



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Cintré

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :




- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :



- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

Maison, 16 place du Centre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5946
Secteur : urbain

Adresse : 16 place du Centre, Cintré
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.
Observations : Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge (?). Façade remaniée au rez-de-chaussée : occupation commerciale. Ancien restaurant.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ancienne mairie-école, 4 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27139
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de Rennes, Cintré
Dénomination architecturale : mairie-école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 2e moitié 19e siècle ; 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : L'ancienne mairie école de Cintré est située à l'entrée sud du centre-bourg, le long de la route allant en direction de Mordelles. Il s'agit d'un exemple unique et original pour la commune d'une construction mêlant à la fois l'usage du pan de bois à des matériaux comme la brique ou le moellon de schiste. Son architecture atypique en fait sa particularité et constitue un des marqueurs de l'identité du bourg de Cintré. Suite à la délibération du Conseil municipal du 10 mai 1849 ayant l'intention de faire construire une maison d'école, la préfecture donne l'autorisation de faire dresser par un architecte des plans et devis à condition que la dépense soit limitée à 5 000 francs. C'est Léonce Couëtoux qui succède à Louis Richelot au poste d'architecte du département d'Ille-et-Vilaine qui est en charge de ce projet. Mathurin Lambart, laboureur, cède à la commune de Cintré un terrain d'une contenance de 3 ares, partie de la parcelle nommée "Le Verger" (n° 339, section B dite du bourg), pour la somme de 390 francs. Le projet de construction de la mairie-école est approuvé par la préfecture le 19 avril 1951 dont le devis s'élève à 4 943 francs.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

v

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, pan de bois, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

L'ancienne mairie école de Cintré est située à l'entrée sud du centre-bourg, le long de la route allant en direction de Mordelles. Il s'agit d'un exemple unique et original pour la commune d'une construction mêlant à la fois l'usage du pan de bois à des matériaux comme la brique ou le moellon de schiste. Son architecture atypique en fait sa particularité et constitue un des marqueurs de l'identité du bourg de Cintré.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5930
Secteur : urbain

Adresse : 3 le Chêne Piquet, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Maison avec dépendances.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Ancienne mairie-école, 4 rue de Rennes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27140
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de Rennes, Cintré
Dénomination architecturale : mairie-école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 3e quart 19e siècle ; 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne mairie école de Cintré est située à l'entrée sud du centre-bourg, le long de la route allant en direction de Mordelles. Il s'agit d'un exemple unique et original pour la commune d'une construction mêlant à la fois l'usage du pan de bois à des matériaux comme la brique ou le moellon de schiste. Son architecture atypique en fait sa particularité et constitue un des marqueurs de l'identité du bourg de Cintré. Suite à la délibération du Conseil municipal du 10 mai 1849 ayant l'intention de faire construire une maison d'école, la préfecture donne l'autorisation de faire dresser par un architecte des plans et devis à condition que la dépense soit limitée à 5 000 francs. C'est Léonce Couëtoux qui succède à Louis Richelot au poste d'architecte du département d'Ille-et-Vilaine qui est en charge de ce projet. Mathurin Lambart, laboureur, cède à la commune de Cintré un terrain d'une contenance de 3 ares, partie de la parcelle nommée "Le Verger" (n° 339, section B dite du bourg), pour la somme de 390 francs. Le projet de construction de la mairie-école est approuvé par la préfecture le 19 avril 1951 dont le devis s'élève à 4 943 francs.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Implantation en alignement de voirie. Bâtiments composé de deux volumes distincts. Élévation sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé surmonté un étage de comble. Gros œuvre en moellon de schiste. Bandeaux horizontaux en brique marquant la séparation entre les deux niveaux. Rez-de-chaussée : linteaux en forme d'arc segmentaire avec un encadrement en brique. Scupirail à encadrements en plein cintre permettant d'accéder depuis la rue à la cave. Toiture à croupes avec un léger coyau, percé de deux lucarnes en pan de bois et brique, ainsi que d'une lucarne à chevalet à l'arrière. Présence de quatre souches de cheminée appareillées en briques. A l'arrière de la cour : présence d'une remise maçonnée en moellon de schiste. Toit à coyau avec lucarnes, arcs segmentaires, porte de la cave à arc en plein cintre. Présence de deux souches de cheminées et d'une remise à l'arrière.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, pan de bois, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

L'ancienne mairie école de Cintré est située à l'entrée sud du centre-bourg, le long de la route allant en direction de Mordelles. Il s'agit d'un exemple unique et original pour la commune d'une construction mêlant à la fois l'usage du pan de bois à des matériaux comme la brique ou le moellon de schiste. Son architecture atypique en fait sa particularité et constitue un des marqueurs de l'identité du bourg de Cintré.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27114
Secteur : urbain

Adresse : 5, 7, 9 rue des Iffs, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Ancienne ferme transformée en trois habitations séparées (n° 5, 7 et 9). La façade sur rue est enduite avec du ciment, ne laissant pas voir la terre et le schiste en soubassement. Il est néanmoins possible de voir la terre sur la façade arrière.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27124
Secteur : urbain

Adresse : 6 place du Centre, Cintré
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Ancienne ferme de bourg et maison à boutique transformées en deux habitations. Ouvertures très remaniées.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27145
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de Bel Air, Cintré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Ouvertures à arcs segmentaires et toit à coyau.

Enduit, ciment, schiste, brique, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture du XIXe siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27125
Secteur : urbain

Adresse : 8 place du Centre, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Ancienne ferme de bourg et maison à boutique transformées en deux habitations. Ouvertures très remaniées.

Schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

1*

Maison, 8 rue des Iffs

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6235
Secteur : urbain

Adresse : 8 rue des Iffs, Cintré
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : cave, rez-de-chaussée surélevé, étage carré et combles. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies à arc segmentaire en béton de ciment et jambage en brique. Façade rythmée à trois travées. Lucarne soulignant la travée centrale. Toiture à croupes en ardoise. Souche de cheminée en pignons. Présence d'un œil de bœuf à l'arrière de la maison.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ce bâtiment datant du 19e siècle a parfaitement conservé son authenticité d'aspect. Il représente un bel exemple de l'habitation de la seconde moitié du 19e siècle : façade principale à travée, gros œuvre en bauge, encadrements à arc segmentaire, usage de la brique, souche de cheminée en pignon.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27127
Secteur : urbain

Adresse : 9-11 place du Centre, Cintré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs

Ciment, pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture du XIXe siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

Ferme, la Nouette

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5971
Secteur : urbain

Adresse : la Nouette, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le cadastre napoléonien nous renseigne simplement sur la présence de ces bâtiments en 1825. A l'origine, les bâtiments s'organisaient en forme de L. Un petit bâtiment agricole est disposé à l'est de la cour. Des extensions se sont placées en pignons est et ouest du corps d'habitation, formant un vaste ensemble linéaire. Aujourd'hui, cet ensemble est divisé en deux propriétés. L'ancienne aile ouest (grange), s'ouvrant sur la cour a été refermée, et s'oriente désormais vers la parcelle voisine à l'ouest.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Lieu-dit la Nouette. Plan en longueur. Volume dit "à parti bas" : rez-de-chaussée et étage de comble à surcroît. Maçonnerie en terre crue sur solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrements des ouvertures à carreaux double en bois. Appuis en béton de ciment. Présence de gerbières à l'étage. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Niche avec une statue à la Vierge. Présence d'une soue à l'ouest.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

Typicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5940
Secteur : urbain

Adresse : 1 impasse du Calvaire, Cintré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Ouvertures très remaniées.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

1*

Maison, 3-3 bis impasse du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5942
Secteur : urbain

Adresse : 3-3 bis impasse du Calvaire, Cintré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.
Observations : Ensemble de trois maisons mais une seule maison à l'origine. Présence de gerbières et de deux souches de cheminées.
Matériaux et modes constructifs : Ciment, pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : De qualité

1*

Maison, 5 impasse du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5944
Secteur : urbain

Adresse : 5 impasse du Calvaire, Cintré
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.
Observations : Ensemble de trois maisons mais une seule maison à l'origine. Présence de gerbières et de deux souches de cheminées.
Matériaux et modes constructifs : Ciment, pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : De qualité

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5943
Secteur : urbain

Adresse : 7 impasse du Calvaire, Cintré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.
Observations : Ensemble de trois maisons mais une seule maison à l'origine. Présence de gerbières et de deux souches de cheminées.
Matériaux et modes constructifs : Ciment, pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : État de conservation : Légères modifications ; État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum ; Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : De qualité

1*

Prieuré de bénédictins, église paroissiale Saint-Melaine

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6232
Secteur : urbain

Adresse : impasse du Calvaire, Cintré
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : 16e siècle ; 17e siècle ; 3e quart 19e siècle ; 12e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ancienne église priorale dépendant de l'abbaye Saint-Melaine de Rennes. Elle conserve des vestiges du 12e siècle (abside). Reconstituée au 16e siècle elle est agrandie de deux bas-côtés en 1641 (inscriptions). Porche ouest du 17e siècle. Restauration (toiture et dallage) sous la direction de l'architecte Aristide Tourneux, entre 1857 et 1859. En 1860, Jean-Marie Commereuc, architecte établi à Irodouer, soumet un projet de remaniement au conseil local des bâtiments civils (stalles du choeur, lambris de hauteur, percement d'une fenêtre dans la sacristie). Croix monumentale du 16e siècle dans le cimetière.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.
Observations : L'église Saint-Melaine de Cintré est un édifice construit en moellon de schiste et granite, et couvert d'ardoises. L'église comprend une nef et deux collatéraux, un transept formé de deux bras nord et sud qui ne sont pas en face l'un de l'autre, une chapelle au sud, une abside circulaire et une sacristie au nord.

On accède à l'intérieur de l'édifice par un porche surmonté d'un toit en carène. Un pierre gravée porte la date de 1641 ainsi que l'inscription "Face mieux qui pourra" de chaque côté de la porte. Un bénitier en pierre sur soubassement de schiste est également visible dans le porche. La nef portait autrefois des peintures murales, recouvertes dans les années 1970. A cette même époque, le cimetière se trouvant autour de l'église a été déplacé à l'ouest du bourg. La voute de la nef est en anse de panier recouverte de lambris en bois. Dans le collatéral nord se trouve une baptistère en pierre avec un décor peint. Le croisillon nord qui daterait de 1574, conserve le retable de la Vierge en pierre et un autel en bois du 17e siècle. La Vierge à l'Enfant est représentée au centre, Joseph à droite et une statue de saint Isidore, patron des laboureurs à gauche. La nef est séparée du choeur par un arc triomphal. Dans l'abside est visible un maître-autel du 17e siècle. Au centre une toile peinte représente l'Annonciation, entourée de deux sculptures représentant à droite Saint-Jean-Baptiste et Sainte-Catherine à gauche. Un vitrail avec les armoiries des Huchets de Cintré est également visible. Le choeur communique avec la chapelle sud par un arc surbaissé sur lequel est visible les armoiries de la famille Huchet, et dont l'un des supports présente une inscription portant la date de 1641. La chapelle au sud du choeur présente le retable de la Piéta visible au centre, Anne et Marie enfant en partie supérieure. Le croisillon sud daterait de 1630 et serait construit à l'emplacement d'une ancienne chapelle appelée Vielle Chapelle. Nous pouvons y voir un retable du Rosaire en bois polychrome de 1650. Au centre une toile peinte représente la Vierge à l'Enfant remettant à Sainte-Catherine de Sienna et à Saint-Dominique le Rosaire. Une pierre tombale en pierre est posée sur l'autel. Les quatre retables présents dans l'église sont inscrits au titre des Monuments historiques. De nombreux écus peints ou gravés aux armes de la famille Huchet et de ses alliés sont visibles dans l'édifice. Les murs nord et sud de la nef conservent les écus bûchés d'une ancienne litre seigneuriale. A l'extérieur, au niveau l'entrée de la chapelle sud se trouve une pierre tombale en schiste portant l'inscription Yves, et décorée des armes des le Vayer.

Matériaux et modes constructifs : Schiste, granite, moellon, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : État de conservation : Bien conservé ; État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Unicum ; Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice/Site historique remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale.

Intérêt culturel : Elevé
Intérêt historique : Exceptionnel

3*

Grange, 13 place du Centre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27128
Secteur : urbain

Adresse : 13 place du Centre, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Ancienne grange abandonnée, envahie par la végétation. Solin de schiste très haut, ouvertures en bois et toit à coyau. Présence d'un puits dans la cours, terrain entouré d'un mur en pierre. Propriété de Rennes Métropole.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Mauvais

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Maison, 18 place du Centre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5947
Secteur : urbain

Adresse : 18 place du Centre, Cintré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale sur rue : rythmée à travées. Encadrements des baies à arcs segmentaires en brique et appuis en granite. A noter : décor atypique. Toiture à croupes en ardoise. Épis de faitage en zinc.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, schiste, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. L'édifice présente une mise en œuvre constructive typique de la fin du 19e siècle : façade à travées, gros œuvre en bauge, encadrements des baies à arcs segmentaires en brique et épis de faitage en zinc. A noter : le décor atypique en façade principale.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Maison, 1 place du Centre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5949
Secteur : urbain

Adresse : 1 place du Centre, Cintré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Implantation en alignement de rue. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et combles. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à croupes couverte en ardoise. Souche de cheminée en mur de refend et mur pignon. Enduit peint soulignant les encadrements de baies. Façade principale remaniée : percements et encadrements de baies.

Matériaux et modes constructifs

Terre, pierre, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice dont l'architecture est représentative de la fin du 19e siècle : façade principale à travées, gros œuvre en bauge.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 20 place du Centre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5948
Secteur : urbain

Adresse : 20 place du Centre, Cintré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Implantation en alignement de voirie. Pignon sur rue. Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade sur rue : encadrements des baies à arc segmentaire en brique au rez-de-chaussée, une fenêtre avec carrée en bois à l'étage. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Bien conservé, légers remaniements

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. L'édifice présente une mise en œuvre constructive typique de la fin du 19e siècle : façade à travées, gros œuvre en bauge, encadrements des baies en brique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, 3 place du Centre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27126
Secteur : urbain

Adresse : 3 place du Centre, Cintré
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.
Observations : Ouvertures remaniées au rez-de-chaussée avec carrées en bois à l'étage, toit à croupes. Présence d'une ancienne dépendance transformée en garage.
Matériaux et modes constructifs : Pierre, granit, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
Modifications importantes	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.	
Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	De qualité

1*

Maison à boutique, 5 place du Centre

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5950
Secteur : urbain

Adresse : 5 place du Centre, Cintré
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : D'après des sources orales, il s'agirait d'un ancien abattoir et boucherie.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.
Observations : Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et combles. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies à arc segmentaire en bois et jambage en brique et appuis en bois. Rez-de-chaussée remaniée : salle de restaurant. Toiture à croupes couverte en ardoise.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, enduit, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
Remanié	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Édifice structurant le noyau historique. Malgré les remaniements en rez-de-chaussée, l'édifice présente une mise en œuvre constructive typique de la fin du 19e siècle : façade principale à travées, gros œuvre en bauge, encadrement des baies en brique.	
Intérêt culturel	Moyen
Intérêt historique	Moyen

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62131
Secteur : urbain

Adresse : 13 place du Chêne Vert, Cintré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 3e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : Le bâtiment est présent sur le cadastre napoléonien de 1829. Remanié au 20e siècle, sa lecture est difficile.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Le bâtiment, datant probablement du 17e siècle, constitue un élément intéressant par son implantation et son volume. À l'origine d'un plan rectangulaire simple, l'édifice a été remanié au cours du 20e siècle rendant sa lecture difficile : ajout d'une tour élevée en moellons de schistes, percements d'ouvertures en façade principale. Construit en terre crue sur un solin de schiste, selon la technique de la bauge, l'édifice est coiffé d'une toiture à croupe couverte en ardoise. Le pignon ouest conserve, ce qui semble être, une cheminée d'origine. La façade principale a été percée d'ouvertures sur six travées, avec appuis et linteau de fenêtre en béton, encadrements en brique et pierre de granite.
Matériaux et modes constructifs : Terre crue, schiste, moellon, brique, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Remanié
État de conservation : Remanié
État apparent des structures : Moyen
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Moyen

2*

Maison, 2 impasse du Cormelet

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27134
Secteur : urbain

Adresse : 2 impasse du Cormelet, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Salle communale et paroissiale. Implantation en aplomb de voirie. Plan rectangulaire. Volume à parti bas s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de combles composé de plusieurs unités. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale remaniée au rez-de-chaussée. Encadrements de baies en brique. Percements des gerbières encore identifiable à l'étage. Toiture à deux pans en ardoise. Présence de deux souches de cheminées en mur de refend et mur pignon. Appentis en pan de bois.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, terre, pan de bois, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Remanié
État de conservation : Remanié
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant à l'échelle du bourg.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 27130

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, la Cornelet

Secteur : urbain

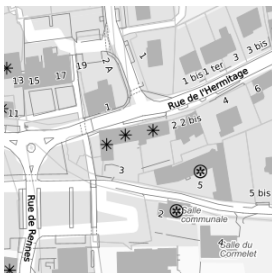
Adresse : 2 rue de l'Hermitage, Cintré

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1ère moitié 19e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Ensemble de deux habitations. Celle de droite est une propriété de Rennes Métropole, elle est composée d'un garage et d'un cabinet de kinésithérapie. Présence de deux lucarnes à l'arrière. Celle de gauche est une propriété privée, maison avec un toit à cöyau, trois souches de cheminées, corbelets sculptés et ouvertures remaniées avec appuis en ciment. Présence d'une grange.

Ciment, enduit, pierre, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 27131

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 27132

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Description spécifique

Ensemble de deux habitations. Celle de droite est une propriété de Rennes Métropole, elle est composée d'un garage et d'un cabinet de kinésithérapie. Présence de deux lucarnes à l'arrière. Celle de gauche est une propriété privée, maison avec un toit à cöyau, trois souches de cheminées, corbelets sculptés et ouvertures remaniées avec appuis en ciment. Présence d'une grange.

Ciment, enduit, pierre, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Description spécifique

Ensemble de deux habitations. Celle de droite est une propriété de Rennes Métropole : elle est composée d'un garage et d'un cabinet de kinésithérapie. Présence de deux lucarnes à l'arrière. Celle de gauche est une propriété privée : maison avec un toit à cöyau, trois souches de cheminées, corbelets sculptés et ouvertures remaniées avec appuis en ciment. Présence d'une grange.

Ciment, enduit, pierre, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.



Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

1*

Ferme du bourg, 5 impasse du Cormelet



DÉSIGNATION

N° PLUI : 5955
Secteur : urbain
Adresse : 5 impasse du Cormelet, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette grande ferme de bourg avec son plan en L n'était pas signalée lors de la levée du cadastre napoléonien en 1829. Néanmoins, le logis actuel semble avoir été construit à l'endroit d'un ancien bâtiment de plan rectangulaire qui pourrait être le logis primitif de la ferme. Le logis et ses dépendances agricoles ont sans doute été construits progressivement tout au long de la seconde moitié du 19e siècle. La maîtrise de la bauge durant ce siècle favorise l'alignement des bâtiments de grandes dimensions donnant l'image d'une grosse ferme, ainsi que l'élévation d'un logis à deux étages. Des remaniements ont eu lieu au cours de la seconde moitié du 20e siècle, notamment pour les ouvertures de la façade antérieure du logis.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme composée de plusieurs bâtiments juxtaposés sous la forme d'un plan en L. La grande aile nord aligne écurie, étable, logis, cellier et poulailler. A l'est de l'ensemble, une aile en retour d'équerre à usage de remise a été construite. Cette dernière est largement ouverte sur sa façade ouest. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toit à deux versants et couverture en ardoise. Logis se distinguant par un volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Élévation en deux travées régulières. Deux gerbières permettaient d'accéder au comble murées par des parpaings de ciment. Présence d'encadrements et d'appuis de fenêtre en béton de ciment pour les ouvertures remaniées du bâtiment d'habitation. Étable et écurie identifiable par un comble à surcroît à usage de grenier. Encadrements des baies en bois. Traces d'un ancien four.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, bauge, brique, bois, parpaing de béton, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Englobée aujourd'hui dans le tissu urbain de la commune de Cintré, cette ancienne ferme constitue un des derniers témoins des activités agricoles implantées dans le bourg. Ayant gardé sa composition d'origine avec ses différentes dépendances et subi relativement peu de remaniements, si ce n'est pour le logis dont les ouvertures ont été soit élargies soit créées, elle constitue un bel exemple d'architecture agricole réalisée en terre crue de la seconde moitié du 19e siècle.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Soue, 7 impasse du Cormelet

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27136
Secteur : urbain

Adresse : 7 impasse du Cormelet, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Implantation à proximité de la voirie. Volume modeste. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à longs pans en ardoise. Pignon : ouvertures remaniées.

Matériaux et modes constructifs

Pierre, schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation
Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Soue : patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, 9 impasse du Cormelet

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6233
Secteur : urbain

Adresse : 9 impasse du Cormelet, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme divisée en deux habitations. Implantation en retrait de voirie. Volume dit à parti bas : rez-de-chaussée et étage de comble. Toiture à longs pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend et pignon. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies à carrée double en bois. Menuiseries à meneaux et croisillons en bois.
À noter : la partie ouest est très remaniée. Présence d'une soue à cochon en avant-cour.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Bien conservé, légers remaniements

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ancienne ferme dont l'unité a été restauré. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ancienne grange, 3 résidence la Grange

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27211
Secteur : urbain

Adresse : 3 résidence la Grange, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.
Observations : Ancienne grange réhabilitée. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Larges baies en façade principale. Toiture à longs pans en ardoise.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Réhabilité
État de conservation : Typicum
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice structurant le noyau historique.
Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27137
Secteur : urbain

Adresse : 3 ter rue de l'Hermitage, Cintré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.
Observations : Maison de bourg de 1938 (porte la date) avec toit à demi-croupe et deux souches de cheminées.
Matériaux et modes constructifs : Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Modifications importantes
État de conservation : Typicum
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.
Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27208
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue des Iffs, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Habitation avec une petite dépendance, probablement une étable vu la présence d'une porte large et d'une petite ouverture à l'arrière.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27113
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue des Iffs, Cintré
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; milieu 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Maison en terre et solin en schiste, recouverte d'un enduit en ciment.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5963
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue des Iffs, Cintré
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le bâtiment fut construit au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Implantation en alignement de voirie. Plan rectangulaire accolé d'un appentis à l'arrière. Toiture à croupes en ardoises et ligne de faîtage en terre cuite. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Enduit peint imitant la maçonnerie en pierre. Façade principale ordonnancée à trois travées. Façade principale : encadrements d'origine en bois moulurés. Menuiseries en bois parfaitement conservés. A noter : sur le pignon nord, les ouvertures possèdent des encadrements mixtes bois et briques sur le bâtiment principal et bois, briques et béton sur l'appentis.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice dont l'architecture est représentative du 19e siècle : façade principale à travées, gros œuvre en bauge, encadrements en carrée de bois. Le bâtiment offre une façade "noble" sur la rue. Il a parfaitement conservé son authenticité d'aspect à l'exception de la vaste extension construite à l'arrière.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Maison, 13 rue des Iffs



DÉSIGNATION

N° PLUI : 5964
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue des Iffs, Cintré
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne maison, puis école communale. De nombreux bâtiments ont été construits par la suite, à proximité, sur la même parcelle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Implantation à l'intersection de deux voies de circulation, parallèlement et à l'écart de la route principale. Orientation ouest. Volume imposant : rez-de-chaussée surélevé, étage carré et combles. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies à arc segmentaire en brique. Composition rythmée à trois travées. Lucarne pendante en travée centrale soulignant la composition symétrique. Toit à croupes en ardoise. Souche de cheminée sur les murs pignons. A noter, la présence d'une ancienne dépendance en brique faisant partie de l'école actuelle, et d'une remise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ce bâtiment datant du 19e siècle a parfaitement conservé son authenticité d'aspect. Il représente un bel exemple de l'habitation de la seconde moitié du 19e siècle : rythme ternaire, gros œuvre en bauge, encadrements à arc segmentaire, usage de la brique, souche de cheminée en pignon.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 6 rue des Iffs



Ferme, le Moulin à Vent

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27138
Secteur : urbain

Adresse : le Moulin à Vent, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rives de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres.

Observations

Implantation perpendiculairement à la rue. Plan allongé. Volume hétérogène : composé de plusieurs unités (habitation, étable, cellier, soue à cochons). Elevation dite à parti bas : rez-de-chaussée et étage de comble. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale : percements et encadrements de baies remaniés. Toitures à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27144
Secteur : urbain

Adresse : 2 impasse du Remouleur, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme présente sur le cadastre Napoléonien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rives de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres.

Observations

Ouvertures très remaniées, avec encadrement en brique et présence de deux gerbières et de deux cheminées. Ancienne étable située sur la gauche du bâtiment.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Presbytère, rue de Rennes

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

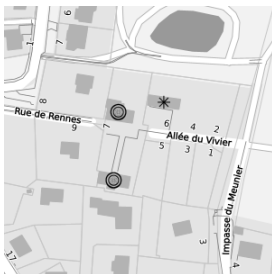
Adresse : 7 rue de Rennes, Cintré

Dénomination architecturale : presbytère, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Construit au sud du bourg et non loin de l'église paroissiale, le presbytère de Cintré a la particularité d'être implanté dans un grand parc paysager et d'être accompagné de plusieurs dépendances. Le presbytère de Cintré est signalé lors de la levée du plan cadastral napoléonien de 1829 qui le représente entouré d'une douve et pourvu d'un vivier et d'un fournil (disparus). L'utilisation de la technique de l'adobe (briques façonnées en terre crue) pour l'édification des murs du presbytère et de la grange permet de dater ces deux bâtiments du 17e siècle. Le presbytère de Cintré aurait été remanié au 19e siècle et durant la seconde moitié du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rives de la Vaunoise). L'altitude de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 6239

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Presbytère, 7 rue de Rennes

Dénomination architecturale : presbytère, logis, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie, au cœur d'un vaste parc paysager. Propriété clôturée de murs et composée du logis et de dépendances : une grange, une dépendance en pan de bois, un lavoir, une serre et une croix avec une niche à vierge. Logis présentant un volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre en terre crue enduite sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée à trois travées. Tourelle carrée en pan de bois percée d'un oculus à l'arrière. Toiture à croupes et coyau en ardoise. Corbelets en bois visibles. Combles percés de trois lucarnes dites "jacobines" et de deux souches de cheminée.

Matériaux et modes

Schiste, terre, ciment, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage urbain et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 27143

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, 7 rue de Rennes

Dénomination architecturale : presbytère, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le Presbytère de Cintré est situé dans un vaste parc paysager. Implantation face au logis, au cœur d'un vaste parc paysager. Grange élevée en terre crue selon la technique de l'adobe (briques façonnées en terre crue). Ferme de tête en pan de bois présentant une excroissance dans son mur sud qui a pu servir à abriter un pressoir. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, terre, ciment, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage urbain et caractérisé par la mise en scène de ses abords. A noter : la mise en œuvre atypique du bâtiment (adobe) sur le territoire.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 27142

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le Presbytère de Cintré est situé dans un vaste parc paysager clôturé de murs. On y accédait autrefois par une longue allée. Le bâtiment principal est accompagné de plusieurs dépendances : une grange construite selon la technique de l'adobe, une dépendance en pan de bois, un lavoir, une serre et une croix avec une niche à vierge. Le presbytère est composé d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble. Les murs sont maçonnés en terre sur un solin en moellons de schiste et sont enduits au ciment. La façade antérieure est ordonnancée en trois travées régulières. Présence de corbelets en bois sculptés, de trois lucarnes dites jacobines sur la façade, et de deux souches de cheminée. A l'arrière du bâtiment est accolée une tourelle carrée en pan de bois percée d'un oculus. Le bâtiment principal est couvert d'un toit à croupes avec coyau percé de trois lucarnes jacobines et de deux souches de cheminée. La grange en bauge et ferme de tête en pan de bois présente une excroissance dans son mur sud qui a pu servir à abriter un pressoir.

Matériaux et modes

Schiste, terre, ciment, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27207

Secteur : urbain

Adresse : 38 rue Saint-Lambert, Cintré

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison située à proximité de champs et d'une haie protégée.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, pierre, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5987
Secteur : rural

Adresse : 1 la Richeudais, Cintré
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre napoléonien indique qu'un bâtiment placé perpendiculairement à la route, occupait l'emplacement de l'actuel bâtiment. Celui-ci a disparu et a laissé place à un vaste corps de bâtiment placé le long de la route. Des appentis en bois et tôle s'y sont greffés.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme en bauge sur solin pierre. Toutes les maçonneries sont enduites au ciment. Ouvertures remaniées au ciment en rez-de-chaussée, peu remaniées à l'étage. Toiture majoritairement en ardoise, à léger toit à coyau, corbelets sculptés, deux souches de cheminées, indiquant la présence ancienne de deux pièces à feu.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27195
Secteur : rural

Adresse : 4 le Pâtis Gautier, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme transformée en habitation. Elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Toiture à deux pans percée de deux gerbières couvertes d'une toiture à demi-croupe. Murs maçonnés en terre sur un solin de schiste. Encadrement mixte en bois et béton de ciment pour les ouvertures qui sont pour la plupart remaniées. Un long cellier est accolé sur la façade Nord de l'habitation. Un appentis en bois est accroché au pignon Est. Présence d'une ancienne soue à cochons.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27199
Secteur : rural

Adresse : 8 les Bordes, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme remaniée, transformée en habitation : deux gerbières et deux souches de cheminées. Certaines carrées en bois sont d'origine et présence d'un puits.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, ciment, terre, enduit ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27160
Secteur : rural

Adresse : 5 la Belle Arrivée, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 3e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancien café construit dans les années 1870 appelé "La belle arrivée". Le commerce est aujourd'hui transformé en habitation.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

Observations

Le bâtiment est de plan rectangulaire avec un grand cellier accolé au mur gouttereau ouest. Il se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble percé d'une petite gerbière. Façade sur rue ordonnancée en quatre travées régulières. Murs maçonnés en terre sur un solin de schiste et recouverts d'un enduit ciment. Les ouvertures ont été remaniées et les carrées en bois ont disparu. Appuis de fenêtre en ciment. Présence également d'une ancienne étable qui conserve ses dispositions d'origine.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Bâtiment d'exploitation agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27159
Secteur : rural

Adresse : 7 la Belle Arrivée, Cintré

Dénomination architecturale : maison à boutique, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 3e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancien café construit dans les années 1870 appelé "La belle arrivée". Le commerce est aujourd'hui transformé en habitation.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

Observations

Le bâtiment est de plan rectangulaire avec un grand cellier accolé au mur gouttereau ouest. Il se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble percé d'une petite gerbière. Façade sur rue ordonnancée en quatre travées régulières. Murs maçonnés en terre sur un solin de schiste et recouverts d'un enduit ciment. Les ouvertures ont été remaniées et les carrées en bois ont disparu. Appuis de fenêtre en ciment. Présence également d'une ancienne étable qui conserve ses dispositions d'origine.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture de la seconde moitié du XIXe siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27188
Secteur : rural

Adresse : 4 la Besneraie, Cintré

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancien corps de ferme dont la partie droite du logis est plus ancienne que la partie gauche. Cette dernière est très remaniée, elle comporte une souche de cheminée. Autrefois, il y avait une deuxième cheminée dans la partie droite. Présence de plusieurs dépendances notamment une étable remise, une deuxième étable ou il devait y avoir autrefois l'ancien logis avec un four et une cheminée. Certaines carrées en bois sont d'origine.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27189
Secteur : rural

Adresse : 4 la Besneraie, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Ancien corps de ferme dont la partie droite du logis est plus ancienne que la partie gauche. Cette dernière est très remaniée, elle comporte une souche de cheminée. Autrefois, il y avait une deuxième cheminée dans la partie droite. Présence de plusieurs dépendances notamment une étable remise, une deuxième étable ou il devait y avoir autrefois l'ancien logis avec un four et une cheminée. Certaines carrées en bois sont d'origine.

Schiste, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5922
Secteur : rural

Adresse : 6 la Besneraie, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Ferme - logis

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Ancienne ferme transformée en habitation de plan rectangulaire et de type longère. Elle possède un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à deux pans et à coyau, couverte d'ardoises. Le corps de ferme se composait à l'origine d'un logis, d'un cellier, d'une écurie, d'une étable, d'une grange, d'une porcherie et de deux appentis accolés au pignon ouest et à la façade sud. Présence également d'un four et d'un puits. Murs maçonnés en terre sur un solin de schiste avec plusieurs ouvertures remaniées. Les encadrements des ouvertures étaient à l'origine en bois et seules les fenêtres de l'étage carré semblent avoir conservé leur double carrée bois. Certains jambages de fenêtres du rez-de-chaussée ont été refaits en briques. Entablement constitué de corbelets en bois chantournés qui soutiennent en surplomb une planche à moineaux.

Ciment, schiste, terre, brique, bois, enduit, ardoise, tôle ondulée

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation : Légères modifications
État apparent des structures : Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2*

Ferme - dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5927
Secteur : rural

Adresse : 1 Bintin, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Le bâtiment date de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Ancienne ferme composée de plusieurs bâtiments organisés de façon aléatoire sur la parcelle. Le bâtiment le plus récent, situé au nord de la parcelle, est à usage d'habitation avec une extension contemporaine en bardage bois. Les deux autres corps de bâtiment sont des dépendances. Les murs sont maçonnés en terre avec un solin de schiste de hauteur variable. Les encadrements des ouvertures sont en bois pour les dépendances et en béton de ciment pour l'habitation.

Matériaux et modes constructifs : Ciment, schiste, terre, bauge, brique, bois, moellon, ardoise, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : État de conservation : Bien conservé ; État apparent des structures : Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum ; Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : De qualité

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5928
Secteur : rural

Adresse : 1 Bintin, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Les bâtiments datent de la fin du 18e siècle ou du début du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Ancienne ferme composée de plusieurs bâtiments organisés de façon aléatoire sur la parcelle. Le bâtiment le plus récent, situé au nord de la parcelle, est à usage d'habitation avec une extension contemporaine en bardage bois. Les deux autres corps de bâtiment sont des dépendances. Les murs sont maçonnés en terre avec un solin de schiste de hauteur variable. Les encadrements des ouvertures sont en bois pour les dépendances et en béton de ciment pour l'habitation.

Matériaux et modes constructifs : Ciment, schiste, terre, bauge, brique, bois, moellon, ardoise, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : État de conservation : Modifications importantes ; État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum ; Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5929
Secteur : rural

Adresse : 1 Bintin, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Les bâtiments datent de la fin du 18e siècle ou du début du 19e siècle

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme composée de plusieurs bâtiments organisés de façon aléatoire sur la parcelle. Le bâtiment le plus récent, situé au nord de la parcelle, est à usage d'habitation avec une extension contemporaine en bardage bois. Les deux autres corps de bâtiment sont des dépendances. Les murs sont maçonnés en terre avec un solin de schiste de hauteur variable. Les encadrements des ouvertures sont en bois pour les dépendances et en béton de ciment pour l'habitation.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, bauge, brique, bois, moellon, ardoise, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Légères modifications	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27190
Secteur : rural

Adresse : 9 Bintin, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 3e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27193
Secteur : rural

Adresse : Bintin, Cintré

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le domaine de Bintin appartenait auparavant aux seigneurs de Bintin qui exerçaient le droit de haute justice. Il se composait de : un manoir, ses jardins, rabines et bois futaie, métairie contenant une cinquantaine de journaux de terre, de moulins à vent et à eau. En 1515, à côté du manoir, s'élevait une chapelle. Le vieux manoir tomba naturellement en ruine, la métairie et la juridiction seigneuriale subsistèrent jusqu'en 1789. Actuellement, Bintin n'est plus qu'une ferme remaniée comportant plusieurs dépendances.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27194
Secteur : rural

Adresse : Bintin, Cintré

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le domaine de Bintin appartenait auparavant aux seigneurs de Bintin qui exerçaient le droit de haute justice. Il se composait de : un manoir, ses jardins, rabines et bois futaie, métairie contenant une cinquantaine de journaux de terre, de moulins à vent et à eau. En 1515, à côté du manoir, s'élevait une chapelle. Le vieux manoir tomba naturellement en ruine, la métairie et la juridiction seigneuriale subsistèrent jusqu'en 1789. Actuellement, Bintin n'est plus qu'une ferme remaniée comportant plusieurs dépendances.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5933
Secteur : rural

Adresse : 12 la Bonnemais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le bâtiment en bord de route est probablement le plus ancien, daté du 18e-19e siècle. Il est prolongé dans sur son pignon ouest au 19e siècle. La dépendance est de même époque.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne ferme transformée aujourd'hui en habitation. Plusieurs bâtiments de différentes époques se sont juxtaposés pour former un ensemble linéaire sous la forme d'une vaste longère installée perpendiculairement à l'ouest de la route. Murs en maçonnerie de terre sur un solin en moellons de schiste. Toiture à croupe pour le bâtiment le plus à l'est de la longère. Toiture à deux pans couverte d'ardoises et percée de plusieurs gerbières pour ceux situées à l'est. L'ensemble a subi de nombreux remaniements en façade. Notamment par la modification et la création de nouvelles ouvertures qui entraînent une variété de nature des matériaux pour les encadrements (bois, brique et ciment). Une dépendance est située à l'arrière de la longère. La cheminée en brique présente sur ce bâtiment et la forme arrondie du pignon nord encore visible sur la cadastre actuel, indiquent vraisemblablement la présence d'un ancien four masqué aujourd'hui par la végétation.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, brique, bois, parpaing de béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Bâtiment d'exploitation agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Ferme - logis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5932
Secteur : rural

Adresse : 14 la Bonnemais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le bâtiment en bord de route est probablement le plus ancien, daté du 18e-19e siècle. Il est prolongé dans sur son pignon ouest au 19e siècle. La dépendance est de même époque.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres.

Observations Ancienne ferme transformée aujourd'hui en habitation. Plusieurs bâtiments de différentes époques se sont juxtaposés pour former un ensemble linéaire sous la forme d'une vaste longère installée perpendiculairement à l'ouest de la route. Murs en maçonnerie de terre sur un solin en moellons de schiste. Toiture à croupe pour le bâtiment le plus à l'est de la longère. Toiture à deux pans couverte d'ardoises et percée de plusieurs gerbières pour ceux situées à l'est. L'ensemble a subi de nombreux remaniements en façade. Notamment par la modification et la création de nouvelles ouvertures qui entraînent une variété de nature des matériaux pour les encadrements (bois, brique et ciment). Une dépendance est située à l'arrière de la longère. La cheminée en brique présente sur ce bâtiment et la forme arrondie du pignon nord encore visible sur la cadastre actuel, indiquent vraisemblablement la présence d'un ancien four masqué aujourd'hui par la végétation.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, brique, bois, parpaing de béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 6231
Secteur : rural

Adresse : 16 la Bonnemais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 3e quart 17e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres.
Observations Ancien corps de ferme avec dépendances. Présence d'un toit à coyau, de gerbières et de quatre souches de cheminées. Les ouvertures sont remaniées.
Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
Légères modifications Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27202
Secteur : rural

Adresse : 16 la Bonnemais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 3e quart 17e siècle ; 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.
Observations Ancien corps de ferme avec dépendances. Présence d'un toit à coyau, de gerbières et de quatre souches de cheminées. Les ouvertures sont remaniées.
Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État de conservation État apparent des structures
Légères modifications Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27201
Secteur : rural

Adresse : 8 la Bonnemais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres.
Observations : Ancienne ferme avec dépendance, étage accessible de l'extérieur par une échelle, toit à coyau, souche de cheminée et ouvertures remaniées.
Matériaux et modes constructifs : Ciment, schiste, enduit, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

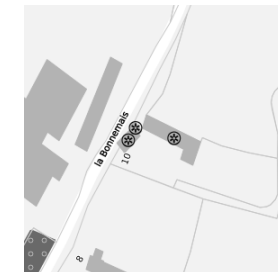
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Modifications importantes
État de conservation : Bon
État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice représentatif de l'architecture rurale.
Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Faible

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Bonnemais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Dépendance 18e siècle. 19e-20e siècles pour le logis. A l'origine, cette exploitation se composait de trois bâtiments placés en forme de U, autour d'une cour orientée au sud. Actuellement, cette organisation reste identique mais seule la dépendance est d'origine. Le corps de logis a été construit après la démolition des précédents. La cour a été agrandie.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5934

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : Description spécifique : Ancien corps de ferme en forme de U avec dépendances. Tous les bâtiments sont en maçonnerie terre sur solin pierre. Le bâtiment 18e siècle a conservé ses carrées de bois. Pour le logis : enduit ciment, linteaux et jambages bois, jambages briques et appuis en béton pour certaines ouvertures : la plupart ne sont pas d'origine. Toitures ardoise. Présence d'un calice sur le pignon de la dépendance 18e siècle indiquant que c'était probablement une maison de prêtre.
Matériaux et modes : Ciment, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État du bâti : Légères modifications
État de conservation : Bon
État apparent des structures : Bon
Valeur patrimoniale : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Edifice représentatif de l'architecture rurale.
Intérêt culturel : Moyen
Intérêt historique : Moyen

2*

N° PLUI : 26296

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

2*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme en forme de U avec dépendances, carrées en bois dont certaines sont d'origine, présence d'un calice sur l'une des dépendances indiquant que c'était probablement une maison de prêtre.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Bâtiment d'exploitation agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 26496

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien corps de ferme en forme de U avec dépendances. Tous les bâtiments sont en maçonnerie terre sur solin pierre. Le bâtiment 18e siècle a conservé ses carrées de bois. Pour le logis : enduit ciment, linteaux et jambages bois, jambages briques et appuis en béton pour certaines ouvertures : la plupart ne sont pas d'origine. Toitures en ardoise. Présence d'un calice sur le pignon de la dépendance 18e siècle indiquant que c'était probablement une maison de prêtre.

Matériaux et modes

Ciment, schiste, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Ferme - logis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5936
Secteur : rural

Adresse : 4 les Bordes, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; limite 20e siècle 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Alignement de bâtiments d'époques différentes. La partie la plus élevée avec le toit à forte pente et coqau pourrait remonter au 17e siècle. Deux bâtiments datant du 18e siècle et un du 20e siècle. A l'origine, les bâtiments s'organisaient en deux alignements disposés autour d'une cour et perpendiculaire à la route. Aujourd'hui, l'ensemble bâti situé au sud a totalement disparu, y compris le four à pain et le puits. Présence de diverses adjonctions principalement en façade nord.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

Observations

Ferme avec plusieurs dépendances, ensemble fortement remanié. Maçonneries terre sur solin pierre. Présence d'ouvertures remaniées, enduit à la chaux et deux souches de cheminées. Toitures ardoises à deux pentes avec, pour l'un des bâtiments, un toit à forte pente et coqau. Pour le bâtiment du 17e siècle : ouvertures transformées en vaste porte de hangar. Pour les bâtiments 18e-19e siècles : ouvertures du rez-de-chaussée remaniées avec des encadrements ciment. Ouvertures de l'étage toujours en encadrements bois avec appuis béton. En pignon et façade arrière, les ouvertures ont conservé leur encadrement d'origine. Pour le bâtiment 20e siècle : ouvertures refaites. Jambages bois à l'étage et béton au rez-de-chaussée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, parpaing de béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5937
Secteur : rural

Adresse : 6 les Bordes, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; limite 20e siècle 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Alignement de bâtiments d'époques différentes. La partie la plus élevée avec le toit à forte pente et coqau pourrait remonter au 17e siècle. Deux bâtiments datant du 18e siècle et un du 20e siècle. A l'origine, les bâtiments s'organisaient en deux alignements disposés autour d'une cour et perpendiculaire à la route. Aujourd'hui, l'ensemble bâti situé au sud a totalement disparu, y compris le four à pain et le puits. Présence de diverses adjonctions principalement en façade nord.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

Observations

Ferme avec plusieurs dépendances, ensemble fortement remanié. Maçonneries terre sur solin pierre. Présence d'ouvertures remaniées, enduit à la chaux et deux souches de cheminées. Toitures ardoises à deux pentes avec, pour l'un des bâtiments, un toit à forte pente et coqau. Pour le bâtiment du 17e siècle : ouvertures transformées en vaste porte de hangar. Pour les bâtiments 18e-19e siècles : ouvertures du rez-de-chaussée remaniées avec des encadrements ciment. Ouvertures de l'étage toujours en encadrements bois avec appuis béton. En pignon et façade arrière, les ouvertures ont conservé leur encadrement d'origine. Pour le bâtiment 20e siècle : ouvertures refaites. Jambages bois à l'étage et béton au rez-de-chaussée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, parpaing de béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Ferme - logis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5938
Secteur : rural

Adresse : 4 la Bréhaudais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme modèle, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 3e quart 19e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Unique ferme modèle à Cintré. Le bâtiment d'origine (une longère) avec des petits bâtiments qui s'organisaient autour d'une cour daterait du 18e siècle. Cet ensemble a été détruit pour laisser place à ce vaste bâtiment en "U" construit probablement vers la fin du 19e siècle (1864). Il apparaît qu'à la fin du 19e siècle, le corps central, faisant face à la route, ait subi de profondes modifications et soit devenu "la ferme modèle" visible aujourd'hui. La partie la plus ancienne serait celle de l'actuel garage à gauche du bâtiment principal. Le cadastre napoléonien de 1829 atteste de la présence d'une construction à la Bréhaudais, cependant, cette dernière a laissé la place à une nouvelle construction en 1864 qui est l'actuelle ferme modèle. Le bâtiment accolé à gauche du logis serait le seul élément ayant survécu à l'édifice primitif.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

La ferme modèle de la Bréhaudais est située en écart, au bord de la route direction Talensac. La façade du logis est orientée au sud, face à la route. L'ensemble est constitué du logis et de dépendances : une étable, une soue à cochons, un poulailler, un cellier (en appentis collé au bâtiment d'habitation avec une souche de cheminée et une partie en pan de bois), une grange (avec deux lucarnes), un hangar et un fournil, au pignon duquel se trouvait accolé un four (disparu). Les bâtiments forment un "U", orientés autour d'une cour centrale. L'ensemble est construit en terre crue selon la technique de la bauge, et reposant sur un solin en moellon de schiste. Les bâtiments présentent une belle homogénéité de construction, si ce n'est la façade sud du logis, qui elle est recouverte d'un enduit en ciment. Les toitures sont à croupe pour le logis et les dépendances, à l'exception de la soue à cochon qui présente un toit en appentis, et du fournil qui possède un toit en bâtière. Les couvertures sont en ardoise sur l'ensemble des bâtiments. Pour le logis, les ouvertures sont à arc segmentaire avec encadrement en brique, sur un appui en ciment. Pour les dépendances, il s'agit de carrées en bois. Chaque bâtiment présente deux niveaux pour les dépendances : un rez-de-chaussée et des combles à surcroît. Le logis présente quant à lui un rez-de-chaussée, un étage carré et les combles. Deux souches de cheminée appareillées en brique sont visibles de part et d'autre du logis. La façade principale de ce dernier forme cinq travées régulières et symétriques. La travée centrale est en saillie et forme un pignon surmonté d'une croix aux bras trilobés.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5939
Secteur : rural

Adresse : 4 la Bréhaudais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 3e quart 19e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Unique ferme modèle à Cintré. Le bâtiment d'origine (une longère) avec des petits bâtiments qui s'organisaient autour d'une cour daterait du 18e siècle. Cet ensemble a été détruit pour laisser place à ce vaste bâtiment en "U" construit probablement vers la fin du 19e siècle (1864). Il apparaît qu'à la fin du 19e siècle, le corps central, faisant face à la route, ait subi de profondes modifications et soit devenu "la ferme modèle" visible aujourd'hui. La partie la plus ancienne serait celle de l'actuel garage à gauche du bâtiment principal. Le cadastre napoléonien de 1829 atteste de la présence d'une construction à la Bréhaudais, cependant, cette dernière a laissé la place à une nouvelle construction en 1864 qui est l'actuelle ferme modèle. Le bâtiment accolé à gauche du logis serait le seul élément ayant survécu à l'édifice primitif.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

La ferme modèle de la Bréhaudais est située en écart, au bord de la route direction Talensac. La façade du logis est orientée au sud, face à la route. L'ensemble est constitué du logis et de dépendances : une étable, une soue à cochons, un poulailler, un cellier (en appentis collé au bâtiment d'habitation avec une souche de cheminée et une partie en pan de bois), une grange (avec deux lucarnes), un hangar et un fournil, au pignon duquel se trouvait accolé un four (disparu). Les bâtiments forment un "U", orientés autour d'une cour centrale. L'ensemble est construit en terre crue selon la technique de la bauge, et reposant sur un solin en moellon de schiste. Les bâtiments présentent une belle homogénéité de construction, si ce n'est la façade sud du logis, qui elle est recouverte d'un enduit en ciment. Les toitures sont à croupe pour le logis et les dépendances, à l'exception de la soue à cochon qui présente un toit en appentis, et du fournil qui possède un toit en bâtière. Les couvertures sont en ardoise sur l'ensemble des bâtiments. Pour le logis, les ouvertures sont à arc segmentaire avec encadrement en brique, sur un appui en ciment. Pour les dépendances, il s'agit de carrées en bois. Chaque bâtiment présente deux niveaux pour les dépendances : un rez-de-chaussée et des combles à surcroît. Le logis présente quant à lui un rez-de-chaussée, un étage carré et les combles. Deux souches de cheminée appareillées en brique sont visibles de part et d'autre du logis. La façade principale de ce dernier forme cinq travées régulières et symétriques. La travée centrale est en saillie et forme un pignon surmonté d'une croix aux bras trilobés.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27178
Secteur : rural

Adresse : 4 la Bréhaudais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 3e quart 19e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Unique ferme modèle à Cintré. Le bâtiment d'origine (une longère) avec des petits bâtiments qui s'organisaient autour d'une cour daterait du 18e siècle. Cet ensemble a été détruit pour laisser place à ce vaste bâtiment en "U" construit probablement vers la fin du 19e siècle (1864). Il apparaît qu'à la fin du 19e siècle, le corps central, faisant face à la route, ait subi de profondes modifications et soit devenu "la ferme modèle" visible aujourd'hui. La partie la plus ancienne serait celle de l'actuel garage à gauche du bâtiment principal. Le cadastre napoléonien de 1829 atteste de la présence d'une construction à la Bréhaudais, cependant, cette dernière a laissé la place à une nouvelle construction en 1864 qui est l'actuelle ferme modèle. Le bâtiment accolé à gauche du logis serait le seul élément ayant survécu à l'édifice primitif.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

La ferme modèle de la Bréhaudais est située en écart, au bord de la route direction Talensac. La façade du logis est orientée au sud, face à la route. L'ensemble est constitué du logis et de dépendances : une étable, une soue à cochons, un poulailler, un cellier (en appentis collé au bâtiment d'habitation avec une souche de cheminée et une partie en pan de bois), une grange (avec deux lucarnes), un hangar et un fournil, au pignon duquel se trouvait accolé un four (disparu). Les bâtiments forment un "U", orientés autour d'une cour centrale. L'ensemble est construit en terre crue selon la technique de la bauge, et reposant sur un solin en moellon de schiste. Les bâtiments présentent une belle homogénéité de construction, si ce n'est la façade sud du logis, qui elle est recouverte d'un enduit en ciment. Les toitures sont à croupe pour le logis et les dépendances, à l'exception de la soue à cochon qui présente un toit en appentis, et du fournil qui possède un toit en bâtière. Les couvertures sont en ardoise sur l'ensemble des bâtiments. Pour le logis, les ouvertures sont à arc segmentaire avec encadrement en brique, sur un appui en ciment. Pour les dépendances, il s'agit de carrées en bois. Chaque bâtiment présente deux niveaux pour les dépendances : un rez-de-chaussée et des combles à surcroît. Le logis présente quant à lui un rez-de-chaussée, un étage carré et les combles. Deux souches de cheminée appareillées en brique sont visibles de part et d'autre du logis. La façade principale de ce dernier forme cinq travées régulières et symétriques. La travée centrale est en saillie et forme un pignon surmonté d'une croix aux bras trilobés.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27179
Secteur : rural

Adresse : 6 la Bréhaudais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

Observations

Ferme en forme de "L" désaffectée constituée de plusieurs dépendances : un logis, un cellier avec un grenier et une étable ou écurie. La ferme est en terre apparente sur solin en schiste. Certaines carrées en bois sont d'origine. Les ouvertures remaniées sont en béton. Dans un terrain de l'autre côté de la rue, on trouve une autre étable qui ferait partie du même domaine. Elle comporte une soue à cochons, un poulailler en appentis, un toit à deux pans et un auvent.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27180
Secteur : rural

Adresse : 8 la Bréhaudais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne grange transformée en garage. Les murs sont maçonnés en terre sur un solin de schiste. Carrées simples en bois pour les ouvertures. La porte monumentale sur le pignon Est a été comblée par des parpaings de béton. Le pignon Ouest a été quant à lui également remanié pour y installer une porte de garage.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, parpaing de béton, bois, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27181
Secteur : rural

Adresse : 8 la Bréhaudais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme en forme L désaffectée constituée de plusieurs dépendances : un logis, un cellier avec un grenier et une étable ou écurie. La ferme est en terre apparente sur solin en schiste, certaines carrées en bois sont d'origine et les ouvertures remaniées sont en béton. Dans un terrain de l'autre côté de la rue, on trouve une autre étable qui ferait partie du même domaine. Elle comporte une soue à cochons, un poulailler en appentis, un toit à deux pans et un auvent.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Bâtiment d'exploitation agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5945
Secteur : rural

Adresse : les Canrués, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 17e siècle 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

A l'origine, deux bâtiments disposés perpendiculairement s'organisaient autour d'une cour dans laquelle se trouvait un four. Le four et le bâtiment ont disparus aujourd'hui. La ferme dite "Les Canrués" est signalée sur le cadastre napoléonien de 1829. Elle était disposée en longueur, et comptait plusieurs dépendances. Cependant, sa construction remonte à plus loin et le logis primitif daterait du 17e siècle, auquel viendront ensuite s'ajouter d'autres dépendances aux 18e et 19e siècles, formant ainsi une grande longère.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme de type longère maçonnée en terre crue sur un solin en moellon de schiste, comportant plusieurs dépendances disposées de gauche à droite : un fournil avec four appareillé en schiste et brique avec un manteau soutenu par des jambages en schiste et granite, un cellier, une écurie, une étable et un logis surmonté d'un grenier. Toit à deux versants avec un coyau, percé autrefois de trois lucarnes, dite gerbières, actuellement bouchées et de deux souches de cheminée. La façade Sud est percée d'ouvertures remaniées avec des appuis en béton de ciment. Néanmoins, certaines carrées double en bois sont toujours présentes. A l'intérieur, la présence de poutres de taille imposante et de deux cheminées, dont la première est surmontée d'un gros linteau en bois avec accolades, des corbeaux sculptés et un écusson attestent de l'ancienneté du bâtiment. La deuxième cheminée est moins importante que la première, elle comporte des corbelets sculptés. La partie ouest de la longère est visiblement plus ancienne que la partie est. Présence dans la cour d'une soue à cochons en terre sur un solin de schiste assez haut, enduite à la chaux avec des dalles en pierre posées à l'intérieur. Présence également d'un puits appareillé en moellon de schiste aujourd'hui comblé. Autrefois, il y avait une marre dans la cour à côté du fournil.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, enduit, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5952
Secteur : rural

Adresse : 5 la Chédelaïs, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

D'après le cadastre napoléonien, le vaste corps principal existait au début du 19e siècle. Les profonds remaniements ne permettent pas de dater plus précisément ce bâtiment. Extension 20e siècle en façade sud formant un ensemble en L. La partie est du bâtiment a disparu récemment ; un pignon a été reconstruit en parpaings.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Vaste corps de ferme transformé en habitation de type longère. Cet alignement se composait à l'origine d'un logis, d'une grange, d'une étable, d'un cellier et d'une remise. Une soue à cochons a été construite en retour à l'ouest du corps principal, formant un ensemble en L. Le bâtiment se compose aujourd'hui d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît percé de quatre gerbières en forme de lucarne rampante. Murs maçonnés en terre sur un solin de schiste. Reprise de maçonnerie en parpaings de ciment sur le corps principal d'habitation. De nombreuses ouvertures ont été remaniées : création de gerbières et ouvertures bouchées au parpaing. Tous les encadrements sont en bois neuf. Certains appuis de fenêtre sont en béton. Toitures refaites en ardoises neuves. Présence à l'est de la parcelle d'un puits.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, bauge, bois, parpaing de béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5954
Secteur : rural

Adresse : 5 la Chédelais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
D'après le cadastre napoléonien, le vaste corps principal existait au début du 19e siècle. Les profonds remaniements ne permettent pas de dater plus précisément ce bâtiment. Extension 20e siècle en façade sud formant un ensemble en L. La partie est du bâtiment a disparu récemment ; un pignon a été reconstitué en parpaings.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Vaste corps de ferme transformé en habitation de type longère. Cet alignement se composait à l'origine d'un logis, d'une grange, d'une étable, d'un cellier et d'une remise. Une soue à cochons a été construite en retour à l'ouest du corps principal, formant un ensemble en L. Le bâtiment se compose aujourd'hui d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît percé de quatre gerbières en forme de lucarne rampante. Murs maçonnés en terre sur un solin de schiste. De nombreuses ouvertures ont été remaniées. Présence à l'est de la parcelle d'un puits.

Matériaux et modes constructifs
Ciment, schiste, terre, bauge, bois, parpaing de béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Modifications importantes

État apparent des structures Moyen

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27168
Secteur : rural

Adresse : 5 la Chédelais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
-

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Ancien corps de ferme avec un cellier en appentis, un fournil et un four. Présence de deux souches de cheminées. Ouvertures remaniées.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Modifications importantes

État apparent des structures Bon

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27169
Secteur : rural

Adresse : 7 la Chédélais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Ancien corps de ferme avec un cellier en appentis, un fournil et un four. Présence de deux souches de cheminées. Ouvertures remaniées.

Schiste, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27177
Secteur : rural

Adresse : 4 le Chêne Lierru, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Ancien corps de ferme de type longère avec dépendances. Présence de deux souches de cheminées, à l'intérieur. On trouve également une grosse poutre apparente. Ouvertures très remaniées.

Ciment, schiste, terre, enduit, tuile mécanique

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 le Chêne Marie, Cintré

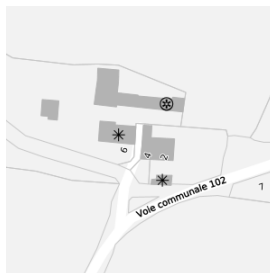
Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 16e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle

Auteur : -

ferme, Le Chêne Marie



DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5976

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme Le Chêne Marie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme divisée aujourd'hui en trois habitations. Les bâtiments qui composent cet ancien ensemble ont tous été remaniés, à l'exception de la grange située au nord et d'une petite soue à cochons au sud. Construits en terre selon la technique de la bauge, sur un solin en moellon de schiste, les murs sont aujourd'hui recouverts d'un enduit en ciment. La présence ancienne du pan de bois n'est aujourd'hui plus visible ou détruite. Ferme remaniée, avec une soue à cochon d'origine en terre apparente.

Matériaux et modes

Bois, pan de bois, torchis, bauge, schiste, moellon, ciment, enduit, ardoise, tôle en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

N° PLUI : 5977

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme Le Chêne Marie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme divisée aujourd'hui en trois habitations. Les bâtiments qui composent cet ancien ensemble ont tous été remaniés, à l'exception de la grange située au nord et d'une petite soue à cochons au sud. Construits en terre selon la technique de la bauge, sur un solin en moellon de schiste, les murs sont aujourd'hui recouverts d'un enduit en ciment. La présence ancienne du pan de bois n'est aujourd'hui plus visible ou détruite. Ferme avec dépendances, une grange et un puits. Toit à coyau avec trois gerbières et deux souches de cheminées. Les ouvertures sont remaniées.

Matériaux et modes

Bois, pan de bois, torchis, bauge, schiste, moellon, ciment, enduit, ardoise, tôle en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

N° PLUI : 5974

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme Le Chêne Marie

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme divisée aujourd'hui en trois habitations. Les bâtiments qui composent cet ancien ensemble ont tous été remaniés, à l'exception de la grange située au nord et d'une petite soue à cochons au sud. Construits en terre selon la technique de la bauge, sur un solin en moellon de schiste, les murs sont aujourd'hui recouverts d'un enduit en ciment. La présence ancienne du pan de bois n'est aujourd'hui plus visible ou détruite. Ferme avec dépendances, une grange et un puits. Toit à coyau avec trois gerbières et deux souches de cheminées. Les ouvertures sont remaniées.

Matériaux et modes

Bois, pan de bois, torchis, bauge, schiste, moellon, ciment, enduit, ardoise, tôle en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Edifice représentatif de l'architecture rurale.	
	Intérêt culturel	Moyen
	Intérêt historique	Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27161
Secteur : rural

Adresse : les Closiaux, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 17^e 18^e siècle ; milieu 20^e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme avec gerbière d'origine, ouvertures refaites au milieu du 20^e siècle et présence d'une soue à cochons.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

Ferme Le Coudray

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5988
Secteur : rural

Adresse : le Coudray, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

Observations

L'actuelle ferme du Coudray en partie remaniée se compose d'un logis avec des gerbières dont les carrées en bois sont d'origine, une dépendance, probablement une étable en terre apparente avec un toit à croupes, une remise et un four en bauge enduit. A l'origine, cette ferme se composait de trois fermes distinctes formant un "U" et orientées autour d'une cour. La première ferme orientée au sud, se composait à l'origine d'un logis à l'est, d'une laiterie au centre, d'une écurie avec dallage en pierre à l'ouest, et d'une soue à cochons en appentis (aujourd'hui disparue). Sur le linteau de cheminée était inscrite la date de 1811 et le toit en bâtière était recouvert de tuiles. Fortement remaniée, la ferme ne conserve plus ses dispositions d'origine. Le toit a été percé de trois lucarnes et est recouvert d'ardoises. La deuxième ferme orientée à l'est est située en équerre de la première ferme, l'ensemble formant un "L". Elle comprenait un ancien logis devenu étable au sud, et un cellier au nord. Elle conserve toujours son toit recouvert de tuiles percé de deux lucarnes pendantes, mais ses ouvertures en rez-de-chaussée ont été fortement remaniées. Ses deux portes ont aujourd'hui disparues et les deux fenêtres ont été réduites. La troisième ferme orientée sur la cour, est quant à elle indépendante des deux autres. Elle se composait de deux logis successifs et d'une étable à l'ouest. Malgré quelques remaniements, cette dernière semble être la plus préservée de l'ensemble. Un puits, aujourd'hui disparu était présent à l'ouest de la ferme et ainsi qu'un poulailler au sud-est. Un four est quant à lui toujours visible au sud.

Matériaux et modes constructifs

Bauge, schiste, ciment, ardoise, tuile

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

2*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5989
Secteur : rural

Adresse : le Coudray, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple, maison double
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

Observations

L'actuelle ferme du Coudray en partie remaniée se compose d'un logis avec des gerbières dont les carrées en bois sont d'origine, une dépendance, probablement une étable en terre apparente avec un toit à croupes, une remise et un four en bauge enduit. A l'origine, cette ferme se composait de trois fermes distinctes formant un "U" et orientées autour d'une cour. La première ferme orientée au sud, se composait à l'origine d'un logis à l'est, d'une laiterie au centre, d'une écurie avec dallage en pierre à l'ouest, et d'une soue à cochons en appentis (aujourd'hui disparue). Sur le linteau de cheminée était inscrite la date de 1811 et le toit en bâtière était recouvert de tuiles. Fortement remaniée, la ferme ne conserve plus ses dispositions d'origine. Le toit a été percé de trois lucarnes et est recouvert d'ardoises. La deuxième ferme orientée à l'est est située en équerre de la première ferme, l'ensemble formant un "L". Elle comprenait un ancien logis devenu étable au sud, et un cellier au nord. Elle conserve toujours son toit recouvert de tuiles percé de deux lucarnes pendantes, mais ses ouvertures en rez-de-chaussée ont été fortement remaniées. Ses deux portes ont aujourd'hui disparues et les deux fenêtres ont été réduites. La troisième ferme orientée sur la cour, est quant à elle indépendante des deux autres. Elle se composait de deux logis successifs et d'une étable à l'ouest. Malgré quelques remaniements, cette dernière semble être la plus préservée de l'ensemble. Un puits, aujourd'hui disparu était présent à l'ouest de la ferme et ainsi qu'un poulailler au sud-est. Un four est quant à lui toujours visible au sud.

Matériaux et modes constructifs

Bauge, schiste, ciment, ardoise, tuile

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27165
Secteur : rural

Adresse : 3 les Couettes, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

Observations

Ancienne ferme transformée en une habitation. Disposition ancienne de gauche à droite : ancienne soue à cochons disparue, étable, logis, cellier et enfin écurie. Le toit à coyau n'est pas d'origine, réfection des ouvertures en 1936 par les anciens propriétaires, transformation et ajout d'ouvertures avec encadrement en brique.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 les Couettes, Cintré | 4 les Couettes, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

D'après le cadastre napoléonien, une partie des bâtiments date du 18e siècle et le reste du 19e siècle. A l'origine, cette ferme s'organisait en U : un bâtiment d'habitation, au nord, a disparu. La grange et la soue à cochon adossée à la route sont les bâtiments les plus anciens. Le bâtiment d'habitation 19e siècle s'installe perpendiculairement à la grange.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5957

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La partie habitation a été fortement remaniée au niveau des ouvertures. Les dépendances ont gardé leur aspect d'origine.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 5956

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ensemble des bâtiments est en maçonnerie de terre sur solin pierre. Reprise de maçonneries en ciment et enduit ciment sur l'habitation 19e. La partie habitation a été fortement remaniée au niveau des ouvertures, avec des encadrements en ciment en rez-de-chaussée. Les dépendances ont gardé leur aspect d'origine ; elles ont conservés leurs carrées de bois.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 5958

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La partie habitation a été fortement remaniée au niveau des ouvertures. Les dépendances ont gardé leur aspect d'origine.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 5959

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La partie habitation a été fortement remaniée au niveau des ouvertures. Les dépendances ont gardé leur aspect d'origine.

Matériaux et modes

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27214
Secteur : rural

Adresse : 7 le Croisic, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 18e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le ruisseau du Lindon). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 38 à 46 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme remaniée. Présence de gerbières, toit à coyau, corbelets sculptés et d'une dépendance en ruine.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5962
Secteur : rural

Adresse : 2 l'Ecotais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



Dépendance

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre napoléonien nous renseigne sur la présence des bâtiments en 1825. Les nombreuses modifications de façade et de volumétrie ne permettent pas de les dater précisément. D'après la dépendance, on peut toutefois situer la construction au 18e siècle. Diverses extensions ont été construites autour de la dépendance et sur la façade nord de l'habitation.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Ancienne ferme transformée en habitation. L'ensemble se compose d'un vaste corps d'habitation installé perpendiculairement à la route. Un grand cellier est accolé sur la façade nord de l'habitation. Une ancienne dépendance est implantée perpendiculairement à l'habitation et fait dos à la route. Des hangars sont construits à l'ouest de la parcelle. Le bâtiment d'habitation est composé d'un rez-de-chaussé et d'un étage carré. La façade est rythmée par de nombreuses travées non ordonnancées. Les murs sont réalisés en maçonnerie de terre sur un solin en schiste. De nombreuses ouvertures ne sont pas d'origine ou ont été remaniées. Linteaux en bois et appuis de fenêtre en béton de ciment. Toiture à deux pans couverte d'ardoises pour l'habitation et de plaques de fibro-ciment pour l'ancienne dépendance. Présence d'un puits dans la cour.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, schiste, terre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27212
Secteur : rural

Adresse : 1 la Lande d'Aviette, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rives de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Ancienne maison remaniée. Présence d'un cellier en schiste, d'ouvertures fortement remaniées (portes transformées en fenêtres), de souche de cheminée en brique et d'un étage accessible de l'extérieur par une échelle.
Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5965
Secteur : rural

Adresse : la Lande Garnier, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

Maison

Le bâtiment d'origine 18e siècle est tourné vers le sud. Prolongé par diverses extensions, il forme aujourd'hui un ensemble linéaire cohérent.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive est du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 32 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Maison d'habitation formant un ensemble linéaire de type longère et implantée perpendiculairement à la route. La façade principale est orientée au sud. Elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Toiture à deux pans couverte d'ardoises et percé d'une gerbière en forme de lucarne rampante. Sur chacun des deux murs pignon, un appentis est accolé. Celui situé à l'ouest formait la soue à cochons. Les murs sont maçonnés en terre avec un solin de schiste. Les encadrements d'origine en bois des ouvertures ont pour certains été remaniés et remplacés par des encadrements en béton de ciment. Seule une ouverture de l'étage de comble a conservé sa carrée simple en bois. Traces encore visibles d'un puits au sud de la parcelle.

Ciment, schiste, terre, bois, ardoise, ciment amiante en couverture

État apparent des structures

Moyen

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27171
Secteur : rural

Adresse : 2 la Lande Girot, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Contexte urbain et paysager

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

Observations

Ancienne ferme composée de plusieurs bâtiments (habitation, grange, étable, soue à cochons, cellier et appentis). L'habitation possède un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît percé de quatre gerbières. Murs maçonnés en terre sur un solin de schiste. De nombreux remaniements sont visibles sur le bâtiment d'habitation.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, pierre, schiste, terre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27170
Secteur : rural

Adresse : 6 la Lande Girot, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Contexte urbain et paysager

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme transformée en habitation. L'ensemble était formé par plusieurs bâtiments. L'actuelle habitation était à l'origine composée par le logis et une étable accolée. A l'intérieur de ce qui constituait l'ancien logis, se trouve encore une cheminée où figure sur le linteau en bois de la cheminée, la date portée de 1819. Bien que remanié, ce bâtiment se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît. Toiture à croupe et coyau, percée de quatre gerbières. Murs maçonnés en terre sur un solin de schiste. L'encadrement des ouvertures est en bois pour les linteaux ainsi que les jambages, et en ciment pour les appuis de fenêtres. Entablement constitué de corbelets en bois sculptés qui soutiennent en surplomb une planche à moineaux. Les autres constructions sur la parcelle constituaient les dépendances avec un grand cellier, une grange, une soue à cochons, une remise et un fournil. Utilisation pour ces bâtiments, à la fois, de murs maçonnés en terre avec un solin de schiste et d'ossatures en pan de bois. Présence au sud de la parcelle d'un puits restauré.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

Ferme

DÉSIGNATION N° PLUI : 5968
Secteur : rural

Adresse : 10 la Landelle, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtiments du 18e siècles avec extension du 19e siècle pour l'habitation. A l'origine, le bâtiment agricole était un ensemble de plusieurs habitations (trace d'une cheminée) et s'ouvrait vers le sud.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne partie d'une ferme transformée en une habitation (longère), présence d'une souche de cheminée. Ouvertures bois pour le bâtiment agricole et remaniées en béton pour l'habitation. Maçonnerie terre sur solin pierre. Bâtiment d'habitation enduit au ciment. Toiture ardoise. Présence d'un puits en ossature bois sur solin de pierre.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, ardoise, ciment amiante en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Légères modifications Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Ferme - dépendance, grange

DÉSIGNATION N° PLUI : 5967
Secteur : rural

Adresse : 12 la Landelle, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâtiments du 18e siècles avec extension du 19e siècle pour l'habitation. A l'origine, le bâtiment agricole était un ensemble de plusieurs habitations (trace d'une cheminée) et s'ouvrait vers le sud.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancienne partie d'une ferme transformée en une habitation (longère), présence d'une souche de cheminée. Ouvertures bois pour le bâtiment agricole et remaniées en béton pour l'habitation. Maçonnerie terre sur solin pierre. Bâtiment d'habitation enduit au ciment. Toiture ardoise. Présence d'un puits en ossature bois sur solin de pierre.

Matériaux et modes constructifs Ciment, schiste, terre, enduit, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Légères modifications Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5969
Secteur : rural

Adresse : 1 la Marois, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; limite 19e 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

A l'origine, une habitation 19e siècle sur laquelle était accolé un appentis. Une dépendance se situait en arrière. Dépendance et appentis ont disparu. A la place de l'appentis, le bâtiment d'habitation a été prolongé par un corps de bâtiment de la fin 19e-début 20e siècle. Diverses extensions se sont greffées en façade nord.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

Observations

Ancien corps de ferme avec une disposition de gauche à droite : étable, logis avec autrefois un cellier en appentis. Le logis est probablement la partie la plus ancienne. Maçonnerie terre et solin pierre pour les parties anciennes. Dans l'étable se trouve la trace d'une ancienne cheminée. Présence d'une dépendance dans la cour qui servait de poulailler et de porcherie. Toit ardoises à croupes avec une souche de cheminée. Ouvertures très remaniées : possèdent des encadrements béton ou en briques.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27167
Secteur : rural

Adresse : 1 la Marois, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; limite 19e 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

A l'origine, une habitation 19e siècle sur laquelle était accolé un appentis. Une dépendance se situait en arrière. Dépendance et appentis ont disparu. A la place de l'appentis, le bâtiment d'habitation a été prolongé par un corps de bâtiment de la fin 19e-début 20e siècle. Diverses extensions se sont greffées en façade nord.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

Observations

Ancien corps de ferme avec une disposition de gauche à droite : étable, logis avec autrefois un cellier en appentis. Le logis est probablement la partie la plus ancienne. Maçonnerie terre et solin pierre pour les parties anciennes. Dans l'étable se trouve la trace d'une ancienne cheminée. Présence d'une dépendance dans la cour qui servait de poulailler et de porcherie. Toit ardoises à croupes avec une souche de cheminée. Ouvertures très remaniées : possèdent des encadrements béton ou en briques.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27166
Secteur : rural

Adresse : 2 la Marois, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.

Ancienne ferme installée perpendiculairement à la route et transformée en habitation. Elle formait à l'origine un plan rectangulaire de type longère avec un bâtiment en retour à l'ouest de l'ensemble. La ferme se composait à l'origine d'un logis, d'une grange, d'une écurie, d'une étable, d'un poulailler et d'un hangar. L'étable et l'écurie, situées à l'origine à l'ouest de l'ensemble, ont été démolies. L'ancien logis et la grange forment aujourd'hui le bâtiment d'habitation, avec un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît percé de deux gerbières. Murs maçonnés en terre sur un solin de schiste et recouverts d'un enduit ciment. Les ouvertures ont été remaniées et les carrées en bois ont disparu. Seul l'ancien poulailler à l'ouest de la parcelle présente encore des dispositions d'origine. Présence également d'un puits.

Ciment, schiste, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27162
Secteur : rural

Adresse : 1 la Morlais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Ouvertures en rez-de-chaussée remaniées dans les années 1930-40, encadrement en brique, appui en ciment. Porte et fenêtre inversées. Logis à gauche et ancienne étable à droite.

Schiste, terre, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27163
Secteur : rural

Adresse : 3 la Morlais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Souche de cheminée assez large, il est possible qu'elle soit antérieure au 19e siècle.

Schiste, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5970
Secteur : rural

Adresse : 8 les Noës, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e 19e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 21e siècle
Date portée : -
Auteur : -



Ferme

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Le bâtiment principal date de la fin du 18e siècle-début du 19e siècle. Les extensions sont des 19e et 20e siècles.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Ancienne ferme transformée en habitation et composée à l'origine d'un logis, d'une écurie, d'une étable, d'un long cellier, d'un poulailler et d'un appentis en bois accolé au pignon Est. L'ensemble forme un plan en L. Le bâtiment possède un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Toiture à deux pans couverte d'ardoises. Entablement constitué de corbelets en bois chantournés qui soutiennent en surplomb une planche à moineaux. Murs maçonnés en terre sur un solin de schiste. Nombreuses ouvertures remaniées. Présence d'un four de section circulaire, tronqué vers l'avant, en maçonnerie de terre, de brique et de schiste, ainsi que d'un puits.

Schiste, terre, bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Modifications importantes

Typicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Ferme, la Pilais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 10 la Pilais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique Depuis l'origine, cette ferme du 18e siècle s'est organisée en forme de U, légèrement à l'écart de la route. Extension du bâtiment perpendiculaire à la route et création de deux petits bâtiments au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5978

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Ferme avec four à pain, soue, étables et réserves. Tous les bâtiments sont en terre sur solin de pierre. Quelques reprises de maçonnerie sont réalisées en ciment. Les appentis sont soit en tôle ondulée, soit en ossature bois. A l'exception des ouvertures du bâtiment d'habitation principal, toutes les ouvertures sont d'origine et ont conservées leurs carrées bois. Les ouvertures de l'habitation ont été modifiées avec encadrements béton. Toitures ardoises sur l'ensemble des bâtiments à l'exception d'une partie du corps d'habitation et de la petite réserve à couverture tôle.

Matériaux et modes Terre, bauge, schiste, ciment, bois, tôle ondulée, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Moyen
Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
Edifice représentatif de l'architecture rurale.		
Intérêt culturel	Faible	2*
Intérêt historique	Moyen	

N° PLUI : 5979

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Ferme avec four à pain, soue, étables et réserves. Tous les bâtiments sont en terre sur solin de pierre. Quelques reprises de maçonnerie sont réalisées en ciment. Les appentis sont soit en tôle ondulée, soit en ossature bois. A l'exception des ouvertures du bâtiment d'habitation principal, toutes les ouvertures sont d'origine et ont conservées leurs carrées bois. Les ouvertures de l'habitation ont été modifiées avec encadrements béton. Toitures ardoises sur l'ensemble des bâtiments à l'exception d'une partie du corps d'habitation et de la petite réserve à couverture tôle.

Matériaux et modes Terre, bauge, schiste, ciment, bois, tôle ondulée, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Moyen
Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
Edifice représentatif de l'architecture rurale.		
Intérêt culturel	Faible	2*
Intérêt historique	Moyen	

N° PLUI : 5980

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Ferme avec four à pain, soue, étables et réserves. Tous les bâtiments sont en terre sur solin de pierre. Quelques reprises de maçonnerie sont réalisées en ciment. Les appentis sont soit en tôle ondulée, soit en ossature bois. A l'exception des ouvertures du bâtiment d'habitation principal, toutes les ouvertures sont d'origine et ont conservées leurs carrées bois. Les ouvertures de l'habitation ont été modifiées avec encadrements béton. Toitures ardoises sur l'ensemble des bâtiments à l'exception d'une partie du corps d'habitation et de la petite réserve à couverture tôle.

Matériaux et modes Terre, bauge, schiste, ciment, bois, tôle ondulée, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Moyen

Valeur patrimoniale	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice représentatif de l'architecture rurale.	
Intérêt culturel	Faible
Intérêt historique	Moyen

2*

N° PLUI : 5981

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme avec four à pain, soue, étables et réserves. Tous les bâtiments sont en terre sur solin de pierre. Quelques reprises de maçonnerie sont réalisées en ciment. Les appentis sont soit en tôle ondulée, soit en ossature bois. A l'exception des ouvertures du bâtiment d'habitation principal, toutes les ouvertures sont d'origine et ont conservées leurs carrées bois. Les ouvertures de l'habitation ont été modifiées avec encadrements béton. Toitures ardoises sur l'ensemble des bâtiments à l'exception d'une partie du corps d'habitation et de la petite réserve à couverture tôle.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, ciment, bois, tôle ondulée, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 5982

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme avec four à pain, soue, étables et réserves. Tous les bâtiments sont en terre sur solin de pierre. Quelques reprises de maçonnerie sont réalisées en ciment. Les appentis sont soit en tôle ondulée, soit en ossature bois. A l'exception des ouvertures du bâtiment d'habitation principal, toutes les ouvertures sont d'origine et ont conservées leurs carrées bois. Les ouvertures de l'habitation ont été modifiées avec encadrements béton. Toitures ardoises sur l'ensemble des bâtiments à l'exception d'une partie du corps d'habitation et de la petite réserve à couverture tôle.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, ciment, bois, tôle ondulée, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

Modifications importantes

État apparent des structures

Moyen

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27146
Secteur : rural

Adresse : 12 la Pilais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Depuis l'origine, cette ferme du 18e siècle s'est organisée en forme de U, légèrement à l'écart de la route. Extension du bâtiment perpendiculaire à la route et création de deux petits bâtiments au 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre la Vaunoise et le Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 56 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ferme avec four à pain, soue, étables et réserves. Tous les bâtiments sont en terre sur solin de pierre. Quelques reprises de maçonnerie sont réalisées en ciment. Les appentis sont soit en tôle ondulée, soit en ossature bois. A l'exception des ouvertures du bâtiment d'habitation principal, toutes les ouvertures sont d'origine et ont conservées leurs carrées bois. Les ouvertures de l'habitation ont été modifiées avec encadrements béton. Toitures ardoises sur l'ensemble des bâtiments à l'exception d'une partie du corps d'habitation et de la petite réserve à couverture tôle.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, schiste, ciment, bois, tôle ondulée, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Modifications importantes

État apparent des structures Moyen

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Moyen

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5983
Secteur : rural

Adresse : 3 la Planche Robin, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées, longère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Le cadastre napoléonien de 1825 montre la seule présence du corps principal d'habitation et d'un petit édifice qui semblerait être un four. Au 20e siècle, deux autres bâtiments se sont placés perpendiculairement au premier à l'emplacement du four. Ce dernier semble avoir été déplacé à l'endroit actuel.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ancien corps de ferme de type longère avec des dépendances disposées de gauche à droite : étable, remise, écurie, logis avec un cellier en appentis. Présence dans la cour d'une autre étable avec une porcherie en appentis, un four et un puits et d'une souche de cheminée. Maçonnerie terre sur solin pierre pour l'ensemble des bâtiments. Certaines carrées en bois sont d'origine. Les ouvertures dans la dépendance ont été remaniées et possèdent des encadrements en béton. Toit ardoise dont toit à forte pente pour le bâtiment principal. Le four de la commune : de section circulaire tronqué vers l'avant. Il est composé d'une maçonnerie en schiste et d'une voûte en terre.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*



Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 5984
Secteur : rural

Adresse : 3 la Planche Robin, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre napoléonien de 1825 montre la seule présence du corps principal d'habitation et d'un petit édifice qui semblerait être un four. Au 20e siècle, deux autres bâtiments se sont placés perpendiculairement au premier à l'emplacement du four. Ce dernier semble avoir été déplacé à l'endroit actuel.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancien corps de ferme de type longère avec des dépendances disposées de gauche à droite : étable, remise, écurie, logis avec un cellier en appentis. Présence dans la cour d'une autre étable avec une porcherie en appentis, un four et un puits et d'une souche de cheminée. Maçonnerie terre sur solin pierre pour l'ensemble des bâtiments. Certaines carrées en bois sont d'origine. Les ouvertures dans la dépendance ont été remaniées et possèdent des encadrements en béton. Toit ardoise dont toit à forte pente pour le bâtiment principal. Le four de la commune : de section circulaire tronqué vers l'avant. Il est composé d'une maçonnerie en schiste et d'une voûte en terre.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

Manoir du Plessis

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 3 le Plessis, Cintré
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 4e quart 18e siècle ; 1ère moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le manoir du Plessis est situé à environ un kilomètre à l'est du bourg de Cintré sur la route de l'Hermitage. "Plessis" signifie "lieu entouré d'une plesse ou haie entrelacée" désigne au Moyen-Age un lieu défendu par une enceinte de terre. L'accès au domaine, anciennement par le nord, se fait aujourd'hui par le sud en empruntant une allée en terre et un bois de 30 hectares s'étend au nord du logis. Le manoir du Plessis possédait, au même titre que le manoir de Bintiin à Cintré, le droit de haute justice. Le lieu appartient encore aujourd'hui aux Huchet de Cintré. Selon Michel Brand'Honneur la motte du Plessis était associée à une basse-cour formant un quadrilatère de 80 sur 140 m et liée à Thebaud du Plessis, mentionné en 1182-1183, puis à Alain de Verrières, dominus du Plessis en 1245. L'ancienne motte castrale entourée d'une douve, représentée sur le cadastre de 1829, mentionnée par Paul Banéat en 1927 et encore visible lors du pré-inventaire de 1975, a été depuis arasée. La seigneurie fut vendue en 1513, avant d'être divisée en deux vers 1600. Une moitié appartenu alors aux du Boberil et fut vendue aux Henry en 1607, qui la vendirent à leur tour aux Rabinard, avant d'être portée par alliance à Briand Huchet. L'autre moitié fut vendue au sieur du Pordou puis devint la propriété de la famille de Kerbiquet en 1598. Elle fut de nouveau réunie en 1623 par la famille Huchet dont les descendants ont conservé jusqu'à nos jours le lieu du Plessis.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 40 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 5985

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir du Plessis

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis principal et ses dépendances sont construits en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. Un puits était également présent, ainsi qu'une ancienne motte castrale jusqu'au milieu du 20e siècle. Un bois d'une trentaine d'hectares s'étend au nord. Le logis se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un comble à surcroît. Il est surmonté d'un toit à croupes et à coyau recouvert de tuiles, et percé de deux souches de cheminée. Toit à croupe avec coyau. La façade principale au sud se divise en cinq travées régulières, dont les ouvertures n'ont pas ou peu été remaniées. Les carrées en bois sont pour la plupart toujours présentes, seuls les appuis sont en ciment. Cinq oculi en bois sont visibles au niveau du comble (en remplacement de lucarne après un incendie), et deux pilastres monumentaux séparent la partie centrale des deux travées latérales. Au rez-de-chaussée, plafond rabaissé dans les années 1970, cheminée en pierre en bois avec sculptures aux angles, date de 1835 inscrite. Accolées de part et d'autre du logis, se trouvent une étable en bauge couverte de tuiles à l'est, et une dépendance en pan de bois à l'ouest, ainsi que les ruines d'un cellier au nord. Au Sud-ouest s'élève une grange également en bauge, dont le cadastre napoléonien atteste de la présence en 1829. Une soue à cochons en appentis y est accolée au nord. A l'ouest du logis, sont visibles les ruines d'un ancien poulailler et d'un fournil. Ce dernier est surmonté d'un toit à deux pans recouvert de tuiles, auquel est accolé un four en terre surmonté d'un toit en appentis recouvert d'ardoises. Le cellier à l'arrière est en ruine.

Matériaux et modes

Bauge, schiste, moellon, pan de bois, terre, tuile, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Mauvais

Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice d'un grand intérêt architectural.

Intérêt culturel Exceptionnel

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 5986

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis principal et ses dépendances sont construits en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. Un puits était également présent, ainsi qu'une ancienne motte castrale jusqu'au milieu du 20e siècle. Un bois d'une trentaine d'hectares s'étend au nord. Le logis se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un comble à surcroît. Il est surmonté d'un toit à croupes et à coyau recouvert de tuiles, et percé de deux souches de cheminée. Toit à croupe avec coyau. La façade principale au sud se divise en cinq travées régulières, dont les ouvertures n'ont pas ou peu été remaniées. Les carrées en bois sont pour la plupart toujours présentes, seuls les appuis sont en ciment. Cinq oculi en bois sont visibles au niveau du comble (en remplacement de lucarne après un incendie), et deux pilastres monumentaux séparent la partie centrale des deux travées latérales. Au rez-de-chaussée, plafond rabaissé dans les années 1970, cheminée en pierre en bois avec sculptures aux angles, date de 1835 inscrite. Accolées de part et d'autre du logis, se trouvent une étable en bauge couverte de tuiles à l'est, et une dépendance en pan de bois à l'ouest, ainsi que les ruines d'un cellier au nord. Au Sud-ouest s'élève une grange également en bauge, dont le cadastre napoléonien atteste de la présence en 1829. Une soue à cochons en appentis y est accolée au nord. A l'ouest du logis, sont visibles les ruines d'un ancien poulailler et d'un fournil. Ce dernier est surmonté d'un toit à deux pans recouvert de tuiles, auquel est accolé un four en terre surmonté d'un toit en appentis recouvert d'ardoises. Le cellier à l'arrière est en ruine.

Matériaux et modes

Bauge, schiste, moellon, pan de bois, terre, tuile, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Mauvais

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice d'un grand intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 27213

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis principal et ses dépendances sont construits en terre selon la technique de la bauge, sur solin en moellon de schiste. Un puits était également présent, ainsi qu'une ancienne motte castrale jusqu'au milieu du 20e siècle. Un bois d'une trentaine d'hectares s'étend au nord. Le logis se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un comble à surcroît. Il est surmonté d'un toit à croupes et à coyau recouvert de tuiles, et percé de deux souches de cheminée. Toit à croupe avec coyau. La façade principale au sud se divise en cinq travées régulières, dont les ouvertures n'ont pas ou peu été remaniées. Les carrées en bois sont pour la plupart toujours présentes, seuls les appuis sont en ciment. Cinq oculi en bois sont visibles au niveau du comble (en remplacement de lucarne après un incendie), et deux pilastres monumentaux séparent la partie centrale des deux travées latérales. Au rez-de-chaussée, plafond rabaissé dans les années 1970, cheminée en pierre en bois avec sculptures aux angles, date de 1835 inscrite. Accolées de part et d'autre du logis, se trouvent une étable en bauge couverte de tuiles à l'est, et une dépendance en pan de bois à l'ouest, ainsi que les ruines d'un cellier au nord. Au Sud-ouest s'élève une grange également en bauge, dont le cadastre napoléonien atteste de la présence en 1829. Une soue à cochons en appentis y est accolée au nord. A l'ouest du logis, sont visibles les ruines d'un ancien poulailler et d'un fournil. Ce dernier est surmonté d'un toit à deux pans recouvert de tuiles, auquel est accolé un four en terre surmonté d'un toit en appentis recouvert d'ardoises. Le cellier à l'arrière est en ruine.

Matériaux et modes

Bauge, schiste, moellon, pan de bois, terre, tuile, ardoise, tôle ondulée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Mauvais

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice d'un grand intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Elevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27155
Secteur : rural

Adresse : 3 la Richeudais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme fortement remaniée.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27154
Secteur : rural

Adresse : la Richeudais, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme de type longère mentionnée sur le cadastre de 1829. Une grande partie du bâtiment est aujourd'hui en ruine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancienne ferme de type longère actuellement en ruine, construite en terre selon la technique de la bauge sur solin en moellon de schiste. Murs maçonnés en terre et toit à deux versants pour la dépendance. Plan rectangulaire régulier avec un rez-de-chaussée et un étage en sucroît.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Mauvais

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27183
Secteur : rural

Adresse : le Tertre, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Ancienne ferme transformée en une habitation. Elle se composait d'un logis, d'un cellier, d'une étable, d'une remise, d'une étable à veaux et d'un four situé de l'autre côté de la rue. Ouvertures remaniées.

Ciment, schiste, terre, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27196
Secteur : rural

Adresse : 2 le Verger, Cintré
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (vaste étendue en pente douce au relief irrégulier, avec des buttes successives qui mènent sur la rive ouest du Meu). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 60 mètres.
Ancienne ferme remaniée, transformée en deux habitations : présence d'une gerbière et de deux souches de cheminées avec dépendance de l'autre côté de la rue en terre apparente.

Ciment, schiste, terre, enduit

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*