



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# E - ANNEXES

## E-10 Patrimoine

### E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Clayes

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique





## PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)  
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :  
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)  
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3\*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2\*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1\*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3\* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2\* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1\* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

Ferme actuellement maison, 11 rue du Parc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22372  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue du Parc, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne ferme datée 1804 sur la souche de cheminée réunissait sous un même toit logement et fonctions agricoles ; des appentis latéraux à l'ouest et une grange accolée à l'est complétaient l'ensemble.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Ancienne ferme constituante du hameau de la Croix Simon. Intégration au bourg suite à l'expansion urbaine au 20e siècle. Implantation perpendiculairement à la rue. Alignement mixte présentant un développement étroit en longueur, composé de plusieurs unités accolées, de volume hétérogènes. Plan rectangulaire. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies à carrées doubles de bois. Huisseries à deux vantaux et trois carreaux par vantaux. Composition de la façade principale : deux portes rapprochées encadrées d'une fenêtre, de part et d'autre ; trois fenêtres à l'étage. Toiture à deux pans en ardoise. Une cheminée sur chaque pignon. Une date portée sur la souche de cheminée Est : 1806. À noter : l'appentis et l'ancienne grange sont devenues une extension de l'habitation d'origine. Les ouvertures ont conservé leurs proportions d'origine.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Réhabilité

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt du bâti : il s'agit d'un bâtiment aux fonctions mixtes présentant un développement étroit en longueur accolé d'une grange et d'un appentis. La rénovation a conservé une lecture relative en façade et l'identification des usages. La préservation du jeu de toiture participe à cette lecture de la typologie du bâti ; la conservation des encadrements de baies et des huisseries en bois participent à l'esprit authentique du bâti ancien.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Dépendance, 12 rue du Parc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50506  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue du Parc, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e (?)  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** La dépendance et la ferme de la Rue figure sur le cadastre napoléonien de 1843.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations** Implantation en bordure de la route au nord-est du bourg. Plan rectangulaire. Petit volume : fournil (?) lié à la ferme. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, schiste, moellon, ardoise, enduit

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Mauvais, désaffecté

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

Ferme actuellement maison, 1 rue de l'Etang

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22363  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de l'Etang, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : L'ancienne ferme remaniée au 19e siècle, rénovée à la fin du 20e siècle, figure sur le cadastre de 1809.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, située entre 2 ruisseaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Implantation en retrait de rue. Plan rectangulaire. Volume : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles à haut surcroît. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements : carrées de bois avec appuis et seuils en ciment. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en pignon est. Remaniement de la composition en façade principale. À noter : la présence d'une extension en bois contemporaine avec une toiture à une pente à l'arrière.

**Matériaux et modes constructifs** : Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

**État du bâti**

État de conservation	État apparent des structures
Remaniements	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
---------	--

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice marquant le paysage urbain en entrée de bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

2\*

Ecole, 2 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22374  
Secteur : urbain

Adresse : 2 place de l'Eglise, Clayes  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : L'ancienne école est probablement construite en limite du 19e siècle et du 20e siècle à l'emplacement d'un édifice figuré sur le cadastre de 1843.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
**Observations** : Implantation en cœur de bourg à proximité de l'église Saint-Pierre et de la mairie. Implantation en fond de parcelle avec une cour antérieure et un préau. Plan rectangulaire avec une extension postérieure. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble éclairé par des lucarnes à croupes. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies à double carrée en bois. Façade principale : composition à quatre travées ; remaniements au rez-de-chaussée. Toiture à deux pans couverte en ardoise. Deux souches de cheminées en brique : pignon ouest et mur de refend.

**Matériaux et modes constructifs** : Terre, bauge, ardoise, enduit, brique

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

**État du bâti**

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
---------	--

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Malgré des remaniements partiels au rez-de-chaussée, l'édifice conserve un intérêt lié à son volume ; sa composition ordonnancée et verticale en façade principale. La conservation des huisseries participe à la cohérence architecturale du bâtiment.

**Intérêt culturel** : De qualité  
**Intérêt historique** : De qualité

1\*

Maison, 3 La Croix

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22353  
Secteur : urbain

Adresse : 3 la Croix, Clayes  
Dénomination architecturale : maison, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Légèrement remaniée au 20e siècle, la maison élémentaire peut dater du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, située entre 2 ruisseaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 86 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Implantation à un carrefour en entrée de bourg. Plan carré à deux travées. Volume simple : un rez-de-chaussée et un étage de combles à surcroît. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellons de schiste, selon la technique locale de la bauge. Façade principale : une porte, une fenêtre et une gerbière à croupe. Enduit décoratif destiné à donner du caractère à l'édifice : caractéristique de la période du 2e quart du 20e siècle. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en pignon. Corbelets et abouts des pannes de la charpente en pignon visibles.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice marquant le paysage urbain en entrée de bourg. L'édifice présente une typologie représentative : la maison élémentaire à une pièce à feu. Son intérêt réside dans le caractère de rareté de cette typologie, dont il subsiste peu d'exemples suite aux remaniements et destructions du 20e siècle. Intérêt particulier lié à la pose d'un enduit décoratif imitant un chaînage d'angle en pierre calcaire relevé d'un liseré orangé. Ce type d'enduit peint est typique du 2e quart du 20e siècle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

Maison, 3 rue du Parc

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22373  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue du Parc, Clayes  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La maison à boutique figurée sur les cadastres de 1809 et 1843 a été remaniée au 19e siècle et agrandie à l'ouest au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres.

Observations Implantation en cœur de bourg, en bordure de voirie. Plan rectangulaire composé de deux unités bâties avec un cellier à l'arrière. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale de la bauge. Toiture à deux pans couverte en ardoise. Deux souches de cheminée en brique en mur de refend et mur pignon est.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Restauré

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. L'édifice a fait l'objet d'une réhabilitation de qualité : enduit plein à la chaux ; conservation du soubassement en moellons de schiste apparents ; encadrements à carrées doubles de bois pour la partie la plus ancienne et en brique pour la partie la plus récente ; conservation de trois lucarnes à croupe et huisseries à deux vantaux.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUi : 29651  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue du Parc, Clays  
Dénomination architecturale : maison, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La maison date probablement de la deuxième moitié du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Situation en cœur de bourg. Implantation en alignement d'un axe majeur à l'échelle de la commune. Plan carré à deux travées. Volume simple : un rez-de-chaussée et un étage de combles à surcroît. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale de la bauge. Enduit décoratif. Toiture à deux pans et coyau recouvert en ardoise. Souche de cheminée en pignon nord. Corbelets et abouts des pannes de la charpente en pignon visibles.  
Composition de la façade principale (léger remaniement) : une porte (bouchée), une fenêtre et une lucarne à croupe. Encadrements des baies à carrés doubles de bois et grilles en fer. Façade arrière (côté jardin) : percement d'une porte à carrée bois. Pignons aveugles.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice marquant le paysage urbain par son implantation en aplomb de rue. L'édifice présente une typologie représentative : la maison élémentaire à une pièce à feu. Son intérêt réside dans le caractère de rareté de cette typologie, dont il subsiste peu d'exemples suite aux remaniements et destructions du 20e siècle. Intérêt particulier lié à la pose d'un enduit décoratif imitant un chaînage d'angle en pierre calcaire relevé d'un liseré orangé. Ce type d'enduit peint est typique du 2e quart du 20e siècle. À noter : édifice à rapprocher de la maison élémentaire, située au 3 rue de la Croix.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Maison, 5 rue du Parc



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 8 rue du Parc, Clays  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 18e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le logis porte sur la souche de cheminée la date probable de sa construction '1717' et celle d'un remaniement partiel en 1879.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUi : 22370

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien logis actuellement maison, la Rue

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au nord-est du bourg, en bordure de la route. Organisation de la ferme en U : un logis, un nouveau logis et des dépendances. Distinction du logis au centre de la composition : maison à fonction juxtaposées : le corps de logis réunit logement et parties agricoles dans un même volume. Le rez-de-chaussée est partagé entre salle et espace à usages agricoles.  
Logis : plan unitaire rectangulaire accolé d'une grange (porte charretière). Volume à haut surcroît percé de gerbières à usage de grenier à l'étage. Gabarit imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements de ouvertures à carrée double en bois. Composition de la façade principale : deux portes et une fenêtre au rez-de-chaussée ; deux fenêtres à l'étage. Toiture à croupe et coyau en ardoise.  
Intérêt de la fenêtre du rez-de-chaussée : encadrements en pierres de granite chanfreinées, linteau de bois cintré et grille en fer anciennes. À noter : conservation d'un épi de faîtage ; imposante souche cheminée en granite sculptée portant les dates de 1717 et 1818 en pignon nord. Réhabilitation en cours au moment de l'étude (2019).

### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, granite, enduit, ardoise,

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé présentant un caractère remarquable par sa typologie architecturale, sa composition d'ensemble et son état de conservation. Bâti de type 'maison rurale à fonctions juxtaposées' sur le territoire nord-ouest du bassin rennais (gabarit imposant, toiture à croupe et coyau,

espaces partagés). Distribution et volumes préservées. Intérêt des éléments de décors et détails anciens : cheminée sculptée en granit, grilles anciennes, épi de faîtage. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** Elevé

**Intérêt historique** Elevé

3\*

N° PLUI : 22371

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Nouveau logis actuellement maison, la Rue

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison simple

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Situation au nord-est du bourg. Implantation en retrait de voirie. Organisation de la ferme en U : un logis, un nouveau logis et des dépendances. Distinction du nouveau logis au nord. Typologie : maison élémentaire à une pièce à feu accolée d'une dépendance. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Distinction du soubassement de l'élévation par un enduit de couleur différente. Encadrements des ouvertures à carrée double en bois. Composition : distinction logis/dépendance (gabarit, jeu de toiture, cheminée), gerbière à croupe. Toiture à deux pans en ardoise. Cheminée en brique en pignon est. Remaniement partiel au 20e siècle : inversion porte-fenêtre, appuis de fenêtre en béton de ciment. Réhabilitation en cours (2019).

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé, légers remaniements

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé présentant un caractère remarquable par sa typologie architecturale, sa composition d'ensemble et son état de conservation. Bâtiment représentatif des maisons élémentaires à une pièce à feu surmontée d'un grenier dans le surcroît (gabarit modeste, toiture à deux pans). Caractère authentique du bâti par la préservation de son gabarit, du jeu de toiture, des encadrements de baies à carrée de bois, de la gerbière. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 29653

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Remise de ferme, la Rue

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, remise

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Situation au nord-est du bourg. Implantation en retrait de voirie. Organisation de la ferme en U : un logis, un nouveau logis et des dépendances. Remise au sud de la cour, perpendiculairement à l'ancien logis. Plan rectangulaire. Bâtiment à deux usages : une remise (à l'ouest) et une dépendance (à l'est) accolée tardivement. Technique constructive distinctes. Partie remise : gros-œuvre en bauge ; bâtiment composé de trois murs en terre crue, façade principale ouverte et soutenue par des poteaux de soutènement en bois. Partie Est : maçonnerie en moellons de pierre calcaire, façade percée d'une porte avec menuiserie en bois (à vantail coupé surmontée d'une imposte vitrée). Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble rural isolé présentant un caractère remarquable par sa typologie architecturale, sa composition d'ensemble et son état de conservation. Patrimoine participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité

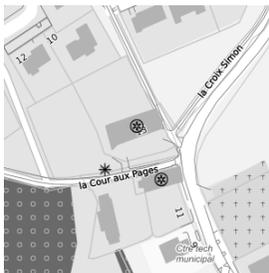
**Intérêt historique** De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Ferme, La Croix Simon

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** La Croix Simon, Claves  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** milieu 19e siècle  
**Auteur :** -



## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Désaffecté, l'ancienne ferme de la Croix Simon a été rénovée en habitation au cours du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25705

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, La Croix Simon**  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



## DESSCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Ancienne ferme constituante du hameau de la Croix Simon. Intégration au bourg suite à l'expansion urbaine au 20e siècle. Implantation perpendiculairement à la rue. Alignement de type 'longère' présentant un développement étroit en longueur, réunissant logement et fonctions agricoles sous le même toit.  
Plan rectangulaire. Gabarit modeste : un rez-de-chaussée et un comble à haut surcroît. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en pignon ouest. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale légèrement remaniée : seuil de porte et appuis de fenêtres en béton de ciment. Conservation des proportions de la porte charretière (ancienne grange) en partie centrale. Encadrements et menuiseries en carrée de bois. Cellier en façade postérieure : percements contemporains avec appuis de fenêtres en béton de ciment.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellons, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** : Bien conservé  
**État apparent des structures** : Bon

Valeur patrimoniale

Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice ayant conservé sa morphologie originelle d'alignement bloc de type 'longère' présentant un caractère authentique (gabaris, percements, technique constructive, matériaux).

**Intérêt culturel** : De qualité

**Intérêt historique** : De qualité

2\*

N° PLUI : 50503

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Soue, La Croix Simon**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, soue  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



## DESSCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Soue liée à la ferme de la Croix Simon. Implantation en alignement de voirie. Plan rectangulaire. Volume modeste. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements en carrés de bois. Mur gouttereau : une porte. Mangeoire en bois d'origine reprise au béton de ciment. Toiture à deux pans couverts en ardoise. Édifice peu remanié mais désaffecté.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

### État apparent des structures

Remanié, légères modifications

Dégradé

Valeur patrimoniale

Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** : Moyen

**Intérêt historique** : Moyen

1\*

Ferme actuellement maison, La Touche

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22343  
Secteur : urbain

Adresse : La Touche, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La ferme rénovée à la fin du 20e siècle s'élève à l'emplacement d'un manoir détruit : le probable logis figure sous forme de plan en T sur le cadastre de 1843. Les bâtiments, qui dans son pourtour constituaient l'ancienne exploitation agricole, sont profondément remaniés.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à haut surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrement des ouvertures à double carrée de bois. Composition remaniée en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique en pignon, une autre cheminée en mur de refend.

**Matériaux et modes constructifs** : Terre, schiste, moellon, ardoise, enduit

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : Faible  
Intérêt historique : Faible

1\*

Ancien presbytère, actuellement mairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26401  
Secteur : urbain

Adresse : Place de la Mairie, Clayes  
Dénomination architecturale : presbytère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17<sup>ème</sup> siècle, remanié au 20<sup>ème</sup> siècle  
Date portée : 17e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Le presbytère datant du 17e siècle figuré suivant un plan en L -avec un four dans l'angle- sur le cadastre de 1843 a été remanié aux 19e et 20e siècles notamment pour servir de mairie.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres.

**Observations** : Implantation en cœur de bourg à proximité de l'église Saint-Pierre et de la chapelle. Plan rectangulaire allongé accolé d'un appentis en pignon est. Volume imposant : élévation sur rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Gros œuvre enduit. Façade (avant travaux) : ordonnancée en cinq travées régulières. Percements remaniés. Une porte et une fenêtre conservent des encadrements en granite probablement d'origine. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée par pignon : en granite, à l'ouest (ancienne) et en brique, à l'est.

**Matériaux et modes constructifs** : Schiste, moellons, terre (?), enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice historique témoignant de l'impact du pouvoir religieux à l'échelle locale. Édifice présentant un caractère remarquable ayant perdu en authenticité suite aux remaniements du 20e siècle. À noter, le bâtiment présentait un caractère ostentatoire sur le cadastre napoléonien.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : Élevé

2\*

### Eglise paroissiale Saint-Pierre

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25755  
Secteur : urbain

Adresse : Place de l'Eglise, Clayes

Dénomination architecturale : église

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse

Période : 11e siècle ; 15e siècle ; 17e siècle ; 2e quart 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : Mellet Jacques (architecte) ; Regnault Arthur (architecte)



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

L'église est mentionnée en 1122 dans le cartulaire de l'abbaye Saint-Melaine de Rennes. Elle est administrée jusqu'au 18e siècle par un recteur choisi par l'abbé de Saint-Melaine et nommé par l'évêque de Saint-Malo. De sa fondation nous ne savons peu de choses, il est vraisemblable qu'une église préexistait au 12e siècle. Des vestiges, dont une portion de mur sud du chœur en arête de poisson, pourraient remonter au 11e siècle. Elle est relevée au 15e siècle. De cette période peuvent être datés les percements de la nef, fenêtre et portail sud. Des modifications sont également consignées aux époques postérieures. La sacristie vers 1670 est liée à la réfection du chevet, puis en 1740 (porte la date) un nouveau clocher est reconstruit en bas de nef. Des projets d'agrandissements sont dessinés par Jacques Mellet en 1864, mais n'ont pas été retenus. C'est à l'architecte Arthur Regnault que sont confiés les travaux d'agrandissement de l'église, la création de deux chapelles formant transept et d'aménagement intérieur, le voûtement en chêne foncé réalisés à partir de 1888.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres.

##### Observations

À l'origine : nef rectangulaire prolongée par un chœur plus étroit et moins élevé qui est légèrement désaxé. Actuellement, de plan en croix latine. Construction en plusieurs campagnes. Toiture à cœuy en ardoise. Gros-œuvre en moellons de schiste. Encadrement des ouvertures en pierre de granite et pierre calcaire. Distinction des deux chapelles formant le transept par leur couleur pourpre, caractéristique du schiste local de Pont-Réan. Clocher de forme polygonale, en façade principale. Chevet plat. Restauration des façades avec un enduit à la chaux à pierres vues et un jointoiement sur les bras de transept.

À noter : la présence de décorations sculptées en granite sur les encadrements des portes et à l'arrière du transept. À l'intérieur : nef couverte par un lambris de revêtement en chêne foncé.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise, enduit, granite, calcaire

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Édifice religieux présentant un intérêt remarquable par l'harmonie de ses proportions et son environnement sauvegardé avec une ancienne croix de cimetière. Édifice marquant le paysage urbain par son clocher de forme polygonale couvert en ardoise. Édifice représentatif de la campagne de reconstruction des édifices religieux à la fin du 19e siècle. Édifice représentatif du courant architectural néo-gothique dont s'inspire l'architecte Arthur Regnault.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Chapelle, Place de l'Eglise

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26052  
Secteur : urbain

Adresse : Place de l'Eglise, Clayes

Dénomination architecturale : chapelle

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse

Période : 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 15e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Chapelle du 4e quart du 19e siècle attribuable à Arthur Regnault qui édifie le transept de l'église paroissiale voisine. Remploi en façade d'une porte de la 2e moitié du 15e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres.

##### Observations

Implantation en cœur de bourg à proximité de l'église Saint-Pierre et de l'actuelle mairie. Petit édifice semblable à un oratoire. Plan rectangulaire. Gros-œuvre en moellons de schiste apparents avec une maçonnerie soignée en façade principale. Chevet à pans coupés percé d'une petite baie en arc brisé à encadrement en pierre calcaire. Toiture en bâtière avec une croupe à trois pans sur le chevet en ardoise. Façade principale : pignon débordant à décors sculptés sommés d'une croix sur la façade principale ; la porte d'entrée à portail sculpté en granite ; arc brisé à deux voussures et un arc surbaissé datant du 15e siècle.

##### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, granite, grès, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice remarquable par la qualité de son traitement décoratif. Édifice typique du courant architectural néo-gothique dont s'inspire l'architecte Arthur Regnault. Traitement soigné en façade principale conférant un intérêt remarquable au bâtiment.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Ferme, La Croix

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

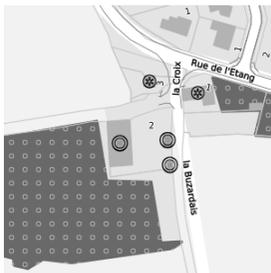
Adresse : 1 la Croix, Clays

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

La maison datée 1617 sur une souche de cheminée a été augmentée d'un vaste cellier en appentis postérieur à la fin du 19e siècle ; le fournil et la porcherie à l'est datent probablement du milieu du siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, située entre 2 ruisseaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22375

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison - fournil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Implantation parallèle à la voirie, face au logis. Exposition est-ouest. Plan rectangulaire. Volume modeste : un rez-de-chaussée et un étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise avec faîtage à emboîtement. Corbelets apparents. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Peu de percements en façade : façade sud et façade arrière aveugles. Façade principale : une fenêtre à encadrement de carrée simple en bois. Pignon nord : une fenêtre à encadrement de carrée simple en bois pour accès comble. Cheminée en brique sur pignon sud : fonction de fournil.  
À noter : visibilité limité.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble rural cohérent formé par le logis, le fournil et la soue témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Fournil identifiable : volume modeste, cheminée en pignon, percements limités. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 22376

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Implantation au cœur du hameau 'La Croix' et en retrait de voirie. Ancienne ferme avec appentis postérieur (cellier). Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à croupe en ardoise. Deux souches de cheminées en pignon sud et mur refend (la plus ancienne). Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale partiellement remaniée : lecture difficile des précédent-e-s fonctions et usages du bâti. Présence de six ouvertures en rez-de-chaussée et quatre fenêtres à l'étage. Encadrements majoritaires : carrées doubles en bois.  
À noter : bâtiment en cours de rénovation (2019) ; percement récent pour un garage en pignon (non-qualitatif).

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État du bâti

##### État de conservation

Bien conservé, légères modifications

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble rural cohérent formé par le logis, le fournil et la soue témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ancienne maison noble (manoir ou maison à trois estres) déclassée en ferme à espaces différenciés superposés avec une dépendance (cellier) en appentis postérieur. Distinction du logis dans le paysage : volume imposant, étage habitable, cheminée sculptée portant la date '1617'.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Bon

3\*

N° PLUI : 25919

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison - soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Implantation parallèle à la voirie, face au logis. Exposition est-ouest. Plan rectangulaire. Volume modeste. Toiture à deux pans en tôle. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Unique percement en façade principale destinée à nourrir les porcs.  
À noter : visibilité limité.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Ensemble rural cohérent formé par le logis, le fournil et la soue témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Soue identifiable : volume modeste, un percement unique : une auge en partie basse. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUi : 22346

Secteur : urbain

Adresse : La Touche, Clayes

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



Ferme, actuellement maison - dépendance (bâtiment au sud ouest)

## DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme rénovée à la fin du 20e siècle s'élève à l'emplacement d'un manoir détruit : le probable logis figure sous forme de plan en T sur le cadastre de 1843. Les bâtiments, qui dans son pourtour constituaient l'ancienne exploitation agricole, sont profondément remaniés.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Partie agricole en pan de bois et torchis ; logis en terre suivant la technique de la bauge. Ferme en forme de bloc en alignement avec les dépendances agricoles de style vernaculaire avec portes multiples, R + C à haut surcroit et porte haute.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise, enduit

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 22388

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, le Pâtis Bigot

Secteur : rural

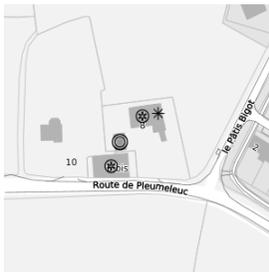
Adresse : 10 route de Pleumeleuc, Claves

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, entre deux zones hautes, en haut d'une pente qui mène au ruisseau de Gobert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 100 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, route de Pleumeleuc

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Implantation en aplomb de rue. Orientation sud. Plan rectangulaire. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements de baies : carrées doubles en bois. Composition en façade principale : portes rapprochées liées à l'usage mixte du bâti (logis et dépendance agricole). Conservation des huisseries d'origines en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en pignon. L'édifice désaffecté est en cours de réhabilitation (2020).

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. En effet, la ferme désaffectée de la 2e moitié du 19e siècle conserve sa morphologie originelle caractéristique des fermes formant 'longère' par association d'un logement et de parties agricoles sous un même toit ; un appentis postérieur venait compléter l'ensemble. Édifice témoignant d'un système constructif local.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

N° PLUI : 29655

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Étable, route de Pleumeleuc

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Implantation en aplomb de rue. Orientation est. Plan rectangulaire. Volume modeste. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Composition remaniée en façade principale : agrandissement de la porte centrale d'origine. Toiture à deux pans en tuile mécanique.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, tuile mécanique

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Moyen

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 26202

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Pâtis Bigot

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire prolongé d'un appentis latéral. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble à haut surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements : linteaux simples en bois. Toiture à croupe en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Le bâtiment présente un caractère ancien autrefois identifiable par la toiture à forte pente et coyau ; la cheminée en mur de refend. Malheureusement, la réhabilitation récente ne participe pas à la valorisation du bâti ancien. En effet, le coyau a été amoindri en toiture ; les carrées doubles ont été supprimées ; la cheminée en mur de refend a été supprimée.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 26375  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



**DESCRIPTIF**

**Observations** Description spécifique  
Remaniée postérieurement elle conserve néanmoins une charpente à croupes digne d'intérêt. Élément remarquable : charpente à croupe. Elle a des portes multiples, R+C à haut surcroît et porte haute.

**Matériaux et modes** terre, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti** Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

**État de conservation** Légères modifications **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'activité agricole.

**Intérêt culturel** Moyen **1\***

**Intérêt historique** Moyen

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**DESCRIPTIF**

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

**Secteur :** rural

**Adresse :** 1-3 route de Romillé, Clayes

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

**Auteur :** -



La ferme, partiellement figurée sur le cadastre de 1843, puis agrandie, est du type des 'longères' réunissant logements et parties agricoles dans une forme de 'bloc' allongé ; elle a été rénovée à la fin du 20e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

N° PLUI : 22345  
**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Ferme actuellement maison, la Bretellerie**

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** Description spécifique  
Lieu-dit la Bretellerie. Orientation nord-sud. Plan rectangulaire. Volume regroupant le logement et les dépendances agricoles dans un seul bloc en alignement. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut-surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrement des ouvertures à carrée double de bois. Composition remaniée en façade principale. Toiture à deux pans en ardoises.

**Matériaux et modes** Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti** Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

**État de conservation** Remanié **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** Moyen **1\***

**Intérêt historique** Moyen

N° PLUI : 22344

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Étable, la Bretellerie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation à l'ouest du logis. Plan rectangulaire. Volume simple. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrement des ouvertures à carrée double de bois. Composition en façade principale : une porte entourée de deux jours. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50504

Secteur : rural

Adresse : 14 Claire Ville, Clayes

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : milieu 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La longère rénovée conserve, dans son logement est, une ancienne partie agricole pouvant dater de la première moitié du 19<sup>ème</sup> siècle. L'ancienne ferme, a été construite en plusieurs étapes au 19<sup>ème</sup> siècle jusqu'à former un plan en L qui n'existait pas à l'origine. L'ancienne ferme figure au cadastre de 1843.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, vers la rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 98 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

La longère rénovée conserve dans son prolongement Est une ancienne partie agricole pouvant dater de la première moitié du 19<sup>e</sup> siècle.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise, ciment

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

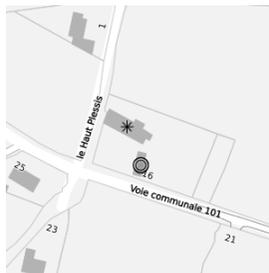
Ferme, actuellement maison



### Ferme, Le Haut Plessis

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 16 le Haut Plessis, Clayes  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 17e siècle ; 18e siècle ; 4e quart 20e siècle  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée lors de la levée du cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 100 à 110 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26352

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme actuellement maison, le Haut Plessis**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Écart du Haut-Plessis. Orientation nord-sud. Plan rectangulaire. Volume simple : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Composition remaniée en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminée en murs de refends.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** Remanié  
**État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

1\*

N° PLUI : 50507

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne grange actuellement gîte, le Haut Plessis

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Écart du Haut-Plessis. Orientation nord-sud. Plan rectangulaire. Volume simple : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Composition en façade principale : porte charretière à linteau en bois surmontée d'une gerbière à croupe ; une travée percée d'une porte surmontée d'une fenêtre. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice ayant conservé un caractère authentique malgré la réhabilitation.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

Ferme actuellement maison, le Haut Plessis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50518  
Secteur : rural

Adresse : 19 le Haut Plessis, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur les cadastres de 1809 et 1843, l'ancienne ferme porte davantage la marque de remaniements du 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 100 à 110 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Implantation isolé, en retrait de voirie. Orientation sud. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise. Remaniements importants : reprise de maçonnerie, composition de la façade principale.  
**Matériaux et modes constructifs** : Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Remanié  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Edifice isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.  
**Intérêt culturel** : Faible  
**Intérêt historique** : Faible

2\*

Ferme 1, Bussel

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22350  
Secteur : rural

Adresse : 1 Bussel, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : L'ancienne ferme du 18e siècle a été partiellement remaniée au 20e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 100 à 110 mètres.  
**Observations** : Implantation en bordure de voirie. Orientation sud. Plan rectangulaire : deux unités. Volume simple : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrement des ouvertures à carré double de bois. Composition remaniée en façade principale : lecture difficile. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend.  
**Matériaux et modes constructifs** : Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : Remanié  
**État apparent des structures** : Bon  
**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : Bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.  
**Intérêt culturel** : Faible  
**Intérêt historique** : Faible

2\*

### Maison, 1 la Buzardais

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22381  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Buzardais, Clayes  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 16e siècle ; 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La maison fortement remaniée : elle figure suivant un plan en L sur le cadastre de 1843. Le mur Est présente des marques de reconstruction et conserve sur le pignon nord, construit partiellement en moellons de schiste, deux cheminées superposées pouvant dater de la fin du 16e siècle. Toutefois il est probable qu'une vaste campagne de remaniement, charpente abaissée notamment, a été entreprise au 18e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, située entre 2 ruisseaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Implantation en retrait de voirie. Orientation ouest. Plan simple. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois. Composition en façade principale : porte/fenêtre/fenêtre à l'étage. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée détruite en pignon.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Moyen

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. L'édifice est une ancienne maison de notable (?) déclassée en dépendance. Son volume, son étage habité, la présence de deux cheminées superposées, de quelques commodités et éléments de confort (placards muraux, évier-vaisseliers) la distinguant des simples logis ruraux.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

### Ferme actuellement maison, 1 la Buzardais

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22382  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Buzardais, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Ferme construite en deux étapes : à l'est corps de ferme du 18e siècle, accolé à l'ouest un nouveau logis du 19e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, située entre 2 ruisseaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Implantation en retrait de voirie. Orientation sud. Plan simple composé de deux unités bâties : un logis et une dépendance. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements de baies à carrée double en bois ou remaniés en béton de ciment. Composition remaniée en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en pignon.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Remanié

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. L'édifice a subi des remaniements en façade principale qui impactent son intérêt patrimonial.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 22348  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Gonzée, Clays  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

### Dépendance, la Gonzée



## DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Figurée sur le cadastre de 1843, la ferme a probablement été reconstruite les années suivantes ; les remaniements réalisés à la fin du 20e siècle ont profondément dénaturé le logis.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 100 à 110 mètres.

**Observations**  
Partie constituante de la ferme. Orientation est. Plan rectangulaire. Volume simple : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Composition en façade sur cour : deux portes surmontées de deux gerbières. Encadrement des ouvertures : carrée double en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs**  
Terre, schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Site rural témoin d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

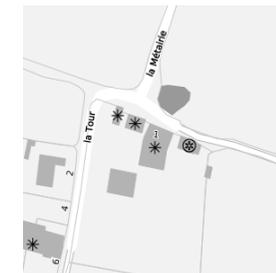
1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 la Tour, Clays  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Auteur : -

### Ferme, la Tour



## DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (zone surélevée entre deux ruisseaux non identifiés). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 84 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22365

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 1 la Tour

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Partie constituante de la ferme de la Tour. Implantation isolée en impasse. Plan simple. Volume imposant. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Rmaniements importants. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 22364

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 1 la Tour

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Partie constituante de la ferme de la Tour. Implantation isolée en impasse. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Remaniements en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2\*

N° PLUI : 50517

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 1 la Tour

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Partie constituante de la ferme de la Tour. Implantation isolée en impasse. Plan simple. Volume modeste. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise. Bâtiment peu visible.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 50516

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Annexe, 1 la Tour

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Partie constituante de la ferme de la Tour. Implantation isolée en impasse. Plan simple. Volume modeste. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Pas d'ouvertures visibles. Toiture à une pente en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

Ferme, 1 Launay Robert

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26254  
Secteur : rural

Adresse : 1 Launay Robert, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Rénovée à la fin du 20e siècle, l'ancienne ferme conserve sa morphologie originelle.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (zone surélevée au sud du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 88 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.  
Observations : Implantation isolée en retrait de rue. Plan en longueur. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles à surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements de baies à linteaux en bois. Composition remaniée en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise. Souches de cheminées en murs de refends.

Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Remanié  
État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : Moyen  
Intérêt historique : Moyen

2\*

Maison, route de Saint-Gilles

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 route de Saint-Gilles, Clayes  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La maison à vocation commerciale a été construite en 1890 [elle porte une inscription concernant les commanditaires : PJV -lecture incertaine- / 1890] accolée au sud-est à un corps de logis de ferme figuré sur les cadastres de 1809 et 1843. Elle se distingue par le dessin de son plan reprenant la forme de la parcelle, étroite à la pointe, sur laquelle elle s'élève.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (zone surélevée entre deux ruisseaux non identifiés). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 84 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22360

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison à boutique, Bel Air

Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : Description spécifique : Implantation en alignement de la route de Saint-Gilles. Orientation est-ouest. Maison à boutique accolée d'une dépendance en pignon nord et d'un appentis en pignon sud. Plan simple en profondeur. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de combles. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements de baies à linteaux surbaissés en brique, clefs et sommiers en calcaire, appuis en béton de ciment. Composition de la façade principale : à trois travées, deux portes en rez-de-chaussée, deux lucarnes à croupes en travées latérales. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes : Terre, schiste, moellon, enduit, brique, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État du bâti : Bien conservé  
État apparent des structures : Bon  
Valeur patrimoniale : Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Édifice témoignant de l'implantation des activités commerciales sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. L'édifice s'impose par sa typologie, son volume et sa mise en œuvre constructive soignée dans le paysage rural. À noter : la conservation des huisseries participe à son intérêt patrimonial.

Intérêt culturel : Élevé  
Intérêt historique : Élevé

3\*

N° PLUI : 22359

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Corps de logis, 1 route de Saint-Gilles

Dénomination architecturale : maison à boutique, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Corps de logis implanté dans le prolongement de la maison commerciale. Plan : développement en longueur. Volume dit "à parti bas" : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Composition remaniée en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique en pignon. À noter : l'édifice a conservé ses menuiseries anciennes lui conférant un certain cachet.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 la Rivière, Clayes

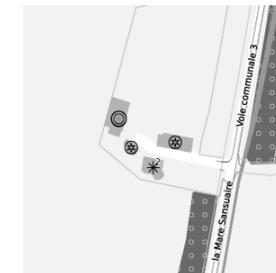
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

## Ferme, la Rivière



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Figurée sur les cadastres de 1809 et 1843, la ferme a été agrandie en limite du 19e siècle et du 20e siècle : un fournil, une grange et un nouveau logis peuvent dater de cette dernière période. Le logis est menacé de ruine après la chute récente à l'angle logis sud est d'une tour d'escalier.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, située entre 2 ruisseaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 86 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22383

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, la Rivière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation isolé en retrait de voirie. Orientation nord-sud. Plan allongé accolé d'un appentis latéral. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements de baies à carrée double en bois ou remaniés en béton de ciment. Composition en façade principale : remaniements divers ; pose d'une porte charretière. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 22384

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Fournil, la Rivière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation isolé à proximité de l'ancienne grange. Plan simple adossé d'un four à pain. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Tête de pignon nord-ouest en pan de bois. Particularité : le pignon est ouvert. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon nord-ouest.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, pan de bois, torchis, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ce fournil participe à l'organisation et la lecture de l'ensemble bâti rural. Intérêt lié à sa mise en œuvre constructive (en bauge et pan de bois) témoignant de systèmes constructifs typiques du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 22394

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis, la Rivière

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation isolé en retrait de voirie. Orientation est-ouest. Plan simple à tour d'escalier (détruite). Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrement de la porte d'entrée à carrée double en bois et arc de décharge en brique. Toiture à deux pans en ardoise. À noter : l'intérieur conserve des cloisons de bois anciennes.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Mauvais

### État apparent des structures

Mauvais

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

L'édifice présente un mauvais état sanitaire, seul subsiste la porte d'entrée de l'ancien logis. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 29656

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange actuellement maison, la Rivière

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation isolé en retrait de voirie. Orientation est-ouest. Plan simple. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrement de la porte d'entrée à carrée double en bois. Composition de la façade principale : une porte charretière en travée centrale ; une gerbière centrale donnant accès aux combles. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

### État de conservation

Réhabilité

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Cette grange participe à l'organisation et la lecture de l'ensemble bâti rural. La réhabilitation de l'édifice est exemplaire. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 Launay Robert, Clays

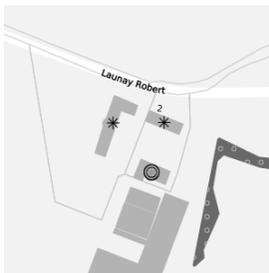
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

### Ferme, 2 Launay Robert



## DESRIPTIF

Contexte historique

La ferme figurée sur le cadastre de 1843 s'élève à l'emplacement d'un manoir détruit ; une étable au sud-est construite probablement au début du 20e siècle complète l'ensemble. Le logis est rénové ; toutefois, il conserve dans son prolongement nord, dans une partie agricole, un intéressant pan de bois.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (zone surélevée au sud du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 88 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25736

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Launay Robert

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation à l'ouest de la cour. Plan en équerre composé de plusieurs unités bâties. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles. Gros œuvre : terre crue sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge ; en pan de bois pour la dépendance agricole. Encadrements de baies à double carrée en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique en mur de refend.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, pan de bois, torchis, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Intérêt lié à son mode constructif en pan de bois et en bauge. Bâti peu visible depuis l'espace public.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 26125

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, Launay Robert

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au sud-est de la cour. Plan en équerre composé d'une étable accolée d'une soue à l'arrière. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles accessible par deux gerbières. Gros œuvre : terre crue sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements de baies à double carrée en bois. Ensemble de jours destinés à ventiler le bâtiment : jambages en brique ; linteaux et appuis en bois. Toiture à croupe en ardoise. Une souche de cheminée de brique en mur de refend.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bois, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Cet édifice se distingue par son volume imposant typique de l'architecture agricole du 20e siècle. Bâti peu visible depuis l'espace public.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 50508

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, Launay Robert

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation au nord-ouest de la cour. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles. Gros œuvre : terre crue sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements de baies à double carrée en bois. Toiture à deux pans.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Bâti sur cour peu visible.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

1\*

Ferme actuellement maison, 3 Launay Robert



## DÉSIGNATION

N° PLUI : 22357  
Secteur : rural

Adresse : 3 Launay Robert, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

L'ancienne ferme présente dans un volume originel du 18e siècle (?) une distribution et une composition rénovées au 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (zone surélevée au sud du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Implantation isolée en retrait de rue. Plan simple accolé de deux appentis latéraux. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles à surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements de baies à linteaux en bois et jambages en brique. Composition remaniée en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise. Souches de cheminées en mur de refend et mur pignon.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation  
Remanié

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

### Dépendance, 4 la Buzardais

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22377  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Buzardais, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Cet ancien logis élémentaire situé à proximité d'une ferme rénovée peut dater du 18e ou du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, située entre 2 ruisseaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 86 mètres.  
**Observations** : Implantation aveugle à la rue, fermant la cour de ferme. Plan simple accolé d'un appentis latéral. Volume modeste. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée simple ou double en bois. Huisseries en bois d'origine. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique en pignon. À noter : bâti sur cour peu visible.

**Matériaux et modes constructifs** : Terre, schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Ferme, Les Cours Gingan

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 4 les Cours Gingan, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** : L'édifice est caractéristique du développement d'une unité élémentaire construite à l'ouest-figurée sur le cadastre de 1809- agrandie progressivement et unifiée sous forme de 'longère' au cours du temps.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 100 à 110 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22391

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Cours Gingan

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation isolé au nord de la commune. Orientation nord-sud. Plan rectangulaire accolé d'un cellier en appentis latéral. Volume simple abritant logis et dépendance. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminée en murs de refends.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ferme de type "à fonctions disposées en longère" : il s'agit d'un alignement abritant le logis et les dépendances agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Fait singulier à l'échelle communale, le bâtiment possède deux niveaux de grenier.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 25951

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Cours Gingan

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation isolé au nord de la commune. Orientation nord-sud. Plan rectangulaire accolé d'un cellier en appentis latéral. Volume simple abritant logis et dépendance. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminée en murs de refends.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ferme de type "à fonctions disposées en longère" : il s'agit d'un alignement abritant le logis et les dépendances agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Fait singulier à l'échelle communale, le bâtiment possède deux niveaux de grenier.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 29654

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, les Cours Gingan

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grange liée à la ferme. Plan carré accolé d'un appentis. Volume modeste. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Composition de la façade principale : large baie. Toiture à deux pans en ardoise. À noter : conservation d'une charpente à tenons et mortaise. En cours de rénovation pour être transformé en garage (2019)

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Ferme, Lourmel

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 4 Lourmel, Clays

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

L'ancienne ferme, rénovée partiellement au 20e siècle, porte sur une souche de cheminée, les dates des étapes de constructions et de remaniements qui ont affecté sa forme : face ouest de la souche MENAN. / BRUC / 197 1 ; face sud de la souche : 1797 / 1616 / 1860 / 1971. Elément remarquable : souche de cheminée.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 100 à 110 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25710

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, Lourmel

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Implantation isolé, en retrait de voirie. Orientation ouest. Ferme partiellement rénovée à l'exception de la partie sud (n°4 Lourmel). Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée double ou à linteaux cintrés en brique. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Souche de cheminée en mur de refend.

##### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Présence d'une remarquable souche de cheminée portant de multiples dates. Bâtiment peu visible.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 22347

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maisons (partie ouest)

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

-

##### Matériaux et modes

-

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

##### État de conservation

##### État apparent des structures

-

-

##### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 22366  
Secteur : rural

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

### Maison, 4 route de Saint-Gilles



Adresse : 4 route de Saint-Gilles, Clayes  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : 1933  
Auteur : -

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (zone surélevée entre deux ruisseaux non identifiés). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 84 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Typologie de maison-pignon. Implantation en retrait de rue. Plan double en profondeur. Élévation sur un garage, un rez-de-chaussée surélevé et un comble. Construction en moellons de schiste, appareillage en opus incertum. Encadrements de baies : linteaux en béton de ciment, jambages en brique. Bandeau décoratif en brique. Porte d'entrée avec marquise en travée centrale. Accès au perron par un escalier extérieur en maçonnerie. Toiture à demi-croupe en ardoise.

Schiste, grès, moellon, brique, ciment, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

En rupture avec la tradition dans l'architecture vernaculaire (matériau et forme), la maison s'apparente aux demeures des lotissements périurbains des grandes villes. En effet, cette maison pavillonnaire est typique des années 1930. Selon le propriétaire, cet édifice fut construit en 1933.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

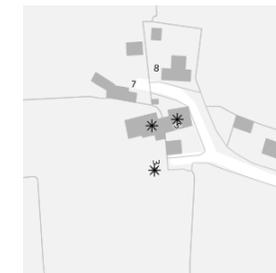
## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

### Ferme, Les Clos Neufs

Adresse : 5 les Clos Neufs, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 3e quart 19e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



L'ancien logis du 18e siècle à l'ouest a été agrandi à l'est en 1860.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 100 à 110 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22389

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, Les Clos Neufs

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : 1860



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Implantation isolé au nord de la commune. Orientation nord-sud. Plan rectangulaire. Volume simple : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la baugé. Toiture à deux pans en ardoise. À noter : lecture difficile suite à une rénovation.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice ayant subi une lourde rénovation.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 22393

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, Les Clos Neufs

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation isolé au nord de la commune. Orientation nord-sud. Plan rectangulaire. Volume simple : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Toiture à deux pans en ardoise. À noter : lecture difficile suite à une rénovation.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice ayant subi une lourde rénovation.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1\*

N° PLUI : 50515

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

-

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 50509

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, la Mare Sansuaire

Secteur : rural

Adresse : 6 la Mare Sansuaire, Claves

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17ème, 18ème siècle, modification au 20ème siècle

Auteur : -



La ferme du 17e siècle ou du 18e siècle a été profondément remaniée au 20e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre la Vaunoise et le ruisseau de Gobert à l'ouest, ainsi que le ruisseau des Mares Noires au sud-est et un autre ruisseau à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 72 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, la Mare Sansuaire

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### Description spécifique

Implantation isolé, en retrait de voirie. Plan présentant un développement en longueur. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Remaniements en façade principale (agrandissement des fenêtres, modification des encadrements de baies). Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée enduite en mur de refend et mur pignon.

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 22380

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable, la Mare Sansuaire

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Implantation isolé, perpendiculairement au logis. Plan présentant un développement en longueur. Volume dit "à parti bas". Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Remaniements en façade principale (perçement d'ouvertures, modification des encadrements de baies). Toiture à deux pans.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 6 la Tour, Clays

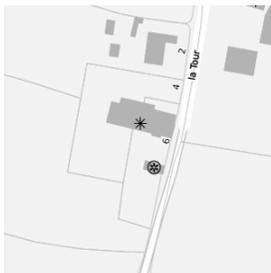
Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

### Ferme, la Tour



## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée lors de la levée du cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (zone surélevée entre deux ruisseaux non identifiés). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 84 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22385

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 6 la Tour

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Implantation isolée, en impasse. Orientation nord-sud. Plan présentant un développement en longueur. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Remaniements en façade principale. Conservation partielle des encadrements de baies et huisseries en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. En effet, l'édifice est caractéristique des 'longères', la ferme réunit, dans un même volume au plan allongé, logements pour les paysans et parties agricoles pour l'exploitation. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

1\*

N° PLUI : 22386

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Étable, 6 la Tour

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Implantation isolée, en impasse. Orientation nord-sud. Plan simple. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Remaniements en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2\*

### Ferme 2, Bussel

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22351  
Secteur : rural

Adresse : 8 Bussel, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

Contexte historique : -  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 100 à 110 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
Observations : Implantation en bordure de voirie. Orientation sud. Plan rectangulaire. Volume simple : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Composition remaniée en façade principale : lecture difficile. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en mur de refend.  
Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
Remanié	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Faible  
Intérêt historique Faible

1\*

### Ferme actuellement maison, 8 la Buzardais

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22369  
Secteur : rural

Adresse : 8 la Buzardais, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique : Remaniée au 20e siècle, l'ancienne ferme conserve toutefois sa morphologie de 'longère' réunissant dans un plan allongé logement et parties agricoles.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, située entre 2 ruisseaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
Observations : Implantation avenue à la rue, fermant la cour. Plan avec un développement en longueur. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrement de baies à carrée double en bois. Composition remaniée en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée de brique en pignon.  
Matériaux et modes constructifs : Terre, schiste, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
Remanié	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants  
Edifice intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Faible  
Intérêt historique Faible

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

**Adresse :** le Château, Clays

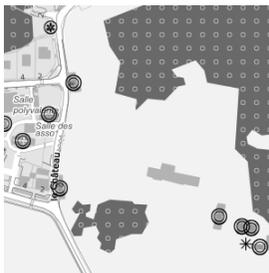
**Dénomination architecturale :** château XIXe

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Période :** 3e quart 18e siècle ; 19e siècle

**Auteur :** -

### Château de Clays-Palys



## DESRIPTIF

### Contexte historique

La seigneurie existait déjà en 1266, appartenant pour partie aux moines de l'abbaye de Saint-Mélaine et aux héritiers de Raoul de Clays. La construction actuelle date de 1750-1765, édifiée à la place du manoir primitif dont il subsiste quelques éléments dans les bâtiments de communs. En effet, le château est construit dans 3e quart du 18e siècle pour Madeleine Nicolas de Clays et François Marie de la Bourdonnaye son époux.

Propriété de leur petite fille la vicomtesse d'Allonville au début du 19e siècle, il subit des remaniements : notamment les pavillons latéraux couverts de toitures en carène. Des dessins aquarellés conservés au château, réalisés au début du 19e siècle, apportent de précieux témoignages. Propriété de la famille du Pals depuis le 2e quart du 19e siècle, les rénovations portent en particulier sur les communs : la ferme de la Porte à l'ouest du logis est détruite, le pigeonnier sous forme de pavillon au sud ouest de la cour bordée de douves est abattu -celui qui lui fait pendant au sud-est est détruit par madame d'Allonville après 1818-. Le cadastre de 1843 figure pour l'essentiel les bâtiments détruits à l'exception du dernier cité rasé depuis. Au nord-est d'un quadrilatère formant jardin, l'ancien pavillon servant d'orangerie a également disparu. Dans la deuxième moitié du 19e siècle de nouveaux communs sont construits : en bordure de clôture au sud ouest, une buanderie caractérisée par sa tour hors-œuvre ; à l'est de nouveaux bâtiments forment une petite ferme. Le logis proprement dit est agrandi sur la façade nord d'un corps formant une avancée pour abriter une nouvelle cuisine au début du 20e siècle. Outre une sculpture de Falconnet commandée par Louis XV pour madame de Pompadour le château réunit par ailleurs, dans son parc, des éléments sculptés provenant de l'ancienne église paroissiale de Saint-Coulomb.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62614

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Château de Clays-Palys**

**Dénomination architecturale :** château XIXe

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** 1750-1765



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

De plan rectangulaire, le château est élevé d'un rez-de-chaussée surélevé de quelques marches, d'un étage et d'un comble. Des pavillons coupent la façade, encadrant l'entrée. Un escalier orné d'une rampe en fer forgé, donne accès aux étages. Le vestibule conserve un sculpture de Falconnet, l'Amour vainqueur, commandée par Louis XV pour Mme de Pompadour.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Inscription par arrêté du 8 février 1965 : château, parc et abords.

**Intérêt culturel** Exceptionnel

**Intérêt historique** Exceptionnel

MH

N° PLUI : 22367

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Pavillon dite "Maison des Belges"**

**Dénomination architecturale :** château, dépendance, pavillon

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Les annexes d'origine du château ont été détruites lors des nombreux remaniements. Dans la deuxième moitié du 19e siècle, de nouveaux communs sont construits dans la propriété du château : en bordure de clôture au sud-ouest, une buanderie caractérisée par sa tour hors-œuvre ; à l'est de nouveaux bâtiments forment une petite ferme. Le logis proprement dit est agrandi sur la façade nord d'un corps formant une avancée pour abriter une nouvelle cuisine au début du 20e siècle. Ici, la buanderie (ou ancienne blanchisserie, dépendante du château) est également appelée "La Maison des Belges" car elle aurait abrité des soldats belges pendant la Seconde Guerre mondiale.

Pavillon du château. Il s'agit d'une buanderie composée d'un logis avec tourelle prolongé d'une écurie (?). Implantation à l'entrée du château de Clays, dans le prolongement du mur d'enceinte. Orientation est. Plan allongé composé de volumes hétérogènes dont un élément distinctif : une tour hors œuvre couverte d'un toit à l'impériale. Gros œuvre : pan de bois et terre crue enduite sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Maçonnerie en moellon (soubassement) et en brique (élévation) pour la tour.

Maison : élévation à trois niveaux ; tour hors œuvre ; décor d'inspiration mauresque ; fenêtres à colonnettes et linteaux sculptés ; balustrade à l'étage de comble ; toiture à deux pans et forte pente en ardoise ; souche de cheminée en brique sur le pignon.

Écuries : volume modeste ; système poteaux-poutres ; portes hautes ; toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, brique, pan de bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ce pavillon est un élément de patrimoine participant à la mise en scène du site. Son implantation, sa mise en œuvre constructive et le style architectural du bâtiment en font un édifice remarquable à l'échelle communale et intercommunale. L'édifice mériterait une restauration et une mise en valeur.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 25853

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme du Clays Palys

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne dépendance du Château de Clays, communément nommée "La ferme du Clays Palys". La ferme remaniée aux 19e et 20e siècles s'élève à l'emplacement d'un édifice figuré sur les cadastres de 1809 et de 1843. A proximité, des bâtiments à l'est ont disparu.

Implantation en alignement d'un axe majeur à l'échelle de la commune, en cœur de bourg. Édification dans le prolongement du mur en bauge formant l'enceinte du château. Plan rectangulaire. Gabarit imposant. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon nord. Composition de la façade principale : la partie nord s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage carré, la partie sud sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Encadrements de baies à carrées doubles en bois. Huisserie en bois anciennes ; portes à impostes vitrées. Intérêt : encadrements d'un seul tenant sur toute l'élévation (porte et fenêtre à l'étage) en partie nord. Partie sud : percement d'une porte, d'une fenêtre et d'une gerbière couverte en bâtière. À noter : intérêt du pignon en pan de bois et conduit de cheminée en briquettes.

### Matériaux et modes

Pan de bois, terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Dépendance d'un grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice remarquable et structurant l'espace urbain par son implantation dans le prolongement du mur d'enceinte du château de Clays-Palys, en alignement d'un axe de communication majeur à l'échelle communale. Intérêt : caractère authentique ; les techniques de construction employées (pan de bois et terre) ; la composition atypique de la façade principale et la conservation des huisseries.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : La Métairie, Clays

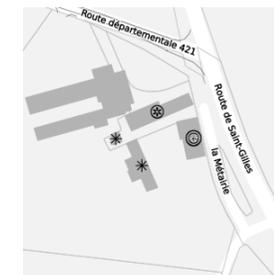
Dénomination architecturale : métairie, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -

## Métairie, la Métairie



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La métairie du château de Clays Palys est construite en limite du 19e siècle et du 20e siècle pour l'essentiel des parties agricoles, notamment l'étable, les celliers et la remarquable grange-remise. Le logis rénové au 20e siècle présente quelques similitudes avec la ferme de la Rivière remaniée par les mêmes commanditaires : salle sur cave, lucarne dans un fronton.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (zone surélevée entre deux ruisseaux non identifiés). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 84 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22368

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Remise, La Métairie

Dénomination architecturale : métairie, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Partie constituante de la métairie. Bâtiment fermant la cour sur la route. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements de baies à double carrée en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Large auvent en façade principale sur cour.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble remarquable se distinguant par la qualité de sa mise en œuvre sur une cour fermée. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

N° PLUI : 50510

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Fournil, la Métairie

Dénomination architecturale : métairie, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation à l'ouest de la cour. Fournil composé d'un bâtiment simple accolé d'un four à pain. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un comble. Gros œuvre : terre crue sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements de baies à double carrée en bois. Pignon : percement d'une porte surmontée en étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise. Bâtiment peu visible.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble remarquable se distinguant par la qualité de sa mise en œuvre sur une cour fermée. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 50511

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, la Métairie

Dénomination architecturale : métairie, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation à l'ouest de la cour, au sud du fournil. Plan en longueur. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de combles. Gros œuvre : terre crue sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements de baies à double carrée en bois. Porte charretière en façade principale. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

Photo indisponible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble remarquable se distinguant par la qualité de sa mise en œuvre sur une cour fermée. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 25826

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis et étable, la Métairie

Dénomination architecturale : métairie, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation au nord de la cour. Orientation nord-sud. Bâtiment principal de la ferme : alignement composé d'un logis accolé d'une étable. Gros œuvre : terre crue sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements de baies à double carrée en bois.

Logis : volume imposant ; salle sur cave ; élévation sur un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble ; travée centrale en saillie ; lucarne-fronton en arc plein cintre de brique ; toiture à croupe en ardoise ; une souche de cheminée en brique par pignon.

Étable : volume plus bas ; élévation sur un rez-de-chaussée et un comble ; alignement de jours ; toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise,

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Ensemble remarquable se distinguant par la qualité de sa mise en œuvre sur une cour fermée. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25063

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Métairie, Le Château

Secteur : rural

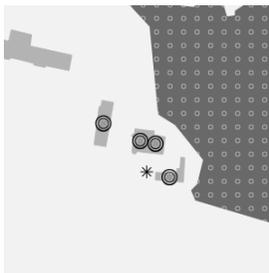
Adresse : le Château, Clayes

Dénomination architecturale : château, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



Les annexes d'origine du château ont été détruites lors des nombreux remaniements. Dans la deuxième moitié du 19e siècle de nouveaux communs sont construits dans la propriété du château : en bordure de clôture au sud-ouest, une buanderie caractérisée par sa tour hors-œuvre ; à l'est de nouveaux bâtiments forment une petite ferme. Le logis proprement dit est agrandi sur la façade nord d'un corps formant une avancée pour abriter une nouvelle cuisine au début du 20e siècle. Les décors de briques et les tourelles sont dus au propriétaire de cette époque qui se serait inspiré de l'architecture du sud de la France dont il était originaire.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Communs, le Château

Dénomination architecturale : château, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Dépendance liée au Château. Usage : stockage de lait ou logis. Plan rectangulaire composé de plusieurs volumes dont deux tourelles d'angle à toitures en poivrière (façade ouest). Maçonnerie enduite. Encadrements des ouvertures en bois ou en brique. Chaînaiges d'angles, bandeaux, linteaux à arcs plein-cintre en brique. Blason marquant la porte d'entrée. Toitures à croupe et à deux pans en ardoise. Épis de fatage en zinc. Présence d'un appentis en brique à l'arrière.

Enduit, brique, calcaire, ardoise

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ce bâtiment est un élément de patrimoine participant à la mise en scène du site. Édifice remarquable lié à sa mise en œuvre constructive.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 25064

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 25065

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Hangar, le Château

Dénomination architecturale : château, dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Hangar accolé aux communs. Construction en bois couverte d'une toiture à deux pans en ardoise. Présence d'une petite annexe en brique à l'arrière.

Bois, ardoise

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

3\*

Ferme, le Château

Dénomination architecturale : château, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

### Description spécifique

Dépendance liée au Château. Plan simple accolé d'un appentis en brique. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Gros œuvre : terre crue sur un solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Encadrements de baies : linteaux en bois et jambages en brique. Porte centrale à porte coulissante. Toiture à deux pans en ardoise.

Terre, schiste, moellon, brique, enduit, ardoise

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ce bâtiment est un élément de patrimoine participant à la mise en scène du site. L'édifice mériterait une restauration et une mise en valeur.

**Intérêt culturel** Élevé **3\***

**Intérêt historique** Élevé

N° PLUI : 29652

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Laiterie, le Château

**Dénomination architecturale :** château, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Ancienne étable à usage de laiterie lié au château de Clays. Plan en L. Construction en pan de bois sur un soubassement de schiste. Remplissage en brique ou en torchis. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble ouvert à usage de stockage. Toitures à deux pans en ardoise. À noter : la construction d'une étable en bauge enduite avec une toiture à trois pans.

**Matériaux et modes**

Terre, schiste, moellon, brique, enduit, pan de bois, torchis, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**État de conservation**

**État apparent des structures**

Légers remaniements

Moyen

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice participant à l'activité agricole du site. Intérêt lié à son système constructif en pan de bois.

**Intérêt culturel** Élevé **3\***

**Intérêt historique** Élevé

N° PLUI : 50512

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Dénomination architecturale :** dépendance, colombier

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

-

**Matériaux et modes**

terre, pierre, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** - **1\***

**Intérêt historique** -

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Manoir, puis ferme, actuellement maison, le Plessis

Secteur : rural

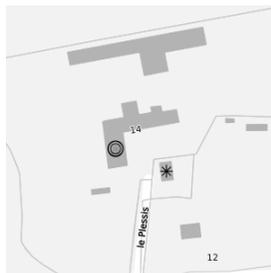
Adresse : le Plessis, Clayes

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : limite 15e siècle 16e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

L'ancien manoir du Plessis conserve dans un corps de logis de plan rectangulaire orienté nord-sud les vestiges d'un manoir de la limite du 15e siècle et du 16e siècle refondus dans une structure vraisemblablement remaniée dans la deuxième moitié du 19e siècle. Une ferme reconstruite en limite du 19e siècle et du 20e siècle prolonge l'édifice au nord est pour former une disposition générale en L.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, entre deux zones hautes, en haut d'une pente qui mène au ruisseau de Gobert). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 96 à 100 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25834

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Étable, le Plessis

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire. Volume modeste. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste selon technique constructive locale de la bauge. Composition en façade principale : une porte centrale encadrée de deux jours. Encadrements de baies à arcs surbaissés en brique. Une gerbière centrale. Toiture à demi-croupe latérale en ardoise.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif local.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 26606

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir puis ferme, le Plessis

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâti peu visible. Refus de visite du propriétaire.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

Ferme, actuellement maison - logis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22356  
Secteur : rural

Adresse : 12 Claire Ville, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'ancienne ferme figure au cadastre de 1843.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, vers la rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 98 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- -

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50513  
Secteur : rural

Adresse : 3 le Feu des Osiers, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, située entre 2 ruisseaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 86 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures  
- -

Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 50514  
Secteur : rural

Adresse : 5 le Feu des Osiers, Clayes  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, située entre 2 ruisseaux). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 86 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
-	-
-	Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
-	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 22349  
Secteur : rural

Adresse : 8 Route de Romillé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique La 'longère' construite en limite du 19e siècle et du 20e siècle a été rénovée à la fin du siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 100 à 110 mètres.  
Observations Situé au nord-est de la commune, l'édifice est implanté parallèlement à la route de Romillé, selon une orientation ouest-est. D'un plan rectangulaire, l'édifice possède un volume simple regroupant le logement et les dépendances agricoles dans un seul bloc en alignement. L'édifice s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut-surcroît surmonté d'une toiture à deux versants couverte en ardoise. Les murs sont élevés selon la technique de la bauge : en terre crue recouverte d'un enduit ciment contemporain, sur un soubassement de moellons de schiste. En partie nord du rez-de-chaussée, les ouvertures de la façade principale ont été remaniées (ajouts, agrandissements) au 20e siècle. À l'étage de comble, les gerbières ont conservé leurs encadrements en carrés bois. La partie centrale de l'habitation présente des encadrements en brique. À l'inverse, la partie sud à usage de dépendance a été préservée.  
Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise,

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
-	Bon
-	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Bâti isolé structurant le paysage rural, implanté en alignement d'un axe de communication historique. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Bâtiment partiellement remanié (partie habitation) à l'exception du logis central prolongé d'une étable.	
Intérêt culturel	De qualité
Intérêt historique	De qualité

1\*

### Ferme, La Maison Neuve

