



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Chavagne

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :




- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :



- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

Maison, 10 bis rue de la Croix Verte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6227
Secteur : urbain

Adresse : 10 bis rue de la Croix Verte, Chavagne
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Terre à l'origine recouverte d'un enduit ciment. Façade principale : ouvertures remaniées. Toiture à croupe en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Ferme, 10 rue du Centre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5809
Secteur : urbain

Adresse : 10 Rue du Centre, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le bâtiment semble dater du 17e siècle. Auparavant, une inscription était visible entre les deux portes en plein cintre donnant la date de 1601 ou 1661.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et d'un étage carré. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies : à l'étage, les piédroits des fenêtres sont aussi en pierre de taille de tuffeau, l'assise est en schiste, le linteau est en bois. Fermes de pignon en pan de bois. Toiture à longs pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée par pignon. À noter : à l'origine, il existait deux portes en plein cintre en pierre de taille de tuffeau, l'une des deux portes a été transformée en fenêtre.

Matériaux et modes constructifs

Bauge, schiste, moellon, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique, face au cimetière et l'église paroissiale. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt historique de la ferme construite au 17e siècle : volume imposant, portes géminées, usage de pierre de taille en tuffeau, tête de pignon en pan de bois, toiture à forte pente et coyau.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2*

Maison, 12 A rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6225
Secteur : urbain

Adresse : 12 A rue du Calvaire, Chavagne
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rives est du Meu, prolongé par le ruisseau de Beaumont, au nord d'une grande zone de confluences entre la Vilaine et le Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Maçonnerie enduite, probablement en bauge. Encadrements des baies à carrées de bois. Façade principale ordonnancée à trois travées. Caractère légèrement remanié. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par mur pignon.

Matériaux et modes constructifs

Terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Enduit ciment ne participant pas à la qualification de l'édifice.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 17 rue du Champ Fleuri

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29726
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue du Champ Fleuri, Chavagne
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

À l'origine, cette maison d'habitation était une ancienne maison à boutique. Elle abritait la boucherie de Madame Picquet.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rives est du Meu, prolongé par le ruisseau de Beaumont, au nord d'une grande zone de confluences entre la Vilaine et le Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.

Observations

Maison-pignon implantée en léger retrait de voirie, délimitée par une clôture basse. Plan en tour d'équerre composé de plusieurs unités en décrochés. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Terre à l'origine recouverte d'un enduit ciment. Ouvertures remaniées. Toiture à longs pans en ardoise. Multiples souches de cheminées en toiture témoignant de l'évolution des usages à l'intérieur.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ancienne maison à boutique témoignant de la dynamique de l'activité commerciale du bourg. La devanture commerciale, en pignon sur la rue principale, présentait un caractère décoratif à savoir : un fronton en béton de ciment avec pierre en saillie, de style Art Déco (ligne épurée, dessin géométrique). Malgré les remaniements, l'édifice a conservé un volume intéressant. Un élément de patrimoine lié à la toponymie est adossé à la façade sur rue : une croix en béton enduite, de couleur blanche, avec niche à la Vierge.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESIGNATIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 63423

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, rue Louis Aragon

Secteur : urbain

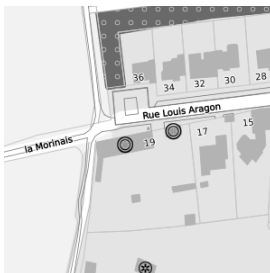
Adresse : 19 rue Louis Aragon, Chavagne

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute, étendue légèrement surélevée entre le meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est... Le bâtiment est à 34 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme (logis mixte), 19 rue Louis Aragon

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

-

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bon état

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

Intérêt historique

3*

N° PLUI : 63424

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme (serre et mur attenant), 19 rue Louis Aragon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, serre

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

-

Terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bon état

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

Intérêt historique

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESIGNATIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 63409

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, 1 Avenue des Fontenelles

Secteur : urbain

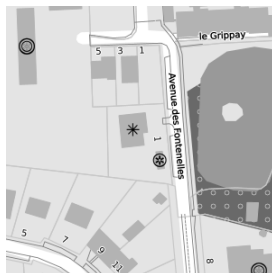
Adresse : 1 avenue des Fontenelles, Chavagne

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : Limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), rive ouest de la Vilaine et est orienté vers l'est. Le bâtiment est à 28 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, 1 avenue des Fontenelles

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

-

Schiste, brique, moellon, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 63410

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, 1 avenue des Fontenelles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

-

Schiste, brique, moellon, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bon état, remanié

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*



Manoir des Fontenelles, 1 rue de la Serre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6217
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Serre, Chavagne
Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 15e siècle ; 4e quart 17e siècle ; 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le toponyme évoquant des sources trouve un écho sur le cadastre ancien qui représente un important vivier au sud est de la cour. Un corps de dépendances au nord de la cour a disparu. La répartition irrégulière des travées de fenêtre et surtout la présence d'une souche de cheminée polygonale dans la partie nord du logis permettent de le faire remonter au moins au 15e siècle. Il a été mis au gout du jour au début du 17e siècle par le percement de nouvelles fenêtres et l'ajout de lucarnes en calcaire à frontons. Il a été agrandi vers le sud au 18e siècle avec portes fenêtres à balcons de ferronnerie dans le pignon et petit clocheton d'ardoise sur la croupe du toit. Deux propriétaires sont connus par travaux historiques : La Rivière et Richelot.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

La longueur de cet édifice est d'environ 38 mètres, tandis que sa largeur est d'un peu moins de 8 mètres. Il se compose d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage et de combles. Le gros œuvre en schiste et en calcaire est masqué par un enduit. Dans la partie nord, sur le versant ouest du toit, subsiste une cheminée polygonale. Le toit à croupe est percé de quatre lucarnes avec des tympans semi-circulaires. Deux d'entre eux sont en bois peint, tandis que les deux autres sont soutenus par des pilastres en calcaire. Les murs pignons sont percés de fenêtres et un clocheton prend place sur la pente sud du toit.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, calcaire, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice noble à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Le manoir des Fontenelles présente un grand intérêt historique et architectural. Édifice qui mériterait une étude approfondie.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Presbytère actuellement Mairie, 1 rue de l'Avenir

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6211
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de l'Avenir, Chavagne
Dénomination architecturale : presbytère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce nouveau presbytère fut probablement construit vers le milieu du 19e siècle. Il change de fonction dans le troisième quart du 20e siècle et devient l'actuel hôtel de ville après son acquisition par la municipalité de Chavagne en 1977.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau de Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations

Implantation en retrait de voirie, à proximité immédiate de l'église paroissiale. Parc paysager environnant. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et d'un étage carré. Façade principale au sud : ordonnancée en trois travées. Travée centrale : porte en plein cintre surmontée d'un petit fronton triangulaire en granite. Travée centrale surmontée d'un fronton triangulaire qui comportait un oculus. Distinction de la façade postérieure : tour octogonale en demi-hors d'œuvre. Bandeau de granite à hauteur des appuis des fenêtres de l'étage séparant le rez-de-chaussée de l'étage carré. Imposante corniche moulurée. Toiture à croupe en ardoise. Particularité : les souches de cheminées en murs de refends.

Matériaux et modes constructifs

Granite, schiste, pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Presbytère présentant un caractère authentique et un traitement soigné participant à la qualification de la place de l'Église. Particularités à préserver : la tour octogonale en demi-hors d'œuvre et les souches de cheminées en murs de refends.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Ferme du Plessis, rue de la Croix Verte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5819
Secteur : urbain

Adresse : 21 rue de la Croix Verte, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'aile ouest et l'aile nord de cette ferme, visibles sur le cadastre napoléonien, datent de la 1ère moitié du 19e siècle. L'aile sud date quant à elle de la 2e moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation en retrait de rue. Organisation autour d'une cour en U. Volume dit "à parti bas" s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Terre à l'origine recouverte d'un badigeon de chaux. Encadrement de baies en carrée double bois (chêne). À noter, une niche à vierge se trouve en-dessous de la troisième gerbière en façade principale. À l'ouest, l'aile principale comporte du nord au sud une remise, un cellier, deux logis d'habitation et une soue à cochon. L'accès à la remise se fait par une porte charretière ouverte. Le reste de la façade est percé de trois portes : une pour chaque logis et une pour le cellier. Les logis d'habitation sont chacun éclairés par une fenêtre rectangulaire, tandis que le comble est accessible par quatre gerbières à croupes. Logis identifiable également par une souche de cheminée jumelle. L'aile nord abrite une grange et une étable. Enfin, l'aile sud accueillait une étable accessible par une porte en façade sur cour cantonnée de part et d'autre d'une fenêtre en demi-lune. Le pignon sur rue ouvre par une porte étable avec de part et d'autre une fenêtre carrée et une gerbière permettant l'accès aux combles. Cette dernière est en plein cintre dont l'encadrement est en brique. La façade sud de cette aile est percée en son centre d'une porte aujourd'hui bouchée, ainsi que de deux baies rectangulaires et enfin d'une gerbière.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

Unicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Caractère remarquable lié à l'homogénéité architecturale et l'excellent état de conservation du bâti. La préservation de sa composition ouverte, sans division parcellaire participe à sa cohérence d'ensemble. Il s'agit de l'une des fermes les plus qualitatives à l'échelle communale.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Ferme (logis mixte), 29 rue de la Croix Verte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63377
Secteur : urbain

Adresse : 29 rue de la Croix Verte, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute, étendue légèrement surélevée entre le meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la vilaine, le ruisseau du lindon et le ruisseau de mortais, à l'est.. Le bâtiment est à 32 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

Typicum

État apparent des structures

Non visible

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Maison, 2 bis rue de la Croix Verte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30308
Secteur : urbain

Adresse : 2 bis rue de la Croix Verte, Chavagne
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement : linteaux et appuis en béton de ciment, jambage en brique. Toiture à longs pans et demi-croupe latérale en ardoise. A noter : remaniements des ouvertures.

Matériaux et modes constructifs

Bauge, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. À l'exception du remaniement des ouvertures au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bel état de conservation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ancienne maison à boutique, 2 rue de la Croix Verte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29720
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Croix Verte, Chavagne
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne maison à boutique, probablement construite au 19e siècle, ayant perdu sa vocation commerciale.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Gros œuvre enduit. Encadrement de baies en béton de ciment. Façade principale organisée en travées ordonnancées avant remaniements. Toiture à croupe et coyau en ardoise. Epis de faîtage en zinc. Une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, béton de ciment, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. L'occupation commerciale originelle du bâtiment est identifiable par une plaque en béton de ciment située au dessus de la porte d'entrée et des larges fenêtres au rez-de-chaussée. À l'exception du remaniement de quelques ouvertures au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bel état de conservation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*



Presbytère actuellement Salle du Conseil Municipal, rue de l'Avenir

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6213
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de l'Avenir, Chavagne
Dénomination architecturale : presbytère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Ancien presbytère, construit dans la première moitié du 17e siècle. Il aurait abrité la première mairie de Chavagne de 1801 à la fin du 19e siècle. Au cours du 20e siècle, le bâtiment a eu diverses fonctions : habitation, ferme, épicerie ou encore bibliothèque. Il a été restauré en 1986, date à laquelle les fenêtres de l'étage ont été coiffées de petits toits en bâtière. Il sert depuis de salle du conseil municipal et de salle des mariages.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations
Implantation en léger retrait de voirie. Parc paysager environnant. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et d'un étage carré. Maçonnerie en moellon de schiste. Encadrements de baies en pierre de tuffeau. Fenêtres : piédroits en pierre de taille de tuffeau ; assises en schiste. Encadrements en pierre de taille de tuffeau : deux portes en arc plein-cintre en façade principale. Percements aux proportions variables. Toit à longs pans, croupes et coyau en ardoise. Particularités : pan de bois posé en retrait de maçonnerie et présence de fermes des pignons en pan de bois. Aménagements contemporains : petits frontons au-dessus des gerbières de l'étage.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, tuffeau, grès, pierre de taille, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Unicum
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique. Presbytère présentant un caractère authentique et remarquable par la présence d'un étage habitable et d'une mise en œuvre soignée participant à la qualification du centre-bourg. À noter : la mise en œuvre constructive en pan de bois est typique de l'architecture du bassin rennais.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 2 rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6226
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Calvaire, Chavagne
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations
Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire composé de deux unités : une habitation accolée d'une dépendance. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et d'un étage carré. Maçonnerie en moellon de schiste enduite. Encadrements de baies en béton de ciment. Génoise en brique. Façade principale organisée en travées régulières, présentant un caractère ordonné. Toiture à croupe et forte pente en ardoise.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg historique, face au cimetière et l'église paroissiale. Édifice représentatif de la fin du 19e siècle se distinguant par un caractère imposant et ordonné. Bon état de conservation malgré la pose d'un enduit ciment ne participant pas à la qualification de l'édifice.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

Maison à boutique, 2 rue du Champ Fleuri

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29718
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Champ Fleuri, Chavagne
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Implantation en parcelle d'angle. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies : brique. Présence d'une lucarne pendante. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend et en mur pignon ouest. Rez-de-chaussée remanié par une vitrine commerciale.

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg historique, en parcelle d'angle face à l'ancienne mairie. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. À l'exception de l'occupation commerciale au rez-de-chaussée perturbant l'ensemble, l'édifice présente un bel état de conservation en partie haute.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison, 3 rue de la Croix Verte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29719
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de la Croix Verte, Chavagne
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Gros œuvre enduit. Encadrement des ouvertures en brique. Une lucarne pendante à arc cintré en brique. Façade principale organisée en trois travées. Toiture à longs pans. Une souche de cheminée en mur pignon nord.

Enduit, brique, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Édifice représentatif de l'architecture domestique du début du 20e siècle : volume modeste, composition ordonnancée, usage de la brique. À l'exception de l'implantation de lucarnes rampantes perturbant la composition de l'ensemble, l'édifice présente un bel état de conservation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 6223

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ecole Saint-Anne, rue du Calvaire

Secteur : urbain

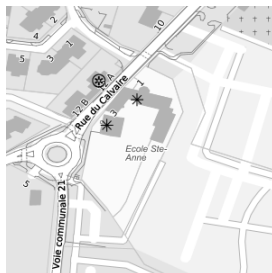
Adresse : 1 rue du Calvaire, Chavagne

Dénomination architecturale : école

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 4e quart 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rives est du Meu, prolongé par le ruisseau de Beaumont, au nord d'une grande zone de confluences entre la Vilaine et le Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

École, 1-3 rue du Calvaire

Dénomination architecturale : école

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Date portée : -



Description spécifique

Implantation en léger retrait de voirie. Plan en L composé de plusieurs unités. Gros œuvre en pan de bois sur soubassement en moellon de schiste ou en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrées de bois ou en brique. Remaniements des ouvertures. Toiture à croupe en ardoise. Présence de plusieurs souches de cheminées.

Schiste, moellon, pan de bois, terre, brique, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant de systèmes constructifs typiques du Pays de Rennes : la bauge et le pan de bois. Mur de clôture partiellement conservé et participant à la qualification du site dans l'espace urbain. Remaniements contemporains impactant l'intégrité architecturale de l'édifice.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

N° PLUI : 6222

DÉSIGNATION BÂTIMENT

École, 1-3 rue du Calvaire

Dénomination architecturale : école

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en léger retrait de voirie. Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrée de bois ou en brique. Remaniements des ouvertures. Toiture à longs pans et coyau en ardoise. Pignon sud : présence d'une souche de cheminée appareillée en brique.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, moellon, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Remaniements contemporains impactant l'intégrité architecturale de l'édifice : il s'agit peut-être d'une ancienne maison simple.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Maison, 3 rue du Champ Fleuri

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29717
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue du Champ Fleuri, Chavagne
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations

Implantation en léger retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant s'élevant sur un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies à arc segmentaire en brique. Façade principale : composition à trois travées, de type ternaire. Toiture à croupe en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon. A noter : extension contemporaine à l'arrière.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, brique, enduit, ardoise.

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture domestique de la fin du 19e siècle (volume imposant à soubassement et étage, type ternaire, usage de la brique...). Caractère authentique.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Ancienne école publique, 5 rue de la Croix Verte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5820
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Croix Verte, Chavagne
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

L'école a été construite au début du 20e siècle. A cette époque elle était encore isolée en campagne.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations

Implantation perpendiculairement à la voirie. Petit mur de clôture en moellon de schiste. Plan en retour d'équerre composé de deux unités : un bâtiment à étage accolé d'une salle de classe à l'arrière et d'un préau. Gros œuvre en moellon de schiste avec encadrement de baies en brique. Grandes ouvertures à caractère ordonnancé.

Bâtiment principal implanté en front de rue et se distinguant par son volume et sa composition verticale. Élévation sur un sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage. Soubassement traité en moellon de schiste pourpre. Façade principale ordonnancée en deux travées. Chaînage d'angle, arcs de décharge en brique et génoise en brique. Fenêtres de proportions hautes à linteaux et assises en béton de ciment, jambage en brique. Étage : fenêtre surmontée d'un fronton triangulaire décoré d'un carreau de céramique. Pignon sud : présence de petites baies destinées à éclairer l'escalier. Toiture à croupe et débord en ardoise. Présence de plusieurs souches de cheminées en brique. Petit clocheton à fonction votive.

Bâtiment secondaire implanté en retour d'équerre, présentant un développement en longueur. Façades latérales présentant un caractère ordonnancé. Encadrement des baies en brique. Toiture à longs pans en ardoise. Présence d'une souche de cheminée en mur pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, brique, béton de ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg historique. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales et représentatif de l'architecture scolaire du début du 20e siècle. Caractère unique et authentique. Mur de clôture participant à la qualification et la composition du site.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 29727

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme du Champ Fleuri

Secteur : urbain

Adresse : 7 rue du Champ Fleuri, Chavagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 18e siècle 19e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rives est du Meu, prolongé par le ruisseau de Beaumont, au nord d'une grande zone de confluences entre la Vilaine et le Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme du Champ Fleuri, centre de loisirs

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Implantation en léger retrait de voirie. Plan rectangulaire composé de plusieurs unités. Gros œuvre en moellon de schiste ou en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies en carré double bois. Toitures à longs pans et coyau en ardoise.

Terre, schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 29728

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme du Champ Fleuri

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies en carrée double bois. Toiture à longs pans en ardoise.

Terre, schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*



Ferme, avenue des Fontenelles

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6212
Secteur : urbain

Adresse : 8 avenue des Fontenelles, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme modèle
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Ferme probablement associée au manoir des Fontenelles, elle ne figure pas sur le cadastre de 1829 et fut probablement construite vers le milieu du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations
Implantation en retrait de voirie. Ferme modèle présentant un plan en H composée d'un logis central entouré de deux ailes en retour d'équerre et d'un cellier en appentis à l'arrière. Volume dit "à parti bas" s'élevant sur un rez-de-chaussée surmonté d'un comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en carrée double en bois ou en brique. Toit à croupes en ardoise.
Le logis central se distingue par une porte entourée de deux fenêtres, et surmontée d'une porte-fenêtre centrale. Cette grande gerbière accentue la travée centrale. L'aile nord abritant l'habitation présente une façade soignée à trois travées. Les encadrements de baies sont en arcs segmentaires de granite. Une souche de cheminée en mur de refend.
Les ailes en retour d'équerre destinées à l'élevage se distingue par des ouvertures en demi-lune en brique et de multiples portes. Au niveau de l'aile est, deux portes murées donnaient à l'origine sur la cour.
Un grand cellier en pan de bois et torchis, est accolé sur toute la longueur à l'arrière de cette aile.

Matériaux et modes constructifs
Bauge, torchis, pan de bois, terre, schiste, moellon, enduit partiel, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
Bien conservé	Bon
Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoin de systèmes constructifs typiques du Pays de Rennes : la bauge et le pan de bois. Caractère remarquable lié à la typologie architecturale de type "ferme modèle", l'homogénéité constructive et l'excellent état de conservation du bâti. La préservation de sa composition ouverte, sans division parcellaire participe à une cohérence d'ensemble. Il s'agit de l'une des fermes les plus qualitatives à l'échelle communale.

Intérêt culturel : Élevé
Intérêt historique : Élevé

3*

Dépendance et serre, Manoir des Fontenelles

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63408
Secteur : urbain

Adresse : Avenue des Fontenelles, Chavagne
Dénomination architecturale : manoir, dépendance, serre
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), rive ouest de la vilaine et est orienté vers l'est. Le bâtiment est à 28 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations
-

Matériaux et modes constructifs
-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
Dégradé	Non visible
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

2*

Chapelle Saint-Nicolas (chapelle de cimetière), chapelle funéraire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6216
Secteur : urbain

Adresse : Cimetière, Chavagne
Dénomination architecturale : chapelle
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Chapelle de la 2ème moitié du 19e siècle construite en mémoire de l'ancienne église paroissiale située dans le cimetière. Les recteurs de la paroisse y sont enterrés, le premier François Bonno recteur de 1866 à 1897 ; groupe sculpté du sculpteur Valentin réalisé en 1877. (V. Orain : 1994)

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations : La chapelle de style roman présente un plan en forme d'abside. Ses murs en tuffeau recouvert d'enduit sont percés de deux oculi. La façade en pierre de taille ouvre par un arc en plein cintre surmonté d'une niche également en plein cintre comportant une statue de Saint-Nicolas.

Matériaux et modes constructifs : Tuffeau, enduit, pierre de taille, moellon, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Restauré

État apparent des structures : Bon état

Typicum : Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice religieux commémoratif.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

3*

Manoir de la Touche

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6219
Secteur : urbain

Adresse : La Touche, Chavagne
Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 16e siècle ; 17e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Propriété de la famille des Barres en 1401 et en 1540. En 1546, il devient possession de la famille Bruslon, seigneur de Beaumont. Les Le Febvre, sieurs de Sillandais, deviennent les propriétaires du manoir en 1680 et semblent le conserver au 18e siècle. Le logis originel de la Touche composé d'une aile basse en rez-de-chaussée et d'une partie à étage en pan de bois à l'ouest, date de la première moitié du 16e siècle. Un étage a été ajouté sur la partie est au 17e siècle. L'ensemble qui a été restauré au 20e siècle, a été acheté récemment par la commune.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rives est du Meu, prolongé par le ruisseau de Beaumont, au nord d'une grande zone de confluences entre la Vilaine et le Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.

Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan en retour d'équerre. Volume : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Toiture en ardoise posée aux clous. Une souche de cheminée en mur de refend et en mur pignon. La façade principale est aspectée au nord. Partie ouest : plus simple et entièrement bâtie en moellons de schiste, percement de baies sans ornement. Partie est : maçonnerie en moellon de schiste en rez-de-chaussée surélevé d'un étage en pan de bois contreventé en chevrons est posé en retrait du mur de maçonnerie. Cette partie est encadrée par deux murs dont le retrait sous forme de petit glacis, accompagne celui du pan de bois. Ce pan de bois est protégé des intempéries par un large débord de toit soutenu par des consoles en escalier renversé ancrées dans les poteaux principaux. Particularité : présence d'une porte et d'une fenêtre en pierre de taille de tuffeau. La porte en plein cintre est surlignée d'un larmier orné de feuillages dont l'accolade surmonte un écu muet. La fenêtre, chanfreinée présente un linteau mouluré. À noter : la façade sud de l'édifice fortement remaniée avec des matériaux industriels modernes a toutefois conservé les poteaux principaux de son pan de bois originel.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, pan de bois, tuffeau, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Légères modifications

État apparent des structures : Bon

Typicum : Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice noble à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice présentant un grand intérêt historique. Une opération de dendrochronologie a permis de dater de l'automne-hiver 1495-1496, les deux faces de ce pan de bois, le plafond de la salle du rez-de-chaussée et la charpente de comble. Le plafond qui surmonte actuellement l'étage de cette même partie ouest a été quant à lui daté de 1522. L'édifice a conservé ses charpentes anciennes, entre autre au-dessus de la parie en pan de bois, une charpente à liens courbes qui appartient au type des charpentes armoricaines.

Intérêt culturel : Elevé

Intérêt historique : Elevé

2*

Maison de maître, le Petit Bois

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5864
Secteur : urbain

Adresse : le Petit Bois, Chavagne
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ensemble composé d'une habitation construite en bauge, sur rez-de-chaussée, étage et combles ; entouré de deux ailes latérales s'élevant sur un rez-de-chaussée et une demi tour ronde sur le jardin. L'ensemble date du 19e siècle. Les annexes sont contemporaines.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Implantation en retrait de voirie, au cœur d'un parc paysager. Logis de plan rectangulaire entouré de deux ailes latérales. Tour demi-hors oeuvre. Gros œuvre en terre crue sur solin de schiste, selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Murs enduits au ciment. Détail des ouvertures : portes et fenêtres de l'ensemble du manoir donnant sur cour et jardin au rez de chaussée. Présence de houteaux donnant sur la rue en comble. Encadrement des baies en pierres moulurées (portes fenêtres) et avec linteaux cintrés en pierre pour les ailes latérales. Menuiseries : portes et fenêtres à deux vantaux vitrés à carreaux. Toutes les ouvertures extérieures sont à contrevents bois. Présence de deux souches de cheminée enduites au mortier de ciment. Couverture en ardoises naturelles à croupes posées au crochet avec faîtage en zinc façonné. Corbellets moulurés apparents sous toiture.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, bauge, enduit, ardoise, zinc

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice noble à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Caractère remarquable lié à la typologie architecturale de type "maison de maître", l'homogénéité constructive et l'excellent état de conservation du bâti. La préservation de son parc paysager, sans division parcellaire participe à sa cohérence d'ensemble. Il s'agit de l'un des bâtiments les plus qualitatifs à l'échelle communale.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Eglise paroissiale Saint-Martin

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6214
Secteur : urbain

Adresse : Place de l'Eglise, Chavagne
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La paroisse est mentionnée dès le 11e siècle. L'ancienne église était entourée d'une litre extérieure et intérieure aux armes des seigneurs de Cicé en Bruz, le chœur et la nef portaient également les armes des Botherel et des Champion seigneurs de Cicé, les premiers dans la première moitié du 15e siècle, et les deuxièmes de 1575 au milieu du 18e siècle. L'édifice actuel a été construit entre 1864 (27 avril, pose de la première pierre) et 1869 par Edouard Brossais Saint-Marc. Partie haute du clocher de 1874, sur les plans d'Arthur Regnault. Vitraux de Lavergne. L'ancienne église de la commune, dont l'emplacement est visible sur le cadastre de 1829, fut construite à l'emplacement de l'actuel cimetière. De cet édifice il ne reste que la chapelle Saint-Nicolas, conservé dans le cimetière. L'église actuelle, dédiée comme la première à Saint-Marc de Tours, fut quant à elle élevée entre 1864 et 1869 selon les plans d'Edouard Brossais Saint-Marc. L'édifice ne fut couronné qu'en 1874 d'un clocher imaginé par Arthur Regnault. Le bâtiment connu des restaurations et des réaménagements en 1992-1993.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations

L'église, de style néo-gothique, présente un plan en croix latine à trois travées avec deux chapelles rectangulaires au niveau des bras du transept. C'est un édifice dans sa majeure partie construit en moellon de schiste et de grès tandis que la façade est construite en pierre de taille de Pont-Réan. Son toit à longs pans est couvert d'ardoises d'Anjou. La façade principale, en pierre de taille, est divisée en trois travées délimitées aux extrémités par des contreforts et au centre par les contreforts du clocher. L'avant-nef est éclairée par deux fenêtres dont l'encadrement est en granite. Elles se composent de trois lancettes et de trois quadrilobes, le tout en tuffeau. L'entrée se fait par la travée centrale qui n'est autre que la tour du clocher-porche. Cette tour comporte quatre niveaux tous délimités par des bandeaux. Le premier niveau est réservé à la porte d'entrée, le second à la grande baie en granite et tuffeau, le troisième niveau se compose des abat-sons et enfin le dernier niveau n'est autre que le clocher à pinacles en tuffeau. La porte d'entrée est en arc brisé dont l'encadrement est en granit. Au-dessus de cette porte se trouve une statuette de Saint-Marc ainsi qu'un triangle qui symbolise la "Sainte-Trinité". Les trois travées de la nef sont délimitées par des contreforts en pierre de taille surmontés de pinacles en tuffeau. Chaque bras du transept saillant est accessible par une porte en arc brisé en granit. Ce transept est éclairé par deux grandes verrières en granite et tuffeau. Une chapelle de plan rectangulaire prend place à chaque bras du transept. Le chevet arrondi est quant à lui à cinq pans chacun éclairé par une baie. A l'intérieur, les murs sont entièrement enduits et la nef est couverte de trois voûtes d'ogives. Deux retables prennent place dans les bras du transept. Dans ce même bras sud est installé un baptistère de style Louis XIV en marbre rouge et armorié ainsi qu'une chaire en bois sculpté. Enfin, le chœur comporte des stalles également en bois.

Matériaux et modes constructifs

Granite, grès, schiste, calcaire, moellon, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Architecture de style néogothique en vigueur jusqu'au milieu du 19e siècle présentant souvent un plan en croix latine, une voûte d'ogives et un clocher-porche.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29715
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Calvaire, Chavagne
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29714
Secteur : urbain

Adresse : 6 bis rue du Calvaire, Chavagne
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29713
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue du Calvaire, Chavagne
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur sur l'aire d'étude : -
Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5810
Secteur : urbain

Adresse : 1 bis rue du Centre, Chavagne
Dénomination architecturale : mairie / hôtel de ville
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Auparavant le bâtiment qui accueillait la mairie se trouvait à l'ouest de l'église. Ce fut le cas jusqu'en 1926 où un nouveau projet est approuvé et déclaré d'utilité publique. Il est alors prévu d'acquérir un nouveau terrain se trouvant rue de la Croix Verte. Cet édifice du 20e siècle aurait également abrité un bureau de poste. L'édifice a été imaginé par Mr Richier et Mr Gauthier, tous deux architectes rennais.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.
Observations Le bâtiment présente un plan en forme de T et comporte simplement un rez-de-chaussée. Il est construit en pierre de taille de schiste et comporte des ouvertures en arc surbaissé en brique. Les clés saillantes de ces arcs sont en calcaire. La partie en avant-corps est couverte d'un toit à croupe tandis que le reste de l'édifice est couvert d'un toit à deux versants. Il est intéressant de noter que toutes les ouvertures se trouvent uniquement sur la façade ouest.
Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, pierre de taille, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Moyen

3*

Ancienne Mairie



DÉSIGNATION

N° PLUI : 29725
Secteur : urbain

Adresse : le Clos Gautier, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rives est du Meu, prolongé par le ruisseau de Beaumont, au nord d'une grande zone de confluences entre la Vilaine et le Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5821
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Croix Verte, Chavagne
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

L'école a été construite au début du 20e siècle. A cette époque elle était encore isolée en campagne.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

L'ancienne école publique respecte un plan régulier rectangulaire pour le bâtiment en front de rue. Il est ordonnancé en façade en deux travées. La façade est percée sur chacune de ses travées de deux fenêtres l'une au-dessus de l'autre. Les piédroits des fenêtres sont en brique mais les assises et les linteaux sont en granite. Les fenêtres du rez-de-chaussée sont surmontées d'un arc de décharge en brique et celles du premier étage d'un petit fronton triangulaire brisant la ligne du toit. Au centre de ces petits frontons est disposé un carreau de céramique décoré. Le toit à croupe d'un côté et à demi-croupe de l'autre est agrémenté d'un petit clocheton n'ayant aucune fonction votive, l'école étant publique. Sur le pignon ouest, se retrouve aussi cette ordonnancement en travée avec la porte d'origine en rez-de-chaussée et une fenêtre au-dessus. Une seconde travée d'une taille réduite existe avec deux jours l'un au-dessus de l'autre probablement pour éclairer l'escalier. Un second bâtiment est apposé perpendiculairement au premier. Il reprend les mêmes matériaux de construction à l'exception du granite remplacé par de la brique pour les linteaux et les assises et il ne comprend pas d'élévation.

Schiste, granite, brique, terre cuite, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3*

Préau école publique



DÉSIGNATION

N° PLUI : 29731
Secteur : urbain

Adresse : 16 rue de Groix, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Présence d'un four et d'un puits

Matériaux et modes constructifs

Enduit, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29724
Secteur : urbain

Adresse : le Petit Bois, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ensemble composé d'une habitation construite en bauge, sur rdc, étage et combles, de deux ailes latérales sur rdc et d'une demi tour ronde, sur rdc donnant sur le jardin. L'ensemble date du 19e siècle. Les annexes sont contemporaines.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

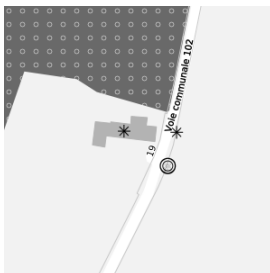
Intérêt historique -

2*

Ferme, Le Pré Vert

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 19 le Pré Vert, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5816

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Le Pré Vert
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

Enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 63404

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Le Pré Vert
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : limite 18e siècle 19e siècle



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

-

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Bon état

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 63405

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Le Pré Vert
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : limite 18e siècle 19e siècle

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

-

-

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Dégradé

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme (logis mixte), 4 La Saliats

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63406
Secteur : rural

Adresse : 4 La Saliats, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Vilaine centrale. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute, étendue légèrement surélevée entre le meu et le ruisseau de beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la vilaine, le ruisseau du lindon et le ruisseau de mortais, à l'est.. Le bâtiment est à 28 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : -
Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Remanié
État apparent des structures : Non visible
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30292
Secteur : rural

Adresse : la Riaudière, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Bâtiment regroupant une habitation et un cellier construits en bauge datant du 19e siècle, sur rdc et combles. Présence d'un hangar contemporain.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.
Observations : Percements : portes et fenêtres modifiées sur cour, gerbières passantes sur pignons Est et Ouest en combles. Toutes les baies d'origine sur cour ont été modifiées avec entourage et appui béton. Gerbières d'origine en comble avec carrées en bois. Remplissage des menuiseries : portes d'entrées vitrées avec petits bois sur allège à lames horizontales, fenêtres vitrées à petits bois avec contrevents extérieurs bois, gerbières pleines en planches larges en bois. Présence d'une souche de cheminée à briques vues. Couverture à deux pans en ardoises posées au crochet avec fâlage en terre cuite. Chevrons apparents sous toiture. Maçonnerie de bauge sur soubassement de pierre enduit au ciment.
Matériaux et modes constructifs : Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Légères modifications
État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice représentatif de l'architecture rurale.
Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Faible

2*

Château de la Sillandais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Sillandais, Chavagne

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 2e moitié 17e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le site de la Sillandais, occupé dès le 14e siècle, est détenu en 1380 par la famille Levesque, seigneur du Molant en Bréal-sous-Montfort. Il passe en 1648 aux Lefebvre qui reconstruisent le manoir actuel puis le revendent à la fin du 17e siècle, aux Champion, seigneurs de Cicé. Ces derniers le revendent aux Drouet, seigneurs du Tertre. Enfin, il passe par alliance au début du 18e siècle aux Hubert de la Massue, puis aux de la Monneraye.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5901

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de la Sillandais

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le château en rez-de-chaussée surélevé sur un étage de soubassement est composé d'un corps central flanqué de deux pavillons à toits élevés. L'ensemble édifié en moellon de schiste, à l'exception du surcroît du corps central réalisé en pan de bois, était destiné à être enduit. Sur le domaine se trouve un colombier à lanternon ainsi qu'une chapelle. L'ensemble est entouré de douves. Détail des ouvertures : sur l'écurie, présence de gerbières passantes, portes et baies charretière sur pignon. Percements de la partie cellier-grange-habitation : une porte pour le cellier, gerbières dépassantes en comble, portes et fenêtres au rdc, portes et baies charretières, le tout donnant sur la cour. Encadrements en carrées doubles visibles en chêne sur cour et pignon. Remplissage des menuiseries : portes d'entrées vitrées à petits bois et allège pleine en bois, portes charretières avec imposte à colombes verticales, gerbières vitrées à petits bois, ou pleine en planches larges en bois. Présence d'une souche de cheminée enduite au ciment sur l'écurie. Couverture à deux pans en ardoises naturelles posées au crochet avec faîtage de terre cuite et chevrons apparents sous toiture et coyau. Le château, l'écurie et le cellier, sur rdc et combles, ont été restauré en habitations.

Matériaux et modes

Schiste, bauge, terre, pan de bois, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice de grand intérêt historique.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

MH

N° PLUI : 5902

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de la Sillandais

Dénomination architecturale : château

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le château en rez-de-chaussée surélevé sur un étage de soubassement est composé d'un corps central flanqué de deux pavillons à toits élevés. L'ensemble édifié en moellon de schiste, à l'exception du surcroît du corps central réalisé en pan de bois, était destiné à être enduit. Sur le domaine se trouve un colombier à lanternon ainsi qu'une chapelle. L'ensemble est entouré de douves. Percements du château : l'ensemble des portes et fenêtres donne sur cour et jardin au rez-de-chaussée. Lucarnes dépassantes donnant sur cour en comble. Les encadrements des ouvertures sont en carrées doubles en chêne (portes, fenêtres et lucarnes). Des entourages de baies sont en pierre de taille. Remplissage et menuiseries : portes et fenêtres à deux vantaux vitrés à carreaux. Toutes les ouvertures extérieures n'ont pas de contrevents extérieurs en bois. Présence de quatre souches de cheminées enduites au mortier de chaux. Couverture à croupes en ardoises naturelles posées au crochet, avec faîtage de terre cuite. Corbellets droits apparents sous toiture. Murs de bauge sur soubassement enduits au ciment. Mur de dératellement en colombage (chêne et torchis).

Matériaux et modes

Schiste, bauge, terre, pan de bois, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

MH

N° PLUI : 5903

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de la Sillandais - chapelle

Dénomination architecturale : dépendance, chapelle

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le château en rez-de-chaussée surélevé sur un étage de soubassement est composé d'un corps central flanqué de deux pavillons à toits élevés. L'ensemble édifié en moellon de schiste, à l'exception du surcroît du corps central réalisé en pan de bois, était destiné à être enduit. Sur le domaine se trouve un colombier à lanternon ainsi qu'une chapelle. L'ensemble est entouré de douves. Percements de la chapelle constitués d'une porte excentrée, de baies latérales et centrales cintrées au niveau du chœur, et d'une niche sur baie principale. Les encadrements des ouvertures sont constitués de jambages à pierres blanches taillées et linteau pierre pour l'entrée et de pierres blanches taillées pour les fenêtres. Le remplissage des menuiseries est en planches larges pour la porte d'entrée, à vitraux pour les fenêtres. Couverture en ardoises posées au crochet sur une toiture octogonale avec clocher. Faîtage en terre cuite. Chevrons à têtes moulurées apparents sous toiture et coyau sur l'ensemble de la couverture. Maçonnerie en pierres rejointoyées à pierres vues.

Matériaux et modes	Schiste, bauge, terre, pan de bois, moellon, enduit, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-
MH		
<hr/>		
N° PLUI : 5904		
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Château de la Sillandais - colombier	
	Dénomination architecturale : dépendance, colombier	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	Date portée : -	
DESCRIPTIF	Photo indisponible	
Observations	Description spécifique Le château en rez-de-chaussée surélevé sur un étage de soubassement est composé d'un corps central flanqué de deux pavillons à toits élevés. L'ensemble édifié en moellon de schiste, à l'exception du surcroit du corps central réalisé en pan de bois, était destiné à être enduit. Sur le domaine se trouve un colombier à lanteron ainsi qu'une chapelle. L'ensemble est entouré de douves. Ouverture du pigeonnier constituée d'une porte située à l'ouest. Les jambages de la porte sont en pierres blanches taillées avec un linteau en chêne. La porte d'entrée est en planches larges. Couverture en ardoises posées au crochet sur toiture tronconique avec fût central hexagonal. Les corbellets sont moulurés apparents sous la toiture, présence d'un coyau sur l'ensemble de la couverture. Mur de pierres rejointoyées à pierres vues.	
Matériaux et modes	Schiste, bauge, terre, pan de bois, moellon, enduit, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-
MH		

DÉSIGNATION GENERALE	Manoir, Le Bas Bury	
Secteur :	rural	
Adresse :	Le Bas Bury, Chavagne	
Dénomination architecturale :	manoir	
Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
Période :	17e siècle	
Auteur :	-	
DESCRIPTIF	Seigneurie mentionnée dès le 14e siècle, siège d'une haute justice en bordure du Meu. Il subsiste un ancien logis du 17e siècle.	
Contexte historique	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est à 20 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.	
Contexte urbain et paysager		
BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI		
N° PLUI : 6215		
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Manoir du Bas Bury	
	Dénomination architecturale : manoir	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	Date portée : -	
DESCRIPTIF	Description spécifique Logis de plan allongé, aspecté à l'est en simple rez-de-chaussée surmonté d'un grenier en surcroit. Ferme en pan de bois au pignon sud. Edifice construit en moellon de schiste, granite et grès. Le calcaire en pierre de taille est employé pour les encadrements. Toiture à longs pans en ardoise.	
Observations		
Matériaux et modes	Schiste, granite, grès, calcaire, moellon, pierre de taille, pan de bois, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-
3*		



N° PLUI : 63437

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, Manoir du Bas Bury

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis de plan allongé, aspecté à l'est en simple rez-de-chaussée surmonté d'un grenier en surcroît. Ferme en pan de bois au pignon sud. Edifice construit en moellon de schiste, granite et grès. Le calcaire en pierre de taille est employé pour les encadrements. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : L'Egacé, Chavagne

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 20e siècle

Auteur : -

Ferme, L'Egacé



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme datant du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5822

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, L'Egacé

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble constitué d'une habitation, d'une étable sur rdc et combles en bauge, et d'un préau en appenti. Ouvertures : portes et fenêtres au rez de chaussée, gerbiers passantes en comble. Sur l'étable, fenêtre constituant un jour, une aération. Les entourages de porte et des fenêtres sont à jambages et linteaux bois, avec des appuis en béton saillants. Menuiseries : portes pleines à planches de bois et gerbière pleine à planches larges en bois sur étable. Gerbière vitrées à deux vantaux sur l'habitation, avec garde corps à barreaux, et contrevents extérieurs en bois. Présence de deux souches de cheminées en briques rouges. Couverture en ardoises naturelles sur couverture à deux pans avec croupe, posées au crochet, avec faitage de terre cuite. Chevrons apparents sous toiture. Mur de bauge enduit au ciment avec soubassement à pierres vues.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 5823

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, L'Egacé

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Pierre, terre

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 5824

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, L'Egacé

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ouvertures : portes en rez-de-chaussée, entourages en jambages et linteaux en bois avec appuis en béton saillant. Menuiseries : contrevents extérieurs en bois sur habitation. Couverture en ardoises naturelles sur couverture à deux pans. posées au crochet, avec faitage de terre cuite. Chevrons apparents sous toiture. Construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement à pierres vues.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Ferme, La Sillandais

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5907
Secteur : rural

Adresse : le Pâtis de la Sillandais, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Moulin de Champcors

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Lieu-dit Champcors, Chavagne
Dénomination architecturale : moulin à eau
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique Ce lieu fut donné vers 1032 par la duchesse Havoise à l'abbaye Saint-Georges de Rennes, il était déjà à cette époque un site apte à la construction d'un moulin. Sur une carte de la Vilaine faite en 1543, on voit deux moulins : un à Chavagne, l'autre à Bruz appartenant à Messire Champion seigneur de Cicé. Il reste seulement le barrage et le moulin du côté de Bruz. Le bâtiment actuelle est construit sur la base de l'ancien moulin, mais il fut repris dans la deuxième moitié du 19e siècle et rehaussé au 20e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de La Vilaine, sur le bord du canal de Cicé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62803

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Moulin, Champcors

Dénomination architecturale : moulin à eau
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique
Implantation sur le barrage. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un soubassement, un rez-de-chaussée et deux étages carrés. Construction en moellon de schiste surmonté de béton de ciment. Contreforts soutenant l'édifice. Composition à quatre travées. Toiture à un versant en ardoise.

Matériaux et modes Schiste, moellon, brique, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Remanié Bon

Valeur patrimoniale Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant de la dynamique des activités artisanales à l'échelle locale. Édifice présentant un intérêt historique et un caractère unique malgré les remaniements.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

Moulin de Champcors

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : Lieu-dit Champcors, Chavagne
Dénomination architecturale : moulin à eau
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Auteur : -

Photo
indisponible

DESRIPTIF

Contexte historique
Ce lieu fut donné vers 1032 par la duchesse Havoise à l'abbaye Saint-Georges de Rennes, il était déjà à cette époque un site apte à la construction d'un moulin. Sur une carte de la Vilaine faite en 1543, on voit deux moulins : un à Chavagne, l'autre à Bruz appartenant à Messire Champion seigneur de Cicé. Il reste seulement le barrage et le moulin du côté de Bruz. Le bâtiment actuelle est construit sur la base de l'ancien moulin, mais il fut repris dans la deuxième moitié du 19e siècle et rehaussé au 20e siècle.
Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de La Vilaine, sur le bord du canal de Cicé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62803

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Moulin, Champcors
Dénomination architecturale : moulin à eau
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations
Description spécifique
Implantation sur le barrage. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un soubassement, un rez-de-chaussée et deux étages carrés. Construction en moellon de schiste surmonté de béton de ciment. Contreforts soutenant l'édifice. Composition à quatre travées. Toiture à un versant en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, brique, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation Remanié
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale
Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoinnant de la dynamique des activités artisanales à l'échelle locale. Édifice présentant un intérêt historique et un caractère unique malgré les remaniements.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

Moulin de Champcors

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : Lieu-dit Champcors, Chavagne
Dénomination architecturale : moulin à eau
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique
Ce lieu fut donné vers 1032 par la duchesse Havoise à l'abbaye Saint-Georges de Rennes, il était déjà à cette époque un site apte à la construction d'un moulin. Sur une carte de la Vilaine faite en 1543, on voit deux moulins : un à Chavagne, l'autre à Bruz appartenant à Messire Champion seigneur de Cicé. Il reste seulement le barrage et le moulin du côté de Bruz. Le bâtiment actuelle est construit sur la base de l'ancien moulin, mais il fut repris dans la deuxième moitié du 19e siècle et rehaussé au 20e siècle.
Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est de La Vilaine, sur le bord du canal de Cicé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62803

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Moulin, Champcors
Dénomination architecturale : moulin à eau
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations
Description spécifique
Implantation sur le barrage. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un soubassement, un rez-de-chaussée et deux étages carrés. Construction en moellon de schiste surmonté de béton de ciment. Contreforts soutenant l'édifice. Composition à quatre travées. Toiture à un versant en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, brique, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation Remanié
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale
Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoinnant de la dynamique des activités artisanales à l'échelle locale. Édifice présentant un intérêt historique et un caractère unique malgré les remaniements.

Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

Ferme, Turgé

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : Turgé, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -

Photo indisponible

DESRIPTIF

Contexte historique Ensemble constitué d'une grange et d'un cellier en bauge datant du 18e siècle, sur rdc et combles. Présence d'un hangar sans intérêt architectural.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63540

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations Description spécifique
Mur de bauge brute sans enduit. Couverture ardoise à deux pans. Pignon couvert avec gouttière. Hangar en tôle masquant la façade.

Matériaux et modes Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti État de conservation État apparent des structures
Bon Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 5917

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations Description spécifique
Mur de bauge brute sans enduit. Couverture ardoise à deux pans. Pignon couvert avec gouttière. Hangar en tôle masquant la façade.

Matériaux et modes Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti État de conservation État apparent des structures
Modifications importantes Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 5918

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance
Dénomination architecturale : dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations Description spécifique
Ouvertures : deux baies avec impostes au rdc et en comble par cellule. Fenêtres en façade sur cour. Toutes les ouvertures disposent de carrées doubles de chêne apparentes en façade. Fenêtres hautes d'écuries avec carrées de bois en chêne. Remplissage des menuiseries : portes pleines en planches larges verticales, impostes vitrées à quatre carreaux. Couverture en ardoises naturelles posées au crochet avec faitage à emboîtement, chevrons apparents sous toiture. Mur de pierres sans joints et mur de bauge brute sans enduit.

Matériaux et modes Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti État de conservation État apparent des structures
Bien conservé Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

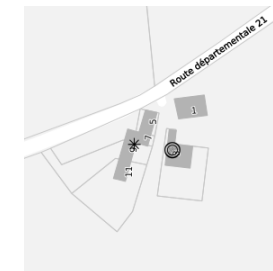
Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

2*

Ferme, La Loie

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : Route départementale 21, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment constitué d'une grange en bauge du 17e siècle, sur rdc, d'une étable et d'un cellier en bauge de la fin du 18e siècle, sur rdc et combles.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5862

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Mur de bauge brute sur soubassement à pierres vues sans joints pour l'ensemble. Ouvertures de la partie grange : une baie charretière monumentale et une porte ouvrant sur cour, un évier contemporain sur combles et une fenêtre à gauche de la porte charretière. Entourages en carrées en chêne pour la baie charretière, la porte d'entrée, et la fenêtre de grange. Menuiseries : baie d'entrée sans remplissage. Portes battantes à ossature métal et à panneaux en bois. Baie libre. Ouverture de la partie étable : trois portes et une fenêtre sur cour au rez de chaussée, deux gerbières passantes sur cour en comble, et deux évents contemporains en toiture. Entourages à carrées de bois doubles en chêne. Menuiseries : remplissage à planches larges des portes battantes et des gerbières. Fenêtre à carreaux. Ouvertures de la partie cellier : trois portes donnant sur cour et deux portes donnant sur la rue en rdc. Deux gerbières passantes sur rue et trois gerbières passantes sur cour en comble. Les entourages sont en carrées de bois doubles en chêne. Menuiseries : remplissage en planches larges des portes battantes et des gerbières. Couverture en ardoises posées au crochet avec faitage de terre cuite pour les parties grange et étable, couverture en ardoises fibro posées au crochet avec faitage terre cuite pour la partie cellier. Chevrons apparents sous toiture pour la grange. Corbellets apparents sous toiture pour les parties étables et cellier. Coyau sur l'ensemble de la couverture.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, enduit, ardoise, matériaux synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

N° PLUI : 5863

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

Désignation 1*

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Ouvertures de la partie étable : une porte et deux fenêtres donnant sur cour au rez de chaussée, des gerbières dépassantes à croupes sur cour en comble, et à l'arrière du bâtiment, une porte sur pignon sud/ouest au rdc, et une gerbière passante sur pignon sud/ouest en comble. Encadrements des baies : carrées doubles en chêne pour les portes sur cour et sur pignon. Fenêtres hautes sur cour à encadrement béton. Carrées doubles en chêne pour les gerbières sur cour à l'arrière, et en pignon. Menuiseries : remplissage à planches larges de la gerbière sur cour, remplissage à tôles ondulées de la porte sur cour et du pignon du rdc. Les baies hautes sont libres. Couverture en ardoises fibro posées au crochet avec faitage en terre cuite. Corbellets droits apparents sous toiture. Mur de bauge brute sur soubassement à pierres vues sans joints. Ouvertures de la soue et du cellier : deux portes ouvrant sur cour au rez de chaussée et une porte ouvrant sur cour pour la remise. Les portes ont des carrées doubles en chêne. Menuiseries : remplissage en planches larges des portes battantes. Couverture : ardoises naturelles et fibro posées au crochet avec faitage en terre cuite. Corbellets apparents sous toiture et coyau sur l'ensemble de la couverture.

Schiste, terre, bauge, enduit, ardoise, matériaux synthétique en couverture

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

Désignation 3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6228

Secteur : rural

Adresse : Route départementale 21, Chavagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTION

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

Désignation 1*

Ferme



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 30303

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, Babelouse

Secteur : rural

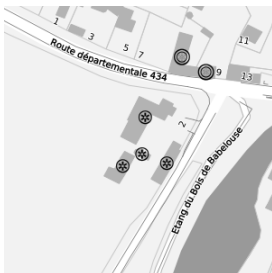
Adresse : Route départementale 434, Chavagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



Bâtiment comportant un cellier et une pièce à feu du 17e siècle en bauge sur rez-de-chaussée et comble, une habitation du 18e siècle restaurée sur rdc et combles et une remise sous appentis 18e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 24 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Pour la pièce à feu au sud : les baies de la pièce à feu ont été modifiées dans leurs proportions. Présence d'une gerbière dépassante à tympan sur combles sur cour. Les encadrements en chêne ont été supprimés ou sont non apparents sous un enduit ciment. Pièces d'appui de la gerbière modifiée et remplacée par un appui béton débordant. Une baie est fermée par une porte à lames. Les souches sont existantes sur les pièces à feu. Couverture à coyau en ardoises naturelles posées au crochet avec un faîtage à emboîtement. Murs construits en terre crue selon la technique de la bauge, recouverts d'un enduit au ciment. Le solin est également cachées par l'enduit. Pour le cellier : présence d'une baie charretière et d'une gerbière sur comble. Les encadrements en chêne ont été supprimés ou non apparents sous un enduit de ciment. Les appuis sont en béton débordants en façade sur cour. Existence d'une gerbière avec carrées en chêne apparent. Fermeture par contrevent pleins à lames. Conduit de fumée existant dans le cellier sans souche extérieure. La couverture est en ardoises naturelles posées au crochet et à la vis avec un faîtage à emboîtement. Les corbelets sont moulurés sous le débord de toiture.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 5785

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Dépendance agricole

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

-

Matériaux et modes Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 5786

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Dépendance agricole

Dénomination architecturale : dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Bâtiment à fonction d'étable et d'écurie. Pour la partie étable : présence d'une baie charretière monumentale d'origine, de baies hautes de ventilation, d'un linteau en chêne imposant sur la baie charretière apparente en façade sur cour. Deux portes coulissantes bois et métal avec coulisses hautes sont fixées contre le linteau chêne. La couverture en ardoises naturelles fixées au crochet et faîtage à emboîtement, présente des coyaux. Edifice construit en terre crue selon la technique de la bauge sur soubassement pierre recouvert d'un enduit au ciment. Pour la partie écurie : présence d'une baie charretière et gerbière sur comble, d'un linteau en béton armé sur la baie charretière apparente en façade sur cour. Les encadrements de la gerbière sont en briques de terre cuite. Porte coulissante en tôles ondulées avec coulisses hautes fixées contre le linteau béton pour l'ouverture.

Matériaux et modes Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, ciment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon



Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen 2*

Intérêt historique Moyen

N° PLUI : 5789

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTION

Observations

Matériaux et modes Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen 2*

Intérêt historique Faible

Dépendance agricole

Dénomination architecturale : dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Manoir, Babelouse

Secteur : rural

Adresse : Route départementale 434, Chavagne

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 16e siècle ; 17e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTION

Contexte historique

Ce manoir, situé à environ 2 kilomètres au nord-est du bourg, est construit au 16e siècle par la famille Le Sage. Au 18e siècle, il est la propriété de la famille Nouvel, puis de la famille Visdelou. L'édifice a donné son nom à une grande pâture dans laquelle se tenait une grande foire le 18 octobre de chaque année.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 24 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29742

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTION

Observations

Description spécifique

Bâtiment comprenant une remise en bauge construite sur rdc et comble. Cet édifice construit en terre crue sur un solin en schiste présente un plan en L se composant d'un rez-de-chaussée et d'un étage carré. La partie est du logis parallèle à la route possède un étage en pans de bois en encorbellement qui est essenté d'ardoises. Les ouvertures de l'aile ouest du bâtiment conservent en partie leurs assises en bois et leurs encadrements en brique. Présence de deux gerbières existantes en comble et une fenêtre en rdc. Encadrements en brique de terre cuite et carrées simples en chêne apparentes. Fermeture par ouvrants pleins à lames. Couverture à croupe en ardoises naturelles posées au crochet. Faîtage à emboîtement en terre cuite. Toiture à coyaux avec chevrons apparents. Murs en bauge avec traces d'anciens badigeons de chaux et pierres de soubassement apparent.

Matériaux et modes Bauge, terre, brique, schiste, moellon, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité 3*

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 25092

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment comprenant une remise en bauge construite sur rdc et comble. Cet édifice construit en terre crue sur un solin en schiste présente un plan en L se composant d'un rez-de-chaussée et d'un étage carré. La partie est du logis parallèle à la route possède un étage en pans de bois en encorbellement qui est essenté d'ardoises. Les ouvertures de l'aile ouest du bâtiment conservent en partie leurs assises en bois et leurs encadrements en brique. Présence de deux gerbières existantes en comble et une fenêtre en rdc. Encadrements en brique de terre cuite et carrées simples en chêne apparentes. Fermeture par ouvrants pleins à lames. Couverture à croupe en ardoises naturelles posées au crochet. Faîtage à emboîtement en terre cuite. Toiture à coyau avec chevrons apparents. Murs en bauge avec traces d'anciens badigeons de chaux et pierres de soubassement apparent.

Matériaux et modes

Bauge, terre, brique, schiste, moellon, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30294

Secteur : rural

Adresse : la Barette, Chavagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme (bâtiment au nord)



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment constitué de plusieurs cellules : une habitation en bauge du 17e siècle sur rdc et combles, une ancienne grange en bauge du 19e siècle sur rdc et combles transformée en habitation, une ancienne étable en bauge du 19e siècle sur rdc et combles transformée en habitation et un cellier en bauge du 19e siècle sur rdc et combles transformée en habitation.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations

Habitation en bauge : deux portes sur cour sans carrées et trois baies fenêtres sur cour. Entourage des baies en béton. Portes d'entrées vitrées à petits bois, avec contrevents extérieurs bois. Fenêtres à petit bois avec contrevents extérieurs en bois. Souche de cheminée habillée en ardoises sur pignon. Couverture en ardoises naturelles posées au crochet sur toiture à deux pans avec faitage en terre cuite. Corbellets apparents sous toiture avec coyau en toiture. Murs de bauge sur soubassement pierres enduits au ciment. Ancienne grange en bauge : deux portes sur cour sans carrées, deux baies sur cour. Entourage des ouvertures en béton. Porte d'entrée pleine en bois. Porte de garage en bois. Fenêtres vitrées avec contrevents extérieurs repliables. Couverture en ardoises naturelles posées au crochet sur toiture à deux pans avec faitage en terre cuite. Chevrons apparents sous toiture. Murs de bauge sur soubassement pierres avec badigeon chaux. Ancienne étable et cellier en bauge : deux portes sur cour, deux fenêtres sur cour et une gerbière sur cour sans carrées d'étable, une gerbière sur cour en comble du cellier, une porte sur cour au rdc du cellier. Entourage de baies en béton, carrées de bois sur gerbière du cellier. Porte d'entrée vitrée, baie vitrée à portes coulissantes, fenêtres vitrées avec petits bois. Une souche de cheminée enduite au ciment. Couverture en ardoises fibro posées au crochet sur toiture à deux pans et faitage en terre cuite. Châssis de toit en combles. Corbellets visibles sous toiture. Murs de bauge sur soubassement pierre enduits à la chaux.

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, matériaux synthétique en couverture

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30295
Secteur : rural

Adresse : Bois Denise, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment constitué d'une habitation, d'une grange et d'un cellier en bauge du 19e siècle sur rdc et combles. Partie annexe constituée d'une écurie, d'une étable et d'une soue en bauge du 19e siècle, sur rdc et combles. L'écurie a été partiellement transformée en habitation.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ouvertures de l'habitation et de la grange : baies porte et fenêtre inversées de l'habitation sur cour, gerbière sur combles de l'habitation et grange d'origine, baie charretière pour la grange. Entourage et appuis de fenêtre des baies en béton. Gerbières d'origine à carrées de chêne. Porte d'entrée battante à deux vantaux vitrés sur allège pleine en bois. Fenêtres et porte fenêtre au rdc avec contrevents extérieurs repliables en bois. Porte de grange coulissante bois à lames verticales. Couverture en ardoises naturelles posées au crochet sur couverture à deux pans avec un faitage en terre cuite. Les corbelets droits sont apparents sous toiture. Les murs sont construits en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin en pierre enduit au ciment. Au niveau des percements de la partie écurie-étable-soue : fenêtres créées de l'écurie sur cour, châssis sur l'étable, gerbières sur combles de l'écurie et étable, dont une d'origine (dépassante). Les baies sont en portes pleines. Entourage en béton des baies avec appuis de fenêtres en béton. Gerbières d'origine à carrées de chêne sous enduit béton. Porte d'entrée battante à un vantail plein en bois. Fenêtre et porte-fenêtre au rdc avec contrevents extérieurs repliables en bois. Couverture en ardoises naturelles posées au crochet sur couverture à deux pans et fibro ondulée posée par vissage sur couverture en appenti de la soue. Le faitage est en terre cuite. Les chevrons sont apparents sous toiture versant droit.

Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30286
Secteur : rural

Adresse : le Breil, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme constituée d'une partie habitation et d'une grange en bauge du 19e siècle sur rdc et comble.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres.

Observations

Ferme à fonctions juxtaposées construite en bauge reposant sur un solin de schiste pourpre. Elle comprend une partie habitation dont les ouvertures ont été remaniées et les murs enduits au ciment. L'habitation est surmontée d'un grenier en haut surcroît. Toiture à deux pans en ardoises. Le bâtiment, l'est, présente une toiture à coyau et une structure à pans de bois en pignon. Une grange est accolée à la partie habitation, à l'ouest. Ses murs sont en bauge apparente badigeonnée de chaux sur soubassement à pierres vues. Elle est percée de baies charretières dans l'axe de sa façade sud et de son pignon ouest. Autres percements : portes en façades sud et nord, gerbière surmontée d'une toiture à deux pans en façade sud, baie en pignon ouest, au-dessus de la baie charretière. Les ouvertures sont en carrées de bois doubles. Pour les menuiseries, la baie charretière sud est sans remplissage, celle de la façade ouest est à planches larges verticales, de même que les portes en façades sud et nord. Gerbière à remplissage bois. Toiture en ardoises posées au crochet et faitage de terre cuite. Le hangar est accolé à la grange en façade sud.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29735
Secteur : rural

Adresse : le Buron, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ferme du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Bâtiment construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un solin de pierre de schiste.
Matériaux et modes constructifs : Pierre, granite, ardoise, enduit

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

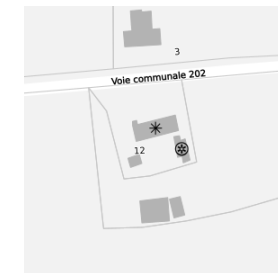
Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Moyen

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Chesnais, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Bâtiment comprenant une étable et un cellier en bauge du 18e siècle sur rdc et combles, et une habitation en bauge du 19e siècle sur rdc et combles associé à un cellier de briques de terre cuite contemporain.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, au nord est du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5811

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : **Description spécifique**
Au niveau des percements, le cellier et l'étable en bauge comprennent une porte d'étable sur cour, une porte de cellier sur cour, deux baies hautes de ventilation et une gerbière sur l'étable, une gerbière sur comble du cellier. Les portes et gerbières sont à carrées de chêne. Les baies hautes de ventilation sont à entourage béton, avec appuis béton débordants. Porte d'étable à planches verticales coulissantes. Fenêtres hautes à carreaux vitrés. Couverture en ardoises naturelles posées au crochet sur couverture à deux pans. Présence de faîtage en terre cuite. Corbelets moulurés apparents sous toiture. Murs de bauge enduit et soubassement à pierres vues. Pour l'habitation, les percements comprennent une porte et une fenêtre sur cour, une gerbière dépassante du comble sur cour. La gerbière est à carrée bois et appui en béton débordant. La fenêtre et la porte sont à linteau, jambages et appuis en béton. La porte d'entrée de l'habitation est en pvc allège pleine et partie haute vitrée. Les fenêtres de l'habitation sont avec contrevents métalliques accordéons extérieurs pvc. Présence de gerbière à planches verticales bois, d'une couverture en ardoises naturelles posées au crochet sur couverture à deux pans, d'un faîtage en terre cuite de corbelets droits apparents sous toiture et de murs de bauge sur soubassement pierre enduit au ciment.

Matériaux et modes : Schiste, terre, brique creuse, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

N° PLUI : 5812	Intérêt culturel	Moyen	1*
	Intérêt historique	De qualité	
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Dépendance		
	Dénomination architecturale : dépendance, soue		
DESCRIPTIF	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé		
	Date portée : -		
Observations	Description spécifique		
	Au niveau des percements, le bâtiment comprend : une porte d'étable sur cour, une porte de cellier sur cour, deux baies hautes de ventilation de l'étable, une gerbière sur comble de l'étable, une baie porte d'appendice sur cour. Les portes, gerbières et baies de ventilation haute et de cellier sont à carrées de chêne. L'appui de la baie gerbière est en béton débordant. Baies hautes à carrées bois. Porte d'étable battante à planches verticales. Fenêtres hautes à carreaux vitrés. Porte en bois peint sur cour de l'appendice. Couverture en ardoises naturelles posées au crochet sur couverture à deux pans. Faîtage terre cuite. Corbellets moulurés apparents sous toiture. Mur de bauge avec enduit et soubassement à pierres vues.		
Matériaux et modes	Schiste, terre, brique creuse, moellon, enduit, ardoise		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -		
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale	Typicum	Bien conservé	Bon
	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum		
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
	Edifice représentatif de l'architecture rurale.		
	Intérêt culturel	De qualité	2*
	Intérêt historique	Moyen	

DÉSIGNATION	N° PLUI : 29737	
	Secteur : rural	
DESCRIPTIF	Adresse : la Chesnelais, Chavagne	
	Dénomination architecturale : dépendance	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Période : -	
	Date portée : -	
	Auteur : -	
Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.	
Observations	-	
Matériaux et modes constructifs	-	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
	État du bâti	
Valeur patrimoniale bâtiment	État de conservation	
	-	
	État apparent des structures	
	-	
	Valeur sur l'aire d'étude : -	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30311
Secteur : rural

Adresse : la Chesnelais, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29744
Secteur : rural

Adresse : la Chuplinais, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30287
Secteur : rural

Adresse : le Clos Bourde, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Habitation en bauge datant du 19e siècle sur rdc et combles.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations Ouvertures constituées par une baie sur façade cour entièrement rénovée et gerbières dépassantes rajoutées sur façade cour. Présence d'appuis débordants en béton, d'arrêtes vives de jambage, de linteau en chêne, d'une porte d'entrée battante pleine à planche bois. Présence de deux souches de cheminées à briques vues. La couverture est en ardoises posées au crochet avec faitage en terre cuite et corbellets droits en façade nord sous toiture. Les murs de bauge sont enduits à la chaux dressée à la règle sur solin enduit à la chaux.

Matériaux et modes constructifs Terre, enduit, ardoise, matériaux synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Ferme



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Cormier, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 4e quart 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Auteur : -

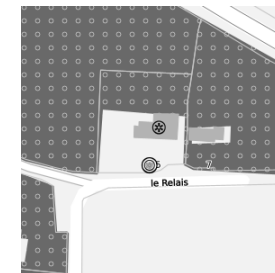
DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme du 18e siècle, représentée sur le cadastre de 1829, elle fait partie de l'écart du Boeuf. Ouvertures reprises à la fin du 19e siècle. Création de plusieurs baies à cadre bois, dans le respect du style original, sur la façade sud et le pignon ouest dans le premier quart du 21 siècle. Ferme constituée de deux pièces à feu et d'une grange en bauge de la fin 18e siècle sur rdc et combles, et d'un cellier en bauge de la même période sur rdc et combles sous appenti.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5800

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, dite le Relais - logis

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme est construite en bauge reposant sur un solin de schiste pourpre. A l'origine, il s'agit d'un logis mixte avec une partie réservée à l'habitation à l'est et l'autre à l'étable, à l'ouest. L'ensemble était surmonté d'un grenier en haut surcroit. Les ouvertures les plus anciennes sont en carrés de bois. Les ouvertures de la partie ouest de la façade sud ont été reprises. Le toit à croupes a conservé sa forte pente et un couau marqué permettant de protéger les murs en terre de la pluie, corbelets moulurés apparents sous toiture. Couverture en ardoises posées au crochet et faitage en terre cuite. Les fenêtres à l'étage de la façade sud et les baies du pignon ouest sont des créations récentes. Description des percements : une fenêtre et une porte sur cour pour la première pièce à feu, une fenêtre sur cour, une gerbière passante sur comble et une porte sur cour pour la deuxième pièce à feu, une baie de grange sur cour, une porte de cellier sur pignon d'appenti et deux gerbières sur comble du cellier. Les baies de la première pièce à feu sont à encadrement de brique de terre cuite. Les baies sur cour et la gerbière de la seconde pièce à feu sont à encadrement chêne. La baie de la grange est à encadrement de béton (reconsolidée et aux proportions modifiées). Les baies sur appenti sont des carrées de chêne apparentes. Toutes les ouvertures sur appenti sont pleines à planches larges verticales. Souche de cheminée existantes dans la seconde pièce à feu. Un conduit de fumée existe dans la première pièce à feu. Un four a été conservé construit principalement en moellon de schiste, son ouverture soignée est faite de pierres de taille de granite.

Matériaux et modes

Schiste, brique, bauge, terre, bauge, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.


Intérêt culturel De qualité **2***

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 29745

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTION

Observations

Description spécifique
La ferme est construite en bauge reposant sur un solin de schiste pourpre. A l'origine, il s'agit d'un logis mixte avec une partie réservée à l'habitation à l'est et l'autre à l'étable, à l'ouest. L'ensemble était surmonté d'un grenier en haut surcroît. Les ouvertures les plus anciennes sont à cadre de bois. Les ouvertures de la partie ouest de la façade sud ont été reprises en briennes sont à du 19e siècle. Le toit à croupes a conservé sa forêt pente et un coyau marqué permettant de protéger les murs en terre de la pluie. Les fenêtres à l'étage de la façade sud et les baies du pignon ouest sont des créations récentes. Un four a été conservé construit principalement en moellon de schiste, son ouverture soignée est faite de pierres de taille de granite.

Matériaux et modes Schiste, brique, bauge, terre, bauge, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti Bien conservé **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité **3***

Intérêt historique De qualité

DÉSIGNATION N° PLUI : 30310
Secteur : rural

Adresse : les Evignés, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti - **État apparent des structures** -
Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel - **1***

Intérêt historique -

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30298
Secteur : rural

Adresse : le Grand Bel Air, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment constitué d'une cellule principale d'habitation et d'un appenti en partie ouest, en bauge, datant du 19e siècle, sur rdc et combles, et d'une extension contemporaine en agglomérés de béton sur rdc. Le bâtiment est prolongé sur l'arrière en façade nord par une étable de bauge du 19e siècle, sur rdc et combles.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

L'habitation présente une porte reconstituée et une gerbière passante à croupe sur comble donnant sur la cour. L'appenti présente une porte, une gerbière passante à fronton et deux fenêtres ouvrant sur la cour. Carrées de baies doubles en chêne des gerbières visibles sur cour. Les portes et fenêtres sont à encadrement béton sous enduit ciment. Menuiseries : portes d'entrées vitrées à allège pleine à panneaux avec volets extérieurs repliables, fenêtres vitrées à double vantaux avec volets extérieurs repliables et gerbières pleines à planches larges en bois donnant sur la cour. Une souche de cheminée à briques vues. Couverture en ardoises posées au crochet sur couverture à deux pans et faitage en terre cuite. Chevrons apparents sous toiture. Murs de bauge sur soubassement pierre couverts d'un enduit ciment. L'étable présente une porte et une gerbière passante donnant sur rue. Les carrées des baies sont cachées par l'enduit de façade. Menuiseries : baie à portes charretières sans remplissage, gerbière avec contrevent repliable extérieur.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30299
Secteur : rural

Adresse : le Grand Bel Air, Chavagne
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Dépendance



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment constitué d'une cellule d'habitation et d'une soue en bauge sur rdc, datant du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Les ouvertures sont constituées d'une porte et d'une fenêtre ouvrant sur la cour. Les entourages des baies sont en béton sur la cellule d'habitation. Au niveau des menuiseries : les ouvertures sont à portes vitrées avec contrevent extérieur à planches bois larges pour l'habitation, porte pleine à planches pour la soue. Fenêtre avec contrevent extérieur en bois. Couverture en ardoises posées au crochet sur couverture à deux pans et faitage en terre cuite. Chevrons apparents sous toiture. Murs de bauge sur soubassement pierre enduits de ciment.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Manoir de la Chapelais

Secteur : rural

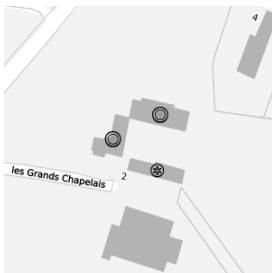
Adresse : les Grands Chapelais, Chavagne

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 15e siècle ; 16e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Manoir construit autour de 1600, probablement transformé en ferme dès le milieu du 17e siècle. Le manoir était accompagné d'une douve et disposait d'une chapelle disparue. Il a été la propriété successive des familles Bothereau, le Breton (en 1513), Haugoumar (en 1515), Julienne (en 1570). Vers 1640, il passa par alliance aux Busnel seigneurs de la Retardaye et en 1642 il fut vendu aux de la Vairie. Les Champion seigneurs de Cicé le retirèrent féodalement avant 1675 et le vendirent en 1675 à Renée Foucault dame de Crévy. Enfin il était à la famille de la Tullaye en 1789.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (zone de confluence de la Vilaine, du ruisseau du Lindon et du ruisseau du Reyne). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5831

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de la Chapelais

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le manoir de la Chapelais est composé de deux corps en équerre. Dans l'angle postérieure une grande tour polygonale contient l'escalier à vis en dalles de schiste pourpre. Sur la façade principale orientée à l'est, la porte en anse de panier et les deux fenêtres d'origines qui l'encadrent au rez-de-chaussée sont faites en pierre de taille de granite. Une troisième fenêtre a été rajoutée à l'époque moderne. Les fenêtres d'origine du rez-de-chaussée et de l'étage sont surmontées d'un arc de décharge en tuffeau, leurs piédroits sont chanfreinés et moulurés. La travée centrale au-dessus de la porte présente deux ouvertures murées. La première est une gerbière percée postérieurement lors de la transformation du manoir en ferme et des chambres hautes en greniers; La seconde plus au centre de la travée dont les piédroits sont en tuffeau et l'assise en bois, correspondre à une gerbière permettant d'accéder au comble. Dans l'angle des deux ailes se trouve le pan coupé de la tour polygonale. Cette dernière est percée de petits jours permettant d'éclairer l'escalier à vis. Deux autres bâtiments en bauge; de fonction agricole datent du 19e siècle. Le bâtiment au sud de la cour, édifié sur un solin en pierre de taille de tuffeau peut reprendre les bases d'un édifice plus ancien. Détail des ouvertures : Les encadrements des fenêtres des dépendances sont en carrée double de chêne. Poutre en chêne apparente en façade sur cour au dessus de la baie d'entrée de la remise. Menuiseries : porte d'entrée pleine en allège et vitrée à carreaux en hauteur. Les fenêtres sont vitrées à petits bois, avec impostes. La gerbière et la porte d'entrée de la remise sont pleines à planche verticales. Présence de deux souches de cheminée. Couverture en ardoises posées au crochet et faitage en terre cuite. Chevrons apparents sous toiture. Murs de pierres, rejointoyées à pierres vues.

Matériaux et modes

Schiste, tuffeau, granite, grès, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice de grand intérêt historique.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 5832

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de la Chapelais

Dénomination architecturale : dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le manoir de la Chapelais est composé de deux corps en équerre. Dans l'angle postérieur une grande tour polygonale contient l'escalier à vis en dalles de schiste pourpre. Sur la façade principale orientée à l'est, la porte en anse de panier et les deux fenêtres d'origines qui l'encadrent au rez-de-chaussée sont faites en pierre de taille de granite. Une troisième fenêtre a été rajoutée à l'époque moderne. Les fenêtres d'origine du rez-de-chaussée et de l'étage sont surmontées d'un arc de décharge en tuffeau, leurs piédroits sont chanfreinés et moulurés. La travée centrale au-dessus de la porte présente deux ouvertures murées. La première est une gerbière percée postérieurement lors de la transformation du manoir en ferme et des chambres hautes en greniers; La seconde plus au centre de la travée dont les piédroits sont en tuffeau et l'assise en bois, correspondre à une gerbière permettant d'accéder au comble. Dans l'angle des deux ailes se trouve le pan coupé de la tour polygonale. Cette dernière est percée de petits jours permettant d'éclairer l'escalier à vis. Deux autres bâtiments en bauge; de fonction agricole datent du 19e siècle. Le bâtiment au sud de la cour, édifié sur un solin en pierre de taille de tuffeau peut reprendre les bases d'un édifice plus ancien. Détail des ouvertures : Les encadrements des fenêtres des dépendances sont en carrée double de chêne. Poutre en chêne apparente en façade sur cour au dessus de la baie d'entrée de la remise. Menuiseries : porte d'entrée pleine en allège et vitrée à carreaux en hauteur. Les fenêtres sont vitrées à petits bois, avec impostes. La gerbière et la porte d'entrée de la remise sont pleines à planche verticales. Présence de deux souches de cheminée. Couverture en ardoises posées au crochet et faitage en terre cuite. Chevrons apparents sous toiture. Murs de pierres, rejointoyées à pierres vues.

Matériaux et modes

Schiste, tuffeau, granite, grès, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par des qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 5833

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de la Chapelais

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le manoir de la Chapelais est composé de deux corps en équerre. Dans l'angle postérieur une grande tour polygonale contient l'escalier à vis en dalles de schiste pourpre. Sur la façade principale orientée à l'est, la porte en anse de panier et les deux fenêtres d'origines qui l'encadrent au rez-de-chaussée sont faites en pierre de taille de granite. Une troisième fenêtre a été rajoutée à l'époque moderne. Les fenêtres d'origine du rez-de-chaussée et de l'étage sont surmontées d'un arc de décharge en tuffeau, leurs piédroits sont chanfreinés et moulurés. La travée centrale au-dessus de la porte présente deux ouvertures murées. La première est une gerbière percée postérieurement lors de la transformation du manoir en ferme et des chambres hautes en greniers; La seconde plus au centre de la travée dont les piédroits sont en tuffeau et l'assise en bois, correspondre à une gerbière permettant d'accéder au comble. Dans l'angle des deux ailes se trouve le pan coupé de la tour polygonale. Cette dernière est percée de petits jours permettant d'éclairer l'escalier à vis. Deux autres bâtiments en bauge; de fonction agricole datent du 19e siècle. Le bâtiment au sud de la cour, édifié sur un solin en pierre de taille de tuffeau peut reprendre les bases d'un édifice plus ancien. Détail des ouvertures : Les encadrements des fenêtres des dépendances sont en carrée double de chêne. Poutre en chêne apparente en façade sur cour au dessus de la baie d'entrée de la remise. Menuiseries : porte d'entrée pleine en allège et vitrée à carreaux en hauteur. Les fenêtres sont vitrées à petits bois, avec impostes. La gerbière et la porte d'entrée de la remise sont pleines à planche verticales. Présence de deux souches de cheminée. Couverture en ardoises posées au crochet et faitage en terre cuite. Chevrons apparents sous toiture. Murs de pierres, rejointoyées à pierres vues.

Matériaux et modes

Schiste, tuffeau, granite, grès, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

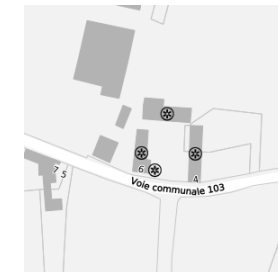
Adresse : les Grands Evignés, Chavagne

Dénomination architecturale : manoir, maison à 3 estres

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 17e siècle ; 18e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce manoir remonte au moins au 17e siècle. La forte pente de la toiture et la différence de niveau de plancher entre les trois parties du logis pourraient correspondre à une structure plus ancienne, peut-être celle d'un logis à salle basse sous charpente. Une partie de la façade principale du logis a été refaite suite à un effondrement au 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5835

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir, maison à 3 estres

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le manoir des Grands Evignés comporte trois corps de bâtiment organisés autour d'une cour centrale. Le logis au nord, comporte un rez-de-chaussée surmonté d'un étage carré. Ce logis construit en schiste enduit est percé de baies en pierre de taille. Les deux autres ailes de bâtiments sont des dépendances agricoles. L'aile ouest présente un bâtiment en terre avec un solin en schiste s'élevant sur un simple rez-de-chaussée. Une gerbière se trouve sur chaque façade. L'aile est, construite en bauge sur un solin de schiste a conservé ses baies en plein cintre. Ouvertures : portes et gerbières de l'habitation sont d'origine, fenêtres à l'étage de la deuxième habitation d'origine sauf baies du rdc sur cour modifiées, baies de la troisième habitation complètement modifiées, baies sur la remise en pierre d'origine. Carrées de baies doubles visibles en chêne sur cour. Menuiseries : portes d'entrees vitrées, portes charretières sans remplissage, gerbières vitrées à petits carreaux et fenêtres vitrées à deux vantaux. Présence de trois souches de cheminée jumelles. Couverture en ardoises posées au crochet sur couverture à deux pans et appenti et faitage en terre cuite. Chevrons apparent sous toiture avec un coyau. Mur de pierres apparentes et soubassement à pierres vues.Présence d'une remise en agglomérés de béton sous appenti au nord. Ensemble remanié.

Matériaux et modes

Schiste, granite, bauge, terre, brique, calcaire, moellon, moyen appareil, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice très remanié.

N° PLUI : 5837

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Manoir

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le manoir des Grands Evigné s comporte trois corps de bâtiment organisés autour d'une cour centrale. Le logis au nord, comporte un rez-de-chaussée surmonté d'un étage carré. Ce logis construit en schiste enduit est percé de baies en pierre de taille. Les deux autres ailes de bâtiments sont des dépendances agricoles. L'aile ouest présente un bâtiment en terre avec un solin en schiste s'élevant sur un simple rez-de-chaussée. Une gerbière se trouve sur chaque façade. L'aile est, construite en bauge sur un solin de schiste a conservé ses baies en plein cintre. Ouvertures : portes et gerbières dépassantes de l'ensemble d'origine, fenêtres d'origine. Entourage des baies en briques de terre cuite avec cintrage du linteau en hauteur. Pierres de taille sur jambages de portes en partie basse. Portes d'entrées pleines à planches larges verticales, contrevents extérieurs bois à planches larges, gerbières à planches bois verticales. Couverture en ardoise posées au crochet sur couverture à deux pans et appenti et faitage en terre cuite. Corbellets apparents sous toiture. Mur de pierres apparentes sur soubassement à pierres vues.

Matériaux et modes

Schiste, granite, bauge, terre, brique, calcaire, moellon, moyen appareil, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 5839

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le manoir des Grands Evigné s comporte trois corps de bâtiment organisés autour d'une cour centrale. Le logis au nord, comporte un rez-de-chaussée surmonté d'un étage carré. Ce logis construit en schiste enduit est percé de baies en pierre de taille. Les deux autres ailes de bâtiments sont des dépendances agricoles. L'aile ouest présente un bâtiment en terre avec un solin en schiste s'élevant sur un simple rez-de-chaussée. Une gerbière se trouve sur chaque façade. L'aile est, construite en bauge sur un solin de schiste a conservé ses baies en plein cintre.

Matériaux et modes

Schiste, granite, bauge, terre, brique, calcaire, moellon, moyen appareil, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Typicum

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 5840

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le manoir des Grands Evigné s comporte trois corps de bâtiment organisés autour d'une cour centrale. Le logis au nord, comporte un rez-de-chaussée surmonté d'un étage carré. Ce logis construit en schiste enduit est percé de baies en pierre de taille. Les deux autres ailes de bâtiments sont des dépendances agricoles. L'aile ouest présente un bâtiment en terre avec un solin en schiste s'élevant sur un simple rez-de-chaussée. Une gerbière se trouve sur chaque façade. L'aile est, construite en bauge sur un solin de schiste a conservé ses baies en plein cintre. Ouvertures : portes et gerbières à croupes dépassantes de l'ensemble d'origine. Châssis de ventilation contemporain. Baie charretière partiellement bouchée à l'arrière du bâtiment. Encadrements : portes et gerbières à carrées de chêne, châssis de ventilation à encadrement béton. Menuiseries : portes coulissantes bois et métal. Gerbières à planches bois verticales. Couverture en ardoises posées au crochet sur couverture à deux pans et appenti, avec faitage de terre cuite. Corbellets apparents sous toiture. Mur de bauge apparente sur soubassement à pierres vues.

Matériaux et modes

Schiste, granite, bauge, terre, brique, calcaire, moellon, moyen appareil, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 5841

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Maison, Le Gravier

Secteur : rural

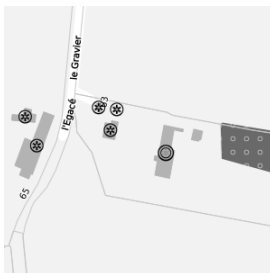
Adresse : le Gravier, Chavagne

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle

Auteur : -



Cette maison du Gravier, dont le nom rappelle les anciens lieux d'extraction ou gravières échelonnées le long du cours de la Vilaine est antérieure à 1830 puisqu'elle apparaît déjà sur le cadastre de 1829. Sa façade principale, à l'est ouvre sur un long tapis vert qui descend jusqu'à la Vilaine.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Cette maison construite en terre crue de plan rectangulaire simple se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré dont les fenêtres sont à cadre de bois et d'un étage de comble. L'ensemble est couvert d'un toit à croupe. Une tourelle carrée contenant l'escalier prend place sur la façade ouest. Sur le pignon sud de l'édifice est construit une petite dépendance en rez-de-chaussée. Deux dépendances agricoles sont installées du côté sud du domaine. Ouvertures : portes et fenêtres modifiées au rez de chaussée et gerbière passante sur pignon. Présence d'une fenêtre cintrée sur façade arrière. L'entourage des portes est en béton. Menuiseries : portes et fenêtres à deux vantaux, vitrés à carreaux et contrevents bois à lames pleines. Présence d'un conduit de fumée enduit au mortier de ciment. La couverture à deux pans est en ardoises naturelles, posées au crochet et faitage en terre cuite. Corbellets droits apparents sous toiture. Coyau existant sur couverture. Les murs de la soue sont enduits au ciment.

Terre, bauge, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 5842

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette maison construite en terre crue de plan rectangulaire simple se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré dont les fenêtres sont à cadre de bois et d'un étage de comble. L'ensemble est couvert d'un toit à croupe. Une tourelle carrée contenant l'escalier prend place sur la façade ouest. Sur le pignon sud de l'édifice est construit une petite dépendance en rez-de-chaussée. Deux dépendances agricoles sont installées du côté sud du domaine. Ouvertures : portes et fenêtres modifiées au rez de chaussée et gerbière passante sur pignon. Présence d'une fenêtre cintrée sur façade arrière. L'entourage des portes est en béton. Menuiseries : portes et fenêtres à deux vantaux, vitrés à carreaux et contrevents bois à lames pleines. Présence d'un conduit de fumée enduit au mortier de ciment. La couverture à deux pans est en ardoises naturelles, posées au crochet et faitage en terre cuite. Corbellets droits apparents sous toiture. Coyau existant sur couverture. Les murs de la soue sont enduits au ciment.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par ses qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 5843

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette maison en terre de plan rectangulaire simple se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré dont les fenêtres sont à cadre de bois et d'un étage de comble. L'ensemble est couvert d'un toit à croupe. Une tourelle carrée contenant l'escalier prend place sur la façade ouest. Sur le pignon sud de l'édifice est construite une petite dépendance en rez-de-chaussée. Deux dépendances agricoles sont installées du côté sud du domaine.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 5844

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTION

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale


Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*



Manoir de la Frogerais

DÉSIGNATION N° PLUI : 5828
Secteur : rural

Adresse : le Gué du Four, Chavagne

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 1ère moitié 16e siècle ; 17e siècle ; 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Le domaine fut la propriété de la famille Beauchesne en 1427, puis de la famille Racine entre 1513 et 1648. La famille Fournel en pris le relais jusqu'en 1692 où elle est remplacée par la famille Prioul. Le logis remonte à la première moitié du 16e siècle ainsi que le montrent les vues de la façade postérieure. La façade antérieure au sud a été entièrement reconstruite au 18e siècle avec deux accès indépendants signalant probablement un logis partagé. L'écurie qui y est accolée date de la même époque tandis que la remise et la grange datent du 17e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres.

Observations
Le manoir de la Frogerais présente un plan rectangulaire avec au nord un décroché sur environ la moitié de la façade arrière. La façade principale, au sud, se compose de quatre travées dont les ouvertures sont en arc segmentaires et deux portes qui signalent des logements séparés. Plus à l'ouest, dans l'alignement du bâtiment principal, était installée une écurie et une remise toutes deux construites en moellon de schiste. En retour d'équerre prenait place une ancienne grange également en schiste. Détail des ouvertures : six fenêtres pour la façade principale, six fenêtres et une porte réparties à l'arrière (est) et pignon (sud) de l'habitation. L'encadrement des baies est masqué sous l'enduit de schiste. Encadrements de baies en pierres de taille à l'arrière de l'édifice. Baies sur cour vitrées à carreaux et petits bois. Porte arrière pleine à planches larges. Volets extérieurs persiennés pour les fenêtres du rdc. Garde-corps à grille en façade est. Présence de deux souches de cheminées. Couverture à coyau en ardoises posées au crochet et faitage en terre cuite. Corbellets moulurés apparents sous toiture. Mur enduit au ciment sur façade ouest, nord, et sud, et mur à pierres vives à l'est. Pour la partie écurie-remise et garage : une porte sur cour de l'écurie modifiée, une porte et une fenêtre sur cour de la remise, et une porte d'entrée du garage. Porte de l'écurie à jambages de briquettes vues sur cour. Fenêtre de la remise à encadrement chêne vue sur cour. Porte de la remise à carrées double en chêne vues sur cour. Porte de la remise à carrées double en chêne vues sur cour. Porte coulissante sur cour du garage à planches bois. Baie libre sur cour de la remise sans remplissage. Porte battante à planches bois de la remise et du garage avec peintures métalliques. Deux souches existantes sur toiture. Couverture en ardoises naturelles posées au crochet sur l'écurie. Tôle ondulée posée au clou sur la remise et le garage. Faitage en terre cuite sur écurie. Chevrons apparents sous toiture. Mur à pierres vives. Pour la grange en pierre : une porte avec encadrement en brique sur cour et une baie charretière à l'arrière du bâtiment, jambage pierre et linteau en chêne, composée de planche de bois large. Porte coulissante donnant sur cour à planches de bois larges. Couverture en ardoises naturelles posées au clou et faitage en terre cuite. Chevrons apparents sous toiture et coyau existant en toiture.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice de grand intérêt historique.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, Le Gué du Four

Secteur : rural

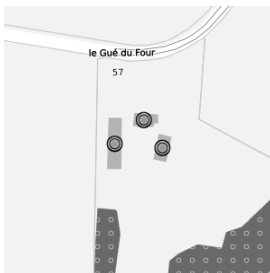
Adresse : le Gué du Four, Chavagne

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, maison à 3 estres

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Le logis le plus ancien, aspect à l'est remonte à la première moitié du 17e siècle, comme l'indique le pan de bois de son étage. Un second logis, en terre, a été construit dans la seconde moitié du 19e siècle sur le côté nord de la cour.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-ouest, sur la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 32 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5845

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, maison à 3 estres

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme est composée de trois bâtiments formant une cour carrée. Le logis principal se situe au sud du corps de bâtiments ouest. Le rez-de-chaussée, construit en moellon de schiste, est percé de deux portes en plein cintre en pierre de taille, l'une en schiste pourpre, l'autre en schiste gris. A côté de la porte en schiste pourpre, une fenêtre est percée avec un linteau et des piédroits en schiste pourpre et une assise saillante en granite. Près de la porte en schiste gris, le mur est seulement percé d'un jour. Cette disposition laisse à penser qu'il s'agit d'un ancien logis mixte. L'étage est légèrement en retrait par rapport à la façade du rez-de-chaussée. Il est construit en pan de bois. Les pièces de bois sont disposées en chevron. Deux fenêtres percent la façade en pan de bois. Le toit à deux versants possède une pente raide et un coyau marqué. Ouvertures de la maison début 17e siècle : portes d'entrée pleines cintres existantes, fenêtres existantes au rez de chaussée et à l'étage et fenêtres existantes dans le colombage. Entourage de pierre sur les ouvertures du rez de chaussée. Encadrement à carrées de chêne apparent pour les ouvertures en comble de l'édifice. Menuiseries : portes d'entrée vitrées sur allèges pleines à panneaux, fenêtre vitrée à carreaux pour la pièce à feu et fenêtre vitrée à carreaux pour les pièces du comble. Présence d'une souche enduite. Couverture en ardoises naturelles posées au crochet et faîtage à emboîtement. Corbellets apparent sous débord de toiture. Murs de pierres aux joints de chaux, colombage apparent en combles, avec remplissage enduit à la chaux sur cour et enduit à la chaux à l'arrière du bâtiment. Ouvertures de la cellule d'habitation au nord du bâtiment : porte d'entrée principale sur cour et porte d'entrée secondaire sur cour au sud/est de l'édifice, gerbière à croupe sur comble et fenêtre donnant sur la cour en rdc. Entourage de la porte d'entrée à jambages en pierres de taille apparentes en façade et à linteau bois. Porte secondaire à jambages en briques de terre cuite et linteau chêne, plus récente. La gerbière sur cour est à entourage de briques. Menuiseries : porte d'entrée principale pleine en allège et vitrée à carreaux en partie haute. Fenêtres de la pièce principale vitrées à carreaux. Porte d'entrée secondaire pleine à panneaux. Gerbières pleine en allège et à carreaux en partie haute. Couverture en ardoises naturelles posées au crochet, avec faîtage à emboîtement. Chevrons apparents sous débord de toiture. Mur de bauge enduit à la chaux avec soubassement à pierres vives.

Matériaux et modes

Schiste, pan de bois, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 5846

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme est composée de trois bâtiments formant une cour carrée. Le logis principal se situe au sud du corps de bâtiments ouest. Le rez-de-chaussée, construit en moellon de schiste, est percé de deux portes en plein cintre en pierre de taille, l'une en schiste pourpre, l'autre en schiste gris. A côté de la porte en schiste pourpre, une fenêtre est percée avec un linteau et des piédroits en schiste pourpre et une assise saillante en granite. Près de la porte en schiste gris, le mur est seulement percé d'un jour. Cette disposition laisse à penser qu'il s'agit d'un ancien logis mixte. L'étage est légèrement en retrait par rapport à la façade du rez-de-chaussée. Il est construit en pan de bois. Les pièces de bois sont disposées en chevron. Deux fenêtres percent la façade en pan de bois. Le toit à deux versants possède une pente raide et un coyau marqué. Détail des ouvertures de la grange : baie charretière d'origine, fenêtre et gerbière dépassante en comble du cellier. Ouvertures de la remise : porte sur cour et gerbière passante en comble. Linteau et jambages apparents en chêne sur la baie charretière en façade sur cour. Les encadrements sont en carrée de chêne apparent de la fenêtre et gerbière. Pas d'encadrements pour les ouvertures dans l'appentî. Menuiseries : fermeture de la baie par deux portes pivotantes sur peintures métallique scellées dans la maçonnerie. Couverture en ardoises naturelles posées au crochet, avec faîtage à emboîtement. Coyau existant. Les murs sont construits en bauge sur un soubassement de pierre enduit au ciment.

Matériaux et modes

Schiste, pan de bois, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 5847

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme est composée de trois bâtiments formant une cour carrée. Le logis principal se situe au sud du corps de bâtiments ouest. Le rez-de-chaussée, construit en moellon de schiste, est percé de deux portes en plein cintre en pierre de taille, l'une en schiste pourpre, l'autre en schiste gris. A côté de la porte en schiste pourpre, une fenêtre est percée avec un linteau et des piédroits en schiste pourpre et une assise saillante en granite. Près de la porte en schiste gris, le mur est seulement percé d'un jour. Cette disposition laisse à penser qu'il s'agit d'un ancien logis mixte. L'étage est légèrement en retrait par rapport à la façade du rez-de-chaussée. Il est construit en pan de bois. Les pièces de bois sont disposées en chevron. Deux fenêtres percent la façade en pan de bois. Le toit à deux versants possède une pente raide et un coyau marqué. Détail des ouvertures de la grange : baie charretière d'origine, fenêtre et gerbière dépassante en comble du cellier. Ouvertures de la remise : porte sur cour et gerbière passante en comble. Linteau et jambages apparents en chêne sur la baie charretière en façade sur cour. Les encadrements sont en carrée de chêne apparent de la fenêtre et gerbière. Pas d'encadrements pour les ouvertures dans l'appenti. Menuiseries : fermeture de la baie par deux portes pivotantes sur peintures métallique scellées dans la maçonnerie. Couverture en ardoises naturelles posées au crochet, avec faîtage à emboîtement. Coyau existant. Les murs sont construits en bauge sur un soubassement de pierre enduit au ciment. Construction récente d'une remise en agglomérés de béton, sous appenti accolé.

Matériaux et modes

Schiste, pan de bois, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Guignardière, Chavagne

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme de la Guignardière semble dater du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5848

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme de la Guignardière est construite en bauge sur un solin de schiste. La façade principale, orientée au sud, est ordonnancée en trois travées. Les pignons du bâtiment sont flanqués de larges tours circulaires avec une toiture conique, qui ont pu être construites dans un second temps. Les ouvertures de la façade nord ont été percées plus récemment en conservant malgré tout la même esthétique que les ouvertures d'origine. Le domaine est composé d'un dépendance en bauge reposant sur un solin de schiste pourpre et aussi d'une autre habitation en bauge remaniée qui a toutefois conservé son pignon en pan de bois. Son pignon ouest conserve les traces d'une cheminée. Ouvertures constituées de portes extérieures sur cour et jardin, de fenêtres extérieures ouvrant sur cour et jardin, de quatre lucarnes capucines à croupe donnant sur cour et jardin et de baies modifiées au nord du bâti. Toutes les baies sur cour sont à carrés bois sous enduit ciment. Entourage en chêne pour les capucines. Menuiseries : toutes les baies de pignon sont pleines à planches larges. Les autres ouvertures sont vitrées à petits carreaux. Présence de deux souches de cheminées à briques vues. Couverture en ardoises posées au crochet avec faîtage en terre cuite. Corbellets droit apparent sous toiture. Coyau existant.

Matériaux et modes

Schiste, bauge, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

N° PLUI : 5850

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 5853

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



Description spécifique

La ferme de la Guignardière est construite en bauge sur un solin de schiste. La façade principale, orientée au sud, est ordonnancée en trois travées. Les pignons du bâtiment sont flanqués de larges tours circulaires, qui ont pu être construites dans un second temps. Les ouvertures de la façade nord ont été percées plus récemment en conservant malgré tout la même esthétique que les ouvertures d'origine. Le domaine est composé d'un dépendance en bauge reposant sur un solin de schiste pourpre et aussi d'une autre habitation en bauge remaniée qui a toutefois conservé son pignon en pan de bois. Son pignon ouest conserve les traces d'une cheminée. Ouverture : une porte extérieure de la grange donnant sur cour bouchée, une porte agrandie de l'écurie donnant sur cour. Gerbière sur cour. Existence d'une porte en pignon de la grange. Baies (porte et fenêtres) contemporaines à l'ouest de la grange. Toutes les baies avec carrées de chêne sont d'origine. Les baies à encadrement en béton sont plus contemporaines. Les menuiseries sont pleines à planches larges. Couverture en ardoises posées au crochet avec fâchage en terre cuite. Corbellets droits apparents sous toiture. Mur de bauge brute sur solin à pierres apparentes sans enduit côté cour. Mur ouest enduit au ciment.

Schiste, bauge, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme de la Guignardière est construite en bauge sur un solin de schiste. La façade principale, orientée au sud, est ordonnancée en trois travées. Les pignons du bâtiment sont flanqués de larges tours circulaires, qui ont pu être construites dans un second temps. Les ouvertures de la façade nord ont été percées plus récemment en conservant malgré tout la même esthétique que les ouvertures d'origine. Le domaine est composé d'un dépendance en bauge reposant sur un solin de schiste pourpre et aussi d'une autre habitation en bauge remaniée qui a toutefois conservé son pignon en pan de bois. Son pignon ouest conserve les traces d'une cheminée. Ouvertures : porte et fenêtre au sud du bâti, fenêtre au nord. Les baies au sud sont en carrés simples en chêne et les baies au nord n'ont aucune carrée et ont été mises en oeuvre plus tard. Présence d'un conduit de fumée sur pignon ouest mais aucune souche de cheminée. Couverture en tôle ondulée posée au clou avec fâchage en bac acier. Forme de toiture laissant présager l'existence d'un coyau. Mur de bauge brute sur solin à pierres apparentes, sans enduit côté cour. Mur reconstruit en agglomérés de béton sans enduit côté est, surmonté d'une ferme à colombage sans remplissage en pignon.

Matériaux et modes

Schiste, bauge, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30289
Secteur : rural

Adresse : la Guignardière, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30290
Secteur : rural

Adresse : la Guignardière, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

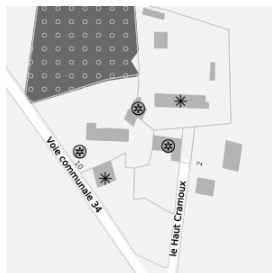
Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : le Grand Bois, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment comprenant un hangar et une grange du 19e siècle sur rdc et combles, à rénover.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 32 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5855

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance
Dénomination architecturale : dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique
Les ouvertures de la grange comprennent : une porte charretière et des fenêtres donnant sur la rue. Porte charretière à double carrées bois et fenêtres de ventilation à encadrement béton. Menuiseries : porte charretière à planches en bois et fenêtres à carreaux et panneaux. Couverture en ardoises naturelles posées au crochet sur couverture à croupe partielle et faitage à emboîtement. Mur anciennement badigeonné de chaux, partiellement enduit au ciment. Soubassement enduit au ciment. Façade sud non enduite en mauvais état.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation Bon **État apparent des structures**

Valeur patrimoniale

Légères modifications Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 29746

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 5856

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Présence d'un puits. Ouvertures des pièces à feu : deux portes et deux fenêtres donnant sur la cour. Ouvertures du cellier : gerbière dépassante sur comble et gerbière passante sur pignon du comble. La soue en appenti possède une cour ouvrant sur la cour. Entourage des baies : portes et fenêtres avec carrées doubles en chêne, gerbières avec carrées de chêne. Menuiseries : portes à allèges pleines et parties hautes vitrées à carreaux de verre. Fenêtres vitrées et gerbières pleines à planches de bois verticales. Deux conduits de fumée et une seule souche de cheminée sont apparentes en façade. Couverture en ardoises naturelles posées au crochet et faitage à emboîtement. Coyau existant. Soubassement et façade sur cour enduits au ciment. Pour l'étable et l'écurie : portes charretières avec carrées de chêne d'origine. Entourage des baies en carrées de chêne double apparents en façades et entourages en béton. Menuiseries : remplissage à planches larges. Un conduit de fumée existe sur le pignon ouest de l'étable. Couverture en ardoises naturelles posées au clou ou au crochet teinté en noir et faitage à joints à la chaux sans emboîtement. Coyau existant. Murs de bauge brut sur soubassement à pierres vues.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen 1*

Intérêt historique Moyen

N° PLUI : 5857
DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Présence d'un puits. Les ouvertures ont conservées leurs proportions d'origine. Présence d'une gerbière dépassante sur comble. Entourages des baies en carrées de chêne double, apparents en façades, et carrées simples pour certaines baies. Menuiseries : les ouvertures existantes au rez de chaussée sont libres, sans remplissage. Les menuiseries des gerbières sur comble sont en planches verticales. Présence d'une souche de cheminée à restaurer. Couverture en ardoises naturelles, posées au clou et faitage à emboîtement. Murs en bauge, sans enduit avec soubassement à pierre vues en façades.

Matériaux et modes Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti **Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

État de conservation Bien conservé **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité 2*

Intérêt historique Moyen

N° PLUI : 5858
DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Présence d'un puits. Les ouvertures sont constituées de deux belles portes charretières avec carrées de chêne d'origine, une baie de ventilation haute, et quatre gerbières dont une dépassante sur cour et chemin. Les entourages des baies sont en carrées de chêne double apparents en façades et à carrées simples sur quelques ouvertures. Les menuiseries des deux portes coulissantes sont dotée d'un cadres métalliques, remplissage tôles ondulées et en planches verticales. Couverture en ardoises naturelles posées au clou ou au crochet teinté en noir et faitage à emboîtement. Présence d'un coyau ? Murs anciennement badigeonnés de chaux et soubassement à pierres vues joints en façades.

Matériaux et modes Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** Bien conservé **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité 2*

Intérêt historique Moyen



DÉSIGNATION

N° PLUI : 5859
Secteur : rural

Adresse : la Lande Mesnil, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment regroupant une habitation dans un ancien cellier de bauge datant du 18e siècle, sur rdc et combles, deux cellules d'habitation en bauge datant du 19e siècle, sur rdc et combles, une grange et un cellier en bauge de la même époque, sur rdc et comble sous appenti pour la grange, sur rdc et comble pour le cellier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ensemble construits en terre crue selon la technique de la bauge avec un soubassement en pierre. Ouvertures de la partie habitation (ancien cellier) : deux portes et une porte-fenêtre en pignons. Entourage et appuis de fenêtres en béton. Menuiseries : porte d'entrée battante à deux vantaux vitrés sur allège pleine en bois. Fenêtres et porte-fenêtre au rdc avec contrevents extérieurs en bois. Porte fenêtre vitrée de pignon en comble avec balcon et garde-corps bois à barreaudage vertical. Présence d'une souche à briques vues. Ouvertures des deux cellules d'habitation : porte sur cour probablement d'origine, fenêtres sur cour aux proportions modifiées. Gerbière en comble sur cour. Menuiseries : porte d'entrée battante a vantail vitré sur allège pleine en bois, fenêtres et porte fenêtre au rdc avec contrevents extérieurs en bois. Gerbières vitrées a vantaux. Présence d'une souche à briques vues. Ouvertures de la grange : porte de grange sur cour modifiée et une gerbière passante à croupe sur comble probablement d'origine. Entourage en carrées de chênes pour la gerbière. Encadrement en chêne sur la porte du rdc. Menuiseries : portes coulissantes en bois à deux vantaux pleins. Gerbières pleines à planches à un vantail en bois. Ouvertures du cellier : une porte donnant sur la cour et une gerbière passante sur comble probablement d'origine. Entourage en carrées de chênes de la gerbière et encadrement en chêne pour la porte du rdc. Menuiseries : porte du rdc avec contrevent extérieur à planches verticales en bois et gerbières pleines à planches à un vantail en bois. Couverture en ardoises posées au crochet sur couverture à deux pans avec faîtage en terre cuite pour l'ensemble. Chevrons apparent sous toiture et présence d'un coyau pour l'ensemble sauf sur l'ancien cellier.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation
Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5860
Secteur : rural

Adresse : la Lande Mesnil, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Dépendance



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment constitué d'une grange et d'un cellier en bauge datant du 19e siècle, sur rdc et comble pour la grange, sous appenti pour le cellier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ouvertures : porte de cellier sur cour probablement d'origine, gerbière passante sur comble probablement d'origine. Châssis de ventilation de grange d'origine. Entourage en carrées de chêne de la gerbière. Encadrement en chêne sur porte du rdc. Menuiseries : porte du rdc avec contrevent extérieur à planches verticales bois et gerbières pleine à planches à un vantail en bois. Couverture en ardoises posées au crochet sur couverture à deux pans avec faîtage en terre cuite. Chevrons apparent sous toiture. Présence d'un coyau. Mur de bauge avec enduit ciment pour la partie grange, et bauge brute pour la partie cellier. Soubassement à pierres vues.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation
Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Lesnelais, Chavagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

DESRIPTIF

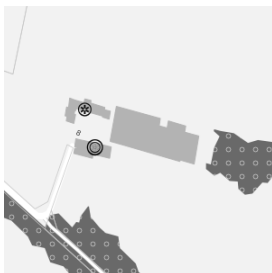
Contexte historique

La ferme semble dater de la seconde moitié du 19e siècle. Cependant la présence de la ferme sur le cadastre napoléonien de 1829 et sa situation géographique proche de la rabeine menant au château de Blossac indiquent qu'elle pourrait être une des métairies du château de Blossac et remployer quelques pierres de taille d'un bâtiment plus ancien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Ferme de Lesnelay



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6218

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de Lesnelais

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme s'organise selon un plan en L. Le rez-de-chaussée compte plusieurs ouvertures en plein cintre notamment une porte dont les piédroits sont en pierre de taille de granite alors que l'arc est fait en brique. Le surcroît servant de grenier et percé de gerbières en capucines est édifié en bauge.

Matériaux et modes

Schiste, granite, brique, bauge, terre, moellon, ardoise, matériaux synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2*

N° PLUI : 63172

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de Lesnelais

Dénomination architecturale : ferme, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Schiste, granite, brique, bauge, terre, moellon, ardoise, matériaux synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

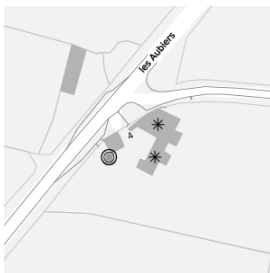
Adresse : Route départementale 21, Chavagne

Dénomination architecturale : dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30306

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3*

N° PLUI : 30305

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 30307

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5893
Secteur : rural

Adresse : Chemin de Médréac, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Dépendance



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtiment d'accompagnement datant datant du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations Edifice construit en bauge percé d'une porte et d'une fenêtre donnant sur la cour. Encadrements à carrées simples en chêne. Pas de remplissage pour les menuiseries. Couverture à un pan en ardoises posées au crochet et chevrons apparents sous toiture.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5894
Secteur : rural

Adresse : Chemin de Médréac, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Dépendance



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtiment constitué d'une remise ouverte sur cour datant du 19e siècle, sur rdc, et d'un débarras sous appenti contemporain.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations Présence d'une baie complètement ouverte sur la cour. Les entourages sont en poteaux de chêne dont les jambes de force créent deux travées ouvertes sur la cour. Aucun remplissage des ouvertures pour la façade cour. Couverture en ardoises posées au crochet avec faitage de terre cuite et chevrons apparents sous toiture. Maçonnerie en bauge sur soubassement à pierres vues. L'un des pignons a été reconstruits en agglomérés béton ?

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION	<p>N° PLUI : 5895 Secteur : rural</p> <p>Adresse : Chemin de Médréac, Chavagne Dénomination architecturale : dépendance, four à pain Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle Date portée : - Auteur : -</p>	Dépendance
DESCRIPTIF	<p>Contexte historique -</p> <p>Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.</p> <p>Observations -</p> <p>Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, bauge, enduit, ardoise</p>	
VALEUR ET CLASSEMENT	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État de conservation -</p> <p>État apparent des structures -</p> <p>Typicum -</p> <p>Valeur sur l'aire d'étude : Typicum</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -</p> <p>Intérêt culturel -</p> <p>Intérêt historique -</p>	État apparent des structures

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE	<p>Secteur : rural</p> <p>Adresse : Ménard, Chavagne Dénomination architecturale : ferme Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé Période : 1er quart 16e siècle ; milieu 17e siècle ; 18e siècle Auteur : -</p>	Manoir de Ménard
DESCRIPTIF	<p>Contexte historique La présence d'un manoir est attestée sur le site dès le 15e siècle. Le logis qui remonte au début du 16e siècle a été remanié au 17e, étendu à ses deux extrémités au 18e et de nouvelles baies ont été percées au 19e siècle. La chapelle date de 1657 (date portée dans un écu sur la structure d'ensemble). Il appartenait en 1427 au Le Prestre, seigneurs de la Lohière. Il passa par alliance en 1555 aux d'Avaugour et il a été vendu en 1634 aux de Lessart. Il fut vendu à nouveau en 1650 aux Cormier, sieurs de la Vieuville et passa par alliance vers 1693 aux de la Monneraye qui semblaient le posséder encore à la Révolution.</p> <p>Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, au nord est du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.</p>	
DÉSIGNATION BÂTIMENT	<p>N° PLUI : 5865</p> <p>Manoir de Ménard</p> <p>Dénomination architecturale : ferme Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé Date portée : -</p>	
DESCRIPTIF	<p>Observations</p> <p>Description spécifique Le manoir au nord de la cour forme avec ses dépendances un plan en U. Il était entouré par des douves qui, en partie, ont perdu jusqu'à la seconde moitié du 20e siècle. Construit avec un appareillage de schiste, les ouvertures du manoir sont constituées de pierres de taille de tuffeau pour les piédroits aussi bien des portes que des fenêtres. Au sud de la cour principale dans une ancienne avant-cour qui était elle-même défendue par une douve subsiste une chapelle consacrée à Saint-Guillaume, de plan rectangulaire avec une abside à pans-coupés. Elle est datée de 1657 sur une porte en plein cintre surmontée d'un fronton triangulaire percé dans son mur nord.</p> <p>Matériaux et modes Schiste, tuffeau, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise</p>	
VALEUR ET CLASSEMENT	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État de conservation Légères modifications</p> <p>État apparent des structures Bon</p> <p>Typicum -</p> <p>Valeur sur l'aire d'étude : Unicum</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice de grand intérêt historique.</p>	État apparent des structures

N° PLUI : 5866


DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

1*

Manoir de Ménard

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Le manoir au nord de la cour forme avec ses dépendances un plan en U. Il était entouré par des douves qui, en partie, ont perduré jusque dans la seconde moitié du 20e siècle. Construit avec un appareillage de schiste, les ouvertures du manoir sont constituées de pierres de taille de tuffeau pour les piédroits aussi bien des portes que des fenêtres. Au sud de la cour principale dans une ancienne avant-cour qui était elle-même défendue par une douve subsiste une chapelle consacrée à Saint-Guillaume, de plan rectangulaire avec une abside à pans-coupés. Elle est datée de 1657 sur une porte en plein cintre surmontée d'un fronton triangulaire percé dans son mur nord.

Matériaux et modes
Schiste, tuffeau, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -

Valeur patrimoniale
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -


1*

N° PLUI : 5867

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de Ménard

Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Le manoir au nord de la cour forme avec ses dépendances un plan en forme de U. Il était entouré par des douves qui, en partie, ont perduré jusque dans la seconde moitié du 20e siècle. Construit avec un appareillage de schiste, les ouvertures du manoir sont constituées de pierres de taille de tuffeau pour les piédroits aussi bien des portes que des fenêtres. Au sud de la cour principale dans une ancienne avant-cour qui était elle-même défendue par une douve subsiste une chapelle consacrée à Saint-Guillaume, de plan rectangulaire avec une abside à pans-coupés. Elle est datée de 1657 sur une porte en plein cintre surmontée d'un fronton triangulaire percé dans son mur nord. **Détail des ouvertures :** une porte rebouchée en façade sur cour de l'édifice, deux yeux de boeuf en façade sur cour, deux gerbières à croupe dépassante sur le comble avec des pièces d'appui en béton, et une baie contemporaine sur cour au rdc de la façade Est. Encadrements en carrées de chêne pour la porte et les gerbières. Pas de ventilations pour la baie contemporaine. Menuiseries : porte d'entrée rebouchée par maçonneries, portes de gerbières pleines à planches larges et baies contemporaine vitrée. Couverture à deux pans en ardoises fibro posées au crochet et faitage en terre cuite. Chevrons apparents sous toiture. Maçonnerie en pierres avec un enduit à pierres vues.

Matériaux et modes
Schiste, tuffeau, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -

Valeur patrimoniale
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 5868

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de Ménard

Dénomination architecturale : dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Le manoir au nord de la cour forme avec ses dépendances un plan en forme de U. Il était entouré par des douves qui, en partie, ont perduré jusque dans la seconde moitié du 20e siècle. Construit avec un appareillage de schiste, les ouvertures du manoir sont constituées de pierres de taille de tuffeau pour les piédroits aussi bien des portes que des fenêtres. Au sud de la cour principale dans une ancienne avant-cour qui était elle-même défendue par une douve subsiste une chapelle consacrée à Saint-Guillaume, de plan rectangulaire avec une abside à pans-coupés. Elle est datée de 1657 sur une porte en plein cintre surmontée d'un fronton triangulaire percé dans son mur nord. **Ouvertures :** une porte charretière axée sur la façade cour de l'édifice, cinq baies de ventilation de grange axées sur la façade cour de l'édifice, et une gerbière dépassante axée sur le comble de la grange. Les encadrements des baies sont en carrées de chêne. Pour les menuiseries : porte charretière pleine à planches larges sur pentures métalliques, porte de gerbière pleine à planches larges et baies de ventilation nues. Couverture à croupe ouest à ardoises fibro posées au crochet et faitage de terre cuite. Chevrons apparent sous toiture. Maçonnerie de pierres rejointoyées à pierres vues.

Matériaux et modes
Schiste, tuffeau, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -

Valeur patrimoniale
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 5869

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de Ménard

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le manoir au nord de la cour forme avec ses dépendances un plan en forme de U. Il était entouré par des douves qui, en partie, ont perdu jusqu'à la seconde moitié du 20e siècle. Construit avec un appareillage de schiste, les ouvertures du manoir sont constituées de pierres de taille de tufeau pour les piédroits aussi bien des portes que des fenêtres. Au sud de la cour principale dans une ancienne avant-cour qui était elle-même défendue par une douve subsiste une chapelle consacrée à Saint-Guillaume, de plan rectangulaire avec une abside à pans-coupés. Elle est datée de 1657 sur une porte en plein cintre surmontée d'un fronton triangulaire perce dans son mur nord

Matériaux et modes

Schiste, tufeau, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 5870

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de Ménard

Dénomination architecturale : dépendance, chapelle

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le manoir au nord de la cour forme avec ses dépendances un plan en forme de U. Il était entouré par des douves qui, en partie, ont perdu jusqu'à la seconde moitié du 20e siècle. Construit avec un appareillage de schiste, les ouvertures du manoir sont constituées de pierres de taille de tufeau pour les piédroits aussi bien des portes que des fenêtres. Au sud de la cour principale dans une ancienne avant-cour qui était elle-même défendue par une douve subsiste une chapelle consacrée à Saint-Guillaume, de plan rectangulaire avec une abside à pans-coupés. Elle est datée de 1657 sur une porte en plein cintre surmontée d'un fronton triangulaire perce dans son mur nord. Présence d'une niche sur baie principale de la chapelle. Au niveau des entourages, les jambages de l'entrée sont en pierres blanches taillées et linteau de bois cintré, l'encadrement de la porte latérale est à pierres blanches sculptées et la baie latérale du coeur comporte un linteau en chêne. Pour les menuiseries et vitrages : porte d'entrée pleine à planches larges à guichet, pone latérale pleine à planches larges et fenêtres à vitraux. Couverture en ardoises posées au crochet avec faitage de terre cuite. Chevrons apparents sous toiture et coyau sur l'ensemble de la couverture. Maçonnerie de pierre rejointoyées à pierres vues.

Matériaux et modes

Schiste, tufeau, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 5871

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir de Ménard

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le manoir au nord de la cour forme avec ses dépendances un plan en forme de U. Il était entouré par des douves qui, en partie, ont perdu jusqu'à la seconde moitié du 20e siècle. Construit avec un appareillage de schiste, les ouvertures du manoir sont constituées de pierres de taille de tufeau pour les piédroits aussi bien des portes que des fenêtres. Au sud de la cour principale dans une ancienne avant-cour qui était elle-même défendue par une douve subsiste une chapelle consacrée à Saint-Guillaume, de plan rectangulaire avec une abside à pans-coupés. Elle est datée de 1657 sur une porte en plein cintre surmontée d'un fronton triangulaire perce dans son mur nord

Matériaux et modes

Schiste, tufeau, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 29743

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations	Description spécifique	
	Le manoir au nord de la cour forme avec ses dépendances un plan en forme de U. Il était entouré par des douves qui, en partie, ont perduré jusque dans la seconde moitié du 20e siècle. Construit avec un appareillage de schiste, les ouvertures du manoir sont constituées de pierres de taille de tufeau pour les piédroits aussi bien des portes que des fenêtres. Au sud de la cour principale dans une ancienne avant-cour qui était elle-même défendue par une douve subsiste une chapelle consacrée à Saint-Guillaume, de plan rectangulaire avec une abside à pans-coupés. Elle est datée de 1657 sur une porte en plein cintre surmontée d'un fronton triangulaire perce dans son mur nord	
Matériaux et modes	Schiste, tufeau, moellon, pierre de taille, terre, bauge, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel -	
	Intérêt historique -	

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29723
Secteur : rural

Adresse : la Morinais, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.	
Observations	-	
Matériaux et modes constructifs	Schiste, terre, moellon, tôle ondulée	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Edifice représentatif de l'architecture rurale.	
	Intérêt culturel Faible	
	Intérêt historique Faible	

1*

		Moulin du Bury, actuellement maison	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	62059	
	Secteur :	rural	
DESCRIPTIF	Adresse :	13 Moulin de Bury, Chavagne	
	Dénomination architecturale :	moulin à eau	
	Typologie du bâti :	architecture artisanale et industrielle, artisanat ou industrie agro-alimentaire	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
	Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.	
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État de conservation	État apparent des structures	
État du bâti	-		-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-	1*	

		Maison de villégiature	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	62069	
	Secteur :	rural	
DESCRIPTIF	Adresse :	Le Moulin de Bury, Chavagne	
	Dénomination architecturale :	maison	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
	Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.	
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État de conservation	État apparent des structures	
État du bâti	-		-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-	1*	

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Moustière, Chavagne

Dénomination architecturale : dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -

DESSCRIPTIF

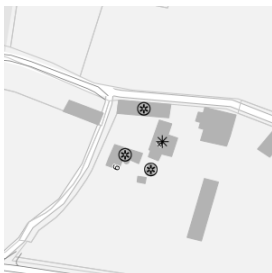
Contexte historique

Bâtiment constitué d'une étable, d'une écurie et d'une grange construits en terre crue selon la technique de la bauge datant du 18e siècle, sur rdc et combles.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (vaste zone de confluence dans laquelle les ruisseaux de la Mortais et du Reynel à l'est rejoignent la Vilaine ; elle est traversée par le canal de Cicé et modifié par des infrastructures routières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 18 à 30 mètres.

Ferme, La Moustière



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5872

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment dont les percements sont constitués de deux portes d'étable, dont une sur cour et l'autre sur pignon, de quatre baies hautes de ventilation de l'étable, dont deux sur cour et deux sur chemin, une porte d'écurie ouvrant sur cour, une gerbière sur comble pour l'écurie, deux gerbières sur comble de l'étable, dont une sur cour rebouchée et l'autre sur pignon, une porte et une fenêtre sur cour pour la grange et une porte charretière de grange sur pignon avec gerbière. Encadrements des baies : carrées de chêne d'origine pour les encadrements des portes et gerbières. Baies hautes de ventilation cintrées à entourage de briques, avec appuis en bois. Menuiseries : portes d'étable en planches verticales : une coulissante et l'autre battante, porte d'écurie coulissante à planches verticales, fenêtres hautes sans remplissage et porte de grange battante en planches. Couverture à deux pans refaite en ardoises fibro posées au crochet, avec faîtage en terre cuite. Chevrons apparents sous toiture. Maçonnerie de bauge sur soubassement pierre couverte d'un enduit.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 5873

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Percements de l'habitation et du cellier : une porte et une gerbière sur pignon pour le cellier. Porte, fenêtres, et gerbières donnant sur la cour pour l'habitation. Encadrements des baies : les gerbières sont en carrées de chêne. Les menuiseries : porte fenêtre du débarras vitrée à carreaux et gerbières en planches verticales de bois. Présence de deux souches de cheminée sur habitation habillées en ardoises. Couverture à deux pans en ardoises naturelles posées au crochet et faîtage en terre cuite. Chevrons visibles sous toiture. Maçonnerie en bauge brute sur soubassement pierre enduit au ciment. Ouvertures sur l'étable : une porte charretière avec gerbière sur pignon et une porte intérieure ouvrant sur le débarras. Encadrements des baies : gerbières en carrées chêne, baie charretière à l'est recrée ou élargie sans carrées, avec linteau et jambages béton, la porte entre l'étable et le débarras est en carrée bois. Menuiseries : porte charretière pleine en bois, à porte coulissante et gerbière à planches verticales de bois. Couverture à deux pans en ardoises fibro posées au crochet avec faîtage en terre cuite. Chevrons visibles sous toiture. Maçonnerie de bauge brute sur soubassement à pierres vues. Remanié.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 5874

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ouvertures : deux portes en façade donnant sur cour et une gerbière de comble. Entourages en carrées de chêne. Menuiseries des portes et de la gerbière à remplissage de planches de bois verticales. Couverture à un pan en ardoises naturelles posées au crochet. Chevrons vus sous toiture. Maçonnerie en bauge enduite au ciment sur la façade sur cour ; les autres façades ne sont pas enduites. Le soubassement est enduit à la chaux.

Matériaux et modes

Schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen 2*

Intérêt historique Faible

N° PLUI : 5876


DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Remise ouverte entièrement sur cour comportant une fenêtre en façade donnant sur la rue et une porte à l'arrière de la remise. Charpente apparente visible depuis la cour. La baie donnant sur la cour ne comporte aucun entourage. Les deux ouvertures sont dotées d'un encadrement en bois. Couverture à deux pans en ardoises naturelles posées au crochet avec faîtage de terre cuite. Chevrons visibles sous toiture. Maçonnerie de bauge brute sur soubassement à pierres vues.

Matériaux et modes
Schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible 2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29734

Secteur : rural

Adresse : le Pâtis de la Sillandais, Chavagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Bâtiment constitué d'une étable et d'une habitation en bauge datant du 19e siècle, sur rdc et combles.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations
Percements : quatre portes sur cour, trois gerbières dépassantes à croupes sur cour en comble de l'étable, une baie charretière sur pignon et une fenêtre sur cour. Encadrements des baies de l'étable en carrées de bois doubles en chêne, apparentes. Encadrements de briques de terre cuite sur l'habitation. Les menuiseries : portes d'entrées pleines à planches larges en bois, baie à portes battantes charretières en planches larges. Gerbières pleines à planches larges en bois et fenêtres vitrées à petits carreaux sur l'habitation. Présence de deux souches de cheminées. Couverture à deux pans en ardoises posées au crochet, avec faîtage en terre cuite. Chevrons apparents sous toiture. Maçonnerie en bauge sur soubassement pierre enduite au ciment. Présence d'un hangar contemporain.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, terre, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique - 2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30313
Secteur : rural

Adresse : le Pâtis de la Sillandais, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtiment constitué d'une étable et d'une habitation en bauge datant du 19e siècle, sur rdc et combles.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Vilaine et du Meu qui se prolonge sur les rives du ruisseau de Beaumont). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 15 à 26 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Percements : quatre portes sur cour, trois gerbières dépassantes à croupes sur cour en comble de l'étable, une baie charretière sur pignon et une fenêtre sur cour. Encadrements des baies de l'étable en carrées de bois doubles en chêne, apparentes. Encadrements de briques de terre cuite sur l'habitation. Les menuiseries : portes d'entrées pleines à planches larges en bois, baie à portes battantes charretières en planches larges. Gerbières pleines à planches larges en bois et fenêtres vitrées à petits carreaux sur l'habitation. Présence de deux souches de cheminées. Couverture à deux pans en ardoises posées au crochet, avec faitage en terre cuite. Chevrons apparents sous toiture. Maçonnerie en bauge sur soubassement pierre enduite au ciment. Présence d'un hangar contemporain.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, terre, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5830
Secteur : rural

Adresse : Le Grand Bas Mée, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Grange en bauge du 19e siècle, sur rdc et combles.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, zone peu élevée vers le lit du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Grange, construite en terre crue selon la technique de la bauge avec un solin de moellons, comprenant une baie charretière en façade sur cour, deux gerbières dépassantes à croupe en façade sur cour et jardin, et deux portes sur jardin. Appuis débordants en béton et encadrements à carrées de chêne. Porte coulissante en tôle ondulée. Couverture en ardoise posées au crochet sur toiture à double croupe et faitage en terre cuite. Chevrons apparents en façade.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé **État apparent des structures** Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen



2*

Ferme - logis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5877
Secteur : rural

Adresse : le Petit Bas Mée, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Habitation et cellier construit en bauge datant du 19e siècle, sur rdc et comble partiellement rénovée pour l'habitation et sur rdc pour le cellier. Une réserve en agglomérés de béton est contemporaine.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, zone peu élevée vers le lit du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 34 mètres.

Observations
Détail des ouvertures : porte donnant sur cour et à l'arrière du bâtiment, fenêtres sur cour et à l'arrière du bâtiment, portes sur cellier, gerbières passantes donnant sur cour. Encadrements des baies en carrées doubles en chêne. Remplissage des portes d'entrée en pvc. Fenêtres avec volets extérieurs en pvc repliables et gerbières pleines à planches larges verticales. Présence de deux souches de cheminées à briques vues. Couverture en ardoise posées au crochet avec faitage en terre cuite. Corbellets apparents sous toiture. Murs en terre crue brute sur soubassement à pierres vues.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*

Hangar

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5878
Secteur : rural

Adresse : le Petit Bas Mée, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, zone peu élevée vers le lit du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 34 mètres.

Observations
-

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5879
Secteur : rural

Adresse : le Petit Bas Mée, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Dépendance



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtiment constitué d'une étable et d'une habitation en bauge datant du 19e siècle, sur rdc et combles.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, zone peu élevée vers le lit du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 34 mètres.

Observations Percements de la grange : deux portes dont une se trouve dans l'axe de la façade nord de l'édifice. Une porte latérale sur étable, deux gerbières dépassantes à croupes sur combles, cinq baies de ventilation symétriques aux portes d'entrée et une gerbière passante sur pignon est. Encadrements des ouvertures en carrées de chêne doubles. Remplissage des menuiseries : portes d'entrées à doubles vantaux pleins à planches larges, sur peinture métallique, gerbières à un vantail plein à planches larges, et baies de ventilation sans remplissage. Maçonnerie de finition en bauge brute sur soubassement à pierres vues. Percements de l'étable : porte latérale sur pignon est du bâti et baie charretière en pignon à l'ouest de la construction. Encadrements en carrées de bois doubles en chêne. Remplissage des menuiseries : portes charretière à doubles vantaux pleins à planches larges, sur peinture métallique et porte de pignon pleine à planches verticales. Couverture en ardoises posées au crochet avec faitage en terre cuite pour les deux bâtiments et chevrons apparents sous toiture. Chêneau en très mauvais état entre la grange et étable, menaçant la stabilité des bâtiments.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30293
Secteur : rural

Adresse : le Petit Bas Mée, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique Ensemble, construit au 19e siècle en terre crue selon la technique de la bauge, composé de : deux cellules d'habitation sur rdc, d'un cellier sur rdc et combles, d'une écurie et d'une remise. A l'est petit bâtiment constitué d'une soue en rdc et d'une remise de pierres de schiste sur rdc et combles.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, zone peu élevée vers le lit du ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 24 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Pour le logis et le cellier : présence de deux portes et fenêtres en façade sur cour. Entourages constitués par des carrées de bois en chêne massif. Deux portes battantes tiercées en pvc sur allèges pleines pvc et partie haute à petits carreaux. Baies sur cour avec contrevents extérieurs à planches en bois. Présence d'une souche de cheminée. Couverture en ardoises posées au crochet sur toiture à la mansart à quatre pans et en zinc façonné sur chevrons en tête pour une partie du bâtiment. Toiture modifiée : les deux bâtiments sont assemblés sous une même toiture. Faitage en zinc. Chevrons apparents en façade. Mur de bauge brute sur solin à pierres vues. Partie écurie et remise : percements composés de deux portes en façade sur cour, deux gerbières dépassantes à croupes en façade sur cour, trois baies hautes de ventilation et une baie monumentale sur remise. Entourages constitués par des carrées de bois en chêne massif et des jambages de baies hautes en briques de terre cuite avec linteau chêne pour l'écurie. Carrées de bois en chêne pour les gerbières. Poteau chêne 20x20 avec jambages de force pour la remise. Porte battante à planches de bois verticales avec peinture métallique. Couverture en ardoises posées au crochet sur toiture à double croupe et faitage de terre cuite. Chevrons apparents en façade. Mur de bauge brute sur solin à pierres vues. Pour la soue : trois portes en façade sur cour, carrées de bois en chêne massif et trois portes battantes à planches de bois verticales avec peinture métallique.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30296
Secteur : rural

Adresse : le Petit Coudray, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtiment regroupant une étable, une soue et une habitation de bauge datant du 19e siècle, sur rdc avec combles pour l'étable, sous appenti avec comble pour la soue, et sur rdc pour l'habitation restaurée.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Percements de l'étable : deux portes dont une avec imposte sur cour et l'autre sur jardin, une gerbière sur cour en comble et trois baies de ventilation, dont une sur cour et deux autres sur jardin. La soue comporte une gerbière passante. L'habitation est percée de fenêtres donnant sur cour et sur jardin. Encadrements des baies : carrées double visibles en chêne. Les baies de ventilation de l'étable et les fenêtres de l'habitation sont sans carrées. Remplissage des menuiseries de l'étable et de la soue : portes d'entrées pleines en planches larges en bois, impostes sans remplissage et gerbières pleines à planches larges en bois. Menuiseries de l'habitation : portes d'entrées pleines en planches larges en bois et contrevents extérieurs en planches verticales. Présence d'une souche de cheminée sur l'habitation. Couverture à croupe et appenti nord, en ardoises posées au crochet avec faîtage de terre cuite. Corbellets vus sous toiture et rampants droits pour l'habitation. Chevrons apparents sous toiture pour l'étable et la soue. Maçonnerie en bauge brute sur soubassement à pierres vues.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation : Légères modifications
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Faible

2*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30297
Secteur : rural

Adresse : le Petit Coudray, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtiment constitué d'une grange de bauge datant du 19e siècle, sur rdc et combles, et d'un hangar en bac acier contemporain sous appenti.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Percements de l'étable : deux portes dont une avec imposte sur cour et l'autre sur jardin, une gerbière sur cour en comble et trois baies de ventilation, dont une sur cour et deux autres sur jardin. La soue comporte une gerbière passante. L'habitation est percée de fenêtres donnant sur cour et sur jardin. Encadrements des baies : carrées double visibles en chêne. Les baies de ventilation de l'étable et les fenêtres de l'habitation sont sans carrées. Remplissage des menuiseries de l'étable et de la soue : portes d'entrées pleines en planches larges en bois, impostes sans remplissage et gerbières pleines à planches larges en bois. Menuiseries de l'habitation : portes d'entrées pleines en planches larges en bois et contrevents extérieurs en planches verticales. Présence d'une souche de cheminée sur l'habitation. Couverture à croupe et appenti nord, en ardoises posées au crochet avec faîtage de terre cuite. Corbellets vus sous toiture et rampants droits pour l'habitation. Chevrons apparents sous toiture pour l'étable et la soue. Maçonnerie en bauge brute sur soubassement à pierres vues.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation : -
État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30301
Secteur : rural

Adresse : Les Petits Chapelais, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (zone de confluence de la Vilaine, du ruisseau du Lindon et du ruisseau du Reynel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30302
Secteur : rural

Adresse : Les Petits Chapelais, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en fond de vallée (zone de confluence de la Vilaine, du ruisseau du Lindon et du ruisseau du Reynel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 22 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30309
Secteur : rural

Adresse : les Petits Evignés Glorieux, Chavagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30288
Secteur : rural

Adresse : la Porte, Chavagne

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Grange construite en bauge datant du 19e siècle, sur rdc et combles, transformée en garage.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ouvertures : porte sur pignon modifiée. Fenêtres d'origine en façade Ouest. Encadrement béton autour de la porte et carrés de chêne en pourtour de la fenêtre. Remplissage des menuiseries : portes d'entrées de garage métallique. Fenêtre en bois à planches larges. Couverture à deux pans en ardoises posées au crochet et appentil avec coyau et faitage en terre cuite. Chevrons apparents sous toiture. Maçonnerie en pierres apparentes et soubassement à pierres enduites.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

2*

Dépendance



DÉSIGNATION

N° PLUI : 5886
Secteur : rural

Adresse : Prégonde, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment constitué d'une réserve sous appenti, d'un cellier et d'une grange datant du 19e siècle, sur rdc et combles. Présence d'un abri sous appenti en bois d'époque contemporaine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 30 mètres.

Observations

Ouvertures de la grange : une baie charretière raccourcie, une baie haute et une gerbière passante sur comble. Pour la réserve : une baie avec imposte et une gerbière d'appenti. Petite baie charretière sur cellier. Encadrements des ouvertures : baie charretière et gerbière passante sur remise avec linteau chêne sans encadrement. L'encadrement de la baie de réserve avec carrées en chêne. L'encadrement de la baie haute de la grange est en béton. La baie sur cellier n'a pas de carrées mais comporte un linteau en chêne. Pour les menuiseries : porte coulissante de grange à planches verticales, portes battantes de la réserve en planches, fenêtres hautes et gerbières sans remplissage. Couverture en ardoises posées au crochet, faîtage en terre cuite. Chevrons apparents sous toiture. Maçonnerie en bauge brute sur soubassement à pierres vues.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30291
Secteur : rural

Adresse : la Riaudière, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâtiment regroupant une habitation, une remise et un cellier construits en bauge, datant du 17e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations

Percements : portes sur cour, gerbière passante sur rue en combles, porte de garage donnant sur rue et fenêtres ouvrant sur cour et rue. Toutes les baies d'origines ont été modifiées avec entourage et appui béton, sauf la gerbière d'origine qui est en carrées de bois. Remplissage des menuiseries : portes d'entrées pleines en planches larges en bois, avec contrevents extérieurs bois. Fenêtres vitrées à carreaux. Gerbières pleines à planches larges en bois. Présence d'une souche de cheminée jumelle. Couverture à deux pans en ardoises posées au crochet avec faîtage de terre cuite et coyau en toiture. Chevrons apparents sous toiture. Maçonnerie en bauge sur soubassement pierre enduit au ciment.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30300
Secteur : rural

Adresse : La Saliats, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Ensemble, construit en terre crue selon la technique de la bauge, composé d'une habitation, une grange, et un cellier datant du 19e siècle. L'habitation a été restaurée.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (étendue légèrement surélevée entre le Meu et le ruisseau de Beaumont à l'ouest, une zone de confluences entre la Vilaine, le ruisseau du Lindon et le ruisseau de Mortais, à l'est.). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 36 mètres.

Observations
Organisation des percements : porte charretière et gerbière dépassante à croupe de la grange donnant sur cour, gerbière passante et porte du cellier rétrécie donnant sur la cour. Encadrements en chêne des gerbières et de la porte du cellier. Baie charretière sans entourage. Remplissage des menuiseries : baies pleines à planches larges. Couverture en ardoises posées au crochet avec faitage de terre cuite et chevrons apparents sous toiture. Maçonnerie de bauge brute sans enduit sur solin à pierres apparentes côté cour. Mur ouest enduit au ciment.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, bauge, moellon, enduit, parpaing, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : - **État apparent des structures** : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Ferme, La Théalais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Théalais, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Grange construite en pierre et terre crue datant du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest de La Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 34 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5910

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Ouvertures : une porte charretière ouvrant sur la cour. L'encadrement est en maçonnerie pierres et linteau de chêne. Remplissage des menuiseries : porte charretière pleine avec peintures métalliques à planches verticales larges. Couverture en ardoises posées aux crochets et faitage en terre cuite. Chevrons apparents sous toiture avec coyau. Mur de bauge enduit sur solin et murs à pierres vues.

Matériaux et modes
Schiste, terre, moellon, ardoise, matériaux synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Légères modifications **État apparent des structures** : Bon

Valeur patrimoniale : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2*

N° PLUI : 5912

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Percements : une porte sur pièce à feu vers cour, porte sur cellier vers cour. Une gerbière dans le comble de la pièce à feu et trace d'une fenêtre précédemment bouchée. Encadrements des ouvertures : porte de la pièce à feu en maçonneries de pierres. Porte du cellier avec entourage en maçonnerie de pierres. Carrées de chêne apparentes pour les gerbières. Tous les remplissages sont en planches verticales larges. Couverture en ardoises posées au crochet avec faitage en terre cuite. Chevrons apparents sous toiture et coyau. Mur de bauge couvert d'un enduit, solin et murs à pierres vues. Le pignon a été reconstruit après écroulement, à environ 1,50m de moins que la longueur d'origine de la façade sur cour.

Matériaux et modes

Schiste, terre, moellon, ardoise, matériaux synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6229

Secteur : rural

Adresse : la Théalais, Chavagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (promontoire face à la Vilaine et l'extrémité du canal de Cicé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Présence d'un puits.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Ferme



Chapelle

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6230
Secteur : rural

Adresse : la Théalais, Chavagne
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (promontoire face à la Vilaine et l'extrémité du canal de Cicé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Terre, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29738
Secteur : rural

Adresse : la Théalais, Chavagne
Dénomination architecturale : maison de maître / villa
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un haut de butte (promontoire face à la Vilaine et l'extrémité du canal de Cicé). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 36 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Turgé, Chavagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Maison du 17e siècle qui a conservé l'essentiel de ses ouvertures et une bonne part de sa distribution d'origine. Celle-ci correspond à un ancien logis de retenue partagé entre le fermier occupant le rez-de-chaussée et le propriétaire accédant par une porte et un escalier séparé aux chambres de l'étage. Portes et fenêtre ont été inversées au rez-de-chaussée et une souche de cheminée à l'ouest a disparu. Le lieu a probablement appartenu à une famille Clouet de Turgé qui compte à Rennes, au 17e et 18e siècle, un receveur des domaines ainsi qu'un greffier en chef au Parlement de Bretagne.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5913

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis à étage de plan allongé couvert d'un toit à croupes. La façade est percée de trois portes ; d'ouest en est, une porte ouvrant sur un cellier (?), une seconde porte qui menait vers l'escalier d'accès à l'étage, flanquée elle-même d'une troisième porte qui donnait accès au logement du fermier dont la fenêtre a été transformée en porte. L'étage a conservé sa distribution d'origine avec cage d'escalier à balustrades de bois entre deux chambres hautes chauffées chacune par une cheminée dans le pignon. Ouvertures de la partie habitation-écurie : deux portes et plusieurs fenêtres en façade cour. Toutes les portes disposent d'un encadrement en pierres de taille apparentes en façade. Toutes les fenêtres sont encadrées de pierres de taille. Une niche maçonnée, et contenant une vierge existe en façade sur cour. Remplissage des menuiseries : porte et fenêtres vitrées à petits carreaux. La fenêtre du cellier est à barreaudage métallique horizontaux et verticaux. Présence d'une souche de cheminée apparente. Couverture en ardoises naturelles posées au crochet avec faitage à emboîtement. Corbellets apparents sous toiture. Maçonnerie de pierres aux joints brossés. Ouvertures de la grange et de la remise : baie charretière et gerbière du comble de la remise sur façade cour, baie de la grange sur façade cour. L'encadrement de la baie charretière, de la porte de la grange et de la gerbière de la remise sont en carrées bois apparentes en façade. Remplissage des menuiseries : la porte de la grange est à volets pivotants sur peintures métalliques en planches verticales. La porte charretière de la remise a été rebouchée en maçonnerie. Couverture en tôle posée au clou, faitage en bac acier. Chevrons apparents sous toiture. Murs de bauge enduit à la chaux sur soubassement pierre à joints brossés.

Matériaux et modes

Schiste, grès, terre, bauge, moellon, ardoise, matériaux synthétique en couverture, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 5914

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis à étage de plan allongé couvert d'un toit à croupes. La façade est percée de trois portes ; d'ouest en est, une porte ouvrant sur un cellier (?), une seconde porte qui menait vers l'escalier d'accès à l'étage, flanquée elle-même d'une troisième porte qui donnait accès au logement du fermier dont la fenêtre a été transformée en porte. L'étage a conservé sa distribution d'origine avec cage d'escalier à balustrades de bois entre deux chambres hautes chauffées chacune par une cheminée dans le pignon. Dépendance construite en terre crue selon la technique de la bauge avec un soubassement en moellons. Détail des ouvertures : deux baies ouvertes sur la cour avec une gerbière. Tous les entourages sont en carrées de chêne apparents en façade. Toutes les menuiseries des baies sont en planches verticales larges. Couverture en ardoises naturelles posées au crochet avec faitage à lignolet et chevrons apparents sous toiture.

Matériaux et modes

Schiste, grès, terre, bauge, moellon, ardoise, matériaux synthétique en couverture, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 5915

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis à étage de plan allongé couvert d'un toit à croupes. La façade est percée de trois portes ; d'ouest en est, une porte ouvrant sur un cellier (?), une seconde porte qui menait vers l'escalier d'accès à l'étage, flanquée elle-même d'une troisième porte qui donnait accès au logement du fermier dont la fenêtre a été transformée en porte. L'étage a conservé sa distribution d'origine avec cage d'escalier à balustres de bois entre deux chambres hautes chauffées chacune par une cheminée dans le pignon. La grange, construite en terre crue selon la technique de la bauge avec un soubassement en moellon, est complètement ouverte sur la cour. L'ouverture sur cour est marquée par trois poteaux de chêne de section 20x20, apparents en façade. Couverture en ardoises posées au crochet avec faitage en bac acier et chevrons apparents sous toiture.

Matériaux et modes

Schiste, grès, terre, bauge, moellon, ardoise, matériaux synthétique en couverture, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5916

Secteur : rural

Adresse : Turgé, Chavagne

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

La maison d'habitation date du 19e siècle. Cependant, la dépendance est beaucoup plus ancienne et peut remonter au 17e siècle. Bâtiment regroupant une étable datant du début du 17e siècle, en pierre de schiste sur rdc et combles, une écurie de la même période, jadis en bauge, dont la façade a été remontée en agglomérés de béton sur rdc et combles, une remise sous appenti nord datant du 18e siècle, en bauge sur rdc et combles, un cellier datant du début du 17e siècle, à l'est, en bauge sur rdc et combles, un préau sous appenti sud, du 20e siècle, en agglôs de terre cuite sur rez-de-chaussée, et plusieurs hangars agricoles en métal et bois, sans intérêt architectural.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (face à la rive ouest de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres.

Observations

Ouvertures : une baie avec imposte au rdc et une gerbière en comble par cellule, percements de fenêtres récents en façade Est, gerbière sur comble existant, une fenêtre à l'Est. Toutes les ouvertures d'époque disposent de carrées de chêne apparentes en façade. La fenêtre comporte un entourage en pierres de taille blanche. Remplissage des menuiseries : les portes sont pleines en planches larges verticales, gerbières à vantail plein en planches larges, fenêtres et remplissage à panneau bois à l'Est, gerbières pleines en planches verticales. Couverture à coyau en ardoises naturelles posées au crochet avec faitage à emboîtement. Maçonnerie en partie en pierres sans joints et en bauge brute sans enduit. Ferme en pan de bois apparent sur le pignon du comble sud.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, moellon, pan de bois, enduit, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5919
Secteur : rural

Adresse : la Vigne, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ensemble constitué d'une étable en pierre et d'une autre étable en pierre et bauge datant du 19e siècle, sur rdc et combles.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-ouest, sur la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ouvertures : portes, gerbières dépassantes à croupes en combles, gerbière dépassante à fronton sur cour et baies châssis sur cour et arrières. Entourages en linteau chêne vus sur portes et châssis, et carrées de chêne pour gerbières. Remplissage des menuiseries : portes et gerbières pleines en planches larges et châssis vitrés. Présence de souches de cheminées sur toiture. Couverture à deux pans en ardoise posées au crochet avec faîtage en terre cuite. Corbellets droits sous toiture et chevrons apparents sous toiture. Murs en pierres rejointoyées au ciment. Soubassement à pierres enduites au ciment et mur de bauge brute en dératèlement.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Moyen

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5920
Secteur : rural

Adresse : la Vigne, Chavagne
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtiment constitué de trois habitations et d'une remise en pierres du 19e siècle, sur rdc et combles, d'un cellier sur rdc et combles sous appenti datant de la même époque et d'un four à pain en pierres à l'est.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-ouest, sur la rive nord de la Vilaine). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 20 à 32 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Dépendance construite en bauge. Ouvertures : portes, gerbières dépassantes à croupes en combles et fenêtres donnant sur la cour, gerbière passante sur pignon. Entourages en carrées doubles visibles en chêne sur cour ou à pierres et briques vues. Remplissage des menuiseries : portes d'entrées vitrée pleine en allège, sans contrevent apparent, gerbières vitrées avec garde corps en barreaudage vertical, gerbières pleines en planches larges en bois sur pignon, fenêtres vitrées à contrevents extérieurs+ barreaux métalliques. Présence de souches de cheminée sur la toiture. Couverture à deux pans en ardoises posées au crochet avec faîtage de terre cuite. Corbellets droits sous toiture. Mur de pierres rejointoyées au ciment et soubassement pierre enduit au ciment.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, bauge, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

3*