



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) La Chapelle-des-Fougeretz

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 : dossier soumis à enquête publique



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de l'**appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22848
Secteur : urbain

Adresse : 58 la Brosse, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison construite vers 1930 de type pavillonnaire suburbain. Transformée en rez-de-chaussée par l'adjonction d'une véranda.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, zone haute face au ruisseau du Petit Marais et creusée par un affluent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 86 mètres.
Observations : Plan rectangulaire. Volume bas : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en moellons de grès. Façade-pignon. Toiture débordante et à demi-croupe. Épi de faitage en céramique. Balconnières en béton.
Matériaux et modes constructifs : Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Remanié
État apparent des structures : Bon
Typicum : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice représentatif des maisons pavillonnaires construites du 2e quart du 20e siècle sur le territoire : façade-pignon ; composition ordonnancée à travées régulières ; l'usage du grès en maçonnerie ; une toiture à demi-croupe à ardoise et la distinction de l'édifice par l'usage de balconnières en béton de ciment.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : L'Arche de la Rivière, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Alignement de plusieurs logis (?) élevés au 19e siècle en plusieurs campagnes de constructions différentes. La partie en brique plus récente date de la 2e moitié du 19e siècle.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 30830

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de plusieurs logis, L'Arche de la Rivière

Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations : **Description spécifique**
Ensemble bâti implanté en alignement de voirie et composé de plusieurs entités. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et étage de comble. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise. Souches de cheminée en brique. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée à deux travées d'ouvertures. Deux lucarnes et souche de brique sur chaque maison. Encadrements des baies en briques pour l'unité au sud ; en carrée bois pour les unités au nord. Appentis arrière. A l'arrière : anciennes annexes transformées en habitation.

Matériaux et modes : Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon
Typicum : Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant la route de Saint-Malo et marquant le paysage urbain. Ensemble bâti composé de plusieurs unités présentant une harmonie architecturale par sa volumétrie et sa façade ordonnancée. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes : la bauge. L'état de conservation des bâtiments est à souligner.

Intérêt culturel : De qualité
Intérêt historique : De qualité

3*

N° PLUI : 30831

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Anciennes dépendances actuellement maison, l'Arche de la Rivière

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Anciennes annexes transformées en habitation. Murs de terre partiellement remontés en parpaings ; linteaux béton. L'ancienne annexe accolée en pignon a été transformée en habitation ; façades remaniées.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, moellon, béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22682

Secteur : urbain

Adresse : 13 rue des Carlets, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : maison, maison double

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1ère moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison datable de la première moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

Observations

Implantation en alignement de rue avec jardin à l'arrière. Plan rectangulaire. Volume important recouvert d'une toiture en ardoises à quatre pans, à longs pans et croupes. Terre enduite sur solin de moellons et carrées de chêne sur chaque pignon. Présence d'un étage ou faux étage (autrefois espace de grenier) surmonté d'un étage en surcroît à usage de stockage. Façade à quatre travées ordonnancées de manière symétrique par rapport à un axe central. Encadrements des baies en carrée double de bois. Ensemble des menuiseries bois cohérentes à la date constructive. Deux lucarnes pendantes à croupe débordante ou gerbière. Une souche de cheminée en brique par pignon. Présence d'un appentis supplémentaire pour chaque unité d'habitation.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. L'intérêt de la maison réside dans sa distribution lisible à deux foyers juxtaposés (de type maison double) parfaitement conservée et sa construction traditionnelle en terre.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Maison double, 13 rue des Carlets



Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22842
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue des Carlets, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison modeste du 19e siècle en rez-de-chaussée surmonté d'un surcroît à usage de grenier. Un escalier latéral a été accolé au 20e siècle. Appentis arrière avec étables ou cellier. Ouvertures remaniées. Jardin arrière. Parcelle étendue. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

Observations

Lucarne pendante.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison, 18 rue des Carlets

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22706
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue des Carlets, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : milieu 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison de ville à trois travées ordonnancées construite au milieu du 19e siècle, en retrait de la voie.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

Observations

Maison d'habitation sur plan rectangulaire à deux niveaux, accolée d'un appentis latéral. Maçonnerie de moellons enduits ; encadrements des baies en briques peintes. Façade à trois travées ordonnancées. Bois cintrés à quatre carreaux par vantail. Couverture en ardoises à quatre pans, à longs pans et à croupe. Souche de cheminée en brique sur chaque pignon. Épis de faîtage en zinc.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Élément constitutif des ambiances urbaines du bourg. Édifice représentatif des maisons construites au milieu du 19e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières ; distinction de l'édifice par l'usage de la brique en polychromie (encadrements, souche de cheminées).

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Maison puis poste

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22841
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue des Carlets, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison élevée au 19e siècle, et transformée au 20e siècle en poste. Intérêt documentaire.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.
Observations : Façade ordonnancée à trois travées.
Matériaux et modes constructifs : Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22859
Secteur : urbain

Adresse : 1 le Champ Méen, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ferme de la 2e moitié du 19e siècle dont le logis a été remanié en 1966. Ancien logis situé à proximité de 1761, porte la date et le nom du propriétaire P.Mesnard. Intérêt documentaire.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, zone haute face au ruisseau du Petit Marais et creusée par un affluent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 86 mètres.
Observations : Ancien logis : haut surcroît ; encadrement des baies en bois. Cheminée intérieure avec inscription : FAIT PAR MOY P. MESNARD 1761, MAISON NEUVE.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

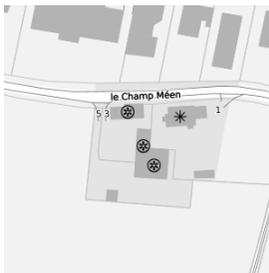
1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, le Champ Méen

Secteur : urbain

Adresse : 3 le Champ Méen, la Chapelle-des-Fougeretz
 Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
 Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
 Période : 3e quart 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle
 Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Ferme de la 2e moitié du 19e siècle dont le logis a été remanié en 1966. Ancien logis situé à proximité de 1761, porte la date et le nom du propriétaire P.Mesnard. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, zone haute face au ruisseau du Petit Marais et creusée par un affluent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 86 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26012

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, Le Champ Méen - Anciennes grange, actuellement maison

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
 Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
 Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble de grandes annexes à usage de grange et étables accolées. Plan rectangulaire. Volume : rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies en carrées de bois. Toiture à deux pans en ardoises. Bâtiment rénové récemment.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Rénové

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 26615

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Champ Méen - Etable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
 Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
 Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble de grandes annexes à usage de grange et étables accolées. Plan rectangulaire. Volume : rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies en carrées de bois. Percements de petite taille répartis sur la façade sud. Toiture à deux pans en ardoises.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice ayant conservé une forme d'authenticité (haut surcroît, toiture à coyau, maçonnerie en bauge, percements de proportions variés)

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 22689

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, le Champ Méen - Ancien logis transformé en cellier

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, cellier
 Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
 Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien logis transformé en cellier. Bâtiment de base sensiblement carrée accolé d'une annexe en pignon. Gabarit : un rez-de-chaussée et un étage de combles à haut surcroît. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Percements de petite taille répartis sur la façade sud. Encadrements des baies en carrées de bois. Barreadage de protection en bois restant en façade. Tête de pignon de l'annexe à pans de bois. Toiture à deux pans avec grand coyau. Couverture en ardoise. Cheminée intérieure avec inscription : FAIT PAR MOY P. MESNARD 1761, MAISON NEUVE... Remaniements : Reprise des murs en appentis et pignon ouest en parpaings de ciment. Souche de cheminée supprimée lors de la réfection de la couverture.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice ayant conservé une forme d'authenticité (haut surcroît, toiture à coyau, maçonnerie en bauge, percements de proportions variés)	
	Intérêt culturel	De qualité
	Intérêt historique	De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 3 le Chesnais, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Auteur : -

Manoir, le Chesnais



DESCRIPTIF

Contexte historique
Contexte urbain et paysager

Situé au sud du bourg, le manoir remonte au 18e siècle. Il a été remanié au 20e siècle. Un ancien logis est mentionné au 15e siècle. En 1427, il appartient aux seigneurs de la Freslonnière. Une chapelle dédiée à Notre dame de l'Annonciation est élevée en cet endroit en 1773. Intérêt documentaire. Restauration récente du bâtiment.
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, zone haute face au ruisseau du Petit Marais et creusée par un affluent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 86 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26520

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - logis (au nord)
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Le logis est un bâtiment rectangulaire sur deux niveaux surmonté d'un toit à croupe. Un appentis perpendiculaire plus récent est situé sur chaque pignon. Terre enduite sur le soubassement en pierre. Couverture en ardoise. Beaux encadrements de pierre sur quelques percements. Façade de logis organisée en deux unités avec un alignement porte/fenêtre sur chacun.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation Modifications importantes
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 50592

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique
-

Matériaux et modes Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale - Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22846

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - dépendance (au centre)
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique
-

Matériaux et modes Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale - Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22845

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - dépendance (au sud)
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Description spécifique
-

Matériaux et modes Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale - Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, le Clos Pasquier

Secteur : urbain
Adresse : 13 le Clos Pasquier, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, zone haute face au ruisseau du Petit Marais et creusée par un affluent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22707

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme actuellement maison, le Clos Pasquier
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Ancienne ferme de type longère avec trois volumes différenciés et appentis sur l'arrière. Plan allongé présentant un développement étroit en longueur. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Annexe en pan de bois. Façade très restructurée ayant conservé deux lucarnes de son organisation d'origine. Ensemble des menuiseries récentes à volets battants bois. Un volet bois d'origine a été conservé sur le pignon à pans de bois. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes

Terre crue, moellon, pierre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti réhabilité récemment avec un traitement d'esprit contemporain (grandes ouvertures, alignement des linteaux). Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 22858

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

Valeur sur l'aire d'étude : -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESSCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 25569

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESSCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, Croix Rouge

Secteur : urbain

Adresse : la Croix Rouge, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



Maison ayant pu servir d'auberge ou de halte sur l'ancienne route de Saint-Malo. Construction de la 2e moitié du 19e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, zone haute face au ruisseau du Petit Marais et creusée par un affluent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 86 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Maison, ancienne auberge (?)

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Plan rectangulaire allongé. Volume : rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies en brique en façade principale. Toiture à deux pans en ardoises. Deux souches de cheminées en pignons. Bâtiment remanié en façade arrière et pignon.

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice marquant l'entrée du bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice représentatif des maisons construites au milieu du 19e siècle sur le territoire : composition ordonnée à travées régulières ; distinction de l'édifice par l'usage de la brique en polychromie (encadrements, souche de cheminées).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 29036

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, ancienne auberge (?)

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan rectangulaire allongé. Volume : rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade sur rue quasi aveugle à l'exception de deux fenêtres. Encadrements en carrées de bois (façade arrière). Toiture à deux pans en ardoises. Une souche de cheminée (contemporain) en brique sur le pignon. Bâtiment remanié en façade arrière.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice marquant l'entrée du bourg. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*

N° PLUI : 25568

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison, ancienne auberge (?) - Dépendance actuellement garage

Dénomination architecturale : maison, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Plan rectangulaire allongé. Volume bas. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à deux pans en ardoises.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

N° PLUI : 25570

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Moyen

1*

Maison, ancienne auberge (?) - Petite annexe

Dénomination architecturale : maison, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Plan rectangulaire allongé. Maçonnerie en brique. Façade principale ouverte sur rue. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice représentatif de l'architecture agricole.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

Maison actuellement crèche

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22676
Secteur : urbain

Adresse : 2 place des Droits de l'Homme, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : maison, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Logis à façade antérieure à trois travées ordonnancées construit dans la 2e moitié du 19e siècle. Remploi en façade d'une niche plus ancienne provenant de l'ancienne église, comme les pierres et la charpente. Intérêt communal.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

Observations
Bâtiment principal sur plan rectangulaire de gabarit R+1. Toiture à deux pans ; bâtiment annexe en pignon nord à toiture à deux pans droits. Moellons de grès et schistes jointoyés ; couverture en schistes ardoisiers, encadrements et souches de cheminée en briques. Façade à trois travées ordonnancées avec porte d'accès centrée. Présence en façade d'une niche provenant de l'ancienne chapelle. Ensemble des menuiseries récent à vitrage plein jour, persiennes sur l'arrière.

Matériaux et modes constructifs
Grès, schiste, moellon, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Légères modifications
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment
Typicum
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen
Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 29034

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Maison, Eugène Choux

Secteur : urbain

Adresse : 1 place Eugène Choux, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Auteur : -



Maison élémentaire située sur la principale place du village, elle est datable du 19e siècle. Elle comporte un important appentis arrière. Enduit moderne. Intérêt documentaire.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Restaurant La Fontaine

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Photo indisponible

Description spécifique

Ensemble comprenant trois constructions de formes différentes. Le premier bâtiment est une maison à rez-de-chaussée + combles avec lucarne centrée. La souche importante laisse supposer une datation d'origine plus ancienne. Toiture à deux pans avec coyau. Le second bâtiment est à rez-de-chaussée commercial sur deux niveaux avec toiture à une seule croupe. Le reste de la construction est constitué par un ensemble de bâtiments annexes accolés en pignon et en appentis sur l'arrière. Ensemble des bâtiments principaux en terre enduite ; pignon Ouest et annexe sur l'arrière en parpaings de ciment. Maison côté ouest : organisation porte-fenêtre-lucarne-cheminée. Bâtiment principal : rez-de-chaussée ensemble façade commerciale. A l'étage, deux travées ordonnancées ; les souches de cheminée ont été supprimées. Bâtiment mitoyen donnant sur rue doté d'un comble à surcroît. Porte haute pendante. Lucarne pendante.

Terre, bauge, enduit, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22673

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Restaurant La Fontaine

Dénomination architecturale : maison à boutique

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble comprenant trois constructions de formes différentes. Le premier bâtiment est une maison à rez-de-chaussée + combles avec lucarne centrée. La souche importante laisse supposer une datation d'origine plus ancienne. Toiture à longs pans à deux pans avec coyau. Le second bâtiment est à rez-de-chaussée commercial sur deux niveaux avec toiture à une seule croupe. Le reste de la construction est constitué par un ensemble de bâtiments annexes accolés en pignon et sur l'arrière. Ensemble des bâtiments principaux en terre enduite ; pignon Ouest et annexe sur l'arrière en parpaings de ciment. Maison côté ouest : organisation porte-fenêtre-lucarne-cheminée. Bâtiment principal : rez-de-chaussée ensemble façade commerciale. A l'étage, deux travées ordonnancées ; les souches de cheminée ont été supprimées. Edifice de plan rectangulaire. Encadrement des baies en bois.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 29033

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Restaurant La Fontaine

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble comprenant trois constructions de formes différentes. Le premier bâtiment est une maison à rez-de-chaussée + combles avec lucarne centrée. La souche importante laisse supposer une datation d'origine plus ancienne. Toiture à longs pans à deux pans avec coyau. Le second bâtiment est à rez-de-chaussée commercial sur deux niveaux avec toiture à une seule croupe. Le reste de la construction est constitué par un ensemble de bâtiments annexes accolés en pignon et sur l'arrière. Ensemble des bâtiments principaux en terre enduite ; pignon Ouest et annexe sur l'arrière en parpaings de ciment. Maison côté ouest : organisation porte-fenêtre-lucarne-cheminée. Bâtiment principal : rez-de-chaussée ensemble façade commerciale. A l'étage, deux travées ordonnancées ; les souches de cheminée ont été supprimées. Edifice de plan rectangulaire. Encadrement des baies en bois.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation
-	-
Valeur patrimoniale	Valeur sur l'aire d'étude : -
-	-
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
-	-
Intérêt culturel	-
Intérêt historique	-

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29032
Secteur : urbain

Adresse : Place Eugène Choux, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : Regnault Arthur (architecte)



DESCRIPTIF

Contexte historique
L'église paroissiale Saint Joseph est une construction de 1902 de l'architecte Arthur Régnauld. Elle remploie quelques éléments sculptés de l'ancienne église paroissiale qui était située légèrement plus au nord à l'emplacement de l'actuelle place des Droits de l'Homme.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

Observations
Plan en croix latine ; voûte d'ogives ; cul de four ; clocher-porche ; chevet arrondi. Style néo roman.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, calcaire, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation
-	Bien conservé
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude
-	-
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
Édifice structurant le noyau historique. Édifice de style architectural néo-roman représentatif de l'œuvre de l'architecte Arthur Regnault qui marquera la fin du 19e siècle et le début du 20e siècle. Cet architecte a su avec habileté et ingéniosité user des références architecturales du passé, et aussi utiliser les nouvelles techniques de construction pour élaborer un style propre.	
Intérêt culturel	Elevé
Intérêt historique	Elevé

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22849
Secteur : urbain

Adresse : 7 la Haute Rotte, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, zone haute face au ruisseau du Petit Marais et creusée par un affluent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 86 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22855
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue des Longrais, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22856
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue des Longrais, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État apparent des structures
- -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22836
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Mairie, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : mairie / hôtel de ville
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : Mazères (architecte)

DESCRIPTIF

Contexte historique En 1879 un projet est signé de l'architecte Mazères pour une école de garçons. Ce projet est accepté en 1883 et les travaux de construction sont menés sous l'autorité de l'entrepreneur Pinel. L'école abrite aujourd'hui la mairie actuelle qui a été agrandie de plusieurs salles dont une pour le Conseil Municipal. Des vitraux de Pierre Blondeau agrémentent cette nouvelle pièce.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.
Observations Plan rectangulaire. Volume : rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée à trois travées de type ternaire à l'origine, remaniée. La travée centrale était surmonté d'un campanile. Toiture à croupe et coyau. Couverture en ardoise. Souche de cheminées enduites sur chaque pignon. A l'origine, l'édifice présentait un caractère typique : typologie architecturale de type ternaire ; technique constructive identifiable (solin en moellons de pierre apparent) ; présence d'un enduit à décor peint (imitation du chaînage d'angle).

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pierre, moellons, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti État apparent des structures
Remanié Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle communale. Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales, et représentatif de l'architecture institutionnelle du 19e siècle. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ecole de garçons, actuellement mairie



Ecole Notre Dame, rue de Matelon

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22705
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Matelon, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : école
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique
Période : 1er quart 20e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'Ecole Notre Dame est construite au début du 20e siècle. Des agrandissements postérieurs ont été réalisés.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

Observations Plan en T. Bâtiment composé d'un volume principal à toiture à carène et d'un autre volume de plan rectangulaire, en retour d'équerre. Différence entre les deux volumes par la forme de toiture et l'organisation des ouvertures : le bâtiment à la toiture en carène possède des ouvertures à caractère avec un pignon sud-est flanqué d'une importante souche de moellons jointoyés ; la façade du bâtiment en retour d'équerre présente une toiture à deux pans fortement ajourée pour l'éclairage des classes. Maçonnerie en granit jointoyé et enduit. Toit à longs pans brisés. Couverture ardoise. A noter : la console avec statue de la vierge en fronton a été enlevée. Les menuiseries ont fait l'objet d'un remplacement récent.

Matériaux et modes constructifs Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice remarquable témoin de l'architecture publique scolaire du 1er quart 20e siècle. L'originalité de la construction tient à sa toiture en carène. Le mur de clôture en béton de ciment participe à la cohérence architecturale du site.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Presbytère actuellement bibliothèque municipale

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22677
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue de la Métairie, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : presbytère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le presbytère est une construction imposante de 1775. A cet emplacement existait une ancienne maison dite de la Hubaudière. Elle fut donnée par Jean-Day, ancien desservant de la Chapelle-des-Fougeretz, en 1670 pour faciliter l'érection de la trêve en paroisse. Le jardin a été amputé par la construction d'un petit immeuble collectif.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

Observations Corps de bâtiment principal de deux niveaux. Plan rectangulaire avec deux appentis latéraux. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Composition à trois travées. Façade sur rue : percée de deux travées de baies et d'une travée d'oculi centrale. Façade arrière : trois portes en rez-de-chaussée et trois portes à l'étage. Encadrements des baies à carrées en bois. Menuiseries bois ; volets battants aux ouvertures des annexes. Toiture à quatre pans et coyaux avec une annexe sur chaque pignon à toiture à un pan. Couverture en ardoise. Souche de cheminées en briques sur chaque pignon. Épis de faîtage en zinc représentant des pigeons.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, pierre, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice historique remarquable typique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt culturel et historique lié à son ancienneté, sa qualité de mise en œuvre constructive et son implantation en cœur de bourg. L'édifice conserve un caractère "noble" et ancien par son volume, sa toiture à croupe et coyau soulignée par les souches de cheminées en brique et la travée d'oculi.

Intérêt culturel Elevé

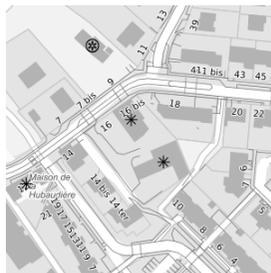
Intérêt historique Elevé

1*

Ferme, 16 rue de la Métairie

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 16 bis rue de la Métairie, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : Architecture domestique
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 29035

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique
-
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation - **État apparent des structures** -
-
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26349

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Ferme, rue de la Métairie

Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de la Métairie, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ferme perpendiculaire à la rue composée de plusieurs corps de bâtiments construits à des périodes différentes. Le logis central de plan massé peut remonter au 17e siècle (volume et toiture très pentue). Il est encadré d'un logis plus récent datable du 19e siècle ainsi que d'une remise. La grange séparée avec ses lucarnes à croupe débordante peut dater quant à elle du 18e siècle. Ensemble remanié au 20e siècle. Intérêt communal. Ensemble bâti de terre de qualité, témoin du passé rural de la commune, ayant conservé la majorité de ses éléments d'origine. La charpente de la grange mérite une attention particulière.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22679

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Deux logis accolés dits "de type élémentaire". Ensemble à logis doubles avec grange et appentis aux extrémités. Toiture à deux pans avec coyau ; une souche en brique en pignon. Terre enduite ; appentis en brique. Encadrements de briques, linteaux bois des fenêtres et d'une porte remplacés par du béton armé ; appuis des fenêtres en béton. Deux logis organisés chacun sur le plan porte-fenêtre-lucarne pendante à croupe débordante. La souche de cheminée du logis principal a été supprimée. La grange présente une grande ouverture centrale libre. Fenêtres et portes récentes ; volets battants à barres sans écharpe.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : Elevé

1*

N° PLUI : 22678

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Deux logis accolés dits "de type élémentaire". Plan de base rectangulaire avec prolongation par annexe sur l'arrière. Terre enduite. Porte de grange centrée en façade et deux lucarnes pendantes à croupes débordantes organisées symétriquement. Encadrements des baies en brique et en bois. Ensemble contemporain.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Maison de notable

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25762
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue de la Métairie, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : maison de notable, maison à fonctions d'habitation superposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : milieu 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison de notable à trois travées ordonnancées construite au milieu du 19e siècle selon un modèle antérieur. Chambranles des portes et fenêtres en bois. Intérêt communal. Maison de notable au mode constructif original à conserver comme témoin de l'architecture de la commune au milieu du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison d'habitation sur plan rectangulaire à deux niveaux habitables. Toiture à quatre pans à longs pans et croupe. Souche de cheminée sur chaque pignon. Structure pans de bois enduits sur solin de pierre en façade. Pignon en moellons enduits ; cadre de bois aux ouvertures. Les deux façades sont à trois travées ordonnancées avec porte centrale. Bois et volets battants persiennés.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, 9 rue de la Métairie

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22681
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue de la Métairie, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Logis et parties agricoles accolées datable du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Ferme de type "longère" à logis double juxtaposés et annexes. Plan rectangulaire allongé, à développement étroit avec un appentis à l'arrière. Maçonnerie : terre crue (partie est) enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Pignon nord en pan de bois. Façade peu remaniée : les ouvertures de chaque logis correspondent à l'organisation des porte-fenêtre-lucarne pendante à croupe débordante. Légères modifications des ouvertures (modifiées ou agrandies) au milieu 20e. Toiture à deux pans avec léger coyau. Couverture en ardoise. Souche en tuilots plats caractéristiques du 18ème (côté Est) ; une deuxième souche en tuilots a été supprimée ; la souche de cheminée centrale est en briques industrielles du 19e.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Bien conservé

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoin de systèmes constructifs typiques du Pays de Rennes : bauge et pan de bois. Ce bâtiment, parallèle à la ferme du 3, rue de la Métairie, caractérise l'organisation ancienne du bâti rural de la commune. Témoin d'un mode constructif particulier, il peut participer à donner à la commune une identité propre grâce à une restauration de qualité, complétant la mise en valeur de l'ensemble des constructions anciennes situées à proximité de l'étang.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, La Rivière

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 33 rue de la Rivière, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Alignement de deux logis de type élémentaire dont l'un à pan de bois peut remonter au 17e siècle ou au 18e siècle. Un logis adjacent en terre est datable du 18e siècle. Il a été transformé en étables à une date ultérieure. Les cheminées extérieures ont disparues. Intérêt communal.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26224

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Rivière
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Ferme de la Rivière composée de deux corps de bâtiments rectangulaires. Implantation au nord, alignement de deux logis transformés en dépendance par la suite. Plan rectangulaire allongé. Parti bas : deux logis à deux portes et deux pièces à feu rez-de-chaussée surmonté d'un étage de combles. Maçonnerie : pan de bois (partie ouest) ou terre crue (partie est) enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. À l'ouest, le premier logis se distingue par une maçonnerie en pan de bois avec un remplissage de torchis. À l'est, un deuxième logis en terre est construit dans le prolongement du premier. Encadrements de baies en carrée double de bois. Menuiseries anciennes et probablement d'origine. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes
Grès, terre, bauge, enduit, moellon, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Unicum
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice de style vernaculaire présentant un caractère remarquable en lien avec son ancienneté et son authenticité. La conservation des menuiseries participe à son intérêt architectural et patrimonial.

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 26251

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Rivière
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison double
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Ferme de la Rivière composée de deux corps de bâtiments rectangulaires. Implantation à l'ouest : maison à logis double symétriques. Plan rectangulaire. Parti bas : deux logis à deux portes et deux pièces à feu rez-de-chaussée surmonté d'un étage de combles à haut surcroît. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade symétrique : percements très organisés en porte-fenêtre-gerbière-cheminée correspondant à deux logis symétriques. Encadrements de baies en carrée double de bois. Menuiseries anciennes et probablement d'origine. Les fenêtres : à trois carreaux par vantail ; les portes en deux modèles différents : celle de gauche tiercée vitrée avec imposte vitrée ; celle de droite pleine avec imposte vitrée. La fenêtre de droite présente un barreaudage métallique. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise. Une cheminée en brique par pignon.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale
-

État du bâti
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale
Unicum
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Typologie architecturale à logis double caractérisée par une façade symétrique : les percements sont organisés en porte-fenêtre-gerbière-cheminée correspondant à deux logis symétriques. La conservation des menuiseries participe à son intérêt architectural et patrimonial. Édifice présentant un caractère remarquable en raison de la rareté de la typologie architecturale (destructions ou remaniements de ces types de bâtiments), son ancienneté et son authenticité.

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

3*

maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22857
Secteur : urbain

Adresse : 20 route de Saint-Malo, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1*

Maison de type villa, 22 route de Saint-Malo

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22687
Secteur : urbain

Adresse : 22 route de Saint-Malo, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : maison de maître / villa, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Maison de type villa construite au début du 20e siècle dans un style chalet balnéaire avec du faux pan de bois en partie haute.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.

Observations

Maison d'habitation implantée en milieu de parcelle. Plan en L. Volume : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de combles. Toiture débordante à demi-croupe. Couverture en ardoise. Souches de briques. Épis de faîtage en zinc. Maçonnerie en moellons de schiste et grès. Façade pignon avec décrochement. Façade ordonnancée par travées aux ouvertures de largeur décroissante. Linteaux des baies briques, appuis en béton de ciment moulurés, décors de bandeaux en brique et de faux pans de bois en partie haute. Garde-corps en fonte. Auvent formant une galerie de circulation en bois en rez-de-chaussée. Menuiseries en bois à petits carreaux et volets battants persiennés.

Matériaux et modes constructifs

Grès, faux pan de bois, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Cette maison est caractéristique de son époque de construction dans le style balnéaire des années 1910. La qualité constructive se traduit dans le choix des matériaux et dans le soin apporté aux décors (façade, souches, menuiseries extérieures). A noter : la dépendance et le mur d'enceinte en moellons de grès surmonté d'une grille participant à la composition d'ensemble.

Intérêt culturel

Elevé

Intérêt historique

Elevé

3*

Maison de type villa, 22 route de Saint-Malo

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22688
Secteur : urbain

Adresse : 22 route de Saint-Malo, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : maison de maître / villa, dépendance, annexe
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.
Bâtiment annexe disposé en long en limite de propriété. Plan rectangulaire allongé. Volume bas : rez-de-chaussée et combles. Toiture débordante à demi-croupe. Couverture en ardoise. Maçonnerie en moellons de schiste et grès et partiellement en terre. Façade ordonnancée. Linteaux des baies briques. Décor de bandeaux en brique.

Grès, faux pan de bois, enduit, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

La dépendance et le mur d'enceinte en moellons de grès surmonté d'une grille participant à la composition d'ensemble du site. La qualité constructive se traduit dans le choix des matériaux et dans le soin apporté aux décors (façade, menuiseries extérieures) en accord avec le style architectural du bâtiment principal.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

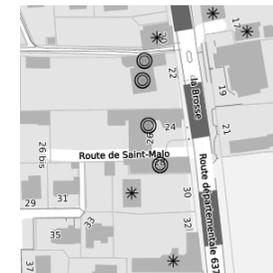
3*

Ancienne maison de notable, Route de Saint-Malo

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 24-26 route de Saint-Malo, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : maison de maître / villa
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

-
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22686

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de notable actuellement restaurant Le Louis Philippe -

Dénomination architecturale : maison de maître / villa

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Maison de grand volume de deux niveaux habitables. Plan rectangulaire. Toit à longs pans et croupe. Couverture en ardoise. Souche de cheminée sur chaque pignon. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Rez-de-chaussée surélevé. Élévation de type ternaire soignée dont la travée centrale est soulignée par une porte-fenêtre ouvrant sur balconnet et une lucarne plus grande à fronton triangulaire. Garde-corps et balcon en ferronnerie. Menuiseries à deux battants et carreaux par battant ; volet battant pleins à barres sans écharpes. Annexe transformée en logements, perpendiculaire au corps de logis. Volume : un rez-de-chaussée et un étage de combles. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Maçonnerie en moellons enduits avec encadrements bois ? Remaniement en rez-de-chaussée par l'implantation d'une véranda.

Matériaux et modes

Terre, bauge, pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif des maisons de notable construites au milieu du 19e siècle sur le territoire : implantation en retrait de rue ; mise en scène du site (implantation, clôture, dépendances) ; volume imposant ; composition ordonnancée de type ternaire ; maçonnerie en bauge (un système constructif typique du Pays de Rennes). Le logis principal présente un intérêt remarquable lié à son état de conservation. L'édifice se rapproche par sa composition de plusieurs maisons du bourg bâties à la même époque, dont le 5, rue de la Métairie.

		maison	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	26473	
	Secteur :	urbain	
DESCRIPTIF	Adresse :	30 route de Saint-Malo, la Chapelle-des-Fougeretz	
	Dénomination architecturale :	maison, maison ternaire	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.		
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État de conservation	État apparent des structures	
État du bâti	-	-	
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude :	-
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-		
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		1*

		Ferme	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	22853	
	Secteur :	urbain	
DESCRIPTIF	Adresse :	32 route de Saint-Malo, la Chapelle-des-Fougeretz	
	Dénomination architecturale :	ferme, maison à fonctions juxtaposées	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.		
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État de conservation	État apparent des structures	
État du bâti	-	-	
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude :	-
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-		
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		1*

maison

DÉSIGNATION N° PLUI : 26431
Secteur : urbain

Adresse : 34 A route de Saint-Malo, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.
Observations Longère avec grenier avec extension perpendiculaire de type garage plus récente. Terre enduite ; soubassement en moellons sur l'annexe. Façade remaniée.
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures
- -
Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison, 38 route de Saint-Malo

DÉSIGNATION N° PLUI : 22684
Secteur : urbain

Adresse : 38 route de Saint-Malo, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Maison d'un volume imposant datable du 19e siècle. Anciennement à deux unités d'habitation juxtaposées.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Maison à deux unités d'habitation juxtaposées. Plan de base rectangulaire. Volume : un étage surmonté d'un surcroît. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade à quatre travées ordonnancées. Encadrements des baies en carrée bois. Lucarne pendante à croupe débordante desservant les combles. Toiture à longs pans et croupe. Couverture en ardoise. Souches de briques sur chaque pignon. Épis de faîtage.
Matériaux et modes constructifs Grès, terre, bauge, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures
Bien conservé Bon
Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice représentatif des maisons pavillonnaires construites du 19e siècle sur le territoire : maison à étage et combles ; composition ordonnancée à travées régulières ; l'usage de la bauge en maçonnerie et des briques pour les souches de cheminées en murs pignons. Édifice témoin d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt remarquable lié à son état de conservation.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22854
Secteur : urbain

Adresse : 44 route de Saint-Malo, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Maison modeste de la 2e moitié du 19e siècle. Intérêt documentaire

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Encadrements des baies en brique. Appentis arrière.

Matériaux et modes constructifs : Grès, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison actuellement bar le Tamaris, 4 route de Saint-Malo

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22654
Secteur : urbain

Adresse : 4 route de Saint-Malo, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Logis de la limite du 18e siècle 19e siècle encadré d'une extension du 20e siècle et d'un bar construit partiellement en brique dans la deuxième moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.

Observations : Ancien logis implanté en parcelle d'angle. Gabarit : un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Agrandissement dans le prolongement du bâti : unité bâtie avec étage ; chaînage d'angle et encadrements des baies en briques, une toiture à deux pans droits de faible pente et un appentis sur l'arrière. Une seule travée centrée, deuxième travée de fenêtre en pignon. Maçonnerie : moellons enduits. Encadrements des baies à carrées de bois ou en brique. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise. Souches en brique.

Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, brique, enduit, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État apparent des structures

Remanié

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice présentant un intérêt historique, dont la mise en valeur est possible par la création d'une vitrine commerciale de qualité en accord avec le bâti ancien.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22690
Secteur : urbain

DESCRIPTIF

Contexte historique
Ferme modeste datable de la limite du 18e siècle 19e siècle. Remaniements au 20e siècle dont l'enduit extérieur. Aile en retour d'équerre de construction plus récente.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive est du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 82 mètres.

Observations
Ancienne ferme composée de logis accolé aux annexes. Toiture à deux pans et léger coyau. Couverture en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Remaniée ; différentes travées logis/annexe encore un peu lisibles. Deux lucarnes à croupe débordante et une gerbière.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes : la bauge. Cette ferme modeste du début XXème a subi des remaniements – dont l'enduit en façade – au XXème siècle.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme, la Sénéstrais

Photo
indisponible

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

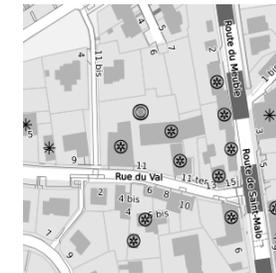
DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme imposante composée de plusieurs bâtiments élevés à des périodes différentes. L'ancienne ferme dont le corps de bâtiment est parallèle à la route est datable du 18e siècle. Il est composé d'un logis et de parties agricoles accolées ainsi que d'un appentis arrière. Un nouveau logis perpendiculaire au précédent est construit en schiste au début du 20e siècle. Un auvent en ardoise a été rajouté sur la façade du logis au 20e siècle. Intérêt communal.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22666

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 11 rue du Val - Nouveau logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Nouveau logis : maison avec grenier avec couverture à croupe et une lucarne centrale. Souches de cheminées sur chaque pignon. Maçonneries de schiste pourpre ; encadrements de granit gris taillé sur la maison. Couvertures en ardoise, souches de cheminée en brique. Composition normalisée avec deux unités de porte et fenêtre.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti présentant une très belle volumétrie et une mise en œuvre constructive atypique lui donnant un caractère et un potentiel très particulier. L'état de conservation des bâtiments est à souligner.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 26398

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 11 rue du Val - Ancien logis accolé de dépendances

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble important de bâtiments organisés autour d'une cour. Ancien logis de ferme accolé en parties agricoles accolées. Plan allongé au développement étroit, composé de plusieurs unités. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements à baies en carrée de bois. Façade principale bien conservée.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti présentant une très belle volumétrie et une mise en œuvre constructive atypique lui donnant un caractère et un potentiel très particulier. L'état de conservation des bâtiments est à souligner.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 26620

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 11 rue du Val - Annexe

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, annexe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan rectangulaire. Volume modeste. Toiture à deux pans en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Porte en mur gouttereau.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti présentant une très belle volumétrie et une mise en œuvre constructive atypique lui donnant un caractère et un potentiel très particulier. L'état de conservation des bâtiments est à souligner.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

N° PLUI : 22667

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 11 rue du Val - Etable, grange et fournil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Parties agricoles composées de plusieurs unités agricoles : étable, remise et fournil.
Étable : implantation sur rue ; grand volume ; maçonnerie de schiste pourpre ; toiture à croupe en ardoise fibrociment ; épis de faitage en zinc ; façade sur rue remaniée : baies en béton de ciment ; porte en pignon.
Grange / remise adossé au mur nord de l'étable : volume imposant ; maçonnerie en bauge ; toiture à deux pans en ardoise.
Fournil accolé en appentis du côté nord : petit volume de plan rectangulaire accolé d'un four à pain ; maçonnerie en bauge ; toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti présentant une très belle volumétrie et une mise en œuvre constructive atypique lui donnant un caractère et un potentiel très particulier. L'état de conservation des bâtiments est à souligner.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, 13 rue du Val

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22712
Secteur : urbain

Adresse : 13 rue du Val, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : maison, maison simple
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Contexte urbain et paysager

Observations

Maison simple à un seul niveau. Plan de base sensiblement carré. Toiture à deux pans avec léger coyau. Couverture en ardoise. Maçonnerie : moellons enduits ou bauge enduite. Composition simple de maison d'une seule pièce : une porte et une fenêtre en façade principale et deux fenêtres côté arrière. Encadrements alternant brique et pierre blanche. Souches de briques. Menuiserie récentes en PVC sans reprise du principe de cintre.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentative de la typologie des maisons simple en secteur urbain. Maison intéressante comme témoin de maison modeste avec néanmoins une recherche de qualité par les encadrements de bonne facture.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ancienne auberge, 15 rue du Val

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 15 rue du Val, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : auberge
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne auberge (?) située sur l'ancienne route de Saint-Malo. Le corps central est datable du 18e siècle. Les ailes plus basses pouvaient abriter des écuries et des ateliers. Remaniements aux 19e siècle et 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22669

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne auberge, 15 rue du Val - auberge

Dénomination architecturale : auberge
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment composé de plusieurs unités : une habitation encadrée de deux ailes plus basses (annexes). L'habitation : plan rectangulaire ; volume central avec étage et combles ; toiture à croupe et coyau ; maçonnerie en moellons enduits ; encadrement de brique au rez-de-chaussée ; façade sur rue remaniée ; façade principale aspectée à l'ouest (jardin) ; 3 travées avec porte centrale. L'annexe au sud : plan en longueur avec grenier, sous toiture à deux pans et coyau en ardoise ; structure à pans de bois et lattis enduit avec traces de décor ; anciennes fenêtres et portes et une large porte d'annexe obstruée ; menuiseries anciennes à volets, porte à husse. L'annexe au nord : petite annexe avec un grenier, se prolongeant sur une propriété voisine ; toiture à deux et coyau avec une lucarne à croupe ; couverture en ardoise ; construction en terre avec carrée bois ; porte charretière surmontée d'une lucarne à croupe.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Légères modifications

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant la route de Saint-Malo et marquant le paysage urbain, à l'entrée de la route du Meuble. Édifice présentant un caractère atypique par l'imbrication de volumes hétérogènes. Édifice témoignant de systèmes constructifs typiques du Pays de Rennes : la bauge et le pan de bois.

N° PLUI : 22668

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*



DÉSIGNATION

N° PLUI : 22850

Secteur : urbain

Adresse : 5 rue du Val, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

7ème

DESCRIPTION

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 22671

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Maison, 6 rue du Val

Secteur : urbain

Adresse : 6 rue du Val, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Auteur : -



L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Maison, 6 rue du Val

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Description spécifique

Maison de gabarit modeste : un rez-de-chaussée et un étage carré. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Pignon en torchis. Encadrement à carrées bois. Façade à deux travées de fenêtres. Fenêtres récentes grand jour ; volets battants anciens à barres sans écharpe.

Terre, bauge, enduit, pierre, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Maison simple réhabilitée de manière soignée avec son annexe.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 26445

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne grange actuellement dépendance, 6 rue du Val

Dénomination architecturale : maison, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne grange à usage de garage. Plan rectangulaire. Volume modeste : grenier sous toiture à deux pans. Couverture en ardoise. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Large porte charretière en pignon surmontée d'une porte gerbière accédant au grenier. Encadrements des baies en carrée de bois.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Maison simple réhabilitée de manière soignée avec son annexe.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Dépendance

DÉSIGNATION
N° PLUI : 22851
Secteur : urbain

Adresse : 7 rue du Val, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF
Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, en hauteur à l'ouest du ruisseau de la Mare). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 72 à 84 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, La Viennais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE
Secteur : urbain

Adresse : 6 mail de la Viennais, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF
Contexte historique Ferme de type monobloc, avec logis et parties agricoles accolées, mentionnée sur le cadastre ancien. Elle a été remaniée ou reconstruite au 19e siècle. Remeunements des ouvertures et de l'enduit extérieur. Rattrapée par l'urbanisation du bourg. Intérêt documentaire. L'importante modification des ouvertures ne permet plus la lecture initiale de ce bâtiment.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, zone haute face au ruisseau du Petit Marais et creusée par un affluent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 86 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22683

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Ferme - logis et dépendance (au nord)
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF
Observations **Description spécifique**
Longère de grand volume de gabarit R + 1 + combles avec partie grange à l'extrémité ouest et cellier sur l'arrière, en appentis. Haut surcroît. Terre enduite au mortier hydraulique en façade principale, sur soubassement pierre. Les ouvertures actuelles ne correspondant plus aux percements d'origine. Bâtiment réaménagé en trois cellules d'habitation et locaux de service, avec des ouvertures nouvelles de grande dimension en pignon Est. Présence d'une lucarne pendante à croupe débordante.
Matériaux et modes Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État du bâti
État de conservation
État apparent des structures
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26342

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (au sud)

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien hangar en terre rénové. L'ancienne grange a fait l'objet d'une transformation récente en habitation. Ensemble menuisé (aluminium coloré) contemporain inséré dans les percements de l'ancienne grange.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 50591

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis à étage. Haut surcroît. Lucarne pendante à croupe débordante. Appentis arrière.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Ferme 2, Danté

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 11 Danté, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme de plan en L datable du 18e siècle. Etables séparées construites en 1911. Ouvertures et intérieur rénovés. Intérêt documentaire. Cette ancienne ferme possède des bâtiments annexes de belle facture qui ont perdu leur fonction initiale. La partie centrale à usage d'habitation a fait l'objet de travaux d'amélioration. La partie Est a été transformée en garage. La grange côté ouest n'a pas été modifiée. L'étable n'a pas fait l'objet de travaux.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce entre le ruisseau de Champalaune et le ruisseau de Moulin neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 94 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22665

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment de plan en L. Bâtiment principal à usage d'habitation avec grange de grand volume accolée et ancienne étable à l'autre extrémité transformée en garage. Terre en masse, toiture d'ardoises, souches de briques, carrées de bois aux ouvertures. Façade modifiée par la création de nouvelles ouvertures : la partie étable (est) a été transformée en garage. Fermatures des bâtiments agricoles anciennes. Appentis arrière. Présence de lucarnes pendantes à croupe débordante.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 25934

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - étable

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme de plan en L avec appentis arrière. Étable avec grenier en terre. Toiture ardoises ; souches de briques ; carrées de bois aux ouvertures et pour les lucarnes pendantes à croupe débordante. Large porte et ouvertures hautes. Fermatures des bâtiments agricoles anciennes.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50590
Secteur : rural

Adresse : 17 la Forge Mallet, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation État apparent des structures
- -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22862
Secteur : rural

Adresse : 1 les Cerisiers, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions d'habitation superposées, maison à 3 estres
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme avec logis et parties agricoles accolées datable du 18e siècle. Remaniements de détails dont l'enduit extérieur au 20e siècle. Intérêt documentaire.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive est du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 82 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.
Observations Plan allongé. Toit à longs pans et croupe. Haut surcroît. Encadrement des ouvertures en bois.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -
État de conservation État apparent des structures
- -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50585
Secteur : rural

Adresse : 28 le Grand Clos, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme du 18e siècle avec logis et parties agricoles en partie accolées. Caractéristique de l'architecture communale par l'emploi de la terre en matériau de gros œuvre et par ses lucarnes pendantes à croupe débordante. Intérêt documentaire. Belle volumétrie de cet ensemble en partie d'origine 18e siècle, et une insertion de qualité dans le paysage.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Flume à l'ouest et le ruisseau de Champalaune à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 78 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Ancienne ferme de plan en L, composée d'un corps principal d'origine 18e avec appentis perpendiculaire sur chaque pignon, et d'une annexe plus récente. Couverture à coyau avec une belle souche de cheminée - façade cour non vue. Grande annexe - ancienne grange sous couverture à deux pans droits. Terre sur soubassement en pierre. Appentis Est du bâtiment principal en structure bois avec remplissages en terre. Souche en brique enduite. Présence de deux lucarnes pendantes à croupes débordantes. Bâtiment réhabilité.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Photo indisponible

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 le Clos d'Izé, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme principalement du 19e siècle. Logis à deux foyers. Grange remaniée dans le courant du 20e siècle et utilisée actuellement en habitation principale. Intérêt documentaire. Cette maison - ancienne ferme - en partie masquée par un garage contemporain perpendiculaire, est un élément important de l'ensemble bâti de cet écart.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive est du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 82 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22691

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance agricole (au nord-ouest)

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Longère comprenant logis et étable accolés, surmontés de greniers communicants. Couverture en ardoises à coyau, percée de deux lucarnes pendantes, à croupes débordantes. Cellier à l'arrière sur la longueur. Murs en terre sur soubassement pierre ; jambages brique sur la partie logis. Enduit ciment avec décor sur la grange. La partie logis comporte porte et fenêtre tandis que la partie annexe (étable) est à large porte, avec une lucarne par unité. Façade arrière remaniée avec des reprises en parpaings. Encadrement des ouvertures en brique.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

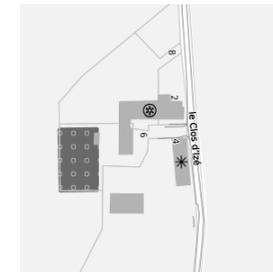
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*



N° PLUI : 22692

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (à l'est)

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Longère composée d'annexe et logis accolés. Grand volume avec grand grenier. Couverture récente en ardoises, à deux pans droits avec lucarnes (remaniées). Terre sur soubassement pierre, enduit lors de la réhabilitation récente. Edifice remanié ; utilisation de la porte d'annexe en large baie. Lucarne pendante à croupe débordante à carrée de bois et encadrement des ouvertures en brique.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22869

Secteur : rural

Adresse : 31 la Bouételais, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme modeste du 18e siècle dont le logis à une seule pièce en rez-de-chaussée est accolé d'une étable et surmonté d'un grenier en surcroît. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (à proximité du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Toit à longs pans et croupe. Haut surcroît.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50588
Secteur : rural

Adresse : 5 la Rouaudière, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au nord de la confluence entre le ruisseau de Champalaune et le ruisseau de Moulin neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.
Observations : -
Matériaux et modes constructifs : -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État apparent des structures
-	-
-	Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22864
Secteur : rural

Adresse : 8 Danté, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ferme du milieu du 19e siècle composée d'un corps de bâtiment de type monobloc, logis et parties agricoles accolées. Remaniements récents des ouvertures. Enduit en ciment. Intérêt documentaire
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce entre le ruisseau de Champalaune et le ruisseau de Moulin neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 94 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Bâtiment perpendiculaire à la rue. Lucarnes pendantes à croupe débordante.
Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti	État apparent des structures
-	-
-	Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25776
Secteur : rural

Adresse : 9 Fumeçon, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel

-

Intérêt historique

-

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : Le Bas Plessis, La Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -

Ferme, le Bas Plessis



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme mentionnée sur le cadastre ancien. Logis du 17e siècle(?) agrandi d'un corps supplémentaire au 19e siècle. Parties agricoles en terre. Remaniements des ouvertures et de l'enduit au 20e siècle. Intérêt documentaire. La longère constituée d'un beau volume avec son haut surcroît, a fait l'objet d'un réaménagement en logement avec de fortes modifications des percements en rez de chaussée ; les carrées de chêne ont été supprimées sur l'ensemble de la façade principale ; elles se retrouvent en pignon nord ouest. La petite annexe repérée (ancienne crèche ?) a gardé ses carrées et ses anciens volets ; une grande ouverture a été réalisée à l'arrière. Cet ensemble, bien que fortement remanié, conserve un intérêt par ses grandes annexes (granges) en complément, l'ensemble s'organisant autour d'une cour ouverte.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce entre le ruisseau de Champalaune et le ruisseau de Moulin neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 94 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25269

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis (au nord-est)

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme composée de deux ensembles bâtis principaux. Haut surcroît. Appentis arrière. Annexe agricole en terre fortement transformée par ajout de structures métalliques. Grand volume. Terre et bardages métalliques. Couvertures ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

N° PLUI : 25271

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESIGNATION N° PLUI : 26442
Secteur : rural

DESCRPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Flume à l'ouest et le ruisseau de Champalaune à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 78 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*



DÉSIGNATION

N° PLUI : 26442
Secteur : rural

Adresse : le Grand Clos, La chapelle-des-fougeretz
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Flume à l'ouest et le ruisseau de Champalaune à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 78 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 26400

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, la Chaussée

Secteur : rural

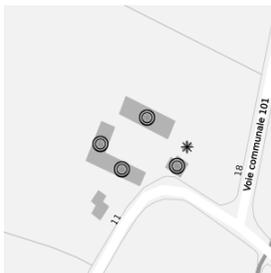
Adresse : la Chaussée, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme, logis, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 18e siècle

Auteur : -



En cet endroit un ancien logis est mentionné au 16e siècle. Il était aux de Mauvoisin en 1569, aux Chauvel en 1584 puis aux Carré. Il passa par alliance aux Ferron seigneurs de Quengo qui l'avaient en 1677 et 1692. La propriété appartenait en 1747 et 1784 à Anne Hurel femme de Pierre Boudoux. La ferme en place semble remonter au 18e siècle. Le fournil plus ancien (vestiges d'un ancien logis?) présente une structure en pan de bois datable du début du 17e siècle ? Intérêt communal. Ensemble très bien restauré avec conservation de chaque élément de la ferme d'origine. L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 72 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme - fournil et ancien logis (au sud-est)

Dénomination architecturale : ferme, logis, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

Description spécifique

Grand fournil sur deux niveaux avec ancien logis et cellier. Partie en structure bois (ancien logis). Traverses verticales de percements (porte + gerbières). Fenêtre haute sur la partie « ancien logis du fournil ». Couvertures ardoise, avec souches en brique.

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 25955

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (à l'est)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite annexe en terre sur soubassement pierre ; carrées bois pour les percements. Couvertures ardoise, avec souches en brique.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26439

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - hangar

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Gros bâtiments agricoles en terre. Couvertures ardoise, avec souches en brique. Terre sur soubassement pierre ; carrées bois pour les percements. Structure à pans de bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

N° PLUI : 26501

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

N° PLUI : 26616

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Intérêt culturel - **3***

Intérêt historique -

Ferme - grange (à l'ouest)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

Description spécifique

Gros bâtiments agricoles en terre. Terre sur soubassement pierre ; carrées bois pour les percements. Couverture en ardoise à haut surcoût, avec souches en brique. Large porte charretière sur annexe agricole et gerbière à croupe.

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale - Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel - **3***

Intérêt historique -

Ferme - logis (au nord)

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Corps principal composé d'unités d'habitation et étable accolées, avec un cellier en appentis sur tout l'arrière. Toiture à croupe avec lucarnes pendantes à croupes débordantes. Terre sur soubassement pierre ; carrées bois pour les percements. Couvertures ardoise, avec souches en brique. Dessous de toit sur habitation : abouts de poutre visibles.

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale - Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel - **3***

Intérêt historique -

Manoir puis ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22701
Secteur : rural

Adresse : 12 le Chenetay, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

En ce lieu un manoir est mentionné en 1672. Il appartenait aux Day. La ferme en place aujourd'hui de construction traditionnelle en terre semble remonter au 18e siècle. Intérêt documentaire. Le bâtiment en structure bois menace ruine.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce entre le ruisseau de Champalaune et le ruisseau de Moulin neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 94 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Ferme composée de deux bâtiments en L : un bâtiment en longère (habitation et annexe « garage ») et un bâtiment constituant une annexe agricole avec couverture à coyau. Grand volume. Terre avec pans de bois pour l'annexe agricole et soubassement pierre. Structure et lattis bois avec remplissage et enduit en terre pour le bâtiment en longère et la partie garage. Terre sur soubassement pierre pour la longère. Couvertures ardoise. Sur la partie habitation, belles gerbières pendantes à croupe débordantes au dessus des portes. Bâtiment partiellement remanié. Carrées bois sur l'ensemble des percements anciens.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22863
Secteur : rural

Adresse : 10 Danté, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce entre le ruisseau de Champalaune et le ruisseau de Moulin neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 94 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, Danté

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 Danté, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Ferme du 19e siècle de type monobloc (logis et parties agricoles accolés) avec appentis arrière. Enduit moderne. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce entre le ruisseau de Champalaune et le ruisseau de Moulin neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 94 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22659

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis (à l'est)

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Longère comportant actuellement deux cellules d'habitation de gabarit R + combles. Murs en terre enduite. Encadrements à carrées de chêne aux anciennes ouvertures et pour les lucarnes pendantes. Toiture en ardoises à deux pans sans coyau. La composition de la façade principale (côté cour) a été remaniée pour les besoins d'aménagement du logement initial et d'un nouveau logement dans l'ancienne grange. Appentis arrière.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 22656

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance agricole (au centre)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Longère comportant actuellement deux cellules d'habitation de gabarit R + combles. Murs en terre enduite. Encadrements à carrées de chêne aux anciennes ouvertures et pour les lucarnes pendantes. Toiture en ardoises à deux pans sans coyau. La composition de la façade principale (côté cour) a été remaniée pour les besoins d'aménagement du logement initial et d'un nouveau logement dans l'ancienne grange. Appentis arrière.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 22655

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance agricole (à l'ouest)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Longère comportant actuellement deux cellules d'habitation de gabarit R + combles. Murs en terre enduite. Encadrements à carrées de chêne aux anciennes ouvertures et pour les lucarnes pendantes. Toiture en ardoises à deux pans sans coyau. La composition de la façade principale (côté cour) a été remaniée pour les besoins d'aménagement du logement initial et d'un nouveau logement dans l'ancienne grange. Appentis arrière.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

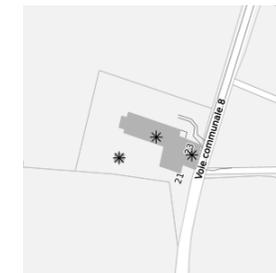
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Ferme, le Haut Danté

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 21 Danté, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Ferme des 18e siècle et 19e siècle. L'ancien logis était composé de deux pièces en rez-de-chaussée. La cuisine communiquait avec l'étable latérale et le cellier était situé en appentis arrière. Nouveau logis du 19e siècle récemment remanié. Intérêt documentaire. Ensemble de grand volume réhabilité et en partie remanié. Les annexes, cellier et arrière de la longère et le petit fournil présentent une certaine qualité.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce entre le ruisseau de Champalaune et le ruisseau de Moulin neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 94 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22664

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - étable et grange
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien logis et annexes accolées avec grenier rénové en habitation. Plan en L. Cellier important en partie arrière : couverture à deux pans se prolongeant sur le cellier. Couvertures ardoise à haut surcroît. Façades cour remaniées et enduite au ciment ; cellier avec grande porte de type étable. Ouvertures haute sur façade nord - ancienne écurie ou étable.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22663

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance agricole (à l'est)

Photo indisponible

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne grange rénovée, utilisée comme garage. Couvertures ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1*

Intérêt historique -

N° PLUI : 25892

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - fournil (au sud-ouest)

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite annexe avec grenier, couverture à deux pans avec une souche de cheminée - ancien fournil. Murs en terre sur soubassement grès et ouvertures à carrées de bois. Bel ensemble menuisé de porte avec imposte ouverte et porte gerbière.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22866
Secteur : rural

Adresse : 5 Danté, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce entre le ruisseau de Champalaune et le ruisseau de Moulin neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 94 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22865
Secteur : rural

Adresse : 9 Danté, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce entre le ruisseau de Champalaune et le ruisseau de Moulin neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 94 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25267
Secteur : rural

Adresse : la Derre, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme transformée en habitation et remaniée, présentant un intéressant volume de caractère ancien.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Ensemble en L, comprenant une ancienne grande annexe perpendiculaire à l'habitation. L'habitation comporte deux parties : une à rez-de-chaussée + 1 étage + combles ; murs de terre avec carrées bois et une travée de percements verticaux. L'autre partie est en maçonnerie pierre remaniée pour partie ; terre et carrées bois. Façade remaniée. Encadrements brique sur la partie plus récente (partie sud de l'habitation). Couverture à coyau à forte pente avec petites lucarnes. Petites fenêtres en hauteur à linteaux cintrés sur l'annexe (ancienne étable). Murs en terre. Couverture à croupe. Toutes les couvertures sont en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Pierre, grès, moellon, terre, bauge, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

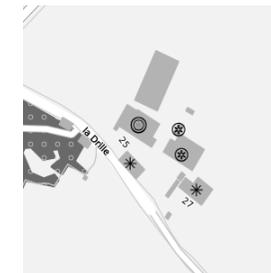
2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 25 la Drille, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison double
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -

Ferme, la Drille



DESCRIPTIF

Contexte historique Ferme dont le logis imposant sur le territoire communal peut être daté du milieu du 19e siècle. Le logis est caractéristique de l'architecture rurale du bassin rennais et se rapproche par ses volumes, sa datation et ses techniques de construction de la ferme de la Boutière situé sur la commune voisine de Saint-Grégoire. Distribution légèrement remaniée. Intérêt communal. Très bel ensemble bâti, remarquable par les proportions du logis et la mise en oeuvre des matériaux.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive est du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 82 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22710

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis (au nord-ouest)

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison double

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Imposant logis de plan rectangulaire avec étage et combles ; annexe en appentis sur pignon ouest et cellier en appentis à l'arrière. Toit à longs pans et croupe avec une haute souche de cheminée sur chaque pignon et une lucarne centrale, pendante à croupe débordante, encadrée de deux petits houtots. Ensemble en terre (lits de bauge visibles sur le bâtiment) avec carrées bois. Belles mises oeuvre des soubassements en pierre: schiste rouge sur le logis. Composition d'origine avec deux ensembles symétriques de porte + fenêtres basses + fenêtre d'étage, légèrement remaniée côté Est. Lucarne engagée dans l'axe de la façade.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 25648

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Ferme - étable (à l'est)

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Etable surmontée d'un grenier. Couverture à deux pans droits avec trois lucarnes à croupe débordante. Ensemble en terre (lits de bauge visibles sur le bâtiment) avec carrés bois. Belles mises en oeuvre des soubassements en pierre en granit et grès avec pierres taillées en chaînage.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **2***
Intérêt historique -

N° PLUI : 26636

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Ferme - dépendance (au nord)

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Soue à cochon avec petit espace de stockage au dessus. Ensemble en terre avec carrés bois. Porte de la soue au centre de la façade distribuant des loges de part et d'autre aérées par une carrée bois de chaque côté de la porte.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

N° PLUI : 22709

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Ferme, dépendance, hangar

Photo indisponible

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Hangar ouvert côté cour. Ensemble en terre avec carrés bois.

Matériaux et modes
Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **1***
Intérêt historique -

Ferme - dépendance (à l'est)

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22868
Secteur : rural

Adresse : 27 la Drille, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Deux logis de type élémentaire à une seule pièce, dont un avec des étables accolées, datables du 18e siècle? et du début du 19e siècle. Semble dépendre de la métairie voisine. Intérêt communal.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive est du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 82 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
Observations : Ferme de type mono-bloc. Haut surcroît. Appentis arrière.
Matériaux et modes constructifs : Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 50589
Secteur : rural

Adresse : 17 la Forge Mallet, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres.
Observations : -
Matériaux et modes constructifs : -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -
Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Ferme, la Fresnais

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 19 la Fresnais, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ferme modeste de plan en L datable du 18e siècle. Remaniements des ouvertures en brique au début du 20e siècle et adjonction également au 20e siècle d'un nouveau logis. Caractéristique de l'architecture communale. Intérêt documentaire. Bâtiment en cours de réhabilitation en terre et brique, en prolongement de la partie plus récente. Partie en terre en cours d'aménagement (terre et jambage brique).

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22697

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis (au nord-ouest)

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo
indisponible

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps principal en L composé d'un logis et d'une annexe -étable- perpendiculaire surmontée d'un grenier. Couverture à coyau percé de quatre lucarnes pendantes à croupe débordantes très engagées. Partie plus récente accolée, avec couverture à deux pans droits. Terre et pierre en partie basse. Brique apportée lors du remaniement en encadrement et partie de soubassement. Couvertures ardoise. Façades remaniée ; percements avec linteaux cintrés.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 22699

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (au sud)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Hangar en terre fermant la cour avec poteaux bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

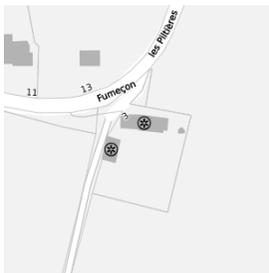
Intérêt historique -

2*

Ferme, Fumeçon

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 3 Fumeçon, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique Ensemble de grand volume réhabilité et en partie remanié. Four à pain en état.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22696

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations Description spécifique
Corps principal de grande longueur - ancien logis et annexes accolées - ancien logis et annexes accolées - surmonté d'un haut grenier avec gerbières remaniées. Couverture à coyaux. Terre sur soubassement en pierre (schiste). Couvertures ardoise. Façade cour remaniées.

Matériaux et modes Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 22695

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations Description spécifique
Bâtiment de grand volume - ancienne écurie ou étable- avec grand grenier et gerbières. Terre sur soubassement en pierre (schiste). Couvertures ardoise. Ouvertures haute sur arrière bâtiment 2 ancienne écurie ou étable.

Matériaux et modes Terre, bauge, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26630
Secteur : rural

Adresse : 34 le Grand Chemin, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESRIPTIF

Contexte historique

Cette maison -ancienne ferme- présente l'intérêt de son mode constructif et de son volume, en particulier l'annexe en terre.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Flume à l'ouest et le ruisseau de Champalaune à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 78 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Longère accolée à une grande annexe en terre. Longère avec grenier et lucarne simple, rénovée en habitation. Annexe avec haut grenier sous couverture à pans droits. Cellier à l'arrière sur la longueur. Annexe en terre avec soubassement pierre ; carrées bois Longère enduite au ciment, lucarne et encadrements brique. Enduit ciment. Couvertures ardoise. Encadrements à linteaux en arc de cercle sur l'habitation. Percements remaniés (rebouchages en terre) sur l'annexe. Fenêtre de pignon en carrée bois (ancienne porte gerbière).

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ciment, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25800
Secteur : rural

Adresse : 28 le Grand Clos, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESRIPTIF

Contexte historique

Ferme du 18e siècle avec logis et parties agricoles en partie accolées. Caractéristique de l'architecture communale par l'emploi de la terre en matériau de gros œuvre et par ses lucarnes pendantes à croupe débordante. Intérêt documentaire

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Flume à l'ouest et le ruisseau de Champalaune à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 78 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Plan en L. Deux lucarnes pendantes à croupes débordantes.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme - dépendance (au sud)

Photo
indisponible

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26300
Secteur : rural

Adresse : 28 le Grand Clos, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Ferme du 18e siècle avec logis et parties agricoles en partie accolées. Caractéristique de l'architecture communale par l'emploi de la terre en matériau de gros œuvre et par ses lucarnes pendantes à croupe débordante. Intérêt documentaire

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur une zone plus haute (entre le Flume à l'ouest et le ruisseau de Champalaune à l'est). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 74 à 78 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations
Plan en L. Deux lucarnes pendantes à croupes débordantes.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-
-	Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

Photo
indisponible

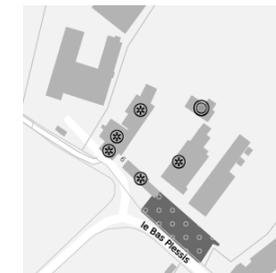
1*

Ferme - logis (au nord)

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 6 le Haut Plessis, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 15e siècle ; 16e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Le manoir du Plessis-Beaucé ou du Haut-Plessis est mentionné dès 1388, il relevait directement du roi. Le logis actuel remonte à la fin du 15e siècle. C'est une grande maison, de plan en T, à toit élevé, conservant une belle porte avec une archivolte en accolade dont l'extrados est orné de six choux frisés et d'un fleuron à trois lobes ; un quadrupède et un dragon soutiennent l'archivolte ; au-dessous de celle-ci se voit un écusson en pointe aux armes des de Beaucé (un aigle barré aux ailes déployées), possesseurs du manoir au 15e et 16e siècles. L'intérieur renferme de grandes cheminées (non vues) et un escalier de pierre en vis. On accède à la cour du manoir par un bâtiment-porche datable du début du 15e siècle. Ce dernier en pan de bois possède un léger encorbellement. Cet ouvrage d'entrée bien conservé constitue un des rares témoins médiévaux de structure en pan de bois et terre. Autour de la cour s'organisent différents bâtiments agricoles construits au 19e siècle. On voit encore un reste de douve au sud. L'importance de son emprise au sol et sa qualité constructive en font un témoin important de patrimoine agricole du 19e siècle sur cette commune.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce entre le ruisseau de Champalaune et le ruisseau de Moulin neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 94 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26595

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir du Haut Plessis dit aussi le Plessis Beaucé - logis (au nord-est)

Dénomination architecturale : manoir
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Observations
Logis en moellons avec encadrement des ouvertures en pierre de taille de granite. Logis-porche en pan de bois et terre. Parties agricoles en terre sur un soubassement de pierres. Constructions à un niveau plus combles à fort surcroît avec petite habitation et abri en pignon nord. Couvertures en ardoises à deux pans et appentis en pignon sud. Présence de deux gerbières droites. Moellons et terre ; toiture ardoises. Ensemble des percements ordonnancés intégrant les deux gerbières. Le logis est un bâtiment sur plan en T de gabarit R+1; escalier hors oeuvre sur l'arrière. Haute toiture avec une croupe et fort coyau ; deux houtôts en couverture. Grande souche en pignon ouest. Moellons de grès et de granite, encadrement en pierre de taille de granite. Couverture ardoise. Trois travées de fenêtres et porte centrale à archivolte en accolade ornée de décors sculptés (choux frisés, animaux).

Description spécifique
Schiste, moellon, grès, granite, terre, bauge, enduit, pierre de taille, appareil mixte, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT	
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation - / État apparent des structures -
Valeur patrimoniale	- / Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
Intérêt culturel	- / 3*
Intérêt historique	-

N° PLUI : 26364

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Manoir du Haut Plessix dit aussi le Plessis Beaucé - dépendance (à l'ouest)
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF	
Observations	Description spécifique Logis en moellons avec encadrement des ouvertures en pierre de taille de granite. Logis-porte en pan de bois et terre. Parties agricoles en terre sur un soubassement de pierres. Constructions à un niveau plus comblés à fort surcroît avec petite habitation et abri en pignon nord. Couvertures à deux pans et appentis en pignon sud ; deux gerbières droites. Moellons et terre ; toiture ardoises. Ensemble des percements ordonnancés intégrant les deux gerbières.
Matériaux et modes	Schiste, moellon, grès, granite, terre, bauge, enduit, pierre de taille, appareil mixte, pan de bois, ardoise
VALEUR ET CLASSEMENT	
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation - / État apparent des structures -
Valeur patrimoniale	- / Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
Intérêt culturel	- / 2*
Intérêt historique	-

N° PLUI : 22704

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Manoir du Haut Plessix dit aussi le Plessis Beaucé - dépendance (à l'ouest)
Dénomination architecturale : manoir, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF	
Observations	Description spécifique Logis en moellons avec encadrement des ouvertures en pierre de taille de granite. Logis-porche en pan de bois et terre. Parties agricoles en terre sur un soubassement de pierres. Constructions à un niveau plus comblés à fort surcroît avec petite habitation et abri en pignon nord. Couvertures en ardoises à deux pans et appentis en pignon sud. Présence de deux gerbières droites. Moellons et terre. Ensemble des percements ordonnancés intégrant les deux gerbières.
Matériaux et modes	Schiste, moellon, grès, granite, terre, bauge, enduit, pierre de taille, appareil mixte, pan de bois, ardoise
VALEUR ET CLASSEMENT	
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation - / État apparent des structures -
Valeur patrimoniale	- / Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
Intérêt culturel	- / 2*
Intérêt historique	-

N° PLUI : 22703

DÉSIGNATION BÂTIMENT
Manoir du Haut Plessix dit aussi le Plessis Beaucé - dépendance (à l'ouest)
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF	
Observations	Description spécifique Logis en moellons avec encadrement des ouvertures en pierre de taille de granite. Logis-porche en pan de bois et terre. Parties agricoles en terre sur un soubassement de pierres. Constructions à un niveau plus comblés à fort surcroît avec petite habitation et abri en pignon nord. Couvertures en ardoises à deux pans et appentis en pignon sud. Présence de deux gerbières droites. Moellons et terre. Ensemble des percements ordonnancés intégrant les deux gerbières.
Matériaux et modes	Schiste, moellon, grès, granite, terre, bauge, enduit, pierre de taille, appareil mixte, pan de bois, ardoise
VALEUR ET CLASSEMENT	
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-
État du bâti	État de conservation - / État apparent des structures -
Valeur patrimoniale	- / Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
Intérêt culturel	- / 2*
Intérêt historique	-

N° PLUI : 22702

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir du Haut Plessix dit aussi le Plessis Beaucé - bâtiment d'entrée (au sud-ouest)

Photo indisponible

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Dénomination architecturale : logis porche

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis en moellons avec encadrement des ouvertures en pierre de taille de granite. Logis-porche en pan de bois et terre. Parties agricoles en terre sur un soubassement de pierres. Constructions à un niveau plus combles à fort surcroît avec petite habitation et abri en pignon nord. Couvertures en ardoises à deux pans et appentis en pignon sud. Présence de deux gerbières droites. Moellons et terre. Ensemble des percements ordonnancés intégrant les deux gerbières.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, granite, terre, bauge, enduit, pierre de taille, appareil mixte, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 25952

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir du Haut Plessix dit aussi le Plessis Beaucé - dépendance (à l'est)

Photo indisponible

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis en moellons avec encadrement des ouvertures en pierre de taille de granite. Logis-porche en pan de bois et terre. Parties agricoles en terre sur un soubassement de pierres. Constructions à un niveau plus combles à fort surcroît avec petite habitation et abri en pignon nord. Couvertures en ardoises à deux pans et appentis en pignon sud. Présence de deux gerbières droites. Moellons et terre. Ensemble des percements ordonnancés intégrant les deux gerbières.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, grès, granite, terre, bauge, enduit, pierre de taille, appareil mixte, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

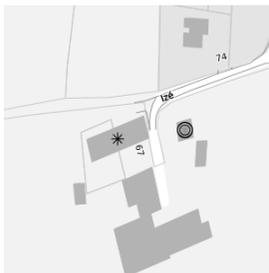
-

-

Ferme, Izé

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 67 Izé, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Ferme principale remontant au 19e siècle, élevée en plusieurs campagnes de construction. Deux anciens logis de type élémentaire à une seule pièce, situés à proximité de la ferme sont datables du 17e siècle. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant de l'Ille. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, zone haute face au ruisseau du Petit Marais et creusée par un affluent). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 62 à 86 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22847

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Lucarne pendante à croupe débordante. Appentis arrière. Logis secondaires en pan de bois et terre.

Matériaux et modes
Terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation
-
État apparent des structures
-
Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 25692

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations
Description spécifique
Lucarne pendante à croupe débordante. Appentis arrière. Logis secondaires en pan de bois et terre.

Matériaux et modes
Terre, bauge, enduit, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti
État de conservation
-
État apparent des structures
-
Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

Photo indisponible

3*

Ferme, Maison neuve

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

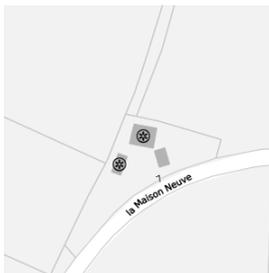
Adresse : 7 la Maison Neuve, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Ensemble réhabilité et en partie remanié - habitation. L'ensemble possède néanmoins beaucoup de charme, du fait principalement de la petite annexe. Four en l'état.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22693

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Habitation rénovée avec étage. Couverture à coyaux, avec une souche de cheminée massive. Terre sur soubassement en pierre (schiste). Présence d'une pointe de pignon en structure bois sur l'habitation. Couvertures ardoise. Façade remaniée.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : Moyen

2*

N° PLUI : 22694

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite annexe de caractère ancien avec grenier et appentis en pignon sud ; couverture à coyau. Terre sur soubassement en pierre (schiste). Couvertures ardoise. Porte et une petite ouverture haute ; porte et petite porte gerbière sur l'appentis. Petit volet à lame et barre. Une ferronnerie devant la fenêtre - grille.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel : De qualité

Intérêt historique : Moyen

2*

Ferme 2, Montaigu

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 15 Montaigu, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ferme composée de plusieurs corps de bâtiments. Un ancien logis de type élémentaire accolé de parties agricoles datable du 17e siècle ou du 18e siècle. Un nouveau logis du 19e siècle avec des parties agricoles séparées. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 72 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22860

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis (au nord)

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien logis à haut surcroît. Nouveau logis à lucarnes pendantes.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22861

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - remise (à l'est)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien logis à haut surcroît. Nouveau logis à lucarnes pendantes.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, Montaigu

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 17 Montaigu, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ferme composée de plusieurs corps de bâtiments. Un ancien logis de type élémentaire accolé de parties agricoles datable du 17e siècle ou du 18e siècle. Un nouveau logis du 19e siècle avec des parties agricoles séparées. Intérêt documentaire. Cet ensemble, bien que partiellement remanié, conserve de beaux volumes, en particulier la forme de la couverture de l'ancien logis.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 64 à 72 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25605

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - ancien logis (à l'ouest)

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien logis à haut surcroît. Nouveau logis à lucarnes pendantes. Ensemble de bâtiments de plusieurs époque formant cour. Corps principal ancien composé du logis et annexes accolées avec comble important et couverture à forte pente et coyaux. Terre sur soubassement de pierre, carrées bois. Couvertures en ardoise. Traces d'un ancien logis (porte+fenêtre+cheminée) et foyer (souche de cheminé) accolé aux annexes ; façade remaniée. Corbelets.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 22700

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (au sud)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien logis à haut surcroît. Nouveau logis à lucarnes pendantes. Ensemble de bâtiments de plusieurs époques formant cour. Longue annexe agricole - étable et grange- début 20e avec grenier et gerbière. Terre sur soubassement de pierre, carrées bois. Couvertures en ardoise. Ouverture principale en pignon surmontée d'un accès au grenier. Ouvertures hautes côté cour pour l'étable.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 26297

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance (au sud-est)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien logis à haut surcroît. Nouveau logis à lucarnes pendantes. Ensemble de bâtiments de plusieurs époque formant cour. Hangar 19e.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

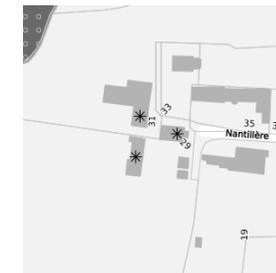
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Ferme, Nantillère



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 31 Nantillère, la Chapelle-des-Fougeretz
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme dont le logis récemment enduit est composé de deux unités d'habitation. Elle est mentionnée sur le cadastre ancien. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce entre le ruisseau de Champalaune et le ruisseau de Moulin neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 94 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22873

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - logis (au sud)
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Lucarnes pendantes.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22872

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance agricole (au nord)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Lucarnes pendantes.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 22871

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance agricole (à l'est)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Lucarnes pendantes.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 4 Nantillière, la Chapelle-des-Fougeretz

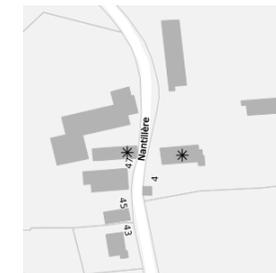
Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Auteur : -

Ferme 2, Nantillière



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'ensemble peut dater du 19e siècle. L'ensemble des annexes à fonction agricole a perdu son usage dans la gestion actuelle de l'exploitation, comme en témoigne le mauvais état d'entretien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce entre le ruisseau de Champalaune et le ruisseau de Moulin neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 94 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 22661

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Longère d'habitation à deux niveaux, enduite. L'ensemble des ouvertures a été fortement modifié. L'ensemble est en terre ; toiture en ardoises ; carrées de bois.

Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Moyen

1*

N° PLUI : 22658

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment agricoles situés indépendamment de l'habitation. Terre ; toiture en ardoises ; carrées de bois.

Matériaux et modes

Terre, bauge, grès, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22874
Secteur : rural

Adresse : 30 la Noë, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Champalaune, relief modifié par des infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 64 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 50587

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations Description spécifique

-

Matériaux et modes

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Pâtis Martigné, La Chapelle-des-Fougeretz

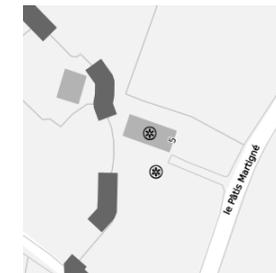
Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -

Ferme, le Pâtis Martigné



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme de type monobloc (logis et parties agricoles accolées) datable du 18e siècle. Présence de deux logis sous un même toit?. Intérêt documentaire. Cette longère peu modifiée semble témoigner de la présence de deux unités de vie sous le même toit.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25266

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ferme de type mono-bloc avec cellier en appentis arrière. Longère comprenant un logis et des annexes accolées surmontées d'un grenier. Comble à haut surcroît. Terre sur soubassement pierre ; carrées bois. Couverture simple en ardoises avec deux souches de cheminée en brique. Façade composée au centre de deux unités d'habitation -porte+ fenêtre+porte grenier - avec foyer (souches). Une annexe agricole se trouve à chaque extrémité. Quelques ouvertures remaniées. Abouts de poutres sont visibles en dessous de toit.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 30828

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne petite annexe agricole servant de cabanon. Terre sur soubassement pierre ; carrées bois. Couvertures ardoise. Petite soue carrée avec porte tiercée.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 1 les Piltières, la Chapelle-des-Fougeretz

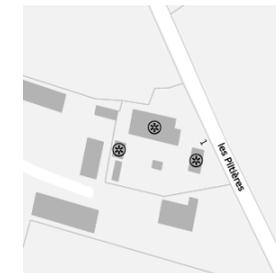
Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Auteur : -

Ferme, les Piltières



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ensemble de grand volume datant du 19e siècle, réhabilité et en partie remanié. Importante capacité des annexes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 56 à 68 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25872

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Bâtiment de grande longueur avec grand cellier au nord - ancien logis et annexes accolées. Gerbières remaniées. Ensemble rénové. Terre sur soubassement en pierre (schiste). Façades enduites au ciment. Couvertures ardoise. Façade donnant sur la cour remaniée.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

N° PLUI : 25874

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Grange avec grenier, une gerbière. Terre sur soubassement en pierre (schiste). Façades enduites au ciment. Couvertures ardoise.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

N° PLUI : 22867

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique
Grande grange -ancienne écurie ou étable- avec grand grenier. Couverture à pans droits avec une gerbière à croupe. Terre sur soubassement en pierre (schiste). Couvertures ardoise. Façades enduites au ciment. Large porte charretière. Ouvertures hautes remaniées sur arrière du bâtiment.

Matériaux et modes

Terre, bauge, schiste, moellon, enduit, ciment, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Manoir puis ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 9254
Secteur : rural

Adresse : 6 les Quatre Vents, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Importante ferme à trois corps de bâtiments mentionnés sur le cadastre ancien. Façade rénovée. En ce lieu existait un ancien manoir. Il était aux Tourtier en 1406, et fut vendu par eux en 1523 aux de Beaucé. Il resta jusqu'en 1789 entre les mains des seigneurs du Plessis-Beaucé. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Champalaune, relief modifié par des infrastructures). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 48 à 64 mètres.

Observations

Plan en U. Trois corps de bâtiments non accolés. Lucarne pendante à croupe débordante. Toit à longs pans et croupe.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par ses qualités architecturales et urbanistiques.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Elevé

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 22870
Secteur : rural

Adresse : 7 la Rouaudière, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme, longère

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au nord de la confluence entre le ruisseau de Champalaune et le ruisseau de Moulin neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION	N° PLUI : 50633		
	Secteur : rural		
DESCRIPTIF	Adresse : 9 la Rouaudière, la Chapelle-des-Fougeretz		
	Dénomination architecturale : maison		
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé		
	Période : -		
	Date portée : -		
	Auteur : -		
	Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (au nord de la confluence entre le ruisseau de Champalaune et le ruisseau de Moulin neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 54 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.		
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude : -	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-		
Intérêt culturel	-		2*
Intérêt historique	-		

DÉSIGNATION	N° PLUI : 25576			Dépendance
	Secteur : rural			
DESCRIPTIF	Adresse : la Ruelle à la Torte, La chapelle-des-fougeretz			
	Dénomination architecturale : dépendance			
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales			
	Période : -			
	Date portée : -			
	Auteur : -			
	Contexte historique	-		
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Moulin Neuf). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 60 à 88 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.			
Observations	-			
Matériaux et modes constructifs	-			
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-		
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures	
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude : -		
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-			
Intérêt culturel	-			2*
Intérêt historique	-			

Manoir, Sevegrand

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 2 Sevegrand, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 1er quart 17e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Ancien manoir du Grand ou du Haut-Sèvegrand. Le manoir mentionné en 1608 appartient à Guy Gouault, seigneur de Sèvegrand, prévôt et juge ordinaire de Rennes. Il se composait de trois grandes salles hautes avec un pavillon de deux chambres et un cabinet à l'est. Il possédait également une cour avec un portail et des douves. Le logis de plan rectangulaire, d'un volume imposant, est recouvert en partie d'une toiture à longs pans et croupe. L'association de la technique à pan de bois, bien visible, et de la maçonnerie confère à cet édifice un caractère exceptionnel dans sa sauvegarde. Dès le XIIe siècle, Geoffroy de Sèvegrand occupait une motte médiévale placée en ce lieu. Sèvegrand était aux seigneurs du même nom en 1211, aux de Sévedavy en 1413 et 1545, aux de Frézelles en 1545 et 1578, aux Gouault en 1580 et 1668, passa par succession aux Loual seigneurs de la Sauldraye qui l'avaient en 1669 et 1746 et resta uni à la seigneurie de la Sauldraye en Saint-Grégoire jusqu'en 1789. La seigneurie du Haut-Sèvegrand et celle du Haut-Plessis étaient jadis les plus importantes sur le territoire de la commune.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive ouest du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 92 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 26480

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - logis (à l'est)

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan rectangulaire. Toit à longs pans et croupe. Etage noble.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, terre, bauge, enduit, moellon, pan de bois, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 22657

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir - dépendance (à l'ouest)

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Annexe du 19e siècle -ancien fournil- avec grenier. Annexe plus récente en terre (bauge) avec traces du four en pignon. Couverture ardoise avec souche en brique. Façade remaniée.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, terre, bauge, enduit, moellon, pan de bois, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 30976

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

-

Matériaux et modes

Schiste, moellon, brique, terre, bauge, enduit, moellon, pan de bois, appareil mixte, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 26079

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, Sevegrand

Secteur : rural

Adresse : 3 Sevegrand, la Chapelle-des-Fougeretz

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle

Auteur : -



Contexte historique : Ferme dépendant du manoir de Sévegrand. Le logis ainsi que les parties agricoles remontent au 17e siècle ou au 18e siècle. Construction traditionnelle en terre. Intérêt communal. Ancienne ferme du manoir voisin. Très beaux volumes de caractère ancien.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive ouest du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 92 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

Ferme - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique : Ensemble comprenant des parties habitations et des annexes agricoles formant un plan en L. Grands volumes de rez-de-chaussée+combles+hauts greniers. Toitures à forte pentes avec fort coyaux. Haut surcroît. Terre sur soubassement pierre ; carrées bois et reprises ciment. Couvertures en ardoise (en partie synthétique) et souche ancienne en brique. Façade du logis en partie remaniée -modification de quelques percements du rez-de-chaussée.

Matériaux et modes : Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

N° PLUI : 26490

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme -dépendance (au sud)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble comprenant des parties habitations et des annexes agricoles formant un plan en L. Grands volumes de rez-de-chaussée+combles+hauts greniers. Toitures à forte pentes avec fort coyaux. Haut surcroît. Terre sur soubassement pierre ; carrées bois et reprises ciment. Couvertures en ardoise (en partie synthétique) et souche ancienne en brique. Annexes peu transformée : portes basses et portes hautes d'accès aux greniers.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25571

Secteur : rural

Ferme - logis

Adresse : Ville Benêtre, La chapelle-des-fougeretz

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ferme composée de plusieurs bâtiments s'organisant autour de deux cours juxtaposées. Les parties les plus anciennes remontant au 18e siècle s'organisent autour d'une cour presque fermée. Nouvelles étables et parties agricoles également en terre construites au 19e siècle. Un nouveau logis est élevé en 1913 de l'autre côté de la route. Intérêt documentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive ouest du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 92 mètres.

Observations

Lucarnes pendantes. Encadrement des baies en bois.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Ferme, la Ville Benêtre

Secteur : rural

Adresse : Ville Benêtre, La chapelle-des-fougeretz

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Auteur : -



Ferme composée de plusieurs bâtiments s'organisant autour de deux cours juxtaposées. Les parties les plus anciennes remontant au 18e siècle s'organisent autour d'une cour presque fermée. Nouvelles étables et parties agricoles également en terre construites au 19e siècle. Un nouveau logis est élevé en 1913 de l'autre côté de la route. Intérêt documentaire.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud, rive ouest du ruisseau de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 76 à 92 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25575

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance agricole (au sud)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Lucarnes pendantes. Encadrement des baies en bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Photo indisponible

1*

N° PLUI : 25574

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - remise et grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, remise

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Lucarnes pendantes. Encadrement des baies en bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

Valeur sur l'aire d'étude : -

1*

N° PLUI : 25573

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - ancien logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Lucarnes pendantes. Encadrement des baies en bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

Valeur sur l'aire d'étude : -

1*

N° PLUI : 25572

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme - dépendance agricole (à l'est)

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Lucarnes pendantes. Encadrement des baies en bois.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

-

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

1*