nord est la partie la plus ancienne de la ferme. Il s'agit d'un logis-étable du 17e siècle, d'un côté se trouvait une pièce à feu pour les gens, de l'autre une pièce pour les vaches. En 1854, le logis fut agrandi à l'ouest et une étable fut ajoutée à l'est. C'est également à cette époque que la grange fut construite. L'écurie fut bâtie vers 1880 et la remise en 1936. Cette ferme disposait à l'origine de 15 hectares.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive ouest de l'Ise, le long du ruisseau de la Claie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 80 mètres.

Observations

Cette ferme de style vernaculaire se compose de plusieurs corps de bâtiments disposés en alignement. Au nord, sont regroupées les pièces d'habitation et l'étable qui a un cellier en appentis postérieur ; au sud l'écurie, la remise et la grange. Cette ferme possédait également un four et des soues à cochons. Les bâtiments sont construits en moellon de schiste ou sont enduits. Un bandeau peint sur l'enduit souligne les niveaux et encadre les ouvertures en brique. Alignement de plusieurs corps de bâtiments, logis et annexes avec décroché de couverture et cellier en appentis postérieur. Couverture à coyau sur partie centrale, droite avec lucarne à croupe et deux souches côté nord et volume à croupe sur la grange/écurie côté sud. Longues annexes-grange, hangar-perpendiculaires. Maçonnerie en moellons de schiste et enduit. Brique en encadrement des ouvertures remaniées. Couverture ardoise naturelle et artificielle, lucarne bois et brique. Façade à deux entrées sur partie centrale R+combles (ancienne) et une fenêtre côté feu. Deux fenêtres à l'étage encadrant la lucarne sur la partie agrandie à l'ouest.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50417
Secteur : rural

Adresse : 20 la Fontaine, Bourgbarré
Dénomination architecturale : dépendance, puits
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La façade de cette ferme fut fortement remaniée. Sa construction semble remonter au 18e siècle

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de la halleraie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 70 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ferme se compose d'un corps de bâtiment abritant le logis, l'étable et l'écurie, la porcherie. Le cellier se situe en appentis postérieur. Cette ferme possède également un four, un puit et une soue à cochons. La maçonnerie présente un appareillage de moellon de schiste.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25255
Secteur : rural

Adresse : Graibusson, Bourgbarré
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 1er quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ancienne petite ferme fut sans doute bâtie au début du 19e siècle, comme semble l'indiquer la présence du coyau. Les ouvertures ont été remaniées.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, elle s'étend entre l'ise à l'ouest et le ruisseau de Belardon au nord et à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ce logis de ferme est construit en moellon de schiste.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION N° PLUI : 25256
Secteur : rural

Adresse : Graibusson, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison construite en 1879 comme l'indique la date portée, est un ancien logis à fonctions combinées. C'est-à-dire qu'il se compose d'une pièce à vivre et d'une dépendance sous le même toit.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, elle s'étend entre l'Isse à l'ouest et le ruisseau de Belardon au nord et à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 70 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Maison de style vernaculaire est construite en moellon de schiste. La façade est percée de deux portes et de deux fenêtres qui ont un linteau en bois, et est ornée d'une niche à statue en brique sous laquelle se trouve une pierre datée 1879. Elle possède des portes jumelées, R + C à surcroît et porte haute pendante. Le toit couvert d'ardoise est percé d'une lucarne en brique qui éclaire le grenier.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION N° PLUI : 25257
Secteur : rural

Adresse : Graibusson, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut sans doute construite vers la fin du 19e siècle. Les ouvertures ont été remaniées.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, elle s'étend entre l'Isse à l'ouest et le ruisseau de Belardon au nord et à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 70 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette maison élémentaire à une pièce de style vernaculaire présente une maçonnerie en moellon de schiste. Elle possède une distribution simple en profondeur avec comble à surcroît, porte haute pendante et porte à battant unique décentrée. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec un linteau en bois, cependant la façade conserve la trace d'une ouverture bouchée dont l'encadrement était en pierre calcaire.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22641
Secteur : rural

Adresse : 4 la Halleraie, Bourgarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Le logis est plus ancien que la dépendance. Il est composé de deux pièces à feu au rez-de-chaussée et de deux étages de greniers. L'intérieur présente une cheminée dont les corbeaux sont à double ressaut ce qui permet de dater la construction de cette maison au moins du 17e siècle. La dépendance qui abrite l'étable et la grange, ainsi que la porcherie, ont été construites au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive nord du ruisseau de la halleraie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Cette ferme se compose de deux bâtiments disposés en alignement : le logis et l'étable-grange. Une porcherie est située en appentis latéral de la grange, et un cellier en appentis postérieur. L'enduit du logis cache une construction en terre, tandis que la maçonnerie de la grange présente un appareillage en moellon de schiste.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26469
Secteur : rural

Adresse : 4 la Halleraie, Bourgarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cette ferme remaniée date peut-être de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive nord du ruisseau de la halleraie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Cette ferme se composait d'un logis et d'une étable. La maçonnerie présente un appareillage mixte : moellon de schiste et terre. Les ouvertures ont un linteau en bois.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25219
Secteur : rural

Adresse : le Hourdy, Bourgarré
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ancienne ferme regroupe plusieurs logis. Les deux logis situés dans l'alignement au nord datent du 17e siècle. Le logis à l'est est plus récent, il remonte au 19e siècle. Le Hourdy est un site d'ancien manoir.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette ferme se compose de trois logis, de dépendances d'un four à pain donnant sur la route au lieu-dit Le Hourdy. Le bâtiment de la ferme comprenant deux logis est une maison à fonctions juxtaposées : deux logis et une étable et soue à cochon. Les fonctions d'habitation et fonctions agricoles sont bien séparées. Ici l'alignement situé au nord de la ferme regroupe deux logis construits en moellons de schiste. La partie ouest se compose d'une ancienne étable rénovée et en appentis sur le pignon ouest, l'ancienne soue à cochons. Le solin est ici assez haut. La maçonnerie est en bauge : en terre crue avec le solin de moellons de schiste. Une partie de la façade est enduite. Les ouvertures sont modifiées avec des carrées de bois, soubassement en brique. La partie logis à l'est est en maçonnerie de moellons de schiste. Les deux logis, composés d'une unique pièce à vivre chacun, sont percés de portes jumelées en plein cintre en schiste. Le logis le plus haut a des ouvertures agrandies : une fenêtre au rez-de-chaussée et une autre alignée à l'étage de comble. La partie la plus basse à l'est se compose que d'une fenêtre en rez-de-chaussée. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de cheminée enduite en ciment et un léger coyau.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25221
Secteur : rural

Adresse : le Hourdy, Bourgarré
Dénomination architecturale : dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ancienne ferme regroupe plusieurs logis. Les deux logis situés dans l'alignement au nord datent du 17e siècle. Le logis à l'est est plus récent, il remonte au 19e siècle. Le Hourdy est un site d'ancien manoir.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette ferme se compose de trois logis et de dépendances comprenant une étable, une porcherie, un four et un puits. L'alignement situé au nord regroupe deux logis construits en moellon de schiste et l'étable avec la soue à cochons en appentis latéral ; cette partie est élevée en terre sur un haut solin en moellon de schiste. Les deux logis, composés d'une unique pièce à vivre chacun, sont percés de portes jumelées en plein cintre. Le logis le plus haut a des ouvertures de pigeonnier en façade. Couvertures ardoise retombant en pignon au dessus de l'appentis et souches en brique. A l'est, se trouve le troisième logis, celui-ci est construit en moellon de schiste et en terre, cette dernière est recouverte d'un enduit, les ouvertures ont un linteau en bois.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29166
Secteur : rural

Adresse : le Hourdy, Bourgbarré
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ancienne ferme regroupe plusieurs logis. Les deux logis situés dans l'alignement au nord datent du 17e siècle. Le logis à l'est est plus récent, il remonte au 19e siècle. Le Hourdy est un site d'ancien manoir.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, grande étendue au relief très irrégulier qui finit sur les rives sud-ouest de l'Ise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette ferme se compose de trois logis et de dépendances comprenant une étable, une porcherie, un four et un puits. L'alignement situé au nord regroupe deux logis construits en moellon de schiste et l'étable avec la soue à cochons en appentis latéral ; cette partie est élevée en terre sur un haut solin en moellon de schiste. Les deux logis, composés d'une unique pièce à vivre chacun, sont percés de portes jumelées en plein cintre. Le logis le plus haut a des ouvertures de pigeonnier en façade. Couvertures ardoise retombant en pignon au dessus de l'appentis et souches en brique. A l'est, se trouve le troisième logis, celui-ci est construit en moellon de schiste et en terre, cette dernière est recouverte d'un enduit, les ouvertures ont un linteau en bois.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50406
Secteur : rural

Adresse : 13 la Jubrais, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 17e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut construite en 1621 comme l'indique une date portée. Le style de ses ouvertures correspond bien à cette époque.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ise au sud et le ruisseau de Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette maison de plan allongé se situe en bord de voie. Elle est construite en moellons de schiste, enduite au niveau du comble à surcroît. Une extension en appentis perpendiculaire se trouve sur le pignon sud et une autre à pan coupé sur le pignon nord. La façade principale, orientée à l'est, présente des doubles portes jumelées en gros appareil de schiste chanfreiné, en arc plein cintre, dont l'une a été transformée en fenêtre. La date de construction "1621" est gravée dans l'une des pierres de la porte de droite. La fenêtre comporte une grille de fer. Le niveau de comble est éclairé par une lucarne pendante à croupe, à appui de ciment. La toiture est à deux pans en ardoises fibrociment et percée de châssis de toit. Une souche de cheminée en brique enduite se trouve en pignon nord. Une dépendance, au nord, est reliée au bâtiment par l'extension.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, bois, enduit, enduit partiel, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Modifications importantes Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25212
Secteur : rural

Adresse : 38 la Jubrais, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Isse au sud et le ruisseau de Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation État apparent des structures
- -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme - logis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25249
Secteur : rural

Adresse : 12 Lauriais, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Les bâtiments de la ferme ont été fortement remaniés. A l'origine, le logis se composait de deux pièces à feu à l'est, la cheminée du pignon a disparu. L'étable était située à l'ouest. La construction de cette ferme se situe dans la première moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au sud et le ruisseau des Coniaux au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Cette ferme se composait d'un grand corps de logis avec étable et cellier en appentis postérieur. Elle possède également une grange située à l'ouest. L'enduit cache un appareillage mixte : moellon de schiste et terre. Le toit à croupes est orné de deux épis de faîtage en zinc. La maison est à deux foyers juxtaposés de style vernaculaire avec une distribution simple en profondeur, comble à surcroît, porte haute pendante et porte à battant unique décentrée.
Matériaux et modes constructifs Enduit, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation État apparent des structures
- -
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme - dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25250
Secteur : rural

Adresse : 14 Lauriais, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Les bâtiments de la ferme ont été fortement remaniés. A l'origine, le logis se composait de deux pièces à feu à l'est, la cheminée du pignon a disparu. L'étable était située à l'ouest. La construction de cette ferme se situe dans la première moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au sud et le ruisseau des Coniaux au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Cette ferme se composait d'un grand corps de logis avec étable et cellier en appentis postérieur. Elle possède également une grange située à l'ouest. L'enduit cache un appareillage mixte : moellon de schiste et terre. Le toit à croupes est orné de deux épis de faîtage en zinc. La maison est à deux foyers juxtaposés de style vernaculaire avec une distribution simple en profondeur, comble à surcroît, porte haute pendante et porte à battant unique décentrée.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : **État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25204
Secteur : rural

Adresse : 3 Lauriais, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La construction de cette ferme date de 1832. Cette date est indiquée sur une ardoise.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au sud et le ruisseau des Coniaux au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Cette ferme se compose de plusieurs bâtiments disposés en alignement : un logis, une étable et une grange. Le cellier est situé en appentis postérieur. La maçonnerie présente un appareillage mixte : moellon de schiste et enduit. Les ouvertures sont en brique avec linteau en bois. La ferme possède un puits.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : **État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Ferme, la Auriais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 5 Lauriais, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Le logis de la ferme se composait d'une unique pièce à feu pour vivre. La construction de l'ensemble remonte au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au sud et le ruisseau des Coniaux au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25202

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance agricole

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose d'un logis avec cellier en appentis postérieur et d'une étable disposés en alignement, qui présentent une maçonnerie de moellon de schiste et des ouvertures en brique et linteau filant en bois. Elle possède également une grange élevée en terre et un puits. Le logis est une maison élémentaire à une pièce avec une distribution simple en profondeur, comble à surcroît, porte haute et porte haute pendante et porte à battant unique décentrée.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 25247

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance agricole

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose d'un logis avec cellier en appentis postérieur et d'une étable disposés en alignement, qui présentent une maçonnerie de moellon de schiste et des ouvertures en brique et linteau filant en bois. Elle possède également une grange élevée en terre et un puits. La maison est élémentaire à une pièce de style vernaculaire avec une distribution simple en profondeur, comble à surcroît, porte haute et porte haute pendante et porte à battant unique décentrée.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 25248

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance agricole

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose d'un logis avec cellier en appentis postérieur et d'une étable disposés en alignement, qui présentent une maçonnerie de moellon de schiste et des ouvertures en brique et linteau filant en bois. Elle possède également une grange élevée en terre et un puits. La maison est élémentaire à une pièce avec une distribution simple en profondeur, comble à surcroît, porte haute et porte haute pendante et porte à battant unique décentrée.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants - Intérêt culturel - Intérêt historique -	<div style="background-color: #00A0C0; color: white; padding: 5px; width: 30px; margin: 0 auto;">1*</div> <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold; color: #00A0C0;">Photo indisponible</div>
DESCRIPTIF	Observations Description spécifique Cette ferme se compose d'un logis avec cellier en appentis postérieur et d'une étable disposés en alignement, qui présentent une maçonnerie de moellon de schiste et des ouvertures en brique et linteau filant en bois. Elle possède également une grange élevée en terre et un puits. Le logis est une maison élémentaire à une pièce avec une distribution simple en profondeur, comble à surcroît, porte haute et porte haute pendante et porte à battant unique décentrée.	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
DESCRIPTIF	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants - Intérêt culturel - Intérêt historique -	<div style="background-color: #00A0C0; color: white; padding: 5px; width: 30px; margin: 0 auto;">1*</div>

DÉSIGNATION	N° PLUI : 25251 Secteur : rural	Maison
DESCRIPTIF	Adresse : 6 Lauriais, Bourgbarré Dénomination architecturale : maison Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Période : 2e moitié 18e siècle Date portée : - Auteur : -	
DESCRIPTIF	Contexte historique La construction de cette maison peut remonter au 18e siècle.	
DESCRIPTIF	Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au sud et le ruisseau des Coniaux au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.	
DESCRIPTIF	Observations La maçonnerie de cette maison présente un appareillage mixte : moellon de schiste et terre. Les ouvertures ont un linteau en bois. La maison possède une soue à cochons.	
DESCRIPTIF	Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, bauge, matériau synthétique en couverture	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
DESCRIPTIF	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants - Intérêt culturel - Intérêt historique -	<div style="background-color: #00A0C0; color: white; padding: 5px; width: 30px; margin: 0 auto;">1*</div>

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Mesneuf, Bourgbarré

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -

Manoir, Mesneuf



DESRIPTIF

Contexte historique

Depuis le 14e siècle, date de sa construction, le manoir fut remanié et agrandi à plusieurs reprises jusqu'au 18e siècle et en partie mutilé au 19e siècle. Mesneuf était qualifié de châtellenie et possédait un droit de haute justice et un colombier. Le manoir relevait de la châtellenie de Bourgbarré. Il était aux de Pan en 1427, passa par alliance aux du Bouays qui l'avaient en 1513, et par alliance aux de Montbourcher seigneurs du Bordage qui l'avaient en 1604, et le vendirent en 1615 aux du Bouays ; il passa par succession vers 1754 aux le Maistre seigneurs de la Garlaye qui le vendirent en 1781 aux de la Motte seigneurs de Beaumanoir. Les terres dépendantes de Mesneuf s'étendaient sur six communes. Les bâtiments de la retenue se trouvaient dans l'enceinte fortifiée avec four, granges, étables.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive est de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25228

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - étable

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance, ancienne étable du manoir de Mesneuf se situant à l'entrée de la cour. De volume imposant et de plan rectangulaire, c'est un bâtiment indépendant du logis fermant la cour au nord. L'édifice est construit en maçonnerie de moellons de pierre avec une façade principale orientée à l'est vers la cour. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble et possède trois portes, quatre petites fenêtres hautes et deux gerbières avec des entourages en carree de bois ou en brique. Présence de petites fenêtres à entourages brique sur chaque façade ainsi que d'une gerbière en pignon est et d'un petit appentis moderne en tôle accolé au centre de la façade postérieure. La toiture est en ardoise, à croupes, avec un épis de faitage à chaque extrémité.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, granite, grès, terre, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 25229

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - logis et dépendance

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le manoir de Mesneuf forme les trois côtés d'une cour intérieure que limite le ruisseau d'Isle, ses façades nord et est sont protégées par de larges douves. Il est composé de différents corps de bâtiments : logis, communs, dépendances, chapelle, douves et moulin. Un petit jardin se trouve au sud, entouré de douves et un grand jardin s'étend vers l'est vers la chapelle. La partie sud du manoir comprend deux corps de bâtiments de différentes hauteurs. Un pavillon carré forme saillie sur cette façade. L'organisation du manoir est simple : un corps de logis, habitation de maître, avec salle haute de réception, office, cuisine et quelques logements desservis par une tour ronde. Cette dernière est présente à l'angle de la façade sud à l'extérieur avec un escalier permettant de desservir les différents niveaux du manoir. Le toit polygonal est en ardoise. Un hangar se trouve entre les communs et un pavillon carré placé à l'entrée côté ouest. Ce pavillon est construit en maçonnerie de moellons de schiste et pierre. Il possède une corniche à modillons de bois. La toiture est en ardoise, à croupes, couronnée d'un épi de faitage en plomb. Les ouvertures de l'ensemble des bâtiments sont en carree de bois, linteau bois ou schiste et jambages brique ou calcaire et de tailles différentes. L'ensemble de la toiture du logis est en ardoise à deux pans, à croupes, avec quelques châssis de toit et plusieurs souches de cheminée.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, terre, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications - en cours de rénovation.

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 25230

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - boulangerie

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le fournil du manoir de Mesneuf se trouve au nord-est du logis entouré par un jardin. C'est un bâtiment témoin d'un art de vivre aujourd'hui dépassé. De plan simple rectangulaire, sa maçonnerie est en moellons de schiste ; il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Présence d'une grande porte et d'une fenêtre haute en pignon ouest, d'une petite ouverture en façade sud, à linteaux de bois, et du four en pignon est. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de cheminée, absence de toiture pour le four.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, pierre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 25231

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - remise (au nord)

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Située au nord-ouest du manoir de Mesneuf, cette remise-hangar est un bâtiment à usage de stockage. De plan rectangulaire, c'est un bâtiment simple possédant un mur et un pignon en moellons de pierre, une façade ouverte sur poteaux en bois et un pignon bardé en planches. La façade ouverte est à l'opposé de la cour du manoir et donne sur la route vers le moulin. La toiture est à deux pans en ardoise, elle dernière s'affaisse au centre du bâti.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, pierre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Moulin



DÉSIGNATION

N° PLUI : 50416

Secteur : rural

Adresse : Route de Mesneuf, Bourgbarré

Dénomination architecturale : moulin à eau

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Période : 16e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le moulin dépendait du manoir de Mesneuf. Il est sans doute contemporain de celui-ci, cependant une partie a été détruite et dans sa forme actuelle il date du 19e siècle. A la fin du 19e siècle, il appartenait à la famille Oberthur et fut loué à Charles Picquerel, minotier à Saint-Armel jusqu'en 1928. Une petite vanne située sur le pont attenant permettait de régler le débit d'un couloir, qui servait à alimenter la turbine du moulin.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive est de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Le Moulin de Mesneuf se situe au hameau de Mesneuf près du manoir du même nom. Bâtiment élevé sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Il est construit en maçonnerie de terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge et en pan de bois sur sa partie sud. Une partie du bâti est enduite. Il possède plusieurs ouvertures remaniée à carrée de bois, appuis ciment ou jambages en brique. Les fenêtres de l'étage sont verticales et axées sur les portes ou fenêtres basses. Il y a trois travées en façade, une travée en pignon, la travée du pignon sud est décalée à cause de la cheminée. La toiture est en ardoise, à croupes, avec une souche de cheminée en brique côté sud.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bois, brique, terre, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, Mesneuf

Secteur : rural

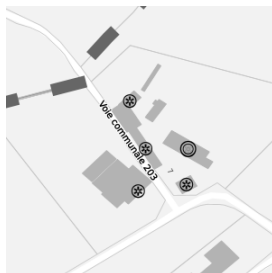
Adresse : la Métairie de Mesneuf, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 16e siècle ; 2e quart 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

A l'époque seigneuriale, la métairie de la Porte était le passage obligé pour accéder au manoir de Mesneuf. Devenue une des plus grandes fermes de Bourgbarré, elle fut agrandie en 1935 par l'ajout d'une maison d'habitation plus moderne. L'alignement principal est la partie la plus ancienne de la ferme. En 1593, un incendie se déclara. La partie centrale, qui possède deux contreforts en façade, est la seule partie ayant résisté au feu. Celle-ci remonte sans doute au début du 16e siècle. En effet, on retrouve dans sa construction des éléments de cette époque, comme la porte murée en plein cintre et en calcaire décorée d'un écusson, ainsi que la poutraison. L'écurie située au sud est une construction du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive est de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 34 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25223

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis et dépendance

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'alignement orienté Sud Ouest comprend logis et annexes avec cellier à l'arrière surmontés d'un étage et greniers à forte pente avec coyau. En face, longue annexe avec grands greniers et lucarnes à croupe. De chaque côté de la cour, une grange au sud avec lucarne et un hangar au nord ; de l'autre côté de la route une longue étable. L'ensemble de ces annexes possède des toitures à deux pans droits et brique plus tardives. Les bâtiments de cette ferme, sont construits en moellon de schiste. Encadrements briques ou carrées bois. Les grandes annexes sont majoritairement en pierre, terre pour certaines annexes. Le logis d'origine du XVIème se situe entre les contreforts ; il reste une porte murée en plein cintre avec un écusson. Les autres percements plus tardifs ont gardé les dispositions de la fin du XIXème : 2 travées d'habitation (porte+fenêtre+gerbière) côté sud et large porte sur l'étable. Les percements des annexes (larges portes) sont du début XXème.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 25224

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (au nord)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'alignement orienté Sud Ouest comprend logis et annexes avec cellier à l'arrière surmontés d'un étage et greniers à forte pente avec coyau. En face, longue annexe avec grands greniers et lucarnes à croupe. De chaque côté de la cour, une grange au sud avec lucarne et un hangar au nord ; de l'autre côté de la route une longue étable. L'ensemble de ces annexes possède des toitures à deux pans droits et brique plus tardives. Les bâtiments de cette ferme, sont construits en moellon de schiste. Encadrements briques ou carrées bois. Les grandes annexes sont majoritairement en pierre, terre pour certaines annexes. Le logis d'origine du XVIème se situe entre les contreforts ; il reste une porte murée en plein cintre avec un écusson. Les autres percements plus tardifs ont gardé les dispositions de la fin du XIXème : 2 travées d'habitation (porte+fenêtre+gerbière) côté sud et large porte sur l'étable. Les percements des annexes (larges portes) sont du début XXème.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 25225

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - étable (à l'ouest)

Dénomination architecturale : ferme, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'alignement orienté Sud Ouest comprend logis et annexes avec cellier à l'arrière surmontés d'un étage et greniers à forte pente avec coyau. En face, longue annexe avec grands greniers et lucarnes à croupe. De chaque côté de la cour, une grange au sud avec lucarne et un hangar au nord ; de l'autre côté de la route une longue étable. L'ensemble de ces annexes possède des toitures à deux pans droits et brique plus tardives. Les bâtiments de cette ferme, sont construits en moellon de schiste. Encadrements briques ou carrées bois. Les grandes annexes sont majoritairement en pierre, terre pour certaines annexes. Le logis d'origine du XVIème se situe entre les contreforts ; il reste une porte murée en plein cintre avec un écusson. Les autres percements plus tardifs ont gardé les dispositions de la fin du XIXème : 2 travées d'habitation (porte+fenêtre+gerbière) côté sud et large porte sur l'étable. Les percements des annexes (larges portes) sont du début XXème.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 25226

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - écurie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'alignement orienté Sud Ouest comprend logis et annexes avec cellier à l'arrière surmontés d'un étage et greniers à forte pente avec coyau. En face, longue annexe avec grands greniers et lucarnes à croupe. De chaque côté de la cour, une grange au sud avec lucarne et un hangar au nord ; de l'autre côté de la route une longue étable. L'ensemble de ces annexes possède des toitures à deux pans droits et brique plus tardives. Les bâtiments de cette ferme, sont construits en moellon de schiste. Encadrements briques ou carrées bois. Les grandes annexes sont majoritairement en pierre, terre pour certaines annexes. Le logis d'origine du XVIème se situe entre les contreforts ; il reste une porte murée en plein cintre avec un écusson. Les autres percements plus tardifs ont gardé les dispositions de la fin du XIXème : 2 travées d'habitation (porte+fenêtre+gerbière) côté sud et large porte sur l'étable. Les percements des annexes (larges portes) sont du début XXème.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 25227

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance agricole (au sud)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'alignement orienté Sud Ouest comprend logis et annexes avec cellier à l'arrière surmontés d'un étage et greniers à forte pente avec coyau. En face, longue annexe avec grands greniers et lucarnes à croupe. De chaque côté de la cour, une grange au sud avec lucarne et un hangar au nord ; de l'autre côté de la route une longue étable. L'ensemble de ces annexes possède des toitures à deux pans droits et brique plus tardives. Les bâtiments de cette ferme, sont construits en moellon de schiste. Encadrements briques ou carrées bois. Les grandes annexes sont majoritairement en pierre, terre pour certaines annexes. Le logis d'origine du XVIème se situe entre les contreforts ; il reste une porte murée en plein cintre avec un écusson. Les autres percements plus tardifs ont gardé les dispositions de la fin du XIXème : 2 travées d'habitation (porte+fenêtre+gerbière) côté sud et large porte sur l'étable. Les percements des annexes (larges portes) sont du début XXème.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme, Carcé

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : la Métairie de Mesneuf, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 16e siècle ; 2e quart 20e siècle
Auteur : -

Photo indisponible

DESSCRIPTIF

Contexte historique

A l'époque seigneuriale, la métairie de la Porte était le passage obligé pour accéder au manoir de Mesneuf. Devenue une des plus grandes fermes de Bourgbarré, elle fut agrandie en 1935 par l'ajout d'une maison d'habitation plus moderne. L'alignement principal est la partie la plus ancienne de la ferme. En 1593, un incendie se déclara. La partie centrale, qui possède deux contreforts en façade, est la seule partie ayant résisté au feu. Celle-ci remonte sans doute au début du 16e siècle. En effet, on retrouve dans sa construction des éléments de cette époque, comme la porte murée en plein cintre et en calcaire décorée d'un écusson, ainsi que la poutraison. L'écurie située au sud est une construction du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive est de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 34 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25226

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - écurie
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'alignement orienté Sud Ouest comprend logis et annexes avec coellier à l'arrière surmontés d'un étage et greniers à forte pente avec coyau. En face, longue annexe avec grands greniers et lucarnes à croupe. De chaque côté de la cour, une grange au sud avec lucarne et un hangar au nord ; de l'autre côté de la route une longue étable. L'ensemble de ces annexes possède des toitures à deux pans droits et brique plus tardives. Les bâtiments de cette ferme, sont construits en moellon de schiste. Encadrements briques ou carrées bois. Les grandes annexes sont majoritairement en pierre, terre pour certaines annexes. Le logis d'origine du XVIème se situe entre les contreforts ; il reste une porte murée en plein cintre avec un écusson. Les autres percements plus tardifs ont gardé les dispositions de la fin du XIXème : 2 travées d'habitation (porte-fenêtre+gerbière) côté sud et large porte sur l'étable. Les percements des annexes (larges portes) sont du début XXème.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 25213
Secteur : rural

Adresse : le Moulin de Beauvais, Bourgarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme et ses dépendances, situées près du moulin de Beauvais, est une construction du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est du ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations Ce bâtiment fait partie des dépendances de la ferme située près du Moulin de Beauvais. Il est construit en moellons de schiste et grès et comporte un étage de comble à haut surcroît. Un corps d'un seul niveau lui est accolé en pignon ouest. La partie supérieure de ses murs a été reconstruite en parpaings de ciment. Ce bâtiment est partiellement couvert de végétation, ce qui rend ses façades peu visibles. Un grand hangar de tôle est appuyé contre sa façade postérieure. La façade principale, orientée au nord, est percée de baies en carrées de bois. L'accès au bâtiment se fait par une porte coulissante en bois dans le corps ouest. Il s'agit certainement d'une ancienne étable. Les toitures sont à deux pans en ardoise fibrociment.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel	Moyen	2*
Intérêt historique	Moyen	

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 25214
Secteur : rural

Adresse : le Moulin de Beauvais, Bourgarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme et ses dépendances, situées près du moulin de Beauvais, est une construction du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est du ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ce bâtiment fait partie des dépendances de la ferme située près du Moulin de Beauvais. De plan rectangulaire, il est construit en moellons de pierre sur la hauteur du rez-de-chaussée et en terre crue selon la technique de la bauge au niveau du comble. Le soubassement est enduit au ciment. Les parties en terre comportent également les traces d'un ancien enduit de ciment. La façade principale du bâtiment est orientée au nord. La porte large, axée au centre de la façade, est surmontée d'une gerbière à deux pans en brique. De part et d'autre de la porte se trouvent des jours en brique à linteaux cintrés. La toiture est à deux pans en ardoise fibrociment.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, ciment, terre, brique, bauge, enduit, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel	De qualité	2*
Intérêt historique	Moyen	

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25215
Secteur : rural

Adresse : le Moulin de Beauvais, Bourgarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme et ses dépendances, situées près du moulin de Beauvais, est une construction du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est du ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette ancienne ferme située près du Moulin de Beauvais forme un ensemble avec plusieurs dépendances situées au sud-ouest. De plan rectangulaire, le bâtiment comprend un logis à deux foyers juxtaposés, une dépendance côté sud, et un appentis en façade postérieure. Il est construit en moellons de schiste. La façade principale, orientée à l'ouest, présente des ouvertures à encadrements de brique à linteaux cintrés sur la partie logis et une gerbière à deux pans axée au centre de la façade. La dépendance ne présente qu'une porte en carrée de bois. Des ouvertures à jambages de brique et linteaux ciment sont également présentes sur le pignon sud. La toiture est à deux pans en ardoise fibrociment. Présence de souches de cheminées sur le pignon nord et le mur de refend qui sépare le logis de la dépendance.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ciment, pierre, brique, bois, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25216
Secteur : rural

Adresse : le Moulin de Beauvais, Bourgarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme et ses dépendances, situées près du moulin de Beauvais, est une construction du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ce four à pain fait partie des dépendances de la ferme située près du moulin de Beauvais. Ce petit édifice est un élément constitutif de la ferme et témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan circulaire, il est élevé en moellons de schiste. L'édifice est envahi par la végétation et peu visible.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Non visible

État apparent des structures
Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Moulin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25217
Secteur : rural

Adresse : le Moulin de Beauvais, Bourgbarré
Dénomination architecturale : moulin à eau
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le grand étang de Beauvais couvre environ 7 à 8 hectares, suivant son niveau, étant donné que sa partie sud-est est marécageuse. Il est bordé de saules et de gros chênes. A peine au milieu de sa longueur est percé un canal qui alimentait le moulin. A l'autre bout de la levée, une vanne manuelle permet de réguler le trop-plein formant le ruisseau en aval Le moulin présente des éléments du 17e siècle, mais sa construction semble remonter au 19e siècle. La roue à aubes, construite en bois, a disparu. Dans le passé, le petit étang de Beauvais avait lui aussi son moulin. Les moulins de Beauvais devaient avoir une certaine importance, l'ancien cadastre faisant apparaître quatre chemins les reliant au départ de Bourgbarré et d'Orgères.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est du ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Cet édifice de plan rectangulaire est un moulin désaffecté situé en amont du grand étang de Beauvais. Il permettait de réguler le cours d'eau formant le ruisseau des Coniaux, au nord de l'étang. Il est construit en moellons de schiste et grès, avec une partie en bauge en haut des murs gouttereaux. La roue à aubes qui se trouvait contre le mur ouest a disparu, il reste l'emplacement dans la maçonnerie. L'entrée se fait par une porte en bois décentrée en pignon sud. Les ouvertures en façade est sont maçonnées tandis que la baie du pignon nord a des jambages de brique et un linteau bois. La toiture est à deux pans en ardoise synthétique, percée de châssis de toit sur son versant sud. Présence d'une souche de cheminée enduite au ciment en pignon sud.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, ciment, terre, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Alignement de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25232
Secteur : rural

Adresse : 26 la Noë, Bourgbarré
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 17e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Les portes en plein cintre et la forte section des poutres indiquent une construction remontant au 17e siècle. Cet alignement a subi par la suite des remaniements.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ise au sud et le ruisseau de Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 62 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Alignement de maisons comportant deux volumes, dont un plus élevé se situant au 26 La Noë. L'ensemble est construit en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge ou en moellons de schiste en partie enduit. Présence de deux lucarnes sur la façade sud. La façade nord est remaniée et recouverte d'enduit en ciment. Présence de deux lucarnes sur cette façade ainsi que de porte et fenêtres. Présence d'un garage à l'extrémité nord. La toiture de la partie la plus haute est en ardoise, très pentue à coyau indiquant une construction ancienne avec une souches de cheminées à chaque extrémité. Le bâti est peu visible.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
Peu visible	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 32 la Noë, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2ème moitié 17ème siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Isse au sud et le ruisseau de Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 62 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30835

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison fortement remanié ; ensemble intéressant pour l'ensemble d'annexes en pierre et terre, à conserver dans leur mode constructif et leur aspect.

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 30836

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison fortement remanié ; ensemble intéressant pour l'ensemble d'annexes en pierre et terre, à conserver dans leur mode constructif et leur aspect.

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26458
Secteur : rural

Adresse : 3 la Pérelle, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme fut construite dans la deuxième moitié du 19e siècle. Le logis se composait d'une seule pièce à feu pour vivre, le reste des bâtiments était destiné aux dépendances.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Isse entre le ruisseau de la Maisonnais à l'ouest et le ruisseau des Coniaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ferme construite en moellon de schiste et en terre recouverte d'un enduit. Les encadrements des ouvertures sont des carrées en bois. Un cellier est situé en appentis postérieur et la grange forme un L avec le logis. Il y a également une porcherie, une étable et une écurie. Bâtiment de style vernaculaire à portes multiples, R + C à surcroît sans ouverture haute.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, grès, terre, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25233
Secteur : rural

Adresse : le Pont du Gué, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison de type ternaire a une architecture typique de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations La maçonnerie de cette maison est cachée par un enduit. Sa façade est rythmée par la brique qui est utilisée pour les encadrements des ouvertures, le chaînage des angles et les deux bandeaux horizontaux qui séparent les niveaux. Le toit est à croupes. Le rez-de-chaussée est surélevé car il y a une cave. Maison de proportion élevée, avec rez-de-chaussée surélevé, un étage et combles. La toiture à croupe possède une lucarne sur le devant et une souche de cheminée sur chaque pignon. Couverture en ardoise naturelle et lucarne en bois. Composition symétrique et alignée des percements – une travée de fenêtre- autour de l'axe central porte d'entrée – lucarne, typique de cette construction du XIXème siècle. Volets battants au rez-de-chaussée.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50409
Secteur : rural

Adresse : 5 la Retenue de Fayelle, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison de type ternaire et de style normalisé fut construite entre 1880 et 1890 pour Monsieur Maugère, conseiller général. Derrière cette maison, se trouve la Basse Cour. Cette ferme de 7 à 8 hectares dépendait de la maison de la Retenue de Fayelle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive ouest de l'Isle, le long du ruisseau de la Claie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette maison bourgeoise, de type ternaire et de plan rectangulaire, est caractéristique de la 2e moitié du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Implantée près d'une ferme elle est construite en maçonnerie de moellons de schiste, assisés sur la façade principale, et s'élève sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. La façade est ordonnancée en trois travées régulières répondant à l'organisation intérieure. Les ouvertures sont à encadrement en pierre de taille de granite avec harpage. Présence de trois lucarnes à l'étage de comble. La toiture est en ardoise, à croupes, et à coyau avec présence de deux souches de cheminée imposantes en brique. Elle est ornée d'une crête métallique. Présence d'une extension sur le pignon sud-est correspondant aujourd'hui à la cuisine. Modénatures : corbelets apparents et marquise en ferronnerie au-dessus de l'entrée. Présence d'un puits dans la cour sans intérêt architectural car rénové.

Matériaux et modes constructifs Moellon, granite, schiste, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50410
Secteur : rural

Adresse : 5 la Retenue de Fayelle, Bourgbarré
Dénomination architecturale : maison, dépendance, puits
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison de type ternaire et de style normalisé fut construite entre 1880 et 1890 pour Monsieur Maugère, conseiller général. Derrière cette maison, se trouve la Basse Cour. Cette ferme de 7 à 8 hectares dépendait de la maison de la Retenue de Fayelle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-est, rive ouest de l'Isle, le long du ruisseau de la Claie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette maison bourgeoise, de type ternaire et de plan rectangulaire, est caractéristique de la 2e moitié du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Implantée près d'une ferme elle est construite en maçonnerie de moellons de schiste, assisés sur la façade principale, et s'élève sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. La façade est ordonnancée en trois travées régulières répondant à l'organisation intérieure. Les ouvertures sont à encadrement en pierre de taille de granite avec harpage. Présence de trois lucarnes à l'étage de comble. La toiture est en ardoise, à croupes, et à coyau avec présence de deux souches de cheminée imposantes en brique. Elle est ornée d'une crête métallique. Présence d'une extension sur le pignon sud-est correspondant aujourd'hui à la cuisine. Modénatures : corbelets apparents et marquise en ferronnerie au-dessus de l'entrée. Présence d'un puits dans la cour sans intérêt architectural car rénové.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ciment

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
-	-
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Ferme, 8-10 le Rocher

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25208
Secteur : rural

Adresse : 10 Lieu-dit le Rocher
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Le logis est composé d'une seule pièce à feu pour vivre (maison élémentaire à une pièce) et d'un grenier au-dessus. Sa construction remonte peut-être à la fin du 18e siècle. La construction de la dépendance remonte à la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Isse au sud et le ruisseau de Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 62 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Implantation à un carrefour. Plan en équerre, simple en profondeur : logis accolé d'une dépendance (nord), un 2e logis (sud) dans le prolongement du logis initial. Construction en moellon de schiste (logis), en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique de la bauge (dépendance). Ouvertures : carrées doubles en bois (origine) ou en brique (modifiées). Composition en façade principale : porte/fenêtre/fenêtre à l'étage (logis) ; porte et fenêtre permettant d'accéder au comble à haut surcroît (dépendance). Porte à battant unique décentrée. Toitures à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon (logis).

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : Bien conservé

État de conservation : Typicum

État apparent des structures : Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Caractère singulier lié à son plan en L ; il s'agit en effet de deux logis élémentaires. Bon état de conservation à souligner malgré les remaniements opérés au 20e siècle.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison, 12 le Rocher

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25209
Secteur : rural

Adresse : 12 Lieu-dit le Rocher
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cette maison se composait d'une seule pièce à feu pour vivre. Il s'agit d'une construction datant du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Isse au sud et le ruisseau de Prunelay à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Maison élémentaire à une pièce de style vernaculaire. Plan simple. Parti bas : distribution est simple en profondeur avec comble à surcroît. Construction en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures : carrées en bois. Porte haute et porte bâtarde décentrée. Toiture à deux pans en ardoise. À noter : la maison possédait un appentis latéral.

Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : Bien conservé

État de conservation : Typicum

État apparent des structures : Moyen

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice typique de l'habitat modeste : 'maison élémentaire' ou 'maison simple' construite selon la technique constructive locale de la bauge. Caractère rare lié aux destructions du 20e siècle. Composition en façade principale à conserver dans le cadre d'un projet futur.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Ferme, les Sept Fours

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 10 les Sept Fours, Bourgbarré

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme possédait 25 hectares d'où l'importance des bâtiments. Sa construction remonte à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. L'étable est datée de 1902. Le logis possédait deux pièces à vivre.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au nord et le ruisseau du Pâtis Landelinais au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 84 à 96 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22588

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (au sud)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose de plusieurs bâtiments disposés en U autour d'une cour. L'alignement situé au nord regroupe la grange et le logis avec un cellier en appentis postérieur, à l'ouest il y a une écurie et un four, et au sud l'étable. La maçonnerie présente un appareillage de moellon de schiste avec un peu de terre sur certaines dépendances. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec linteau en bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26271

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis (au nord)

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose de plusieurs bâtiments disposés en U autour d'une cour. L'alignement situé au nord regroupe la grange et le logis avec un cellier en appentis postérieur, à l'ouest il y a une écurie et un four, et au sud l'étable. La maçonnerie présente un appareillage de moellon de schiste avec un peu de terre sur certaines dépendances. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec linteau en bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22589

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (à l'ouest)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose de plusieurs bâtiments disposés en U autour d'une cour. L'alignement situé au nord regroupe la grange et le logis avec un cellier en appentis postérieur, à l'ouest il y a une écurie et un four, et au sud l'étable. La maçonnerie présente un appareillage de moellon de schiste avec un peu de terre sur certaines dépendances. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec linteau en bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 22626
Secteur : rural

Adresse : 13 les Sept Fours, Bourgbarré
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau de la Halleraie au nord et le ruisseau du Pâtis Landelinais au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 84 à 96 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ce bâtiment, probablement une ancienne ferme, a été totalement rénové. Les dispositions d'origine ne sont plus lisibles. Il est entouré d'un jardin comprenant un puits au sud. Les murs de cet édifice sont couverts d'un enduit ciment. Les ouvertures, créées ou agrandies, ont des jambages de brique et des appuis et linteaux en ciment. L'étage de comble à surcroît comporte deux lucarnes en brique. La toiture est à deux pans en ardoise et présente deux souches de cheminées en brique ; une sur le pignon sud, une sur le mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Maison de gardien, puis ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25240
Secteur : rural

Adresse : 11 le Teilleul, Bourgbarré
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison était le logement du gardien du château de Teilleul. Par la suite, elle devint une ferme et utilisa les anciennes écuries du château comme dépendances. La construction de la ferme est contemporaine de celle du château, c'est-à-dire 1845.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, en hauteur, face à la rive nord du ruisseau de la Halleraie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Cette maison était à l'origine la maison du gardien du château de Teilleul, situé à l'ouest de cette ensemble. Elle a servi par la suite de ferme. Un long bâtiment annexe situé au sud-est abritait les étables et écuries utilisées en dépendance de la ferme. La maison de plan rectangulaire est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de pierre. Elle est couverte d'un enduit à la chaux. L'édifice s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble, prolongé en façade postérieure par un appentis. La partie est de cette maison est présente une porte et une fenêtre à encadrement de brique et linteau en arc plein cintre. La partie ouest est couverte d'un bardage synthétique. Deux fenêtres supplémentaires ont été créées dans cette partie, en façade sud, et une autre au niveau du comble du pignon ouest. Un bandeau décoratif de brique sépare le rez-de-chaussée de l'étage de comble, côté est de la façade. La toiture est à deux pans en ardoise, avec souche de cheminée en brique sur le mur de refend central.

Matériaux et modes constructifs

Brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 15 le Teilleul, Bourgbarré
Dénomination architecturale : logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 16e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -

Manoir, Teilleul



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le manoir du Teilleul a depuis de nombreuses années été transformé en ferme. En 1416, il appartenait aux Paignon, et passa par alliance, vers 1629, aux Glé, sieurs de la Berberaye. Il fut vendu en 1683 par les héritiers de Françoise Pépin, veuve en premières nocces de Jean Glé sieur de la Besnerais, et en deuxième nocces de Jean-Marie d'Orcize, et de Jean-Baptiste Glé son fils, aux Denyau seigneurs de Chantelou, qui le revendirent aux Thiroux sieurs de Saint-Cyr. Du vieux manoir qui autrefois possédait une fuie, seule aujourd'hui, reste à l'arrière la tour carrée contenant l'escalier. Cette partie date du 16e siècle. Le cellier accolé à l'est date du 18e siècle. Les autres parties agricoles sont des constructions du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, en hauteur, face à la rive nord du ruisseau de la Halleraie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 86 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25243

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme - logis et cellier

Dénomination architecturale : logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cet ancien manoir transformé en ferme conserve une tour carrée en façade arrière. Il est implanté à l'est d'une grande cour. Des dépendances, aujourd'hui rénovées en habitations pour la plupart, se trouvaient au nord. L'une d'elle, conservée en l'état, se trouve encore sur la parcelle du manoir et vient fermer la cour au sud-ouest. Le logis, en position centrale, est reconnaissable à son volume haut et à sa forte pente de toit à croupe. Il est flanqué de corps latéraux plus bas au nord et au sud. Le corps sud est une ancienne grange tandis que le corps nord servait de cellier. L'édifice est construit en moellons de schiste, partiellement enduit sur les dépendances. La façade, bien que fortement remaniée au niveau de ses ouvertures, laisse voir une gerbière et une porte charretière sur la partie grange, derrière une extension vitrée, et une porte coulissante en bois sur l'ancien cellier. Les ouvertures modifiées comprennent des jambages de brique et des linteaux bois. Les toitures sont couvertes en ardoise, à deux pans sur la partie logis, à croupe sur les dépendances. Deux importantes souches de cheminées enduites sont présentes sur les pignons du logis.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, ciment, brique, bois, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel De qualité **2***

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 25265

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme - étable

Dénomination architecturale : étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne dépendance du manoir de Tilleul. Bâti dénaturé, rénové.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique - **2***

N° PLUI : 25264

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme - porcherie (au nord)

Dénomination architecturale : porcherie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne dépendance du manoir de Tilleul rénovée en habitation. Bâti totalement dénaturé.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

-

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique - **2***

N° PLUI : 25244

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme - dépendance (au nord-ouest)

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette dépendance située au sud-ouest du manoir de Tilleul est construite en moellons de schiste et vient fermer une grande cour. L'extrémité nord-est du bâtiment est partiellement construite en bauge. Le pignon sud-ouest est construit en parpaings de ciment. Une ouverture a été créée dans ce mur. Les façades nord-ouest présentent des portes coulissantes. La toiture est à deux pans en ardoise. Un appentis de bois et tôle est venu s'accoler contre la façade sud.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

-

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible **2***

N° PLUI : 25246

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme - dépendance (au nord-ouest)

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette dépendance située au sud-ouest du manoir de Teilleul est construite en moellons de schiste et vient fermer une grande cour. L'extrémité nord-est du bâtiment est partiellement construite en bauge. Le pignon sud-ouest est construit en parpaings de ciment. Une ouverture a été créée dans ce mur. Les façades nord-ouest présentent des portes coulissantes. La toiture est à deux pans en ardoise. Un appentis de bois et tôle est venu s'accoler contre la façade sud.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25239

Secteur : rural

Adresse : 7 le Teilleul, Bourgbarré

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison de gardien, puis ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison était le logement du gardien du château du Teilleul. Par la suite, elle devint une ferme et utilisa les anciennes écuries du château comme dépendances. La construction de la ferme est contemporaine de celle du château, c'est-à-dire 1845.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, en hauteur, face à la rive nord du ruisseau de la Halleraie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 86 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette dépendance servait à l'origine d'étables et d'écuries du château du Teilleul. Elle a par la suite été utilisée comme dépendance de la ferme située au nord, à l'origine la maison du gardien. Elle sert actuellement de gîte. De plan allongé, cet édifice est construit en moellons de schiste, avec une façade orientée à l'ouest. Il comporte un étage de comble à surcroît. Le centre du bâtiment est marqué par un large portail surmonté d'une lucarne dans un pignon formant fronton. Les ouvertures sont à linteaux de brique en arc plein cintre et des jours en meurtrières sont également présents. Des gerbières à deux pans éclairent l'étage de comble. Un bandeau de brique décoratif sépare le rez-de-chaussée de l'étage de comble. La toiture est à deux pans en ardoise. Un lanternon ouvragé surmonte le fronton de la façade arrière. Un petit bâtiment de plan carré, en appentis, est accolé à la façade en retour sud.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, bois, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Château

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25242
Secteur : rural

Adresse : 7 le Teilleul, Bourgbarré

Dénomination architecturale : château

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 2e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La famille du Pontavice de Vaugarny fit construire le château et les dépendances en 1845 pour remplacer l'ancien manoir. Situés sur la hauteur, le parc et le bois conservent plusieurs beaux arbres, dont un cèdre du Liban, un séquoia et un chêne-liège.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, en hauteur, face à la rive nord du ruisseau de la Halleraie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 86 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Le château du Teilleul est une construction du 19e siècle, entourée d'un parc arboré. Ce bâtiment est construit en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Il est entièrement recouvert par un enduit. Il s'élève sur une cave (dont l'accès se fait par un pignon à l'extérieur), un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. La façade principale orientée au nord est composée de cinq travées, celle du milieu forme un léger avant-corps couronné d'un fronton. Les entourages des ouvertures sont en brique ou linteaux en granite, couvertes en arcs plein cintre au rez-de-chaussée. La couverture est en ardoisé, à croupes, avec une souche de cheminée sur chaque pignon. Modénatures : escalier en granite, bandeaux d'étages, chaînages d'angles, encadrements des baies et modillons de la corniche de toit en brique.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ciment, terre, bauge, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Maison de gardien, puis ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25241
Secteur : rural

Adresse : le Teilleul, Bourgbarré

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison était le logement du gardien du château du Teilleul. Par la suite, elle devint une ferme et utilisa les anciennes écuries du château comme dépendances. La construction de la ferme est contemporaine de celle du château, c'est-à-dire 1845.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce, en hauteur, face à la rive nord du ruisseau de la Halleraie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 86 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ce petit bâtiment de plan carré fait partie des dépendances de cet ensemble agricole qui dépendait du château du Teilleul. Celui-ci regroupe d'anciennes étables et écuries et la maison du gardien du château transformée par la suite en ferme. Cette dépendance est probablement construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de pierre. Ses murs sont enduits à la chaux. La construction est reliée à un deuxième édifice plus petit par un mur de bauge sur lequel s'appuie un hangar ouvert sur la cour. Sa façade est percée d'une porte à jambages de pierre et linteau de brique en arc plein cintre. Le bâtiment est couvert en ardoise sur un pan.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, terre, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*



DÉSIGNATION

N° PLUI : 25211
Secteur : rural

Adresse : le Tertre de Monceau, Bourgbarré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 19e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



Ferme

DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette ferme se composait d'une dépendance et de deux pièces à feu disposées en alignement. Sa construction peut remonter à la fin du 18e siècle ou au tout début du 19e siècle. Les ouvertures ont été remaniées en brique à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, elle s'étend entre l'Isle à l'ouest et le ruisseau de Belardon au nord et à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 70 mètres.

Observations
Cette ferme se compose d'une longère regroupant les parties habitations et dépendances. Le cellier se situe en appentis postérieur de cette longère. Sa maçonnerie présente un appareillage en moellon de schiste en façade sud et de la terre pour les pignons et la façade nord. Les ouvertures sont en brique avec linteau en bois. Le toit couvert d'ardoise présente un léger coyau qui brise sa pente, le grenier est éclairé par deux lucarnes en brique.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation	-	État apparent des structures	-
-----------------------------	---	-------------------------------------	---

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel : -

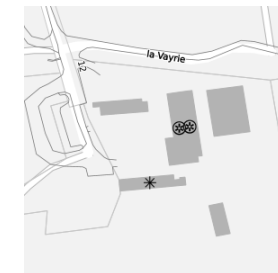
Intérêt historique : -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Vairie, Bourgbarré
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -



Ferme, la Vairie

DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette ferme fut sans doute construite au cours du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Isle). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25261

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (au sud)
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Ferme construite en moellon de schiste avec des encadrements en brique pour les ouvertures. Possède une grange et une écurie. Ensemble organisé autour d'une cour comprenant une longère et des annexes agricoles de belle facture. Bâtiments en moellons de schiste. Importante toiture à deux pans de la longère avec une façade relativement ramassée (faible dératellement en combles). Bâtiment principal : cellule d'habitation à porte centrale alignée sur la gerbière à fronton droit et fenêtre de chaque côté ; à suivre dans le même volume bâti, la remise. L'étable présente une une façade élevée avec soue en pignon. Elle a une gerbière centrée à croupe et des portes élançées avec jours d'aération au dessus.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation	-	État apparent des structures	-
-----------------------------	---	-------------------------------------	---

Valeur patrimoniale
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

N° PLUI : 25262

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme de la Vayrie composée d'un ensemble organisé autour d'une cour comprenant une longère et des annexes agricoles, aujourd'hui occupé par le centre équestre « Haras de la Vayrie ». Ces écuries se situent au centre de la ferme, à l'ouest du logis. C'est un bâtiment de plan rectangulaire et de volume imposant qui a été de nombreuses fois modifié en fonction de l'activité agricole puis du centre équestre. Bâti élevé sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste et grès de différents appareillages selon les parties et selon les modifications successives. Il y a de plusieurs grandes ouvertures type portes charretières et de petites ouvertures avec linteaux bois. Présence d'ouvertures sur les pignons et d'un escalier moderne sur le pignon nord et d'un auvent récent sur la partie nord. L'arrière est remanié et composée de boxes pour les chevaux. La toiture est en ardoise à deux pans en plusieurs parties.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 25263

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme -appentis au logis

Dénomination architecturale : appentis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme de la Vayrie composée d'un ensemble organisé autour d'une cour comprenant une longère et des annexes agricoles, aujourd'hui occupé par le centre équestre « Haras de la Vayrie ». Ces écuries se situent au centre de la ferme, à l'ouest du logis. C'est un bâtiment de plan rectangulaire et de volume imposant qui a été de nombreuses fois modifié en fonction de l'activité agricole puis du centre équestre. Bâti élevé sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste et grès de différents appareillages selon les parties et selon les modifications successives. Il y a de plusieurs grandes ouvertures type portes charretières et de petites ouvertures avec linteaux bois. Présence d'ouvertures sur les pignons et d'un escalier moderne sur le pignon nord et d'un auvent récent sur la partie nord. L'arrière est remanié et composée de boxes pour les chevaux. La toiture est en ardoise à deux pans en plusieurs parties.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise

DÉSIGNATION	Ferme	
DESCRPTIF		
VALEUR ET CLASSEMENT		

N° PLUI : 50413
Secteur : rural

Adresse : Le Veau Noir, Bourgabarré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Contexte historique
Cette grande ferme de 35 hectares fut construite au 18e siècle et agrandie au 19e siècle. Le fournil date de 1902. Cette ferme dépendait de la seigneurie de Beauvais, dont le château tout proche a totalement disparu.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Isse entre le ruisseau de Bodin à l'ouest et le ruisseau de la Maisonnais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Cette ferme se composait, à l'origine, de deux logis alignés construits en moellon de schiste. Un des logis avait un cellier construit en schiste et terre en appentis postérieur et une soue à cochons accolée, dans un autre bâtiment une grange et une étable sous le même toit, et un grand cellier avec pressoir.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, grès, ardoise, matériau synthétique en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION	Ferme	
DESCRPTIF		
VALEUR ET CLASSEMENT		

N° PLUI : 50414
Secteur : rural

Adresse : Le Veau Noir, Bourgabarré
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Contexte historique
Cette grande ferme de 35 hectares fut construite au 18e siècle et agrandie au 19e siècle. Le fournil date de 1902. Cette ferme dépendait de la seigneurie de Beauvais, dont le château tout proche a totalement disparu.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Isse entre le ruisseau de Bodin à l'ouest et le ruisseau de la Maisonnais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 86 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Cette ferme se composait, à l'origine, de deux logis alignés construits en moellon de schiste. Un des logis avait un cellier construit en schiste et terre en appentis postérieur et une soue à cochons accolée, dans un autre bâtiment une grange et une étable sous le même toit, et un grand cellier avec pressoir.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, grès, ardoise, matériau synthétique en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50415
Secteur : rural

Photo
indisponible

Adresse : Le Veau Noir, Bourgabarré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette grande ferme de 35 hectares fut construite au 18e siècle et agrandie au 19e siècle. Le fournil date de 1902. Cette ferme dépendait de la seigneurie de Beauvais, dont le château tout proche a totalement disparu.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de l'Isse entre le ruisseau de Bodin à l'ouest et le ruisseau de la Maisonnais à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Cette ferme se composait, à l'origine, de deux logis alignés construits en moellon de schiste. Un des logis avait un cellier construit en schiste et terre en appentis postérieur et une soue à cochons accolée, dans un autre bâtiment une grange et une étable sous le même toit, et un grand cellier avec pressoir.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, grès, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*