



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches)

Brécé

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de l'**appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

Maison à boutique, 1-3 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUi : 6194
Secteur : urbain

Adresse : 1-3 place de l'Eglise, Brécé
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Le cadastre napoléonien terminé en 1850, indique la présence d'un bâtiment à cet endroit. Il peut s'agir de la construction actuelle. En effet, elle possède une corniche en bois sculptée avec des corbelets anciens pouvant remonter au début du 19e siècle. Toutefois le pignon nord a été bisauté et les ouvertures ont été modifiées au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite pente assez abrupte dirigée vers le nord, face à la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 54 mètres.

Observations : Implantation en aplomb de rue à un carrefour. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Construction en moellons de schiste enduit avec encadrements des ouvertures et chaînage d'angle en brique. Composition verticale accentuée par deux pans coupés traités en brique afin de souligner la fonction commerciale du bâtiment. Toiture à pans coupés en ardoise.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Élément structurant à l'échelle du bourg historique. Edifice présentant une composition ordonnancée et soignée sur rue participant à la qualification de l'espace urbain. Intérêt significatif lié à la typologie architecturale, la volumétrie et le traitement similaire des façades des deux édifices, situés de part et d'autre de la rue de Rennes (2 rue de Rennes /1-3 place de l'Eglise). À noter, le remplacement des huisseries traditionnelles en bois (à deux vantaux et 4 carreaux par vantaux) par des menuiseries contemporaines est à regretter.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

2*

Ferme, 1 rue d'Anjou

DÉSIGNATION

N° PLUi : 6196
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue d'Anjou, Brécé
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : D'après le cadastre napoléonien achevé en 1850, indique la présence d'un bâtiment de plan carré à cet endroit. Il était la propriété de l'église. Dans la seconde moitié du 19e siècle, une étable a probablement été ajoutée au sud de la construction d'origine. L'enduit qui recouvre actuellement la maison nous empêche de connaître avec certitude la nature du matériau de construction.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite pente assez abrupte dirigée vers le nord, face à la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 54 mètres.

Observations : Maison à deux foyers accolé d'une deuxième unité d'habitation (anciennement à usage agricole). Cellier en appentis postérieur. Implantation perpendiculairement à la voirie. Gros œuvre : terre crue enduite sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements de baies à double carrée en bois ou en brique. Toitures à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Bâtiment ayant conservé un intérêt patrimonial malgré les légers remaniements en façade principale.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

1*

Ferme, 27 bis Champolin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4017
Secteur : urbain

Adresse : 27 bis Champolin, Brécé
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres.
Observations : Maison simple accolé d'un appentis. Volume modeste : rez-de-chaussée et comble d'une lucarne pendante. Gros œuvre : terre crue enduite sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements à linteaux cintrés en brique. Toiture à deux pans en ardoise.
Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Typologie maison simple : intérêt lié à sa rareté suite aux destructions au 20e siècle. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

1*

Maison, 2 la Mainguère

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62094
Secteur : urbain

Adresse : 2 la Mainguère, Brécé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 20e siècle
Date portée : 1773 ; 1774
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cette importante bâtisse est mentionnée sur le cadastre achevé en 1850.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (zone à faible relief, vers la confluence entre la Vilaine au nord et le ruisseau d'Olivet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 68 mètres.
Observations : Implantation perpendiculairement à la rue. Plan rectangulaire. Volume : un étage carré percé de portes hautes, un grenier éclairé par des lucarnes en toiture. Maçonnerie en moellon de schiste enduit. Toiture à deux pans en ardoise. À noter : composition remaniée en façade principale. Le rez-de-chaussée est divisé en deux pièces à feu.
Matériaux et modes constructifs : Terre crue, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ce bâtiment s'élève sur trois niveaux. Bien qu'il a subi des modifications, il reste intéressant de part certains éléments intérieurs. En effet, il y a deux dates inscrites dans la maison : Le linteau de la cheminée porte l'inscription 1773 et le plafond du 1er étage est gravé 774. A l'étage, au nord-est, nous pouvons encore voir une pièce à feu . Il s'agit vraisemblablement d'une pièce de retenue, c'est-à-dire d'un espace de la maison que le propriétaire de cette dernière se réservait lorsqu'il était de passage sur ses terres. On constate par ailleurs, sur la façade nord, qu'une porte d'accès extérieur a été condamnée. Les nombreux remaniements extérieurs ne permettent malheureusement pas de connaître les distribution et fonction d'origine de la maison.

Intérêt culturel : Faible
Intérêt historique : De qualité

1*

Maison, 2 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6195
Secteur : urbain

Adresse : 2 place de l'Eglise, Brécé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Le cadastre ancien terminé en 1850, mentionne un bâtiment à cet endroit. Il s'agit vraisemblablement de la maison actuelle, même si elle a subi de nombreux remaniements (deux fenêtres ont été ajoutées au rez-de-chaussée).

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite pente assez abrupte dirigée vers le nord, face à la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations : Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Élévation sur cave, rez-de-chaussée et étage carré. Construction en moellons de schiste. Composition à trois travées et porte centrée. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. A l'ouest, un appentis latérale abritait une soue.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. L'édifice mériterait une mise en valeur. En effet, l'enduit ciment altère sa qualité architecturale.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

1*

Maison, 2 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6182
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de Rennes, Brécé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Sur le cadastre napoléonien de 1850, deux constructions de plan rectangulaires sont représentées. Il ne s'agit de toute évidence pas du bâtiment actuel. En effet, l'immeuble est aligné sur la maison mitoyenne, ce n'était pas le cas en 1850.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite pente assez abrupte dirigée vers le nord, face à la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 54 mètres.

Observations : Implantation en aplomb de rue à un carrefour. Immeuble de type ternaire double en profondeur. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Construction en grès avec encadrements des ouvertures / chaînage d'angle / bandeau (rangées en boutisses et en épi) / la corniche en brique. Composition verticale accentuée par le pan coupé traité en brique afin de souligner la fonction commerciale du bâtiment. Toiture à pans coupés en ardoise flanquée de deux souches de cheminée.

Matériaux et modes constructifs : Grès, brique, granite, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Élément structurant à l'échelle du bourg historique. Édifice présentant une composition ordonnancée et soignée sur rue participant à la qualification de l'espace urbain. Intérêt significatif lié à la typologie architecturale originale, la volumétrie et le traitement similaire des façades des deux édifices, situés de part et d'autre de la rue de Rennes (2 rue de Rennes /1-3 place de l'Eglise). À noter, le remplacement des huisseries traditionnelles en bois (à deux vantaux et 4 carreaux par vantaux) par des menuiseries contemporaines est à regretter.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

2*

Ferme actuellement médiathèque, 2 rue des 4 Vents

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29293
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue des 4 Vents, Brécé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Sur le cadastre ancien de 1850, une construction s'élevait à cet endroit. Il s'agissait d'un alignement de deux fermes avec une dépendance au sud et un four. Les modifications subies par le bâtiment actuel ne nous permettent pas d'affirmer qu'il s'agit bien de celui représenté sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite pente assez abrupte dirigée vers le nord, face à la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 54 mètres.

Observations : Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire. Construction en moellon de schiste enduit. Entourages de la porte et des fenêtres à linteaux surbaissés en brique. Toiture à deux pans en ardoise. Pignon est flanqué d'une souche de cheminée en brique. À noter : cette ferme possédait deux appentis latéraux et un postérieur au logis.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Moyen
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. Ce bâtiment abritait des pièces aux fonctions différentes. Ainsi une dépendance (étable ?) occupait la partie ouest de la ferme, tandis que la partie est était occupée par le logis.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

1*

Maison, 3 rue d'Anjou

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6197
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue d'Anjou, Brécé
Dénomination architecturale : maison, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cette maison semble être celle représentée sur le cadastre napoléonien de 1850. Dans la 2e moitié du 19e siècle, une dépendance a été accolée au pignon sud.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite pente assez abrupte dirigée vers le nord, face à la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 54 mètres.

Observations : Maison élémentaire à pièce unique. Plan carré. Volume modeste. Gros œuvre : terre crue enduite sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Composition de la façade principale : une porte et une fenêtre. Toiture à deux pans, forte pente et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon.

Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État de conservation	État apparent des structures
	-	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de la typologie "maison simple" ou "maison élémentaire à pièce unique" présentant un bon état de conservation.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

1*

Alignement de maisons, 3 rue des Prés Hauts

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6180
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue des Prés Hauts, Brécé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Sur le cadastre napoléonien achevé en 1850, il existait déjà des bâtiments à cet endroit. Il s'agissait d'un alignement d'une ferme à l'est et de deux maisons. Seul le logis ouest a été remanié au début du 20e siècle, ainsi que l'attestent les encadrements de brique et l'appareillage de grès. Il est difficile de s'essayer à une interprétation de l'organisation d'origine, la façade ayant subi de nombreuses modifications. De plus, nous ne pouvons pas affirmer que la porte en arc plein cintre ne soit pas, en fait, un rempli.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite pente assez abrupte dirigée vers le nord, face à la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 54 mètres.

Observations

Implantation perpendiculairement à la rue. Plan en longueur. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de grès pour une partie, en moellon de schiste pour l'autre partie. Encadrements de baies à linteaux surbaissés en brique. Partie est : linteaux simple de bois au-dessus des ouvertures. Façade principale : percement d'une porte en plein cintre. Présence d'une porte haute et d'une porte haute pendante éclairant le comble à surcroît. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et son bon état de conservation.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 4-6 la Mainguère, Brécé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre napoléonien représente un alignement de deux fermes à cet endroit. Même si le bâtiment que nous voyons aujourd'hui a été très remanié, il peut s'agir d'une partie du bâtiment représenté sur ce document ancien. Ainsi l'alignement possédait-il deux foyers juxtaposés. Ses ouvertures ont connu des modifications. Les nombreuses rénovations subies par le bâtiment ne permettent malheureusement pas de connaître la distribution et fonction d'origine de ce dernier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (zone à faible relief, vers la confluence entre la Vilaine au nord et le ruisseau d'Olivet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 68 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62092

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 4-6 la Mainguère

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en perpendiculairement à la rue. Plan en longueur. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît percé de portes hautes pendantes. Construction en moellon de schiste enduit. Composition remaniée en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en brique. À noter : cette ferme possédait deux appentis latéraux et un postérieur au logis. À noter : au nord-ouest s'élève un autre bâtiment, en terre sur solin de schiste, abritant une grange.

Matériaux et modes

Terre crue, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

1*

N° PLUI : 62095

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, 4-6 la Mainguère

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de rue, au nord-ouest de la ferme. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre crue, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Cette grange traditionnelle est un témoignage de l'activité agricole de l'ancienne ferme de la Mainguère. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29288

Secteur : urbain

Maison, 4 place de l'Eglise

Adresse : 4 place de l'Eglise, Brécé

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre ancien terminé en 1850, mentionne un bâtiment à cet endroit. Il s'agit vraisemblablement de la maison actuelle, même si elle a subi de nombreux remaniements (deux fenêtres ont été ajoutées au rez-de-chaussée).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite pente assez abrupte dirigée vers le nord, face à la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Édifice ancien, de type ternaire, ayant perdu en authenticité suite à des remaniements (perçement de deux fenêtres en rez-de-chaussée). Façade principale dont l'ordonnement d'origine reste identifiable par le percement des baies à l'étage. Construction en moellons de schiste enduits à pierres vues avec encadrements de fenêtres bois et appuis en béton de ciment (remaniements). À l'ouest, en retour d'équerre de l'habitation, un appentis latéral abritait une soue. Les châssis de toit contemporains, et les menuiseries contemporaines ne participent pas à la valorisation du bâtiment.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Élément structurant le noyau historique. Bâtiment ancien ayant perdu en authenticité suite à des remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 4 rue de la Gare

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6170
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de la Gare, Brécé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette construction fut élevée entre 1751 et 1756, à l'emplacement d'un premier presbytère attesté au 17e siècle. Dans la 2e moitié du 18e siècle, le presbytère présente un étage avec un bel escalier en bois. Il comprend alors au rez-de-chaussée une cuisine et une salle séparées par un corridor d'où part l'escalier qui dessert l'étage avec trois chambres et un petit cabinet. Vendu comme bien national, il abrite en 1805 à la fois la mairie et le curé. Compte tenu de son mauvais état, le Conseil municipal, qui l'a racheté en 1819, décide de la vendre comme maison d'habitation. Le 3 juin 1928 eut lieu une adjudication pour vendre cet ancien presbytère. Il est décrit dans les archives comme une maison en pierre sur terre, couverte d'ardoise. Il compte 4 pièces au rez-de-chaussée et trois chambres à l'étage avec un grenier sur celle de l'est. La chambre ouest est desservie par un escalier en pierre à l'est de la maison. Une cour au sud est entourée de murs, elle comporte deux cabinets d'aisances, une remise, un cellier et un four. Aujourd'hui, les ouvertures ont été remaniées (transformation de portes en fenêtres).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite pente assez abrupte dirigée vers le nord, face à la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 54 mètres.

Observations

Implantation à un carrefour en aplomb de rue. Plan rectangulaire composé de deux unités : une partie haute et une partie basse. Gros œuvre : terre crue enduite sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements de baies à linteaux cintrés (partie haute) ou linteaux droits (partie basse) en pierre calcaire. Toitures à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique par pignon (partie haute).

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, enduit, pierre calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural : maison à travées, mise en œuvre soignée à enduit et pierre calcaire...

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Soue, 5 la Loirie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29300
Secteur : urbain

Adresse : 5 la Loirie, Brécé
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (zone à faible relief, vers la confluence entre la Vilaine au nord et le ruisseau d'Olivet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 68 mètres.

Observations

Implantation isolée en impasse. Petit volume. Maçonnerie enduite. Encadrements de baies : jambages en brique et linteau en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Remaniements des ouvertures.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

Maison, 5 rue des Prés Hauts

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6181
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue des Prés Hauts, Brécé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'organisation de cette maison a été modifiée à plusieurs reprises, ainsi que l'atteste une photo ancienne. Avant la dernière restauration, les baies du rez-de-chaussée sur la façade antérieure étaient encadrées de brique. Sur le cadastre levé en 1850, nous constatons que cette maison était divisée en deux habitations (une ferme et une maison). Nous voyons sur le cliché ancien les deux souches de cheminée et les deux portes en façade antérieure. La ferme au sud possédait un appentis latéral et une soue en façade ouest. Le grenier était à l'origine éclairé par deux portes hautes.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite pente assez abrupte dirigée vers le nord, face à la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 54 mètres.

Observations Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire accolé d'un appentis latéral. Construction en moellon de schiste. Entourages de la porte et des fenêtres à carrée double en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Pignon sud flanqué d'une souche de cheminée. Élément singulier : contreforts en façade principale. À noter : remaniements en façade principale, suppression d'une souche de cheminée en pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
------------------------------	---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural. L'ancienneté de l'édifice et la présence des contreforts en font un élément bâti singulier.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Ancienne mairie-école, aujourd'hui mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4004
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de Rennes, Brécé
Dénomination architecturale : mairie-école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : Georges Nistch (architecte) ; Chauvel (entrepreneur)



DESCRIPTIF

Contexte historique Les travaux pour la construction d'une école mixte avec mairie furent commencés en 1914, mais suspendus pendant les hostilités. Le bâtiment fut achevé en 1925. Dans le projet d'origine et la réalisation de l'école, il y eut de nombreux changements. En effet, alors que la décoration intérieure prévoyait une cheminée en marbre avec des rideaux de faïence et des croissants en cuivre, l'architecte opta, finalement, pour une cheminée en bois sans faïence ni croissant. Pour réaliser quelques économies et parce que le marbre donne froid au pied et peut-être gênant à l'attention aux leçons, la mosaïque au sol des classes fut remplacée par un dallage en ciment. Mr Chauvel, de Noyal sur Vilaine, fut l'entrepreneur d'une partie des travaux et Mr Nistch, l'architecte. L'école mixte se divisait en deux classes avec deux logements et une salle pour la mairie.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite pente assez abrupte dirigée vers le nord, face à la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 54 mètres.

Observations Implantation en retrait de rue. Composition : corps central de type ternaire accolé de deux parties latérales qui ne possèdent qu'un rez-de-chaussée. Gros œuvre : moellons de grès de la Bogurière. Appuis de fenêtres, linteaux et sommiers en granite. Composition ordonnancée en travées. Toiture à demi-croupes en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Grès, brique, moellon, pierre de taille, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé, modifications (en façade principale)	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude
------------------------------	--------	---

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice institutionnel structurant à l'échelle du centre-bourg. Œuvre remarquable de l'architecte rennais Georges Nistch, plus habitué à la réalisation de projet bourgeois, aux logements ouvriers et maisons à bon marché, qu'aux projets républicains. Édifice ayant perdu en authenticité suite à l'adjonction d'une extension contemporaine en façade principale.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, la Loire

Secteur : urbain
Adresse : 7 rue de la Loire, Brécé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

D'après le cadastre napoléonien achevé en 1850, il existait un alignement de deux fermes à cet endroit. La première, la plus proche de la route présentait un plan rectangulaire avec un décrochement en façade antérieure et un appentis postérieur. A l'est, la ferme était de plan massé et possédait un four encore bien visible aujourd'hui. Les modifications que l'on observe sur le bâtiment actuel ne nous permettent pas d'affirmer qu'il s'agit bien des fermes représentées en 1850. Le logis a subi des modifications au niveau des ouvertures, en effet, l'emplacement de certaines portes et fenêtres a été inversé. L'écurie date sans aucun doute de la 2e moitié du 19e siècle. C'est aussi à cette époque que la partie ouest a été modifiée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (zone à faible relief, vers la confluence entre la Vilaine au nord et le ruisseau d'Olivet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 68 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29303

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, 7 rue de la Loire

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation perpendiculairement à la rue. Bâti composé de plusieurs volumes. Volume : un étage carré percé de portes hautes, un grenier éclairé par des lucarnes en toiture. Maçonnerie enduite. Toiture à deux pans en ardoise. À noter : le logis présente de nombreux remaniements en façade principale. Les dépendances sont encore bien conservées. Une écurie, un puits et un four s'élèvent au sud-est de la ferme.

Matériaux et modes

Schiste, grès, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Rénové

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 29302

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Loire - Soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de rue, au sud de la ferme. Plan rectangulaire. Volume modeste. Construction en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Petits jours encadrements en brique. Porte centrale en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Présence d'un puits dans la cour.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Presbytère, Allée Pierre Jan

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6185
Secteur : urbain

Adresse : Allée Pierre Jan, Brécé
Dénomination architecturale : presbytère, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle
Date portée : -
Auteur : Lagarde de (architecte) ; Marchand (entrepreneur)



DESCRIPTIF

Contexte historique

En 1854, compte tenu de l'état de vétusté du presbytère construit entre 1751 et 1756 et du fait que l'établissement des chemins de fer l'avait rendu inutilisable, le conseil municipal décide de construire un nouveau presbytère route du moulin. Un terrain fut acheté l'année suivante pour servir de jardin au presbytère et d'emplacement à la construction d'un nouveau presbytère. De Lagarde, architecte et inspecteur des chemins vicinaux à Rennes, établit des plans et des devis approuvés par le conseil local des bâtiments civils le 5 novembre 1862 et par le préfet en 1863. Le 10 juillet 1865, un marché est passé entre la mairie de Brécé et Auguste Marchand, entrepreneur bien connu de Châteaugiron. Les travaux sont achevés l'année suivante. Le coût total est de 12 836 F qu'est venue alléger la vente de l'ancien presbytère en 1865. Le presbytère est transformé en mairie en 1980. Il accueille aujourd'hui la Maison de la Jeunesse.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite pente assez abrupte dirigée vers le nord, face à la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 54 mètres.

Observations

Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble éclairée par une lucarne en travée centrale. Construction en moellons de schiste avec des encadrements de baies en brique de Châteaugiron. Toiture à croupes en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, brique, moellon, pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice historique structurant à l'échelle du bourg. Édifice de type ternaire représentatif de l'architecture de la seconde moitié du 19e siècle. À noter : façade postérieure dont l'aspect a été altéré par une extension contemporaine.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Eglise paroissiale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4005
Secteur : urbain

Adresse : Place de l'Eglise, Brécé
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : 12e siècle ; 16e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La première mention de l'église remonte à 1158, année où elle est citée comme appartenant à l'abbaye Saint-Melaine de Rennes. L'église, dédiée à Saint Exupère, est alors une succursale de celle de Noyal-sur-vilaine, également propriété des moines de Saint-Melaine. Elle ne possède pas de cimetière avant 1216. De l'édifice d'origine, bâti à proximité de la Vilaine, subsistent l'abside et le mur diaphragme romans. La forme de l'abside, ses contreforts, son appareil en petits moellons sont des éléments caractéristiques des petites églises romanes des 11e et 12e siècles. La nef, aux dimensions réduites, est séparée du chœur par un arc diaphragme. La modestie de l'ensemble rappelle que l'église fut d'abord une chapelle. L'édifice connu sous l'Ancien-Régime plusieurs campagnes de travaux qui modifièrent sensiblement son aspect. Au 16e siècle, les seigneurs de Gosné construisirent une chapelle seigneuriale sur le mur sud de l'église communiquant avec la nef et éclairée par deux baies jumelles refaites en 1769 s'il faut en croire la date inscrite à côté. L'église possédait déjà une tour au 17e siècle. C'est au 19e siècle que l'église prend son aspect définitif. Une tour est construite (reconstruite ?) en façade vers 1805, par Coquillon, un maçon d'Acigné, ce que confirme le cadastre de la commune de 1809. Une sacristie est bâtie entre 1812 et 1832 contre le chœur, à l'est de la chapelle de Gosné. Devant l'état critique de la tour quelques décennies plus tard, l'architecte rennais Charles Langlois propose en 1840 un devis et des plans pour sa réparation. Les travaux sont confiés à Auguste Marchand de Châteaugiron, "fort bon ouvrier". En fait, ce maître charpentier, tout en s'inspirant du projet de Langlois, va réaliser des travaux beaucoup plus importants. La tour va être totalement reconstruite et la nef allongée de 4 mètres. Plusieurs campagnes de restauration ont marqué au 20e siècle l'aspect de l'église. Le chœur a été entièrement restauré en 1908 d'où, la disparition des boiseries. Le clocher fut refait 1955.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite pente assez abrupte dirigée vers le nord, face à la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 54 mètres.

Observations

L'abside présente une voûte en cul-de-four soutenue par trois contreforts extérieurs qui ne montent pas jusqu'à la toiture. Au nord, le mur de la nef épaulé par deux contreforts est percé d'un oeil de boeuf, d'une porte et de deux baies en plein cintre. Au sud, la chapelle communique avec la nef par une double arcade en plein cintre soutenue par une colonne centrale polygonale. La chapelle est éclairée au sud par deux baies jumelles en plein cintre. Une porte pratiquée dans le mur ouest, surmontée d'un auvent, permet d'accéder directement à la chapelle depuis l'extérieur.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, pierre de taille, calcaire, granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 12 le Moulin de Brécé, Brécé

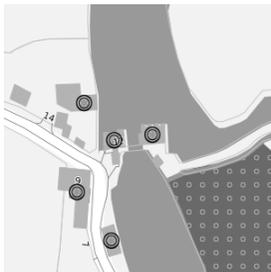
Dénomination architecturale : minoterie

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Période : 18e siècle ; 2e quart 19e siècle

Auteur : Legrand (architecte)

Moulin à blé, puis minoterie de Brécé



DESRIPTIF

Contexte historique

Le moulin à blé de Brécé, composé de deux bâtiments, est mentionné dans un titre de propriété de 1797. Le 24 mai 1844, le propriétaire, Gillot de Lantivy, demande l'autorisation de convertir et reconstruire l'un de ses deux moulins en minoterie. Il s'agit du moulin situé à l'ouest, sur la partie non-navigable de la Vilaine. Avant cette transformation, la description des lieux du procès-verbal indique l'existence de deux petits bâtiments situés l'un sur la rive droite et l'autre sur la rive gauche de la rivière. Ils sont séparés par une pêcherie et un vannage de décharge, composé de huit vanes, qui se situe entre deux roues hydrauliques par dessous attenant, l'une au bâtiment de droite, et l'autre au bâtiment de gauche. Gillot de Lantivy propose de modifier uniquement le côté gauche de son moulin. Celui de la rive droite reste en activité. Le 25 août 1844, le propriétaire est autorisé à construire sa minoterie sur la rive gauche de la Vilaine. En 1850, reconstruction du vannage de décharge. Le moulin est réglementé par arrêté préfectoral du 4 juin 1852. Un procès-verbal de récolement, daté du 5 octobre 1853, constate l'exécution des travaux conformes aux prescriptions réglementaires. Suite à des inondations occasionnées par les ouvrages régulateurs du moulin, ainsi qu'à la demande de son nouveau propriétaire M. Burnon qui l'a acquis en 1874, une procédure de révision du règlement d'eau donne lieu à un nouvel arrêté, le 11 juillet 1890. Ce dernier entraîne l'arasement d'une digue sur 75 m, située en amont, dans le but de former un déversoir suppléant à l'insuffisance du premier. Un procès-verbal de récolement, daté du 21 mars 1899, constate l'exécution conforme des travaux prescrits. En 1936, la puissance d'écrasement journalier s'élève à 50 q. La minoterie est toujours en activité. En 1859, le moulin comprend deux roues hydrauliques qui actionnent deux paires de meules et une bluterie. En 1936, il fonctionne avec quatre broyeurs à cylindre, deux convertisseurs, une paire de meules, un plansichter, trois bluteries rondes et deux bluteries hexagonales. Une roue hydraulique verticale à aubes est toujours en place.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur les bord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4007

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Moulin à blé, puis minoterie de Brécé

Dénomination architecturale : minoterie

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Date portée : 1844

Photo indisponible

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation sur un bras de la Vilaine. Plan rectangulaire. Volume imposant : deux étages carrés et un comble. Maçonnerie en moellons de schiste enduits. Soubassement, chaînage d'angle et encadrements de baies en pierre de taille. Façade principale (sud) de type ternaire : trois travées de baies à arc surbaissé. Une travée de fenêtre en façade antérieure. Pignon : jours en demi-lune non alignés au deuxième étage et à l'étage de comble. Huisseries à deux vantaux et trois fenêtres par vantaux en bois. À noter : la roue hydraulique verticale est toujours en place au nord.

Matériaux et modes

Schiste, enduit, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale. Édifice remarquable implanté sur une rive de la Vilaine : minoterie de la fin du 19e siècle (volume, ordonnancement de la façade principale).

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 62157

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Moulin à blé, Brécé

Dénomination architecturale : moulin à eau

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Date portée : -

Photo indisponible

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation sur un bras de la Vilaine, rive droite. Ancien moulin. Plan rectangulaire. Volume moins modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros-œuvre en moellons de granite. Façade : une porte centrale avec linteau bois et encadrements en pierre de taille de granite ; une baie à encadrements de brique éclairant l'étage de comble. À noter : la présence de lourds contreforts maçonnés en façade nord.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale. Moulin à blé présentant un caractère ancien sur le site.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Ancienne maison du meunier, le Moulin de Brécé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4006
Secteur : rural

Adresse : 14 le Moulin de Brécé, Brécé

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : 1826

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre napoléonien achevé en 1850, indique la présence d'un bâtiment à cet endroit. Il s'agit vraisemblablement de la maison que l'on peut voir actuellement.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur les bord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Implantation en retrait de voie, en bordure de la Vilaine. Plan rectangulaire accolé d'une dépendance à l'ouest. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros-œuvre en moellon de schiste. Encadrements en pierre de calcaire pour les piédroits et en bois pour les linteaux. Façade principale (Est) : composition à trois travées. Toiture à croupe en ardoise. Originellement flanqué de deux grandes souches de cheminées, l'édifice ne conserve que celle du pignon est. À noter : au-dessus de la porte d'entrée, une pierre porte l'inscription suivante : 8 BRE/1826 FAIT/ PAR Jh/DESCREE / MEUNIER A BRECE.
Unité de dépendance : maçonnerie en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique locale de la bauge. Encadrements des ouvertures à carrés doubles en bois à l'exception d'un jour en brique en façade sud.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé, restauré

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable par son implantation en bordure de la Vilaine et la qualité de sa mise en œuvre constructive. Il s'agirait de l'ancienne maison de meunier témoignant de la richesse du site aux siècles précédents.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Photo indisponible

Ferme, les Métairies

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4009
Secteur : rural

Adresse : 16-18-24 les Métairies, Brécé

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre napoléonien terminé en 1850 indique la présence d'un alignement de deux fermes à cet endroit. Il s'agit probablement du bâtiment actuel, car il a peu subi de remaniement. D'après des sources orales, le bâtiment perpendiculaire, à l'est, abritait une cheminée contre le mur pignon nord. Il s'agissait donc vraisemblablement d'un logis ancien, déclassé en dépendance agricole.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Logis vernaculaire disposé en alignement combinant plusieurs fonctions. A l'ouest, se trouve une grange en schiste ardoisier et en terre. La partie centrale est occupée par le logis. La partie est abrite l'étable à chevaux. Cette ferme possède un appentis latéral pour l'étable. Développement en longueur. Volume bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie en moellons de schiste enduits. Encadrement de baies en grès. Toiture à coyau en ardoise. Présence d'un écusson (à l'origine, peint ?) sur le linteau de la porte d'entrée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, brique, pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. L'édifice se distingue à l'échelle communale par sa typologie, son plan imposant et son bon état de conservation. Le remplacement des huisseries anciennes ne participe pas à la valorisation de l'architecture.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Ferme, le Pâtis

Secteur : rural

Adresse : 3 le Pâtis, Brécé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle

Auteur : -



D'après le cadastre achevé en 1845, on peut constater que les dépendances actuelles n'existaient pas. Le cellier était autrefois un logis, si l'on en juge pas les corbeaux de cheminée encore visibles depuis la rue. De l'autre côté de la route, il y avait un bâtiment probablement un logis d'habitation. La façade principale (Sud) était à l'origine ordonnancée en trois travées, si l'on en juge par la photo prise en 1974. Les fenêtres du rez-de-chaussée ont été décalées et agrandies.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6176

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, le Pâtis

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Logis en alignement des dépendances agricoles (étable et grange). Construction en moellons de schiste (appareillage irrégulier). Façade principale (sud) ordonnancée en trois travées. Encadrements des ouvertures associant le granite et le bois. Toit à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée enduite par pignon.

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. À l'origine, il s'agit d'un édifice de type ternaire présentant une architecture savante. La ferme est à rapprocher du moulin de Brécé.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2*

N° PLUI : 31020

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Écurie, le Pâtis

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume modeste : élévation sur un comble à surcroît éclairé par une gerbière à croupe. Construction en terre crue sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrements de baies à double carrée de bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2*



DÉSIGNATION

N° PLUI : 29309
Secteur : rural

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cet ensemble n'est pas mentionné sur le cadastre napoléonien de 1850.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite pente assez abrupte dirigée vers le nord, face à la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Bâtiment à caractère singulier par l'association de deux volumes formant un plan en L : une maison élémentaire à deux pièces accolée à un autre volume d'habitation.

Maison 1 : maison élémentaire à deux pièces. Volume modeste : rez-de-chaussée et combles. Gros œuvre en moellon de schiste enduit. Soubassement recouvert d'un enduit ciment imitant un parement en pierre de taille. Encadrements en brique avec appuis en béton de ciment. Toiture à deux pans.

Maison 2 : maison plus tardive. Volume imposant : une cave, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre en moellons de schiste apparents. Encadrements en brique avec appuis en béton de ciment. Toiture à deux pans.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

Bie conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice intégré à un hameau structurant le paysage urbain. Edifice singulier se distinguant par l'association d'une maison à deux pièces accolées à un bâtiment plus élevé.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 6 la Grand'maison



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme est représentée sur le cadastre napoléonien achevé en 1850. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont été remaniées.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6171

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Grée

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est en terre enduite sur un solin de schiste. Il s'agit vraisemblablement d'une maison élémentaire à pièce unique. Le comble à surcroît est percé d'une porte haute pendante.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

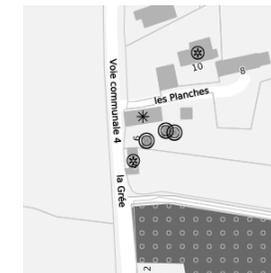
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*



N° PLUI : 6172

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Grée

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme en alignement est composée d'un bâtiment dans lequel sont installées deux pièces aux fonctions différentes. Ainsi, l'étable occupe la partie est et la partie ouest abrite le logis. Le comble à surcroît est percé d'une porte haute pendante. Les murs sont en schiste. La façade antérieure de la ferme est orientée au sud. Un cellier et une soue en terre sur solin de schiste et un puits s'élèvent au sud. Façade à portes multiples.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 63413

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Grée

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est en terre enduite sur un solin de schiste. Il s'agit vraisemblablement d'une maison élémentaire à pièce unique. Le comble à surcroît est percé d'une porte haute pendante.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

N° PLUI : 63414

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Grée

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



3*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est en terre enduite sur un solin de schiste. Il s'agit vraisemblablement d'une maison élémentaire à pièce unique. Le comble à surcroît est percé d'une porte haute pendante.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 63415

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Grée

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est en terre enduite sur un solin de schiste. Il s'agit vraisemblablement d'une maison élémentaire à pièce unique. Le comble à surcroît est percé d'une porte haute pendante.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Conservé

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-

3*

DÉSIGNATION

DESCRIPTIF

VALEUR ET CLASSEMENT

Alignement de maisons, 7-9 le Moulin de Brécé

N° PLUi : 29307
Secteur : rural

Adresse : 7-9 le Moulin de Brécé, Brécé
Dénomination architecturale : alignement de maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Contexte historique
Un bâtiment en forme de L est mentionné à cet endroit sur le cadastre de 1850.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur les bord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

Observations
Édifice singulier : composé de plusieurs entités hétérogènes : deux maisons juxtaposées en alignement, et de dépendances en retour d'équerre.
La première maison, située au sud, possède un étage carré et sa façade est rythmée de deux travées. D'un volume modeste, une maison jumelle à porte rapprochées est accolée dans le prolongement de la première habitation. Ces deux logements possèdent une façade ordonnancée et enduite avec des chaînages d'angles en pierre blanche (tuffeau ?).
En retour d'équerre, s'élèvent des dépendances construites en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Les encadrements sont en carrés de bois.

Matériaux et modes constructifs
Terre crue, schiste, moellons, enduit, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

État du bâti
Unicum

Valeur patrimoniale bâtiment
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Remarquable par son histoire, il s'agit d'un ancien logement patronal qui présente un excellent état de conservation.

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé



3*

Ancienne dépendance du moulin à blé, puis minoterie de Brécé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29308
Secteur : rural

Adresse : 7 le Moulin de Brécé, Brécé
Dénomination architecturale : moulin à eau, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur les bord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.
Implantation face à l'ancien logis patronal, situé de l'autre côté de la voie, et au sud de la minoterie. Il s'agit d'une granges-pignon. Gros-œuvre en moellons de grès. Toiture à deux pans en ardoise. Façade sur rue : une porte décentrée surmontée d'une imposte et d'une gerbière en brique désaxée. A noter : à l'origine, la porte était plus large ou double (linteau bois témoin, encore visible). Jambages de brique et deux linteaux en bois. Présence d'un oculus en brique percé à l'étage de comble sur chaque pignon.

Grès, brique, ciment, moellon, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ancienne dépendance participant à la structuration et la qualification du lieu-dit 'Moulin de Brécé' en bords de Vilaine. Légèrement remaniée en façade sur, cette grange-pignon conserve une belle cohérence architecturale.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

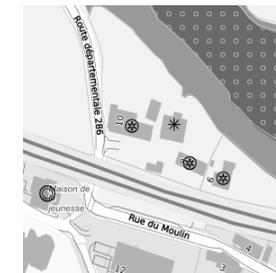
3*

Ferme, la Grand'maison

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 10 la Grand'maison, Brécé
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Le cadastre napoléonien de 1850 démontre que le bâtiment n'était pas divisé en plusieurs habitations. Les dépendances autour de la ferme datent de la 2e moitié du 19e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (petite pente assez abrupte dirigée vers le nord, face à la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29310

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Grand'maison

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est composée d'un bâtiment dans lequel sont installées des pièces aux fonctions différentes. Une écurie occupe la partie est. Le reste du bâtiment abritait peut-être deux logis mais les remaniements subis par la construction au niveau des ouvertures ne nous permettent pas de l'affirmer. Implantation isolée au nord du bourg. Plan en longueur composé de plusieurs unités accolées les unes aux autres : deux logis prolongés d'une écurie. Gros-œuvre en moellon de schiste recouvert d'un enduit ou en bauge. Encadrements de baies à linteaux surbaissés en brique. Toiture à deux pans en ardoise. A noter : l'écurie se distingue par une maçonnerie en terre crue sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge et des carrée double en bois pour les encadrements des ouvertures.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ferme se distinguant par un bon état de conservation malgré les remaniements successifs liés aux usages du bâti. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

N° PLUI : 4002

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Etable, 8 la Grand'maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment indépendant du logis, situé à l'est, formant une cour. Orientation nord/sud. Volume imposant typique de l'architecture agricole au 19e siècle. Gros œuvre en terre crue sur un solin de grès selon la technique locale de la bauge. Encadrements des ouvertures en brique en forme de "demi-lune" ou arc plein-cintre avec appuis en bois. Toiture à deux pans. À noter : le solin de l'étable est particulièrement haut en partie est.

Matériaux et modes

Terre, schiste, grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Étable typique de l'architecture du 19e siècle. Édifice présentant un bon état de conservation et témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 4000

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, 8 la Grand'maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment indépendant du logis situé au nord-est. Orientation nord/sud. Gros œuvre en terre crue sur un solin de grès selon la technique locale de la bauge. Toiture à deux pans.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

1*

Ferme (logis mixte), L'Alinière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63378
Secteur : rural

Adresse : L'Alinière, Brécé
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine amont. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), rive sud de la vilaine et est orienté vers le nord. Le bâtiment est à 52 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Cette ferme est composée d'un bâtiment dans lequel sont installées des pièces aux fonctions différentes. Ainsi, l'étable à vaches occupe la partie ouest, le logis se trouve à l'est, et un cellier court tout le long de la ferme. Le comble à haut surcroît est percé d'une porte haute pendante. A l'intérieur du logis, la cheminée est encore bien visible.

Matériaux et modes constructifs : schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Bien conservé, légères modifications
État apparent des structures : Non visible
Typicum : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

2*

Maison de garde barrière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6177
Secteur : rural

Adresse : La Petite Touche, Vrécé
Dénomination architecturale : maison de garde-barrière
Typologie du bâti : architecture domestique, architecture de transports et voies commerciales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cette maison de garde barrière date probablement de la fin du 19e siècle. Elle est très représentative des maisons de garde barrière notamment à travers ses dimensions, son organisation et la forme de ses ouvertures.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.
Observations : Cette maison de garde barrière possède des murs enduits, un soubassement en granite et un chaînage en tuffeau. Elle présente des percements symétriques en façade antérieure ainsi que dans le mur pignon. Le rez-de-chaussée est divisé en deux pièces d'habitation.
Matériaux et modes constructifs : Granite, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Légères modifications
État apparent des structures : Bon
Typicum : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice représentatif de l'architecture standardisée liée à l'activité ferroviaire à partir du 19e siècle.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

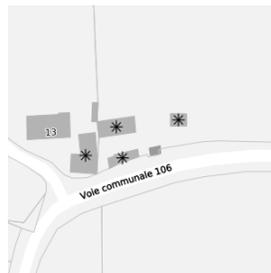
Adresse : 13 la Chiennerie, Brécé

Dénomination architecturale : dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive ouest du ruisseau d'olivet). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 74 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29841

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce hameau est situé au sud est du bourg. Les bâtiments sont élevés en schiste et couverts d'ardoise.

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 29842

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette grande maison de schiste, orientée au sud, est enduite et couverte d'ardoise. Les deux portes en plein cintre présentent des encadrements en calcaire. La maison se compose de deux pièces d'habitation avec une cheminée dans chacune. Le comble à haut surcroît est percé de deux portes hautes. Une étable en schiste s'élève à l'ouest de la maison. A l'est, il y a un appentis latéral en terre sur un solin de schiste qui fait office de cellier. Dans la cour, face au logis, nous pouvons voir une soue, et à l'est, une grange en terre.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, pierre de taille, brique, terre, bauge, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 30977

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grange en terre sur soubassement schiste. Enduit traditionnel à la chaux aérienne sur mur en bauge. Couverture ardoise. Jambages des ouvertures en briques.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-



Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

DESCRIPTIF

VALEUR ET CLASSEMENT

N° PLUI : 31012
Secteur : rural

Adresse : 13 la Chiennerie, Brécé
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager
Observations
Matériaux et modes constructifs -

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive ouest du ruisseau d'olivet). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 66 à 74 mètres.
Ce hameau est situé au sud est du bourg. Les bâtiments sont élevés en schiste et couverts d'ardoise.

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 31013
Secteur : rural

Adresse : 13 la Cossauidière, Brécé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

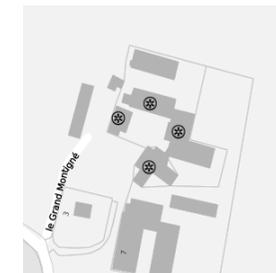
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 5 le Grand Montigné, Brécé
Dénomination architecturale : ferme, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Paul Banéat mentionne un manoir en ce lieu au 16e siècle. Il avait un droit de haute justice. Il était aux Guibé en 1513, puis aux de Montbourcher, qui le vendirent en 1524 aux Thierry seigneurs de Boisorcant, passa par alliance vers 1583 aux d'Angennes et fut un jusqu'en 1789 à la chatellerie du bois-Orcant. Selon Banéat, le suffixe -gné- semble indiquer une origine gallo-romaine provenant d'un nom d'homme. Les bâtiments en place aujourd'hui ne sont pas aussi anciens.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (zone à faible relief, vers la confluence entre la Vilaine au nord et le ruisseau d'Olivet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 68 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 31010

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Longère comprenant un logis et l'écurie en alignement.

Matériaux et modes

Schiste, moellons, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Moyen

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 31016

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette grande ferme est constituée de bâtiments élevés en moellon de schiste et présentant des encadrements de brique. Un bâtiment orienté au sud, abrite un logis à deux foyers juxtaposés et une écurie. Les autres dépendances sont disposées autour d'une cour centrale (deux étables, une grange et une soue).

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 31014

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette grande ferme est constituée de bâtiments élevés en moellon de schiste et présentant des encadrements de brique. Un bâtiment orienté au sud, abrite un logis à deux foyers juxtaposés et une écurie. Les autres dépendances sont disposées autour d'une cour centrale (deux étables, une grange et une soue).

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 31015

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette grande ferme est constituée de bâtiments élevés en moellon de schiste et présentant des encadrements de brique. Un bâtiment orienté au sud, abrite un logis à deux foyers juxtaposés et une écurie. Les autres dépendances sont disposées autour d'une cour centrale (deux étables, une grange et une soue).

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 31018
Secteur : rural

Adresse : 31 le Haut Chemin, Brécé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat mentionne un ancien manoir dans le lieu dit Le Haut Chemin, qui fut affranchi en 1428 en faveur de Charles le Chauff, chambellan du duc Jean V. Il était aux le Gouz en 1541, aux Blandins en 1573 et passa par alliance à la fin du 16e siècle aux Prioul sieurs de la Cloustaye qui l'avaient encore en 1770. Le cadastre ancien, terminé en 1845, indique la présence d'une construction à cet endroit. Il peut s'agir du bâtiment actuel, cependant nous pouvons noter que le logis représenté se prolongeait plus vers l'ouest. La partie ouest actuelle semblerait dater de la fin du 19e siècle et faisait office de grange. En 1845, un puits se trouvait au milieu de la cour au nord de l'alignement et un four était accolé à la dépendance en schiste existant encore aujourd'hui. Le logis, situé à l'est, est vraisemblablement la partie la plus ancienne, si l'on en juge par la poutraison pouvant remonter au 17e siècle

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ferme est construite en moellon de schiste. Le comble à surcroît est percé de portes hautes pendantes. La construction est doublée en profondeur d'un appentis abritant le cellier.

Matériaux et modes constructifs

Schiste ; Moellon ; Ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6173
Secteur : rural

Adresse : 13 le Haut Village, Brécé
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison date de la 1ère moitié du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres.

Observations

Maison de plan rectangulaire avec une extension en appentis sur le pignon nord servant de garage. Elle se situe en alignement d'une route passante. Édifice élevé sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de grès. Les encadrements des fenêtres sont en brique, à linteaux cintrés, et les appuis en granite. Le chaînage d'angle est en brique. En façade postérieure, présence de châssis de toit et de baies agrandies. La toiture est en ardoise à deux pans avec deux souches de cheminées en brique et percée d'une gerbière pendante et d'une lucarne. L'extension nord est également en moellons de pierre avec une porte de garage et une fenêtre.

Matériaux et modes constructifs

Grès, brique, moellon, granite, pierre de taille, bois, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 30-32 le Haut Village, Brécé

Dénomination architecturale : alignement de logis, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 4e quart 18e siècle ; 3e quart 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme a peu connu de modifications. Les ouvertures n'ont pas été remaniées et les cheminées sont encore toutes présentes dans les bâtiments. La partie ouest était un logis à deux foyers juxtaposés. La répartition symétrique des deux logements se retrouve dans la façade selon le schéma : fenêtre-porte, porte-fenêtre. A l'origine, les deux logis ne communiquaient pas directement. La partie centrale toute en schiste semble être la plus ancienne. Les pierres gravées sont probablement des remplois. La maison à l'est a été commencée en 1914, mais la guerre interrompit la construction qui s'acheva en 1920. Elle se compose de deux pièces à feu.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 20801

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain

Dénomination architecturale : alignement de logis, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est composée d'un alignement de maisons. Les parties ouest et centrale sont en schiste et en terre. La maison à l'est est en grès et les encadrements de fenêtres sont en brique. Les combles à surcroît sont ouverts de portes hautes pendantes. Sur la façade sud de la partie centrale, on peut observer une pierre gravée de la date 1785 et le linteau d'une niche à Saint portant l'inscription "IHS". Le logis en terre au sud est daté de 1855. Près de la grange, il y a un four à pain.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 29836

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de logis, actuellement maisons

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est composée d'un alignement de maisons. Les parties ouest et centrale sont en schiste et en terre. La maison à l'est est en grès et les encadrements de fenêtres sont en brique. Les combles à surcroît sont ouverts de portes hautes pendantes. Sur la façade sud de la partie centrale, on peut observer une pierre gravée de la date 1785 et le linteau d'une niche à Saint portant l'inscription "IHS". Le logis en terre au sud est daté de 1855. Près de la grange, il y a un four à pain.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

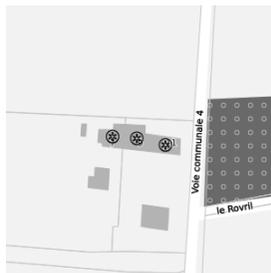
Adresse : 11 la Héraudière, Brécé

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre ancien terminé pour 1845 indique la présence d'un alignement de cinq logis à cet endroit. Il s'agit vraisemblablement des bâtiments actuels, excepté la maison située dans la partie ouest qui a aujourd'hui disparu. Seule subsiste une partie du mur pignon ouest avec les piédroits de la cheminée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29311

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Alignement de logis restauré au lieu-dit de la Héraudière situé en bord de route et entouré d'un jardin. Les différents bâtiments ont été restaurés ou remaniés pour former aujourd'hui un alignement de trois logis. Les parties centrale et est de l'alignement ne forme plus qu'une seule habitation. A l'est l'ancienne maison possède une maçonnerie de moellons de schiste et s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Trois ouvertures anciennes subsistent. Leurs encadrements sont en calcaire chanfreiné. Les fenêtres du rez-de-chaussée portent des grilles à nœuds renflés. Le reste des ouvertures a été légèrement modifié. La toiture est en ardoise à haut surcroît. La partie plus petite accolée au pignon ouest était un petit garage-hangar transformé aujourd'hui en cuisine-salle à manger avec toiture à deux pans en zinc et grande baie vitrée. La partie centrale de l'alignement de logis a été légèrement modifiée également. Sa maçonnerie est en moellons de schiste. Cette ancienne partie possédait un logis et une écurie accolée avec une grande porte. Des carrées de bois ont été ajoutées sur les ouvertures. La dernière partie à gauche est légèrement plus basse et possède une organisation tripartite de ses ouvertures : porte, fenêtre au rez-de-chaussée et fenêtre à l'étage de comble. La toiture est en ardoise à deux pans et à haut surcroît avec des châssis de toit. Présence de deux souches de cheminée en moellons de schiste et en brique. Sur la façade postérieure au nord, le bâti possède un appentis accessible depuis la maison et servant de cellier. Cet appentis continue sur la façade postérieure du dernier logis.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, enduit, ciment, parpaing de béton, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 29312

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : maison de garde-barrière

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Alignement de logis restaurés au lieu-dit de la Héraudière situé en bord de route et entouré d'un jardin. Les différents bâtiments forment aujourd'hui un alignement de trois logis. Le dernier logis à l'ouest a été rénové de manière différente des autres, suite sans doute aux choix des propriétaires. Il est édifié sur une maçonnerie de moellons de schiste et recouvert d'un enduit ocre plus foncé. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Les ouvertures ont été remaniées, voir créées et certaines bouchées. Les encadrements des ouvertures sont à linteaux bois et jambages en brique. La toiture est en ardoise à deux pans avec des châssis de toit. Présence d'une souche de cheminée enduite en ciment. Sur la façade postérieure au nord, le bâti possède un appentis accessible depuis la maison. Cet appentis est continu sur la façade postérieure de l'ensemble.

Matériaux et modes

Schiste, enduit, moellon, ciment, terre, brique, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 20802

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Alignement de logis restauré au lieu-dit de la Héraudière situé en bord de route et entouré d'un jardin. Les différents bâtiments ont été restaurés ou remaniés pour former aujourd'hui un alignement de trois logis. Les parties centrale et est de l'alignement ne forme plus qu'une seule habitation. A l'est l'ancienne maison possède une maçonnerie de moellons de schiste et s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Trois ouvertures anciennes subsistent. Leurs encadrements sont en calcaire chanfreiné. Les fenêtres du rez-de-chaussée portent des grilles à nœuds renflés. Le reste des ouvertures a été légèrement modifié. La toiture est en ardoise à haut surcroît. La partie plus petite accolée au pignon ouest était un petit garage-hangar transformé aujourd'hui en cuisine-salle à manger avec toiture à deux pans en zinc et grande baie vitrée. La partie centrale de l'alignement de logis a été légèrement modifiée également. Sa maçonnerie est en moellons de schiste. Cette ancienne partie possédait un logis et une écurie accolée avec une grande porte. Des carrées de bois ont été ajoutées sur les ouvertures. La dernière partie à gauche est légèrement plus basse et possède une organisation tripartite de ses ouvertures : porte, fenêtre au rez-de-chaussée et fenêtre à l'étage de comble. La toiture est en ardoise à deux pans et à haut surcroît avec des châssis de toit. Présence de deux souches de cheminée en moellons de schiste et en brique. Sur la façade postérieure au nord, le bâti possède un appentis accessible depuis la maison et servant de cellier. Cet appentis continue sur la façade postérieure du dernier logis.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, enduit, ciment, parpaing de béton, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 3 les Iles, Brécé

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 20e siècle

Auteur : -

Ferme, les Îles



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre napoléonien indique la présence d'un four, d'un puits et de deux dépendances indépendantes (la soue et la grange). Les autres dépendances sont en alignement. L'agencement du hameau a peu changé et n'a pas été modifié par des constructions récentes. D'après la tradition orale, au-dessus du logis le plus ancien, à l'est, il y avait une salle dont le sol était recouvert de tommettes en terre cuite et possédait une cheminée. Il existe un accès extérieur, postérieur. Il s'agirait donc d'une pièce de retenue, c'est-à-dire d'un espace de la maison que le propriétaire de cette dernière se réservait lorsqu'il était de passage sur ses terres. Les ouvertures ont été très remaniées et agrandies. Seule la partie ouest n'a pas été modifiée. Sur une photo ancienne, on peut encore voir des grilles anciennes sur certaines fenêtres de la ferme. Celle-ci aurait autrefois été un relais de diligence.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, face à la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 31017

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette grande maison de schiste enduit est couverte d'ardoise.

Matériaux et modes

Schiste ; Terre ; Brique ; ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.
Intérêt culturel	De qualité 2*
Intérêt historique	De qualité

N° PLUI : 29834

DÉSIGNATION BÂTIMENT



Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations	Description spécifique Cette maison est construite en schiste et est couverte d'ardoise. Le comble a surcroît est percé de portes hautes. De part et d'autre de la façade sud, s'élèvent des contreforts de schiste. Au sud-ouest du bâtiment se trouvent une étable à chevaux et une soue. Un puits est situé au centre de la cour.
Matériaux et modes	Schiste ; terre ; ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
Intérêt culturel	-	1*
Intérêt historique	-	

N° PLUI : 29833

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations	Description spécifique -
Matériaux et modes	-

VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
Intérêt culturel	-	1*
Intérêt historique	-	

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6174
Secteur : rural

Adresse : 38 la Lande, Brécé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Malgré de nombreuses modifications au niveau des ouvertures ce bâtiment reste intéressant. En effet, d'après le cadastre napoléonien de 1845, il s'agissait d'un logis à foyers juxtaposés. L'entrée dans les logis se faisait par des portes jumelles. La façade a été remontée mais la grille ancienne du logis est toujours présente. D'après la tradition orale, ce foyer a été déclassé en dépendance agricole (étable). Le comble à haut surcroît est percé de deux portes hautes encadrées de bloc de grès. On peut noter la présence d'anciennes grilles laissant supposer que la partie haute de la maison a été habitée. Un écusson daté de 1619 surmontait à l'origine les portes jumelles. En 1845, un four était accolé à la dépendance se situant au sud est du logis.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

Observations

Les murs de cette maison sont en schiste sans chaîne en pierre de taille. De part et d'autre du mur gouttereau en façade sud, se trouvent deux contreforts en moellon de schiste. Les linteaux et les encadrements des baies sont en brique et les linteaux sont en bois peint. La couverture est en ardoise. Ce bâtiment porte deux dates : 1619 et 1620 (?).

Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, moellon, pierre de taille, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29832
Secteur : rural

Adresse : 40 la Lande, Brécé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

D'après le cadastre levé en 1850, nous constatons que cet écart, très étendu, était composé d'une douzaine de constructions. En 1974, les photos prises lors de l'inventaire de la commune permettent de retrouver un état ancien des bâtiments. Le cadastre napoléonien, achevé en 1845, mentionne un alignement de trois fermes, en L, à cet emplacement. La partie centrale actuelle semble être celle représentée sur ce cadastre et daterait de la 2ème moitié du 17e siècle. Actuellement, on observe un décrochement en façade postérieure qui était inexistant en 1845. Le bâtiment central était composé d'une pièce unique avec une cheminée à l'ouest et un espace de stockage à l'étage. Les autres logis ont été déclassés en dépendances agricoles, ainsi que nous le prouve l'arasement des souches de cheminée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Il s'agit d'un alignement de fermes construites en moellon de schiste. Les linteaux et les encadrements des baies sont en bois. La couverture est en ardoise. Le comble à surcroît est percé de portes hautes.

Matériaux et modes constructifs

schiste, grès, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Photo indisponible

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6179
Secteur : rural

Adresse : 9 le Petit Montigné, Brécé
Dénomination architecturale : ferme, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Sur le cadastre napoléonien de 1850, nous pouvons constater que l'organisation de cet ensemble était plus complexe qu'actuellement. Dans la 1ère moitié du 19e siècle, il y avait deux fermes. Une s'élevait au nord, près d'un four et du puits et un bâtiment existe toujours à cet endroit. L'autre ferme présentait un plan en T. Le logis qui date de la fin du 17e siècle se poursuivait vers l'ouest jusqu'à la route. Une photo de 1974, nous permet de constater qu'en façade postérieure, à l'est, s'élevait un bâtiment en retour d'équerre.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (zone à faible relief, vers la confluence entre la Vilaine au nord et le ruisseau d'Olivet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 68 mètres.

Observations
Maison élémentaire de plan massé à une pièce à feu avec dépendance en bauge à usage de grange couverte en tôle ondulée, côté sud. Il s'agit d'un ancien logis de ferme. Un hangar en parpaings a été construit au sud. Une ferme est implantée perpendiculairement au logis, au nord. La construction, réalisée en moellons de schiste, est couverte d'un enduit ciment. La façade principale s'ouvre à l'ouest par une porte, une fenêtre haute et une gerbière à croupe éclairant l'étage de comble. Porte et fenêtre ont des entourages de blocs de grès et de granite, probablement des pierres de réemploi. La porte est surmontée d'un arc de décharge. La gerbière est en carrée de bois. La toiture à longs pans et coyau important, est couverte en ardoise. Une souche de cheminée enduite se trouve contre le pignon sud.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, ciment, grès, enduit, grès, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Légères modifications
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29837
Secteur : rural

Adresse : 10 les Planches, Brécé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 2e moitié e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
D'après le cadastre achevé en 1845, il n'existait qu'un seul alignement à cet endroit. D'après les encadrements soignés sur l'étable, nous pouvons penser qu'il s'agissait de l'ancienne habitation représentée sur la carte. Cependant, les nombreux remaniements subis par cette construction ne nous permettent pas de l'affirmer (modifications au niveau des ouvertures).

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Cette ferme est construite en moellon de schiste et de terre. Elle présente aujourd'hui un enduit peint et est couverte d'ardoise. Le comble a surcroît est percé de portes hautes pendantes. Un appentis latéral abrite un cellier. Une grange et une étable s'élèvent à l'est de l'habitation. L'étable conserve des ouvertures soignées.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

2*

Manoir

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4016
Secteur : rural

Adresse : 48 la Retardais, Brécé
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'histoire de la terre et du manoir de La Retardais remonte à la fin du 16e siècle. Ils sont alors la propriété de Charles Busnel, conseiller au présidial de Rennes, qui est anobli ainsi que son frère par Henri IV en 1592, en raison des services rendus pendant les guerres de la ligue. C'est lui qui fit sans doute construire le premier manoir, profondément remanié aux siècles suivants par ses héritiers, qui le conservent jusqu'à la Révolution. Confisqués comme biens nationaux, le manoir, la métairie et la terre sont vendus en 1796. Autour de la cour s'organisaient les bâtiments de l'exploitation agricole et la maison de la métairie. Un bois de décoration et deux jardins, dont l'un entouré de douves, complétaient l'ensemble.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Grande maison située sur le site de l'ancien manoir de la Retardais, composée de différents corps de bâtiments de ferme, très isolée et entourée par un jardin clôturé et d'un bras de la Vilaine à l'arrière. Cette grande maison de plan rectangulaire, à cinq travées, s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste recouverte d'un enduit en ciment. Les menuiseries sont en bois et en mauvais état. Présence d'une lucarne sur le pignon ouest. Particularité de cette grande demeure : elle est divisée par deux murs de refend, formant un corridor avec deux portes d'entrées, l'une côté cour orientée au sud et l'autre côté jardin en façade postérieure. Présence d'une petite verrière sur la partie droite de la façade cour. La toiture est à croupes en ardoise avec présence de quatre outeaux, de trois souches de cheminées enduites en ciment et de corbelets apparents. Elle est en très mauvais état notamment sur le pignon est. Maison inhabitée et peu entretenue. Présence d'un mur d'enceinte partiel avec un portail d'entrée en mauvais état.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ciment, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Mauvais

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30970
Secteur : rural

Adresse : 50 la Retardais, Brécé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Si cette ferme présente bien des caractéristiques anciennes (grille), elle fut précisément construite entre 1809 et 1845, puisque la ferme n'existe pas sur le premier cadastre mais qu'elle est mentionnée sur le second.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive sud de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ancienne ferme en schiste présente une dépendance perpendiculaire à la maison (Les bâtiments sont disposés en L). Les encadrements des ouvertures sont en bois. Notons qu'une fenêtre porte une grille ancienne sur la face Est.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Maison de garde barrière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6183
Secteur : rural

Adresse : La Retardais, Brécé
Dénomination architecturale : maison de garde-barrière, logis
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture de transports et voies commerciales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison de garde barrière date probablement de la fin du 19e siècle. Elle est très représentative des maisons de garde barrière notamment à travers ses dimensions, son organisation et la forme de ses ouvertures.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

Observations Cette maison de garde barrière possède des murs enduits, un soubassement en granite et de faux chaînages d'angle. Elle présente des percements symétriques en façade antérieure ainsi que dans le mur pignon. Le rez-de-chaussée est divisé en deux pièces d'habitation.

Matériaux et modes constructifs Granite, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif des maisons de garde-barrière.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

Photo indisponible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 31019
Secteur : rural

Adresse : 5 la Vigne, Brécé
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ce hameau est situé au sud est du bourg. Les bâtiments sont élevés en schiste et couverts d'ardoise.

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Typicum
État apparent des structures Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -



1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4010
Secteur : rural

Adresse : 1 la Villate, Brécé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ce corps de bâtiments a été très peu remanié. Le cadastre terminé en 1845 indique la présence d'une dépendance à l'est, parallèle à la grange, et d'un four au nord-est. Des corbeaux dépassant du mur pignon au nord, nous indiquent la présence d'une ancienne cheminée, donc du logis. Le logis a été déclassé en dépendance agricole.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

Observations : Cette ferme, de type vernaculaire en alignement, est composée d'un logis et d'une grange en alignement. Les murs sont en moellon de schiste. Les linteaux et les encadrements des baies sont en bois. Le logis présente un comble à surcroît percé de portes hautes.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4011
Secteur : rural

Adresse : 1 la Villate, Brécé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ce corps de bâtiments a été très peu remanié. Le cadastre terminé en 1845 indique la présence d'une dépendance à l'est, parallèle à la grange, et d'un four au nord-est. Des corbeaux dépassant du mur pignon au nord, nous indiquent la présence d'une ancienne cheminée, donc du logis. Le logis a été déclassé en dépendance agricole.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

Observations : Cette ferme est composée d'un logis et d'une grange en alignement. Les murs sont en moellon de schiste. Les linteaux et les encadrements des baies sont en bois. Le logis présente un comble à surcroît percé de portes hautes.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6184
Secteur : rural

Adresse : 7 la Villate, Brécé
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison peut être datée du 18e siècle. Dans l'inventaire de 1974, est mentionnée la présence d'une pierre calcaire triangulaire portant une inscription. Celle-ci se trouve au-dessus de la porte de la façade postérieure. Il y est inscrit : 1732 / REFET PAR / G BRIEN / TAIS / C LEBE. La maison a subi des remaniements notamment au niveau des ouvertures. En 1974, était signalée une très belle cheminée dont les piédroits étaient moulurés.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine.

Observations Cette maison est élevée en schiste et recouverte d'un enduit. Le toit est couvert d'ardoise. La façade principale possède une belle porte d'entrée en arc en plein cintre à encadrement de grès mouluré d'un tore. Le logis possède un appentis latéral.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, pierre de taille, calcaire, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation : - État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*