



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Chevaigné

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :




- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :



- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

Ferme, 10 impasse du Lieu Verrier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29945
Secteur : urbain

Adresse : 10 impasse du Lieu Verrier, Chevaigné

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme semble avoir été construite au 17e siècle. Plusieurs éléments permettent de la dater ainsi : le fort coyau de la toiture et les corbelets sculptés. Il s'agit probablement d'une ancienne construction en pan de bois remontée en bauge par la suite, comme l'atteste le grand débord de toiture. En revanche, le cadastre napoléonien de 1828 ne mentionnait aucune construction à cet endroit (?).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations

Ancienne ferme de type "à fonctions combinées", c'est-à-dire que la pièce d'habitation et la dépendance (étable ?) se situaient sous le même toit. Plan carré prolongé d'un appentis à l'arrière. Volume : un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements à carrée double en bois. Façade principale légèrement remaniée mais conservant un caractère authentique : espace d'habitation identifiable par une porte, une fenêtre à barreaux et une gerbière. Toiture à deux pans et coyau. Couverture ardoises. Souche de cheminée enduite en pignon Ouest. Bâtiment peu visible.

Matériaux et modes constructifs

Terre, pierre, moellon, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé, légers remaniements

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice présentant un intérêt remarquable lié à son ancienneté, sa typologie architecturale, son état de conservation et son système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Maison, 13 impasse de la Papillerie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29927
Secteur : urbain

Adresse : 13 impasse de la Papillerie, Chevaigné

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Une construction présentant la même implantation et un puits étaient mentionnés à cet endroit sur le cadastre napoléonien de 1828. Il pourrait donc s'agir de la maison que nous voyons aujourd'hui.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations

Exposition est-ouest. Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan rectangulaire. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façades remaniées. Façade principale originellement non ordonnancée (comparaison avec la façade arrière, qui présente des baies de tailles variables). Encadrements en carrée double bois et appuis en béton de ciment. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur pignon nord. Présence d'un puits en cour principale et d'un mur de clôture en bauge délimitant la propriété à l'arrière

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Intérêt du bâtiment lié à son ancienneté ; le système constructif typique du Pays de Rennes (bauge) et le patrimoine d'accompagnement (puits, mur de clôture) participant à la cohérence du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29944
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue d'Ille et Rance, Chevaigné
Dénomination architecturale : dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique D'après la tradition orale, cette ferme aurait été construite en 1850. Elle a fortement été remaniée dans les années trente, comme l'atteste les ouvertures en brique. L'étable a été transformée en habitation.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations Maison de bourg, ancie bâtiment de ferme en bauge sur solin grès, encadrements de baies en briques , enduit, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Edifice représentatif de l'architecture agricole.	
Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29911
Secteur : urbain

Adresse : 1 place de l'Eglise, Chevaigné
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Alignement de deux maisons construite au 19e siècle. Eléments constitutifs des ambiances urbaines du bourg.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations Maçonnerie enduite, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs Enduit béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.	
Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Faible

1*

Maison à boutique, 2 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29912
Secteur : urbain

Adresse : 2 place de l'Eglise, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison abritait, durant la première moitié du 20e siècle, une épicerie-mercerie, une pompe à essence et un débit de boissons. Elle s'est implantée sur un terrain vierge de toute construction jusqu'en 1877. La maison mitoyenne n'était pas encore construite en 1919, comme l'atteste une carte postale du premier quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations Implantée à l'angle d'un carrefour, face à l'église paroissiale, cette maison à boutique est construite en grès et est couverte d'un toit à croupes en ardoise. Deux souches de cheminée s'élèvent sur chaque pignon. La façade sur rue est percée de trois travées de portes et fenêtres. Le rez-de-chaussée est éclairé par une grande ouverture destinée à accueillir le commerce (déjà présente au début du 20e siècle, sur une carte postale de 1919). Les encadrements, la corniche et les deux souches de cheminées (en pignons) sont en brique.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti : Bien conservé
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Élément constitutif des ambiances urbaines du bourg. Édifice représentatif des maisons à boutique construites au début du 20e siècle sur le territoire : implantation en cœur de bourg et/ou à un carrefour ; maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières ; distinction de l'édifice par l'usage de la brique en polychromie (encadrements, corniche, souche de cheminées).

Intérêt culturel : Elevé

Intérêt historique : Elevé

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29915
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue d'Ille et Rance, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Alignement de maisons datant du 19e siècle. Élément constitutif des ambiances urbaines du bourg.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations Maison construite en bauge sur solin pierres, pierres, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pierre, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti : Modifications importantes
État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Faible

Intérêt historique : Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29949
Secteur : urbain

Adresse : 7 bis rue de la Géminais, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne pouvant dater de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. Récemment rénovée, elle a perdu son caractère ancien.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres.

Observations Maison partiellement mitoyenne implantée perpendiculairement à la rue de la Géminais. Il s'agit certainement d'une ancienne ferme comme le montrent les gerbières remaniées en fenêtres au niveau de l'étage. Une habitation récente construite à l'arrière du bâtiment lui est jointe par une galerie couverte. De plan rectangulaire, l'édifice s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage avec comble. Il est maçonné en moellons de grès et schiste ; les façades nord et sud sont couvertes d'un enduit ciment. La façade principale sud ouvre sur une large cour. Les ouvertures ont été complètement remaniées, et alignées, avec des appuis en ciment. Le pignon ouest présente une travée d'ouvertures à encadrements de brique avec linteaux cintrés. Un escalier en ciment donne accès à l'étage, en façade arrière. La toiture est à deux pans en ardoise avec une souche de cheminée en brique sur le pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs Ciment, grès, schiste, enduit, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État apparent des structures
	-	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Lotissement témoignant de l'expansion urbaine au 20e siècle.	
	Intérêt culturel	Faible
	Intérêt historique	Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29931
Secteur : urbain

Adresse : 9 impasse de la Papillerie, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Alignement de logis dont la construction peut remonter au 17e ou au 18e siècle. Élément constitutif des ambiances urbaines du bourg.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations Maisons construites en bauge sur solin pierres, enduit, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pierre, enduit, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État apparent des structures
	-	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.	
	Intérêt culturel	Moyen
	Intérêt historique	Faible

2*

Eglise paroissiale Saint-Pierre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29906
Secteur : urbain

Photo
indisponible

Adresse : Place de l'Eglise, Chevaigné
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : limite 15e siècle 16e siècle ; 17e siècle ; 3e quart 18e siècle ;
2e quart 19e siècle ; 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Église composée d'une nef à chevet droit de la fin du 15e siècle ou du début du 16e siècle. Transept construit aux 17e et 18e siècles par ajout de deux chapelles (une ardoise du faîtage du croisillon nord portait la date 1774, selon Banéat. Partie ouest de la nef refaite au début du 19e siècle, le clocher en haut de nef est alors déplacé. La tribune est réalisée par le sculpteur J.L. Brevet en 1839, une tour octogonale hors oeuvre permet d'y accéder. La fenêtre du mur est, a été refaite en 1885, au moment de la restauration de la verrière datée 1550.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations

Plan en croix latine, lambris de couverture. Typologie : clocher en façade ; chevet plat. Maçonnerie en grès, enduit, encadrements de baies en granite, couverture ardoises. Couverture : toit à longs pans ; pignon découvert ; pignon couvert ; flèche polygonale ; toit en pavillon. Escalier hors oeuvre ; escalier en vis.
Décor : sculpture ; vitrail ; peinture. Représentation : armoiries. Armoiries détruites de François Thierry, de Pierre Thierry, des Baulons (seigneurs de La Rivaudière), de Jacquette du Pontrouault, des Le Coq du Verger.

Matériaux et modes constructifs

Grès, schiste, granite, enduit partiel, pierre de taille, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice historique remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

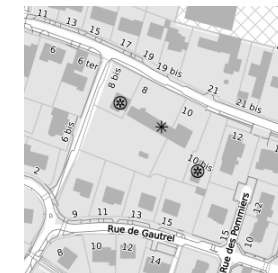
3*

Ferme, le Chêne Noblet

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 10 rue du Chêne Noblet, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme présente un fond ancien pouvant remonter au 17e siècle. Sur le cadastre de 1828, elle ne formait qu'une exploitation avec la ferme mitoyenne.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ille à l'ouest et l'Illet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 84 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29961

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance 2 - Ferme, Le Chêne Noblet

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance de la ferme du Chêne Noblet : étable et soue ? Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrée double de bois. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Pierre, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt du bâtiment lié à son remarquable état de conservation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 29963

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison, ancienne ferme, construite en bauge sur solin de pierres, couverture ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 29962

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance 1 - Ferme, Le Chêne Noblet

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Pignon en pan de bois. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise. Bâti peu visible.

Matériaux et modes

Pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Non visible

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Etude à revoir.

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29921
Secteur : urbain

Adresse : 16 place de l'Eglise, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Il y avait une construction à cet endroit sur le cadastre napoléonien de 1828. La maison actuelle n'est pas aussi ancienne et pourrait dater du 2e quart du 20e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.
Observations : Maçonnerie enduite, encadrements de baies briques, couverture ardoises.
Matériaux et modes constructifs : Grès, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Modifications importantes
État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.
Intérêt culturel : Faible
Intérêt historique : Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29910
Secteur : urbain

Adresse : 1 place de l'Eglise, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison à boutique construite au 19e siècle. Élément constitutif des ambiances urbaines du bourg.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.
Observations : Maçonnerie bauge (?), enduit, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.
Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, enduit, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Modifications importantes
État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.
Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Faible

1*

Maison à boutique, 2 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUi : 29913
Secteur : urbain

Adresse : 2 place de l'Eglise, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison à boutique n'apparaît pas sur un plan daté en 1877. Elle a donc été construite à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Elle accueillait un café et l'atelier d'un tailleur.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations Implantée à l'angle d'un carrefour, face à l'église paroissiale, cette maison à boutique est construite en grès et est couverte d'un toit à croupes en ardoise. Deux souches de cheminée s'élèvent sur chaque pignon. La façade sur rue est percée de trois travées de portes et fenêtres. Le rez-de-chaussée est éclairé par une grande ouverture destinée à accueillir le commerce (déjà présente au début du 20e siècle, sur une carte postale de 1919). Les encadrements, la corniche et les deux souches de cheminées (en pignons) sont en brique.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Élément constitutif des ambiances urbaines du bourg. Édifice représentatif des maisons à boutique construites au début du 20e siècle sur le territoire ; implantation en cœur de bourg et/ou à un carrefour ; maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières ; distinction de l'édifice par l'usage de la brique en polychromie (encadrements, corniche, souche de cheminées).

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

2*

Ecole publique de garçons et mairie

DÉSIGNATION

N° PLUi : 29908
Secteur : urbain

Adresse : 3 place de l'Eglise, Chevaigné
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le devis pour la construction d'une mairie et école fut réalisé par l'architecte Albert Béziers Lafosse fils, le 14 avril 1877. Les travaux furent confiés à l'entrepreneur Michel Tricot résidant à Vitré et terminés en 1883. En 1877, l'inspecteur d'académie signala que l'emplacement choisi présentait des inconvénients : il était trop près du bourg, près du cimetière et voisin de deux débits de boissons. L'avancée en façade postérieure abritait une salle de classe. Le bâtiment à travées était occupé au rez-de-chaussée par la vaste cuisine de l'instituteur et l'étage par deux autres pièces. La mairie était installée dans une pièce spacieuse et la plus en vue. L'inspecteur critiquait le luxe de la pierre employée en façade sur rue, qui augmentait selon lui, le prix de l'entreprise. Il propose ainsi un nouveau plan (figure 6). Élément constitutif des ambiances urbaines du bourg.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations L'ancienne mairie-école présente un plan en T. Elle est enduite et est couverte d'un toit à croupes en ardoise. La façade sur rue de la maison est percée de trois travées. Les encadrements des ouvertures sont en granite bleu. La salle de classe située en façade arrière est éclairée par deux fenêtres et une porte sur chaque mur gouttereau. Maçonnerie pierres, enduit, encadrements de baies en granite, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

Ancienne mairie-école, actuellement école publique de garçons et mairie, place de l'Eglise

N° PLUI : 29909
Secteur : urbain



Adresse : 3 place de l'Eglise, Chevaigné
Dénomination architecturale : mairie-école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : 1880 (daté par source)
Auteur : Albert Béziers (architecte) ; Michel Tricot (entrepreneur)

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le devis pour la construction d'une mairie et école fut réalisé par l'architecte Albert Béziers Lafosse fils, le 14 avril 1877. Les travaux furent confiés à l'entrepreneur Michel Tricot résidant à Vitré et terminés en 1883. En 1877, l'inspecteur d'académie signala que l'emplacement choisi présentait des inconvénients : il était trop près du bourg, près du cimetière et voisin de deux débits de boissons. L'avancée en façade postérieure abritait une salle de classe. Le bâtiment à travées était occupé au rez-de-chaussée par la vaste cuisine de l'instituteur et l'étage par deux autres pièces. La mairie était installée dans une pièce spacieuse et la plus en vue. L'inspecteur critiquait le luxe de la pierre employée en façade sur rue, qui augmentait selon lui, le prix de l'entreprise. Il propose ainsi un nouveau plan.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations

Ancienne mairie-école, actuellement école. Plan en T avec deux-corps de bâtiments : un premier volume (plan rectangulaire, type ternaire, usage : mairie) en façade principale et un volume secondaire (plan rectangulaire allongé, usage : école). Maçonnerie enduite. Encadrements des baies et bandeau en granite bleu. Façades ordonnancées : façade sur rue de type ternaire ; façade arrière percée par deux fenêtres et une porte sur chaque mur gouttereau. Toiture à croupes. Couverture en ardoise. Cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice remarquable à l'image de l'architecture publique scolaire du 4e quart 19e siècle : l'implantation en cœur de bourg, sur la rue principale ; le plan et le volume monumental du bâtiment ; la composition de style classique et rationaliste ; la composition ordonnancée des façades ; la polychromie des matériaux. Caractéristiques architecturales liées au caractère fonctionnel et symbolique : entrée marquée par un léger perron.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

DÉSIGNATION

Maison à boutique, 6 place de l'Eglise

N° PLUI : 29914
Secteur : urbain



Adresse : 6 place de l'Eglise, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison à boutique n'apparaît pas sur un plan daté en 1877. Elle a donc été construite à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle. Elle accueillait un café et l'atelier d'un tailleur.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations

Cette maison se situe sur une parcelle d'angle. Sa façade principale est percée de trois travées de portes et fenêtres. La grande ouverture était destinée à accueillir le commerce. Le pignon Est est percé de deux travées. Les encadrements des ouvertures sont en brique et les appuis en granite bleu. Deux bandeaux de brique rythment la maison.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Élément constitutif des ambiances urbaines du bourg. Édifice représentatif des maisons à boutique construites au début du 20e siècle sur le territoire : implantation en cœur de bourg et/ou à un carrefour ; maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières ; distinction de l'édifice par l'usage de la brique en polychromie (encadrements, corniche, souche de cheminées).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 7 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUi : 29907
Secteur : urbain

Adresse : 7 place de l'Eglise, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison semble dater de la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice dont l'architecture de type ternaire est représentative de la normalisation des maisons de ville dès le 19e siècle. Intérêt supplémentaire lié à son état de conservation, sa mise en œuvre constructive originale et son implantation face au 14 bis rue d'Ille-et-Rance.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Élément constitutif des ambiances urbaines du bourg. L'architecture de type ternaire est représentative de la normalisation des maisons de ville au 19e siècle : façade ordonnancée à trois travées avec porte centrale, une cheminée par pignon.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Ancienne ferme, 8-10 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUi : 29917
Secteur : urbain

Adresse : 8-10 place de l'Eglise, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme était occupée par un marchand de cochons. Les soues, l'étable et les granges sont encore bien visibles. En revanche, l'espace d'habitation a été très transformé. Il s'agissait de la plus grande maison du bourg.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations Ancienne ferme actuellement alignement de maisons. Maçonnerie : moellons de grès ou terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façades remaniées : encadrements de baies en béton. Toiture à deux pans. Couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs Pierre, grès, moellons, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice remanié mais présentant un caractère ancien, et témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ancienne ferme, 8-10 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29918
Secteur : urbain

Adresse : 8-10 place de l'Eglise, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme était occupée par un marchand de cochons. Les soues, l'étable et les granges sont encore bien visibles. En revanche, l'espace d'habitation a été très transformé. Il s'agissait de la plus grande maison du bourg.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations Ancienne ferme actuellement alignement de maisons. Maçonnerie : moellons de grès ou terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façades remaniées : encadrements de baies en béton. Toiture à deux pans. Couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs Pierre, grès, moellons, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice remanié mais présentant un caractère ancien, et témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

Ancienne ferme, 8-10 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29919
Secteur : urbain

Adresse : 8-10 place de l'Eglise, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme était occupée par un marchand de cochons. Les soues, l'étable et les granges sont encore bien visibles. En revanche, l'espace d'habitation a été très transformé. Il s'agissait de la plus grande maison du bourg.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations Ancienne ferme actuellement alignement de maisons. Maçonnerie : moellons de grès ou terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façades remaniées : encadrements de baies en béton. Toiture à deux pans. Couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs Pierre, grès, moellons, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice remanié mais présentant un caractère ancien, et témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29920
Secteur : urbain

Adresse : 8-10 place de l'Eglise, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme était occupée par un marchand de cochons. Les soues, l'étable et les granges sont encore bien visibles. En revanche, l'espace d'habitation a été très transformé. Il s'agissait de la plus grande maison du bourg.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations

Ancienne ferme actuellement alignement de maisons. Maçonnerie : moellons de grès ou terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façades remaniées : encadrements de baies en béton. Toiture à deux pans. Couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, grès, moellons, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice remanié mais présentant un caractère ancien, et témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ancienne ferme, 8-10 place de l'Eglise



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 4 bis la Galonnais, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 16e siècle ; 17e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat signale l'existence d'un ancien manoir à la Galonnais. Au début du 20e siècle, il conservait quelques ruines. La ferme de La Galonnais est très ancienne et pourrait dater des 16e ou 17e siècle : les poutres à fortes sections, les corbelets anciens, les cheminées en granite et le coyau du toit à croupes attestent de cette période.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de l'Illet, dont le relief est modifié par deux infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 68 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29954

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Galonnais - Logis

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme présentant un plan en L. A l'ouest : le logis. Plan rectangulaire avec appentis à l'arrière (cellier ?). Volume imposant à étage carré. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale remaniée. Encadrements des baies à carrée double en bois en partie conservé. Toiture à croupe et coyau. Couverture en ardoise. Souche de cheminée en pignon et mur de refend. Pignon sud remanié.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Caractère authentique malgré les remaniements par la conservation des poutres à fortes sections, les corbelets anciens, les cheminées en granite et le coyau du toit à croupes. Édifice qui mériterait une étude documentaire.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*



N° PLUI : 29955

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Galonnais - Etable et écurie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme présentant un plan en L. Étable et écurie en retour d'équerre au nord. Volume étroit et allongé. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale sur cour légèrement remaniée. Façade sur cour : deux portes (partie est) ; une porte charretière accolée d'un jour (partie ouest) et de trois gerbière donnant accès aux combles. Encadrements des baies à carrée double en bois. Pignon est percé d'une porte charretière. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Caractère authentique et bon état de conservation.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 29956

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, La Galonais - Four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Four à pain situé à l'ouest de la ferme. Plan circulaire. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierres, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale du four présentant un enduit blanc à la chaux. Gueule du four en pierre de taille de granite formant une ouverture en arc plein-cintre. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Pierre, grès, granite, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 29957

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Galonnais - Soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne soue située à l'ouest du corps de logis. Plan rectangulaire. Volume imposant pour la typologie architecturale. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale ouverte à l'est : deux portes à assises en granite, deux petits jours et une baie au niveau du comble. Encadrements des baies en carrées doubles de bois. Murs gouttereaux aveugles. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Grès, granite, terre, bauge, bois, moyen appareil, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Originalité de la soue liée à son volume important et son bon état de conservation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 29958

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Galonnais - Grange et cellier

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne dépendance (grange et cellier), probablement rattachée à la ferme de la Galonnais. Implantation au Sud de la voie ferrée. Plan rectangulaire, prolongé en façade postérieure par un appentis. Volume modeste : un étage de comble à surcroît destiné au stockage. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale : une fenêtre à volets de bois et une gerbière à capucine destiné à accéder aux combles. Porte simple et porte charretière en pignon Ouest et Est. Encadrements des baies à carrée double en bois. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, bauge, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt remarquable lié à son état de conservation.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 29951

Secteur : urbain

Adresse : 19 rue de la Géminais, Chevaigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

Ferme, la Géminais



DESCRIPTIF

Contexte historique

Une construction est mentionnée à cet endroit sur le cadastre napoléonien de 1828. Il pourrait s'agir de la ferme que nous voyons aujourd'hui, mais les nombreux remaniements subis au niveau des ouvertures ne nous permettent pas de l'affirmer.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres.

Observations

Implantation perpendiculairement à la voirie, dans le prolongement d'une ferme. Plan rectangulaire. Volume bas. Édifice construit en moellons de grès, rehaussé en bauge avec des encadrements de baies en bois (chêne). Gerbière à croupe. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Mauvais

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29953
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de la Géminais, Chevaigné

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29937
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue d'Ille et Rance, Chevaigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Une photo ancienne nous permet de constater que l'espace d'habitation était percé de trois travées de porte et fenêtres. Un bâtiment était mentionné à cet endroit sur le cadastre napoléonien de 1828, au lieu-dit La Salle. Cependant, les nombreuses transformations subies par la construction empêchent toute datation précise.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations

Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en briques et béton. Toiture à croupe avec corbelets apparents. Couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice remanié mais présentant un intérêt historique..

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, 8 et 10 rue d'Ille et Rance



Maison, 13 rue d'Ille et Rance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29934
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue d'Ille et Rance, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison date du second quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations Implantation en alignement de voirie, face à une maison de gabarit similaire. Plan rectangulaire. Volume : rez-de-chaussée et étage carré. Maçonnerie en moellons de schiste (partie basse) et grès (partie haute) ; en blocs taillés en façade principale et moellons en pignons. Encadrements de baies en granite (partie basse) et en brique (partie haute). Façade ordonnancée à trois travées de type ternaire. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise. Souches de cheminées en brique sur pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice dont l'architecture de type ternaire est représentative de la normalisation des maisons de ville dès le 19e siècle. Intérêt supplémentaire lié à son état de conservation, sa mise en œuvre constructive originale et son implantation face au 14 bis rue d'Ille-et-Rance.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Maison à boutique, 14 bis rue d'Ille et Rance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29939
Secteur : urbain

Adresse : 14 bis rue d'Ille et Rance, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison à boutique semble avoir été construite durant le deuxième quart du 20e siècle, dans les années quarante.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations Implantation en alignement de voirie, face à une maison de gabarit similaire. Plan rectangulaire. Volume : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en blocs taillés de grès. Linteaux des baies en pierres et brique (partie basse) et béton de ciment (partie haute). Façade originellement de type ternaire. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Remaniements : percements des baies en rez-de-chaussée liés à une extension sur rue.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice dont l'architecture de type ternaire est représentative de la normalisation des maisons de ville dès le 19e siècle. Intérêt lié à sa mise en œuvre constructive originale et son implantation face au 13 rue d'Ille-et-Rance. Perte de qualité architecturale suite aux récents remaniements.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 22 rue d'Ille et Rance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29942
Secteur : urbain

Adresse : 22 rue d'Ille et Rance, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La maison a été construite en 1925. D'après la tradition orale, cette maison, divisée dans la largeur, était occupée par deux familles. Chacune possédait une cuisine et une chambre.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume : soubassement, rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble. Maçonnerie : moellons de granite. Encadrements de baies et bandeaux en briques. Façade ordonnancée avec la fenêtre dans l'axe de la porte centrale. Le premier étage est divisé en quatre pièces à feu desservies par un couloir central. Inspiration de la villégiature : fronton triangulaire à toiture débordante soutenue par des consoles en bois et décoré d'une ferme de charpente apparente (en axe central, façade principale). Toiture à deux pans. Couverture en ardoise. Souches de cheminées en brique. Propriété délimitée par un mur de clôture en moellons de granite surmonté d'une grille en fer.

Matériaux et modes constructifs : Granite, moellon, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : Bien conservé

État de conservation : Bon

État apparent des structures : Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice dont l'architecture est représentative du 2e quart 20e siècle par son plan à soubassement (destiné au garage) et étage surélevé ; l'inspiration de la villégiature et la polychromie des matériaux (moellons de granite / briques rouges et blanches). Mur de clôture participant à la qualité et la cohérence du site.

Intérêt culturel : Elevé
Intérêt historique : Elevé

3*

Maison, 24 rue d'Ille et Rance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29943
Secteur : urbain

Adresse : 24 rue d'Ille et Rance, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cette maison à travées date de la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations : Implantation en alignement de rue. Plan rectangulaire avec appentis en façade arrière. Volume imposant : sous-sol (usage de cave, présence de soubirail), rez-de-chaussée surélevé et un étage carré. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en brique et appuis en béton de ciment. Encadrements à carrée double en bois. Façade ordonnancée à deux travées. Accès au logement rejeté sur le pignon sud : escalier menant à la porte d'entrée. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur chaque pignon.

Matériaux et modes constructifs : Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : Bien conservé

État de conservation : Typicum

État apparent des structures : Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice dont l'architecture est représentative de la 2e moitié du 19e siècle par son implantation en alignement de voirie, sa composition verticale et ordonnancée à travées, sa mise en œuvre constructive typique du Pays de Rennes (bauge) et la polychromie des matériaux (enduit / briques rouges). Intérêt remarquable lié à son excellent état de conservation en façade sur rue.

Intérêt culturel : Elevé
Intérêt historique : Elevé

3*

Maison, 32-34 rue d'Ille et Rance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29948
Secteur : urbain

Adresse : 32-34 rue d'Ille et Rance, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison en terre a vraisemblablement été construite durant la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord-ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 60 mètres.

Observations Implantation en alignement sur rue. Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale remaniée : percements et encadrements des baies. Enduit ciment non respectueux du bâti ancien. Toiture à croupe, coyau et forte pente. Couverture en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon. Épis de faitage.

Matériaux et modes constructifs Terre, pierre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Bien que légèrement remanié : le bâtiment conserve un caractère authentique par la conservation de la toiture à croupe et coyau, des souches de cheminées en brique sur pignon et des épis de faitage en toiture.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison à boutique, 3-5 rue d'Ille et Rance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29932
Secteur : urbain

Adresse : 3-5 rue d'Ille et Rance, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cet ancien café-épicerie était la maison d'un maçon dans les années 1930. Il fut construit au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations Alignement de deux maisons mitoyennes à l'architecture homogène. Implantation en alignement de voirie. Plan rectangulaire avec volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. L'étage se distingue par un enduit. Encadrements des baies en brique avec clefs en béton peint. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise. Souches de cheminées en brique en murs pignons et de refend.

Matériaux et modes constructifs Grès, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé, légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
---------	--

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Élément constitutif des ambiances urbaines du bourg. Édifice représentatif des maisons à boutique construites au début du 20e siècle sur le territoire : implantation en cœur de bourg ; maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières ; distinction de l'édifice par l'usage de la brique en polychromie (encadrements, corniche, souche de cheminées).

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29916
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue d'Ille et Rance, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
État du bâti	-	Valeur sur l'aire d'étude :	-
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-
Intérêt culturel	-	Intérêt historique	-

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29936
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue d'Ille et Rance, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison abritait un ancien café. Ce bâtiment semble avoir été construit durant la seconde moitié du 19e siècle. En effet, il n'y avait aucune construction à cet endroit sur le cadastre napoléonien de 1828.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
État du bâti	-	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.
Intérêt culturel	Moyen	Intérêt historique	Moyen

1*



Ferme, 8 et 10 rue d'Ille et Rance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29938
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue d'Ille et Rance, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Une photo ancienne nous permet de constater que l'espace d'habitation était percé de trois travées de porte et fenêtres. Un bâtiment était mentionné à cet endroit sur le cadastre napoléonien de 1828, au lieu-dit La Salle. Cependant, les nombreuses transformations subies par la construction empêchent toute datation précise.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations : Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en briques et béton. Toiture à croupe avec corbelets apparents. Couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs : Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice remanié mais présentant un intérêt historique.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison à boutique, 9-11 rue d'Ille et Rance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29935
Secteur : urbain

Adresse : 9-11 rue d'Ille et Rance, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cette maison abritait un ancien café. Ce bâtiment semble avoir été construit durant la seconde moitié du 19e siècle. En effet, il n'y avait aucune construction à cet endroit sur le cadastre napoléonien de 1828.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations : Ancienne maison à boutique, actuellement transformé en alignement de maison. Implantation en alignement de voirie. Plan rectangulaire. Volume : un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Bâtiment remanié (percements, encadrements, etc.).

Matériaux et modes constructifs : Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Ferme, Le Haut du Bourg

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29960
Secteur : urbain

Adresse : 22 rue de la Mairie, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme construite au 19e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.
Observations Ferme composée de plusieurs corps de bâtiments. Maçonnerie en moellons de grès. Façade principale sur rue (ouest) remaniée : percements contemporains et encadrements des baies en béton de ciment. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise. Bâtiment peu visible.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pierre, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures
	État de conservation		Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Caractère atypique : plan, composition d'ensemble. Étude complémentaire à prévoir.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 5 rue de la Mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29926
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de la Mairie, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison s'est implantée sur un terrain vierge de toute construction jusqu'en 1828. Elle semble dater de la seconde moitié du 19e siècle, mais les encadrements en brique sont plus récents.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.
Observations Maison-pignon de bourg. Plan rectangulaire. Volume soubassement : un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en briques ou béton. Toiture à croupes. Couverture en ardoise. Cheminée en brique sur pignon. À noter : remaniement récents en murs gouttereaux.

Matériaux et modes constructifs Pierre, terre, moellons, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures
	État de conservation		Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Élément constitutif des ambiances urbaines du bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 11 bis impasse de la Papillerie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29928
Secteur : urbain

Adresse : 11 bis impasse de la Papillerie, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Il n'y avait pas de construction à cet endroit lors de la réalisation du cadastre napoléonien. La tradition orale nous rapporte que cette maison portait une ardoise gravée de la date : 1880. Cette maison semble, en effet, bien dater de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations

Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie en pierre enduite (?). Façade principale ordonnancée à trois travées de portes et fenêtres. Encadrements de baies en pierres calcaire. Chaque étage est divisé en quatre pièces à feu. Une porte de service est rejetée sur le pignon est. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Deux souches de cheminées en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Bien que remanié, le bâtiment présente un intérêt par son caractère ancien et sa composition imposante (volume, toiture à croupe, souches de cheminées). A l'origine, l'enduit soulignait les chaînages d'angles, les encadrements et la corniche. Perte d'authenticité suite à un changement de couleur de l'enduit.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29929
Secteur : urbain

Adresse : 11 impasse de la Papillerie, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

D'après la tradition orale, cette maison était un ancien café.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations

Bien que très remaniée, cette maison conserve à l'intérieur deux cheminées croisées. Celle située à l'étage possède des corbeaux en bois. Un blason décore le manteau. Maison construite en bauge sur solin pierres, enduit, encadrements de baies en béton, couverture fibres ciment.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, enduit, matériau synthétique en couverture, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

Alignement de maisons, 3-5 impasse de la Papillerie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29930
Secteur : urbain

Adresse : 3-5 impasse de la Papillerie, Chevaigné
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Alignement de logis dont la construction peut remonter au 17e ou au 18e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.
Observations Implantation en alignement sur rue. Alignement de maisons remanié. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en béton. Toiture à croupe. Couverture en ardoise.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pierre, enduit, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
Valeur patrimoniale bâtiment	État de conservation	Remanié	État apparent des structures	Bon
	Typicum		Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble. Elément constitutif des ambiances urbaines du bourg.

Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29946
Secteur : urbain

Adresse : 1 le Pont, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : Temps modernes
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Il existait déjà un moulin à eau à cet emplacement lorsque le premier cadastre de la commune fut réalisé en 1828. Les ruines de la construction actuelle correspondent au moulin figuré sur le premier cadastre. Les cartes postales de la première moitié du 20e siècle rendent bien compte de la désaffectation du lieu.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est de l'Ille, en contrebas d'une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.
Observations Il reste des vestiges.
Matériaux et modes constructifs Granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
Valeur patrimoniale bâtiment	État de conservation	-	État apparent des structures	-
	Valeur sur l'aire d'étude :	-	Valeur sur l'aire d'étude :	-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*



Maison, 2 le Pont

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29947
Secteur : urbain

Adresse : 2 le Pont, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison s'est implantée sur un terrain vierge de toute construction jusqu'en 1828.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est de l'Ille, en contrebas d'une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à carrée double de bois et appuis en béton de ciment. Façade remaniée et ordonnancée. Conservation de deux lucarnes pendantes en façade principale. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Bien que légèrement remanié : le bâtiment conserve un caractère authentique par la conservation de la toiture à croupe ; la présence de lucarnes pendantes et les souches de cheminées en brique. Le mur de clôture en béton de ciment participe à la composition du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

Photo indisponible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29941
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de Rennes, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique D'après la tradition orale, cette ferme aurait été construite en 1850. Elle a fortement été remaniée dans les années trente, comme l'atteste les ouvertures en brique. L'étable a été transformée en habitation.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -



1*

Presbytère, place des Tilleuls

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29923
Secteur : urbain

Adresse : Place des Tilleuls, Chevaigné
Dénomination architecturale : presbytère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 16e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cet ancien presbytère date du milieu du 16e siècle. Il se situe à l'emplacement d'un logis prieural. Une serre était adossée au mur nord.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.
Observations Plan rectangulaire allongé. Gabarit imposant : rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façades remaniées : encadrements de baies en béton. Toiture à croupes et coyau. Couverture en ardoise. Cheminées en briques monumentales sur pignons. A noter : la conservation d'une cheminée double en mur de refend.
Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation Bien conservé, légères modifications
État apparent des structures Bon
Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice historique remarquable typique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Intérêt culturel et historique lié à son ancienneté, sa qualité de mise en œuvre constructive et son implantation en cœur de bourg.

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

2*

Ecole privée Sainte Thérèse

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29959
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Vieille Cour, Chevaigné
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette école s'est implantée sur un terrain vierge de toute construction à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.
Observations Plan rectangulaire. Volume bas. Maçonnerie en moellons de grès avec encadrements des ouvertures en brique. Façade ordonnancée. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise.
Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales, et représentatif de l'architecture institutionnelle édifée en limite du 19e et 20e siècles.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29924
Secteur : urbain

Adresse : 1 impasse du Vieux Puits, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Un bâtiment de plan rectangulaire est mentionné à cet endroit sur le cadastre de 1828. Cet alignement pourrait dater du 17e siècle. Seuls les corbelets attestent de cette période.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.
Observations : Maison construite en bauge sur solin pierres, encadrements de baies en béton, couverture ardoises. Présence du mur de clôture du presbytère. Mur en bauge sur solin bas pierres, couronnement tuiles mécaniques sur béton.
Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Légères modifications
État apparent des structures : Moyen
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29925
Secteur : urbain

Adresse : 3 impasse du Vieux Puits, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Un bâtiment de plan rectangulaire est mentionné à cet endroit sur le cadastre de 1828. Cet alignement pourrait dater du 17e siècle. Seuls les corbelets attestent de cette période.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.
Observations : Maison construite en bauge sur solin pierres, encadrements de baies en béton, couverture ardoises. Présence du mur de clôture du presbytère. Mur en bauge sur solin bas pierres, couronnement tuiles mécaniques sur béton.
Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Légères modifications
État apparent des structures : Moyen
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29922
Secteur : urbain

Adresse : 4 impasse du Vieux Puits, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Il y avait une construction à cet endroit sur le cadastre napoléonien de 1828. La maison actuelle n'est pas aussi ancienne et pourrait dater du 2e quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive est de l'Ille, relief creusé par une infrastructure). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 68 mètres.

Observations
Maçonnerie enduite, encadrements de baies briques, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs
Grès, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

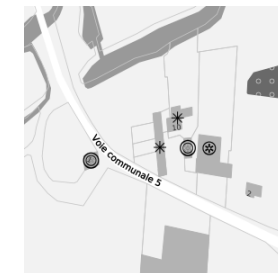
État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	État de conservation	Typicum	Bon
	Modifications importantes		
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.		
	Intérêt culturel	Faible	
	Intérêt historique	Faible	

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 10 la Motte, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Logis de ferme datant du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bad de coteau sur la rive sud de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 50 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29967

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Ferme en bauge sur solin pierres, encadrements de baie en béton, enduit ciment, couverture en ardoises.

Matériaux et modes
Terre, bauge, pierre, béton, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures
Valeur patrimoniale	État de conservation	Typicum	Moyen
	Modifications importantes		
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.		
	Intérêt culturel	Faible	
	Intérêt historique	Faible	

1*

N° PLUI : 29969

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose d'un bâtiment abritant un logis à une pièce et un fournil. Un cellier court sous toute la construction, et en raison d'une forte dénivellation, elle se situe au rez-de-chaussée de la façade nord. Construction en moellons de pierres, encadrements de baie en granite, couverture en ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, moellons, granit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3*

N° PLUI : 29966

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme construite en bauge sur solin pierres, encadrements de baie en béton, couverture en ardoises.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 29968

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance en bauge sur solin pierres, encadrements de baie en chêne, couverture en ardoises.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3*

N° PLUI : 30149

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grange en bauge sur solin pierres, encadrements de baie en chêne, couverture en ardoises. L'édifice principal est occulté par l'auvent.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

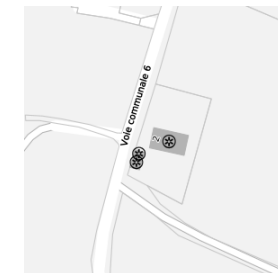
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 2 la Blosserais, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme remonte vraisemblablement au début du 19e siècle. Elle est représentée sur le cadastre napoléonien levé en 1828. On constate cependant, qu'une construction se trouvait au sud. Il s'agissait d'un ancien logis dont dépendait la soue à cochons.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30042

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose d'un bâtiment de plan rectangulaire construit en terre sur un solin de grès et d'une dépendance au sud. La façade principale de l'habitation est reprend le schéma fenêtre-porte, porte-fenêtre. Les ouvertures sont encadrées de carrés de bois et éclairent deux pièces à feu juxtaposées. Ferme en bauge sur solin de pierres, avec couverture en ardoises. Encadrements de baies en chêne.

Matériaux et modes

Grès, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 30043

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose d'un bâtiment de plan rectangulaire construit en terre sur un solin de grès et d'une dépendance au sud. La façade principale de l'habitation est reprend le schéma fenêtre-porte, porte-fenêtre. Les ouvertures sont encadrées de carrés de bois et éclairent deux pièces à feu juxtaposées. Bâtiment en bauge sur solin de pierres, avec couverture en ardoises. Encadrements de baies en chêne et briques; appentis en bois

Matériaux et modes

Grès, terre, bauge, enduit, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 30044

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose d'un bâtiment de plan rectangulaire construit en terre sur un solin de grès et d'une dépendance au sud. La façade principale de l'habitation est reprend le schéma fenêtre-porte, porte-fenêtre. Les ouvertures sont encadrées de carrés de bois et éclairent deux pièces à feu juxtaposées. Bâtiment en bauge sur solin de pierres, avec couverture en ardoises. Encadrements de baies en chêne et briques; appentis en bois

Matériaux et modes

Grès, terre, bauge, enduit, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30160
Secteur : rural

Adresse : 3 la Blosserais, Chevaigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 80 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison construite en bauge sur solin pierres. Encadrements de baies indéfinis; couverture ardoises. Enduit ciment.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, terre, bauge, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29975
Secteur : rural

Adresse : Grugedaine, Chevaigné

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 60 mètres.

Observations

Dépendance en bauge sur solin pierres, avec couverture en ardoises. Encadrements de baies en chêne (partiellement), enduit au ciment

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, pierre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

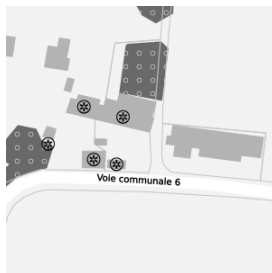
Adresse : La Basse Barillère, Chevaigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17^e siècle ; 19^e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

En 1828, lors de la réalisation du cadastre napoléonien, il y avait à la Basse-Barillère un alignement de deux constructions. La ferme actuelle est celle représentée sur ce document ancien. D'après la forme du toit, nous pouvons la dater du 17^e siècle, bien que la façade ait été transformée au 19^e siècle. L'implantation du lieu n'a pas changé et la soue au sud est encore présente. Ensemble comportant un logis, une étable et un cellier de la fin du 17^e siècle -pour la partie occidentale- et du début 19^e siècle. Bâti isolé, en continuité d'une longère divisée, constituant l'un des éléments de la cour de ferme avec grange au nord.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de Launay Cosnie. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 92 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30065

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble construit en bauge, avec couverture en ardoises. Coyaux prononcés en bas de pentes. Encadrements de baies indéfinis, enduit au ciment.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2*

N° PLUI : 30066

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite porcherie située au sud d'une ancienne ferme. Sa façade, au nord, donne sur la cour. Le petit volume carré et les portes doubles en façade nord sont caractéristiques de ce type d'édifice. Les murs sont couverts d'un enduit ciment et la toiture est en ardoise à deux pans. Le bâtiment est partiellement envahi par la végétation.

Matériaux et modes

Ciment, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Bézardais, Chevaigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Ferme du 19e siècle. Bâti isolé, avec cour en U ouverte sur la voie.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 60 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30151

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme construite en bauge sur solin de pierres, avec couverture en ardoises. Encadrements de baies en béton, enduit ciment.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 30152

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ecurie en bauge sur solin de pierres, avec couverture en ardoises. Encadrements de baies en chêne.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3*

N° PLUI : 30153

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance en bauge sur solin de pierres, avec couverture en ardoises. Encadrements de baies en chêne ; appentis en bois.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29977
Secteur : rural

Adresse : Route départementale 528, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison éclusière
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture de transports et voies commerciales
Période : 2e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison présente un modèle relativement simplifié des maisons éclusières que l'on retrouve le long du canal d'Ille-et-Rance. Mentionnée sur le cadastre napoléonien de 1828, elle a été construite entre 1823 et 1826. La maison Grugedaine fait partie du groupe de maisons construites après la période napoléonienne. L'extension de la maison et la terrasse datent des années 2000 tandis que le garage en face date de 1950. Cette maison est liée à la construction du canal d'Ille et Rance (début 19^s.).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur le canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Maison sur plan rectangulaire, composée de deux niveaux. Deux appentis de part et d'autre de la maison. Une extension à la première maison a été construite. Sur la façade, la porte est encadrée par deux fenêtres. Les linteaux de la porte et des fenêtres au rez-de-chaussée sont en bois. Les appuis des fenêtres sont aussi en bois. Présence de corbelets en bois peints. Au niveau des combles, les ouvertures sont des lucarnes jacobines. Le seuil de la porte est en granite. A l'intérieur, au rez-de-chaussée, trois pièces avec l'extension. La cheminée se trouve dans la pièce de vie. L'escalier permet d'accéder à trois autres pièces, dont deux chambres, à l'étage. Les poutres avec entrails sont visibles. "Modèle-type", identique aux autres maisons éclusières de ce segment du canal. Murs en pierres (grès), avec couverture en ardoises.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : La Basse Barillère, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 2e quart 20e siècle
Auteur : -

Ferme, La Basse Barillère



DESCRIPTIF

Contexte historique

Un témoignage oral nous a rapporté que cette ferme fut reconstruite durant les années trente, comme le confirment les ouvertures encadrées de brique. Le mur en façade postérieure conserverait, sous l'enduit, un ancien colombage. Cette ferme pourrait donc dater du 17e siècle et il s'agit d'une ancienne construction en pan de bois.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de Launay Cosnie. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 92 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30063

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme partiellement mitoyenne maçonnée en moellons de grès. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît et comporte un appentis sur son pignon ouest. Sa façade principale s'ouvre sur une cour au sud. Les ouvertures ont des encadrements de brique avec linteaux cintrés ou linteaux droits en ciment et appuis en ciment. Le rez-de-chaussée présente une série de portes-fenêtres tandis que l'étage est percé de deux baies sous toiture alignées sur celles du rez-de-chaussée. Toiture à deux pans longs couverte en ardoise. Présence d'une souche de cheminée sur le pignon ouest.

Matériaux et modes

Grès, ciment, brique, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 30062

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

2*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Four à pain de plan circulaire situé à l'ouest d'une cour, au sud d'un logis et d'une dépendance en bois. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme ; il témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. Ce four est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de pierre, et couvert en ardoise. Il est partiellement caché par la végétation ; la gueule du four n'est pas visible.

Matériaux et modes

Grès, terre, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 30064

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grange en bauge sur solin de pierres, avec couverture en ardoises. Encadrements de baies indéfinis; enduit ciment sur la soue et l'arrière de la grange.

Matériaux et modes

Grès, terre, bauge, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30015
Secteur : rural

Adresse : la Basse Sévaudière, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre napoléonien de 1828 mentionne la présence d'une ferme à cet endroit. Cependant, d'après les différentes pentes de toit, il semblerait que la partie située à l'ouest soit plus ancienne et pourrait dater du 17e siècle. Il s'agissait d'un logis déclassé en dépendance agricole.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ille à l'ouest et l'Illet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 84 mètres.

Observations

Logis de ferme en bauge sur solin de pierres, avec couverture en ardoises. Encadrements de baies en chêne (sur partie 18e) ou en briques (19e).

Matériaux et modes constructifs

Grès, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

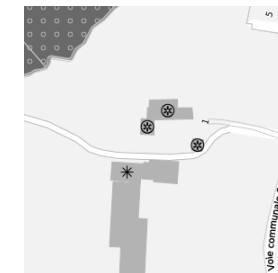
Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 la Blosserais, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le bâtiment abritant le logis et l'étable date de la seconde moitié du 19e siècle (l'enduit avec le chaînage d'angle peint est typique de cette période). Cette ferme s'est implantée sur un terrain vierge de toute construction. La remise est, en revanche, plus ancienne.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 80 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30038

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme en bauge sur solin de pierres, avec couverture en ardoises. Encadrements de baies en chêne.

Matériaux et modes

Pierre, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 30039

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Hangar en bauge sur solin de pierres, avec couverture en ardoises, et charpente bois. Encadrements de baies en chêne

Matériaux et modes

Pierre, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 30040

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, cellier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Cellier en bauge sur solin de pierres, avec couverture en ardoises. Encadrements de baies en chêne.

Matériaux et modes

Pierre, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 30041

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Hangar en charpente chêne et bardage châtaigner, couverture en tôle d'acier.

Matériaux et modes

Bois, acier, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30045
Secteur : rural

Adresse : 5 la Blosserais, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison élémentaire à une pièce pourrait être postérieure au 19e siècle. Il n'y avait pas de construction à cet endroit sur le cadastre napoléonien de 1828.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 80 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Maison construite en bauge sur solin pierres. Encadrements de baies indéfinis; couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Moyen
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel	Faible
Intérêt historique	Faible

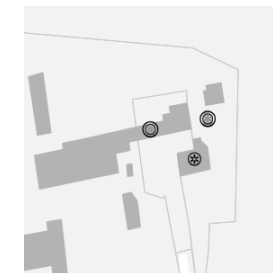
1*

Ferme, Le Bois Daniel

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Bois Denial, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le cadastre napoléonien signale la présence d'un grand bâtiment de plan rectangulaire. Il pourrait s'agir de la ferme actuelle, car elle reprend la même implantation. Banéat signale la présence d'un ancien manoir au Bois Daniel, attesté dès le 15e siècle. Il a complètement disparu.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29991

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Ferme construite en moellons de grès, encadrements de baies en granite, couverture ardoises. Présence d'un remarquable fournil.

Matériaux et modes Pierre, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Faible

3*

N° PLUI : 29992

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme construite en moellons de grès, encadrements de baies en granite, couverture ardoises. Présence d'un remarquable fournil.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3*

N° PLUI : 30154

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - hangar

Dénomination architecturale : dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâti moderne construit en parpaing de ciment et tôle. Il sert aujourd'hui de garage et de hangar. Présence d'un seul mur en terre sur le pignon est. La toiture est à deux pans.

Matériaux et modes

Ciment, parpaings de béton, terre, bauge, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30580
Secteur : rural

Adresse : 6 le Bois Durand, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme isolée datant du 18e siècle ou du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance, ce relief est creusé par le ruisseau de la ménuchère). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ferme construite en bauge sur solin pierres, encadrements de baies en béton, enduit, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pierre, béton, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30579
Secteur : rural

Adresse : 9 le Bois Durand, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance, ce relief est creusé par le ruisseau de la ménuchère). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30581
Secteur : rural

Adresse : 9 le Bois Durand, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance, ce relief est creusé par le ruisseau de la ménuchère). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Dépendance de plan carré située au sud d'une ferme rénovée. Sa façade s'ouvre au nord sur une cour. Il pourrait s'agir d'un ancien petit logis à fonctions combinées comme l'indique la souche de cheminée enduite conservée sur le pignon sud-est. D'après le propriétaire, l'édifice était à l'origine séparé en deux parties, dont une servait à l'habitation et l'autre au bétail. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge. Il repose sur un soubassement de moellons de pierres. La pointe du pignon ouest est construite en pan de bois couverte d'un clairs d'ardoises. Le reste des murs est couvert d'un enduit à la chaux. Un appentis est accolé en pignon est. D'après le propriétaire, la façade a été refaite dans les années 1980 car elle s'effondrait. Les ouvertures d'origine ont été remplacées par une large porte couverte en plein cintre, en pierre de taille. Le comble est percé d'une gerbière à croupe. L'appentis conserve des baies en carrées de bois. La toiture est à deux pans en ardoise avec coyau.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, terre, moellon, bois, pan de bois, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Bois Robert, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

En 1828, le Bois Robert était déjà une ferme importante, avec un parcellaire très large tout autour. L'organisation du lieu n'a pas changé. Les bâtiments présentent un fond très ancien pouvant remonter au 17e siècle et au 18e siècle. Le logis situé dans la partie centrale (bâtiment au nord) possède des poutres de très fortes sections et un décor de pointe de diamant caractéristiques du 1er quart du 17e siècle. Cependant, les nombreux remaniements subis par ce bâtiment ne nous permettent pas de le dater avec plus de certitude.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance, ce relief est creusé par le ruisseau de la ménuchère). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29985

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est organisée autour d'une grande cour centrale. Les bâtiments sont majoritairement élevés en terre sur un solin de pierre, mais certains ont été enduits. L'ensemble se compose de plusieurs édifices distribués autour d'une vaste cour. Dépendance et hangar en bauge sur solin pierres, encadrements de baies en chêne, couverture ardoises et fibres ciment.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, matériau synthétique en couverture, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3*

N° PLUI : 29986

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce four à pain est implanté au sud d'une ferme qui forme une vaste cour avec un ensemble de dépendances en terre. Ce petit bâtiment est un élément constitutif de la ferme ; il témoigne d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan circulaire, il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de pierres. La gueule du four est composée de pierre de taille de granite formant une ouverture en arc. La couverture est en ardoise.

Matériaux et modes

Granite, schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 29987

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est organisée autour d'une grande cour centrale. Les bâtiments sont majoritairement élevés en terre sur un solin de pierre, mais certains ont été enduits. L'ensemble se compose de plusieurs édifices distribués autour d'une vaste cour ; la grange est tournée vers l'extérieur. Dépendance en bauge sur solin pierres, encadrements de baies en chêne, couverture ardoises et fibres ciment.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, matériau synthétique en couverture, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3*

N° PLUI : 29989

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce bâtiment est implanté au sud d'une ferme qui forme une vaste cour avec un ensemble de dépendances en terre. Cette dépendance est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de pierre, avec cellier en appentis en pignon ouest. Une extension en parpaings de ciment est accolée perpendiculairement au bâtiment, à l'est. La façade principale s'ouvre sur la cour côté nord par deux portes basses en carrées de bois. Le volume et l'organisation des ouvertures sont caractéristiques des porcheries.

Matériaux et modes

Grès, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 30156

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est organisée autour d'une grande cour centrale. Les bâtiments sont majoritairement élevés en terre sur un solin de pierre, mais certains ont été enduits. L'ensemble se compose de plusieurs édifices distribués autour d'une vaste cour. Le corps de ferme est construit en bauge sur solin pierres, encadrements de baies en béton, enduit, couverture ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Moyen

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30003

Secteur : rural

Adresse : le Breil, Chevaigné

Dénomination architecturale : maison de garde-barrière

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture de transports et voies commerciales

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Maison de garde barrière



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison de garde-barrière date de la seconde moitié du 19e siècle. Elle présente toutes les caractéristiques de ce type de construction : volumes peu importants, toit peu pentu, cheminée au centre de la maison.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette maison est une ancienne maison de garde-barrière. Elle est située à l'ouest du passage de la voie ferrée.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

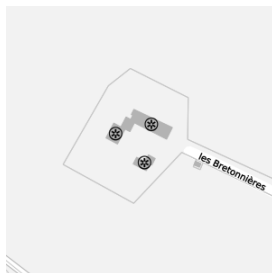
Adresse : les Bretonnières, Chevaigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 4e quart 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre napoléonien de 1828 signale la présence d'une ferme avec deux dépendances et un four au sud. Il pourrait s'agir des bâtiments que l'on voit aujourd'hui. En effet, la remise possède des corbelets anciens pouvant remonter au 18e siècle. Cependant, la partie centrale abritant le logis a été remaniée à la fin du 19e siècle. En effet, on retrouve l'utilisation du granite et de la brique pour les ouvertures.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 80 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30046

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis construit en pierre de Saint-Germain, appui et linteau des ouvertures en granite, brique pour les portes hautes pendantes. Dépendances en bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en chêne, enduit, couverture ardoises. Pour le logis : maçonnerie de grès, encadrements granite et briques.

Matériaux et modes

Grès, terre, bauge, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 30047

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis construit en pierre de Saint-Germain, appui et linteau des ouvertures en granite, brique pour les portes hautes pendantes. Dépendances en bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en chêne, enduit, couverture ardoises. Pour le logis : maçonnerie de grès, encadrements granite et briques.

Matériaux et modes

Grès, terre, bauge, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 30048

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis construit en pierre de Saint-Germain, appui et linteau des ouvertures en granite, brique pour les portes hautes pendantes. Dépendances en bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en chêne, enduit, couverture ardoises. Pour le logis : maçonnerie de grès, encadrements granite et briques.

Matériaux et modes

Grès, terre, bauge, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30002
Secteur : rural

Adresse : 5 la Cabochais, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

En 1828, lors de la réalisation du cadastre napoléonien, il y avait un alignement de deux logis à cet endroit. Il s'agit des bâtiments que l'on voit aujourd'hui car il remonte au 17e siècle. Le fort coyau de la toiture et les corbelets sculptés attestent de cette période. Le logis à l'est a ensuite été déclassé en cellier. L'étable au sud date de 1900 (tradition orale).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme construite en bauge sur solin pierres. Encadrements de baies béton; couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Moyen

1*

Manoir, La Cabochais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 4 la Cabochais, Chevaigné

Dénomination architecturale : logis porche

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 1er quart 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ce manoir date du premier quart du 17e siècle, comme l'attestent les dates portées sur le linteau de la porte de la salle, 1602 et sur le logis-porte, 1620. Logis historiquement lié au manoir, mais détaché.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29993

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - logis-porche

Dénomination architecturale : logis porche

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce manoir se compose d'un ancien logis-porte portant la date de 1620 et construit en moellon de schiste du côté du chemin et en pan de bois du côté de la cour. Le logis principal du manoir se présente sous la forme d'un grand bâtiment de plan allongé avec une tourelle d'escalier hors oeuvre, en façade postérieure. Le logis comporte trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. L'organisation interne se divise en trois pièces au rez-de-chaussée. La salle se situe dans la partie ouest, cette pièce a des dimensions imposantes et sa vaste fenêtre et l'oculus au-dessus de la porte lui procurent un bon éclairage. La salle basse communique, au nord, avec la tourelle. Celle-ci possède encore son escalier en bois à balustrades. On y notera la présence d'un lave-main intégré dans le mur. Au sommet de l'escalier se trouve une petite pièce, qui en couvre toute la surface. Elle était vraisemblablement chauffée et était destinée à l'étude et à la méditation. La partie centrale du manoir est occupée par la chambre seigneuriale. Sa situation est son premier signe distinctif : elle n'est jamais au niveau du sol de la salle basse. Elle apparaît ici, soit au niveau d'une cave ou bien d'un cellier (?), dont l'entrée se situe dans la salle. Par ailleurs, la chambre conserve une petite ouverture, un judas, qui donne directement sur la salle, et permettait d'observer ce qu'il s'y passait. On observera, cependant, l'absence de cheminée dans cette partie. L'extrémité est occupée par une grande pièce à feu qui faisait office de cuisine. L'étage est composé de deux chambres chauffées et séparées par un cabinet central. Élégance du corps principal, volume de la toiture, pans de bois décoratifs en arêtes de poisson à l'arrière; mériterait une recherche documentaire. Maçonnerie en moellons de grès, pan de bois, bauge sur solin pierres, bardage bois sur blocs ciment. Encadrements de baies chêne; couverture ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Exceptionnel

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 29994

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce manoir se compose d'un ancien logis-porte portant la date de 1620 et construit en moellon de schiste du côté du chemin et en pan de bois du côté de la cour. Le logis principal du manoir se présente sous la forme d'un grand bâtiment de plan allongé avec une tourelle d'escalier hors oeuvre, en façade postérieure. Le logis comporte trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. L'organisation interne se divise en trois pièces au rez-de-chaussée. La salle se situe dans la partie ouest, cette pièce a des dimensions imposantes et sa vaste fenêtre et l'oculus au-dessus de la porte lui procurent un bon éclairage. La salle basse communique, au nord, avec la tourelle. Celle-ci possède encore son escalier en bois à balustrades. On y notera la présence d'un lave-main intégré dans le mur. Au sommet de l'escalier se trouve une petite pièce, qui en couvre toute la surface. Elle était vraisemblablement chauffée et était destinée à l'étude et à la méditation. La partie centrale du manoir est occupée par la chambre seigneuriale. Sa situation est son premier signe distinctif : elle n'est jamais au niveau du sol de la salle basse. Elle apparaît ici, soit au niveau d'une cave ou bien d'un cellier (?), dont l'entrée se situe dans la salle. Par ailleurs, la chambre conserve une petite ouverture, un judas, qui donne directement sur la salle, et permettait d'observer ce qu'il s'y passait. On observera, cependant, l'absence de cheminée dans cette partie. L'extrémité est occupée par une grande pièce à feu qui faisait office de cuisine. L'étage est composé de deux chambres chauffées et séparées par un cabinet central. Oculus et présence d'un puits. Maçonnerie en moellons de grès, enduit, pan de bois pour la tour d'escalier, bauge sur solin pierres sur les annexes latérales. Encadrements de baies granite; couverture ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Légères modifications

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Exceptionnel

Intérêt historique Exceptionnel

3*

N° PLUI : 29995

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - dépendance

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce manoir se compose d'un ancien logis-porte portant la date de 1620 et construit en moellon de schiste du côté du chemin et en pan de bois du côté de la cour. Le logis principal du manoir se présente sous la forme d'un grand bâtiment de plan allongé avec une tourelle d'escalier hors oeuvre, en façade postérieure. Le logis comporte trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. L'organisation interne se divise en trois pièces au rez-de-chaussée. La salle se situe dans la partie ouest, cette pièce a des dimensions imposantes et sa vaste fenêtre et l'oculus au-dessus de la porte lui procurent un bon éclairage. La salle basse communique, au nord, avec la tourelle. Celle-ci possède encore son escalier en bois à balustres. On y notera la présence d'un lave-main intégré dans le mur. Au sommet de l'escalier se trouve une petite pièce, qui en couvre toute la surface. Elle était vraisemblablement chauffée et était destinée à l'étude et à la méditation. La partie centrale du manoir est occupée par la chambre seigneuriale. Sa situation est son premier signe distinctif : elle n'est jamais au niveau du sol de la salle basse. Elle apparaît ici, soit au niveau d'une cave ou bien d'un cellier (?), dont l'entrée se situe dans la salle. Par ailleurs, la chambre conserve une petite ouverture, un judas, qui donne directement sur la salle, et permettait d'observer ce qu'il s'y passait. On observera, cependant, l'absence de cheminée dans cette partie. L'extrémité est est occupée par une grande pièce à feu qui faisait office de cuisine. L'étage est composé de deux chambres chauffées et séparées par un cabinet central. Oculus et présence d'un puits. Maçonnerie en moellons de grès, enduit, pan de bois pour la tour d'escalier, bauge sur solin pierres sur les annexes latérales. Encadrements de baies granite; couverture ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Exceptionnel

Intérêt historique Exceptionnel

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30985

Secteur : rural

Adresse : 9 la Cabochais, Chevaigné

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Dépendance – ancien logis de ferme situé au lieu-dit La Cabochais. Ce bâti est aujourd'hui isolé des autres bâtiments et ses façades nord et sud donnent sur deux propriétés différentes. Cet édifice s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il est construit en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. Sa façade sud possède une fenêtre et un jour refait au ciment. Sa façade nord qui donne sur la propriété d'à côté est peu visible car envahie par la végétation. Il est possible d'apercevoir des ouvertures dont certaines sont bouchées. La toiture est à deux pans en fibrociment. Présence d'une extension en tôle sur le pignon ouest avec une nouvelle entrée dans le bâtiment.

Matériaux et modes constructifs

Terre, moellon, bauge, bois, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30572
Secteur : rural

Adresse : 9 le Champ au Bouin, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Maison dont la construction peut remonter au 19e siècle. Usage probablement lié à l'ancienne RN 175: ancien relais, boutique ...?
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ille à l'ouest et l'Illet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 84 mètres.
Observations Maison en bauge sur solin pierres, encadrements de baies en terre crue sous linteau long, couverture fibres ciment. Les dispositions constructives des baies sont inhabituelles.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pierre, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.	
Intérêt culturel	De qualité
Intérêt historique	Faible

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30573
Secteur : rural

Adresse : 9 le Champ au Bouin, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme isolée dont la construction remonte au 17e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ille à l'ouest et l'Illet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 84 mètres.
Observations Ferme avec pans de bois décoratif sur soubassement pierres, encadrements de baies en chêne, couverture ardoises et fibres ciment. Le cellier attenant est en bauge sur solin pierres.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pierre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes	Moyen
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Edifice représentatif de l'architecture agricole.	
Intérêt culturel	De qualité
Intérêt historique	Moyen

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30574
Secteur : rural

Adresse : 9 le Champ au Bouin, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme isolée dont la construction remonte au 17e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ille à l'ouest et l'Illet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 84 mètres.
Observations Ferme avec pans de bois décoratif sur soubassement pierres, encadrements de baies en chêne, couverture ardoises et fibres ciment. Le cellier attenant est en bauge sur solin pierres.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pan de bois, pierre, bois, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Moyen
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30161
Secteur : rural

Adresse : la Chaussée, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Bâti isolé datant du début du 19e siècle, organisé autour d'une cour.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations Maçonnerie en moellons de grès. Encadrements de baies granite; couverture ardoises.
Matériaux et modes constructifs Moellon, grès, granit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30162
Secteur : rural

Adresse : la Chaussée, Chevaigné

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1er quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâti isolé datant du début du 19e siècle, élément d'une cour ouverte.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maçonnerie en bauge sur solin pierres, enduit . Encadrements de baies chêne; couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, pierre, enduit, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30163
Secteur : rural

Adresse : la Chaussée, Chevaigné

Dénomination architecturale : dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Bâti isolé datant du début du 19e siècle, élément d'une cour ouverte.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Hangar en bauge sur solin pierres très bas ; structure chêne; couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, pierre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

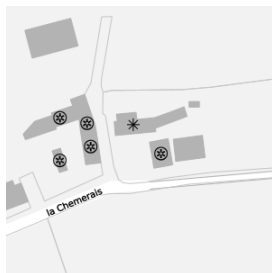
Adresse : la Chemerais, Chevaigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme est mentionnée sur le cadastre napoléonien de 1828. Elle fut construite au 17e siècle (corbelets sculptés). La dépendance qui s'élève au sud-est porte la date 1923. Ferme isolée, élément d'une cour ouverte.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29996

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme construite en bauge sur solin pierres ; encadrements de baies en béton ; couverture ardoises (coyaux prononcés).

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 29997

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Hangar construit en bauge sur solin pierres ; encadrements de baies en briques ; couverture ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

Ferme, La Chemerais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Chemerais, Chevaigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre de 1843 mentionne la présence d'une ferme avec une dépendance au sud à cet endroit. Il s'agit de celle que nous voyons aujourd'hui. Cependant, durant la seconde moitié du 19e siècle, une construction abritant un fournil et une pièce à feu a été ajoutée à l'ouest. Ferme isolée, élément d'une cour ouverte.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29998

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme construite en bauge sur solin pierres ; encadrements de baies en chêne ; couverture ardoises et tuiles mécaniques.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, tuiles mécaniques, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Faible

2*

N° PLUI : 29999

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance construite en bauge sur solin pierres ; encadrements de baies en béton ; couverture ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Faible

2*

N° PLUI : 30000

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Hangar en bois et couvert en ciment-amiante. Le mur de sa façade arrière est en parpaings de ciment. Il fait la jonction entre deux bâtiments de ferme. Pas de valeur architecturale.

Matériaux et modes

Bois, parpaings de béton, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

N° PLUI : 30001

DÉSIGNATION BÂTIMENT


DESIGNATION

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Dépendance de volume simple située au lieu-dit la Chemerais. Le bâti est peu visible et a été modifié. Une partie est en terre crue sur un soubassement de moellons de pierre selon la technique de la bauge avec l'emplacement d'une porte charretière. L'autre partie au nord est en parpaing de ciment. La toiture est à deux pans en ardoise et en amiante ciment en couverture. La ferme forme un "U". Ce bâti peut correspondre à une petite grange et à un garage.

Matériaux et modes
Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29990
Secteur : rural

Adresse : 1 Choisel, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette ferme a probablement été construite dans la première moitié du 19e siècle mais peut remonter au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance, ce relief est creusé par le ruisseau de la ménuchère). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Ancienne ferme de plan rectangulaire située à l'angle de deux voies. Elle est entourée d'un jardin ceinturé d'arbres. Le portail d'entrée se trouve à l'arrière. L'édifice s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Les murs sont couverts d'un enduit à la chaux taloché. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont des linteaux bois et des appuis en ciment. Elles ont été remaniées. L'étage de comble est éclairé de nombreuses gerbières à croupe surmontées d'épis de fâitage. Le pignon nord possède une porte unique décentrée donnant directement sur la voie. La toiture est à deux pans en ardoise avec léger coyau et corbelets apparents sous toiture. Petites souches de cheminées enduites au ciment sur le pignon nord et le mur de refend sud. Présence de châssis de toit non encastrés. Présence d'un puits à l'ouest de la ferme.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, bois, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique Moyen

2*

Ferme, La Chopinais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

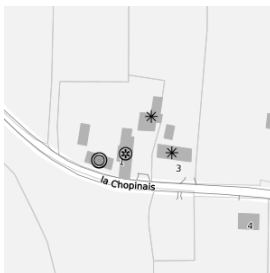
Adresse : 1 la Chopinais, Chevaigné

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

L'habitation n'était pas mentionnée sur le cadastre napoléonien de 1828, c'est pourquoi nous pouvons la dater de la seconde moitié du 19e siècle. En revanche, la dépendance en pan de bois est plus ancienne et abritait une ferme (logis et dépendances). Le pan de bois pourrait dater du 18e siècle. Bâtiment isolé.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, au nord de la confluence entre l'Ille à l'ouest et l'Illet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29970

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose d'un espace d'habitation composé d'une chambre et d'une cuisine. Un débarras et un cellier s'élèvent en appentis postérieur. Une grange en terre est visible au nord. La dépendance, perpendiculaire à la route, abrite une étable et une écurie. Elle est construite, pour partie, en pan de bois. Le débordement de la toiture, assuré ou soutenu par les coyaux et les blochets dont le rôle utilitaire se double d'un rôle décoratif, permet de protéger le mur du ruissellement de la pluie. Grange en bauge sur solin pierres ; encadrements de baies en chêne ; couverture ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3*

N° PLUI : 29971

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose d'un espace d'habitation composé d'une chambre et d'une cuisine. Un débarras et un cellier s'élèvent en appentis postérieur. Une grange en terre est visible au nord. La dépendance, perpendiculaire à la route, abrite une étable et une écurie. Elle est construite, pour partie, en pan de bois. Le débordement de la toiture, assuré ou soutenu par les coyaux et les blochets dont le rôle utilitaire se double d'un rôle décoratif, permet de protéger le mur du ruissellement de la pluie. Charpente à croupe sur pignon sud ; le pignon est en blocs de ciment. Structure à pans de bois, bauge sur solin pierres ; encadrements de baies en chêne ; couverture ardoises. Blocs de ciment.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 29972

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme en bauge sur solin pierres ; encadrements de baies en chêne ; couverture ardoises, appentis en châtaigner.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

N° PLUI : 30150

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

1*



DÉSIGNATION

DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

Ferme

N° PLUI : 30177

Secteur : rural

Adresse : le Clos Ray, Chevaigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Il n'y avait aucune construction à cet endroit sur le cadastre napoléonien de 1828. D'après la tradition orale, la maison a été construite durant les années trente et remaniée en 1965. En revanche, le fournil est plus ancien et porte la date de 1867.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 68 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Ferme construite en bauge sur solin pierres, encadrements de baies en béton, enduit, couverture ardoises.

Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Modifications importantes

État apparent des structures Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.



DÉSIGNATION

N° PLUI : 30178
Secteur : rural

Adresse : le Clos Ray, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme isolée dont la construction peut remonter au 19e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 68 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations Ferme construite en bauge sur solin pierres, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pierre, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
------------------------------	---------	-------------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30179
Secteur : rural

Adresse : le Clos Ray, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme isolée dont la construction peut remonter au 19e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 68 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations Ferme construite en bauge sur solin pierres, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pierre, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
------------------------------	---------	-------------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30577
Secteur : rural

Adresse : 2 le Coin Guillé, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ille à l'ouest et l'Illet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 84 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Dépendance située dans la ferme du Coin Guillé à l'est du logis. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble pour sa partie la plus haute au sud et sur un rez-de-chaussée simple sur la partie nord servant de garage. Elle est enduite en ciment avec soubassement de pierre apparent sur la partie principale. Cette dernière possède une porte et une gerbière centrées en carrées de bois, ainsi qu'un petit jour en meurtrière sur la gauche. La partie plus récente servant de garage possède deux grandes portes. La toiture est à deux pans en ardoise avec présence d'une souche de cheminée enduite en ciment. Présence de châssis de toit. Le bâti est fortement remanié.

Ciment, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30575
Secteur : rural

Adresse : 3 le Coin Guillé, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ille à l'ouest et l'Illet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 84 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

La ferme Le Coin Guillé est une maison à fonction juxtaposées qui rassemble dans un même alignement les bâtiments d'habitation et d'exploitation agricole. Au logis initial sont ajoutées plusieurs dépendances mitoyennes. D'un volume simple mais conséquent, le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble percé de deux gerbières. Ce bâti a été fortement remanié pour n'être qu'une seule et même habitation aujourd'hui. Les ouvertures ont été remaniées et agrandies. L'ensemble possède donc plusieurs portes et fenêtres. Le bâti est entièrement enduit en ciment. La toiture est à deux pans en ardoise dont une partie à l'ouest est plus haute. Présence de trois souches de cheminées enduites en ciment. Présence de deux petits appentis sur chaque pignon. La végétation s'épanouit sur la façade sud ainsi que sur la façade postérieure au nord. Présence d'un puits et d'un four à pain dans la cour.

Ciment, bois, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30036
Secteur : rural

Adresse : les Concas, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : En 1828, il y avait une construction de plan rectangulaire avec un puits au sud, au lieu-dit Conca. Il pourrait s'agir de la ferme que l'on voit aujourd'hui, cependant, les nombreux remaniements subis par la construction ne nous permettent pas de l'affirmer. A l'origine, il s'agissait peut-être d'un alignement de trois logis.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Ferme construite en bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en chêne , enduit, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs : Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État apparent des structures
Légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30037
Secteur : rural

Adresse : les Concas, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : En 1828, il y avait une construction de plan rectangulaire avec un puits au sud, au lieu-dit Conca. Il pourrait s'agir de la ferme que l'on voit aujourd'hui, cependant, les nombreux remaniements subis par la construction ne nous permettent pas de l'affirmer. A l'origine, il s'agissait peut-être d'un alignement de trois logis.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Ferme construite en bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en chêne , enduit, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs : Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État apparent des structures
Légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30571
Secteur : rural

Adresse : les Contants, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1828, la ferme peut remonter au 18e siècle. A la fin du 19e siècle, un ancien logis au nord, orienté au sud, est complété d'un nouveau logement dans l'angle le reliant à une ancienne partie agricole orientée à l'est ; au sud de la cour et au nord des logements, de nouvelles parties agricoles complètent l'exploitation.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 80 mètres.

Observations

Dépendance située au sud d'une ferme organisée en U. Elle s'étend d'est en ouest, avec une partie étable à l'ouest et une partie grange à l'est. Le bâtiment est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de grès. La façade principale sur cour, côté nord, est enduite à la chaux. La partie grange se reconnaît par sa grande porte charretière décentrée et la partie étable par ses portes multiples dont certaines ont été transformées en jours. Elle comporte un étage de comble à haut surcroît destiné au stockage. Les ouvertures sont en doubles carrées de bois. La toiture est à deux pans couverte en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bois, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30008
Secteur : rural

Adresse : 2 le Cormier, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

D'après la tradition orale, cette maison a été rénovée en 1950, en témoignent les encadrements de brique. Un bâtiment était mentionné à cet endroit sur le cadastre napoléonien de 1828. Il pourrait s'agir de la ferme actuelle, mais les remaniements ne nous permettent pas de l'affirmer.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme construite en bauge sur solin pierres, encadrements de baies en béton, enduit, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30007
Secteur : rural

Adresse : 8 le Cormier, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

En observant le cadastre napoléonien levé en 1828, nous pouvons constater que le débarras dans l'alignement du logis était une ancienne ferme. Le pressoir était également un logis (le pignon a été remonté). Les bâtiments mentionnés sur ce document du début du 19e siècle sont ceux que nous voyons aujourd'hui. En effet, cette ferme fut construite au 17e siècle. Plusieurs éléments permettent de la dater ainsi : le fort coyau de la toiture et les corbelets sculptés. Il s'agit probablement d'une ancienne construction en pan de bois remontée en bauge par la suite.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme construite en bauge sur solin pierres, encadrements de baies en béton, enduit, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30009
Secteur : rural

Adresse : 8 le Cormier, Chevaigné
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

En observant le cadastre napoléonien levé en 1828, nous pouvons constater que le débarras dans l'alignement du logis était une ancienne ferme. Le pressoir était également un logis (le pignon a été remonté). Les bâtiments mentionnés sur ce document du début du 19e siècle sont ceux que nous voyons aujourd'hui. En effet, cette ferme fut construite au 17e siècle. Plusieurs éléments permettent de la dater ainsi : le fort coyau de la toiture et les corbelets sculptés. Il s'agit probablement d'une ancienne construction en pan de bois remontée en bauge par la suite.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Dépendances agricoles en bauge sur solin pierres, encadrements de baies à définir, couverture ardoises et fibres-ciment.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, matériau synthétique en couverture, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30183
Secteur : rural

Adresse : la Cotinais, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison pourrait avoir été construite à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au nord de la confluence entre l'Ille et le ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Maison de type élémentaire à une pièce située au sud d'une ferme isolée, à l'est du cours de l'Ille et du canal d'Ille et Rance. La maison de plan carré s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Elle est implantée dans un champ avec une façade principale donnant vers l'ouest. Le bâtiment est construit en terre crue selon la technique de la bauge. Les murs sont couverts d'un enduit ciment. Les ouvertures en carrées de bois ont été couvertes par l'enduit ; une fenêtre a été créée en pignon sud. La toiture est à deux pans, couverte en ardoise fibrociment. Présence d'une souche de cheminée en pignon nord.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ciment, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Mauvais

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

Maison



DÉSIGNATION

N° PLUI : 30569
Secteur : rural

Adresse : la Cotinais, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

D'après la forme des toits, nous pouvons repérer deux périodes de construction. La partie la plus ancienne présente un fort coyau et pourrait dater du 17e siècle. Les autres bâtiments ont été construits au 18e siècle et remaniés au 19e siècle. Il s'agit probablement d'anciennes constructions en pan de bois remontées en bauge par la suite. En effet, le sol de l'habitation est surélevé : cette disposition est fréquente dans les maisons en pan de bois. Le cadastre de 1828 signale qu'il y avait deux exploitations à cet endroit. Elles ont été assemblées en une ferme à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au nord de la confluence entre l'Ille et le ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Ancienne ferme isolée rassemblant plusieurs corps de bâtiments. Elle s'organise selon un plan en L qui forme une cour. L'ensemble se situe à l'est du cours de l'Ille et du canal d'Ille et Rance. Le corps de bâtiment est composé d'un ancien logis au nord et d'une partie étable, avec un appentis accolé sur son pignon sud. Il est relié à une ferme de construction plus tardive. L'édifice est élevé en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de pierres. Ses murs sont couverts d'un enduit qui laisse le soubassement apparent. La ferme s'élève sur un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble à haut surcroît. La partie logis est reconnaissable grâce à l'organisation de ses ouvertures en porte / fenêtre / cheminée. La partie étable comprend une double porte surmontée de fenêtres doubles au niveau du comble. Les ouvertures sont en carrées de bois. Les toitures, à coyaux, sont à deux pans couvertes en ardoise fibrociment. La souche de cheminée, au nord, est enduite au ciment.

Matériaux et modes constructifs

Grès, moellon, terre, bauge, enduit, ciment, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Ferme



Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30570
Secteur : rural

Adresse : la Cotinais, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
D'après la forme des toits, nous pouvons repérer deux périodes de construction. La partie la plus ancienne présente un fort coyau et pourrait dater du 17e siècle. Les autres bâtiments ont été construits au 18e siècle et remaniés au 19e siècle. Il s'agit probablement d'anciennes constructions en pan de bois remontées en bauge par la suite. En effet, le sol de l'habitation est surélevé : cette disposition est fréquente dans les maisons en pan de bois. Le cadastre de 1828 signale qu'il y avait deux exploitations à cet endroit. Elles ont été assemblées en une ferme à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au nord de la confluence entre l'Ille et le ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Les bâtiments de cette ferme sont organisés en L.

Matériaux et modes constructifs
Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	-	État apparent des structures	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30984
Secteur : rural

Adresse : Ecluse des Cours, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison éclusière
Typologie du bâti : architecture domestique, architecture de transports et voies commerciales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette maison éclusière fut construite dans le premier quart du 19e siècle, en effet elle figure sur le cadastre de 1828.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille.

Observations
La maison éclusière des Cours est située au bord du chemin de halage. Elle fait face à la Vilaine vers l'est et est entourée d'un jardin, avec une terrasse en façade arrière. Actuellement habitation particulière, cette maison présente une architecture standardisée. De plan rectangulaire et de parti bas, elle est construite en moellons de grès. Un appentis prolonge l'édifice en façade postérieure. Les ouvertures sont organisées de façon symétrique en façade principale, avec une porte centrale et des fenêtres de chaque côté. Trois lucarnes à deux pans éclairent l'étage de comble. Les fenêtres comportent des jambages maçonnés, des linteaux et des appuis en bois. Certaines possèdent des appuis en ciment. Une fenêtre a été créée en pignon sud et des portes-fenêtres ajoutées en façade arrière. Toiture à deux pans en ardoise. Présence d'une souche de cheminée en brique en pignon sud.

Matériaux et modes constructifs
Moellon, grès, schiste, terre, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	-	État apparent des structures	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

Alignement de deux fermes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30030
Secteur : rural

Adresse : l'Epine, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Le cadastre napoléonien mentionne une ferme à cet endroit avec un four au sud. Il s'agit de la partie ouest de l'alignement. La ferme à l'est est plus récente et remonte donc à la seconde moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 48 mètres.
Observations : Cet alignement de deux fermes est construit en terre sur un solin de pierre. Les deux logis à pièce unique sont situés dans la partie centrale. Chaque extrémité abrite une dépendance. Ferme en bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en chêne , enduit, couverture ardoises.
Matériaux et modes constructifs : Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Légères modifications
État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice représentatif de l'architecture agricole.
Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30027
Secteur : rural

Adresse : la Fosse, Chevaigné
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : Dépendance construite au 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance, ce relief est creusé par le ruisseau de la ménuchère). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres.
Observations : Cellier en bauge sur solin de pierres. Encadrements de baies en chêne, béton; couverture ardoises. Plan en T.
Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, pierre, bois, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Légères modifications
État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice représentatif de l'architecture agricole.
Intérêt culturel : Faible
Intérêt historique : Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30028
Secteur : rural

Adresse : la Fosse, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance, ce relief est creusé par le ruisseau de la ménuchère). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ferme en bauge sur solin pierres (?); encadrements de baies indéfinis sous enduit; couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pierre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30582
Secteur : rural

Adresse : les Fourches, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique En 1828, le cadastre napoléonien signale la présence d'une ferme organisée autour d'une cour centrale à cet endroit. Il s'agit certainement de celle que nous voyons aujourd'hui. (le fournil au sud a disparu). En effet, cette ferme fut construite au 17e siècle. Plusieurs éléments permettent de la dater ainsi : le fort coyau de la toiture et les corbelets sculptés, le décor de la cheminée avec ses visages sculptés (décor utilisé entre 1600 et 1650).

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance, ce relief est creusé par le ruisseau de la ménuchère). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres.

Observations Cette ferme est organisée autour d'une cour en U. L'espace d'habitation est divisé en deux pièces à feu juxtaposées. Dépendance en bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en chêne, enduit, couverture ardoises; pointe de pignon en pan de bois.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes	Moyen
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

1*

Photo
indisponible

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30583
Secteur : rural

Adresse : les Fourches, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
En 1828, le cadastre napoléonien signale la présence d'une ferme organisée autour d'une cour centrale à cet endroit. Il s'agit certainement de celle que nous voyons aujourd'hui. (le fourmil au sud a disparu). En effet, cette ferme fut construite au 17e siècle. Plusieurs éléments permettent de la dater ainsi : le fort coyau de la toiture et les corbelets sculptés, le décor de la cheminée avec ses visages sculptés (décor utilisé entre 1600 et 1650).

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance, ce relief est creusé par le ruisseau de la ménuchère). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres.

Observations
Cette ferme est organisée autour d'une cour en U. L'espace d'habitation est divisé en deux pièces à feu juxtaposées.

Matériaux et modes constructifs
Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **Intérêt historique** -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29979
Secteur : rural

Adresse : 1 la Fricausière, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Bâti isolé datant de la fin du 18e siècle ou du début du 19e siècle, lié à l'étable en rive nord de la cour.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 80 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Construction en bauge sur solin pierres ; encadrements de baies en béton ; enduit ciment ; couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, pierre, béton, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible **Intérêt historique** Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29978
Secteur : rural

Adresse : 2 la Fricausière, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Corps de ferme isolé. Etable du 19e siècle et logis datant de la fin du 18e siècle ou du début du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 80 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ferme rassemblant une étable et un logis. L'étable est construite en bauge sur solin pierres ; encadrements de baies en chêne; enduit ciment; couverture ardoises. Volume de grande ampleur. Le logis est en bauge sur solin pierres ; encadrements de baies en béton; enduit ciment; couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pierre, bois, béton, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
 Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30033
Secteur : rural

Adresse : le Grand Logis, Chevaigné
Dénomination architecturale : dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Les modifications subies par la construction ne nous permettent pas de dater avec précision cette ferme. Cependant, il s'agit vraisemblablement de celle mentionnée sur le cadastre napoléonien. Elle pourrait donc dater de la fin du 18e ou du début du 19e siècle. La tradition orale nous rapporte qu'à l'origine cette ferme était couverte de tuile.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ille à l'ouest et l'Illet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 84 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette ferme se compose d'un grand bâtiment de plan rectangulaire abritant un logis à deux foyers juxtaposés et une étable à vaches. Un cellier s'élève en appentis postérieur. L'écurie s'élève au nord-est et le four au sud. Petit édifice circulaire (puits ? fournil ? fuie ?)

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
 Edifice représentatif de l'architecture agricole.


Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 30034
Secteur : rural

Adresse : le Grand Logis, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Les modifications subies par la construction ne nous permettent pas de dater avec précision cette ferme. Cependant, il s'agit vraisemblablement de celle mentionnée sur le cadastre napoléonien. Elle pourrait donc dater de la fin du 18e ou du début du 19e siècle. La tradition orale nous rapporte qu'à l'origine cette ferme était couverte de tuile.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ille à l'ouest et l'Illet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 84 mètres.

Observations Cette ferme se compose d'un grand bâtiment de plan rectangulaire abritant un logis à deux foyers juxtaposés et une étable à vaches. Un cellier s'élève en appentis postérieur. L'écurie s'élève au nord-est et le four au sud. Ferme construite en bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.


Intérêt culturel	Faible
Intérêt historique	Faible

2*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 30035
Secteur : rural

Adresse : le Grand Logis, Chevaigné
Dénomination architecturale : dépendance, cellier
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Les modifications subies par la construction ne nous permettent pas de dater avec précision cette ferme. Cependant, il s'agit vraisemblablement de celle mentionnée sur le cadastre napoléonien. Elle pourrait donc dater de la fin du 18e ou du début du 19e siècle. La tradition orale nous rapporte qu'à l'origine cette ferme était couverte de tuile.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ille à l'ouest et l'Illet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 84 mètres.

Observations Cette ferme se compose d'un grand bâtiment de plan rectangulaire abritant un logis à deux foyers juxtaposés et une étable à vaches. Un cellier s'élève en appentis postérieur. L'écurie s'élève au nord-est et le four au sud. Ferme construite en bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel	Faible
Intérêt historique	Faible

2*

Maison de maître

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30157
Secteur : rural

Adresse : le Grand Logis, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ce bâtiment était divisé en deux salles au rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage. Cette maison a vraisemblablement été construite au cours du 16e siècle. Cette datation est confirmée par les corbelets très anciens, le coyau du toit et par le dallage du premier étage. Paul Banéat ne mentionne pas de manoir à cet endroit. Pourtant, il présente de nombreuses caractéristiques pouvant laisser penser qu'il s'agissait d'une maison de maître. Corps central du 17e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ille à l'ouest et l'Illet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 84 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette maison est élevée en moellon de granite et couverte d'un toit à croupe en ardoise. Sa toiture possède un fort coyau. Les baies présentent des encadrements de granite. Le bâtiment est divisé en deux pièces à feu par niveau. Les cheminées sont adossées. La pièce à l'ouest possède un escalier à vis en bois qui dessert l'étage carré et le grenier. Une des salles de l'étage présente des vestiges de tommettes de terre cuite. La façade nord reprend le schéma porte-fenêtre, fenêtre-porte au rez-de-chaussée. Maison de maître en maçonnerie de grès, encadrements de baies en granite, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs Granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti Bien conservé

État apparent des structures Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30158
Secteur : rural

Adresse : le Grand Logis, Chevaigné
Dénomination architecturale : dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique D'après la tradition orale, cette ferme a été construite en 1902. La dépendance au nord existait déjà en 1828, il s'agissait à l'origine d'un logis. La dépendance entre l'habitation et la soue était une ancienne maison de maître.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre l'Ille à l'ouest et l'Illet à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 84 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Dépendance - étable située à la ferme du Grand Logis. Bâti édifié tout en longueur et de plan rectangulaire composé de différentes parties plus ou moins remaniées et correspondant aux différentes fonctions d'exploitation de la ferme. La partie à l'est du bâti est une ancienne grange reconnaissable avec sa grande porte charretière. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Un appentis servant de garage est accolé sur le pignon est. La partie centrale est un ancien logis déclassé en dépendance. Cette partie de la façade a été remaniée avec différentes pierres, parpaings de ciment et enduit ciment. Il y a deux portes dont une bouchée, une fenêtre et une gerbière. La partie se situant à l'ouest du bâti a été totalement rénovée et enduite au ciment. Hangar moderne accolé sur le pignon nord et revenant en retour d'équerre vers la cour. L'ensemble du bâti a été élevé en moellons de pierre ou en terre crue sur un sousassement de moellon de schiste selon la technique de la bauge. La toiture est à deux pans en ardoise. Bâti très remanié.

Matériaux et modes constructifs Grès, terre, bauge, schiste, moellon, ciment, enduit, bois, pierre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti Modifications importantes

État apparent des structures Moyen

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29974
Secteur : rural

Adresse : Grugedaine, Chevaigné
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 60 mètres.

Observations

L'accès de la grange se fait par le pignon. Grange construite en bauge sur solin de pierres, avec couverture en ardoises. Encadrements de baies à doubles carrées en chêne.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, pierre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29976
Secteur : rural

Adresse : Grugedaine, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 60 mètres.

Observations

Ferme construite en bauge, avec couverture en ardoises. Encadrements de baies en béton, enduit au ciment.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, béton, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 30053

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, La Guihorais

Secteur : rural

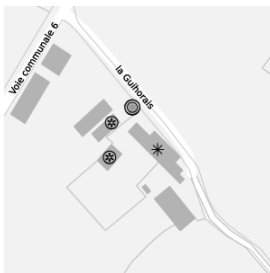
Adresse : la Guihorais, Chevaigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



En 1828, il n'y avait qu'un bâtiment de plan rectangulaire à cet endroit. La grande majorité des constructions datent donc de la seconde moitié du 19e siècle. La dépendance située à l'ouest de l'espace d'habitation, à deux pièces à feu, présente un fond plus ancien remontant au 18e siècle (?).

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 80 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Ferme en bauge sur solin pierres ; encadrements de baies remaniés ; couverture ardoises.

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 30055

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance et hangar en bauge sur solin pierres ; structure chêne ; encadrements de baies chêne ; couverture tôle. Bâtiments isolés, formant une cour ouverte.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, tôle ondulée, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 30054

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance et hangar en bauge sur solin pierres ; structure chêne ; encadrements de baies chêne ; couverture tôle. Bâtiments isolés, formant une cour ouverte.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, tôle ondulée, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30565
Secteur : rural

Adresse : La Haute Barillère, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Corps de ferme isolé, datant du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de Launay Cosnie. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 92 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ferme construite en moellons pierres, encadrements de baies en béton, enduit ciment, couverture en ardoises.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, béton, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30566
Secteur : rural

Adresse : La Haute Barillère, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 15e siècle ; 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'arc brisé surmonté d'un cœur date du début du 15e siècle. Les corbelets et les poutres à fortes sections pourraient correspondre à cette période. Il s'agit probablement d'une ancienne construction en pan de bois remontée en bauge par la suite. Le logis a subi des remaniements multiples.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de Launay Cosnie. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 92 mètres.

Observations Logis en bauge sur solin pierres, encadrements de baies en béton, enduit ciment, couverture en ardoises. Porte à linteau en arc brisé (d'époque) sous le carport.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation	État apparent des structures
Légères modifications	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30567
Secteur : rural

Adresse : La Haute Barillère, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de Launay Cosnie. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 92 mètres.

Cette ferme a été divisée en deux habitations : la majeure partie de l'édifice forme une première maison tandis qu'un ancien logis situé au nord, sert d'habitation. Ce logis semble avoir été construit à une époque différente du reste de la ferme. Il est prolongé par une extension en appentis. Le rez-de-chaussée est maçonné en grès, l'étage est couvert d'un enduit. Les ouvertures sont en carrées de bois. Menuiseries bois à grands vitrages. Toiture à croupe marquée par un coyau, couverte en ardoise. La souche de cheminée enduite au ciment est collée à celle du logement voisin côté sud.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, grès, bois, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30568
Secteur : rural

Adresse : La Haute Barillère, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Maison construite dans les années 2000, à proximité d'une ferme plus ancienne.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de Launay Cosnie. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 92 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

-

-

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30004
Secteur : rural

Adresse : 13 la Haute Cabochais, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique D'après la tradition orale, la construction aurait commencée en 1914. La guerre stoppa le chantier qui reprit après 1918. Cette maison s'est implantée sur un terrain vierge de toute construction jusqu'en 1828.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette maison se compose de deux pièces à feu juxtaposées : chambre et cuisine. Une cave court sous la partie est de la maison. L'accès se fait par le pignon.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
-	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30005
Secteur : rural

Adresse : 13 la Haute Cabochais, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique D'après la tradition orale, la construction aurait commencée en 1914. La guerre stoppa le chantier qui reprit après 1918. Cette maison s'est implantée sur un terrain vierge de toute construction jusqu'en 1828.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette maison se compose de deux pièces à feu juxtaposées : chambre et cuisine. Une cave court sous la partie est de la maison. L'accès se fait par le pignon.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
-	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30006
Secteur : rural

Adresse : 13 la Haute Cabochais, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique D'après la tradition orale, la construction aurait commencée en 1914. La guerre stoppa le chantier qui reprit après 1918. Cette maison s'est implantée sur un terrain vierge de toute construction jusqu'en 1828.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette maison se compose de deux pièces à feu juxtaposées : chambre et cuisine. Une cave court sous la partie est de la maison. L'accès se fait par le pignon.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
État du bâti	-	État de conservation	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29980
Secteur : rural

Adresse : la Hirdelais, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique D'après la tradition orale, l'espace d'habitation de la ferme aurait été construit vers 1860. On constate en effet, qu'il n'y avait aucun bâtiment à cet endroit sur le cadastre napoléonien de 1828. En revanche, ce document ancien mentionne l'existence d'une ferme possédant trois constructions situées aux emplacements de la remise et de la grange. L'ancien logis, également représenté, pourrait dater du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 80 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
État du bâti	-	État de conservation	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29981
Secteur : rural

Adresse : la Hirdelais, Chevaigné
Dénomination architecturale : dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 1er quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

D'après la tradition orale, l'espace d'habitation de la ferme aurait été construit vers 1860. On constate en effet, qu'il n'y avait aucun bâtiment à cet endroit sur le cadastre napoléonien de 1828. En revanche, ce document ancien mentionne l'existence d'une ferme possédant trois constructions situées aux emplacements de la remise et de la grange. L'ancien logis, également représenté, pourrait dater du 18e siècle. A l'origine, il s'agissait de deux logements distincts ; symétrie de la façade.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 80 mètres.

Observations

Logis en moellons composites, encadrements de baie en granite, couverture en ardoises.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

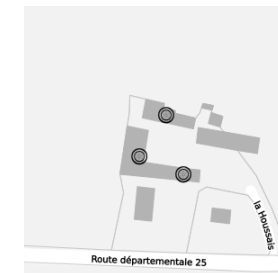
2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Houssais, Chevaigné
Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -

Manoir, La Houssais



DESRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat signale la présence d'un manoir à cet endroit. Malgré des remaniements, il pourrait s'agir de celui que l'on voit aujourd'hui. Il était aux Hay seigneurs du Breil-Hay en 1427 et 1522, aux de Marbeuf en 1680 et passa par alliance aux Marot seigneurs de la Garaye. Banéat rajoute que le nom Houssaye signifie lieu où croit le houx. Le manoir conserve une dépendance en pan de bois.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 80 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30180

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis manorial construit en moellons, encadrements de baie en granite, pans de bois, couverture en ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3*

N° PLUI : 30182

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendances agricoles attachées au manoir. Construites en moellons, bauge, encadrements de baie en chêne, couverture en ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3*

N° PLUI : 30181

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendances agricoles attachées au manoir. Construites en moellons, bauge, encadrements de baie en chêne, couverture en ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30012

Secteur : rural

Ferme - dépendance

Adresse : le Lieu des Vast, Chevaigné

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette grande ferme date de la seconde moitié du 19e siècle. La construction représentée au lieu des Vast sur le cadastre de 1828 correspond à l'actuelle remise. Elle conserve une cheminée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

Observations

Dépendance en bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en chêne, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30013
Secteur : rural

Adresse : le Lieu des Vast, Chevaigné
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

Observations

Petite dépendance se situant au lieu-dit Le Lieu des Vast près du bord de la route. Petit bâti édifié en moellons de pierre et ne possédant qu'un rez-de-chaussée. Présence d'une porte sur la façade ouest et d'un petit jour sur la façade sud. La toiture est en ardoise en mauvais état, voire effondrée. Fonction non identifiable.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, grès, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Mauvais

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

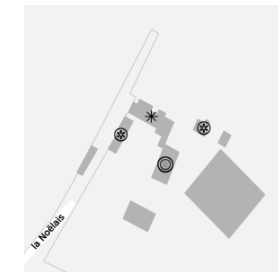
Ferme - dépendance



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Noëlais, Chevaigné
Dénomination architecturale : dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Paul Banéat signale l'existence de l'ancien manoir de la Noslaye à cet endroit. Il était aux Busson seigneurs de Chevaigné en 1427, et aux Lecompte sieurs du Fresne en 1688 et 1709. Actuellement il ne subsiste pas de trace du manoir. Les bâtiments ont, en effet, été très remaniés. Le logis pourrait cependant dater du 17e siècle, et l'ancienne étable du 18e siècle. La tradition orale nous rapporte que la grande dépendance abritant une étable et un grenier a été construite en 1880. C'est pourquoi, ce bâtiment, ainsi que le fournil, n'étaient pas représentés sur le cadastre de 1828. La Noëlais était une grande exploitation agricole de plus de 40 hectare au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30020

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La dépendance (étable – grange) de la ferme de la Noëlais est un bâtiment indépendant situé à l'est du logis en retour d'équerre, formant une cour fermée. L'édifice est construit en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. De plan rectangulaire et de grand volume, il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa façade cour orientée à l'ouest possède plusieurs ouvertures : une porte centrée avec imposte en arc en plein cintre en brique et de petites ouvertures haut placées avec appuis ciment et arc en plein cintre en brique. Présence d'une grande gerbière à entourages pierre desservant l'étage de stockage et de petits jours de ventilation étroits au-dessus des autres fenêtres. Un auvent a été accolé sur le pignon nord et sur une petite partie de la façade ouest dans la cour. Le pignon sud a été remanié avec des parpaings de ciment : transformation de la porte et rajout de deux fenêtres. Le haut de ce pignon est en terre apparente avec 13 petites niches à entourages brique. La toiture est à deux pans en ardoise. Corbelets apparents.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

N° PLUI : 30021

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La dépendance – étable de la ferme de la Noëlais est un bâtiment indépendant du logis situé à l'ouest et formant une cour fermée. L'édifice est construit en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. De volume simple et rectangulaire, il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Sa façade cour orientée à l'est possède plusieurs ouvertures : deux portes et une fenêtre. La façade a été réparée au centre avec des parpaings de ciment. La façade postérieure orientée à l'ouest n'est pas dans un bon état. Elle possède deux portes remaniées avec entourages brique ou bois et il reste des traces d'un enduit en ciment. La toiture est à deux pans en ardoise avec un léger auvent sur la partie gauche de la façade est. Corbelets apparents. Présence d'une souche de cheminée en brique.

Matériaux et modes

Grès, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 30022

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le fournil est situé à l'écart de la ferme de la Noëlais à l'est des autres bâtiments. C'est un élément constitutif de la ferme, témoin d'une manière de vivre aujourd'hui dépassée. De plan rectangulaire, il est élevé en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique de la bauge. Ce fournil possède un rez-de-chaussée et un étage de comble. Présence d'une porte et d'une fenêtre haute centrées sur le pignon sud. La toiture est à deux pans. Présence d'un auvent sur la façade ouest. Bâti peu visible et four non visible.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Moyen

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 30023

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est organisée suivant un plan en U. Le logis et le cellier (pressoir) se situent au nord. L'étable à vaches est construite à l'est ; un bâtiment abritant l'ancienne étable se trouve à l'ouest. Au nord-est, un fournil est encore visible.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
-

État apparent des structures
-

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30025
Secteur : rural

Adresse : la Pertusière, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme de type à fonctions combinées n'est pas représentée sur le cadastre napoléonien de 1828. A cette date, il y avait une ferme dont la façade principale était orientée à l'ouest.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance, ce relief est creusé par le ruisseau de la ménuchère). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres.

Observations Ferme construite en bauge sur solin de schiste, encadrements de baies en béton, enduit, couverture ardoise.

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30026
Secteur : rural

Adresse : la Pertusière, Chevaigné
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ferme de type à fonctions combinées n'est pas représentée sur le cadastre napoléonien de 1828. A cette date, il y avait une ferme dont la façade principale était orientée à l'ouest.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance, ce relief est creusé par le ruisseau de la ménuchère). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, Le Petit Cormier

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

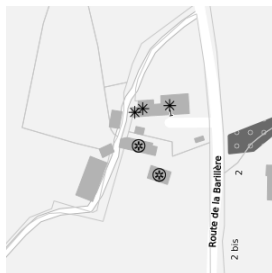
Adresse : le Petit Cormier, Chevaigné

Dénomination architecturale : dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre réalisé en 1828 permet de constater que l'habitation composée de deux pièces à feu n'existait pas. Cette partie date, en effet, de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle. En revanche, la partie ouest est bien celle représentée sur ce document ancien. Elle a vraisemblablement été construite au 18e siècle. La soue à cochons est également mentionnée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive ouest du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30059

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose de deux bâtiments parallèles. Celui situé au sud abrite le fournil. Le bâtiment au nord abrite, d'est en ouest, deux pièces à feu juxtaposées, un ancien logis déclassé et une dépendance. Une soue à cochons s'élève à l'ouest. Etable en bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en briques et chêne, couverture ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 30061

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est construite en alignement. Les dépendances s'élèvent de part et d'autre des deux pièces à feu situées en partie centrale. La grange comporte un étage droit en pierres, surélévation en bauge, des encadrements de baies en pierres, une couverture en ardoises.

Matériaux et modes

Granite, schiste, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 30056

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose de deux bâtiments parallèles. Celui situé au sud abrite le fournil. Le bâtiment au nord abrite, d'est en ouest, deux pièces à feu juxtaposées, un ancien logis déclassé et une dépendance. Une soue à cochons s'élève à l'ouest. Ferme construite en bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

N° PLUI : 30057

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

1*

DESCRIPTION

Désignation architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTION

Description spécifique
Cette ferme se compose de deux bâtiments parallèles. Celui situé au sud abrite le fournil. Le bâtiment au nord abrite, d'est en ouest, deux pièces à feu juxtaposées, un ancien logis déclassé et une dépendance. Une soue à cochons s'élève à l'ouest. Ferme construite en bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.

Matériaux et modes
Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Modifications importantes	Bon

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-


Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 30058

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Désignation architecturale : dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTION

Description spécifique
Cette ferme se compose de deux bâtiments parallèles. Celui situé au sud abrite le fournil. Le bâtiment au nord abrite, d'est en ouest, deux pièces à feu juxtaposées, un ancien logis déclassé et une dépendance. Une soue à cochons s'élève à l'ouest.

Matériaux et modes
Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 30060

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 30060

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 30060

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30024
Secteur : rural

Adresse : 7 le Pont-à-Pleurer, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 16e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Bien que très remanié, nous pouvons dater ce pan de bois du 16e siècle. Par ailleurs, en 1975, il y avait une cheminée en granite à l'intérieur. Des têtes de personnages étaient sculptés sur les piédroits.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance, ce relief est creusé par le ruisseau de la ménuchère). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres.

Observations Le rez-de-chaussée de cette ferme est en pierre et l'étage en pan de bois décoratif. Logis en pan de bois décoratif sur soubassement de grès taillé, encadrements de baies en béton ou en bois, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs Pierre, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures
	État de conservation		Bon
	Modifications importantes		
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel	De qualité
Intérêt historique	De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30169
Secteur : rural

Adresse : le Pré Communal, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme dont la construction peut remonter au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 68 mètres.

Observations Ferme construite en bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en béton, enduit, couverture ardoises. Présence d'une petite soue à l'est.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pierre, béton, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures
	État de conservation		Bon
	Modifications importantes		
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30170
Secteur : rural

Adresse : le Pré Communal, Chevaigné
Dénomination architecturale : dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme dont la construction peut remonter au 18e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 68 mètres.
Observations Ferme construite en bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en béton , enduit, couverture ardoises. Présence d'une petite soue à l'est.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pierre, béton, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures	
	Modifications importantes	Bon	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30171
Secteur : rural

Adresse : le Pré Communal, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme dont la construction peut remonter au 18e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 68 mètres.
Observations Ferme construite en maçonnerie de grès, bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en chêne , enduit, couverture ardoises.
Matériaux et modes constructifs Grès, bauge, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures	
	Modifications importantes	Bon	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30172
Secteur : rural

Adresse : le Pré Communal, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme dont la construction peut remonter au 18e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 68 mètres.
Observations Ferme construite en maçonnerie de grès, bauge sur solin de pierres, encadrements de baies en chêne , enduit, couverture ardoises.
Matériaux et modes constructifs Grès, bauge, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État de conservation	État apparent des structures
État du bâti		Modifications importantes	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30166
Secteur : rural

Adresse : 11 Quenon, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Le cadastre ancien levé en 1828 signale un alignement de deux maisons à cet endroit. Il s'agit de celui que l'on voit aujourd'hui, mais le logis à l'ouest a été remanié. La maison à l'est date du 17e siècle. Au 19e siècle, il s'agissait des logements des ouvriers de l'usine.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive ouest du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Alignement de maisons construites en maçonnerie enduite, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.
Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État de conservation	État apparent des structures
État du bâti		Modifications importantes	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

1*

Alignement de deux maisons



Alignement de deux maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30167
Secteur : rural

Adresse : 11 Quenon, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Le cadastre ancien levé en 1828 signale un alignement de deux maisons à cet endroit. Il s'agit de celui que l'on voit aujourd'hui, mais le logis à l'ouest a été remanié. La maison à l'est date du 17e siècle. Au 19e siècle, il s'agissait des logements des ouvriers de l'usine.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive ouest du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Alignement de maisons construites en maçonnerie enduite, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs : Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel : Faible
Intérêt historique : Faible

1*

Café

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30049
Secteur : rural

Adresse : 1 Quenon, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 4e quart 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : D'après la tradition orale, cette maison abritait un café et un restaurant lorsque l'usine à chaux de Quenon était encore en activité. Elle a connu deux périodes de construction : la première durant le quatrième quart du 19e siècle et la seconde dans les années trente (appareillage en béton mouluré).

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive ouest du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres.

Observations : Cette construction est implantée en bordure de la D 26 menant à Saint-Germain-sur-Ille et à l'entrée du village de Quenon. Edifice à maçonnerie de grès taillé, encadrements de baies en briques, couverture ardoises; la partie droite est en bauge, encadrements en béton.

Matériaux et modes constructifs : Grès, béton, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Faible

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30050
Secteur : rural

Adresse : 2 Quenon, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette construction date de la seconde moitié du 19e siècle. Lorsque l'usine à chaux était en activité, la maison abritait une épicerie.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive ouest du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres.
Observations Maçonnerie enduite, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.
Matériaux et modes constructifs Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation **État apparent des structures**
Modifications importantes Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.
Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30562
Secteur : rural

Adresse : 3 Quenon, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Maison probablement construite au 19e siècle.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive ouest du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations Maison en maçonnerie enduite, encadrements de baies en béton et briques, couverture ardoises.
Matériaux et modes constructifs Pierre, enduit, béton, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation **État apparent des structures**
Modifications importantes Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.
Intérêt culturel Faible
Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30168
Secteur : rural

Adresse : 7 Quenon, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Maison



DESRIPTIF

Contexte historique
Cette maison à une pièce était occupée par un ouvrier de l'usine située à proximité. Elle a subi de nombreux remaniements ne permettant pas de la dater avec précision.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive ouest du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Alignement de maisons construites en maçonnerie enduite, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs
Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 6 Quenon, Chevaigné
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -

Usine à chaux, Quenon



DESRIPTIF

Contexte historique
Ancien atelier, forge (?), lié historiquement aux fours à chaux. L'ensemble industriel de Quenon est à de Lormandière.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant sur la rive ouest du ruisseau de Launay Cosnie). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 70 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30051

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations
Description spécifique
Maison construite en moellons de grès, encadrements de baies en briques, couverture ardoises.

Matériaux et modes
Grès, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 30585

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Usine de chaux de Quenon

Dénomination architecturale : usine à chaux

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, industrie de fabrication de matériaux de construction

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Site construit sur un terrain avoisinant la carrière de marbre de Quenon. L'atelier de fabrication, fortement remanié, est en schiste et en grès. Il s'élève sur un étage carré couvert d'un toit à longs pans en ardoise et est flanqué d'une tour carrée à toit en pavillon. Cheminée d'usine en brique. Le bureau de paye est à un étage carré et un étage de comble couvert d'un toit à longs pans en ardoises. Ce bâtiment abritait également une écurie, un espace de stockage. L'atelier de la couturière qui réparait les sacs de jute se situait à l'étage. Les anciens fours à chaux, situés à l'arrière du site, sont enfouis dans la végétation et sont dans un état de conservation très médiocre. L'ancienne carrière située à proximité a été envahie par les eaux. Source d'énergie : énergie thermique ; produite sur place ; énergie électrique ; achetée. L'ensemble industriel de Quenon est à rapprocher de Lormandière.

Matériaux et modes

Schiste, grès, brique, enduit, moellon, ardoise, métal en couverture, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 30586

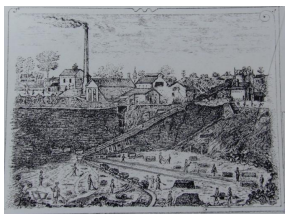
DÉSIGNATION BÂTIMENT

Usine de chaux de Quenon

Dénomination architecturale : usine à chaux, dépendance, salle des machines

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, industrie de fabrication de matériaux de construction

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Site construit sur un terrain avoisinant la carrière de marbre de Quenon. L'atelier de fabrication, fortement remanié, est en schiste et en grès. Il s'élève sur un étage carré couvert d'un toit à longs pans en ardoise et est flanqué d'une tour carrée à toit en pavillon. Cheminée d'usine en brique. Le bureau de paye est à un étage carré et un étage de comble couvert d'un toit à longs pans en ardoises. Ce bâtiment abritait également une écurie, un espace de stockage. L'atelier de la couturière qui réparait les sacs de jute se situait à l'étage. Les anciens fours à chaux, situés à l'arrière du site, sont enfouis dans la végétation et sont dans un état de conservation très médiocre. L'ancienne carrière située à proximité a été envahie par les eaux. Source d'énergie : énergie thermique ; produite sur place ; énergie électrique ; achetée. Edifice construit en moellons de grès.

Matériaux et modes

Schiste, grès, brique, enduit, moellon, ardoise, métal en couverture, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 30165

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, anciennement maison du contremaître

Dénomination architecturale : maison, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison construite en moellons de grès, encadrements de baies en chêne, couverture ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 30563

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Usine de chaux de Quenon

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Site construit sur un terrain avoisinant la carrière de marbre de Quenon. L'atelier de fabrication, fortement remanié, est en schiste et en grès. Il s'élève sur un étage carré couvert d'un toit à longs pans en ardoise et est flanqué d'une tour carrée à toit en pavillon. Cheminée d'usine en brique. Le bureau de paye est à un étage carré et un étage de comble couvert d'un toit à longs pans en ardoises. Ce bâtiment abritait également une écurie, un espace de stockage. L'atelier de la couturière qui réparait les sacs de jute se situait à l'étage. Les anciens fours à chaux, situés à l'arrière du site, sont enfouis dans la végétation et sont dans un état de conservation très médiocre. L'ancienne carrière située à proximité a été envahie par les eaux. Source d'énergie : énergie thermique ; produite sur place ; énergie électrique ; achetée. L'ensemble industriel de Quenon est à rapprocher de Lormandière.

Matériaux et modes

Schiste, grès, brique, enduit, moellon, ardoise, métal en couverture, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 30588

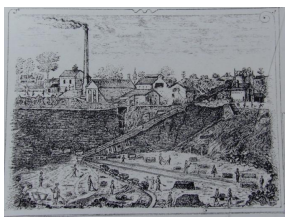
DÉSIGNATION BÂTIMENT

Usine de chaux de Quenon

Dénomination architecturale : usine à chaux, dépendance, cheminée d'usine

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, industrie de fabrication de matériaux de construction

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Site construit sur un terrain avoisinant la carrière de marbre de Quenon. L'atelier de fabrication, fortement remanié, est en schiste et en grès. Il s'élève sur un étage carré couvert d'un toit à longs pans en ardoise et est flanqué d'une tour carrée à toit en pavillon. Cheminée d'usine en brique. Le bureau de paye est à un étage carré et un étage de comble couvert d'un toit à longs pans en ardoises. Ce bâtiment abritait également une écurie, un espace de stockage. L'atelier de la couturière qui réparait les sacs de jute se situait à l'étage. Les anciens fours à chaux, situés à l'arrière du site, sont enfouis dans la végétation et sont dans un état de conservation très médiocre. L'ancienne carrière située à proximité a été envahie par les eaux. Source d'énergie : énergie thermique ; produite sur place ; énergie électrique ; achetée. L'ensemble industriel de Quenon est à rapprocher de Lormandière.

Matériaux et modes

Schiste, grès, brique, enduit, moellon, ardoise, métal en couverture, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 30589

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Usine de chaux de Quenon

Dénomination architecturale : usine à chaux, dépendance, bureau

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, industrie de fabrication de matériaux de construction

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Site construit sur un terrain avoisinant la carrière de marbre de Quenon. L'atelier de fabrication, fortement remanié, est en schiste et en grès. Il s'élève sur un étage carré couvert d'un toit à longs pans en ardoise et est flanqué d'une tour carrée à toit en pavillon. Cheminée d'usine en brique. Le bureau de paye est à un étage carré et un étage de comble couvert d'un toit à longs pans en ardoises. Ce bâtiment abritait également une écurie, un espace de stockage. L'atelier de la couturière qui réparait les sacs de jute se situait à l'étage. Les anciens fours à chaux, situés à l'arrière du site, sont enfouis dans la végétation et sont dans un état de conservation très médiocre. L'ancienne carrière située à proximité a été envahie par les eaux. Source d'énergie : énergie thermique ; produite sur place ; énergie électrique ; achetée. Maison en grès taillé, encadrements de baies en granite et briques, couverture ardoises.

Matériaux et modes

Schiste, grès, brique, enduit, moellon, ardoise, métal en couverture, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 30587

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à chaux

Dénomination architecturale : usine à chaux

Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, industrie de fabrication de matériaux de construction

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Site construit sur un terrain avoisinant la carrière de marbre de Quenon. L'atelier de fabrication, fortement remanié, est en schiste et en grès. Il s'élève sur un étage carré couvert d'un toit à longs pans en ardoise et est flanqué d'une tour carrée à toit en pavillon. Cheminée d'usine en brique. Le bureau de paye est à un étage carré et un étage de comble couvert d'un toit à longs pans en ardoises. Ce bâtiment abritait également une écurie, un espace de stockage. L'atelier de la couturière qui réparait les sacs de jute se situait à l'étage. Les anciens fours à chaux, situés à l'arrière du site, sont enfouis dans la végétation et sont dans un état de conservation très médiocre. L'ancienne carrière située à proximité a été envahie par les eaux. Source d'énergie : énergie thermique ; produite sur place ; énergie électrique ; achetée. L'ensemble industriel de Quenon est à rapprocher de Lormandière.

Matériaux et modes

Schiste, grès, brique, enduit, moellon, ardoise, métal en couverture, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 29982

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Secteur : rural

Adresse : la Rivaudière, Chevaigné

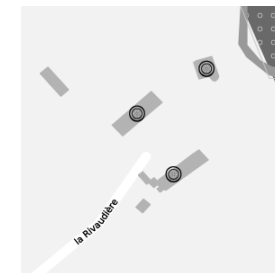
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

Ferme, La Hirdelais



Les deux bâtiments parallèles sont mentionnés sur le cadastre napoléonien de 1828. En revanche, la soue et la partie est du logis n'existaient pas. On observe un fonds ancien pouvant remonter au 17e siècle, dans le bâtiment situé au sud. Cette ferme dépendait du manoir de La Rivaudière encore visible à proximité. Bâtiments isolés, faisant partie d'un ensemble bâti remarquable dont quelques éléments ont disparu : rabine, cour d'entrée, logis.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance, ce relief est creusé par le ruisseau de la ménuchère). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Cet édifice fait partie d'un ensemble isolé qui dépendait autrefois du manoir de la Rivaudière, aujourd'hui en ruine. Cette ancienne ferme de plan en L se situe au sud de l'ensemble et s'étend du sud-ouest au nord-est avec une façade donnant au nord sur une cour. Une porcherie de construction plus tardive forme un retour sud-ouest. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de grès appareillé et couverte en ardoise de fibrociment. Une porte en pierre de taille de granite, avec linteau sur coussinets, dénote en façade de l'aile ouest. L'édifice, abîmé, est en cours de restauration. Le bâtiment principal de plan allongé, comprend une partie en pierre et étage en bauge au nord, et une partie entièrement en pierre au sud. La partie nord a probablement servi d'étable tandis que la partie centrale était peut-être un logis, avec une organisation en porte / fenêtre / gerbière à croupe. Les ouvertures ont été modifiées : portes en pierre de taille de granite à linteaux bois, linteau chanfreiné, jours à jambages de brique, et porte bouchée côté étable. Les baies sont en carrées de bois au niveau du comble. La partie sud est un ancien fournil : le four en terre est conservé sur le pignon sud, de même que la souche de cheminée en brique. Les ouvertures ont également été remaniées du côté de la façade postérieure : fenêtre à jambages de brique et jours enduits au ciment. Un petit édifice carré élevé en moellons de grès, et enduit au ciment sur sa façade côté cour, fait la jonction entre le corps principal et la porcherie. Toiture à croupe en ardoise à coyau. Corbelets apparents sous toiture.

Granite, grès, schiste, terre, bois, moellon, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	3*
DÉSIGNATION BÂTIMENT	<p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture agricole.</p> <p>Intérêt culturel De qualité</p> <p>Intérêt historique Élevé</p>	3*
DESCRIPTIF	<p>N° PLUI : 29983</p> <p>Observations</p> <p>Description spécifique Ancien logis de ferme avec dépendance de type grange accolée en partie sud-ouest. Cet édifice fait partie d'un ensemble isolé qui dépendait autrefois du manoir de la Rivaudière, aujourd'hui en ruine. La grange est reconnaissable par son volume important et sa grande porte charretière en façade sud. Elle est construite en moellons de pierres ; sa partie sud-ouest a été reconstruite en maçonnerie de grès rejointoyée au ciment. La grange a été rehaussée en terre crue et présente une gerbière à croupe partiellement effondrée au niveau du comble. Sa façade principale présente également quelques ouvertures en carrées de bois. Le logis, au nord-est, est reconnaissable par son organisation en porte / fenêtre / cheminée. Il est construit en pierre et se prolonge à son extrémité par une partie en bauge qui servait de dépendance. Des différences dans la maçonnerie, au niveau des ouvertures, prouvent que l'édifice a subi des remaniements. Les ouvertures sont en carrées de bois. Les toitures sont à deux pans en ardoise avec souche de cheminée en brique sur le logis.</p> <p>Matériaux et modes Ciment, grès, schiste, terre, bois, moellon, bauge, ardoise</p>	3*
VALEUR ET CLASSEMENT	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État de conservation Modifications importantes</p> <p>État apparent des structures Bon</p> <p>Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.</p> <p>Intérêt culturel De qualité</p> <p>Intérêt historique Élevé</p>	3*



DÉSIGNATION	<p>N° PLUI : 30155</p> <p>Secteur : rural</p> <p>Adresse : la Rivaudière, Chevaigné</p> <p>Dénomination architecturale : manoir</p> <p>Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé</p> <p>Période : limite 15e siècle 16e siècle</p> <p>Date portée : -</p> <p>Auteur : -</p>	Manoir	3*
DESCRIPTIF	<p>Contexte historique L'actuel petit logis n'est qu'un vestige très partiel de l'ancien manoir construit à la fin du 15e siècle par une branche de la famille Thierry également seigneurs du Bois-Orcant de Noyal-sur-Vilaine et de la Prévalaye à Rennes. Il manque actuellement au moins un tiers de cet ancien logis, et en particulier la partie qui contenait la salle du manoir. Cet espace existait encore en 1828 sur le cadastre napoléonien. Les deux grandes baies subsistant dans l'élévation sud présentent une particularité commune avec celles du Bois Orcant à Noyal-sur-Vilaine, construits à la même époque et pour la même famille, celle de ne pas avoir eu dès l'origine de meneau ni traverse de pierre. La modénature de ces baies à moulures situe l'édifice à la limite du 15e siècle et du 16e siècle. Paul Banéat signale que le manoir possédait une chapelle citée dès 1522. Il y avait également un colombier à campanile datant du 17e siècle. La Rivaudière était une châtellenie avec un droit de haute justice exercé au bourg. Le manoir appartenait en 1751 aux Hay comtes des Nétumières puis en 1766 aux marquis de Cornulier. La tour d'escalier était à l'origine au centre de la façade. La partie manquante se serait effondrée lors du creusement du canal d'Ille et Rance (à confirmer).</p> <p>Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du canal d'Ille et Rance, ce relief est creusé par le ruisseau de la ménuchère). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 78 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.</p> <p>Observations Les vestiges du manoir de la Rivaudière se situent au nord-est d'un ensemble isolé qui comprend une ancienne ferme. Il est implanté sur la rive ouest du canal d'Ille-et-Rance et d'une voie de chemin de fer. Entièrement construit en moellons de grès, l'édifice conserve des encadrements de baies en granite. Il s'organisait à l'origine selon un plan en équerre. Le toit a aujourd'hui disparu mais la tour d'escalier hors œuvre conserve une toiture polygonale surmontée d'un épi de faîtage, en ardoise. Cet escalier à vis dessert un étage carré et l'étage de comble. L'édifice est peu visible ; il est envahi par la végétation.</p> <p>Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, ardoise</p>		3*
VALEUR ET CLASSEMENT	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État de conservation Ruine</p> <p>État apparent des structures Mauvais</p> <p>Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Site historique exceptionnel caractéristique des domaines seigneuriaux. Édifice isolé structurant le paysage rural.</p> <p>Intérêt culturel Élevé</p> <p>Intérêt historique Élevé</p>	3*	3*

Ferme, La Sévaudière

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

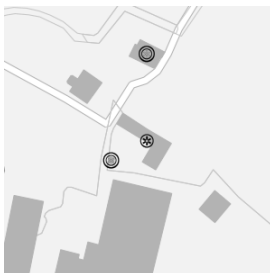
Adresse : La Sévaudière, Chevaigné

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 4e quart 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme est mentionnée sur le cadastre napoléonien. Elle pourrait dater du début du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30017

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme en bauge sur solin pierres, encadrements de baies en blocs de ciment, couverture ardoises.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Faible

2*

N° PLUI : 30018

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

3*

Alignement de deux maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30019
Secteur : rural

Adresse : La Sévaudière, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 17e siècle ; 4e quart 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre napoléonien mentionne l'existence d'un alignement à cet endroit. Les bâtiments que nous voyons aujourd'hui sont très anciens. Celui à l'ouest date du premier quart du 17e siècle. Le fort coyau de la toiture, les corbelets anciens et le décor des poutres (pointes de diamant) attestent de cette période. Il s'agit probablement d'une ancienne construction en pan de bois remontée en bauge par la suite. Le logis à l'est a été très remanié, mais semble dater du début du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 70 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Alignement de deux maisons anciennes, en bauge sur solin pierres, encadrements de baies en chêne, couverture ardoises, tôles.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Mauvais

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Faible

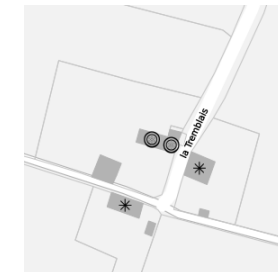
3*

Ferme, La Tremblais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Tremblais, Chevaigné
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

En 1828, il y avait trois fermes : deux se trouvaient dans l'alignement et la troisième était composée du logis en pan de bois et du puits. Au début du 19e siècle, les bâtiments présentaient un plan en L (l'avancée en retour d'équerre a disparu). Cette ferme fut construite au 17e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 68 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30173

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose d'une construction de plan rectangulaire en moellon de granite et couverte d'ardoise. Deux souches de cheminée sont visibles sur le toit. La façade principale est percée de deux portes en plein cintre. Au sud, s'élève une dépendance présentant un soubassement en pierre et un étage en pan de bois avec un encorbellement. Ferme en moellons de grès, encadrements de baies en granite, couverture ardoises.

Matériaux et modes

Granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

3*

N° PLUI : 30174

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme se compose d'une construction de plan rectangulaire en moellon de granite et couverte d'ardoise. Deux souches de cheminée sont visibles sur le toit. La façade principale est percée de deux portes en plein cintre. Au sud, s'élève une dépendance présentant un soubassement en pierre et un étage en pan de bois avec un encorbellement. Ferme en moellons de grès, encadrements de baies en granite, couverture ardoises.

Matériaux et modes

Granite, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30175

Secteur : rural

Adresse : la Tremblais, Chevaigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme abritait un logis à une pièce et une étable sous le même toit. Elle pourrait dater du 17e siècle et nous pouvons constater qu'en 1828, la partie est était également un logis.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 68 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme en bauge sur solin pierres, enduit, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30176
Secteur : rural

Adresse : la Tremblais, Chevaigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme isolée datant du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (haut de coteau face à la rive nord de l'Ille). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 68 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme construite en bauge sur solin pierres, enduit, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, pierre, enduit, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30029
Secteur : rural

Adresse : Verneil, Chevaigné

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme est vraisemblablement celle représentée sur le cadastre napoléonien de 1828. Les remaniements subis par la construction ne nous permettent pas de la dater avec plus de précision.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme construite en bauge sur solin pierres, enduit, encadrements de baies en béton, couverture ardoises.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

