



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# E - ANNEXES

## E-10 Patrimoine

### E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches)

#### Bruz

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique





## PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :




- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)  
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :  
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)  
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :



- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3\*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2\*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1\*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3\* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2\* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1\* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

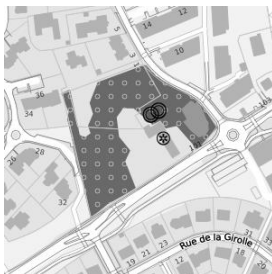
- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

### Ferme, Avenue Alphonse Legault

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 101 avenue Alphonse Legault, Bruz  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, -  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** -  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux, au nord de la confluence entre la vilaine à l'ouest et la seiche à l'ouest. Le bâtiment est à 42 mètres d'altitude.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63472

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme (logis mixte), 101 avenue Alphonse Legault**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, -  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
-

Matériaux et modes

-

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bon état	Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

N° PLUI : 63473

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, 101 avenue Alphonse Legault**  
**Dénomination architecturale :** ferme, -, puits  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
-

Matériaux et modes

-

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Bien conservé

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

3\*

N° PLUI : 63474

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, 101 avenue Alphonse Legault**  
**Dénomination architecturale :** ferme, -, four à pain  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
-

Matériaux et modes

-

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Bien conservé

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

3\*

Dépendance, 102 avenue du Général de Gaulle

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27819  
Secteur : urbain

Adresse : 102 avenue du Général de Gaulle, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme est une construction remontant à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Plan carré. Volume modeste : élévation sur un comble éclairé par une gerbière à croupe. Gros œuvre en terre crue enduite sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de la porte : jambage en moellon de schiste et linteau en bois. Toit à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, bois, moellon, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Caractère authentique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Puits, 102 avenue du Général de Gaulle

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27820  
Secteur : urbain

Adresse : 102 avenue du Général de Gaulle, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme est une construction remontant à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

Observations Implantation en retrait de rue. Plan circulaire. Gros œuvre en moellon de schiste. Gueule du four en brique. Double porte métallique remplacée récemment. Toiture couverte en moellon plats de schiste.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, pierre en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Caractère authentique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 4543

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Ferme, les Corbières

Secteur : urbain

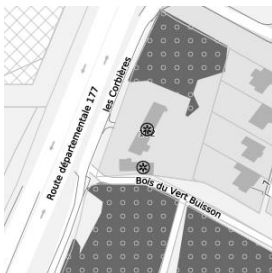
Adresse : 102 les Corbières, Bruz

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



Le logis, d'élévation plus haute, est une construction plus récente que la dépendance. Cette dernière, regroupait peut-être un ancien logis au nord et une dépendance sous le même toit. Sa construction remonte au moins au 19e siècle. Le logis pourrait avoir été ajouté à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, 102 les Corbières - Logis et dépendance

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Ancien corps de ferme subsistant au lieu-dit "Les Corbières" composé de deux bâtiments : un alignement et une dépendance, isolée, au sud. Bâtiment principal composé d'un logis et d'une dépendance (étable/écurie) disposés en alignement, avec une porcherie en appentis latéral, et une remise en bois au sud. Logis se distinguant par un étage habitable (volume plus imposant) ainsi que deux souches de cheminées appareillées en brique sur les murs pignons. Gros œuvre enduit. Une gerbière à croupe permet d'accéder au comble pour la partie dépendance. Pignon sud : une maçonnerie de moellon de schiste et une tête de pignon en terre.

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Légers remaniements

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Éléments visuels de référence pour une conception architecturale et urbanistique capable d'établir un lien entre les constructions anciennes et la morpho-typologie d'un quartier en devenir. Patrimoine architectural à préserver dans le paysage d'entrée de bourg et de campus universitaire et tertiaire.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4542

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Ferme, 102 les Corbières - Etable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

### Description spécifique

Ancien corps de ferme subsistant au lieu-dit "Les Corbières" composé de deux bâtiments : un alignement et une dépendance au sud. Dépendance construite en pierres de schistes pourpre, au sud. Gerbière en brique et encadrement des baies en bois. Toiture à deux pans et coyau en ardoises.

Schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Éléments visuels de référence pour une conception architecturale et urbanistique capable d'établir un lien entre les constructions anciennes et la morpho-typologie d'un quartier en devenir. Patrimoine architectural à préserver dans le paysage d'entrée de bourg et de campus universitaire et tertiaire.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 102 rue de Redon

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 29142  
Secteur : urbain

Adresse : 102 rue de Redon, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison construite à la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Cette maison à pignon sur rue avec appentis latéral en brique comprend deux niveaux et un comble. La façade est enduite, les chaînes d'angle, la corniche, les bandeaux et les encadrements sont en brique. Le linteau des ouvertures est légèrement cintré. Le toit à demi croupe est recouvert d'ardoises, la souche de cheminée en brique porte une ancre en forme de "S".

**Matériaux et modes constructifs** : Brique, bois, béton, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Légers remaniements  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. L'élévation, le toit à demi croupe, les encadrements en brique légèrement cintrés des ouvertures sont caractéristiques d'une construction de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Caractère authentique et traitement soigné. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

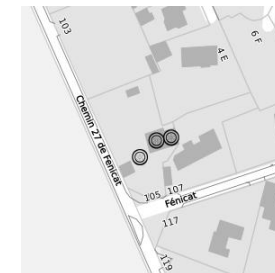
**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

### Maison, Boutoire

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain  
Adresse : 105 Boutoire, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 17e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Cette maison située au Boutoir date au moins du 17e siècle. D'après Paul Banéat, il y avait un manoir à la Boutouère près d'une fontaine comblée. Récemment restaurée, cette ancienne maison figure sur le cadastre napoléonien.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4026

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 105 Boutoire  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

**Observations**  
**Description spécifique**  
Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire composé de deux volumes : un logis manorial (1) accolé d'une dépendance ou d'un logis simple (2).  
Distinction du logis (1) par son volume imposant : il s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Construction en pan de bois à remplissage de torchis sur un soubassement en pierre. Pan de bois en retrait visible en façades nord et sud. Encadrements des ouvertures : pierre de taille en pierre de taille de calcaire chanfreinés en rez-de-chaussée. Présence de deux entrées séparées dont une porte en arc plein cintre. Porte similaire en façade arrière, percée dans l'axe de la porte principale. À l'étage : percement de trois fenêtres dans le prolongement des baies du rez-de-chaussée. Composition symétrique d'origine (?). À noter : percements de plusieurs ouvertures contemporaines (à linteau simple en bois) en pignon ouest. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée enduite sur pignon ouest.  
Logis simple/Annexe (2) : élévation sur un étage de comble à surcroît éclairé/accessible par une gerbière à croupe. Encadrement de la porte : jambages de pierre grossièrement taillés et un linteau de bois. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en brique sur pignon est.

**Matériaux et modes** : Pierre, moellon, calcaire, pierre de taille, enduit, pan de bois, bois, torchis, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Bien conservé  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur sur l'aire d'étude** : Unicum  
Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
La maison de Boutoire est un bâtiment remarquable à caractère rural, intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Le caractère noble de l'édifice est identifiable par son volume imposant à étage habitable et la qualité de sa mise en œuvre (pierre de taille de calcaire, encadrements chanfreinés, pan de bois). La technique constructive du pan de bois en retrait participe de l'intérêt de l'édifice. Intérêts historique,



architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 4025

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 105 Boutoire

**Dénomination architecturale :** maison, logis, maison simple  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire composé de deux volumes : un logis manorial (1) accolé d'une dépendance ou d'un logis simple (2).  
Distinction du logis (1) par son volume imposant : il s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Construction en pan de bois à remplissage de torchis sur un soubassement en pierre. Pan de bois en retrait visible en façades nord et sud. Encadrements des ouvertures : pierre de taille en pierre de taille de calcaire chanfreinés en rez-de-chaussée. Présence de deux entrées séparées dont une porte en arc plein cintre. Porte similaire en façade arrière, percée dans l'axe de la porte principale. À l'étage : percement de trois fenêtres dans le prolongement des baies du rez-de-chaussée. Composition symétrique d'origine (?). À noter : percements de plusieurs ouvertures contemporaines (à linteau simple en bois) en pignon ouest. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée enduite sur pignon ouest.  
Logis simple/Annexe (2) : élévation sur un étage de comble à surcroît éclairé/accessible par une gerbière à croupe. Encadrement de la porte : jambages de pierre grossièrement taillés et un linteau de bois. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en brique sur pignon est.

### Matériaux et modes

Pierre, moellon, calcaire, pierre de taille, enduit, pan de bois, bois, torchis, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation**  
Bien conservé

**État apparent des structures**  
Bon

### Valeur patrimoniale

**Valeur sur l'aire d'étude :** Unicum  
Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

La maison de Boutoire est un bâtiment remarquable à caractère rural, intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Le caractère noble de l'édifice est identifiable par son volume imposant à étage habitable et la qualité de sa mise en œuvre (pierre de taille de calcaire, encadrements chanfreinés, pan de bois). La technique constructive du pan de bois en retrait participe de l'intérêt de l'édifice. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 50676

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Puits, 105 Boutoire

**Dénomination architecturale :** maison, dépendance, puits  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de voirie, à l'ouest de la maison. Plan circulaire. Maçonnerie recouverte par la végétation, seule la toiture à deux pans en ardoise est actuellement visible.

### Matériaux et modes

Pierre, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation**  
Bien conservé

**État apparent des structures**  
Bon

### Valeur patrimoniale

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

Maison, 111 rue de Redon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4131  
Secteur : urbain

Adresse : 111 rue de Redon, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite au dernier quart du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Implantation en aplomb de voirie. Bâtiment composé de deux volumes : un logis accolé d'une dépendance. Plan à deux travées à portes jumelées. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble à surcroît sur lequel s'ouvre une porte haute pendante. Gros œuvre en moellon de schiste. Encadrements en brique dans lesquels sont insérés de petits claveaux de bois. Linteaux légèrement cintrés. Toiture à deux versants en brique. Une souche de cheminée est placée sur chaque mur pignon. À noter : le remaniement des ouvertures sur la façade principale de la dépendance.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture du 4e quart du 19e siècle caractérisé par des encadrements en brique et l'élévation sur deux travées du bâtiment. Les deux souches de cheminée placées sur chacun des murs pignons desservaient sans doute deux pièces à feu principales. Caractère authentique et traitement soigné. À noter : cette maison est le seul bâtiment ayant conservé un intérêt patrimonial au sein de l'alignement. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison "La Couperie", 118 rue de Redon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6401  
Secteur : urbain

Adresse : 118 rue de Redon, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Les matériaux employés, le moellon équarri de la maçonnerie, la tuile mécanique de la couverture, le fer forgé des garde-corps et de la marquise, la brique des encadrements légèrement cintrés ainsi que la stylisation des motifs décoratifs employés sur les garde-corps et la marquise, permettent de dater cette maison du premier quart du 20e siècle. Elle présente un plan à double profondeur, chacune des quatre cheminées desservant une pièce à feu située au rez-de-chaussée.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Cette maison à pignon sur rue est construite en moellon de schiste équarri. Elle présente un plan à double profondeur, chacune des quatre cheminées desservant une pièce à feu située au rez-de-chaussée. Sa façade sud est recouverte d'un enduit. Elle est couverte d'un toit à deux versants en tuile mécanique. Les bandeaux et les encadrements légèrement cintrés des ouvertures sont en brique, ainsi que les souches de cheminée placées aux quatre angles. Les fenêtres sont munies de garde-corps et la porte principale d'une marquise en fer forgé.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, brique, enduit, moellon, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales en bordure de la route de Redon. Édifice représentatif de l'architecture du premier quart du 20e siècle identifiable par les matériaux employés, le moellon équarri de la maçonnerie, la tuile mécanique de la couverture, le fer forgé des garde-corps et de la marquise, la brique des encadrements légèrement cintrés ainsi que la stylisation des motifs décoratifs employés sur les garde-corps et la marquise. Qualité de mise en œuvre, caractère authentique et traitement soigné à préserver. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 6359  
Secteur : urbain

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette maison construite sur cave date du deuxième quart du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### Observations

Maison-pignon. Implantation en léger retrait. Plan rectangulaire. Volume modeste : élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et un comble. Construction en moellon équarri de schiste. Chainage des angles et bandeaux en brique. Encadrements des ouvertures en brique avec clé en béton peint et appuis en béton. Toiture à demi-croupes en ardoise. Épi de faîtage en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique par mur gouttereau.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 2e quart du 20e siècle caractérisée par une composition ordonnée, une toiture à demi-croupes, l'usage de la brique et une mise en œuvre soignée. Caractère authentique et traitement soigné. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 11 avenue Alphonse Legault



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

## DESCRIPTIF

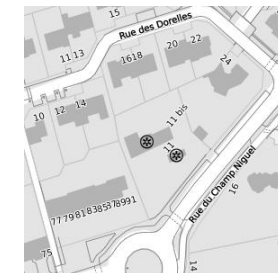
### Contexte historique

Sur le cadastre napoléonien de 1812, cette ancienne ferme est composée d'un alignement de deux logis. La partie accolée au corps principal fut ajoutée après cette date car elle ne figure pas sur le cadastre ancien, ainsi que la dépendance en face du logis.

### Contexte urbain et paysager

-

### Ferme, Champ Niguel



Adresse : 11 Rue du Champ Niguel, Bruz

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle

Auteur : -

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62814

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maison puis ferme, 11 Rue du Champ Niguel

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de rue. Plan en longueur prolongé d'un appentis postérieur abritant un cellier. Volume modeste dit "à parti bas" : rez-de-chaussée et comble à surcroît accessible par deux gerbières. Construction en moellon de schiste et un peu de calcaire. Encadrements des ouvertures chanfreinés en pierre calcaire avec des appuis en schiste. Façade : deux portes en plein cintre et une fenêtre barreaudée. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Plusieurs souches de cheminées (mur pignon et mur de refend).

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Il s'agissait de deux logis élémentaires composés d'une seule pièce à feu pour vivre. Cela correspond en façade à une porte en plein cintre et une fenêtre pour chaque logis, et une partie de dépendance. La construction remonte sans doute au 17e siècle, comme l'indiquent les portes en plein cintre et la fenêtre avec grille, même si certaines ouvertures en calcaire ont été refaites par la suite. Le caractère soigné de sa mise en œuvre constructive le singularise.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 62818

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe, 11 Rue du Champ Niguel

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au sud-est de l'habitation. Petit gabarit. Construction en terre crue enduite sur un solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27745

Secteur : urbain

Adresse : 11 rue Gaudrine, Bruz

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Les deux maisons de cet alignement furent construites vers la fin du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

### Observations

Implantation en aplomb de voirie. Alignement composé de deux maisons. Volume : élévation sur un rez-de-chaussée surélevé par rapport à la rue et un étage carré. Façade sur rue : composition ordonnancée. Construction en moellon de schiste pour le solin. Murs recouverts d'un enduit. Une des maisons possède un toit à croupes orné d'un épi de faîtage en ardoise.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légers remaniements

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice présentant un caractère authentique et un traitement soigné. Intérêt supplémentaire : rareté des édifices historiques (ici, antérieurs au 3e quart du 20e siècle) suite au bombardements de la Seconde Guerre mondiale. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

1\*

### Alignement de deux maison, 11-13 rue Gaudrine



### Alignement de deux maison, 11-13 rue Gaudrine

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27746  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue Gaudrine, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les deux maisons de cet alignement furent construites vers la fin du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb de voirie. Alignement composé de deux maisons. Volume : élévation sur un rez-de-chaussée surélevé par rapport à la rue et un étage carré. Façade sur rue : composition ordonnancée. Construction en moellon de schiste pour le solin. Murs recouverts d'un enduit. Une des maisons possède un toit à croupes orné d'un épi de faîtage en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, enduit, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légers remaniements

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice présentant un caractère authentique et un traitement soigné. Intérêt supplémentaire : rareté des édifices historiques (ici, antérieurs au 3e quart du 20e siècle) suite aux bombardements de la Seconde Guerre mondiale. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

1\*

### Maison, 11 rue Louis Blériot

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4268  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue Louis Blériot, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison en terre fut construite au cours du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb de voirie, au lieu-dit "La Croix Madame" au nord de l'intersection vers le campus de Ker-Lann. Bâtiment composé de deux unités : un logis accolé d'une dépendance – probablement une étable, comme l'atteste le jour en brique cintré en pignon est. Composition ordonnancée : alignement des ouvertures en travées. Gros œuvre en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Enduit à la chaux partiellement conservé. Encadrements des baies à carrée de bois, à l'exception d'une fenêtre à jambages de brique en rez-de-chaussée de la partie logis. Huisseries en bois : porte à imposte pour le logis. Toiture à croupes en ardoise. À noter : la présence d'un fournil en appentis postérieur (identifiable par une souche de cheminée en brique).

**Matériaux et modes constructifs** Terre, schiste, moellon, bauge, bois, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Il s'agit d'un exemple parfaitement conservé d'architecture en terre sur Bruz. Élément visuel de référence pour une conception architecturale et urbanistique capable d'établir un lien entre les constructions anciennes et la morpho-typologie d'un quartier en devenir. Édifice représentatif présentant un caractère structurant à l'échelle urbaine, une mise en œuvre de qualité et un excellent état de conservation. Patrimoine architectural à préserver dans le paysage d'entrée de bourg et de campus universitaire et tertiaire.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 121 rue de Redon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6402  
Secteur : urbain

Adresse : 121 rue de Redon, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La maison a été construite dans le 1er quart 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres.  
**Observations** : Cette maison comprend deux corps de bâtiment disposés en L. Le rez-de-chaussée surélevé signale la présence d'une cave. Un escalier droit à une rampe mène au perron d'entrée, situé à l'angle des deux corps de bâtiment. La porte est coiffée d'une marquise en ardoise. La maçonnerie des parties sur rue est en moellon de schiste gris équarri. Les bandeaux et les encadrements alternent la brique et le calcaire peint. Les linteaux sont légèrement cintrés. Un décor est peint sur la tête du pignon ouest. La façade sud est enduite. Les toits, à demi-croupe pour le corps nord et à deux versants pour le corps sud, sont couverts d'ardoise. Une souche de cheminée est présente sur chacun des deux murs gouttereaux postérieurs.  
**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, brique, calcaire, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Bien conservé  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum  
**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales en bordure de la route de Redon. Édifice représentatif de l'architecture du premier quart du 20e siècle identifiable par la maçonnerie, le plan en L ainsi que le jeu sur la bichromie des encadrements et du décor peint. Caractère unique lié au traitement du pignon. Qualité de mise en œuvre, caractère authentique et traitement soigné à préserver. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** : Élevé  
**Intérêt historique** : Élevé

2\*

Maison, 123 rue de Redon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29143  
Secteur : urbain

Adresse : 123 rue de Redon, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison construite au milieu du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres.  
**Observations** : Implantée en retrait de rue, cette maison à pignon sur rue est élevée en moellon de granite équarri sur un soubassement enduit. Les bandeaux sont en brique, les linteaux et les appuis des fenêtres en ciment enduit. Le toit en ardoise à demi-croupes est orné d'un épi de faîtage en terre cuite.  
**Matériaux et modes constructifs** : Granite, moellon, brique, ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Bien conservé  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum  
**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales en bordure de la route de Redon. Édifice représentatif de l'architecture du milieu du 20e siècle identifiable par la maçonnerie en moellon de schiste équarri, le jeu graphique du bandeau de brique et du piédroit peint, ainsi que la disposition générale de cette maison. Caractère authentique. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

**Photo Indisponible**

2\*

### Maison, le Pont Saint-Armel

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 12 le Pont Saint-Armel, Bruz

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

Cette grande maison fut sans doute construite vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle. Cependant, un bâtiment figure déjà sur le cadastre napoléonien de 1812 à cet emplacement ; il s'agit donc d'une reconstruction.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4651

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 12 le Pont Saint-Armel

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Implantation en léger retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant à étage carré et comble. Gros œuvre en terre crue enduite sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Ouvertures à encadrements de brique avec linteau cintré. Toiture à croupes en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique sur le mur par pignon. À noter : le remaniement d'une lucarne pendante et la présence d'un bâtiment en moellon de schiste accolé à la maison.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 19e siècle (volume imposant, toiture à croupes, composition ordonnancée, encadrements de baies en brique...). Cohérence architecturale et bon état de conservation à souligner. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel : Élevé

Intérêt historique : Élevé

2\*

N° PLUI : 4526

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 10 le Pont Saint-Armel

Dénomination architecturale : maison, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Implantation en léger retrait de voirie, dans le prolongement du logis. Plan rectangulaire. Volume modeste. Gros œuvre en moellon de schiste. Ouvertures à encadrements de brique avec linteau cintré. Toiture à deux pans en ardoise. Remaniements des ouvertures en façade sur rue.

Matériaux et modes

Schiste, brique, enduit, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture de l'ensemble bâti.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27897  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue de Châtillon, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison a été remaniée au niveau des ouvertures au début du 20e siècle, cependant sa construction est beaucoup plus ancienne et pourrait remonter au 18e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Maison dont la maçonnerie est cachée par un enduit. Les ouvertures ont des encadrements de brique avec linteau cintré et linteau droit. Le toit est assez pentu, il est brisé par un coyau.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**Photo  
Indisponible**

1\*

## Maison "La Cigogne", 135 rue de Redon

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29146  
Secteur : urbain

Adresse : 135 rue de Redon, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison construite au milieu du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de rue. Propriété délimitée par un mur de clôture en béton de ciment enduit. Un corps central et deux avancées latérales couvert d'une toiture en demi-croupe. Élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Maçonnerie enduite. Soubassement imitant la pierre de taille. Bandeaux en brique. Encadrements et chaînes d'angle peints saillants. Toit en ardoise à demi-croupes. Épi de faîtage en terre cuite. Ordonnement de manière symétrique. Porte haute pendante s'ouvre au premier niveau du corps central. Porte principale ornée d'une marquise.

**Matériaux et modes constructifs** Brique, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** -

**État de conservation** Bien conservé

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales en bordure de la route de Redon. Édifice représentatif de l'architecture de la moitié du 20e siècle identifiable par les matériaux employés et l'élévation de type ternaire avec deux travées latérales faisant saillie. Qualité de mise en œuvre, caractère authentique et traitement soigné à préserver. Mur de clôture participant à la qualification et la composition d'ensemble de la propriété depuis l'espace public. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*





Alignement de maison, 1-3 rue Mariotte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27903  
Secteur : urbain

Adresse : 1-3 rue Mariotte, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

**Photo  
Indisponible**

DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de cet alignement date probablement du 19e siècle pour la maison enduite et vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle pour l'autre maison.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan rectangulaires. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble éclairé par une gerbière. Alignement de deux maison : l'une est enduite et l'autre est construite en moellon de schiste. Les encadrements d'ouvertures de cette dernière sont en brique. Toitures à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée par mur pignon. A noter : la porte principale était une fenêtre à l'origine, pour le logis est

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légers remaniements

**État apparent des structures** Bon

**État du bâti** Typicum

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du début du 20e siècle caractérisée par un volume modeste de type "maison simple", une composition sobre et ordonnancée, une mise en œuvre soignée lié à l'usage de la brique. Le remplacement des huisseries ne participe pas à la composition architecturale. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

1\*

Maison "Mon chalet", 145 rue de Redon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6403  
Secteur : urbain

Adresse : 145 rue de Redon, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maçonnerie, les encadrements ainsi que le plan de cette maison basée sur un garage permettent de dater ce bâtiment du milieu du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Propriété délimitée par un mur de clôture en béton de ciment enduit. Plan composé de deux corps de bâtiment disposés en L. Élévation sur un rez-de-chaussée, réservé au garage, un étage carré et un comble. Un escalier en saillie à une rampe mène au porche d'entrée situé au premier étage. Façade principale et soubassement enduits. Bande de moellon de granite équarri soulignant le rez-de-chaussée. Linteaux des fenêtres : à pans coupés, droits et peints. Porte du garage : jambage en brique, linteau droit en béton. Couverture en ardoise. Toit en demi-croupe placé en avancée sur la rue.

**Matériaux et modes constructifs** Granite, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé

**État apparent des structures** Bon

**État du bâti** Typicum

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture du milieu 20e siècle caractérisé par une composition verticale accentuant le caractère individuel du bâtiment (plan en L, toiture à demi-croupe, porche d'entrée, linteau droit à pan coupé, polychromie des matériaux). Caractère authentique et traitement soigné. Mur de clôture participant à la qualification du site. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

1\*

### Maison, 14 la Croix Madame

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4266  
Secteur : urbain

Adresse : 14 la Croix Madame, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison de type ternaire fut construite dans le deuxième quart du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Implantation en retrait de voirie, au lieu-dit "La Croix Madame" au nord de l'intersection vers le campus de Ker-Lann. Mur de clôture en moellon de schiste délimitant la propriété de l'espace public. Plan rectangulaire accolé d'une petite dépendance construite en moellon de schiste. Volume imposant : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Composition ordonnancée à trois travées. Construction en moellon de grès. Encadrements des ouvertures, le chaînage des angles, les bandeaux et la corniche en brique polychrome. Porte d'entrée couverte d'une marquise en verre. Toiture à demi-croupes latérales.

**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Élément visuel de référence pour une conception architecturale et urbanistique capable d'établir un lien entre les constructions anciennes et la morpho-typologie d'un quartier en devenir. Édifice représentatif présentant un caractère structurant à l'échelle urbaine, une mise en œuvre de qualité et un excellent état de conservation. Mur de clôture participant à la qualification et la composition du site à préserver. Patrimoine architectural à préserver dans le paysage d'entrée de bourg et de campus universitaire et tertiaire.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

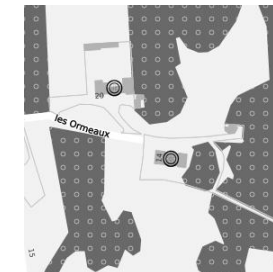
2\*

### Château des Ormeaux

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 14 les Ormeaux, Bruz  
Dénomination architecturale : château XIXe, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Le château des Ormeaux est une construction de la deuxième moitié du 19e siècle, vers 1860 par la famille Léon des Ormeaux. Il remplace l'ancien manoir de la Bihardais qui appartenait au 15e siècle aux Baudouin. C'est près de ce château que les allemands avaient entreposé un dépôt de munitions, objectif du bombardement de 1944.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62187

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château des Ormeaux, 14 les Ormeaux

Dénomination architecturale : château XIXe, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Photo  
Indisponible

#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Pavillon central avec horloge et lanterneau. Plan massé comportant un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Élévation dans un style néo-XVIIe siècle (balustrade, imposte, fronton) et un volume de toit à la Louis XIII.

##### Matériaux et modes

Enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice exceptionnel témoin de l'architecture éclectique du 19e siècle (style néo-XVIIe siècle, style Louis XIII).

Intérêt culturel Exceptionnel

Intérêt historique Exceptionnel

3\*

N° PLUI : 62188

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château des Ormeaux - écurie

Dénomination architecturale : château XIXe, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Pavillon central avec horloge et lanterne. Plan massé comportant un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble.

### Matériaux et modes

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### Valeur patrimoniale

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice remarquable témoignant de l'architecture éclectique du 19e siècle.

Intérêt culturel Exceptionnel

Intérêt historique Exceptionnel

3\*

**Photo Indisponible**

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4101

Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de la Croix Maréchal, Bruz

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le cadastre ancien atteste de la présence d'une maison sur cette parcelle en 1812. Les chanfreins encore visibles sur les piédroits de la façade au rez-de-chaussée permettent de faire remonter la construction au 17e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres.

### Observations

Maison de bourg située au 14 rue de la Croix maréchal à proximité du centre et de la Vilaine. Elle est construite en maçonnerie de moellons de schiste en appareil irrégulier et s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La toiture est en ardoise à deux pans avec présence de souches de cheminée en brique sur chaque pignon. Présence d'un appentis antérieur recouvert d'un toit à une pente qui protège également un escalier extérieur droit donnant accès à l'étage. Présence d'un jour percé postérieurement sur la partie nord de l'appentis. Les encadrements des fenêtres sont légèrement cintrés et parfois recouvert d'un enduit. Les portes sont surmontées d'un linteau droit en bois. La lucarne façade nord est encadrée de bois.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, calcaire, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale bâtiment

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Remanié

Unicum

### État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Caractère ancien encore identifiable par la présence de piédroits chanfreinés en façade. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 14 rue de la Croix Maréchal



Maison, 151 rue de Redon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29150  
Secteur : urbain

Adresse : 151 B rue de Redon, Bruz  
Dénomination architecturale : maison, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les encadrements des ouvertures et la disposition générale de la maison en longère indiquent une datation possible du bâtiment de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Cette maison, liée à une étable, et située à la sortie du bourg de Pont-Réan, devait auparavant fonctionner comme ferme. Elle juxtaposait sans doute une dépendance à un logis composé de deux pièces.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cet ensemble se compose d'un bâtiment principal avec un corps en appentis latéral disposé en longueur perpendiculairement à l'axe nord/sud et d'une étable accolée au nord à l'arrière du bâtiment. La maçonnerie est en moellon de schiste. Les encadrements des ouvertures sont en brique. Sur la façade principale, située au sud, les linteaux des portes sont légèrement cintrés, ceux des fenêtres sont arrondis ; les appuis saillants sont en béton. Les ouvertures donnant sur la rue ne sont pas homogènes. Le toit à deux versants est recouvert d'ardoise. La souche de cheminée se situe sur le mur gouttereau postérieur.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légers remaniements

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales en bordure de la route de Redon. Intérêt historique de cette ancienne ferme malgré le remaniement des ouvertures depuis empêchent une bonne compréhension de la typologie d'origine. Bâtiment peu visible depuis l'espace public.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 15 avenue Alphonse Legault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27776  
Secteur : urbain

Adresse : 15 avenue Alphonse Legault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de cette maison remonte au deuxième quart du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de voirie, entouré d'un jardin. Orientation sud. Plan rectangulaire. Volume modeste : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé et un comble. Gros œuvre en moellon équarri de schiste gris. Chaînage des angles et bandeau en brique. Encadrements des ouvertures : jambages en brique, linteaux et appuis en béton. Toiture à croupes orné d'épis de faîtage en terre cuite.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 15 avenue Jules Tricault

DÉSIGNATION

N° PLUi : 6385  
Secteur : urbain

Adresse : 15 avenue Jules Tricault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut construite vers le milieu du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Orientation ouest-est. Maison-pignon prolongé d'un appentis latéral. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et comble. Maçonnerie en moellon équarri de schiste. Toiture à croupe sur un côté. Une souche de cheminée en brique. Ouvertures à un linteau en ciment. Fronton pignon percé d'un oculus.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique vers le milieu du 20e siècle caractérisée par un plan de type "maison-pignon", un volume imposant, une composition sobre et ordonnancée et, une mise en œuvre soignée liée à l'usage de la brique. Le remplacement des huisseries ne participe pas à la composition architecturale. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 15 rue Gaudrine

DÉSIGNATION

N° PLUi : 6376  
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue Gaudrine, Bruz  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison de type ternaire, située en haut d'une butte, est une construction de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un étage carré et un comble. Composition ordonnancée de type ternaire et traitement soignée. Construction en moellon de schiste. Encadrements des baies, chaînage des angles, génoise et bandeaux horizontaux en brique. Linteau des ouvertures légèrement cintré avec une clé en granite. Appuis de fenêtres en granite. Une lucarne pendante centrale en brique. Toit à croupes en ardoise. Épis de faîtage métalliques. Souche de cheminée monumentale appareillée en brique sur le mur gouttereau.

Matériaux et modes constructifs Schiste, brique, moellon, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de type ternaire présentant un caractère authentique et un traitement soigné, et par conséquent, un caractère de rareté à l'échelle communale. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 17 la Croix Madame

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4269  
Secteur : urbain

Adresse : 17 la Croix Madame, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Construite à la fin du 19e siècle, il pouvait s'agir d'un logis à fonctions combinées, c'est-à-dire au nord, la pièce à vivre, au sud une pièce de dépendance soit pour les animaux, soit pour le stockage. La partie sud de la maison a été transformée, ce qui en altère la lisibilité. La partie nord intacte montre l'existence d'une pièce à feu avec grenier au-dessus.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Ciccé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations** Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît accessible par deux gerbières à croupe. Encadrement des ouvertures en brique sur la partie nord, de la façade principale. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée enduite par pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légers remaniements

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Élément visuel de référence pour une conception architecturale et urbanistique capable d'établir un lien entre les constructions anciennes et la morpho-typologie d'un quartier en devenir. Patrimoine architectural à préserver dans le paysage d'entrée de bourg et de campus universitaire et tertiaire.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 17 place du Chanoine Roullin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63471  
Secteur : urbain

Adresse : 17 place du Chanoine Roullin, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

Four à pain, 17 rue de Châtillon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27898  
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue de Châtillon, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.  
Observations : Implantation en bordure de route. Four à pain lié à une ancienne ferme. Construction en moellon de schiste pourpre sur un plan semi-circulaire couvert d'une toiture à deux versants en ardoise. Gueule du four remaniée et agrandie en brique avec une dalle de schiste.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Légers remaniements  
État apparent des structures : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment : Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture du paysage rural. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

Alignement de deux logis, 15-17 rue de la Rabine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27881  
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue de la Rabine, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo  
Indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique : Il s'agit ici de deux maisons alignées avec un cellier en appentis postérieur. La construction de ces maisons remonte au 19e siècle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
Observations : Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire : deux logis accolés d'un cellier en appentis postérieur. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît éclairé par une lucarne pendante centrale. Maçonnerie en moellon de schiste recouverte d'un enduit. Encadrements des ouvertures en béton de ciment. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon. À noter : le remaniement partiel des ouvertures.  
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Légers remaniements  
État apparent des structures : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment : Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. La lisibilité d'ensemble a été perturbée par la création de clôtures séparatives disparates. Néanmoins, l'alignement de logis reste un ensemble bâti à préserver.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

### Presbytère, 18 place du Chanoine Roullin

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 6371  
Secteur : urbain

Adresse : 18 place du Chanoine Roullin, Bruz  
Dénomination architecturale : presbytère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : Louis Chouinard (architecte)



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le presbytère fut construit par l'architecte Louis Chouinard de 1948 à 1949. Il fut béni par le cardinal Roques le 17 juin 1949.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Implantation au sud-ouest de l'église paroissiale. Plan en retour d'équerre. Volume imposant : cave, rez-de-chaussée surélevé, étage carré et comble. Construit en schiste violet veiné de vert caractéristique de la carrière du Rohuet au Verger, et enduit par endroit. Composition non-ordonnée, nombreuses ouvertures de proportions variables. Plusieurs entrées : un porche en arc plein cintre au sud-est, une entrée entourée de pavés de verre teintés au sud, et une entrée publique (de création récente) au nord-ouest. Tour en demi hors-cœuvre enduite à pierre vue, couverte d'une toiture conique à faible pente. Toiture à croupes en ardoise. Plusieurs souches de cheminées enduites : deux au sud et une sur le pignon nord.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, enduit, moellon, ciment, pavé de verre, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Presbytère construit à la même époque que l'église et son aile ouest par l'architecte Louis Chouinard. Modernité et unité architecturale de l'ensemble bâti à souligner. Œuvre qui mériterait une étude approfondie. A noter : présence d'une statue représentant un saint à côté de l'entrée sud.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Maison, 18 rue de la Noé

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 27884  
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue de la Noé, Bruz  
Dénomination architecturale : maison, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison élémentaire composée d'une seule pièce à vivre, fut construite au 17e siècle comme l'indique la présence de la porte en plein cintre. La fenêtre fut agrandie ultérieurement.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume modeste. Maçonnerie de schiste violet en petit appareil irrégulier recouvert d'un enduit. Porte en plein cintre à encadrement en calcaire en gros appareil et chanfreinée. Fenêtre à linteau en bois et piédroits en brique. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, calcaire, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales et son caractère ancien. Intérêt lié à sa rareté : typologie architecturale "maison simple" et porte à arc plein cintre appareillé en pierre calcaire. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*



Maison, 20 rue de la Rabine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27878  
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue de la Rabine, Bruz | 20 rue de la Rabine, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

**Photo  
Indisponible**

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison se compose sans doute de deux logis ayant chacun une seule pièce à vivre. Sa construction remonte à la fin du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Maçonnerie en moellon de schiste recouverte d'un enduit. Encadrements des ouvertures à linteaux cintrés en brique. Composition ordonnancée de la façade principale : percement d'une porte accolée d'une fenêtre, surmonté d'une lucarne pendante éclairant l'étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon. À noter : la transformation d'une porte en fenêtre en partie sud de l'édifice.  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique de la fin du 19e siècle ou début du 20e siècle caractérisée par un volume modeste de type "maison simple à double foyer", une composition sobre et ordonnancée, une mise en œuvre soignée liée à l'usage de la brique. Bon état de conservation à souligner. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

2\*

Maison, 19 avenue Jules Tricault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27826  
Secteur : urbain

Adresse : 19 avenue Jules Tricault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

**Photo  
Indisponible**

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette grande maison a une architecture typique de l'architecture bourgeoise du 2e quart du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** Implantation en retrait de voirie. Maison composée de deux corps de bâtiment, dont un corps en avancé. Plan en L de type "maison-pignon". Maçonnerie masquée par un enduit. Composition ordonnancée. Encadrements des ouvertures en brique avec un linteau cintré à une clé en calcaire. Chaînage des angles et bandeaux horizontaux de la façade également en brique. Toit à demi-croupes couvert en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en mur pignon. Mur de clôture en moellon délimitant la propriété.  
**Matériaux et modes constructifs** Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Légères modifications **État apparent des structures** Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 2e quart du 20e siècle caractérisée par un plan en L de type "maison-pignon", un volume imposant, une composition sobre et ordonnancée et une mise en œuvre soignée liée à l'usage de la brique. Le remplacement des huisseries ne participe pas à la composition architecturale. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Collège privé La Providence, 1 avenue Alphonse Legault

DÉSIGNATION

N° PLUi : 6356  
Secteur : urbain

Adresse : 1 avenue Alphonse Legault, Bruz  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le collège de la Providence fut construit au milieu du 20e siècle à l'emplacement de l'ancien presbytère.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations Surface au sol imposante. Volume du bâtiment : plan rectangulaire prolongé d'un pavillon. Construction en moellon équarri de schiste et enduits par endroit. Encadrements des ouvertures en béton. Composition ordonnancée. Fronton triangulaire portant l'inscription "La Providence". Toiture à croupe en ardoise. Plusieurs souches de cheminées en béton de ciment.

Matériaux et modes constructifs Schiste, enduit, moellon, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice institutionnel contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture scolaire du milieu du 20e siècle dont la composition réinterprète la typologie "mairie-école" du 19e siècle. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 1 avenue du Général de Gaulle

DÉSIGNATION

N° PLUi : 27757  
Secteur : urbain

Adresse : 1 avenue du Général de Gaulle, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison à boutique est de type ternaire. Elle fut probablement construite vers la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Elle abritait au début du 20e siècle le Café de la Terrasse.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations carré et combles. Construction en moellon de schiste. Pignons enduits. Encadrements en pierre de calcaire avec un linteau en bois. Toiture à croupes en ardoise orné d'épis de faîtage en zinc. Une souche de cheminée enduite en mur pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Maison à boutique de type ternaire se distinguant par son volume imposant et son traitement soigné malgré les remaniements. À l'origine, l'extension en brique permettait de distinguer le café des maisons environnantes. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

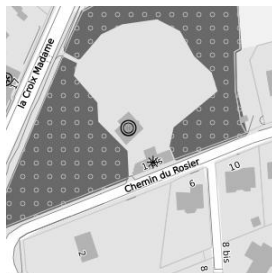
Intérêt historique Élevé

2\*

### Maison de maître, 1 et 1bis chemin du Rosier

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 1 bis chemin du Rosier, Bruz  
**Dénomination architecturale :** maison de maître / villa  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

Cette maison ancienne fut rénovée dans les années cinquante, cependant sa construction remonte au moins au 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4163

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison de maître, 1 bis chemin du Rosier**  
**Dénomination architecturale :** maison de maître / villa  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Ensemble bâti regroupant une dépendance implantée en bordure de la voie publique et une ancienne maison de maître. L'ensemble a été restauré avec une attention particulière relatif au caractère architectural. La cour s'ouvre sur un verger encadré de grands arbres. Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un étage de comble. Gros œuvre en moellon de schiste violet en petit appareil irrégulier. Composition singulière et traitement simple des façades avec des encadrements de bois pour les baies et un oculus appareillée en brique percé en travée centrale de l'étage. Façade postérieure : composition ordonnancée à trois travées. Huisseries en bois à vantaux et carreaux, impostes en rez-de-chaussée. Toiture à croupes en ardoise. Une souche de cheminée enduite par mur pignon. À noter : les remaniements opérés sur la façade principale s'ouvrant sur le jardin.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grande demeure bourgeoise intégrée à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Cadre paysager de qualité participant à la composition du site à préserver. Élément visuel de référence pour une conception architecturale et urbanistique capable d'établir un lien entre les constructions anciennes et la morpho-typologie d'un quartier en devenir.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 4277

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dépendance, 1 bis chemin du Rosier**

**Dénomination architecturale :** maison de maître / villa, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Ensemble bâti regroupant une dépendance implantée en bordure de la voie publique et une ancienne maison de maître. L'ensemble a été restauré avec une attention particulière relatif au caractère architectural. La cour s'ouvre sur un verger encadré de grands arbres. Implantation en bordure de voirie. Plan allongé. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par une gerbière à croupe. Gros œuvre en terre crue enduite sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies en carrée de bois à l'exception de la porte d'entrée appareillée en brique. Façade arrière se distinguant par une structure en pan de bois avec un remplissage en brique ou en torchis. La technique alterne matériaux et couleurs dans une composition architecturale de qualité.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Dépendance liée à une grande demeure bourgeoise intégrée à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Mise en œuvre technique de qualité et cadre paysager de qualité participant à la composition du site à préserver. Élément visuel de référence pour une conception architecturale et urbanistique capable d'établir un lien entre les constructions anciennes et la morpho-typologie d'un quartier en devenir.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4105  
Secteur : urbain

Adresse : 1 chemin du Balluds, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Sur le cadastre de 1812, cet alignement correspond à un bâti situé sur quatre parcelles distinctes. Deux d'entre elles donnaient sur la place. Elles correspondent pour l'une, à la maison située au nord, et pour l'autre, aux deux autres maisons, qui sans doute n'en constituaient alors qu'une seule. Les deux autres parcelles s'ouvrent sur le chemin des Balluds ; la cour occupait la première et la grange la seconde. Seul le coyau du toit indique une première construction ancienne, qui remonte au 17e siècle. Toutes les ouvertures ont été remaniées et les façades sont aujourd'hui hétérogènes. Ces maisons correspondaient sans doute à trois logis à une pièce a feu. L'ensemble situé au centre de la place à l'est de la rue de Redon avant le pont franchissant La Vilaine à Pont-Réan était une unique ferme. Les pièces y étaient traversantes. L'actuelle placette était en majeure partie la cour de l'ancienne ferme. Le logement était au centre et les dépendances de chaque côté. Sur l'appentis derrière, en façade est, en pied de mur la baie visible au sol était un ancien abreuvoir destiné à l'alimentation depuis l'extérieur des animaux (ancienne porcherie). En pied de mur de la dépendance à l'est de l'autre côté de la cour une trace présente témoigne également d'un ancien abreuvoir de même type. Un puits occupe le centre de cette cour exposée est. Des vérandas ont été réalisées sur la façade ouest et en pignon sud de cette partie réhabilitée. Les bâtiments à l'est de cet ensemble ont été construits pour la plupart avec les ruines de château après la révolution. Un élément architectural visible sur une dépendance témoigne de cette période.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

L'alignement ouvre sur la place située au pied du pont, dans la partie nord du bourg de Pont-Réan. Il comprend trois logis mitoyens à appentis postérieurs. Ils sont couverts d'un toit à deux versants en ardoise présentant un coyau marqué. Chaque maison possède une souche de cheminée sur son mur pignon. La maçonnerie des maisons situées aux extrémités est en schiste, la façade de celle du milieu est recouverte d'un enduit blanc. Les ouvertures sont droites et leurs encadrements sont hétérogènes. Derrière les maisons, une grange ferme une cour dans laquelle se trouve également un puits.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, granite, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

1\*

### Alignement de maisons (au sud)



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4082  
Secteur : urbain

Adresse : 1 chemin du Halage, Bruz  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Implantation en retrait de voirie, au cœur d'un parc paysager. Demeure de type ternaire : composition à trois travées. Élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble percé de deux lucarnes. Toit à croupes en ardoise. Épis de faîtage et dentelle faitière en zinc. Encadrement des lucarnes également en zinc. Deux souches de cheminée placées sur chacun des murs pignons. Maçonnerie en moellon de schiste. Façade principale et latérales enduites. Soubassement en moellon de schiste équarri. Chainages d'angle, bandeaux, corniche en brique. Encadrements des baies en brique avec clé des linteaux en calcaire. Délimitation de la propriété des bords de Vilaine par un mur de clôture en moellon de schiste et pierre de taille surmonté d'une grille métallique. Portail orné des initiales "CN" et encadré de deux piliers de granite surmontés d'une urne.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, brique, granite, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale bâtiment

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Bien conservé

Unicum

#### État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice participant à la qualification des bords de Vilaine par ses qualités architecturales. Belle demeure représentative de l'architecture bourgeoise de la fin du 19e siècle identifiable par une implantation au cœur d'un parc sur le bord du chemin de halage, une composition de type ternaire, l'usage de la brique, etc. Qualité de mise en œuvre, caractère authentique et traitement soigné. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27812  
Secteur : urbain

Adresse : 1 impasse de la Bobinais, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison se compose de deux pièces à feu disposées de part et d'autre de la porte d'entrée, et d'une partie sans feu réservée à une sorte de dépendance ayant son accès depuis l'extérieur. La construction de cette maison se situe entre la fin du 19e siècle et le début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Maison construite en moellon de schiste avec des encadrements d'ouvertures et un chaînage d'angles en brique.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	-	État apparent des structures	-
----------------------	---	------------------------------	---

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

**Photo  
Indisponible**

1\*

Ferme, 1 la Croix Madame

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4274  
Secteur : urbain

Adresse : 1 la Croix Madame, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb de voirie, au lieu-dit "La Croix Madame". Bâtiment composé de deux unités : deux logis accolés. Plan rectangulaire accolé de deux appentis latéraux en pignons. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par deux gerbières à croupe. Composition de la façade principale : remaniée. Gros oeuvre enduit. Encadrements des ouvertures à un linteau simple en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique sur le mur de refend et le mur de refend.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État de conservation	Légers remaniements	État apparent des structures	Bon
---	---	----------------------	---------------------	------------------------------	-----

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Élément visuel de référence pour une conception architecturale et urbanistique capable d'établir un lien entre les constructions anciennes et la morpho-typologie d'un quartier en devenir. Édifice représentatif présentant un caractère structurant à l'échelle urbaine et une mise en œuvre de qualité. Patrimoine architectural à préserver dans le paysage d'entrée de bourg et de campus universitaire et tertiaire.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 1 rue Charles Gounod

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27886  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue Charles Gounod, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de cette maison remonte à la fin du 19e siècle. Il s'agissait peut-être à l'origine seulement d'une dépendance.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan rectangulaire. Volume modeste à comble à surcroît. Maçonnerie de schiste en solin, enduit en partie haute. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon. Remaniement des ouvertures : ancienne maison simple ou dépendance ?

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 1 rue Gaudrine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27742  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue Gaudrine, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

**Photo  
Indisponible**

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison date peut-être de la fin du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire prolongé d'un cellier, en appentis postérieur. Composition ordonnancée à deux travées. Construction sur un solin en moellon de schiste apparent, l'étage est recouvert d'un enduit. Toit à croupes couvert d'ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique sur chaque pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice présentant un caractère authentique et un traitement soigné. Intérêt supplémentaire : rareté des édifices historiques (ici, antérieurs au 3e quart du 20e siècle) suite au bombardements de la Seconde Guerre mondiale. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

1\*

Maison, 20 avenue Jules Tricault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6386  
Secteur : urbain

Adresse : 20 avenue Jules Tricault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette demeure bourgeoise fut construite vers le milieu du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie, en cœur d'une parcelle d'angle. Parcelle délimitée par un mur de clôture en moellon de schiste. Orientation est-ouest. Plan massé. Volume imposant : rez-de-chaussée surélevé, étage carré et combles. Maçonnerie recouverte d'un enduit. Encadrements des ouvertures en ciment. Un bow-window éclaire une salle du rez-de-chaussée. Lucarne-fronton à toit bombé éclairant le comble en travée centrale. Corniche sculptée soulignant la ligne de toiture. Toit à croupes couvert d'ardoise orné d'épis de faîtage en zinc. Une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
État de conservation Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux au 20e siècle. Site contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales et paysagères. Malgré les remaniements, cette maison bourgeoise se distingue des maisons environnantes par une architecture et un paysage de qualités (implantation au cœur d'une vaste parcelle d'angle, plan massé, volume imposant, mise en œuvre soignée, bow-window, épis de faîtage...). Mur de clôture participant à la qualification du site sur l'espace public. Attention à porter sur l'environnement paysager. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 20 rue de la Noé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27885  
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue de la Noé, Bruz  
Dénomination architecturale : maison, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo  
Indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison élémentaire composée d'une seule pièce à vivre, date du début du 20e siècle, comme l'indique l'emploi seul de la brique.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Maison simple ou élémentaire. Implantation en retrait de voirie. Volume modeste ou dit "à parti bas" : rez-de-chaussée et comble. Construction en brique. Baies à linteau cintré et clé en calcaire. Une gerbière centrée en brique. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon.

Matériaux et modes constructifs Brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
État de conservation Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture du début du 20e siècle par sa mise en œuvre en brique. Caractère de rareté : typologie architecturale "maison simple". Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Maison, 21 avenue Alphonse Legault

DÉSIGNATION

N° PLUi : 6360  
Secteur : urbain

Adresse : 21 avenue Alphonse Legault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut construite dans le deuxième quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations Implantation en léger retrait de voirie, entouré d'un jardin. Orientation sud. Maison pignon. Plan rectangulaire. Volume modeste : cave, rez-de-chaussée surélevé et un comble. Gros œuvre en moellon équarri de schiste gris. Chainage des angles et bandeau en brique. Encadrements des ouvertures : jambages en brique, linteaux et appuis saillants décorés en béton. Toiture à croupes ornée d'épis de faîtage en terre cuite.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 2e quart du 20e siècle caractérisée par une composition ordonnée, une toiture à demi-croupes, l'usage de la brique et une mise en œuvre soignée. Caractère unique lié au percement d'une fenêtre en forme de demi-lune. Caractère authentique et traitement soigné. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 21 avenue Jules Tricault

DÉSIGNATION

N° PLUi : 27829  
Secteur : urbain

Adresse : 21 avenue Jules Tricault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut construite dans le deuxième quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume modeste : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé et comble. Rez-de-chaussée surélevé indiquant peut-être la présence d'une cave. Solin en moellon équarri de schiste. Enduit recouvrant le reste des murs. Encadrements des ouvertures en brique, avec linteau et appui en ciment. Chainage des angles, deux bandeaux horizontaux marquant les niveaux en brique. Porte d'entrée en pignon surmontée d'une marquise en verre.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 2e quart du 20e siècle caractérisée par un volume modeste, une composition sobre et ordonnée et une mise en œuvre soignée liée à l'usage de la brique. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Photo  
Indisponible



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 27856

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ancienne ferme du Boissousel

Secteur : urbain

Adresse : 29 rue de Boissousel, Bruz

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Auteur : -



Le logis de la ferme a été remanié au niveau des ouvertures. Il s'agit sans doute à l'origine d'une construction datant de la fin du 19e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27856

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, 29 rue de Boissousel

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### Description spécifique

Cette ferme se compose d'un logis et d'une remise en alignement, d'un cellier en appentis postérieur. Logis en moellon de schiste, partie supérieure enduite. Pignon de la remise et le cellier construits en terre. Remaniements en façade principale du logis. Toit à longs pans couvert en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon ouest.

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Intérêt historique.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 27857

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 62811

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, 29 rue de Boissousel

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

### Description spécifique

Cette ferme se compose d'un logis et d'une remise en alignement, d'un cellier en appentis postérieur. Logis en moellon de schiste, partie supérieure enduite. Pignon de la remise et le cellier construits en terre. Remaniements en façade principale du logis. Toit à longs pans couvert en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon ouest.

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Intérêt historique.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

Alignement de logis, rue de Boissousel

Dénomination architecturale : alignement de maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Implantation en retrait de rue. Orientation est. Alignement composé de plusieurs unités. Parti bas à étage de comble à surcroît. Maçonnerie en moellon de schiste ou enduite. Toits à longs pans en ardoise. Remaniements importants en façade principale. Façade arrière non visible.

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.



Intérêt culturel Faible  
Intérêt historique Faible

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 26 rue de la Noë, Bruz

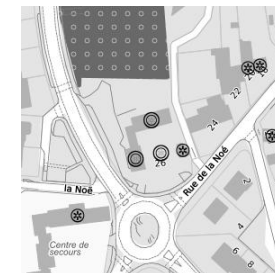
Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17<sup>e</sup> siècle

Auteur : -

## Manoir de la Noë



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le manoir de la Noë est de dimensions modestes. Le bâtiment d'habitation possède deux corps de logis. Des communs, il subsiste une petite écurie. La construction de ce manoir remonte au 17<sup>e</sup> siècle. Il devint la demeure d'Armand Bernard de la Durantais, maire de Bruz à partir de 1852. L'ancienne demeure et son environnement ont subi des transformations au fil du temps. Le pavillon droit du corps de logis principal a été rehaussé avec des combles à la Mansart au 19<sup>e</sup> siècle, et le porche du rez-de-chaussée avait été refermé côté est pour créer une pièce d'habitation supplémentaire.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27891

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, la Noë - Logis

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Logis implanté en retrait de voirie. Plan rectangulaire prolongé d'un pavillon. Volume imposant : élévation sur un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie de schiste violet en petit appareil irrégulier crépi. Les ouvertures ont des linteaux en grès/schiste ou à arc de décharge en brique, les piédroits sont en schiste violet, schiste gris et calcaire. Toit à la Mansart sur le pavillon avec croupe tronquée sur le pignon gauche mitoyen. Crête de toit et épis de faîtage en métal sur le toit du pavillon. Composition : trois travées principales régulières, et d'autres fenêtres entre ces travées.

### Matériaux et modes

Schiste, granite, enduit, moellon, calcaire, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales et la délimitation de sa propriété par un mur de clôture. Édifice et site remarquable présentant un caractère authentique et un traitement soigné. Sa construction se caractérise par la diversité des matériaux utilisés, des schistes verts et violets jusqu'aux pierres calcaires, ou

encore les entourages de brique pleine pour les percements du 19e siècle. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** Elevé  
**Intérêt historique** Elevé

3\*

N° PLUI : 27892

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de la Noë - Écuries

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, écurie  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Manoir composé d'un logis, de communs, d'un puits et d'un mur de clôture surmonté d'une grille en fer forgé ceinturait l'ensemble. Les communs refermaient la cour côté ouest, tandis qu'un mur de clôture surmonté d'une grille en fer forgé ceinturait l'ensemble. Le puits est implanté dans l'axe de la cour, le four est adossé au mur extérieur dans l'angle sud-est face au hameau voisin. Implantation à l'ouest du manoir. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Maçonnerie de schiste violet. Ouvertures à linteaux de bois, les piédroits sont en schiste violet, schiste gris et calcaire. Toiture à croupes, forte pente et coyau en ardoise. A noter : une lucarne pendante fortement remaniée.

### Matériaux et modes

Schiste, granite, moellon, calcaire, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation** Bien conservé  
**État apparent des structures** Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Partie constituante du manoir de la Noë. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales et la délimitation de sa propriété par un mur de clôture. Édifice et site remarquable présentant un caractère authentique et un traitement soigné. Sa construction se caractérise par la diversité des matériaux utilisés, des schistes verts et violets jusqu'aux pierres calcaires.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 27894

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, La Noë - Puits

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, puits  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Manoir composé d'un logis, de communs, d'un puits et d'un mur de clôture surmonté d'une grille en fer forgé ceinturait l'ensemble. Les communs refermaient la cour côté ouest, tandis qu'un mur de clôture surmonté d'une grille en fer forgé ceinturait l'ensemble. Le puits est implanté dans l'axe de la cour, le four est adossé au mur extérieur dans l'angle sud-est face au hameau voisin. Implantation au centre de la cour. Solin circulaire en moellon de schiste pourpre surmonté d'une structure en bois. Couverture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, granite, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Partie constituante du manoir de la Noë. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture de l'ensemble bâti.

**Intérêt culturel** Elevé

**Intérêt historique** Elevé

3\*

N° PLUI : 27893

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, La Noë - Dépendance

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -

**Photo Indisponible**

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Manoir composé d'un logis, de communs, d'un puits et d'un mur de clôture surmonté d'une grille en fer forgé ceinturait l'ensemble. Les communs refermaient la cour côté ouest, tandis qu'un mur de clôture surmonté d'une grille en fer forgé ceinturait l'ensemble. Le puits est implanté dans l'axe de la cour, le four est adossé au mur extérieur dans l'angle sud-est face au hameau voisin. Ancien fournil ? Implantation à l'est du manoir. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée unique. Maçonnerie de schiste violet. Large ouverture de type "remise" en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise. Un mur de clôture en moellon de schiste en avant de dépendance.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Légers remaniements

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Partie constituante du manoir de la Noë. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales et la délimitation de sa propriété par un mur de clôture. Édifice et site remarquable présentant un caractère authentique et un traitement soigné.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

### Ferme, 26 rue de l'Epalet

#### DÉSIGNATION

N° PLUi : 50649  
Secteur : urbain

Adresse : 26 rue de l'Epalet, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Plan allongé. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par des gerbières à croupes. Gros œuvre en moellon de schiste et en terre crue enduite sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend. À noter : la façade sud est peu visible ; l'ensemble des ouvertures a été remanié. Présence de portes jumelles en arc plein cintre de granite.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Partie constituante du hameau de l'Epalet composé d'anciennes longères réhabilitées et de constructions récentes d'une vingtaine d'années. Il constitue néanmoins du fait, du fait de la présence de plusieurs bâtiments anciens (et de la proximité du manoir de Saint-Armel) un ensemble à préserver. Les réhabilitations ont été réalisées en division du bâti et l'unité, la lisibilité d'ensemble autour d'une même cour a été perturbée par la création de clôtures séparatives diverses. Ainsi, cet alignement de logis présente une composition remaniée dont la cohérence architecturale pourrait être réhabilitée. La rénovation a permis de révéler la présence de portes jumelles en arc plein cintre en granite. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 27 avenue Alphonse Legault

#### DÉSIGNATION

N° PLUi : 6361  
Secteur : urbain

Adresse : 27 avenue Alphonse Legault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cette maison fut construite dans le deuxième quart du 20e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

##### Observations

Implantation en retrait de voirie, entouré d'un jardin. Orientation nord-sud. Plan rectangulaire. Volume modeste : cave, rez-de-chaussée surélevé et un comble. Construction en moellon équarri de schiste et de grès. Chaînage des angles et encadrements des ouvertures en brique polychrome. Corniche et bandeaux en brique. Toiture à demi-croupes avec des épis de faîtage en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique sur chaque pignon.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 1er quart du 20e siècle caractérisée par une composition ordonnée, une toiture à demi-croupes, l'usage de la brique polychrome et une mise en œuvre soignée. Caractère authentique et traitement soigné. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27834  
Secteur : urbain

Adresse : 27 avenue Jules Tricault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette maison a une architecture typique des maisons de ville du 2e quart du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### Observations

Implantation en retrait de voirie. Maison composée de deux corps de bâtiment formant un plan en L de type "maison-pignon". Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, étage carré et comble. Maçonnerie en moellon équarri de grès. Composition ordonnancée en travées. Encadrements des ouvertures en brique avec un linteau en ciment. Chaînage des angles et bandeaux horizontaux de la façade en brique. Toitures à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée par mur pignon. Mur de clôture en moellon surmonté d'une grille métallique délimitant la propriété.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 2e quart du 20e siècle caractérisée par un plan en L de type "maison-pignon", un volume imposant, une composition sobre et ordonnancée ainsi qu'une mise en œuvre soignée liée à l'usage de la brique. Le remplacement des huisseries ne participe pas à la composition architecturale. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## Maison, 27 avenue Jules Tricault

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 27 chemin du Rosier, Bruz  
Dénomination architecturale : maison, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4165

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 27 chemin du Rosier

Dénomination architecturale : maison, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Partie constituante d'une ancienne ferme. Plan circulaire construit en moellons de schiste dont la façade principale a été remaniée en brique. Gueule en granite en arc plein cintre, fermée par une porte métallique. Couverture à deux pans cimentée.

### Matériaux et modes

Schiste, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légers remaniements

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Four à pain : patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

**N° PLUI : 4167**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**  
Ferme, actuellement maison

**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**  
**Observations**  
**Description spécifique**  
Sur le chemin du Rosier, subsiste deux ensembles bâtis dont l'un est composé de deux anciennes longères réunies perpendiculairement autour d'une cour ouverte au sud sur la voie publique. Cet ensemble a été restauré et divisé. La plupart des murs sont enduits en blanc. La première partie de cet ensemble est composée de gerbières converties en lucarnes. Les encadrements de baie sont en bois. L'autre partie a aussi été recouverte d'un enduit ciment peint en blanc. Plus au nord un four à pain est préservé à proximité d'une construction en bardage bois lasuré, de teinte chêne doré.

**Matériaux et modes**  
-

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État du bâti** - **État apparent des structures** Bon  
**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-  
**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

**1\***

**N° PLUI : 4162**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**  
Maison

**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**  
**Observations**  
**Description spécifique**  
Sur le chemin du Rosier, subsistent deux ensembles bâtis dont l'un est composé de deux anciennes longères réunies perpendiculairement autour d'une cour ouverte sur la voie publique. Cet ensemble a été rénové et divisé en deux parcelles. Les murs sont couverts d'un enduit ciment blanc. La partie est a été très remaniée, avec des ouvertures refaites au ciment et la création d'une porte de garage à l'ouest. L'étage de comble comporte une gerbière à croupe dans sa partie est ; autrement il est éclairé par des châssis de toit. L'appentis qui prolonge le bâtiment à l'est sert également de garage. La tête de ce pignon est couverte d'un essentage d'ardoise. Les remaniements subis par le bâtiment ne permettent pas de lire les dispositions d'origine. Il est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise, avec deux souches de cheminées essentées, une sur le pignon est et une sur le mur de refend central.

**Matériaux et modes**  
Enduit, ciment, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État du bâti** - **État de conservation** - **État apparent des structures** Bon  
**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.  
**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

**2\***

**N° PLUI : 4166**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**  
Maison

**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**  
**Observations**  
**Description spécifique**  
Sur le chemin du Rosier, subsiste deux ensembles bâtis dont l'un est composé de deux anciennes longères réunies perpendiculairement autour d'une cour ouverte au sud sur la voie publique. Cet ensemble a été restauré et divisé. La plupart des murs sont enduits en blanc. La première partie de cet ensemble est composée de gerbières converties en lucarnes. Les encadrements de baie sont en bois. L'autre partie a aussi été recouverte d'un enduit ciment peint en blanc. Plus au nord un four à pain est préservé à proximité d'une construction en bardage bois lasuré, de teinte chêne doré.

**Matériaux et modes**  
-

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État du bâti** - **État apparent des structures** -  
**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-  
**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

**1\***

Ferme "La Noë", 28 rue de la Noë

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27895  
Secteur : urbain

Adresse : 28 rue de la Noë, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ancienne ferme fut sans doute construite au début du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.  
**Observations** Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume modeste. Gros œuvre en moellon de schiste. Remaniement des ouvertures : jambage en brique, linteau en béton de ciment. Toiture à deux pans en ardoise. Trois souches de cheminées en brique.  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Bon  
**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Intérêt historique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Maison, 29 avenue Alphonse Legault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27780  
Secteur : urbain

Adresse : 29 avenue Alphonse Legault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

**Photo  
Indisponible**

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut sans doute construite au début du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Maçonnerie masquée par un enduit. Encadrements des ouvertures cintrés en brique. Chaînage des angles, bandeau et corniche en brique. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon. A noter : il y a un appentis postérieur au logis qui abritait le cellier.  
**Matériaux et modes constructifs** Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Bien conservé  
**État apparent des structures** Bon  
**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du début du 20e siècle caractérisée par un volume modeste, une composition sobre et ordonnancée, une mise en œuvre soignée liée à l'usage de la brique. Intérêt historique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

1\*

Maison, 29 avenue Jules Tricault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6387  
Secteur : urbain

Adresse : 29 avenue Jules Tricault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison se composait à l'origine de deux pièces à feu. Sa construction remonte à la fin du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume modeste : rez-de-chaussée et combles aménagés. Gros œuvre en moellon de schiste. Pignon enduit. Encadrements des ouvertures en brique avec un linteau cintré et un appui en béton de ciment. Chaînage des angles et bandeau horizontal rythmant la façade également en brique. Composition ordonnancée : une porte encadrée de part et d'autre, d'une fenêtre. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon. À noter : les lucarnes rampantes ne sont pas d'origines.

**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé

**État apparent des structures** Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du début du 20e siècle caractérisée par un volume modeste, de type "maison simple à double foyer", une composition sobre et ordonnancée, une mise en œuvre soignée lié à l'usage de la brique. Cohérence architecturale et authenticité. Le remplacement des huisseries ne participe pas à la composition architecturale. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50686  
Secteur : urbain

Adresse : 2 avenue Jules Tricault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** -

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*



Maison, 2 chemin du Paradis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6372  
Secteur : urbain

Adresse : 2 chemin du Paradis, Bruz  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison de type ternaire fut sans doute construite dans le premier quart du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Implantation en retrait de voirie, au cœur d'un parc paysager. Plan massé. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, étage carré et combles. Maçonnerie recouverte par un enduit. Composition ordonnancée de type ternaire. Encadrements de baies à linteaux cintrés en brique et clé en calcaire. Chaînages d'angles et corniche en brique. Toiture à croupes en ardoise. Une souche de cheminée monumentale appareillée en brique par pignon. Épis de faîtage en métal avec une girouette. Lucarne pendante en travée centrale : toit débordant à ferme de charpente apparente et décorative, faux pan de bois.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, brique, terre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de type ternaire présentant un caractère authentique et un traitement soigné au cœur d'un parc paysager de qualité. A noter : lucarne dont la mise en oeuvre est largement inspirée de la villégiature. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 2 rue de la Noé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6398  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Noé, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut construite vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un étage carré et un comble. Composition ordonnancée. Construction en moellon de schiste. Encadrements des baies, chaînage des angles, génoise et bandeaux horizontaux en brique. Linteau des ouvertures légèrement cintré avec une clé en calcaire. Toit à croupes en ardoise. Épis de faîtage métalliques. Souches de cheminées en brique sur chaque pignon. À noter : un petit pavillon enduit est accolé au pignon. Mur de clôture en moellon de schiste fermant la propriété.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un étage carré et un comble. Construction en moellon de schiste. Encadrements des baies, chaînage des angles et bandeaux horizontaux en brique. Linteau des ouvertures légèrement cintré avec une clé en calcaire. Toit à croupes en ardoise. Épis de faîtage métalliques. Souches de cheminées en brique sur chaque pignon. À noter : un petit pavillon enduit est accolé au pignon. Mur de clôture en moellon de schiste fermant la propriété.

Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales et la délimitation de sa propriété par un mur de clôture. Édifice présentant un caractère authentique et un traitement soigné. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain

**Adresse :** 2 rue des Pommiers, Bruz

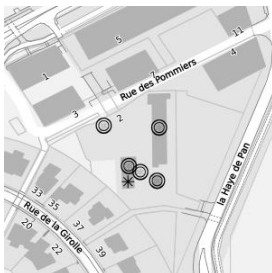
**Dénomination architecturale :** manoir, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Période :** 4e quart 16e siècle ; 17e siècle ; 20e siècle

**Auteur :** -

### Manoir puis ferme, la Haye de Pan



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Cet ancien manoir appartenait en 1513 à Tréfine de Beaucé, et devenu plus tard la propriété du Petit-Séminaire de Rennes. Cet ancien manoir a été endommagé pendant la dernière guerre, une partie des murs ont été remontés et certaines ouvertures rectifiées, ils restent cependant quelques belles ouvertures en pierre calcaire aux bords décorés d'un chanfrein. Sa construction remonte sans doute à la fin du 16e siècle et au 17e siècle, il fut remanié au 20e siècle. Son ancienne chapelle est désaffectée, celle-ci date de 1756.

Au 17e siècle, le manoir était constitué d'un grand corps de logis construit en pierre composé de deux pièces par niveau et d'un grenier ; deux pièces sont chauffées par des cheminées : au sud, la salle du rez-de-chaussée et la chambre située au-dessus. Au bout de ce logis, il y avait un autre bâtiment construit en terre dans lequel il y avait un escalier de pierre et des latrines. Ce bâtiment déjà en ruines à la fin du 17e siècle, a disparu, il reste l'escalier qui aujourd'hui se trouve à l'extérieur. Un autre logis au pignon nord, de plus basse élévation se composait de trois pièces en alignement.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4344

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Manoir puis ferme, La Haye de Pan**

**Dénomination architecturale :** manoir, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le site manorial est composé d'un ensemble de bâtiment autour d'une cour : à l'est, un alignement regroupant un ancien logis manorial et des communs (écuries et remises) ; une chapelle, au sud ; une étable accompagnée d'un puits, à l'ouest ; un four à pain, au nord-ouest. Alignement composé de l'ancien logis manorial et des communs : écuries et remises. Implantation à l'est de la cour. Orientation ouest. Occupation du nord au sud : remise, écurie et logis à l'extrémité sud. Maçonnerie en moellon de schiste enduits à pierre nue. Distinction du logis par son volume imposant : il s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. À noter : il subsiste un escalier en-œuvre donnant accès à l'étage du manoir par une porte en arc plein cintre de calcaire, en pignon sud, témoignant de l'implantation d'une ancienne unité (détruite). Remaniement des ouvertures ultérieurement. Malgré tout, il reste trois portes en plein cintre. Fenêtres à encadrements de pierre calcaire chanfreinés. Façade est et ouest : portes en arc plein cintre à entourage de schiste. Toiture à deux pans et fort coyau en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend. À noter : une cheminée subsistait à l'intérieur, au rez-de-chaussée. Dépendances identifiables par un volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble éclairé par quatre lucarnes à croupe. Une unité en retour d'équerre à l'extrémité nord. Encadrements des ouvertures à linteau bois à l'exception d'une porte à linteau en schiste. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en mur de refend de l'écurie.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, calcaire, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Restauré

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

L'ancien manoir de la Haye de Pan est un ensemble bâti à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux. Le caractère noble du manoir est identifiable d'une part, par la toiture élevée du bâtiment d'habitation et sa disposition intérieure (distribution, cheminée monumentale, placard mural), et d'autre part l'ancienne chapelle située au nord-est du manoir. Outre son caractère noble, le site de la Haye de Pan se distingue par l'emploi de matériaux et technique constructives similaires. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 26472

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Chapelle, La Haye de Pan**

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, chapelle

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** 1756



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le site manorial est composé d'un ensemble de bâtiment autour d'une cour : à l'est, un alignement regroupant un ancien logis manorial et des communs (écuries et remises) ; une chapelle, au sud ; une étable accompagnée d'un puits, à l'ouest ; un four à pain, au nord-ouest. Implantation au sud du logis. Plan rectangulaire. Soubassement en moellon de schiste percé d'une porte en façade ouest, de jours sur les pignons. Élévation : les murs sont en retraits par rapport au soubassement et élevés en pan de bois recouverts d'un enduit. Porte latérale desservie par un escalier. Toiture à croupe et fort coyau couverte d'ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, pan de bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

**Valeur patrimoniale**

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Outre son caractère noble, le site de la Haye de Pan se distingue par l'emploi de matériaux et technique constructives similaires. La chapelle participe à l'organisation et la composition de cet ensemble bâti, son intérêt historique et sa technique constructive "à pan de bois disposé en retrait" en font un bâtiment d'intérêt remarquable à l'échelle du Pays de Rennes. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

**3\***

**N° PLUI : 4343**


**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Étable, La Haye de Pan

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Le site manorial est composé d'un ensemble de bâtiment autour d'une cour : à l'est, un alignement regroupant un ancien logis manorial et des communs (écuries et remises) ; une chapelle, au sud ; une étable accompagnée d'un puits, à l'ouest ; un four à pain, au nord-ouest. Implantation à l'ouest du logis. Plan rectangulaire accolé d'une remise contemporain (pas d'intérêt patrimonial). Parti bas. Façade est : deux jours témoignant de sa fonction d'étable. Toit à longs pans en ardoise.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti** Bien conservé

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bon

**État apparent des structures** Bon

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Cette étable présente un bon état de conservation et s'intègre parfaitement au site par l'emploi de matériaux et technique constructives similaires.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

**3\***

**N° PLUI : 4342**


**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Manoir, puis ferme - remise

**Dénomination architecturale :** dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Cet édifice fait partie d'un ensemble manorial aujourd'hui situé rue des Pommiers, entouré de constructions modernes. Ce bâtiment, implanté à l'ouest du manoir, est une ancienne étable, comme en témoigne les jours présents sur le mur est. De plan rectangulaire, il est construit en moellons de schiste enduits à pierre vue. Une remise sur poteaux de bois couverte en tôle lui est accolée en pignon sud. L'édifice est couvert d'une toiture à une croupe, en ardoise. Présence d'un puits à proximité, à l'est.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti** Bien conservé

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Modifications importantes

**État apparent des structures** Bon

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

**1\***

**N° PLUI : 62813**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Four à pain, La Haye de Pan

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, four à pain

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Le site manorial est composé d'un ensemble de bâtiment autour d'une cour : à l'est, un alignement regroupant un ancien logis manorial et des communs (écuries et remises) ; une chapelle, au sud ; une étable accompagnée d'un puits, à l'ouest ; un four à pain, au nord-ouest. Four à pain au nord-ouest de la cour. Plan circulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Gueule du four en brique.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti** Bien conservé

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé

**État apparent des structures** Bon

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ce four à pain participe à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

**3\***

**N° PLUI : 62812**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Puits, La Haye de Pan

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, puits

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Le site manorial est composé d'un ensemble de bâtiment autour d'une cour : à l'est, un alignement regroupant un ancien logis manorial et des communs (écuries et remises) ; une chapelle, au sud ; une étable accompagnée d'un puits, à l'ouest ; un four à pain, au nord-ouest. Puits à l'ouest de la cour. Plan circulaire en moellon de schiste. Structure en bois en bois détruite.

**Matériaux et modes**  
Schiste, moellon

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	-	<b>État apparent des structures</b>	Mauvais
-----------------------------	---	-------------------------------------	---------

**Valeur patrimoniale**  
Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré son état de conservation, ce puits participe à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

<b>Intérêt culturel</b>	Élevé	<b>3*</b>
<b>Intérêt historique</b>	Élevé	

**Maison, 30 rue de la Croix Maréchal**

**DÉSIGNATION**

**N° PLUi :** 4287  
**Secteur :** urbain

**Adresse :** 30 rue de la Croix Maréchal, Bruz  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 1er quart 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**  
Les encadrements en brique ainsi que l'élévation et les ornements de toiture permettent de dater cette construction de la fin du 19e siècle. Elle est située sur une parcelle anciennement construite, comme le montre le cadastre de 1812. Quelques vestiges anciens sont encore visibles sur la façade postérieure du corps de bâtiment adjacent, remanié par la suite. Deux maisons mitoyennes, disposées perpendiculairement en bordure de la cour, ont été construites au 20e siècle en trois étapes successives : au début du 20e siècle, en 1936 puis en 1970. Tous ces édifices aujourd'hui transformés en habitation faisaient sans doute partie à l'origine d'une ancienne ferme.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Implantation en retrait de voirie. Orientation ouest. Plan rectangulaire. Construction en moellons de schiste et de grès, partiellement enduit en façade arrière. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Encadrement de baies : jambage en brique, linteau droit et appuis en ciment. Toiture à demi-croupes latérales en ardoise. Épis de faitage en terre cuite. Souche de cheminée en brique.

**Matériaux et modes constructifs**  
Schiste, moellon, ciment, brique, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>		<b>État apparent des structures</b>	Bon
---------------------	--	-------------------------------------	-----

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Intérêt historique.

<b>Intérêt culturel</b>	De qualité	<b>2*</b>
<b>Intérêt historique</b>	De qualité	

Maison, 30 rue de l'Orguenais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4088  
Secteur : urbain

Adresse : 30 rue de l'Orguenais, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut construite au 17e siècle et remaniée dans la seconde moitié du 19e siècle. Les portes sont les éléments architecturaux les plus anciens de cette maison (17e siècle), tandis que les fenêtres ont été agrandies au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Orientation sud. Alignement composé de deux maisons construites en moellon de schiste. Partie ouest : logis à fonctions combinées (fonctions agricole et d'habitation) accolé d'un appentis. Volume dit à parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît accessible par une gerbière à croupe. Maçonnerie recouverte d'un enduit à la chaux. Encadrements des ouvertures en gros appareil de schiste et de calcaire ou un linteau en bois. Conservation d'une porte en arc plein cintre donnant accès à la partie habitation et d'une porte secondaire pour les bêtes (?). Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en pignon ouest.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Partie constituante de l'ancien hameau de l'Orguenais. Malgré les remaniements, la composition de l'édifice attesterait d'un logis à fonctions combinées.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 31 avenue Alphonse Legault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27787  
Secteur : urbain

Adresse : 31 avenue Alphonse Legault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

**Photo Indisponible**

DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de cette maison peut remonter au début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Maçonnerie masquée par un enduit. Mur pignon : solin en moellon de schiste apparent. Encadrements des ouvertures à un linteau saillant peint. Chainage des angles en brique. Composition ordonnancée en façade sur rue. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon. Appentis postérieur au logis abrite un cellier.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du début du 20e siècle caractérisée par une composition sobre et ordonnancée, une mise en œuvre soignée lié à l'usage de la brique. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 31 avenue Jules Tricault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27836  
Secteur : urbain

Adresse : 31 avenue Jules Tricault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison se composait à l'origine de deux pièces à vivre, dont au moins une était chauffée par une cheminée. La construction de cette maison remonte au début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Orientation est-ouest. Plan rectangulaire accolé d'un appentis latéral. Volume modeste : rez-de-chaussée et combles aménagés. Maçonnerie en moellon de schiste (originellement enduite). Encadrements des ouvertures en brique avec un linteau cintré et un appui en béton de ciment. Chainage des angles et bandeaux horizontaux rythmant la façade également en brique. Composition ordonnancée : une porte encadrée de part et d'autre, d'une fenêtre. Lucarne pendante dans l'axe de la porte d'entrée. Toit à demi-croupes couvert d'ardoise. À noter : la suppression d'une souche de cheminée en pignon sud, et d'un épi de faîtage métallique ornant la toiture. Muret délimitant la propriété.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux au 20e siècle. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du début du 20e siècle caractérisée par un volume modeste, de type "maison simple à double foyer", une composition sobre et ordonnancée, une mise en œuvre soignée lié à l'usage de la brique. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Maison, 31 rue de l'Orguenais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4086  
Secteur : urbain

Adresse : 31 rue de l'Orguenais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut construite vers la fin du 19e siècle. Elle se composait alors d'une pièce à feu pour vivre et d'une partie réservée à une dépendance sous le même toit.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Implantation en alignement de rue. Plan rectangulaire. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Gerbière en brique dessert le grenier. Remaniement des ouvertures. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée appareillée en brique en mur de refend.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** Remanié **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Ferme, 32-34-36-38 rue de la Croix Maréchal

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4282  
Secteur : urbain

Adresse : 32-34 rue de la Croix Maréchal, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les encadrements en brique ainsi que l'élévation et les ornements de toiture permettent de dater cette construction de la fin du 19e siècle. Elle est située sur une parcelle anciennement construite, comme le montre le cadastre de 1812. Quelques vestiges anciens sont encore visibles sur la façade postérieure du corps de bâtiment adjacent, remanié par la suite. Deux maisons mitoyennes, disposées perpendiculairement en bordure de la cour, ont été construites au 20e siècle en trois étapes successives : au début du 20e siècle, en 1936 puis en 1970. Tous ces édifices aujourd'hui transformés en habitation faisaient sans doute partie à l'origine d'une ancienne ferme.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Situé au sud du carrefour de la Croix Maréchal, ce bâtiment s'élève sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Le cellier est accolé en appentis postérieur. La maçonnerie est en moellon de schiste pourpre. Le toit à croupes est couvert d'ardoise et orné d'épis de faîtage en terre cuite. La souche de cheminée en brique est ornée d'une ancre en forme de "S" inversé. Cette maison fait partie d'un ensemble de quatre bâtiments disposés sur cour. Présence d'un puits et d'un four à pain dans la cour.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Ensemble bâti divisé en plusieurs unités d'habitation présentant un état de conservation hétérogène. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme, 32-34-36-38 rue de la Croix Maréchal

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26335  
Secteur : urbain

Adresse : 32-34 rue de la Croix Maréchal, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les encadrements en brique ainsi que l'élévation et les ornements de toiture permettent de dater cette construction de la fin du 19e siècle. Elle est située sur une parcelle anciennement construite, comme le montre le cadastre de 1812. Quelques vestiges anciens sont encore visibles sur la façade postérieure du corps de bâtiment adjacent, remanié par la suite. Deux maisons mitoyennes, disposées perpendiculairement en bordure de la cour, ont été construites au 20e siècle en trois étapes successives : au début du 20e siècle, en 1936 puis en 1970. Tous ces édifices aujourd'hui transformés en habitation faisaient sans doute partie à l'origine d'une ancienne ferme.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Situé au sud du carrefour de la Croix Maréchal, ce bâtiment s'élève sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Le cellier est accolé en appentis postérieur. La maçonnerie est en moellon de schiste pourpre. Le toit à croupes est couvert d'ardoise et orné d'épis de faîtage en terre cuite. La souche de cheminée en brique est ornée d'une ancre en forme de "S" inversé. Cette maison fait partie d'un ensemble de quatre bâtiments disposés sur cour. Présence d'un puits et d'un four à pain dans la cour.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Ensemble bâti divisé en plusieurs unités d'habitation présentant un état de conservation hétérogène. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

3\*

Maison, 33 avenue Alphonse Legault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6362  
Secteur : urbain

Adresse : 33 avenue Alphonse Legault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut construite dans le deuxième quart du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Cette maison se compose de deux corps de bâtiment dont un forme une avancée. La maçonnerie est en moellon de grès et de schiste. Les bandeaux et les linteaux sont en brique polychrome. La corniche est en brique. L'avant-corps est orné d'une niche à statue. Cette maison possède une cave.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 2e quart du 20e siècle caractérisée par un plan en avancée, une composition ordonnancée, l'usage de la brique polychrome et une mise en œuvre soignée. Caractère authentique et traitement soigné. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Maison, 35 avenue Alphonse Legault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6363  
Secteur : urbain

Adresse : 35 avenue Alphonse Legault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut construite dans le deuxième quart du 20e siècle. Une extension fut ajoutée par la suite.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Orientation nord-sud. Plan rectangulaire. Volume modeste : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé et un grenier. Construction en moellon équarri de schiste et de grès. Encadrements des ouvertures, chaînage des angles, bandeaux, et corniche en brique polychrome. Décor de fleur en céramique : au-dessus de chaque ouverture de la façade principale. Toiture à demi-croupe en ardoise. Épis de faîtage en zinc. Une souche de cheminée en brique en mur pignon. A noter : la lucarne éclairant le grenier était originellement ornée d'un épi de faîtage en terre cuite.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 2e quart du 20e siècle caractérisée par une composition ordonnancée, l'usage de la brique polychrome et une mise en œuvre soignée (polychromie, fleurs en céramique). Caractère authentique et traitement soigné. La restauration de l'épi de faîtage en terre cuite couronnant la lucarne est recommandé. La restauration du mur de clôture en moellon de schiste participerait à la qualification et la composition du site. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*



### Alignement de maisons, 3-5 rue Louis Blériot

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4267  
Secteur : urbain

Adresse : 3-5 rue Louis Blériot, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ce bâtiment fut probablement construit vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Implantation en aplomb de voirie, au lieu-dit "La Croix Madame" au nord de l'intersection vers le campus de Ker-Lann. Alignement de logis construit à la mode des maisons de bourgs. Implantation en alignement de voirie. Volume imposant à rez-de-chaussée, étage carré et comble. Ancienne maison à boutique (?) : pan coupé en pignon sud-ouest. Construction en moellon de schiste pourpre avec un solin enduit au ciment. Encadrements des ouvertures à linteaux cintrés en brique. Bandeaux en brique. Toiture à croupes en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique en mur de refend, une seconde en mur de refend. A noter : le remaniement des ouvertures sur une partie de la façade principale.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légers remaniements

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Élément visuel de référence pour une conception architecturale et urbanistique capable d'établir un lien entre les constructions anciennes et la morpho-typologie d'un quartier en devenir. Édifice représentatif présentant un caractère structurant à l'échelle urbaine, une mise en œuvre de qualité (pan coupé, modénatures) et un excellent état de conservation. Patrimoine architectural à préserver dans le paysage d'entrée de bourg et de campus universitaire et tertiaire.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

1\*

### Maison, 36 rue de l'Orguenais

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4090  
Secteur : urbain

Adresse : 36 rue de l'Orguenais, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de ces deux maisons remonte au 17e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Orientation sud. Alignement composé de deux maisons construites en moellon de schiste. Partie ouest : ancien logis à fonctions combinées (fonctions agricole et d'habitation). Volume dit à parti bas : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît accessible par une gerbière à croupe. Maçonnerie recouverte d'un enduit à la chaux. Encadrements des ouvertures en gros appareil de schiste, de calcaire, de grès ou d'un linteau en bois. Façade principale : percement de deux portes dont une en plein cintre. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en mur de refend et pignon est.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, terre, calcaire, granite, enduit partiel, bois, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Remanié

**État apparent des structures** bBon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Partie constituante de l'ancien hameau de l'Orguenais. Malgré les remaniements, la composition de l'édifice attesterait d'un logis à fonctions combinées. Mise en oeuvre soignée.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

Maison de maître, 36 rue Emile Gernigon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4278  
Secteur : urbain

Adresse : 36 rue Emile Gernigon, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette grande maison de type ternaire fut sans doute construite dans la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres.

Observations

Implantation perpendiculairement à la voirie, à l'intersection du lieu-dit "La Croix Madame" et du chemin du Rosier. Mur de clôture en moellon de schiste enduits délimitant la propriété. Plan rectangulaire avec tour d'œuvre en façade postérieure. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un étage de comble. Façade principale : composition ordonnancée à trois travées, la travée centrale est couronnée d'une lucarne à croupe. Façade arrière : tourelle en demi hors-œuvre aboutissant à un balcon au niveau du comble. Gros œuvre en moellon de schiste recouvert d'un enduit. Encadrements des ouvertures en bois. Huisseries à vantaux et carreaux, impostes en rez-de-chaussée en bois. Toiture à croupes en ardoise. Ornement de toit : deux épis de faîtage en zinc et un lambrequin en bois. Une souche de cheminée appareillée en brique par mur pignon. À noter : appentis latéral construit en brique accolé au logis.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grande demeure bourgeoise intégrée à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Élément visuel de référence pour une conception architecturale et urbanistique capable d'établir un lien entre les constructions anciennes et la morpho-typologie d'un quartier en devenir. Édifice remarquable présentant un caractère structurant, une architecture unique et un bon état de conservation. Mur de clôture participant à la qualification et la composition du site à préserver. Patrimoine architectural à préserver dans le paysage d'entrée de bourg et de campus universitaire et tertiaire.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 37 avenue Joseph Jan

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27870  
Secteur : urbain

Adresse : 37 avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison de type ternaire date du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne en bâtière appareillée de brique en tracée centrale. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures en brique. Chainage des angles, corniche et bandeaux horizontaux rythmant la façade également en brique. Composition ordonnancée de type ternaire. Toit à croupes couvert d'ardoise. Épis de faîtage en métal. Une souche de cheminée monumentale appareillée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de type ternaire présentant un caractère authentique et un traitement soigné. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

Photo Indisponible

2\*

Ferme, 32-34-36-38 rue de la Croix Maréchal

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25708  
Secteur : urbain

Adresse : 38 rue de la Croix Maréchal, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les encadrements en brique ainsi que l'élévation et les ornements de toiture permettent de dater cette construction de la fin du 19e siècle. Elle est située sur une parcelle anciennement construite, comme le montre le cadastre de 1812. Quelques vestiges anciens sont encore visibles sur la façade postérieure du corps de bâtiment adjacent, remanié par la suite. Deux maisons mitoyennes, disposées perpendiculairement en bordure de la cour, ont été construites au 20e siècle en trois étapes successives : au début du 20e siècle, en 1936 puis en 1970. Tous ces édifices aujourd'hui transformés en habitation faisaient sans doute partie à l'origine d'une ancienne ferme.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Situé au sud du carrefour de la Croix Maréchal, ce bâtiment s'élève sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Le cellier est accolé en appentis postérieur. La maçonnerie est en moellon de schiste pourpre. Le toit à croupes est couvert d'ardoise et orné d'épis de faitage en terre cuite. La souche de cheminée en brique est ornée d'une ancre en forme de "S" inversé. Cette maison fait partie d'un ensemble de quatre bâtiments disposés sur cour. Présence d'un puits et d'un four à pain dans la cour.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
------------------------------	---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Ensemble bâti divisé en plusieurs unités d'habitation présentant un état de conservation hétérogène. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 39 avenue Joseph Jan

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27869  
Secteur : urbain

Adresse : 39 avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut construite vraisemblablement au début du 20e siècle. Il s'agissait peut-être à l'origine d'une maison à boutique, en effet les ouvertures du rez-de-chaussée ne sont pas celles d'origine, on voit encore sur la façade un ancien linteau en bois pouvant correspondre à une ouverture beaucoup plus grande du type d'une vitrine.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble éclairé par une lucarne en bâtière appareillée de brique en travée centrale. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures à linteau cintré en brique. Toit à croupes couvert d'ardoise. Une souche de cheminée monumentale appareillée en brique en pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
------------------------------	---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif présentant un caractère authentique et un traitement soigné. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 3 rue de la Noé

#### DÉSIGNATION

N° PLUi : 27738  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de la Noé, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison construite au milieu du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Cour protégée par un mur de clôture en moellon de schiste. Orientation nord-sud. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Composition atypique et non-ordonnée. Construction en moellon de schiste équarris et assisés, avec un soubassement soigné. Encadrements de baies en béton de ciment. Comble marqué par une imposante corniche en ciment. Rez-de-chaussée : quatre fenêtres rappelant les quatre petites lucarnes à croupe du comble. Essentage en ardoise, présence de baies étroites et verticales sur le pignon. Toiture à croupes en ardoise. Une souche de cheminée monumentale en brique en pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Granite, schiste, brique, bois, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
---------	--

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice présentant une composition atypique représentative de l'architecture des années 1950. Caractère authentique et traitement soigné. Mur de clôture participant à la qualification et la composition du site. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Alignement de maison, 42 rue de l'Orguenais

#### DÉSIGNATION

N° PLUi : 21511  
Secteur : urbain

Adresse : 42 rue de l'Orguenais, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La façade de cette maison fut transformée au cours du 20e siècle, cependant elle conserve des éléments anciens comme les deux portes aux encadrements chanfreinés et le coyau de sa toiture qui permettent de la dater du 17e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Orientation sud. Alignement composé de deux maisons regroupées en une seule et unique habitation actuellement. Construction en moellon de schiste. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et combles. Toitures à deux versants et coyau en ardoise. Logis, partie ouest : rez-de-chaussée en moellon de schiste, partie haute enduite. Pignon recouvert d'un essentage (pointe du pignon en pan de bois ?). Logis, partie est : maçonnerie en moellon de schiste, encadrement de baies à un linteau en bois et appuis en béton de ciment. Portes jumelées appareillées en gros appareil de grès gris et pierre calcaire. Linteaux chanfreinés. Souche de cheminée en mur de refend.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, granite, grès, pand de bois (?), ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
---------	--

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Partie constituante de l'ancien hameau de l'Orguenais. Malgré le remaniement des ouvertures, la composition de l'édifice attesterait d'un logis à fonctions combinées. En effet, les portes permettent de distinguer une fonction d'habitation, à l'est et la fonction agricole, à l'ouest. La porte basse et large est caractéristique d'une entrée réservée aux bêtes. Intérêt constructif du pignon en pan de bois.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Etable - 43 rue de la Gressaudière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4113  
Secteur : urbain

Adresse : 43 rue de la Gressaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation à un carrefour. Orientation est. Plan rectangulaire. Volume modeste : comble à surcroît accessible par une gerbière centrale appareillée en brique. Gros œuvre en terre crue enduite sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies : linteau simple en bois. Huisseries en bois. Composition de la façade principale : une large porte centrale surmontée d'une gerbière, accolée d'un jour. Façade arrière : deux jours. Toit à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, schiste, moellon, terre, bauge, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice dont le volume et la composition sont représentatifs des dépendances rurales du bassin rennais. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme, 44 rue de la Gressaudière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4120  
Secteur : urbain

Adresse : 44 rue de la Gressaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme fut probablement construite au cours du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres.

Observations

Implantation perpendiculairement à la voirie. Orientation sud. Alignement composé de plusieurs unités originellement, avec un appentis à l'arrière. Volume dit "à parti bas" : comble à surcroît accessible par une gerbière. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Enduit chaux-sable. Encadrement de baies : linteau simple en bois. Huisseries en bois. Toit à deux pans et léger coyau en ardoise. À noter : la porte large à linteau bois surmontée d'une petite baie en comble indique peut-être une fonction de cellier (?), en partie ouest. Remaniements en façade principale : agrandissement des fenêtres, appuis en ciment...

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, pierre, moellon, enduit, ciment, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Partie constituante de l'écart de la Gressaudière qui regroupe beaucoup de constructions dont certaines très récentes. La majorité des constructions anciennes remonte au 19e siècle. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêts historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 45 avenue Alphonse Legault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6364  
Secteur : urbain

Adresse : 45 avenue Alphonse Legault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut construite dans le deuxième quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Mur de clôture en moellon de schiste et brique ceinturant la propriété. Orientation nord-sud. Maison à pignon sur rue. Plan rectangulaire. Construction en moellon de grès et de schiste. Encadrements des ouvertures : jambage en brique, linteau et appui en béton. Bandeaux séparant les deux niveaux. Toit à demi-croupe en tuile mécanique. Épi de faitage en terre cuite couronnant la toiture. Une souche de cheminée appareillée en brique sur le pignon est.

Matériaux et modes constructifs Schiste, grès, moellon, brique, ciment, tuile mécanique

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 2e quart du 20e siècle caractérisée par un plan à pignon sur rue, une composition sobre et ordonnée alliée à une mise en œuvre soignée, une toiture à demi-croupe, l'usage de la brique. Édifice se distinguant des édifices environnants par l'utilisation de la tuile mécanique en toiture. Caractère authentique et traitement soigné. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 45 rue Gaudrine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27899  
Secteur : urbain

Adresse : 45 Rue Gaudrine, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette petite maison fut construite vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume modeste. Composition ordonnée et traitement soigné. Maçonnerie recouvert d'un enduit. Encadrements des ouvertures en brique avec un linteau cintré. Appuis de fenêtres en béton de ciment. Chaînage des angles, génoise et bandeau horizontal en brique. Toit à deux versants en ardoise. Souche de cheminée sur le mur gouttereau.

Matériaux et modes constructifs Enduit, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice modeste présentant un caractère authentique et un traitement soigné. Intérêts historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 46 avenue Alphonse Legault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6365  
Secteur : urbain

Adresse : 46 avenue Alphonse Legault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison est une construction typique du début du 20e siècle. Un garage construit dans le même style a été accolé au pignon plus tard.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de voirie, entouré d'un jardin. Orientation nord-sud. Plan rectangulaire. Volume modeste : cave, rez-de-chaussée surélevé et un comble. Gros œuvre en moellon équarri de schiste pourpre. Chaînage des angles, génoise et bandeaux en brique polychrome. Encadrements des ouvertures en brique polychrome. Une fleur en céramique par travée. Toiture à demi-croupes latérales ornée d'épis de faitage en terre zinc. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Bien conservé	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 1er quart du 20e siècle caractérisée par une composition ordonnancée, une toiture à demi-croupes, l'usage de la brique et une mise en œuvre soignée. Caractère authentique et traitement soigné. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

<b>Intérêt culturel</b>	Élevé
<b>Intérêt historique</b>	Élevé

3\*

Maison, 4 avenue du Général de Gaulle

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6378  
Secteur : urbain

Adresse : 4 avenue du Général de Gaulle, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut construite dans le premier quart du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Construction en moellon équarri de schiste. Composition ordonnancée. Encadrements des ouvertures en brique à un linteau cintré et un appui en ciment. Chaînage d'angle et bandeaux horizontaux en brique. Toiture à demi-croupe en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Grès, granite, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Bien conservé	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture du premier quart 20e siècle caractérisée par une composition ordonnancée, une toiture à demi-croupe, l'usage de la brique et une mise en œuvre soignée. Caractère authentique et traitement soigné. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
<b>Intérêt historique</b>	De qualité

2\*

Maison, 4 chemin du Haut Launay

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27867  
Secteur : urbain

Adresse : 4 chemin du Haut Launay, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison est une construction du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire accolé d'un appentis postérieur. Construction en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures en brique avec un linteau légèrement cintré à l'étage et en béton au rez-de-chaussée. Chainage des angles, bandeaux et corniche en brique. Toit à croupes couvert d'ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif présentant un caractère authentique et un traitement soigné en façade principale. Bon état de conservation à souligner. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Photo  
Indisponible

Maison, 4 le Pont Saint-Armel

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4550  
Secteur : urbain

Adresse : 4 le Pont Saint-Armel, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison de part son style semble avoir été construite vers la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle, cependant une construction existait déjà au même emplacement en 1812 sur le cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Partie constituante du hameau La Forge. Implantation isolée. Orientation sud. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par deux gerbières. Gros œuvre en moellon de schiste. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique sur le mur pignon ouest. Remaniement des ouvertures (encadrements avec des entourages harpés en ciment, encadrements à linteau en bois et jambage en brique) ; percement du pignon ouest ; composition hétérogène de la façade principale.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*





Ferme, 4 rue de l'Epalet

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50642  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de l'Epalet, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La partie est de la longère, non remaniée, conserve une pièce à feu ou la porte et la fenêtre ont été inversées ; une porte avec linteau en bois donnait sur une dépendance. L'appentis latéral servait également de dépendance : soue à cochons ou petite remise. Cette ferme figure sur le cadastre ancien de 1812, elle fut probablement construite vers la fin du 18e siècle ou le début du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres.

### Observations

Cette ferme se compose de deux bâtiments disposés en L : une grande longère et une grange. La longère abritait deux pièces à feu et une dépendance au centre, la partie ouest a été très remaniée et la grange a été transformée en habitation. Plan allongé. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé de plusieurs gerbières. Gros œuvre en moellon de schiste recouvert d'un enduit. Toiture à deux pans en ardoise. A noter : le remaniement des ouvertures.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Partie constituante du hameau de l'Epalet composé d'anciennes longères réhabilitées et de constructions récentes d'une vingtaine d'années. Il constitue néanmoins du fait, du fait de la présence de plusieurs bâtiments anciens (et de la proximité du manoir de Saint-Arme) un ensemble à préserver. Les réhabilitations ont été réalisées en division du bâti et l'unité, la lisibilité d'ensemble autour d'une même cour a été perturbée par la création de clôtures séparatives diverses. Ainsi, la longère présente une composition remaniée mais dont la cohérence architecturale pourrait être réhabilitée. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Photo  
Indisponible

Maison, 51 rue Gaudrine

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27900  
Secteur : urbain

Adresse : 51 rue Gaudrine, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La construction de cette maison remonte à la fin du 19e siècle ou au premier quart du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres.

### Observations

Implantation en léger retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume modeste : élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et un comble. Gros en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures à linteau cintré en brique. Chaînage des angles, bandeaux en brique. Toit à demi-croupes latérales en ardoise.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice représentatif présentant un caractère structurant à l'échelle urbaine, une mise en œuvre de qualité et un excellent état de conservation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 5 allée du Vau Gaillard

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27808  
Secteur : urbain

Adresse : 5 allée du Vau Gaillard, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut construite au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Orientation nord-sud. Plan rectangulaire. Volume modeste : rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Construction en moellon équarri de schiste et de grès. Chainage des angles et encadrements des ouvertures en brique polychrome. Bandeau en brique. Toiture à demi-croupes latérales. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 1er quart du 20e siècle caractérisée par une composition ordonnancée, une toiture à demi-croupes, l'usage de la brique polychrome et une mise en œuvre soignée. Caractère authentique et traitement soigné. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 5 impasse du Clos

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4157  
Secteur : urbain

Adresse : 5 impasse du Clos, Bruz  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison élémentaire composée d'une seule pièce à feu pour vivre date de la deuxième moitié du 19e siècle. La fenêtre de la façade est un percement récent.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

Observations Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire accolé de deux appentis, un latéral en brique et un postérieur en terre. Gros œuvre en terre crue enduite sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Ouvertures non remaniées. Encadrements de baies : carrés doubles en bois. Huisseries en bois probablement d'origine. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice représentatif de l'habitat rural modeste par sa typologie "maison simple". Caractère de rareté lié sa typologie et son état de conservation.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Maison, 5 rue de la Cité

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27837  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Cité, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de cette maison remonte au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations Implantation en léger retrait de voirie. Orientation nord-sud. Plan rectangulaire. Volume modeste : rez-de-chaussée et combles aménagés. Maçonnerie en moellon de grès. Encadrements des ouvertures en brique avec un linteau cintré et un appui en béton de ciment. Chainage des angles et bandeau horizontal rythmant la façade également en brique. Composition ordonnancée : une porte encadrée de part et d'autre, d'une fenêtre. Toit à longs pans couvert d'ardoise. À noter : les lucarnes en bâtières appareillées en brique sont probablement postérieures.

Matériaux et modes constructifs Grès, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux au 20e siècle. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du début du 20e siècle caractérisée par un volume modeste, de type "maison simple à double foyer", une composition sobre et ordonnancée, une mise en œuvre soignée lié à l'usage de la brique. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 5 rue de la Croix Maréchal

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4108  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Croix Maréchal, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La forte pente du toit (aujourd'hui corrigée) et l'encadrement chanfreiné indiquent une première date de construction ancienne, qui remonterait au 17e siècle. Ces deux bâtiments mitoyens sont présents sur le cadastre de 1812, accolés à un troisième édifice qui ouvrait à l'ouest sur la grande route de Redon à Rennes. Les vestiges d'un ancien fournil permettent aussi d'imaginer que le logis situé à l'est fonctionnait comme boulangerie. Cette hypothèse est confortée par des actes notariés (conservés par le propriétaire actuel) qui désignent cette construction comme boulangerie. Elle aurait pu constituer une dépendance de l'ancienne auberge de Réan, qui selon la tradition orale, se serait trouvée de l'autre côté de la rue.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Maison de bourg située au 5 rue de la Croix Maréchal en retrait de la rue. Cette maison regroupe deux bâtiments qui comprennent un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste. Les encadrements des ouvertures sont hétérogènes : carrées de bois, appuis saillants en béton, schiste ou granite. La porte du bâtiment à l'est possède des jambages chanfreinés en gros appareil de schiste. La toiture est en ardoise à deux pans ; le mur pignon est conserve la trace de l'inclinaison d'origine du toit qui présentait une forte pente redressée depuis. Une souche de cheminée enduite en béton se situe sur le mur pignon ouest. Sur cette partie est accolé un troisième bâtiment vers l'ouest.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, grès, granite, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Caractère ancien encore identifiable par la présence d'encadrements chanfreinés. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 5 rue de la Noé

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27736  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Noé, Bruz  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison de type ternaire fut construite vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Maison construite en moellon de schiste. Les encadrements des ouvertures, le chaînage des angles et les bandeaux horizontaux sont en brique. Les appuis des fenêtres sont en granite et les linteaux légèrement cintrés ont également une clé en granite. Le toit est à croupes.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé  
**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de type ternaire présentant un caractère authentique et un traitement soigné, et par conséquent, un caractère de rareté. Dépendance présentant un traitement particulièrement soigné dans le prolongement de la maison. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

Maison à boutique, 5 rue de la Rabine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27876  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Rabine, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison à boutique fut vraisemblablement construite vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Implantation en parcelle d'angle. Plan à pan coupé. Volume s'élevant sur un rez-de-chaussée et un comble. Maçonnerie enduite. Encadrements des baies en brique. Bandeau et corniche en brique. Toiture à croupe en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture du début du 20e siècle présentant un caractère authentique malgré les remaniements en rez-de-chaussée. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

1\*

Maison, 5 rue Gaudrine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6377  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue Gaudrine, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut construite au milieu du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** Implantation en aplomb de voirie. Plan en L avec une entrée latérale. Volume imposant : élévation sur un sous-sol, un étage surélevé et un comble. Maçonnerie recouverte d'un enduit. Encadrements des ouvertures en ciment moulé, ainsi que le chaînage des angles et le bandeau horizontal de l'avant corps. Toit orné d'épis de faîtage en céramique. À noter : la présence d'un escalier extérieur menant à la porte ornée d'une marquise.  
**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Bien conservé Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif du 2e quart du 20e siècle caractérisé par un plan en retour d'équerre ou en L ; une élévation sur un sous-sol ainsi que des modénatures en béton moulé. Édifice présentant un caractère authentique ainsi qu'un traitement très soigné. Mur de clôture participant à la qualification du site et de l'espace public. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

1\*

Maison, 5 rue Jules Simmoneaux

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6384  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue Jules Simmoneaux, Bruz  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison est une construction typique de l'architecture de la fin du 19e siècle qui emploie la brique pour les encadrements de baies et les chaînages d'angle. Il s'agit d'une des rares maisons ayant survécu aux bombardements de mai 1944.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un étage carré et un comble. Construction en moellon de schiste. Encadrements des baies, chaînage des angles, génoise et bandeaux horizontaux en brique. Linteau des ouvertures légèrement cintré avec une clé en calcaire. Toit à croupes en ardoise. Epis de faîtage métalliques. Souches de cheminées en brique sur chaque pignon. À noter : un extension type "pavillon" enduit est accolé au pignon. Mur de clôture en moellon de schiste implanté dans le prolongement de la maison.  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
Bien conservé Bon  
**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de type ternaire présentant un caractère authentique et un traitement soigné, et par conséquent, un caractère de rareté. Mur de clôture en moellon de schiste dans le prolongement de la maison. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

3\*

### Maisons des Coudrais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 64 rue des Coudrais, Bruz

Dénomination architecturale : maison, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison élémentaire se composait d'une seule pièce à feu pour vivre. Sa construction remonte à la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4143

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 64 rue des Coudrais - Dépendance

Dénomination architecturale : maison, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble bâti composé de plusieurs unités bâties distinctes : logis en partie sud, accolé d'une dépendance. Maçonnerie recouverte d'un enduit, il s'agit peut-être d'une construction en terre. Encadrements des ouvertures en bois. Toitures à longs pans et forte pente en ardoise, deux niveaux de toitures. Une souche de cheminée en mur pignon. Logis : une pièce à feu, façade principale percée d'une porte et d'une fenêtre. Dépendance : le comble est éclairé par une gerbière à surcroît.

Matériaux et modes

Terre, bois, schiste, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti à préserver : logis et dépendance présentent un bon état de conservation ainsi qu'une cohérence architecturale. À noter, la lisibilité d'ensemble autour de la cour est difficile.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4148

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 64 rue des Coudrais - Logis

Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble bâti composé de plusieurs unités bâties distinctes : logis en partie sud, accolé d'une dépendance. Maçonnerie recouverte d'un enduit, il s'agit peut-être d'une construction en terre. Encadrements des ouvertures en bois. Toitures à longs pans et forte pente en ardoise, deux niveaux de toitures. Une souche de cheminée en mur pignon. Logis : une pièce à feu, façade principale percée d'une porte et d'une fenêtre. Dépendance : le comble est éclairé par une gerbière à surcroît.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti à préserver : logis et dépendance présentent un bon état de conservation ainsi qu'une cohérence architecturale. À noter, la lisibilité d'ensemble autour de la cour est difficile.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4147

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons, les Coudrais

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble bâti composé de plusieurs unités bâties distinctes. Logis : volume imposant à étage carré en partie sud. Maçonnerie en schiste violet en petit appareil irrégulier. Encadrements des ouvertures en schiste et bois. Élévation à travées. Façade principale des deux logis : deux portes en plein cintre aux bords chanfreinés. Présence d'une fenêtre à piédroits monolithiques avec une grille de fer forgé. Toiture à croupe/à longs pans et coyau prononcé en ardoise. Présence d'un appentis construit en terre, d'un puits à proximité de l'entrée, d'un four en fond de parcelle.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, granite, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti à préserver : les deux logis conservent un intérêt lié à la qualité de mise en œuvre et leur cohérence d'ensemble malgré les remaniements. À ce titre, la partie sud présente un meilleur état de conservation. À noter, la lisibilité d'ensemble autour de la cour est difficile.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

**N° PLUI : 4149**


**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Alignement de maisons, les Coudrais

**Dénomination architecturale :** alignement de logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Ensemble bâti composé de plusieurs unités bâties distinctes. Logis : volume imposant à étage carré en partie sud. Maçonnerie en schiste violet en petit appareil irrégulier. Encadrements des ouvertures en schiste et bois. Élévation à travées. Façade principale des deux logis : deux portes en plein cintre aux bords chanfreinés. Présence d'une fenêtre à piédroits monolithiques avec une grille de fer forgé. Toiture à croupe/à longs pans et couau prononcé en ardoise. Présence d'un appentis construit en terre, d'un puits à proximité de l'entrée, d'un four en fond de parcelle.

**Matériaux et modes**

Schiste, calcaire, granite, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

**État de conservation** Remanié **État apparent des structures** Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti à préserver : les deux logis conservent un intérêt lié à la qualité de mise en œuvre et leur cohérence d'ensemble malgré les remaniements. À ce titre, la partie sud présente un meilleur état de conservation. À noter, la lisibilité d'ensemble autour de la cour est difficile.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

**N° PLUI : 21493**


**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Alignement de maisons, les Coudrais - Four à pain

**Dénomination architecturale :** alignement de logis, dépendance, four à pain

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Four à pain non visible depuis l'espace public.

**Matériaux et modes**

-

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** - **2\***

**Intérêt historique** -

**N° PLUI : 4146**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Maison

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

-

**Matériaux et modes**

-

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** - **2\***

**Intérêt historique** -

### Ferme, 69 rue Emile Gernigon

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4172  
Secteur : urbain

Adresse : 69 rue Emile Gernigon, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Le logis se compose de deux travées, une salle au rez-de-chaussée avec cheminée et peut-être une chambre à l'étage. Sous le même toit, une partie est peut-être réservée aux dépendances, représentant une autre travée. Les bâtiments de la ferme ont été construits au 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

##### Observations

Implantation en aplomb de voirie. Cour à l'arrière délimitée par un mur de clôture en moellon de schiste. Entrée de la ferme, à l'arrière, par un portail dont l'entrée est élevée en pierre de taille de granite. Orientation est-ouest. Alignement composé d'un ensemble d'unités. Volume hétérogène : logis accolé d'un appentis latéral (cellier ?) au nord, et des dépendances (ancienne étable transformée en logis (?)) et une grange) au sud.  
Distinction du logis par son volume imposant. Élévation à deux travées, une salle au rez-de-chaussée avec cheminée et peut-être une chambre à l'étage. Sous le même toit, une autre travée est peut-être réservée aux dépendances (partie sud). Gros œuvre en moellon de schiste enduits. Encadrement des ouvertures à carrée en bois. Grilles en fer forgé aux fenêtres du rez-de-chaussée. Huisseries à vantaux et carreaux en bois. Toiture à croupes en ardoise. Ornement : épis de faîtage en métal avec une girouette et un coq. Une souche de cheminée en mur de refend.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Partie constituante de l'écart de la Croix Madame qui s'est largement développé au 20e siècle. Lieu-dit désormais structurant l'entrée du centre-bourg de Bruz aujourd'hui. Élément visuel de référence pour une conception architecturale et urbanistique capable d'établir un lien entre les constructions anciennes et la morpho-typologie d'un quartier en devenir. Ensemble bâti présentant un caractère remarquable par son caractère structurant, sa composition d'ensemble et son état de préservation. Mur de clôture participant à la qualification et la composition du site à préserver. Patrimoine architectural à préserver dans le paysage d'entrée de bourg et de campus universitaire et tertiaire.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

### Maison, 6 chemin du Balluds

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 6368  
Secteur : urbain

Adresse : 6 chemin du Balluds, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Maison construite au premier quart du 20e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres.

##### Observations

La façade principale de cette maison s'ouvre au sud sur un jardin qui longe la rive gauche de la Vilaine et se termine par un muret ménageant un embarcadère. L'élévation comprend un rez-de-chaussée et un comble. La maçonnerie est en moellon de schiste, les chaînes d'angle et les encadrements des ouvertures alternent la brique blanche et rouge foncée. Les clefs et les claveaux des linteaux sont ornés de motifs décoratifs. Le plan est en L : une aile en retour d'équerre prolonge un premier corps de bâtiment. Leurs toits à demi-croupes sont couverts d'ardoise et ornés d'épis de faîtage en zinc. L'accès à la porte principale se fait par un petit pavillon dans l'angle couvert d'un toit en pavillon en ardoise et coiffé d'un épi de faîtage en zinc.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, granite, moellon, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition des bords de Vilaine par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture du début du 20e siècle présentant un caractère authentique et un traitement soigné. Le plan du bâtiment, l'emploi de la brique et les jeux de polychromie, ainsi que les ornements de toiture sont maison du premier quart du 20e siècle. Présence d'un kiosque en bord de vilaine. Mur de clôture en moellon de schiste délimitant la propriété en bords de Vilaine. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*



Maison dite Bon-Repos, 6 chemin du Halage

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29137  
Secteur : urbain

Adresse : 6 chemin du Halage, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Maison probablement construite au milieu du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres.

**Observations** : Implantation en retrait du chemin de Halage. Élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble. Plan en U : un corps central accolé de deux avancées latérales asymétriques couvertes de toit à demi-croupes en ardoise ornés d'un épi de faîtage en terre cuite. Maçonnerie en moellons de grès. Façade sud : un appareil polygonal de moellons de grès succède au soubassement en moellons de schiste équarri. Bandeau et corniche en brique. Encadrement des baies : linteaux cintrés en brique ornés de clés et des claveaux en calcaire. Véranda moderne a été installée au centre de la façade. Présence de deux souches de cheminée en brique dont une plus grande (en moellon de grès et brique) sur le mur pignon ouest.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice participant à la qualification des bords de Vilaine. Édifice remarquable de l'architecture du milieu du 20e siècle caractérisée par un appareil en moellon de schiste à tête dressée, les encadrements en brique, les jeux décoratifs des bandeaux et des corniches, ainsi que le plan asymétrique.

<b>Intérêt culturel</b>	Élevé	3*
<b>Intérêt historique</b>	Élevé	

Maison, 71 avenue Alphonse Legault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6355  
Secteur : urbain

Adresse : 71 avenue Alphonse Legault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La construction de cette maison remonte au début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** : Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements des ouvertures cintrés en brique. Corniche en brique. Composition ordonnancée de la façade principale : percement de deux portes et de trois fenêtres. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée appareillée en brique par pignon. À noter : la suppression des volets extérieurs et le remplacement des menuiseries traditionnelles.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellon, brique, ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du début du 20e siècle caractérisée par un volume modeste, de type "maison simple à double foyer", une composition sobre et ordonnancée, une mise en œuvre soignée liée à l'usage de la brique. Le remplacement des huisseries, des volets et de la clôture ne participent pas à la composition architecturale. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

<b>Intérêt culturel</b>	De qualité	2*
<b>Intérêt historique</b>	De qualité	

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27802  
Secteur : urbain

Adresse : 80 avenue Alphonse Legault, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ferme en cours de transformation est constituée d'un bâtiment dont la construction remonte sans doute au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Le bâtiment de cette ferme est enduit, les ouvertures ont un linteau en bois.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**Photo  
Indisponible**

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27803  
Secteur : urbain

Adresse : 80 bis avenue Alphonse Legault, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ferme en cours de transformation est constituée d'un bâtiment dont la construction remonte sans doute au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Le bâtiment de cette ferme est enduit, les ouvertures ont un linteau en bois.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**Photo  
Indisponible**

1\*

Auberge de Réan, 86 rue de Redon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4081  
Secteur : urbain

Adresse : 86 rue de Redon, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ces trois bâtiments mitoyens dateraient de la fin du 19e siècle. Les légères variations dans l'ornementation laissent cependant supposer qu'ils ont été construits en trois phases distinctes. Ils remplacent un ensemble plus ancien qui figurait sur le cadastre de 1812 et dont il ne subsiste plus rien aujourd'hui.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

L'auberge de Réan se situe au pied du pont, au tout début de la rue de Redon. Elle se compose de trois corps de bâtiments de type ternaire, alignés sur la rue. Les toits à croupes sont couverts d'ardoise. La maçonnerie est en moellon de schiste violet. Les encadrements des ouvertures, les frises, la corniche et les éléments de décoration sont en brique. Le solin, le chaînage d'angle ainsi que les bandeaux du bâtiment sud sont appareillés en pierre de taille de schiste pourpre. Le linteau des ouvertures est légèrement cintré et couronné d'une clef en calcaire, à l'exception de la fenêtre du rez-de-chaussée située à droite de la porte.

Le corps principal est prolongé d'un appentis postérieur et coiffé d'une souche de cheminée en brique sur le mur gouttereau postérieur. Le rez-de-chaussée surélevé indique la présence d'une cave. L'élévation comprend un étage et un comble à haut-surcroît, pourvu de quatre lucarnes. Le corps central s'élève également sur un rez-de-chaussée surélevé. Son solin est enduit et les linteaux droits des ouvertures sont en ciment moulé. Deux souches de cheminée en brique portent des ancrés en forme de S.

Le solin du bâtiment nord est en pierre de taille de schiste violet revêtu d'un enduit. Les encadrements, les bandeaux et les chaînages d'angle sont en brique, de même que les éléments de décors : motifs en forme de croix sur les murs et imitation d'une balustrade sous l'appui des fenêtres au premier niveau. Les linteaux sont légèrement cintrés et ornés de clefs et de claveaux en calcaire, les appuis des fenêtres sont en béton enduit. Le toit est surmonté d'un épi de faîtage en zinc. La souche de cheminée en brique comporte une ancre en forme de H. Elle est placée sur le mur pignon sur lequel se distingue le conduit en brique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice participant à la qualification des bords de Vilaine par ses qualités architecturales. Ensemble de bâtiments formant un ensemble homogène dont les caractéristiques principales correspondent à une datation de la fin du 19e siècle : façades de type ternaire régulièrement ordonnancées, plan simple en profondeur, encadrements et ornements en brique, souches de cheminée. Qualité de mise en œuvre, caractère authentique et traitement soigné à préserver. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 87 bis avenue Joseph Jan

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6382  
Secteur : urbain

Adresse : 87 bis avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison de type ternaire (à trois travées) date de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

Maison construite en moellon de schiste. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec un linteau cintré. Les bandeaux et la corniche sont également en brique. Le toit à croupes est couvert en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de type ternaire présentant un caractère authentique et un traitement soigné. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Gendarmerie

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 6192  
Secteur : urbain

Adresse : 8 avenue du Général de Gaulle, Bruz  
Dénomination architecturale : gendarmerie  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La gendarmerie de Bruz fut construite au début du 20e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

##### Observations

Le bâtiment de la gendarmerie est construit en moellon équarri de schiste violet pour le solin et le reste en moellon de schiste. Les ouvertures ont un linteau cintré en brique avec une clé en calcaire. Les niveaux sont séparés par un bandeau de brique. Le toit couvert d'ardoise est à demi-croupes, sa corniche est en calcaire et il est orné d'épis de faîtage en céramique et en ardoise. Ce bâtiment est composé d'un corps principal flanqué de part et d'autre d'un pavillon. Le corps central a un fronton triangulaire.

##### Matériaux et modes constructifs

Granite, grès, schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

### Maison, 8 le Pont Saint-Armel

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4527  
Secteur : urbain

Adresse : 8 le Pont Saint-Armel, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Partie constituante de l'ancien lieu-dit Les Forges. Cette maison figure sur le cadastre de 1812. Elle date donc au moins du début du 19e siècle. Cependant elle a été remaniée vers la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Partie constituante du hameau La Forge. Implantation en plomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant à étage carré. Gros œuvre en moellon de schiste recouvert d'un enduit. Ouvertures à encadrements de brique ou un linteau droit. Toit à croupes en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon nord, une souche de cheminée en mur de refend.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 19e siècle (volume imposant, toiture à croupes, composition ordonnancée, encadrements de baies en brique...). Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Auberge puis alignement de maisons, 8 rue de la Croix Maréchal

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4102  
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue de la Croix Maréchal, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 16e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Les encadrements des ouvertures, avec leur chanfrein, leur appui saillant et le cordon sculpté permettent de dater ces deux maisons du début du 17e siècle voire de la fin du 16e siècle. Ces bâtiments apparaissent sur le cadastre napoléonien de 1812 comme deux éléments bien séparés. L'escalier extérieur de la maison donnant sur la rue permet d'émettre deux hypothèses : soit le rez-de-chaussée n'était pas habité et correspondait à un cellier, soit les deux niveaux constituaient des logis indépendants. Ces deux maisons sont situées au pied du pont qui traverse la Vilaine, dans le bourg de Pont-Réan. Selon la tradition orale, il aurait pu s'agir d'une auberge.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres.

##### Observations

Cet ensemble se compose de deux maisons mitoyennes qui donnent d'une part sur la rue de la Croix Maréchal et d'autre part sur la place située au pied du pont près de la Vilaine. Le bâti s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et étage de comble. La maçonnerie est en moellons de schiste en petit appareillage irrégulier. Les ouvertures du pignon ouest ont été remaniées et possèdent des linteaux en bois et appuis en ciment. Les volets sont en pvc. Certaines ouvertures ont été bouchées ; sur la façade nord, se trouvent des encadrements en gros appareil de schiste et de granite chanfreinés, des linteaux en bois et appuis saillants en schiste moulurés ainsi que sur la façade sud (visible de la rue du Chemin du Balluds). Sur la façade nord se trouve également un escalier extérieur d'une volée avec tournant à gauche couvert en partie d'un toit à deux versants en ardoise permettant d'accéder à l'étage. Plusieurs petits appentis en moellons de schiste se trouvent sur la façade nord avec une ouverture servant de garage aujourd'hui et donnant sur la rue de la Croix Maréchal. Extension moderne en bois sur le mur pignon est avec présence d'essentage en ardoise. La toiture est en ardoise à deux pans avec des châssis de toit et une souche de cheminée enduite en ciment.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ciment, calcaire, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Caractère ancien encore identifiable par la présence d'encadrements chanfreinés, la toiture à forte pente, le pan coupé. Caractère unique lié au plan du bâtiment, sa mise en œuvre constructive et la présence d'un escalier extérieur de la maison. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Auberge de Réan (bâtiment nord)

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4128  
Secteur : urbain

Adresse : 90 rue de Redon, Bruz  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ces trois bâtiments mitoyens forment un ensemble homogène dont les caractéristiques principales correspondent à une datation de la fin du 19e siècle : façades de type ternaire régulièrement ordonnancées, plan simple en profondeur, encadrements et ornements en brique, souches de cheminée. Les légères variations dans l'ornementation laissent cependant supposer qu'ils ont été construits en trois phases distinctes. Ils remplacent un ensemble plus ancien qui figurait sur le cadastre de 1812 et dont il ne subsiste plus rien aujourd'hui.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

L'auberge de Réan se situe au pied du pont, au tout début de la rue de Redon. Elle se compose de trois corps de bâtiments de type ternaire, alignés sur la rue. Les toits à croupes sont couverts d'ardoise. La maçonnerie est en moellon de schiste violet. Les encadrements des ouvertures, les frises, la corniche et les éléments de décoration sont en brique. Le solin, le chaînage d'angle ainsi que les bandeaux du bâtiment sud sont appareillés en pierre de taille de schiste pourpre. Le linteau des ouvertures est légèrement cintré et couronné d'une clef en calcaire, à l'exception de la fenêtre du rez-de-chaussée située à droite de la porte. Le corps principal est prolongé d'un appentis postérieur et coiffé d'une souche de cheminée en brique sur le mur gouttereau postérieur. Le rez-de-chaussée surélevé indique la présence d'une cave. L'élévation comprend un étage et un comble à haut-surcroît, pourvu de quatre lucarnes. Le corps central s'élève également sur un rez-de-chaussée surélevé. Son solin est enduit et les linteaux droits des ouvertures sont en ciment moulé. Deux souches de cheminée en brique portent des ancras en forme de S. Le solin du bâtiment nord est en pierre de taille de schiste violet revêtu d'un enduit. Les encadrements, les bandeaux et les chaînages d'angle sont en brique, de même que les éléments de décors : motifs en forme de croix sur les murs et imitation d'une balustrade sous l'appui des fenêtres au premier niveau. Les linteaux sont légèrement cintrés et ornés de clefs et de claveaux en calcaire, les appuis des fenêtres sont en béton enduit. Le toit est surmonté d'un épi de faitage en zinc. La souche de cheminée en brique comporte une ancre en forme de H. Elle est placée sur le mur pignon sur lequel se distingue le conduit en brique. Les deux premiers bâtiments depuis le pont sont occupés par une, la troisième par le logement. La toiture de cette dernière laisse apparaître depuis la rue "une façade pignon". La première maison depuis le pont présente trois lucarnes, les deux autres une seule. De même, elle dispose d'un soubassement en schiste pourpre apparent, les deux autres sont recouverts d'un enduit.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, calcaire, brique, ciment, enduit, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

### Maison, 91 avenue Joseph Jan

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 6383  
Secteur : urbain

Adresse : 91 avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison est une construction typique du deuxième quart du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Maison composée d'un corps principal et d'un avant-corps. Volume modeste : élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé et un comble. Maçonnerie en moellon de grès équarri. Ouvertures à un linteau cintré en brique avec une clé et des claveaux en calcaire. Bandeaux en brique rythmant la façade. Toiture à demi-croupe couverte de tuile mécanique. Avant-corps de la toiture orné d'un épi de faîtage en terre cuite. À noter : la porte est protégée par une marquise en verre.

**Matériaux et modes constructifs** Grès, moellon, brique, tuile

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture du début du 20e siècle présentant un caractère authentique et un traitement soigné. Architecture largement inspirée de la villégiature : fermes de charpente apparentes et décoratives, balcons en bois, couverture en tuiles mécaniques et épis de faîtage en terre cuite. Mur de clôture en moellon de schiste et grès surmonté d'une grille métallique. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

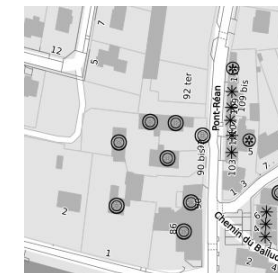
3\*

### Manoir puis ferme dit la Maison Neuve, route de Redon

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 92 rue de Redon, Bruz  
Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions d'habitation superposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique**

Le logis constitue la partie la plus ancienne de cet ensemble, il daterait de la fin du 16e siècle ou du début du 17e siècle. Les vestiges d'un conduit de cheminée montrent que ce bâtiment était prolongé par une autre construction mitoyenne. Les dépendances agricoles sont postérieures et cette maison a pu être transformée en ferme par la suite.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21464

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme dit la Maison Neuve - logis et fournil

Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : limite 16e siècle 17e siècle ;



#### DESCRIPTIF

**Observations**

#### Description spécifique

Le site est composé d'un logis accolé d'un fournil au nord. Les dépendances sont disposées autour de deux cours. Dans la cour d'habitation se trouvent la soue à cochons, reconnaissable à la trappe extérieure qui permettait de les nourrir, un puits et une dépendance. Celle-ci se divise en deux parties : une étable ou une écurie à l'est, une grange à l'ouest, prolongée par un appentis latéral adossé à un mur extérieur qui sépare les deux cours. Une étable et une grange se trouvent dans la cour d'exploitation.

Le logis s'élève sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Il est construit en petit appareil irrégulier de schiste et couvert d'un toit à deux versants en ardoise. Deux souches de cheminée enduites sont placées sur chacun des murs pignons. Les boullins d'un pigeonnier sont visibles sous le toit au niveau de la corniche. Les ouvertures sont en gros appareil de schiste. Les deux portes jumelées en plein cintre et les linteaux des fenêtres sont chanfreinées, les linteaux et les appuis des fenêtres sont saillants, les fenêtres du rez-de-chaussée conservent leurs grilles anciennes. Le pignon est présente des vestiges d'un conduit de cheminée correspondant à un second bâtiment, dont subsistent également des morceaux de mur côté rue. Un fournil élevé en appentis latéral a remplacé cette première construction.

**Matériaux et modes**

Schiste, granite, moellon, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

**Valeur patrimoniale**

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice structurant à l'échelle de l'écart de Pont-Réan par sa situation en bordure de route au nord du pont. Ensemble bâti (logis et dépendances) et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Caractère ancien : les portes jumelées et chanfreinées, les encadrements des fenêtres en gros blocs de schistes chanfreinés, les grilles ainsi que la forte pente du toit (aujourd'hui corrigée) permettent de dater la construction de la fin du 16e siècle ou du début du 17e siècle. Certains éléments laissent supposer que cette habitation pouvait initialement être une petite maison noble : la typologie du logis, à deux foyers juxtaposés ; son élévation sur deux niveaux, un rez-de-chaussée et un étage, qui pouvait abriter une chambre ; les trous de boulin en corniche qui correspondent à un pigeonnier ; sa situation en bordure de route au nord du pont de Pont-Réan. Qualité de mise en œuvre, caractère authentique et traitement soigné à préserver. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

**3\***

N° PLUI : 29139

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Photo Indisponible**

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Dans la cour d'habitation se trouvent la soue à cochons, reconnaissable à la trappe extérieure qui permettait de les nourrir, un puits et une dépendance. Celle-ci se divise en deux parties : une étable ou une écurie à l'est, une grange à l'ouest, prolongée par un appentis latéral adossé à un mur extérieur qui sépare les deux cours. Une étable et une grange se trouvent dans la cour d'exploitation. L'ensemble des bâtiments présente des baies en arc voûté, la gerbière du bâtiment de fond de cour est également en arc voûté. Le puits, avec sa couverture ardoise, est situé à l'angle nord-ouest de la cour à la rencontre des deux bâtiments.

**Matériaux et modes**

Schiste, granite, moellon, pierre de taille, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**3\***

N° PLUI : 4125


**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Manoir, puis ferme dit la Maison Neuve - étable

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Implantation à l'ouest du logis, en fond de parcelle. Plan rectangulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Toiture à longs pans en ardoise. Encadrements : arc plein cintre en brique. Une gerbière centrale appareillée en brique et une porte en partie nord du mur gouttereau est.

**Matériaux et modes**

Schiste, granite, moellon, pierre de taille, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice structurant à l'échelle de l'écart de Pont-Réan par sa situation en bordure de route au nord du pont. Ensemble bâti (logis et dépendances) et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Étable représentative de l'architecture agricole de la fin du 19e siècle par le traitement des ouvertures en arc plein cintre appareillé en brique. Qualité de mise en œuvre, caractère authentique et traitement soigné à préserver. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

**3\***

N° PLUI : 4126


**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Manoir, puis ferme dit la Maison Neuve - dépendance (au sud)

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, fournil

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Plan rectangulaire. Maçonnerie en moellon de schiste. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Traces : baies rebouchées en brique ou moellon de schiste. Bâtiment peu visible.

**Matériaux et modes**

Schiste, moellon, brique, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice structurant à l'échelle de l'écart de Pont-Réan par sa situation en bordure de route au nord du pont. Ensemble bâti (logis et dépendances) et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Bâtiment peu visible, dont l'étude est à approfondir. Caractère ancien. Qualité de mise en œuvre (?). Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

**3\***

N° PLUI : 4138

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme dit la Maison Neuve - soue

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation à l'est du logis, adossée au mur de clôture. Orientation ouest. Plan carré. Volume modeste. Maçonnerie en moellon de schiste couvert d'un toit à un versant en ardoise. Porte et fenêtre en pignon. Trappe destinée à les nourrir en mur gouttereau. Encadrement : linteau simple en bois.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle de l'écart de Pont-Réan par sa situation en bordure de route au nord du pont. Ensemble bâti (logis et dépendances) et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Dépendance participant à la qualification du site. Qualité de mise en œuvre, caractère authentique et traitement soigné à préserver. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4100

Secteur : urbain

Adresse : 94 bis rue de Redon, Bruz

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cet ensemble de bâtiments a été construit autour de 1890 par la famille Jolivet Morin, qui dirigeait alors la minoterie située sur les bords de la Vilaine, de l'autre côté du pont, sur la commune de Guichen. La maison du directeur porte la date 1889 sur sa façade nord, associée aux initiales de la famille JM. La tradition orale confirme que la maison du contremaître a été construite dans la dernière décennie du 19e siècle, en même temps que les autres bâtiments.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres.

### Observations

Les bâtiments composant l'ancienne minoterie Jolivet sont disposés autour d'une cour : la maison du directeur au sud, les magasins et la maison du contremaître au nord, l'écurie à l'ouest. Dans son prolongement, un poulailler expérimental a été construit en bordure du jardin. La maison du contremaître se situe au nord de la cour et fait face à la maison du directeur de la minoterie Jolivet. Elle est construite perpendiculairement à la rue. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée surélevé, qui indique la présence d'une cave, et comporte un étage carré et un comble. La maçonnerie est en moellon de schiste, les encadrements sont en brique, avec des clefs et des claveaux en calcaire. Les linteaux sont légèrement cintrés, à l'exception de celui de la porte qui est droit. Le toit à deux versants est couvert d'ardoise. La souche de cheminée est située sur le mur de refend. L'accès à la porte principale, en façade sud, se fait par un escalier en saillie à une rampe. Une porte latérale en appentis antérieur dessert la cave. La maison est prolongée de dépendances à l'ouest. Les bâtiments sont élevés en moellon de schiste avec des encadrements en brique et en granite. Les couvertures sont en ardoise. Le toit du magasin forme préau et ces deux portes sont coulissantes.

Granite, calcaire, schiste, enduit, moellon, ardoise

### Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle de l'écart de Pont-Réan, en bordure de la route de Redon. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales et la délimitation de sa propriété par un mur de clôture. Cet édifice présente un certain intérêt dans la mesure où il fait partie d'un ensemble de constructions homogènes et peu remaniées de la fin du 19e siècle. C'est un exemple particulièrement homogène de l'architecture civile de la fin du 19e siècle. En effet, ces ouvertures en façade, réparties régulièrement de part et d'autre d'une travée centrale, sont caractéristiques des maisons de type ternaire de la fin du 19e siècle. La lucarne et l'appentis abritant la porte d'accès à la cave viennent cependant rompre l'équilibre de cet ordonnancement. Qualité de mise en œuvre, caractère authentique et traitement soigné à préserver. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*



Demeure du directeur de la minoterie Jolivet, 94 rue de Redon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4123  
Secteur : urbain

Adresse : 94 rue de Redon, Bruz  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 3e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La demeure a été construite en 1889 par la famille Jolivet, qui dirigeait la minoterie située sur les bords de la Vilaine, de l'autre côté du pont, sur la commune de Guichen.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** La maison du directeur de la minoterie Jolivet fait partie d'un ensemble de constructions placées autour d'une cour, en bordure de la route de Redon. Elle est orientée nord/sud. Son élévation comporte un rez-de-chaussée surélevé, qui signale la présence d'une cave, un étage et un comble. Elle est double en profondeur et présente des façades de type ternaire ordonnancées. Le toit à croupes en ardoise est orné d'une crête de toit et de deux épis de faîtage en zinc dont l'un comporte une girouette. Les deux souches de cheminée situées sur le mur de refend sont en brique. La maçonnerie est recouverte d'un enduit. La façade nord donne sur la cour. Un escalier de granite à deux rampes en saillie mène à la porte principale. Une porte située sous l'escalier dessert la cave. Les chaînes d'angles, le bandeau séparant la cave du rez-de-chaussée et les dés de la porte sont en granite. Les encadrements, les chaînes d'angle des autres niveaux, la corniche et les bandeaux sont en pierre de taille de calcaire. Sur le claveau de la porte centrale, une date portée "1889" est accompagnée des initiales "JM" de la famille Jolivet-Morin. La façade sud ouvre sur le jardin. La travée centrale est en calcaire et fait saillie. Le bandeau séparant la cave du rez-de-chaussée, les chaînes d'angle et l'escalier sont en granite. Les encadrements, les autres bandeaux et la corniche sont en calcaire. Les fenêtres du rez-de-chaussée et de l'étage sont munies de garde-corps en fer forgé, à l'exception de la fenêtre centrale du premier niveau, dotée d'un balcon en fer forgé. La travée centrale est surmontée d'une lucarne en calcaire à fronton triangulaire.

**Matériaux et modes constructifs** Granite, calcaire, brique, enduit, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle de l'écart de Pont-Réan, en bordure de la route de Redon. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales et la délimitation de sa propriété par un mur de clôture. Belle demeure bourgeoise dont l'architecture est caractéristique de la fin du 19e siècle : un plan en double profondeur, deux façades ordonnancées de façon symétrique de part et d'autre de la travée centrale. Édifice présentant un caractère authentique et un traitement soigné. Édifice principal et dépendances constituant un exemple particulièrement bien conservé de l'architecture de cette époque.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 95 avenue du Général de Gaulle

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27823  
Secteur : urbain

Adresse : 95 avenue du Général de Gaulle, Bruz  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison de type ternaire fut construite vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Implantation en alignement de rue. Plan rectangulaire accolé d'un appentis arrière. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en moellon de schiste enduits à l'exception du soubassement. Toiture à croupe en ardoise. Souche de cheminée appareillée en brique sur les murs pignons. Remaniements : uniquement en mur pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de type ternaire présentant un traitement soigné, et par conséquent, un caractère de rareté. Mur de clôture en moellon de schiste dans le prolongement de la maison et puits en fond de parcelle participant à la qualification du site. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 96 rue de Redon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29140  
Secteur : urbain

Adresse : 96 rue de Redon, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les matériaux de construction employés, notamment la brique et le ciment des encadrements, permettent de dater cet alignement du premier quart du 20e siècle, bien qu'il soit possible que certaines ouvertures aient été remaniées ultérieurement.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cet alignement se compose de trois maisons mitoyennes situées en bordure de route. Deux d'entre elles sont en maçonnerie de moellon de schiste, la dernière est enduite. Le toit à deux versants est couvert d'ardoise. Les souches de cheminée, l'une en brique, l'autre enduite, sont placées sur les murs pignons. Les maisons situées au sud et au centre de l'alignement comportent chacune un rez-de-chaussée surmonté d'un comble à surcroît avec porte haute pendante. Les encadrements des ouvertures de la maison située au sud sont en béton, avec des linteaux droits et des appuis saillants ; la lucarne est coiffée d'un fronton de brique. Les encadrements des deux lucarnes et des ouvertures de la maison centrale sont en brique et en béton avec des linteaux droits. Une marquise métallique orne la porte principale.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État apparent des structures  
Remanié Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Cohérence architecturale. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 98 rue de Redon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29141  
Secteur : urbain

Adresse : 98 rue de Redon, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les matériaux de construction employés, notamment la brique et le ciment des encadrements, permettent de dater cet alignement du premier quart du 20e siècle, bien qu'il soit possible que certaines ouvertures aient été remaniées ultérieurement.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cet alignement se compose de trois maisons mitoyennes situées en bordure de route. Deux d'entre elles sont en maçonnerie de moellon de schiste, la dernière est enduite. Le toit à deux versants est couvert d'ardoise. Les souches de cheminée, l'une en brique, l'autre enduite, sont placées sur les murs pignons. Les maisons situées au sud et au centre de l'alignement comportent chacune un rez-de-chaussée surmonté d'un comble à surcroît avec porte haute pendante. Les encadrements des ouvertures de la maison située au sud sont en béton, avec des linteaux droits et des appuis saillants ; la lucarne est coiffée d'un fronton de brique. Les encadrements des deux lucarnes et des ouvertures de la maison centrale sont en brique et en béton avec des linteaux droits. Une marquise métallique orne la porte principale.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État apparent des structures  
Remanié Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Cohérence architecturale. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 9 avenue Alphonse Legault

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6366  
Secteur : urbain

Adresse : 9 avenue Alphonse Legault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison construite sur cave, date du deuxième quart du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Maison-pignon. Implantation en léger retrait. Plan rectangulaire. Volume modeste : élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et un comble. Construction sur un solin construit en pierre de taille de schiste violet. Au-dessus de ce solin, le pignon donnant sur la rue est construit en pierre de taille de grès, les autres murs sont en moellon de grès. Pignon : encadrement des ouvertures à un linteau cintré en brique avec claveaux et clé en béton peint, appuis en béton. Porte couronnée d'une marquise en verre. Toiture à demi-croupes en ardoise. Epi de faîtage en terre cuite.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, grès, moellon, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bien conservé	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice représentatif de l'architecture domestique du 2e quart du 20e siècle caractérisée par une composition ordonnancée, une toiture à demi-croupes, l'usage de la brique et une mise en œuvre soignée. Caractère authentique et traitement soigné. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
<b>Intérêt historique</b>	De qualité

2\*

Maison, 9 bis rue Charles Gounod

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27889  
Secteur : urbain

Adresse : 9 bis rue Charles Gounod, Bruz  
Dénomination architecturale : maison, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison élémentaire fait partie d'un ensemble de maisons rurales anciennes. Sa construction remonte au 17e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume modeste à comble à surcroît. Maçonnerie de schiste violet en petit appareil irrégulier. Ouvertures en calcaire en grand appareil. Façade principale percée par une porte en plein cintre entièrement chanfreinée et une fenêtre aux plédroits chanfreinés. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Remanié	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Caractère ancien. Intérêt lié à sa rareté : typologie architecturale "maison simple" et porte à arc plein cintre appareillé en pierre calcaire. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

<b>Intérêt culturel</b>	Élevé
<b>Intérêt historique</b>	Élevé

2\*

### Maison de l'éclusier Pont-Réan, 9 chemin du Halage

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4083  
Secteur : urbain

Adresse : 9 chemin du Halage, Bruz  
Dénomination architecturale : maison éclusière  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture de transports et voies commerciales  
Période : milieu 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Sur le cadastre de 1812, seul le corps de bâtiment situé au nord semble exister. Il se peut donc que cette partie de la maison soit ancienne, comme le laisse supposer la forte pente du toit et le léger coyau. Il pourrait s'agir d'une maison élémentaire à deux pièces, à laquelle aurait été adjointe une dépendance dans un second temps. Elle est très remaniée aujourd'hui.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres.

**Observations** Implantation en aplomb du chemin du halage. Plan rectangulaire : maison élémentaire à deux pièces et un appentis postérieur. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie en moellons de schiste recouvert d'un badigeon blanc. Composition de la façade principale : organisation simple et tripartite des ouvertures par le percement d'une porte, une fenêtre et une gerbière pour chaque pièce. Toiture à deux pans avec un léger coyau couvert en ardoise. Souche de cheminée en brique en mur pignon ouest.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** En cours de rénovation  
**État apparent des structures** En cours de rénovation  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice représentatif d'une typologie architecturale standardisée. Édifice participant à la qualification des bords de Vilaine.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

### Alignement de maisons, rue de l'Epalet

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4193  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de l'Epalet, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction des maisons de l'alignement s'échelonne du 17e siècle à la deuxième moitié du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres.

**Observations** Cet alignement se compose de quatre logis construits en moellon de schiste ou enduits. Implantation en retrait de voirie. Plan allongé. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par des gerbières à croupes. Gros œuvre en moellon de schiste. Ouvertures à encadrements en pierre de taille de granite ou remaniés à linteau simple en bois et jambage en brique. Toiture à deux pans en ardoise. Plusieurs souches de cheminées. A noter : façade sud peu visible.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, granite, brique, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Partie constituante du hameau de l'Epalet composé d'anciennes longères réhabilitées et de constructions récentes d'une vingtaine d'années. Il constitue néanmoins du fait, du fait de la présence de plusieurs bâtiments anciens (et de la proximité du manoir de Saint-Arme) un ensemble à préserver. Les réhabilitations ont été réalisées en division du bâti et l'unité, la lisibilité d'ensemble autour d'une même cour a été perturbée par la création de clôtures séparatives diverses. Ainsi, cet alignement de logis présente une composition remaniée dont la cohérence architecturale pourrait être réhabilitée. La partie est présente un meilleur état de conservation. Intérêts historique et architectural.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Four à pain, 9 rue de l'Epalet

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50640  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de l'Epalet, Bruz

Dénomination architecturale : alignement de logis, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ancienne ferme fut construite dans la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres.

Observations Implantation à l'ouest d'un logis. Plan circulaire. Gros œuvre en moellons schiste. Gueule en granite orientée à l'est, vers un jardin. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Partie constituante du hameau de l'Epalet composé d'anciennes longères réhabilitées et de constructions récentes d'une vingtaine d'années. Il constitue néanmoins du fait, du fait de la présence de plusieurs bâtiments anciens (et de la proximité du manoir de Saint-Armel) un ensemble à préserver. Les réhabilitations ont été réalisées en division du bâti et l'unité, la lisibilité d'ensemble autour d'une même cour a été perturbée par la création de clôtures séparatives diverses. Au sein de ce hameau, ce four à pain est un élément constitutif de l'habitat rural et témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Maison, 9 rue Gaudrine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27744  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue Gaudrine, Bruz

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -  
Auteur : -

Photo  
Indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de cette maison remonte à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

Observations Implantation en aplomb de voirie. Maison à pignon sur rue accolé d'un appentis latéral enduit et un appentis postérieur en brique. Élévation à rez-de-chaussée est surélevé côté rue. Maçonnerie recouverte d'un enduit décoré de bandeaux peints marquant le chaînage des angles et les encadrements de baies. Toit à croupes orné d'épis de faîtage en céramique.

Matériaux et modes constructifs Brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice présentant un caractère authentique et un traitement soigné. Intérêt supplémentaire : rareté des édifices historiques (ici, antérieurs au 3e quart du 20e siècle) suite au bombardements de la Seconde Guerre mondiale. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

1\*

Eglise paroissiale Saint-Martin-de-Tours, Place du Chanoine Roullin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6191  
Secteur : urbain

Adresse : Place du Chanoine Roullin, Bruz  
Dénomination architecturale : église  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse  
Période : 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : Louis Chouinard (architecte)



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne église datait principalement du 16e siècle, elle comprenait une nef à chevet droit et un transept ainsi qu'une tour carrée devant le pignon ouest. A partir de celle-ci, avait été construit de 1877 à 1884 un nouvel édifice suivant les plans de l'architecte Crespel (date et attribution par travaux historiques). Bombardé lors de la dernière guerre, il a été remplacé par l'église actuelle construite par l'architecte Louis Chouinard. Il fera la connaissance de l'abbé Roullin, recteur de Bruz qui lui explique comment il voit la nouvelle église : une église claire, du volume d'une chapelle bretonne où l'on puisse prier en paix, sans caractère ostentatoire ni gigantisme. Les travaux commencèrent en 1951 et furent achevés en 1953. La consécration de l'église eut lieu le 30 mars 1954 par le cardinal Roques.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

La description qui suit est tirée de la plaquette concernant l'église de Bruz réalisée par Etienne Chouinard. Le plan se caractérise par la disparition de la croisée du transept, les deux bras du transept ne sont pas beaucoup plus bas que la nef centrale. L'église reprend le plan basilical qui réalise l'unité du volume de la nef et du sanctuaire ; l'ensemble est compris dans un plan rectangulaire et conçu de telle sorte que la nef ne tolère qu'un seul aboutissement, l'autel. Les piliers ont été supprimés, et au lieu de trois nefs, le nouvel édifice n'en possède plus qu'une seule. Une suite d'arcs brisés en béton armé supporte la charpente et la couverture. La partie supérieure de la voûte est éclairée par 14 lucarnes verticales dont les 3 faces extérieures sont composées des mêmes motifs décoratifs géométriques à base de croix que les vitraux en bandes verticales face à l'entrée de l'église. Un grand clocher de section carrée occupe le centre de la façade et surplombe l'entrée de l'église qu'il protège de son porche. Sa verticalité est accusée par des contreforts diagonaux en béton bouchardé. Surmonté d'une flèche octogonale en voile de béton armé, l'ensemble mesure 47,30 mètres de hauteur. Les fonts baptismaux, accessibles depuis le chœur, occupent un édicule à pans coupés et sont visibles du dehors. Le baptistère est en situation d'articulation entre le presbytère et l'église. Les matériaux de revêtement et de couverture jouent sur la polychromie : un schiste mauve de la carrière de Rohuet du Verger et une ardoise bleu-verte.

Matériaux et modes constructifs

Granite, béton, pierre de taille, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice unique et remarquable témoignant de l'architecture religieuse de la Reconstruction. Loin de réaliser un pastiche, l'œuvre de l'architecte rennais Louis Chouinard se distingue par une réinterprétation du modèle basilical, une sobriété architecturale et une mise en œuvre moderne mêlant le granite et le béton.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29322  
Secteur : urbain

Adresse : 37 avenue Alphonse Legault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison fut construite au milieu du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

Maison composée de deux corps de bâtiments. L'un, côté ouest, présente une façade pignon sur un rez-de-chaussée et un étage de comble, avec un faux pan-de-bois au niveau du comble. Elle est percée d'une travée d'ouvertures et d'une porte d'entrée. Le bâtiment qui lui est joint à l'est a fait l'objet de travaux d'agrandissement et a été rehaussé d'un étage bardé en bois et en zinc ; à l'origine il ne comportait qu'un rez-de-chaussée et un comble. Un garage a été construit en façade, côté est. L'ensemble est enduit. La partie ouest a gardé sa toiture à deux pans en ardoise et présente une souche de cheminée en brique au nord-est. La véranda qui se trouve en façade arrière a également été modifiée et couverte d'un toit plat en zinc. Édifice dénaturalisé.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ciment, métal, brique, bois, faux pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27775  
Secteur : urbain

Adresse : 5 bis avenue Alphonse Legault, Bruz

Dénomination architecturale : château

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le château était une construction du 17e siècle, il fut détruit par les bombardements du 8 mai 1944. Il appartenait au 18e siècle au directeur de la mine de Pont-Péan, puis aux de la Bourdonnaye seigneurs de Blossac.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### Observations

Corps principal flanqué au sud de deux pavillons à toits élevés et au nord de deux grosses tours ; son toit à la Mansart est coupé du côté sud par un fronton triangulaire percé d'un œil-de-bœuf, et du côté nord par un fronton arrondi. Deux tours isolées et plus petites se dressent en avant de la façade sud. Le château avait une douve et une fuie.

### Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

**Photo  
Indisponible**

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27797  
Secteur : urbain

Adresse : 68 avenue Alphonse Legault, Bruz

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette ferme fut construite vers la fin du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### Observations

Cette ferme est construite en moellon de schiste apparent pour une partie et enduit pour l'autre. Les encadrements visibles des ouvertures sont en brique avec linteau en bois. Elle possède un cellier en appentis postérieur et une ancienne étable dans son alignement.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

**Photo  
Indisponible**

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4141  
Secteur : urbain

Adresse : 1 chemin du Balluds, Bruz  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Sur le cadastre de 1812, cet alignement correspond à un bâti situé sur quatre parcelles distinctes. Deux d'entre elles donnaient sur la place. Elles correspondent pour l'une, à la maison située au nord, et pour l'autre, aux deux autres maisons, qui sans doute n'en constituaient alors qu'une seule. Les deux autres parcelles s'ouvrent sur le chemin des Balluds ; la cour occupait la première et la grange la seconde. Seul le coyau du toit indique une première construction ancienne, qui remonte au 17e siècle. Toutes les ouvertures ont été remaniées et les façades sont aujourd'hui hétérogènes. Ces maisons correspondaient sans doute à trois logis à une pièce à feu. L'ensemble situé au centre de la place à l'est de la rue de Redon avant le pont franchissant La Vilaine à Pont-Réan était une unique ferme. Les pièces y étaient traversantes. L'actuelle placette était en majeure partie la cour de l'ancienne ferme. Le logement était au centre et les dépendances de chaque côté. Sur l'appentis derrière, en façade est, en pied de mur la baie visible au sol était un ancien abreuvoir destiné à l'alimentation depuis l'extérieur des animaux (ancienne porcherie). En pied de mur de la dépendance à l'est de l'autre côté de la cour une trace présente témoigne également d'un ancien abreuvoir de même type. Un puits occupe le centre de cette cour exposée est. Des vérandas ont été réalisées sur la façade ouest et en pignon sud de cette partie réhabilitée. Les bâtiments à l'est de cet ensemble ont été construits pour la plupart avec les ruines de château après la révolution. Un élément architectural visible sur une dépendance témoigne de cette période.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres.

### Observations

L'alignement ouvre sur la place située au pied du pont, dans la partie nord du bourg de Pont-Réan. Il comprend trois logis mitoyens à appentis postérieurs. Ils sont couverts d'un toit à deux versants en ardoise présentant un coyau marqué. Chaque maison possède une souche de cheminée sur son mur pignon. La maçonnerie des maisons situées aux extrémités est en schiste, la façade de celle du milieu est recouverte d'un enduit blanc. Les ouvertures sont droites et leurs encadrements sont hétérogènes. Derrière les maisons, une grange ferme une cour dans laquelle se trouve également un puits.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, granite, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## Dépendance (au nord)



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4142  
Secteur : urbain

Adresse : 1 chemin du Balluds, Bruz  
Dénomination architecturale : dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Sur le cadastre de 1812, cet alignement correspond à un bâti situé sur quatre parcelles distinctes. Deux d'entre elles donnaient sur la place. Elles correspondent pour l'une, à la maison située au nord, et pour l'autre, aux deux autres maisons, qui sans doute n'en constituaient alors qu'une seule. Les deux autres parcelles s'ouvrent sur le chemin des Balluds ; la cour occupait la première et la grange la seconde.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres.

### Observations

Ancienne dépendance d'une ferme située près de la Vilaine avec présence d'un puits dans la cour. Cette ancienne grange devenue garage pour voiture est construite en moellon de schiste. Présence d'une porte charretière et d'une fenêtre à l'étage de comble sur le pignon ouest. Ouvertures sur la façade nord. L'ensemble sans l'appentis modernes en parpaing de béton forme de « L ». La toiture est en ardoise à deux pans et à coyau.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ciment, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures

-

Moyen

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*



### Maison, 36 la Barrière

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4220  
Secteur : urbain

Adresse : 36 la Barrière  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Au nord-ouest du hameau du Manoir St-Armel subsiste une longère au lieu-dit "La Barrière". Elle figure au cadastre napoléonien de 1813. Cette maison était autrefois un ancien café, la pièce à feu était la salle du café, l'autre porte permettait l'accès au cellier. La construction de cette maison remonte au début du 19e siècle, elle figure sur le cadastre de 1812. La porte du bâtiment situé à l'arrière fut sculptée par le fils des propriétaires actuels.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

##### Observations

Implantation isolée. Orientation sud. Bâtiment de plan rectangulaire accolé en retour postérieur donnant à l'ensemble une forme de L. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît éclairé par deux gerbières en bâtières. Gros œuvre en moellon de schiste et enduite en façade. Toit à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée par mur pignon, une souche de cheminée en mur de refend. A noter : cette maison possédait un four et un puits.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice modeste présentant un caractère authentique et un traitement soigné. À noter : l'intérêt remarquable de la porte à encadrements sculptés. Intérêts historique et architectural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

### Alignement de maisons

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 6351  
Secteur : urbain

Adresse : 6 chemin du Bas Launay, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cet alignement se composait à l'origine de cinq anciennes maisons. Une des maisons porte la date 1690. L'ensemble de l'alignement est sans doute contemporain de cette date, cependant il a subi de grosses modifications au niveau des ouvertures au cours du 19e siècle et du 20e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

##### Observations

Ancien alignement de maisons et dépendances (logis, remise, garage) situé 6 chemin du Bas Launay parallèlement à la rue et entouré de nouveaux lotissements. Ce bâtiment est fortement remanié et divisé en trois maisons. L'ensemble s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble avec deux grand niveaux de toiture. Il est construit en moellons de schiste et en terre crue sur solin de moellons de schiste selon la technique de la bauge. Certaines parties sont recouvertes d'un enduit à la chaux et d'autres en enduit en ciment. Présence de trois gerbières sur la partie sud du bâti et d'un petit préau sur la partie nord. Les ouvertures de la partie sud ont été remaniées avec des appuis en ciment et d'autres sur la partie nord possèdent encore des encadrements en bois. Présence d'un petit appentis en moellons de schiste sur le pignon sud. Présence d'une porte en arc cintré en pierre de schiste pour le logis de la partie sud. La toiture est en ardoise à deux pans avec trois souches de cheminées enduites en ciment et châssis de toit.

##### Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, bois, moellon, enduit, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Modifications importantes

##### État apparent des structures

bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27871  
Secteur : urbain

Adresse : 7 le Bas Launay, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de cette ferme remonte au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** Les bâtiments composant cette ferme sont enduits. Ils sont disposés en alignement. Seul le fournil est à l'écart. L'alignement se compose au moins d'une pièce à feu puis de parties de dépendances. Un cellier se situe en appentis postérieur du logis.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

**Photo  
Indisponible**

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27887  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue Charles Gounod, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ancienne ferme possède un logis dont la construction remonte au 17e siècle. Celui-ci a été remanié.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Composée d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un comble. La maçonnerie est cachée par un enduit. La façade est percée par une porte en plein cintre chanfreinée. Une fenêtre porte des grilles, les autres fenêtres sont en plein cintre et sont chanfreinées, il s'agit peut-être d'anciennes portes. Le toit est à croupe sur un côté et la corniche a des corbelets en bois sculptés.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

**Photo  
Indisponible**

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27890  
Secteur : urbain

Adresse : 9 bis rue Charles Gounod, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette construction remonte sans doute à la fin du 19e siècle. Avant d'être un logis, il se peut que ce bâtiment servait de dépendance.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Maison recouverte d'un enduit. Une des ouvertures est un oculus en brique. Possède un appentis postérieur.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**État du bâti** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**Photo  
Indisponible**

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21549  
Secteur : urbain

Adresse : 39 rue de la Chaussairie, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Il s'agit de deux logis élémentaires composés d'une seule pièce à feu pour vivre chacun. La construction de cet alignement se situe à la fin du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cet alignement se compose de deux maisons. La façade est recouverte d'un enduit, un des pignons est en brique. Un des logis a des linteaux cintrés, l'autre est décoré d'un bandeau peint au niveau des ouvertures et du chaînage d'angle. Cet ensemble situé le long de la voie publique se caractérise par ses gerbières, ses souches de cheminée maçonnées et ses appentis en façade arrière. La maçonnerie est en brique ou en murs de terre avec un soubassement en schiste pourpre de Pont-Réan.

**Matériaux et modes constructifs** Brique, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Bon

**État du bâti** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Edifice représentatif de l'architecture rurale.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** Faible

**Photo  
Indisponible**

1\*

Alignement de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21550  
Secteur : urbain

Adresse : 39 rue de la Chaussairie, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Il s'agit de deux logis élémentaires composés d'une seule pièce à feu pour vivre chacun. La construction de cet alignement se situe à la fin du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cet alignement se compose de deux maisons. La façade est recouverte d'un enduit, un des pignons est en brique. Un des logis a des linteaux cintrés, l'autre est décoré d'un bandeau peint au niveau des ouvertures et du chaînage d'angle. Cet ensemble situé le long de la voie publique se caractérise par ses gerbières, ses souches de cheminée maçonnées et ses appentis en façade arrière. La maçonnerie est en brique ou en murs de terre avec un soubassement en schiste pourpre de Pont-Réan.

Matériaux et modes constructifs

Brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

**Photo  
Indisponible**

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21534  
Secteur : urbain

Adresse : 2 impasse du Clos, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ancienne ferme fut construite au cours du 19e siècle. Il s'agissait peut-être à l'origine d'un alignement de plusieurs logis.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

**Observations** Cette ancienne ferme présente un solin en moellon de schiste et des murs enduits. Les ouvertures ont des encadrements en pierre calcaire et un linteau en bois. Un appentis postérieur abrite un cellier.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible



1\*

		Ferme
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	4158
	Secteur :	urbain
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	5 impasse du Clos, Bruz
	Dénomination architecturale :	ferme
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé
	Période :	17e siècle ; 19e siècle
	Date portée :	-
	Auteur :	-
	Contexte historique	L'écart du Clos est aujourd'hui inclus dans un lotissement. Il présente quelques constructions anciennes, certaines utilisant la terre comme matériau principal.
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.	
Observations	-	
Matériaux et modes constructifs	-	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
	État de conservation	État apparent des structures
État du bâti	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
Intérêt culturel	-	
Intérêt historique	-	

**Photo Indisponible**

1\*

		Minoterie Jolivet - dépendances (au nord)
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	4130
	Secteur :	urbain
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	13 rue de la Couperie, Bruz
	Dénomination architecturale :	minoterie, dépendance
	Typologie du bâti :	architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
	Période :	4e quart 19e siècle ; 20e siècle
	Date portée :	-
	Auteur :	-
	Contexte historique	Cet ensemble de bâtiments a été construit autour de 1890 par la famille Jolivet Morin, qui dirigeait alors la minoterie située sur les bords de la Vilaine, de l'autre côté du pont, sur la commune de Guichen. La maison du directeur porte la date 1889 sur sa façade nord, associée aux initiales de la famille JM. Les autres bâtiments ont été édifiés à la même période. Cet ensemble n'a été que très peu remanié depuis et constitue un exemple particulièrement homogène de l'architecture civile de la fin du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres.	
Observations	Les bâtiments composant l'ancienne minoterie Jolivet sont disposés autour d'une cour : la maison du directeur au sud, les magasins et la maison du contremaître au nord, l'écurie à l'ouest. Cette dernière a été très remaniée et a perdu ses caractéristiques architecturales d'origine. Les murs latéraux sont en schiste mais la façade, entièrement refaite au ciment, présente de grandes ouvertures de portes de garage. Une couverture à deux pans en ardoise couvre l'édifice qui possède une souche de cheminée en brique côté sud. Le bâtiment se prolonge vers le sud mais cette partie n'est pas visible.	
Matériaux et modes constructifs	Schiste, moellon, brique, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
	État de conservation	État apparent des structures
État du bâti	-	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.	
Intérêt culturel	-	
Intérêt historique	-	

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4265  
Secteur : urbain

Adresse : 11 la Croix Madame, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cet alignement se compose de trois logis dont la construction s'échelonne du milieu du 19e siècle au début du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

Grès, brique, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

### Alignement de maisons (la plus au sud)



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4276  
Secteur : urbain

Adresse : 13 la Croix Madame, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cet alignement se compose de trois logis dont la construction s'échelonne du milieu du 19e siècle au début du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

Grès, brique, enduit, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

### Alignement de maisons (au centre, au sud)



Alignement de maisons (au centre, au nord)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4275  
Secteur : urbain

Adresse : 15 la Croix Madame, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cet alignement se compose de trois logis dont la construction s'échelonne du milieu du 19e siècle au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Grès, brique, enduit, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

Alignement de maisons (au centre)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4104  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de la Croix Maréchal, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Sur le cadastre de 1812, cet alignement correspond à un bâti situé sur quatre parcelles distinctes. Deux d'entre elles donnaient sur la place. Elles correspondent pour l'une, à la maison située au nord, et pour l'autre, aux deux autres maisons, qui sans doute n'en constituaient alors qu'une seule. Les deux autres parcelles s'ouvrent sur le chemin des Balluds ; la cour occupait la première et la grange la seconde. Seul le coyau du toit indique une première construction ancienne, qui remonte au 17e siècle. Toutes les ouvertures ont été remaniées et les façades sont aujourd'hui hétérogènes. Ces maisons correspondaient sans doute à trois logis à une pièce a feu. L'ensemble situé au centre de la place à l'est de la rue de Redon avant le pont franchissant La Vilaine à Pont-Réan était une unique ferme. Les pièces y étaient traversantes. L'actuelle placette était en majeure partie la cour de l'ancienne ferme. Le logement était au centre et les dépendances de chaque côté. Sur l'appentis derrière, en façade est, en pied de mur la baie visible au sol était un ancien abreuvoir destiné à l'alimentation depuis l'extérieur des animaux (ancienne porcherie). En pied de mur de la dépendance à l'est de l'autre côté de la cour une trace présente témoigne également d'un ancien abreuvoir de même type. Un puits occupe le centre de cette cour exposée est. Des vérandas ont été réalisées sur la façade ouest et en pignon sud de cette partie réhabilitée. Les bâtiments à l'est de cet ensemble ont été construits pour la plupart avec les ruines de château après la révolution. Un élément architectural visible sur une dépendance témoigne de cette période.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres.

Observations

L'alignement ouvre sur la place située au pied du pont, dans la partie nord du bourg de Pont-Réan. Il comprend trois logis mitoyens à appentis postérieurs. Ils sont couverts d'un toit à deux versants en ardoise présentant un coyau marqué. Chaque maison possède une souche de cheminée sur son mur pignon. La maçonnerie des maisons situées aux extrémités est en schiste, la façade de celle du milieu est recouverte d'un enduit blanc. Les ouvertures sont droites et leurs encadrements sont hétérogènes. Derrière les maisons, une grange ferme une cour dans laquelle se trouve également un puits.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

1\*

Alignement de maisons (au nord)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4103  
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de la Croix Maréchal, Bruz  
Dénomination architecturale : maison, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Sur le cadastre de 1812, cet alignement correspond à un bâti situé sur quatre parcelles distinctes. Deux d'entre elles donnaient sur la place. Elles correspondent pour l'une, à la maison située au nord, et pour l'autre, aux deux autres maisons, qui sans doute n'en constituaient alors qu'une seule. Les deux autres parcelles s'ouvrent sur le chemin des Balluds ; la cour occupait la première et la grange la seconde. Seul le coyau du toit indique une première construction ancienne, qui remonte au 17e siècle. Toutes les ouvertures ont été remaniées et les façades sont aujourd'hui hétérogènes. Ces maisons correspondaient sans doute à trois logis à une pièce à feu. L'ensemble situé au centre de la place à l'est de la rue de Redon avant le pont franchissant La Vilaine à Pont-Réan était une unique ferme. Les pièces y étaient traversantes. L'actuelle placette était en majeure partie la cour de l'ancienne ferme. Le logement était au centre et les dépendances de chaque côté. Sur l'appentis derrière, en façade est, en pied de mur la baie visible au sol était un ancien abreuvoir destiné à l'alimentation depuis l'extérieur des animaux (ancienne porcherie). En pied de mur de la dépendance à l'est de l'autre côté de la cour une trace présente témoigne également d'un ancien abreuvoir de même type. Un puits occupe le centre de cette cour exposée est. Des vérandas ont été réalisées sur la façade ouest et en pignon sud de cette partie réhabilitée. Les bâtiments à l'est de cet ensemble ont été construits pour la plupart avec les ruines de château après la révolution. Un élément architectural visible sur une dépendance témoigne de cette période.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres.

Observations

L'alignement ouvre sur la place située au pied du pont, dans la partie nord du bourg de Pont-Réan. Il comprend trois logis mitoyens à appentis postérieurs. Ils sont couverts d'un toit à deux versants en ardoise présentant un coyau marqué. Chaque maison possède une souche de cheminée sur son mur pignon. La maçonnerie des maisons situées aux extrémités est en schiste, la façade de celle du milieu est recouverte d'un enduit blanc. Les ouvertures sont droites et leurs encadrements sont hétérogènes. Derrière les maisons, une grange ferme une cour dans laquelle se trouve également un puits.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, granite, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27901  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue Emile Desprès, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison fut construite après la seconde guerre mondiale.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

Cette maison présente une façade en moellon de grès et un pignon en moellon de schiste. Les ouvertures ont un linteau et un appui en ciment. La porte d'entrée est située sur le pignon, celle-ci est surmontée d'une marquise. La maison possède une cave.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

1\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25681  
Secteur : urbain

Adresse : 36 rue Emile Gernigon, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette grande maison de type ternaire fut sans doute construite dans la deuxième moitié du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

A l'est du chemin du Rosier, une ancienne maison de maître présente un corps principal avec une tour au nord (surmontée d'un balcon), deux appentis en pignon sud-ouest et une extension en pignon nord-est.

### Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

**Photo  
Indisponible**

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4192  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de l'Epalet, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La construction des maisons de l'alignement s'échelonne du 17e siècle à la deuxième moitié du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres.

### Observations

Cette maison ancienne se situe au centre-est d'un alignement de logis implanté rue de l'Epalet. Construite en moellons de schiste, elle est probablement rattachée aujourd'hui au numéro 5. Une partie de sa façade postérieure comporte un appentis dont les ouvertures ont été refaites. La façade principale, orientée au sud, présente deux gerbières à croupe au niveau du comble et des baies à linteaux de bois en rez-de-chaussée. La porte d'entrée est consolidée au ciment. Cet édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée en brique se trouve sur le mur de refend séparant ce logis du numéro 9.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Modifications importantes

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

### Alignement de maisons et de fermes (maison à l'est)



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50643  
Secteur : urbain

Adresse : 4 bis rue de l'Epalet, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La partie est de la longère, non remaniée, conserve une pièce à feu ou la porte et la fenêtre ont été inversées ; une porte avec linteau en bois donnait sur une dépendance. L'appentis latéral servait également de dépendance : soue à cochons ou petite remise. Cette ferme figure sur le cadastre ancien de 1812, elle fut probablement construite vers la fin du 18e siècle ou le début du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres.

**Observations** Cette ferme se compose d'une grande longère et d'une grange disposées en L. La longère abritait deux pièces à feu et une dépendance au centre, la partie ouest a été très remaniée et la grange a été transformée en habitation.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé  
**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** Faible

2\*

**Photo  
Indisponible**

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50641  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de l'Epalet, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La partie est de la longère, non remaniée, conserve une pièce à feu ou la porte et la fenêtre ont été inversées ; une porte avec linteau en bois donnait sur une dépendance. L'appentis latéral servait également de dépendance : soue à cochons ou petite remise. Cette ferme figure sur le cadastre ancien de 1812, elle fut probablement construite vers la fin du 18e siècle ou le début du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres.

**Observations** Cette ferme se compose d'une grande longère et d'une grange disposées en L. La longère abritait deux pièces à feu et une dépendance au centre, la partie ouest a été très remaniée et la grange a été transformée en habitation.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé  
**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** Faible

2\*



## DÉSIGNATION

N° PLUi : 50644  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de l'Epalet, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La partie est de la longère, non remaniée, conserve une pièce à feu ou la porte et la fenêtre ont été inversées ; une porte avec linteau en bois donnait sur une dépendance. L'appentis latéral servait également de dépendance : soue à cochons ou petite remise. Cette ferme figure sur le cadastre ancien de 1812, elle fut probablement construite vers la fin du 18e siècle ou le début du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres.

**Observations** Cette ferme se compose d'une grande longère et d'une grange disposées en L. La longère abritait deux pièces à feu et une dépendance au centre, la partie ouest a été très remaniée et la grange a été transformée en habitation.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé  
**État apparent des structures** Bon

**Typicum** Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** Faible

2\*

## Alignement de maisons et de fermes (maison au centre)

## DÉSIGNATION

N° PLUi : 4194  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de l'Epalet, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction des maisons de l'alignement s'échelonne du 17e siècle à la deuxième moitié du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres.

**Observations** Cette maison ancienne, située à l'extrémité est d'un alignement de logis implanté rue de l'Epalet, est construite en moellons de schiste. Elle est prolongée en façade postérieure par un appentis. Un autre petit appentis se trouve en pignon est. La façade, orientée au sud, présente une organisation classique en porte / fenêtre / gerbière. La porte d'entrée et la gerbière à croupe ont des encadrements de blocs de grès. Les fenêtres ont des linteaux de bois. Le bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans avec une souche de cheminée en pignon ouest. Des châssis de toit ont été percés dans la toiture.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, terre, bois, granite, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé  
**État apparent des structures** Bon

**Typicum** Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4191  
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de l'Epalet, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ancienne ferme fut construite dans la deuxième moitié du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres.

**Observations** Maison faisant partie d'un alignement de logis implantés d'est en ouest dans la rue de l'Epalet. La maçonnerie est couverte d'un enduit de couleur ocre ; seul le soubassement de moellons de schiste est visible. Les ouvertures ont été remaniées : elles ont des linteaux de bois en façade sud, des jambages en brique, des linteaux bois et des appuis en ciment en pignon ouest et façade nord. La façade sud, orientée sur le jardin, présente deux portes-fenêtres et une gerbière à croupe au niveau du comble à surcroît. La façade postérieure se termine en appentis. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée essentée d'ardoise en pignon ouest. Une lucarne en chien-assis lui est accolée.

**Matériaux et modes constructifs** Ciment, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Modifications importantes - remanié

**État apparent des structures** Bon

**État du bâti** Typicum

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27747  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue Gaudrine, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les deux maisons de cet alignement furent construites vers la fin du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Cet alignement se compose de deux maisons. Celles-ci sont construites en moellon de schiste pour le solin. Les murs sont recouverts d'un enduit. Une des maisons a un toit à croupes orné d'un épi de faitage en ardoise. Le rez-de-chaussée est surélevé par rapport à la rue.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légères modifications

**État apparent des structures** Bon

**État du bâti** Typicum

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** Faible

**Photo Indisponible**

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27817  
Secteur : urbain

Adresse : 102 avenue du Général de Gaulle, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- - -  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27818  
Secteur : urbain

Adresse : 102 avenue du Général de Gaulle, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme est une construction remontant à la fin du 19e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.  
Observations Ferme composée d'un logis, d'un cellier, d'un four et d'une dépendance. Les bâtiments sont construits en moellon de schiste ou enduits. Les encadrements des ouvertures sont en brique, exceptés le linteau et l'appui.  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- - -  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

**Photo  
Indisponible**

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27822  
Secteur : urbain

Adresse : 85 avenue du Général de Gaulle, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de cette ferme se situe sans doute vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Ferme dont les bâtiments sont disposés en L. La maçonnerie est faite de moellon de schiste et enduite. Les ouvertures du logis ont été remaniées.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Modifications importantes

**État apparent des structures** Bon

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** Faible

1\*

## Maison, 94 avenue du Général de Gaulle

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 6379  
Secteur : urbain

Adresse : 90 Avenue du Général de Gaulle  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de cette maison se situe au début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble. Maçonnerie en moellon de schiste et enduite en façade principale. Chainage des angles, bandeaux, corniche et encadrements des ouvertures en brique. Composition ordonnancée à une travée. Toit en pavillon couvert en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, brique, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé

**État apparent des structures** Bon

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales. Édifice présentant un traitement soigné (composition, usage de la brique). Intérêts historique, architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27815  
Secteur : urbain

Adresse : 94 avenue du Général de Gaulle, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La construction de cet alignement s'étale du 19e siècle au début du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

### Observations

Cet alignement se compose d'une ferme et de deux maisons. Les bâtiments emploient la terre, le moellon de schiste ou sont enduits. La ferme a un cellier en appentis postérieur et sa façade principale ne donne pas sur la rue.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

1\*

**Photo  
Indisponible**

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27816  
Secteur : urbain

Adresse : 94 avenue du Général de Gaulle, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La construction de cet alignement s'étale du 19e siècle au début du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

### Observations

Cet alignement se compose d'une ferme et de deux maisons. Les bâtiments emploient la terre, le moellon de schiste ou sont enduits. La ferme a un cellier en appentis postérieur et sa façade principale ne donne pas sur la rue.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

1\*

**Photo  
Indisponible**

### Ferme, Le Grand Pâtis

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 62 le Grand Pâtis, Bruz  
**Dénomination architecturale :** ferme, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 20e siècle ; 21e siècle  
**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne ferme du Grand Pâtis a été transformée il y a quelques années en plusieurs logements.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50655

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme - logis (partie ouest)**  
**Dénomination architecturale :** ferme, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
La ferme du Grand Pâtis a été totalement rénovée si bien qu'il n'est plus possible d'y lire les dispositions d'origine. Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il est couvert d'un enduit ciment. Les fenêtres du rez-de-chaussée sont larges. Le comble est percé d'une série de lucarnes rampantes. La façade arrière possède des ouvertures de même type. La ferme, divisée en plusieurs logis, comporte de nombreuses souches de cheminées dont deux sont en brique et les autres enduites. Un appentis est présent en façade postérieure, en partie centrale.

Matériaux et modes

Ciment, terre, brique, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** - **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

2\*

N° PLUI : 50656

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme - logis (partie est)**  
**Dénomination architecturale :** ferme, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

La ferme du Grand Pâtis a été totalement rénovée si bien qu'il n'est plus possible d'y lire les dispositions d'origine. Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il est couvert d'un enduit ciment. Les fenêtres du rez-de-chaussée sont larges. Le comble est percé d'une série de lucarnes rampantes. La façade arrière possède des ouvertures de même type. La ferme, divisée en plusieurs logis, comporte de nombreuses souches de cheminées dont deux sont en brique et les autres enduites. Un appentis est présent en façade postérieure, en partie centrale.

Matériaux et modes

Ciment, terre, brique, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** - **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

2\*

N° PLUI : 50657

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, Le Grand Pâtis - Four à pain**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, four à pain  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Implantation en retrait de voirie, au sud de la ferme du Grand Pâtis. Four à pain de plan circulaire, construit en moellons de schiste couvert d'une toiture à deux pans en ardoise. Gueule bouchée, orientée au nord vers la ferme.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** Légers remaniements **État apparent des structures** Mauvais

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.



N° PLUI : 50659

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale

Intérêt culturel De qualité **3\***

Intérêt historique De qualité

Ferme - dépendance (au sud)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, poulailler

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

**Description spécifique**

L'ancienne ferme du Grand Pâtis a été transformée il y a quelques années en plusieurs logements. Un ancien poulailler en briques borde la cour au sud.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

- -

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel - **1\***

Intérêt historique -

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel - **1\***

Intérêt historique -

N° PLUI : 50658

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Ferme - dépendance (au nord-est)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

**Description spécifique**

L'ancienne ferme du Grand Pâtis a été transformée il y a quelques années en plusieurs logements. Seule l'ancienne grange en ossature et bardage bois subsiste dans son caractère architectural d'origine.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

- -

Maison (au sud)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4116  
Secteur : urbain

Adresse : 25 rue de la Gressaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

Observations

Cette habitation fait partie d'un alignement de logis qui s'étend du nord au sud le long de la rue de la Gressaudière. L'édifice, très remanié, a perdu son caractère ancien. La maçonnerie est enduite au ciment. La toiture, côté nord, présente une avancée au-dessus de la porte d'entrée et d'une porte de garage. Les fenêtres, côté sud, sont de dimensions modestes et égales. Toutes les baies ont des linteaux de bois. L'étage de comble comporte deux lucarnes à croupe ; celle qui se trouve au-dessus du garage est de plus petite dimension que celle qui se trouve au sud. La toiture est à deux pans en ardoise, avec une légère différence de hauteur entre les parties nord et sud. Une souche de cheminée enduite est présente sur le pignon sud.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Maison (en dessous)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4117  
Secteur : urbain

Adresse : 27 rue de la Gressaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

Observations

Cette habitation fait partie d'un alignement de logis qui s'étend du nord au sud le long de la rue de la Gressaudière. La maçonnerie est enduite au ciment. L'édifice a été complètement remanié au niveau de ses ouvertures et a perdu son caractère ancien. Le rez-de-chaussée est percé de grandes fenêtres régulières à linteaux de bois et appuis de ciment. L'étage de comble possède de grandes lucarnes à croupe. Seule la porte présente des jambages en pierres de grès taillé et un linteau bois qui datent probablement de la construction. Cette maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise. Présence d'une souche de cheminée en brique côté nord.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, grès, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Maison (au centre)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4311  
Secteur : urbain

Adresse : 27 rue de la Gressaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

Observations

Cette habitation fait partie d'un alignement de logis qui s'étend du nord au sud le long de la rue de la Gressaudière. La maçonnerie est enduite au ciment. L'édifice a été complètement remanié au niveau de ses ouvertures et a perdu son caractère ancien. Le rez-de-chaussée est percé de grandes fenêtres régulières à linteaux de bois et appuis de ciment. L'étage de comble possède de grandes lucarnes à croupe. Seule la porte présente des jambages en pierres de grès taillé et un linteau bois qui datent probablement de la construction. Cette maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise. Présence d'une souche de cheminée en brique côté nord.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, grès, brique, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
-

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Maison (au nord)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4114  
Secteur : urbain

Adresse : 29 rue de la Gressaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

Observations

Cette habitation fait partie d'un alignement de logis qui s'étend du nord au sud le long de la rue de la Gressaudière. Sa maçonnerie est enduite au ciment. Une différence de hauteur de toiture entre les parties nord et sud et une souche de cheminée enduite en partie sud permettent d'affirmer que la maison se composait à l'origine de deux logis. Ces édifices ont été complètement remaniés au 20e siècle et ont perdu leur caractère ancien. De grandes fenêtres ont été percées en rez-de-chaussée ; un escalier est venu s'ajouter en pignon nord pour donner accès à l'étage de comble. Cette maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
-

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Maison (en dessous)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4119  
Secteur : urbain

Adresse : 29 rue de la Gressaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

Observations

Cette habitation fait partie d'un alignement de logis qui s'étend du nord au sud le long de la rue de la Gressaudière. Sa maçonnerie est enduite au ciment. Une différence de hauteur de toiture entre les parties nord et sud et une souche de cheminée enduite en partie sud permettent d'affirmer que la maison se composait à l'origine de deux logis. Ces édifices ont été complètement remaniés au 20e siècle et ont perdu leur caractère ancien. De grandes fenêtres ont été percées en rez-de-chaussée ; un escalier est venu s'ajouter en pignon nord pour donner accès à l'étage de comble. Cette maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
-

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Alignement de maisons (à l'est)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4121  
Secteur : urbain

Adresse : 36 rue de la Gressaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cet alignement a pu être construit vers la fin du 18e siècle ou le début du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres.

Observations

Cet alignement de deux logis est implanté perpendiculairement à la rue de la Gressaudière, à l'angle d'un croisement de routes, et s'étend d'est en ouest le long d'une cour. Leur maçonnerie est cachée par un enduit. Les ouvertures de la façade ont été modifiées : en partie ouest, elles comportent des linteaux de bois et une gerbière au niveau du comble. Ce logis est isolé du logis voisin par un mur de clôture qui délimite une petite cour en façade. Il est prolongé par un appentis à l'ouest et en façade arrière. La partie est a été très remaniée : comble consolidé en brique et ciment, gerbière supprimée, toiture refaite à pans droits. Les toitures des deux logis sont à deux pans : en ardoise fibrociment et coyau marqué pour le logis ouest, en ardoise pour la partie est. Une souche de cheminée en brique est présente sur le pignon ouest du logis ouest. Une grosse souche de cheminée enduite au ciment se trouve sur le pignon ouest du logis est.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ciment, bois, brique, parpaing de béton, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
-

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4122  
Secteur : urbain

Adresse : 36 rue de la Gressaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cet alignement a pu être construit vers la fin du 18e siècle ou le début du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cet alignement de deux logis est implanté perpendiculairement à la rue de la Gressaudière, à l'angle d'un croisement de routes, et s'étend d'est en ouest le long d'une cour. Leur maçonnerie est cachée par un enduit. Les ouvertures de la façade ont été modifiées : en partie ouest, elles comportent des linteaux de bois et une gerbière au niveau du comble. Ce logis est isolé du logis voisin par un mur de clôture qui délimite une petite cour en façade. Il est prolongé par un appentis à l'ouest et en façade arrière. La partie est a été très remaniée : comble consolidé en brique et ciment, gerbière supprimée, toiture refaite à pans droits. Les toitures des deux logis sont à deux pans : en ardoise fibrociment et coyau marqué pour le logis ouest, en ardoise pour la partie est. Une souche de cheminée en brique est présente sur le pignon ouest du logis ouest. Une grosse souche de cheminée enduite au ciment se trouve sur le pignon ouest du logis est.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ciment, bois, brique, parpaing de béton, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** -

2\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4115  
Secteur : urbain

Adresse : 42 rue de la Gressaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison date sans doute de la fin du 19e siècle, elle a été remaniée et ne présente pas d'intérêt particulier.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres.

**Observations** Cette maison, implantée perpendiculairement à la rue de la Gressaudière, est couverte d'un enduit ciment qui ne permet pas de voir sa maçonnerie. De plan rectangulaire, la maison comprend un appentis en façade arrière. La façade, orientée au sud sur un jardin, a été très remaniée au niveau de ses ouvertures. Les percements sont réguliers, à encadrements de ciment et appuyés en ciment. L'étage de comble est éclairé par deux lucarnes de typologies différentes alignées sur les baies du rez-de-chaussée ; l'une est à croupe, l'autre à deux pans. Les menuiseries sont en PVC. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée en pignon ouest.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ciment, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** -

2\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50660  
Secteur : urbain

Adresse : 5 chemin du Halage, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation  
État apparent des structures  
Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29138  
Secteur : urbain

Adresse : 6 chemin du Halage, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique L'appareil en moellon de schiste à tête dressée, les encadrements en brique, les jeux décoratifs des bandeaux et des corniches, ainsi que le plan asymétrique de cette maison indiquent une datation du milieu du 20e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres.  
Observations Maison située au bord de la Vilaine en retrait du Chemin de Halage. Maison s'élevant sur une cave et garage, sur un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de grès. Elle se compose d'un corps central et de deux avancées latérales asymétriques couvertes de toit à demi-croupes en ardoise ornés d'un épi de faitage en terre cuite. En façade sud, un appareil polygonal de moellons de grès succède au soubassement en moellons de schiste équarri. Le bandeau et la corniche sont en brique, ainsi que les linteaux cintrés des fenêtres, ornés de clés et de sommiers en calcaire. Une véranda moderne a été installée au centre de la façade. Présence de deux souches de cheminée en brique dont une plus grande sur le mur pignon ouest.  
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, terre, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation  
État apparent des structures  
Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 20e siècle. Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique Moyen

3\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27868  
Secteur : urbain

Adresse : 12 chemin du Haut Launay, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Il s'agit peut-être ici d'une ancienne petite ferme qui fut construite vers la fin du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### Observations

Maison construite en moellon de schiste et partiellement recouverte d'un enduit. Les ouvertures ont un linteau en bois. Elle possède un cellier disposé en appentis postérieur.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

1\*

**Photo  
Indisponible**

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27761  
Secteur : urbain

Adresse : 17 place du Docteur Joly, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La construction de cette maison remonte au milieu du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### Observations

La façade de cette maison est recouverte d'un enduit qui cache sa maçonnerie. Le solin n'est pas enduit et montre un appareillage en moellon de schiste.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt urbanistique.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

1\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50690  
Secteur : urbain

Adresse : 17 place du Docteur Joly, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- -  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## Maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50691  
Secteur : urbain

Adresse : 18 place du Docteur Joly, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique La construction de cette maison remonte au milieu du 20e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
Observations La façade de cette maison est recouverte d'un enduit qui cache sa maçonnerie. Le solin n'est pas enduit et montre un appareillage en moellon de schiste.  
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- -  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt urbanistique.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Faible

1\*





Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6188  
Secteur : urbain

Adresse : 1 place du Docteur Joly, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison abrite une boutique en son rez-de-chaussée. Il s'agit d'une construction datant du milieu du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** Maison construite en moellon de schiste, les encadrements des ouvertures sont en ciment. La maison a un pan coupé car elle forme l'angle de deux rues.  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Bien conservé  
**État apparent des structures** Bon  
**État du bâti** Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et urbanistique.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Faible

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6190  
Secteur : urbain

Adresse : 9 place du Docteur Joly, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut construite dans le deuxième quart du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
**Observations** La maçonnerie de cette maison est recouverte d'un enduit, cependant les encadrements, le chaînage des angles et le bandeau horizontal ont été laissés apparents, ceux-ci sont en brique. Les ouvertures ont des linteaux en ciment.  
**Matériaux et modes constructifs** Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Légères modifications  
**État apparent des structures** Bon  
**État du bâti** Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment**  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt urbanistique.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Faible

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50699  
Secteur : urbain

Adresse : 11 avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation État apparent des structures

- -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50700  
Secteur : urbain

Adresse : 11 avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation État apparent des structures

- -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50701  
Secteur : urbain

Adresse : 13 avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50702  
Secteur : urbain

Adresse : 16 avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette maison fait partie d'un ensemble de maisons construites dans l'après-guerre dans la ville de Bruz. Ces maisons furent construites suite aux bombardements de la seconde guerre mondiale et présentent quelques particularités communes. En effet, elles ont très souvent une maçonnerie composée de schiste en moellon équarri et souvent enduites, les baies possèdent régulièrement des linteaux en béton. De plus, certains éléments tel l'oculus ou bien la souche de cheminée à épaulement sont également récurrents dans ces constructions.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

1\*

**Photo  
Indisponible**

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50703  
Secteur : urbain

Adresse : 19 avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
- -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## Maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 6186  
Secteur : urbain

Adresse : 2 avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut construite au milieu du 20e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
Observations Maison de plan carrée dont le solin est en moellon de schiste et les murs recouverts d'un enduit. Le toit en pavillon est orné d'un épi de faîtage en zinc.  
Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
Légères modifications Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt urbanistique.  
Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique Faible

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50693  
Secteur : urbain

Adresse : 2 avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- -  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27866  
Secteur : urbain

Adresse : 42 avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 20e siècle ; 21 siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut construite vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
Observations Maison se situant au Chemin du Haut Launey et entourée de nouveaux lotissements (immeubles d'habitation et maisons). Maison construite en maçonnerie de moellon de schiste et recouverte d'enduit en ciment sauf sur sa façade sud s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Ouvertures rénovées ou créées. La façade sud est peu visible et présence d'une gerbière moderne. La toiture est en ardoise à deux pans selon les parties de son ensemble (extensions modernes en façade nord). Présence d'une souche de cheminée en brique et de châssis de toit. Maison peu visible et rénovée.  
Matériaux et modes constructifs Schiste, brique, grès, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- - bon  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50696  
Secteur : urbain

Adresse : 5 avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50697  
Secteur : urbain

Adresse : 5 avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27877  
Secteur : urbain

Adresse : 62 avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut construite au milieu du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Maison construite en moellon de schiste. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec un linteau en béton.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, béton, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Modifications importantes

**État apparent des structures** Bon

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** Faible

2\*

**Photo  
Indisponible**

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50694  
Secteur : urbain

Adresse : 6 avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** -

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Typicum

**État apparent des structures** Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50695  
Secteur : urbain

Adresse : 8 avenue Joseph Jan, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50692  
Secteur : urbain

Adresse : 2 avenue Jules Tricault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50687  
Secteur : urbain

Adresse : 4 avenue Jules Tricault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
État de conservation  
État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50689  
Secteur : urbain

Adresse : 6 avenue Jules Tricault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
État de conservation  
État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50688  
Secteur : urbain

Adresse : 8 avenue Jules Tricault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- -  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27883  
Secteur : urbain

Adresse : 4 Mons, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison composée de deux pièces en rez-de-chaussée, fut construite vers le milieu du 20e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
Observations Maison construite en moellon de grès, les ouvertures ont un linteau et un appui en béton. Elle possède un appentis postérieur.  
Matériaux et modes constructifs Grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- -  
Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

**Photo  
Indisponible**

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27888  
Secteur : urbain

Adresse : 25 rue de la Noé, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ancienne ferme possède un logis dont la construction remonte au 17e siècle. Celui-ci a été remanié.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Composée d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un comble. La maçonnerie est cachée par un enduit. La façade est percée par une porte en plein cintre chanfreinée. Une fenêtre porte des grilles, les autres fenêtres sont en plein cintre et sont chanfreinées, il s'agit peut-être d'anciennes portes. Le toit est à croupe sur un côté et la corniche a des corbelets en bois sculptés.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

**Photo Indisponible**

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4089  
Secteur : urbain

Adresse : 36 rue de l'Orguenais, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Petite maison de plan carré partiellement mitoyenne implantée dos à la rue de l'Orguenais avec une façade orientée au sud sur une cour. Elle est construite en moellons de schiste et recouverte d'un enduit ciment ; la maçonnerie est seulement visible en façade nord. Les ouvertures de cette maison ont été remaniées ; des percements créés en façade nord. La façade sud présente une porte encadrée par deux fenêtres et surmontée d'une porte-fenêtre basse au niveau de l'étage de comble. Les menuiseries sont en PVC. Cette maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise percée de châssis de toit non encastres. Présence d'une souche de cheminée en pignon est.

**Matériaux et modes constructifs** Ciment, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

2\*

### Alignement de maisons



### Alignement de maisons - 1er logis (dépendance)

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4093  
Secteur : urbain

Adresse : 36 rue de l'Orguenais, Bruz  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La construction de ces deux maisons remonte au 17e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

##### Observations

Cette ancienne ferme implantée en alignement de la rue de l'Orguenais est construite en moellons de schiste partiellement recouverts d'un enduit à la terre. La maison s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Il s'agissait certainement à l'origine d'un alignement de deux logis, comme l'attestent les souches de cheminées en brique côté est. Les façades nord et sud ont conservé quelques éléments anciens tels que la porte à encadrement de pierres taillées côtés nord et sud et la porte en arc plein cintre côté sud. Ces encadrements sont en calcaire ou calcaire et grès. Une fenêtre à jambages de brique et linteau bois a été ajoutée en façade principale à une époque ultérieure. L'étage de comble comporte une gerbière à croupe en carrée de bois. La façade est n'est pas visible. Sa façade postérieure est presque entièrement couverte d'un enduit et présente une fenêtre à linteau de schiste. L'ensemble est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise percée de plusieurs châssis de toit et munie de panneaux solaires. Une extension en bois, perpendiculaire à la façade sud, est reliée à la maison.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, calcaire, granite, enduit partiel, bois, brique, terre, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes.

État apparent des structures  
bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

### Alignement de maisons - 2e logis

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4091  
Secteur : urbain

Adresse : 38 rue de l'Orguenais, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La construction de ces deux maisons remonte au 17e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

##### Observations

Cette ancienne ferme implantée en alignement de la rue de l'Orguenais est construite en moellons de schiste partiellement recouverts d'un enduit à la terre. La maison s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Il s'agissait certainement à l'origine d'un alignement de deux logis, comme l'attestent les souches de cheminées en brique côté est. Les façades nord et sud ont conservé quelques éléments anciens tels que la porte à encadrement de pierres taillées côtés nord et sud et la porte en arc plein cintre côté sud. Ces encadrements sont en calcaire ou calcaire et grès. Une fenêtre à jambages de brique et linteau bois a été ajoutée en façade principale à une époque ultérieure. L'étage de comble comporte une gerbière à croupe en carrée de bois. La façade est n'est pas visible. Sa façade postérieure est presque entièrement couverte d'un enduit et présente une fenêtre à linteau de schiste. L'ensemble est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise percée de plusieurs châssis de toit et munie de panneaux solaires. Une extension en bois, perpendiculaire à la façade sud, est reliée à la maison.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, calcaire, granite, enduit partiel, bois, brique, terre, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes.

État apparent des structures  
bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4092  
Secteur : urbain

Adresse : 38 rue de l'Orguenais, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 21 siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction de ces deux maisons remonte au 17e siècle. On trouve en effet quelques portes intéressantes, une en plein cintre sur la façade principale et deux portes à linteau droit en façade postérieure, remontant à cette époque.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

Observations

Ce bâtiment couvert d'un enduit ciment jaune est implanté en alignement de la rue de l'Orguenais. Sa façade est orientée au sud sur un jardin. Les ouvertures ont été totalement remaniées. Le rez-de-chaussée présente plusieurs portes-fenêtres. L'étage de comble à haut surcroît possède trois gerbières à croupe et encadrement de bois. La façade côté rue comprend la porte d'accès principal et deux petites fenêtres. Le bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise percée de plusieurs châssis de toit à volets roulants.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique -

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21500  
Secteur : urbain

Adresse : 44 rue de l'Orguenais, Bruz

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison fut construite au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

Observations

Cette maison mitoyenne fait partie d'un alignement de logis implantés le long de la rue de l'Orguenais. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La terre est couverte d'un enduit à la chaux. L'édifice comporte une extension moderne et un hangar en bois moderne en façade arrière, formant un plan en "L". La façade principale, côté nord, présente un corps en légère avancée en partie est. Cette façade comporte deux baies à encadrement de brique et linteaux cintrés ou droits. L'étage de comble à surcroît est percé de trois lucarnes rampantes. Le pignon est à été percé d'une porte d'entrée et de deux baies à appuis ciment. Cette maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise. Présence de souches de cheminées en brique sur le mur de refend est et contre le pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, ciment, moellon, terre, brique, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Modifications importantes - rénové

État apparent des structures bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel -

Intérêt historique moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21501  
Secteur : urbain

Adresse : 44 rue de l'Orguenais, Bruz  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut construite au début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Cette maison mitoyenne fait partie d'un alignement de logis implantés le long de la rue de l'Orguenais. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La terre est couverte d'un enduit à la chaux. L'édifice comporte une extension moderne et un hangar en bois moderne en façade arrière, formant un plan en "L". La façade principale, côté nord, présente un corps en légère avancée en partie est. Cette façade comporte deux baies à encadrement de brique et linteaux cintrés ou droit. L'étage de comble à surcroît est percé de trois lucarnes rampantes. Le pignon est à été percé d'une porte d'entrée et de deux baies à appuis ciment. Cette maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise. Présence de souches de cheminées en brique sur le mur de refend est et contre le pignon ouest.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, enduit, ciment, moellon, terre, brique, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Modifications importantes - rénové	bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21502  
Secteur : urbain

Adresse : 44 rue de l'Orguenais, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut remaniée au milieu du 20e siècle, mais elle remplace une construction beaucoup plus ancienne figurant sur le cadastre de 1812 et remontant probablement comme une de ses voisines au 17e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Cette maison mitoyenne fait partie d'un alignement de logis implantés le long de la rue de l'Orguenais. Elle est construite en moellons de schiste pour sa partie rez-de-chaussée et enduite au niveau de l'étage de comble à haut surcroît. Les ouvertures ont été très remaniées. Le rez-de-chaussée, à l'est, présente une porte de garage et, à l'ouest, une fenêtre et une porte à linteau de bois commun aux deux ouvertures. L'étage est percé de deux fenêtres larges formant de grandes lucarnes à deux pans. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise, terminée par un coyau marqué. Une souche de cheminée essentée se trouve sur le mur de refend.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, enduit, ciment, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Remanié	bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique faible

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21514  
Secteur : urbain

Adresse : 44 rue de l'Orguenais, Bruz  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut remaniée au milieu du 20e siècle, mais elle remplace une construction beaucoup plus ancienne figurant sur le cadastre de 1812 et remontant probablement comme une de ses voisines au 17e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Cette maison mitoyenne fait partie d'un alignement de logis implantés le long de la rue de l'Orguenais. Elle est construite en moellons de schiste pour sa partie rez-de-chaussée et enduite au niveau de l'étage de comble à haut surcroît. Les ouvertures ont été très remaniées. Le rez-de-chaussée, à l'est, présente une porte de garage et, à l'ouest, une fenêtre et une porte à linteau de bois commun aux deux ouvertures. L'étage est percé de deux fenêtres larges formant de grandes lucarnes à deux pans. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise, terminée par un coyau marqué. Une souche de cheminée essentée se trouve sur le mur de refend.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, enduit, ciment, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
Remanié bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel -

Intérêt historique faible

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21512  
Secteur : urbain

Adresse : 46 rue de l'Orguenais, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut construite au début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres.

**Observations** Cette maison mitoyenne fait partie d'un alignement de logis implantés le long de la rue de l'Orguenais. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La terre est couverte d'un enduit à la chaux. L'édifice comporte une extension moderne et un hangar en bois moderne en façade arrière, formant un plan en "L". La façade principale, côté nord, présente un corps en légère avancée en partie est. Cette façade comporte deux baies à encadrement de brique et linteaux cintrés ou droits. L'étage de comble à surcroît est percé de trois lucarnes rampantes. Le pignon est à été percé d'une porte d'entrée et de deux baies à appuis ciment. Cette maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise. Présence de souches de cheminées en brique sur le mur de refend est et contre le pignon ouest.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, enduit, ciment, moellon, terre, brique, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
Modifications importantes - rénové bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel -

Intérêt historique moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50698  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue Pierre Gérard, Bruz  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation  
État apparent des structures  
Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27880  
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue de la Rabine, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique Il s'agit ici de deux maisons alignées avec un cellier en appentis postérieur. La construction de ces maisons remonte au 19e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État du bâti  
État de conservation  
État apparent des structures  
Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique Moyen

1\*

**Photo  
Indisponible**



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 105 rue de Redon, Bruz  
**Dénomination architecturale :** alignement de logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50661

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison**  
**Dénomination architecturale :** alignement de logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Avant la place de Pont-Réan, l'ensemble bâti à l'est de la rue de Redon constitue un front, une façade urbaine composée de maisons de ville de rez-de-chaussée, d'un étage et de combles. L'emprise au sol est peu importante et les pignons étroits. Elles sont en schiste de pays et la plupart sont recouvertes d'enduits de ton crème. La maison située le plus au sud se termine par une tourelle. Un emmerchement en schiste pourpre permet d'y accéder depuis le trottoir.

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Faible

1\*

N° PLUI : 50662

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison**  
**Dénomination architecturale :** alignement de logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Avant la place de Pont-Réan, l'ensemble bâti à l'est de la rue de Redon constitue un front, une façade urbaine composée de maisons de ville de rez-de-chaussée, d'un étage et de combles. L'emprise au sol est peu importante et les pignons étroits. Elles sont en schiste de pays et la plupart sont recouvertes d'enduits de ton crème.

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Faible

1\*

N° PLUI : 50663

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison**  
**Dénomination architecturale :** alignement de logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Avant la place de Pont-Réan, l'ensemble bâti à l'est de la rue de Redon constitue un front, une façade urbaine composée de maisons de ville de rez-de-chaussée, d'un étage et de combles. L'emprise au sol est peu importante et les pignons étroits. Elles sont en schiste de pays et la plupart sont recouvertes d'enduits de ton crème.

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

N° PLUI : 50664

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Maison

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**  
Avant la place de Pont-Réan, l'ensemble bâti à l'est de la rue de Redon constitue un front, une façade urbaine composée de maisons de ville de rez-de-chaussée, d'un étage et de combles. L'emprise au sol est peu importante et les pignons étroits. Elles sont en schiste de pays et la plupart sont recouvertes d'enduits de ton crème.

**Matériaux et modes**

-

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

**Valeur patrimoniale**

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 50667

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Maison

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**  
Avant la place de Pont-Réan, l'ensemble bâti à l'est de la rue de Redon constitue un front, une façade urbaine composée de maisons de ville de rez-de-chaussée, d'un étage et de combles. L'emprise au sol est peu importante et les pignons étroits. Elles sont en schiste de pays et la plupart sont recouvertes d'enduits de ton crème.

**Matériaux et modes**

-

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29145  
Secteur : urbain

Adresse : 110 rue de Redon, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

**Photo  
Indisponible**

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les matériaux employés pour les encadrements et la couverture, ainsi que la maçonnerie du solin permettent de dater cette habitation du milieu du 20e siècle. L'implantation des souches de cheminée laisse supposer qu'il s'agit d'une maison à deux foyers juxtaposés.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres.

**Observations** Cette maison se base sur un rez-de-chaussée surélevé qui signale la présence d'une cave. Un degré en saillie en béton permet d'accéder à la porte principale, encadrée de deux fenêtres. L'élévation comprend un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît sans ouverture. Le toit à deux versants est recouvert d'un matériau synthétique. Les deux souches de cheminée situées sur les murs pignon sont en brique. La maçonnerie est en moellon de schiste équarri sur un solin appareillé en moellon de schiste à tête dressée. Les linteaux droits et les appuis en saillie des fenêtres sont en béton peint. Le bandeau au niveau des fenêtres du rez-de-chaussée est en schiste pourpre.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, béton, moellon, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** Légères modifications **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** Faible

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29147  
Secteur : urbain

Adresse : 143 rue de Redon, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

**Photo  
Indisponible**

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les matériaux de construction ainsi que l'élévation de type ternaire avec deux travées latérales faisant saillie permettent de dater cet édifice du milieu du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres.

**Observations** Cette maison se compose d'un corps central et de deux avancées latérales dont les couvertures à demi-croupes sont ornées d'un épi de faîtage en terre cuite. La façade est enduite, le soubassement imite la pierre de taille, les bandeaux, les encadrements et les chaînes d'angle peints sont saillants. La couverture est en ardoise. La façade est ordonnancée de manière symétrique. Une porte haute pendante s'ouvre au premier niveau du corps central. La porte principale est ornée d'une marquise.

**Matériaux et modes constructifs** Brique, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** Moyen

1\*

Maison, 151 rue de Redon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21489  
Secteur : urbain

Adresse : 151 Rue de Redon  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Les encadrements des ouvertures et la disposition générale de la maison en longère indiquent une datation possible du bâtiment de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Cette maison, liée à une étable, et située à la sortie du bourg de Pont-Réan, devait auparavant fonctionner comme ferme. Elle juxtaposait sans doute une dépendance à un logis composé de deux pièces.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cet ensemble se compose d'un bâtiment principal avec un corps en appentis latéral disposé en longueur perpendiculairement à l'axe nord/sud et d'une étable accolée au nord à l'arrière du bâtiment. La maçonnerie est en moellon de schiste. Les encadrements des ouvertures sont en brique. Sur la façade principale, située au sud, les linteaux des portes sont légèrement cintrés, ceux des fenêtres sont arrondis ; les appuis saillants sont en béton. Les ouvertures donnant sur la rue ne sont pas homogènes. Des gerbières transformées en lucarnes rythment la façade. Le toit à deux versants est recouvert d'ardoise. La souche de cheminée se situe sur le mur gouttereau postérieur.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légers remaniements

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales en bordure de la route de Redon. Intérêt historique de cette ancienne ferme malgré le remaniement des ouvertures depuis empêchent une bonne compréhension de la typologie d'origine. Bâtiment peu visible depuis l'espace public.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 43 chemin du Rosier, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4161

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cet ensemble bâti est une longère très étendue. Elle comprend un bâtiment plus haut (logement), et les deux autres bâtiments sont dotés chacun d'une gerbière. Le pignon est de la longère comprend un appentis recouvert de tôles en acier ondulé.

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 4164

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cet ensemble bâti est une longère très étendue. Elle comprend un bâtiment plus haut (logement), et les deux autres bâtiments sont dotés chacun d'une gerbière. Le pignon est de la longère comprend un appentis recouvert de tôles en acier ondulé.

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 69 chemin du Rosier, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4169

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

A la fin du chemin du Rosier subsistent les bâtiments d'une ancienne ferme divisée et convertie en longère, et un bâtiment avec appentis restauré en maison d'habitation. Les murs ont été enduits dans une teinte blanche. La longère présente deux gerbières en façade sud sur rue. Le dératèlement du bâtiment permet une fenêtre sous toiture.

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 4170

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

A la fin du chemin du Rosier subsistent les bâtiments d'une ancienne ferme divisée et convertie en longère, et un bâtiment avec appentis restauré en maison d'habitation. Les murs ont été enduits dans une teinte blanche. La longère présente deux gerbières en façade sud sur rue. Le dératèlement du bâtiment permet une fenêtre sous toiture.

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 4171

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

A la fin du chemin du Rosier subsistent les bâtiments d'une ancienne ferme divisée et convertie en longère, et un bâtiment avec appentis restauré en maison d'habitation. Les murs ont été enduits dans une teinte blanche. La longère présente deux gerbières en façade sud sur rue. Le dératèlement du bâtiment permet une fenêtre sous toiture.

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 29849  
Secteur : urbain

Adresse : 5 allée du Vau Gaillard, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cet édifice fait partie de l'ensemble des maisons construites dans l'après-guerre dans la ville de Bruz. Ces maisons furent construites suite aux bombardements de la seconde guerre mondiale et présentent quelques particularités communes. En effet, elles ont très souvent une maçonnerie composée de schiste en moellon équarri et souvent enduites, les baies possèdent régulièrement des linteaux en béton. De plus, certains éléments tel l'oculus ou bien la souche de cheminée à épaulement sont également récurrents dans ces constructions.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

**Photo  
Indisponible**

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 102 le Bas Bois, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ferme imposante construite en limite de commune dans la deuxième moitié du 19e siècle. Environnement sauvegardé. Oeuvre repérée. Corps de ferme réparti entre les communes de Bruz et de Chartres de Bretagne. Le bâtiment servant de logement, comme le four à pain de l'autre côté de la voie publique, sont situés à Bruz. Le hangar et les dépendances sont quant à eux situés en territoire de Chartres-de-Bretagne.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau du Reynel au nord et le ruisseau de Mortais au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4418

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Bas Bois

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en limite de commune, en bordure de route. Logis imposant à étage à trois travées recouvert d'une toiture à longs pans et croupe. A deux pièces à feu en rez-de-chaussée ayant chacune une distribution indépendante vers l'extérieur. Appentis arrière. L'étage actuellement aménagé pouvait être à l'origine à usage de grenier. Ainsi deux niveaux de greniers se seraient alors superposés. Orientation ouest du logis. Dépendances accolées avec toiture indépendante. Le bâtiment d'habitation est singulier pour un corps de ferme, par sa hauteur, il comprend un appentis (porcherie) en pignon nord, recouvert d'une tôle acier, avec de petites baies cintrées de briques. De l'autre côté, la façade en pignon de la grange borde la maison. La maison comprend un étage et un dératèlement important pour disposer en plus d'une gerbière en façade sur voie publique. L'ensemble comprend une dépendance en mur de terre à l'est et une grange ouverte avec des murs en partie terre au sud.

### Matériaux et modes

Schiste, poudingue, calcaire, moellon, appareil mixte, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

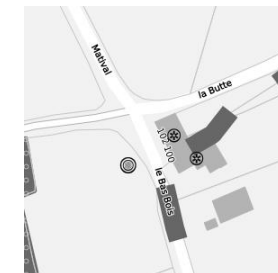
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

2\*



N° PLUI : 24778

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

Description spécifique  
-

### Matériaux et modes

Grès, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine /  
composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

### Intérêt culturel

-

### Intérêt historique

De qualité

**Photo  
Indisponible**

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 103 le Petit Ormeau, Bruz

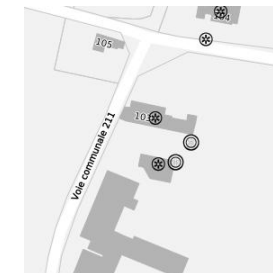
Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

## Ferme, Le Petit Ormeau



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cet ensemble agricole a été construit en plusieurs étapes, à la fin du 19e siècle et au début du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4518

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - grange

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Hangar situé au sud du logis de la ferme du Petit Ormeau au numéro 103. C'est un bâtiment à usage de stockage isolé de l'habitation. De plan rectangulaire, ce bâti simple est élevé en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Il est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise. Le hangar se distingue de la grange par la large façade ouverte sur la cour soutenue par plusieurs poteaux en bois. Présence d'un appentis en parpaing de béton sur le pignon est et d'un petit appentis avec toit en tôle sur le pignon ouest. La façade sud est envahie par la végétation.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, parpaing de béton, ardoise, tôle ondulée

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

### Intérêt culturel

-

### Intérêt historique

De qualité

2\*



N° PLUI : 4519

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture de transports et voies commerciales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère située au lieu-dit 103 le Petit Ormeau à Bruz. Implantée perpendiculairement à la route et orientée au sud, cette ferme est une longère, caractéristique de l'architecture rurale de la fin 19<sup>e</sup> siècle et du début du 20<sup>e</sup> siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. La longère est un bâti de volume simple élevé sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La maçonnerie est en moellons de schiste et grès, en terre crue sur solin de moellons de schiste selon la technique de la bauge, et en parpaing de béton (façade postérieure) ; certaines parties sont recouvertes d'un enduit en ciment. Elle se compose d'un logis principal auquel étaient accolées une étable, une écurie et une soue à cochon. Les encadrements de la soue à cochon à l'est sont en bois avec linteau légèrement cintré, clé peinte en blanc et appuis saillants en béton. Les encadrements de l'étable sont en brique ; petites ouvertures hautes. Présence d'une gerbière en brique et de deux portes. Une petite grange se situe entre l'étable et le logis ; reconnaissable avec sa porte charretière en bois. À l'ouest se situe le logis : une partie des ouvertures a été remaniée avec des linteaux droits et appuis en béton. Le reste des ouvertures est à entourages de brique. Présence de deux gerbières sur le logis. La toiture est à deux pans en ardoise et en matériaux synthétique. Présence de deux souches de cheminées en brique sur le mur pignon est et sur un mur de refend et une recouverte d'ardoise à la pente du toit à l'arrière.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, terre, bauge, brique, granite, bois, béton, ciment, matériau synthétique en couverture, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4521

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - puits

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le fournil est situé au sud du logis de la ferme du Petit Ormeau au numéro 103. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme, témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan rectangulaire, il est élevé en maçonnerie de terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. La porte d'entrée se situe sur le pignon nord et le four sur le pignon sud. La toiture est à deux pans en tuile et le dôme du four circulaire en ardoise. Présence d'une petite souche de cheminée en brique.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, moellon, ardoise, tuile

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 50671

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Puits de l'ancienne ferme du Petit Ormeau au numéro 103. Il se situe à l'est du logis et de la ferme. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme. De plan circulaire, il est élevé en maçonnerie de moellons de schiste et couvert d'une toiture en ardoise à deux versants. Il est en bon état.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4022  
Secteur : rural

Adresse : 104 Bel Air, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

La ferme de Bel Air est composée de plusieurs bâtiments : un logis, un puits, un four à pain, une porcherie et diverses dépendances dont des hangars plus modernes correspondant à l'activité agricole de la ferme. Cette longère est composée d'un logis à l'est et d'une étable à l'ouest. La longère est une ferme construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique du 19<sup>e</sup> siècle : fonctions d'habitation et d'exploitation agricole distinctement séparées dans une architecture homogène. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste et grès. Certaines ouvertures ont été remaniées et agrandies : création de grandes fenêtres et de baies vitrées, rendant la lecture du bâti difficile. Présence de quatre gerbières en façade sud cour. Une extension se trouve à l'arrière en façade nord. La toiture est en ardoise, à deux pans, avec présence d'une souche de cheminée enduite en ciment et une autre en brique.

### Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, terre, brique, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Modifications importantes - rénové

### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4078  
Secteur : rural

Adresse : 104 Crotigné, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La pente et le coyau du toit, les encadrements en schiste monolithique chanfreiné, la grille en fer forgé de la fenêtre, la souche de cheminée et le vaisselier sont des éléments anciens qui permettent de faire remonter cette construction au 17<sup>e</sup> siècle. L'ensemble de ces bâtiments est présent sur le cadastre de 1812.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Ancienne longère située au numéro 104 Crotigné. Elle a subi de nombreuses transformations rendant la lecture architecturale du bâti moins lisible. Il pouvait s'agir une soit de deux logis étables juxtaposés ou soit d'une maison longue. L'ensemble combinant des fonctions d'habitation et fonctions d'exploitation dans un même alignement. L'ancien logis situé à l'est du bâti comprend un rez-de-chaussée et un comble à surcroît avec une gerbière en carrée de bois. Cette partie possède une porte avec un piédroit en schiste monolithe et chanfreiné, de même que la fenêtre adjacente qui porte une grille en fer forgé. La partie ouest possède des ouvertures fortement remaniées ; porte transformée en fenêtre, appuis en ciment mais présence pour certaines de linteaux en schiste et bois avec une gerbière. Le pignon ouest est totalement transformé par la création d'une extension moderne. La toiture est en ardoise à deux pans avec un fort coyau et une souche de cheminée en moellon de schiste sur le mur pignon (superposition de plaques de schiste violet posées à joints vifs) et châssis de toit. Cet ensemble donne sur une cour autour de laquelle était disposés une grange (aujourd'hui remaniée et appartenant à un autre propriétaire), une petite dépendance et un puits.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bois, ciment, grès, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Modifications importantes - rénové

### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 104 le Petit Ormeau, Bruz

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison se situe à l'emplacement d'une construction ancienne, visible sur le cadastre de 1812.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4516

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison située au 104 le Petit Ormeau, orientée au sud face à la route. Cette maison est construite en maçonnerie de moellons de schiste et grès. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Elle a été rehaussée avec des parpaings de béton recouverts par un enduit en ciment en façade sud. C'est peut-être un ancien logis à fonctions combinées comprenant un logis, une dépendance et un cellier. Les ouvertures de l'ensemble (fenêtres et portes) ont été fortement remaniées ou agrandies ; certaines sont en encadrement de brique ou de pierre de taille de schiste chanfreiné et linteau bois. Présence de deux lucarnes en façade sud. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de cheminée en brique sur le mur de refend. Présence d'un appentis sur le pignon est. Présence d'une extension moderne à l'ouest en bardage bois de même volumétrie et même type de lucarne. Le mur du bâti entre les deux parties est en pan de bois moderne de brique.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, enduit, moellon, bois, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique moyen

2\*

N° PLUI : 50670

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Puits de l'ancienne ferme du Petit Ormeau au numéro 104. Il se situe au sud de la ferme et du logis accolé à la route. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme. De plan circulaire, il est élevé en maçonnerie de moellons de schiste et couvert d'une toiture en ardoise à deux versants. Il est envahi par la végétation.

Matériaux et modes

Schiste, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 24834

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette maison comprend un rez-de-chaussée et un comble à surcroît percé de deux portes hautes pendantes couvertes d'un toit à croupe. Il se compose d'un corps principal et de deux corps de bâtiment en appentis latéral et postérieur. Il est construit en moellon de schiste mais la partie supérieure de la façade sud est enduite. Il est couvert d'un toit à deux pentes en ardoise. La souche de cheminée en brique est placée sur un mur de refend. Les ouvertures ont été remaniées et sont hétérogènes : encadrement d'une porte basse en gros appareil de schiste chanfreiné ; encadrements de deux portes hautes en brique, avec des linteaux légèrement cintrés ; linteaux droits ou carrés des gerbières en bois. A l'intérieur se trouvait un vaisselier et des niches encadrant la cheminée. Un appentis à l'ouest n'a pas été restauré et demeure dans sa facture d'origine.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, enduit, moellon, parpaing de ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

Secteur : rural

Adresse : 107 le Pâtis de Cahot, Bruz

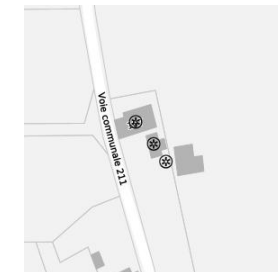
Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

**Ferme, Le Pâtis Cahot**



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**

Cette ferme constitue un témoignage des transformations subies par le bâti ancien au fil du temps et de l'évolution des pratiques agricoles. Le corps de logis principal, qui comprend un étage, pouvait accueillir deux pièces à feu superposées. La forte pente du toit et le coyau marqué, ainsi que le chanfrein et l'encadrement en schiste des ouvertures, permettent de faire remonter l'origine de cette construction au 17e siècle. La dépendance juxtaposée a peut-être été construite dans un second temps. Elle figure en tout cas sur le cadastre de 1812. La grange, enfin, a été ajoutée dans un troisième temps, à la fin du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

N° PLUI : 4495

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme - grange

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Cet ensemble se compose de deux bâtiments disposés en "L" autour d'une cour. Une ancienne grange, disposée perpendiculairement au logis, ferme la cour à l'est. Elle est construite en moellons de schiste avec un étage de comble en terre, surhaussé en parpaings de ciment, et comporte un appentis en pierre côté sud. La façade principale, orientée à l'ouest, présente une porte coulissante en bois dont l'ouverture était plus large à l'origine et un jour cimenté ayant pris la place d'une porte, comme en témoignent les jambages de brique et les reprises dans la maçonnerie. En pignon nord, les baies ont également été cimentées ; celle de l'étage conserve un linteau de bois. Cette dépendance est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes**

Schiste, moellon, terre, bauge, ciment, parpaing de béton, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**État de conservation**

-

**État apparent des structures**

Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

N° PLUI : 4496

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Ferme - logis et dépendance

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cet ensemble se compose de deux bâtiments disposés en "L" autour d'une cour. Le bâtiment principal comprend un ancien logis avec dépendances accolées. Ce logis orienté au sud s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble. L'ensemble est construit en moellons de schiste à l'exception de la dépendance accolée à l'est, d'époque plus tardive, qui est en bauge. Les ouvertures du logis ont été remaniées et sont hétérogènes : encadrements en gros appareil de schiste irrégulier et chanfreiné à linteaux droits en rez-de-chaussée, jambages de brique ou composites avec des linteaux de bois et des appuis en ciment peint à l'étage, et traces de reprises des maçonneries avec de la brique sous les appuis des fenêtres. Cet édifice est couvert d'un toit à deux versants en ardoise marqué par une forte pente et un coyau important. Son pignon ouest est couvert d'un essentage d'ardoise, de même que la souche de cheminée placée sur le pignon est. La toiture est percée de quelques châssis de toit. Une première dépendance comportant un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît est accolée à ce logis. Elle est prolongée par un cellier en appentis postérieur. Au rez-de-chaussée de la façade sud, un linteau filant en bois regroupe trois ouvertures. Une quatrième, créée plus tardivement, possède des jambages de brique et un linteau de bois. Il s'agit d'une fenêtre transformée en porte. L'étage de comble comporte une gerbière à deux pans. Le pignon est présente une fenêtre en brique et linteau bois et une porte dont les jambages ont été consolidés au ciment, donnant un accès indépendant au cellier. La dépendance en bauge à l'ouest, peu visible, possède également un appentis en moellons de schiste sur sa façade arrière, avec accès en pignon. Ses ouvertures sont en carrées de bois. L'appentis qui longe le logis, en façade postérieure, a été percé de grandes ouvertures modernes. Les dépendances sont également couvertes de toitures à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, brique, terre, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 50673

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Puits

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cet ensemble se compose de deux bâtiments disposés en "L" autour d'une cour. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme. De plan circulaire, ce puits se situe au sud de la cour. Il est maçonné en moellons de schiste, sa structure fermée est en bois et sa toiture à deux pans, en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

**Alignement de logis, la Barre**

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

Secteur : rural  
Adresse : 110 La Barre | 112 La Barre, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis, logis, -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte), rive ouest de la seiche et est orienté vers l'est. Le bâtiment est à 26 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

N° PLUI : 63468

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Alignement de logis, 110 et 112 La Barre  
Dénomination architecturale : alignement de logis, logis, -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel

Intérêt historique

État apparent des structures

Non visible

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

1\*

N° PLUI : 63469

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, 110 et 112 La Barre  
Dénomination architecturale : ferme, mur d'enceinte  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

Observations

Matériaux et modes

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bon état

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel

Intérêt historique

État apparent des structures

Non visible

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

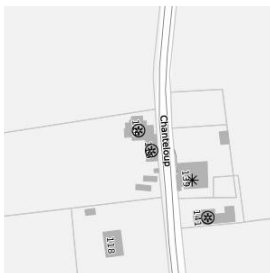
Adresse : 114 Chanteloup, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison semble figurer sur le cadastre napoléonien de 1812. Sa construction remonte au moins au début du 19e siècle. La partie la plus en retrait est la plus ancienne.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4063

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Maison située au bord de la route aux 114 et 116 du lieu-dit Chanteloup. Son plan est en forme de « L » et elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste. Les ouvertures remaniées sur la cour orientée au sud et à l'ouest possèdent des linteaux droits en bois et des appuis en brique ; organisation simple avec une porte et deux fenêtres pour les deux parties du bâti. Présence d'une fenêtre sur le pignon sud. Sur la façade postérieure se trouvent divers appentis rajoutés recouvert d'enduit en ciment. La toiture est en ardoise ou en fibrociment à deux pans avec présence de souche de cheminée et châssis de toit ; une souche de cheminée en moellons de schiste pour le partie nord et deux souches de cheminée en brique pour le bâti à au sud. Aujourd'hui, la maison est divisée en deux habitations.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : Moyen

2\*

N° PLUI : 63205

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Maison située au bord de la route aux 114 et 116 du lieu-dit Chanteloup. Son plan est en forme de « L » et elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste. Les ouvertures remaniées sur la cour orientée au sud et à l'ouest possèdent des linteaux droits en bois et des appuis en brique ; organisation simple avec une porte et deux fenêtres pour les deux parties du bâti. Présence d'une fenêtre sur le pignon sud. Sur la façade postérieure se trouvent divers appentis rajoutés recouvert d'enduit en ciment. La toiture est en ardoise ou en fibrociment à deux pans avec présence de souche de cheminée et châssis de toit ; une souche de cheminée en moellons de schiste pour le partie nord et deux souches de cheminée en brique pour le bâti à au sud. Aujourd'hui, la maison est divisée en deux habitations.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : Moyen

2\*

## Chapelle

### DÉSIGNATION

N° PLUI : 50685  
Secteur : rural

Adresse : 114 l'Etrillet, Bruz

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, chapelle

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 3e quart 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -

### DESCRIPTIF

#### Contexte historique

En 1883, l'abbé Guillotin de Corson dans son ouvrage Pouillé historique mentionne la chapelle de l'Etrillet : Le 7 janvier 1664, Jean Gardin, sieur de la Gerbrie, bourgeois et échevin de Rennes, et Jacquemine Avril, sa femme, ayant bâti en l'honneur des saints Jacques et Jean l'Évangéliste une chapelle à leur manoir de l'Etriette, la fondèrent de deux messes par semaine, aux jours de Dimanche et Vendredi. Dans son ouvrage de 1927, Paul Banéat décrit cette chapelle, construite en 1664 dans l'angle nord-est du jardin : Son abside est à trois pans, son toit très élevé est soutenu par une corniche à modillons et surmonté d'un clocheton hexagonal en carène ; ses ouvertures sont en plein cintre. On voit à l'intérieur deux grandes niches à pilastres, ornées de frontons triangulaires et de consoles arrondies ; on y conserve aussi deux statues en pierre mutilées. La voûte cintrée est formée d'un lambris de bois. Lors de la précédente enquête menée par l'inventaire en 1973, le pignon principal de la chapelle, aujourd'hui enfoui sous la végétation, était encore en place. A l'intérieur, les niches à saints en calcaire subsistaient ainsi que deux autres petites niches situées de part et d'autre de l'autel. La porte principale était elle aussi surmontée d'une niche. L'encadrement de fenêtre encore visible aujourd'hui est en calcaire.

#### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, au nord de la confluence de la Vilaine et de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### Observations

La chapelle, située au nord de la ferme, est aujourd'hui ruinée. Elle était construite en gros appareil de moellon de schiste violet. Les ouvertures en plein-cintre étaient encadrées de calcaire. La porte principale et les chaînes d'angle en harpe étaient en schiste gris.

#### Matériaux et modes constructifs

Schiste, calcaire, moellon

### VALEUR ET CLASSEMENT

#### État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

#### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

**Photo  
Indisponible**

2\*

## Maison

### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4215  
Secteur : rural

Adresse : 117 l'Evenais, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

### DESCRIPTIF

#### Contexte historique

-

#### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

#### Observations

Maison de plan rectangulaire implantée perpendiculairement à la route, située dans le hameau de l'Evenais. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît, avec un appentis en façade postérieure. La maison est construite en moellons de schiste et l'appentis est en bauge sur solin de schiste. La façade principale, orientée au sud sur un jardin, ainsi que le pignon est, sont partiellement couverts de végétation. Les ouvertures ont pu être modifiées : l'une des baies présente un appui en ciment et une véranda en charpente sur mur bahut en schiste a été créée à l'angle sud-ouest. L'étage de comble possède une gerbière unique décentrée à encadrement de brique, linteau cintré et fronton triangulaire. Du côté du pignon est, les baies ont été modifiées avec des linteaux et des appuis en ciment. Une ouverture de garage cimentée a été créée dans l'appentis. Les baies de l'appentis arrière ont des linteaux de bois. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise avec une cheminée en brique en pignon ouest.

#### Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, moellon, brique, bois, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

#### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

#### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*





Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4235  
Secteur : rural

Adresse : 119 la Bodrais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

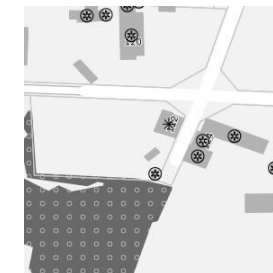
1\*

Ferme, 122 Les Landelles

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 122 les Landelles, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'édification de cette ferme pourrait remonter à la fin du 17e siècle ou au début du 18e siècle, la pente de son toit brisée par un coyau, la présence d'un retour d'angle à l'arrière typique des fermes du 17e siècle sur les communes alentours, font penser à cette datation. Cependant, les remaniements de la façade ne permettent pas de l'affirmer.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4582

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 122 les Landelles

Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique Orientation sud. Plan simple prolongé d'un cellier en appentis postérieur, au nord. Construction en moellon de schiste apparents à l'exception de la façade principale recouverte d'un enduit ciment. Lucarne pendante dite gerbière. Toit à longs pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en pignon nord. Rmaniements importants en façade principale : percement de nouvelles ouvertures ; création d'une lucarne rampante.

Matériaux et modes Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Remanié Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Bâtiment ancien (il s'agissait probablement d'une maison simple) ayant perdu en authenticité suite à des remaniements au 20e siècle.

Intérêt culturel Faible  
Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 4572

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Soue, 122 les Landelles

Dénomination architecturale : maison, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au sud de l'habitation. Petit gabarit. Construction en moellon de schiste. Toit à deux pans en ardoise. Pignon : porte à carrée double de bois. Jours maçonnés en murs latéraux.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4178

Secteur : rural

Adresse : 130 Grenade, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Maison de plan rectangulaire, fortement remaniée et située au lieu-dit Grenade au numéro 130. Cette maison s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste. La façade sud possède des ouvertures avec linteaux en bois et jambages en schiste. Présence de deux lucarnes. Sur la partie est se trouve une extension moderne en bois. Le mur pignon ouest possède une fenêtre. La façade nord a été fortement modifiée avec une extension en avancée mélangeant maçonnerie de moellons de schiste et parpaings de béton recouvert d'une enduit en ciment ; elle est percée en pignon d'une grande baie vitrée à encadrement de bois. La toiture est en ardoise à deux pans avec présence d'une souche de cheminée en moellons de schiste et de châssis de toit.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, grès, ciment, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes - rénové

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4410  
Secteur : rural

Adresse : 130 la Vieille Rue, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Maison située à la ferme de la Vieille Rue, entourée par un puits, un ancien fournil et ancien logis de ferme. Elle est de plan rectangulaire avec une maçonnerie en moellons de schiste et grès et s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa façade sud est composée de diverses ouvertures à encadrements en bois, ciment et pierre (portes et fenêtres). Présence de trois lucarnes sur la façade sud, d'une fenêtre en pignon ouest et de deux petites lucarnes en façade nord avec une porte d'accès. La toiture est à deux pans en ardoise avec deux souches de cheminées en brique. Présence d'une extension moderne recouverte d'un enduit en ciment peint en blanc servant de garage en façade nord.

### Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, terre, brique, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### Valeur patrimoniale bâtiment

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : Faible

2\*

### Maison



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 18 avenue Jules Tricault, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cet alignement fut édifié dans le deuxième quart du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 27832

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 18 avenue Jules Tricault

Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cet alignement se compose au moins de trois logis. Un autre logis est situé perpendiculairement à l'alignement. Les maisons sont construites en moellon de schiste. Mur de clôture en moellon de schiste délimitant la propriété. Maison indépendante située perpendiculairement à l'alignement. Gros en moellon de schiste. Encadrement des ouvertures en ciment. Composition ordonnancée. Toit à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminées en pignon ouest.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux au 20e siècle. Site contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales et paysagères. Malgré les remaniements, le site conserve une mise en œuvre homogène. Mur de clôture participant à la qualification du site. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

1\*

### Ensemble de maisons, 18 avenue Jules Tricault

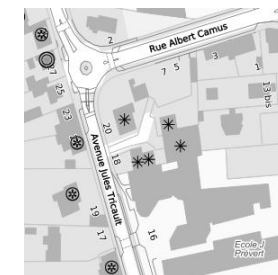


Photo  
Indisponible

N° PLUI : 27833

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 18 avenue Jules Tricault

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

**Photo Indisponible**

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cet alignement se compose au moins de trois logis. Un autre logis est situé perpendiculairement à l'alignement. Les maisons sont construites en moellon de schiste. Mur de clôture en moellon de schiste délimitant la propriété. Maison indépendante située perpendiculairement à l'alignement. Gros en moellon de schiste. Encadrement des ouvertures en ciment. Composition ordonnancée. Toit à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminées en pignon ouest.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux au 20e siècle. Site contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales et paysagères. Malgré les remaniements, le site conserve une mise en œuvre homogène. Mur de clôture participant à la qualification du site. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 27830

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maison, 18 avenue Jules Tricault

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

**Photo Indisponible**

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cet alignement se compose au moins de trois logis. Un autre logis est situé perpendiculairement à l'alignement. Les maisons sont construites en moellon de schiste. Mur de clôture en moellon de schiste délimitant la propriété. Alignement de logis implanté en fond de parcelle. Gros en moellon de schiste. Encadrement des ouvertures en brique et linteau en ciment. Toit à deux pans en ardoise. Plusieurs souches de cheminées rythmant la toiture. Remaniements en façade principale.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux au 20e siècle. Site contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales et paysagères. Malgré les remaniements, le site conserve une mise en œuvre homogène. Mur de clôture participant à la qualification du site. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 27831

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maison, 18 avenue Jules Tricault

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cet alignement se compose au moins de trois logis. Un autre logis est situé perpendiculairement à l'alignement. Les maisons sont construites en moellon de schiste. Mur de clôture en moellon de schiste délimitant la propriété. Alignement de logis implanté en fond de parcelle. Gros en moellon de schiste. Encadrement des ouvertures en brique et linteau en ciment. Toit à deux pans en ardoise. Plusieurs souches de cheminées rythmant la toiture. Remaniements en façade principale.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoinnant de l'expansion du bourg sur les axes principaux au 20e siècle. Site contribuant à la définition de l'espace urbain par ses qualités architecturales et paysagères. Malgré les remaniements, le site conserve une mise en œuvre homogène. Mur de clôture participant à la qualification du site. Intérêts historique, architectural et urbanistique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 4063

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Maison située au bord de la route aux 114 et 116 du lieu-dit Chanteloup. Son plan est en forme de « L » et elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste. Les ouvertures remaniées sur la cour orientée au sud et à l'ouest possèdent des linteaux droits en bois et des appuis en brique ; organisation simple avec une porte et deux fenêtres pour les deux parties du bâti. Présence d'une fenêtre sur le pignon sud. Sur la façade postérieure se trouvent divers appentis rajoutés recouvert d'enduit en ciment. La toiture est en ardoise ou en fibrociment à deux pans avec présence de souche de cheminée et châssis de toit : une souche de cheminée en moellons de schiste pour le partie nord et deux souches de cheminée en brique pour le bâti à sud. Aujourd'hui, la maison est divisée en deux habitations.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

#### Intérêt culturel

-

#### Intérêt historique

Moyen

2\*

N° PLUI : 50675

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Puits de l'ancienne ferme de Chanteloup au numéro 127. Il se situe au sud de la ferme et du logis accolé à la route. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme. De plan circulaire, il est élevé en maçonnerie de moellons de schiste et couvert d'une toiture en ardoise à deux versants. Peu visible.

### Matériaux et modes

Schiste, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

#### Intérêt culturel

-

#### Intérêt historique

De qualité

3\*

N° PLUI : 24638

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Bâtiment de type longère dont la façade ouest donne sur la voie publique. Il a été réhabilité récemment en logement. Une large lucarne rampante sur la partie nord ne s'inscrit pas dans le caractère architectural d'origine du bâti. Un enduit blanc rend cet ensemble bâti également très visible dans le paysage et dissimule les pierres d'origine.

### Matériaux et modes

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

#### Intérêt culturel

-

#### Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 4057

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Maisons mitoyennes et fortement remaniées situées au 133 et 135 Chanteloup à Bruz. Elles font partie d'un alignement de trois logis et sont élevées sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La façade principale est orientée à l'ouest et est recouverte d'un enduit en ciment blanc. Les ouvertures ont été fortement remaniées et agrandies avec du parpaing de ciment. Présence de deux lucarnes pour la partie nord et d'une seule pour la partie sud. Présence d'une porte en arc en plein cintre en calcaire et schiste avec chanfrein et une fenêtre avec un linteau en bois. La toiture est à deux pans en ardoise avec souches de cheminée en brique et châssis de toit. Extensions rajoutées sur le pignon sud dont une ancienne porcherie en appentis antérieur. Aujourd'hui est accolé un hangar moderne pour voiture sur pignon sud également.

### Matériaux et modes

Ciment, granite, grès, schiste, terre, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Modifications importantes.

#### État apparent des structures

bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**2\***

**N° PLUI : 4058**  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Maison

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Maisons mitoyennes et fortement remaniées situées au 133 et 135 Chanteloup à Bruz. Elles font partie d'un alignement de trois logis et sont élevées sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La façade principale est orientée à l'ouest et est recouverte d'un enduit en ciment blanc. Les ouvertures ont été fortement remaniées et agrandies avec du parpaing de ciment. Présence de deux lucarnes pour la partie nord et d'une seule pour la partie sud. Présence d'une porte en arc en plein cintre en calcaire et schiste avec chanfrein et une fenêtre avec un linteau en bois. La toiture est à deux pans en ardoise avec souches de cheminée en brique et châssis de toit. Extensions rajoutées sur le pignon sud dont une ancienne porcherie en appentis antérieur. Aujourd'hui est accolé un hangar moderne pour voiture sur pignon sud également.

**Matériaux et modes** Ciment, granite, grès, schiste, terre, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Modifications importantes.	bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** -

**2\***

**N° PLUI : 4061**  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Cette ancienne ferme a été entièrement rénovée. Elle est couverte d'un enduit ciment et s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Implantée perpendiculairement à la rue, elle est orientée au sud sur un jardin. Une extension en appentis à usage de garage a été construite en façade arrière, et une autre en retour perpendiculaire à l'extrémité sud de la façade sud. Les ouvertures ont été complètement remaniées bien que la façade sud conserve une gerbière à deux pans. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise percée de châssis de toit non encadrés. Une souche de cheminée enduite est présente sur le mur de refend.

**Matériaux et modes** Ciment, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**2\***

**N° PLUI : 4048**  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Maison

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Maison de plan rectangulaire entourée d'un jardin, implantée perpendiculairement à la route et à une dépendance située au sud. Construite en moellons de schiste, elle est rejointoyée au ciment sur ses façades est et ouest et comporte un étage de comble enduit. Les ouvertures ont été remaniées avec des jambages de brique et des linteaux en ciment. L'étage de comble, percé de grandes fenêtres, a probablement été agrandi. En façade postérieure, un corps de bâtiment en avancée présente une grande lucarne à guitare terminée par un coyau. Une baie sous toiture a été bouchée en maçonnerie. Les façades du bâtiment sont peu visibles. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise avec des souches de cheminées en brique, dont une enduite, sur le mur de refend, et l'autre sur le pignon sud.

**Matériaux et modes** Schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Modifications importantes	bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** Moyen

**2\***

**N° PLUI : 4049**  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Ensemble bâti à l'entrée du hameau, avec deux bâtiments perpendiculaires. L'une de ces deux longères est caractérisée par une tourelle en façade est. L'autre a subi une restauration avec un enduit ciment blanc, et l'ouverture de baies qui ne sont pas dans les proportions rencontrées pour ce type d'ouvrages.

**Matériaux et modes**  
Enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale**  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 4050

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme - appentis

**Dénomination architecturale** : -

**Typologie du bâti** : architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée** : -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Ensemble bâti à l'entrée du hameau, avec deux bâtiments perpendiculaires. L'une de ces deux longères est caractérisée par une tourelle en façade est. L'autre a subi une restauration avec un enduit ciment blanc, et l'ouverture de baies qui ne sont pas dans les proportions rencontrées pour ce type d'ouvrages.

**Matériaux et modes**  
Schiste, parpaing de béton, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale**  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 4051

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme - appentis

**Dénomination architecturale** : -

**Typologie du bâti** : architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée** : -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Cette ancienne ferme faisait partie d'un même ensemble comprenant la ferme plus au sud, avec laquelle elle partageait un puits. Cet édifice se compose d'un logis et d'une ancienne grange, ainsi que d'un cellier en appentis postérieur. L'ensemble est construit en moellons de schiste ; l'appentis est en bauge enduite. Le logis est reconnaissable à sa forte pente de toiture marquée par un coyau. Ses ouvertures ont des encadrements en gros appareil irrégulier de schiste avec des appuis saillants. Les ouvertures de l'ancienne dépendance, à l'ouest, ont été remaniées avec des jambages de brique et des linteaux de bois. Les gerbières à croupe ont été conservées. La toiture de ce bâtiment présente également un coyau. Présence de modillons moulurés sous la toiture et de souches de cheminées enduites sur les pignons. Sur son versant nord, la toiture est percée de nombreux châssis de toit. Les ouvertures de l'appentis sont en carrées de bois. Le bâtiment est entouré d'un jardin. Un appentis en tôle est accolé au pignon ouest.

**Matériaux et modes**  
Schiste, brique, terre, bois, enduit, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**  
**État de conservation** Modifications importantes **État apparent des structures** bon

**Valeur patrimoniale**  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 4052

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme - logis et dépendance

**Dénomination architecturale** : -

**Typologie du bâti** : architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée** : -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Cette ancienne ferme faisait partie d'un même ensemble comprenant la ferme plus au sud, avec laquelle elle partageait un puits. Cet édifice se compose d'un logis et d'une ancienne grange, ainsi que d'un cellier en appentis postérieur. L'ensemble est construit en moellons de schiste ; l'appentis est en bauge enduite. Le logis est reconnaissable à sa forte pente de toiture marquée par un coyau. Ses ouvertures ont des encadrements en gros appareil irrégulier de schiste avec des appuis saillants. Les ouvertures de l'ancienne dépendance, à l'ouest, ont été remaniées avec des jambages de brique et des linteaux de bois. Les gerbières à croupe ont été conservées. La toiture de ce bâtiment présente également un coyau. Présence de modillons moulurés sous la toiture et de souches de cheminées enduites sur les pignons. Sur son versant nord, la toiture est percée de nombreux châssis de toit. Les ouvertures de l'appentis sont en carrées de bois. Le bâtiment est entouré d'un jardin. Un appentis en tôle est accolé au pignon ouest.

**Matériaux et modes**  
Schiste, brique, terre, bois, enduit, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**  
**État de conservation** Modifications importantes **État apparent des structures** bon

**Valeur patrimoniale**  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** Moyen



## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 4053

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - appentis

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme construite perpendiculairement à la route, située au lieu-dit Chanteloup au numéro 112. Elle est composée d'une étable, d'un logis et d'une porcherie en appentis sur le pignon est : l'ensemble a été remanié. Le bâti s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. La maçonnerie est en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge, partiellement recouverte d'un enduit. Les ouvertures possèdent des jambages en schiste, linteaux en bois pour les plus anciennes et en brique pour celles remaniées. Présence de deux gerbières en façade principale orientée au sud. La toiture est en ardoise à deux pans avec un léger coyau. La végétation est fortement présente sur la façade.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, bois, moellon, enduit, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 4054

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme construite perpendiculairement à la route, située au lieu-dit Chanteloup au numéro 112. Elle est composée d'une étable, d'un logis et d'une porcherie en appentis sur le pignon est : l'ensemble a été remanié. Le bâti s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. La maçonnerie est en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge, partiellement recouverte d'un enduit. Les ouvertures possèdent des jambages en schiste, linteaux en bois pour les plus anciennes et en brique pour celles remaniées. Présence de deux gerbières en façade principale orientée au sud. La toiture est en ardoise à deux pans avec un léger coyau. La végétation est fortement présente sur la façade.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, bois, moellon, enduit, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 4055

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ancienne ferme orientée au sud, située au 127 Chanteloup, a été fortement remaniée. Elle était composée d'un alignement de bâti aux différentes fonctions d'habitation et agricole : une écurie, une porcherie, un cellier, un logis, une étable et une grange. Le bâti s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellon de schiste pourpre. Le logis possède une porte une porte principale à encadrement en gros appareil de schiste gris chanfreiné. Présence de nombreuses ouvertures rajoutées comme les lucarnes très nombreuses. La partie est est composée d'une grange, toujours visible grâce à sa porte charretière. Ouvertures modifiées en pignon ouest. A l'est au bord de la route, un appentis a été adossé au pignon. La toiture est à deux pans en ardoise et tuile.

Matériaux et modes

Schiste, granite, moellon, bois, ciment, calcaire, tuile, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*



N° PLUI : 4065

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Cette maison possède une large lucarne.

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 24635

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Petite ferme composée de deux bâtiments disposés en alignement, un logis et un cellier. Le logis est construit en moellons de schiste enduit au ciment sur ses façades nord et sud. Les ouvertures ont été remaniées et comportent des jambages en brique, maçonnés ou enduits, avec des linteaux de bois. La maison conserve une gerbière à croupe au niveau de l'étage de comble à surcroît. Elle est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise terminée par un coyau et percée de châssis de toit encastrés. Présence d'une souche de cheminée en brique en pignon ouest. Une extension à usage de garage bardée en bois a été construite côté sud, cachant partiellement la façade.

### Matériaux et modes

Schiste, enduit, moellon, ciment, bois, terre, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

### Ecart Le Cahot

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 132 Cahot, Bruz  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Période :** 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle  
**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

Le logis et les dépendances de cette ferme forment un seul bâtiment en longère aligné en bordure de route. La pièce à feu se trouve au sud, juxtaposée à l'étable située au nord. Le cellier en appentis postérieur s'étend sur l'ensemble du bâtiment. La typologie et les dimensions de l'ensemble, ainsi que les encadrements des ouvertures, permettent de dater cette construction de la seconde moitié du 19e siècle. Il est possible que le logis ait été construit à une date antérieure ou bien qu'il se base sur une construction plus ancienne, signalée sur le cadastre de 1812. L'ensemble a été considérablement remanié, des ouvertures ont été bouchées, d'autres ont été percées, notamment sur le mur pignon.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24572

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**maison**  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Maison placée parallèlement à la route aux numéros 130 et 132 au lieu-dit Cahot. Maison élevée en maçonnerie de moellons de schiste et grès sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Enduit partiel sur le pignon sud ; certaines ouvertures ont été remaniées. Présence de traces d'une porte bouchée en moellons de schiste sur la façade rue. Les entourages des fenêtres sont en bois ou en brique pour la partie nord. Certaines portes ou fenêtres possèdent des arcs cintrés et plein cintre en brique. Présence de deux gerbières dont une à entourage de brique. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de cheminées en brique et une en acier sur la partie agrandie en façade ouest au nord du bâti. Présence d'un garage moderne en bois accolé au pignon nord. La maison est aujourd'hui divisée en deux propriétaires.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

**État de conservation**  
Légères modifications

**État apparent des structures**  
Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 4038

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison**  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Cette ancienne ferme implantée perpendiculairement à la route, au lieu-dit Cahot, est construite en moellons de schiste. Elle a été étendue en partie nord. Cette extension a été intégrée dans une même volumétrie sous un même pan de toiture et couverte d'un enduit ciment blanc. Au niveau de l'étage de comble, elle possède des lucarnes rampantes mal intégrée sur ce type de construction. Sur cette façade postérieure, les ouvertures ont des linteaux de bois ou des encadrements de pierre. L'extrémité ouest de la ferme ne comporte pas d'extension arrière ; elle porte deux grandes lucarnes à croupe au niveau du comble. Le pignon ouest est également enduit et il comporte deux baies à linteaux de blocs de schiste gris. La façade avant, orientée au sud, a été préservée même si ses ouvertures ont été remaniées. Elle présente une double baie à linteau bois, une porte et une fenêtre à linteaux en blocs de schiste gris, chanfreiné pour la porte. Le comble possède deux gerbières à croupe. Les appuis des fenêtres sont en ciment. Une toiture à deux pans en ardoise couvre ce bâtiment. Des souches de cheminées en brique sont présentes sur chaque pignon.

##### Matériaux et modes

Enduit, schiste, moellon, ciment, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

**État de conservation**  
Remanié

**État apparent des structures**  
Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 4037

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Ancienne longère rénovée en deux maisons d'habitation située perpendiculairement à la route au 121 Cahot. La première maison à l'ouest est totalement rénovée et recouverte d'un enduit blanc en ciment. Sa maçonnerie est en moellon de pierre. Toutes les ouvertures sont rénovées ou créées. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de cheminée enduite en ciment. La maison mitoyenne à l'ouest est en fort décalage par rapport à la première maison. Sa maçonnerie de moellon de schiste est visible sauf sur le pignon ouest. Certaines ouvertures ont un encadrement en brique. Présence d'un garage moderne en tôle et parpaings de ciment en pignon est. Les ouvertures sont également rénovées ou créées comme la première maison. La toiture est également en ardoise à deux pans. Ensemble déclassé et avec peu d'intérêt architectural.

##### Matériaux et modes

Enduit, schiste, ciment, moellon, grès, terre, brique, parpaing de béton, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4032

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison (partie à l'est)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Situé au cœur du hameau de Cahot, cette maison fait partie d'un alignement d'anciens logis ouvriers s'étendant d'est en ouest et implantés perpendiculairement à la route. La maison côté est est construite en moellons de schiste comme le montrent son pignon et sa façade postérieure. Sa façade principale, orientée au sud, est couverte d'un enduit ciment. Elle a été totalement remaniée au niveau de ses ouvertures si bien que les dispositions d'origine ne sont plus lisibles. Présence d'une porte de garage côté ouest et de gerbières à croupe au niveau de l'étage de comble à surcroît ainsi que d'une petite baie à encadrement de pierre en pignon est. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise percée de deux châssis de toit. À l'extrémité est, un volume plus bas se distingue du corps principal par une toiture à pans hauts et à fort coyau. Une souche de cheminée en brique marque la différence entre ces deux volumes.

Matériaux et modes

Enduit, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4033

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison (au centre - est)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Situé au cœur du hameau de Cahot, cette maison fait partie d'un alignement d'anciens logis ouvriers s'étendant d'est en ouest et implantés perpendiculairement à la route. La maison en position centrale possède un appentis en façade postérieure. Sa façade principale, orientée au sud, est couverte d'un enduit ciment. Elle a été très remaniée au niveau de ses ouvertures, avec notamment l'ajout de grandes lucarnes à croupe au cours du 20e siècle. Le rez-de-chaussée possède deux portes non centrées. Cette petite maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée en brique en pignon est. Son niveau de toiture est aligné sur celui de la maison mitoyenne à l'est.

Matériaux et modes

Enduit, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4034

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison (au centre - ouest)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Situé au cœur du hameau de Cahot, cette maison fait partie d'un alignement d'anciens logis ouvriers s'étendant d'est en ouest et implantés perpendiculairement à la route. La maison située à l'ouest regroupe deux volumes. Le premier, au centre côté est, est une ancienne maison longue qui rassemblait sous le même toit un espace réservé à l'habitation et un espace réservé aux bêtes. Elle est construite en moellons de schiste apparents et s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Cette maison est légèrement plus basse que les logis mitoyens situés à l'est. Sa façade, orientée au sud sur un jardin, présente une organisation classique en porte / fenêtre / gerbière du côté ouest, où se trouve le logis. Il est également reconnaissable à la souche de cheminée sur son pignon. Les encadrements sont en brique à linteaux cintrés. La partie établie, à l'est, a des linteaux droits en ciment. Appuis de fenêtres en ciment. Le second volume, accolé à l'ouest, ne possède pas de comble à surcroît. Il est couvert d'un enduit ciment et ses ouvertures ont été remaniées. Il pouvait s'agir à l'origine d'un logis modeste. Les deux corps de bâtiments sont couverts d'une toiture à deux pans en ardoise. Les souches de cheminées sont en brique, l'une sur le pignon ouest et l'autre sur le mur de refend du volume ouest. La toiture est percée de plusieurs châssis de toit non encastrés.

Matériaux et modes

Schiste, brique, moellon, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4035

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison (partie à l'ouest)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Situé au cœur du hameau de Cahot, cette maison fait partie d'un alignement d'anciens logis ouvriers s'étendant d'est en ouest et implantés perpendiculairement à la route. La maison située à l'ouest regroupe deux volumes. Le premier, au centre côté est, est une ancienne maison longue qui rassemblait sous le même toit un espace réservé à l'habitation et un espace réservé aux bêtes. Elle est construite en moellons de schiste apparents et s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Cette maison est légèrement plus basse que les logis mitoyens situés à l'est. Sa façade, orientée au sud sur un jardin, présente une organisation classique en porte / fenêtre / gerbière du côté ouest, où se trouve le logis. Il est également reconnaissable à la souche de cheminée sur son pignon. Les encadrements sont en brique à linteaux cintrés. La partie établie, à l'est, a des linteaux droits en ciment. Appuis de fenêtres en ciment. Le second volume, accolé à l'ouest, ne possède pas de comble à surcroît. Il est couvert d'un enduit ciment et ses ouvertures ont été remaniées. Il pouvait s'agir à l'origine d'un logis modeste. Les deux corps de bâtiments sont couverts d'une toiture à deux pans en ardoise. Les souches de cheminées sont en brique, l'une sur le pignon ouest et l'autre sur le mur de refend du volume ouest. La toiture est percée de plusieurs châssis de toit non encastrés.

### Matériaux et modes

Schiste, brique, moellon, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4036

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Appentis (à l'ouest)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Situé au cœur du hameau de Cahot, cette maison fait partie d'un alignement d'anciens logis ouvriers s'étendant d'est en ouest et implantés perpendiculairement à la route. La maison située à l'ouest regroupe deux volumes. Le premier, au centre côté est, est une ancienne maison longue qui rassemblait sous le même toit un espace réservé à l'habitation et un espace réservé aux bêtes. Elle est construite en moellons de schiste apparents et s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Cette maison est légèrement plus basse que les logis mitoyens situés à l'est. Sa façade, orientée au sud sur un jardin, présente une organisation classique en porte / fenêtre / gerbière du côté ouest, où se trouve le logis. Il est également reconnaissable à la souche de cheminée sur son pignon. Les encadrements sont en brique à linteaux cintrés. La partie établie, à l'est, a des linteaux droits en ciment. Appuis de fenêtres en ciment. Le second volume, accolé à l'ouest, ne possède pas de comble à surcroît. Il est couvert d'un enduit ciment et ses ouvertures ont été remaniées. Il pouvait s'agir à l'origine d'un logis modeste. Les deux corps de bâtiments sont couverts d'une toiture à deux pans en ardoise. Les souches de cheminées sont en brique, l'une sur le pignon ouest et l'autre sur le mur de refend du volume ouest. La toiture est percée de plusieurs châssis de toit non encastrés.

### Matériaux et modes

Schiste, brique, moellon, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

### Ruines du château de Cicé, 135 Cicé

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4069  
Secteur : rural

Adresse : 135 Cicé, Bruz

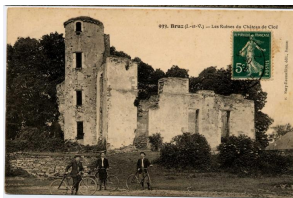
Dénomination architecturale : château

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 16e siècle ; 3e quart 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

L'ancien château de Cicé est aujourd'hui en ruines. Il reste sa métairie du 17e siècle, ainsi que l'ancienne chapelle construite en 1756. Les parties les plus anciennes datent du 16e siècle, les façades avaient été refaites vers 1785. L'une des salles du rez-de-chaussée conservait assez récemment encore des restes de peintures de la fin du 18e siècle, figurant des paysages, des châteaux au milieu de jardins à la Française, des chasses et aussi, dit-on, une scène rappelant la chanson populaire du petit chasseur Guillerie tombant d'un arbre ; une des poutres représentait le Jugement de Paris. Cicé, cité dès le 11e siècle, possédait un droit de haute justice. Il devient baronnie en 1598. Ce fut Pierre Champion, chevalier, seigneur de Cicé qui le fit construire en 1480. Ce château fut pillé et dévasté en 1792-93.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone de confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Paul Banéat nous donne une description du Château de Cicé. Le château se composait de deux corps de logis juxtaposés et aspectés l'un à l'est, l'autre à l'ouest. On y voyait du côté nord une tour à mâchicoulis, circulaire à l'extérieur et carrée à l'intérieur et sommée d'un toit élevé. Au sud et en retrait du côté est, était un pavillon Louis XIII à haute toiture soutenue par une corniche modillonée et percée d'une élégante gerbière à fronton triangulaire. Entre ce pavillon et le bâtiment principal s'élevait une tourelle à quatre étages surmontés d'un dôme à campanile ; elle renfermait un escalier à vis en pierre, terminé par une calotte voûtée à quatre nervures ; un escalier analogue, mais plus petit, conduisait à la lanterne ; celle-ci était percée de meurtrières. Une grande terrasse précédait la façade ; on y accédait par deux perrons aspectés à l'est et au sud. L'intérieur possédait une cheminée à colonnes et quelques portes en accolade qui étaient les derniers vestiges du bâtiment primitif.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, calcaire, granite, enduit, moellon, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Ruines

État apparent des structures

Mauvais

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ruines témoignant de l'existence d'un domaine seigneurial.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

1\*

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 135 Cicé, Bruz

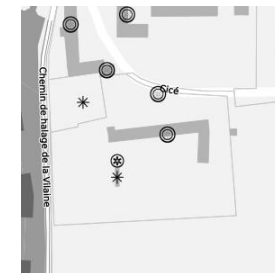
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle ; milieu 20e siècle

Auteur : -

### Ancienne ferme, 135 Cicé



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Les premiers bâtiments de la ferme de Cicé datent de 1600. L'ensemble comprend un logement prolongé par des dépendances au sud avec un porche et un hangar en ossature bois et un ancien cellier. A l'est de la cour, face au logement, se situe l'ancienne étable. Plus au sud, le long de l'accès à la cour de ferme, se trouve une grande longère, un abri et une ruine, témoignant de la présence de l'ancien château de Cicé. Sur le cadastre napoléonien de 1813, la composition de l'ensemble s'organise d'une part à partir du bord du canal à l'ouest, et d'autre part au sud, autour d'une pièce d'eau. Derrière la ferme de Cicé, se trouvent les ruines de l'ancien manoir. S'il n'en subsiste plus guère qu'un perron en fer à cheval descendant de la terrasse, les anciens communs sont encore bien conservés. Ceux-ci sont flanqués de deux pavillons à ceils-de-bœuf et à toits aigus ; l'un d'eux appelé l'Orangerie a servi, dit-on, de demeure au chapelain. Le pavillon comporte des éléments architecturaux intéressants (œil de bœuf ovale, porte rectangulaire moulurée sur le pignon gauche). Cette ferme possédait 22 hectares, elle fut réunie à l'autre ferme de Cicé en 1945.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone de confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4070

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 135 Cicé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Implantation au sud de la route. Plan en L. Deux pavillons reliés par un corps bâti à parti bas. Pavillon : étage carré ou étage de comble à haut surcroît. Pavillon ouest : façade percée d'un œil de bœuf en calcaire et d'une porte en calcaire, partie haute en bauge. Maçonnerie en petit appareil régulier de schiste. Encadrement de baies en pierre de calcaire ou en grès, linteaux en bois. Toit à croupe et coyaux couverts en ardoise. À noter : lecture difficile du bâti. Remaniements des ouvertures (agrandissement, création, fermeture) en amont de la division du site en plusieurs habitations.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, pierre de taille, calcaire, brique, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

**Valeur patrimoniale** Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice historique témoignant de la présence d'un ancien domaine seigneurial. Malgré les remaniements, cet édifice présente un caractère ancien et singulier par sa composition, ses dispositions et sa mise en œuvre. Intérêt historique.


**Intérêt culturel** Élevé **3\***

**Intérêt historique** Élevé

**N° PLUI : 50704**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT** Puits, 135 Cicé

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, puits  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Implantation entre les deux fermes. Puits de plan circulaire. Construction en moellon de schiste avec une margelle en pierres de taille de granite. Structure en bois. Toit à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, bois, granite, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.


**Intérêt culturel** Élevé **3\***

**Intérêt historique** Élevé

**N° PLUI : 4071**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT** Ferme - four à pain

**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
-

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, pierre de taille, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-


**Intérêt culturel** - **2\***

**Intérêt historique** -

**N° PLUI : 4072**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT** Ferme - dépendance

**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
La partie sud de l'accès au corps de ferme comprend une dépendance de type longère se terminant à l'est par une aile perpendiculaire avec un pavillon plus haut comprenant un porche, une ruine à l'ouest, et un abri au sud-ouest.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, pierre de taille, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - **1\***

**Intérêt historique** -

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4440  
Secteur : rural

Adresse : 136 le Cas Rouge, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La forte pente et le coyau du toit, ainsi que les portes jumelées en plein-cintre indiquent une date de construction ancienne remontant au 17e siècle. Les ouvertures ont été remaniées depuis. Sur le cadastre de 1812, ce bâtiment figurait en face d'une maison construite de l'autre côté de la route, au croisement du chemin qui menait vers l'écart de la Vieille Rue.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cette maison entourée d'un jardin est implantée perpendiculairement à la route, dans le hameau isolé du Cas Rouge. Il s'agit d'un ancien logis à fonctions combinées comme l'attestent les doubles portes jumelées en façade sud. Le bâtiment rassemblait dans un même volume un espace à usage d'habitation à l'ouest et un espace pour les bêtes à l'est, desservis chacun par un accès indépendant. La maison, construite en moellons de schiste, est prolongée côté est par un appentis. Ses ouvertures ont été remaniées. Elles possèdent des jambages de calcaire ou de brique, des appuis en schiste et des linteaux en bois. Seules les doubles portes en arcs plein cintres sont d'origine. Elles ont des encadrements de calcaire chanfreinés dans lesquels s'insèrent à mi-niveau des éléments décoratifs en schiste. En façade sud, le niveau de comble à surcroît comprend deux gerbières rampantes. La façade nord n'en comporte qu'une seule. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise à forte pente de coyau. La souche de cheminée en brique est enduite. Elle se trouve en pignon ouest, du côté de l'ancien logis. Des châssis de toit ont été percés sur chaque versant.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, calcaire, moellon, bois, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

### Chapelle, 141 Cicé

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 6374  
Secteur : rural

Adresse : 141 Cicé, Bruz  
Dénomination architecturale : chapelle  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Dédiée à saint Charles Borromé et située dans la cour d'honneur du manoir de Cicé, cette chapelle fut une première fois fondée de quatre messes par semaine, le 8 septembre 1655, par Charles Champion et Judith Thévin, seigneur et dame de Cicé ; il est probable qu'elle venait d'être bâtie par eux. Elle fut augmentée en 1689 par Renée Foucault veuve de François Rogier seigneur du Crévy et de Cicé.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone de confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** La chapelle était adossée à la terrasse du château (en ruine) et occupe l'angle nord-ouest. Construction en moellon de schiste. Toit à croupes, fortes pentes et coyaux en ardoise. Façade principale : alignement d'une porte et d'une baie au niveau de l'étage. Petits jours en façades nord et sud. Encadrement de baies : linteau en bois ou carrée double en bois.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, calcaire, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice historique témoignant de la présence d'un ancien domaine seigneurial. Édifice ancien et singulier. Intérêt historique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

**Adresse :** 141 Cicé, Bruz

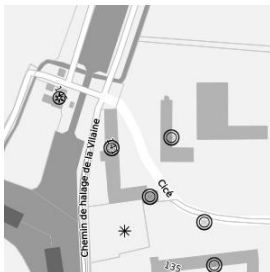
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, fournil

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Période :** limite 19e siècle 20e siècle

**Auteur :** -

### Ferme, 141 Cicé



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Les premiers bâtiments de la ferme de Cicé datent de 1600. L'ensemble comprend un logement prolongé par des dépendances au sud avec un porche et un hangar en ossature bois et un ancien cellier. A l'est de la cour, face au logement, se situe l'ancienne étable. Plus au sud, le long de l'accès à la cour de ferme, se trouve une grande longère, un abri et une ruine, témoignant de la présence de l'ancien château de Cicé. Sur le cadastre napoléonien de 1813, la composition de l'ensemble s'organise d'une part à partir du bord du canal à l'ouest, et d'autre part au sud, autour d'une pièce d'eau. Cette ferme située en zone inondable possède un logis construit au 17e siècle. Il fut très remanié par la suite mais conserve une belle porte en calcaire en plein cintre de cette époque. Les étables situées en face du logis datent de 1900. Cette ferme possédait 35 hectares. Les deux fermes de Cicé furent réunies en 1945.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone de confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4067

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Fournil et écuries, 141 Cicé**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, fournil

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Fournil, étables et écuries. Implantation face au logis et à la grange. Orientation ouest. Plan en L. Parti bas. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrement de baies : carrées doubles en bois, linteaux/appuis en bois et jambages en pierre calcaire. Façade ouest : une série de portes à impostes surmontées de trois gerbières à deux pans permettant l'accès à l'étage de comble à surcroît. Façade nord : alignement de sept jours destinés à ventiler le bâtiment, une gerbière décentrée en pierre de taille. Toit à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique en pignon.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, granite, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

Légers remaniements

**État apparent des structures**

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ce bâtiment à usage agricole présente une surface au sol imposante et une mise en œuvre soignée au sein d'un site remarquable.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 24740

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme - Logis et grange, 141 Cicé**

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation à l'ouest du hameau. Orientation est. Alignement disposé en longère : logis et grange. Parti bas. Maçonnerie de grès et de schiste. Toit à longs pans en ardoise. Présence d'une porte en arc plein cintre avec linteau chanfreiné en pierre calcaire, d'une niche en calcaire décorée d'un tympan en accolade. Remaniements importants en façade principale : agrandissement ou création d'ouvertures.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Malgré les remaniements, le bâtiment présente des éléments singuliers en façade principale au sein d'un site remarquable.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*



### Maison, Champcors

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 62806  
Secteur : rural

Adresse : 175 Lieu-dit Champcors, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut construite au début du 20e siècle, un bâtiment plus récent lui fut accolé.

Contexte urbain et paysager -

Observations Implantation en parcelle d'angle. Plan rectangulaire. Volume imposant à étage carré et comble. Maçonnerie en moellon de grès et de schiste. Enduit sur la façade principale. Décor de la façade principale : des bandeaux et une corniche en calcaire. Encadrements des ouvertures en calcaire. Étage : garde-corps en fer forgé posés sur des consoles en calcaire. Composition ordonnancée en travées. Traitement de l'angle à pan coupé souligné par une lucarne en brique éclairant le grenier. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs grès, schiste, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural et les bords de Vilaine. Édifice se distinguant du bâti environnant par sa mise en œuvre soignée. Élément singulier : le traitement du pan coupé et de la lucarne en brique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 6393  
Secteur : rural

Adresse : 7 rue de la Mine, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison fut construite au début du 20e siècle

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres.

Observations Maison construite en brique avec un toit à croupes couvert d'ardoise. Le linteau des ouvertures est cintré et a une clé en calcaire.

Matériaux et modes constructifs Brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture de brique du début du XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29190  
Secteur : rural

Adresse : 9 rue de la Mine, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison fut construite vers la fin du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** Maison construite en moellon de schiste, les encadrements des ouvertures sont recouverts d'un enduit. Le toit à croupes est couvert d'ardoise et est orné d'épis de faîtage en ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Légères modifications  
**État apparent des structures** Bon  
**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Edifice représentatif de l'architecture de la fin du XIXe siècle.  
**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Faible

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50651  
Secteur : rural

Adresse : le Chêne Day, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le logis de la ferme fut construit vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone de confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** Ce beau puits circulaire est implanté au sud-est de la ferme du Chêne Day dont il marque l'entrée vers la cour et ses bâtiments. Il est construit en moellons de schiste et de poudingue. L'ouverture, côté ouest, est couverte par un pâlis de schiste. La toiture est conique, en pierre et couverte de végétation.  
**Matériaux et modes constructifs** Pierre, moellon, poudingue, schiste

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Bien conservé  
**État apparent des structures** Bon  
**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUi : 4417  
Secteur : rural

Adresse : Route départementale 77, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** A l'extrême sud du territoire communal, au lieu-dit "Trompe Souris", à l'un des endroits les plus élevés de Bruz, dominant l'agglomération rennaise, s'élevait autrefois un moulin à vent dont il ne subsiste aujourd'hui qu'une ruine envahie par une végétation sauvage. Ce moulin à vent figure sur le cadastre de 1950, mais n'apparaît pas au cadastre Napoléonien de 1813. Il servit cependant d'observatoire à l'époque de la révolution. Il resta en activité jusqu'à la fin du 19e siècle. L'état de ruine est aujourd'hui très avancé.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ancien Moulin à vent se situant au lieu-dit Trompe-Souris à Bruz. Ce bâtiment est en ruine aujourd'hui, envahit par la végétation et difficile d'accès. Il a été construit en maçonnerie de moellons de schiste.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment		Ruine	Ruine
		Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
	Édifice témoin de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale.		
	<b>Intérêt culturel</b>	-	
	<b>Intérêt historique</b>	-	

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Route départementale 434, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction de cette ferme remonte à la fin du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de La Vilaine, sur le bord du canal de Cicé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUi : 4042

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

**Observations** Description spécifique

Ferme située au lieu-dit Champcoors à proximité de la route départementale 434 et de la Vilaine. Elle est à l'abandon aujourd'hui mais possède toujours de nombreux bâtiments disposés en forme de « U » autour d'une cour : un logis – cellier, une grande dépendance (étable, écurie et grange) et un grand hangar. Le logis est construit en maçonnerie de moellons de schiste pourpre et s'élève sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble. La façade principale donnant sur la cour est orientée à l'est. Elle est composée de nombreuses ouvertures avec arcs cintrés en brique, fenêtres, une porte d'entrée avec accès par un escalier extérieur et sous cet escalier la porte de la cave (cette dernière est peu visible car présence de végétation et les ouvertures sont bouchées par des parpaings de ciment). Présence d'ouvertures à encadrements en brique sur les pignons sud et nord. La façade ouest est non visible. La toiture est à deux pans en ardoise. Présence d'un appentis en façade postérieure orientée à l'ouest.

**Matériaux et modes** Schiste, terre, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale		Bien conservé	Bon
		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
	Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.		
	<b>Intérêt culturel</b>	-	
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité	

2\*

N° PLUI : 4043

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - écurie, étable et remise

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme située au lieu-dit Champcoors à proximité de la route départementale 434 et de la Vilaine. Elle est à l'abandon aujourd'hui mais possède toujours de nombreux bâtiments disposés en forme de « U » autour d'une cour : un logis – cellier, une grande dépendance et un grand hangar. Cette dépendance est située au nord de la ferme. Elle possède une architecture imposante et remarquable du fait de sa composition d'ensemble ; une étable, une écurie et une grange en alignement. Le bâti est construit en maçonnerie de moellons de schiste pourpre et s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il comprend une façade pignon en avant-corps au centre qui sépare la partie hangar à l'entrée de la cour à l'est et la partie écurie – étable à l'ouest. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec des arcs plein cintres en brique. Présence d'une gerbière sur la partie étable – écurie. La toiture est en ardoise à croupes en très mauvais état sur l'ensemble du bâti.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Mauvais

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Mauvais

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 4044

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme située au lieu-dit Champcoors à proximité de la route départementale 434 et de la Vilaine. Elle est à l'abandon aujourd'hui mais possède toujours de nombreux bâtiments disposés en forme de « U » autour d'une cour : un logis – cellier, une grande dépendance (étable, écurie et grange) et un grand hangar. Situé au sud du logis de la ferme, le hangar est un bâtiment à usage de stockage isolé de l'habitation. De plan rectangulaire, c'est un bâtiment simple élevé en maçonnerie de moellons de schiste pourpre. Le hangar se distingue de la grange par sa grande façade ouverte sur la cour soutenue par plusieurs poteaux en bois. La toiture est en ardoise à deux pans en mauvais état. Présence d'un hangar plus moderne avec une toiture en amiante ciment accolé au pignon est du hangar initial.

### Matériaux et modes

Schiste, bois, parpaing de béton, moellon, ardoise, ciment amiante en couverture

		Maison
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	4217
	Secteur :	rural
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	105 la Barre, Bruz
	Dénomination architecturale :	-
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé
	Période :	-
	Date portée :	-
	Auteur :	-
	Contexte historique	Ce bâtiment figure au cadastre napoléonien de 1880.
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.	
Observations	Ce bâtiment a fait l'objet d'une réhabilitation récente de qualité : soubassement ou murs en schiste du pays, enduit à la chaux, appentis côté nord, une gerbière restaurée en lucarne et châssis de toit pour le reste du bâtiment.	
Matériaux et modes constructifs	Schiste, terre, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
	État de conservation	État apparent des structures
État du bâti	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Edifice représentatif de l'architecture rurale.	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-

2\*

		Maison
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	4218
	Secteur :	rural
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	107 la Barre, Bruz
	Dénomination architecturale :	-
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé
	Période :	19e siècle ; 20e siècle
	Date portée :	-
	Auteur :	-
	Contexte historique	-
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.	
Observations	Cette maison de plan rectangulaire est implantée en bord de voie dans le lieu-dit de la Barre. Il s'agissait peut-être à l'origine d'une maison longue avec une partie servant de logis et une partie dépendance. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La bauge est couverte d'un enduit, le soubassement est apparent. La maison est orientée au sud sur un jardin mais l'accès se fait en pignon ouest par une porte créée à une époque postérieure à la construction. D'autres ouvertures, en façades nord et sud, ont été créées ou remaniées. La gerbière à croupe, côté nord, a été conservée. Les menuiseries sont en PVC. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise percée d'un châssis de toit côté sud. La souche de cheminée en brique se trouve sur le mur de refend.	
Matériaux et modes constructifs	Ciment, schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
	État de conservation	État apparent des structures
État du bâti	Légères modifications	bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	Faible



2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Maison, la Barre

Secteur : rural

Adresse : 109 la Barre, Bruz

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17<sup>e</sup> siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

La longère et la dépendance figurent au cadastre napoléonien. L'habitation semble plus récente et datée de 1881-1891. Le coyau du toit, le chanfrein des encadrements et les traces d'anciennes grilles permettent de faire remonter l'origine de ces constructions au 17<sup>e</sup> siècle. Il pourrait s'agir d'une juxtaposition de plusieurs éléments : un logis élémentaire à une seule pièce à feu (à l'ouest), un logis à fonctions combinées à l'ouest, caractérisé par ses deux portes jumelées en façade, et un bâtiment en appentis antérieur.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4253

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble d'habitation, d'une longère (ancienne étable) et d'une dépendance (ancienne grange). Cet ensemble juxtapose deux corps de bâtiment mitoyens en maçonnerie de schiste gris et violet en petit appareil irrégulier. Les ouvertures sont en schiste gris. Les fenêtres et lucarnes sont chanfreinées et portent la trace d'anciennes grilles. Les toits couverts d'ardoise présentent un coyau. Certains encadrements de baies sont en granite, surtout du côté de l'entrée. Linteau saillant de schiste en monolithe.

### Matériaux et modes

Schiste, granite, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

3\*

N° PLUI : 4251

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, puis dépendance

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ancienne maison déclassée en dépendance – certainement une grange - a été réhabilitée et est aujourd'hui utilisée comme piscine. Un bassin a en effet été créé à l'intérieur. Le bâtiment est construit en moellons de schiste et de grès. De grandes baies vitrées soutenues par des poutrelles en acier IPN ont été créées en façades est et ouest. L'étage de comble à haut surcroît qui, à l'origine comportait des poutres de forte section, a été remplacé par une mezzanine en poutres IPN. Cette maison conserve quelques éléments anciens d'origine : la porte en arc plein cintre chanfreiné en calcaire en façade ouest et des niches à l'intérieur. La toiture est à deux pans en ardoise, avec une partie vitrée sur chaque pan.

### Matériaux et modes

Fer, grès, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Remanié

### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique faible

2\*

N° PLUI : 4252

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette maison située en retrait de voie, dans le hameau de la Barre, est entourée d'un jardin avec une dépendance réhabilitée en piscine au nord. Elle est construite en moellons de schiste au niveau du rez-de-chaussée et en terre enduite pour l'étage de comble. Elle comporte un cellier en façade postérieure. La façade principale, orientée à l'est, n'est pas visible. Les ouvertures, sur le pignon nord et en façade ouest, ont des linteaux de bois au niveau du rez-de-chaussée et en carrées de bois au niveau du comble. Une porte en arc plein cintre à claveaux de schiste donne accès à la maison côté ouest. Cette façade a été percée de baies larges à linteaux de bois. Le pignon sud possède des baies en arc plein cintre à encadrements de brique. Toute la hauteur du mur pignon de l'ancien cellier a été transformé en baie vitrée. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise et comporte des souches de cheminées en brique sur chaque pignon.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUi : 4254

Secteur : rural

Adresse : 117 la Barre, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : milieu 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison



## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette maison implantée perpendiculairement à la voie dans le hameau de la Barre s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Le gros-œuvre est couvert d'un enduit ciment. Les ouvertures ont été refaites ; elles sont régulières et partiellement alignées. Le bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise avec des souches de cheminées enduites sur chaque pignon. L'édifice a été très remanié et son caractère ancien n'est plus visible. Un appentis moderne en tôle est accolé sur son pignon est.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50650  
Secteur : rural

Adresse : 169 la Barre de Cicé, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette ferme fut construite vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone de confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Four à pain situé à la ferme de la Barre de Cicé au numéro 169 en bord de route. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme, témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. Il est construit en moellons de schiste sur un plan semi-circulaire et couvert d'une toiture à deux versants en ardoise. La gueule du four est peu visible.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel -

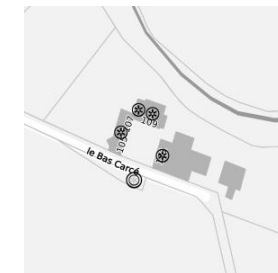
Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 107 le Bas Carcé, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Ensemble de bâtiments anciens organisés autour d'une cour orientée sud.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone au sud de la Seiche et à l'ouest du ruisseau de la Douettée). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4423

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis (à l'ouest)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme du Bas Carcé composée d'un ensemble de bâtiment formant un « U » autour d'une cour face à la route. Logis de ferme de grand volume situé à l'ouest de la ferme. Ancienne longère regroupant les fonctions d'habitation et agricole dans une même ensemble. Cet édifice est élevé sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît, en maçonnerie de moellons de schiste et grès. Le pignon sud est recouvert d'un enduit en ciment. Les ouvertures ont été remaniées, voire agrandies. Elles possèdent des linteaux en bois et appuis en ciment ou jambages en brique ou pierre. Présence de quatre gerbières. La façade ouest du bâtiment a été étendue d'une véranda moderne et création d'ouvertures en parpaing de ciment. La toiture est en ardoise, à croupes, avec présence d'une souche de cheminée en brique et d'une autre enduite en ciment et châssis de toit. Présence d'un hangar moderne en bois accolé sur le nord de la façade est donnant sur la cour.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, enduit, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Modifications importantes - rénové

### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.



N° PLUI : 24704

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 4421

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

Intérêt culturel -  
Intérêt historique De qualité

2\*

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



### Description spécifique

Cette ancienne grange se situe au lieu-dit Le Bas Carcé. Elle est placée au nord de la ferme et forme avec l'ensemble des bâtiments une cour en forme de « U ». Son plan est rectangulaire et elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La maçonnerie est en moellon de schiste pourpre apparent en forme d'escalier autour de l'ancienne porte charretière centrée sur la façade principale. L'ensemble du bâti est construit en terre crue sur solin de schiste selon la technique de la bauge. Le reste est enduit en ciment. La toiture est en ardoise à deux pans avec présence de châssis de toit et d'une petite souche de cheminée. Le bâti a été réhabilité. Présence d'un petit hangar moderne en bois accolé au pignon ouest touchant également la partie nord du logis de la ferme.

Schiste, moellon, terre, bois, enduit, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Modifications importantes - rénové

### État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme - grange (au nord)

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



### Description spécifique

Cette ancienne grange se situe au lieu-dit Le Bas Carcé. Elle est placée au nord de la ferme et forme avec l'ensemble des bâtiments une cour en forme de « U ». Son plan est rectangulaire et elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La maçonnerie est en moellon de schiste pourpre apparent en forme d'escalier autour de l'ancienne porte charretière centrée sur la façade principale. L'ensemble du bâti est construit en terre crue sur solin de schiste selon la technique de la bauge. Le reste est enduit en ciment. La toiture est en ardoise à deux pans avec présence de châssis de toit et d'une petite souche de cheminée. Le bâti a été réhabilité. Présence d'un petit hangar moderne en bois accolé au pignon ouest touchant également la partie nord du logis de la ferme.

Schiste, moellon, terre, bois, enduit, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 4422

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 4426

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Modifications importantes - rénové

### État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme - dépendance (au sud-est)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



### Description spécifique

Étable dépendance de la ferme du Bas Carcé se trouvant à l'est de la cour et formant un « U » avec les autres bâtiments de la ferme. Édifice construit en moellon de schiste et grès au niveau du rez-de-chaussée et en terre crue selon la technique de la bauge pour l'étage de comble. Agrandissement des ouvertures sur le pignon sud avec parpaing de ciment et encadrement en ciment. Les ouvertures de la façade ouest sur cour sont à linteaux bois et jambages en brique : deux petites fenêtres et une porte. La toiture est en fibrociment à deux pans. Présence d'une extension moderne en façade est en bois avec toiture en tôle. Dépendance réhabilitée en habitation.

Schiste, moellon, terre, enduit, bois, ciment, bauge, matériau synthétique en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme - four à pain

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Le four à pain est situé au lieu-dit le Bas Carcé au sud de la ferme, de l'autre côté de la route. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme et témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan semi-circulaire élevé en moellon de schiste, il est recouvert par une toiture à deux versants couverte en ardoise. La gueule du four est fermée par une porte en métal et la façade du four possède une petite niche au-dessus et une plus grande dessous.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

#### Intérêt culturel

-

#### Intérêt historique

De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUi : 4024

Secteur : rural

Adresse : 104 Bel Air, Bruz

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19<sup>e</sup> siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Située à l'est de l'ensemble des bâtiments de la ferme de Bel Air, la soue est reconnaissable par son petit volume percé de petites ouvertures. Isolée de l'habitation, elle s'élève sur un plan rectangulaire, en maçonnerie de moellons de schiste. Sur sa façade ouest, elle possède en symétrie deux portes aux extrémités ainsi que deux abreuvoirs au ras du sol. Présence d'une petite fenêtre sur le pignon sud à l'étage de comble ainsi que de deux petits jours sur la façade est. Les ouvertures sont à linteaux bois et pierre de taille blanche. Les menuiseries sont en bois peintes en rouge. La toiture est en ardoise à deux pans.

### Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, terre, brique, parpaing de béton, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

#### Intérêt culturel

-

#### Intérêt historique

De qualité

3\*

### Ferme - soue



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50653  
Secteur : rural

Adresse : 104 Bel Air, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres.

### Observations

Le four à pain est situé au sud du logis de la ferme de Bel Air, au bord de la route. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme, témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. Il est construit en moellons de schiste et pierre sur un plan semi-circulaire et couvert d'une toiture à pans en ardoise. La gueule du four est peu visible mais possède une pierre de taille au niveau de son socle. Il est accolé à un arbre. Le reste d'un puits se trouve sur la gauche du four.

### Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

bien conservé

### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50654  
Secteur : rural

Adresse : 104 Bel Air, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres.

### Observations

Cette ferme comprend une longère regroupant : un logement à l'est et en continuité de celui-ci à l'ouest une ancienne étable, une ancienne porcherie à l'entrée est, un four à pain, un puits, ainsi que diverses dépendances constituées par des hangars.

### Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4534  
Secteur : rural

Adresse : 137 les Beuchers, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Les encadrements cintrés en brique et la typologie du bâtiment, qui aligne sur un seul corps les logis et ses dépendances, sont caractéristiques des fermes construites au début du 20e siècle. La tradition orale rapporte que cet ensemble aurait été construit vers 1914-18 sur des terres qui dépendaient alors du manoir du Clozel situé non loin de là.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme située au 137 Les Beuchers à Bruz. La longère est une ferme en alignement dont les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. Ce bâti s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Il est construit en maçonnerie de moellons de schiste pourpre avec des chaînages d'angle en brique. Les fenêtres du logis, côté est, possèdent des encadrements en brique à linteaux cintrés et des appuis en granite, la deuxième fenêtre en partant de la droite était auparavant une porte. La partie ouest est une ancienne étable-écurie-porcherie ; présence de deux petites ouvertures à entourages de brique en demi-lune. Présence d'une gerbière sur cette façade sud. Une marquise abrite l'entrée principale du logis. Le pignon est possédé deux ouvertures. Le pignon ouest possède une petite ouverture. La grange et le cellier se trouvaient à l'arrière en façade nord. Présence d'un hangar moderne en tôle qui recouvre cette dernière partie ; il est toujours possible de voir la porte charretière à l'intérieur. La toiture est beaucoup plus basse en façade postérieure du côté du logis. Elle est en ardoise à deux pans avec deux souches de cheminée en brique. Un puits et un four à pain construits dans la cour complètent l'ensemble.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24427  
Secteur : rural

Adresse : 137 les Beuchers, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Les encadrements cintrés en brique et la typologie du bâtiment, qui aligne sur un seul corps les logis et ses dépendances, sont caractéristiques des fermes construites au début du 20e siècle. La tradition orale rapporte que cet ensemble aurait été construit vers 1914-18 sur des terres qui dépendaient alors du manoir du Clozel situé non loin de là.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme située au 137 Les Beuchers à Bruz. La longère est une ferme en alignement dont les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. Ce bâti s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Il est construit en maçonnerie de moellons de schiste pourpre avec des chaînages d'angle en brique. Les fenêtres du logis, côté est, possèdent des encadrements en brique à linteaux cintrés et des appuis en granite, la deuxième fenêtre en partant de la droite était auparavant une porte. La partie ouest est une ancienne étable-écurie-porcherie ; présence de deux petites ouvertures à entourages de brique en demi-lune. Présence d'une gerbière sur cette façade sud. Une marquise abrite l'entrée principale du logis. Le pignon est possédé deux ouvertures. Le pignon ouest possède une petite ouverture. La grange et le cellier se trouvaient à l'arrière en façade nord. Présence d'un hangar moderne en tôle qui recouvre cette dernière partie ; il est toujours possible de voir la porte charretière à l'intérieur. La toiture est beaucoup plus basse en façade postérieure du côté du logis. Elle est en ardoise à deux pans avec deux souches de cheminée en brique. Un puits et un four à pain construits dans la cour complètent l'ensemble.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

### Ferme - four à pain

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4535  
Secteur : rural

Adresse : les Beuchers, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Le four à pain est situé à l'est de la ferme du 137 Les Beuchers. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme, témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan semi-circulaire, il est élevé en moellons de schiste et couvert d'une toiture à deux versants en ardoise. La gueule du four est composée de pierre de taille de schiste avec une ouverture en arc plein cintre de brique. Présence d'un puits juste à côté.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, ciment, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : De qualité

2\*

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 148 la Bézirais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4222

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Cette maison est construite en moellons de schiste et de pierres selon un plan rectangulaire. Elle est prolongée en façade postérieure par un appentis. Implantée en bord de route, elle marque l'entrée du hameau de la Bézirais. La maison possède une cour clôturée au sud. Les ouvertures ont été remaniées : une entrée de garage a été créée dans l'appentis et des baies créées en façade ouest, des portes-fenêtres à linteaux bois occupent le pignon sud, et des fenêtres à jambages de brique, linteaux bois et appuis en ciment se trouvent en façade est. Le comble du pignon sud est percé d'un oculus. Cette maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée en brique en pignon sud.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, pierre, ciment, bois, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

-

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

2\*

N° PLUI : 4223

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère située au 152 La Bézirais. Elle est aujourd'hui divisée en deux parties bien distinctes. Bâtiment situé à l'ouest de l'ensemble et élevé sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellon de schiste et grès recouverte par un enduit en ciment blanc. Les ouvertures sont rénovées et les encadrements sont également recouverts d'un enduit blanc. La toiture est en fibrociment à deux pans avec un léger couau et présence de deux souches de cheminées.

### Matériaux et modes

Enduit, ciment, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4224

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère située au 150 La Bézirais, aujourd'hui divisée en deux parties distinctes. Bâtiment situé à l'est de l'ensemble et élevé sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste et grès. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec linteau cintré et appuis en ciment. Les gerbières ont été transformées en lucarnes. La toiture est à deux pans en ardoise avec présence de deux souches de cheminées. Présence d'une extension en façade postérieure en parpaing de ciment.

### Matériaux et modes

Schiste, grès, brique, moellon, ciment, terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

2\*

N° PLUI : 4225

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - étable

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme de la Bézirais se compose de plusieurs bâtiments : un logis avec cellier en appentis postérieur, une étable avec une porcherie en appentis latéral et une grange. Ces bâtiments sont construits en moellons de schiste et grès. L'étable, de plan allongé, se situe au sud du logis. Sa maçonnerie a été rejointoyée au ciment. Elle comporte un appentis avec accès indépendant en pignon est, qui servait de porcherie, et un appentis ouvert à l'ouest de la façade sud. Cette dernière est percée de trois jours en brique à linteaux bois, caractéristiques des bâtiments à usage d'étable. L'ouverture principale, en pignon est, est une porte large à linteau cimenté. Elle est surmontée d'une grande baie au niveau du comble, partiellement remaniée en brique sur ses jambages et à linteau de bois. Cette dépendance est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise présentant un léger couau. Un hangar en parpaings de ciment et bardage bois de construction récente lui est accolé côté ouest.

### Matériaux et modes

Schiste, grès, brique, moellon, ciment, pierre, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4228  
Secteur : rural

Adresse : 115 la Bodrais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La forte pente et le cøyau marqué du toit, ainsi que l'encadrement monolithique chanfreiné d'anciennes portes jumelées font remonter l'origine de ce bâtiment à une date ancienne, fin du 16e siècle ou début du 17e siècle. Mais les ouvertures ont été remaniées par la suite à plusieurs reprises.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Maison située au lieu-dit 115 La Bodrais à Bruz. Ce bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Un second bâtiment s'inscrit en retour d'équerre à l'arrière forme un plan en « L ». La maçonnerie est en moellons de schiste. Les ouvertures sont hétérogènes et les encadrements variés : chanfreiné, en grès, à linteaux monolithique pour deux portes jumelées sur la façade principale orientée au nord-ouest ; en schiste pour les petites fenêtres du pignon ouest. Il pouvait s'agir soit d'un logis à fonctions combinées juxtaposant une pièce à feu et une dépendance, soit d'une maison à deux foyers. La toiture à deux pans en ardoise présente une forte pente et un cøyau marqué. Une souche de cheminée enduite en ciment se situe sur le mur pignon est et un conduit de poêle en inox sur le mur pignon ouest. Présence de châssis de toit.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ciment, granite, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
Légères modifications Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24418  
Secteur : rural

Adresse : 115 la Bodrais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La forte pente et le cøyau marqué du toit, ainsi que l'encadrement monolithique chanfreiné d'anciennes portes jumelées font remonter l'origine de ce bâtiment à une date ancienne, fin du 16e siècle ou début du 17e siècle. Mais les ouvertures ont été remaniées par la suite à plusieurs reprises.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Maison située au lieu-dit 115 La Bodrais à Bruz. Ce bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Un second bâtiment s'inscrit en retour d'équerre à l'arrière forme un plan en « L ». La maçonnerie est en moellons de schiste. Les ouvertures sont hétérogènes et les encadrements variés : chanfreiné, en grès, à linteaux monolithique pour deux portes jumelées sur la façade principale orientée au nord-ouest ; en schiste pour les petites fenêtres du pignon ouest. Il pouvait s'agir soit d'un logis à fonctions combinées juxtaposant une pièce à feu et une dépendance, soit d'une maison à deux foyers. La toiture à deux pans en ardoise présente une forte pente et un cøyau marqué. Une souche de cheminée enduite en ciment se situe sur le mur pignon est et un conduit de poêle en inox sur le mur pignon ouest. Présence de châssis de toit.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ciment, granite, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
Légères modifications Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24421  
Secteur : rural



Adresse : 115 la Bodrais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESRIPTIF

**Contexte historique** La forte pente et le coyau marqué du toit, ainsi que l'encadrement monolithique chanfreiné d'anciennes portes jumelées font remonter l'origine de ce bâtiment à une date ancienne, fin du 16e siècle ou début du 17e siècle. Mais les ouvertures ont été remaniées par la suite à plusieurs reprises.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Maison située au lieu-dit 115 La Bodrais à Bruz. Ce bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Un second bâtiment s'inscrit en retour d'équerre à l'arrière forme un plan en « L ». La maçonnerie est en moellons de schiste. Les ouvertures sont hétérogènes et les encadrements variés : chanfreiné, en grès, à linteaux monolithique pour deux portes jumelées sur la façade principale orientée au nord-ouest ; en schiste pour les petites fenêtres du pignon ouest. Il pouvait s'agir soit d'un logis à fonctions combinées juxtaposant une pièce à feu et une dépendance, soit d'une maison à deux foyers. La toiture à deux pans en ardoise présente une forte pente et un coyau marqué. Une souche de cheminée enduite en ciment se situe sur le mur pignon est et un conduit de poêle en inox sur le mur pignon ouest. Présence de châssis de toit.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ciment, granite, enduit, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légères modifications

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

2\*

## Maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4233  
Secteur : rural

Adresse : 117 la Bodrais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** -

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4227  
Secteur : rural

Adresse : 140 la Bodrais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

### Ferme



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La typologie de cette ferme, qui aligne en longère deux pièces à feu et des dépendances, les souches de cheminée et les encadrements amènent à dater cet ensemble de la seconde moitié du 19e siècle. Il se peut que la construction soit basée sur un bâti plus ancien, que l'on retrouve sur le cadastre de 1812, mais la ferme a été remaniée depuis, notamment au niveau des ouvertures.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Cette ancienne ferme implantée à un croisement de routes dans le hameau de la Bodrais est construite en moellons de schiste au niveau du rez-de-chaussée, et en terre enduite de ciment au niveau de l'étage de comble. Les murs pignons sont entièrement construits en bauge. Organisée en longère, elle comprenait à l'origine deux pièces à feu et des dépendances. De plan allongé d'est en ouest avec une façade orientée au sud sur la voie, l'édifice possède une petite aile en retour d'équerre qui abrite le fournil surmonté d'une souche de cheminée en brique. Ce dernier est également construit en bauge enduite au ciment sur un solin de schiste. La ferme est par ailleurs prolongée à l'est par un appentis ouvert. Les deux logis se trouvaient certainement du côté ouest où les ouvertures s'organisent en porte / fenêtre / gerbière / cheminée de façon presque symétrique. Les baies ont des jambages en brique ou en maçonnerie mixte de brique et schiste, et des linteaux droits en bois, à l'exception de la fenêtre de droite qui possède un linteau cintré entièrement en brique. Le reste des ouvertures du rez-de-chaussée, côté est, est en carrée de bois. Les menuiseries sont en bois, avec des portes à impostes côté ouest et des portes tiercées côté est. L'étage de comble comporte quatre gerbières à croupe ou à deux pans surmontés d'épis de faîtage, en carrées de bois et appuis en schiste. L'ensemble est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise terminée par un coyau, y compris sur le fournil. Les souches de cheminées sont en brique, placées sur le mur pignon ouest et le mur de refend central. Les corbelets sont visibles sous la toiture. Présence d'un puits à l'ouest.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ciment, terre, brique, bois, enduit, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4234  
Secteur : rural

Adresse : 146 la Bodrais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

### Maison



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Cette petite maison située dans le hameau de la Bodrais, est implantée au bout de la voie, en retrait dans un jardin. Elle comporte deux volumes à deux niveaux : un corps principal de plan carré et un corps plus bas accolé en pignon ouest qui comportent un étage de comble. Une extension moderne en appentis est accolée au pignon est, et une autre en retour d'équerre à l'arrière du corps ouest. La maison est construite en moellons de schiste et de grès. Ses ouvertures ont été remaniées et sont hétérogènes : jambages en gros blocs de granite ? ou en pierres taillées de schiste violet et linteaux bois. La fenêtre à un appui en ciment. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en tuiles percée de plusieurs châssis de toit encastrés. Une cheminée enduite se trouve côté est.

### Matériaux et modes constructifs

Ciment, grès, schiste, bois, parpaing de béton, moellon, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

-

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4230  
Secteur : rural

Adresse : 148 la Bodrais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** -  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** Maison de plan rectangulaire située au 148 lieu-dit La Bodrais à Bruz. Cette maison s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellon de schiste. Les ouvertures nombreuses sur sa façade sud ont été remaniées avec linteau bois et appuis en ciment. Présence de trois lucarnes. Présence d'un petit jour sur le pignon est. La toiture est en ardoise à deux pans avec deux souches de cheminées en brique. Extension moderne accolée sur le pignon est avec présence d'une porte en arc cintré de moellon de schiste et d'un garage pour voiture.  
**Matériaux et modes constructifs** Grès, schiste, bois, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** -

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

### Moulin à blé du Boël

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4619  
Secteur : rural

Adresse : le Boël, Bruz  
Dénomination architecturale : moulin à eau  
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire  
Période : 3e quart 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le 11 novembre 1652, Claude de Marbeuf (1625-1698), conseiller au parlement de Bretagne, reçut l'autorisation de construire un moulin sur la chaussée du Boelle. En 1764-1765, réparation de la chaussée du moulin (qui est moulin banal jusqu'en 1789). En 1799, en raison de l'état de dégradation dans lequel se trouvent les meules, Pierre Derniault, le fermier du moulin, met en place deux nouvelles paires, ainsi qu'un rouet, une bluterie et une roue. En 1869, l'usine est activée par deux roues hydrauliques situées de part et d'autre du bâtiment. En 1912, il fonctionne avec cinq paires de meules et sa puissance de rendement journalier s'élève à 33 q. Jusqu'en 1914, le moulin fonctionne sans connaître de grands bouleversements technologiques. Il cesse toute activité en 1935. Racheté par la commune de Bruz en 1964, l'édifice, en mauvais état, est pris en charge de 1965 à 1972 pour une restauration.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 14 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Ce moulin est établi sur la Vilaine, au niveau de l'écluse du même nom. Afin de résister à la forte pression du courant de la rivière, il présente en amont une forme d'éperon tandis que sa partie aval est renforcée par deux contreforts en granite. Le moulin, édifié en schiste violet en petit et moyen appareil irrégulier, comprend un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré. Les ouvertures ont des linteaux de bois en façades est et ouest. En façade est, une porte est surmontée d'un blason en calcaire. Il s'agissait du blason de la famille de Marbeuf en alliance avec celui des Cadio. Côté sud, les fenêtres sont organisées en deux travées de part et d'autre d'une souche de cheminée massive. Elles présentent des jambages de granite et de calcaire. Les menuiseries sont en bois à petits carreaux. Le moulin est couvert d'une toiture à croupes et à coyau en ardoise. Du côté de l'ancien coursier subsistent les traces de l'ancienne écluse. Le modèle architectural en forme d'éperon du moulin du Boël est repris sur d'autres moulins d'Ille-et-Vilaine, par exemple au moulin de la Molière, à Saint-Senoux, ou à l'ancien moulin des Bouillants, à Vern-sur-Seiche.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, granite, moellon, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Édifice isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** Élevé

3\*

### Ferme, Le Bout de la Lande

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

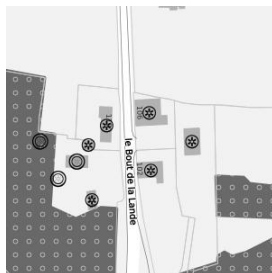
Adresse : 102 le Bout de la Lande, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

Cette ferme fut construite vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4428

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - étable

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Ferme dont les bâtiments sont disposés en U autour d'une cour et possédant une dépendance située de l'autre côté de la route abritant une grange et une écurie. Le logis est construit en moellon équarri de schiste, les encadrements des ouvertures et le chaînage des angles sont en brique polychrome. Le toit est à demi-croupes. Le logis a un cellier en appentis postérieur. Les dépendances ont un soubassement en moellon de schiste et sont enduites, leurs ouvertures ont des encadrements de brique. Corps de ferme qui comprend une maison d'habitation en fond de cour à l'est, une dépendance composée d'une ancienne grange à gauche en entrant et une dépendance à droite de l'entrée. La dépendance au sud présente une conception similaire à celle située au nord : murs de terre sur soubassement en pierre de schiste du pays, quatre pans ardoisés. Le pignon ouest donnant sur la voie publique ne présente néanmoins aucune baie cintrée.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, enduit partiel, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Légères modifications

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 4430

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Ferme du Bout de la Lande dont les bâtiments sont disposés en « U » autour d'une cour, dépendance, grange et logis. Le logis de la ferme situé à l'est de l'ensemble est édifié en maçonnerie de moellons équarris de schiste et s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La façade ouest est composée d'une porte, de deux fenêtres et d'une gerbière. Les encadrements des ouvertures ainsi que le chaînage d'angle sont en brique polychrome. Modénatures : linteaux cintrés avec jeu de couleur sur les briques. Création d'ouvertures avec linteaux et appuis en ciment et jambages en brique sur le pignon sud. Pas d'ouvertures sur le pignon nord. La toiture est en ardoise à demi-croupes avec deux souches de cheminées en brique. Présence d'une extension en façade postérieure à l'est.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4427

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - grange

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Ferme du Bout de la Lande dont les bâtiments sont disposés en « U » autour d'une cour, dépendance, grange et logis. Ancienne grange située au nord de la cour. Ce bâti est de volume très imposant est actuellement en cours de rénovation. La maçonnerie est en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. Le bâti est presque totalement recouvert d'un enduit. Présence de la grande porte charretière au centre de la façade sud donnant sur la cour. Présence de deux hautes baies en plein cintre avec encadrements de brique sur le pignon ouest donnant sur la route. La toiture est en ardoise à croupes. Présence d'un appentis en maçonnerie de moellons de schiste en façade postérieure, au nord, ainsi qu'un plus petit sur le pignon est. L'ensemble est actuellement en cours de transformation : modifications et créations d'ouvertures.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, enduit, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

En cours de rénovation

État apparent des structures

bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4433

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (au sud-ouest)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite dépendance située au lieu-dit Le Bout de la Lande à Bruz et peu visible. Bâtiment de plan carré en maçonnerie de terre crue sur un soubassement de moellon de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et petit étage de comble. Présence de trace d'enduit. Présence deux petites fenêtres en carrée de bois sur le pignon est. La toiture est à deux pans en fibrociment.

Matériaux et modes

Terre, bois, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4432

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - écurie et grange

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme dont les bâtiments sont disposés en U autour d'une cour et possédant une dépendance située de l'autre côté de la route abritant une grange et une écurie. Le logis est construit en moellon équarri de schiste, les encadrements des ouvertures et le chaînage des angles sont en brique polychrome. Le toit est à demi-croupes. Le logis a un cellier en appentis postérieur. Les dépendances ont un soubassement en moellon de schiste et sont enduites, leurs ouvertures ont des encadrements de brique. Cette longère, en cours de restauration en 2010, a eu sa grande porte de type baie de grange transformée par un ensemble d'ouvertures plus petites et un bardage en red cedar. Les menuiseries sont de teinte blanche. Les encadrements de baie, les gerbières et l'ensemble en toiture a été préservé.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

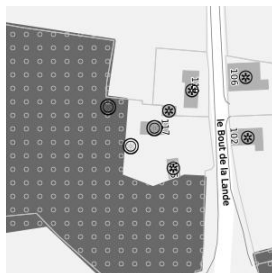
Adresse : 115 le Bout de la Lande, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 20e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4431

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Garage

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment se situant au lieu-dit Le Bout de La Lande, isolé et peu visible de la route. Dépendance de l'ancienne maison de maître. Son plan est rectangulaire et sa maçonnerie en moellons de schiste. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Deux grandes portes sont visibles avec linteaux en bois délardés en cintre surbaissés et présence d'une gerbière. Création d'une fenêtre large sur le pignon sud. La toiture est en ardoise à croupes avec des lambrequins en bas de pente. Il sert de garage - abris à voitures aujourd'hui ?

Matériaux et modes

Ciment, pierre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

Faible

2\*

N° PLUI : 4429

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : maison de maître / villa

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison de maître située au lieu-dit Le Bout de la Lande à Bruz, non visible de la route. Elle est entourée par d'anciens bâtis de ferme et par un grand parc arboré. Présence d'un puits. Ce bâti de plan rectangulaire est une maison pittoresque s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. L'ensemble est recouvert par un enduit en ciment sauf pour le soubassement en pierres de taille. La façade sud est composée de plusieurs ouvertures organisées en trois travées : portes au rez-de-chaussée et grandes fenêtres à l'étage carré. Cette façade possède un faux pan de bois décoratif sur le haut de la façade. La porte d'entrée au centre est surmontée d'une marquise en ardoise sous un bow-window couvert d'un toit en pavillon à pans à l'impériale avec épi de faîtage. La façade postérieure peu visible est beaucoup moins décorée et simplement recouverte d'un enduit. Les ouvertures sont plus petites et seraient organisées en quatre travées sur cette façade nord ? La toiture est en ardoise à deux pans avec deux souches de cheminée en brique.

Matériaux et modes

Enduit, ciment, terre, brique, bois, pan de bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

De qualité

3\*

N° PLUI : 4434

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce logis enduit présente un faux pan de bois décoratif sur le haut de la façade. La porte d'entrée au centre de la façade est surmontée d'une marquise en ardoise qui soutient une demi-tourrelle encastrée. La maison possède une dépendance construite en moellon de schiste, les ouvertures ont des linteaux cintrés en bois et le toit est décoré d'un lambrequin. Il y a également un puits. Ancienne maison de maître avec son parc, son ancien garage ou abri à voitures à l'entrée, sa serre et un puits. La maison est structurée à partir d'une partie centrale, comprenant une entrée en rez-de-chaussée surmontée d'une loge avec un ornement en faîtage. La composition de la façade, comme celle du pignon avec ses quatre ouvertures, est maîtrisée tant dans les proportions que dans les détails. La serre est également de grande qualité.

Matériaux et modes

Enduit, ardoise

Photo  
Indisponible

<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-

3\*

N° PLUI : 50652

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** maison de maître / villa, dépendance, puits  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -

**Photo Indisponible**

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Ce logis enduit présente un faux pan de bois décoratif sur le haut de la façade. La porte d'entrée au centre de la façade est surmontée d'une marquise en ardoise qui soutient une demi-tourlelle encastrée. La maison possède une dépendance construite en moellon de schiste, les ouvertures ont des linteaux cintrés en bois et le toit est décoré d'un lambrequin. Il y a également un puits. Ancienne maison de maître avec son parc, son ancien garage ou abri à voitures à l'entrée, sa serre et un puits. La maison est structurée à partir d'une partie centrale, comprenant une entrée en rez-de-chaussée surmontée d'une loge avec un ornement en faîtage. La composition de la façade, comme celle du pignon avec ses quatre ouvertures, est maîtrisée tant dans les proportions que dans les détails. La serre est également de grande qualité.

### Matériaux et modes

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Butte, Bruz

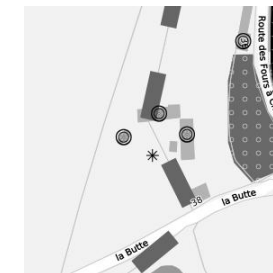
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -

### Ferme, la Butte



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme de la Butte est mentionnée sur le cadastre de 1812. A cette période sont construits le logis et les dépendances qui lui sont accolées. L'aile de dépendance en retour d'équerre n'est pas encore construite. Le logis est indépendant des parties agricoles, il se détache par son niveau plus élevé recouvert d'une toiture en pavillon, dont la pente indique des modifications vraisemblables par rapport à l'état original. Hormis ces aménagements, la ferme a subi peu de transformations.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau du Reynel au nord et le ruisseau de Mortais au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25758

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Fournil, la Butte

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

**Photo Indisponible**

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Une partie du corps de ferme se situe sur le territoire de Bruz, l'autre étant sur Chartres-de-Bretagne. Cette partie comprend une maison d'habitation, un bâtiment annexe au four ainsi qu'une grange. Implantation à l'ouest du logis. Plan rectangulaire accolé d'un four à pain. Volume modeste. Toiture à deux pans en ardoise. Bâti peu visible.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Bâti peu visible depuis l'espace public.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 26114	
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	
Dénomination architecturale : - Typologie du bâti : - Date portée : -	
<b>DESCRIPTIF</b>	
Observations	Description spécifique
Matériaux et modes	Schiste, terre, enduit, ardoise
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	
État du bâti	État de conservation
Valeur patrimoniale	Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

**Photo Indisponible**

1\*

N° PLUI : 25758	
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	
Dénomination architecturale : - Typologie du bâti : - Date portée : -	
<b>DESCRIPTIF</b>	
Contexte historique	Description spécifique
Contexte urbain et paysager	Matériaux et modes
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	
État du bâti	État de conservation
Valeur patrimoniale	Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Intérêt culturel	Élevé
Intérêt historique	Élevé

N° PLUI : 25758	
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Date portée : -	
<b>DESCRIPTIF</b>	
Contexte historique	Description spécifique
Contexte urbain et paysager	Matériaux et modes
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	
État du bâti	État de conservation
Valeur patrimoniale	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Intérêt culturel	Élevé
Intérêt historique	Élevé

N° PLUI : 25758	
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Date portée : -	
<b>DESCRIPTIF</b>	
Contexte historique	Description spécifique
Contexte urbain et paysager	Matériaux et modes
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	
État du bâti	État de conservation
Valeur patrimoniale	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Intérêt culturel	Élevé
Intérêt historique	Élevé

Ferme, la Butte

**Photo Indisponible**

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

N° PLUI : 25758	
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Date portée : -	
<b>DESCRIPTIF</b>	
Contexte historique	Description spécifique
Contexte urbain et paysager	Matériaux et modes
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	
État du bâti	État de conservation
Valeur patrimoniale	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Intérêt culturel	Élevé
Intérêt historique	Élevé

**Photo Indisponible**

3\*

N° PLUI : 26114	
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	
Dénomination architecturale : - Typologie du bâti : - Date portée : -	
<b>DESCRIPTIF</b>	
Observations	Description spécifique
Matériaux et modes	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	
État du bâti	État de conservation
Valeur patrimoniale	État apparent des structures
	Valeur sur l'aire d'étude : -
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Intérêt culturel	
Intérêt historique	

**Photo Indisponible**

**Description spécifique**  
Une partie du corps de ferme se situe sur le territoire de Bruz, l'autre étant sur Chartres-de-Bretagne. Cette partie comprend une maison d'habitation, un bâtiment annexe au four ainsi qu'une grange. Plan en L. Anciennement à cour ouverte. Logis de parti haut accolé de dépendances plus basses. Logis de plan rectangulaire avec une chambre à l'étage. Toiture en pavillon. Gros oeuvre recouvert d'un enduit. Orientation sud. Dépendance, en retour d'équerre, étables (?) avec gros oeuvre en moellons de schiste et terre. Le bâtiment annexe au four est en schiste de Pont-Réan. Les toitures sont en ardoises. L'ensemble comprend un corps principal occupé par le logement avec sa façade sud sur cour. Une ancienne grange se trouve à l'ouest de la cour.

Schiste, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

Secteur : rural

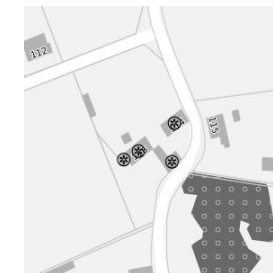
Adresse : 114 Cahot, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

N° PLUI : 4473

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Maison

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



**DESCRIPTIF**

Observations

Description spécifique

Cette maison implantée perpendiculairement à la route, au lieu-dit Cahot, est construite en moellons de schiste. De plan rectangulaire, elle s'ouvre en façade sud sur un jardin et en façade nord sur une cour. La parcelle est close d'un muret de schiste. Les ouvertures ont probablement été remaniées au cours du 20e siècle : le rez-de-chaussée présente deux portes-fenêtres, l'étage de comble trois grandes lucarnes à croupe surmontée d'épis de faîtage. Les baies, en façades avant et arrière ont des linteaux de bois et des appuis en ciment. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise percée de châssis de toit sur son versant arrière. Des souches de cheminées essentées sont présentes sur chaque pignon.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale

État de conservation

État apparent des structures

-

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*



N° PLUI : 4472

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison - dépendance

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance située le long de la route au numéro 126 au lieu-dit Cahot. Édifice construit en maçonnerie de moellons de schiste violet, s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La façade nord-ouest est non visible et a été agrandies et rénovée (une partie est en parpaings de ciment et bois et recouvert d'un enduit blanc). Cela correspond à un hangar moderne. Présence d'une fenêtre à encadrements de brique et d'une porte large bouchée. La toiture est en ardoise à deux pans avec un côté plus long que l'autre.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ciment, enduit, parpaing de béton, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes - rénové

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 4471

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Maison d'une ancienne ferme située face à la route, précédée d'une cour, au numéro 116 au lieu-dit Cahot. Cet édifice est construit en moellons de schiste et de grès sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. La façade principale orientée au sud-est est composée de plusieurs ouvertures remaniées avec des entourages en brique ou linteau de bois. Présence de trois gerbières rénovées. Présence d'une porte en plein-cintre encadrée d'un gros appareil de schiste chanfreiné. Le pignon est enduit en ciment blanc. La toiture est en ardoise à deux pans (actuellement en cours de restauration sur la façade postérieure) et à croupe en pignon ouest avec une souche de cheminée enduite en ciment. Présence d'un appentis en maçonnerie de moellon de schiste en pignon ouest servant de garage aujourd'hui.

### Matériaux et modes

Schiste, brique, grès, brique, ciment, terre, bois, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications - en cours de rénovation

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 24561

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Maison d'une ancienne ferme située face à la route, précédée d'une cour, au numéro 116 au lieu-dit Cahot. Cet édifice est construit en moellons de schiste et de grès sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. La façade principale orientée au sud-est est composée de plusieurs ouvertures remaniées avec des entourages en brique ou linteau de bois. Présence de trois gerbières rénovées. Présence d'une porte en plein-cintre encadrée d'un gros appareil de schiste chanfreiné. Le pignon est enduit en ciment blanc. La toiture est en ardoise à deux pans (actuellement en cours de restauration sur la façade postérieure) et à croupe en pignon ouest avec une souche de cheminée enduite en ciment. Présence d'un appentis en maçonnerie de moellon de schiste en pignon ouest servant de garage aujourd'hui.

### Matériaux et modes

Schiste, brique, grès, brique, ciment, terre, bois, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications - en cours de rénovation

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 4436

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Ferme, Le Callouët

Secteur : rural

Adresse : 115 le Callouët, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 19e siècle

Auteur : -



Cette ferme figure sur le cadastre napoléonien de 1812, sa construction remonte sans doute au début du 19e siècle. L'ancien corps de ferme datant de 1600 a été récemment restauré en logement.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Mortais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme - four à pain

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Ce four à pain de plan circulaire est implanté à l'angle nord-ouest de la ferme du Callouët. Il est construit en moellons de schiste et de calcaire et couvert d'une toiture à deux pans en ardoise. La gueule du four est orientée à l'est vers la ferme mais peu visible. Elle est en pierre de taille de granite. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme et témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée.

Schiste, moellon, granite, pierre de taille, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : De qualité

3\*

N° PLUI : 4437

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Les bâtiments de cette ferme sont disposés en U autour d'une cour. Ils comprennent une maison d'habitation avec appentis en façade postérieure au nord, une ancienne étable à l'est, reliée perpendiculairement au logis, une dépendance à usage d'écurie à l'ouest, dont la partie sud est aujourd'hui occupée par un espace garage et stockage, et un four à pain au nord-ouest du logis. Présence d'un puits au centre de la cour. L'ensemble des bâtiments est couvert d'un enduit à la chaux avec des encadrements et un soubassement de pierre apparents par endroits. Ils sont probablement construits en bauge. Cette dépendance aurait servi d'écurie. Elle présente en façade est des portes jumelées à jambages de calcaire reliées par un linteau en bois et deux jours en pierre et linteaux bois. L'étage de comble comporte une gerbière à deux pans. Un hangar utilisé comme garage lui est accolé en partie sud. Son mur ouest est construit en brique avec un appentis en bois accolé en façade arrière. La façade est est ouverte sur la cour par deux poteaux de bois partiellement fermée par un muret. Ouverture large de garage en pignon sud. La toiture est à deux pans en ardoise, de facture plus récente sur le hangar.

### Matériaux et modes

Pierre, brique, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : De qualité

2\*

N° PLUI : 4438

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis et dépendance

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Les bâtiments de cette ferme sont disposés en U autour d'une cour. Ils comprennent une maison d'habitation avec appentis en façade postérieure au nord, une ancienne étable à l'est, reliée perpendiculairement au logis, une dépendance à usage d'écurie à l'ouest, dont la partie sud est aujourd'hui occupée par un espace garage et stockage, et un four à pain au nord-ouest du logis. Présence d'un puits au centre de la cour. L'ensemble des bâtiments est couvert d'un enduit à la chaux avec des encadrements et un soubassement de pierre apparents par endroits. Ils sont probablement construits en bauge. Cet ancien logis de plan carré avec appentis arrière présente des portes jumelées à jambages de calcaire reliées par un linteau bois en façade sud. Les fenêtres, de part et d'autre des portes jumelées, ont été refaites et agrandies ; elles ont des linteaux bois et des appuis ciment. La partie est du logis a été partiellement reconstruite en brique. Un bâtiment bas est accolé à la façade côté est et relie le logis à l'étable. Une gerbière à deux pans, alignée sur la baie du rez-de-chaussée, éclaire l'étage de comble. Présence de baies à jambages de brique et linteaux bois sur le pignon est et d'une porte remaniée en fenêtre sur l'appentis. Les fenêtres, en façade arrière de l'appentis, sont également en brique. L'habitation est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise percée de nombreux châssis de toit. Des souches de cheminées en brique sont présentes sur chaque pignon.

<b>Matériaux et modes</b>	Schiste, pierre, moellon, enduit, brique, bois, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b> Modifications importantes	<b>État apparent des structures</b> Bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.		
<b>Intérêt culturel</b>	Moyen	2*
<b>Intérêt historique</b>	De qualité	

N° PLUI : 24758

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Les bâtiments de cette ferme sont disposés en U autour d'une cour. Ils comprennent une maison d'habitation avec appentis en façade postérieure au nord, une ancienne étable à l'est, reliée perpendiculairement au logis, une dépendance à usage d'écurie à l'ouest, dont la partie sud est aujourd'hui occupée par un espace garage et stockage, et un four à pain au nord-ouest du logis. Présence d'un puits au centre de la cour. L'ensemble des bâtiments est couvert d'un enduit à la chaux avec des encadrements et un soubassement de pierre apparents par endroits. Ils sont probablement construits en bauge. Cette dépendance est probablement une ancienne étable comme l'indiquent ses jours et sa porte coulissante métallique percés en façade ouest. Les jours présentent des traces de remaniements avec notamment des appuis en ciment. L'étage de comble comporte une gerbière à deux pans en position centrale. Cette dépendance est couverte d'un toit à deux pans en ardoise terminé par un coyau. Un corps plus bas percé d'une porte en carrée de bois relie cette dépendance au logis.

### Matériaux et modes

Ciment, pierre, schiste, terre, bauge, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation**  
Légères modifications

**État apparent des structures**  
Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 4041

**Secteur :** rural

**Adresse :** 116 Carcé, Bruz

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

**Période :** milieu 19e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

## Moulin



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le moulin à eau de Carcé appartenait à l'évêché de Rennes. Il fut construit vers 1850 et fonctionna jusqu'à la seconde guerre mondiale. Il existait autrefois un vieux moulin à Carcé sur l'ancien lit de la Seiche, lorsqu'elle fut détournée pour la mine de Pont-Péan, celui-ci fut supprimé, comme les moulins de la Barre et de Saint-Armel.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (entre la Seiche au nord et le ruisseau de la Douettée au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 18 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

L'ancienne minoterie de Carcé se situe au bord de la Seiche, sur sa rive sud. Elle est construite en moellons de schiste et s'élève sur un rez-de-chaussée, trois étages et un étage de comble. La façade du moulin, orientée au sud, présente une composition classique en trois travées ordonnancées, représentatives de l'architecture du 19e siècle. Les baies du rez-de-chaussée ont des encadrements en pierre de taille de granite en arc plein cintre. Les chaînages d'angle et le bandeau séparant l'étage et le rez-de-chaussée sont également en granite. Les ouvertures des étages ont des jambages de brique, des appuis en granite et des linteaux en arc surbaissé en brique au premier étage, et des linteaux droits en ciment pour le reste. L'étage de comble comporte une petite lucarne en travée centrale. Chaque étage est marqué par un bandeau en brique. La façade postérieure, donnant sur la Seiche, présente trois travées irrégulières. Les ouvertures du rez-de-chaussée et du premier étage reprennent celles de la façade sud, à la différence que les baies du rez-de-chaussée ont des linteaux en arc plein cintre en brique et que tous les bandeaux décoratifs sont en brique. Les fenêtres des deuxième et troisième étages ont des encadrements de ciment. Le comble est percé d'une lucarne rampantes servant à l'aération. Les menuiseries sont en bois à petits carreaux aux étages, en PVC au rez-de-chaussée. Un bâtiment plus petit est accolé au moulin à l'est. Il s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage et un étage de comble à surcroît. Les ouvertures, alignées sur une travée, reprennent la composition de la façade du moulin : baie du rez-de-chaussée en granite, brique à l'étage, encadrée de deux petites baies. Le comble comporte une gerbière à croupe à appui de granite. Les bandeaux décoratifs en granite et brique soulignent l'étage et l'étage de comble. Les baies de la façade arrière ont des encadrements de brique et ont été partiellement remaniées ; l'étage de comble est couvert d'un essentage d'ardoise et percé d'une fenêtre non axée. Un bâtiment bas ne comportant qu'un comble à haut surcroît est accolé à l'est. Les ouvertures ont été totalement remaniées en façades nord et sud avec des linteaux ciment. Le comble comporte une gerbière à deux pans en façade sud. Ce bâtiment est prolongé d'une dépendance en parpaings de béton. Les toitures sont à deux pans en ardoise. Le moulin de Carcé accueille actuellement une clinique. Des bâtiments modernes lui sont accolés dans son prolongement ouest.

Schiste, moellon, pierre de taille, ciment, brique, ardoise

### Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**  
Légères modifications

**État apparent des structures**  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Site historique remarquable témoignant de l'activité industrielle à partir du 19e siècle.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4040  
Secteur : rural

Adresse : Carcé, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : milieu 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le moulin à eau de Carcé appartenait à l'évêché de Rennes. Il fut construit vers 1850 et fonctionna jusqu'à la seconde guerre mondiale. Il existait autrefois un vieux moulin à Carcé sur l'ancien lit de la Seiche, lorsqu'elle fut détournée pour la mine de Pont-Péan, celui-ci fut supprimé, comme les moulins de la Barre et de Saint-Armel.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (entre la Seiche au nord et le ruisseau de la Douettée au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 18 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Moulin situé sur le bord de la Seiche. Le bâtiment est construit en moellon de schiste. Les encadrements des ouvertures du rez-de-chaussée sont en granite et sont arrondis, les bandeaux sont également en granite. Les encadrements des étages sont en brique.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## Maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4443  
Secteur : rural

Adresse : 125 le Cas Rouge, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le coyau marqué du toit ainsi que les encadrements en gros appareil de schiste permettent de faire remonter l'origine de cette construction au 17e siècle. Il s'agissait sans doute d'un logis à fonctions combinées juxtaposant une pièce à feu à l'ouest et une dépendance à l'est. Sur le cadastre de 1812, ce bâtiment se trouvait à l'angle de deux chemins. Celui qui partait à l'est vers le hameau de Vieille Rue n'existe plus aujourd'hui.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Cette ancienne ferme de type longère entourée d'un jardin est implantée perpendiculairement à la voie, dans le hameau du Cas Rouge. Elle est organisée en trois parties avec un logis central et des dépendances à l'ouest et à l'est. Ce bâtiment est construit en moellons de schiste et comporte un étage de comble à surcroît. Les ouvertures ont été remaniées avec des linteaux de bois ou des carrées de bois récentes. En façade sud, l'édifice présente en partie centrale – correspondant sans doute au logis – une porte à jambages de gros blocs de schiste gris et linteau de bois récent, une carrée de bois et une gerbière à croupe. La partie est possède une porte basse à linteau en gros bloc de schiste pourpre qui peut correspondre à une partie à usage d'étable. De ce côté et en pignon est, des baies à jambages de brique arrondis et à linteaux ont été créées. Présence d'une lucarne à deux pans. En façade nord, la longère présente une baie vitrée en carrée de bois, des fenêtres à linteau bois et une petite lucarne rampante. La partie ouest du bâtiment s'élève sur un simple rez-de-chaussée. Elle comprend une porte large à linteau bois en façade sud et la porte d'accès principal en façade nord. Une fenêtre maçonnerie à linteau de bois a été créée en pignon ouest. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise avec un coyau important. Présence d'une souche de cheminée maçonnerie côté ouest et de châssis de toit. Un puits est accolé contre le pignon est.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Modifications importantes

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24577  
Secteur : rural

Adresse : 125 le Cas Rouge, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Cette dépendance entourée d'un jardin est implantée au sud d'une ferme, dans le hameau isolé du Cas Rouge. De plan rectangulaire, elle est entièrement construite en brique, à l'exception de sa partie est et de son pignon est, en bois. Elle comporte un appentis en moellons de schiste en façade postérieure. L'édifice présente en façade principale, orientée au nord, une série de petites ouvertures jumelées à linteaux bois. Présence également d'une petite baie à linteau bois au niveau du comble, en pignon ouest. La couverture est à deux pans en ardoise. Cette dépendance atypique de construction soignée était probablement un poulailler.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24578  
Secteur : rural

Adresse : 125 le Cas Rouge, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Cette dépendance entourée d'un jardin est implantée au sud d'une ferme, dans le hameau isolé du Cas Rouge. De plan rectangulaire, elle est entièrement construite en brique, à l'exception de sa partie est et de son pignon est, en bois. Elle comporte un appentis en moellons de schiste en façade postérieure. L'édifice présente en façade principale, orientée au nord, une série de petites ouvertures jumelées à linteaux bois. Présence également d'une petite baie à linteau bois au niveau du comble, en pignon ouest. La couverture est à deux pans en ardoise. Cette dépendance atypique de construction soignée était probablement un poulailler.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4241  
Secteur : rural

Adresse : 14 la Chalotière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

### Dépendance



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

### Observations

Cette petite dépendance de plan rectangulaire est implantée au sud d'une cour et fait face à une ferme rénovée. Il s'agit peut-être une ancienne soue à cochons. Le bâtiment est entièrement construit en moellons de schiste. La façade côté cour est percée d'une porte unique décentrée à linteau bois comportant des traces de reprise au ciment sur les jambages. La façade sud et le comble du pignon est présent de petites fenêtres. La dépendance est couverte d'un toit à deux pans en ardoise. Présence d'un four à pain à l'est.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4248  
Secteur : rural

Adresse : 16 la Chalotière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

### Ferme



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cet ancien logis, composé d'une seule pièce à vivre avec grenier et étable dans l'alignement, fut probablement construit au 17e siècle. A la construction d'un logis plus moderne, dans la deuxième moitié du 19e siècle, il servit de dépendance. Figure au cadastre napoléonien.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

### Observations

Cette ferme rassemblait dans un même volume un logis à une seule pièce à feu et une étable à l'est pour la partie la plus ancienne. Un nouveau logis fut construit à l'ouest au 19e siècle et l'ancien logis fut utilisé comme dépendance. L'ancien logis possède un appentis en façade postérieure. Il est construit en moellons de schiste, avec un étage de comble et un pignon en terre enduite pour la partie étable. Sa façade présente une organisation traditionnelle en porte / fenêtre / gerbière et cheminée tandis que l'étable présente une travée d'ouvertures et un niveau de grenier plus bas. Les fenêtres sont en carrées de bois et les portes ont des linteaux cintrés. Cette partie ancienne est reconnaissable à sa toiture à deux pans en ardoise et à coyau, et à sa souche de cheminée en brique. Une différence de toiture distingue l'ancienne étable. Le logis ouest est construit en moellons de schiste avec un étage en terre enduite. Les ouvertures ont probablement été agrandies au 20e siècle. Elles sont organisées de façon symétrique, avec une porte encadrée de fenêtres et surmontée d'une gerbière à croupe. Un appentis prolonge l'édifice en pignon ouest et comporte des ouvertures en carrées de bois. Ce logis est couvert d'un toit à deux pans droits en ardoise et possède une souche de cheminée en brique sur son pignon ouest. Présence d'un puits au sud-est.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, brique, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel Moyen


Intérêt historique De qualité

3\*

**Ferme**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 4249  
Secteur : rural

Adresse : 20 la Chalotière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle ; 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique Les murs de cette ferme ont été remontés à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

Observations Cette petite ferme se composait d'un logis et d'une étable sous le même toit, et d'un cellier en appentis postérieur. Implantée perpendiculairement à la voie, elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La façade principale, orientée au sud sur une cour, est enduite au ciment. Les ouvertures du cellier ont été bouchées avec des parpaings de ciment. Celles de la façade sud ont été remaniées ou refaites. Les trois portes-fenêtres possèdent des linteaux bois et des coffres de volets roulants. Deux gerbières à croupe, alignées sur les baies du rez-de-chaussée, éclairent l'étage de comble à haut surcroît. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise. Cette maison a été étendue d'un corps de bâtiment perpendiculaire à l'ouest qui présente des ouvertures de même type.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ciment, terre, bois, parpaing de béton, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Remanié	Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum


**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

<b>Intérêt culturel</b>	Moyen	<b>2*</b>
<b>Intérêt historique</b>	Moyen	

**Ferme**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 4242  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Chalotière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique Ancienne longère située au nord du lieu-dit la Chalotière et figurant sur le cadastre napoléonien. Restaurée et transformée il y a quelques années.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

Observations Cette ancienne longère rénovée récemment a été divisée en quatre logements. Elle est orientée au sud sur une cour qui a conservé une dépendance en pierre et un four à pain. La maçonnerie de ce bâtiment est couverte d'un enduit ciment. Le pignon est et la façade arrière sont couverts d'un bardage métallique. Les ouvertures ont été totalement remaniées et agrandies ne rendant plus possible la lecture des dispositions d'origine. L'étage de comble à surcroît est percé de quatre lucarnes rampantes. La toiture est à croupe, en ardoise. Elle est percée de nombreux châssis de toit sur son pan arrière et possède quatre souches de cheminées modernes. Une dépendance métallique est accolée à son pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ciment, schiste, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	-	Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

<b>Intérêt culturel</b>	-	<b>2*</b>
<b>Intérêt historique</b>	-	

### Ferme - appentis

#### DÉSIGNATION

N° PLUi : 4244  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Chalotière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Il se peut que cette ferme fut édifée au début du 19e siècle. Il existe à cet emplacement un édifice sur le cadastre napoléonien de 1812.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

**Observations** Cette petite ferme se composait à l'origine d'un logis et d'une étable sous le même toit, d'une porcherie en appentis latéral à l'est et d'un cellier en appentis postérieur. Elle est implantée perpendiculairement à la route et entourée d'un jardin. L'édifice est probablement construit en terre enduite sur un soubassement de moellons de schiste. Les ouvertures ont été remaniées mais l'étage de comble conserve une gerbière à croupe. Cette maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise présentant quelques châssis de toit et des panneaux solaires sur son versant sud. Présence d'une souche de cheminée en pignon est.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Modifications importantes

**État apparent des structures** Bon

**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** Faible

2\*

### Ferme - logis

#### DÉSIGNATION

N° PLUi : 4247  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Chalotière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Il se peut que cette ferme fut édifée au début du 19e siècle. Il existe à cet emplacement un édifice sur le cadastre napoléonien de 1812.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

**Observations** Cette petite ferme se composait à l'origine d'un logis et d'une étable sous le même toit, d'une porcherie en appentis latéral à l'est et d'un cellier en appentis postérieur. Elle est implantée perpendiculairement à la route et entourée d'un jardin. L'édifice est probablement construit en terre enduite sur un soubassement de moellons de schiste. Les ouvertures ont été remaniées mais l'étage de comble conserve une gerbière à croupe. Cette maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise présentant quelques châssis de toit et des panneaux solaires sur son versant sud. Présence d'une souche de cheminée en pignon est.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Modifications importantes

**État apparent des structures** Bon

**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

2\*



Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4245  
Secteur : rural

Adresse : 7 la Chalotière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e quart 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis fut remanié, mais la date de 1638 inscrite sur une pierre peut correspondre à la date de construction de la ferme. De plus, le bâtiment en retour d'angle à l'arrière avec son toit très pentu est assez caractéristique des constructions du 17e siècle. On trouve beaucoup de logis avec un retour d'angle à l'arrière dans le canton de Bruz et essentiellement pour les constructions de cette époque.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

Observations

Cette ferme, implantée à l'intersection d'une route dans le hameau de la Chalotière, se compose d'un corps de bâtiment pour le logis, d'un autre pour l'étable dans l'alignement, d'un cellier en appentis à l'arrière et d'une porcherie dans la partie en retour d'angle. Ce dernier bâtiment est enduit et présente un toit à forte pente avec un coyau très marqué. Le logis est construit en moellons de schiste tandis que l'étable est partiellement enduite au ciment. La façade principale est orientée au sud sur une cour fermée. Ses ouvertures ont été remaniées : certaines ont des jambages de calcaire et des linteaux en schiste, une autre à des jambages de brique, et une fenêtre est en carrée de bois. L'un des jambages présente une pierre calcaire gravée d'une date (1637). L'étage de comble comporte deux lucarnes rampantes. L'édifice est couvert d'une toiture à croupes en ardoise avec une souche de cheminée enduite en pignon est du logis.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24664  
Secteur : rural

Adresse : 7 la Chalotière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 2e quart 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis fut remanié, mais la date de 1638 inscrite sur une pierre peut correspondre à la date de construction de la ferme. De plus, le bâtiment en retour d'angle à l'arrière avec son toit très pentu est assez caractéristique des constructions du 17e siècle. On trouve beaucoup de logis avec un retour d'angle à l'arrière dans le canton de Bruz et essentiellement pour les constructions de cette époque.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

Observations

Cette ferme, implantée à l'intersection d'une route dans le hameau de la Chalotière, se compose d'un corps de bâtiment pour le logis, d'un autre pour l'étable dans l'alignement, d'un cellier en appentis à l'arrière et d'une porcherie dans la partie en retour d'angle. Ce dernier bâtiment est enduit et présente un toit à forte pente avec un coyau très marqué. Le logis est construit en moellons de schiste tandis que l'étable est partiellement enduite au ciment. La façade principale est orientée au sud sur une cour fermée. Ses ouvertures ont été remaniées : certaines ont des jambages de calcaire et des linteaux en schiste, une autre à des jambages de brique, et une fenêtre est en carrée de bois. L'un des jambages présente une pierre calcaire gravée d'une date (1637). L'étage de comble comporte deux lucarnes rampantes. L'édifice est couvert d'une toiture à croupes en ardoise avec une souche de cheminée enduite en pignon est du logis.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

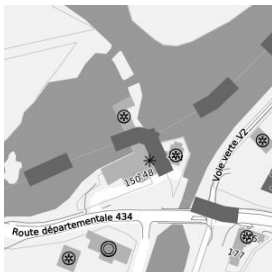
Intérêt historique Moyen

2\*

### Moulin de Champcors

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 146 Lieu-dit Champcors  
**Dénomination architecturale :** moulin à eau, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire  
**Période :** limite 19e siècle 20e siècle  
**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

Ce lieu fut donné vers 1032 par la duchesse Havoise à l'abbaye Saint-Georges de Rennes, il était déjà à cette époque un site apte à la construction d'un moulin. Sur une carte de la Vilaine faite en 1543, on voit deux moulins : un à Chavagne, l'autre à Bruz appartenant à Messire Champion seigneur de Cicé. Il reste seulement le barrage et le moulin du côté de Bruz. Le bâtiment actuel est construit sur la base de l'ancien moulin, mais il fut repris dans la deuxième moitié du 19e siècle et rehaussé au 20e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de La Vilaine, sur le bord du canal de Cicé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6370

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dépendance du moulin, Champcors**  
**Dénomination architecturale :** moulin à eau, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Implantation sur un barrage. Plan en longueur. Volume modeste. Construction en moellon de schiste. Encadrement de baies à linteaux cintrés en brique. Deux portes en façade principale dont une large porte de type charretière. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en mur de refend.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

##### État du bâti

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

1\*

### Moulin de Champcors

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 146 Lieu-dit Champcors  
**Dénomination architecturale :** moulin à eau, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire  
**Période :** limite 19e siècle 20e siècle  
**Auteur :** -

**Photo Indisponible**

#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

Ce lieu fut donné vers 1032 par la duchesse Havoise à l'abbaye Saint-Georges de Rennes, il était déjà à cette époque un site apte à la construction d'un moulin. Sur une carte de la Vilaine faite en 1543, on voit deux moulins : un à Chavagne, l'autre à Bruz appartenant à Messire Champion seigneur de Cicé. Il reste seulement le barrage et le moulin du côté de Bruz. Le bâtiment actuel est construit sur la base de l'ancien moulin, mais il fut repris dans la deuxième moitié du 19e siècle et rehaussé au 20e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de La Vilaine, sur le bord du canal de Cicé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6370

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dépendance du moulin, Champcors**  
**Dénomination architecturale :** moulin à eau, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Implantation sur un barrage. Plan en longueur. Volume modeste. Construction en moellon de schiste. Encadrement de baies à linteaux cintrés en brique. Deux portes en façade principale dont une large porte de type charretière. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en mur de refend.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

##### État du bâti

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

1\*

### Moulin de Champcors

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 146 Lieu-dit Champcors

Dénomination architecturale : moulin à eau, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -

**Photo Indisponible**

#### DESRIPTIF

Contexte historique

Ce lieu fut donné vers 1032 par la duchesse Havoise à l'abbaye Saint-Georges de Rennes, il était déjà à cette époque un site apte à la construction d'un moulin. Sur une carte de la Vilaine faite en 1543, on voit deux moulins : un à Chavagne, l'autre à Bruz appartenant à Messire Champion seigneur de Cicé. Il reste seulement le barrage et le moulin du côté de Bruz. Le bâtiment actuel est construit sur la base de l'ancien moulin, mais il fut repris dans la deuxième moitié du 19e siècle et rehaussé au 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de La Vilaine, sur le bord du canal de Cicé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6370

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance du moulin, Champcors

Dénomination architecturale : moulin à eau, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation sur un barrage. Plan en longueur. Volume modeste. Construction en moellon de schiste. Encadrement de baies à linteaux cintrés en brique. Deux portes en façade principale dont une large porte de type charretière. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en mur de refend.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

### Ferme 2, Champcors

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

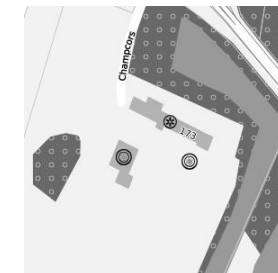
Adresse : 173 Champcors, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de La Vilaine, sur le bord du canal de Cicé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4045

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis et dépendance

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Four à pain aujourd'hui en ruine situé au sud-est de la ferme de Champcors. Construit en moellons de schiste, il présentait un volume important. Une pierre de taille de granite est encore visible au niveau de la gueule du four. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme et témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée.

Matériaux et modes

Granite, schiste, moellon

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

En ruine

En ruine

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 4046

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - grange

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette dépendance de la ferme de Champcors et une ancienne grange, comme l'indiquent son volume et la grande porte charretière. Le bâtiment est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Une dépendance en appentis est accolée en façade postérieure. Cette partie servait probablement d'étable ou d'écurie car elle possède des portes larges sur le pignon nord et en façade postérieure. Les ouvertures ont des jambages de brique, des appuis en granite et des linteaux bois ou sont en carrées de bois. La façade ouest présente une grande porte charretière coulissante en bois. Une partie du mur, au-dessus du linteau, a été reconstruite en parpaings de ciment. La dépendance est couverte d'une toiture à deux pans, en ardoise sur son versant ouest, en ardoise fibrociment sur son versant est.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, brique, bois, parpaing de béton, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 24746

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - grange

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme de Champcors comprend une longère au nord, une grange en terre au sud-ouest et un four à pain en ruine au sud-est. La longère s'étend d'est en ouest et se compose d'un logis à l'ouest, d'une ancienne étable et d'une écurie à l'est, d'un cellier en appentis postérieur et d'un appentis à usage de garage à l'extrémité est. Cet alignement comporte un étage de comble à surcroît pour les anciennes dépendances, et à haut surcroît pour l'ancien logis. Ce dernier est construit en moellons de schiste tandis que les dépendances ont un rez-de-chaussée en moellons de schiste et un comble enduit au ciment. La façade principale est orientée au sud sur un jardin. Les ouvertures ont été très remaniées : un jour transformé en fenêtre, des fenêtres à linteaux bois et jambages ciment, et des baies créées en ciment. Quelques jours en demi-lune en brique ont été conservés. Les gerbières sont à croupe à appuis en ciment. Un appentis en parpaings de ciment a été ajouté en façade avant. L'appentis à l'est est en moellons de schiste et couvert d'ardoises fibrociment. Le logis, à l'ouest, est mieux conservé. Sa façade sud présente deux travées d'ouvertures alignées, dont une porte à imposte et des lucarnes à deux pans au niveau du comble. Elles ont des encadrements de brique avec des clés en calcaire et des appuis en granite. Les baies ont des linteaux en arcs surbaissés en rez-de-chaussée et en plein cintre à l'étage. Les matériaux et la symétrie de ce logis sont caractéristiques de l'architecture du 19e siècle. La longère est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise à léger coyau. Le logis possède une souche de cheminée en brique sur chaque pignon.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, brique, bois, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

2\*

### Ferme, Chanteloup

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

**Adresse :** 127 Chanteloup, Bruz

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 17e siècle ; 16e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

Cette ferme était la propriété de la famille de la Herverie. Elle fut probablement bâtie au 17e siècle, comme l'indique les belles pierres d'encadrement des ouvertures du logis, puis remaniée et augmentée par la suite. Le logis possède une dépendance en retour d'angle arrière ce qui est assez caractéristique des logis de cette époque dans cette aire d'étude. Parmi ses dépendances, se trouve une étable qui est un ancien logis du 16e siècle et une belle grange.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4055

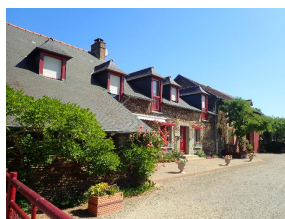
#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Cette ancienne ferme orientée au sud, située au 127 Chanteloup, a été fortement remaniée. Elle était composée d'un alignement de bâti aux différentes fonctions d'habitation et agricole : une écurie, une porcherie, un cellier, un logis, une étable et une grange. Le bâti s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellon de schiste pourpre. Le logis possède une porte principale à encadrement en gros appareil de schiste gris chanfreiné. Présence de nombreuses ouvertures rajoutées comme les lucarnes très nombreuses. La partie est est composée d'une grange, toujours visible grâce à sa porte charretière. Ouvertures modifiées en pignon ouest. A l'est au bord de la route, un appentis a été adossé au pignon. La toiture est à deux pans en ardoise et tuile.

##### Matériaux et modes

Schiste, granite, moellon, bois, ciment, calcaire, tuile, ardoise, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

**État de conservation**  
Modifications importantes

**État apparent des structures**  
bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 50675

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, puits

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Puits de l'ancienne ferme de Chanteloup au numéro 127. Il se situe au sud de la ferme et du logis accolé à la route. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme. De plan circulaire, il est élevé en maçonnerie de moellons de schiste et couvert d'une toiture en ardoise à deux versants. Peu visible.

##### Matériaux et modes

Schiste, bois, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

**État de conservation**  
Bien conservé

**État apparent des structures**  
bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21492  
Secteur : rural

Adresse : 5 chemin de Châtillon, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette ferme fut construite dans la deuxième moitié du 19e siècle. Longère restaurée en maison d'habitation.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 38 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Cette ferme se situe au 5 chemin de Châtillon perpendiculairement à la rue. La longère est une ferme construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique du 19<sup>e</sup> siècle : fonctions d'habitation et d'exploitation agricole distinctement séparées dans une architecture homogène du bâti (grange, étable, logis et appentis à l'arrière comme cellier). Cet édifice s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il est construit en terre crue sur un solin de moellons de schiste pourpre laissé apparent (le reste étant recouvert d'enduit) selon la technique traditionnelle de la bauge. La façade sud possède de nombreuses ouvertures modifiées à encadrements de bois peints. Présence de deux gerbières rénovées. La toiture est à deux pans en ardoise avec châssis de toit et une souche de cheminée en brique.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, ciment, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Modifications importantes - rénové

### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

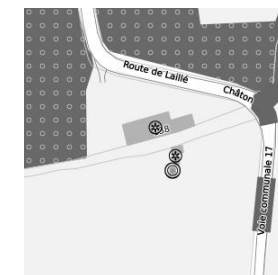
Intérêt historique moyen

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 138 Châton, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette ferme, mitoyenne à l'ouest d'une maison, fut sans doute bâtie à la fin du 19e siècle. Elle est datée de 1885. Elle a été restaurée en préservant le caractère architectural d'origine.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vilaine à l'ouest, les ruisseaux du Rachat et du Désert au sud, et les ruisseaux des Bignons et des Hamonais au nord). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 110 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4073

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ensemble se compose d'une maison, à l'est, et d'une ferme rassemblant un logis et des dépendances, sans doute une ancienne étable et une grange en alignement, avec un cellier en appentis postérieur. Au sud de la ferme se trouvent un four à pain et une petite dépendance de plan allongé qui servait de porcherie. La maison est construite en moellons de schiste et comporte un étage de comble à surcroît. La façade est organisée de façon symétrique avec trois portes à impostes en rez-de-chaussée dont celle du centre est surmontée d'une gerbière. Ces ouvertures ont des encadrements en brique à linteaux en arcs segmentaires. Le comble possède un accès indépendant par un escalier en pignon est. La ferme, en partie ouest, est construite en moellons de grès et de pierres diverses. Le logis se trouve à l'extrémité ouest, comme l'atteste la souche de cheminée présente sur cette partie et l'organisation des ouvertures en porte / fenêtre / gerbière. La partie dépendance présente une porte large coulissante et une autre gerbière à deux pans. Les ouvertures sont en carrées de bois ou maçonnées. L'ensemble est couvert d'une toiture à deux pans alignée, avec des souches de cheminées en brique sur chaque pignon de la maison, à l'est, et une sur le logis de ferme à l'ouest.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, pierre, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon


### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

<p>N° PLUI : 4074</p> <p><b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b></p>	<p>Intérêt culturel -</p> <p>Intérêt historique Moyen</p>	2*	<p><b>Photo Indisponible</b></p>	<p><b>Valeur patrimoniale</b></p> <p>Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum</p> <p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b></p> <p>Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.</p>	<p>Intérêt culturel -</p> <p>Intérêt historique De qualité</p>	3*
	<p>Ferme - porcherie</p> <p>Dénomination architecturale : -</p> <p>Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé</p> <p>Date portée : -</p>	<p><b>DESCRIPTION</b></p> <p>Observations</p> <p><b>Description spécifique</b></p> <p>Ferme composée d'un logis avec cellier en appentis postérieur et de dépendances, sans doute une ancienne étable et une grange, en alignement, de sous à cochons et d'un four à pain. Les bâtiments sont construits en moellons de schiste apparents.</p> <p>Matériaux et modes</p> <p>Schiste, moellon, ardoise</p>				<p><b>VALEUR ET CLASSEMENT</b></p> <p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État du bâti</p> <p>État de conservation - État apparent des structures -</p> <p>Valeur patrimoniale</p> <p>Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum</p> <p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b></p> <p>-</p> <p>Intérêt culturel -</p> <p>Intérêt historique -</p>
<p>N° PLUI : 4075</p> <p><b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b></p>	<p>Ferme - four à pain</p> <p>Dénomination architecturale : -</p> <p>Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé</p> <p>Date portée : -</p>		<p style="text-align: center;">2*</p>	<p><b>DESCRIPTION</b></p> <p>Observations</p> <p><b>Description spécifique</b></p> <p>Ce four à pain de plan circulaire est implanté au sud d'une ferme, au lieu-dit Châton, à proximité d'une dépendance en pierre de plan rectangulaire et de petit volume qui servait sans doute de porcherie. Le four est construit en moellons de grès et schiste. Il est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise. La gueule n'est pas visible. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme et témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée.</p> <p>Matériaux et modes</p> <p>Schiste, moellon, pierre, ardoise</p>	<p><b>VALEUR ET CLASSEMENT</b></p> <p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État du bâti</p> <p>État de conservation Bien conservé État apparent des structures Bon</p>	
	<p><b>VALEUR ET CLASSEMENT</b></p> <p>État du bâti</p> <p>État de conservation Bien conservé État apparent des structures Bon</p>					

Ferme - étable

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4446  
Secteur : rural

Adresse : 161 le Chêne Day, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle ; milieu 20e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis de la ferme fut construit vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle. L'étable est plus récente, elle date du milieu du 20e siècle. Les dépendances en terre sont plus anciennes et font partie d'une ferme plus ancienne remontant sans doute au 19e siècle. D'ailleurs un peu plus loin, on trouve des bâtiments en terre en ruines, peut-être une seconde ferme.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone de confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette dépendance de la ferme du Chêne Day est construite en moellons de schiste selon un plan rectangulaire. Il s'agit certainement d'une ancienne étable. Elle a été étendue d'un appentis en bois côté nord et d'un autre couvert en tôle côté sud qui abrite des boxes à chevaux. L'appentis en schiste en pignon est présente une porte encadrée de jours à linteaux cintrés. Le pignon ouest présente une porte large coulissante en bois dont l'encadrement a été refait au ciment. L'accès au comble se fait par un escalier indépendant menant à une porte à jambages de brique et linteau en ciment. Ces ouvertures ne sont pas centrées. La dépendance est couverte d'une toiture à deux pans sur le bâtiment principal et à croupe sur l'appentis est, en ardoise fibrociment.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, moellon, ciment, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Ferme - logis et dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4447  
Secteur : rural

Adresse : 161 le Chêne Day, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle ; milieu 20e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis de la ferme fut construit vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle. L'étable est plus récente, elle date du milieu du 20e siècle. Les dépendances en terre sont plus anciennes et font partie d'une ferme plus ancienne remontant sans doute au 19e siècle. D'ailleurs un peu plus loin, on trouve des bâtiments en terre en ruines, peut-être une seconde ferme.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone de confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

La ferme du Chêne Day se compose d'un logis, d'une remise et d'une écurie alignés à l'ouest et d'un cellier en appentis postérieur du logis. Une ancienne étable se trouve au sud de la cour. D'anciennes dépendances en terre sur solin de schiste, dont une partie est en ruine, se situent à l'est du logis. Elles abritaient notamment une porcherie. Les bâtiments de ferme sont construits en moellons de schiste. Le logis, à l'est, est relié à une écurie d'époque plus récente par une remise dont l'ouverture a été transformée en baie vitrée avec un encadrement en ciment. La façade principale est orientée au sud sur la cour. Le logis présente une organisation symétrique de ses ouvertures, avec une porte à imposte encadrée par deux fenêtres. Leurs entourages sont en alternance de granite et de brique, à linteaux cintrés. Un bandeau en brique orne la façade au niveau du comble. Le pignon comportait un escalier en bois pour accéder à l'étage de comble par une baie en brique. L'escalier a disparu mais il reste sa couverture en ardoise. Une porte à jambages de brique donne accès au cellier en appentis. L'organisation de cette façade et les matériaux utilisés sont caractéristiques de l'architecture du 19e siècle. La partie ouest, qui servait d'écurie, comporte un étage de comble à haut surcroît. Elle présente également une organisation symétrique avec une porte coulissante en bois en position centrale, encadrée de jours à encadrements de ciment. La porte est surmontée d'une gerbière à fronton triangulaire cimenté. Les bâtiments sont couverts d'une toiture à deux pans en ardoise terminée par un léger coyau. Des châssis de toit et tabatières sont présents, principalement sur le versant sud de la toiture. Des souches de cheminées en brique sont présentes sur chaque pignon du logis est.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, moellon, ciment, granite, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*



Ferme - ruine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4448  
Secteur : rural

**Photo  
Indisponible**

Adresse : 161 le Chêne Day, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis de la ferme fut construit vers la fin du 19e siècle ou le début du 20e siècle. L'étable est plus récente, elle date du milieu du 20e siècle. Les dépendances en terre sont plus anciennes et font partie d'une ferme plus ancienne remontant sans doute au 19e siècle. D'ailleurs un peu plus loin, on trouve des bâtiments en terre en ruines, peut-être une seconde ferme.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone de confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ferme se compose d'un logis, d'une remise et d'une écurie alignés, d'un cellier en appentis postérieur au logis, et d'une étable en face de cet alignement. Ces bâtiments sont construits en moellon de schiste. Le logis a des encadrements d'ouvertures en brique et granite alternés. La façade est ornée d'un bandeau en brique. D'anciennes dépendances en terre sur une assise en schiste, avec une partie en ruine, se situent à l'est du logis, elles abritaient notamment une porcherie.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

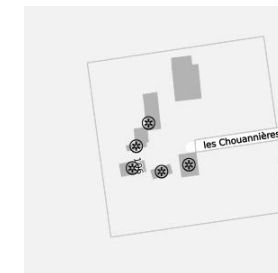
1\*

Ferme, Les Chouanières

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 106 les Chouanières, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Sur le cadastre de 1812, le hameau des Chouanières n'était composé que d'un seul bâtiment situé au sud, à l'emplacement de l'habitation actuelle. La construction ancienne, détruite par un incendie dans les années soixante, a été remplacée par une maison neuve. Les dépendances pourraient avoir été ajoutées à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4536

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - grange et appentis

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme des Chouanières se situe à mi-chemin entre le bourg de Pont-Réan et le centre-ville de Bruz. Elle est composée d'une maison et de dépendances disposées autour d'une cour : maison, grange, cellier, porcherie, écurie, étable, hangars et four à pain en ruine. La grange pignon se situe au sud-est des autres bâtiments de la ferme. Elle est construite en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. Elle s'élève pour sa partie sud sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa partie nord est plus basse. Présence d'une grande porte charretière et d'une fenêtre en pignon ouest et d'une petite fenêtre en pignon est. L'extension basse en pignon est possédée une fenêtre non centrée et une porte en arc cintré en brique. La toiture à deux pans est en fibrociment.

Matériaux et modes

Ciment, terre, bois, moellon, enduit partiel, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 4537

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme des Chouasnières se situe à mi-chemin entre le bourg de Pont-Réan et le centre ville de Bruz. Elle est accessible depuis la route qui part de la Croix Maréchal. Le logis et ses dépendances sont disposés autour d'une cour carrée : l'habitation, de construction récente, au sud, la grange, prolongée par un corps de bâtiment en appentis latéral au nord, l'écurie, la porcherie et l'étable à l'ouest et une remise à l'est. Les dépendances sont construites en terre sur un soubassement en moellon de schiste et revêtues d'un enduit. Les matériaux de couverture sont hétérogènes : tuile mécanique, ardoise ou fibrociment.

### Matériaux et modes

Schiste, bois, terre, ardoise, moellon, bauge, matériau synthétique en couverture, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4538

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - écurie, porcherie et étable

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

**Photo Indisponible**

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme des Chouasnières se situe à mi-chemin entre le bourg de Pont-Réan et le centre ville de Bruz. Elle est accessible depuis la route qui part de la Croix Maréchal. Le logis et ses dépendances sont disposés autour d'une cour carrée : l'habitation, de construction récente, au sud, la grange, prolongée par un corps de bâtiment en appentis latéral au nord, l'écurie, la porcherie et l'étable à l'ouest et une remise à l'est. Les dépendances sont construites en terre sur un soubassement en moellon de schiste et revêtues d'un enduit. Les matériaux de couverture sont hétérogènes : tuile mécanique, ardoise ou fibrociment. L'étable présente un alignement de baies en hauteur.

### Matériaux et modes

Schiste, bois, terre, ardoise, moellon, bauge, matériau synthétique en couverture, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4539

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance agricole

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme des Chouasnières se situe à mi-chemin entre le bourg de Pont-Réan et le centre-ville de Bruz. Elle est composée d'une maison et de dépendances disposées autour d'une cour : maison, grange, cellier, porcherie, écurie, étable, hangars et four à pain en ruine. Le cellier situé au sud de la ferme entre la grange et la maison a été fortement modifié. Il est de plan rectangulaire, de volume simple et assez bas. Il est construit en terre crue sur un soubassement en moellons de schiste selon la technique de la bauge. Il possédait une porte en arc cintré à entourages de brique aujourd'hui bouchée avec du ciment. La toiture est à un seul pan en tôle ainsi que son pignon est.

### Matériaux et modes

Schiste, bois, terre, ardoise, moellon, bauge, matériau synthétique en couverture, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4541

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - appentis (de l'écurie)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme des Chouasnières se situe à mi-chemin entre le bourg de Pont-Réan et le centre ville de Bruz. Elle est accessible depuis la route qui part de la Croix Maréchal. Le logis et ses dépendances sont disposés autour d'une cour carrée : l'habitation, de construction récente, au sud, la grange, prolongée par un corps de bâtiment en appentis latéral au nord, l'écurie, la porcherie et l'étable à l'ouest et une remise à l'est. Les dépendances sont construites en terre sur un soubassement en moellon de schiste et revêtues d'un enduit. Les matériaux de couverture sont hétérogènes : tuile mécanique, ardoise ou fibrociment.

### Matériaux et modes

Schiste, bois, terre, ardoise, moellon, bauge, matériau synthétique en couverture, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation
	-
Valeur patrimoniale	Typicum
	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
-	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

2\*

## DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 102 la Claye, Bruz

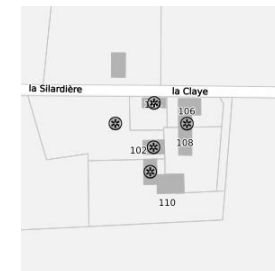
Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 19e siècle ; 21e siècle

Auteur : -

### Manoir puis ferme, Claye



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Actuellement, la seule partie extérieurement intéressante de la ferme du Claye est la double porte de la dépendance prolongeant l'habitation. Il s'agissait d'un manoir du 16e siècle qui possédait une porte comparable aux deux précédentes et plusieurs belles fenêtres. Surtout, il y avait une tourelle circulaire comportant un escalier à vis. Cette tourelle se trouvait entre le bâtiment et le poteau électrique de la façade ; elle est remplacée par une échelle. La construction des corps de ferme daterait du 18e siècle. Ils figurent au cadastre napoléonien.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4258

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme - grange

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment fait partie de l'ensemble de la ferme de la Claye qui regroupe un ancien manoir reconverti en ferme, une porcherie et des granges. Ces bâtiments sont disposés autour d'une cour. Le corps de ferme a été séparé en plusieurs parcelles et les dépendances ont été reconverties en habitations. Cette ancienne grange implantée au sud de la cour est construite en moellons de schiste. Le pignon ouest a été modifié avec la création de nouvelles ouvertures au niveau du comble. Une large baie vitrée se trouve en rez-de-chaussée, correspondant sans doute à l'emplacement d'une ancienne porte charretière. Cette travée d'ouvertures est couverte d'un bardage en bois. En façade nord, une porte incluse dans une ancienne ouverture plus large a été créée. Cette façade comportait à l'origine deux jours cintrés à encadrement de brique. D'autres jours, à jambages de brique, linteaux et appuis en ciment sont percés en pignon est et en façade sud. Celui du pignon est a été bouché en maçonnerie, de même qu'une ancienne porte coulissante. Ce bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans en ardoises fibrociment percée de plusieurs châssis de toit.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, matériau synthétique

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	En cours de rénovation	En cours de rénovation
Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

N° PLUI : 4259

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique -

2\*

Manoir, puis ferme - procherie

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce petit bâtiment fait partie de l'ensemble de la ferme de la Claye qui regroupe un ancien manoir reconverti en ferme, une écurie et des granges. Ces bâtiments sont disposés autour d'une cour. Cette dépendance, implantée à l'ouest de la cour, est une ancienne porcherie. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Ses seules ouvertures comprennent un petit jour en carrée de bois en pignon nord et une porte coulissante en bois en façade est. La dépendance est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise fibrociment.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 4261

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme - dépendance

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment fait partie de l'ensemble de la ferme de la Claye qui regroupe un ancien manoir reconverti en ferme, une porcherie et des granges. Ces bâtiments sont disposés autour d'une cour. Le corps de ferme a été séparé en plusieurs parcelles et les dépendances ont été reconverties en habitations. Cette ancienne grange implantée au sud de l'ensemble est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de pierre. Un hangar en bois et tôle est accolé contre une partie de sa façade est. Cette façade et la façade ouest possèdent de grandes baies de portes charretière. Les ouvertures ont été créées ou modifiées au ciment. Le bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise refaite récemment et percée de châssis de toit.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

En cours de rénovation

### État apparent des structures

En cours de rénovation

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4260

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme - étable

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment fait partie de l'ensemble de la ferme de la Claye qui regroupe un ancien manoir reconverti en ferme, une porcherie et des granges. Ces bâtiments sont disposés autour d'une cour. Le corps de ferme a été séparé en plusieurs parcelles et les dépendances ont été reconverties en habitations. L'ancienne écurie est implantée au nord de la cour, en bord de route. Elle est élevée en moellons de schiste. Une grande baie vitrée à linteau bois a été créée en pignon ouest. Présence d'un jour en carrée de bois en façade nord et de châssis de toit au niveau de l'étage de comble. Façade avant orientée sur la cour non visible. Ce bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 4262

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme - logis

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Photo  
Indisponible

## DESCRIPTIF

<b>Observations</b>	<b>Description spécifique</b> La façade de l'ancien manoir a été irrémédiablement transformée. Grâce à d'anciennes photographies et le livre de Paul Banéat, nous savons que ce manoir était construit en petit appareil irrégulier de schiste. L'entrée se faisait par une belle porte en plein cintre et l'accès à l'étage par une tourelle détruite aujourd'hui. Les ouvertures de l'étage avaient des encadrements en calcaire décorés d'un chanfrein et un appui saillant. A l'intérieur, il y avait deux fenêtres munies de bancs en pierre et deux cheminées à colonnes ; une des chambres portait le nom de Chambre Madame. Les bâtiments de ferme avec le logis forment un U autour d'une cour. Le logement avec appenti(côté est)est prolongée par une ancienne grange (ayant servi d'étable ou de cellier). Les couvertures sont en ardoises naturelles.	
<b>Matériaux et modes</b>	Schiste, moellon, pierre, de taille, terre, bauge, enduit, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b> -	<b>État apparent des structures</b> -
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> -	
	<b>Intérêt culturel</b> De qualité	
	<b>Intérêt historique</b> -	

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 107 le Clos Renaud, Bruz  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 17e siècle ; 19e siècle  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
L'intérêt de cette ferme réside dans ses dépendances, en effet le logis a été très remanié et ne présente plus de caractère ancien. La grange accolée au logis semble très ancienne et pourrait remonter au 17e siècle, les autres dépendances datent peut-être du 19e siècle. Ancien corps de ferme qui figure sur le cadastre napoléonien de 1813.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

## N° PLUI : 4449 DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme - dépendance (au sud)**  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -

**Photo Indisponible**

## DESCRIPTIF

<b>Observations</b>	<b>Description spécifique</b> Ancien corps de ferme situé au Clos Renaud composé d'un logis – grange, d'une imposante dépendance et d'un four à pain donnant sur une cour privée. La grande dépendance située à l'ouest de la ferme est de plan rectangulaire et construite sur un haut solin de moellon de schiste selon la technique de la bauge. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La partie à droite correspondait à l'étable et la partie de gauche à un hangar. Présence d'une gerbière sur la partie ouest du bâti qui est recouvert par la végétation ainsi que d'une seule porte et quelques ouvertures rajoutées en ciment pour la fonction d'étable. La partie ouest du bâti est le hangar – remise avec sa grande façade ouverte sur la cour et ses poteaux de bois. La toiture de l'ensemble de la dépendance est en ardoise à deux pans. Présence d'appentis – remise non visible à l'arrière du bâtiment en façade ouest.	
<b>Matériaux et modes</b>	Terre, schiste, enduit, moellon, bauge, brique, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b> Légères modifications	<b>État apparent des structures</b> Moyen
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.	
	<b>Intérêt culturel</b> -	
	<b>Intérêt historique</b> De qualité	

2\*

N° PLUI : 4450

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (au nord)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

**Photo  
Indisponible**

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancien corps de ferme situé au Clos Renaud composé d'un logis – grange, d'une imposante dépendance et d'un four à pain donnant sur une cour privée. La grande dépendance située à l'ouest de la ferme est de plan rectangulaire et construite sur un haut solin de moellon de schiste selon la technique de la bauge. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La partie à droite correspondait à l'étable et la partie de gauche à un hangar. Présence d'une gerbière sur la partie ouest du bâti qui est recouvert par la végétation ainsi que d'une seule porte et quelques ouvertures rajoutées en ciment pour la fonction d'étable. La partie ouest du bâti est le hangar – remise avec sa grande façade ouverte sur la cour et ses poteaux de bois. La toiture de l'ensemble de la dépendance est en ardoise à deux pans. Présence d'appentis – remise non visible à l'arrière du bâtiment en façade ouest.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, enduit, moellon, bauge, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4451

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (en retour d'équerre)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

**Photo  
Indisponible**

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancien corps de ferme situé au Clos Renaud composé d'un logis – grange, d'une imposante dépendance et d'un four à pain donnant sur une cour privée. La grande dépendance située à l'ouest de la ferme est de plan rectangulaire et construite sur un haut solin de moellon de schiste selon la technique de la bauge. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La partie à droite correspondait à l'étable et la partie de gauche à un hangar. Présence d'une gerbière sur la partie ouest du bâti qui est recouvert par la végétation ainsi que d'une seule porte et quelques ouvertures rajoutées en ciment pour la fonction d'étable. La partie ouest du bâti est le hangar – remise avec sa grande façade ouverte sur la cour et ses poteaux de bois. La toiture de l'ensemble de la dépendance est en ardoise à deux pans. Présence d'appentis – remise non visible à l'arrière du bâtiment en façade ouest.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, enduit, moellon, bauge, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4452

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis et grange

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

**Photo  
Indisponible**

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancien corps de ferme situé au Clos Renaud composé d'un logis – grange, d'une imposante dépendance et d'un four à pain donnant sur une cour privée. Le logis – grange de la ferme a été fortement rénové et ne possède pas d'éléments architecturaux de qualité à part sa partie grange à l'est du bâti qui paraît plus ancienne. Le logis est élevé sur un rez-de-chaussée et un étage de comble et entièrement recouvert d'un enduit en ciment blanc. Toutes les ouvertures ont été remaniées avec linteaux en granite. Présence d'une porte d'entrée en plein cintre en pierre de taille de granite, de trois lucarnes et d'une porte correspondant à l'entrée d'un petit garage. La toiture de cette partie est en ardoise à deux pans avec deux souches de cheminées enduites en ciment et corbelets apparents. La partie grange à l'est du bâti est également recouverte d'un enduit en ciment mais sa maçonnerie est en terre crue sur solin de moellon de schiste selon la technique de la bauge. Présence d'une petite porte charretière en bois et d'une gerbière. La toiture est en ardoise à deux pans avec un niveau de toiture différent de la partie logis.

### Matériaux et modes

Ciment, granite, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes - rénové

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4453

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - four à pain

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

**Photo  
Indisponible**

## DESSCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Four à pain situé à la ferme du Clos Renaud. Il fait partie d'un ensemble de bâti composé d'un logis de ferme rénové et d'une imposante dépendance. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme, témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. Il est construit en moellons de schiste sur un plan semi-circulaire et couvert d'une toiture à deux versants en ardoise. Enduit partiel présent. Il est envahi par la végétation et en mauvais état à cause de l'affaissement du terrain à l'arrière du bâti.

### Matériaux et modes

Ciment, granite, schiste, terre, brique, moellon, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Mauvais

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

#### Intérêt culturel

-

#### Intérêt historique

De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 141 le Clozel, Bruz

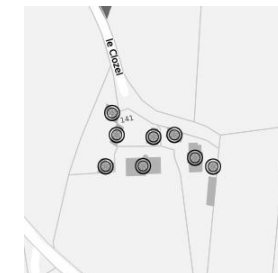
Dénomination architecturale : château, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 3e quart 19e siècle

Auteur : -

### Demeure Clozel



## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres.

### Contexte urbain et paysager

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4454

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure - bûcher

Dénomination architecturale : château, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Situé à l'est de la demeure du Clozel, ce bûcher servait pour le stockage du bois. Ce petit édifice est accolé au mur d'enceinte du domaine sur son pignon est. Sa maçonnerie est en appareillage de brique. Il possède une grande porte centrée sur sa façade sud donnant sur le parc. La toiture est en ardoise à croupes avec un léger coyau et deux épis de faîtage en terre cuite.

### Matériaux et modes

Terre, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

#### Intérêt culturel

-

#### Intérêt historique

De qualité

3\*

N° PLUI : 4455

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure - maison du chapelain

Dénomination architecturale : château, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Situé au nord-ouest de la demeure du Clozel, cette maison est construite en maçonnerie de moellons de schiste. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Elle possède diverses ouvertures sur ses deux façades avec des encadrements en brique, arc cintré et appuyés sur ciment. Les ouvertures de la façade est ont été modifiées ; deux portes ont été bouchées et transformées en petites ouvertures hautes centrées sur la façade. Présence d'un escalier extérieur sur le pignon sud permettant de monter à l'étage de comble avec au rez-de-chaussée une porte. Présence d'un appentis sur le pignon nord ; l'ensemble du bâti forme un « L ». La toiture est à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée en brique et de petit châssis de toit. Présence d'un puits.

### Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, brique, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

De qualité

3\*

N° PLUI : 4456

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure - dépendance (au nord-est de la chapelle)

Dénomination architecturale : château, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Situé au nord-est de la demeure du Clozel, ce hangar est un bâtiment à usage de stockage isolé de l'habitation. De plan rectangulaire, c'est un bâtiment simple élevé en moellons de schiste et brique. Sa maçonnerie est surmontée d'une toiture à deux pans en ardoise. Présence d'une gerbière centrée en carrée de bois à l'étage de comble. Le hangar se distingue de la grange par sa large façade ouverte sur la cour soutenue par plusieurs poteaux de bois. Sa façade arrière est accolée au mur d'enceinte du domaine. Il a été légèrement modifié avec une baie vitrée sur sa façade principale à gauche et possède des quadrillages de bois peints en rouge au niveau de la base de l'étage de comble.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

De qualité

3\*

N° PLUI : 4457

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure dit Château du Clozel - logis

Dénomination architecturale : château, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La demeure du Clozel et une demeure de style ternaire, présentant un plan double en profondeur, élevée sur quatre niveaux ; une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. La façade sud possède un escalier double droit qui conduit à la porte d'entrée et elle est ordonnancée en trois travées. Présence d'une lucarne centrée à l'étage de comble. Le bâtiment est entièrement recouvert de crépi. L'encadrement des baies à linteaux droits, les chaînages d'angle et les bandeaux sont en calcaire. Une aile à rez-de-chaussée couverte en terrasse est accolée côté est, elle est percée de trois grandes baies couvertes en anse de panier. La terrasse est bordée d'une balustrade en pierre calcaire, accessible par un escalier situé dans une tourelle à l'arrière du bâti. La toiture est en ardoise, à croupes, ornée d'une crête de toit et d'épis de faîtage en zinc. Présence de deux souches de cheminées en brique sur chacun des murs pignons. La propriété est ceinte par un mur de clôture et comprend de nombreuses de nombreuses dépendances : écurie, hangar, serre, bûcher, chapelle...

### Matériaux et modes

Schiste, calcaire, granite, ciment, enduit, terre, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

De qualité

3\*

N° PLUI : 4458

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure - écurie

Dénomination architecturale : château, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -





## DESRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Situé à l'est de la demeure du Clozel, ces anciennes écuries ont été légèrement modifiées et transformées en habitation non utilisée à ce jour. Le bâtiment est de plan rectangulaire avec un avant-corps central imposant sur la façade principale. Il est entièrement recouvert d'un enduit en ciment gris. Les deux parties latérales du bâti sont symétriques avec une grande ouverture entourée de deux petites fenêtres au rez-de-chaussée et d'une gerbière à l'étage de comble. La partie centrale possède elle aussi une grande ouverture, couverte en anse de panier, surmontée par deux fenêtres étroites. Le fronton est percé d'un oculus. La toiture est en ardoise à deux pans avec présence d'une souche de cheminée imposante en brique.

### Matériaux et modes

Ciment, terre, brique, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

#### Intérêt culturel

-

#### Intérêt historique

De qualité

3\*

N° PLUI : 4459

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Chapelle

Dénomination architecturale : château, dépendance, chapelle

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

La chapelle du Clozel présente un plan simple à une nef terminée par un chevet circulaire. Sa maçonnerie est en moellons de schiste. Les murs pignons débordants sont prolongés par des contreforts. Ils sont ornés à leur sommet d'une croix (à l'est) et d'un clocheton à l'ouest. Les encadrements des ouvertures sont en plein cintre et alternent les claveaux de schiste, de granite gris et de granite rose. Sur la façade principale, les encadrements du portail et de la baie jumelée qui le surplombe sont en plein cintre et le décor alterne également de la pierre de taille de couleurs différentes. Les deux voussures du portail reposent sur des piédroits et des colonnes en granite. La toiture est en ardoise à deux pans avec un léger coyau. A l'intérieur, présence d'une abside voûtée, de vitraux avec armoiries de la famille de Cintré, mosaïques au sol...).

### Matériaux et modes

Schiste, granite, enduit, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice historique exceptionnel caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale.

#### Intérêt culturel

-

#### Intérêt historique

De qualité

3\*

N° PLUI : 4461

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure - dépendance (de la maison du chapelain)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Situé au nord-ouest de la demeure du Clozel, cette maison est construite en maçonnerie de moellons de schiste. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Elle possède diverses ouvertures sur ses deux façades avec des encadrements en brique, arc cintré et appuis en ciment. Les ouvertures de la façade est ont été modifiées : deux portes ont été bouchées et transformées en petites ouvertures hautes centrées sur la façade. Présence d'un escalier extérieur sur le pignon sud permettant de monter à l'étage de comble avec au rez-de-chaussée une porte. Présence d'un appentis sur le pignon nord ; l'ensemble du bâti forme un « L ». La toiture est à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée en brique et de petit châssis de toit. Présence d'un puits.

### Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, brique, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice historique exceptionnel caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale.

#### Intérêt culturel

-

#### Intérêt historique

De qualité

3\*

N° PLUI : 4462

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure - serre

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Situé à l'ouest de la demeure du Clozel, cette imposante serre est de plan rectangulaire. Elle est adossée au nord à un mur en maçonnerie de moellons de schiste avec un appentis côté ouest qui se retourne sur le pignon. Ce dernier possède une maçonnerie en brique avec une ouverture. La partie serre donne au sud face au parc clôturé avec une grande verrière de qualité en forme de demi-dôme. Elle a été bien entretenue et est toujours en fonctionnement aujourd'hui.

### Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, brique, verre, parpaing de béton, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé - légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

**Valeur patrimoniale**

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice historique exceptionnel caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

3\*

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**DESCRIPTIF**

**Secteur :** rural

**Adresse :** 117 les Cormiers, Bruz

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 19e siècle

**Auteur :** -



**Contexte historique**

**Contexte urbain et paysager**

Ancienne ferme constituée d'une longère transformée en deux logements et un four à pain à l'entrée, au sud de l'ancienne cour.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossé au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI : 4547**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTIF**

**Ferme - four à pain**

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**Observations**

**Description spécifique**  
Ce four à pain de plan circulaire est implanté au sud de la ferme des Cormiers, à une intersection de routes. Construit en moellons de schiste, il est rejointoyé au ciment. La gueule du four est orientée au nord vers la ferme. Elle est en arc plein cintre en métal, surmontée de briques. Le four est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme et témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée.

**Matériaux et modes**  
Ciment, schiste, moellon, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** Moyen

3\*

N° PLUI : 4546

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme (partie ouest)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ancienne longère a été transformée en deux logements. Elle se compose d'un logis avec cellier en appentis postérieur, à l'ouest, et d'un four au sud. La partie est a été totalement rénovée. La maçonnerie est couverte d'un enduit ciment. La maison est un ancien logis à fonctions combinées, c'est-à-dire qu'il rassemblait sous le même toit une partie habitation et une partie pour les bêtes, comme le montrent les ouvertures. La façade présente en effet une double porte dont l'une, réservée aux bêtes, est assez basse. La partie logis, côté est, présente une organisation classique en porte / fenêtre / gerbière / cheminée. Les baies d'origine ont des jambages en gros appareil de granite et des linteaux constitués d'une dalle de schiste violet. La fenêtre côté ouest a été refaite et agrandie ; elle correspondait à la partie étable. Cette modification et la gerbière en brique du comble à surcroît sont des remaniements du 19e siècle. L'appentis a été percé d'une porte de garage. Cette maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise. Elle est percée de châssis de toit non encastrés. La souche de cheminée enduite se trouve sur le mur mitoyen est.

### Matériaux et modes

Ciment, granite, schiste, brique, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 24776

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La partie ouest de la longère a été transformée ces dernières années avec la création d'une lucarne de dimensions plus importantes que les anciennes gerbières, une autre semble avoir perdu son encadrement de brique ou de pierre d'origine. Cette maison dispose d'un appentis à l'est de la façade sud, donnant sur l'ancienne cour.

### Matériaux et modes

Schiste, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4545  
Secteur : rural

Adresse : 124 les Cormiers de Cicé, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 4e quart 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette petite ferme est une construction remontant au 17e siècle, la porte en plein cintre est le seul élément notable de cette époque. Elle fut remaniée à la fin du 19e siècle avec la réfection des ouvertures notamment en utilisant la brique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres.

Observations

Ancienne ferme située au lieu-dit 214 Les Cormiers de Cicé perpendiculairement à la route. Ce bâti a été fortement modifié au cours des dernières années rendant la lecture architecturale plus floue. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie était en moellon de pierre ; aujourd'hui traces de brique, d'enduit en ciment, parpaings en ciment... Les ouvertures ont été remaniées et agrandies (gerbière rénovée). Présence d'une porte d'entrée en plein cintre rénovée aux abords chanfreinés. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de cheminée en brique. Présence d'un appentis en façade postérieure.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon, terre, bois, pierre, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique -

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24832  
Secteur : rural

Adresse : 124 les Cormiers de Cicé, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme - logis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4328  
Secteur : rural

Adresse : 126 les Cormiers de Cicé, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres.

Observations

Ancienne ferme située au lieu-dit 126 Les Cormiers de Cicé et composée d'un four à pain. Cet ancien logis de la ferme a été fortement rénové. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. L'ensemble est recouvert d'un enduit blanc. Les ouvertures ont été remaniées. Présence d'une gerbière en façade sud et de petites ouvertures créées en façade nord. La toiture est en ardoise à deux pans avec présence d'une souche de cheminée enduite en ciment. Présence d'une extension moderne en parpaing de ciment sur le pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Ferme - four à pain

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4330  
Secteur : rural

Adresse : 126 les Cormiers de Cicé, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres.

Observations

Four à pain appartenant à l'ancienne ferme située au lieu-dit 126 Les Cormiers de Cicé. Il est parfaitement visible de la route. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme et témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan semi-circulaire élevé en moellon de schiste, il est couvert d'une toiture à deux versants en ardoise. La gueule du four est composée de pierre de taille en schiste formant une ouverture de forme rectangulaire.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique De qualité

3\*

Alignement de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27906  
Secteur : rural

Adresse : 108 le Cornillet, Bruz  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Les maisons de cet alignement furent construites au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Alignement composé de deux maisons, d'un appentis latéral et d'un appentis postérieur. La maçonnerie est cachée par un enduit. Le toit d'une des maisons est couvert de tuile, l'autre d'ardoise. Les encadrements des baies sont en brique.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise, tuile

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

**Photo  
Indisponible**

1\*

Ferme (bâtiment à l'est)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4077  
Secteur : rural

Adresse : 104 Crotigné, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne grange-dépendance de la ferme de Crotigné, aujourd'hui appartenant à un autre propriétaire et fortement transformée rendant la lecture architecturale moins visible. La façade est a été percée de nombreuses ouvertures en bois et appuyés en ciment avec création de gerbières. Le bâti s'étale sur plusieurs niveaux de sol. Création de grandes ouvertures sur le pignon sud. Une extension moderne sur le pignon nord a été rajouté en ossature bois. Les ouvertures existantes sur la façade ouest, donnant sur la cour de la ferme et appartenant aujourd'hui à un autre propriétaire, ont été bouchées. La toiture est en ardoise à deux pans avec présence d'une souche de cheminée enduite en ciment et châssis de toit.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ciment, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes - rénové

bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*



Ferme (bâtiment au sud)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4079  
Secteur : rural

Adresse : 104 Crotigné, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne porcherie de la ferme de Crotigné situé au sud du logis. Ce petit édifice est reconnaissable par son volume simple percé de petites ouvertures. Isolé de l'habitation, il s'élève sur un plan carré en maçonnerie de moellons de schiste et grès. Il est coiffé d'une toiture en plaques d'amiante-ciment ondulées, à deux pans avec présence des restes d'une souche de cheminée. La façade est possédée une porte, une petite fenêtre et une fenêtre à l'étage de comble de stockage. Présence d'un puits juste à côté dans la cour.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bois, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

test crea avec ancien id\_rm coup

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4080  
Secteur : rural

Adresse : 104 Crotigné, Bruz  
Dénomination architecturale : longère  
Typologie du bâti : -  
Période : 17e siècle ; 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La pente et le coyau du toit, les encadrements en schiste monolithique chanfreiné, la grille en fer forgé de la fenêtre, la souche de cheminée et le vaisselier sont des éléments anciens qui permettent de faire remonter cette construction au 17e siècle. L'ensemble de ces bâtiments est présent sur le cadastre de 1812. Les ouvertures ont été très remaniées mais la petite fenêtre grillée, de facture particulièrement soignée, et la souche de cheminée en schiste sont tout à fait remarquables. L'ensemble est peu lisible aujourd'hui. On peut cependant supposer qu'il s'agissait soit de deux logis étables juxtaposés, soit d'une maison longue. Deux longères agricoles de 1790. Extension plus tardive de la partie sud de la longère située à l'est. Ensemble composé à l'origine d'une maison d'habitation et d'un garage pour la longère est, de dépendances pour la longère située perpendiculairement à l'ouest ainsi que d'un puits et d'une dépendance plus au sud.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long de la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres.

Observations

L'ensemble juxtapose deux bâtiments mitoyens et un corps de bâtiment en appentis latéral situé à l'ouest. L'élévation comprend un rez-de-chaussée et un comble à surcroît avec porte haute pendante. Le toit à deux versants couvert d'ardoise présente une forte pente et un coyau marqué. Les souches de cheminées sont placées sur le mur pignon à l'extrémité de chacun des bâtiments. La souche située à l'est est une superposition de plaques de schiste violet posées à joints vifs. Les ouvertures sont remaniées et hétérogènes. Sur la partie ouest, le piédroit situé à gauche de la porte de l'étable est en schiste monolithique et chanfreiné, de même que l'encadrement de la fenêtre adjacente, qui porte une grille en fer forgé. Un vaisselier est visible à l'intérieur du corps de bâtiment est. Cet ensemble donne sur une cour autour de laquelle sont disposés une grange, un puits et une petite dépendance.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 4152

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Ferme, Doublé

Secteur : rural

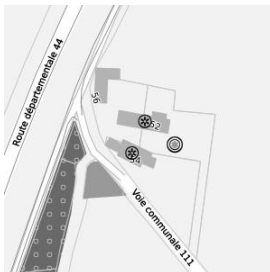
Adresse : 52 Doublé, Bruz

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



Cette ferme fut sans doute construite au 19e siècle. Le logis dénature ne présente pas d'intérêt, par contre on trouve de belles dépendances en terre.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme - logis et dépendance

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Cette ferme se compose de deux alignements de bâtiments situés face à face. Le premier alignement, situé au nord, comprend le logis et une dépendance. Le second alignement, au sud, se compose de plusieurs bâtiments dont une grange et un logis. Présence d'un four à pain à l'est de ces ensembles. Le logis de cette ferme est construit en moellons de schiste enduits à pierre vue avec une dépendance de grand volume accolée à l'est. Les ouvertures du logis, maçonnées avec des linteaux bois, ont été remaniées. De parti bas, ce bâtiment comporte une lucarne à deux pans récente et des châssis de toit pour éclairer l'étage de comble. Le bâtiment annexe possède un appentis en façade postérieure. Il est en train d'être recouvert d'un bardage en bois et ses ouvertures, totalement modifiées, ne permettent plus de lire les dispositions d'origine. L'étage de comble, de hauteur plus importante que le logis, est percé d'une série de châssis de toit non encadrés. Ces édifices sont couverts de toitures à deux pans en ardoise. L'ensemble est en cours de rénovation et a été divisé en deux habitations.

Terre, bauge, pierre, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

En cours de rénovation

### État apparent des structures

En cours de rénovation

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4154

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce four à pain de plan circulaire est implanté à l'est de la ferme de Doublé. Il est construit en moellons de schiste avec une partie en terre sous toiture. Celle-ci, à deux pans en ardoise, est abîmée. La gueule en arc plein cintre est en brique. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme et témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

3\*

N° PLUI : 4153

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - grange et dépendance

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme se compose de deux alignements de bâtiments situés face à face. Le premier alignement, situé au nord, comprend le logis et une dépendance. Le second alignement, au sud, se compose de plusieurs bâtiments dont une grange et un logis. Présence d'un four à pain à l'est de ces ensembles. Les bâtiments de l'alignement sud comprennent un logis de parti bas avec dépendance plus petite accolée en pignon est, une grange accolée à l'ouest et un petit bâtiment en terre à l'extrémité ouest relié à la grange par un abri en parpaings de ciment et tôle ondulée. D'après le propriétaire, cette annexe était utilisée comme chapelle communale. La grange est reconnaissable à son volume important et simple et à la grande porte charretière coulissante en bois percée en façade sud. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellons de pierre. Ses angles ont été consolidés en brique. Le logis est construit en moellons de schiste et sa dépendance est en maçonnerie mixte de pierre et terre. Le logis possède un petit appentis en façade principale. L'étage de comble présente une lucarne en brique. Le reste de la façade est en cours de rénovation. Les ouvertures sur l'annexe côté est et l'appentis du logis sont maçonnées avec des linteaux bois. Les bâtiments sont couverts d'une toiture à deux pans, en ardoise fibrociment pour la grange, en tuile pour le logis et en ardoise pour l'annexe accolée à l'est.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, pierre, brique, tuile mécanique, matériau synthétique en couverture



## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
En cours de rénovation

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 133 la Droulinais, Bruz

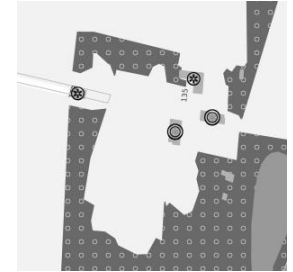
Dénomination architecturale : manoir, dépendance, pavillon

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 1ère moitié 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -

### Manoir de Droulinais



## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

Le cadastre de 1812 montre que l'accès au manoir n'était pas le même qu'aujourd'hui. Trois chemins aboutissaient alors à la Droulinais. La jonction avec la route qui part de la Croix Maréchal se faisait plus au nord, par un chemin qui aboutissait sans doute à l'actuelle allée bordée d'arbres. Un autre chemin, qui n'existe plus aujourd'hui, partait au nord du hameau de la Barre et passait à la Droulinais avant de rejoindre au sud le chemin de Crotigné. Dans son ouvrage, Paul Banéat fait remonter la première citation du village de la Droulinais à 1521. La famille des Hux était propriétaire du manoir en 1584. Les lucarnes de la façade est du manoir portent un décor caractéristique du début du 17e siècle. La date portée en inscription, difficilement lisible, pourrait être 1611. Le plan du bâtiment figurant sur le cadastre de 1812 est en L. Le corps principal situé à l'est a été construit au 17e siècle. Il se compose de deux pièces à feu disposées de part et d'autre de l'entrée. A l'arrière de ce bâtiment sont venus s'ajouter au 18e siècle un corps central contenant la cage d'escalier et un corps de bâtiment juxtaposé au nord. Le corps de bâtiment situé au sud n'apparaît pas sur le cadastre napoléonien et pourrait dater de la seconde moitié du 19e siècle. Le bâtiment a sans doute été réaménagé une première fois au 19e siècle, comme en témoignent les lambris et les poutres peintes encore en place aujourd'hui. Une nouvelle transformation a eu lieu dans les années soixante-dix : de grandes ouvertures ont été percées sur le mur pignon situé au sud et les cheminées ont été remplacées. Au rez-de-chaussée les deux cheminées sont en pierre sculptées et proviendraient de la région de Saint-Malo. A l'étage, elles sont en bois et l'une d'entre elles, en chêne, proviendrait du Grand Fougeray.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4289

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - Pavillon d'entrée

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, pavillon

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Situé sur la rive droite de la Seiche, le manoir de la Droulinais est accessible par une large allée bordée d'arbres qui mène à l'entrée de la propriété, ceinte d'un mur de clôture en pierre. Les dépendances comprennent la maison du gardien, à l'entrée de la propriété, une maison située au nord, l'ancienne métairie placée à l'est du manoir, un pigeonnier et un vivier aménagés en bordure de la Seiche. Un puits à double accès jouxte le portail qui mène à la terrasse du manoir par une volée de quelques marches. Le manoir est construit en petit appareil irrégulier de schiste violet et gris et couvert d'ardoise. Le corps principal est coiffé d'une toiture à croupe d'un seul côté (mur pignon sud) et présente un léger coyau. Deux souches de cheminée sont placées sur chacun des murs pignons. Trois corps de bâtiment sont accolés à la façade postérieure. La tour d'escalier centrale est couverte d'un toit en pavillon, les deux ailes latérales d'un toit à croupes. Le corps de logis s'élève sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Les trois lucarnes en calcaire moulurées à fronton triangulaire sont richement décorées et ornées d'inscriptions. Deux d'entre elles sont encadrées par des colonnes à chapiteau corinthien et surmontées d'un médaillon portant une date en inscription. La troisième lucarne située au nord porte un blason et est ornée de rinceaux.

### Matériaux et modes

Schiste, calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4294

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - métairie

Dénomination architecturale : métairie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

La ferme de la Droulinais se situe au nord est dans l'enclos du manoir. Elle est construite en maçonnerie de schiste en petit appareil irrégulier. Sa couverture est en ardoise et présente un coyau marqué. Sur la façade principale située au sud, la double porte cintrée et moulurée est en calcaire. Elle porte une date et un blason sur son linteau. Les encadrements des autres ouvertures sont en gros appareil de schiste. Un appentis latéral prolonge le bâtiment du côté est. La cheminée en place à l'intérieur a des jambages chanfreinés et des corbelets à ressaut. Elle est ornée d'un blason sur le côté droit. Un vaisselier en schiste à trois niveaux est encore visible dans la pièce à feu

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 4295

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Situé sur la rive droite de la Seiche, le manoir de la Droulinais est accessible par une large allée bordée d'arbres qui mène à l'entrée de la propriété, ceinte d'un mur de clôture en pierre. Les dépendances comprennent la maison du gardien, à l'entrée de la propriété, une maison située au nord, l'ancienne métairie placée à l'est du manoir, un pigeonnier et un vivier aménagés en bordure de la Seiche. Un puits à double accès jouxte le portail qui mène à la terrasse du manoir par une volée de quelques marches. Le manoir est construit en petit appareil irrégulier de schiste violet et gris et couvert d'ardoise. Le corps principal est coiffé d'une toiture à croupe d'un seul côté (mur pignon sud) et présente un léger coyau. Deux souches de cheminée sont placées sur chacun des murs pignons. Trois corps de bâtiment sont accolés à la façade postérieure. La tour d'escalier centrale est couverte d'un toit en pavillon, les deux ailes latérales d'un toit à croupes. Le corps de logis s'élève sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Les trois lucarnes en calcaire moulurées à fronton triangulaire sont richement décorées et ornées d'inscriptions. Deux d'entre elles sont encadrées par des colonnes à chapiteau corinthien et surmontées d'un médaillon portant une date en inscription. La troisième lucarne située au nord porte un blason et est ornée de rinceaux.

### Matériaux et modes

Schiste, calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 4296

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - communs

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Situé sur la rive droite de la Seiche, le manoir de la Droulinais est accessible par une large allée bordée d'arbres qui mène à l'entrée de la propriété, ceinte d'un mur de clôture en pierre. Les dépendances comprennent la maison du gardien, à l'entrée de la propriété, une maison située au nord, l'ancienne métairie placée à l'est du manoir, un pigeonnier et un vivier aménagés en bordure de la Seiche. Un puits à double accès jouxte le portail qui mène à la terrasse du manoir par une volée de quelques marches. Le manoir est construit en petit appareil irrégulier de schiste violet et gris et couvert d'ardoise. Le corps principal est coiffé d'une toiture à croupe d'un seul côté (mur pignon sud) et présente un léger coyau. Deux souches de cheminée sont placées sur chacun des murs pignons. Trois corps de bâtiment sont accolés à la façade postérieure. La tour d'escalier centrale est couverte d'un toit en pavillon, les deux ailes latérales d'un toit à croupes. Le corps de logis s'élève sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Les trois lucarnes en calcaire moulurées à fronton triangulaire sont richement décorées et ornées d'inscriptions. Deux d'entre elles sont encadrées par des colonnes à chapiteau corinthien et surmontées d'un médaillon portant une date en inscription. La troisième lucarne située au nord porte un blason et est ornée de rinceaux.

<b>Matériaux et modes</b>	Schiste, calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	-	-
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
	<b>Intérêt culturel</b>	-
	<b>Intérêt historique</b>	-

2\*

<b>DÉSIGNATION</b>	<b>N° PLUI :</b> 6373	<b>Maison éclusière, Cicé</b>
	<b>Secteur :</b> rural	
<b>DESCRIPTIF</b>	<b>Adresse :</b> 145 Lieu-dit Ecluse de Cicé	
	<b>Dénomination architecturale :</b> maison	
	<b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, architecture de transports et voies commerciales	
	<b>Période :</b> 1er quart 19e siècle	
	<b>Date portée :</b> -	
	<b>Auteur :</b> -	
<b>Contexte historique</b>	Cette maison éclusière figure sur le cadastre de 1812. Elle fut donc construite dans le premier quart du 19e siècle et reprend le modèle rencontré le long du canal.	
<b>Contexte urbain et paysager</b>	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone de confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.	
<b>Observations</b>	Implantation en bords de Vilaine. Plan rectangulaire. Volume modeste à rez-de-chaussée et comble. Maçonnerie en moellon de pierre recouverte d'un enduit. Composition ordonnancée en travées. Singularité : un décroché en retrait au centre de la façade. Corniche et entourages des baies en granite. Toiture à croupe en ardoise. Une souche de cheminée enduite par pignon.	
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Granite, enduit, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Bien conservé	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural et les bords de Vilaine. Les maisons d'éclusiers appartiennent à l'administration. Les matériaux du pays sont utilisés pour la construction de ces habitations, qui se trouvent ainsi intégrées au paysage. Elles répondent à des normes d'espace et de salubrité rigoureuses assez rares à l'époque.	
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité



2\*

### Manoir puis ferme, l'Etrillet

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 114 l'Etrillet, Bruz  
**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Période :** 3e quart 17e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

Sur le cadastre de 1812, l'Etriet se compose de bâtiments disposés en U autour d'une cour. Dans son ouvrage, Paul Banéat en fait remonter les premiers propriétaires, les Renard, à 1427. Il dresse également une description du domaine qui rend compte de son état en 1774. La cour de la ferme se situait au sud et était séparée du manoir par un perron, très dégradé à cette date. Une avenue s'étendait également le long de la Seiche. Le jardin, situé au nord, était séparé du manoir par une douve. La chapelle Saint-Jacques et Saint-Jean de l'Etrietie avait été édifiée dans l'angle nord-est vers 1664. Une fuie était présente au milieu de la cour, construite de pierre en forme de voûte à l'antique. L'auteur mentionne enfin la grille d'une fenêtre du manoir, dont les montants se terminaient en fers de lances, plusieurs grandes cheminées, une fenêtre munie de deux bancs, l'escalier formé de marches pleines en bois et enfin les latrines, munies d'une cuvette en plomb recevant les eaux pluviales et les conduisant au siège. L'état actuel de l'ensemble est très hétérogène et difficile à lire. De l'ancien manoir subsistent les deux corps d'habitation, qui présentent chacun une souche de cheminée sur leur mur pignon ouest. La partie ouest est enduite et l'ensemble des ouvertures a été fortement remanié. Le coyaou du toit permet d'envisager une datation ancienne ainsi que l'encadrement chanfreiné de la porte principale de l'écurie, située à l'Ouest, dont les piédroits sont faits de petits blocs de bois et de gros blocs de schiste. Les dimensions de la grange construite ensuite dans l'alignement du logis sont remarquables, notamment la taille de la porte qui pouvait laisser passer une charrette chargée de foin. Ensemble complété et transformé au 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, au nord de la confluence de la Vilaine et de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4199

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Manoir, puis ferme - dépendance (à l'est)**  
**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -

**Photo Indisponible**

#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Les terres de l'ancien manoir de l'Etrillet sont encadrées par deux cours d'eau : la Vilaine à l'Est et la Seiche à l'Ouest. L'ensemble du bâti, comprenant l'ancien manoir et ses dépendances, est disposé autour d'une cour. L'habitation se trouve au nord ainsi qu'une grange mitoyenne qui la prolonge à l'ouest. La porcherie et l'écurie sont en face, l'étable sur le côté ouest, et une dernière dépendance est construite à l'est. La maçonnerie est en moellon de schiste violet, la couverture en ardoise. L'un des dépendance présente un pignon en parpaings. Les dépendances n'ont pas de gerbières et les menuiseries sont en bois.

##### Matériaux et modes

Schiste, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

##### État de conservation

-

##### État apparent des structures

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

N° PLUI : 4201

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Manoir, puis ferme - dépendance (au sud ouest)**

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -

**Photo Indisponible**

#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Les terres de l'ancien manoir de l'Etrillet sont encadrées par deux cours d'eau : la Vilaine à l'Est et la Seiche à l'Ouest. L'ensemble du bâti, comprenant l'ancien manoir et ses dépendances, est disposé autour d'une cour. L'habitation se trouve au nord ainsi qu'une grange mitoyenne qui la prolonge à l'ouest. La porcherie et l'écurie sont en face, l'étable sur le côté ouest, et une dernière dépendance est construite à l'est. La maçonnerie est en moellon de schiste violet, la couverture en ardoise. L'un des dépendance présente un pignon en parpaings. Les dépendances n'ont pas de gerbières et les menuiseries sont en bois.

##### Matériaux et modes

Schiste, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

##### État de conservation

-

##### État apparent des structures

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

**N° PLUI : 4202**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Manoir, puis ferme - dépendance (au sud est)

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -

**Photo Indisponible**

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Les terres de l'ancien manoir de l'Etrillet sont encadrées par deux cours d'eau : la Vilaine à l'Est et la Seiche à l'Ouest. L'ensemble du bâti, comprenant l'ancien manoir et ses dépendances, est disposé autour d'une cour. L'habitation se trouve au nord ainsi qu'une grange mitoyenne qui la prolonge à l'ouest. La porcherie et l'écurie sont en face, l'étable sur le côté ouest, et une dernière dépendance est construite à l'est. La maçonnerie est en moellon de schiste violet, la couverture en ardoise. L'un des dépendance présente un pignon en parpaings. Les dépendances n'ont pas de gerbières et les menuiseries sont en bois.

**Matériaux et modes**

Schiste, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** - **2\***

**Intérêt historique** -

**N° PLUI : 4203**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Manoir, puis ferme - dépendance (à l'ouest)

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -

**Photo Indisponible**

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Les terres de l'ancien manoir de l'Etrillet sont encadrées par deux cours d'eau : la Vilaine à l'Est et la Seiche à l'Ouest. L'ensemble du bâti, comprenant l'ancien manoir et ses dépendances, est disposé autour d'une cour. L'habitation se trouve au nord ainsi qu'une grange mitoyenne qui la prolonge à l'ouest. La porcherie et l'écurie sont en face, l'étable sur le côté ouest, et une dernière dépendance est construite à l'est. La maçonnerie est en moellon de schiste violet, la couverture en ardoise. Dépendance en pierre de schistes, couverture en ardoise, gerbières, menuiseries bois. Rythme de baies réduites adaptées à la hauteur du bâtiment recevant des animaux.

**Matériaux et modes**

Schiste, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** - **2\***

**Intérêt historique** -

**N° PLUI : 4204**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Manoir, puis ferme - logis et grange

**Dénomination architecturale :** manoir, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -

**Photo Indisponible**

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Les terres de l'ancien manoir de l'Etrillet sont encadrées par deux cours d'eau : la Vilaine à l'Est et la Seiche à l'Ouest. L'ensemble du bâti, comprenant l'ancien manoir et ses dépendances, est disposé autour d'une cour. L'habitation se trouve au nord ainsi qu'une grange mitoyenne qui la prolonge à l'ouest. La porcherie et l'écurie sont en face, l'étable sur le côté ouest, et une dernière dépendance est construite à l'est. La maçonnerie est en moellon de schiste violet, la couverture en ardoise. L'ensemble du corps d'habitation est composé de deux façades distinctes de logements depuis la cour et d'une grange attenante. La volumétrie du logement se complexifie au nord par une tourelle, un four, un appentis. Le toit des deux corps d'habitation présente un coyau. Les ouvertures et les encadrements sont hétérogènes : on note notamment des linteaux monolithiques de schiste gris ou de bois et des piédroits alternant des éléments de granite, de schiste et de calcaire.

**Matériaux et modes**

Schiste, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** - **2\***

**N° PLUI : 50684**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Manoir, puis ferme - dépendance (à l'ouest)

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, mur d'enceinte

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -

**Photo Indisponible**

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Les terres de l'ancien manoir de l'Etrillet sont encadrées par deux cours d'eau : la Vilaine à l'Est et la Seiche à l'Ouest. L'ensemble du bâti, comprenant l'ancien manoir et ses dépendances, est disposé autour d'une cour. L'habitation se trouve au nord ainsi qu'une grange mitoyenne qui la prolonge à l'ouest. La porcherie et l'écurie sont en face, l'étable sur le côté ouest, et une dernière dépendance est construite à l'est. La maçonnerie est en moellon de schiste violet, la couverture en ardoise. Dépendance en pierre de schistes, couverture en ardoise, gerbières, menuiseries bois. Rythme de baies réduites adaptées à la hauteur du bâtiment recevant des animaux.

**Matériaux et modes**

Schiste, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

DESCRIPTIF	
Observations	<b>Description spécifique</b> Les terres de l'ancien manoir de l'Etrillet sont encadrées par deux cours d'eau : la Vilaine à l'Est et la Seiche à l'Ouest. L'ensemble du bâti, comprenant l'ancien manoir et ses dépendances, est disposé autour d'une cour. L'habitation se trouve au nord ainsi qu'une grange mitoyenne qui la prolonge à l'ouest. La porcherie et l'écurie sont en face, l'étable sur le côté ouest, et une dernière dépendance est construite à l'est. La maçonnerie est en moellon de schiste violet, la couverture en ardoise. Le toit des deux corps d'habitation présente un coyau. Les ouvertures et les encadrements sont hétérogènes : on note notamment des linteaux monolithiques de schiste gris ou de bois et des piédroits alternant des éléments de granite, de schiste et de calcaire.
Matériaux et modes	Schiste, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise
VALEUR ET CLASSEMENT	
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	<b>État de conservation</b> - <b>État apparent des structures</b> -
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> -	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

2\*

DÉSIGNATION		Maison
N° PLUI :	4210	
Secteur :	rural	
Adresse :	106 l'Evenais, Bruz	
Dénomination architecturale :	-	
Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé	
Période :	19e siècle ; 20e siècle	
Date portée :	-	
Auteur :	-	
DESCRIPTIF		
Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.	
Observations	Maison implantée en bord de voie dans le hameau de l'Evenais. De plan rectangulaire, elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît avec un appentis en façade postérieure. La maçonnerie est couverte d'un enduit ciment. La façade sur rue présente une organisation simple en porte / fenêtre / gerbière / cheminée. Les baies du rez-de-chaussée ont des linteaux en arc segmentaires. La gerbière, alignée sur la fenêtre du rez-de-chaussée, est à croupe. Les menuiseries sont en bois, dont une porte à imposte. Les fenêtres du pignon est, ont des linteaux droits. Toutes ont des appuis en ciment. La toiture est à deux pans en ardoise, avec un châssis de toit non encastré et des souches de cheminées en brique sur chaque pignon.	
Matériaux et modes constructifs	Ciment, brique, enduit, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT		
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
État du bâti	<b>État de conservation</b> - <b>État apparent des structures</b> Bon	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.		
Intérêt culturel	-	
Intérêt historique	-	



2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4209  
Secteur : rural

Adresse : 108 l'Evenais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison de plan rectangulaire implantée en retrait de la route dans le hameau de l'Evenais. L'habitation a été totalement remaniée : les murs sont couverts d'un enduit ciment et les ouvertures du rez-de-chaussée ont été refaites avec des appuis ciment. L'étage de comble à surcroît possède une gerbière unique à croupe décentrée. Des appentis en ciment prolongent l'édifice sur chaque pignon. Une toiture à deux pans en ardoise couvre l'édifice. La souche de cheminée, sur le pignon ouest, est enduite.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

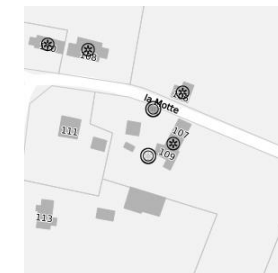
2\*

Alignement de deux maisons, l'Evenaie

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 107 l'Evenais, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La date portée sur le bâtiment situé au sud permet de faire remonter l'origine de cette construction au 17e siècle, bien qu'il puisse s'agir d'un réemploi. Les encadrements en gros appareil de schiste gris viennent conforter cette hypothèse. Les bâtiments disposés en L sur trois parcelles, visibles sur le cadastre de 1812, doivent correspondre à ceux d'aujourd'hui. Il pouvait s'agir de deux logis juxtaposés mais le remaniement des ouvertures ne permet pas de déterminer avec certitude la typologie de ces constructions.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4214

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de deux maisons - logis

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cet alignement se compose de deux maisons accolées formant un plan en "L", implantées perpendiculairement à la rue, dans le hameau de l'Evenais. Le bâtiment forme une cour fermée par un mur de clôture avec plusieurs dépendances : un four à pain au nord, un puits et des dépendances modernes à l'ouest. Le corps principal, ouvrant sur la cour vers l'ouest, se compose de deux volumes à étages de comble à surcroît, différenciés par leurs pentes de toitures. Les ouvertures ont été remaniées et agrandies, avec des linteaux de bois et des appuis ciment pour les fenêtres, et des carrées de bois couvertes en croupe pour les gerbières de l'étage de comble. Seuls les encadrements des portes sont entièrement en appareil de schiste. Le volume nord longeant la route constitue une habitation indépendante. La souche de cheminée est enduite et située sur le mur de refend. Le second corps de logis, accolé perpendiculairement au précédent côté sud, ouvre sur un jardin. Il s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Des corps annexes, sans doute de construction postérieure, prolongent l'édifice en pignon ouest d'une part et en façade sud d'autre part. Les encadrements des ouvertures du corps principal sont en gros appareil de grès ce qui prouve une origine ancienne. L'une des portes a été transformée en fenêtre et une petite baie créée à l'étage. Les linteaux en bois de deux autres portes du rez-de-chaussée, sur les corps annexes, ont été surhaussés. Une pierre portant la date de 1651 se trouve au-dessus de la porte principale. Peu d'éléments d'origine ont survécu bien que l'intérieur conserve un vaisselier et quelques poutres de forte section. La souche de cheminée, enduite, se trouve contre le pignon est. L'ensemble, élevé en moellons de schiste pourpre et grès, est couvert de toitures à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** Moyen **2\***

**Intérêt historique** Moyen

N° PLUI : 4211  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Alignement de deux maisons - fournil et four à pain**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, four à pain  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
La ferme de l'Evenais forme une cour fermée par un mur de clôture avec plusieurs dépendances : un four à pain, un puits et des dépendances modernes à l'ouest. Ce four à pain se situe à l'ouest de la ferme et au nord de la cour. De plan circulaire, il est construit en moellons de schiste avec une gueule en brique et couvert d'un toit à deux pans en ardoise. La gueule du four est orientée à l'est mais le four est adossé à un petit bâtiment couvert d'un enduit à la chaux et d'une toiture en ardoise. Celui-ci est accessible par une porte située en façade sud qui a été surhaussée avec un linteau bois.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, terre, brique, bois, bauge, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti** Légères modifications **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

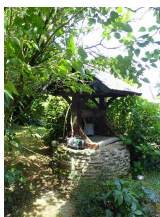
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** Moyen **3\***

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 50672  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, puits  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
La ferme de l'Evenais forme une cour fermée par un mur de clôture avec plusieurs dépendances : un four à pain au nord, un puits et des dépendances modernes à l'ouest. Ce puits se situe à l'ouest de la ferme et au sud de la cour. De plan circulaire, la base est construite en moellons de schiste rejointoyés en ciment. La structure bois est couverte d'un toit à deux pans en ardoise, refait à une époque récente. Le puits est un élément caractéristique de la ferme.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, ciment, bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** Légères modifications **État de conservation** Bon **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** - **3\***

**Intérêt historique** Moyen



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4213  
Secteur : rural

Adresse : 110 l'Evenais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 20e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

### Maison



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Maison de plan rectangulaire entourée d'un jardin implantée en retrait de la route dans le hameau de l'Evenais. L'habitation a été totalement remaniée : les murs sont couverts d'un enduit ciment, les ouvertures du rez-de-chaussée refaites. Les deux gerbières à croupe, au niveau de l'étage de comble à haut surcroît, ne sont pas alignées. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée enduite en pignon ouest. Un appentis à usage de garage est accolé au pignon est et une extension basse lui est accolée à l'ouest.

### Matériaux et modes constructifs

Ciment, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

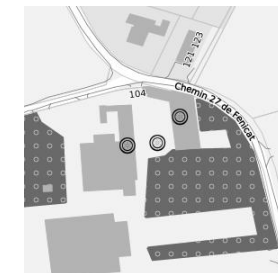
2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 104 Fénicat, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -

### Ferme, Fénicat



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Les bâtiments les plus anciens de la ferme, ceux élevés en schiste et calcaire, remontent au moins au 18e siècle. Ils ont été remaniés, surtout au niveau des ouvertures, dans la deuxième moitié du 19e siècle, époque à laquelle les bâtiments en terre ont été construits. Il y a avait autrefois à Fénicat un manoir, le mur de la maison de la ferme conserve dans sa maçonnerie une pierre en calcaire sculptée d'un écusson en pointe armorié. L'ensemble a fait l'objet d'une restauration de qualité et a été réhabilité en centre équestre avec hébergement et classe de découverte.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long de la rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 26 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4174

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Dépendance, logis et écurie

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment fait partie d'un ensemble disposé en "U" comprenant fermes et dépendances. Restaurés, les bâtiments accueillent aujourd'hui le centre équestre Fénicat. Deux alignements disposés du nord au sud se font face, formant une cour. L'alignement implanté à l'ouest rassemble une remise, une grange, une étable et un logis. La remise, datée du 19e siècle, est construite en bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Sa façade ouverte, portée par trois poteaux de bois, s'élève sur deux niveaux. La porte qui se trouve en façade arrière est une création récente. Ce bâtiment accueille actuellement des stalles. Un appentis avec des ouvertures en brique est accolé à la remise au sud. Ce dernier est prolongé par une extension en bardage bois. Le reste de l'alignement est construit en pierre. La grange est en moellons de schiste maçonnés à la terre. La façade accueille une grande porte charretière coulissante en bois et une porte large en carrée de bois sur le côté, menant à l'étage. La grange accueille également des stalles. Le bâtiment suivant est une ancienne étable comme l'indiquent les deux jours en demi-lune en brique situés de part et d'autre d'une porte large en pierre et linteau bois. L'étable et le logis sont construits en maçonnerie mixte de moellons de schiste, de poulingue et de calcaire. Les ouvertures du logis ont été remaniées au 19e siècle avec de la brique en partie supérieure des jambages et des linteaux bois. Ces deux édifices possèdent de grandes gerbières en brique au niveau de leur étage de comble à surcroît. L'extrémité nord du bâtiment est en terre enduite. Elle est munie d'une fenêtre à linteau bois, ancienne porte modifiée, et d'une gerbière à croupe. Une extension moderne en appentis est accolée au pignon nord de l'édifice. L'ensemble de l'alignement est couvert d'une toiture en ardoise à deux pans terminée par un coyau, avec un léger décroché de toiture entre l'étable et le logis. Une souche de cheminée en brique indique l'emplacement de l'ancien logis, contre le mur de refend nord. Un grand hangar en bois et métal est accolé à la façade arrière de cet édifice.

### Matériaux et modes

Schiste, grès, moellon, terre, brique, bois, enduit, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Réhabilité

État apparent des structures  
Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

**3\***

**N° PLUI : 4175**  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme - Dépendance (au nord est)

**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Ce bâtiment fait partie d'un ensemble disposé en "U" comprenant fermes et dépendances. Restaurés, les bâtiments accueillent aujourd'hui le centre équestre Fénicat. Deux alignements disposés du nord au sud se font face, formant une cour. L'alignement implanté à l'est rassemble des écuries et un logement pour le palefrenier. Le logis est construit en moellons de schiste et de calcaire, les ouvertures ont été remaniées. L'une des portes présente des jambages de brique et un linteau bois, l'autre possède un arc plein cintre en brique et des jambages enduits. Cette porte est surmontée d'une gerbière à croupe en bois. La partie en terre qui prolonge ce bâtiment au sud est plus récente. La façade ouest et le pignon sud sont en bauge apparente sur un soubassement de moellons de schiste et calcaire. La façade ouest présente une série d'ouvertures aux linteaux en arc plein cintre en brique, tympans vitrés sur traverse bois. L'étage de comble à haut surcroît est percé de lucarnes en brique à appuis de granite. Celle qui se trouve en pignon possède un linteau de brique en arc plein cintre reposant sur des coussinets de granite. Les menuiseries sont en bois, à six carreaux par vantail. Les portes larges sont tiercées. La façade postérieure de cette partie du bâtiment a été agrandie d'un appentis moderne qui répond aux besoins d'accueil du centre équestre. Cette partie abrite l'hébergement et la restauration. En retour nord-ouest de l'alignement se trouve une annexe formant un plan en "L" incliné. Elle présente un appareillage soigné de moellons de schiste alternés avec des bandes de pierres calcaire. Des baies s'organisent de part et d'autre d'une porte large centrale à imposte. Ces ouvertures ont des linteaux de bois. Cette annexe sert actuellement de salle d'accueil et possède une petite extension contre son pignon ouest. L'ensemble des bâtiments est couvert de toitures en ardoise, à deux pans ou à croupe. Les toitures des parties en pierre comportent des coyaux. Le toit de la salle nord-ouest est percé de grands châssis de toit à volets roulants. Présence d'une souche de cheminée essentée d'ardoise sur un mur de refend des anciennes dépendances en terre.

**Matériaux et modes**

Schiste, grès, granite, brique, bois, moellon, terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**État de conservation**

Réhabilité

**État apparent des structures**

Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

**3\***

**N° PLUI : 50680**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Puits

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, puits  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Ce puits de plan circulaire est implanté au centre d'une cour, entre les deux bâtiments de ferme réhabilités en centre équestre de Fénicat. Le puits est construit en moellons de schiste rejointoyés au ciment. Une structure de bois soutient une toiture à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes**

Schiste, bois, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**État de conservation**

Légères modifications

**État apparent des structures**

Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

**3\***

Maison (à l'est)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4301  
Secteur : rural

Adresse : la Garenne de Pan, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
- -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Maison (à l'ouest)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4304  
Secteur : rural

Adresse : la Garenne de Pan, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne longère transformée en logement. Cette maison fut sans doute construite vers la fin du 19e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations Cette ancienne ferme transformée en logement regroupe plusieurs volumes : une maison en partie centrale, un bâtiment accolé en pignon ouest qui servait probablement de cellier, et un bâtiment rénové à l'est. La maison est construite en moellons de grès clair et de schiste sur toute la hauteur du rez-de-chaussée, avec un étage de comble à surcroît en terre enduite. Les ouvertures, disposées de façon symétrique en façade sud, ont des encadrements de brique ou des jambages mixtes pierre de taille et brique pour les portes. Les linteaux sont cintrés et les appuis des fenêtres refaits en ciment. Les portes jumelées sont encadrées de fenêtres et sont surmontées de deux lucarnes en brique à linteau bois. L'ancienne dépendance en pignon ouest possède une travée d'ouvertures en façade et une en pignon dans la partie en appentis. Ces ouvertures sont en brique et de facture plus simple, avec des portes larges à linteaux bois. Une baie a été créée en pignon ouest. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise avec des souches de cheminées sur chaque pignon. Présence d'un puits à l'ouest.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ciment, grès, schiste, brique, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -  
État de conservation État apparent des structures  
Légères modifications Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 4297

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme de la Gressaudière

Secteur : rural

Adresse : la Garenne de Pan, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



Ancien corps de ferme rénové en logements avec entrepôts.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Maison - ferme (au centre à l'est)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### Description spécifique

Cette ancienne longère située dos à la route dans le hameau de la Garenne de Pan, a été rénovée et divisée en plusieurs habitations. Très remanié, les dispositions d'origine de l'ensemble ne sont plus lisibles. Les logements sont orientés au sud sur des jardins. Le bâtiment est enduit au ciment et comporte un étage de comble. Ses ouvertures ont été remaniées ; certaines fenêtres ont des linteaux de brique en arc plein cintre. Les gerbières, en façades nord et sud, sont en brique. La façade du n°108 est peu visible. La longère est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise présentant des châssis de toit non encastrés. Présence de souches de cheminées modernes.

Enduit, ciment, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4299

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison - ferme (à l'est)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Cette ancienne longère située dos à la route, dans le hameau de la Garenne de Pan, a été rénovée et divisée en plusieurs habitations. Très remanié, les dispositions d'origine de l'ensemble ne sont plus lisibles. Les logements sont orientés au sud sur des jardins. Le bâtiment est enduit au ciment avec un soubassement de schiste apparent. Il comprend un étage de comble accessible par un escalier en bois en pignon est. Les ouvertures, régulières et alignées, ont été refaites au 20e siècle. La longère est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise présentant des châssis de toit non encastrés.

Matériaux et modes

Enduit, ciment, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4300

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (à l'ouest)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Cet entrepôt de beau volume est une ancienne halle provenant des mines de Pont-Réan. Elle a été reconstruite à la Gressaudière au début du 19e siècle, perpendiculairement à une grange, et fait face à une longère située au nord. Des colonnes de fonte ouvragées témoignent de l'origine industrielle du bâtiment, utilisé en entrepôt agricole. Le bâtiment est partiellement fermé à l'aide de bardages de bois ; il est soutenu par un mur pierre en façade arrière. L'entrepôt est couvert d'un toit à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Fonte, pierre, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Moyen

**Valeur patrimoniale**

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

**Intérêt culturel** - **2\***

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 4302

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison - ferme (au centre à l'ouest)

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ancienne longère située dos à la route dans le hameau de la Garenne de Pan, a été rénovée et divisée en plusieurs habitations. Très remanié, les dispositions d'origine de l'ensemble ne sont plus lisibles. Les logements sont orientés au sud sur des jardins. Le bâtiment est enduit au ciment et comporte un étage carré et un comble. Ses ouvertures ont été remaniées et agrandies. Une véranda a été ajoutée en façade sud, dont le rez-de-chaussée et bardé en bois. La façade nord est prolongée par un appentis bardé en bois qui comporte une lucarne et des châssis de toit. La longère est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise. Des souches de cheminées en brique sont présentes sur les murs mitoyens.

### Matériaux et modes

Ciment, moellon, schiste, enduit, bauge, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen **2\***

**Intérêt historique** -

N° PLUI : 4305

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (à l'est)

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette dépendance située au sud-ouest de la ferme de la Gressaudière est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Elle est couverte d'un enduit ciment partiellement dégradé. Le volume important et les ouvertures indiquent qu'il s'agit d'une ancienne grange, avec un appentis en façade arrière. Un entrepôt d'époque industrielle est accolé perpendiculairement à la façade. La grange présente une grande porte charretière à portes coulissantes en façade est, surmontée d'une gerbière à deux pans. Le pignon nord comporte une fenêtre à jambages de brique et à linteau bois au niveau du comble et de l'appentis, une ouverture basse à linteau bois sur l'appentis, et une baie en ciment de création récente. Présence d'un four à pain au nord de la dépendance.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ciment, brique, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Légères modifications

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** - **2\***

**Intérêt historique** Moyen

N° PLUI : 4306

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - four à pain

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, four à pain

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce four à pain de plan circulaire est implanté à l'ouest de la ferme de la Gressaudière. Il est construit en moellons de schiste avec une gueule en brique en arc plein cintre. La gueule possède des petites portes métalliques. Le four est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise. Ce petit édifice est un élément constitutif de la ferme et témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Bien conservé

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** - **3\***

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 4310

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison - ferme (à l'ouest)

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



### DESCRIPTIF

**Observations**

**Description spécifique**  
 Cette ancienne longère située dos à la route dans le hameau de la Garenne de Pan, a été rénovée et divisée en plusieurs habitations. Très remanié, les dispositions d'origine de l'ensemble ne sont plus lisibles. Les logements sont orientés au sud sur des jardins. Le bâtiment est enduit au ciment et comporte un étage carré et un comble. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste, comme le montre son pignon ouest partiellement enduit. Ses ouvertures ont été remaniées et agrandies : des ouvertures d'origine il ne reste qu'une porte en carrée de bois côté sud. L'étage a été aménagé en logement accessible par un escalier indépendant en façade arrière. Le rez-de-chaussée accueille actuellement une entreprise. La longère est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes**  
 Ciment, enduit, terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
 Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen **Intérêt historique** - **2\***

---

**N° PLUI : 24798**

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Date portée :** -

### DESCRIPTIF

**Observations**

**Description spécifique**  
 L'ensemble comprend une longère en bordure de la voie publique au nord d'une cour, une ancienne halle provenant des mines de Pont-Réan et reconstruite ici en 1905 (date inscrite sur le pignon est). Une grange en murs de terre contiguë et perpendiculaire à la halle avec un appenti, une ancienne porcherie d'état vétuste, des hangars vétustes en tôle ondulé, un ancien hangar et un four à pain restauré.

**Matériaux et modes**  
 -

### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale bâtiment**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
 Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** - **1\***

### DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager**  
 L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

**Observations**  
 Ce bâtiment implanté perpendiculairement à la route, au lieu-dit de Chanteloup, est une ancienne ferme. Entièrement rénovée, elle a perdu ses caractéristiques architecturales d'origine. De plan allongé, elle est construite en moellons de schiste avec un étage de comble à haut surcroît enduit au ciment. Des extensions modernes viennent modifier le volume initial : une véranda en façade sud, côté cour, et une véranda en façade nord, côté jardin. Les ouvertures ont été complètement remaniées avec des jambages de brique et des linteaux en bois pour les baies du rez-de-chaussée, et des gerbières à deux pans à l'étage. L'ensemble est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise avec des souches de cheminées en brique sur chaque pignon et un mur de refend. Des châssis de toit ont été percés dans la toiture. Présence d'un puits au nord du bâtiment.

**Matériaux et modes constructifs**  
 Schiste, moellon, enduit, ciment, brique, bois, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale bâtiment**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
 Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** - **2\***

Ferme



**N° PLUI :** 4560  
**Secteur :** rural

**Adresse :** 102 les Garennes, Bruz  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

Alignement de maisons - logis et dépendance (partie ouest)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4558  
Secteur : rural

Adresse : 105 les Garennes, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les maisons de cet alignement étaient en majorité des maisons élémentaires composées d'une seule pièce à feu pour vivre. Les maisons ont été remaniées, mais la pente de toit de certaines indique une construction ancienne pouvant remonter au moins au 18e siècle. D'autres maisons datent du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cet alignement se compose de trois ou quatre logis situés en retrait de voie, dans le hameau des Garennes. Il comportait sans doute de petites étables dans l'alignement et des dépendances situées en appentis postérieur ou en retour d'angle arrière. Les maisons sont construites en moellons de schiste couvert d'un enduit ciment. Elles sont orientées au sud sur des cours tandis que les façades arrières donnent sur des jardins. Les ouvertures ont été remaniées à des époques diverses. Il reste encore des gerbières sur plusieurs d'entre elles et un mur en bauge et schiste est encore visible en façade postérieure. La plupart des gerbières ont été transformées en lucarnes rampantes. Cet alignement est couvert de toitures à deux pans en ardoise, à pentes de toitures variant en hauteur d'un logis à l'autre. Des cheminées en brique ou enduites permettent d'identifier les pièces à feu. Des extensions à usage de garage ont été créées en pignon et sur les façades avant ou arrière.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique -

2\*

Alignement de maisons - logis (partie centrale)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4559  
Secteur : rural

Adresse : 107 les Garennes, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les maisons de cet alignement étaient en majorité des maisons élémentaires composées d'une seule pièce à feu pour vivre. Les maisons ont été remaniées, mais la pente de toit de certaines indique une construction ancienne pouvant remonter au moins au 18e siècle. D'autres maisons datent du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cet alignement se compose de trois ou quatre logis situés en retrait de voie, dans le hameau des Garennes. Il comportait sans doute de petites étables dans l'alignement et des dépendances situées en appentis postérieur ou en retour d'angle arrière. Les maisons sont construites en moellons de schiste couvert d'un enduit ciment. Elles sont orientées au sud sur des cours tandis que les façades arrières donnent sur des jardins. Les ouvertures ont été remaniées à des époques diverses. Il reste encore des gerbières sur plusieurs d'entre elles et un mur en bauge et schiste est encore visible en façade postérieure. La plupart des gerbières ont été transformées en lucarnes rampantes. Cet alignement est couvert de toitures à deux pans en ardoise, à pentes de toitures variant en hauteur d'un logis à l'autre. Des cheminées en brique ou enduites permettent d'identifier les pièces à feu. Des extensions à usage de garage ont été créées en pignon et sur les façades avant ou arrière.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique -

2\*

Alignement de maisons - ancienne ferme (partie est)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4557  
Secteur : rural

Adresse : 111 les Garennes, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les maisons de cet alignement étaient en majorité des maisons élémentaires composées d'une seule pièce à feu pour vivre. Les maisons ont été remaniées, mais la pente de toit de certaines indique une construction ancienne pouvant remonter au moins au 18e siècle. D'autres maisons datent du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cet alignement se compose de trois ou quatre logis situés en retrait de voie, dans le hameau des Garennes. Il comportait sans doute de petites étables dans l'alignement et des dépendances situées en appentis postérieur ou en retour d'angle arrière. Les maisons sont construites en moellons de schiste couvert d'un enduit ciment. Elles sont orientées au sud sur des cours tandis que les façades arrières donnent sur des jardins. Les ouvertures ont été remaniées à des époques diverses. Il reste encore des gerbières sur plusieurs d'entre elles et un mur en bauge et schiste est encore visible en façade postérieure. La plupart des gerbières ont été transformées en lucarnes rampantes. Cet alignement est couvert de toitures à deux pans en ardoise, à pentes de toitures variant en hauteur d'un logis à l'autre. Des cheminées en brique ou enduites permettent d'identifier les pièces à feu. Des extensions à usage de garage ont été créées en pignon et sur les façades avant ou arrière.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** -

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24620  
Secteur : rural

Adresse : 111 les Garennes, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les maisons de cet alignement étaient en majorité des maisons élémentaires composées d'une seule pièce à feu pour vivre. Les maisons ont été remaniées, mais la pente de toit de certaines indique une construction ancienne pouvant remonter au moins au 18e siècle. D'autres maisons datent du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cet alignement se compose de trois ou quatre logis situés en retrait de voie, dans le hameau des Garennes. Il comportait sans doute de petites étables dans l'alignement et des dépendances situées en appentis postérieur ou en retour d'angle arrière. Les maisons sont construites en moellons de schiste couvert d'un enduit ciment. Elles sont orientées au sud sur des cours tandis que les façades arrières donnent sur des jardins. Les ouvertures ont été remaniées à des époques diverses. Il reste encore des gerbières sur plusieurs d'entre elles et un mur en bauge et schiste est encore visible en façade postérieure. La plupart des gerbières ont été transformées en lucarnes rampantes. Cet alignement est couvert de toitures à deux pans en ardoise, à pentes de toitures variant en hauteur d'un logis à l'autre. Des cheminées en brique ou enduites permettent d'identifier les pièces à feu. Des extensions à usage de garage ont été créées en pignon et sur les façades avant ou arrière.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*



Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4176  
Secteur : rural

Adresse : 132 Grenade, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Petite maison entourée d'un jardin située dans le hameau de Grenade. Le bâtiment construit en moellons de schiste et de grès se prolonge en façade arrière par un appentis. Des traces de rejointoiement au ciment sont visibles à certains endroits de la maçonnerie, le soubassement du pignon nord, notamment, est enduit au ciment. La façade, orientée à l'est, présente des ouvertures en carrées de bois ; une porte décentrée et deux fenêtres aux appuis en ciment. Une autre porte en carrée de bois donne accès à l'appentis côté nord. Une toiture à deux pans en ardoise couvre la maison. Celle-ci est percée de deux châssis de toit non encastrés sur chaque versant. La souche de cheminée, située en pignon sud, est maçonnée. Cette maison ne présente pas d'intérêt architectural particulier.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, grès, moellon, schiste, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation -

État apparent des structures Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4177  
Secteur : rural

Adresse : 134 Grenade, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'emplacement de cette maison correspond à deux parcelles en lanière déjà bâties sur le cadastre de 1812 et l'on peut supposer, au vu notamment des encadrements de granite monolithique des portes jumelées, que la construction remonte à la fin du 18e siècle ou au début du 19e siècle. La partie supérieure de la façade, construite en terre, ainsi que les encadrements des ouvertures en brique avec des linteaux droits, pourraient avoir été ajoutés dans un second temps, vraisemblablement à la fin du 19e siècle, pour surélever le bâtiment.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette maison située dans le hameau de Grenade, entourée d'un jardin, est implantée en retrait de voie. Le rez-de-chaussée est construit en moellons de schiste tandis que l'étage de comble à surcroît est en bauge. Un appentis en bauge prolonge l'édifice en appentis postérieur. Les murs pignons sont couverts d'un enduit ciment. La façade présente une organisation symétrique avec des fenêtres barreaudées de part et d'autre de portes aux piédroits en gros blocs de granite surhaussés en brique, jointes par un linteau filant en bois. Les fenêtres ont des jambages et des appuis en brique et des linteaux en bois. Les deux gerbières en carrées de bois et à croupe, à l'étage, sont axées sur les fenêtres du rez-de-chaussée. Une toiture à deux pans en ardoise recouvre le bâtiment. Les souches de cheminées placées sur les murs pignons, dont l'une est en brique et l'autre maçonnée en schiste, ainsi que la disposition des ouvertures, peuvent correspondre à une maison à deux foyers juxtaposés.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, granite, terre, brique, bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen  
Intérêt historique De qualité

2\*

Logis (à l'ouest)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4317  
Secteur : rural

Adresse : 107 la Grimaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres.

Observations

Cette maison mitoyenne implantée perpendiculairement à la route est construite en moellons de schiste partiellement enduits en façade sud et en totalité sur le pignon ouest et la façade nord. Sa façade sud donne sur une cour où se trouve également une dépendance en terre et schiste. Les ouvertures ont été remaniées et présentent des jambages de brique ou de schiste, des linteaux et des appuis en ciment. Une fenêtre de même type se trouve dans le pignon ouest. L'étage de comble comporte deux gerbières à deux pans et appuis ciment. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise, percée de châssis de toit non encastrés sur le versant arrière. La souche de cheminée est enduite et placée contre le pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

Logis (à l'est)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4318  
Secteur : rural

Adresse : 107 la Grimaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 20e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres.

Observations

Cette maison mitoyenne entourée d'un jardin se trouve en retrait de la voie dans le hameau de la Grimaudière. La façade a été entièrement rénovée ; il est difficile d'y lire les caractéristiques d'origine. Toutefois, il s'agit certainement d'une ancienne ferme. Le bâtiment est en effet prolongé en façade postérieure par un appentis et le gros-œuvre en maçonnerie de schiste est visible au rez-de-chaussée de la façade sud ainsi que sur le pignon est. Un appentis en parpaings de ciment à usage de garage est accolé à ce pignon. L'étage de comble à surcroît, en façade sud, est couvert d'un enduit ciment. Il est occupé par trois grandes lucarnes pendantes à deux pans qui dénaturent le volume initial. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont été refaites. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise et possède une souche de cheminée enduite côté est.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, parpaing de béton, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

-

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4320  
Secteur : rural

Adresse : 107 la Grimaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres.

### Observations

Cette petite dépendance constituée de deux corps accolés se trouve au sud d'une cour face à une maison rénovée dans le hameau de la Grimaudière. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellons de schiste, avec un pignon entièrement en schiste côté rue, et une façade partiellement enduite à la chaux côté nord. Le soubassement est enduit au ciment. Des baies en carrées de bois ou à linteau bois sont visibles en façade nord. La couverture est en ardoise, à deux pans. Cette dépendance est reliée à celle du n° 109 de la Grimaudière par son soubassement de schiste. Elles faisaient certainement partie du même ensemble à l'origine.

### Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, moellon, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique Moyen

2\*

### Dépendance (à l'ouest)



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 108 la Grimaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 18e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La pente et le coayu du toit, ainsi que le vaisselier et la cheminée en place à l'intérieur permettent de faire remonter la construction de cette maison à une date ancienne, probablement au début du 18e siècle. Cette maison correspond sans doute à l'une des constructions présentes le long du chemin qui mène à la Vilaine sur le cadastre de 1812.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4312

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (à l'ouest)

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette maison de plan carré se situe en retrait de la voie, aux croisements des chemins de la Grimaudière et des Landériaux. Elle est entourée d'une cour au sud-est et d'un jardin au nord-ouest. Le rez-de-chaussée est construit en moellons de schiste rejointoyés au ciment mais présente un étage de comble en terre enduite en pignon est. Le bâtiment est prolongé en façade postérieure par un cellier en appentis. Les ouvertures ont été remaniées à une époque ultérieure : les portes ont notamment été surélevées et deux fenêtres ont été percées dans le mur pignon est. Les deux portes, en façade sud, ont des linteaux de schiste monolithiques tandis que ceux des fenêtres sont en bois. La gerbière à croupe est en carrée de bois. L'appentis possède un accès indépendant par une porte côté cour. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise terminée par un coayu. La souche de cheminée enduite au ciment se trouve contre le pignon ouest. Il devait s'agir d'un logis à fonctions combinées juxtaposant une pièce à feu, côté ouest, et une dépendance. Une dépendance en moellons de schiste rejointoyée au ciment et couverte d'ardoise est reliée à la maison par un mur gardant l'accès au jardin. Constituée de deux volumes, elle comporte des ouvertures à linteaux bois et une grande porte probablement créée à une époque récente.

### Matériaux et modes

Ciment, moellon, grès, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation  
-

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

N° PLUI : 4313

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Ferme - logis

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette maison de plan carré se situe en retrait de la voie, aux croisements des chemins de la Grimaudière et des Landériaux. Elle est entourée d'une cour au sud-est et d'un jardin au nord-ouest. Le rez-de-chaussée est construit en moellons de schiste rejointoyés au ciment mais présente un étage de comble en terre enduite en pignon est. Le bâtiment est prolongé en façade postérieure par un cellier en appentis. Les ouvertures ont été remaniées à une époque ultérieure : les portes ont notamment été surélevées et deux fenêtres ont été percées dans le mur pignon est. Les deux portes, en façade sud, ont des linteaux de schiste monolithiques tandis que ceux des fenêtres sont en bois. La gerbière à croupe est en carrée de bois. L'appentis possède un accès indépendant par une porte côté cour. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise terminée par un coq. La souche de cheminée enduite au ciment se trouve contre le pignon ouest. Il devait s'agir d'un logis à fonctions combinées juxtaposant une pièce à feu, côté ouest, et une dépendance. Une dépendance en moellons de schiste rejointoyée au ciment et couverte d'ardoise est reliée à la maison par un mur gardant l'accès au jardin. Constituée de deux volumes, elle comporte des ouvertures à linteaux bois et une grande porte probablement créée à une époque récente.

### Matériaux et modes

Ciment, moellon, grès, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 4316

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (à l'est)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette maison de plan carré se situe en retrait de la voie, aux croisements des chemins de la Grimaudière et des Landériaux. Elle est entourée d'une cour au sud-est et d'un jardin au nord-ouest. Le rez-de-chaussée est construit en moellons de schiste rejointoyés au ciment mais présente un étage de comble en terre enduite en pignon est. Le bâtiment est prolongé en façade postérieure par un cellier en appentis. Les ouvertures ont été remaniées à une époque ultérieure : les portes ont notamment été surélevées et deux fenêtres ont été percées dans le mur pignon est. Les deux portes, en façade sud, ont des linteaux de schiste monolithiques tandis que ceux des fenêtres sont en bois. La gerbière à croupe est en carrée de bois. L'appentis possède un accès indépendant par une porte côté cour. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise terminée par un coq. La souche de cheminée enduite au ciment se trouve contre le pignon ouest. Il devait s'agir d'un logis à fonctions combinées juxtaposant une pièce à feu, côté ouest, et une dépendance. Une dépendance en moellons de schiste rejointoyée au ciment et couverte d'ardoise est reliée à la maison par un mur gardant l'accès au jardin. Constituée de deux volumes, elle comporte des ouvertures à linteaux bois et une grande porte probablement créée à une époque récente.

### Matériaux et modes

Ciment, moellon, grès, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Dépendance (à l'est)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4314  
Secteur : rural

Adresse : 109 la Grimaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** -  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres.  
**Observations** Cette petite dépendance de plan carré se trouve au sud d'une cour, face à une maison rénovée dans le hameau de la Grimaudière. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement en moellons de schiste et couverte d'une toiture à deux pans en ardoises fibrociment. La façade principale, orientée au nord, sur la cour n'est pas visible. Une baie à jambages de brique et linteau bois se trouve dans la façade sud, côté route. Une baie en carrée de bois donne accès à l'étage de comble en pignon est.  
**Matériaux et modes constructifs** Ciment, schiste, terre, brique, bois, moellon, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Légères modifications  
**État apparent des structures** Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.  
**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4321  
Secteur : rural

Adresse : 110 la Grimaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 4e quart 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les encadrements en brique légèrement cintrés et le type de cette maison élémentaire à une pièce à feu permettent de dater cette construction du dernier quart du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** Cette maison simple est située au 110 la Grimaudière à Bruz. Elle comprend un rez-de-chaussée et un comble à surcroît sans ouverture. Le logis est prolongé d'un appentis au nord et d'une extension récente bardée en bois à l'étage. La maçonnerie du bâti est en moellons de schiste. Le haut de la façade sud et le mur pignon est sont enduits. Cet enduit peut correspondre soit à une construction d'origine en bauge soit à un exhaussement postérieur. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec des linteaux légèrement cintrés. Présence d'ouvertures sur le pignon est. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de cheminée enduite en ciment sur le mur pignon ouest. L'ensemble du bâti est peu visible.  
**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, grès, bois, ciment, terre, enduit partiel, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** Légères modifications  
**État apparent des structures** Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.  
**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

Maison - dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUi : 4322  
Secteur : rural

Adresse : 110 la Grimaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 4e quart 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les encadrements en brique légèrement cintrés et le type de cette maison élémentaire à une pièce à feu permettent de dater cette construction du dernier quart du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cette maison simple est située au 110 la Grimaudière à Bruz. Elle comprend un rez-de-chaussée et un comble à surcroît sans ouverture. Le logis est prolongé d'un appentis au nord et d'une extension récente bardée en bois à l'étage. La maçonnerie du bâti est en moellons de schiste. Le haut de la façade sud et le mur pignon est sont enduits. Cet enduit peut correspondre soit à une construction d'origine en bauge soit à un rehaussement postérieur. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec des linteaux légèrement cintrés. Présence d'ouvertures sur le pignon est. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de cheminée enduite en ciment sur le mur pignon ouest. L'ensemble du bâti est peu visible.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, grès, bois, ciment, terre, enduit partiel, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

**État du bâti** État de conservation État apparent des structures  
Légères modifications Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

Maison - appentis

DÉSIGNATION

N° PLUi : 4323  
Secteur : rural

Adresse : 110 la Grimaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 4e quart 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Les encadrements en brique légèrement cintrés et le type de cette maison élémentaire à une pièce à feu permettent de dater cette construction du dernier quart du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cette maison simple est située au 110 la Grimaudière à Bruz. Elle comprend un rez-de-chaussée et un comble à surcroît sans ouverture. Le logis est prolongé d'un appentis au nord et d'une extension récente bardée en bois à l'étage. La maçonnerie du bâti est en moellons de schiste. Le haut de la façade sud et le mur pignon est sont enduits. Cet enduit peut correspondre soit à une construction d'origine en bauge soit à un rehaussement postérieur. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec des linteaux légèrement cintrés. Présence d'ouvertures sur le pignon est. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de cheminée enduite en ciment sur le mur pignon ouest. L'ensemble du bâti est peu visible.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, grès, bois, ciment, terre, enduit partiel, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

**État du bâti** État de conservation État apparent des structures  
Légères modifications Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

**Maison**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 4319  
Secteur : rural

Adresse : 114 la Grimaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique Au vu des caractéristiques de cet ensemble, et notamment de la maçonnerie, des encadrements et de la niche à statuette, l'origine de cette construction pourrait remonter à la fin du 18e siècle ou au début du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Maison située au 114 La Grimaudière à Bruz. Cet ensemble ouvert sur une cour se compose d'un corps de bâtiment principal avec le logis – la pièce à feu et l'étable à l'ouest, et d'une dépendance disposée postérieurement perpendiculairement. La maison actuelle comprend un rez-de-chaussée et un comble à surcroît dans lequel s'ouvrent deux gerbières. La maçonnerie est en moellons de schiste. Les encadrements des ouvertures sont à linteaux droits en bois au rez-de-chaussée ainsi que les carrées des gerbières. La toiture est en ardoise à deux pans avec châssis de toit et deux souches de cheminées enduites en ciment placées sur le mur pignon à l'est et sur le mur de refend. La dépendance construite perpendiculairement est revêtue d'un enduit.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, grès, bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

**Maison**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 4326  
Secteur : rural

Adresse : 119 la Guérinais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

**DESCRIPTIF**

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-	<b>État apparent des structures</b>
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

Photo  
Indisponible

### Alignement de maisons (logis partie ouest)

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4324  
Secteur : rural

Adresse : 129 la Guérinais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ces deux maisons mitoyennes sont présentes sur le cadastre de 1812. Le coyau du toit, la cheminée encore en place, le chanfrein et la grille de la fenêtre témoignent d'une construction ancienne qui peut remonter au 17e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Cet alignement de deux maison mitoyennes du hameau de la Guérinais est orienté au sud et entouré d'un jardin. Les ouvertures de ces bâtiments ont été très remaniées et ne reflètent plus les dispositions d'origine. La maison située à l'ouest est construite en moellons de schiste et prolongée d'un appentis latéral. Les encadrements des ouvertures sont en schiste violets et gris, avec des linteaux droits et des appuis saillants. Seule la petite fenêtre située à droite de la porte, avec ses jambages monolithiques chanfreinés et sa grille en fer forgé a conservé son caractère d'origine. La porte d'entrée est surmontée d'un auvent en ardoise. L'étage de comble présente deux grandes lucarnes à deux pans maçonnées en schiste. Les deux maisons sont couvertes d'un toit à deux versants en ardoise terminés par un coyau marqué. Cette maison possède une souche de cheminée maçonnée en schiste sur son pignon ouest.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, bois, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Modifications importantes

État apparent des structures : bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : De qualité

2\*

### Alignement de maisons (logis partie est)

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4327  
Secteur : rural

Adresse : 129 la Guérinais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ces deux maisons mitoyennes sont présentes sur le cadastre de 1812. Le coyau du toit, la cheminée encore en place, le chanfrein et la grille de la fenêtre témoignent d'une construction ancienne qui peut remonter au 17e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Cet alignement de deux maison mitoyennes du hameau de la Guérinais est orienté au sud et entouré d'un jardin. Les ouvertures de ces bâtiments ont été très remaniées et ne reflètent plus les dispositions d'origine. La maison située à l'est est recouverte d'un enduit blanc. Elle est prolongée d'un appentis en façade postérieure qui sert aujourd'hui de garage. Sa façade sud présente deux portes et trois fenêtres en rez-de-chaussée, une petite fenêtre et une petite fenêtre à encadrement de pierre et une lucarne pendante à deux pans au niveau de l'étage de comble à surcroît. Les encadrements de ces ouvertures sont hétérogènes : ils sont soit en schiste, soit en schiste gris taillé, soit en ciment. Des fenêtres ont été créées sur le pignon est, au niveau du comble. Une niche à statuette en schiste a été ménagée en façade, au niveau du comble. Les deux maisons sont couvertes d'un toit à deux versants en ardoise terminés par un coyau marqué. Cette maison possède deux souches de cheminées : une en brique en pignon est et une essentée d'ardoise sur le mur de refend. Le versant nord est percé de plusieurs châssis de toit.

##### Matériaux et modes constructifs

Ciment, bois, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Modifications importantes

État apparent des structures : bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Faible

2\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4181  
Secteur : rural

Adresse : 102 le Haut Carcé, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Une dépendance du château de Carcé, datée de 1950, a été vendue et convertie en centre d'hébergement de vacances pour le centre équestre de Fénicat.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive nord de la Seiche, face au Moulin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Le centre de vacances est prolongé à l'est par deux garages, dont les murs sont en béton armé et en pierres de Pont-Réan, avec une couverture en ardoises. Seul émerge au-dessus du mur d'enclos du château de Carcé les combles, en pans d'ardoise, et la partie supérieure du pignon.

**Matériaux et modes constructifs** -

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4182  
Secteur : rural

Adresse : 102 le Haut Carcé, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Une dépendance du château de Carcé, datée de 1950, a été vendue et convertie en centre d'hébergement de vacances pour le centre équestre de Fénicat.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive nord de la Seiche, face au Moulin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres.

**Observations** Le centre de vacances est prolongé à l'est par deux garages, dont les murs sont en béton armé et en pierres de Pont-Réan, avec une couverture en ardoises. Seul émerge au-dessus du mur d'enclos du château de Carcé les combles, en pans d'ardoise, et la partie supérieure du pignon.

**Matériaux et modes constructifs** -

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Manoir de Carcé

**Secteur :** rural

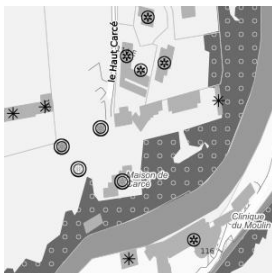
**Adresse :** 102 le Haut Carcé, Bruz

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Période :** 19e siècle

**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive nord de la Seiche, face au Moulin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4183

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - dépendance à l'ouest

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment situé au nord-ouest du manoir de Carcé est un ancien chenil. Le corps principal est construit en moellons de schiste avec un appentis en façade postérieure. Il est précédé d'un porche en brique flanqué de deux petits corps latéraux qui accueilleraient les chiens. Cette partie en brique est soignée et présente des ouvertures en arc plein cintre, un linteau IPN surmonté d'un arc segmentaire et des aérations persiennes en bois. Elle est surmontée d'un lanteron de ventilation. Le corps en schiste a été partiellement remonté en brique côté sud avec une porte à imposte. Côté nord, la façade possède une large porte à linteau ciment. L'appentis est percé, au nord et au sud, de larges portes à jambages de brique et linteaux ciment. L'édifice est couvert d'une toiture à croupes en ardoise ; à deux pans sur le corps en brique en avancée. L'appentis arrière est percé de trois châssis de toit.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, fer, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**

Légères modifications

**État apparent des structures**

Moyen

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 4190

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - dépendance à l'est

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Le château de Carcé est construit en petit appareil irrégulier de schiste, exceptée la tourelle qui est en calcaire. Paul Banéat donne une description de ce manoir : on y voit une tourelle octogonale à toit conique construite en calcaire, percée d'une porte en arc brisé avec une archivolte à choux frisés que soutiennent deux têtes humaines ; l'une d'elles est accompagnée d'un corps de très petite dimension ; chaque étage de la tour est marqué extérieurement par une moulure. Le château comprenait au 16e siècle un corps de logis et deux pavillons, la tourelle occupait le centre du corps de logis. Une grille ancienne, dont les montants se terminent en fleurs de lis, a été remplacée à une fenêtre de construction plus récente. L'intérieur possède deux cheminées du 16e siècle dont une armoriée et un plafond à poutres croisées ; la tourelle renferme un escalier en pierre et à vis. Le manoir comprend une cour murée avec un portail et un portillon.

Matériaux et modes

Schiste, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

-

**État apparent des structures**

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 4475

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Chapelle

**Dénomination architecturale :** dépendance, chapelle

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Cette ancienne chapelle dépend du manoir du Haut Carcé. Elle se situe à l'entrée du domaine sur une motte en surplomb du chemin d'accès. L'édifice est construit en moellons de schiste enduits avec un chevet semi-circulaire et des contreforts. La façade principale est orientée à l'ouest et n'est pas enduite. Elle présente un porche d'entrée assez imposant et est surmontée d'un petit clocher. Les éléments décoratifs sont en pierre de calcaire taillées : encadrements en arcs plein cintre des portes et niches latérales, clocher, rampants du pignon, encadrements de baie... La base de la porte est en pierres de taille de granite. Le chœur est éclairé par deux baies en arc brisé à entourage de calcaire. La chapelle est couverte d'une toiture en ardoise sommée d'une petite croix au-dessus du chœur. L'ensemble des bâtiments du manoir de Carcé appartient aux PEP Bretil Armor.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, calcaire, granite, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Elevé

3\*

N° PLUI : 4474

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Le manoir de Carcé, implanté sur la rive nord de la Seiche, est construit en moellons de schiste, à l'exception d'une tour octogonale en pierres de taille de calcaire à l'angle du pavillon d'entrée nord et de la partie ouest. Le château comprenait au 16e siècle un corps de logis et deux pavillons, la tourelle occupait le centre du logis. Le pavillon nord a été construit à une époque ultérieure. L'ensemble du bâtiment s'élève sur un niveau de cave, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à haut surcroît. Un bâtiment de hauteur moins importante est venu agrandir le manoir vers l'ouest. Les façades ont connu de nombreux remaniements de leurs ouvertures, organisées en travées régulières : les encadrements sont en pierre de taille de calcaire ou de granite, plus ou moins soignés. Certaines ont été refaites avec du ciment, notamment en façade arrière. L'étage de comble présente des lucarnes à frontons cintrés. Un escalier en colimaçon métallique couronné d'un toit conique a été ajouté en pignon est. L'intérieur possède deux cheminées du 16e siècle, dont une armoriée, et un plafond à poutres croisées. La tourelle renferme un escalier à vis. Elle est percée d'une porte en arc légèrement brisé surmontée d'une archivolte à choux frisés soutenue par deux têtes humaines. Chaque étage de la tour est marqué par un bandeau. Des fenêtres chanfreinées ou à linteaux en accolade sont percées à intervalle régulier. Une grille ancienne, dont les montants se terminent en fleur de lys, a été remplacée à une fenêtre de construction plus récente. La toiture de la tourelle est bordée d'une corniche moulurée. L'édifice est couvert d'une toiture en ardoise à croupes, à fortes pentes, terminée par un coyau. De hautes souches de cheminées en brique sont présentes sur les murs de refend et les pignons du manoir. La tourelle est couverte d'une toiture conique à pans, percée de petite lucarnes en ardoise. Elle possède également une souche de cheminée en brique sur sa façade ouest. Le manoir comprend une chapelle de la même époque, un chenil plus tardif, et des dépendances réhabilitées en habitations au nord. La cour était autrefois murée avec un portail et un portillon dont il reste les traces à l'entrée nord du domaine.

Matériaux et modes

Schiste, calcaire, moellon, pierre de taille, pierre, granite, grès, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Modifications importantes

État apparent des structures  
Bon

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Elevé

3\*

N° PLUI : 24842

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Bâtiment non identifiable mais probablement récent.

Matériaux et modes

Schiste, moellon

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

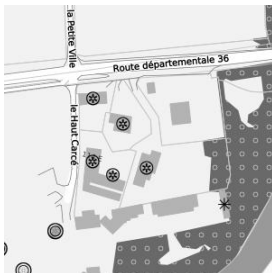
3\*

**Photo  
Indisponible**

### Ferme, Carcé

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 106 le Haut Carcé, Bruz  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** limite 19e siècle 20e siècle  
**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive nord de la Seiche, face au Moulin). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4179

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme - ancienne grange, actuellement maison**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Ce bâtiment, situé au lieu-dit du Haut Carcé, est une ancienne grange réhabilitée en habitation. Le volume simple mais imposant, l'étage de comble à destination de stockage et les grandes portes charretières sont des éléments caractéristiques de ce type de construction. La grange est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La terre est couverte d'un enduit chaux-sable. Malgré le changement de destination du bâtiment, les grandes portes charretières en façades nord et sud ont été conservées et transformées en baies vitrées. D'autres percements ont été créés sur ces façades, notamment au niveau de l'étage de comble. L'ensemble des ouvertures est en carrée de bois avec des appuis en brique, excepté la porte de garage percée en pignon est. Un appentis ouvert en bois vient s'appuyer sur ce pignon et sert d'abris de voitures. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise avec des châssis de toit sur le versant sud. Présence d'une souche de cheminée sur le mur de refend.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Réhabilité

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

N° PLUI : 4184

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme - logis**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Ce bâtiment, situé au lieu-dit du Haut Carcé, est peut-être une ancienne étable réhabilitée en habitation. De plan carré, ce bâtiment présente une façade principale en moellons de schiste. Le pignon ouest est partiellement en schiste et en terre. Le reste de l'édifice est construit en bauge ; les parties en terre sont couvertes d'un enduit chaux-sable. Une extension bardée en bois à usage de garage est accolée sur une partie du pignon ouest. La partie arrière servait probablement de cellier ; elle comporte aujourd'hui l'accès principal à l'habitation. La façade sud est tournée vers la cour. Elle conserve la trace d'une ancienne porte coulissante, transformé en baie vitrée, et un petit jour en pierre. Les ouvertures sont en carrées de bois à appuis de brique ou à encadrements enduits. Des ouvertures ont été ajoutées sur les pignons et en façade postérieure. Ce bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise et comporte une souche de cheminée en pignon ouest. Présence de quelques châssis de toit encastrés.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, bois, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

État de conservation

État apparent des structures

-

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

2\*

N° PLUI : 4186

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme - logis ancien**  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF


Observations

##### Description spécifique

Ce bâtiment est une ancienne ferme située au sud-est du hameau du Haut Carcé et orienté à l'ouest sur une cour. De plan allongé, l'édifice est construit en moellons de schiste pour sa façade principale, et en terre enduite pour l'appentis arrière et le pignon sud. Le soubassement de la façade ouest est enduit au ciment et la maçonnerie rejointoyée au ciment. Ce bâtiment, organisé en longère, a été très remanié. De son époque de construction, il ne conserve qu'une porte géminée en pierre de taille de calcaire en façade ouest. L'une des portes est en arc brisé et l'autre en arc plein cintre, toutes deux sont chanfreinées. Le reste des ouvertures de la façade a été créé au cours des 19e et 20e siècles, si bien qu'il n'est plus possible de lire les dispositions d'origine. Elles ont des jambages de brique, des linteaux et des appuis en ciment, ou un linteau cintré en brique. Des ouvertures ont été percées récemment sur le pignon sud et sur l'appentis, en façade postérieure. La ferme est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise, prolongée en appentis en façade arrière. Présence de trois souches de cheminée enduites au ciment.

<b>Matériaux et modes</b>	Schiste, moellon, pierre de taille, ciment, calcaire, brique, enduit, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Modifications importantes - en cours de rénovation	En cours de rénovation
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.	
	<b>Intérêt culturel</b>	-
	<b>Intérêt historique</b>	Moyen

2\*

<b>N° PLUI : 4185</b>		
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	Ferme - dépendance	
	<b>Dénomination architecturale :</b>	ferme
	<b>Typologie du bâti :</b>	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
	<b>Date portée :</b>	-
		
<b>DESCRIPTIF</b>	<b>Description spécifique</b>	
<b>Observations</b>	Bâtiments de ferme organisés selon un plan en "L", au sud-ouest du lieu-dit le Haut Carcé. Ils ont été totalement rénovés et divisés en quatre habitations. Les fonctions d'origine ne sont plus lisibles. Les murs sont couverts d'un enduit ciment avec un soubassement de schiste apparent sur la partie sud-est. Les ouvertures ont été très remaniées, des baies vitrées créées à intervalle régulier en façades nord et sud. Ces ouvertures ont des encadrements de ciment. Des gerbières à croupe de création récente se trouvent au niveau de l'étage de comble à surcroît. L'aile en retour nord-ouest présente des baies en arc plein cintre, enduites. Un bâtiment accolé perpendiculairement au nord, avec une toiture à un pan, comporte une gerbière et des ouvertures refaites sur le même modèle que la partie sud-est. La toiture est à deux pans, en ardoise, prolongée par un appentis ouvert en façade nord.	

<b>Matériaux et modes</b>	Schiste, moellon, ciment, enduit, bois, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	-	Bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.	
	<b>Intérêt culturel</b>	-
	<b>Intérêt historique</b>	-

2\*

<b>N° PLUI : 24582</b>		
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	Dénomination architecturale : -	
	Typologie du bâti : -	
	Date portée : -	
<b>DESCRIPTIF</b>	<b>Description spécifique</b>	
<b>Observations</b>	-	
<b>Matériaux et modes</b>	Bois, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	-	-
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
	<b>Intérêt culturel</b>	-
	<b>Intérêt historique</b>	-

2\*

Ferme - grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4333  
Secteur : rural

Adresse : 128 la Haye de Cicé, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction du logis pourrait remonter au 17e siècle et les dépendances au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cette ferme se compose de deux corps de logis en alignement avec appentis latéral, d'une remise en bois et d'une dépendance avec un four. Les bâtiments sont enduits. La couverture de l'ancien logis est en ardoise et présente un coyau marqué, ses ouvertures ont été remaniées. Large et haute grange, ouverte en partie, et avec une partie en murs de pierre à l'est, et un bardage bois laissé grisé côté ouest.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé  
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

1\*

Ferme - dépendance et fournil, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4339  
Secteur : rural

Adresse : 128 la Haye de Cicé, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction du logis pourrait remonter au 17e siècle et les dépendances au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres.

**Observations** Cette ferme se compose de deux corps de logis en alignement avec appentis latéral, d'une remise en bois et d'une dépendance avec un four. Les bâtiments sont enduits. La couverture de l'ancien logis est en ardoise et présente un coyau marqué, ses ouvertures ont été remaniées.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation : Modifications importantes  
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Faible

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24728  
Secteur : rural

Adresse : 128 la Haye de Cicé, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction du logis pourrait remonter au 17e siècle et les dépendances au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cette ferme se compose de deux corps de logis en alignement avec appentis latéral, d'une remise en bois et d'une dépendance avec un four. Les bâtiments sont enduits. La couverture de l'ancien logis est en ardoise et présente un coyau marqué, ses ouvertures ont été remaniées. Large et haute grange, ouverte en partie, et avec une partie en murs de pierre à l'est, et un bardage bois laissé grisé côté ouest.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50639  
Secteur : rural

Adresse : 128 la Haye de Cicé, Bruz  
Dénomination architecturale : dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction des dépendances de la ferme pourrait remonter au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ancien fournil située à la ferme La Haye de Cicé (au n°128). Le fournil a été totalement rénové en petite maison laissant peu de trace de l'ancien four. Il est possible d'apercevoir le dôme recouvert d'enduit en ciment en façade postérieure orientée à l'est avec une toiture en ardoise. Ce petit bâtiment était un élément constitutif de la ferme et témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

### Ferme - logis

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4332  
Secteur : rural

Adresse : 130 la Haye de Cicé, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La construction du logis pourrait remonter au 17e siècle et les dépendances au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cette ferme se compose de deux corps de logis en alignement avec appentis latéral, d'une remise en bois et d'une dépendance avec un four. Les bâtiments sont enduits. La couverture de l'ancien logis est en ardoise et présente un coyau marqué, ses ouvertures ont été remaniées.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2\*

### Demeure

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4336  
Secteur : rural

Adresse : 153 la Haye de Cicé, Bruz  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : Jaques Mellet (architecte)



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Avant la Révolution, la Haye de Cicé est un fief du château de Cicé. De cette période ancienne subsiste l'ancien manoir à l'entrée. Au 19e siècle, la demeure, construit par Henri Mellet pour la famille Vatar présente des éléments rares dans la région : appuis de fenêtres, balcons sculptés et lambrequins de toit. Il conserve jusqu'en 1942 un portail du 17e siècle que les Allemands démolissent afin d'agrandir le passage.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Le Manoir de la Haye de Cicé est le manoir le plus récent (19e siècle) des deux situés au lieu-dit du même nom. Il s'élève sur un rez-de-chaussée légèrement surélevé (présence d'une cave ?), un étage de comble à surcroît et petit étage sous comble. Son plan est en croix avec deux branches plus étroites au nord et au sud. Sa maçonnerie est recouverte d'un enduit en ciment. Il possède de belles ouvertures à encadrements de brique et clef en pierre calcaire. Les appuis des fenêtres sont moulurés et des lambrequins ornent les bords du toit ; présence d'un balconnet en fer forgé sur la partie nord du bâti. La toiture est en ardoise à deux pans. Présence de souches de cheminée en brique. Le bâtiment est peu visible.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, brique, calcaire, moellon, enduit, ciment, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice représentatif de l'œuvre de l'architecte Henri Mellet.

Intérêt culturel Exceptionnel

Intérêt historique De qualité

3\*



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 155 la Haye de Cicé, Bruz

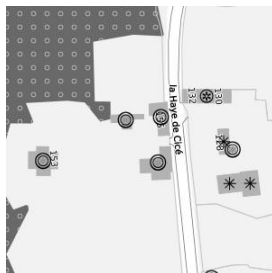
Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

### Manoir de la Haye de Cicé



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis en équerre date du 16e siècle. Il fut agrandi au 17e siècle, puis remanié au 20e siècle. Avec sa porte en plein cintre, ses quatre fenêtres à grilles en fer forgé, son toit à pans coupés et sa belle cheminée intérieure, l'ancienne habitation de la Haye de Cicé est l'un des monuments les plus originaux de la commune de Bruz.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4335

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - dépendance (à l'ouest)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien manoir de la Haye de Cicé situé au bord de la route à Bruz. Il est composé de divers bâtiments de ferme, de dépendances et du manoir le plus récent construit au 19<sup>e</sup> siècle. Il est entouré par clôture et possède une cour privée et grand jardin. Ce bâtiment est une dépendance de l'ancien manoir. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble avec une partie plus basse toute en longueur qui est également accolée à l'ancien logis-grange. L'ensemble est recouvert d'un enduit en ciment. La toiture est en ardoise à deux pans avec un léger coyoau. Peu d'ouvertures.

Matériaux et modes

Ciment, bois, crépi, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

Moyen

3\*

N° PLUI : 4337

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - dépendance (au sud)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien manoir de la Haye de Cicé situé au bord de la route à Bruz. Il est composé de divers bâtiments de ferme, de dépendances et du manoir le plus récent construit au 19<sup>e</sup> siècle. Il est entouré par clôture et possède une cour privée et grand jardin. Ce bâtiment est une dépendance de l'ancien manoir. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. L'ensemble en forme de « L » est recouvert d'un enduit en ciment. Modifications des ouvertures avec des parpaings en ciment. Présence d'une porte charretière en bois. La toiture est en ardoise à deux pans. Présence d'un appentis en tôle en façade sud.

Matériaux et modes

Ciment, crépi, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes.

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

Moyen

3\*

N° PLUI : 4338

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - logis (à l'est)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien manoir de la Haye de Cicé situé au bord de la route à Bruz. Il est composé de divers bâtiments de ferme, de dépendances et du manoir le plus récent construit au 19<sup>e</sup> siècle. Il est entouré par clôture et possède une cour privée et grand jardin. Ce bâtiment correspondant à l'ancien logis-grange du manoir. Il est en forme de « L », accolé à la route et entièrement recouvert d'un enduit. Sa façade ouest donne sur la cour. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il possède trois niveaux de toiture. La partie grange au centre est reconnaissable grâce à sa porte charretière en bois. Une porte cintrée se trouve sur la partie en retour d'équerre à l'ouest du bâti ; elle a été modifiée. Les autres ouvertures pour la plupart ont été modifiées. Il reste quatre petites fenêtres à grilles en fer forgé (deux donnant sur la cour, une sur le pignon ouest et une dernière sur la façade est donnant sur la route). La toiture est en ardoise à deux pans ou pans coupés. Présence de deux souches de cheminée dont une enduite en ciment.

Matériaux et modes

Ciment, bois, crépi, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

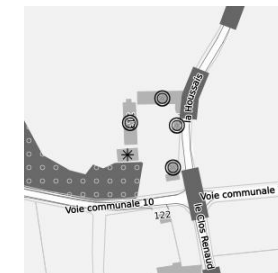
Adresse : 122 le Clos Renaud, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse

Période : 1er quart 18e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Jacques de la Grezillonaye, sieur de la Houssaye, sénéchal de Fontenay, et demeurant à La Houssaye, fit bâtir près de cette dernière maison une chapelle en l'honneur de la Sainte Vierge et la dota de 100 livres de rente le 15 octobre 1721 ; il la fonda de messes pour tous les dimanches et fêtes et tous les vendredis. Son fils, Jean de la Grezillonaye, sieur de la Guyommeraye augmenta cette fondation, le 20 juillet 1725, d'une messe tous les samedis. Le dernier chapelain de la Houssaye fut Jean Larcher, qui remplaça en 1789 Michel Courtille.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4347

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Chapelle

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Manoir de la Houssais composé d'un ensemble de bâtiments : une chapelle, des murs d'enceinte, un logis et des dépendances. L'ancienne chapelle située à l'angle sud-ouest de l'ensemble des bâtiments a été utilisée comme bâtiment agricole. Elle est peu visible. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste avec des restes d'enduit. Présence d'une porte en plein cintre en pierre de calcaire sur le pignon nord, d'une petite porte de style porte charretière et d'une fenêtre en plein cintre à l'étage sur la façade ouest et d'une seconde sur la façade est donnant sur la route. La toiture est en ardoise à croupes et fort coyau. Un mur de clôture y est accolé sur une partie du pignon nord. Présence d'une extension en bois sur le pignon sud mais peu visible.

Matériaux et modes

Schiste, granite, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Moyen

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice historique exceptionnel caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

N° PLUI : 4345

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique Elevé

3\*

Manoir, puis ferme - dépendance (au sud du logis)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Manoir de la Houssais composé d'un ensemble de bâtiments autour d'une cour rectangulaire fermée : une chapelle, des murs d'enceinte en pierre, un logis et des dépendances. Le manoir se situe sur la partie ouest de l'ensemble. Il est constitué d'un corps de bâtiment accosté d'un pavillon à toiture plus élevée ornée de deux épis de faîtage. Il s'élève sur un rez-de-chaussée en un étage carré et un étage de comble. L'ensemble est recouvert d'un enduit en ciment. Sa façade cour orientée à l'est est organisée en trois travées non symétriques. Les baies présentent des piédroits en calcaire. La végétation recouvre la façade. La toiture est en ardoise à croupe et léger coyau avec présence de deux souches de cheminées enduites en ciment et de châssis de toit. Présence d'un autre bâti plus petit accolé sur son pignon sud recouvert d'enduit en ciment avec une organisation simple des ouvertures ; une porte, une fenêtre et une gerbière. La toiture est en ardoise à deux pans avec un léger coyau.

### Matériaux et modes

Ciment, grès, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 4348

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme (logis à l'ouest)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Manoir de la Houssais composé d'un ensemble de bâtiments autour d'une cour rectangulaire fermée : une chapelle, des murs d'enceinte en pierre, un logis et des dépendances. Le manoir se situe sur la partie ouest de l'ensemble. Il est constitué d'un corps de bâtiment accosté d'un pavillon à toiture plus élevée ornée de deux épis de faîtage. Il s'élève sur un rez-de-chaussée en un étage carré et un étage de comble. L'ensemble est recouvert d'un enduit en ciment. Sa façade cour orientée à l'est est organisée en trois travées non symétriques. Les baies présentent des piédroits en calcaire. La végétation recouvre la façade. La toiture est en ardoise à croupe et léger coyau avec présence de deux souches de cheminées enduites en ciment et de châssis de toit. Présence d'un autre bâti plus petit accolé sur son pignon sud recouvert d'enduit en ciment avec une organisation simple des ouvertures ; une porte, une fenêtre et une gerbière. La toiture est en ardoise à deux pans avec un léger coyau.

### Matériaux et modes

Ciment, grès, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 4349

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme - dépendance (à l'est)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Manoir de la Houssais composé d'un ensemble de bâtiments autour d'une cour rectangulaire fermée : une chapelle, des murs d'enceinte en pierre, un logis et des dépendances. Cette imposante dépendance est accolée à l'angle du pignon nord du logis. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée, un petit étage carré et un étage de comble assez haut. Sa maçonnerie est en terre crue sur un solin de moellons de schiste selon la technique de la bauge. L'ensemble est recouvert d'un enduit en ciment. La façade cour orientée au sud possède de nombreuses ouvertures qui correspondaient à l'ancienne organisation intérieure du bâti. Ainsi d'ouest en est se trouvaient la pièce de service avec sa cheminée, un cellier et une grange. Cette dernière est reconnaissable par sa grande porte charretière. Les autres ouvertures ont été dénaturées et un escalier a été rajouté à l'extérieur à gauche pour accéder au premier étage. Certaines ouvertures ont des encadrements en bois ou en ciment. Le tout est surmonté d'un grand grenier. La toiture est en ardoise à la Mansart avec un fort coyau et une souche de cheminée en brique sur la gauche. Egalement accolé au pignon est de la dépendance ; un ancien chenil. Il se situait à l'entrée de la cour et participe à la composition de l'enclos de la cour. Il est construit en moellons de schiste et partiellement recouvert d'un enduit en ciment. Il formait avec l'autre partie de l'entrée de la cour comme deux petits pavillons d'entrée. Présence sur les deux murs d'enceinte de deux portes à encadrements de bois donnant directement sur la cour. Ils sont en mauvais état.

### Matériaux et modes

Ciment, terre, brique, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 4350

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme - dépendance (au nord)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Manoir de la Houssais composé d'un ensemble de bâtiments autour d'une cour rectangulaire fermée : une chapelle, des murs d'enceinte en pierre, un logis et des dépendances. Cette imposante dépendance est accolée à l'angle du pignon nord du logis. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée, un petit étage carré et un étage de comble assez haut. Sa maçonnerie est en terre crue sur un solin de moellons de schiste selon la technique de la bauge. L'ensemble est recouvert d'un enduit en ciment. La façade cour orientée au sud possède de nombreuses ouvertures qui correspondaient à l'ancienne organisation intérieure du bâti. Ainsi d'ouest en est se trouvaient la pièce de service avec sa cheminée, un cellier et une grange. Cette dernière est reconnaissable par sa grande porte charretière. Les autres ouvertures ont été dénaturées et un escalier a été rajouté à l'extérieur à gauche pour accéder au premier étage. Certaines ouvertures ont des encadrements en bois ou en ciment. Le tout est surmonté d'un grand grenier. La toiture est en ardoise à la Mansart avec un fort coyau et une souche de cheminée en brique sur la gauche. Egalement accolé au pignon est de la dépendance : un ancien chenil. Il se situait à l'entrée de la cour et participe à la composition de l'enclos de la cour. Il est construit en moellons de schiste et partiellement recouvert d'un enduit en ciment. Il formait avec l'autre partie de l'entrée de la cour comme deux petits pavillons d'entrée. Présence sur les deux murs d'enceinte de deux portes à encadrements de bois donnant directement sur la cour. Ils sont en mauvais état.

### Matériaux et modes

Ciment, terre, brique, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

Logis

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4571

Secteur : rural

Adresse : 104 les Landelles, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Une ancienne longère figurant au cadastre Napoléonien de 1813 a été en grande partie détruite par le bombardement de la Seconde Guerre Mondiale. Il ne subsiste aujourd'hui qu'un bâtiment en pierres apparentes occupé en maison d'habitation et une dépendance également en pierres apparentes.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4564  
Secteur : rural

Adresse : 108 les Landelles, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Une ancienne longère figurant au cadastre Napoléonien de 1813 a été en grande partie détruite par le bombardement de la Seconde Guerre Mondiale. Il ne subsiste aujourd'hui qu'un bâtiment en pierres apparentes occupé en maison d'habitation et une dépendance également en pierres apparentes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

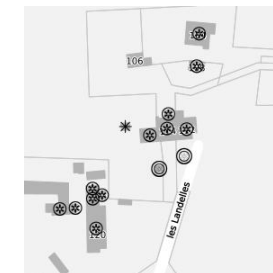
Adresse : 112 les Landelles, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme fut probablement construite dans la seconde moitié du 19e siècle. Les dépendances ont été remaniées, celle du bout à l'opposé du logis a été transformée en habitation. Plusieurs de ces bâtiments figurent au cadastre Napoléonien de 1813.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4565

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance ; maison (à l'est)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme située au 114 et 116 Les Landelles à Bruz. Elle se compose de plusieurs bâtiments disposés en alignement : un logis et des dépendances. Cet ensemble de bâtiment possède une longère en partie ouest comprenant une maison haute avec un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La maçonnerie est en moellon de schiste pourpre. Les ouvertures possèdent des linteaux en bois peint en blanc. La lucarne a un encadrement de brique, un linteau en bois et un fronton en moellon de schiste pourpre. La toiture est à deux pans en ardoise avec deux souches de cheminées en brique. Présence de châssis de toit. La partie est de l'ensemble du bâti est plus basse et plus longue. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellon de schiste. Les ouvertures ont été fortement modifiées, agrandies et créées. La toiture en ardoise a été modifiée. L'ensemble est peut-être divisé en deux propriétés.

Matériaux et modes

Schiste, enduit, ciment, terre, brique, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation Modifications importantes - rénovation

État apparent des structures bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4584

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - puits

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme se compose de plusieurs bâtiments disposés en alignement : un logis et des dépendances dont sans doute une étable. Dans la cour antérieure, se trouvent un pigeonnier et un puits. Les bâtiments sont construits en moellon de schiste. Le pigeonnier est élevé en moellon de schiste et en brique, et couvert d'un toit en pavillon orné d'un épi de faîtage en zinc. Cet ensemble de bâtiments regroupe une longère comprenant une maison haute de deux niveaux, surmontée d'une toiture en ardoises avec une lucarne dotée d'un encadrement en briques, d'un linteau en bois, d'un fronton en pierre du pays. Un bâtiment plus bas et plus long se trouve en continuité est de cette maison. L'ensemble est en schiste pourpre, avec des encadrements de baie surmontés d'un linteau de bois peint en blanc. La partie la plus à l'est a vraisemblablement subi une transformation de sa toiture avec une retombée sur la façade. En vis à vis, de l'autre côté de la cour sud, prend place un pigeonnier, et à l'est, un four à pain. Plus à l'est en continuité avec cette longère, un garage a été réalisé dans un bâtiment moins haut, d'un niveau.

### Matériaux et modes

Schiste, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 4563

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis (à l'ouest)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme située au 114 et 116 Les Landelles à Bruz. Elle se compose de plusieurs bâtiments disposés en alignement : un logis et des dépendances. Cet ensemble de bâtiment possède une longère en partie ouest comprenant une maison haute avec un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La maçonnerie est en moellon de schiste pourpre. Les ouvertures possèdent des linteaux en bois peint en blanc. La lucarne a un encadrement de brique, un linteau en bois et un fronton en moellon de schiste pourpre. La toiture est à deux pans en ardoise avec deux souches de cheminées en brique. Présence de châssis de toit. La partie est de l'ensemble du bâti est plus basse et plus longue. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellon de schiste. Les ouvertures ont été fortement modifiées, agrandies et créées. La toiture en ardoise a été modifiée. L'ensemble est peut-être divisé en deux propriétés.

### Matériaux et modes

Schiste, enduit, ciment, terre, brique, bois, moellon, ardoise

Photo  
Indisponible

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes - rénovation

État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4566

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance ; maison (au centre)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme située au 114 et 116 Les Landelles à Bruz. Elle se compose de plusieurs bâtiments disposés en alignement : un logis et des dépendances. Cet ensemble de bâtiment possède une longère en partie ouest comprenant une maison haute avec un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La maçonnerie est en moellon de schiste pourpre. Les ouvertures possèdent des linteaux en bois peint en blanc. La lucarne a un encadrement de brique, un linteau en bois et un fronton en moellon de schiste pourpre. La toiture est à deux pans en ardoise avec deux souches de cheminées en brique. Présence de châssis de toit. La partie est de l'ensemble du bâti est plus basse et plus longue. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellon de schiste. Les ouvertures ont été fortement modifiées, agrandies et créées. La toiture en ardoise a été modifiée. L'ensemble est peut-être divisé en deux propriétés.

### Matériaux et modes

Schiste, enduit, ciment, terre, brique, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes - rénovation

État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4568

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - pigeonnier

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo  
Indisponible

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Cette ferme se compose de plusieurs bâtiments disposés en alignement : un logis et des dépendances dont sans doute une étable. Dans la cour antérieure, se trouvent un pigeonnier et un puits. Les bâtiments sont construits en moellon de schiste. Le pigeonnier est élevé en moellon de schiste et en brique, et couvert d'un toit en pavillon orné d'un épi de faîtage en zinc. Cet ensemble de bâtiments regroupe une longère comprenant une maison haute de deux niveaux, surmontée d'une toiture en ardoises avec une lucarne dotée d'un encadrement en briques, d'un linteau en bois, d'un fronton en pierre du pays. Un bâtiment plus bas et plus long se trouve en continuité est de cette maison. L'ensemble est en schiste pourpre, avec des encadrements de baie surmontés d'un linteau de bois peint en blanc. La partie la plus à l'est a vraisemblablement subi une transformation de sa toiture avec une retombée sur la façade. En vis à vis, de l'autre côté de la cour sud, prend place un pigeonnier, et à l'est, un four à pain. Plus à l'est en continuité avec cette longère, un garage a été réalisé dans un bâtiment moins haut, d'un niveau.

### Matériaux et modes

Schiste, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 24591

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Ferme située au 114 et 116 Les Landelles à Bruz. Elle se compose de plusieurs bâtiments disposés en alignement : un logis et des dépendances. Cet ensemble de bâtiment possède une longère en partie ouest comprenant une maison haute avec un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La maçonnerie est en moellon de schiste pourpre. Les ouvertures possèdent des linteaux en bois peint en blanc. La lucarne a un encadrement de brique, un linteau en bois et un fronton en moellon de schiste pourpre. La toiture est à deux pans en ardoise avec deux souches de cheminées en brique. Présence de châssis de toit. La partie est de l'ensemble du bâti est plus basse et plus longue. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellon de schiste. Les ouvertures ont été fortement modifiées, agrandies et créées. La toiture en ardoise a été modifiée. L'ensemble est peut-être divisé en deux propriétés.

### Matériaux et modes

Schiste, enduit, ciment, terre, brique, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Modifications importantes - rénovation

#### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 24602

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Cette ferme se compose de plusieurs bâtiments disposés en alignement : un logis et des dépendances dont sans doute une étable. Dans la cour antérieure, se trouvent un pigeonnier et un puits. Les bâtiments sont construits en moellon de schiste. Le pigeonnier est élevé en moellon de schiste et en brique, et couvert d'un toit en pavillon orné d'un épi de faîtage en zinc. Cet ensemble de bâtiments regroupe une longère comprenant une maison haute de deux niveaux, surmontée d'une toiture en ardoises avec une lucarne dotée d'un encadrement en briques, d'un linteau en bois, d'un fronton en pierre du pays. Un bâtiment plus bas et plus long se trouve en continuité est de cette maison. L'ensemble est en schiste pourpre, avec des encadrements de baie surmontés d'un linteau de bois peint en blanc. La partie la plus à l'est a vraisemblablement subi une transformation de sa toiture avec une retombée sur la façade. En vis à vis, de l'autre côté de la cour sud, prend place un pigeonnier, et à l'est, un four à pain. Plus à l'est en continuité avec cette longère, un garage a été réalisé dans un bâtiment moins haut, d'un niveau.

### Matériaux et modes

Schiste, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

**Photo  
Indisponible**

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

**Adresse :** 120 les Landelles, Bruz

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 19e siècle

**Auteur :** -



## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4569

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme - logis**

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ce corps de ferme s'organise autour d'une cour avec un logement, une étable au nord, un bâtiment en pierre à l'est, et un hangar plus récent à l'ouest. Ce bâtiment, de type longère, est implanté à l'est de la cour, avec un jardin en façade arrière. Il est construit en maçonnerie de schiste. Sa façade principale, orientée à l'ouest, est couverte d'un enduit ciment. La façade arrière est prolongée par un appentis tandis qu'une extension en bois vient le prolonger en pignon nord. Les ouvertures ont été remaniées : baies agrandies en rez-de-chaussée de la façade ouest, création d'un escalier en pignon sud et accès à l'étage par une porte à jambages de brique et linteau ciment. En façade principale, l'étage de comble à surcroît est percé de trois gerbières à croupe. La toiture est à deux pans en ardoise avec deux souches de cheminées en brique, une sur le mur de refend et l'autre sur le mur nord.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, brique, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

Faible

2\*

N° PLUI : 4570

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ce corps de ferme s'organise autour d'une cour avec un logement, une étable au nord, un bâtiment en pierre à l'est, et un hangar plus récent à l'ouest. Cette dépendance, située au nord e la cour, est construite en moellons de schiste avec un étage de comble en bauge. Les pignons est et ouest comportent des appentis mais l'appentis ouest est peu visible. La façade, orientée au sud, est percée d'une porte coulissante en bois avec deux jours refaits au ciment de part et d'autre. L'appentis présente une porte à jambages de brique et linteau bois et une autre, côté est. La toiture est à deux pans en ardoise. De par son volume et ses ouvertures, cette dépendance est caractéristique des bâtiments à usage d'étable.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, brique, bois, moellon, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

moyen

2\*

N° PLUI : 4574

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - appentis

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ce corps de ferme s'organise autour d'une cour avec un logement, une étable au nord, un bâtiment en pierre à l'est, et un hangar plus récent à l'ouest. Cette dépendance, située au nord e la cour, est construite en moellons de schiste avec un étage de comble en bauge. Les pignons est et ouest comportent des appentis mais l'appentis ouest est peu visible. La façade, orientée au sud, est percée d'une porte coulissante en bois avec des jours refaits au ciment de part et d'autre. L'appentis présente une porte à jambages de brique et linteau bois et une autre, côté est. La toiture est à deux pans en ardoise. De par son volume et ses ouvertures, cette dépendance est caractéristique des bâtiments à usage d'étable.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, brique, bois, moellon, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

bon



<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.		
<b>Intérêt culturel</b>	-	2*
<b>Intérêt historique</b>	moyen	

N° PLUI : 24608

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce corps de ferme s'organise autour d'une cour avec un logement, une étable au nord, un bâtiment en pierre à l'est, et un hangar plus récent à l'ouest. Ce bâtiment, de type longère, est implanté à l'est de la cour, avec un jardin en façade arrière. Il est construit en maçonnerie de schiste. Sa façade principale, orientée à l'ouest, est couverte d'un enduit ciment. La façade arrière est prolongée par un appentis tandis qu'une extension en bois vient le prolonger en pignon nord. Les ouvertures ont été remaniées : baies agrandies en rez-de-chaussée de la façade ouest, création d'un escalier en pignon sud et accès à l'étage par une porte à jambages de brique et linteau ciment. En façade principale, l'étage de comble à surcroît est percé de trois gerbières à croupe. La toiture est à deux pans en ardoise avec deux souches de cheminées en brique, une sur le mur de refend et l'autre sur le mur nord.

### Matériaux et modes

Ciment, schiste, brique, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation Remanié  
État apparent des structures bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

2\*

N° PLUI : 24610

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce corps de ferme s'organise autour d'une cour avec un logement, une étable au nord, un bâtiment en pierre à l'est, et un hangar plus récent à l'ouest. Ce bâtiment, de type longère, est implanté à l'est de la cour, avec un jardin en façade arrière. Il est construit en maçonnerie de schiste. Sa façade principale, orientée à l'ouest, est couverte d'un enduit ciment. La façade arrière est prolongée par un appentis tandis qu'une extension en bois vient le prolonger en pignon nord. Les ouvertures ont été remaniées : baies agrandies en rez-de-chaussée de la façade ouest, création d'un escalier en pignon sud et accès à l'étage par une porte à jambages de brique et linteau ciment. En façade principale, l'étage de comble à surcroît est percé de trois gerbières à croupe. La toiture est à deux pans en ardoise avec deux souches de cheminées en brique, une sur le mur de refend et l'autre sur le mur nord.

### Matériaux et modes

Ciment, schiste, brique, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation Remanié  
État apparent des structures bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

2\*

N° PLUI : 24611

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce corps de ferme s'organise autour d'une cour avec un logement, une étable au nord, un bâtiment en pierre à l'est, et un hangar plus récent à l'ouest. Ce bâtiment, de type longère, est implanté à l'est de la cour, avec un jardin en façade arrière. Il est construit en maçonnerie de schiste. Sa façade principale, orientée à l'ouest, est couverte d'un enduit ciment. La façade arrière est prolongée par un appentis tandis qu'une extension en bois vient le prolonger en pignon nord. Les ouvertures ont été remaniées : baies agrandies en rez-de-chaussée de la façade ouest, création d'un escalier en pignon sud et accès à l'étage par une porte à jambages de brique et linteau ciment. En façade principale, l'étage de comble à surcroît est percé de trois gerbières à croupe. La toiture est à deux pans en ardoise avec deux souches de cheminées en brique, une sur le mur de refend et l'autre sur le mur nord.

### Matériaux et modes

Ciment, schiste, brique, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation Remanié  
État apparent des structures bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 4580

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Ferme, 124 Les Landelles

Secteur : rural

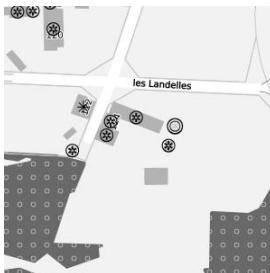
Adresse : 124 les Landelles, Bruz

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



Ensemble bâti ancien figurant au cadastre napoléonien de 1813. Le logis pourrait être une construction remontant à la fin du 16e siècle ou au début du 17e siècle, les ouvertures anciennes encore en place indiquent une grande ancienneté. Il y avait peut-être même une chambre à l'étage car la façade arrière est percée d'une fenêtre à l'étage. L'ancien logis-étable a été très transformé, mais il est sans doute ancien. Les dépendances semblent dater du 19e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, 124 les Landelles

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Cette ferme se compose de bâtiments disposés en L : un logis et un logis-étable au nord, une remise et une grange à l'ouest. L'ensemble est construit en moellon de schiste. Toits à longs pans en ardoises. Plus à l'est, se trouve une petite dépendance élevée en terre sur un solin en moellon de schiste. Présence d'un four à pain à l'est.

En façades : remaniements importants au niveau des ouvertures. Présence d'une belle porte en plein cintre en calcaire sur le logis et une fenêtre haute chanfreinée. Petites baies cintrées avec un encadrement en briques en pignon sud de la dépendance.

Schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Cette ferme présente un caractère ancien malgré les remaniements. Bâti peu visible.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4579

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 4581

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

Ferme - remise (au centre)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Cette ferme se compose de bâtiments disposés en L et élevés en moellon de schiste. Il s'agit d'un logis et d'un logis-étable au nord, d'une remise et d'une grange à l'ouest. Plus à l'est, se trouve une petite dépendance élevée en terre sur un solin en moellon de schiste. Les façades ont été très remaniées au niveau des ouvertures, cependant il reste une belle porte en plein cintre en calcaire sur le logis et une fenêtre haute chanfreinée. De petites baies cintrées avec un encadrement en briques sont présentes en pignon sud de la dépendance. Couvertures en ardoises. Présence d'un four à pain à l'est.

Schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Ferme, 124 les Landelles

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Cette ferme se compose de bâtiments disposés en L : un logis et un logis-étable au nord, une remise et une grange à l'ouest. L'ensemble est construit en moellon de schiste. Toits à longs pans en ardoises. Plus à l'est, se trouve une petite dépendance élevée en terre sur un solin en moellon de schiste. Présence d'un four à pain à l'est.

En façades : remaniements importants au niveau des ouvertures. Présence d'une belle porte en plein cintre en calcaire sur le logis et une fenêtre haute chanfreinée. Petites baies cintrées avec un encadrement en briques en pignon sud de la dépendance.

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Cette ferme présente un caractère ancien malgré les remaniements. Bâti peu visible.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4577

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 124 les Landelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose de bâtiments disposés en L : un logis et un logis-étable au nord, une remise et une grange à l'ouest. L'ensemble est construit en moellon de schiste. Toits à longs pans en ardoises. Plus à l'est, se trouve une petite dépendance élevée en terre sur un solin en moellon de schiste. Présence d'un four à pain à l'est. Petite dépendance située à l'est du bâtiment principal. Construction en terre crue sur un haut solin de schiste selon la technique constructive de la bauge. Toit à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Petite dépendance participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 50674

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain, 124 les Landelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose de bâtiments disposés en L : un logis et un logis-étable au nord, une remise et une grange à l'ouest. L'ensemble est construit en moellon de schiste. Toits à longs pans en ardoises. Plus à l'est, se trouve une petite dépendance élevée en terre sur un solin en moellon de schiste. Présence d'un four à pain à l'est. Four à pain situé à l'est du bâtiment principal. Plan circulaire en moellon de schiste. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

Alignement de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4585  
Secteur : rural

Adresse : 102 les Landeriaux, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La poutraison de forte section et la cheminée encore en place à l'intérieur du bâtiment indiquent une date de construction ancienne, qui pourrait se situer à la fin du 17e siècle ou au début du 18e siècle. Sur le cadastre de 1812, deux bâtiments mitoyens étaient construits en bordure d'une large parcelle. Ils doivent correspondre aux constructions actuelles, qui ont cependant été considérablement remaniées depuis, notamment au niveau des ouvertures.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** La ferme des Landériaux se situe au nord-ouest du bourg de Pont-Réan, non loin de la Vilaine, dans un vaste jardin clos. Le bâtiment implanté d'ouest en est devait juxtaposer dans un même alignement deux logis encadrés de dépendances. L'ensemble est construit en moellons de schiste. La façade principale s'ouvre au sud sur une cour avec un four à pain et un puits côté est. La ferme s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît, avec une partie légèrement plus basse de construction plus récente, à l'extrémité est. L'étage de comble est percé de quatre lucarnes et de quatre gerbières, toutes à croupe, à l'exception de l'une des lucarnes. Ces ouvertures ont des encadrements de bois. Celles du rez-de-chaussée ont des encadrements hétérogènes dus à des modifications ultérieures. Elles présentent notamment une baie en arc plein cintre maçonnée en moellons de schiste, et des fenêtres percées ou agrandies à linteaux de bois. Une extension et une véranda ont été ajoutés en façade postérieure. La ferme est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise, présentant un coyau sur sa partie est. Des souches de cheminées enduites au ciment sont présentes sur les murs pignon et sur l'un des murs de refend.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

<b>État du bâti</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	État apparent des structures
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Bon
	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.	
	<b>Intérêt culturel</b>	-
	<b>Intérêt historique</b>	Faible

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50668  
Secteur : rural

Adresse : 102 les Landeriaux, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 17e siècle 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Les Landeriaux se situent au nord-ouest du bourg de Pont-Réan, non loin de la Vilaine, dans une propriété close. Ils se composent d'un alignement de deux logis avec des dépendances juxtaposées de part et d'autre, qui ouvre au sud sur une cour et au nord sur un jardin. L'élévation comprend un rez-de-chaussée et un comble à surcroît percé de quatre lucarnes et de trois portes hautes pendantes couvertes d'un toit à croupe en ardoise. Le toit à deux versants des bâtiments est également couvert d'ardoise. Trois souches de cheminée enduites de ciment sont placées sur les murs pignons. Les encadrements des ouvertures sont hétérogènes. A l'intérieur, la poutraison présente une forte section et une cheminée à manteau de bois, jambages de pierre et corbelets à double ressaut est encore en place. Un puits et un four disposés dans la cour complètent les dépendances.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

<b>État du bâti</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	État apparent des structures
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Moyen
	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.	
	<b>Intérêt culturel</b>	-
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50669  
Secteur : rural

Adresse : 102 les Landeriaux, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 17e siècle 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
Ce puits dépendant de la ferme des Landériaux est implanté au sud-est de celle-ci, dans un vaste jardin. De plan circulaire, il est construit en moellons de schiste, avec une structure en fer qui soutient un toit à deux pans en ardoise. Ce petit bâtiment est un édifice constitutif de la ferme.

Schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

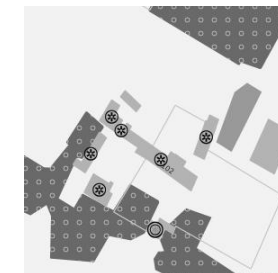
De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 102 les Loges, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

La partie la plus ancienne de la longère, qui remonte au 17e siècle, présente un coyau marqué, des encadrements d'ouverture chanfreinés et les vestiges d'un arc en plein-cintre. Les autres bâtiments ont sans doute été ajoutés par étapes successives.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4589

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - grange (est)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme du château des Loges s'étend en alignement au nord est du château. L'ensemble regroupe autour d'une cour une longère, une grange, un hangar et deux petites dépendances (dont une soue à cochon). La maçonnerie est en moellon de schiste, la couverture en ardoise, tuile mécanique ou fibrociment. Les ouvertures ont été considérablement remaniées.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

2\*

Photo  
Indisponible

N° PLUI : 4594

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (au nord-ouest) et four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme du château des Loges s'étend en alignement au nord est du château. L'ensemble regroupe autour d'une cour une longère, une grange, un hangar et deux petites dépendances (dont une soue à cochon). La maçonnerie est en moellon de schiste, la couverture en ardoise, tuile mécanique ou fibrociment. Les ouvertures ont été considérablement remaniées.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Photo  
Indisponible

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 24388

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme du château des Loges s'étend en alignement au nord est du château. L'ensemble regroupe autour d'une cour une longère, une grange, un hangar et deux petites dépendances (dont une soue à cochon). La maçonnerie est en moellon de schiste, la couverture en ardoise, tuile mécanique ou fibrociment. Les ouvertures ont été considérablement remaniées.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Photo  
Indisponible

N° PLUI : 4597

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis (sud-est)

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme du château des Loges s'étend en alignement au nord est du château. L'ensemble regroupe autour d'une cour une longère, une grange, un hangar et deux petites dépendances (dont une soue à cochon). La maçonnerie est en moellon de schiste, la couverture en ardoise, tuile mécanique ou fibrociment. Les ouvertures ont été considérablement remaniées.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

		Maison	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	4595	
	Secteur :	rural	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	104 les Loges, Bruz	
	Dénomination architecturale :	château XIXe, dépendance, pavillon	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres.		
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
-			
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-	2*	

		Dépendance ; maison	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	4596	
	Secteur :	rural	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	104 les Loges, Bruz	
	Dénomination architecturale :	alignement de logis	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres.		
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>			
-			
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-	2*	

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 102 les Loges, Bruz

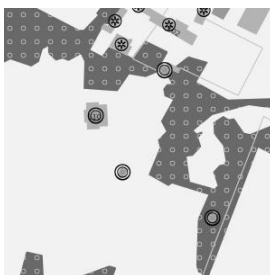
Dénomination architecturale : château, dépendance, orangerie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 4e quart 17e siècle ; 3e quart 19e siècle

Auteur : -

### Château, Les Loges



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Dans son ouvrage, Paul Banéat retrace la chronologie des différents propriétaires du château des Loges. Il relevait de la juridiction des régaires de l'évêché et appartenait aux Bréhart en 1427. Puis il fut propriété des Rallier sieurs de Pierrefitte en 1655 et des Michau, sieurs de Montaran, de 1667 à 1714. Ce sont ces derniers qui réédifièrent le manoir d'origine en 1680 et qui y joignirent en 1691 une chapelle et une fuie octogonale à toit plat surmonté d'un clocheton. L'ancien manoir s'élevait entre la chapelle et la fuie. En 1767, le château fut acheté par les Du Boisbaudry, qui le revendirent la même année aux Léon des Ormeaux. Suite à l'émigration de ses propriétaires, le domaine des Loges fit partie des Biens Nationaux. En 1808, M. Joseph Drouet de Montgermont, élu maire de Bruz, s'installa au château des Loges où il vécut jusqu'à son décès en 1823. Il fut acheté par M. Gourdon vers 1925 et resta dans la propriété de sa famille jusqu'à la fin des années 1960. En 1972, le domaine fut partagé : le château, le parc et la chapelle furent acquis par une banque qui les a revendus depuis. On accède aujourd'hui au logis, construit en 1871, par deux allées nobles. L'élévation régulière et symétrique, le plan ternaire ainsi que la sobriété du vocabulaire architectural sont caractéristiques de la fin du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4593

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château des Loges - orangerie

Dénomination architecturale : château, dépendance, orangerie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le château des Loges se situe sur la rive gauche de la Vilaine au nord de l'écart de Pont-Réan. La propriété comprend d'une part le logis et les dépendances en alignement de la ferme, située au nord-est, et d'autre part le château et son parc. La façade est s'ouvre sur la cour, autour de laquelle sont disposés une chapelle au sud, et un jardin d'hiver au nord. La façade ouest donne sur le parc. Le château se compose de trois pavillons : un pavillon central à trois travées flanqué de deux pavillons latéraux à une travée. Le rez-de-chaussée est surélevé et surmonté d'un étage carré et d'un comble. Le soubassement est en granite, le reste du bâtiment en calcaire, le tout en petit appareil régulier avec des chaînes d'angle en harpe. Sur la façade est, les encadrements des ouvertures sont légèrement cintrés et sobrement ornés. Les lucarnes latérales sont coiffées d'un fronton triangulaire, la lucarne centrale d'un fronton cintré. Des médaillons ornent les ouvertures de la travée centrale et les deux baies latérales du premier niveau. Chacune des travées est couverte d'ardoises par un toit en pavillon orné d'une dentelle faîtière et d'épis de faitage en zinc. Les deux souches de cheminée s'insèrent entre chaque corps de bâtiment sur les murs de refend. L'orangerie est construite en moellon de schiste et couverte par un toit terrasse. Les grandes baies cintrées sont encadrées de brique.

### Matériaux et modes

Granite, calcaire, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

3\*

N° PLUI : 4599

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château des Loges ( logis )

Dénomination architecturale : château XIXe, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le château des Loges se situe sur la rive gauche de la Vilaine au nord de l'écart de Pont-Réan. La propriété comprend d'une part le logis et les dépendances en alignement de la ferme, située au nord-est, et d'autre part le château et son parc. La façade est s'ouvre sur la cour, autour de laquelle sont disposés une chapelle au sud, et un jardin d'hiver au nord. La façade ouest donne sur le parc. Le château se compose de trois pavillons : un pavillon central à trois travées flanqué de deux pavillons latéraux à une travée. Le rez-de-chaussée est surélevé et surmonté d'un étage carré et d'un comble. Le soubassement est en granite, le reste du bâtiment en calcaire, le tout en petit appareil régulier avec des chaînes d'angle en harpe. Sur la façade est, les encadrements des ouvertures sont légèrement cintrés et sobrement ornés. Les lucarnes latérales sont coiffées d'un fronton triangulaire, la lucarne centrale d'un fronton cintré. Des médaillons ornent les ouvertures de la travée centrale et les deux baies latérales du premier niveau. Chacune des travées est couverte d'ardoises par un toit en pavillon orné d'une dentelle faîtière et d'épis de faitage en zinc. Les deux souches de cheminée s'insèrent entre chaque corps de bâtiment sur les murs de refend. L'orangerie est construite en moellon de schiste et couverte par un toit terrasse. Les grandes baies cintrées sont encadrées de brique.

### Matériaux et modes

Granite, calcaire, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

3\*



N° PLUI : 4600

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Chapelle

Dénomination architecturale : chapelle

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette chapelle privée se situe sur le domaine du château des Loges. Elle est dotée d'un campanile et d'une abside semi-circulaire. La porte en plein-cintre est surmontée d'un oculus et de deux niches.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 4601

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château des Loges

Dénomination architecturale : château XIXe, dépendance, colombier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le château des Loges se situe sur la rive gauche de la Vilaine au nord de l'écart de Pont-Réan. La propriété comprend d'une part le logis et les dépendances en alignement de la ferme, située au nord-est, et d'autre part le château et son parc. La façade est s'ouvre sur la cour, autour de laquelle sont disposés une chapelle au sud, et un jardin d'hiver au nord. La façade ouest donne sur le parc. Le château se compose de trois pavillons : un pavillon central à trois travées flanqué de deux pavillons latéraux à une travée. Le rez-de-chaussée est surélevé et surmonté d'un étage carré et d'un comble. Le soubassement est en granite, le reste du bâtiment en calcaire, le tout en petit appareil régulier avec des chaînes d'angle en harpe. Sur la façade est, les encadrements des ouvertures sont légèrement cintrés et sobrement ornés. Les lucarnes latérales sont coiffées d'un fronton triangulaire, la lucarne centrale d'un fronton cintré. Des médaillons ornent les ouvertures de la travée centrale et les deux baies latérales du premier niveau. Chacune des travées est couverte d'ardoises par un toit en pavillon orné d'une dentelle faîtière et d'épis de faîtage en zinc. Les deux souches de cheminée s'insèrent entre chaque corps de bâtiment sur les murs de refend. L'orangerie est construite en moellon de schiste et couverte par un toit terrasse. Les grandes baies cintrées sont encadrées de brique.

### Matériaux et modes

Granite, calcaire, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

Manoir - dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4351  
Secteur : rural

Adresse : 102 la Louvière, Bruz

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Dépendance (ancienne bergerie?) du manoir de la Louvière située à l'est du manoir. Édifice de petit volume rectangulaire construit en maçonnerie de moellon de schiste et pierre et partiellement recouvert d'un enduit. Ouverture sur la façade ouest. La toiture est à deux pans et à deux niveaux de volume en tôle ou en tuile. Bâtiment très peu visible et envahit par la végétation.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit partiel, tôle nervurée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

Mauvais

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

Manoir - dépendance (maison)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4354  
Secteur : rural

Adresse : 102 la Louvière, Bruz

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison ou ancienne dépendance du manoir de la Louvière située près de la Vilaine, en retrait de la route. Ce petit édifice de plan rectangulaire est peu visible. Seule la façade sud est visible. Il est construit en moellons de schiste et grès et s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La façade sud possède de nombreuses ouvertures assez larges avec des encadrements en brique. Présence d'un oculus ovale en brique à l'étage de comble. Modénature : présence d'un bandeau de décoration en brique au niveau des fenêtres du rez-de-chaussée. La toiture est en ardoise à deux pans avec châssis de toit.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4353  
Secteur : rural

Adresse : 106 la Louvière, Bruz

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 3e quart 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -

### Manoir



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Avec des pavillons latéraux saillants, marqués par un désaxement des travées et une grande sobriété du décor limité aux encadrements de baies en tufeau, le manoir de la Louvière est représentatif de l'architecture rennaise de la seconde moitié du 17e siècle, marquée par l'influence de la construction du parlement. Il est à mettre en relation avec la maison de la Houblonnière, à Rennes, qui lui est en tous points semblable, et qui est attribuée à l'architecte Pierre Corbineau. Cette villégiature fut construite non loin de la Vilaine dans le 3e quart du 17e siècle par les Rallier. La date de 1669 est portée sur la gerbière centrale de la façade ouest.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Le manoir de La Louvière se situe sur une parcelle près de la Vilaine, en retrait de la route, avec une cour et un jardin. Le manoir est représentatif de l'architecture de la seconde moitié du 17e siècle sur le bassin rennais. Édifice construit en moellons de schiste masqué par endroit par un enduit en ciment. Il s'élève sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Le corps central sur la façade ouest est flanqué de deux pavillons en saillie présentant une élévation en trois travées. Les ouvertures du rez-de-chaussée sont en granite en grand appareil et celles de l'étage carré et des combles en pierre de calcaire. Cette façade se compose de trois lucarnes en pierre calcaire avec frontons dont deux triangulaire et celui du centre en arc de cercle. Les piédroits sont décorés. Cette façade comporte également un escalier extérieur à double volée. L'entrée de la cave se trouve à droite de la façade avec une porte en arc cintré. Présence d'une petite lucarne sur le pignon sud. La façade est ordonnancée en trois travées avec de petites ouvertures pour la cave. Pas de saillie sur cette façade. Les trois lucarnes ont été rénovées. La toiture est en ardoise, à croupes, et à deux pans au centre. Présence de grande souche de cheminée recouverte d'enduit en ciment.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, granite, calcaire, grès, enduit partiel, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 6397  
Secteur : rural

Adresse : 23 le Manoir, Bruz

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

### Maison



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

A proximité du manoir St Armel, deux longères et une maison en léger retrait bordent la voie d'accès nord du manoir. L'ensemble figure au cadastre Napoléonien et peut remonter à l'origine du manoir, au 15e siècle. La construction de cette maison remonte sans doute au 17e siècle, comme l'indique la forte pente de toit brisée par un coyau et le style des ouvertures. Cette maison se composait peut-être à l'origine de deux logis.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Cette ancienne maison de beau volume s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Implantée perpendiculairement à la voie, avec une façade donnant au sud, la maison est construite en moellons de schiste ; une partie du pignon ouest à été refaite en parpaings de ciment. Un appentis en terre à usage de cellier prolonge l'édifice en façade postérieure. Des ouvertures ont été créées avec des parpaings de ciment du côté ouest de l'appentis. Une dépendance est accolée au manoir en pignon ouest. Elle est enduite au ciment et couverte d'ardoises fibrociment. Ses ouvertures ont été remaniées, elles comprennent une ouverture de garage côté ouest. La façade sud de la maison présente également des ouvertures diverses et remaniées, d'époques différentes. Les plus anciennes ont des encadrements en grès, en schiste ou en pierre calcaire. La porte d'entrée présente un encadrement soigné en pierres de taille de grès chanfreinées et arc plein cintre. La fenêtre de l'étage possède des jambages de calcaire qui seraient un ré-emploi des pierres de l'ancienne chapelle du manoir. L'étage présente aussi un bel oculus en schiste. Des fenêtres plus récentes à linteaux bois et appuis en granite ont été percées en rez-de-chaussée à une époque ultérieure. La fenêtre en rez-de-chaussée de la travée de droite a été créée par les propriétaires actuels, avec grille en fer récente. Les menuiseries sont en bois, à trois carreaux par vantail. La maison est couverte d'une toiture en ardoise à deux pans, terminée par un coyau important. Des souches de cheminées en brique sont présentes sur chaque pignon. Présence d'un puits à l'ouest.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ciment, calcaire, granite, pierre de taille, brique, parpaing de béton, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

### Valeur patrimoniale bâtiment

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4479  
Secteur : rural

Adresse : 25 le Manoir, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** A proximité du manoir St Armel, deux longères et une maison en léger retrait bordent la voie d'accès nord du manoir. L'ensemble figure au cadastre Napoléonien et peut remonter à l'origine du manoir, au 15e siècle. Cette maison a été remaniée au niveau des ouvertures surtout dans sa partie est. Les éléments encore en place permettent toutefois de la dater du 17e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Maison se trouvant en partie centre-ouest d'un alignement de logis, implantée en retrait de la voie, précédée d'une cour. L'édifice est construit en moellons de schiste et s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Une différence de maçonnerie entre les parties est et ouest permet de distinguer deux logis indépendants à l'origine. Un bâtiment annexe ne comportant qu'un étage de comble prolonge la maison côté est. Les ouvertures de la façade principale, orientée au sud, ont été remaniées à l'exception de deux fenêtres : l'une au rez-de-chaussée, barreaudée avec encadrement chanfreiné, et l'autre, plus petite, à l'étage. Le reste des baies est maçonné en pierre avec des linteaux en bois ou en schiste. Les deux volumes sont couverts de toitures à deux pans en ardoise terminées par un coyau et percées de châssis de toit encastrés. Des souches de cheminées enduites sont présentes au pignon ouest de la maison et en pignon est du volume annexe.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, grès, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Modifications importantes

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

2\*

### Alignement de maisons (à l'ouest)

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4481  
Secteur : rural

Adresse : 25 le Manoir, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** A proximité du manoir St Armel, deux longères et une maison en léger retrait bordent la voie d'accès nord du manoir. L'ensemble figure au cadastre Napoléonien et peut remonter à l'origine du manoir, au 15e siècle. Les maisons de cet alignement ont été majoritairement construites au cours du 17e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Cette maison, située à l'ouest d'un alignement de logis, est construite en moellons de schiste. Implantée en retrait de voie sur une cour, elle comporte un appentis couvert d'un enduit ciment en façade postérieure. Ce logis s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. L'appentis possède un niveau de comble et une gerbière à croupe. Les ouvertures ont été agrandies : celles du rez-de-chaussée ont des jambages de pierre de taille de calcaire, celles de l'étage ont des jambages en schiste. L'ensemble possède des linteaux en bois. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise terminée par un coyau. Une souche de cheminée maçonnée est présente contre le pignon ouest.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, calcaire, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Modifications importantes

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4482  
Secteur : rural

Adresse : 29 le Manoir, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

A proximité du manoir St Armel, deux longères et une maison en léger retrait bordent la voie d'accès nord du manoir. L'ensemble figure au cadastre Napoléonien et peut remonter à l'origine du manoir, au 15e siècle. Les maisons de cet alignement ont été majoritairement construites au cours du 17e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

Cette maison se compose de deux anciens logis implantés à l'est d'un alignement et donnant au sud sur un jardin. Le logis centre-est est élevé en moellons de schiste et comporte un appentis en façade postérieure tandis que le logis est est probablement construit en bauge enduite. Une dépendance à usage de garage bardée en bois est accolée à l'extrémité est. Le logis pierre présente une façade organisée de façon classique en porte / fenêtre / gerbière / cheminée. Les ouvertures du logis en pierre ont été remaniées : la moitié supérieure des baies a des encadrements de brique à linteaux cintrés, la fenêtre à un appui en ciment. Les ouvertures sur le reste du bâtiment sont en carrées de bois. Le niveau de comble comporte deux gerbières à croupe et une lucarne rampantes dans la dépendance à l'est. Les deux logis sont couverts de toitures à deux pans de différentes hauteurs, en ardoise. Des souches de cheminées enduites sont présentes sur les pignons est. La dépendance a une toiture à croupes.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ciment, terre, brique, bois, enduit, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

### Alignement de maisons (au centre-est)



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 33 le Manoir, Bruz  
Dénomination architecturale : dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 4e quart 19e siècle  
Auteur : -

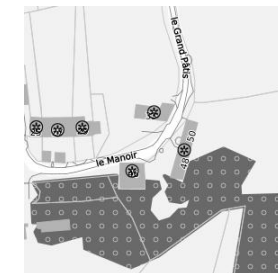
## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.



### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4484

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - étable

Dénomination architecturale : dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette dépendance de plan allongé est construite en moellons de schiste, enduits à la terre sur sa moitié ouest. L'angle sud-est a été rejointoyé au ciment et un appentis en parpaings de ciment vient s'appuyer contre la façade nord, côté est. Il s'agit peut-être d'une ancienne maison longue. D'anciennes portes géminées à encadrements de pierres calcaire taillées en arc surbaissé sont toujours visibles en façades nord et sud. Ce type d'ouverture est en effet caractéristique des fermes du 17e siècle associant une partie habitation et une partie étable. Le bâtiment a probablement été utilisé comme étable au cours du 19e siècle, comme l'attestent les jours de brique aux linteaux cintrés percés en façades sud et en pignon est. Une porte large côté est a été partiellement bouchée en maçonnerie ; il s'agit aujourd'hui d'une porte coulissante en bois. Ce côté comporte également une gerbière à croupe au niveau du comble. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bois, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4653

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - grange

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

La ferme forme un ensemble avec une grange-pignon à l'ouest, une étable au nord-ouest et un puits.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, pierre, terre, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 4652

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis et dépendance

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette longère, située au lieu-dit le Manoir, est orientée du nord au sud avec un jardin à l'ouest. La longère est une ferme construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique des grands principes du 19e siècle. Les fonction d'habitation et d'exploitation agricole sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. La ferme s'élève ici sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît percé de gerbières. Elle est construite en moellons de schiste, avec des pierres calcaires par endroits. Bien que les ouvertures aient été modifiées et que de nouvelles baies aient été créées, le logis est reconnaissable à la souche de cheminée en brique. Les dépendances, en partie ouest, ont conservé leurs ouvertures d'origine : l'ancien cellier et l'écurie ont des portes larges, à jambages de calcaire taillé ou en bois. Elles sont surmontées de linteaux cintrés en bois. Sur le reste de l'édifice, les remaniements rendent difficiles la lecture des dispositions d'origine : les ouvertures récentes ont des jambages maçonnés et des linteaux de granite, d'autres ont été remaniées en brique comme la grande gerbière à deux pans et les fenêtres côté est. Les ouvertures anciennes comprenaient vraisemblablement deux portes à jambages mixte de calcaire et schiste dont l'une, à l'est, a été transformée en fenêtre. Le pignon ouest est partiellement construit en bauge ; il présente une porte à jambages de calcaire et un petit jour. La longère est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise percée de châssis de toit. La ferme forme un ensemble avec une grange-pignon à l'ouest, une étable au nord-ouest et un puits.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, brique, granite, calcaire, terre, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

### Manoir Saint Armel

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4477  
Secteur : rural

Adresse : 34 le Manoir, Bruz  
Dénomination architecturale : manoir, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 17e siècle ; 14e siècle ; 15e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

Ce manoir était appelé aux 14e et 15e siècles Hôtel Saint Armel, il était la résidence des évêques de Rennes depuis le 11e siècle jusqu'à la Révolution. Le manoir est situé un peu au sud de Bruz, au bord de la Seiche et à proximité des restes d'un pont du 15e siècle. Les premiers bâtiments étaient très anciens puisque le Manoir fut donné aux évêques de Rennes en 1076 par le Comte de Rennes Geffroy. Y étaient attachés les droits du seigneur (fuite, qui devait se trouver à l'ouest, près de la pièce d'eau, droit de haute et basse justice, les fourches patibulaires étant placées à l'extrémité du grand jardin, à l'angle du chemin et de la route). Il ne reste plus rien du premier manoir. Il fut reconstruit au 15e siècle par l'évêque Anselme de Chantemerle, qui remplaça également un pont de bois sur la Seiche par un pont de pierre à quatre arches dont deux subsistent. A partir de 1507, l'Hôtel Saint Armel sera fréquemment occupé par Yves Mahyuec, confesseur d'Anne de Bretagne, de Charles VIII et Louis XII. A la fin du 16e siècle, le manoir d'Anselme de Chantemerle, assez logeable mais bâti à l'antique selon le témoignage du voyageur Dubuisson-Aubenay, va laisser la place à une construction plus moderne, plus confortable, assez semblable à celle que nous connaissons aujourd'hui. Remanié au 17e siècle, le Manoir comprenait alors trois corps de bâtiments, l'un au sud qui a disparu, l'autre à l'ouest et le troisième au nord qui se continuait avec une salle au-dessus de l'écurie et une au-dessus de l'entrée. Un bâtiment de service le prolongeait jusqu'à la chapelle construite en 1329 et démolie en 1791. Le tableau de l'autel représentait la Vierge avec des anges, de chaque côté il existait deux figures, l'une représentant saint Armel et l'autre la Magdeleine. Un petit cimetière touchait la chapelle à l'est. La cour intérieure avec son puits était fermée à l'est par une murette dotée d'une rampe de bois. Un pont-levis se trouvait entre le pont de l'entrée et le portail reconstruit au 19e siècle. L'ensemble, d'esprit 17e siècle, caractérisé par l'existence de pavillons, de travées régulières, de toitures hautes et imposantes, de baies verticales étréées, et de lucarnes à volutes, est semblable à bon nombre de manoirs de la région, notamment à celui de la Louvière à Bruz. En 1790, le manoir est vendu aux enchères. L'acheteur s'appelle Charles Bonaventure Toullier, professeur de faculté de droit à Rennes. Avant le détournement de la Seiche (pour les mines de Pont-Péan), il y avait un moulin. Le bombardement de Bruz en 1944 épargna le manoir qui accueillit plusieurs familles sinistrées. Inscrit depuis 1975 à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques, le Manoir Saint Armel est un haut lieu de l'histoire de Bruz.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

##### Observations

Le manoir est composé de deux bâtiments rectangulaires très allongés et se rassemblant à angle droit. Des douves qui existent encore au nord et à l'ouest formaient un grand carré autour de l'ensemble. Au sud se trouvaient une écurie, un porche et diverses servitudes. Le bâtiment ouest présente une porte en plein cintre ornée de deux pilastres ioniques et d'un fronton triangulaire que remplit un écusson en accolade. Son toit est percé d'une petite gerbière à fronton arrondi, flanquée de deux consoles renversées. Ce bâtiment est accosté de deux pavillons non saillants à toits élevés munis d'épis de plomb ; celui du sud, appelé le Pavillon, présente trois gerbières analogues à la précédente. Le côté nord de la cour comprend un autre bâtiment et le portail d'entrée. Ce bâtiment possède une porte analogue à celle qui vient d'être décrite, il renfermait la prison. Le portail d'entrée est en plein cintre : on y voit deux pilastres ioniques et une corniche moulurée ; il remplace l'ancien portail que surmontait une chambre ; il est précédé d'un pont en pierre à deux arches qui était terminé autrefois par un pont-levis.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, calcaire, enduit, moellon, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

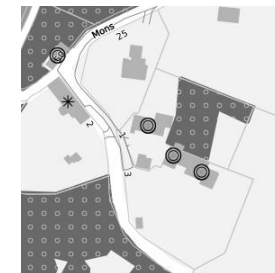
Intérêt historique : -

MH

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 le Marais, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 3e quart 17e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



### Ferme 2, Le Marais

#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

Cette ancienne ferme porte encore la date de sa construction, il s'agit de 1669. L'étable fut ajoutée au 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4488

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis, porcherie et écurie

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Cette ancienne ferme de plan rectangulaire est construite en moellons de schiste avec un comble à surcroît en terre enduite. La ferme se composait d'un logis, d'une écurie et d'une porcherie. Elle présente deux volumes dont l'un, à l'est, est probablement l'ancien logis car sa toiture est légèrement plus haute et il possède une souche de cheminée en brique sur son mur de refend ouest. La façade, orientée au sud sur une cour, présente des ouvertures maçonneries, en schiste ou en calcaire, à linteaux bois. L'étage de comble comporte deux gerbières à croupe en carrée de bois ainsi qu'une ouverture en pignon ouest. Les ouvertures ont été remaniées. Un petit appentis moderne en bois se trouve du côté ouest de la façade. La ferme est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise.

##### Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, bois, bauge, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation : Légères modifications

État apparent des structures : Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : De qualité

3\*

N° PLUI : 4487

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - étable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ce bâtiment de plan rectangulaire a été construit au 19e siècle pour servir d'étable à la ferme du Marais. Situé à l'est de la cour, il est élevé en moellons de schiste avec un appentis en brique au nord, et comporte un étage de comble à surcroît. Les façades ouest et sud présentent une organisation symétrique et originale avec une porte centrale en arc plein cintre, encadrée d'oculus, surmontée d'une baie de même type. Ces ouvertures ont des encadrements en brique. L'étage de comble côté ouest présente une gerbière à deux pans en brique. Du côté du pignon sud, la porte et la fenêtre ont été bouchées en brique. La dépendance est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, brique, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

Moyen

3\*

Ferme

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 6395

Secteur : rural

Adresse : 2 le Marais, Bruz

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette ferme a subi des remaniements, cependant sa construction peut remonter au 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Ferme constituée d'une longère construite en moellon de schiste au niveau du solin et enduite, cachant peut-être une construction en terre.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

-

Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

1\*



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4491  
Secteur : rural

Adresse : 3 le Marais, Bruz  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

### Maison



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette maison fut probablement construite au début du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Cette maison est composée de deux pièces à feu surmontées d'un grenier. Son gros-œuvre est caché sous un enduit. Elle présente une façade symétrique orientée au sud sur un jardin. La porte centrale est encadrée de deux fenêtres et surmontée d'une gerbière à deux pans. Le pignon ouest est percé d'une baie en brique au niveau du comble. Ces ouvertures ont des encadrements de brique et sont surmontées de marquises en bois découpé. La gerbière est en bois, décorée d'un lambrequin. Des chaînages d'angle en brique viennent agrémenter la façade. Un bâtiment en brique lui est accolé perpendiculairement en pignon est. Il est décoré d'un faux pan-de-bois et présente deux hautes portes-fenêtres à imposte en plein cintre en façade sud. L'étage de comble comporte une porte-fenêtre centrée munie d'un balcon, la pointe du pignon est partiellement couverte d'un bardage bois décoratif. L'ensemble est couvert de toitures à deux pans en ardoise, avec un lambrequin décoratif sur l'avancée de toit de la partie en brique. La maison possède une souche de cheminée en brique sur chaque pignon. L'emploi de la brique, l'organisation des ouvertures et les éléments décoratifs sont caractéristiques d'une architecture du début du 20e siècle.

### Matériaux et modes constructifs

Brique, terre, bois, ciment, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 10 chemin de la Massue, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cet alignement a du être construit au cours du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (au nord de la confluence entre la Vilaine à l'ouest et la Seiche à l'ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4360

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons - maison (à l'ouest)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo  
Indisponible

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cet alignement regroupe plusieurs maisons disposées en L. Les maisons sont enduites, l'une d'elles laisse entrevoir une maçonnerie de terre. Les encadrements d'ouvertures emploient la brique et le bois. Il y a aussi une dépendance également élevée en terre. La façade nord-ouest du bâtiment ouest présente un appentis côté voie publique et un autre en sud-ouest. Cette façade est recouverte d'un enduit ciment dont une partie a été peinte en blanc. Une petite dépendance en mur de terre (et plus récemment recouverte d'un bac acier) reforme l'intérieur de l'espace non bâti. La façade nord-est de l'alignement nord-est a été en partie restaurée côté intersection. Elle dispose d'une gerbière en position centrale. L'autre bâtiment plus au sud-est constituant cette longère est resté dans son caractère architectural d'origine (à l'exception d'une souche de cheminée pour cette façade). Un appentis est présent sur une petite partie du pignon sud-est. Une dépendance en mur de terre constitue avec la longère un cadrage vers l'espace intérieur non bâti et une haie bocagère en horizon. Les baies sont surmontées de linteaux en bois avec des encadrements en bois ou en briques.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 4361

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons - dépendance (à l'ouest)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cet alignement regroupe plusieurs maisons disposées en L. Les maisons sont enduites, l'une d'elles laisse entrevoir une maçonnerie de terre. Les encadrements d'ouvertures emploient la brique et le bois. Il y a aussi une dépendance également élevée en terre. La façade nord-ouest du bâtiment ouest présente un appentis côté voie publique et un autre en sud-ouest. Cette façade est recouverte d'un enduit ciment dont une partie a été peinte en blanc. Une petite dépendance en mur de terre (et plus récemment recouverte d'un bac acier) referme l'intérieur de l'espace non bâti. La façade nord-est de l'alignement nord-est a été en partie restaurée côté intersection. Elle dispose d'une gerbière en position centrale. L'autre bâtiment plus au sud-est constituant cette longère est resté dans son caractère architectural d'origine (à l'exception d'une souche de cheminée pour cette façade). Un appentis est présent sur une petite partie du pignon sud-est. Une dépendance en mur de terre constitue avec la longère un cadrage vers l'espace intérieur non bâti et une haie bocagère en horizon. Les baies sont surmontées de linteaux en bois avec des encadrements en bois ou en briques.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 4359

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons - maison (au centre - à l'ouest)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo  
Indisponible

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cet alignement regroupe plusieurs maisons disposées en L. Les maisons sont enduites, l'une d'elles laisse entrevoir une maçonnerie de terre. Les encadrements d'ouvertures emploient la brique et le bois. Il y a aussi une dépendance également élevée en terre. La façade nord-ouest du bâtiment ouest présente un appentis côté voie publique et un autre en sud-ouest. Cette façade est recouverte d'un enduit ciment dont une partie a été peinte en blanc. Une petite dépendance en mur de terre (et plus récemment recouverte d'un bac acier) referme l'intérieur de l'espace non bâti. La façade nord-est de l'alignement nord-est a été en partie restaurée côté intersection. Elle dispose d'une gerbière en position centrale. L'autre bâtiment plus au sud-est constituant cette longère est resté dans son caractère architectural d'origine (à l'exception d'une souche de cheminée pour cette façade). Un appentis est présent sur une petite partie du pignon sud-est. Une dépendance en mur de terre constitue avec la longère un cadrage vers l'espace intérieur non bâti et une haie bocagère en horizon. Les baies sont surmontées de linteaux en bois avec des encadrements en bois ou en briques.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 4358

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons - maison (au centre - à l'est)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cet alignement regroupe plusieurs maisons disposées en L. Les maisons sont enduites, l'une d'elles laisse entrevoir une maçonnerie de terre. Les encadrements d'ouvertures emploient la brique et le bois. Il y a aussi une dépendance également élevée en terre. La façade nord-ouest du bâtiment ouest présente un appentis côté voie publique et un autre en sud-ouest. Cette façade est recouverte d'un enduit ciment dont une partie a été peinte en blanc. Une petite dépendance en mur de terre (et plus récemment recouverte d'un bac acier) referme l'intérieur de l'espace non bâti. La façade nord-est de l'alignement nord-est a été en partie restaurée côté intersection. Elle dispose d'une gerbière en position centrale. L'autre bâtiment plus au sud-est constituant cette longère est resté dans son caractère architectural d'origine (à l'exception d'une souche de cheminée pour cette façade). Un appentis est présent sur une petite partie du pignon sud-est. Une dépendance en mur de terre constitue avec la longère un cadrage vers l'espace intérieur non bâti et une haie bocagère en horizon. Les baies sont surmontées de linteaux en bois avec des encadrements en bois ou en briques.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 4355

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons - dépendance (à l'est)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Cette dépendance de plan rectangulaire est implantée au sud d'un ensemble de logis disposés en "L" le long du chemin de la Massue. Elle est élevée en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de pierre. L'enduit ciment qui couvrait les murs est partiellement effondré. La dépendance, orientée à l'est, présente une porte et une fenêtre décentrée au niveau du comble. Ces ouvertures ont des linteaux de bois et des jambages en ciment, avec un appui ciment pour la fenêtre. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ciment, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

#### Intérêt culturel

-

#### Intérêt historique

Moyen

2\*

N° PLUI : 4357

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons - maison (à l'est)

#### Dénomination architecturale :

-

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Cet alignement regroupe plusieurs maisons disposées en L. Les maisons sont enduites, l'une d'elles laisse entrevoir une maçonnerie de terre. Les encadrements d'ouvertures emploient la brique et le bois. Il y a aussi une dépendance également élevée en terre. La façade nord-ouest du bâtiment ouest présente un appentis côté voie publique et un autre en sud-ouest. Cette façade est recouverte d'un enduit ciment dont une partie a été peinte en blanc. Une petite dépendance en mur de terre (et plus récemment recouverte d'un bac acier) ferme l'intérieur de l'espace non bâti. La façade nord-est de l'alignement nord-est a été en partie restaurée côté intersection. Elle dispose d'une gerbière en position centrale. L'autre bâtiment plus au sud-est constituant cette longère est resté dans son caractère architectural d'origine (à l'exception d'une souche de cheminée pour cette façade). Un appentis est présent sur une petite partie du pignon sud-est. Une dépendance en mur de terre constitue avec la longère un cadrage vers l'espace intérieur non bâti et une haie bocagère en horizon. Les baies sont surmontées de linteaux en bois avec des encadrements en bois ou en briques.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

#### Intérêt culturel

De qualité

#### Intérêt historique

Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 29189

**Secteur :** rural

**Adresse :** 7 rue de la Mine, Bruz

**Dénomination architecturale :** maison

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 19e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

**Photo  
Indisponible**

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette maison fut construite au cours du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas d'un versant léger à l'ouest de la confluence entre la Seiche au nord et le ruisseau de Tellé à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Maison dont la maçonnerie est recouverte d'un enduit. Les ouvertures ont des encadrements en bois. Un appentis postérieur abrite un cellier.

### Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

#### Intérêt culturel

-

#### Intérêt historique

-

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

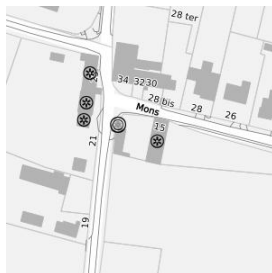
Adresse : 15 Mons, Bruz

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

La construction du bâtiment principal remonte au moins au 18e siècle. Cette datation nous est indiquée par le style de la porte ancienne et le toit encore marqué par un coyau. Il fut par la suite remanié au cours du 19e siècle, époque à laquelle fut construite l'étable en terre, et encore au milieu du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4615

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons, puis ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ferme située perpendiculairement à la rue au lieu-dit Mons au numéro 15 et composée d'un four à pain et d'un puits. Bâtiment de plan rectangulaire élevé sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellon de schiste. Il a été fortement rénové et se composait à l'origine de deux logis, voir un logis étable près de la porte d'entrée du logis nord : porte en gros appareil irrégulier de granite aux bords chanfreinés et arc de décharge en schiste au-dessus (première porte à l'origine). Les autres ouvertures de l'ensemble sont rénovées ou créées. Présence d'une extension de plus bas niveau en pignon est. La toiture est à deux pans en ardoise avec un fort coyau, deux souches de cheminées et châssis de toit.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ciment, enduit, parpaing de béton, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 27908

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ferme située perpendiculairement à la rue au lieu-dit Mons au numéro 15 possédant un four à pain et un puits. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme, témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. Il est construit en moellons de schiste sur un plan semi-circulaire. Sa toiture est à deux versants, recouverte de végétation. La gueule du four est peu visible.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre en couverture, végétal en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

Alignement d'une maison et d'une ferme - poulailler

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4614  
Secteur : rural

Adresse : 17 Mons, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Malgré quelques remaniements, cet édifice reste intéressant parce que daté 1616. Il s'agissait sans doute à l'origine de deux propriétés différentes. Les portes en plein cintre sont les éléments caractéristiques du 17e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ferme : logis et ancienne dépendance très remaniés situés au lieu-dit 17 Mons, perpendiculairement à la route. Bâtiment élevé sur un rez-de-chaussée et un étage de comble en maçonnerie de petit appareil irrégulier de schiste et par certains endroits recouvert par un enduit. Les deux façades nord et sud ont été très remaniées par l'agrandissement et la création d'ouvertures. La façade sud possède deux portes en plein cintre. Le bâtiment devait être composé de deux logis : la partie ouest sûrement un logis-étable avec une porte cintrée pour le logis et une porte pour l'étable et la partie est appartient aujourd'hui à un autre propriétaire (partie elle aussi très remaniée). La toiture est en ardoise à croupe avec une souche de cheminée et des châssis de toit.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, enduit, moellon, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

2\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26106  
Secteur : rural

Adresse : 17 Mons, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Four à pain situé à la ferme du 17 Mons et visible de la route. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme, témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. Il est construit en moellons de schiste sur un plan semi-circulaire et couvert d'une toiture à deux versants recouverte de végétation. La gueule du four est composée d'une grande dalle en schiste.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, terre en couverture, végétal en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** moyen

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

### Puits

#### DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 50682  
**Secteur :** rural

**Adresse :** 17 Mons, Bruz  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, puits  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** La soue à cochon se trouve au sud de l'ancien logis de la ferme du 17 Mons. Elle est visible de la route. De plan rectangulaire, elle est construite en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. Elle possède sur sa façade nord une porte entourée de pierre de schiste. Son pignon ouest possède une petite fenêtre à encadrement bois. Pas d'ouverture sur la façade sud. Ouverture probable sur le pignon est. La toiture est à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, enduit, moellon, terre, bois, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** -



**État apparent des structures**  
bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** De qualité

3\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 21453  
**Secteur :** rural

**Adresse :** 21 Mons, Bruz  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ancienne petite ferme fut construite au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ce bâtiment implanté en bord de route dans le hameau de Mons est composé de deux anciens logis, dont l'un rassemble une pièce à vivre et une dépendance sous le même toit. Ces logis de ferme en alignement constituent aujourd'hui une seule habitation, avec un léger décrochement de la façade correspondant à l'ancien logis sud. Une autre ferme, mitoyenne, se situe dans son prolongement nord. L'édifice comporte un étage de comble à haut surcroît. Il est enduit excepté le solin en moellons de schiste. La partie sud, en moellons de schiste, est partiellement enduite au niveau du comble. Les ouvertures sont en carrées de bois ou à linteaux bois sur le logis sud et les gerbières sont à croupe. Les fenêtres ont des appuis en ciment sur la partie nord. Ce bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise avec des souches de cheminées enduites, une sur le mur de refend du logis nord et une sur le pignon du logis sud.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, grès, enduit, ciment, bois, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** -



**État apparent des structures**  
bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27907  
Secteur : rural

Adresse : 21 Mons, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ancienne petite ferme fut construite au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ce bâtiment implanté en bord de route dans le hameau de Mons est composé de deux anciens logis, dont l'un rassemblait une pièce à vivre et une dépendance sous le même toit. Ces logis de ferme en alignement constituent aujourd'hui une seule habitation, avec un léger décrochement de la façade correspondant à l'ancien logis sud. Une autre ferme, mitoyenne, se situe dans son prolongement nord. L'édifice comporte un étage de comble à haut surcroît. Il est enduit excepté le solin en moellons de schiste. La partie sud, en moellons de schiste, est partiellement enduite au niveau du comble. Les ouvertures sont en carrées de bois ou à linteaux bois sur le logis sud et les gerbières sont à croupe. Les fenêtres ont des appuis en ciment sur la partie nord. Ce bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise avec des souches de cheminées enduites, une sur le mur de refend du logis nord et une sur le pignon du logis sud.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, grès, enduit, ciment, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-	<b>État apparent des structures</b>	bon
<b>État du bâti</b>	Légères modifications		
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4612  
Secteur : rural

Adresse : 23 Mons, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ancienne ferme fut édifiée au 17e siècle, puis remaniée au cours du 19e siècle avec l'ajout de la dépendance et la modification de la fenêtre du logis. Les deux portes du logis constituent les éléments les plus anciens.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cette ferme implantée en bord de route dans le hameau de Mons est composée de deux corps en alignement. Une autre ferme, mitoyenne, se situe dans son prolongement sud. Le logis est construit en moellons de schiste, avec un appentis en bois côté sud. La dépendance accolée au nord, d'époque plus tardive, est en bauge enduite sur solin de schiste. Sa façade, orientée à l'est, est percée de deux portes, l'une est en arc plein cintre en gros appareil de schiste gris chanfreiné et l'autre en gros appareil et linteau droit de schiste. La fenêtre et la gerbière ont été modifiées au cours du 19e siècle, elles ont des appuis en ciment et la fenêtre a un linteau enduit au ciment. Les ouvertures ont également été modifiées en façade postérieure. Celle-ci donne sur un jardin. La dépendance présente une travée d'ouvertures en carrée de bois : une porte et une gerbière à croupe. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée enduite en pignon est.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ciment, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	-	<b>État apparent des structures</b>	bon
<b>État du bâti</b>	Modifications importantes		
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27909  
Secteur : rural

Adresse : 38 Mons, Bruz  
Dénomination architecturale : maison, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette petite maison a subi des remaniements, cependant sa construction remonte sans doute au cours du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Maison construite en moellon de schiste et dont le haut des murs est enduit. Les ouvertures ont été remaniées. Possède un appentis latéral.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**État du bâti** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

**Photo Indisponible**

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 21551  
Secteur : rural

Adresse : 44 Mons, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ferme située près de la Vilaine aux numéros 44 et 46 au lieu-dit Mons à Bruz. La disposition d'origine est encore visible sur le bâti ; à l'est se trouve le logis avec une porte en plein cintre en schiste dont l'arc de cercle est en calcaire chanfreiné et une fenêtre aux bords chanfreinés ; et à l'ouest l'étable avec des ouvertures moins travaillées. Présence de linteaux bois sur certaines ouvertures. D'autres petites ouvertures sont visibles sur le pignon est. Le bâti s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La maçonnerie est en petit appareil irrégulier de schiste rouge. Une haute gerbière a été rajoutée au 19<sup>e</sup> siècle. Présence d'un petit appentis pignon ouest. A l'arrière du bâti et accolé en façade nord se trouve un très grand bâtiment, une ancienne dépendance-grange en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique de la bauge et partiellement recouvert d'un enduit. Présence d'ouverture avec carrée de bois avec sur le pignon est une ancienne petite porte charretière. La toiture de l'ensemble est à deux pans en ardoise avec présence de plusieurs souches de cheminées en brique.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, calcaire, moellon, pierre de taille, grès, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légères modifications **État apparent des structures** bon

**État du bâti** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

3\*

Ferme





## DÉSIGNATION

N° PLUI : 27911  
Secteur : rural

Adresse : 44 Mons, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Ferme



## DESCRIPTIF

Contexte historique Cet ancien logis-étable fut construit au cours du 17e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ferme située près de la Vilaine aux numéros 44 et 46 au lieu-dit Mons à Bruz. La disposition d'origine est encore visible sur le bâti ; à l'est se trouve le logis avec une porte en plein cintre en schiste dont l'arc de cercle est en calcaire chanfreiné et une fenêtre aux bords chanfreinés ; et à l'ouest l'étable avec des ouvertures moins travaillées. Présence de linteaux bois sur certaines ouvertures. D'autres petites ouvertures sont visibles sur le pignon est. Le bâti s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La maçonnerie est en petit appareil irrégulier de schiste rouge. Une haute gerbière a été rajoutée au 19e siècle. Présence d'un petit appentis en pignon ouest. A l'arrière du bâti et accolé en façade nord se trouve un très grand bâtiment, une ancienne dépendance-grange en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique de la bauge et partiellement recouvert d'un enduit. Présence d'ouverture avec carrée de bois avec sur le pignon est une ancienne petite porte charretière. La toiture de l'ensemble est à deux pans en ardoise avec présence de plusieurs souches de cheminées en brique.

Matériaux et modes constructifs Schiste, calcaire, moellon, pierre de taille, grès, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4606  
Secteur : rural

Adresse : 46 Mons, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Ferme



## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancien fournil situé au sud de la ferme de Mons aux numéros 44 et 46. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme et est le témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan rectangulaire, il s'élève sur un rez-de-chaussée légèrement surélevé et un étage de comble. Sa maçonnerie est en terre crue sur un soubassement de moellon de schiste selon la technique de la bauge. Les ouvertures sont à encadrements de carrées de bois. Présence d'une porte et d'une fenêtre en façade nord donnant sur la cour et de deux petites fenêtres sur le pignon est. Le four se trouve en pignon sud-ouest du bâti. La toiture est à deux pans ou circulaire pour le dôme du four en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Terre, moellon, enduit, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATION GÉNÉRALE

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 4485

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme 1, Le Marais

Secteur : rural

Adresse : 46 Mons, Bruz

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 4e quart 19e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme - dépendance (à l'est)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Ce petit édifice de plan rectangulaire dépend d'une ferme située à un croisement de routes, dans le hameau de Mons. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La terre est couverte d'un enduit. Cette dépendance est percée d'une porte unique carrée de bois en façade ouest et fait face à une autre dépendance de même type. Elle est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise.

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

moyen

2\*

N° PLUI : 4602

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 4603

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

Observations

Matériaux et modes

Ferme - grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Cet édifice de plan rectangulaire dépend d'une ferme située à un croisement de routes, dans le hameau de Mons. Construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste, il est implanté en bord de voie, à l'est de la ferme. La terre est couverte d'un enduit côté ouest. Le volume simple et la grande porte en pignon sud sont caractéristiques d'une grange. La dépendance comporte un appentis en bois en pignon nord, ouvert sur la cour. La façade pignon présente une grande porte en bois et une pointe de pignon bardée en bois. Le bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise.

Schiste, terre, bois, enduit, moellon, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

Moyen

2\*

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Cette ancienne ferme est implantée à un angle de routes dans le hameau de Mons. Elle se compose d'un logis avec cellier en appentis postérieur, une grange à l'est, et, de l'autre côté de la route, de deux petites dépendances. De plan rectangulaire, le logis est construit en moellons de schiste et partiellement en terre en façade arrière. L'organisation symétrique de la façade, la présence de deux pièces à feu en rez-de-chaussée surmontées d'un grenier et l'emploi de la brique sont caractéristiques d'une architecture de la fin du 19e siècle. La façade, orientée au sud sur une cour, présente une porte encadrée de deux fenêtres et surmontée d'une gerbière à deux pans. Ces ouvertures ont des encadrements en brique à linteaux cintrés, des clés et des sommiers de linteaux en calcaire, et des appuis ou assises en granite. Les éléments décoratifs (corniche, chaînages d'angle) sont également en brique. Les baies du pignon est ont des jambages de brique et des linteaux bois. Accès indépendant pour le cellier. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise et possède des souches de cheminée en brique sur chaque pignon.

Calcaire, granite, grès, brique, moellon, ardoise



## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 50683

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Puits

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ancienne ferme de plan rectangulaire est implantée à un angle de routes dans le hameau de Mons. Elle se compose d'un logis en partie sud et d'une dépendance, probablement une ancienne étable. Dans l'appentis latéral se trouvait une soue à cochons. Celui-ci a été remanié avec une large porte en bois pour servir de garage. La ferme comporte un étage de comble à haut surcroît. Elle est en majorité construite en moellons de schiste, avec une partie en terre enduite au niveau du comble de la dépendance et de l'appentis. Les niveaux de greniers entre le logis et la dépendance ne sont pas alignés, le logis est légèrement surélevé. La façade principale est orientée à l'est sur une cour, la façade arrière sur un jardin. Le logis est reconnaissable à sa porte en arc plein cintre chanfreiné en calcaire tandis que la dépendance présente une porte indépendante à linteau bois. Les ouvertures ont été remaniées et agrandies pour la plupart, certaines avec de la brique. Les baies anciennes conservées ont des jambages de calcaire, dont une chanfreinée sur le pignon sud. La façade arrière a également été remaniée au niveau de ses ouvertures et présente deux gerbières à croupe. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans à coyau, en ardoise avec une souche de cheminée maçonnée en pignon sud. Présence d'un puits au nord-ouest.

Matériaux et modes

Calcaire, schiste, terre, brique, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes.

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 4486

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (à l'ouest)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce petit édifice de plan carré dépend d'une ferme située à un croisement de routes, dans le hameau de Mons. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La terre est couverte d'un enduit. Cette dépendance est percée d'une porte unique à jambages de brique et linteau bois en façade est et fait face à une autre dépendance de même type. Elle est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, bois, enduit, moellon, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel -

Intérêt historique moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4604  
Secteur : rural

Adresse : 48 Mons, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

### Ferme



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ancienne petite ferme fut construite dans le courant du 17e siècle, comme l'indique sa porte en plein cintre et les ouvertures hautes du logis qui sont dans le style de cette époque. Elle fut remaniée dès le 19e siècle avec l'agrandissement de certaines baies.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Cette ancienne ferme de plan rectangulaire est implantée à un angle de routes dans le hameau de Mons. Elle se compose d'un logis en partie sud et d'une dépendance, probablement une ancienne étable. Dans l'appentis latéral se trouvait une soue à cochons. Celui-ci a été remanié avec une large porte en bois pour servir de garage. La ferme comporte un étage de comble à haut surcroît. Elle est en majorité construite en moellons de schiste, avec une partie en terre enduite au niveau du comble de la dépendance et de l'appentis. Les niveaux de greniers entre le logis et la dépendance ne sont pas alignés, le logis est légèrement surélevé. La façade principale est orientée à l'est sur une cour, la façade arrière sur un jardin. Le logis est reconnaissable à sa porte en arc plein cintre chanfreiné en calcaire tandis que la dépendance présente une porte indépendante à linteau bois. Les ouvertures ont été remaniées et agrandies pour la plupart, certaines avec de la brique. Les baies anciennes conservées ont des jambages de calcaire, dont une chanfreinée sur le pignon sud. La façade arrière a également été remaniée au niveau de ses ouvertures et présente deux gerbières à croupe. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans à coyau, en ardoise avec une souche de cheminée maçonnée en pignon sud. Présence d'un puits au nord-ouest.

**Matériaux et modes constructifs** Calcaire, schiste, terre, brique, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** -

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Modifications importantes.

**État apparent des structures** bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4617  
Secteur : rural

Adresse : 50 Mons, Bruz  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

### Maison



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison de villégiature s'affirme comme un observatoire privilégié sur la Vilaine à la manière d'une villa balnéaire.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 20 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Maison de villégiature située au 50 Mons au bord de la Vilaine à Bruz. Maison construite à ossature bois et remplissage de brique avec chaînage d'angles, bandeaux et encadrements des baies en bois. La façade arrière présente un appareillage en moellon de schiste et brique. Présence de multiples balcons promenoirs surélevés sur la façade principale et sur le pignon sud. Présence d'une avancée prédominante sur cette même façade. Une extension a été réalisée sur le pignon nord avec maçonnerie de brique et enduit ciment. La toiture est à deux pans et à croupe en ardoise largement débordante. Présence d'une souche de cheminées en brique.

**Matériaux et modes constructifs** Brique, Terre, ciment, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** -

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légères modifications

**État apparent des structures** bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4364  
Secteur : rural

Adresse : 114 la Motte, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La façade principale du logis, très remaniée, ne reflète pas l'élévation d'origine. La tradition orale permet de supposer que le logis comprenait deux pièces à feu et un grenier à l'étage. Au rez-de-chaussée se succédaient une fenêtre, une porte, une seconde fenêtre, une seconde porte et une troisième fenêtre. A l'étage, les trois gerbières sont restées en place. La charpente encore visible devrait permettre d'affiner la datation de ce bâtiment, qui doit se situer au milieu du 19e siècle. La construction qui figure sur le cadastre de 1812 ne semble pas correspondre avec les bâtiments actuellement en place. Le cadastre montre également qu'à cette date l'accès à la ferme ne se faisait pas par la route actuelle, qui passe par l'Evenaie, mais depuis un chemin qui partait au nord du Petit Ormeau. Cet ensemble est caractéristique des exploitations agricoles de la fin du 19e siècle et du début du 20e siècle, marquées par la polyculture, l'élevage, et la production de cidre (Le Verger aurait compté jusqu'à 650 pommiers). Un bâtiment plus ancien figurant au cadastre napoléonien semble avoir été détruit. Les bâtiments les plus anciens encadrent la cour.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

### Observations

Cette ferme se compose d'un logis principal au nord de la cour avec cellier en appentis postérieur, d'un pressoir et d'une laiterie accolés au bâtiment, et de dépendances disposées autour d'une cour : une ancienne grange à l'est avec un appentis sur cour, une écurie, une ancienne étable à l'ouest, un puits, un fournil et des hangars plus récents en bacs acier. Le logis comprend un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Il est couvert d'un toit à deux versants en ardoise, qui présente un coyau et est coiffé d'épis de faîtage en terre cuite. La souche de cheminée en brique, ornée d'une ancre en forme de X, est placée sur le mur pignon ouest. Le bâtiment est construit en terre sur un solin de moellon de schiste et enduit. Les ouvertures ont été remaniées. Les murs sont en schiste du pays, les encadrements de baie sont en briques pour l'ancienne étable/écurie. A l'ouest, le bâtiment possède deux gerbières.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, bauge, enduit, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : - État apparent des structures : -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

### Ferme - logis (au nord)



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4365  
Secteur : rural

Adresse : 114 la Motte, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La façade principale du logis, très remaniée, ne reflète pas l'élévation d'origine. La tradition orale permet de supposer que le logis comprenait deux pièces à feu et un grenier à l'étage. Au rez-de-chaussée se succédaient une fenêtre, une porte, une seconde fenêtre, une seconde porte et une troisième fenêtre. A l'étage, les trois gerbières sont restées en place. La charpente encore visible devrait permettre d'affiner la datation de ce bâtiment, qui doit se situer au milieu du 19e siècle. La construction qui figure sur le cadastre de 1812 ne semble pas correspondre avec les bâtiments actuellement en place. Le cadastre montre également qu'à cette date l'accès à la ferme ne se faisait pas par la route actuelle, qui passe par l'Evenaie, mais depuis un chemin qui partait au nord du Petit Ormeau. Cet ensemble est caractéristique des exploitations agricoles de la fin du 19e siècle et du début du 20e siècle, marquées par la polyculture, l'élevage, et la production de cidre (Le Verger aurait compté jusqu'à 650 pommiers). Un bâtiment plus ancien figurant au cadastre napoléonien semble avoir été détruit. Les bâtiments les plus anciens encadrent la cour.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Cette ferme se compose d'un logis principal au nord de la cour avec cellier en appentis postérieur, d'un pressoir et d'une laiterie accolés au bâtiment, et de dépendances disposées autour d'une cour : une ancienne grange à l'est avec un appentis sur cour, une écurie, une ancienne étable à l'ouest, un puits, un fournil et des hangars plus récents en bacs acier. Le logis comprend un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Il est couvert d'un toit à deux versants en ardoise, qui présente un coyau et est coiffé d'épis de faîtage en terre cuite. La souche de cheminée en brique, ornée d'une ancre en forme de X, est placée sur le mur pignon ouest. Le bâtiment est construit en terre sur un solin de moellon de schiste et enduit. Les ouvertures ont été remaniées. Les murs sont en schiste du pays, les encadrements de baie sont en briques pour l'ancienne étable/écurie. A l'ouest, le bâtiment possède deux gerbières.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, bauge, enduit, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : - État apparent des structures : -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

1\*

### Ferme - dépendance (à l'ouest)



### Ferme - dépendance (à l'est)

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4366  
Secteur : rural

Adresse : 114 la Motte, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

La façade principale du logis, très remaniée, ne reflète pas l'élévation d'origine. La tradition orale permet de supposer que le logis comprenait deux pièces à feu et un grenier à l'étage. Au rez-de-chaussée se succédaient une fenêtre, une porte, une seconde fenêtre, une seconde porte et une troisième fenêtre. A l'étage, les trois gerbières sont restées en place. La charpente encore visible devrait permettre d'affiner la datation de ce bâtiment, qui doit se situer au milieu du 19e siècle. La construction qui figure sur le cadastre de 1812 ne semble pas correspondre avec les bâtiments actuellement en place. Le cadastre montre également qu'à cette date l'accès à la ferme ne se faisait pas par la route actuelle, qui passe par l'Evenaie, mais depuis un chemin qui partait au nord du Petit Ormeau. Cet ensemble est caractéristique des exploitations agricoles de la fin du 19e siècle et du début du 20e siècle, marquées par la polyculture, l'élevage, et la production de cidre (Le Verger aurait compté jusqu'à 650 pommiers). Un bâtiment plus ancien figurant au cadastre napoléonien semble avoir été détruit. Les bâtiments les plus anciens encadrent la cour.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

##### Observations

Cette ferme se compose d'un logis principal au nord de la cour avec cellier en appentis postérieur, d'un pressoir et d'une laiterie accolés au bâtiment, et de dépendances disposées autour d'une cour : une ancienne grange à l'est avec un appentis sur cour, une écurie, une ancienne étable à l'ouest, un puits, un fournil et des hangars plus récents en bacs acier. Le logis comprend un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Il est couvert d'un toit à deux versants en ardoise, qui présente un coyau et est coiffé d'épis de fâlage en terre cuite. La souche de cheminée en brique, ornée d'une ancre en forme de X, est placée sur le mur pignon ouest. Le bâtiment est construit en terre sur un solin de moellon de schiste et enduit. Les ouvertures ont été remaniées. Les murs sont en schiste du pays, les encadrements de baie sont en briques pour l'ancienne étable/écurie. A l'ouest, le bâtiment possède deux gerbières.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, bauge, enduit, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

2\*

### Ferme, Pan

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 125 Pan, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

Cette ferme semble avoir été construite au 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'un méandre de la Seiche). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 20 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4620

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance et fournil

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Les bâtiments de cette ferme sont disposés en "U" autour d'une cour. Ils comprennent une ferme de type longère à l'ouest, une grange au sud-est et une maison d'habitation au nord. Ce corps de ferme est construit en moellons de schiste, rejointoyés au ciment au niveau du soubassement. Il s'agit d'un ancien corps de ferme qui rassemblait dans un même volume des fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Le logis se trouvait probablement en partie centrale, avec des dépendances de part et d'autre, cependant cette ferme a subi des remaniements importants au niveau de ses ouvertures au cours du 20e siècle. Des ouvertures à linteaux de ciment, à jambages de brique ou en maçonnerie ont été percées sur les façades est et ouest, avec notamment une porte coulissante en bois côté nord. Les ouvertures les plus anciennes, en façade est, ont des jambages de pierre calcaire taillée et des linteaux de bois. L'étage de comble à surcroît possède trois gerbières à croupe. La trace d'une ancienne gerbière à jambages de calcaire est toujours visible, elle a été bouchée avec du schiste. Le bâtiment comprend des appentis en pignon sud et façade arrière côté nord. Un bâtiment plus petit abritant un fournil est accolé au pignon nord. Il a perdu ses murs en pan de bois et torchis, qui étaient très abîmés. La pointe de pignon, côté nord, a également perdu son remplissage de torchis. La toiture est à deux pans en ardoise. Elle a été refaite récemment et percée de châssis de toit encastrés à intervalle régulier. Le bâtiment est relié à la dépendance située à l'est par un hangar métallique côté sud.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, calcaire, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation : En cours de rénovation

État apparent des structures : En cours de rénovation

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

N° PLUI : 4622

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel -  
Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme - grange

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Les bâtiments de cette ferme sont disposés en "U" autour d'une cour. Ils comprennent une ferme de type longère à l'ouest, une grange au sud-est et une maison d'habitation au nord. Ce bâtiment est une ancienne grange de grand volume disposant d'un appentis en façade est. Il est construit en moellons de schiste rejointoyés au ciment sur sa base. L'appentis est en terre enduit à la chaux. La façade-pignon du bâtiment présente une grande porte charretière coulissante en bois en position centrale avec des jours de chaque côté. Ces ouvertures ont été partiellement ou entièrement refaites au ciment ; la porte possède un linteau ciment. La pointe de pignon de cette façade est essentée en ardoise et couvre certainement un pan de bois. Une gerbière décentrée permet un accès direct à l'espace de stockage du comble. La façade ouest possède une gerbière à croupe et des jours créés avec du ciment. Les traces d'une ancienne porte à linteau bois bouchée en maçonnerie de schiste sont toujours visible sous la gerbière. L'appentis présente une porte coulissante en bois surmonté d'une carrée de bois. Cette dépendance est peut-être une ancienne grange reconverte en étable, d'où la création de jours en ciment. Elle est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise, terminée par un coyau. Le bâtiment est relié au corps de ferme situé à l'ouest par un hangar métallique côté sud.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, ardoise, bois, parpaing de béton, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 4621

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Les bâtiments de cette ferme sont disposés en "U" autour d'une cour. Ils comprennent une ferme de type longère à l'ouest, une grange au sud-est et une maison d'habitation au nord. Cette maison est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste et comporte un appentis en façade postérieure. Les ouvertures ont été très remaniées si bien qu'il est difficile de lire les dispositions d'origine. Plusieurs baies ont été créées avec de la brique et des linteaux ciment, une porte en carrée de bois remaniée en fenêtre, une fenêtre à encadrement de ciment ajoutée en pignon est. La façade sud conserve une gerbière à croupe côté est. Les pignons est et ouest possèdent des carrées de bois au niveau de l'étage de comble. L'appentis est percé d'une porte indépendante en carrée de bois sur assise de granite. La maison comporte un accès arrière couvert par un prolongement de la toiture qui forme un petit préau. Elle est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise à coyau et percée de nombreux châssis de toit. Deux souches de cheminée sont présentes : une, enduite, sur le mur de refend, une, en brique, sur le pignon est.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ciment, terre, bauge, bois, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État du bâti

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

### Ferme (partie est)

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4029  
Secteur : rural

Adresse : 102 le Pâtis de Cahot, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cet ensemble, très remanié, est difficilement lisible aujourd'hui. L'élévation et la hauteur des ouvertures notamment, pourraient correspondre à une construction de la seconde moitié du 19e siècle. Cet alignement figure sur le cadastre de 1812 et il se peut que certains éléments remontent à une époque plus ancienne. Certaines pierres de la maçonnerie présentent ainsi un chanfrein ou bien des trous de grille et pourraient provenir d'un remploi d'une construction du 17e siècle. Il se peut aussi que sous l'enduit la construction soit en terre et corresponde à des travaux de surélévation d'une partie du bâtiment.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

##### Observations

La ferme se situe au lieu-dit le Pâtis de Cahot aux numéros 102 et 104 à Bruz. Elle était composée d'un logis principal accolé à une dépendance et présence d'un cellier en appentis postérieur. Il pouvait s'agir d'un logis à fonctions juxtaposées. La maison est disposée en longueur perpendiculairement à la route. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellon de schiste et l'ensemble est quasiment recouvert d'enduit en ciment. La toiture possède deux niveaux dont un plus haut à l'est. Les ouvertures ont été remaniées et leurs encadrements sont hétérogènes, présentant des éléments en brique, en bois, en béton ou en schiste monolithé. Présence de deux gerbières à droite du bâti. La partie ouest de l'ensemble est totalement rénovée. La toiture est à deux pans en ardoise avec présence de diverses souches de cheminées et châssis de toit. L'ensemble est rénové rendant la lecture architecturale du bâti difficile et est divisé en deux propriétés peu visibles. Présence d'une soue à cochon au numéro 102 et d'un puit au numéro 104.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ciment, béton, enduit partiel, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Modifications importantes - rénové

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique -

2\*

### Ferme - porcherie

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4500  
Secteur : rural

Adresse : 102 le Pâtis de Cahot, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

##### Observations

Située au sud-est de la ferme du Pâtis de Cahot au numéro 102, cette soue à cochon est reconnaissable par son petit volume percé de deux petites portes centrées et encadrées de carrées simples de bois sur sa façade ouest. Isolée de l'habitation, elle s'élève sur un plan rectangulaire simple en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Elle est coiffée d'une toiture à deux pans en ardoise.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

2\*



Ferme (partie ouest)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4030  
Secteur : rural

Adresse : 104 le Pâtis de Cahot, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cet ensemble, très remanié, est difficilement lisible aujourd'hui. L'élévation et la hauteur des ouvertures notamment, pourraient correspondre à une construction de la seconde moitié du 19e siècle. Cet alignement figure sur le cadastre de 1812 et il se peut que certains éléments remontent à une époque plus ancienne. Certaines pierres de la maçonnerie présentent ainsi un chanfrein ou bien des trous de grille et pourraient provenir d'un remploi d'une construction du 17e siècle. Il se peut aussi que sous l'enduit la construction soit en terre et corresponde à des travaux de surélévation d'une partie du bâtiment.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

Observations

La ferme se situe au lieu-dit le Pâtis de Cahot aux numéros 102 et 104 à Bruz. Elle était composée d'un logis principal accolé à une dépendance et présence d'un cellier en appentis postérieur. Il pouvait s'agir d'un logis à fonctions juxtaposées. La maison est disposée en longueur perpendiculairement à la route. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellon de schiste et l'ensemble est quasiment recouvert d'enduit en ciment. La toiture possède deux niveaux dont un plus haut à l'est. Les ouvertures ont été remaniées et leurs encadrements sont hétérogènes, présentant des éléments en brique, en bois, en béton ou en schiste monolithes. Présence de deux gerbières à droite du bâti. La partie ouest de l'ensemble est totalement rénovée. La toiture est à deux pans en ardoise avec présence de diverses souches de cheminées et châssis de toit. L'ensemble est rénové rendant la lecture architecturale du bâti difficile et est divisé en deux propriétés peu visibles. Présence d'une soue à cochon au numéro 102 et d'un puit au numéro 104.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ciment, béton, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes - rénové

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Ferme - appentis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4031  
Secteur : rural

Adresse : 104 le Pâtis de Cahot, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cet ensemble, très remanié, est difficilement lisible aujourd'hui. L'élévation et la hauteur des ouvertures notamment, pourraient correspondre à une construction de la seconde moitié du 19e siècle. Cet alignement figure sur le cadastre de 1812 et il se peut que certains éléments remontent à une époque plus ancienne. Certaines pierres de la maçonnerie présentent ainsi un chanfrein ou bien des trous de grille et pourraient provenir d'un remploi d'une construction du 17e siècle. Il se peut aussi que sous l'enduit la construction soit en terre et corresponde à des travaux de surélévation d'une partie du bâtiment.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

Observations

La ferme se situe au lieu-dit le Pâtis de Cahot aux numéros 102 et 104 à Bruz. Elle était composée d'un logis principal accolé à une dépendance et présence d'un cellier en appentis postérieur. Il pouvait s'agir d'un logis à fonctions juxtaposées. La maison est disposée en longueur perpendiculairement à la route. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellon de schiste et l'ensemble est quasiment recouvert d'enduit en ciment. La toiture possède deux niveaux dont un plus haut à l'est. Les ouvertures ont été remaniées et leurs encadrements sont hétérogènes, présentant des éléments en brique, en bois, en béton ou en schiste monolithes. Présence de deux gerbières à droite du bâti. La partie ouest de l'ensemble est totalement rénovée. La toiture est à deux pans en ardoise avec présence de diverses souches de cheminées et châssis de toit. L'ensemble est rénové rendant la lecture architecturale du bâti difficile et est divisé en deux propriétés peu visibles. Présence d'une soue à cochon au numéro 102 et d'un puit au numéro 104.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ciment, béton, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes - rénové

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUi : 4492  
Secteur : rural

Adresse : 106 le Pâtis de Cahot, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

### Observations

Cette dépendance de plan rectangulaire est implantée perpendiculairement à la route, au sud d'une cour. Elle se situe entre deux maisons. Le bâtiment est construit en moellons de schiste ; il possède une petite baie côté sud et est couvert d'une toiture à un seul pan droit en ardoise. La façade ouest n'est pas visible. La fonction de cet édifice n'est pas connue. Un pan de mur, à l'angle sud-ouest, est probablement le reste d'un ancien mur d'enceinte.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

### Intérêt culturel

-

### Intérêt historique

Moyen

2\*

## Maison - dépendance



## DÉSIGNATION

N° PLUi : 4499  
Secteur : rural

Adresse : 106 le Pâtis de Cahot, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

### Observations

Maison implantée perpendiculairement à la route du lieu-dit le Pâtis de Cahot. Une extension moderne en parpaings enduits à usage de garage prolonge le bâtiment en façade arrière et forme un plan en "T". La maison est construite en moellons de schiste, avec une partie enduite, peu visible, à l'ouest. La façade principale, orientée sur une cour au sud, présente des ouvertures remaniées et agrandies. Les fenêtres ont des jambages de schiste taillé mais des linteaux en bois et des appuis en ciment. La porte en pierre de taille de calcaire et arc plein cintre chanfreiné est de facture récente. La gerbière à croupe, au niveau de l'étage de comble à surcroît, a été refaite. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise, avec une souche de cheminée enduite située sur le mur ouest.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ciment, calcaire, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

### Intérêt culturel

-

### Intérêt historique

Moyen

2\*

## Ferme



### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4494  
Secteur : rural

Adresse : 108 le Pâtis de Cahot, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Le plein-cintre et le chanfrein des portes indiquent une première datation du 17e siècle. Ce bâtiment figure sur le cadastre de 1812, où il occupe trois parcelles. Il comportait alors un troisième corps de bâtiment, qui prolongeait l'ensemble vers l'est et bordait la route. Ce corps de bâtiment n'existe plus aujourd'hui. A l'origine, cet ensemble devait aligner plusieurs logis mitoyens, sans doute à fonctions combinées.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

##### Observations

La maison actuelle est une longère disposée perpendiculairement à la route. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît et est construite en moellons de schiste. La façade principale, orientée au sud sur une allée, présente deux portes en arc plein cintre avec des encadrements chanfreinés alternant pierre calcaire et schiste gris. Ces portes sont des éléments anciens et indiquent que ce bâtiment était à l'origine divisé en plusieurs logis mitoyens. Les encadrements des fenêtres sont plus hétérogènes : jambages de briques, de calcaire ou maçonnés en schiste, linteaux de pierre ou de bois, et appuyés en ciment ou en schiste. La gerbière à croupe débordante qui éclaire l'étage de comble est en carrée de bois. La maison est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise, percée de plusieurs châssis de toit. Des souches de cheminées en brique sont présentes sur le pignon ouest et sur un mur de refend. La maison est aujourd'hui une chambre d'hôte.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, grès, ciment, brique, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Modifications importantes

État apparent des structures : Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4498  
Secteur : rural

Adresse : 110 le Pâtis de Cahot, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La forte pente et le coyau marqué du toit, le chanfrein de la porte, ainsi qu'à l'intérieur de la maison l'écu et les corbelets de la cheminée rendent possible une première datation du 16e siècle. Il s'agissait sans doute d'un logis à fonctions combinées, comprenant une pièce à feu au sud et une étable au nord.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

##### Observations

Ce bâtiment est probablement un ancien petit manoir remanié en ferme à une époque ultérieure. Il se compose d'un corps de logis et d'une dépendance latérale. L'ensemble est construit en moellons de schiste. Le corps de logis distingue deux volumes : l'un, au nord, comporte un rez-de-chaussée et un comble dont la toiture à forte pente et coyau marqué dispose d'un outeau d'aération en bois. L'autre, au centre, comporte un étage de comble à surcroît éclairé par une gerbière en carrée de bois à croupe. Il est couvert d'une toiture à deux pans droits imbriquée dans celle du corps nord. La souche de cheminée en brique se situe contre le mur pignon sud, séparant le corps de logis de la dépendance sud. L'accès se fait par deux portes situées sur la façade principale, face à un jardin. La porte du volume nord est cintrée et présente un encadrement chanfreiné en calcaire. Celle du volume central a des jambages de pierre irréguliers de calcaire et de schiste et un linteau en bois. Peu visible, la dépendance accolée contre le pignon ne comporte qu'un rez-de-chaussée et une toiture à deux pans en ardoise. Devant la dépendance de la maison se trouve un puits de section carré, construit en moellon de schiste avec un piédroit en bois et une toiture à deux pans en ardoise.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, grès, calcaire, bois, moellon, pierre de taille, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Légères modifications

État apparent des structures : Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : De qualité

2\*

**Ferme**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 4501  
Secteur : rural

Adresse : 113 le Pâtis de Cahot, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette maison est implantée perpendiculairement à la route dans le hameau du Pâtis de Cahot. L'habitation, de plan rectangulaire, est construite en moellons de schiste. Elle est prolongée en façade postérieure par un appentis en bauge sur solin de schiste, et en pignon est par un appentis en schiste dont la partie supérieure du mur a été remontée en parpaings de ciment. La façade principale est orientée au sud sur une cour. Bien que peu visible et en partie cachée par la végétation, cette façade laisse voir un enduit ciment et des ouvertures remaniées. Elle comporte deux gerbières à deux pans au niveau de son étage de comble à haut surcroît. La maçonnerie est apparente en pignon ouest mais a été rejointoyée au ciment. Sur ce pignon, les baies ont des jambages et des appuis de brique et des linteaux de bois tandis que la porte en carrée de bois de l'appentis a été transformée en fenêtre. La façade arrière a également été percée d'une fenêtre et couverte d'un enduit ciment. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise, percée de châssis de toit non encastré sur son versant nord. Une souche de cheminée en brique est présente contre le pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, brique, moellon, enduit, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**2\***

**Ferme**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 4372  
Secteur : rural

Adresse : 100 la Pavais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**

Contexte historique Cette ferme fut construite au début du 19e siècle et remaniée par la suite au niveau des ouvertures en brique.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (large zone "plateau" entre le ruisseau du Blossne au nord et le ruisseau d'Orson au sud, partie du plateau d'Orson-Chevrolais). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 42 mètres.

Observations Maison à fonctions juxtaposées située au 100 La Pavais et peu visible de la route. Cet ensemble de bâti en alignement est composé d'un ensemble bâti à fonctions d'habitation et d'exploitation. Le bâti se divise en trois parties correspondant à trois maçonneries de moellons de schiste différentes. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Les ouvertures remaniées à l'arrière sont à jambages brique et linteau bois. Seule la façade postérieure du bâti est visible. La toiture est à deux pans en ardoise et en fibrociment avec présence d'une souche de cheminée. Présence d'une extension à l'arrière.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, brique, terre, calcaire, ardoise, matériau synthétique en couverture

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Non visible

**État apparent des structures** Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**2\***

### Ferme, Le Petit Chanteloup

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

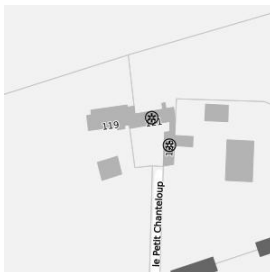
Adresse : 121 le Petit Chanteloup, Bruz

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

Le Petit Chanteloup est une ancienne maison noble devenue habitation d'exploitation agricole.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4504

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, puis ferme - logis et grange

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Logis de ferme, aujourd'hui maison, élevé sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La maçonnerie est en moellons de schiste. La façade principale, au sud, possède une belle porte en arc en plein cintre avec un encadrement en pierre calcaire chanfreiné. Présence de deux fenêtres remaniées de différentes tailles au rez-de-chaussée et de trois fenêtres à l'étage carré avec linteaux en schiste noir et jambages chanfreinés en calcaire. La toiture est en ardoise à deux pans avec présence de deux souches de cheminées enduites en ciment pour la partie haute et d'une souche de cheminée en brique sur la partie la plus basse. Présence d'une partie plus basse à l'est (ouvertures remaniées ; une porte et deux fenêtres) et d'une grange à l'ouest avec une grande porte charretière en linteau bois et présence d'un enduit partiel.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, bois, grès, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modification

État apparent des structures

bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4503

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, puis ferme - soue et étable

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Ancienne étable de la ferme du Petit Chanteloup, aujourd'hui remaniée et réhabilitée en maison. La dépendance de la ferme située à l'est a été réhabilitée en maison avec une extension moderne en bardage bois créant ainsi une nouvelle cour privée à l'est de la ferme. L'ancienne étable s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste. La façade cour orientée à l'est est non visible. Les ouvertures de la façade ouest sont à encadrement de brique ou de bois. Présence d'une ancienne petite porte charretière. Les menuiseries ont été modifiées. Présence de trois fenêtres sur le pignon sud et présence d'une gerbière côté est. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de cheminée.

Matériaux et modes

Schiste, brique, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation  
Modifications importantes - rénové

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

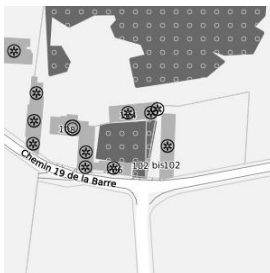
Intérêt historique Moyen

2\*

### Ferme, Pierrefitte

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 102 Pierrefitte, Bruz  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 2e moitié 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

La ferme de Pierrefitte fut construite dans la deuxième moitié du 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4633

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme - logis, fournil et cellier**  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Ferme située au lieu-dit Pierrefitte divisée aujourd'hui en plusieurs propriétés comme ici pour le logis et une partie de la dépendance avec l'ancienne porcherie au numéro 102 bis. Les bâtiments de cette ancienne ferme sont disposés autour d'une cour carrée : cellier, logis, fournil, grange, porcherie, écurie, étable et bergerie. Le logis se trouve à l'est de la ferme fermant le « U ». Ce logis se compose de trois corps de bâti de différentes tailles, celui du centre étant le plus grand mais chaque bâti s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste sur l'ensemble. Les ouvertures ont gardé leur forme initiale pour la plupart avec leur arc plein cintre en brique mais appuyés en ciment. La toiture est en ardoise à deux pans avec plusieurs souches de cheminées en brique ou enduites en ciment et des châssis de toit. Les deux bâtiments les plus petits accolés aux pignons nord et sud représentaient le cellier et le fournil ?

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, ciment, terre, enduit, granite, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

**État de conservation**  
Légères modifications

**État apparent des structures**  
Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 4632

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme - porcherie**  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Ferme située au lieu-dit Pierrefitte divisée aujourd'hui en plusieurs propriétés comme ici pour cette dépendance aux numéros 102 bis et 106. Les bâtiments de cette ancienne ferme sont disposés autour d'une cour carrée : cellier, logis, fournil, grange, porcherie, écurie, étable et bergerie. La grange se trouve au nord de la ferme et à l'ouest du logis. De plan rectangulaire et de grand volume, elle est construite en maçonnerie de moellons de schiste. Sa porte charretière, à encadrements de brique, est située au centre du bâti. Elle possède également des ouvertures avec des arcs cintrés en brique. La toiture est en ardoise à deux pans. Sur la droite se trouve l'ancienne porcherie qui appartient à un autre propriétaire. De plus petit volume, sa maçonnerie est également en moellons de schiste avec de nombreuses petites ouvertures avec arc plein cintre et bandeaux de décoration en brique. La toiture est à deux pans en ardoise avec une petite souche de cheminée en brique. La plus petite partie du bâti à droite est recouverte d'un enduit en ciment.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, terre, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

**État de conservation**  
Légères modifications

**État apparent des structures**  
Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 4635

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme - écurie**  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Ferme située au lieu-dit Pierrefitte divisée aujourd'hui en plusieurs propriétés comme ici pour cette dépendance aux numéros 102 bis et 106. Les bâtiments de cette ancienne ferme sont disposés autour d'une cour carrée : cellier, logis, fournil, grange, porcherie, écurie, étable et bergerie. La grange se trouve au nord de la ferme et à l'ouest du logis. De plan rectangulaire et de grand volume, elle est construite en maçonnerie de moellons de schiste. Sa porte charretière, à encadrements de brique, est située au centre du bâti. Elle possède également des ouvertures avec des arcs cintrés en brique. La toiture est en ardoise à deux pans. Sur la droite se trouve l'ancienne porcherie qui appartient à un autre propriétaire. De plus petit volume, sa maçonnerie est également en moellons de schiste avec de nombreuses petites ouvertures avec arc plein cintre et bandeaux de décoration en brique. La toiture est à deux pans en ardoise avec une petite souche de cheminée en brique. La plus petite partie du bâti à droite est recouverte d'un enduit en ciment.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 24502

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme située au lieu-dit Pierrefitte divisée aujourd'hui en plusieurs propriétés comme ici pour cette dépendance aux numéros 102 bis et 106. Les bâtiments de cette ancienne ferme sont disposés autour d'une cour carrée : cellier, logis, fournil, grange, porcherie, écurie, étable et bergerie. La grange se trouve au nord de la ferme et à l'ouest du logis. De plan rectangulaire et de grand volume, elle est construite en maçonnerie de moellons de schiste. Sa porte charretière, à encadrements de brique, est située au centre du bâti. Elle possède également des ouvertures avec des arcs cintrés en brique. La toiture est en ardoise à deux pans. Sur la droite se trouve l'ancienne porcherie qui appartient à un autre propriétaire. De plus petit volume, sa maçonnerie est également en moellons de schiste avec de nombreuses petites ouvertures avec arc plein cintre et bandeaux de décoration en brique. La toiture est à deux pans en ardoise avec une petite souche de cheminée en brique. La plus petite partie du bâti à droite est recouverte d'un enduit en ciment.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4631

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (sud, au centre)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce bâtiment faisait partie des dépendances du manoir de Pierrefitte. Implanté dos à la route, le bâtiment est orienté au nord sur une cour aujourd'hui transformée en jardin. De plan rectangulaire, il est construit en moellons de schiste et est relié à la dépendance ouest par une extension en appentis en bois. La dépendance est une ancienne étable, comme en témoignent ses jours en demi-lune à encadrement de brique. Une baie à linteau de bois est percée sur le comble du pignon ouest. L'accès se fait par une porte en arc plein cintre, en brique sur assise de granite, située sur le pignon est. Une remise en bois ouverte sur la cour est accolée contre ce pignon. Cette dépendance est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise dont le comble comporte de petites lucarnes en bois côté cour.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, terre, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Ferme de la Pommeraye

Secteur : rural

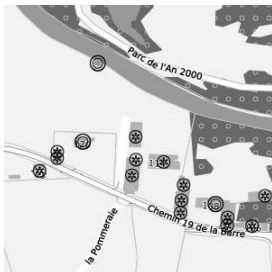
Adresse : 108 Pierrefitte, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Les bâtiments actuels de la ferme furent construits dans la deuxième moitié du 19e siècle. En 1876, Legraverand est propriétaire d'une ferme à la Pommeraye, construite au 18e siècle, dont le logis se situait au sud près du puits. Il légua tout ce qu'il possédait à la Pommeraye au CHR. Cette ferme produisait énormément de cidre, elle possédait 700 pommiers. Son lavoir fut construit en 1934.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4637

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - écurie

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendances peu visibles du Manoir de Pierrefitte et de la ferme de la Pommeraye. Ensemble de dépendances accolées les unes aux autres, de plan rectangulaire. En façade postérieure à l'ouest, il est possible de distinguer plusieurs types de maçonneries. La partie nord est en maçonnerie de brique avec une toiture en ardoise à deux pans ; vient ensuite un bâti en terre crue sur un solin de moellons de schiste, selon la technique de la bauge, avec une toiture en tuile ; puis un bâtiment plus long recouvert d'un enduit en ciment laissant apparaître les moellons de schiste au bas niveau du rez-de-chaussée, avec des ouvertures en brique et appuis en ciment. Présence d'un arc cintré en brique et d'un fronton triangulaire avec fenêtre à encadrements de brique. Présence d'une porte en arc cintré en pierre de taille en façade cour, à l'est. La dernière petite partie de l'ensemble située au sud est un appentis en moellons de pierre recouvert d'un enduit en ciment. Cette partie est la plus récente. Présence d'une porte donnant directement sur la route. La toiture de ce dernier est à un seul pan. Ensemble peu visible.

### Matériaux et modes

Schiste, brique, moellon, ciment, terre, bauge, tuile, zinc en couverture, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4643

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance de l'écurie

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendances peu visibles du Manoir de Pierrefitte et de la ferme de la Pommeraye. Ensemble de dépendances accolées les unes aux autres, de plan rectangulaire. En façade postérieure à l'ouest, il est possible de distinguer plusieurs types de maçonneries. La partie nord est en maçonnerie de brique avec une toiture en ardoise à deux pans ; vient ensuite un bâti en terre crue sur un solin de moellons de schiste, selon la technique de la bauge, avec une toiture en tuile ; puis un bâtiment plus long recouvert d'un enduit en ciment laissant apparaître les moellons de schiste au bas niveau du rez-de-chaussée, avec des ouvertures en brique et appuis en ciment. Présence d'un arc cintré en brique et d'un fronton triangulaire avec fenêtre à encadrements de brique. Présence d'une porte en arc cintré en pierre de taille en façade cour, à l'est. La dernière petite partie de l'ensemble située au sud est un appentis en moellons de pierre recouvert d'un enduit en ciment. Cette partie est la plus récente. Présence d'une porte donnant directement sur la route. La toiture de ce dernier est à un seul pan. Ensemble peu visible.

### Matériaux et modes

Schiste, brique, moellon, ciment, terre, bauge, tuile, zinc en couverture, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4644

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - dépendance (ouest)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendances peu visibles du Manoir de Pierrefitte et de la ferme de la Pommeraye. Ensemble de dépendances accolées les unes aux autres, de plan rectangulaire. En façade postérieure à l'ouest, il est possible de distinguer plusieurs types de maçonneries. La partie nord est en maçonnerie de brique avec une toiture en ardoise à deux pans ; vient ensuite un bâti en terre crue sur un solin de moellons de schiste, selon la technique de la bauge, avec une toiture en tuile ; puis un bâtiment plus long recouvert d'un enduit en ciment laissant apparaître les moellons de schiste au bas niveau du rez-de-chaussée, avec des ouvertures en brique et appuis en ciment. Présence d'un arc cintré en brique et d'un fronton triangulaire avec fenêtre à encadrements de brique. Présence d'une porte en arc cintré en pierre de taille en façade cour, à l'est. La dernière petite partie de l'ensemble située au sud est un appentis en moellons de pierre recouvert d'un enduit en ciment. Cette partie est la plus récente. Présence d'une porte donnant directement sur la route. La toiture de ce dernier est à un seul pan. Ensemble peu visible.



**Matériaux et modes** Schiste, brique, moellon, ciment, terre, bauge, tuile, zinc en couverture, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

**État de conservation**  
Légères modifications

**État apparent des structures**  
Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 4625

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - laiterie

**Dénomination architecturale** : -

**Typologie du bâti** : architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée** : -



## DESCRIPTIF

**Observations**

**Description spécifique**

Cette ferme se compose d'un logis et d'un fournil avec cellier en appentis postérieur au nord, d'une étable, d'une laiterie à l'ouest et d'une écurie à l'est, ces bâtiments forment un U autour d'une cour. A l'arrière du logis, on trouve une remise en terre et un poulailler, et au fond du jardin au bord de la Seiche un lavoir. Le logis est construit en moellon de schiste, les baies ont des encadrements en brique dont les linteaux sont cintrés et ont des claveaux et une clé en calcaire, les appuis sont en granite. Les dépendances sont en moellon de schiste et en terre recouverte d'un enduit, la grande étable est couverte en tuile.

**Matériaux et modes**

Schiste, brique, moellon, granite, grès, terre, brique, bauge, tuile mécanique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

**État de conservation**  
Légères modifications

**État apparent des structures**  
Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 4639

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - remise

**Dénomination architecturale** : -

**Typologie du bâti** : architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée** : -



## DESCRIPTIF

**Observations**

**Description spécifique**

Cette remise agricole fait partie de la ferme de la Pommeraie. Elle se situe au nord-ouest d'un ensemble comprenant logis, étable et une écurie, organisés selon un plan en "U" autour d'une cour. De plan rectangulaire, c'est un bâtiment simple construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. Un appentis en tôle est venu s'ajouter en pignon nord. La façade est orientée à l'est du côté du logis mais peu visible. La remise est un bâtiment de stockage caractérisé par sa large façade partiellement ouverte soutenue par des poteaux de bois. Elle est couverte d'une toiture à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes**

Schiste, brique, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

**État de conservation**  
Bien conservé

**État apparent des structures**  
Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 4642

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - étable

**Dénomination architecturale** : -

**Typologie du bâti** : architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée** : -



## DESCRIPTIF

**Observations**

**Description spécifique**

Ancienne étable de la ferme de la Pommeraie comprenant des appentis au nord et au sud. Les ouvertures et le volume allongé sont caractéristiques de ce type de construction. La dépendance se situe à l'ouest d'un ensemble comprenant logis, écurie et remise agricole organisés selon un plan en "U" autour d'une cour. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste et de grès. L'appentis nord a été partiellement reconstruit en brique et une partie est ouverte. Le pignon sud et la façade principale sont enduits. Cette dernière est orientée à l'est sur une cour. Elle comporte un fronton triangulaire en travée centrale avec une porte coulissante surmontée d'une baie à appui en granite. De part et d'autre de cette travée, le bâtiment présente trois jours en demi-lune dont l'un a été remanié en fenêtre, et une porte basse à linteau bois côté sud. Les ouvertures ont des encadrements de brique. Des fenêtres de même type sont présentes au niveau du comble sur les pignons, et la façade arrière comporte une série de jours en demi-lune. Le bâtiment est couvert d'une toiture en tuile mécanique.

**Matériaux et modes**

Schiste, brique, moellon, granite, grès, terre, brique, bauge, tuile mécanique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

**État de conservation**  
Légères modifications

**État apparent des structures**  
Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 4645

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme se compose d'un logis et d'un fournil avec cellier en appentis postérieur au nord d'une cour. Elle fait partie de l'ensemble de la Pommeraiie qui comprend une étable à l'ouest, une remise agricole au nord et une écurie à l'est. Les bâtiments sont organisés en "U" autour de la cour. Le logis comporte un étage de comble. Il est construit en moellons de schiste avec un soubassement enduit au ciment en façade principale. Ses ouvertures sont en brique à linteaux cintrés, avec des clés et des sommiers de linteaux en calcaire, et des appuis de fenêtre en granite. Accès indépendant à l'appentis en pignon ouest. Le volume plus petit accolé en pignon est accueille le fournil. La toiture est à deux pans en ardoise avec des souches de cheminées en brique sur chaque pignon.

### Matériaux et modes

Schiste, brique, moellon, ciment, granite, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4650

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment non visible et non accessible : dépendance en bois ?

### Matériaux et modes

Bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 106 Pierrefitte, Bruz  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Période :** 19e siècle  
**Auteur :** -

## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Manoir de Pierrefitte



### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24508

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Date portée :** -



## DESSCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Cette ancienne dépendance de manoir de Pierrefitte est accolée perpendiculairement au manoir, en retour sud-est. De plan rectangulaire, elle est construite en moellons de schiste et s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La façade arrière est couverte d'un enduit à la chaux ; le pignon sud est couvert de végétation. La façade principale est orientée à l'est sur une cour, aujourd'hui transformée en jardin. Elle présente une composition symétrique avec une porte en position centrale surmontée d'une grande lucarne à appui de granite et deux fenêtres de chaque côté. Les baies sont en arcs plein cintre et ont des encadrements de brique. Les menuiseries sont en bois à petits carreaux. La façade arrière possède deux jours de brique en demi-lune donnant sur la cour du manoir. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans, en ardoise fibrociment sur le pan ouest et en ardoise sur le pan est.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, enduit, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**  
Légères modifications

**État apparent des structures**  
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 4644

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - dépendance (ouest)

**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



## DESSCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Dépendances peu visibles du Manoir de Pierrefitte et de la ferme de la Pommeraie. Ensemble de dépendances accolées les unes aux autres, de plan rectangulaire. En façade postérieure à l'ouest, il est possible de distinguer plusieurs types de maçonneries. La partie nord est en maçonnerie de brique avec une toiture en ardoise à deux pans ; vient ensuite un bâti en terre crue sur un solin de moellons de schiste, selon la technique de la bauge, avec une toiture en tuile ; puis un bâtiment plus long recouvert d'un enduit en ciment laissant apparaître les moellons de schiste au bas niveau du rez-de-chaussée, avec des ouvertures en brique et appuis en ciment. Présence d'un arc cintré en brique et d'un fronton triangulaire avec fenêtre à encadrements de brique. Présence d'une porte en arc cintré en pierre de taille en façade cour, à l'est. La dernière petite partie de l'ensemble située au sud est un appentis en moellons de pierre recouvert d'un enduit en ciment. Cette partie est la plus récente. Présence d'une porte donnant directement sur la route. La toiture de ce dernier est à un seul pan. Ensemble peu visible.

Matériaux et modes

Schiste, brique, moellon, ciment, terre, bauge, tuile, zinc en couverture, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**  
Légères modifications

**État apparent des structures**  
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 4648

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - dépendance (est)

**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



## DESSCRIPTIF


Observations

### Description spécifique

Cette ancienne dépendance de manoir de Pierrefitte est accolée perpendiculairement au manoir, en retour sud-est. De plan rectangulaire, elle est construite en moellons de schiste et s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La façade arrière est couverte d'un enduit à la chaux ; le pignon sud est couvert de végétation. La façade principale est orientée à l'est sur une cour, aujourd'hui transformée en jardin. Elle présente une composition symétrique avec une porte en position centrale surmontée d'une grande lucarne à appui de granite et deux fenêtres de chaque côté. Les baies sont en arcs plein cintre et ont des encadrements de brique. Les menuiseries sont en bois à petits carreaux. La façade arrière possède deux jours de brique en demi-lune donnant sur la cour du manoir. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans, en ardoise fibrociment sur le pan ouest et en ardoise sur le pan est.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, enduit, matériau synthétique en couverture

<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b> Légères modifications	<b>État apparent des structures</b> Bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.	
	<b>Intérêt culturel</b> -	<b>2*</b>
	<b>Intérêt historique</b> De qualité	
<hr/>		
<b>N° PLUI : 4649</b>		
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	Manoir	
	<b>Dénomination architecturale</b> : -	
	<b>Typologie du bâti</b> : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersés	
	<b>Date portée</b> : -	
		
<b>DESCRIPTIF</b>	<b>Description spécifique</b>	
<b>Observations</b>	Ce manoir se compose d'un corps de logis principal, prolongé d'un pavillon à l'est, avec une tourelle en façade postérieure. Une dépendance est accolée au bâtiment en retour sud-est. Son gros-œuvre est couvert d'un enduit ciment qui imite de la pierre de taille en soubassement. Le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. La façade principale, orientée au sud sur une cour fermée, est percée d'ouvertures irrégulières à entourages de pierre taillée peints en blanc. Elles ont été remaniées au cours du 19e siècle. L'étage de comble présente trois lucarnes de calcaire décorées de frontons triangulaires et de pilastres toscans cannelés chargés en leur centre d'une rosace. L'un des frontons renferme un cadran solaire, l'autre porte une date. Le manoir est couvert d'une toiture à deux pans sur sa partie ouest et de toitures en pavillon à fortes pentes avec coyaux et épis de faîtage côté est et sur la tourelle. Présence de trois souches de cheminées en brique dont deux de hauteur importante sur le pavillon est.	
<b>Matériaux et modes</b>	Ciment, calcaire, enduit, brique, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b> Légères modifications	<b>État apparent des structures</b> Bon
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux.	
	<b>Intérêt culturel</b> -	<b>3*</b>
	<b>Intérêt historique</b> De qualité	

	Maison - cellier	
<b>DÉSIGNATION</b>	<b>N° PLUI</b> : 4628	
	<b>Secteur</b> : rural	
	<b>Adresse</b> : 120 Pierrefitte, Bruz	
	<b>Dénomination architecturale</b> : -	
	<b>Typologie du bâti</b> : architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	<b>Période</b> : limite 16e siècle 17e siècle ; 4e quart 19e siècle	
	<b>Date portée</b> : -	
	<b>Auteur</b> : -	
		
<b>DESCRIPTIF</b>	<b>Contexte historique</b>	
	Cette ancienne maison élémentaire faisait encore partie d'un alignement de plusieurs petits logis sur le cadastre de 1812. Seul celui-ci subsiste aujourd'hui. Il s'agissait d'une construction de la fin du 16e siècle ou du début du 17e siècle comme le montre encore son ancienne pente de toit visible au pignon. Il fut rehaussé et augmenté d'un cellier au cours du 19e siècle. Ce bâtiment devint par la suite une bergerie pour la maison de l'aumônier construite dans la deuxième moitié du 19e siècle.	
	<b>Contexte urbain et paysager</b>	
	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.	
	<b>Observations</b>	
	Cet édifice était une maison élémentaire faisant partie d'un alignement de logis au début du 19e siècle. Son origine serait beaucoup plus ancienne. Il a été remanié au cours du 19e siècle, avec notamment l'ajout d'un cellier en bauge en appentis côté nord tandis que le logis a été rehaussé en terre comme en témoigne la maçonnerie en façade postérieure. Le logis est principalement construit en moellons de schiste, avec des ouvertures à linteaux bois en façade sud. Côté sud et est, le comble rehaussé est couvert d'un bardage en bois. Le bâtiment a par la suite été utilisé comme dépendance de la maison de l'aumônier. Sa façade principale est d'ailleurs désormais orientée à l'est, sur le jardin. Celle-ci présente une porte large à jambages de brique et une baie large au niveau du comble. L'appentis est ouvert sur la cour. La toiture est à deux pans en ardoise.	
	<b>Matériaux et modes constructifs</b>	
	Schiste, terre, bauge, moellon, bois, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b> Légères modifications	<b>État apparent des structures</b> Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.	
	<b>Intérêt culturel</b> -	<b>2*</b>
	<b>Intérêt historique</b> Moyen	

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4629  
Secteur : rural

Adresse : 120 Pierrefitte, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cette ancienne maison élémentaire faisait encore partie d'un alignement de plusieurs petits logis sur le cadastre de 1812. Seul celui-ci subsiste aujourd'hui. Il s'agissait d'une construction de la fin du 16e siècle ou du début du 17e siècle comme le montre encore son ancienne pente de toit visible au pignon. Il fut rehaussé et augmenté d'un cellier au cours du 19e siècle. Ce bâtiment devint par la suite une bergerie pour la maison de l'aumônier construite dans la deuxième moitié du 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

##### Observations

Cet édifice était une maison élémentaire faisant partie d'un alignement de logis au début du 19e siècle. Son origine serait beaucoup plus ancienne. Il a été remanié au cours du 19e siècle, avec notamment l'ajout d'un cellier en bauge en appentis côté nord tandis que le logis a été rehaussé en terre comme en témoigne la maçonnerie en façade postérieure. Le logis est principalement construit en moellons de schiste, avec des ouvertures à linteaux bois en façade sud. Côté sud et est, le comble rehaussé est couvert d'un bardage en bois. Le bâtiment a par la suite été utilisé comme dépendance de la maison de l'aumônier. Sa façade principale est d'ailleurs désormais orientée à l'est, sur le jardin. Celle-ci présente une porte large à jambages de brique et une baie large au niveau du comble. L'appentis est ouvert sur la cour. La toiture est à deux pans en ardoise.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, moellon, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Légères modifications

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

### Maison de l'aumônier

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4630  
Secteur : rural

Adresse : 120 Pierrefitte, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cet édifice était la maison de l'aumônier de l'hospice de la Pommeraié jusqu'en 1976. Il s'agit d'une construction datée de la fin du 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

##### Observations

Cette maison de type ternaie entourée d'un jardin est l'ancienne maison de l'aumônier de l'hospice de la Pommeraié. La parcelle côté route est close d'un mur en schiste avec un portail métallique sur des piliers en brique. La maison, surélevée, comporte un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. La maçonnerie est couverte d'un enduit. Par l'organisation régulières de ses ouvertures, cette maison est caractéristique de l'architecture du 19e siècle. Les façades nord et sud présentent trois travées d'ouvertures ordonnancées à linteaux cintrés dont les encadrements sont peints en blanc. En façade sud, les fenêtres du rez-de-chaussée ont des appuis en brique et la porte d'entrée, à imposte, a des marches en granite. En façade arrière, le comble possède une lucarne en bois en travée centrale. L'édifice est couvert d'une toiture à croupes en ardoise avec deux hautes souches de cheminées en brique sur les pignons et un châssis de toit en travée centrale du versant sud. Présence d'un appentis en bois en pignon est.

##### Matériaux et modes constructifs

Enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Légères modifications

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Manoir, puis hospice de la Pommeraie

Secteur : rural

Adresse : 103 la Pommeraie, Bruz

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cet ancien manoir fut bâti au 17<sup>e</sup> siècle et remanié au 20<sup>e</sup> siècle. Il devint propriété des Rallier en 1605. Racheté par Guillaume Le Graverand en 1775, il fut légué par son fils Hippolyte à la ville de Rennes pour en faire un hospice de femmes. Fin 1874, dix femmes, âgées ou infirmes, de Rennes et Bruz sont accueillies par trois sœurs de la congrégation des Filles du Cœur Immaculé de Marie, ordre religieux remplacé en 1898 par celui de Saint-Thomas de Villeneuve. Cet hospice perdura jusqu'en 1989. Selon la tradition orale, les parties les plus anciennes remontaient à 1530 et il y avait notamment une salle d'armes. Il possédait sous l'Ancien régime une chapelle et une fuie. L'ensemble a été réhabilité très récemment en résidence hôtelière.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4373

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis hospice - lavoir

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

Description spécifique

Le bâtiment est composé d'un corps principal surmonté d'un clocheton. La façade a trois travées. Le corps principal est flanqué de deux petits bâtiments. Ce manoir possédait une fuie. On y voit encore un grand mur de clôture et une serre chauffée. Le domaine comprend également un corps de ferme réhabilité en logements, une mare avec un lavoir, un calvaire, une chapelle, et un jardin enclos de murs en pierres du pays.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4375

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis hospice - dépendance (à l'ouest)

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

Description spécifique

Le bâtiment est composé d'un corps principal surmonté d'un clocheton. La façade a trois travées. Le corps principal est flanqué de deux petits bâtiments. Ce manoir possédait une fuie. On y voit encore un grand mur de clôture et une serre chauffée. Le domaine comprend également un corps de ferme réhabilité en logements, une mare avec un lavoir, un calvaire, une chapelle, et un jardin enclos de murs en pierres du pays.

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 4376

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis hospice - dépendance (au nord)

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

Description spécifique

Le bâtiment est composé d'un corps principal surmonté d'un clocheton. La façade a trois travées. Le corps principal est flanqué de deux petits bâtiments. Ce manoir possédait une fuie. On y voit encore un grand mur de clôture et une serre chauffée. Le domaine comprend également un corps de ferme réhabilité en logements, une mare avec un lavoir, un calvaire, une chapelle, et un jardin enclos de murs en pierres du pays.

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 2\*

**Intérêt historique** -

N° PLUI : 4378

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis hospice - ferme

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le bâtiment est composé d'un corps principal surmonté d'un clocheton. La façade a trois travées. Le corps principal est flanqué de deux petits bâtiments. Ce manoir possédait une fuie. On y voit encore un grand mur de clôture et une serre chauffée. Le domaine comprend également un corps de ferme réhabilité en logements, une mare avec un lavoir, un calvaire, une chapelle, et un jardin enclos de murs en pierres du pays.

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État du bâti

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 2\*

**Intérêt historique** -

N° PLUI : 4379

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis hospice

**Dénomination architecturale :** manoir, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le bâtiment est composé d'un corps principal surmonté d'un clocheton. La façade a trois travées. Le corps principal est flanqué de deux petits bâtiments. Ce manoir possédait une fuie. On y voit encore un grand mur de clôture et une serre chauffée. Le manoir de la Pommeraye est caractérisé par sa composition mesurée avec un corps principal à deux niveaux surmonté d'une toiture rythmée de deux lucarnes et couronnée d'une fuie, et encadrés de deux pavillons de moindre hauteur.

### Matériaux et modes

Schiste, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 3\*

**Intérêt historique** -

N° PLUI : 24521

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le bâtiment est composé d'un corps principal surmonté d'un clocheton. La façade a trois travées. Le corps principal est flanqué de deux petits bâtiments. Ce manoir possédait une fuie. On y voit encore un grand mur de clôture et une serre chauffée. Le domaine comprend également un corps de ferme réhabilité en logements, une mare avec un lavoir, un calvaire, une chapelle, et un jardin enclos de murs en pierres du pays.

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 2\*

**Intérêt historique** -

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4374  
Secteur : rural

Adresse : 105 la Pommeraie, Bruz  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 16e siècle 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Nous sommes ici en présence d'un habitat très ancien, la forme du toit avec le coyau qui part en ébrasement, les ouvertures et notamment la lucarne en calcaire, ainsi que la poutraison, indiquent une construction de la fin du 16e siècle ou du début du 17e siècle. Les ouvertures qui ont des carrées en bois sont du 19e siècle. Ce logis devint par la suite la maison du concierge de l'hospice de la Pommeraie.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

##### Observations

Cette maison de plan rectangulaire est une construction très ancienne du hameau de Pierrefitte. Implantée en bord de voie, la maison a une façade orientée à l'est et donne sur une cour close d'un mur. Côté ouest se trouve un jardin. Le gros-œuvre est en moellons de schiste enduit à la chaux, excepté en pignon sud. Les ouvertures présentent des jambages de pierre calcaire et de schiste et des linteaux en bois ou en schiste. Certaines sont chanfreinées. L'étage de comble comporte deux lucarnes : une en calcaire et une en bois. Les baies en carrées de bois sont des ajouts du 19e siècle. Ce bâtiment était peut-être à l'origine un ancien logis-étable car il possède deux portes ancienne en rez-de-chaussée. La toiture est à deux pans en ardoise avec un coyau important et des souches de cheminées en brique sur chaque pignon. Le pan arrière est percé de châssis de toit non encastrés.

##### Matériaux et modes constructifs

Enduit, schiste, moellon, calcaire, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Légères modifications

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

### Ferme (partie nord)

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4529  
Secteur : rural

Adresse : 118 le Port de la Grimaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Ancienne maison longue située au 118 le Port de la Grimaudière. Ce bâtiment de plan rectangulaire en maçonnerie de moellons de schiste est partiellement recouvert d'un enduit. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Il possède de nombreuses ouvertures avec des linteaux en bois et piédroit en brique. La façade principale est orientée à l'est avec la présence de trois gerbières. La toiture est en ardoise à deux pans avec deux souches de cheminées enduites en ciment et des châssis de toit. Bâti non entièrement visible.

##### Matériaux et modes constructifs

Ciment, terre, brique, bois, enduit partiel, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Légères modifications

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*



### Ferme (partie sud)

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4528  
Secteur : rural

Adresse : 120 le Port de la Grimaudière, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

-

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Ancienne maison longue située au 118 le Port de la Grimaudière. Ce bâtiment de plan rectangulaire en maçonnerie de moellons de schiste est partiellement recouvert d'un enduit. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Il possède de nombreuses ouvertures avec des linteaux en bois et piédroit en brique. La façade principale est orientée à l'est avec la présence de trois gerbières. La toiture est en ardoise à deux pans avec deux souches de cheminées enduites en ciment et des châssis de toit. Bâti non entièrement visible.

##### Matériaux et modes constructifs

Ciment, terre, brique, bois, enduit partiel, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Légères modifications

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4530  
Secteur : rural

Adresse : 122 le Port de la Grimaudière, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Les caractéristiques des encadrements ainsi que la typologie de la maison, constituée d'une seule pièce à feu, permettent de dater cette construction de la fin du 19e siècle. Les ouvertures ont été remaniées et les dépendances ont sans doute été ajoutées ultérieurement.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 24 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Maison à fonctions juxtaposées située au 122 le Port de la Grimaudière à Bruz. Elle se compose d'un corps de logis principal et de deux dépendances accolées sur les pignons. Elle comprend un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. La maçonnerie est en terre cuite sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge, partiellement recouverte d'un enduit. Les encadrements des ouvertures sont hétérogènes. Les ouvertures visibles depuis la route sur la façade nord ont des piédroit de brique, appuis en ciment et linteaux en bois ; elles ont été modifiées. La toiture est en ardoise à deux pans avec trois niveaux différents, des châssis de toit et une souche de cheminée en brique. L'ensemble est peu visible et envahi par la végétation. Présence d'une véranda moderne sur la façade sud. Un garage en parpaing de béton a été accolé sur le pignon nord-est.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

-

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique -

2\*

### Ferme - grange

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4381  
Secteur : rural

Adresse : 142 la Raveriais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cette ferme fut construite dans le courant du 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau du Reynel au nord et le ruisseau de Mortais au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

##### Observations

Ancienne ferme isolée est située au lieu-dit, la Raveriais à Bruz. Elle est composée d'un logis et de dépendances (grange). Cette ancienne grange est reconnaissable par sa grande porte charretière percée au centre du bâti en façade ouest. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Elle est construite en maçonnerie de terre crue sur un solin de moellons de schiste selon la technique de la bauge et partiellement recouvert par un enduit en ciment. Présence de nombreuses ouvertures sur le pignon nord ; encadrements en brique, linteau bois et appuis en ciment. Présence également d'une ancienne petite fontaine sur le pignon nord ? La toiture est en ardoise à deux pans. Présence d'un auvent en bois et ardoise sur la façade ouest, d'un appentis sur le pignon sud en maçonnerie de moellons de schiste pourpre, brique et parpaing de ciment avec toiture en ardoise également. Le bâti se prolonge avec une maçonnerie de moellons de schiste en façade postérieure à l'est. Aujourd'hui, cette ancienne ferme (longère) est divisée en deux propriétés dont l'une possède la grange.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit partiel, terre, brique, bois, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Modifications importantes

##### État apparent des structures

bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Moyen

2\*

### Ferme - logis

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4380  
Secteur : rural

Adresse : 144 la Raveriais, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Cette ferme fut construite dans le courant du 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau du Reynel au nord et le ruisseau de Mortais au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

##### Observations

Ancienne ferme isolée est située au lieu-dit, la Raveriais à Bruz. Elle est composée d'un logis et de dépendances (grange). La longère est construite en alignement dont l'organisation rationnelle des fonctions est typique des grands principes du 19<sup>e</sup> siècle. Les fonctions d'habitation et d'exploitation sont distinctement séparées bien que le bâtiment possède une architecture homogène. Cette ancienne longère a été rénovée. Sa maçonnerie est recouverte par un enduit. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La façade principale est orientée au sud-ouest. Les ouvertures ont été remaniées ou créées ; présence de trois gerbières avec toiture en tuile. La toiture est en tuile à deux pans avec deux souches de cheminées enduites en ciment. Présence d'un auvent en bois sur le pignon est et d'un garage moderne en parpaing de béton sur le pignon ouest. Aujourd'hui, cette longère est divisée en deux propriétés.

##### Matériaux et modes constructifs

Enduit, ciment, moellon, tuile

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Modifications importantes - rénové

##### État apparent des structures

bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4076  
Secteur : rural

Adresse : 150 la Raveriais, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le ruisseau du Reynel au nord et le ruisseau de Mortais au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison dotée de deux lucarnes en forme de gerbières.

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

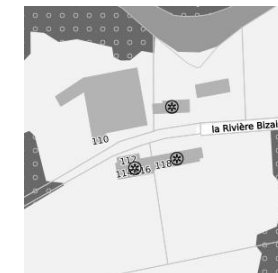
Adresse : 112 la Rivière Bizais, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone au sud de la Seiche et à l'ouest du ruisseau de la Douettée). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4386

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme isolée se situe au 118 La Rivière Bizais. Elle est composée de plusieurs bâtiments autour d'une cour : logis, grange, porcherie, fournil, hangars et dépendances agricoles. Cette ancienne maison à fonction juxtaposées de plan rectangulaire et imposant rassemble dans un même alignement des bâtiments à fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Au logis initial, s'est ajouté un autre logis et une étable à l'est. Il a été fortement remanié et l'lecture du bâti de son état original est moins lisible. L'ensemble s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Le logis initial à l'est et au centre ont été fortement rénovés ainsi sur les ouvertures. Ils sont construits en moellon de pierre, schiste et grès et parfois enduit en ciment sur la façade centrale. La partie étable à l'est est transformée en garage avec une habitation à l'étage. Un escalier moderne sur le pignon est permet d'y accéder ainsi qu'à une véranda moderne. Présence d'un pré-haut en bois moderne sur la façade nord à l'ouest du bâti. La façade postérieure du bâti est elle aussi totalement rénovée. La toiture est à deux pans ou à croupe en ardoise ou en fibrociment avec différentes souches de cheminées enduites en ciment et châssis de toit.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, enduit, enduit d'imitation, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

N° PLUI : 4384

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Ferme - écurie, dépendance

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme isolée se situe au 118 La Rivière Bizais. Elle est composée de plusieurs bâtiments autour d'une cour : logis, grange, porcherie, fournil, hangars et dépendances agricoles. Il a également servi d'écurie. Cette ancien fournil – soue à cochon et petit logis est construit en moellon de schiste et s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il est fortement remanié avec de nouvelles créations et transformations des ouvertures. Certaines ouvertures ont été créées à la 2eme moitié du 20<sup>e</sup> siècle. Les ouvertures sont en brique ou bois. Présence d'une gerbière remaniée. Présence de terre cuite au sol de l'étage de comble. Le garage actuel était un fournil : il reste des traces du four sur la façade postérieure au nord. La toiture avec ses trois niveaux est en fibrociment à deux pans et à croupe.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, bois, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 4385

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme isolée se situe au 118 La Rivière Bizais. Elle est composée de plusieurs bâtiments autour d'une cour : logis, grange, porcherie, fournil, hangars et dépendances agricoles. Cette ancienne maison à fonction juxtaposées de plan rectangulaire et imposant rassemble dans un même alignement des bâtiments à fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Au logis initial, s'est ajouté un autre logis et une étable à l'est. Il a été fortement remanié et lecture du bâti de son état original est moins lisible. L'ensemble s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Le logis initial à l'est et au centre ont été fortement rénovés ainsi sur les ouvertures. Ils sont construits en moellon de pierre, schiste et grès et parfois enduit en ciment sur la façade centrale. La partie étable à l'est est transformée en garage avec une habitation à l'étage. Un escalier moderne sur le pignon est permet d'y accéder ainsi qu'à une véranda moderne. Présence d'un pré-haut en bois moderne sur la façade nord à l'ouest du bâti. La façade postérieure du bâti est elle aussi totalement rénovée. La toiture est à deux pans ou à croupe en ardoise ou en fibrociment avec différentes souches de cheminées enduites en ciment et châssis de toit.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, enduit, enduit d'imitation, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Demeure

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4531  
Secteur : rural

Adresse : 123 le Rocher, Bruz  
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le château du Rocher fut construit avant le milieu du 19e siècle (1820). Son orangerie est postérieure. Il fut construit sur un terrain appartenant à la famille Le Graverand. Ancré à même le roc, son orangerie est surmontée d'une terrasse qui surplombe dans son axe un bras de la Vilaine.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, face la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Demeure se situant sur les hauteurs d'un promontoire rocheux au lieu-dit le Rocher près d'une voie ferrée et de la Vilaine. Il est entouré d'un parc privé clôt par un mur de moellons de pierres. Cet édifice possède une maçonnerie recouverte d'un enduit en ciment. Il est possible d'apercevoir la base d'une maçonnerie en brique en façade ouest au rez-de-chaussée. Il s'élève sur un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble. Un avant-corps avec un étage est accolé sur la façade ouest, couvert par une terrasse avec une balustrade en calcaire rehaussée d'un garde corps en fer forgé ; le rez-de-chaussée est percé de grandes ouvertures couvertes en arc plein cintre en brique et ornées de fleurs en terre cuite vernissée. Présence d'une lucarne avec un fronton triangulaire en façade ouest. La toiture est en ardoise à croupes et possède des épis de faîtage en zinc, des châssis de toit et une souche de cheminée enduite en ciment. Le bâtiment est peu visible. Présence de dépendances en bois et autres matériaux dans le parc mais non visibles.

**Matériaux et modes constructifs** Brique, enduit, terre, moellon, schiste, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé.	bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24583  
Secteur : rural

Adresse : 124 le Rocher, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le château du Rocher fut construit avant le milieu du 19e siècle. Son orangerie est postérieure. Il fut construit sur un terrain appartenant à la famille Le Graverand. Ancré à même le roc, son orangerie est surmontée d'une terrasse qui surplombe dans son axe un bras de la Vilaine. La villa du Rocher a été construite en 1820, elle surplombe le site du Boël. Le massif de schiste pourpre a été coupé en son sommet pour en permettre sa réalisation. Le fond de mur de l'orangerie témoigne de cet ouvrage et probablement d'un ancien escalier ouest conduisant à la villa. Cette architecture savante, alliant simplicité et maîtrise d'une rhétorique plus classique, tant dans ses proportions que dans son sens du détail de l'ornement, témoigne de ce début du 19e siècle post-révolutionnaire du Directoire à l'Empire. La création de la ligne de chemin de fer en 1850 a perturbé quelque peu l'environnement naturel d'origine. Le parc est agrémenté de quelques petites et anciennes constructions ou ouvrages tels qu'un garde-manger (semblable à une petite volière), un petit oratoire, une grange atypique remarquable pour son bardage. Le parc au sommet du Rocher est parsemé d'essences à la fois locales et méditerranéennes (arbousier, cèdre du Liban...) qui en font avec la Villa un ensemble remarquable d'intérêt patrimonial.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, face la rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

### Ferme - dépendance

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4387  
Secteur : rural

Adresse : 101 la Rouaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme modèle, dépendance, écurie  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ferme construite à la fin du 19e siècle constitue un ensemble remarquable de ferme à l'architecture raisonnée suivant l'exemple des fermes modèles de cette époque, ainsi qu'un bel exemple de construction en terre. L'appellation ferme-modèle porte sur un phénomène qui s'est développé au 19e siècle, dans le contexte de la révolution rurale, et qui se caractérise par l'édification de domaines agricoles modernes, très élaborés architecturalement.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ensemble d'édifice remarquable situé au lieu-dit la Rouaudière à Bruz. Il témoigne de l'évolution des pratiques agricoles. L'apparition des fermes modèles fait disparaître la frontière entre les constructions nobles, bourgeoises et paysannes. Isolée du bourg, la ferme se développe autour d'une cour selon un plan symétrique en forme de « U » : Logis – grange avec cellier, laiterie à l'arrière et fournil et écurie – étable. L'étable se situe au sud du logis et donne sur la cour. De plan rectangulaire et de volume imposant, elle est construite en moellons de schiste et grès et partiellement recouverte d'un enduit. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Cet édifice possède deux petites portes charretières, trois petits jours en demi-lune en brique et trois gerbières à encadrements de brique et arc en plein cintre. La toiture est en ardoise, à une croupe et coyau. Elle possède sur son pignon est un hangar de plus petit volume dont la toiture est couverte de végétation, et un appentis en bois moderne.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, bauge, moellon, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation : Bien conservé  
État apparent des structures : Moyen

Unicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

3\*

### Ferme - logis

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4388  
Secteur : rural

Adresse : 101 la Rouaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme modèle  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ferme construite à la fin du 19e siècle constitue un ensemble remarquable de ferme à l'architecture raisonnée suivant l'exemple des fermes modèles de cette époque, ainsi qu'un bel exemple de construction en terre. L'appellation ferme-modèle porte sur un phénomène qui s'est développé au 19e siècle, dans le contexte de la révolution rurale, et qui se caractérise par l'édification de domaines agricoles modernes, très élaborés architecturalement.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres.

**Observations** Ensemble d'édifice remarquable situé au lieu-dit la Rouaudière à Bruz. Il témoigne de l'évolution des pratiques agricoles. L'apparition des fermes modèles fait disparaître la frontière entre les constructions nobles, bourgeoises et paysannes. Isolée du bourg, la ferme se développe autour d'une cour selon un plan symétrique en forme de « U » : Logis – grange avec cellier, laiterie à l'arrière et fournil et écurie – étable. Le logis est de plan rectangulaire et de grand volume construit en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique traditionnelle de la bauge. Il reste quelques traces d'un enduit. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. C'est un ancien logis à deux pièces : de chaque côté se trouve une porte et une fenêtre surmontées de deux grande fenêtre dans un fronton triangulaire. Présence d'une niche centrée au-dessus des deux fenêtres du fronton. Les encadrements des ouvertures sont en brique et appuis en ciment avec pour chaque ouverture un linteau en arc cintré. Sur la partie droite du bâti à l'est se trouve la grange reconnaissable à sa grande porte. Ici, elle est en arc cintré. C'est assez rare dans le bassin rennais. Un cellier et une laiterie se trouvaient dans l'extension sur la façade nord. Présence d'une petite fenêtre et d'une porte pour accéder à l'extension sur le pignon ouest. La toiture est en ardoise à deux pans avec deux souches de cheminées en brique.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, brique, bauge, moellon, enduit partiel, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation : Bien conservé  
État apparent des structures : Moyen

Unicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : De qualité

3\*

Ferme - fournil, porcherie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4389  
Secteur : rural

Adresse : 101 la Rouaudière, Bruz  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ferme construite à la fin du 19e siècle constitue un ensemble remarquable de ferme à l'architecture raisonnée suivant l'exemple des fermes modèles de cette époque, ainsi qu'un bel exemple de construction en terre. L'appellation ferme-modèle porte sur un phénomène qui s'est développé au 19e siècle, dans le contexte de la révolution rurale, et qui se caractérise par l'édification de domaines agricoles modernes, très élaborés architecturalement.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ensemble d'édifice remarquable situé au lieu-dit la Rouaudière à Bruz. Il témoigne de l'évolution des pratiques agricoles. L'apparition des fermes modèles fait disparaître la frontière entre les constructions nobles, bourgeoises et paysannes. Isolée du bourg, la ferme se développe autour d'une cour selon un plan symétrique en forme de « U » : Logis – grange avec cellier, laiterie à l'arrière et fournil et écurie – étable. Le fournil de la ferme se situe à l'ouest du logis à l'entrée de la cour. Il est construit en moellons de schiste et recouvert par un enduit. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La façade sud possède une porte, une fenêtre et une gerbière à encadrements de brique et avec arc plein cintre. Présence de grosses pierres de taille pour la porte d'entrée. Le four se trouve sur le pignon ouest et sa toiture est recouverte par la végétation. Sur le pignon est se trouve une ancienne soue à cochon de volume plus simple avec toiture en ardoise en appentis. Petits jours présents en façade sud et une fenêtre en façade nord. Présence de trois portes à encadrements de brique et en arc cintré sur le pignon est. La toiture est en ardoise à deux pans avec deux souches de cheminées en brique.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, bauge, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé

**État apparent des structures** bon

**Valeur sur l'aire d'étude :** Unicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** De qualité

3\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4395  
Secteur : rural

Adresse : 116 la Rue Haute de Cicé, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres.

**Observations** Ferme située le long de la route au numéro 116 de la Rue Haute Cicé. Édifice de plan rectangulaire s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il est construit en maçonnerie de moellon de schiste pourpre partiellement recouvert par un enduit en ciment. Les ouvertures du logis sont entièrement rénovées. Présence d'une porte en plein cintre en pierre de taille de schiste et de deux gerbières remaniées. Pas d'ouverture sur le pignon ouest. La façade postérieure est remaniée et possède plusieurs appentis en parpaing de béton ou hangar en tôle rouillée et poteaux en bois. Présence de châssis de sur toiture postérieure. La toiture est à deux pans en ardoise pour le logis. Présence de trois souches de cheminées en brique ou enduite en ciment. Bâti très rénové et sans intérêt architectural.

**Matériaux et modes constructifs** Ciment, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** Moyen

**Valeur sur l'aire d'étude :** Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 4394  
Secteur : rural

Adresse : 118 la Rue Haute de Cicé, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Ferme



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette ferme figure sur le cadastre napoléonien de 1812, sa construction peut remonter au début du 19e siècle même si elle a été transformée par la suite.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres.

### Observations

Les bâtiments de cette ferme forment un L. Il s'agit d'un logis situé au nord et de dépendances avec un bâtiment perpendiculaire, dont une grange, resserrant l'entrée de la cour. Il y a aussi un cellier en appentis postérieur. Les bâtiments sont enduits.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, bauge, enduit, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Faible

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 120 la Rue Haute de Cicé, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La construction de cette ferme remonte sans doute au début du 19e siècle bien qu'elle fut remaniée par la suite, en effet, elle figure sur le cadastre de 1812.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au sud d'une zone à forte confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 34 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4396

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (partie sud)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme se compose d'un alignement au nord regroupant le logis, une dépendance et une étable, et d'un autre alignement à l'ouest où se trouvent une dépendance et une remise. Les bâtiments sont construits en moellon de schiste ou enduits. Les ouvertures ont été remaniées, celles du logis ont un linteau en bois. Une grange ouverte en pignon borde l'entrée au sud.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*



N° PLUI : 4397

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - étable et logis

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme se compose d'un alignement au nord regroupant le logis, une dépendance et une étable, et d'un autre alignement à l'ouest où se trouvent une dépendance et une remise. Les bâtiments sont construits en moellon de schiste ou enduits. Les ouvertures ont été remaniées, celles du logis ont un linteau en bois. La façade sur cour de cette longère présente des murs enduits avec un soubassement de schiste pourpre du pays, deux gerbières à un pan ardoisé.

### Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2\*

N° PLUI : 4398

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - puits

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme de la Rue Haute de Cicé se compose d'un alignement au nord regroupant le logis, une dépendance et une étable, d'un autre alignement à l'ouest comprenant une dépendance et une remise, et d'un four à pain à l'est dans la cour. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme est témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. Ce four à pain de beau volume est construit en moellons de schiste selon un plan circulaire. La gueule, orientée au nord, est en pierres de taille de granite et en arc plein cintre. La toiture est non visible, couverte par la végétation.

### Matériaux et modes

Granite, schiste, moellon

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 4399

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (partie nord)

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Cette ferme de la Rue Haute de Cicé se compose d'un alignement au nord regroupant le logis, une dépendance et une étable, d'un autre alignement à l'ouest comprenant une dépendance et une remise, et d'un four à pain à l'est dans la cour. Cette remise agricole est accolée à la dépendance enduite située au sud-ouest et délimite l'entrée de la cour côté route. Son mur ouest, probablement en bauge, est enduit au ciment et comporte une petite baie en carrée de bois. La remise est un bâtiment destiné au stockage du matériel agricole. Elle s'ouvre sur la cour au façade est et en pignon nord par quatre poteaux de bois à aisseliers. L'édifice est couvert d'une toiture à deux pans en ardoise fibrociment.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ciment, bois, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique Faible

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24712  
Secteur : rural

Adresse : 112 la Silardière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 24841  
Secteur : rural

Adresse : 112 la Silardière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4400  
Secteur : rural

Adresse : 116 la Silardière, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24713  
Secteur : rural

Adresse : 116 la Silardière, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI : 24844		
	Secteur : rural		
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse : 116 la Silardière, Bruz		
	Dénomination architecturale : -		
	Typologie du bâti : -		
	Période : -		
	Date portée : -		
	Auteur : -		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État de conservation		État apparent des structures
	État du bâti	-	-
	Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
	Intérêt culturel	-	
	Intérêt historique	-	1*

<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI : 4402		Maison
	Secteur : rural		
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse : 122 la Silardière, Bruz		
	Dénomination architecturale : -		
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé		
	Période : -		
	Date portée : -		
	Auteur : -		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État de conservation		État apparent des structures
	État du bâti	-	-
	Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
	Intérêt culturel	-	
	Intérêt historique	-	1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4407  
Secteur : rural

Adresse : 115 la Tupinière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone au sud de la Seiche et à l'ouest du ruisseau de la Douettée). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ensemble formé de deux longères isolées et parallèles formant une cour situé au lieu-dit 117 la Tupinière. Édifice construit en moellons de schiste sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il est divisé en deux parties. La partie est est peu visible : pierre apparente sur la façade cour et présence d'une gerbière. La partie ouest est recouverte d'un enduit en ciment. Les ouvertures sont à linteaux bois, appuyés en ciment ou jambages en schiste pour la porte d'entrée. Présence d'une gerbière remaniée. La toiture est à deux pans en ardoise avec présence de trois cheminées enduites en ciment. Elle est réhabilitée et la lecture architecturale originelle est difficile à voir.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

État apparent des structures

bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

moyen

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4408  
Secteur : rural

Adresse : 117 la Tupinière, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle ; 21e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone au sud de la Seiche et à l'ouest du ruisseau de la Douettée). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ensemble formé de deux longères isolées et parallèles formant une cour situé au lieu-dit 117 la Tupinière. Ce bâti s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa maçonnerie est en moellons de schiste et grès. Présence de maçonnerie en terre crue sur solin de moellons de schiste selon la technique de la bauge sur la partie postérieure de la façade sud-est, peu visible. Les ouvertures ont été modifiées et d'autres créées rendant la lecture architecturale originelle difficile. Elle possède des ouvertures à encadrements de pierre calcaire, de parpaing de ciment et bois. Présence d'une gerbière remaniée. Un escalier a été rajouté sur le pignon ouest. La toiture est à deux pans en ardoise avec présence de châssis de toit. Elle est réhabilitée et rénovée en logement moderne.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, terre, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes - rénové

Typicum

État apparent des structures

bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

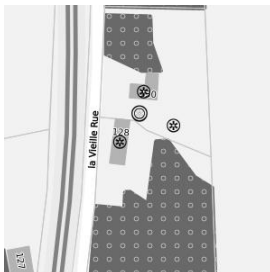
Adresse : 128 la Vieille Rue, Bruz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 4e quart 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

La construction des bâtiments se situe sans doute dans la deuxième moitié du 19e siècle, les ouvertures en brique correspondent au style de cette époque. Cependant, les ouvertures de la façade est sont différentes, de plus il semble qu'il y ait un bâtiment au même emplacement sur le cadastre napoléonien de 1812. Il s'agit soit d'un autre bâtiment, soit la ferme est antérieure au 19e siècle et fut remaniée à la fin du 19e siècle. L'ensemble bâti est daté de 1780.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone à l'est d'un méandre de la Seiche, à proximité de sa confluence avec la Vilaine au sud-ouest). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 4409

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis et dépendance

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne ferme isolée située au 128 La Vieille Rue en alignement de la route. Cette ferme se compose de deux corps de bâtiments disposés en alignement, construits en moellons de schiste, et s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble : logis au nord et grange au sud. La partie logis possède des ouvertures à encadrements de brique avec linteaux cintrés : c'est un ancien logis double (une porte et une fenêtre au rez-de-chaussée et une gerbière à l'étage de comble). L'ancienne grange au sud possède des portes avec jambages en brique et linteaux en bois sur la façade ouest. La façade est est non visible. L'ensemble dispose de quatre gerbières sur la façade ouest dont deux en brique pour la partie logis. La toiture est en ardoise à deux pans avec deux souches de cheminées en brique. Présence de restes de murs d'un ancien appentis sur le pignon sud.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 4411

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - puits

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancien fournil (?) situé au centre des bâtiments de la ferme de la Vieille Rue et peu visible de la route. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme et témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. Il reste très peu d'éléments de ce bâti. Il est possible d'apercevoir le conduit de cheminée en brique du fournil et des restes de mur en ruine en maçonnerie de moellon de schiste. Il se situe près du puits.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Ruine

### État apparent des structures

Ruine

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 50677

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Puits de la ferme de la Vieille Rue entouré par un four à pain, un ancien logis de ferme et sa grange et une maison. Il est construit en moellons de schiste, surmonté d'une charpente bois avec une toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.	
	<b>Intérêt culturel</b>	-
<b>Intérêt historique</b>	De qualité	

3\*

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 4413  
**Secteur :** rural

**Adresse :** 121 la Vigne, Bruz

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 19e siècle ; 17e siècle ; 20e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

## Alignement de maisons - appentis (à l'est)



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cet alignement fut construit ou remanié au 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone au sud de la Seiche et à l'ouest du ruisseau de la Douettée). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Alignement de deux logis se situant au 121 et 123 La Vigne perpendiculairement à la route. L'ensemble est de grand volume et se compose d'un puits, d'un four à pain et d'une petite dépendance. Le logis à l'ouest s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Les façades de cette partie ouest du bâtiment sont toutes recouvertes d'un enduit en ciment et les ouvertures ont été remaniées. Présence d'une gerbière et de deux lucarnes dont la gerbière a été transformée en porte d'entrée avec la mise en place d'un escalier sur la façade sud. Création d'ouvertures sur le pignon ouest avec entrée d'un garage. Le logis à l'est n'est pas recouvert d'un enduit mais laisse apparaître la maçonnerie de moellon de schiste. Les ouvertures sont à encadrements de pierre de taille de calcaire, de bois ou de brique. Présence d'une extension en moellon de schiste en façade nord et d'un appentis en bois moderne sur le pignon est pour ce deuxième logis. Partie du bâti peu visible. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de cheminée enduite en ciment, souche de poêle en inox et châssis de toit. Petit jardin clos pour chaque propriétaire.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ciment, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

-

**État apparent des structures**

bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

Alignement de maisons - logis (au centre et à l'est) et cellier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4416  
Secteur : rural

Adresse : 121 la Vigne, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cet alignement fut construit ou remanié au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone au sud de la Seiche et à l'ouest du ruisseau de la Douettée). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Alignement de deux logis se situant au 121 et 123 La Vigne perpendiculairement à la route. L'ensemble est de grand volume et se compose d'un puits, d'un four à pain et d'une petite dépendance. Le logis à l'ouest s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Les façades de cette partie ouest du bâtiment sont toutes recouvertes d'un enduit en ciment et les ouvertures ont été remaniées. Présence d'une gerbière et de deux lucarnes dont la gerbière a été transformée en porte d'entrée avec la mise en place d'un escalier sur la façade sud. Création d'ouvertures sur le pignon ouest avec entrée d'un garage. Le logis à l'est n'est pas recouvert d'un enduit mais laisse apparaître la maçonnerie de moellon de schiste. Les ouvertures sont à encadrements de pierre de taille de calcaire, de bois ou de brique. Présence d'une extension en moellon de schiste en façade nord et d'un appentis en bois moderne sur le pignon est pour ce deuxième logis. Partie du bâti peu visible. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de cheminée enduite en ciment, souche de poêle en inox et châssis de toit. Petit jardin clos pour chaque propriétaire.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	bon
État de conservation	-		

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique -

2\*

Alignement de maisons - dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 4412  
Secteur : rural

Adresse : 123 la Vigne, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cet alignement fut construit ou remanié au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone au sud de la Seiche et à l'ouest du ruisseau de la Douettée). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Petite dépendance de plan rectangulaire se situant devant la partie est de la ferme de La Vigne. Il est en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. La toiture est en ardoise à deux pans. Bâtiment peu visible.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	bon
État de conservation	-		

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*



### Alignement de maisons - logis (à l'ouest)

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4415  
Secteur : rural

Adresse : 123 la Vigne, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cet alignement fut construit ou remanié au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone au sud de la Seiche et à l'ouest du ruisseau de la Douettée). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Alignement de deux logis se situant au 121 et 123 La Vigne perpendiculairement à la route. L'ensemble est de grand volume et se compose d'un puits, d'un four à pain et d'une petite dépendance. Le logis à l'ouest s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Les façades de cette partie ouest du bâtiment sont toutes recouvertes d'un enduit en ciment et les ouvertures ont été remaniées. Présence d'une gerbière et de deux lucarnes dont la gerbière a été transformée en porte d'entrée avec la mise en place d'un escalier sur la façade sud. Création d'ouvertures sur le pignon ouest avec entrée d'un garage. Le logis à l'est n'est pas recouvert d'un enduit mais laisse apparaître la maçonnerie de moellon de schiste. Les ouvertures sont à encadrements de pierre de taille de calcaire, de bois ou de brique. Présence d'une extension en moellon de schiste en façade nord et d'un appentis en bois moderne sur le pignon est pour ce deuxième logis. Partie du bâti peu visible. La toiture est en ardoise à deux pans avec une souche de cheminée enduite en ciment, souche de poêle en inox et châssis de toit. Petit jardin clos pour chaque propriétaire.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon, enduit, ciment, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique -

2\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 4414  
Secteur : rural

Adresse : 125 la Vigne, Bruz  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ferme fut construite dans la seconde moitié du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Seiche. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone au sud de la Seiche et à l'ouest du ruisseau de la Douettée). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 16 à 22 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ferme composée en alignement d'un logis et d'une grange. La maçonnerie est recouverte d'un enduit. De la longère perpendiculaire ne subsiste que la façade qui s'étend le long de la voie publique. Ce bâtiment et l'ensemble bâti qui encadrent la cour ont été dénaturés il y a plusieurs années, recouvert d'enduit ciment, de baies élargies, il présente aujourd'hui l'image de pavillons de lotissements des quarante dernières années.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique -

1\*