



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# E - ANNEXES

## E-10 Patrimoine

### E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Gévezé

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique





## PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)  
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :  
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)  
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3\*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2\*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1\*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3\* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2\* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1\* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

### Alignement de logis, rue de Dinan

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22797  
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue de Dinan, Gévezé | 17 rue de Dinan, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique L'alignement de maisons a probablement été construit en limite du 19e siècle et du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations Implantation à un carrefour. Plan masse en L avec angle coupé comprenant deux ensembles de maisons d'une architecture similaire. Gabarit : rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de combles. Toiture à deux pans et léger coyau en ardoise. Corbelets apparents. Gros œuvre : terre crue, enduite à la chaux, sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Entourage et souches de cheminées en briques. Ensemble des quatorze travées d'ouvertures ordonnancée et rythmée avec alternance systématique en rez-de-chaussée des portes et fenêtres. Composition horizontale et homogène : volumétrie, percements, décor en brique.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

Bien conservé Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg et marquant le paysage urbain (implantation à un carrefour). Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain. Alignement de maisons représentatives des maisons de bourg construites à la fin du 19e siècle sur le territoire : composition horizontale et ordonnancée à travées régulières, volume imposant, usage de la brique en décor (encadrements, souche de cheminées) et corbelets apparents.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2\*

### Ancienne ferme, actuellement maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26046  
Secteur : urbain

Adresse : 18 Fumesson, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

#### DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de La Chaussée). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

- -

Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

**Maison**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 22748  
Secteur : urbain

**Adresse :** 1 bis rue de la Cour aux Josses, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** maison, maison simple  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** limite 18e siècle 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** La maison élémentaire à une pièce figure sur le cadastre de 1818 ; elle a été complétée et remaniée par la suite.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** État de conservation État apparent des structures

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

**1\***

**Maison**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 22739  
Secteur : urbain

**Adresse :** 1 rue de la Mézière, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** limite 19e siècle 20e siècle ; 4e quart 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** La maison à vocation commerciale date de la limite du 19e siècle et du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations** Isolée de plan masse rectangulaire peu allongé, façade présentant un léger angle coupé gabarit R+1+combles, toiture à croupes, souche de cheminée en briques sur chaque pignon. Bauge enduite et peinte sur solin de grès taillé. Gerbière centrée, deux travées de part et d'autre dont une dans l'angle coupé. Extension en appentis.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, grès; ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** État de conservation État apparent des structures

Modifications importantes Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** Edifice représentatif des agglomérations rurales

**Intérêt culturel** Faible

**Intérêt historique** Moyen

**1\***

Photo indisponible

Maison, 1 rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22752  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Calvaire, Gévezé | 1 bis rue du Calvaire, Gévezé

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1ère moitié 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La maison à deux portes géminées en plein cintre date probablement du début du 17e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations Implantation en alignement de voirie. Plan masse rectangulaire ramassé. Gabarit : rez-de-chaussée et un étage carré. Toiture à croupes et coyau en ardoise. Corbelets bois au pourtour. Hautes souches de briques sur chaque pignon. Maçonnerie probable : moellons enduits ou terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Deux portes plein cintre géminées en pierre de taille de grès. Deux fenêtres au rez-de-chaussée agrandies ; deux fenêtres de petite dimension à l'étage.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti Légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg et marquant le paysage urbain. Intérêt historique. Édifice remanié au 20e siècle ayant perdu en authenticité. Caractère ancien : la toiture à croupe et coyau ; les deux portes jumelées, typiques du 17e siècle. Conservation de sa volumétrie originelle à quelques détails près.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2\*

Maison, 21 rue de la Gare

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22786  
Secteur : urbain

Adresse : 21 rue de la Gare, Gévezé

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Plusieurs maisons du même type sont construites au début du 20e siècle dans la nouvelle rue de la gare ; des maisons à façade ordonnancée à étage couverte d'une toiture à croupes.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations Maison de bourg implantée en alignement de voirie. Exposition est-ouest. Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à croupe et coyau en ardoise. Épis de faîtage et souche de cheminée en brique en pignon nord. Gros œuvre : soubassement en pierre de grès et élévation enduite. Façade ordonnancée à trois travées avec porte, encadrée de part et d'autre de fenêtre. Étage : fenêtre dans l'axe des ouvertures du rez-de-chaussée. Lucarne pendante à deux pans en travée centrale. Encadrement en béton de ciment teinté ; linteaux cintrés, appuis des fenêtres et assise de la porte en granite. A noter : à l'origine, il y avait une autre souche de cheminée en pignon sud.

Matériaux et modes constructifs Granite, grès, pierre de taille, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons construites dans la première moitié du 20e siècle par sa composition horizontale et ordonnancée, implantées en alignement de rue.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22799  
Secteur : urbain

Adresse : 22 rue de Dinan, Gévezé | 22 bis rue de Dinan, Gévezé

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'alignement de maisons de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle a été modifié par le reперcement systématique des baies.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice de référence dans la structuration du quartier.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 2 place de l'Eglise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22763  
Secteur : urbain

Adresse : 2 place de l'Eglise, Gévezé | 4 place de l'Eglise, Gévezé

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La maison à travées régulières a été rebâtie en limite du 19e siècle et du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations Édifice implanté en continuité de façade, face à l'église. Gabarit : rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble avec souches de cheminées en brique sur pignon. Toiture à deux pans en ardoise. Corbelets apparents. Maçonnerie probable : terre crue enduite sur solin en moellons de grès et schiste, selon la technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée à trois travées de type ternaire. Façade principale en légèrement remaniée : transformation d'une fenêtre en porte. Linteaux en arc plein-cintre de brique et appuis en béton de ciment. À noter : la corniche en brique soulignant l'étage de comble.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg et marquant le paysage urbain. Bâtiment formant un alignement de logis face à l'église. Édifice représentatif des maisons construites dans la limite du 19e - 20e siècle par sa composition horizontale et ordonnancée, implantée en alignement de rue ; l'usage de la brique pour les encadrements, la corniche et les souches de cheminées ; la technique constructive de la bauge enduite. Aspect authentique et conservation de sa composition originelle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26525  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue des Glénan, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ancienne ferme pouvait être la métairie d'un manoir situé en contrebas. Elle figure suivant le même plan allongé sur le cadastre de 1818 à l'exception du fournil qui est plus récent.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Flume et du ruisseau de l'étang du saut bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 58 mètres.

Observations

Plan rectangle étiré comprenant deux bâtiments accolés. Un logis initial avec son annexe de type cellier, transformé actuellement en pièce de vie, le tout surmonté d'un grenier en étage carré. Une annexe agricole d'un seul niveau comprenant une petite étable et la grange. Couverture assez pentue à grand coqau.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63209  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue des Glénan, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ancienne ferme pouvait être la métairie d'un manoir situé en contrebas. Elle figure suivant le même plan allongé sur le cadastre de 1818 à l'exception du fournil qui est plus récent.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Flume et du ruisseau de l'étang du saut bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 58 mètres.

Observations

Plan rectangle étiré comprenant deux bâtiments accolés. Un logis initial avec son annexe de type cellier, transformé actuellement en pièce de vie, le tout surmonté d'un grenier en étage carré. Une annexe agricole d'un seul niveau comprenant une petite étable et la grange. Couverture assez pentue à grand coqau.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Maison

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22745  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue de Dinan, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Une carte postale du début du 20e siècle figure distinctement l'ancienne structure en encorbellement de cette maison partiellement en pan-de-bois ; des réaménagements l'ont depuis profondément modifiée.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations** Initialement façade à encorbellement à deux niveaux ; le commerce a été accolé à la construction modifiant fortement son aspect. Haute toiture à forte pente et grand coyau, souches massives. Nota : la souche de cheminée côté N° 6 a été supprimée récemment. Façade à pans de bois enduite; deux travées avec lucarne à croupes et coyaux. Remarquables porte à panneaux aux lucarnes.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	Modifications importantes	Bon
	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Edifice contribuant à la qualité de son environnement par ses qualités architecturales et urbanistiques.	
	<b>Intérêt culturel</b> De qualité	
	<b>Intérêt historique</b> De qualité	

1\*

### Maison à boutique

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22824  
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue de Dinan, Gévezé | 7 rue de Dinan, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Maison à vocation commerciale construite en limite du 19e siècle et du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations** Maison à boutique structurant à l'échelle du bourg, composée de deux habitations. Implantation à un carrefour important à l'échelle du centre-bourg. Plan en L. Gabarit : rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à croupe et coyau en ardoise soulignée par une corniche. Souche de cheminées en brique. Épi de faitage en zinc en toiture. Composition ordonnancée en façade : quatre et cinq travées régulières, en façade Ouest et Nord. Gros œuvre : rez-de-chaussée en pierre de taille de granite et élévation en brique. Jeu de polychromie : encadrement des baies, chaînage d'angle et bandeaux en pierre de taille de granite. A noter : deux gerbières en tabatière au n°5 rue de Dinan. L'édifice est remanié au rez-de-chaussée du n°7 de Dinan. Présence de menuiseries à grands vitrages de récente composition.

Matériaux et modes constructifs

Granit, brique, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	Bien conservé, remanié en rez-de-chaussée	Bon
	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Édifice structurant à l'échelle du bourg et marquant le paysage urbain. Édifice représentatif des maisons de bourg construites en limite du 19e siècle - 20e siècle sur le territoire : volume imposant ; composition horizontale et ordonnancée en travées régulières, distinction de l'édifice par l'usage de la polychromie en décor (encadrements, chaînage d'angle, bandeaux, souche de cheminées) et usage de la brique. La rénovation des façades laisse apparaître la belle qualité de la maçonnerie mise en œuvre suivant la mixité des matériaux en pierres de taille et briques.	
	<b>Intérêt culturel</b> De qualité	
	<b>Intérêt historique</b> De qualité	

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Ferme, actuellement maison, Coualeuc

Secteur : urbain

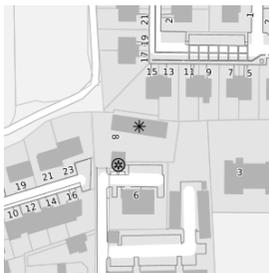
Adresse : 8 rue des Amandiers, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



## DESRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1818, la ferme est remaniée dans la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en surplomb de la confluence de la Flume et du ruisseau de l'étang du saut bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26126

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison - Coualeuc

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Plan allongé présentant un volume étroit et un développement en longueur. Toiture à deux pans droits en ardoise. Deux souches de cheminées en briques. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon la technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Ouvertures en carrées de bois. Façade organisée en deux logis avec annexes agricoles à suivre. Menuiseries bois de style 19ème dont une porte tiercée avec imposte vitrée.

Matériaux et modes

Terre, bauge, moellon, grès, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 22825

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme, Coualeuc - soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ancienne dépendance de la ferme de Coualeuc. Plan modeste avec toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon la technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement en carrée de bois.

Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, moellons, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Dépendance participant à l'organisation d'un ensemble bâti rural sur cour. Édifice présentant un bon état de conservation et témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22778  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue du Calvaire, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Remaniée au 20e siècle, la maison a été construite après 1818 car elle ne figure pas sur le premier cadastre à cette date.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations** Construction en deux volumes distincts : R+1 et R+1+combles ; toitures également différenciées : faitage parallèle à la rue à deux pans droits et partie à faitage perpendiculaire à la rue avec croupe. Maçonnerie en bauge enduite ; carrées de bois ; solin de moellons enduits. Façade organisée en trois ensembles d'ouvertures dont une ancienne boutique surmontée d'un accès grenier et une partie habitation sur deux niveaux. Un accès garage a rompu l'organisation initiale des ouvertures avec deux ouvertures alignées et la gerbière décalée.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légères modifications

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

1\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22779  
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue du Calvaire, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Remaniée au 20e siècle, la maison a été construite après 1818 car elle ne figure pas sur le premier cadastre à cette date.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations** Construction en deux volumes distincts : R+1 et R+1+combles ; toitures également différenciées : faitage parallèle à la rue à deux pans droits et partie à faitage perpendiculaire à la rue avec croupe. Maçonnerie en bauge enduite ; carrées de bois ; solin de moellons enduits. Façade organisée en trois ensembles d'ouvertures dont une ancienne boutique surmontée d'un accès grenier et une partie habitation sur deux niveaux. Un accès garage a rompu l'organisation initiale des ouvertures avec deux ouvertures alignées et la gerbière décalée.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légères modifications

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

1\*

Maison, 14 rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22780  
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue du Calvaire, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Remaniée au 20e siècle, cette maison date de "1710" par une inscription sur un écusson de la famille de Saint-Jean.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
**Observations** Construction isolée, sur plan de base rectangulaire. Cabarit imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de combles. Importante toiture à brisis à la Mansart. Maçonnerie : moellons enduits ou terre crue enduite sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Souches de cheminée en briques. Quatre travées d'ouvertures et porte centrée.  
**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** **État apparent des structures**  
Bien conservé, légères modifications Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Intérêt historique. Édifice remanié au 20e siècle ayant perdu en authenticité. Caractère atypique par la conservation d'une belle toiture brisée (à brisis et terrasson) encore appelée toit à la Mansart du nom du célèbre architecte du 17e siècle.  
**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Dépendance, rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22781  
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue du Calvaire, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** -  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
**Observations** Dépendance liée à la maison, 14 rue du Calvaire. Volume modeste. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : moellons enduits ou terre crue enduite sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge.  
**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** **État apparent des structures**  
Bien conservé Bon  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice participant à l'organisation et la lecture de l'ensemble bâti urbain, 14 rue du Calvaire.  
**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Ecole des garçons, actuellement salle des fêtes, 17 rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22793  
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue du Calvaire, Gévezé  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 1ère moitié 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'école privée des garçons s'installe dans le patronage en 1936.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations Plan rectangulaire allongé sur un seul niveau avec fronton triangulaire en façade arrière. Toiture à deux pans droits. Moellons de schiste et grès, deux souches et encadrements de briques. Façade de classe très ouverte côté cour comprenant trois portes et trois grandes fenêtres alignées. Ouverture de grande dimension en bois avec impostes vitrées côté cour, à deux battants de dimension réduite à trois carreaux côté rue.

Matériaux et modes constructifs Granite, moellons, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Intérêt historique. Édifice remanié au 20e siècle ayant perdu en authenticité.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22751  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Calvaire, Gévezé  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Maison, 22 rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22782  
Secteur : urbain

Adresse : 22 rue du Calvaire, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison à boutique  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison à élévation ordonnancée caractéristique de la limite du 19e siècle et du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations : Maison de bourg implantée en alignement de voirie. Plan rectangulaire allongé avec appentis en pignon sud. Volume sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de combles. Toiture à croupe en ardoise. Épis de faîtage en zinc. Souche de cheminée en brique sur chaque pignon. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée à trois travées principales (alignement des fenêtres à l'étage avec les portes en rez-de-chaussée). Présence de deux fenêtres en rez-de-chaussée. Gerbière axée au centre de la façade. Décors, chaînage d'angle et encadrements à linteaux cintrés et jambage en brique.

Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, moellons, granite, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons construites dans la première moitié du 20e siècle par : son volume imposant ; sa composition horizontale et ordonnancée, implantée en alignement de rue ; l'usage de la brique pour les souches de cheminées, les chaînage d'angle, les encadrements et le décor. Composition à portes multiples destinée à des usages commerciaux. Conservation d'un aspect authentique.

Intérêt culturel : Elevé

Intérêt historique : Elevé

2\*

Maison, 24 rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22783  
Secteur : urbain

Adresse : 24 rue du Calvaire, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle ; 4e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La maison du début du 20e siècle est rénovée à la fin du siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations : Maison de bourg implantée en alignement de voirie. Plan rectangulaire peu allongé. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en brique sur chaque pignon. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée à trois travées avec porte percée dans l'axe centrale. Encadrements à linteaux cintrés et jambage en brique. Présence de menuiseries à grands vitrages récentes. Extension contemporaine sur l'arrière.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, terre, granite, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation : Légères modifications

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons construites dans la première moitié du 20e siècle par : son volume imposant ; sa composition horizontale et ordonnancée, implantée en alignement de rue ; l'usage de la brique pour les encadrements et les souches de cheminées. La maison conserve un aspect authentique. Édifice dont la composition architecturale est à rapprocher de la maison, située au 25 rue de la Gare.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison, 25 rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22791  
Secteur : urbain

Adresse : 25 rue du Calvaire, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de ville construite pendant l'Entre-deux-guerres.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations : Maison de bourg implantée en retrait de voirie. Pignon sur rue présentant une élévation modeste : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé et comble. Toiture à petite croupe en ardoise. Moellons ou parpaings pleins enduits sur solin de grès. Façade organisée en symétrie par rapport à la travée centrale comprenant porte-garage et jour de souffrance des combles. Appuis en béton de ciment mouluré.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, granite, moellon, béton de ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum : Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons à étage construites dans la deuxième moitié du 20e siècle par : son orientation pignon sur rue ; la présence d'un sous-sol et son traitement en moellons de granite ; sa composition verticale et ordonnancée-symétrique par rapport à la travée centrale ; les appuis de fenêtres en béton mouluré. La clôture en béton de ciment sur rue participe à la composition du site.

Intérêt culturel : Elevé  
Intérêt historique : Elevé

2\*

Maison, 27 rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22792  
Secteur : urbain

Adresse : 27 rue du Calvaire, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison de ville construite pendant l'entre-deux-guerres.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations : Maison de bourg implantée en alignement de voirie. Plan masse sensiblement carré. Volume imposant : deux niveaux à rez-de-chaussée surélevé et soubassement. Toiture à croupes en ardoise. Souche en pignon enduite. Maçonnerie de moellons ou parpaings pleins enduits, soubassement de grès rejointoyé côté rue. Façade à deux travées de fenêtres organisées en symétrie sur un axe central comprenant la porte d'entrée et l'accès au sous-sol. Escalier central à double entrée en façade principale. Décor en ciment mouluré pour les encadrements.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum : Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons à étage construites dans la deuxième moitié du 20e siècle par : son volume imposant ; la présence d'un sous-sol et son traitement en moellons de granite ; sa composition verticale et ordonnancée, implantées en alignement de rue ; le décor en béton mouluré. A noter : l'ensemble des ouvertures du rez-de-chaussée est traité dans l'esprit des petites boutiques de bourg du début 19e (confère le 12, rue du Calvaire).

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

2\*

Maison, 2 rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22757  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Calvaire, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La grande maison d'angle a été reconstruite à la fin du 19e siècle à l'emplacement d'anciens logis figurés sur le cadastre de 1818.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations Plan masse en L. Gabarit : rez-de-chaussée et un étage carré. Toiture à deux pans droits en ardoise. Corbelets bois. Maçonnerie : moellons enduits ou terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Usage de ma brique ; encadrements partiels et souches de cheminées. Bâtiment atypique en façade principale sur rue. Façade organisée en deux parties : une façade de style marqué 19ème à trois travées aux encadrements alternant briques et pierre blanche et une façade remaniée ayant perdu ses éléments de lecture et ses décors.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Légères modifications

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg et marquant le paysage urbain. Édifice représentatif des maisons construites dans la limite du 19e - 20e siècle par sa composition horizontale et ordonnancée, implantée en alignement de rue ; l'usage de la brique pour les encadrements et les souches de cheminées ; la technique constructive de la bauge enduite. Aspect authentique et conservation de sa composition originelle principalement sur une façade, rue du Calvaire.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Maison, 4 rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22758  
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Calvaire, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La maison est construite en limite du 19e siècle et du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations Implantation en alignement de rue. Gabarit : rez-de-chaussée surélevé et un étage carré. Toiture à deux pans droits en ardoise. Corbelets bois. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en grès appareillé, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade organisée en trois travées régulières avec porte centrale. Entourage de fenêtres en briques peintes à l'étage. Fenêtres bois à quatre carreaux à l'étage ; récentes au rez-de-chaussée.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons construites dans la limite du 19e - 20e siècle par sa composition ordonnancée de type ternaire, implantée en alignement de rue ; l'usage de la brique pour les encadrements et de la technique constructive de la bauge enduite. Aspect authentique et conservation de sa composition originelle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

Maison, 7 rue du Calvaire

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22755  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue du Calvaire, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison à élévation ordonnancée, à ancienne vocation commerciale, date de la limite du 19e siècle et du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations** Maison implantée en alignement de rue. Cabarit : rez-de-chaussée et un étage carré. Toiture à deux pans droits et une gerbière engagée. Corbelets bois. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en grès de Montfort appareillé, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Entourages de briques. Façade composé de quatre travées régulières avec axe principal : porte-fenêtre-gerbière au RDC. A noter : les deux fenêtres de l'extrémité ont été remplacées par une devanture commerciale.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Légères modifications	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons construites dans la limite du 19e - 20e siècle par sa composition horizontale et ordonnancée, implantée en alignement de rue ; l'usage de la brique pour les encadrements et la souche de cheminée. Conservation d'un aspect authentique.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

1\*

Dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22756  
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue du Calvaire, Gévezé  
Dénomination architecturale : dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** -

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

### Ferme, le Cheval Blanc



#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 11 Cheval Blanc, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 2e moitié 19e siècle  
**Auteur :** -

#### DESRIPTIF

Contexte historique

La ferme a t-elle été reconstruite dans la deuxième moitié du 19e siècle à l'emplacement d'un logis préexistant ? Un nouveau logement a été créé dans l'ancienne annexe agricole avec des reprises de maçonneries en parpaings et des lucarnes nouvelles sans référence au bâti traditionnel du secteur.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22732

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
Longère comportant initialement un logement à chaque extrémité et des pièces de service au centre : toiture droite à faible pente. Gabarit R+1. Bauge sur petit solin de pierre ; carrées de bois ; souches briques. Disposition classique porte-fenêtre cheminée, avec accès aux combles en travée sur la porte avec organisation en symétrie (la deuxième porte centrale a été transformée en fenêtre). En bois ; porte centrale tiercée à husset et imposte vitrée.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 22734

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Longère comportant initialement un logement à chaque extrémité et des pièces de service au centre : toiture droite à faible pente. Gabarit R+1. Bauge sur petit solin de pierre ; carrées de bois ; souches briques. Disposition classique porte-fenêtre cheminée, avec accès aux combles en travée sur la porte avec organisation en symétrie (la deuxième porte centrale a été transformée en fenêtre). En bois ; porte centrale tiercée à husset et imposte vitrée.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** Légères modifications **État apparent des structures** Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** De qualité

1\*

N° PLUI : 22733

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme - appenti**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

Longère comportant initialement un logement à chaque extrémité et des pièces de service au centre : toiture droite à faible pente. Gabarit R+1. Bauge sur petit solin de pierre ; carrées de bois ; souches briques. Disposition classique porte-fenêtre cheminée, avec accès aux combles en travée sur la porte avec organisation en symétrie (la deuxième porte centrale a été transformée en fenêtre). En bois ; porte centrale tiercée à husset et imposte vitrée.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** Légères modifications **État apparent des structures** Bon

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Edifice représentatif de l'architecture agricole.	
	<b>Intérêt culturel</b>	Moyen
	<b>Intérêt historique</b>	Moyen

1\*

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 22809  
**Secteur :** urbain

**Adresse :** 18 rue de Clairville, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

Ferme



## DESCRIPTIF

**Contexte historique**

Partiellement figurée sur le cadastre 1818, l'ancienne ferme disposée en alignement a subi des modifications.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 92 mètres.

**Observations**

-

**Matériaux et modes constructifs**

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

**État de conservation**  
-

**État apparent des structures**  
-

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

-

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

### Ferme, la Roberie

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 15 rue du Clos de Devant, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 17e siècle  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ferme probablement construite au 17e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 92 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22812

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, le Clos du Devant**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations**  
**Description spécifique**  
Maison combinant logis et fonctions agricoles sous le même toit. Présence d'un puits devant la ferme. Plan allongé accolé d'un petit volume en pignon Est. Volume modeste : un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Toiture à deux pans, forte pente et coyau en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès et schiste, selon la technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Intérêt particulier pour la façade principale, partie Ouest : maçonnerie en moellons de grès surmonté d'un étage de comble en pan de bois ; porte ancienne chanfreinée avec linteau cintré en bois consolidé postérieurement au 20e siècle par un linteau en béton de ciment ; fenêtre à barreaux de bois adjacente à la porte d'entrée. Hauts de pignons : pan de bois avec remplissage en torchis. Façade principale, partie Est : une porte surmontée d'une gerbière. Encadrements à carrée simple en bois. Volume annexe de gabarit modeste. Façade principale : baie en carrée de bois cachée par une porte en tôle ondulée. Pignon : pignon en pan de bois masqué par de la tôle ondulée. Toiture à pente et coyau important, partiellement couverte en ardoises fibrociment.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, pierre, grès, brique, torchis, pan de bois, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** Bien conservé, légères modifications  
**État de conservation** -  
**État apparent des structures** Moyen

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. La ferme du 17e siècle, légèrement remaniée et désaffectée, est caractéristique d'un genre d'habitat mixte, typique dans l'architecture vernaculaire, combinant logement paysan et pièces à usage

agricole sous le même toit. L'édifice fait la couverture du livre de Marc Petitjean sur les "Constructions en terre en Ille-et-Vilaine". Intérêt remarquable lié à la conservation des éléments suivants : charpente ancienne (non-alignement de la ligne de faîtage) ; toiture à forte pente et coyau ; pan de bois en pignon ; façade principale reflétant l'usage à fonctions juxtaposés ; conservation des encadrements et des menuiseries anciennes en bois. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

2\*

N° PLUI : 22813

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, le Clos du Devant - apprentis**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

Photo indisponible

#### DESCRIPTIF

**Observations**  
**Description spécifique**  
Terre, bauge, pierre, grès, brique, torchis, pan de bois, moellon, ardoise, matériau synthétique en couverture, ciment amiante en couverture

**Matériaux et modes** Terre, bauge, pierre, grès, brique, torchis, pan de bois, moellon, bois, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** Bien conservé, légères modifications  
**État de conservation** -  
**État apparent des structures** Moyen

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. La ferme du 17e siècle, légèrement remaniée et désaffectée, est caractéristique d'un genre d'habitat mixte, typique dans l'architecture vernaculaire, combinant logement paysan et pièces à usage agricole sous le même toit. L'édifice fait la couverture du livre de Marc Petitjean sur les "Constructions en terre en Ille-et-Vilaine". Intérêt remarquable lié à la conservation des éléments suivants : charpente ancienne (non-alignement de la ligne de faîtage) ; toiture à forte pente et coyau ; pan de bois en pignon ; façade principale reflétant l'usage à fonctions juxtaposés ; conservation des encadrements et des menuiseries anciennes en bois. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** Élevé  
**Intérêt historique** Élevé

2\*

### Ferme 1, La Cornillère

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 24 la Cornillère, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 18e siècle ; 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

La ferme 18e siècle a été agrandie au 19e siècle, les bâtiments agricoles cernant la cour au sud-est date de la dernière période. A noter que la grange conserve notamment sur son pignon est des planches de bois marquant les levées successives de la bauge formant la maçonnerie en terre. Bâtiment remanié au 19ème siècle (façade).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 92 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25318

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme - logis**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 50723

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance - étable

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 30843

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance - grange

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 63292

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Pigeonnier, La Cornillère

Dénomination architecturale : ferme, pigeonnier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

Ferme

### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25968

Secteur : urbain

Adresse : 25 la Cornillère, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

### DESCRIPTIF

Contexte historique

La maison du 17e siècle profondément restructurée au 20e siècle porte une inscription datée remarquable : "l'homme travaille / en vain si Dieu ni / met la main / 1657"

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 92 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Enduit, granit, schiste, moellon, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*



**Ancienne maison commerciale, le Clos Macé**

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 16 rue de Dinan, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** maison à boutique, dépendance, grange  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 4e quart 19e siècle  
**Auteur :** -



**DESSCRIPTIF**

**Contexte historique** L'ancienne maison à vocation commerciale est la plus importante représentante du genre conservée avec ses communs dans sa période de construction à la fin du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

N° PLUI : 22804

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Maison à boutique du Clos Macé - Ancienne dépendance**  
**Dénomination architecturale :** maison à boutique, dépendance, grange  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



**DESSCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Dépendance de l'ancienne maison à vocation commerciale attenante. Implantation isolée, en retrait de la rue de Dinan. Bâtiment relié perpendiculairement à un autre corps de dépendance par un porche. Plan allongé. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Toiture à un pan en ardoise. Gros œuvre : terre crue, enduite à la chaux, sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Dépendance réhabilitée en alignement de trois logis. Chaque logement se distingue par une composition similaire : une porte accolée d'une fenêtre en rez-de-chaussée, surmontées d'une fenêtre à l'étage en façade principale. Est Encadrements en carrée double bois.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, brique, bois, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti** **État de conservation** Bien conservé, légères modifications **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg et témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale. A noter : la réhabilitation aurait mérité un traitement qualitatif des menuiseries respectueuses du bâti ancien.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 26576

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Maison à boutique du Clos Macé - Ancienne dépendance**  
**Dénomination architecturale :** maison à boutique, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

**DESSCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Dépendance de l'ancienne maison à vocation commerciale attenante. Implantation isolée, en retrait de la rue de Dinan. Bâtiment relié perpendiculairement à une ancienne grange par un porche. Plan allongé. Volume modeste : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Toiture à deux pans en ardoise. Gros œuvre : terre crue, enduite à la chaux, sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Le rez-de-chaussée avait à l'origine un usage commercial : traitement partiel en briques apparentes en façade Sud. Composition : deux portes accolées, une lucarne pendante à deux pans en étage de comble.  
Remaniement contemporains : pose d'un bardage bois en façade principale, donnant sur la cour au Sud. Pose de menuiseries en PVC.

**Matériaux et modes** Terre, pierre, brique, vauge, moellon, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti** **État de conservation** Modifications importantes **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg et témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 22802

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Maison, 20 rue de Dinan

Secteur : urbain

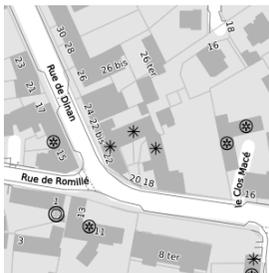
Adresse : 22 rue de Dinan, Gévezé

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



Figurée au lieu-dit la Forge sur le cadastre de 1818, la maison remaniée au 20e siècle, conserve son volume original pouvant remonter au 17e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Maison

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Construction de haute façade à toiture forte pente avec grand coyau. Maçonnerie en bauge enduite. Les ouvertures de façade ont été fortement remaniées ; subsiste au rez de chaussée une grille de protection ancienne.

Enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par ses qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Elevé

1\*

N° PLUI : 22803

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison

Dénomination architecturale : maison, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Construction de haute façade à toiture forte pente avec grand coyau. Maçonnerie en bauge enduite. Les ouvertures de façade ont été fortement remaniées ; subsiste au rez de chaussée une grille de protection ancienne.

Matériaux et modes

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Maison, 2 rue de Dinan

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22744  
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de Dinan, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La maison a été reconstruite en briques à la fin du 19e siècle, suivant un plan allongé à pignon sur rue, à l'emplacement de structures préexistantes.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations** : Plan allongé perpendiculaire en rupture de l'alignement des façades des maisons mitoyennes (avancée). Gabarit : rez-de-chaussée, étage carré et étage de comble. Toiture à croupes en ardoise. Épi de faitage couronnant la toiture. Maçonnerie en briques enduites. Composition : boutique au rez-de-chaussée, deux fenêtres à l'étage. Composition de la façade arrière préservée : porte tiercée à imposte vitrée, encadrement en carrée double bois.

**Matériaux et modes constructifs** : Terre, bauge, brique, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État de conservation** : Bien conservé, légèrement remanié

**État apparent des structures** : Bon

**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum

**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle. Maison à boutique représentatives des maisons de bourg construites à la fin du 19e siècle sur le territoire : façade à travées régulières, volume imposant dans le prolongement du bâti existant, composition verticale et ordonnancée, usage de la brique en maçonnerie. L'édifice se démarque dans le paysage urbain communale par sa composition en avancée, en rupture de l'alignement existant ; sa maçonnerie en brique, la souche de cheminée en brique et l'épi de faitage en zinc couronnant sa toiture. À noter : l'enduit masquant la maçonnerie en brique et l'absence de vitrine commerciale ne participe pas à la mise en valeur du bâti.

**Intérêt culturel** : Elevé  
**Intérêt historique** : Elevé

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22807  
Secteur : urbain

Adresse : 32 bis rue de Dinan, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La maison est construite isolément au début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations** : -

**Matériaux et modes constructifs** : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État de conservation** : -

**État apparent des structures** : -

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum

**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -

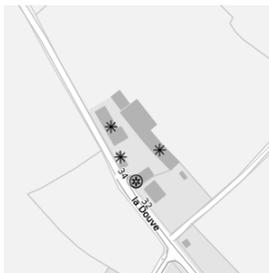
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

### Ferme, La Douve

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 34 la Douve, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 17e siècle ; 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESSCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme rénovée conserve un logis daté 1633 sur la fenêtre à grille en fer forgé.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 92 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26372

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**

Le bâtiment initial du 17e (encadrement de la porte et de la fenêtre en pierres de taille) a été transformé en longère au 19e par le rajout d'un logis (encadrements et souche de briques) prolongé dans le même volume par des annexes agricoles. Hauteur plus importante du bâtiment 17e sous une toiture plus pentue à long coyau. La souche de cheminée de cette partie a disparu. Grille en fer forgé à la fenêtre en granite du rez-de-chaussée. Maçonnerie en bauge, moellons et granit taillé. Briques peintes. Carrées de chêne aux ouvertures. Une fenêtre récente a été réalisée dans la partie 17e et l'ouverture principale d'accès aux combles probablement agrandie. Les ouvertures 19e ont également été modifiées mais gardent une certaine cohérence. Grille en fer forgé à la fenêtre en granite en rez-de-chaussée.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** **Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** - **État de conservation** - **État apparent des structures** -  
**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -  
**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 26316

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Le bâtiment initial du 17e (encadrement de la porte et de la fenêtre en pierres de taille) a été transformé en longère au 19e par le rajout d'un logis (encadrements et souche de briques) prolongé dans le même volume par des annexes agricoles. Hauteur plus importante du bâtiment 17e sous une toiture plus pentue à long coyau. La souche de cheminée de cette partie a disparu. Grille en fer forgé à la fenêtre en granite du rez-de-chaussée. Maçonnerie en bauge, moellons et granit taillé. Briques peintes. Carrées de chêne aux ouvertures. Une fenêtre récente a été réalisée dans la partie 17e et l'ouverture principale d'accès aux combles probablement agrandie. Les ouvertures 19e ont également été modifiées mais gardent une certaine cohérence. Grille en fer forgé à la fenêtre en granite en rez-de-chaussée.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** **Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** - **État de conservation** - **État apparent des structures** -  
**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -  
**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 26162

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, La Douve - dépendance**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESSCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Implantation perpendiculaire à la rue. Fonction : ancien cellier. Volume : un rez-de-chaussée et un étage de combles. Toiture à deux pans en ardoise fibrociment. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon la technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façades Est et Sud recouvertes d'un enduit à la terre taloché. Façade principale : une fenêtre à carrée. Façade principale sur cour : présence d'un puits, accolé d'un four sous un appentis ouvert couvert en tôle.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, bois, grès, moellon, matériau synthétique en couverture

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti** **Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** - **État de conservation** Légères modifications **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Dépendance participant à l'organisation d'un ensemble bâti rural sur cour. Édifice présentant un bon état de conservation et témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité **2\***

**Intérêt historique** De qualité

---

**N° PLUI :** 26393

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**  
Le bâtiment initial du 17e (encadrement de la porte et de la fenêtre en pierres de taille) a été transformé en longère au 19e par le rajout d'un logis (encadrements et souche de briques) prolongé dans le même volume par des annexes agricoles. Hauteur plus importante du bâtiment 17e sous une toiture plus pentue à long coyau. La souche de cheminée de cette partie a disparu. Grille en fer forgé à la fenêtre en granite du rez-de-chaussée. Maçonnerie en bauge, moellons et granit taillé. Briques peintes. Carrées de chêne aux ouvertures. Une fenêtre récente a été réalisée dans la partie 17e et l'ouverture principale d'accès aux combles probablement agrandie. Les ouvertures 19e ont également été modifiées mais gardent une certaine cohérence. Grille en fer forgé à la fenêtre en granite en rez-de-chaussée.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** - **1\***

**Intérêt historique** -



**DÉSIGNATION**

**N° PLUI :** 22750

**Secteur :** urbain

**Adresse :** 12 place de l'Eglise, Gévezé

**Dénomination architecturale :** maison

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période :** 1ère moitié 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

**DESCRIPTION**

**Contexte historique** La maison peut dater de la première partie du 17e siècle. Des réaménagements furent probablement réalisés aux 19e siècle et 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations** Implantation en angle de rue. Maison à encorbellement de 2 niveaux plus combles. Toitures à deux pans et coyaux en ardoise. Corbelets en bois. Décroché de toiture à l'angle. Souche de cheminée massive mitoyenne. Pan de bois en encorbellement enduits. Façade remaniée au 20e siècle ; importante gerbière à croupe. Menuiseries récentes.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, pan de bois, bois, torchis, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé, légères modifications

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg et marquant le paysage urbain. Intérêt culturel et historique remarquable. Caractère ancien et de rareté : les maisons à pan-de-bois en encorbellement conservées dans les bourgs du département sont rares. Édifice remanié au 20e siècle ayant légèrement perdu en authenticité. Outre l'encorbellement, la conservation d'éléments intéressants est à noter : la cheminée mitoyenne ; la toiture à croupe et coyau ; le décroché de volume et toiture. Édifice méritant une restauration de qualité.

**Intérêt culturel** Elevé

**Intérêt historique** Elevé **2\***



### Maison, 14-14 bis place de l'Eglise

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22749  
Secteur : urbain

Adresse : 14-14 bis place de l'Eglise, Gévezé  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison compte parmi les plus anciennes dans le village. L'édifice au fonds de la cour est plus récent.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations** Édifice implanté en continuité de façade. Gabarit : rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble avec souche de cheminée enduite en mur de refend. Toiture à croupe et coyau en ardoise. Maçonnerie probable : terre crue enduite sur solin en moellons de grès et schiste, selon la technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade à trois fenêtres à l'étage réparties de manière non régulières ; rez-de-chaussée dénaturé par la présence de la devanture commerciale. Encadrement en carré double en bois. Porte à arc plein-cintre en pierre de taille marquant le sous-sol.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg et marquant le paysage urbain. Formant un alignement à l'édifice du 12 place de l'église. Intérêt culturel et historique remarquable. Édifice remanié au 20e siècle ayant légèrement perdu en authenticité. Caractère ancien lisible par la conservation de la cheminée mitoyenne ; la toiture à croupe et coyau et la porte à arc plein-cintre en pierre de taille marquant le sous-sol.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2\*

### Mairie-école des garçons, actuellement mairie

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22760  
Secteur : urbain

Adresse : 18 place de l'Eglise, Gévezé  
Dénomination architecturale : mairie-école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 2e moitié 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : Langlois (architecte) ; Macé Ch. (architecte) ; Pillé (architecte)



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'aménagement de la mairie et maison d'école est projeté par l'architecte Langlois en 1867 à l'emplacement de la maison Sauvée -de l'Abbé Sauvée- mais c'est seulement en 1882 que l'architecte Ch. Macé achève le chantier qui est complété en 1893 par la construction d'un préau et d'un mur de clôture sous la direction de l'architecte Pillé. En 1964, l'école communale des garçons rejoint celle des filles rue de la Gare.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations** Plan de masse en rectangle allongé de deux niveaux complets et combles. Toiture à deux pans droits en ardoise. Trois souches de cheminée en briques. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès et schiste, selon la technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. On distingue deux unités à la lecture de la façade : un ensemble de deux travées côté est, un ensemble axé sur la lucarne de trois travées symétriques avec porte centrale côté ouest. Façades remaniées au 20e siècle.

**Matériaux et modes constructifs** Terre crue, moellon, grès, enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Eglise paroissiale Sainte-Justine

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 28748  
Secteur : urbain

Adresse : Place de l'Eglise, Gévezé  
Dénomination architecturale : église  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse  
Période : 12e siècle ; 15e siècle ; 1ère moitié 16e siècle ; 17e siècle ; 2e moitié 18e siècle ; milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : Mellet Jacques (architecte)



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La paroisse est mentionnée au 12e siècle, de cette époque subsisteraient quelques vestiges dont une baie dans le mur sud de la nef. L'église ayant été reconstruite aux 15e et 16e siècles. De cette époque, elle conserve, en outre, les éléments de sa charpente et la porte occidentale remployée dans le clocher-porche. Une tour, aujourd'hui détruite, avait été édifiée entre 1614 et 1628 à l'angle du bras nord du transept et de la nef. La sacristie située contre le mur du chevet est quant à elle élevée en 1750. La tour du 17e siècle menaçant ruines, est reconstruite au milieu du 19e siècle en bas de la nef. Les plans et devis de ce nouveau clocher porche sont dressés par Jacques Mellet qui réceptionne les travaux en 1858.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

##### Observations

Plan en croix latine à un vaisseau. Lambris de couverture. Toit à longs pans, pignon découvert, croupe polygonale, flèche polygonale. Sol du porche sud avec armoiries des Piedevache. Clocher-porche, porche latéral. Sacristie accolée au chevet, chevet plat. Charpente remarquable.

##### Matériaux et modes constructifs

Granite, schiste, moellon, enduit partiel, pierre de taille, appareil mixte, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice de grand intérêt historique et architectural.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

### Ancienne ferme, Fumeson - soue

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 26338  
Secteur : urbain

Adresse : 19 Fumesson, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Remaniée au 20e siècle, la ferme a été reconstruite au 19e siècle sur un site figuré sur le cadastre de 1818.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de La Chaussée). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 90 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Plan rectangulaire. Volume modeste. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon la technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement en carrée double de bois.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Dépendance participant à l'organisation d'un ensemble bâti rural sur cour. Intérêt : la conservation de de l'auge en partie basse typique de l'usage agricole pour les porcs. Édifice présentant un bon état de conservation et témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

**Maison**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 22768  
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue de la Gare, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**  
Contexte historique : Maison de ville construite pendant l'entre-deux-guerres.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Observations : Implantation isolé en alignement d'un axe de communication reliant le bourg à la gare de Gévezé. Maison de ville typique de l'entre-deux-guerres construite suivant un plan type à léger décrochement. Plan rectangulaire composé de deux volumes accolés dans l'axe de faitage perpendiculaire avec décrochement de la façade. Volume imposant : un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de combles. Toiture à croupe et deux souches de cheminée en pignons. Épis de faitage en zinc. Maçonnerie en moellons de granite avec façade en moellons de grès, brique et décors en ciment moulés. Façade à deux travées de fenêtres disposées, de part et d'autre de la porte en position centrale. Décor en brique : encadrements, bandeau et corniche.  
Matériaux et modes constructifs : Grès, ciment, grès, brique, moellon, moyen appareil, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
État du bâti : Bien conservé  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : État apparent des structures : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg et témoignage de l'expansion urbaine sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice participant à la formation d'un front bâti homogène dont l'unité architecturale contribue à la qualification de l'espace urbain. Alignement de maisons représentatives des maisons de bourg construites pendant l'entre-deux-guerres : plan avec décrochement, composition individuelle et verticale, ordonnancée en travées régulières, usage de la brique en décor (bandeau et corniche, encadrements, souche de cheminées).

Intérêt culturel : Elevé  
Intérêt historique : Elevé

**3\***

**Maison, 11 rue de la Gare**

**DÉSIGNATION** N° PLUI : 22777  
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue de la Gare, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



**DESCRIPTIF**  
Contexte historique : Rénovée en façade, cette maison conserve les caractéristiques des ouvrages construits au début du 20e siècle dans l'axe de la rue de la gare.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Observations : Maison de bourg implantée en alignement de voirie. Présence d'un jardin latéral au sud. Exposition est-ouest. Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à croupe et coyau en ardoise. Enduit ciment masquant le gros-œuvre. Façade ordonnancée à trois travées d'ouvertures (rythme ternaire remanié ?). Encadrements à linteaux cintrés et appuis des fenêtres en béton de ciment. Présence d'une lucarne pendante à deux pans en bois en travée centrale. Porte d'entrée, façade sud : encadrement de brique à linteau cintré.  
À noter : la suppression des deux cheminées monumentales en brique sur les pignons ; le percement d'une porte de garage en pignon nord et le traitement de l'enduit ciment ne participent pas à la valorisation du bâtiment.  
Matériaux et modes constructifs : Enduit, ciment, brique, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
État du bâti : Modifications importantes  
Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -  
État de conservation : État apparent des structures : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons construites dans la première moitié du 20e siècle par sa composition horizontale et ordonnancée à trois travées régulières de style ternaire. Recommandation : la restauration des souches de cheminées en brique, de la gerbière en travée centrale et la dépose de l'enduit-ciment.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : De qualité

**2\***

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22772  
Secteur : urbain

Adresse : 14 rue de la Gare, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
La maison à élévation ordonnancée est caractéristique d'une période de construction en limite du 19e siècle et du 20e siècle et fréquemment observée dans les maisons commerciales des bourgs.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations**  
Implantation isolé en alignement d'un axe de communication reliant le bourg à la gare de Gévezé. Plan rectangulaire prolongé d'un appentis en pignon et en façade postérieure. Gabarit imposant : rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Toiture à croupe et coyaux en ardoise. Souches de cheminées monumentales en brique sur pignon. Épis de faitage en zinc. Maçonnerie : terre crue, enduite à la chaux, sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Composition ordonnancée en cinq travées. Lucarne pendante à deux pans au niveau du comble, en travée centrale. Encadrements en brique à linteaux cintrés avec clefs et sommiers de linteaux peints en blanc. Rez-de-chaussée : assises en granite.  
A noter : léger remaniement en rez-de-chaussée par la transformation d'une fenêtre en porte, suite à la division en deux logements du bâtiment.

**Matériaux et modes constructifs**  
Terre, bauge, granite, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

<b>État du bâti</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	-	Bien conservé, légères modifications	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg et témoinnant de l'expansion urbaine sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice représentatif des maisons de bourg construites en limite du 19e siècle - 20e siècle sur le territoire : volume imposant ; composition horizontale et ordonnancée en travées régulières, usage de la brique en décor (encadrements, souche de cheminées) et corbelets apparents.

**Intérêt culturel** Elevé  
**Intérêt historique** Elevé

3\*

Alignement de maisons en série, 16-22 rue de la Gare

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22776 | 22775 | 22774 | 22773  
Secteur : urbain

Adresse : 16 rue de la Gare, Gévezé  
Dénomination architecturale : alignement de logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 1er quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Série de cinq maisons élémentaires réalisées -d'après un témoignage oral- pour les domestiques de monsieur de la Motte châtelain à Beauvais au début du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations**  
Alignement de cinq logis mitoyens implantés le long d'un axe de communication reliant le centre bourg à la gare de Gévezé. Implantation en retrait de rue avec jardin en avant-cour. Plan carré avec un appentis en façade postérieure. Gabarit imposant : un rez-de-chaussée et un étage de comble. Toiture à deux pans en ardoise. Souche de cheminée en brique en pignon sud. Maçonnerie : soubassement en moellons de grès et enduit pour l'élévation. Façade principale symétrique : une fenêtre de part et d'autre d'une porte centrale au rez-de-chaussée. Linteaux cintrés pour les fenêtres et linteau en arc plein-cintre pour la porte.  
A noter : remaniement des deux maisons aux extrémités suite à une surélévation. Volume plus imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Grandes fenêtres à appuis en ciment non alignées avec celles du rez-de-chaussée. Liseré blanc avec enduit peint décoratif soulignant les ouvertures.

**Matériaux et modes constructifs**  
Terre crue, schiste, moellon, enduit, brique, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

<b>État du bâti</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	-	Bien conservé, remanié	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>		Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice témoinnant de l'expansion urbaine sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Maisons en série construites au début du 20e siècle : présence d'un jardinet individuel ; volume modeste ; composition horizontale et ordonnancée en travées régulières, usage de la brique en encadrements. Clôture en béton de ciment typique du premier quart 20e siècle et participant à la composition d'ensemble du site.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22828  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de la Gare, Gévezé  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État apparent des structures
-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
-	
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

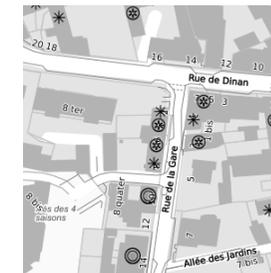
1\*

Alignement de maisons, 2, 4, 6, 8 et 8 ter rue de la Gare

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Gare, Gévezé  
Dénomination architecturale : alignement de logis, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'alignement de maisons est construit en terre, briques et pierres sur l'axe naissant en direction de la gare au début du 20e siècle.  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22767

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons, 2-8 rue de la Gare

Dénomination architecturale : alignement de logis, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique Appentis en terre crue accolée en pignon Nord de la maison, actuellement rénové en garage. Gros œuvre : terre crue, enduite à la chaux, sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Remanié en façade principale : percement d'une porte de garage.

Matériaux et modes Terre, bauge, brique, granite, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État apparent des structures
Remanié	Bon
Valeur patrimoniale	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti urbain.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 22766

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons, 2-8 rue de la Gare

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en alignement d'un axe de communication reliant le bourg à la gare de Gévezé. Maison de bourg de style ternaire composant d'un alignement bâti de qualité, rue de la Gare. Partiellement remaniée (rez-de-chaussée) et divisée en deux logements. Bâti prolongé par un appentis au pignon Nord. Plan massé. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Toiture est à croupe en ardoise. Maçonnerie en moellons de granite. Composition ordonnancée de type ternaire à l'origine : trois travées d'ouvertures alignées en rez-de-chaussée et à l'étage. Étage de comble éclairé d'une lucarne pendante à deux pans en brique, en travée centrale. Encadrements et linteaux cintrés en brique avec appuis en granite. Rez-de-chaussée remanié au 20e siècle : à l'origine, une porte centrale encadrée de part et d'autre, d'une fenêtre. Inversement des baies : transformation de la porte en fenêtre et des fenêtres en portes.

### Matériaux et modes

Brique, granite, grès, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg et témoignant de l'expansion urbaine sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice participant à la formation d'un front bâti homogène dont l'unité architecturale contribue à la qualification de l'espace urbain. Alignement de maisons représentatives des maisons de bourg construites en limite du 19e siècle - 20e siècle sur le territoire : composition horizontale et ordonnancée à travées régulières, volume imposant, usage de la brique en décor (encadrements, souche de cheminées) et corbelets apparents.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 22765

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons, 2-8 rue de la Gare

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en alignement d'un axe de communication reliant le bourg à la gare de Gévezé. Maison de bourg composant d'un alignement bâti de qualité, rue de la Gare. Volume modeste : un rez-de-chaussée et un étage carré. Toiture à croupe et coyau en ardoise. Épis de faîtage. Gros œuvre : terre crue sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Composition ordonnancée : porte et fenêtre en rez-de-chaussée et une fenêtre centrale à l'étage. Encadrements et linteaux cintrés en brique avec appuis pierre de taille en granite. Menuiseries bois à petits carreaux.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, brique, granite, grès, moyen appareil, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg et témoignant de l'expansion urbaine sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice participant à la formation d'un front bâti homogène dont l'unité architecturale contribue à la qualification de l'espace urbain. Alignement de maisons représentatives des maisons de bourg construites en limite du 19e siècle - 20e siècle sur le territoire : composition horizontale et ordonnancée à travées régulières, rive d'égout identique de gabarit R+1, usage de la brique en décor (encadrements, souche de cheminées) et corbelets apparents.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 22764

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de maisons, 2-8 rue de la Gare

Dénomination architecturale : alignement de logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en alignement d'un axe de communication reliant le bourg à la gare de Gévezé. Maison de bourg composant d'un alignement bâti de qualité, rue de la Gare. Gabarit : rez-de-chaussée et un étage carré. Toiture à croupe et coyau en ardoise. Souche de cheminées monumentale en brique sur pignon. Deux habitations mitoyennes différenciées par la maçonnerie : brique avec rez-de-chaussée en pierre de taille de granite ou terre crue, enduite à la chaux, sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Composition ordonnancée et symétrique : porte et fenêtre en rez-de-chaussée et une/deux fenêtres alignées à l'étage. Encadrements et linteaux cintrés en brique avec appuis pierre de taille en granite/brique. Décor en brique en épi : bandeau et corniche.

A noter : remaniement en rez-de-chaussée par la création d'une devanture commerciale, au n°8 ter ; menuiseries contemporaines ne participant pas à la mise en valeur du bâti ancien.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, brique, granite, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg et témoignant de l'expansion urbaine sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice participant à la formation d'un front bâti homogène dont l'unité architecturale contribue à la qualification de l'espace urbain. Alignement de maisons représentatives des maisons de bourg construites en limite du 19e siècle - 20e siècle sur le territoire : composition horizontale et ordonnancée à travées régulières, rive d'égout identique de gabarit R+1, usage de la brique en décor (encadrements, souche de cheminées, bandeau et corniche) et corbelets apparents.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

### Maison, 25 rue de la Gare

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 22788  
Secteur : urbain

Adresse : 25 rue de la Gare, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 19e siècle 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Maison de bourg isolée et implantée en alignement de voirie. Exposition est-ouest. Plan rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à croupe en ardoise. Épis de faitage et souche de cheminée de briques en pignons. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée à cinq travées avec porte à partir d'un axe centré sur la gerbière. Remaniements : les trois portes ont été transformées en fenêtres. Encadrements à linteaux cintrés et jambage en brique, appuis en pierre de taille de granite. Présence de menuiseries à grands vitrages de récente composition.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons construites dans la première moitié du 20e siècle par : son volume imposant ; sa composition horizontale et ordonnancée, implantées en alignement de rue ; l'usage de la brique pour les encadrements. Remaniée en façade principale (trois portes bouchées) la maison conserve malgré tout son aspect originel.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

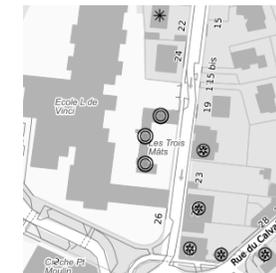
2\*

### École des filles, 26 rue de la Gare

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 26 rue de la Gare, Gévezé  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 1er quart 20e siècle  
Auteur : Laloy (architecte) ; Girard (entrepreneur) ; Trotouy (entrepreneur) ; Huart (entrepreneur)



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'école des filles conçue par l'architecte départemental Laloy est construite par les entrepreneurs Girard, Trotouy et Huart suivant une adjudication de 1907. A noter que l'horticulteur René Rouault de Rennes y installe en 1908 trois tilleuls, un saule pleureur, huit poiriers, un if, huit fusains et vingt arbres à fleurs.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25726

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ecole des filles - bâtiment principal

Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Implantation en retrait de voirie, sur cour, aux abords d'un axe de communication important. Ensemble bâti institutionnel composé de plusieurs corps de bâtiments : un corps de bâtiment en L relié à une salle de classe d'un seul niveau par un préau. Architecture atypique au caractère soignée à l'échelle communale.

Bâtiment en L : composition verticale et dominante du bâtiment. Gabarit imposant : élévation sur un soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage de comble à haut surcroît. Toiture à croupe en ardoise. Epis de faitage. Gros œuvre en moellons de grès de Montfort selon plusieurs appareillages : pierres taillées et appareillage polygonal pour le soubassement, appareillage polygonal pour la tête du pignon Est. Façade ordonnancée par travée de deux ouvertures. Grandes et hautes baies. Linteaux des baies cintrés, en brique avec clef de linteau et appuis des fenêtres en granite. Porte à imposte vitrée. Décor : bandeaux décoratifs en brique et pierre calcaire, appuis des fenêtres soulignés par de la brique. Fenêtres d'origine à petits carreaux et grands verres centraux. Façade principale de facture soignée : toiture à demi-croupe et débord en pignon souligné par des cabochons ; présence de souches de cheminées en pierre et brique ; lucarne pendante à deux pans avec lambrequin trilobé en bois soulignant l'étage ; épi de faitage marquant la toiture. A noter : la présence de volets en bois colorés au rez-de-chaussée, à l'origine.

Matériaux et modes

Grès, granite, calcaire, moyen appareil, bois, brique, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

**Valeur patrimoniale**

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Le style rationaliste et pittoresque employé ici, avec l'emploi de la polychromie des matériaux comme ornementation, ainsi que la qualité de la mise en œuvre, sont caractéristiques des réalisations de Jean-Marie Laloy, architecte majeur dans le département d'Ille-et-Vilaine à la charnière des 19e et 20e siècles. Caractère authentique à souligner. Site institutionnel remarquable à l'échelle communale, intercommunale et départementale.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

**3\***

**N° PLUI : 26391**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ecole des filles - préau

**Dénomination architecturale :** école

**Typologie du bâti :** architecture institutionnelle, architecture civile publique

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Implantation en retrait de voirie, sur cour, aux abords d'un axe de communication important. Ensemble bâti institutionnel composé de plusieurs corps de bâtiments : un corps de bâtiment en L relié à une salle de classe d'un seul niveau par un préau. Architecture atypique au caractère soignée à l'échelle communale.

Préau : élévation basse ; maçonnerie en moellons de schiste sur trois murs ; façade principale ouverte sur cour. Élément participant à la composition d'ensemble du site.

A noter : au même titre que le préau, le mur d'enceinte participe à la composition d'ensemble du site institutionnel.

**Matériaux et modes** Grès, granite, calcaire, moyen appareil, bois, brique, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale**

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Le style rationaliste et pittoresque employé ici, avec l'emploi de la polychromie des matériaux comme ornementation, ainsi que la qualité de la mise en œuvre, sont caractéristiques des réalisations de Jean-Marie Laloy, architecte majeur dans le département d'Ille-et-Vilaine à la charnière des 19e et 20e siècles. Caractère authentique à souligner. Site institutionnel remarquable à l'échelle communale, intercommunale et départementale.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

**3\***

**N° PLUI : 22787**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ecole des filles - salle de classe

**Dénomination architecturale :** école

**Typologie du bâti :** architecture institutionnelle, architecture civile publique

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**

Implantation en retrait de voirie, sur cour, aux abords d'un axe de communication important. Ensemble bâti institutionnel composé de plusieurs corps de bâtiments : un corps de bâtiment en L relié à une salle de classe d'un seul niveau par un préau. Architecture atypique au caractère soignée à l'échelle communale.

Salle de classe : plan allongé avec pignon sur rue. Volume modeste (rez-de-chaussée et étage de comble). Gros œuvre en moellons de grès de Montfort en appareillage régulier (soubassement) et appareillage polygonal (élévation). Toiture à débords et croupe/demi-croupe en pignon. Couverture en ardoise. Ventilation du comble par la présence de quatre "lucarnes outeau". Souche de cheminée en mur de refend. Épis de faîtage. Façade Sud sur cour ordonnancée à quatre travées percée de deux portes et deux fenêtres. Façade Nord percée de quatre fenêtres. Linteaux de brique cintrés avec clefs de linteaux, seuils et appuis de fenêtre en granite. Bandeau de brique couronnant le soubassement.

**Matériaux et modes** Grès, granite, calcaire, moyen appareil, bois, brique, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Bien conservé

**État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale**

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice structurant le noyau historique. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales, et représentatif de l'architecture institutionnelle, construit sur les plans de l'architecte Laloy.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

**3\***

Maison, 27 rue de la Gare

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 27 rue de la Gare, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** limite 19e siècle 20e siècle  
**Auteur :** -



DESCRIPTIF

Contexte historique

La maison est semblable à ses contemporaines construites en limite du 19e siècle et du 20e siècle sur l'axe naissant de la nouvelle rue de la gare inaugurée en 1902.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22789

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, 27 rue de la Gare

**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison de bourg implantée en alignement de voirie. Exposition est-ouest. Plan rectangulaire avec appentis en façade arrière. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Toiture à croupe en ardoise. Gros œuvre en moellons de granite, partiellement enduit en pignons. Façade principale ordonnancée à trois travées de type ternaire avec gerbière dans l'axe central. Encadrements à linteaux cintrés en béton de ciment.

A noter : percements contemporains en pignon sud ; menuiseries à grands vitrages de récente facture.

Matériaux et modes

Granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**  
Remanié

**État apparent des structures**  
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons construites dans la première moitié du 20e siècle par : son volume imposant ; sa composition horizontale et ordonnancée, implantées en alignement de rue. Composition similaire aux maisons contemporaines construites en limite du 19e siècle et du 20e siècle sur l'axe naissant de la rue de la gare, inaugurée en 1902.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

N° PLUI : 29392

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance, 27 rue de la Gare

**Dénomination architecturale :** maison, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance liée à la maison, 27 rue de la Gare. Volume modeste. Toiture à deux pans en ardoise. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement en carrée double de bois. Porte centrale sur rue ; baies en pignons.

Matériaux et modes

Granite, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation**  
Bien conservé

**État apparent des structures**  
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Dépendance participant à la création d'une cour fermée en façade arrière de la maison, 27 rue de la Gare. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

Maison, 3 rue de la Gare

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22762  
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de la Gare, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison du 20e siècle à étage sur rez-de-chaussée surélevé.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations : Maison de bourg implantée en alignement de voirie. Exposition est-ouest. Plan rectangulaire adossée d'un appentis à l'arrière. Volume imposant : un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Accès au rez-de-chaussée par un escalier en façade principale. Toiture à deux pans et débord en ardoise. Souche de cheminée enduite en pignon sud. Façade principale ordonnancée à deux travées d'ouvertures. Comble éclairé d'une lucarne pendante à deux pans avec appui en béton de ciment. Enduit masquant le gros-œuvre et soulignant le caractère vertical de la composition (soubassement, élévation et la corniche soulignés par un enduit de couleur différente). Intérêt : balcons moulurés sur consoles en béton de ciment.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : Légères modifications

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

État apparent des structures

Bon

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif des maisons construites dans la deuxième moitié du 20e siècle : volume imposant ; composition verticale et ordonnancée en travées régulières, l'usage d'un enduit polychrome soulignant le caractère individuel du bâtiment. Distinction de l'édifice: la présence de balcons moulurés sur consoles en béton de ciment.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : De qualité

2\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26123  
Secteur : urbain

Adresse : Launay Geoffroy, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 11e siècle ; 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : L'ancienne ferme, rénovée récemment, s'élève sur le site d'un ancien manoir cité dès le 15e siècle. Cependant une motte castrale détruite au 20e siècle préexistait au sud est dans une zone humide aménagée sur la rive droite de la Flume.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à la confluence de la Flume et du ruisseau de l'étang du saut bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 58 mètres.

Observations : Rectangle étiré à deux niveaux. Souche décalée, toiture à pans à forte pente et grands coyaux. Pignon en pan de bois. Bauge enduite ; carrées bois, haut solin de moellons. Rénovation récente de la maison ; percements modifiés en particulier création de portes-fenêtres mais l'ensemble a gardé une certaine cohérence.

Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*

Presbytère, puis école des filles, actuellement école élémentaire Sainte-Marie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26261  
Secteur : urbain

Adresse : 16 rue du Luth, Gévezé  
Dénomination architecturale : école  
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique  
Période : 1er quart 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'ancien presbytère construit, suivant les inscriptions -date portée et initiales PIDL-, en 1710 par le prêtre Pierre-Joseph de Lourmel est devenu école des Soeurs de Saint-Méen à la suite d'un échange vers 1864 entre la commune propriétaire des lieux et le curé Charil des Mazures devenu propriétaire du manoir de Bon Espoir. Profondément modifié par le changement d'affectation, il n'en conserve pas moins de remarquables lucarnes et une corniche en bois et falun.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ancien presbytère actuellement école élémentaire. Édifice composé de plusieurs corps de bâtiments, de volumes différents. Des bâtiments à usage scolaire ont été construits, de part et d'autre, du corps central, au 20e siècle.  
Corps principal. Plan rectangulaire. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à croupe et deux pans, avec coyaux prononcés, en ardoise. Souches de cheminées en mur de refend et mur pignon (brique). Gros-œuvre en moellons de grès enduits. Façades non ordonnancées. Façade principale : alignement dans l'axe des fenêtres du premier étage et des lucarnes en comble. Rez-de-chaussée : remaniements des baies (agrandissement) et rénovation des encadrements (linteaux droits en pierre de taille de granite). Distinction de la façade principale : lucarnes imposantes construites en pierre des faluns : deux lucarnes à frontons triangulaires et une lucarne à fronton cintré. Intérêt : corniches moulurées en bois et pierre en façade principale. Façade arrière : pas de lucarnes.  
Corps secondaire, dans le prolongement du corps principal, en retrait. Plan rectangulaire. Volume imposant : rez-de-chaussée et étage de comble à surcroît. Plan à trois travées d'ouvertures. Maçonnerie en moellons de grès enduits. Façade ordonnancée, à l'origine. Lucarnes cintrées à couverture courbe ou à deux pans. À noter : baies remaniées au rez-de-chaussée.  
Corps en retour d'équerre : volume modeste ; toiture débordante à croupe, en ardoise ; maçonnerie en moellons de grès apparents ; fenêtres plus hautes que larges ; encadrements des baies en brique à linteaux cintrés et clés en calcaire ; portes : assises basses des piédroits en granite.

Matériaux et modes constructifs

Grès, pierre de taille, falun, moellon, enduit, brique, calcaire, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé, remanié

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Implantation structurante et marquant le paysage urbain à l'échelle communale. Grand domaine religieux : propriété, volume, toiture, composition horizontale et ordonnancée, style classique (enduit, encadrements en pierre de taille de granite). Profondément modifié par le changement d'affectation, il n'en conserve pas moins de remarquables lucarnes et une corniche en bois et falun.

Intérêt culturel Elevé  
Intérêt historique Elevé

2\*

Fournil, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22741  
Secteur : urbain

Adresse : 1 B rue du Luth, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison, dépendance, fournil  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Probablement un ancien fournil datant de la limite du 18e siècle et du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

Observations

Ancien fournil réhabilité en maison. Implantation en centre-bourg, à proximité de l'église. Volume modeste : un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble. Toiture à deux pans en ardoises refaite récemment. Souche de cheminée enduite en pignon Est. Gros œuvre : terre crue, enduite à la chaux, sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Volumétrie et percements d'origine du fournil préservés. Porte surmontée d'une fenêtre au niveau du comble. Encadrements des baies : carrées double en bois. A noter : accès à l'entrée par une volée de marche en pignon ouest. Un léger décrochement en partie sud, avec une ouverture de création récente sur l'avancée. Façade ouest non visible.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, grès, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice ancien témoignant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale. Réhabilitation respectueuse : conservation de la volumétrie et des percements d'origine.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUi : 22743  
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Luth, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison a été reconstruite à la fin du 19e siècle à l'emplacement de structures préexistantes.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations** Plan rectangulaire à pan coupé. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et comble à surcroît. Toiture à croupe en ardoise, prolongée en appentis sur la façade arrière. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Maison à travées et pan coupé : composition ordonnancée (axe de symétrie des baies, lucarne centrale à croupe dans l'axe de symétrie). Usage de la brique sous forme décorative : linteaux cintrés avec des clefs ; jambage des baies et souches de cheminée imposantes. Baies à appuis en pierre de taille de granite.  
À noter : remaniements en façade-pignon et façade arrière.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit partiel, ciment, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Maison à boutique représentatives des maisons de bourg construites au début du 20e siècle sur le territoire ; implantation en alignement de voirie, plan à pan coupé, façade à travées régulières, volume imposant, composition verticale et ordonnancée, usage de la brique sous forme décorative. Fonction commerciale la distinguant des habitations environnantes. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

### Maison, 1 rue du Luth



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Luth, Gévezé  
Dénomination architecturale : presbytère, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 4e quart 18e siècle  
Auteur : -

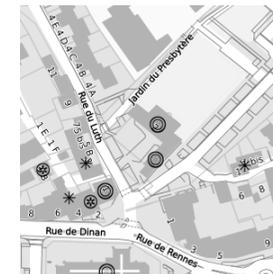
## DESCRIPTIF

**Contexte historique**

Construit en 1787 (date portée), l'ancien manoir de Bon Espoir est devenu presbytère en 1864 à la suite d'un échange entre le curé propriétaire de la demeure, monsieur Charil des Mazures, et la mairie possédant le vieux presbytère à l'est. La demeure formant un U sur le cadastre de 1818 a perdu ses ailes en retour d'équerre sur la façade ouest. La croix dans la cour à l'ouest porte l'inscription : la paroisse de Geveze à son bon pasteur.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.



### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUi : 22746

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Demeure dite Bon Espoir, actuellement presbytère - logis

Dénomination architecturale : presbytère, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

**Observations**

### Description spécifique

Ancienne demeure, transformée en presbytère. Implantation structurante en cœur de bourg, à un carrefour, et marquant le paysage urbain. Site paysager avec grande propriété foncière : sur une cour, en façade ouest ; sur un parc public, en façade est. Propriété délimitée par un mur d'enceinte en bauge de qualité, en partie démolie suite à des travaux d'aménagements voirie.  
Orientation est-ouest. Volume imposant. Plan régulier avec un corps central rectangulaire s'élevant sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Deux ailes encadrant le corps principal s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. Corps central : toiture à croupe et coyaou prononcé en ardoise. Souche de cheminée monumentale en pignon et épis de faîtage en zinc sur le corps central. Corps latéraux : toiture à la Mansart percée de lucarnes à croupe. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Composition verticale et ordonnancée en cinq travées d'ouvertures et porte d'entrée en travée centrale. Encadrements des baies en carrée de bois et appuis en béton de ciment. Porte d'entrée à imposte vitrée, en travée centrale, de grande dimension, à encadrement en pierres de taille de granite.  
À noter : légers remaniements par le percement de châssis de toit et de tabatières à l'arrière. Dépendances accolées en retour d'équerre, au sud de la cour.

**Matériaux et modes**

Terre, bauge, enduit, ciment, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

**Valeur patrimoniale** Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Implantation structurante et marquant le paysage urbain à l'échelle communale. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Site et édifice historique remarquable caractéristique des domaines seigneuriaux : propriété, volume, toiture, composition verticale et ordonnancée, style classique. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. A noter : la démolition partielle du mur d'enceinte ne participe pas à la composition paysagère du site.

**Intérêt culturel** Elevé  
**Intérêt historique** Elevé

**3\***

---

**N° PLUI : 22747**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Demeure dite Bon Espoir, actuellement presbytère - annexe

**Dénomination architecturale :** presbytère, dépendance, annexe  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Dépendance liée au presbytère. Implantation structurante en cœur de bourg, à un carrefour, et marquant le paysage urbain. Bâtiment construit contre le mur d'enceinte, au Sud. Volume modeste avec un développement étroit en longueur. Édifice composé d'un espace de stockage ouvert, d'un corps de bâtiment de plan rectangulaire et d'un autre corps bâti, d'un volume modeste, accolé au pignon est. Toiture à deux pans en ardoise. Gros œuvre : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement des portes et jour en carrées de bois, en façade sur rue. Remaniements des dépendances pour convenir aux usages actuels : garages.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, ciment, bois, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Implantation structurante et marquant le paysage urbain à l'échelle communale. Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. A noter : la démolition partielle du mur d'enceinte ne participe pas à la composition paysagère du site.

**Intérêt culturel** Elevé  
**Intérêt historique** Elevé

**3\***

**Ferme, actuellement maison**

**DÉSIGNATION**

**N° PLUI :** 22742  
**Secteur :** urbain

**Adresse :** 3 rue du Luth, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 18e siècle ; 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**  
L'ancienne ferme du 18e siècle combine dans un même volume, suivant un schéma traditionnel dans l'architecture vernaculaire, un logement pour les paysans et les espaces aux usages agricoles.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.

**Observations**  
Ensemble en longère de gabarit R+1, toiture à croupe avec coyau. Maçonnerie bauge. Deux unités comprenant la cellule habitation et les annexes dans le même volume. La partie habitation a fait l'objet d'une restructuration des ouvertures. Menuiseries anciennes sur la partie annexe.

**Matériaux et modes constructifs**  
Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

**1\***

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 26366

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, le Placis Bréal

Secteur : urbain

Adresse : le Placis Bréal, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Auteur : -



La ferme est construite suivant un plan régulier en U à la fin du 19e siècle. L'ancienne ferme du Placis Bréal à proximité du Bois Briand sur le cadastre de 1818 est détruite.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en surplomb de la confluence de la Flume et du ruisseau de l'étang du saut bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, le Placis Bréal

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Ferme du Placis Bréal composée d'une maison, entourée d'une grange et d'une étable. Plan allongé avec toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon la technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale : trois travées avec léger décentrage de la travée centrale à grandes fenêtres régulières à carrées de bois. Façade principale remaniée.

Terre, bauge, moellon, grès, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice présentant un bon état de conservation et témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 26406

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Placis Bréal - étable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme du Placis Bréal composée d'une maison, entourée d'une grange et d'une étable. Plan allongé avec toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon la technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale et arrière percées de baies typiques de l'usage d'étable. Légères reprises en pignon.

Matériaux et modes

Terre, bauge, moellon, grès, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Dépendance participant à l'organisation d'un ensemble bâti rural sur cour. Intérêt : la composition ordonnée des façades principale et arrière. Édifice présentant un bon état de conservation et témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 26389

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Placis Bréal - Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme du Placis Bréal composée d'une maison, entourée d'une grange et d'une étable. Plan allongé avec toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de grès, selon la technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Une porte charretière surmontée d'une gerbière en façade principale. Légères reprises en pignon.

Matériaux et modes

Terre, bauge, moellon, grès, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Dépendance participant à l'organisation d'un ensemble bâti rural sur cour. Intérêt : la composition fermée des façades du bâtiment à l'exception de la porte charretière et de la gerbière en façade principale. Édifice présentant un bon état de conservation et témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

**3\***

**Ferme, actuellement maison**

**DÉSIGNATION**

**N° PLUI :** 22808  
**Secteur :** urbain

**Adresse :** 23 rue de Rennes, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** limite 19e siècle 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique** L'ancienne ferme(?) de la limite du 19e siècle et du 20e siècle a été remaniée en façade dans la deuxième moitié du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** Légères modifications

**État apparent des structures** Bon

**Typicum** Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

**1\***

<b>DÉSIGNATION</b>	<p><b>N° PLUI :</b> 22795 <b>Secteur :</b> urbain</p> <p><b>Adresse :</b> 1 rue de Romillé, Gévezé <b>Dénomination architecturale :</b> ferme, dépendance, puits <b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des agglomérations rurales <b>Période :</b> 17e siècle ; 4e quart 20e siècle <b>Date portée :</b> - <b>Auteur :</b> -</p>	<p>Puits</p> <p><b>Photo indisponible</b></p>										
<b>DESCRIPTIF</b>	<p><b>Contexte historique</b> Ce puits dépendait probablement de l'ancien manoir de la Forge.</p> <p><b>Contexte urbain et paysager</b> L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 80 mètres.</p> <p><b>Observations</b> Élément constitutif de l'ancien manoir de la Forge, au cœur de la cour. Puits jouxtant une petite dépendance en appentis, à l'est de la ferme. Plan circulaire. Maçonnerie en pierre de taille de granite surmonté d'une structure bois restaurée à la fin du 20e siècle. Toiture en pavillon en ardoise couronnée d'un épi de faitage.</p> <p><b>Matériaux et modes constructifs</b> Granite, bois, ardoise</p>											
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>État de conservation</b></td> <td style="width: 50%;"><b>État apparent des structures</b></td> </tr> <tr> <td>Bien conservé</td> <td>Bon</td> </tr> <tr> <td>Unicum</td> <td>Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude</td> </tr> </table> <p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ancien ensemble bâti rural (manoir de la Forge). Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Caractère remarquable : mise en œuvre constructive et composition d'ensemble. Il s'agit d'un exemplaire unique à l'échelle communale.</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>Intérêt culturel</b></td> <td style="width: 50%;">Élevé</td> </tr> <tr> <td><b>Intérêt historique</b></td> <td>Élevé</td> </tr> </table>		<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>	Bien conservé	Bon	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude	<b>Intérêt culturel</b>	Élevé	<b>Intérêt historique</b>	Élevé
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>											
Bien conservé	Bon											
Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude											
<b>Intérêt culturel</b>	Élevé											
<b>Intérêt historique</b>	Élevé											

3\*

<b>DÉSIGNATION</b>	<p><b>N° PLUI :</b> 22738 <b>Secteur :</b> urbain</p> <p><b>Adresse :</b> 1 rue Xavier Grall, Gévezé <b>Dénomination architecturale :</b> ferme, maison à fonctions juxtaposées <b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des agglomérations rurales <b>Période :</b> 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle <b>Date portée :</b> - <b>Auteur :</b> -</p>	<p>Ferme</p> 										
<b>DESCRIPTIF</b>	<p><b>Contexte historique</b> La ferme est probablement bâtie au 17e siècle, elle est agrandie et remaniée aux 19e siècle et 20e siècle.</p> <p><b>Contexte urbain et paysager</b> L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en surplomb de la confluence de la Flume et du ruisseau de l'étang du saut bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres.</p> <p><b>Observations</b> Longère de gabarit R+combles. Toiture à 45° à faible coyau. Bauge sur faible solin. Encadrements de granite pour la partie 17e, sinon carrée de bois. Probablement trois logis en lignée comprenant des portes géminées en plein cintre avec fenêtre à encadrement granite et une grille en fer forgé dans une fenêtre en granite du rez-de-chaussée sur le logis 17e. Le logis fin 19e a fait l'objet d'agrandissement des ouvertures. Gerbière à croupe. Les souches ont été supprimées ou modifiées.</p> <p><b>Matériaux et modes constructifs</b> Terre, bauge, ardoise</p>											
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>État de conservation</b></td> <td style="width: 50%;"><b>État apparent des structures</b></td> </tr> <tr> <td>Modifications importantes</td> <td>Bon</td> </tr> <tr> <td>Typicum</td> <td>Valeur sur l'aire d'étude : Typicum</td> </tr> </table> <p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Édifice représentatif de l'architecture agricole.</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>Intérêt culturel</b></td> <td style="width: 50%;">De qualité</td> </tr> <tr> <td><b>Intérêt historique</b></td> <td>De qualité</td> </tr> </table>		<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>	Modifications importantes	Bon	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité	<b>Intérêt historique</b>	De qualité
<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>											
Modifications importantes	Bon											
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum											
<b>Intérêt culturel</b>	De qualité											
<b>Intérêt historique</b>	De qualité											

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 22737  
Secteur : urbain

### Ferme

Adresse : 2 rue Xavier Grall, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 2e moitié 19e siècle ; milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Bâtie dans la deuxième moitié du 19e siècle, la ferme a été remaniée en façade principale au milieu du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en surplomb de la confluence de la Flume et du ruisseau de l'étange du saut bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Longère de gabarit R+1 sur faible solin ; cellier en annexe sur l'arrière. Toiture à 45° avec prolongation dans le même plan de la couverture du cellier. Maçonnerie bauge, briques pleines, pierres de Monfort en encadrement. Deux logis en rez-de-chaussée et cellier en bout de bâtiment.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

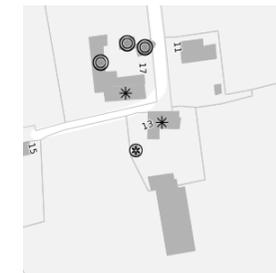
1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

### Ferme, 13 Le Champ Pécor

Adresse : 13 Champ Pécor, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancien logis de ferme peut dater de la limite du 18e et du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25448

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 13 Le Champ Pécor

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

**Observations** Description spécifique

Plan de masse en L ; gabarit R+1. Maçonnerie en bauge ; carrées de bois et reprise en béton ; soue en parpaings ; souche de cheminée en tuileaux ; pointe du pignon en torchis ; trace d'enduit de finition à la chaux. L'ancien logis sur la partie droite a été transformé en étable, les percements ont été modifiés mais doivent correspondre sensiblement aux percements initiaux. Présence de portes anciennes en deux volets séparés.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale

État de conservation  
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 63302

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 13 Le Champ Pécor

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Plan de masse en L ; gabarit R+1. Maçonnerie en bauge ; carrées de bois et reprise en béton ; soue en parpaings ; souche de cheminée en tuileaux ; pointe du pignon en torchis ; trace d'enduit de finition à la chaux. L'ancien logis sur la partie droite a été transformé en étable, les percements ont «été modifiés mais doivent correspondre sensiblement aux percements initiaux. Présence de portes anciennes en deux volets séparés.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 17 Champ Pécor, Gévezé

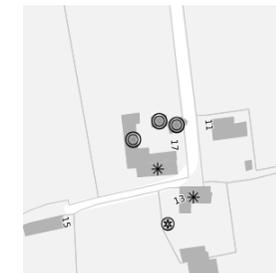
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -

## Ferme, 17 Le Champ Pécor



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette remarquable ferme peut dater du 17e siècle comme le laisse supposer l'inscription 16.. partiellement effacée sur la souche de cheminée en falun. Son orientation est-ouest assez inhabituelle est quelquefois observée sur des logis très anciens d'une relative notabilité.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63301

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Champ Pécor

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Orientation est-ouest assez inhabituelle ; maison comprenant habitation et annexes agricole dans le même volume. Couverture fortement pentue avec grand coyau. Maçonnerie en bauge ; souche en faluns relevée fin 19e en briques. Organisation des ouvertures porte-fenêtre-cheminée pour le logis et en travée avec carrées de bois postérieures à la construction (19e). A l'étage petite ouverture sans carrées caractéristique du 17e avec son volet intérieur, son cadre et barreaudage bois. Les menuiseries des ouvertures sont principalement fin 18e ou du 19e siècle.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Remanié

### État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25446

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Champ Pécor

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Orientation est-ouest assez inhabituelle ; maison comprenant habitation et annexes agricole dans le même volume. Couverture fortement pentue avec grand coyau. Maçonnerie en bauge ; souche en faluns relevée fin 19e en briques. Organisation des ouvertures porte-fenêtre-cheminée pour le logis et en travée avec carrées de bois postérieures à la construction (19e). A l'étage petite ouverture sans carrées caractéristique du 17e avec son volet intérieur, son cadre et barreaudage bois. Les menuiseries des ouvertures sont principalement fin 18e ou du 19e siècle.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 25447

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Champ Pécor

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Orientation est-ouest assez inhabituelle ; maison comprenant habitation et annexes agricole dans le même volume. Couverture fortement pentue avec grand coyau. Maçonnerie en bauge ; souche en faluns relevée fin 19e en briques. Organisation des ouvertures porte-fenêtre-cheminée pour le logis et en travée avec carrées de bois postérieures à la construction (19e). A l'étage petite ouverture sans carrées caractéristique du 17e avec son volet intérieur, son cadre et barreaudage bois. Les menuiseries des ouvertures sont principalement fin 18e ou du 19e siècle.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 25449

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Champ Pécor

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Orientation est-ouest assez inhabituelle ; maison comprenant habitation et annexes agricole dans le même volume. Couverture fortement pentue avec grand coyau. Maçonnerie en bauge ; souche en faluns relevée fin 19e en briques. Organisation des ouvertures porte-fenêtre-cheminée pour le logis et en travée avec carrées de bois postérieures à la construction (19e). A l'étage petite ouverture sans carrées caractéristique du 17e avec son volet intérieur, son cadre et barreaudage bois. Les menuiseries des ouvertures sont principalement fin 18e ou du 19e siècle.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

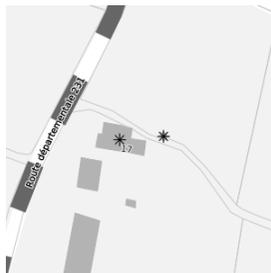
Intérêt historique -

3\*

### Ferme, La Fosse Louvière

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 17 la Fosse Louvière, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

La ferme a probablement été reconstruite au cours du 19e siècle à l'emplacement d'un modeste édifice figuré sur le cadastre de 1818. La façade est rénovée par les reperçements des baies.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au nord, le ruisseau du Pont des Basse Mardelles à l'est et le ruisseau du Petit Bois au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 100 à 108 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25424

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Bâtiment en R+Combles à haut surcroît en alignement avec les dépendances agricoles. Dépendances en appentis postérieur. Murs en terre. Façade à portes multiples.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

##### État apparent des structures

-

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25425

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, four à pain  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Bâtiment en R+Combles à haut surcroît en alignement avec les dépendances agricoles. Dépendances en appentis postérieur. Murs en terre. Façade à portes multiples.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

##### État du bâti

##### État de conservation

-

##### État apparent des structures

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme (logis mixte), La Cornillère

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63293  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Cornillère, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), rive nord d'un affluent à l'est de la flume et est orienté vers le sud-ouest. Le bâtiment est à 74 mètres d'altitude.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Non visible

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme - Cellier

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25537  
Secteur : rural

Adresse : 20 Bel Air, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 2e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme du 18e siècle, remaniée, présente dans sa partie est un petit logement additionnel où le linteau de la cheminée porte la date 1845 - curieusement ses montants sont réalisés en bois.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 76 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Ferme en deux parties correspondant à deux logements séparés par un abri couvert. Construite en bauge apparente sur la partie ancienne, enduite au mortier hydraulique sur la partie 19e siècle. L'ensemble des ouvertures a été modifié et agrandi. Menuiseries récentes ou du début du 20e siècle.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Valeur patrimoniale bâtiment

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



Ferme, 20 Le Casnuel

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63287  
Secteur : rural

Adresse : 20 Le Casnuel, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est à 70 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Remanié	Non visible
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme, 21 Le Bas Limeul

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63298  
Secteur : rural

Adresse : 21 Le Bas Limeul, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est à 60 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Conservé	Non visible
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-  
Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

ancien logis mixte

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63184  
Secteur : rural

Adresse : 22 le Bas Limeul, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 62 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
Observations L'édifice est le vestige d'une ferme profondément remaniée depuis le 19e siècle.  
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

2\*

Ferme, Le Casnuel

DÉSIGNATION

N° PLUI : 63286  
Secteur : rural

Adresse : 24 Le Casnuel, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -  
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est à 76 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations -  
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Bien conservé Non visible  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25518

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Ferme, Les Ouches

Secteur : rural

Adresse : 14 les Ouches, Gévezé

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



L'ensemble agricole date de plusieurs périodes : à l'est, d'anciens logis peuvent remonter au 18e siècle ; en alignement vers l'ouest, la ferme remaniée au 19e siècle est encore transformée au 20e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



### Description spécifique

Longère en bauge du 19e siècle et ancien logis indépendant 18e. Ensemble composé de trois corps de bâtiments d'habitation différents dont celui de la longère est enduit au ciment ; ses ouvertures ont été fortement modifiées.

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 25515

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère en bauge du 19e siècle et ancien logis indépendant 18e. Ensemble composé de trois corps de bâtiments d'habitation différents dont celui de la longère est enduit au ciment ; ses ouvertures ont été fortement modifiées.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 25516

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère en bauge du 19e siècle et ancien logis indépendant 18e. Ensemble composé de trois corps de bâtiments d'habitation différents dont celui de la longère est enduit au ciment ; ses ouvertures ont été fortement modifiées.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

**N° PLUI : 25517**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Longère en bauge du 19e siècle et ancien logis indépendant 18e. Ensemble composé de trois corps de bâtiments d'habitation différents dont celui de la longère est enduit au ciment ; ses ouvertures ont été fortement modifiées.

**Matériaux et modes**

Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

<b>État de conservation</b>	-	<b>État apparent des structures</b>	-
-----------------------------	---	-------------------------------------	---

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel - **3\***  
Intérêt historique -



**N° PLUI : 25513**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme

Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Longère en bauge du 19e siècle et ancien logis indépendant 18e. Ensemble composé de trois corps de bâtiments d'habitation différents dont celui de la longère est enduit au ciment ; ses ouvertures ont été fortement modifiées.

**Matériaux et modes**

Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

<b>État de conservation</b>	-	<b>État apparent des structures</b>	-
-----------------------------	---	-------------------------------------	---



**N° PLUI : 63300**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, Les Ouches

Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Longère en bauge du 19e siècle et ancien logis indépendant 18e. Ensemble composé de trois corps de bâtiments d'habitation différents dont celui de la longère est enduit au ciment ; ses ouvertures ont été fortement modifiées.

**Matériaux et modes**

Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

<b>État de conservation</b>	Bien conservé	<b>État apparent des structures</b>	Non visible
-----------------------------	---------------	-------------------------------------	-------------

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel - **3\***  
Intérêt historique -



**N° PLUI : 63299**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, Les Ouches

Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Longère en bauge du 19e siècle et ancien logis indépendant 18e. Ensemble composé de trois corps de bâtiments d'habitation différents dont celui de la longère est enduit au ciment ; ses ouvertures ont été fortement modifiées.

**Matériaux et modes**

Terre, bauge, ardoise



## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
État de conservation  
Conservé  
État apparent des structures  
Non visible

Valeur patrimoniale  
Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 25 la Lande des Noës, Gézévé

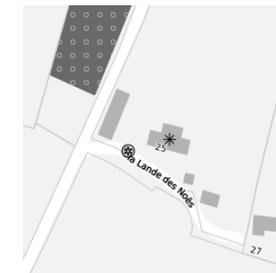
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -

## Ferme, 25 La Lande des Noës



## DESRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce), surplombe la rive ouest de la flume et est orienté vers l'est. Le bâtiment est à 84 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63288

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Lande des Noës

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
État de conservation  
Remanié  
État apparent des structures  
Non visible

Valeur patrimoniale  
Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 63290

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Lande des Noës

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

2\*

### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 4 Gonois, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : milieu 19e siècle

Auteur : -

### Ferme, Gonois



### DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme composée en alignement, augmentée d'appentis postérieur et latéral, date principalement du milieu du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, rive sud de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 98 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25461

### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Une partie agricole partiellement en torchis.

Matériaux et modes

Terre, bauge, torchis, bois, pan de bois, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 25460

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Une partie agricole partiellement en torchis.

Matériaux et modes

Terre, bauge, torchis, bois, pan de bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25459

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Une partie agricole partiellement en torchis.

Matériaux et modes

Terre, bauge, torchis, bois, pan de bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 30 les Contents, Gévezé

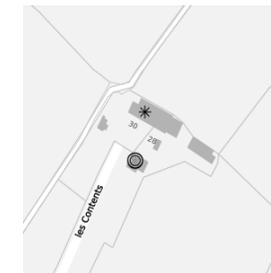
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, Les Contents



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1818, la ferme a connu des transformations et des développements dans la période qui a suivi.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 92 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25528

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 30 les Contents

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 63285

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 30 les Contents

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

Description spécifique

-

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 31 le Verger Tixue, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, Le Verger Tixué



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le corps de bâtiment principal est du 17e siècle, espace de vie et Laiterie, augmenté d'une nouvelle partie au 19e siècle (partie pierre, corbelets plus simples). A noter : une ancienne étable du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, la zone surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 70 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25391

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère terre et chaux ; linteaux bois, appuis béton ; ardoises naturelles ; souche en tuilots ; pignon ardoisé. La façade du corps principal se compose de deux parties, terre et pierre de gabarit R+1 ; les anciens greniers ont été transformés en surface habitable ; la plupart de ouvertures ont été modifiées. Ensemble des menuiseries récent en bois ayant conservé le principe de trois carreaux par battant.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, chaux, bois, béton, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 25390

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère terre et chaux ; linteaux bois, appuis béton ; ardoises naturelles ; souche en tuilots ; pignon ardoisé. La façade du corps principal se compose de deux parties, terre et pierre de gabarit R+1 ; les anciens greniers ont été transformés en surface habitable ; la plupart de ouvertures ont été modifiées. Ensemble des menuiseries récent en bois ayant conservé le principe de trois carreaux par battant.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, chaux, bois, béton, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 25389

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère terre et chaux ; linteaux bois, appuis béton ; ardoises naturelles ; souche en tuilots ; pignon ardoisé. La façade du corps principal se compose de deux parties, terre et pierre de gabarit R+1 ; les anciens greniers ont été transformés en surface habitable ; la plupart de ouvertures ont été modifiées. Ensemble des menuiseries récent en bois ayant conservé le principe de trois carreaux par battant.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, chaux, bois, béton, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 63317

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, Les 4 Roses

Secteur : rural

Adresse : 38 les Quatre Roses, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est à 84 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, Les Quatre Roses

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

-

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 63318

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, Les Quatre Roses

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

-

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 63319

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, Les Quatre Roses

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

-

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Non visible

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25280  
Secteur : rural

Adresse : 3 Tramiguen, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Le logis du 18e siècle est modifié par des rénovations du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

Observations : -

Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : - État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -  
Intérêt historique : -

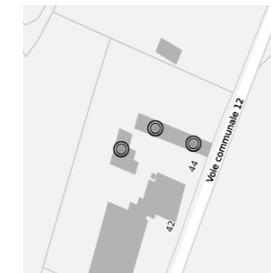
1\*

Manoir, puis ferme, la Petite Gonzée

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 44 la Petite Gonzée, Gévezé  
Dénomination architecturale : manoir, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
Période : 3e quart 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : L'ancien manoir de la Gonzée, autrefois la Petite Gonzée, porte la date de sa construction sur un linteau de fenêtre : 1674 ; bouchée aujourd'hui, elle portait auparavant une grille. Disparue, une cheminée au rez-de-chaussée présentait au début du 20e siècle, selon P. Banéat, la date 1707. A noter, une remarquable grange partiellement construite en pan-de-bois. Développement des parties agricoles à l'est après 1818 selon l'ancien cadastre.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Pont Biardel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 86 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25341

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan rectangulaire étiré de gabarit R+1, d'aspect trapu sous haute couverture à fort coyau. Une longue grange a été construite au 19ème dans l'alignement du bâtiment. Bauge et pans de bois bardé d'ardoises en pointe de pignon. La souche en pignon, en tuilots, a été supprimée, reste la souche centrale en briques pleines du 19e. Carrées de chêne sur la partie droite. Les percements ont été modifiés au fil du temps ; au 19ème sur la partie droite, au 20ème sur le reste. Seules les ouvertures de l'étage et celle bouchée, située en dessous, présentent des encadrements de pierre de granite. Grange partiellement en pan de bois.

Matériaux et modes : Terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti : Légères modifications État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par ses qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel : De qualité  
Intérêt historique : Elevé

3\*

N° PLUI : 25342

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme de plan rectangulaire étiré de gabarit r+1, d'aspect trapu sous haute couverture à fort coyau. Une longue grange a été construite au 19e dans l'alignement du bâtiment. Bauge et pans de bois bardé d'ardoises en pointe de pignon ; la souche en pignon, en tuilots, a été supprimée, reste la souche centrale en briques pleines 19e ; carrées de chêne sur la partie droite. Les percements ont été modifiés au fil du temps : au 19e sur la partie droite, au 20e sur le reste. Seules les ouvertures de l'étage et celle bouchée, située en dessous, présentent des encadrements de pierre de granit. Grange partiellement en pan de bois.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 63291

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Plan rectangulaire étiré de gabarit R+1, d'aspect trapu sous haute couverture à fort coyau. Une longue grange a été construite au 19ème dans l'alignement du bâtiment. Bauge et pans de bois bardé d'ardoises en pointe de pignon. La souche en pignon, en tuilots, a été supprimée, reste la souche centrale en briques pleines du 19e. Carrées de chêne sur la partie droite. Les percements ont été modifiés au fil du temps : au 19ème sur la partie droite, au 20ème sur le reste. Seules les ouvertures de l'étage et celle bouchée, située en dessous, présentent des encadrements de pierre de granit. Grange partiellement en pan de bois.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par ses qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Elevé

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 4 Haut Villée, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est à 94 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Ferme, le Haut Villée



#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63296

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Haut Villée

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 63294

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Haut Villée

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 63297

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Haut Villée

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bon état

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 63295

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Haut Villée

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 4 Sévigné, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à 3 estres

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 16e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

## DESCRIPTIF

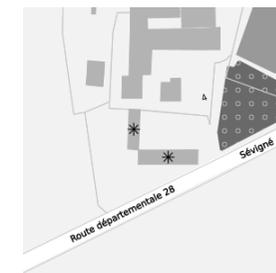
Contexte historique

Sur le site d'un manoir détruit, mentionné au 15e siècle -période durant laquelle ses fortifications furent détruites sur ordre du duc de Bretagne François II- s'élève une ferme remaniée jusqu'à une période récente. Quelques éléments d'architecture savante sont conservés : comme l'indique P. Banéat, un linteau armorié servant d'emmarchement, et deux masques de grotesques taillés dans le granite. La chapelle signalée sur le site est démolie depuis 1880 (Alain Visset) ; elle figure à l'entrée de la cour dans l'axe de l'allée traversant l'étang sur le cadastre de 1818. A noter que le lieu est sans rapport avec la marquise de Sévigné célèbre épistolière du 17e siècle vivant à Vitré.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

## Ferme, Sévigné



## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25548

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à 3 estres

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment en long de niveau R+combles. Toiture à croupes à long coyau percée de trois gerbières. Bauge enduite au mortier hydraulique. Fortement remaniée elle a fait l'objet de nouveaux percements et de transformation des portes en fenêtres, la souche massive a été supprimée.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 12548

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 63314

Secteur : rural

Adresse : 50 La Pécochère, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte), rive nord du ruisseau du pont de biardel et est orienté vers le sud. Le bâtiment est à 74 mètres d'altitude. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme, Lessard

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

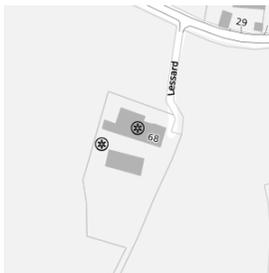
Adresse : 68 Lessard, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63185

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Logis mixte

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme figure partiellement sur le cadastre de 1818, puis elle a été agrandie vers l'ouest par un corps de logis combinant une grange suivant un plan en L.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 63186

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain ou puit

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme figure partiellement sur le cadastre de 1818, puis elle a été agrandie vers l'ouest par un corps de logis combinant une grange suivant un plan en L.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25285

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme 2, Tramiguen

Secteur : rural

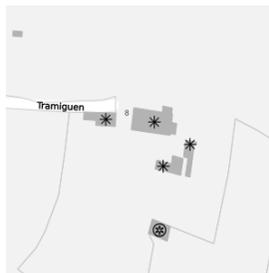
Adresse : 8 Tramiguen, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle ; milieu 20e siècle

Auteur : -



Remaniée au milieu du 20e siècle, la ferme avait été construite dans la deuxième moitié du 19e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en surplomb de la confluence de la Flume et du ruisseau de l'étange du saut bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 25284

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

-

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 25283

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

-

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 25282

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 7 Le Pré au Sang, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est à 98 mètres d'altitude. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 63315

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme (logis mixte), 9 Le Pré au Sang

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Non visible

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

2\*

N° PLUI : 63316

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme (logis mixte), 9 Le Pré au Sang

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : -

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

Description spécifique

-

### Matériaux et modes

-

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé, légères modifications

État apparent des structures

Non visible

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : La Vieille Douve, Gévezé

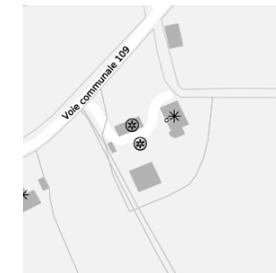
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle (?), 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, La Vieille Douve



## DESCRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne ferme, figurée sur le cadastre de 1818, rénovée récemment, a été fortement remaniée, rebâtie à la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62078

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

N° PLUI : 62079

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - étable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

N° PLUI : 62080

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : le Guinéhec, Gézévé

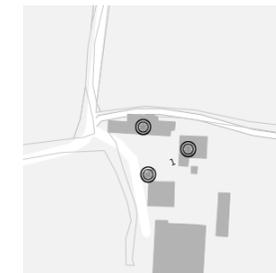
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, Guinehec



## DESCRIPTIF

Contexte historique

La ferme du 18e siècle a été agrandie dans les périodes suivantes notamment d'une grange combinant un cellier qui, par ailleurs, été recouverte par de la tuile plate de provenance inconnue utilisée en rempli.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 76 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25545

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grande longère de gabarit R+1 et petite annexe en terre (soue et cellier). Maçonnerie en bauge. Initialement deux cellules d'habitation dont les ouvertures ont été modifiées au rez de chaussée : nouveaux percements et agrandissements.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise, tuile plate

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 25547

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance - Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

3\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grande longère de gabarit R+1 et petite annexe en terre (soue et cellier). Maçonnerie en bauge. Initialement deux cellules d'habitation dont les ouvertures ont été modifiées au rez de chaussée : nouveaux percements et agrandissements.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise, tuile plate

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 25546

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance - Soue à cochons

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grande longère de gabarit R+1 et petite annexe en terre (soue et cellier). Maçonnerie en bauge. Initialement deux cellules d'habitation dont les ouvertures ont été modifiées au rez de chaussée : nouveaux percements et agrandissements.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise, tuile plate

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22818  
Secteur : rural

Adresse : 26 les Aunays, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : La modeste ferme fut probablement bâtie au milieu du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 60 mètres.  
**Observations** : Plan rectangulaire à un rez-de-chaussée et combles. Organisation des ouvertures sur une base de logis double, la deuxième souche de pignon ayant disparu. L'annexe a fait l'objet d'une construction postérieure. Maison modeste ayant gardé ses éléments d'origine. Menuiseries bois sur carrées doubles.  
**Matériaux et modes constructifs** : Terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : -  
**État apparent des structures** : -  
**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

Etable

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50543  
Secteur : rural

Adresse : 26 les Aunays, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Le corps de logis désaffecté date probablement du milieu du 19e siècle ; il est reconstruit sur une base plus ancienne figurée sur le cadastre de 1818.  
**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive nord du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 60 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** : Bâtiment en R+combles à haut surcroît. Façade à portes multiples. Murs en terre.  
**Matériaux et modes constructifs** : Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**État de conservation** : -  
**État apparent des structures** : -  
**Valeur sur l'aire d'étude** : Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25368

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### ferme, le Bas Limeul

Secteur : rural

Adresse : 20 le Bas Limeul, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



La ferme augmentée au 19e siècle a probablement été construite au 18e siècle sur le site d'un ancien manoir. Conserve une partie et des éléments 18e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 62 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Organisation en longère et grange séparée, perpendiculaire, en rez-de-chaussée et combles. Deux logis et celliers en bauge. Ouvertures organisées en deux fois porte-fenêtres-gerbière-cheminée (une cheminée a disparu). La plupart des carrées de bois ont été remplacées par du béton. Couverture en ardoise à grand coyaou.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25368

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange et soue à cochons

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESIGNATIF

Observations

Description spécifique

Organisation en longère et grange séparée, perpendiculaire, en rez-de-chaussée et combles. Deux logis et celliers en bauge. Ouvertures organisées en deux fois porte-fenêtres-gerbière-cheminée (une cheminée a disparu). La plupart des carrées de bois ont été remplacées par du béton. Couverture en ardoise à grand coyaou.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25370

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Remise

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESIGNATIF

Observations

Description spécifique

Organisation en longère et grange séparée, perpendiculaire, en rez-de-chaussée et combles. Deux logis et celliers en bauge. Ouvertures organisées en deux fois porte-fenêtres-gerbière-cheminée (une cheminée a disparu). La plupart des carrées de bois ont été remplacées par du béton. Couverture en ardoise à grand coyaou.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Maison

Photo  
indisponible

### DÉSIGNATION

N° PLUI : 50567  
Secteur : rural

Adresse : 1 le Bas Painluc, Gévezé  
Dénomination architecturale : maison  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

### DESCRIPTIF

#### Contexte historique

La ferme du 18e siècle a été profondément remaniée aux 19e siècle et 20e siècle. A noter qu'elle expose un mur de terre laissant apparaître clairement la mise en oeuvre de la bauge montée par levées formées de petits paquets puis battue pour égaliser le parement

#### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 86 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### Observations

-

#### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

#### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

#### État de conservation

-

#### État apparent des structures

-

#### Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25521

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, les Bas Régniaux

Secteur : rural

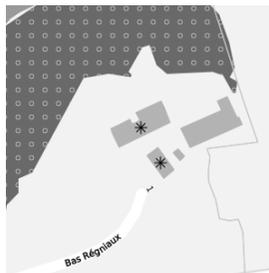
Adresse : 1 Bas Régniaux, Gévezé

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



L'ancienne ferme rebâtie au 19e siècle est transformée en résidence depuis la fin du 20e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud d'un affluent de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 88 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



#### Description spécifique

Longère qui abritait autrefois deux logis (conserve deux souches de cheminées). Rez-de-chaussée et combles à haut surcroît. Construite en bauge enduite à la chaux. Organisation des ouvertures initiales sensiblement conservées en façade principale. Le pignon a fait l'objet de nouveaux percements. Menuiseries bois.

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25522

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

#### Description spécifique

Longère qui abritait autrefois deux logis (conserve deux souches de cheminées). Rez-de-chaussée et combles à haut surcroît. Construite en bauge enduite à la chaux. Organisation des ouvertures initiales sensiblement conservées en façade principale. Le pignon a fait l'objet de nouveaux percements. Menuiseries bois.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme, la Basse Prévostais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

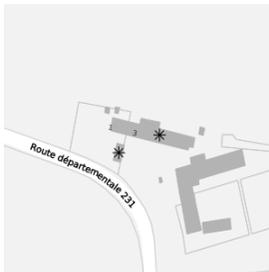
Adresse : 3 la Basse Prévautais, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

L'ancien manoir du 17e siècle(?), augmenté au 19e siècle de nouvelles parties agricoles dans l'axe est, a été profondément remanié à la fin du 20e siècle ; par ailleurs le corps de bâtiment figuré perpendiculairement à l'ouest sur le cadastre de 1818 a été détruit. Un puits est incorporé dans le mur de la maison et donne à l'intérieur et à l'extérieur de celle-ci. L'ancien manoir du 17e siècle(?), augmenté au 19e siècle de nouvelles parties agricoles dans l'axe est, a été profondément remanié à la fin du 20e siècle ; par ailleurs le corps de bâtiment figuré perpendiculairement à l'ouest sur le cadastre de 1818 a été détruit.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50565

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Baies géminées en granite. Bâtiment en alignement avec les dépendances agricoles en R+combles à haut surcroît. Murs en terre. Façade à portes jumelées. Bâtiment en longère. Maçonnerie bauge ; encadrements des baies géminées en granite ; couverture ardoise naturelle. La lecture initiale de la façade est difficile compte tenu des modifications apportées aux baies autres que celles en plein cintre.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 50566

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Baies géminées en granite. Bâtiment en alignement avec les dépendances agricoles en R+combles à haut surcroît. Murs en terre. Façade à portes jumelées. Bâtiment en longère. Maçonnerie bauge ; encadrements des baies géminées en granite ; couverture ardoise naturelle. La lecture initiale de la façade est difficile compte tenu des modifications apportées aux baies autres que celles en plein cintre.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

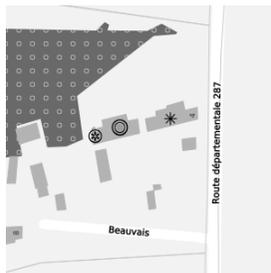
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### Ferme, Beauvais

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 4 Beauvais, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 19e siècle ; 20e siècle  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme remaniée au 20e siècle a été rebâtie et agrandie vers l'est au cours du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest de La Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 72 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29641

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

**Description spécifique**  
-

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

<b>État de conservation</b> Légères modifications	<b>État apparent des structures</b> Bon
--	--

### Valeur patrimoniale

Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

**Intérêt culturel** Moyen  
**Intérêt historique** De qualité

1\*

N° PLUI : 29642

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance située en alignement d'une ferme rénovée et d'un fournil. Sa façade principale s'ouvre au sud sur une cour. Édifice de plan rectangulaire comportant une partie plus courte sur sa façade postérieure. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de grès appareillé. On distingue en façade deux parties : une grange à l'ouest, munie d'une grande porte charretière, et une partie cellier à l'est, s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Le pignon ouest comporte une porte sur la grange et un ensemble de porte et fenêtres sur la partie nord. Toutes les ouvertures sont en carrées de bois. La toiture est à deux pans couverte en fibrociment. Le faitage irrégulier montre que la charpente ancienne a été conservée. Le soubassement de la partie grange est enduit au ciment. Les pointes des pignons sont bardées en tôle.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ciment, bois, ciment, ciment amiante en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation**  
Légères modifications

**État apparent des structures**  
Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

3\*

N° PLUI : 29643

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Fournil

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, fournil  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Fournil situé en alignement d'une ferme rénovée et d'une dépendance en terre, à l'ouest d'une cour. Ce petit bâtiment est un élément constitué de la ferme. Petit édifice de plan rectangulaire construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de pierre régulier. Le four se trouve en pignon nord. Il est en terre sur soubassement pierre. La façade principale au sud comporte une porte à imposte surmontée d'une fenêtre. Fenêtre haute à barreaux métalliques sur le mur gouttereau est. Les ouvertures sont à doubles carrées de bois. Les menuiseries anciennes sont encore en place. La toiture est à deux pans en ardoises.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

**État de conservation**  
Bien conservé

**État apparent des structures**  
Moyen

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Édifice isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.	
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

### DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

### Château, Beauvais

**Secteur :** rural

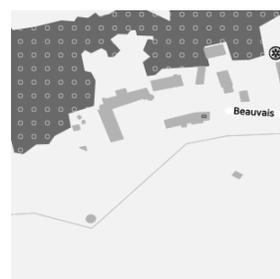
**Adresse :** 8 Beauvais, Gévezé

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** -

**Période :** 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

**Auteur :** -



Reconstruit par Bonabes Biet à partir de 1587, et au 17e siècle par un membre de la famille de Lescu de Runfao conseiller au Parlement de Rennes. Gilles de Lescu, était seigneur de Beauvais à partir de 1670. Le château présente, dans une disposition générale en L, un corps de logis de plan longitudinal animé de deux tours circulaires à toiture en dôme sur les flancs et d'une tour hors oeuvre couverte en pavillon sur le mur nord -ces derniers éléments sont attachés au corps principal par diverses formes de liaison couvertes de toitures bombées- ; une aile en retour complète la demeure. Les décors intérieurs sont refaits aux 19e et 20e siècles. Des communs ou parties agricoles en pans de bois ou terre des 17e siècle(?), 18e siècle et 19e siècle sont établis à l'est de la demeure. Au sud un pigeonnier en terre en mauvais état mérite la plus grande attention. A noter qu'un grand potager est protégé par un mur de clôture de jardin en terre couvert en ardoise. Une chapelle fondée en 1647 est détruite vers 1870 (Alain Vissot). L'édifice est inscrit aux Monuments Historiques pour ses façades et toitures depuis 1956.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (sur un promontoire à l'ouest de la confluence entre la Flume et le ruisseau de l'étang du saut bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 76 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25411

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

### DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Château de Beauvais - dépendance**

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** -

**Date portée :** -



**Description spécifique**

Logis à élévation ordonnancée. Plan régulier à étage carré et étage de comble. Toit à longs pans, croupe, dome, toit en pavillon, toit en carène. Escalier dans oeuvre tournant à retours sans jour. Parties agricoles en maçonnerie de terre, à pans de bois et torchis. Colombier en terre. Clôture de jardin en terre.

**Matériaux et modes**

Granite, Terre, bauge, enduit, moellon, pan de bois, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale**

-

**État de conservation**

-

**État apparent des structures**

-

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

MH

**N° PLUI : 25409**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT** Château de Beauvais - dépendance

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** -

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Logis à élévation ordonnancée. Plan régulier à étage carré et étage de comble. Toit à longs pans, croupe, dome, toit en pavillon, toit en carène. Escalier dans oeuvre tournant à retours sans jour. Parties agricoles en maçonnerie de terre, à pans de bois et torchis. Colombier en terre. Clôture de jardin en terre.

**Matériaux et modes** Granite, Terre, bauge, enduit, moellon, pan de bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
- - -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

MH

**N° PLUI : 25410**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT** Château de Beauvais - logis

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** -

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Logis à élévation ordonnancée. Plan régulier à étage carré et étage de comble. Toit à longs pans, croupe, dome, toit en pavillon, toit en carène. Escalier dans oeuvre tournant à retours sans jour. Parties agricoles en maçonnerie de terre, à pans de bois et torchis. Colombier en terre. Clôture de jardin en terre.

**Matériaux et modes** Granite, Terre, bauge, enduit, moellon, pan de bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
- - -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

MH

**N° PLUI : 25412**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT** Château de Beauvais - dépendance

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** -

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Logis à élévation ordonnancée. Plan régulier à étage carré et étage de comble. Toit à longs pans, croupe, dome, toit en pavillon, toit en carène. Escalier dans oeuvre tournant à retours sans jour. Parties agricoles en maçonnerie de terre, à pans de bois et torchis. Colombier en terre. Clôture de jardin en terre.

**Matériaux et modes** Granite, Terre, bauge, enduit, moellon, pan de bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**  
- - -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

MH

**N° PLUI : 25408**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT** Château de Beauvais - pigeonnier

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** -

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Logis à élévation ordonnancée. Plan régulier à étage carré et étage de comble. Toit à longs pans, croupe, dome, toit en pavillon, toit en carène. Escalier dans oeuvre tournant à retours sans jour. Parties agricoles en maçonnerie de terre, à pans de bois et torchis. Colombier en terre. Clôture de jardin en terre.

**Matériaux et modes** Granite, Terre, bauge, enduit, moellon, pan de bois, ardoise

## DESCRIPTIF

<b>Observations</b>	<b>Description spécifique</b> Logis à élévation ordonnancée. Plan régulier à étage carré et étage de comble. Toit à longs pans, croupe, dome, toit en pavillon, toit en carène. Escalier dans oeuvre tournant à retours sans jour. Parties agricoles en maçonnerie de terre, à pans de bois et torchis. Colombier en terre. Clôture de jardin en terre.	
<b>Matériaux et modes</b>	Granite, Terre, bauge, enduit, moellon, pan de bois, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b> -	<b>État apparent des structures</b> -
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> -	
	<b>Intérêt culturel</b> -	
	<b>Intérêt historique</b> -	

MH

## DÉSIGNATION

**N° PLUi :** 25542  
**Secteur :** rural

**Adresse :** 20 Bel Air, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 18e siècle ; 2e quart 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

Ferme



## DESCRIPTIF

<b>Contexte historique</b>	La ferme du 18e siècle, remaniée, présente dans sa partie est un petit logement additionnel où le linteau de la cheminée porte la date 1845 - curieusement ses montants sont réalisés en bois.
<b>Contexte urbain et paysager</b>	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 76 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
<b>Observations</b>	Ferme en deux parties correspondant à deux logements séparés par un abri couvert. Construite en bauge apparente sur la partie ancienne, enduite au mortier hydraulique sur la partie 19e siècle. L'ensemble des ouvertures a été modifié et agrandi. Menuiseries récentes ou du début du 20e siècle.
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Terre, bauge, ardoise
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b> -
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> -
	<b>Intérêt culturel</b> -
	<b>Intérêt historique</b> -

1\*

### Ferme, le Bois Briand

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

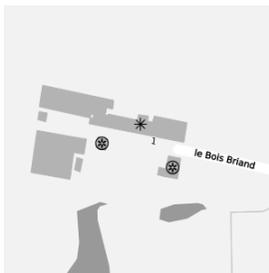
Adresse : 1 le Bois Briand, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 3e quart 18e siècle ; 19e siècle ; 3e quart 20e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

A l'emplacement d'un manoir, P. Banéat a lu la date 1755 sur un linteau de porte ; elle a disparu depuis une rénovation réalisée en 1962 ; toutefois la même date figure sur la remarquable souche de cheminée en falun.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en surplomb de la confluence de la Flume et du ruisseau de l'étange du saut bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25289

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Longère en bauge à deux niveaux. Comporte un bâtiment d'habitation au centre en rez-de-chaussée surmonté d'un étage de grenier prolongé de part et d'autres d'annexes reprenant le même gabarit. Souche de cheminée en pierre du Quiou -Côtes d'Armor- autrement dit en falun.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, falun, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

##### État apparent des structures

-

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25287

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Longère en bauge à deux niveaux. Comporte un bâtiment d'habitation au centre en rez-de-chaussée surmonté d'un étage de grenier prolongé de part et d'autres d'annexes reprenant le même gabarit. Souche de cheminée en pierre du Quiou -Côtes d'Armor- autrement dit en falun.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, falun, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

##### État apparent des structures

-

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

N° PLUI : 25288

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Dépendance implantée à l'ouest du hameau du Bois Briand. La façade principale en pignon est s'ouvre sur une cour. Elle forme un ensemble avec une longère et d'autres dépendances en bauge dont une porcherie proche et un hangar situé à l'est de la cour. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de pierres. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît destiné au stockage. La façade principale comporte une porte désaxée surmontée d'une baie. Son appui est consolidé au ciment. Présence d'une baie en façade sud. Les ouvertures sont en carrées de bois. La toiture est à deux pans en ardoises.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, ciment, bois, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

##### État de conservation

##### État apparent des structures

-

Légères modifications

Bon

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système

constructif typique du Pays de Rennes.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** Moyen

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 4 la Bourdonnais, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 3e quart 17e siècle ; 19e siècle  
**Auteur :** -

### Ferme, la Bourdonnais



## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Le logement remanié au 20e siècle présente la date 1674 ; s'élève t'il à l'emplacement du manoir cité par P.Banéat ?

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 90 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25308

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESSCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ensemble organisé autour d'une cour. Maçonnerie en bauge sur solin de moellons remontant autour des ouvertures sur l'habitation. Percements du logis modifiés récemment au rez-de-chaussée.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 25309

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble organisé autour d'une cour. Maçonnerie en bauge sur solin de moellons remontant autour des ouvertures sur l'habitation. Percements du logis modifiés récemment au rez-de-chaussée.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25310

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble organisé autour d'une cour. Maçonnerie en bauge sur solin de moellons remontant autour des ouvertures sur l'habitation. Percements du logis modifiés récemment au rez-de-chaussée.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25353  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Brosse Halée, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle ; milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : La ferme est composée de la juxtaposition de deux longères d'époques différentes mais ne semblant pas être très éloignées l'une de l'autre. L'ensemble est partiellement rénové.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 62 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Bâtiment sur plan masse rectangle étiré comprenant un logis à la toiture plus pentue que le deuxième logement plus petit avec cellier en continuité en longère. Maçonnerie en bauge enduite. Souches de cheminées en brique. Carrées de bois aux ouvertures. Trois travées principales régulièrement rythmées pour le premier logis ; le deuxième logis plus modeste est organisé classiquement en portefenêtre-cheminée.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme, la Cas Rouge

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 12 le Cas Rouge, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; milieu 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Figurée sur le cadastre de 1818, la ferme a été remaniée au 19e siècle et rénovée au 20e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 100 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25483

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : Description spécifique : Longère et annexe agricole organisées autour d'une cour. Maçonnerie en bauge en partie enduite. La longère comporte deux logis dont les ouvertures ont été modifiées, en particulier à l'étage.

Matériaux et modes : Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25481

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Annexe transformée en gîtes

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère et annexe agricole organisées autour d'une cour. Maçonnerie en bauge en partie enduite. La longère comporte deux logis dont les ouvertures ont été modifiées, en particulier à l'étage.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25482

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère et annexe agricole organisées autour d'une cour. Maçonnerie en bauge en partie enduite. La longère comporte deux logis dont les ouvertures ont été modifiées, en particulier à l'étage.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25484

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Fournil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère et annexe agricole organisées autour d'une cour. Maçonnerie en bauge en partie enduite. La longère comporte deux logis dont les ouvertures ont été modifiées, en particulier à l'étage.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATION GÉNÉRALE

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25348

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Ferme, Champagné

Secteur : rural

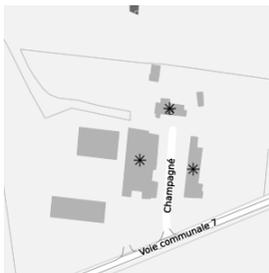
Adresse : 33 Champagné, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison double

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



La ferme est reconstruite suivant une disposition régulière en U en limite du 19e siècle et du 20e siècle sur le site d'un manoir -les mêmes dispositions sont figurées sur le cadastre de 1818, toutefois l'actuelle ferme décalée légèrement plus au sud doit être plus tardive- ; le logement porte la date 1907 mais les parties agricoles semblent légèrement plus anciennes. L'ancien moulin à eau est détruit mais la motte castrale au nord est conservée.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 62 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison double

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Plan masse en U en trois bâtiments indépendants implantés autour d'une vaste cour. Maison d'habitation en moellons pierre ; souche en briques ; encadrements de granit. Annexes agricoles en maçonnerie terre. Initialement deux logis simples comportant porte-fenêtre-cheminée. Il s'agit d'une des rares maisons anciennes construites entièrement en pierre sur le territoire de la commune.

Granite, terre, bauge, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 25350

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESIGNATION BÂTIMENT

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

N° PLUI : 25351

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATION BÂTIMENT

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Description spécifique

Plan masse en U en trois bâtiments indépendants implantés autour d'une vaste cour. Maison d'habitation en moellons pierre ; souche en briques ; encadrements de granit. Annexes agricoles en maçonnerie terre. Initialement deux logis simples comportant porte-fenêtre-cheminée. Il s'agit d'une des rares maisons anciennes construites entièrement en pierre sur le territoire de la commune.

Granite, terre, bauge, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Plan masse en U en trois bâtiments indépendants implantés autour d'une vaste cour. Maison d'habitation en moellons pierre ; souche en briques ; encadrements de granit. Annexes agricoles en maçonnerie terre. Initialement deux logis simples comportant porte-fenêtre-cheminée. Il s'agit d'une des rares maisons anciennes construites entièrement en pierre sur le territoire de la commune.

Granite, terre, bauge, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Dépendance - étable et remise

Photo  
indisponible

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25437  
Secteur : rural

Adresse : 7 le Champ Rouault, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

L'ancienne ferme dont le logis a été rénové conserve des parties agricoles datant de la fin du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau de l'Etang du Saut Bois au nord, le ruisseau du Pont des Basse Mardelles à l'est et le ruisseau du Petit Bois au sud). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 100 à 108 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

		Ferme		
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	50568		
	Secteur :	rural		
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	7 le Champ Rouault, Gévezé		
	Dénomination architecturale :	ferme, longère		
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé		
	Période :	2e moitié 19e siècle		
	Date portée :	-		
	Auteur :	-		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-		
	État de conservation	État apparent des structures		
	Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-		
Intérêt culturel	-			
Intérêt historique	-			

Photo indisponible

1\*

		Ferme - logis		
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	25465		
	Secteur :	rural		
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	5 la Chatelleraie, Gévezé		
	Dénomination architecturale :	ferme, logis		
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé		
	Période :	limite 18e siècle 19e siècle		
	Date portée :	-		
	Auteur :	-		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-		
	État de conservation	État apparent des structures		
	Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-		
Intérêt culturel	-			
Intérêt historique	-			

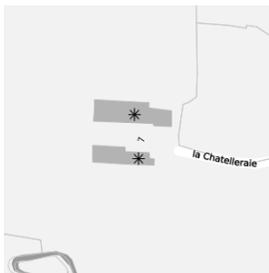


1\*

### Ferme, la Châtelleraie

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 7 la Châtelleraie, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Période :** 3e quart 17e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

La ferme, reconstruite au 19e siècle, s'élève sur le site d'un ancien manoir. P. Banéat y signalait notamment, au début du 20e siècle, une gerbière - ou lucarne - flanquée de pilastres arrondis, qui supportent une frise ornée de chevrons et un fronton demi-circulaire sommé de trois boules ; deux écussons, l'un en bannière, l'autre en accolade, remplissent l'intérieur du fronton. On voit sous la corniche une rangée incomplète de briques colorées. La grille d'une des fenêtres présente des montants terminés en croissants et en feuilles à nervures ; on lit sur l'une des feuilles l'inscription suivante en majuscules romaines : - par - Gu. - Barse - 1657.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 84 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25463

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

##### Observations

**Description spécifique**  
Longère en maçonnerie terre. Cour fermée par annexe. Le rez-de-chaussée a été modifié.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

**État de conservation** - **État apparent des structures**  
-

##### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 25464

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

##### Observations

**Description spécifique**  
Longère en maçonnerie terre. Cour fermée par annexe. Le rez-de-chaussée a été modifié.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

##### État de conservation

##### État apparent des structures

- Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Valeur patrimoniale

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25406

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Ferme, le Chêne Hamon

Secteur : rural

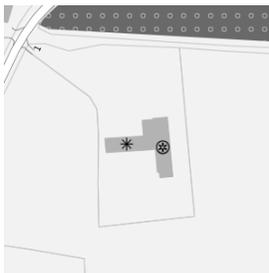
Adresse : le Chêne Hamon, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



L'ancienne ferme a été rebâtie au 19e siècle suivant un plan longitudinal suivant un axe est-ouest. Les bâtiments anciens figurés sur le cadastre de 1818 s'élèvent suivant un axe nord-sud.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, à l'ouest de la confluence entre la Flume et le ruisseau de l'Etang du Saut Bois. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 70 à 82 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Le corps de logis bloc réunit logement et parties agricoles. Plan longitudinal sur un axe est-ouest prolongé par une longue grange en annexe. Porche d'accès couvert à étage en torchis reliant les deux bâtiments. Gabarit R+1. Bauge sur solin de moellons de faible hauteur ; souches de briques à décors ; torchis sur porche ; corbelets de bois. Bien que remaniée elle conserve sur l'avant une certaine cohérence dans l'esprit 19e avec des carrées de bois. La façade arrière a fait l'objet de percements récents moins organisés.

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25407

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le corps de logis isolé réunit en un seul bloc logement et parties agricoles. La ferme du Chêne Hamon, de plan longitudinal et implantée selon un axe est-ouest, est prolongée par une longue grange en annexe. La dépendance est reliée à la ferme par un porche d'accès couvert à étage en torchis, perpendiculairement à la ferme. L'édifice, de plan allongé et de volume important, est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de pierres. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Ce bâtiment est une ancienne grange comme en témoignent la grande porte à double carrée de bois en façade sur cour, à l'ouest, surmontée d'une gerbière sous toiture. Présence de quelques jours d'aération en façade postérieure. Le porche en torchis comporte une fenêtre. Les ouvertures sont à doubles carrées de bois. Appentis moderne accolé au pignon sud de la grange. Un autre appentis, en bois, occupe l'angle entre la dépendance et le corps de logis, sur sa façade arrière. La toiture est à deux pans en ardoises avec faîtage perpendiculaire au niveau du porche. La propriétaire refuse les photos.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, torchis, pan de bois, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

### Ferme, la Chèvre

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 22 la Chèvre, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; milieu 20e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne ferme peut dater du 18e siècle ; composée principalement d'un logis combinant salle et espace à usage agricole, elle est agrandie au milieu du 20e siècle avec un nouveau logement accolé et une étable isolée à l'est.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la Flume et au ruisseau du Pont de Biardel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 88 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25329

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 25328

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Etable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 25332

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - remise

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 25331

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - soue à cochons

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

Description spécifique

-

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

3\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25551

Secteur : rural

Ancien presbytère, actuellement maison

Adresse : 5 la Chicherie, Gévezé

Dénomination architecturale : presbytère, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : totalement restructurée, cette maison en ruine au début 20e siècle portait, selon P. Banéat, sur la façade sud, une inscription concernant son premier habitant : "Faict. par. D. G. Verger. curé. de. Gévezé. le 15. de. iuin 1596." Le souvenir de cette inscription est conservé, tandis que la pierre gravée est détruite.

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

-

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la Flume et au ruisseau du Pont de Biardel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 88 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

Photo indisponible

### Ferme, le Choisel

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

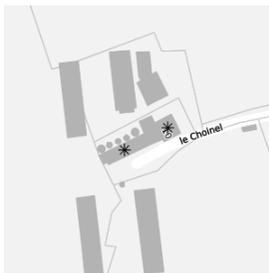
Adresse : 10 le Choinel, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

L'ancienne ferme du 18e siècle a été agrandie en limite du 19e siècle et du 20e siècle ; un logis élémentaire en pierre complète l'ensemble ainsi qu'une étable en bauge à l'est.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 86 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25403

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Longère R+1 avec ancien logis transformé en cellier avec logis à l'extrémité en pierre. Bâtiment isolé (étable) d'un niveau et grenier. Longère en bauge complétée par un logis élémentaire en pierre ; souche en briques pleines. Etable en bauge. Les percements du logis 18e ont été agrandis mais l'organisation des percements initiaux reste lisible porte-fenêtre cheminée avec deux accès aux combles. Le logis de pierre de plus petit gabarit comporte des carrées de bois correspondant au principe constructif de la terre. Le logis élémentaire a conservé ses menuiseries anciennes (fenêtre et volets battants à barres).

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25404

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - étable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Longère R+1 avec ancien logis transformé en cellier avec logis à l'extrémité en pierre. Bâtiment isolé (étable) d'un niveau et grenier. Longère en bauge complétée par un logis élémentaire en pierre ; souche en briques pleines. Etable en bauge. Les percements du logis 18e ont été agrandis mais l'organisation des percements initiaux reste lisible porte-fenêtre cheminée avec deux accès aux combles. Le logis de pierre de plus petit gabarit comporte des carrées de bois correspondant au principe constructif de la terre. Le logis élémentaire a conservé ses menuiseries anciennes (fenêtre et volets battants à barres).

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, moellon, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25395  
Secteur : rural

Adresse : 34 le Claret, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison longue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; milieu 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Rénovée au 20e siècle, la maison date probablement du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long du ruisseau des Basses Mardelles). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25396  
Secteur : rural

Adresse : 36 le Claret, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La ferme désaffectée date probablement de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de versant le long du ruisseau des Basses Mardelles). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1\*

### Ferme, le Clos Blanche

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

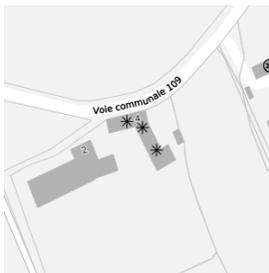
Adresse : 4 Clos Blanche, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

Contexte historique

Remarquable ferme probablement rebâtie dans la deuxième moitié du 19e siècle sur un site figuré sur le cadastre de 1818. Suivant une disposition générale en L, la ferme dispose d'un logement combinant dans un même volume logement et espaces à usage agricole.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25314

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, logis

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Disposition générale en L avec porche d'accès surmonté d'un étage en torchis. Rez-de-chaussée + étage carré. Toiture à croupe. Maçonnerie en bauge. Usage partiel de pan de bois et torchis en partie agricole. Ouvertures en carrées de chêne. Brique sur le pourtour de la porte d'entrée. Le bâtiment principal est en deux parties : la partie logement comporte trois travées principales, percées en symétrie de la travée centrale. Une porte plein cintre à entourage de brique rapportée entre les deux travées des fenêtres. Une partie cellier à une travée centrée au bout de bâtiment. Présence des menuiseries d'origine, en particulier les portes tiercées à imposte vitrée, les fenêtres à trois carreaux par vantail et les volets battant à barres sans écharpes.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25315

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Disposition générale en L avec porche d'accès surmonté d'un étage en torchis. Rez-de-chaussée + étage carré. Toiture à croupe. Maçonnerie en bauge. Usage partiel de pan de bois et torchis en partie agricole. Ouvertures en carrées de chêne. Brique sur le pourtour de la porte d'entrée. Le bâtiment principal est en deux parties : la partie logement comporte trois travées principales, percées en symétrie de la travée centrale. Une porte plein cintre à entourage de brique rapportée entre les deux travées des fenêtres. Une partie cellier à une travée centrée au bout de bâtiment. Présence des menuiseries d'origine, en particulier les portes tiercées à imposte vitrée, les fenêtres à trois carreaux par vantail et les volets battant à barres sans écharpes.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25316

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - porche d'entrée

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

#### DESSCRIPTIF

Observations

##### Description spécifique

Disposition générale en L avec porche d'accès surmonté d'un étage en torchis. Rez-de-chaussée + étage carré. Toiture à croupe. Maçonnerie en bauge. Usage partiel de pan de bois et torchis en partie agricole. Ouvertures en carrées de chêne. Brique sur le pourtour de la porte d'entrée. Le bâtiment principal est en deux parties : la partie logement comporte trois travées principales, percées en symétrie de la travée centrale. Une porte plein cintre à entourage de brique rapportée entre les deux travées des fenêtres. Une partie cellier à une travée centrée au bout de bâtiment. Présence des menuiseries d'origine, en particulier les portes tiercées à imposte vitrée, les fenêtres à trois carreaux par vantail et les volets battant à barres sans écharpes.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

**Valeur patrimoniale**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

Secteur : rural

Adresse : 5 la Cornillère, Gévezé

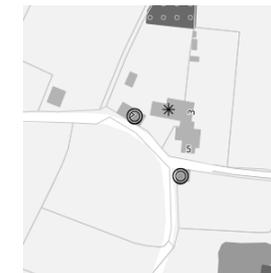
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

**Ferme 2, La Cornillère**



**DESCRIPTIF**

**Contexte historique**

L'ancienne ferme figurée sur le cadastre de 1818 a été profondément rénovée. L'annexe transformée récemment en habitation a fait l'objet de travaux plus respectueux des techniques (enduît, carrées) et de l'architecture ancienne mais les menuiseries sont très contemporaines (vitrages plein jour, volets roulants).

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive nord d'un affluent à l'est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 94 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

N° PLUI : 25325

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

Description spécifique

-

**Matériaux et modes**

Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

État de conservation

-

État apparent des structures

-

**Valeur patrimoniale**

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25321

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne étable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Dépendance implantée en alignement de voie et formant une cour avec une ancienne ferme rénovée. Elle se situe à l'ouest de la ferme. D'après le propriétaire, ce bâtiment est une ancienne étable. L'édifice de plan rectangulaire est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de pierres. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La façade principale s'ouvre sur la cour en pignon est. Elle comporte une porte centrale surmontée d'une fenêtre donnant accès à l'espace de stockage du comble. Une fenêtre à appui en ciment fermée par une tôle translucide s'ouvre dans le mur sud. Les ouvertures sont en carrées de bois doubles. La toiture est à deux pans en ardoises. Un appentis en terre prolonge l'édifice en pignon ouest. Un appentis récent, en parpaings de béton, est accolé sur le mur gouttereau nord.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, bois, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3\*

N° PLUI : 25323

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance - Fournil et soue à

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Édifice entouré de champs, implanté au sud de l'ancienne ferme de la Cornillère, de l'autre côté d'une voie. De plan rectangulaire le bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît destiné au stockage. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de grès. Le four, également en bauge, se trouve sur le pignon sud. Cette dépendance servait à la fois de fournil et de porcherie, comme l'attestent les deux portes présentes en façade ouest qui distinguent la partie fournil et la partie porcherie, et l'ouverture basse sur le pignon nord, caractéristique des soues à cochons. Ce pignon comporte une fenêtre au niveau du comble. Les ouvertures sont en carrées de bois. La toiture est à deux pans en ardoises avec une souche de cheminée en brique sur le pignon sud. Elle se prolonge en appentis ouvert soutenu par des poteaux de bois du côté de la façade est.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, moellon, brique, bois, moellon, ardoise

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25319  
Secteur : rural

Adresse : 9 la Cornillère, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

L'ancienne ferme transformée en maison date de 1779 suivant la date portée.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, rive nord d'un affluent à l'est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 94 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Plan rectangulaire. Gabarit R + 1. Toiture à forte pente avec coyau. Maçonnerie bauge ; pointe de pignon en torchis ; souche en briques pleines 19e, l'autre enduite ; carrées et cadres de bois ; corbelets de bois. Ouvertures organisées en deux travées aux extrémités correspondant à deux logis ; le bâtiment semble avoir été construit en deux temps la partie principale au 18ème, la travée ouest au 19e. Les houteaux sont de réalisation récente.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme, actuellement maison



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 56 le Coudray Biet, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

L'ancienne ferme du 18e siècle(?) a été agrandie au 19e siècle jusqu'à former une longère de grande dimension. L'ancien logis Est est fortement remanié en façade sud.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25372

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

Description spécifique

Longère en maçonnerie de terre.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

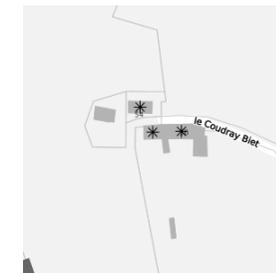
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



N° PLUI : 25371

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison - remise

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère en maçonnerie de terre.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État du bâti

### État de conservation

### État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 50564

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Longère en maçonnerie de terre.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État du bâti

### État de conservation

### État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : rural

Adresse : 6 la Cour Rébillard, Gévezé

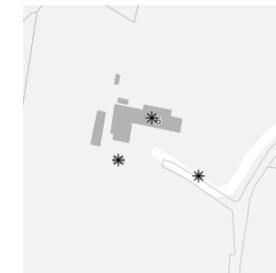
Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 18e siècle 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, la Cour Rébillard



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme disposée en longère peut, en partie, dater de la limite du 18e siècle et du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 82 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25444

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment d'habitation de deux logis de forte élévation : R + 1+combles (les gerbières passantes en toiture ont été supprimées en 1980) ; prolongé par une écurie et la grange de gabarit plus faible. Maçonnerie bauge et moellons pour l'encadrement de la porte. Les ouvertures ont été modifiées (porte transformée en fenêtre et nouvelle fenêtre créée au centre. Restent deux travées d'origine (un par logis) dont une cachée par le hangar.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

### État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25443

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment d'habitation de deux logis de forte élévation : R + 1+combles (les gerbières passantes en toiture ont été supprimées en 1980) ; prolongé par une écurie et la grange de gabarit plus faible. Maçonnerie bauge et moellons pour l'encadrement de la porte. Les ouvertures ont été modifiées (porte transformée en fenêtre et nouvelle fenêtre créée au centre. Restent deux travées d'origine (un par logis) dont une cachée par le hangar.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25445

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Four à pain

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment d'habitation de deux logis de forte élévation : R + 1+combles (les gerbières passantes en toiture ont été supprimées en 1980) ; prolongé par une écurie et la grange de gabarit plus faible. Maçonnerie bauge et moellons pour l'encadrement de la porte. Les ouvertures ont été modifiées (porte transformée en fenêtre et nouvelle fenêtre créée au centre. Restent deux travées d'origine (un par logis) dont une cachée par le hangar.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

### Manoir puis ferme, Cormier

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

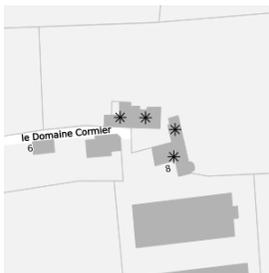
Adresse : 8 le Domaine Cormier, Gévezé

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

La ferme agrandie au 19e siècle sur le site d'un ancien manoir présente à l'ouest un logement rénové au 20e siècle ; au nord est, un logis du 17e siècle, en mauvais état et désaffecté, figuré sur le cadastre de 1818 a perdu une tour d'escalier hors oeuvre sur son mur nord ; une chapelle du 17e siècle affectée à des usages agricoles mérite une grande attention au sud est ; elle expose sur son pignon ouest les armes des Cormier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25502

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme - logis

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Un étage carré ; toit à longs pans, pignon couvert. Escalier hors oeuvre, escalier à vis sans jour. Le bâtiment initial est sur plan sensiblement carré, de forme élancée grâce à l'étage à haut surcroît. La toiture à forte pente présente un important coyau ; souche de cheminée massive en position centrale. Rallongé par une annexe de plus faible hauteur à toiture à croupe. Bauge ; pointe de pignon en torchis ; souche en tuileaux. Les ouvertures du bâtiment primitif sont peu nombreuses avec des carrées de bois.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25503

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme - dépendance

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Un étage carré ; toit à longs pans, pignon couvert. Escalier hors oeuvre, escalier à vis sans jour. Le bâtiment initial est sur plan sensiblement carré, de forme élancée grâce à l'étage à haut surcroît. La toiture à forte pente présente un important coyau ; souche de cheminée massive en position centrale. Rallongé par une annexe de plus faible hauteur à toiture à croupe. Bauge ; pointe de pignon en torchis ; souche en tuileaux. Les ouvertures du bâtiment primitif sont peu nombreuses avec des carrées de bois.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25506

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme - dépendance

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Un étage carré ; toit à longs pans, pignon couvert. Escalier hors oeuvre, escalier à vis sans jour. Le bâtiment initial est sur plan sensiblement carré, de forme élancée grâce à l'étage à haut surcroît. La toiture à forte pente présente un important coyau ; souche de cheminée massive en position centrale. Rallongé par une annexe de plus faible hauteur à toiture à croupe. Bauge ; pointe de pignon en torchis ; souche en tuileaux. Les ouvertures du bâtiment primitif sont peu nombreuses avec des carrées de bois.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	<p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b></p> <p>-</p> <p><b>Intérêt culturel</b> -</p> <p><b>Intérêt historique</b> -</p>
<b>DESCRIPTIF</b>	<p><b>N° PLUI : 25507</b></p> <p><b>Manoir, puis ferme - dépendance</b></p> <p><b>Dénomination architecturale :</b> manoir, dépendance, grange</p> <p><b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé</p> <p><b>Date portée :</b> -</p>
<b>Observations</b>	<p><b>Description spécifique</b></p> <p>Un étage carré ; toit à longs pans, pignon couvert. Escalier hors oeuvre, escalier à vis sans jour. Le bâtiment initial est sur plan sensiblement carré, de forme élancée grâce à l'étage à haut surcroît. La toiture à forte pente présente un important coyau ; souche de cheminée massive en position centrale. Rallongé par une annexe de plus faible hauteur à toiture à croupe. Bauge ; pointe de pignon en torchis ; souche en tuileaux. Les ouvertures du bâtiment primitif sont peu nombreuses avec des carrées de bois.</p>
<b>Matériaux et modes</b>	Terre, bauge, ardoise
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -</p> <p><b>État de conservation</b> -</p> <p><b>État apparent des structures</b> -</p>
<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	-
<b>Intérêt culturel</b>	-
<b>Intérêt historique</b>	-

1\*



1\*

<b>DÉSIGNATION GENERALE</b>	<p><b>Secteur :</b> rural</p> <p><b>Adresse :</b> 6 l'Epront, Gévezé</p> <p><b>Dénomination architecturale :</b> ferme</p> <p><b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat modeste dispersé</p> <p><b>Période :</b> 4e quart 16e siècle ; 3e quart 19e siècle</p> <p><b>Auteur :</b> -</p>
<b>DESCRIPTIF</b>	<p><b>Contexte historique</b></p> <p>Remaniée en 1874 -date portée- la ferme peut remonter à la fin du 16e siècle ; les portes géminées en plein cintre à boules sont caractéristiques de cette période. On trouve les mêmes à Tramel ou à Tramiguen.</p> <p><b>Contexte urbain et paysager</b></p> <p>L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 104 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.</p>
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	<p><b>N° PLUI : 25452</b></p> <p><b>Ferme - logis</b></p> <p><b>Dénomination architecturale :</b> ferme</p> <p><b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat modeste dispersé</p> <p><b>Date portée :</b> -</p>
<b>DESCRIPTIF</b>	<p><b>Observations</b></p> <p><b>Description spécifique</b></p> <p>Suite de quatre logis accolés de même rive d'égout de gabarit R+1 ; toiture à deux pans droits. Maçonnerie bauge, encadrements de granit et carrées de bois. Portes géminées plein cintre en granite et fenêtre grillagée intactes mais le reste est remanié ; agrandissement et création d'ouvertures. Reste une porte tiercée pleine à husset et imposte vitrée sur le logis ouest.</p> <p><b>Matériaux et modes</b></p> <p>Terre, bauge, ardoise</p> <p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> -</p> <p><b>État de conservation</b> -</p> <p><b>État apparent des structures</b> -</p> <p><b>Valeur patrimoniale</b></p> <p>Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum</p> <p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b></p> <p>-</p> <p><b>Intérêt culturel</b> -</p> <p><b>Intérêt historique</b> -</p>

**Ferme, Epront**



**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**



1\*

N° PLUI : 25451

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Suite de quatre logis accolés de même rive d'égout de gabarit R+1. Toiture à deux pans droits. Maçonnerie bauge, encadrements de granit et carrées de bois. Portes géminées plein cintre en granite et fenêtre grillagée intactes mais le reste est remanié ; agrandissement et création d'ouvertures. Reste une porte tiercée pleine à husset et imposte vitrée sur le logis ouest.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25454

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Suite de quatre logis accolés de même rive d'égout de gabarit R+1 ; toiture à deux pans droits. Maçonnerie bauge, encadrements de granit et carrées de bois. Portes géminées plein cintre en granite et fenêtre grillagée intactes mais le reste est remanié ; agrandissement et création d'ouvertures. Reste une porte tiercée pleine à husset et imposte vitrée sur le logis ouest.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESIGNATIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25373

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Manoir puis maison, Rimbaud

Secteur : rural

Adresse : 60 Raimbault, Gévezé

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 18e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

Photo indisponible

Le logis manorial de plan simple rectangulaire à un étage, en partie rénové à la fin du 20e siècle -bien que menaçant ruine dans la partie ouest- peut dater du 18e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Manoir, puis maison

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



Description spécifique

-

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par ses qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Elevé

1\*

N° PLUI : 25374

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Manoir, puis maison

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Description spécifique

-

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par ses qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Elevé

1\*

N° PLUI : 25671

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESIGNATIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, actuellement maison - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

-

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25693

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme 2, Fontenay

Secteur : rural

Adresse : 10 Fontenay, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e quart 19e siècle ; 3e quart 20e siècle

Auteur : -



Comme l'indique la date sur le linteau de la cheminée, la ferme a été construite en 1832.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, la zone surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 70 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

-

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 22821

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Fournil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme, Fontenay 1

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 6 Fontenay, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** limite 18e siècle 19e siècle  
**Auteur :** -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

La ferme désaffectée est figurée sur le cadastre de 1818.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, la zone surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 70 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25672

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, actuellement maison**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -  
**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 22820

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dépendance - cellier**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, cellier  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25552  
Secteur : rural

Adresse : 7 la Gonzée Biet, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Est-ce le manoir où Paul Banéat relevait la date 1681 ? Le logis remanié récemment semble dater du 17ème siècle, toutefois le lieu-dit la Grande Gonzée que signale également l'auteur était situé au nord-est d'après le premier cadastre de 1818.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la Flume et au ruisseau du Pont de Biardel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 88 mètres.

Observations : -

Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25534  
Secteur : rural

Adresse : 9 la Gonzée Biet, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 4e quart 16e siècle ; milieu 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Totalemen restructurée, cette maison en ruine au début du 20e siècle portait, selon P. Banéat sur la façade sud, une inscription concernant son premier habitant : Faict . par . D . G . Verger . curé . de . Gévezé . le 15 . de . iuin 1596 . Le souvenir de cette inscription est conservée cependant que la pierre gravée est détruite. [A noter que cette inscription permet de compléter la liste des prêtres, en exercice à Gévezé, signalés par Guillotin de Corson.] Sur le site d'un manoir, construction additionnelle au milieu du 19ème d'un logis « bloc » combinant une salle pour le logement paysan et espaces à usage agricole.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la Flume et au ruisseau du Pont de Biardel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 88 mètres.

Observations : Maison de plan masse rectangulaire peu étiré, gabarit R+1, pente de toiture à 45° à faible coyau. Murs en bauge, pointe du pignon ouest en pans de bois, souche en tuilots. Encadrements à carrées de bois ; ouvrants en grosses planches. Deux travées principales et porte logement centrée. Ouvertures du logement réduite à porte pleine et fenêtre à six carreaux.

Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Remanié

État apparent des structures : Bon

Valeur patrimoniale bâtiment : Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25367  
Secteur : rural

Adresse : 14 le Gréois, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Venant compléter une exploitation plus ancienne au nord, la fermette est probablement bâtie dans la deuxième moitié du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 74 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**Observations** Usage partiel de pans de bois en parties agricoles. Petit logis de volume réduit, construit sur deux niveaux, à toiture à deux pans droits, auquel est accolé une annexe en pans de bois et torchis d'un seul niveau sur un plan rectangulaire allongé. Bauge, petit solin de moellons, carrées bois, souche briques pleines. Façade avant de l'annexe en torchis (arrière et pignon en bauge). Les ouvertures sont réduites au strict minimum : porte-fenêtre-gerbière au dessus complété par un jour de souffrance.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- - -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment** Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25487  
Secteur : rural

Adresse : 15 la Guérinais, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'alignement de logis des 17e siècle et 18e siècle figurés sur le cadastre de 1818 est détruit ; un logis bloc est toutefois conservé. La ferme désaffectée figurant sur le cadastre a probablement été modifiée dans la deuxième moitié du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 70 à 82 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** -  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- - -  
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment** Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

### Ferme 2, la Guérinais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** la Guérinais, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 17<sup>e</sup> siècle ; 18<sup>e</sup> siècle  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

L'alignement de logis des 17<sup>e</sup> siècle et 18<sup>e</sup> siècle figurés sur le cadastre de 1818 est détruit ; un logis bloc est toutefois conservé.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 70 à 82 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25488

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ancienne ferme, actuellement dépendance**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**  
En forme de logis bloc sur plan rectangulaire compact. Toiture à deux pans droits, pointe de pignon en pans de bois ; gabarit R+1. Murs en bauge et torchis en pignon ouest, carrées de bois. Façade à deux travées principales avec portes ; organisation des ouvertures du logement en porte pleine-fenêtre-cheminée (supprimée). Menuiseries anciennes à grosses lames.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 25494

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ancienne ferme**  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

Observations

**Description spécifique**

En forme de logis bloc sur plan rectangulaire compact. Toiture à deux pans droits, pointe de pignon en pans de bois ; gabarit R+1. Murs en bauge et torchis en pignon ouest, carrées de bois. Façade à deux travées principales avec portes ; organisation des ouvertures du logement en porte pleine-fenêtre-cheminée (supprimée). Menuiseries anciennes à grosses lames.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

### Ferme 1, la Guérinais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 17 la Guérinais, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e quart 20e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

Contexte historique

La ferme dispose de parties agricoles, au sud du logement rénové, construites en 1928 notamment par le charpentier Guillemois (témoignage oral).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 70 à 82 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25491

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison sur plan rectangulaire de deux niveaux, à toiture à croupes et souches de cheminées en briques située en pignon. Murs de terre enduite. Façade profondément remaniée, la lecture n'est plus possible et menuiseries récentes.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25489

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Etable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison sur plan rectangulaire de deux niveaux, à toiture à croupes et souches de cheminées en briques située en pignon. Murs de terre enduite. Façade profondément remaniée, la lecture n'est plus possible et menuiseries récentes.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25492

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison sur plan rectangulaire de deux niveaux, à toiture à croupes et souches de cheminées en briques située en pignon. Murs de terre enduite. Façade profondément remaniée, la lecture n'est plus possible et menuiseries récentes.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

**N° PLUI :** 25490

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESCRRIPTIF**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

---

**Ferme - Hangar**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, hangar

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**Description spécifique**

Maison sur plan rectangulaire de deux niveaux, à toiture à croupes et souches de cheminées en briques située en pignon. Murs de terre enduite. Façade profondément remaniée, la lecture n'est plus possible et menuiseries récentes.

Terre, bauge, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

**Ferme - Grange et fournil**

**DÉSIGNATION**

**N° PLUI :** 22815

**Secteur :** rural

**Adresse :** 36 la Gueurivais, Gévezé

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 4e quart 18e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

**DESCRRIPTIF**

**Contexte historique**

La ferme date probablement de la fin du 18e siècle comme l'indique la date 1781 partiellement effacée. Le logement combine une salle et une étable suivant le principe largement partagé jusqu'au 19e siècle dans l'habitat vernaculaire chez les paysans. A noter la grange-pressoir complétée d'un four sur l'angle.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, à la confluence de la Flume et du ruisseau du Pont de Biardel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 76 mètres.

**Observations**

Plan rectangulaire allongé comprenant la partie habitation (à laquelle s'est accolée en pignon une autre ferme ouvrant sur la cour mitoyenne) un cellier et une étable à l'extrémité. Gabarit R+1 ; toiture de pente assez faible à grand coyau. Maçonnerie bauge. Façade organisée en trois rythmes différents en fonction de l'usage, sous forme de travées, avec les trois accès aux combles. Menuiseries anciennes (porte tiercée ; fermetures des annexes agricoles) à utiliser en modèle lors d'une réfection.

Terre, bauge, ardoise

**Matériaux et modes constructifs**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale bâtiment**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme	
<b>DÉSIGNATION</b>	<p>N° PLUI : 22816 Secteur : rural</p> <p>Adresse : 36 la Gueurivais, Gévezé Dénomination architecturale : ferme Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Période : 4e quart 18e siècle Date portée : - Auteur : -</p>
<b>DESCRIPTIF</b>	<p><b>Contexte historique</b> La ferme date probablement de la fin du 18e siècle comme l'indique la date 1781 partiellement effacée. Le logement combine une salle et une étable suivant le principe largement partagé jusqu'au 19e siècle dans l'habitat vernaculaire chez les paysans. A noter la grange-pressoir complétée d'un four sur l'angle.</p> <p><b>Contexte urbain et paysager</b> L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, à la confluence de la Flume et du ruisseau du Pont de Biardel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 76 mètres.</p> <p><b>Observations</b> Plan rectangulaire allongé comprenant la partie habitation (à laquelle s'est accolée en pignon une autre ferme ouvrant sur la cour mitoyenne) un cellier et une étable à l'extrémité. Gabarit R+1 ; toiture de pente assez faible à grand coyau. Maçonnerie bauge. Façade organisée en trois rythmes différents en fonction de l'usage, sous forme de travées, avec les trois accès aux combles. Menuiseries anciennes (porte tiercée ; fermetures des annexes agricoles) à utiliser en modèle lors d'une réfection.</p> <p><b>Matériaux et modes constructifs</b> Terre, bauge, ardoise</p>
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État de conservation -</p> <p>État apparent des structures -</p> <p>Valeur sur l'aire d'étude : -</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -</p> <p>Intérêt culturel -</p> <p>Intérêt historique -</p>

1\*

Ancienne ferme, actuellement maison	
<b>DÉSIGNATION</b>	<p>N° PLUI : 25620 Secteur : rural</p> <p>Adresse : 36 la Gueurivais, Gévezé Dénomination architecturale : ferme Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Période : milieu 19e siècle Date portée : - Auteur : -</p>
<b>DESCRIPTIF</b>	<p><b>Contexte historique</b> L'édifice date probablement du milieu du 19e siècle.</p> <p><b>Contexte urbain et paysager</b> L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, à la confluence de la Flume et du ruisseau du Pont de Biardel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 76 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.</p> <p><b>Observations</b> -</p> <p><b>Matériaux et modes constructifs</b> Terre, bauge, ardoise</p>
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -</p> <p>État de conservation -</p> <p>État apparent des structures -</p> <p>Valeur sur l'aire d'étude : -</p> <p>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -</p> <p>Intérêt culturel -</p> <p>Intérêt historique -</p>

1\*

Ancienne ferme, aujourd'hui désaffectée

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25731  
Secteur : rural

Adresse : 38 la Gueurivais, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne ferme désaffectée du type des logis bloc peut dater de la limite du 18e siècle et du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, à la confluence de la Flume et du ruisseau du Pont de Biardel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 76 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** Ferme de plan de masse rectangulaire compact (deux carrés accolés). Gabarit R+1 à toiture assez peu pentue à long coyau ; souche de cheminée centrale. Bauge et carrée de bois ; trace d'un ancien enduit de chaux. Façade à deux travées de portes et une fenêtre unique au centre de la façade. Reste la fenêtre et ses barreaux et une porte à la gerbière.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme - étable

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26441  
Secteur : rural

Adresse : 40 la Gueurivais, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'édifice date probablement du milieu du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, à la confluence de la Flume et du ruisseau du Pont de Biardel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 76 mètres.  
**Observations** -  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
---------	-------------------------------------

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

### Manoir, la Haute Prévostais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : la Haute Prévautais, Gévezé

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 15e siècle ; limite 16e siècle 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

Profondément remanié, l'ancien manoir n'en conserve pas moins beaucoup d'intérêt considérant son évolution probable : un premier logis manorial à salle basse sous charpente -de plain pied directement couverte par la charpente apparente- en position central est augmenté en limite du 16e siècle et du 17e siècle par des pavillons latéraux ; dans la dernière période, le pavillon sud est transformé en maison à travées régulières. A noter qu'un remarquable battant de porte à tables saillantes est conservé. Les grilles en fer forgé mentionnées par P. Banéat ont disparu ainsi que le souvenir de la chapelle mentionnée en 1630, et sécularisée dès 1691. Toutefois, la porte de la chapelle est remployée à la Rivière Tixue.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, la zone surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 70 à 88 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25356

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

En position central, un ancien corps de logis est construit en moellons de schiste ; les parties latérales sont en maçonnerie de terre. Plan masse en long présentant une lecture de trois bâtiments principaux : la partie R+ 1 du 17e, la salle basse sous charpente au centre, un pavillon à toiture à croupe gabarit R+1 (+ une petite annexe en pignon). Terre et moellons de schiste sous un enduit ; toiture d'ardoises à forts coyaux. Le bâtiment principal présente trois travées symétriques, les deux autres sont en une porte -fenêtre décalée. Présence de trois belles souches de cheminée.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25358

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance - étable et grange

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

En position central, un ancien corps de logis est construit en moellons de schiste ; les parties latérales sont en maçonnerie de terre. Plan masse en long présentant une lecture de trois bâtiments principaux : la partie R+ 1 du 17e, la salle basse sous charpente au centre, un pavillon à toiture à croupe gabarit R+1 (+ une petite annexe en pignon). Terre et moellons de schiste sous un enduit ; toiture d'ardoises à forts coyaux. Le bâtiment principal présente trois travées symétriques, les deux autres sont en une porte -fenêtre décalée. Présence de trois belles souches de cheminée.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25357

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

En position central, un ancien corps de logis est construit en moellons de schiste ; les parties latérales sont en maçonnerie de terre. Plan masse en long présentant une lecture de trois bâtiments principaux : la partie R+ 1 du 17e, la salle basse sous charpente au centre, un pavillon à toiture à croupe gabarit R+1 (+ une petite annexe en pignon). Terre et moellons de schiste sous un enduit ; toiture d'ardoises à forts coyaux. Le bâtiment principal présente trois travées symétriques, les deux autres sont en une porte -fenêtre décalée. Présence de trois belles souches de cheminée.

##### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti - État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale - Typicum - Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 18 la Haute Thébaudais, Gévezé

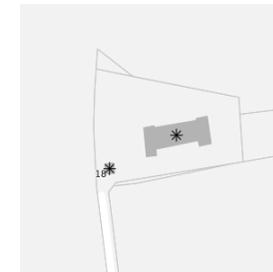
Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e quart 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Auteur : -

## Ferme, la Haute Thébaudais



## DESCRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne ferme est probablement construite, suivant un plan régulier en H étiré, dans la deuxième moitié du 19e siècle. Selon P. Banéat, le logement conserve en remploi trois cheminées du manoir de la Thébaudais situé quelques centaines de mètres en contrebas ; l'une d'elles a des montants en forme de consoles très saillantes. Une autre présente un linteau en granit de 2m50 de longueur, sculptée des armes des du Chasteignier qui soutiennent deux lions et qu'accompagne la date de 1628 avec l'inscription suivante en capitales romaines : Alibi alias sctum Ren (atus) : Chastan (eus) roedificavit pre vet (u) state colaps (um). Le mur d'un four conserve une inscription incomplète en pierre blanche qui semble provenir de la chapelle : Divoe . tutel... - virgini . puerpe... - superf... ium - sibi . et . suis - sepulchre . t - Cette inscription est sommée d'une croix.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la Flume et au ruisseau du Pont de Biardel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25535

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan masse en H étiré. Maçonnerie terre avec importants solins de moellons en remontées des encadrements des baies principales. Le pignon de la grange a été remonté en parpaings. La façade de l'habitation comporte trois travées en symétrie et une travée en pignon. Le bâtiment central à usage agricole est organisé symétriquement sur la porte charretière surmontée d'une gerbière de taille plus importante que les deux autres.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti - État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale - Typicum - Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

**N° PLUI :** 25536

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**DESSCRIPTIF**

**Observations**

**Matériaux et modes**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale**

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison - soue à cochons

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, soue

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**Description spécifique**

Plan masse en H étiré. Maçonnerie terre avec importants solins de moellons en remontées des encadrements des baies principales. Le pignon de la grange a été remonté en parpaings. La façade de l'habitation comporte trois travées en symétrie et une travée en pignon. Le bâtiment central à usage agricole est organisé symétriquement sur la porte charretière surmontée d'une gerbière de taille plus importante que les deux autres.

Terre, bauge, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

**DÉSIGNATION**

**DESSCRIPTIF**

**Contexte historique**

**Contexte urbain et paysager**

**Observations**

**Matériaux et modes constructifs**

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Ferme

**N° PLUI :** 25946

**Secteur :** rural

**Adresse :** 6 le Haut Limeul, Gévezé

**Dénomination architecturale :** ferme

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 18e siècle

**Date portée :** -

**Auteur :** -

Le corps de logis combine le logement pour les paysans et les espaces à usage agricole dans le même volume. La ferme apparait aujourd'hui telle qu'elle figure sur le cadastre de 1818.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-ouest, rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 74 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Parties agricoles en pan de bois partiel.

Terre, bauge, pan de bois, ardoise

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*



### Ferme, Le Haut Limeul

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

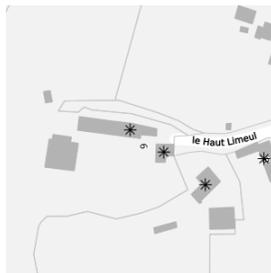
Adresse : 6 le Haut Limeul, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



#### DESRIPTIF

##### Contexte historique

Sur des structures plus anciennes, la ferme a probablement été rebâtie en limite du 19e siècle et du 20e siècle. Le corps de logis combine le logement pour les paysans et les espaces à usage agricole dans le même volume. La ferme apparaît aujourd'hui telle qu'elle figure au cadastre de 1818.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-ouest, rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 74 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 50541

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Petit volume de base rectangulaire avec annexe en retour. Gabarit R+1. Toiture à deux pans à coyaux ; pignon bardé en ardoises. Murs en bauge ; pignon probablement en torchis bardé d'ardoises, souche en briques. Organisation non symétrique en travées porte-gerbière. Portes tiercées au rez de chaussée.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Photo indisponible

N° PLUI : 50542

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Etable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

#### DESRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Petit volume de base rectangulaire avec annexe en retour. Gabarit R+1. Toiture à deux pans à coyaux ; pignon bardé en ardoises. Murs en bauge ; pignon probablement en torchis bardé d'ardoises, souche en briques. Organisation non symétrique en travées porte-gerbière. Portes tiercées au rez de chaussée.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22817  
Secteur : rural

Adresse : 8 le Haut Limeul, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Le corps de logis combine le logement pour les paysans et les espaces à usage agricole dans le même volume. La ferme apparaît aujourd'hui telle qu'elle figure sur le cadastre de 1818. Si la maison du 18e siècle a conservé son volume original, sa façade est profondément modifiée par des percements.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud-ouest, rive ouest du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 74 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** : Parties agricoles en pan de bois partiel.

**Matériaux et modes constructifs** : Terre, bauge, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État de conservation** : -      **État apparent des structures** : -

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum      Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -

**Intérêt culturel** : -

**Intérêt historique** : -

1\*

Ferme, Le Haut Painluc

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : 24 le Haut Painluc, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** : Figurée sur le cadastre de 1818, la ferme a été remaniée durant la période suivante.

**Contexte urbain et paysager** : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, au nord de la confluence entre la Flume et le ruisseau du Pont des Basses Mardelles). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25682

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



DESCRIPTIF

**Observations** : **Description spécifique** : Petite maison de gabarit R+combles du 18ème agrandie au 19e par une annexe à une extrémité et un cellier sur l'arrière. Toiture de pente assez faible avec coyau. Une grange de dimension modeste à proximité. Maçonnerie bauge. Les fenêtres de la maison ont été agrandies et la cellule d'habitation initiale organisée en porte-fenêtre-cheminée a été agrandie par une chambre aménagée dans l'annexe par percement d'une fenêtre et en rebouchant la porte.

**Matériaux et modes** : Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -

**État de conservation** : -      **État apparent des structures** : -

**Valeur patrimoniale bâtiment** : Typicum      Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** : -

**Intérêt culturel** : -

**Intérêt historique** : -

1\*

N° PLUI : 22835

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petite maison de gabarit R+combles du 18ème agrandie au 19e par une annexe à une extrémité et un cellier sur l'arrière. Toiture de pente assez faible avec coyau. Une grange de dimension modeste à proximité. Maçonnerie bauge. Les fenêtres de la maison ont été agrandies et la cellule d'habitation initiale organisée en porte-fenêtre-cheminée a été agrandie par une chambre aménagée dans l'annexe par percement d'une fenêtre et en rebouchant la porte.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 26556

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Puits

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Petite maison de gabarit R+combles du 18ème agrandie au 19e par une annexe à une extrémité et un cellier sur l'arrière. Toiture de pente assez faible avec coyau. Une grange de dimension modeste à proximité. Maçonnerie bauge. Les fenêtres de la maison ont été agrandies et la cellule d'habitation initiale organisée en porte-fenêtre-cheminée a été agrandie par une chambre aménagée dans l'annexe par percement d'une fenêtre et en rebouchant la porte.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

		Ferme	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	22823	
	Secteur :	rural	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	26 le Haut Painluc, Gévezé	
	Dénomination architecturale :	ferme	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, au nord de la confluence entre la Flume et le ruisseau du Pont des Basses Mardelles). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 88 mètres.		
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	-	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
	-		
	Intérêt culturel	-	
	Intérêt historique	-	

1\*

		Ferme	
<b>DÉSIGNATION</b>	N° PLUI :	25508	
	Secteur :	rural	
<b>DESCRIPTIF</b>	Adresse :	10 Haut Peignoc, Gévezé	
	Dénomination architecturale :	ferme	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat modeste dispersé	
	Période :	18e siècle ; 2e moitié 20e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	La ferme date probablement du 18e siècle ; elle a été remaniée dans la deuxième moitié du 20e siècle.	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume.		
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	Terre, bauge, ardoise		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	-	-	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
	-		
	Intérêt culturel	-	
	Intérêt historique	-	



1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25509

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, les Haut Régnaux

Secteur : rural

Adresse : Haut Régnaux, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



La ferme profondément modifiée au 20e siècle conserve une partie agricole figurée sur le cadastre de 1818.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

-

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 25510

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 25511

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

Observations

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

### Ferme, le Haut Sévigné

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Haut Sévigné, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

Contexte historique

Selon P. Banéat, le manoir s'élevant sur le site depuis le 15e siècle a été démolit vers 1870. La présente ferme réunit d'intéressantes parties agricoles notamment une grange de belle qualité.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 98 mètres.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25439

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble organisé autour d'une cour comprenant la longère et deux belles annexes en terre : étable et grange. Maçonnerie bauge ; longère enduite au mortier hydraulique. Longère de gabarit R+1. Ses ouvertures en rdc ont été fortement modifiées. La grange de gabarit R+combles a conservé son organisation symétrique avec porte charretière centrale et ouvertures de part et d'autre. L'étable a été modifiée mais garde la lecture de deux travées avec porte et accès combles alignés.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25438

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble organisé autour d'une cour comprenant la longère et deux belles annexes en terre : étable et grange. Maçonnerie bauge ; longère enduite au mortier hydraulique. Longère de gabarit R+1. Ses ouvertures en rdc ont été fortement modifiées. La grange de gabarit R+combles a conservé son organisation symétrique avec porte charretière centrale et ouvertures de part et d'autre. L'étable a été modifiée mais garde la lecture de deux travées avec porte et accès combles alignés.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25442

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance - grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

#### DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble organisé autour d'une cour comprenant la longère et deux belles annexes en terre : étable et grange. Maçonnerie bauge ; longère enduite au mortier hydraulique. Longère de gabarit R+1. Ses ouvertures en rdc ont été fortement modifiées. La grange de gabarit R+combles a conservé son organisation symétrique avec porte charretière centrale et ouvertures de part et d'autre. L'étable a été modifiée mais garde la lecture de deux travées avec porte et accès combles alignés.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - **1\***

**Intérêt historique** -

---

**N° PLUI : 25440**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Dépendance - étables**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**  
Ensemble organisé autour d'une cour comprenant la longère et deux belles annexes en terre : étable et grange. Maçonnerie bauge ; longère enduite au mortier hydraulique. Longère de gabarit R+1. Ses ouvertures en rdc ont été fortement modifiées. La grange de gabarit R+combles a conservé son organisation symétrique avec porte charretière centrale et ouvertures de part et d'autre. L'étable a été modifiée mais garde la lecture de deux travées avec porte et accès combles alignés.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - **1\***

**Intérêt historique** -

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**Secteur :** rural

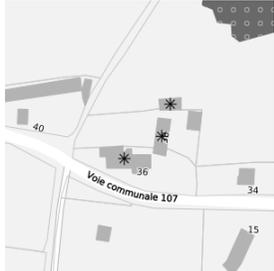
**Adresse :** 36 la Huchetais, Gévezé

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture agricole, habitat modeste dispersé

**Période :** 17e siècle ; 1er quart 19e siècle

**Auteur :** -



**DESCRIPTION**

**Contexte historique**  
L'ancienne demeure du 17e siècle fortement remaniée -des parties agricoles ont été détruites au nord ouest, d'autres reconstruites au sud ouest au 19e siècle- conserve un des rares logis construit en pierre dans la commune.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest d'un affluent de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 80 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI : 25477**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Ferme, actuellement maison**

**Dénomination architecturale :** -

**Typologie du bâti :** architecture agricole, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTION**

**Observations**

**Description spécifique**  
Parties agricoles en terre. Grille en fer forgé dans une fenêtre en granite du rez-de-chaussée.

**Matériaux et modes** Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti**

**État de conservation** Légères modifications **État apparent des structures** Bon

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice contribuant à la définition d'un espace par ses qualités architecturales.

**Intérêt culturel** De qualité **1\***

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 25479

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Parties agricoles en terre. Grille en fer forgé dans une fenêtre en granite du rez-de-chaussée. Plan de masse rectangulaire peu étiré, gabarit R +1. Toiture à deux pans avec coyaux, pointe de pignon bardé d'ardoises (pans de bois) ; souche au centre. Maison à maçonnerie de pierre (moellons de schiste et grès), et encadrements de granit. La façade a été modifiée avec le temps, en particulier portes agrandies ou créées au rez de chaussée.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25480

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Parties agricoles en terre. Grille en fer forgé dans une fenêtre en granite du rez-de-chaussée.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25476  
Secteur : rural

Adresse : 42 la Huchetais, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancien logis de ferme date vraisemblablement du milieu du 19e siècle.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 100 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.  
**Observations** -  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État apparent des structures
Légères modifications	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25495  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Hurbinais, Gévezé  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 17e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Isolée, désaffectée, la ferme du 17e siècle(?) est menacée de disparition. La date de 1667 ou 1668 figurait autrefois sur la façade.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 82 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.  
**Observations** Plan de base sensiblement carré sur un niveau. Toiture à forte pente et long coyau. Maçonnerie bauge. Petits percements ; souche trapue de tuilots.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État apparent des structures
-	-
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25384

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme, les Jarzeaux

Secteur : rural

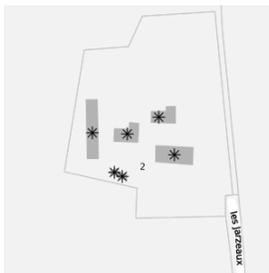
Adresse : 2 les Jarzeaux, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -



L'ancienne ferme, dont le nouveau logis a été construit en limite du 19e siècle et du 20e siècle, s'élève sur le site d'un manoir détruit.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Pont des Basses Mardelles). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Bâtiment d'habitation en plan masse rectangle étiré deux logis initialement sous toiture à deux pans droits. Bauge enduite ; souches de briques. Annexes en bauge. Les percements ont été modifiés en particulier par la création de gerbières passantes. Façade à quatre travées symétriques.

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25385

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 25379

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Bâtiment d'habitation en plan masse rectangle étiré deux logis initialement sous toiture à deux pans droits. Bauge enduite ; souches de briques. Annexes en bauge. Les percements ont été modifiés en particulier par la création de gerbières passantes. Façade à quatre travées symétriques.

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Etable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Description spécifique

Bâtiment d'habitation en plan masse rectangle étiré deux logis initialement sous toiture à deux pans droits. Bauge enduite ; souches de briques. Annexes en bauge. Les percements ont été modifiés en particulier par la création de gerbières passantes. Façade à quatre travées symétriques.

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-



N° PLUI : 25380

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



**DESCRIPTIF**

Observations

**Description spécifique**  
Bâtiment d'habitation en plan masse rectangle étiré deux logis initialement sous toiture à deux pans droits. Bauge enduite ; souches de briques. Annexes en bauge. Les percements ont été modifiés en particulier par la création de gerbières passantes. Façade à quatre travées symétriques.

Matériaux et modes  
Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel - 1\*  
Intérêt historique -

N° PLUI : 25381

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Fournil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



**DESCRIPTIF**

Observations

**Description spécifique**  
Bâtiment d'habitation en plan masse rectangle étiré deux logis initialement sous toiture à deux pans droits. Bauge enduite ; souches de briques. Annexes en bauge. Les percements ont été modifiés en particulier par la création de gerbières passantes. Façade à quatre travées symétriques.

Matériaux et modes  
Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel - 1\*  
Intérêt historique -

N° PLUI : 25383

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



**DESCRIPTIF**

Observations

**Description spécifique**  
Bâtiment d'habitation en plan masse rectangle étiré deux logis initialement sous toiture à deux pans droits. Bauge enduite ; souches de briques. Annexes en bauge. Les percements ont été modifiés en particulier par la création de gerbières passantes. Façade à quatre travées symétriques.

Matériaux et modes  
Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

État du bâti

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel - 1\*  
Intérêt historique -

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 14 la Justice, Gévezé

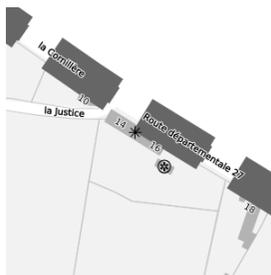
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : milieu 19e siècle

Auteur : -

### Ferme, la Justice



## DESRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne ferme date du milieu du 19e siècle après la réalisation du premier cadastre en 1818. Agrandie, puis remaniée au 20e siècle, elle conserve néanmoins d'intéressantes aérations de greniers peu usitées sur ce territoire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25326

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ensemble de logis en lignée de gabarit R+1. L'angle est arrondi pour faciliter l'accès à la cour. Couverture à deux pans droits peu pentue. Partie centrale de la longère à trois niveaux. Maçonnerie bauge ; encadrements de bois et de briques ; souches en briques pleines. La façade côté route est peu ouverte de même que la partie annexe qui a servi de commerce. Les ouvertures côté cour ont été remaniées. Organisation des percements en deux logis. Les portes côté route sont anciennes.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

N° PLUI : 25553

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison - soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Dépendance située à l'est d'un alignement d'une ancienne ferme. Il s'agit d'une ancienne soue dont la façade principale, en pignon ouest, donne sur une cour et un jardin. Le bâtiment est implanté parallèlement à la route de Rennes et bordé par les champs au sud. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de grès régulier. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. En façade ouest, un auvent protège une porte de garage surmontée d'une fenêtre donnant accès à l'espace de stockage du comble. Une porte de bois se trouve sur le mur gouttereau nord. Ces ouvertures sont en carrées de bois. La toiture est à deux pans en ardoise, elle est abîmée.

Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25519  
Secteur : rural

Adresse : 9 Lande de Villée, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Au nord, des parties agricoles désaffectées contiennent une cheminée, probable vestige de l'ancien manoir de la Lande. Un nouveau logement fut construit au sud au 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au nord, à la confluence de la Flume et de l'un de ses affluents). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 62 mètres.

### Observations

Bâtiment long sur deux niveaux, de faible hauteur comprenant deux parties distinctes. Maçonnerie bauge et ouvertures en carrées bois. Toiture peu pentue (45°) à long coyau ; souche de pierre appareillée d'aspect trapu. Pignon à pans de bois bardé d'ardoises. Façade fortement remaniée en particulier au rez de chaussée qui a fait l'objet d'un grand percement.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## Ferme - dépendance



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 22 Launay Mallier, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme a été reconstruite dans la deuxième moitié du 19e siècle suivant un plan régulier en U sur un site figuré sur le cadastre de 1818.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive sud du ruisseau du Pont des Basses Mardelles). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 78 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25418

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

Description spécifique -

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*



N° PLUI : 25419

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

1\*

Intérêt historique

-

N° PLUI : 25417

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Cellier

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

1\*

Intérêt historique

-

Maison

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25365

Secteur : rural

Adresse : Launay Milon, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

La maison élémentaire à une pièce datant du 19e siècle s'appuie sur des structures préexistantes conservées à l'état de vestiges.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Petit logis simple sur plan de masse sensiblement carré, d'un niveau + combles. Toiture à coyaux. Bauge sur solin de faible hauteur. Organisation classique des ouvertures : porte- fenêtre-cheminée ; gerbière passante à croupe centrée. La porte d'entrée pleine à imposte vitrée a été conservée. Barreaudage à la fenêtre.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel

Moyen

Intérêt historique

De qualité

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25360  
Secteur : rural

Adresse : 72 Lessard, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme figure partiellement sur le cadastre 1818, puis elle a été agrandie vers l'ouest par un corps de logis combinant une grange suivant un plan en L.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Longère en terre enduite. Ouvertures 19e agrandies + garage.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme, actuellement maison, la Marionnaise

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25361  
Secteur : rural

Adresse : la Marionnaise, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Figurée sur le cadastre de 1818, la ferme a par la suite été agrandie vers l'ouest suivant un développement en alignement.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Plan en alignement. Maçonnerie en terre enduite. Ouvertures 19e agrandies avec ciment.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

### Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25567

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESCRIPTIF

### Observations

### Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

### Manoir, les Mesnils

Secteur : rural

Adresse : 40 les Mesnils, Gévezé

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



Le long logis de plan rectangulaire, figuré en forme de T sur le cadastre de 1818, a été profondément remanié à la fin du 20e siècle ; cependant la belle corniche et les oculi en falun rappellent le logis noble qu'il a été depuis la limite du 16e siècle et du 20e siècle. Le souvenir des douves qui le cernaient est conservé, toutefois elles sont comblées. D'après Guillotin de Corson, une chapelle sous le vocable de Saint-Charles menaçant ruine en 1728 n'existait plus en 1771. De même un colombier en terre a disparu.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, au nord de la confluence entre la Flume et le ruisseau du Pont des Basses Mardelles). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 88 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Manoir, puis ferme - logis

Dénomination architecturale : manoir, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Long logis en plan masse rectangulaire. Maçonnerie en terre enduite. Granit pour les corniches et les encadrements. Souches en briques pleines. Corniche et yeux-de-bœuf en falun. Façade profondément remaniée : la lecture de l'organisation initiale n'est plus possible.

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25422

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir, puis ferme - étable

Dénomination architecturale : manoir, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Long logis en plan masse rectangulaire. Maçonnerie en terre enduite. Granit pour les corniches et les encadrements. Souches en briques pleines. Corniche et yeux-de-bœuf en falun. Façade profondément remaniée : la lecture de l'organisation initiale n'est plus possible.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25303

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Manoir, la Moltais

Secteur : rural

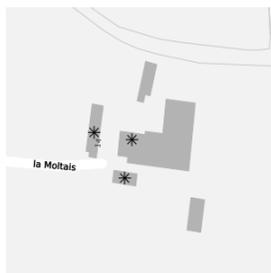
Adresse : 14 la Moltais, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 16e siècle . 18e siècle

Auteur : -



Sur le site du manoir mentionné par P. Banéat, s'élève un logis pouvant dater du 16e siècle ; ses percements -les portes géminées notamment- et sa volumétrie le rapprochent des grands logis de ferme associant espaces à usage d'habitat combinés à des usages agricoles dans un même volume. Selon Guillotin de Corson, une chapelle existait en 1691 ; des carreaux vernissés ont été découverts dans la proximité sud du logis.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest de La Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 84 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Manoir, puis ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

### Description spécifique

Portes jumelées en granite en plein cintre. Grand volume de deux niveaux à toiture très pentue et forts coyaux ; souche centrée. Bauge sur solin élevé de moellons. Pignon à pans de bois avec essentage d'ardoises. Encadrements de granite, souche de tuilots, carrées de bois. Sur la façade principale à côté des percements du 16e, comprenant les portes plein cintre et les fenêtres aux entourages de granite, se trouvent des ouvertures plus tardives aux encadrements de bois. La façade arrière a été percée d'ouvertures au 20e siècle avec des cadres béton.

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25305

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 25307

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Manoir, puis ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



### Description spécifique

Portes jumelées en granite en plein cintre. Grand volume de deux niveaux à toiture très pentue et forts coyaux ; souche centrée. Bauge sur solin élevé de moellons. Pignon à pans de bois avec essentage d'ardoises. Encadrements de granite, souche de tuilots, carrées de bois. Sur la façade principale à côté des percements du 16e, comprenant les portes plein cintre et les fenêtres aux entourages de granite, se trouvent des ouvertures plus tardives aux encadrements de bois. La façade arrière a été percée d'ouvertures au 20e siècle avec des cadres béton.

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Manoir, puis ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

### Description spécifique

Portes jumelées en granite en plein cintre. Grand volume de deux niveaux à toiture très pentue et forts coyaux ; souche centrée. Bauge sur solin élevé de moellons. Pignon à pans de bois avec essentage d'ardoises. Encadrements de granite, souche de tuilots, carrées de bois. Sur la façade principale à côté des percements du 16e, comprenant les portes plein cintre et les fenêtres aux entourages de granite, se trouvent des ouvertures plus tardives aux encadrements de bois. La façade arrière a été percée d'ouvertures au 20e siècle avec des cadres béton.

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

<b>Valeur patrimoniale</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
	<b>Intérêt culturel</b>	-
	<b>Intérêt historique</b>	-

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural

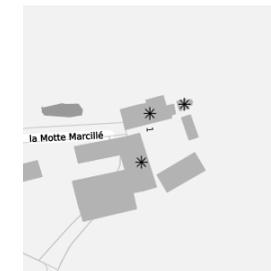
**Adresse :** 1 la Motte Marcillé, Gévezé

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Période :** 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

**Auteur :** -



### Ferme, la Motte Marcillé

## DESCRIPTIF

**Contexte historique**

Reconstruite sur le site d'un ancien manoir, la ferme du 18e siècle(?) a été remaniée et agrandie après 1818 date du premier cadastre. Elle conserve d'intéressantes parties agricoles, le logement est remanié au 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 76 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25530

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

**Dénomination architecturale :** ferme, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

**Observations**

**Description spécifique**

En long avec partie habitation et cellier dans même volume de gabarit R+1 ; toiture avec croupe et coyaux ; annexe en bauge et bardage bois. Maçonnerie bauge ; souche en briques ; carrées bois remplacées par du béton. Les ouvertures ont été fortement modifiées ; présence de corbelets bois.

**Matériaux et modes**

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

**État de conservation**

**État apparent des structures**

**Valeur patrimoniale**

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 25529

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Etable et grange

Photo indisponible

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme construite en longueur avec une partie habitation et cellier dans même volume de gabarit R+1. Toiture avec croupe et coyaux. Maçonnerie bauge ; souche en briques ; carrées bois remplacées par du béton. Les ouvertures ont été fortement modifiées. Présence de corbelets bois. Annexe en bauge et bardage bois.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État du bâti

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 25532

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Fournil

Photo indisponible

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, fournil  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

En long avec partie habitation et cellier dans même volume de gabarit R+1 ; toiture avec croupe et coyaux ; annexe en bauge et bardage bois. Maçonnerie bauge ; souche en briques ; carrées bois remplacées par du béton. Les ouvertures ont été fortement modifiées ; présence de corbelets bois.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

### État du bâti

**État de conservation**

**État apparent des structures**

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 16 le Nouveau Breil, Gévezé

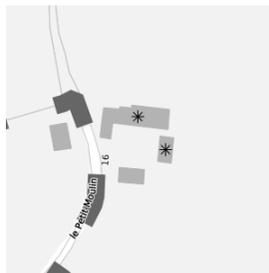
Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : limite 19e siècle 20e siècle

Auteur : -

### Ferme, le Nouveau Breil



## DESSCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme désaffectée a probablement été construite en limite du 19e siècle et du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, rive sud de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 98 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25292

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme en longère avec ensemble des bâtiments organisés en cour ouverte. Gabarit R=1 ; couverture à deux pans droits de pente moyenne. Maçonnerie bauge, reprise en parpaings de la pointe de pignon, deux souches en briques. L'organisation initiale en deux logis avec organisation simple : portefenêtre-accès combles-cheminée a été modifiée par la transformation des portes en fenêtres. Barreaudage à l'ancienne fenêtre.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation : -

État apparent des structures : -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*

N° PLUI : 25293

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESSCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme en longère avec ensemble des bâtiments organisés en cour ouverte. Gabarit R=1 ; couverture à deux pans droits de pente moyenne. Maçonnerie bauge, reprise en parpaings de la pointe de pignon, deux souches en briques. L'organisation initiale en deux logis avec organisation simple : portefenêtre-accès combles-cheminée a été modifiée par la transformation des portes en fenêtres. Barreaudage à l'ancienne fenêtre.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

### État apparent des structures

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

## DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25400

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

## DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

### Ferme La Pavellais

Secteur : rural

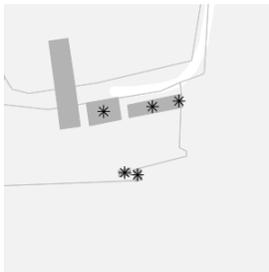
Adresse : la Pavellais, Gévezé

Dénomination architecturale : métairie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 18e siècle

Auteur : -



L'ancienne métairie date probablement de la limite du 16e siècle et du 17e siècle ; elle conserve une cheminée monumentale sur le pignon ouest de l'ancien logis et une porte en plein cintre moulurée datant de cette période. Agrandie durant les siècles suivants, elle dispose d'une belle grange-céllier au nord ouest.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 86 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ancienne métairie, actuellement ferme

Dénomination architecturale : métairie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

### Description spécifique

Ferme construite sur un plan long comprenant une partie habitation ancienne (du 16e siècle) composée de deux logis (les souches ont été supprimées), prolongée plus tardivement par une étable de volume sensiblement identique. Gabarit R+1. Toiture à deux pans à grands coyaux. Maçonnerie bauge, encadrement granit, carrées de bois. L'organisation des deux logis avec une organisation du percement symétrique datant du 19e à partir d'une porte plein cintre et d'une porte à carrée de chêne. Très belle grange ancienne trapue à pignon à pan de bois. Menuiseries 19e pouvant servir de référence (porte tiercé à imposte fixe vitrée).

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25402

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Appentis

Dénomination architecturale : métairie, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Sur un plan en long comprenant une partie habitation de deux logis (les souches ont été supprimées) ancienne (16ème) prolongée plus tardivement par une étable de volume sensiblement identique. Gabarit R+1. Toiture à deux pans à grands coyaux. Maçonnerie bauge, encadrement granit, carrées de bois. L'organisation des deux logis avec une organisation du percement symétrique datant du 19ème à partir d'une porte plein cintre et d'une porte à carrée de chêne. Très belle grange ancienne trapue à pignon à pan de bois. Menuiseries 19ème pouvant servir de référence (porte tiercé à imposte fixe vitrée).

Matériaux et modes

Bois, torchis, pan de bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25398

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - grange

Dénomination architecturale : métairie, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Ferme construite sur un plan long comprenant une partie habitation ancienne (du 16e siècle) composée de deux logis (les souches ont été supprimées), prolongée plus tardivement par une étable de volume sensiblement identique. Gabarit R+1. Toiture à deux pans à grands coyaux. Maçonnerie bauge, encadrement granit, carrées de bois. L'organisation des deux logis avec une organisation du percement symétrique datant du 19e à partir d'une porte plein cintre et d'une porte à carrée de chêne. Très belle grange ancienne trapue à pignon à pan de bois. Menuiseries 19e pouvant servir de référence (porte tiercé à imposte fixe vitrée).

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 1\*

**Intérêt historique** -

N° PLUI : 25401

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Soue à cochons

**Dénomination architecturale :** métairie, dépendance, soue

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -

Photo indisponible

**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Ferme construite sur un plan long comprenant une partie habitation ancienne (du 16e siècle) composée de deux logis (les souches ont été supprimées), prolongée plus tardivement par une étable de volume sensiblement identique. Gabarit R+1. Toiture à deux pans à grands coyaux. Maçonnerie bauge, encadrement granit, carrées de bois. L'organisation des deux logis avec une organisation du percement symétrique datant du 19e à partir d'une porte plein cintre et d'une porte à carrée de chêne. Très belle grange ancienne trapue à pignon à pan de bois. Menuiseries 19e pouvant servir de référence (porte tiercé à imposte fixe vitrée).

**Matériaux et modes**  
Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 1\*

**Intérêt historique** -

N° PLUI : 25399

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Dépendance

**Dénomination architecturale :** métairie, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**

**Observations**

**Description spécifique**  
Ferme construite sur un plan long comprenant une partie habitation ancienne (du 16e siècle) composée de deux logis (les souches ont été supprimées), prolongée plus tardivement par une étable de volume sensiblement identique. Gabarit R+1. Toiture à deux pans à grands coyaux. Maçonnerie bauge, encadrement granit, carrées de bois. L'organisation des deux logis avec une organisation du percement symétrique datant du 19e à partir d'une porte plein cintre et d'une porte à carrée de chêne. Très belle grange ancienne trapue à pignon à pan de bois. Menuiseries 19e pouvant servir de référence (porte tiercé à imposte fixe vitrée).

**Matériaux et modes**  
Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - 1\*

**Intérêt historique** -

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25557  
Secteur : rural

Adresse : 52 la Pécochère, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme désaffectée a probablement été construite au milieu du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau du Pont Biardel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 86 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

-

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

### État de conservation

Rénové, modifications très importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel Mauvais

Intérêt historique Mauvais

1\*

## Ferme



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 26 Le Petit Domaine, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Auteur : -

## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Figurée sur le cadastre de 1818, la ferme a connu d'importants développements des parties agricoles au cours du 19e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (promontoire face à la Flume et au ruisseau du Pont de Biardel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25335

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le hameau du Petit Domaine forme une cour autour d'une grande longère. Les dépendances comprennent une longue étable-grange à l'est, un hangar au nord, une dépendance à l'ouest et une porcherie au sud. Les bâtiments sont construits en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de grès. L'ensemble est assez bien préservé et forme une unité homogène. Ancienne ferme réhabilitée en habitation s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Elle comporte deux logis, dont une partie légèrement plus élevée et plus ancienne, a servi de base au développement de la longère au 19e siècle. L'organisation des fonctions d'habitation et d'exploitation agricoles n'est plus lisible car les ouvertures ont été remaniées. Les murs sont couverts d'un enduit à la chaux laissant le soubassement apparent. La façade principale, au sud, présente de nombreuses ouvertures non alignées : quatre portes et une fenêtre. La ferme conserve ses deux gerbières à capucine. Les ouvertures sont en carrées de bois, avec appuis en ciment pour la fenêtre et les gerbières. Menuiseries récentes. La façade arrière est en partie prolongée en appentis en partie centrale. Les ouvertures en carrées de bois ont été refaites : fenêtres larges sur la partie est et sur l'appentis, appuis en ciment. Des châssis de toit éclairent l'étage de comble. La toiture est à deux pans en ardoise. Présence d'une souche de cheminée en brique à l'est de l'ancien logis.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, moellon, bois, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

Réhabilité

### État apparent des structures

Bon

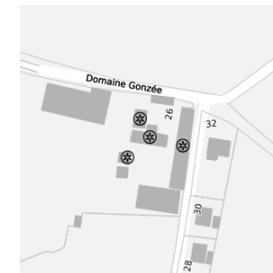
### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.



N° PLUI : 25338

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme - Étable et grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le hameau du Petit Domaine forme une cour autour d'une grande longère. Les dépendances comprennent une longue étable-grange à l'est, un hangar au nord, une dépendance à l'ouest et une porcherie au sud. Les bâtiments sont construits en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de grès. L'ensemble est assez bien préservé et forme une unité homogène. Cette dépendance se situe à l'est de la cour sur laquelle elle s'ouvre en façade ouest. De plan allongé et de volume important, ce bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. On distingue en façade ouest deux fonctions distinctes : la partie sud à usage de grange, et une partie nord à usage d'étable. La partie étable comporte une série de jours en façades est et ouest, et une porte en façade sur cour. Certaines de ces ouvertures ont été remaniées à une époque indéterminée, comme l'attestent les traces de maçonnerie dans le mur sous deux des baies et une porte bouchée. Une gerbière sous toiture donne accès à l'étage comble. La partie grange présente une porte charretière coulissante en bois en façade principale. Une porte surmontée d'une fenêtre se trouve sur sa gauche et montre que les niveaux de comble ne sont pas alignés sur ce bâtiment. Toutes les ouvertures sont en carrées de bois. La toiture est à deux pans en ardoises sur la partie étable, et en ardoises fibrociment sur la partie grange.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation  
Légères modifications

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 25336

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le hameau du Petit Domaine est formé d'une cour autour d'une grande longère. Les dépendances comprennent une longue étable-grange à l'est, un hangar au nord, une dépendance à l'ouest et une porcherie au sud. Les bâtiments sont construits en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de grès. L'ensemble est assez bien préservé et forme une unité homogène. Cette dépendance se situe à l'ouest de la cour sur laquelle elle s'ouvre en façade est. De plan carré, ce bâtiment s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Il est percé en façade principale d'une porte coulissante en tôle et d'une fenêtre à barreaux métalliques. Le pignon nord comporte deux fenêtres : une baie fermée par une tôle ondulée translucide au rez-de-chaussée et une fenêtre à volet de bois donnant accès à l'espace de stockage du comble. Les ouvertures sont en carrées de bois. La toiture est à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.

Intérêt culturel De qualité  
Intérêt historique De qualité

2\*

N° PLUI : 25334

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - soue à cochons

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Le hameau du Petit Domaine forme une cour autour d'une grande longère. Les dépendances comprennent une longue étable-grange à l'est, un hangar au nord, une dépendance à l'ouest et une porcherie au sud. Les bâtiments sont construits en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de grès. L'ensemble est assez bien préservé et forme une unité homogène. Cet édifice s'ouvre sur une cour en façade est. Un appentis en bois et tôle vient s'accoler sur sa façade postérieure. Un appentis en parpaings de béton a été construit juste à côté. Il s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Ce bâtiment est une ancienne soue à cochons comme l'attestent les deux portes à double battant en façade est, séparées par un jour, et l'ouverture basse située sur le pignon nord, caractéristique de ce type d'édifice. L'accès à l'espace de stockage du comble se fait par une fenêtre dans ce pignon. Les ouvertures sont en carrées de bois. Les menuiseries anciennes sont encore en place. La toiture à deux pans en ardoises est quelque peu dégradée.

### Matériaux et modes

Grès, terre, bois, moellon, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation  
Bien conservé

État apparent des structures  
Moyen

### Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires.

Intérêt culturel Élevé  
Intérêt historique De qualité

2\*

Ferme, actuellement maison - logis

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25455

Secteur : rural

Adresse : 4 la Pinelais, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 16e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

L'ancien manoir du 16e siècle a été profondément modifié ; outre une grande cheminée à colonnes signalée par Paul Banéat, il conserve quelques éléments ou fragments d'architecture savante dignes d'intérêts : une porte à archivolte ornée de choux frisés notamment.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, rive sud de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 98 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Deux logis accolés en bande de gabarit R+1 avec toiture à coyau. Moellons de schiste et grès pour la maçonnerie. Encadrements et chaîne d'angle en pierre de taille. Organisée en deux travées principales ; porte d'entrée centrée.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25366  
Secteur : rural

Adresse : Placette, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
La ferme désaffectée figure sur le cadastre de 1818 ; elle s'élève à l'emplacement d'un édifice disparu signalé par P. Banéat : la Maison de la Placette (qui) avait en 1701 un portail couvert en ardoises et surmonté d'un refuge à pigeons.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de la Cotardière). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 88 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations**  
Ferme construite en longueur de gabarit R+combles à surcroît bas ; toiture à deux pans droit avec rupture au niveau de la partie rajoutée en annexe agricole. Maçonnerie bauge sur solin de pierre assez élevé. Deux travées de portes rapprochées complétées côté habitation par une fenêtre de petite taille avec protection par barreaux métalliques. Importante souche de souche de cheminée. Porte d'entrée à husset.

**Matériaux et modes constructifs**  
Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

1\*

### Ferme, les Planches

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : 5 les Planches, Gévezé  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique**  
Figurée sur le cadastre de 1818, l'ancienne ferme a probablement été réaménagée au cours du 19e siècle. Elle vient de faire l'objet d'une restauration.

**Contexte urbain et paysager**  
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25363

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Date portée : -



#### DESCRIPTIF

**Observations**  
**Description spécifique**  
Ferme composée de deux logis dans un même alignement, prolongée par une annexe en extrémité. Maçonnerie bauge ; souches en briques ; carrées de chêne ; incrustations ponctuelles de calcaire. Composition en deux logis simples dans leur organisation : porte fenêtre gerbière cheminée.

**Matériaux et modes**  
Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 25364

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, actuellement maison

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme composée de deux logis dans un même alignement, prolongée par une annexe en extrémité. Maçonnerie bauge ; souches en briques ; carrées de chêne ; incrustations ponctuelles de calcaire. Composition en deux logis simples dans leur organisation : porte fenêtre gerbière cheminée.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

### État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 12 la Pommeraie, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -

## Ferne, la Pommeraie



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La longère construite en plusieurs périodes -18e et 19e siècles- conserve à l'est une belle grange.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 104 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25501

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Pommeraie

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

-

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

### État apparent des structures

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25500

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Grange, la Pommeraie

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 7 Régnaux, Gévezé

Dénomination architecturale : maison de maître / villa

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 17e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

Contexte historique

Deux caractéristiques distinguent cette demeure des logis de ferme dans la commune : le plan en L et la construction à étage en moellons de schiste inhabituelle dans un habitat pour l'essentiel en terre sur ce territoire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud d'un affluent de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 68 à 88 mètres.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25525

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : maison de maître / villa

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan masse initial en L de gabarit R+1 en schiste. Une construction de terre de plus petite hauteur a été rajoutée au début du 20e siècle. Toiture à forte pente et grand coyau ; pignon pans de bois bardé d'ardoises ; souche décentrée. Maçonnerie en schiste, souche reconstruite en briques encadrement et chaînes d'angle de granit ; corbelets en pierre. Façade organisée en deux ensembles d'ouvertures distincts. La partie plus récente en terre a fait l'objet de modifications par transformation d'une partie de l'étable en logement.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

N° PLUI : 25527

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Plan masse initial en L de gabarit R+1 en schiste. Une construction de terre de plus petite hauteur a été rajoutée au début du 20e siècle. Toiture à forte pente et grand coyau ; pignon pans de bois bardé d'ardoises ; souche décentrée. Maçonnerie en schiste, souche reconstruite en briques encadrement et chaînes d'angle de granit ; corbelets en pierre. Façade organisée en deux ensembles d'ouvertures distincts. La partie plus récente en terre a fait l'objet de modifications par transformation d'une partie de l'étable en logement.

### Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25485

Secteur : rural

Adresse : 13 Reims, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme - logis



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le manoir de Rhains est détruit ; la ferme remaniée au 20e siècle qui s'élève à son emplacement conserve le long plan longitudinal figuré sur le cadastre de 1818. Le cadran solaire, signalé par P. Banéat, portant l'inscription datée Mathurin Jouan Juillet 1762 a disparu.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 100 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Longère composée d'un logis et d'une dépendance. Terre enduite avec encadrements de briques sur le logis. Percements fortement modifiés sur le premier logis. Partie brique peu transformée ; lucarnes créées sans rapport avec les modèles traditionnels locaux.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme, La Rivière Tixué

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 42 la Rivière Tixue, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 15e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



#### DESSCRIPTIF

##### Contexte historique

A l'emplacement d'un manoir, la ferme a probablement été rebâtie aux 18e et 19e siècles. Le logement présente une porte du 15e siècle(?) provenant de la chapelle de la Haute Provotais. Mais la Rivière possédait également une chapelle désaffectée vers 1691. A noter, une grange de grande dimension.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, la zone surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 70 à 88 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25388

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Maison en L de gabarit R+combles. Toiture à deux pans avec coyau ; présence de deux gerbières récentes. Bauge et porte de pierre de taille cintrée avec traces d'écussons. Porte au centre avec deux ouvertures de chaque côté organisée de manière rythmée ; deux gerbières passantes symétriques au droit de chacune des premières fenêtres.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25386

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESSCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Maison en L de gabarit R+combles. Toiture à deux pans avec coyau ; présence de deux gerbières récentes. Bauge et porte de pierre de taille cintrée avec traces d'écussons. Porte au centre avec deux ouvertures de chaque côté organisée de manière rythmée ; deux gerbières passantes symétriques au droit de chacune des premières fenêtres.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Maison d'artisan, la Roberie

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25670  
Secteur : rural

Adresse : 2 route de la Roberie, Gévezé

Dénomination architecturale : maison, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Remarquablement conservée, cette maison d'artisan charpentier et scieur est l'une des dernières construite en terre dans cette commune dans la première moitié du 20e siècle entre 1928 (datée par témoignage oral) et 1929 (porte la date sur la charpente).

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 92 mètres.

##### Observations

Logis double non symétrique et cellier en bout. Gabarit R+1 à étage carré. Toiture à longs pans et croupes. Escalier dans oeuvre. Atelier de scierie et de charpenterie en tôle. Bauge sur haut solin de pierre de Montfort ; encadrements et souches de briques ; toiture de tuiles plates. Présence d'ouvertures en pignon. Menuiseries bois d'origine.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, tuile mécanique

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

Bien conservé

##### État apparent des structures

Bon

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Elevé

3\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25458  
Secteur : rural

Adresse : 10 les Roches, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La ferme composée d'un logis initial du 18e siècle a été agrandie et remaniée durant les périodes suivantes.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, rive sud de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 98 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

##### Observations

Longère en deux parties : l'une du 18e siècle, peu modifiée, l'autre du 19e siècle.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit partiel, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

##### État de conservation

-

##### État apparent des structures

-

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

##### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Maison simple, actuellement dépendance

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25429  
Secteur : rural

Adresse : 11 la Rouaudière, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

L'ancien logis est le vestige d'une ferme figurée sur le cadastre de 1818.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Plan masse sensiblement carré, gabarit R+1. Toiture à deux pans avec faible coyau, souche trapue. Maçonnerie bauge, ouvertures en carrées de chêne et corbelets bois. Organisation classique des petits logis ruraux : ensemble portefenêtre-gerbière-cheminée. Porte tiercée pleine à husset.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

### Ferme, la Rouaudière

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 11 la Rouaudière, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; milieu 19e siècle  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

Datant du 18e siècle(?), la ferme figurée sur le cadastre de 1818 a toutefois été remaniée au milieu du 19e siècle. Elle présente une importante et notable disposition en longère.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25431

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



#### DESCRIPTIF

##### Observations

##### Description spécifique

Grande longère de gabarit R+1 comprenant trois parties repérables. Bauge sur faible solin. Toiture à 45°. Encadrements à carrées de bois et cadres en béton sur la partie habitation. La façade de l'habitation a été modifiée en particulier les fenêtres. La partie centrale peut correspondre à un ancien logis transformé en usage agricole.

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

##### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25433

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grande longère comprenant trois parties repérables ; gabarit R+1. Bauge sur faible solin ; toiture à 45°, carrées bois et cadres béton sur la partie habitation. La façade de l'habitation a été modifiée, en particulier les fenêtres. La partie centrale peut correspondre à un ancien logis transformé en usage agricole.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25430

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance - soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grande longère de gabarit R+1 comprenant trois parties repérables. Bauge sur faible solin. Toiture à 45°. Encadrements à carrées de bois et cadres en béton sur la partie habitation. La façade de l'habitation a été modifiée en particulier les fenêtres. La partie centrale peut correspondre à un ancien logis transformé en usage agricole.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25434

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Puits

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, puits

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Grande longère de gabarit R+1 comprenant trois parties repérables. Bauge sur faible solin. Toiture à 45°. Encadrements à carrées de bois et cadres en béton sur la partie habitation. La façade de l'habitation a été modifiée en particulier les fenêtres. La partie centrale peut correspondre à un ancien logis transformé en usage agricole.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme - logis

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25435  
Secteur : rural

Adresse : 13 la Rouaudière, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions d'habitation superposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme désaffectée date de la limite du 18e siècle et du 19e siècle ; le logis bloc est de dimension inhabituelle sur ce territoire, il est composé de deux niveaux de greniers.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Maison bloc de base rectangulaire peu étirée et de faible largeur ; gabarit R+1+combles. Maçonnerie bauge et ouvertures carrées de chêne. Façade à deux travées porte-fenêtre, un ensemble d'ouvertures non alignées sur la droite de la façade (fenêtre-porte des combles-gerbière).

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

1\*

### Dépendance

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25436  
Secteur : rural

Adresse : 9 la Rouaudière, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 18e siècle 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme désaffectée date de la limite du 18e siècle et du 19e siècle ; le logis bloc est de dimension inhabituelle sur ce territoire, il est composé de deux niveaux de greniers.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Maison bloc de base rectangulaire peu étirée et de faible largeur ; gabarit R+1+combles. Maçonnerie bauge et ouvertures carrées de chêne. Façade à deux travées porte-fenêtre, un ensemble d'ouvertures non alignées sur la droite de la façade (fenêtre-porte des combles-gerbière).

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État de conservation** - **État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** - **Intérêt historique** -

1\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25311  
Secteur : rural

Adresse : 4 la Ruelle Verte, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison date probablement de la limite du 16e siècle et du 17e siècle ; il appartient à cette famille d'édifices combinant dans un même volume habitat et espaces à usage agricole -étable ou cellier- ; toutefois, pourvu d'une ancienne chambre à l'étage au dessus de la salle, il devait se classer parmi les logis ruraux d'un rang relativement élevé. S'agissait-il de la métairie de l'ancien manoir de la Bourdonnais ? Ancien manoir de la Bourdonnais ?

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, elle surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Plan masse rectangulaire allongé sur deux niveaux à toiture pentue avec forts coyaux. Bauge et solin haut caractéristique des constructions les plus anciennes. Les ouvertures ont été remaniées mais les portes plein cintre géminées en granite ont été conservées. Menuiseries de facture récente.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25421  
Secteur : rural

Adresse : 46 le Tertre sous Bouilland, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme du 18e siècle(?) conserve la même disposition, en longère, que celle figurée sur le cadastre de 1818. Elle a toutefois subi des modifications de façade au cours du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du pont des Basses Mardelles). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 80 à 98 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** -

**État de conservation** -

**État apparent des structures** -

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants** -

**Intérêt culturel** -

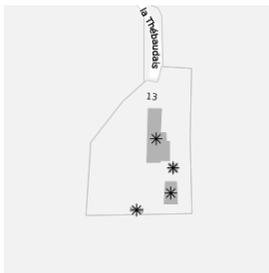
**Intérêt historique** -

1\*

### Ferme, la Thébaudais

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 13 la Thébaudais, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** métairie  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Période :** 17<sup>e</sup> siècle  
**Auteur :** -



#### DESCRIPTIF

**Contexte historique** En cours de rénovation, l'ancienne métairie du manoir de la Thébaudais date probablement du 17<sup>e</sup> siècle. Le manoir détruit -il figure sur le cadastre de 1818- s'élevait dans son immédiate proximité nord-ouest ; quelques éléments d'architecture sont remployés lors de la construction de la Haute Thébaudais au 19<sup>e</sup> siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, à la confluence de la Flume et du ruisseau du Pont de Biardel). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 52 à 76 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25345

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ancienne métairie, actuellement ferme**  
**Dénomination architecturale :** métairie  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Le bâtiment 17<sup>e</sup> a été transformé en longère par l'ajout d'une étable. Toiture à forte pente et coyau marqué, à deux croupes et avec souche de cheminée massive au milieu. Bâtiments d'annexe agricole du 19<sup>e</sup> siècle répartis de manière éloignée autour du bâtiment. Maçonnerie bauge. Les ouvertures de la partie habitation viennent faire l'objet d'importantes transformations.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 25344

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ancienne métairie, actuellement ferme - grange**  
**Dénomination architecturale :** métairie, dépendance, grange  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Le bâtiment 17<sup>e</sup> a été transformé en longère par l'ajout d'une étable. Toiture à forte pente et coyau marqué, à deux croupes et avec souche de cheminée massive au milieu. Bâtiments d'annexe agricole du 19<sup>e</sup> siècle répartis de manière éloignée autour du bâtiment. Maçonnerie bauge. Les ouvertures de la partie habitation viennent faire l'objet d'importantes transformations.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 25558

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ancienne métairie, actuellement ferme - dépendance**  
**Dénomination architecturale :** métairie, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



#### DESCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**  
Le bâtiment 17<sup>e</sup> a été transformé en longère par l'ajout d'une étable. Toiture à forte pente et coyau marqué, à deux croupes et avec souche de cheminée massive au milieu. Bâtiments d'annexe agricole du 19<sup>e</sup> siècle répartis de manière éloignée autour du bâtiment. Maçonnerie bauge. Les ouvertures de la partie habitation viennent faire l'objet d'importantes transformations.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**



Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25497  
Secteur : rural

Adresse : la Touche Geffroy, Gévezé  
Dénomination architecturale : -  
Typologie du bâti : -  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

La ferme est en voie de disparition comme l'ont été avant elle, dans sa proximité, d'après le cadastre de 1818, les Aubiers, la Rangée et la Vieille Oreille.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 104 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50570  
Secteur : rural

Adresse : Les Aubiers, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 1ère moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -

Photo indisponible

DESSCRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne ferme date probablement de la première moitié du 19e siècle ; elle ne figure pas sur le cadastre de 1818.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 104 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Bâtiment en R+combles à haut surcroît. Façade à portes multiples. Murs en terre. Dépendances en appentis latéral et en appentis postérieur.

Matériaux et modes constructifs

Terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

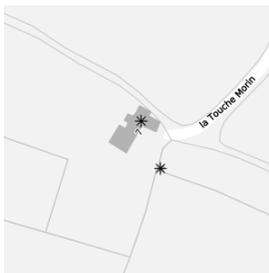
Intérêt historique -

1\*

**Ferme actuellement maison, La Touche Morin**

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 7 la Touche Morin, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Période :** 18e siècle ; 19e siècle  
**Auteur :** -



**DESRIPTIF**

**Contexte historique** Le logis au 18e siècle a probablement été reconstruit au 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 104 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

N° PLUI : 25499

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

Ferme, actuellement maison  
**Dénomination architecturale :** -  
**Typologie du bâti :** -  
**Date portée :** -



**DESRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Plan de masse en L. Toiture à deux pans droits à faible pente. Bauge sur faible solin ; corbelets bois ; souche briques pleines. Chaque façade est organisée en rythme de percement ternaire symétrique. Les percements de la partie habitation ont été agrandis récemment.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

N° PLUI : 25498

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**

**Soue à cochons**  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, soue  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESRIPTIF**

**Observations** **Description spécifique**  
Plan de masse en L. Toiture à deux pans droits à faible pente. Bauge sur faible solin ; corbelets bois ; souche briques pleines. Chaque façade est organisée en rythme de percement ternaire symétrique. Les percements de la partie habitation ont été agrandis récemment.

**Matériaux et modes** Terre, bauge, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

**Valeur patrimoniale** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -  
**Intérêt historique** -

1\*

Ferme - dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29393  
Secteur : rural

Adresse : 1 la Touche Tricault, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
Période : 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette petite dépendance a pu être construite au cours du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

Observations Dépendance faisant partie d'un ensemble comprenant l'ancienne ferme de la Touche Tricault et d'autres dépendances. L'édifice est implanté à l'est d'une cour et ouvre à l'ouest sur un jardin. L'ensemble est délimité par une clôture. Dépendance de plan carré s'élevant sur un rez de chaussée et un étage de comble. Elle est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de pierre. La façade sur jardin comporte une unique porte tandis que le pignon nord est percé de deux fenêtres, au rez-de-chaussée et à l'étage. Les ouvertures sont en carrées de bois. Celles du rez-de-chaussée ont été modifiées comme le montre les parties maçonnées en pierre. La toiture est à deux pans en ardoises.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, grès, bois, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation Modifications importantes État apparent des structures Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

2\*

Ferme - dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50569  
Secteur : rural

Adresse : 5 la Touche Tricault, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, dépendance  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : -  
Date portée : -  
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - État de conservation État apparent des structures

État du bâti - Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme

#### DÉSIGNATION

N° PLUI : 25457  
Secteur : rural

Adresse : 1 Tramel, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La ferme date qui probablement de la limite du 16e siècle et du 17e siècle conserve outre son volume originel mais aussi deux remarquables portes géminées en plein cintre à décor à boules. Remaniements au 18e siècle(?)

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord-est, rive sud de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 98 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

##### Observations

Plan de masse rectangulaire ramassé, gabarit R+1. Toiture pentue à grand coyau ; portes géminées. Maçonnerie en bauge. Portes géminées en plein cintre en granit avec décors à boules au centre de la façade. La fenêtre se trouve sous la végétation. La souche de cheminée (centrale ?) a disparu.

##### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

##### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

### Ferme 3, Tramiguen

#### DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 Tramiguen, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle (?) ; 19e siècle ; milieu 20e siècle

Auteur : -



#### DESCRIPTIF

##### Contexte historique

La ferme du 18e siècle (?), agrandie au 19e siècle, a été rénovée au milieu du 20e siècle.

##### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

#### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25278

#### DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

#### DESCRIPTIF

##### Observations

Description spécifique -

##### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

#### VALEUR ET CLASSEMENT

##### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

##### Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25279

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison simple

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25277

Secteur : rural

Adresse : 4 Tramiquen, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 16e siècle (?); 19e siècle; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

## DESCRIPTIF

Contexte historique

La maison dénaturée présente d'intéressantes portes géminées en plein cintre à décor composé de boules pouvant remonter à la fin du 16e siècle; toutefois elles sont utilisées en remploi dans un logis ne remontant pas au delà du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Plan rectangulaire allongé, de gabarit R + comble. Bauge enduite de mortier hydraulique, décors granit, souche en briques. Portes géminées granit à décor de boules. Ensemble des percements très modifiés. Corbelets bois.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1\*

Ferme



Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25276  
Secteur : rural

Adresse : 6 Tramiguen, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 16e siècle ; 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne ferme rénovée présente en façade deux portes anciennes juxtaposées, et une figure d'animal -chien ou singe- taillée en haut relief, pouvant remonter au 16e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** L'ensemble comprend deux corps de bâtiments très différents lisibles par la différence de hauteur de rive d'égout. Ouvertures organisées autour des portes, juxtaposées en deux travées fenêtre-porte de combles. Portes géminées en granite.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	-	État apparent des structures	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25286  
Secteur : rural

Adresse : Tramiguen, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées, longère  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** Logis bloc traditionnel réunissant sous le même toit logement et étable probablement.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (en surplomb de la confluence de la Flume et du ruisseau de l'étang du saut bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 86 à 100 mètres.

**Observations** Logis bloc de petit volume, cadres de bois, la souche a été supprimée. Maçonnerie bauge. Façade à deux travées : porte et gerbières rapprochées, complétées par deux fenêtres aux barreaux de protection bois. Porte à linteau en bois cintré.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, métal en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	-	État apparent des structures	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude :	Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25392  
Secteur : rural

Adresse : 25 les Travaux, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : milieu 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme est construite au milieu du 19e siècle après le relevé du premier cadastre communal en 1818. Elle réunit dans un même bloc allongé une salle unique pour le logement et divers petits espaces à usage agricole : cellier, étable et refuge à porcs.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, la zone surplombe la rive ouest de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 70 à 88 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Plan rectangulaire simple. La souche de cheminée est décalée du pignon. Bauge sur petit solin de pierre. Couverture au clou avant travaux. Ouvertures à carrées de chêne. La façade avait fait déjà l'objet de modifications anciennes ; le logis était complété par une petite étable en bout. Menuiseries en grande partie d'origine.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25394  
Secteur : rural

Adresse : 38 les Travaux, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 3e quart 20e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme des Travaux, notée Le Travail sur le cadastre de 1818, remaniée et agrandie au 20e siècle par la construction d'un nouveau logement en 1952, date principalement du 18e siècle. Elle présente sur le pignon ouest une intéressante toiture à croupes protégeant probablement un ancien pressoir à cidre.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau du Pont des Basses Mardelles). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 78 mètres.

**Observations** Ferme accolée à un bâtiment plus ancien à couverture très pentue. De gabarit R+1, la souche a été supprimée. Bauge, pignon à pans de bois, couverture de tôles, important solin de moellons. Partie habitation : organisation des ouvertures dans le principe du 17e siècle (pas de travées) et accès au local annexe agricole par une porte large sans carrée. Menuiseries restantes anciennes avec porte à husset et porte pleine double sous imposte vitrée.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Légères modifications Bon

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Edifice contribuant à la qualité de son environnement par ses qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1\*

**Maison**

**DÉSIGNATION**  
N° PLUI : 25375  
Secteur : rural

**Adresse :** 15 les Trois Chênes, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 2e quart 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

**Photo indisponible**

**DESCRIPTIF**  
Contexte historique : Du type des maisons de ville, la maison est construite dans l'Entre-deux-guerres probablement.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (entre le ruisseau du Pont des Basses Mardelles et le ruisseau du Petit Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 90 à 102 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.  
Observations : -  
Matériaux et modes constructifs : Granit, moellon, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
État du bâti : Légères modifications  
État apparent des structures : Bon  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
Edifice représentatif de l'architecture du début du 20e siècle.

**Intérêt culturel** : Moyen  
**Intérêt historique** : Faible

1\*

**Ferme, Le Vaucelle**

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE**  
Secteur : rural

**Adresse :** 9-11 la Vaucelle, Gévezé  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à 3 estres  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 18e siècle ; 20e siècle  
**Auteur :** -



**DESCRIPTIF**  
Contexte historique : La ferme du 18e siècle, désaffectée, légèrement remaniée au 20e siècle, conserve son volume originel associant salle pour le logement et espaces à usage agricole.  
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-est, au nord de la confluence entre la Flume et le ruisseau du Pont des Basses Mardelles). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 88 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

**BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI**

**N° PLUI : 25397**

**DÉSIGNATION BÂTIMENT**  
Ferme

**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à 3 estres  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



**DESCRIPTIF**  
Observations : **Description spécifique**  
Plan de masse rectangulaire prolongé par un appentis aux extrémités, gabarit en R+1. Toiture pentue à fort coyau en ardoises et croupe en amiantociment. Percements avec carrées, grosse souche enduite au centre. Maçonnerie bauge. Façade modifiée comme en attestent les traces en façade. Le bâtiment comporte un logis au centre et des annexes agricoles de chaque côté. Appentis postérieur partiellement en pan de bois.  
**Matériaux et modes**  
Terre, bauge, pan de bois, ardoise

**VALEUR ET CLASSEMENT**  
État du bâti : -  
État apparent des structures : -  
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** : -  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
-  
**Intérêt culturel** : -  
**Intérêt historique** : -

1\*



N° PLUI : 26100

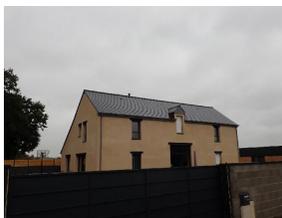
## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne grange, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ferme transformée sur le principe de longère par une importante étable. Haute toiture à coyaux et croupe ; bâtiments secondaires (grange) isolés. Rajout en bout d'un logis 19e de toiture peu pentue à deux axes perpendiculaires de faîtage. Maçonnerie bauge, carrée de bois, ardoise naturelle ; souches en briques. Fortement modifiée, la lecture initiale n'est plus possible. Le logis 19e comporte deux ensembles classiques des logis simples : porte-fenêtre-combles axé ; souche de cheminée visible en pignon.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, fer, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2\*

N° PLUI : 26567

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne écurie, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, écurie

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ancienne écurie dépendant de la ferme de la Vieille Rue, rénovée en habitation. Édifice isolé situé à l'ouest de la ferme. Sa façade principale s'ouvre à l'est sur une cour. Le bâtiment est inclus dans la parcelle de l'ancienne grange transformée en habitation. Dépendance de volume simple et de plan carré s'élevant sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Le bâtiment est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de grès apparent. Les murs sont couverts d'un enduit à la chaux taloché. Les ouvertures ont été modifiées, certaines créées, avec des linteaux métalliques. Grande ouverture de type porte charretière en rez-de-chaussée de la façade est, surmontée d'une fenêtre. La toiture est à deux pans en ardoises. L'appentis en bois et tôle nervurée accolé au pignon nord sert de garage.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, moellon, fer, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

Modifications importantes

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

3\*

Ferme, actuellement maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25466  
Secteur : rural

Adresse : 20 Villée, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 18e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Restaurée récemment l'ancienne ferme peut dater de la fin du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 84 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Plan masse rectangulaire, gabarit en R+1. Cheminée centrale, toiture à deux pans à léger coyau. Maçonnerie de bauge sur faible solin. Ouvertures à carrées de chêne. Façade organisée en logis et annexes dans un même volume. Bel ensemble de menuiseries récentes dont une porte à husset ; barreaudage bois.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

Ferme 2, la Villée

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural  
Adresse : 22 Villée, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 19e siècle ; 20e siècle  
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Transformée au 20e siècle, l'ancienne ferme était, d'après le cadastre, partiellement construite en 1818.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 100 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25474

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations Description spécifique

Matériaux et modes Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -  
Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25475

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - soue

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Bâtiment initialement divisé en deux logis.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 26 Villée, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 18e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

## Ferme 1, la Villée



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

L'ancienne ferme peut remonter à la fin du 16e siècle ou au début du 17e siècle ; la cheminée en grand appareil de granite est un indice. Toutefois elle a été remaniée durant les siècles suivants ; la date 1735 sur la souche de cheminée l'atteste.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive nord de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 82 à 100 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25472

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Plan masse en rectangle étiré. Forte toiture à coyau marqué et pignon essenté. Maçonnerie bauge enduite ; souche de cheminée en falun ; cheminée en granite en grand appareil ; corbelets bois. Organisation en deux logis. Ensemble des ouvertures complètement remanié.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

### État de conservation

-

### État apparent des structures

-

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 25471

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Plan masse en rectangle étiré. Forte toiture à coyau marqué et pignon essenté. Maçonnerie bauge enduite ; souche de cheminée en falun ; cheminée en granite en grand appareil ; corbelets bois. Organisation en deux logis. Ensemble des ouvertures complètement remanié.

### Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25468

Secteur : rural

Adresse : Villée, Gévezé

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

La ferme datée 1894 -d'après un témoignage oral- porte l'inscription 18GA ; elle est reconstruite à la fin du 19e siècle sur un site figuré sur le cadastre de 1818. Combinant dans un même volume logements et parties agricoles, elle présente les dispositions habituelles des longères à développement en appentis postérieur.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 84 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Bâtiment central de deux logis de grand gabarit R+1+combles sur haut solin. Appentis sur l'ensemble de la façade arrière. Maçonnerie en bauge sur solin élevé. Deux logis dont les percements s'organisent autour de l'importante travée centrale légèrement désaxée et une travée de chaque côté avec porte d'entrée dans l'intervalle. Portes tiercées à imposte vitrée, fenêtre à quatre carreaux par battant ; barreaudage métallique aux trois fenêtres.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

## DÉSIGNATION

N° PLUI : 25414  
Secteur : rural

Adresse : 12 Ville Réon, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : 2e moitié 19e siècle  
Date portée : -  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne ferme a probablement été rebâtie dans la deuxième moitié du 19e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 70 à 90 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** Terre, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

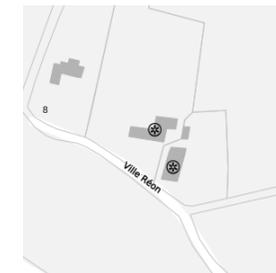
1\*

Ferme, actuellement maison

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 8 Ville Réon, Gévezé  
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé  
Période : limite 16e siècle 17e siècle ; 19e siècle  
Auteur : -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique**

La ferme désaffectée date de deux périodes distinctes : une première en limite du 16e siècle et 17e siècle dans la partie est où le corps de logis présente un développement vers le nord, une deuxième dans la partie ouest du début du 19e siècle probablement ; une liaison très nette au centre sur la partie ouest de la porte en plein cintre fait apparaître le montant interrompu d'une porte jumelle. La partie agricole au sud est est plus récente.

**Contexte urbain et paysager**

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de l'Etang du Saut Bois). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 70 à 90 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

## BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25413

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

**Observations**

**Description spécifique**

Ancienne ferme de la Ville Réon implantée parallèlement à la voie, en retrait de celle-ci. Elle forme un ensemble avec d'autres dépendances situées à l'est. Sa façade principale s'ouvre au sud sur une cour. L'ensemble est bordé par les champs. L'édifice présente un plan en L, avec un appentis accolé sur la partie en retour côté nord. Il est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un sous-bassement de moellons de grès et s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. La façade comprend trois parties distinctes dont un logis à chaque extrémité : celui de l'est date du 16e siècle, remanié, celui de l'ouest du 19e siècle et un cellier entre les deux, datant également du 19e siècle. Le logis le plus ancien conserve des percements à encadrements de pierre dont une porte en plein cintre chanfreinée et une fenêtre à linteau chanfreiné. Le logis du 19e siècle présente des ouvertures plus grandes et alignées. Les assises des fenêtres de l'étage ont été consolidées avec de la brique. Les ouvertures sont à doubles carrées de bois. La toiture est à deux pans en ardoises avec ligne de faitage non alignée. Présence de souches de cheminées sur chaque pignon, dont une en brique et une enduite au ciment. Le logis le plus ancien conserve un important coyaou.

**Matériaux et modes**

Terre, bauge, pierre, grès, moellon, bois, brique creuse, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

En cours de rénovation

En cours de rénovation

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

